

EFORIE NORD

* *apartamente*

* *case*

* *terenuri*

* *spatii comerciale*

EFORIE NORD**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	22.400	18.400	13.600	11.200
1941-1977	25.200	20.700	15.300	12.600
1977-1990	28.000	23.000	17.000	14.000
1991-2000	31.000	26.000	-	-
dupa 2001	35.000	28.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	30.000	26.000	19.200	16.400
1941-1977	33.750	29.250	21.600	18.450
1977-1990	37.500	32.500	24.000	20.500
1991-2000	42.000	36.000	-	-
dupa 2001	46.000	40.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	42.000	34.000	27.200	24.000
1941-1977	47.250	38.250	30.600	27.000
1977-1990	52.500	42.500	34.000	30.000
1991-2000	58.000	47.000	-	-
dupa 2001	65.000	52.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	51.200	40.800	32.400	28.000
1941-1977	57.600	45.900	36.450	31.500
1977-1990	64.000	51.000	40.500	35.000
1991-2000	71.000	57.000	-	-
dupa 2001	79.000	63.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

EFORIE - NORD
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

FALEZA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	265	310	390	500	555	220	265	320	420	470	170	205	255	330	370
Cladire cu pereti exterior din termn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	150	200	220	245	55	110	150	185	205	35	65	110	150	170

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

FALEZA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	240	280	345	450	500	195	235	290	375	420	150	180	225	290	320
Cladire cu pereti exterior din termn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	60	120	165	200	220	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

FALEZA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	300	365	475	530	140	165	205	390	430	110	130	160	310	345

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90	Euro/mp
-Anexe caramida	55	Euro/mp
-Anexe chirpici	35	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

150 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

100 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	210	250	310	400	445	175	210	255	335	375	135	165	205	265	295
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paiantici, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	120	160	175	195	45	90	120	150	165	30	50	90	120	140

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

CENTRU	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	195	225	275	360	400	155	190	235	300	335	120	145	180	230	255
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	45	90	135	160	175	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTITAJATE

Euro/mp Sud

CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	240	290	380	420	110	130	165	310	345	90	100	130	250	280

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramid	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

120 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

85 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	150	175	220	280	310	125	150	180	235	260	95	115	145	190	210
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	85	110	125	135	30	65	85	105	115	20	35	65	85	100

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud

PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	120	136	165	215	240	95	115	140	180	200	75	91	110	140	155
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	55	80	95	100	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTITAJATE

Euro/mp Sud

PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	120	145	175	230	255	70	80	100	185	205	55	60	80	150	165

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	45 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

65 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

45 Euro/mp

CARTIERE NOI - LOTIZARE

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/imp Su		
EFORIE NORD - zona D + E	construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	555	470
		Finisaje inferioare
		370

Su - arte utila

Zona D

Valoarea terenului liber - Steaua de mare 90 Euro/mp

Valoarea terenului construit - Steaua de mare 65 Euro/mp

Zona E

Valoarea terenului liber - zona de vest a localitatii . 70 Euro/mp

Valoarea terenului construit - zona de vest a localii 50 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/imp Sud *		
EFORIE NORD - zona D + E	construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	500	420
		Finisaje inferioare
		320

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65	Euro/imp
-Anexe caramid	40	Euro/imp
-Anexe chirpici	25	Euro/imp
-Anexe lemn	25	Euro/imp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/imp Sud *		
EFORIE NORD - zona D + E	construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	530	430
		Finisaje inferioare
		345

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Eforie Nord

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Eforie Nord	Zona A: Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu	150	100	-
	Zona B: Centrala	120	85	-
	Zona C: Periferica	65	45	35
	Zona D: Steaua de mare	90	65	-
	Zona E: de la str. Traian spre Techirghiol, cartier nou	70	50	40

Zona A Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu

Zona B Centrala: b-dul T.Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangalia

Zona C Periferica: teritoriul localitatii Eforie Nord mai putin zona faleza si centru

Zona D Steaua de mare

Zona E cartier nou dezvoltat in zona de vest a localitatii spre Techirghiol

Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin orasului Eforie Nord

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Livezi pomicole	Vii	Vegetatie forestiera (tufaris)
Eforie Nord	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	25000	Indiferent de amplasare			
	La DN, DJ	20000	1200	6000	4500	800
	alte locatii	2000				

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Marii sau malul lacului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143 m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

*** fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenuri extravilane, lotizabile din orasul Eforie Nord

Euro/mp

Localitate	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	La DN, DJ	Alte locatii
Eforie Nord	20	15	10

Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Eforie Nord

Zona	Amplasare	cladire independenta (euro/imp Su*)				parter de bloc (euro/imp Su*)					
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
A	Faleza	360	400	450	500	560	430	490	540	600	750
B	Centru	480	540	600	670	740	580	650	720	800	900
C	Periferic	240	270	300	335	370	290	325	360	400	450

Zona A Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu

Zona B Centrala: b-dul T. Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangalia

Zona C Periferica: teritoriul localitatii Eforie Nord mai putin zona faleza si centru

Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Eforie Sud

Zona	Amplasare	cladire independenta (euro/imp Su*)				parter de bloc (euro/imp Su*)					
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
A	Faleza	320	360	400	445	500	385	430	480	530	600
B	Centru	360	400	450	500	575	430	485	540	600	675
C	Periferic	200	225	250	280	325	240	270	300	330	375

Zona A Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

Zona B Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N. Titulescu pana la dr. Climescu

Zona C Periferica: teritoriul localitatii Eforie Sud mai putin zona faleza si zona centrala

Su* suprafata utila

*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

**) pentru spatii comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

**) pentru spatii comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in statiunile Eforie Nord si Eforie Sud

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/imp Su*)				cladire multietajata (euro/imp Su*)					
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
toate zonele	structura de lemn	-	-	180	200	220	-	-	220	240	300
	structura metalica	-	-	350	390	430	-	-	420	470	530
	chioscuri lemn bazare (euro/ bucata)	-	-	-	-	400	-	-	-	-	450

* Su = suprafata utila

EFORIE SUD

** apartamente*

** case*

** terenuri*

**spatii comerciale*

Apartamente EFORIE SUD

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	21.200	17.200	12.800	11.600
1941-1977	23.850	19.350	14.400	13.050
1977-1990	26.500	21.500	16.000	14.500
1991-2000	29.000	24.000	-	-
dupa 2001	33.000	27.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	26.400	24.000	17.200	15.200
1941-1977	29.700	27.000	19.350	17.100
1977-1990	33.000	30.000	21.500	19.000
1991-2000	37.000	33.000	-	-
dupa 2001	41.000	37.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	37.600	30.800	24.000	20.800
1941-1977	42.300	34.650	27.000	23.400
1977-1990	47.000	38.500	30.000	26.000
1991-2000	52.000	43.000	-	-
dupa 2001	58.000	48.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	48.400	37.600	34.800	30.400
1941-1977	54.450	42.300	39.150	34.200
1977-1990	60.500	47.000	43.500	38.000
1991-2000	67.000	52.000	-	-
dupa 2001	75.000	58.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

EFORIE - SUD
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

FALEZA	Finisaje superioare					Finisaje medii			Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	245	290	360	470	525	200	245	300	390	435	160	192	240	310	345
Cladire cu pereti exterior din lemn, chipici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	60	130	175	220	245	55	105	145	185	210	40	60	95	150	170

Su* - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

FALEZA	Finisaje superioare					Finisaje medii			Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	220	262	300	390	435	170	200	250	325	360	125	160	195	255	285
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	100	140	200	220	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

FALEZA	Finisaje superioare					Finisaje medii			Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	210	255	315	410	455	180	210	265	340	380	140	165	205	270	300

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	100	Euro/mp
-Anexe caramida	60	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe lemn	30	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

150 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

100 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	200	230	285	375	420	158	197	241	310	345	130	155	190	250	280
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	50	100	140	175	195	45	85	120	150	170	35	45	75	120	135

Su* - arte utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	165	210	240	310	345	140	160	201	260	290	100	130	155	200	225
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	80	110	160	180	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

CENTRU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	170	205	250	330	370	145	170	210	270	300	110	130	165	220	245
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)															

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

100 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

70 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

PERIFERIE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	120	140	170	225	250	95	120	145	190	210	80	95	115	150	170
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic															
Su* - arte utila															

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	100	125	145	185	205	85	100	120	155	170	60	80	95	120	130
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	25	50	65	95	105	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	100	120	150	200	220	90	100	125	160	180	65	80	100	130	145
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)															

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexe caramida	20 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

35 Euro/mp

Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Eforie Sud

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Eforie Sud	Zona A Faleza si b-dul Dezrobirii	150	100	-
	Zona B Centrala	100	70	-
	Zona C Periferica	50	35	25

Zona A Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

Zona B Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N. Titulescu pana la dr. Climescu

Zona C Periferica: teritoriul localitatii Eforie Sud mai putin zona faleza si zona centrala

Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin statiunii Eforie Sud

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Livezi clasice	Vie	Vegetatie forestiera (tufaris)
Eforie Sud	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	25000	Indiferent de amplasare			
	La DN., DJ	20000	2000	4000	4500	1000
	alte locatii	2000				

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Marii sau malul lacului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

*** fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

Valori minime pentru terenuri extravilane, lotizabile din statiunea Eforie Sud

Localitatea	Teren arabil - amplasare		
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	La DN., DJ	Alte locatii
Eforie Sud	20	15	10