

ALTE LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI CONSTANTA

AGIGEA
BASARABI
CUMPANA
CORBU
COGEALAC
FANTANELE
GRADINA
ISTRIA
LAZU
LUMINA
MIHAIL KOGALNICEANU
MIHAI VITEAZU
NICOLAE BALCESCU
POIANA
SACELE
SIBIOARA
TARGUSOR
TECHIRGHIOL
VADU
VALU TRAIAN

* blocuri
* case
* terenuri
* spatii comerciale

ARONDAREA STRAZILOR DIN ORASUL TECHIRGHIOI

Nr.crt.	Tip	Denumire	Zona
1	Str.	9 Mai (intre str. Plevnei si str. Aurel Vlaicu)	Periferica
2	Str.	9 Mai (intre str. Ecaterina Varga si str. Mihail Sadoveanu)	Mediana
3	Str.	Al Alexandru Sahia	Periferica
4	Str.	Al Arges	Periferica
5	Str.	Al Crinului	Mediana
6	Str.	Al Jiului	Mediana
7	Str.	Al Lupeni	Mediana
8	Str.	Al Stejarului	Mediana
9	Str.	Alba Iulia	Periferica
10	Str.	Albastrelor (intre str. 9 Mai si str. Traian)	Mediana
11	Str.	Alexandru Ioan Cuza	Periferica
12	Str.	Alexandru Puskin	Centru
13	Str.	Alexandru Vlahuta	Mediana
14	Str.	Ana Ipatescu	Periferica
15	Str.	Aprodu Purece	Periferica
16	Str.	Aurel Vlaicu	Periferica
17	Str.	Aviator Romeo Popescu	Mediana
18	Str.	Avram Iancu	Periferica
19	Str.	Banu Maracine	Periferica
20	Str.	Bd Victoriei (intre b-dul V. Climescu si str. Traian)	Centru
21	Str.	Berzei	Periferica
22	Str.	Bucovinei	Periferica
23	Str.	Campinei	Periferica
24	Str.	Costache Negri	Mediana
25	Str.	Crisana	Periferica
26	Str.	Dimitrie Bolintineanu	Mediana
27	Str.	Dimitrie Cantemir	Periferica
28	Str.	Dr. Ioan Nicolae Dona	Mediana
29	Str.	Dr. Ion Cantacuzino	Periferica
30	Str.	Dr. Ion Tataran	Mediana
31	Str.	Dr. Istrate	Mediana
32	Str.	Dr. Victor Climescu	Centru
33	Str.	Dr. Victor Climescu (intre str. Gh.Asachi si str. N. Balcescu)	Centru
34	Str.	Ecaterina Teodoroiu	Mediana
35	Str.	Ecaterina Varga	Mediana
36	Str.	Elena Cuza	Mediana
37	Str.	Eremia Movila	Periferica
38	Str.	Eroilor (intre str. Al. Sahia si str. Dr. Popescu)	Periferica
39	Str.	Florilor	Periferica
40	Str.	Fragilor	Mediana
41	Str.	George Cosbuc	Centru
42	Str.	George Enescu	Periferica
43	Str.	Gheorghe Asachi	Centru
44	Str.	Gheorghe Doja	Mediana
45	Str.	Gheorghe Sincai	Periferica
46	Str.	Grivitei	Mediana
47	Str.	Horatiu	Periferica
48	Str.	Ion Creanga	Periferica
49	Str.	Ion Luca Caragiale	Periferica
50	Str.	Ion Tuculescu	Mediana
51	Str.	Jiului	Mediana

52	Str.	Maior Sontu	Centru
53	Str.	Marasesti	Mediana
54	Str.	Marasti	Mediana
55	Str.	Matei Basarab	Periferica
56	Str.	Mihai Eminescu (intre str. Puskin si str. V.Alecsandri)	Centru
57	Str.	Mihai Viteazu	Mediana
58	Str.	Mircea Voda	Periferica
59	Str.	Muncii	Periferica
60	Str.	Narciselor (intre str. Traian si bd. V.Climescu)	Centru
61	Str.	Negru Voda	Mediana
62	Str.	Nicolae Balcescu (intre str. Puskin si bd. V. Climescu)	Centru
63	Str.	Nicolae Titulescu	Mediana
64	Str.	Oituz	Centru
65	Str.	Oltului	Periferica
66	Str.	Ovidiu	Centru
67	Str.	Pescarusului	Centru
68	Str.	Pescarusului (intre str. Traian si bd. V.Climescu)	Centru
69	Str.	Pictor Ion Andreescu	Periferica
70	Str.	Plantelor	Mediana
71	Str.	Plevnei	Periferica
72	Str.	Pta Republicii	Centru
73	Str.	Rascoalei	Periferica
74	Str.	Razboieni	Mediana
75	Str.	Rovine	Periferica
76	Str.	Samuel Micu	Periferica
77	Str.	Sanatoriului	Centru
78	Str.	Scolii	Mediana
79	Str.	Tepes Voda	Mediana
80	Str.	Tisei	Mediana
81	Str.	Tomis	Mediana
82	Str.	Traian (intre bd. Victoriei si str. Gh.Asachi)	Mediana
83	Str.	Tudor Vladimirescu	Mediana
84	Str.	Vasile Alecsandri (intre str. N.Balcescu si bd. V. Climescu)	Centru
85	Str.	Vasile Lupu	Periferica
86	Str.	Veniamin Costache	Mediana
87	Bd.	Victoriei (intre str. Traian si bd. V.Climescu)	Centru
88	Str.	Walter Maracineanu	Periferica
89	Str.	Zanelor	Mediana
90	Str.	Zefirului	Mediana

TECHIRGHIOL

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	13.000	10.000	8.500
1941-1977	0	14.500	11.000	9.500
1977-1990	0	16.000	12.000	10.500
1991-2000	0	18.000	-	-
dupa 2001	0	20.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	24.000	18.000	15.000
1941-1977	0	27.000	20.000	17.000
1977-1990	0	30.000	22.000	18.500
1991-2000	0	33.000	-	-
dupa 2001	0	37.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	31.000	25.000	22.000
1941-1977	0	35.000	28.000	24.000
1977-1990	0	39.000	31.000	27.000
1991-2000	0	43.000	-	-
dupa 2001	0	48.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	38.000	30.000	24.000
1941-1977	0	42.000	34.000	27.000
1977-1990	0	47.000	37.500	30.000
1991-2000	0	52.000	-	-
dupa 2001	0	58.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0,35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3,5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ORAS TECHIRGHIOL VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOL - zona A	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	210	250	310	400	445	170	210	260	340	380	135	165	205	265	295
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	120	160	260	290	45	90	120	130	145	30	55	90	105	120

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOL - zona A	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	190	220	275	360	400	160	190	230	300	335	120	145	180	235	260
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	100	130	140	160	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOL - zona A	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	195	235	290	380	420	165	195	245	315	350	130	155	190	250	280
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90	Euro/mp
-Anexe caramida	55	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

60 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

45 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOI - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	195	230	285	370	410	160	195	235	310	345	125	150	185	240	270
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari,)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	45	100	135	220	245	40	75	100	125	140	25	45	80	100	110

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	175	205	250	330	370	145	170	210	275	300	105	135	165	215	239
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	80	110	140	160	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	180	215	265	345	385	150	180	225	290	320	120	145	175	230	260
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe caramida	35 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

35 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOI - zona C	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	195	230	285	370	411	160	195	235	310	345	125	150	185	240	270
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	45	100	135	220	245	40	75	100	125	140	25	45	80	100	110

Su - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI - zona C	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari.)	175	205	250	330	370	145	170	210	275	300	105	135	165	215	239
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	80	110	140	160	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI - zona C	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari.)	180	215	265	345	385	150	180	225	290	320	120	145	175	230	260

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe caramida	35 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

CARTIERE NOI - LOTIZARE

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOI - zona D			construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	445	380	295	

Su - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI - zona D			construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	400	335	260	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Zona 1

Valoarea terenului liber - DJ Eforie Nord- Techirghiol

20 Euro/mp

Valoarea terenului construit DJ Eforie Nord- Techirghiol

15 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

TECHIRGHIOI - zona D			construite dupa 1991	
Tipul de cladire	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	420	320	280	

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90	Euro/mp
-Anexe caramida	55	Euro/mp
-Anexe chirpici	35	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

Zona 2

Valoarea terenului liber - DN 38 Agigea Techirghiol

15 Euro/mp

Valoarea terenului construit DN 38 Agigea Techirghiol

10 Euro/mp

Zona 3

Valoarea terenului liber-in spatele sanatoriului, zona stadio

30 Euro/mp

Valoarea terenului construit in spatele sanatoriului, zona stadion

20 Euro/mp

Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Techirghiol

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoricia de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
Techirghiol	Zona A: Centru	60	45	-
	Zona B: mediana	50	35	-
	Zona C: periferica	30	20	-
	Zona Lotizari 1: DJ Eforie Nord-Techirghiol	20	15	5
	Zona Lotizari 2: DN 38 Agigea Techirghiol	15	10	5
	Zona Lotizari 3: in spatele sanatoriului, zona stadion	30	20	10

Zona A cuprinsa intre str. N.Balcescu, bd. V.Climescu, str. Gh. Asachi, str. Traian, bd. Victoriei, str. Puskin pana la str. N.Balcescu;

Zona B cuprinsa intre bd. V.Climescu, str. Marasesti, str. Ec. Varga, str. N. Balcescu, str. Avram Iancu, bd. Victoriei, str. 9 Mai, str. Traian, bd. Victoriei, str. Puskin, str. N.Balcescu pana la bd. V.Climescu;

Zona C cuprinsa intre str. Marasesti, str. Florilor, str. Al.Sahia, str. Plevnei, str. Alex.Ioan Cuza, str. Rascoala 1907, str. Gh.Sincai, str. Aprodul Purice, str. G.Enescu, str. Walter Maracineanu, bd. Victoriei, str. Avram Iancu,

Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin de orasul Techirghiol

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha			
		Categoricia de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Techirghiol	Limitrof Canal	25000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	10000	1200	3500	1500
	alte locatii	2000			

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul lacului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii.)

*** fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenuri extravilane, lotizabile din orasul Techirghiol

Localitatea	Euro/mp		
	Terenuri arabile - amplasare		
	Limitrof lac	La DN., DJ	alte locatii
Techirghiol	7	5	3

CUMPANA**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	14.400	10.800	9.200
1941-1977	0	16.200	12.150	10.350
1977-1990	0	18.000	13.500	11.500
1991-2000	0	20.000	-	-
dupa 2001	0	22.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	22.400	16.000	14.000
1941-1977	0	25.200	18.000	15.750
1977-1990	0	28.000	20.000	17.500
1991-2000	0	31.000	-	-
dupa 2001	0	35.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	30.400	24.400	21.200
1941-1977	0	34.200	27.450	23.850
1977-1990	0	38.000	30.500	26.500
1991-2000	0	42.000	-	-
dupa 2001	0	47.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	36.000	28.800	23.200
1941-1977	0	40.500	32.400	26.100
1977-1990	0	45.000	36.000	29.000
1991-2000	0	50.000	-	-
dupa 2001	0	56.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

COMUNA CUMPANA
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

CUMPANA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	140	165	205	335	370	115	140	170	280	310	90	110	135	220	245
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	220	245	30	60	100	185	205	20	35	65	150	170

Su - arte utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

CUMPANA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	125	150	185	240	270	105	125	150	200	220	80	100	120	160	180
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	65	110	170	190	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI DE PIATA MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

CUMPANA	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	130	160	195	250	280	110	130	165	210	235	90	100	130	165	180
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	50	Euro/mp
-Anexe caramida	30	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A: Centru, cu deschidere la DJ	45 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	30 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B: Toate locatiile cu exceptia zonei A	35 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	25 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	15 Euro/mp

AGIGEA**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	13.600	8.800	8.400
1941-1977	0	15.300	9.900	9.450
1977-1990	0	17.000	11.000	10.500
1991-2000	0	19.000	-	-
dupa 2001	0	21.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	20.400	14.800	12.800
1941-1977	0	22.950	16.650	14.400
1977-1990	0	25.500	18.500	16.000
1991-2000	0	28.000	-	-
dupa 2001	0	31.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	27.200	22.000	19.200
1941-1977	0	30.600	24.750	21.600
1977-1990	0	34.000	27.500	24.000
1991-2000	0	38.000	-	-
dupa 2001	0	42.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	32.000	25.600	20.800
1941-1977	0	36.000	28.800	23.400
1977-1990	0	40.000	32.000	26.000
1991-2000	0	44.000	-	-
dupa 2001	0	49.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

COMUNA AGIGEA

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

AGIGEA	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	170	210	270	300	120	140	170	220	245	90	110	140	180	200
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	60	80	110	130	145	50	60	80	110	120	30	40	65	90	100

Sud* - aria utila

Euro/mp Sud*

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

AGIGEA	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	150	180	240	270	100	120	150	200	220	80	100	120	160	180
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	65	90	120	135	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Euro/mp Sud*

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

AGIGEA	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250	280	110	130	165	210	235	90	100	130	170	190

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Euro/mp Sud*

* ANEXE

-Garaje	70	Euro/mp
-Anexe caramida	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	30	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A Centru, cu deschidere la DN	40 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A	30 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda	30 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C toate locatiile cu exceptia zonei A SI B	25 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona C	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona D Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal Dunare Marea Neagra	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona D	15 Euro/mp

SATUL LAZU
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

L A Z U	Euro/imp Su														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	170	210	270	300	120	140	170	220	245	90	110	140	180	200
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	220	245	30	60	100	185	205	20	35	65	150	170

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

L A Z U	Euro/imp Sud*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	150	180	240	240	100	120	150	200	200	80	100	120	160	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	65	110	170	190	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

L A Z U	Euro/imp Sud*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250	280	110	130	165	210	235	90	100	130	170	190

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70	Euro/mp
-Anexe caramida	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	30	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

Zona A - Centru, cu deschidere la DN
VALOAREA TERENULUI LIBER
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

50 Euro/mp
35 Euro/mp

Zona B - Toate locatiile cu exceptia zonei A
VALOAREA TERENULUI LIBER
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

30 Euro/mp
20 Euro/mp

Zona C - Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000
VALOAREA TERENULUI LIBER
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

35 Euro/mp
30 Euro/mp

Valori minime pentru terenurile intravilane din Cumpana, Lazu, Agigea

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoricia de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
Cumpana	Zona A: Centru, cu deschidere la DJ	45	30	-
	Zona B: Toate locatiile cu exceptia zonei A	35	25	-
	Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	20	15	15
Lazu	Zona A: Centru, cu deschidere la DN	50	35	-
	Zona B: Toate locatiile cu exceptia zonei A	30	20	15
	Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	35	30	15
Agigea	Zona A: Centru, cu deschidere la DN	40	30	-
	Zona B: de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda	30	20	15
	Zona C: toate locatiile cu exceptia zonei A SI B	25	20	
	Zona D: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal Dunare Marea Neagra	20	15	10

Valori minime pentru terenurile extravilane din Cumpana, Lazu, Agigea

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha			
		Categoricia de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Indiferent de amplasare					
Cumpana	Limitrof Marii Negre sau Canal	15000	2500	2500	2500
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	2500			
Lazu	Limitrof Marii Negre sau Canal	25000	3000	3000	3000
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	3000			
Agigea	Limitrof Marii Negre sau Canal	20000	3000	3000	3000
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	3000			

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

***Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenurile extravilane lotizabile din Cumpana, Lazu, Agigea

Localitatea	Euro/mp			
	Terenuri arabile - amplasare			
	Limitrof Marii Negre sau Canalului Dunare Marea Neagra	La DN, DJ	Lotizari dupa anul 2000, cartier rezidential	alte locatii
Cumpana	2	3	10	2
Lazu	2	5	7	2,5
Agigea	2,5	5	7	2,5

MIHAIL KOGALNICEANU**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	10.500	7.500	6.500
1941-1977	0	12.000	8.500	7.000
1977-1990	0	13.000	9.500	8.000
1991-2000	0	14.000	-	-
dupa 2001	0	16.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	17.500	12.500	10.920
1941-1977	0	20.000	14.000	11.910
1977-1990	0	22.000	15.500	13.500
1991-2000	0	24.000	-	-
dupa 2001	0	27.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	20.500	16.500	14.500
1941-1977	0	23.000	18.500	16.000
1977-1990	0	25.500	20.500	18.000
1991-2000	0	28.000	-	-
dupa 2001	0	31.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	24.000	19.000	15.500
1941-1977	0	27.000	22.000	17.500
1977-1990	0	30.000	24.000	19.500
1991-2000	0	33.000	-	-
dupa 2001	0	37.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	145	180	270	320	120	140	170	225	265	90	110	135	175	195
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	60	80	110	155	175	50	60	100	110	130	30	40	60	100	110

Su* - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	110	130	160	240	270	100	125	150	200	225	70	85	120	160	180
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	50	90	120	160	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Tipul de cladire														
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	126	140	170	250	280	100	115	145	185	210	80	105	130	165	185

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	60	Euro/mp
-Anexe caramizi	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	25	Euro/mp
-Anexe lemn	20	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A Centru

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A Centru

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B Mediana

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B Mediana

15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C Periferica

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona C Periferica

7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Cartier rezidential

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona Cartier rezidential

20 Euro/mp

Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Mihail Kogalniceanu

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoricia de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
M. Kogalniceanu	Zona A : centru	25	20	
	Zona B : mediana	20	15	
	Zona C : periferica	10	7	5
	Zona cartier rezidential	25	20	15
	Zona aeroport	30	25	15

* **Zona A centru** : zona cuprinsa intre str. Tudor Vladimirescu si str. Libertatii si zona cuprinsa intre str. Tudor Vladimirescu si str. Grivitei, toate imobilele cu deschidere la drumul national

* **Zona B mediana** : zona cuprinsa intre str. Libertatii si str. Primaverii, zona cuprinsa intre str. Grivitei si str. Dorobanti

* **Zona C periferica** : restul teritoriului administrativ, intravilan al localitatii cu exceptia zonelor A si B

* **Zona cartier rezidential** : lotizari efectuate dupa anul 2000 in spatele blocurilor MAPN spre padure

* **Zona aeroport** : loturi cu deschidere la DN situate la distante de pina la 300 m de baza aeriana

Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Mihail Kogalniceanu

Localitatea	Amplasare	Categoricia de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vii hibride, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
M. Kogalniceanu	Limitrof Padurii	10000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	85000	900	4500	600
	alte locatii	1500			

* zona limitrofa padurii este zona cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul padurii

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1,75 ha, deschidere la Dn, adancime aprox. 250 m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dn;)

*** fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

Valori minime pentru alte terenuri extravilane, lotizabile din orasul Mihail Kogalniceanu

Localitatea/ Zona	Amplasare		
	Limitrof Padurii	La DN, DJ	Alte locatii
M. Kogalniceanu	2	1,5	1

MURFATLAR**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	10.500	8.000	7.000
1941-1977	0	12.000	9.000	8.000
1977-1990	0	13.000	10.000	8.500
1991-2000	0	14.000	-	-
dupa 2001	0	16.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	19.000	14.000	12.000
1941-1977	0	22.000	15.000	13.500
1977-1990	0	24.000	17.000	15.000
1991-2000	0	27.000	-	-
dupa 2001	0	30.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	23.000	18.000	16.000
1941-1977	0	26.000	21.000	18.000
1977-1990	0	29.000	23.000	20.000
1991-2000	0	32.000	-	-
dupa 2001	0	36.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	27.000	22.000	18.000
1941-1977	0	31.000	24.000	20.000
1977-1990	0	34.000	27.000	22.000
1991-2000	0	38.000	-	-
dupa 2001	0	42.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ORASUL MURFATLAR
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

MURFATLAR	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	105	125	155	200	220	90	105	130	170	190	70	80	100	130	145
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	60	80	135	150	40	50	60	110	120	30	40	50	90	100

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

MURFATLAR	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	95	110	185	180	200	80	90	115	150	170	60	70	90	120	135
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	25	50	70	120	135	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

MURFATLAR	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	100	120	150	190	210	85	100	125	160	180	65	80	95	125	140
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	50	Euro/mp
-Anexe caramida	30	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B

20 Euro/mp

SATUL SIMINOC

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su *

sat SIMINOC	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	90	120	135	50	60	80	100	110	40	50	60	80	90
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patainta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	40	50	80	90	20	25	40	60	80	20	20	30	50	60

Su - arie utila

* ANEXE

-Garaje	25	Euro/mp
-Anexe caramida	15	Euro/mp
-Anexe chirpici	10	Euro/mp
-Anexe lemn	10	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

5 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	95
1941-1977	130
1977-1990	165
1991-2000	
dupa 2001	

COMUNA VALU LUI TRAIAN
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

VALU LUI TRAIAN	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	200	270	300	115	140	170	225	250	90	110	135	175	195
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	100	180	200	30	60	80	150	170	20	35	60	120	135

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

VALU LUI TRAIAN	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	150	185	240	270	100	125	150	150	170	80	100	120	160	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	35	65	90	160	180	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

VALU LUI TRAIAN	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare								
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	255	285	110	130	165	210	235	85	100	130	165	185

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70	Euro/imp
-Anexe caramida	45	Euro/imp
-Anexe chirpici	30	Euro/imp
-Anexe lemn	25	Euro/imp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A	50 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A Zona A - Centru, de-a lungul DN	35 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B	35 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B Zona B - restul localitatii cu exceptia centrului si cartiere noi	25 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C	35 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona C Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	25 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona D	20 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona D Zona D: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	15 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona E	15 Eur/imp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona E Zona E : zona tabara, Valea Seaca	10 Eur/imp

Valori minime pentru terenurile intravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoricia de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
Valul lui Traian	Zona A: Centru, de-a lungul DN	50	35	-
	Zona B: restul localitatii cu exceptia centrului si cartiere noi	35	25	-
	Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	35	25	15
	Zona D: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	20	15	10
	Zona E: zona tabara, Valea seaca	15	10	5
Murfatlar	Zona A: Centru, de-a lungul DN	35	25	-
	Zona B: restul localitatii cu exceptia centru	25	20	-
Siminoc	Intravilan localitate	10	5	3

Valori minime pentru terenurile extravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc

Localitatea	Amplasare	Euro/ha				
		Categoricia de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
Valul lui Traian	La DN, DJ	7500	Indiferent de locatie			
	alte locatii	1500	900	2500	3000	1500
Murfatlar	Limitrof Canal	12000	900	2500	3000	1500
	La DN, DJ	7500				
	alte locatii	1500				
Siminoc	La DN, DJ	3000	500	1500	2000	1000
	alte locatii	1000				

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

*** Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenurile extravilane lotizabile din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc

Localitatea	Euro/mp			
	Terenuri arabile - amplasare			
	Limitrof canal Dunare Marea Neagra	La DN, DJ	Lotizari dupa anul 2000, cartier rezidential	alte locatii
Valul lui Traian	*	3	5	2
Murfatlar	2	2	3	1,5
Siminoc		1	1	0,5

COMUNA LUMINA
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/imp Su *

LUMINA - zona A	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	145	180	235	260	100	125	150	195	220	80	95	120	180	200
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55	80	109	180	200	45	60	80	150	170	30	35	60	120	135

Su - arie utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/imp Sud*

LUMINA - zona A	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	110	130	160	210	235	90	110	135	175	195	70	85	105	156	175
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	55	75	140	160	X	X	X	X	X

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/imp Su *

LUMINA - zona A	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	140	170	220	220	95	115	145	185	200	75	90	115	170	190

Sud* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65	Euro/mp
-Anexe caramid	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	25	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

LUMINA - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	110	130	160	210	235	90	110	135	175	195	70	85	105	160	180
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari).															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	50	70	100	160	180	40	55	75	135	150	25	30	55	100	110

Su - aria utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud

LUMINA - zona B	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	100	120	145	190	210	80	100	120	160	175	60	80	95	120	135
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	50	70	130	130	X	X	X		X

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

*** ANEXE**

-Garaje	40	Euro/mp
-Anexe caramida	25	Euro/mp
-Anexe chirpici	16	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER**25 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT****18 Euro/mp****CARTIERE NOI - LOTIZARE****VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

LUMINA - zona C + D	construite dupa 1991		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	260	220	200

Su - arte utila

Zona C

Valoarea terenului liber - lotizare sos. Tulcei

35 Euro/mp

Valoarea terenului construit - lotizare sos. Tulcei

25 Euro/mp**Zona D****VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud *

LUMINA - zona C + D	construite dupa 1991		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	235	195	175

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Valoarea terenului liber - lotizare str. Morii

10 Euro/mp

Valoarea terenului construit - lotizare str. Morii

10 Euro/mp*** ANEXE**

-Garaje	65	Euro/mp
-Anexe caramid	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	25	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud *

LUMINA - zona C + D	construite dupa 1991		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	220	200	190

Sud* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

Valori minime pentru terenurile intravilane din comuna Lumina

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categorii de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
Lumina	Zona A: Centru	30	20	-
	Zona B: Mediana	25	18	-
	Zona C: lotizare sos Tulcei	35	25	30
	Zona D: lotizare str. Morii	15	10	10
	Zona E: Industriala	25	18	10

Zona A: Centru - str. Navodari pina la intersectia cu str. Mare, str. Mare linte intersectia cu str. Navodari pina la Primaria, fosta Baza 13 (S.C. Ovidiu S.A), str. 22 Decembrie, str. Pelicanului, sos Tulcei ide la intersectia cu str. Navodari pana la intersecia cu str. Pelicanului

Zona B: Mediana - cuprinsa intre str.Navodari, str. Mare, str. Pelican si str, 22 Decembrie (str. Campului, Liliacului, Narciselor); cuprinsa intre str. Pelicanului str. Campului, limita intravilan, str. Sirenei, CF si str. Mare (str.Viorelelor, str. Bradului, str. Cocorilor, str. Rogozului, str. Berzelor, str. Sabinelor, str. Lebedelor); cuprinsa intre baza 13, str. Navodari, str. Mare, limita intravilan; cuprinsa intre str. Mare str. Morilor, limita intravilan, CF.

Zona C: Lotizare soseaua Tulcei (zona cuprinsa intre str.Pelicanului, str Campului, limita intravilan si soseaua Tulcei)

Zona D: Lotizare intre str. Morii, limita intravilan si CF (str. Morii, str Decebal, str.Islazului)

Zona E: zona industriala si lotizari soseaua Tulcei partea stinga in sensul de mers Constanta Tulcea; zona de o parte si alta

Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin comunei Lumina

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha				
		Categorii de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
Lumina	Limitrof Canal	3000	Indiferent de amplasare			
	La DN, DJ	3000	900	1500	2500	1500
	alte locatii	1500				

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului sau malul lacului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Canalului 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Canalului;)

*** fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenuri extravilane, lotizabile din comuna Lumina

Localitatea	Euro/mp		
	Amplasare		
	Limitrof Canal	La DN, DJ	Alte locatii
Lumina	1	2	0,5

COGEALAC

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	8.000	6.000	4.800
1941-1977	0	9.000	6.750	5.400
1977-1990	0	10.000	7.500	6.000
1991-2000	0	11.000	-	-
dupa 2001	0	12.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	12.000	8.400	7.600
1941-1977	0	13.500	9.450	8.550
1977-1990	0	15.000	10.500	9.500
1991-2000	0	17.000	-	-
dupa 2001	0	19.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	16.000	12.800	11.200
1941-1977	0	18.000	14.400	12.600
1977-1990	0	20.000	16.000	14.000
1991-2000	0	22.000	-	-
dupa 2001	0	25.000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	20.000	16.000	12.800
1941-1977	0	22.500	18.000	14.400
1977-1990	0	25.000	20.000	16.000
1991-2000	0	28.000	-	-
dupa 2001	0	31.000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**Localitati apartinatoare Judecatoriei Constanta****Comunele: Corbu, Sacele, N.Balcescu, Istria, Cogealac**

Euro/mp Su*

Comune : Corbu, Sacele, N. Balcescu, Istria, Cogealac	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	145	180	235	260	100	120	150	200	220	80	100	120	155	170
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	60	80	100	180	200	50	60	90	150	165	40	50	75	120	135

Su- arie utila

*** ANEXE**

-Garaje	25	Euro/mp
-Anexe caramida	25	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER	Corbu	Sacele	N.Balcescu	Istria	Cogealac
		6	10	5	5
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	4	7	3,5	3,5	3,5

Euro/mp

Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER
Localitati apartinatoare Judecatoriei Constanta
Comunele: Targusor, Gradina, M. Viteazu, Fantanele

Euro/mp Su*

Comune : Targusor, Gradina, M. Viteazu, Fantanele	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	120	150	200	220	85	100	130	170	190	70	85	100	130	145
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	70	85	150	170	40	50	80	130	140	35	40	60	100	115

Su- arie utila

*** ANEXE**

-Garaje	20	Euro/mp
-Anexe caramida	15	Euro/mp
-Anexe chirpici	10	Euro/mp
-Anexe lemn	10	Euro/mp

	Targusor	Gradina	M. Viteazu	Fantanele	Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER	5	3	4	3	
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	3,5	2	3	2	

Valori minime pentru terenuri intravilane din Corbu, Vadu

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categorie de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Corbu	Zona de la plaja	10	7	5
	Intravilan localitate cu exceptia loturilor de la mare	6	4	2
Vadu	Zona de la plaja	8	6	3
	Intravilan localitate cu exceptia loturilor de la mare	4	3	2

Valori minime pentru terenuri extravilane din Corbu, Vadu

Localitatea	Amplasare	Categorie de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Corbu	Limitrof Marii Negre sau lacuri	20000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	8500	1000	3000	1500
	alte locatii	1500			
Vadu	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	15000	1000	2000	1500
	La DN, DJ	6000			
	alte locatii	1500			

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul lacului

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

*** Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenuri extravilane lotizabile din Corbu, Vadu

Localitatea	Terenuri arabile - amplasare		
	Limitrof Marii Negre	La DN, DJ	alte locatii
Corbu	3	2	1
Vadu	2	1,5	1

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Constanta**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate	Categoria de folosinta a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Sacele	10	7	5
Cogealac	5	3,5	2
Gradina	3	2	1,5
Fantanele	3	2	1,5
Istria	5	3,5	2
Mihai Viteazu	4	3	2
Nicolae Balcescu	5	3,5	2
Targusor	5	3,5	2

Valori minime pentru terenuri extravilane

Euro/ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vii, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
			Indiferent de amplasare		
Constanta	Limitrof Marii Negre sau Canal	20000	1500	5000	1000
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	2500			
Sacele	Limitrof Marii Negre sau Canal	7500	600	3000	400
	La DN, DJ	4000			
	alte locatii	1000			
Cogealac	La DN, DJ	2500	600	3000	400
	alte locatii	1000			
Gradina	La DN, DJ	1500	600	3000	400
	alte locatii	1000			
Fantanele	La DN, DJ	1500	600	3000	400
	alte locatii	1000			
Istria	Limitrof Marii Negre sau Canal	7000	600	3000	400
	La DN, DJ	2000			
	alte locatii	1000			
Mihai Viteazu	La DN, DJ	2000	600	3000	400
	alte locatii	1000			
Nicolae Balcescu	La DN, DJ	2000	600	3000	400
	alte locatii	1000			
Targusor	La DN, DJ	2000	600	3000	400
	alte locatii	1000			

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau a lacurilor

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa

*** Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

Valori minime pentru terenuri extravilane, arabile, lotizabile

Euro/mp

Constanta/ alte locatii decat cele tratate in capitolele anterioare	Cogealac	Gradina	Fantanele	Istria	Mihai Viteazu	Nicolae Balcescu	Targusor	Sacele
3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3	0,3	0,5

Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanța

Localitate	cladire independenta (euro/mp Su*)			parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Agigea	200	225	250	277	310	280	315	350	430
Cogealac	120	135	150	165	185	170	190	210	260
Cumpana	200	225	250	278	309	280	315	350	432
Lazu	200	225	250	278	309	*	*	*	*
Mihail Kogalniceanu	200	225	250	278	309	280	315	350	432
Murfatlar	200	225	250	278	309	280	315	350	432
Techirghiol	240	270	300	333	370	320	360	400	494
Valu Traian	200	225	250	278	309	*	*	*	*

Su* suprafata utila

*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

**) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

***) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

- 1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.
- 2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3
- 3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de cladire independent, in curtea locuintei, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuintele din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, regim de inaltime si vechime.
- 4) Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in alte localitati aflate in Circumscripția Judecătorei Constanța

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)			cladire multietajata (euro/mp Su*)						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Solutie constructiva										
structura de lemn	-	-	140	160	170	-	-	170	190	240
structura metalica	-	-	270	300	330	-	-	320	360	400
chioscuri lemn bazare (euro/ bucata)	-	-	-	-	280	-	-	-	-	320

* Su = suprafata utila

Valori minime pentru hale industriale amplasate in alte localitati din judet

Hala parter		Euro/mp Sc				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	schelet si sarpana beton armat	80	85	95	110	120
2	schelet si sarpana metalica	100	110	120	135	150
3	schelet beton armat si sarpana metalica	90	100	110	120	135
4	zidarie portanta si sarpana lemn	65	70	80	90	100
5	zidarie portanta si sarpana beton armat	70	75	85	95	105
6	zidarie portanta si sarpana metalica	70	80	90	100	110
7	schelet si sarpana de lemn	55	60	70	80	85

Sc* suprafata construita

**) scheletul acoperisului

Hala parter +(n)etaje		Euro/mp Scd				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	schelet si sarpana beton armat	70	80	90	100	110
2	schelet beton armat si sarpana lemn	70	80	85	95	105
3	schelet si sarpana metalica	92	100	115	130	140
4	zidarie portanta si sarpana lemn	60	70	80	90	100

Scd* suprafata construita desfasurata

**) scheletul acoperisului

Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare - alte localitati din judet

Cladire de productie sau depozitare		Euro/mp Sc					
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Solutii constructive							
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	55	65	70	80	85	
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	65	70	80	90	100	
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	70	80	85	95	105	
4	structura metalica, sarpanta metalica	65	75	80	90	100	
5	structura lemn, sarpanta lemn	30	35	35	40	45	

Sc* suprafata construita

***) scheletul acoperisului

Soproane		Euro/mp Scd					
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Solutii constructive							
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	35	40	45	50	55	
2	structura beton armat, sarpanta metal	30	35	40	45	50	
3	structura beton armat, sarpanta lemn	25	30	35	40	45	
4	structura metal, sarpanta metal	35	40	45	52	55	
5	structura lemn, sarpanta lemn	20	20	25	30	35	

Scd* suprafata construita desfasurata

***) scheletul acoperisului