

LISTA UNITATILOR ADMINISTRATIVE ARONDATE

JUDECATORIA TULCEA

Municipiu	Orase	Comune	Sate		
TULCEA	Isaccea Sulina	Bestepe	Baltenii de Jos Baltenii de Sus		
		C.A.Rosetti	Cardon Letea Sfistofca Periprava		
			Ceatalchioi	Patlageanca Plauru Salceni	
				Chilia Veche	Cislita Tatanir Ostrovu Tataru
					Crisan
			Frecatei		
		Hamcearca		Balabancea Nifon Caprioara	
				Horia	Floresti Closca
			Murighiol		Colina Dunavatu de Jos Dunavatu de Sus Plopu Sarinasuf Uzlina
		Izvoarele		Alba Iulia	
				Mahmudia	Mahmudia
		Maliuc		Gorgova Partizani Vultur Ilganii de Sus	
				M. Kogalniceanu	Randunica Lastuni
			Nalbant		Nicolae Balcescu Trestenic
				Niculitel	-
		Nufaru	Malcoci Victoria Ilganii de Jos		
			Sf. Gheorghe	-	
			Somova	Mineri Parches	
		Valea Nucarilor		Iazurile Agighiol	
			Valea Teilor	-	
		Pardina	-		

JUDECATORIA BABADAG

Orase	Comune	Sate
BABADAG	Baia	Panduru
		Caugagia
		Ceamurlia de Sus
		Camena
	Beidaud	Neatarnarea
		Sarighiol de Deal
	Casimcea	Rahmanu
		Corugea
		Razboieni
		Cismeaua Noua
		Haidar
		Stanca
	Ceamurlia de Jos	Lunca
	Ciucurova	Fantana Mare
		Atmagea
	Mihai Bravu	Satu Nou
		Turda
	Sarichioi	Enisala
		Sabangia
		Visterna
		Zebil
	Slava Cercheza	Slava Rusa
	Stejaru	Mina Altan Tepe
		V. Alecsandri
	Topolog	Sambata Noua
		Cerbu
		Calfa
Fagarasu Nou		
Magurele		
Luminita		
Jurilovca	Visina	
	Salcioara	

JUDECATORIA MACIN

Orase	Comune	Sate
MACIN	Carcaliu	-
	Cerna	Mircea Voda
		Traian
		Gen. Praporgescu
	Daeni	-
	Dorobantu	Carjelari
		Fantana Oilor
		Mesteru
	Greci	-
	Grindu	-
	Jijila	Garvan
	Luncavita	Rachelu
	Ostrov	Piatra
	Peceneaga	-
	Smirdan	-
	Turcoaia	-
	I.C.Bratianu	-
Vacareni	-	

Delimitarea ariei geografice

Pentru evaluarea globala a proprietatilor imobiliare situate in **Circumscripția Judecatoriei Tulcea** municipiul Tulcea a fost impartit in mai multe zone, astfel:

Zona Ultracentrala: zona Falez Dunare, intre str. Isaccei (intre str. Spitalului si Piata Republicii), str. Garii, str. Grigore Antipa, str. Gloriei (intre str. Pescarilor si str. Milcov), str. Ctin Brancoveanu, str. N. Bobescu, str. Mahmudiei (intre str. Pacii si str. 24 Ianuarie), str. Pacii (intre str. Mica si Babadag), str. 24 ianuarie, str. Mica, str. Gavrilov Corneliu (intre str. Mica si str. D. Ghenea), str. D. Ghenea, str. M. Kogalniceanu, str. Babadag (intre M. Kogalniceanu si str. Pacii, str. Buna Vestire, str. Victoriei (intre str. Cascadei si str. Decebal).

STRAZI CUPRINSE IN ZONA ULTRACENTRALA

1.	Str.	24 Ianuarie
2.	Str.	9 Mai
3.	Str.	14 Noiembrie
4.	Str.	Armeana
5.	Str.	Babadag (intre str. M. Kogalniceanu si str. Pacii)
6.	Str.	Banatului
7.	Str.	Buna Vestire
8.	Str.	Cascadei
9.	Str.	Carpati
10.	Str.	Corneliu Gavrilov (intre str. Mica si D. Ghenea)
11.	Str.	Concordiei
12.	Str.	D. Ghenea
13.	Str.	Decebal
14.	Str.	Delfinului
15.	Str.	Domnita Balasa
16.	Str.	Garii
17.	Str.	Gloriei (intre Piata Republicii si str. Milcov)
18.	Str.	Grigore Antipa
19.	Str.	Independentei
20.	Str.	Isaccei (intre Piata Republicii si str. Spitalului)
21.	Str.	M. Kogalniceanu
22.	Str.	Mahmudiei (intre str. Pacii si str. N. Balcescu)
23.	Str.	Mihai Eminescu
24.	Str.	Muzelor
25.	Str.	Mica
26.	Str.	Nicolae Balcescu
27.	Str.	Pacii (intre str. Mica si str. Babadag)
28.	Str.	Pictor Al. Ciucurencu
29.	Str.	Potcovari
30.	Str.	Progresului
31.	Str.	Rumoarei
32.	Str.	Salciilor
33.	Str.	Sabinelor(intre M. Viteazu si str. D. Ghenea)
34.	Str.	Suvenir
35.	Str.	Tudor Vladimirescu

36.	Str.	Unirii
37.	Str.	Victoriei (intre str. Cascadei si str. Decebal)
38.	Str.	Walter

Zona Centrala intre str. Mahmudiei (intre str. N. Balcescu si str. Zimbrului), str. Elena Doamna, str. Eternitatii, str. M. Costin, str. Gavrilov Corneliu (intre str. Mica si str. Razboieni), str. Babadag (intre str. Rezervorului si str. M. Kogalniceanu), str. Mircea Voda (intre str. Libertatii si str. Buna Vestire), Victoriei (intre str. Cascadei si str. Spitalului)

STRAZI CUPRINSE IN ZONA CENTRALA

1.	Str.	Aureliana
2.	Str.	Babadag (intre str. Rezervorului si str. M. Kogalniceanu)
3.	Al.	Boierescu
4.	Str.	Bucovinei
5.	Str.	C.A. Rosetti
6.	Str.	Calugareni (intre str. 24 Ianuarie si str. Zimbrului)
7.	Str.	Cezar
8.	Str.	Cuza Voda
9.	Str.	Corneliu Gavrilov (intre str. Mica si str. Razboieni)
10.	Str.	Crivat
11.	Str.	Colonistilor
12.	Str.	Davila
13.	Str.	Darius
14.	Str.	Dimitrie Sturdza
15.	Str.	Elena Doamna
16.	Str.	Eroilor
17.	Str.	George Enescu
18.	Str.	Grivitei
19.	Str.	Impasului
20.	Str.	Iuliu Maniu (intre str. Libertatii si str. Trandafirului)
21.	Str.	Libertatii (intre str. Rezervorului si str. Victoriei)
22.	Str.	Luminitei
23.	Str.	Lupeni
24.	Str.	Luterana
25.	Str.	Mahmudiei (intre str. Zimbrului si str. N. Balcescu)
26.	Str.	Marasesti
27.	Str.	Maior Andrei Grigore
28.	Str.	Mihai Viteazu
29.	Str.	Mircea Voda
30.	Str.	Miron Costin
31.	Al.	Miron Costin
32.	Str.	Muncii
33.	Str.	Nicopol
34.	Str.	Pacii (intre str. Mica si Eternitatii)
35.	Str.	Picherului
36.	Str.	Plevnei (intre str. Razboieni si str. Mihai Viteazu)
37.	Str.	Plugarilor (intre str. Pacii si str. Eternitatii)
38.	Str.	Rezervorului
39.	Str.	Sabinelor (intre str. Mihai Viteazu si str. Razboieni)
40.	Str.	Smardan
41.	Str.	Timpului

42.	Str	Traian
43.	Str	Trandafirilor
44.	Str	Troitei
45.	Str	Vlad Tepes
46.	Str	Zimbrului

Zona Bariera Mahmudiei: intre str. Brizei (nu este inclusa), str. Al. cel Bun, str. Silvestru, str. N. Balcescu, str. Mahmudiei (intre str. N. Balcescu si str. Elizeului), str. Elizeului, str. Viticulturii (dar nu este inclusa), Orizontului si Brizei

STRAZI CUPRINSE IN ZONA BARIERA MAHMUDIEI

1.	Str.	Acvila
2.	Str.	Agricultori
3.	Str.	Alexandru cel Bun
4.	Str.	Amurgului
5.	Str.	Anton Pann
6.	Str.	Aurel Vlaicu
7.	Str.	Avram iancu
8.	Str.	Bogdan Voda
9.	Str.	Brumarel
10.	Str.	Carpenitei (intrare)
11.	Str.	Cavalului
12.	Str.	Cimbrisorului
13.	Str.	Ctin Bratescu
14.	Str.	Carutasilor
15.	Str.	Costache Negruzi
16.	Str.	Deltei
17.	Str.	Dianei
18.	Str.	Elizeului
19.	Str.	Ferigei
20.	Al.	Fetitelor
21.	Str.	Flamingo
22.	Str.	Florilor
23.	Str.	Fortunei
24.	Str.	Garoafei
25.	Str.	George Georgescu
26.	Str.	Granitului
27.	Str.	Heracleea
28.	Str.	I. Creanga
29.	Str.	Ilgani
30.	Str.	Istriei
31.	Str.	Jupiter
32.	Str.	Lacului
33.	Str	Lastunului
34.	Str	Macului
35.	Str	Malcoci
36.	Str	Mahmudiei (intre str. N. Balcescu si str. Elizeului)

37.	Str	Maramures
38.	Str	Mentel
39.	Str	Meteor
40.	Str	Morilor
41.	Str	Narciselor
42.	Str	Nicolae Balcescu
43.	Str	Orizontului (intre str. Elizeului si str. Brizei)
44.	Str	Panait Cerna
45.	Str	Prudentei
46.	Str	Pictor Andreescu
47.	Str	Primaverii
48.	Str	Rahovei
49.	Str	Rasaritului
50.	Str	Scoalei
51.	Str	Silvestru
52.	Str	Sofia Nadejde
53.	Str	Sudului
54.	Str	Taras Savcenco
55.	Str	Teiului
56.	Str	Toporasi
57.	Str	Traian Vuia
58.	Str	Urzicii
59.	Str	Vioarelelor
60.	Str	Voinicului
61.	Str	Zagan

Zona Monument: intre Str. Brizei (inclusive), str. Orizontului (intre str. Brizei si str. Prislav), str. Prislav, str. Fabricilor, Digului, Al. Vacarescu, str. Timisoarei, str. Prislav, str. Tunsului, str. Brizei

STRAZI CUPRINSE IN ZONA MONUMENT

1.	Str.	Abatorului
2.	Str.	Argilei
3.	Str.	Atelierelor
4.	Str.	Bacului
5.	Str.	Berzei
6.	Str.	Brizei
7.	Str.	Brumarel
8.	Str.	Ciurel
9.	Str.	Cotita
10.	Str.	Digului
11.	Str.	Dobrogei
12.	Str.	Dorobanti
13.	Str.	E. Vacarescu
14.	Str.	Fabricilor
15.	Str	Fratilor
16.	Str	Gloriei (intre str. Milcov si Muzeul de Istorie si Arheologie)
17.	Str	Gradinilor
18.	Str	Intrarea Prislav I, II

19.	Str	Linistei
20.	Str	Milcov
21.	Str	Mistreti
22.	Str	Mistriei
23.	Str	Nalbelor
24.	Str	Noptii
25.	Str	Nufarului
26.	Al.	Ovidiu
27.	Str	Orizontului (intre str. Brizei si str. Prislav)
28.	Str	Pescarilor
29.	Str	Prislav
30.	Str	Radu Negru
31.	Str	Ronda
32.	Str	Sitarului
33.	Str	Soarelui
34.	Str	Surorilor
35.	Str	Strabuna
36.	Str	Stancilor
37.	Str	Timisoarei
38.	Str	Tunsului
39.	Al.	Vacarescu
40.	Str	Vacarescu
41.	Str	Veseliei

Cartier C5: cuprinsa intre str. Viticulturii (intre str. Slt. Gavrilov Corneliu si str. Babadag), str. Babadag (intre str. Viticulturii si str. Razboieni), str. Barajului (intre str. Antenei si str. Babadag), str. Antenei, str. Razboieni, str. Slt. Corneliu Gavrilov (intre str. Viticulturii si str. Razboieni)

STRAZI CUPRINSE IN ZONA C 5

1.	Al.	Albatros
2.	Str.	Antenei
3.	Str.	Babadag (intre str. Viticulturii si str. Razboieni)
4.	Str.	Barajului (intre str. Antenei si str. Babadag)
5.	Al.	Comertului
6.	Str.	Plevnei
7.	Str.	Razboieni
8.	Str.	Slt. Gavrilov Corneliu (intre str. Viticulturii si str. Razboieni)

Zona E2: cuprinsa între str. Victoriei (între str. Spitalului și str. Libertatii), str. Spitalului, str. Podgoriilor (între str. Victoriei și str. Iuliu Maniu), str. I. Nenitescu (între str. Iuliu Maniu și str. Victoriei), str. Crisan, str. Horia și str. Victoriei (dar nu este inclusa)

STRAZI CUPRINSE IN ZONA E 2

1.	Al.	Ana Ipatescu
2.	Str.	Biruintei
3.	Str.	Closca
4.	Al.	Crisan
5.	Str.	Dochiei
6.	Str.	Horia
7.	Al.	I. Nenitescu (între str. Iuliu Maniu și str. Victoriei)
8.	Str.	Podgoriilor (între str. Victoriei și str. Iuliu Maniu)
9.	Al.	Spitalului
10.	Str.	Venus

Zona E3: între str. Barajului (între str. Antenei și str. Izvorului), str. Iuliu Maniu, Podgoriilor (între Iuliu Maniu și str. Campului), str. I. Nenitescu (între Iuliu Maniu și str. Oitelor), str. 1848 (între str. Iuliu Maniu și str. Barajului), str. Oitelor, str. Portitei, str. Barajului (între str. Antenei și str. Izvorului)

STRAZI CUPRINSE IN ZONA E 3

1.	Str.	1848 (între str. Barajului și str. Iuliu Maniu)
2.	Str.	Barajului (între str. Antenei și str. Izvorului)
3.	Str.	Campului
4.	Str.	Chiparosului
5.	Str.	Cicoarei
6.	Str.	Cristina
7.	Str.	Erou Demetriade
8.	Str.	Erou Mihai Serian
9.	Str.	Frasinului
10.	Str.	Grausor
11.	Str.	Intrarea Antenei
12.	Str.	Meduzei
13.	Str.	Mieilor
14.	Str.	Oitelor
15.	Str.	Pelinului
16.	Str.	Pinului
17.	Str.	Podgoriilor (între str. Iuliu Maniu și str. Campului)

18.	Str	Portitei
19.	Str	Socului
20.	Str	Sulfinei

Zona Vest: intre str. Lacul Ciuperca, str. Portului, str. Isaccei (intre str. Tineretului si str. Spitalului), str. Alunisului, str. Metalurgistilor, str. Lanului si str. Uzinei

STRAZI CUPRINSE IN ZONA VEST

1.	Str.	Alunisului
2.	Str.	Ciocarliei
3.	Str.	Constructorilor
4.	Str.	Ecoului
5.	Str.	Ghiocelului
6.	Str.	Isaccei (intre str. Spitalului si str. Tineretului)
7.	Str.	Lanului
8.	Str.	Metalurgistilor
9.	Str.	Portului
10.	Str.	Stanjenelului
11.	Str.	Uzinei

Zona Neptun (I.L. Caragiale): cuprinsa intre str. Viticulturii (nu este Inclusa), str. Pacii (intre str. Viticulturii si str. Eternitatii), str. Eternitatii, Plugarilor (intre str. Eternitatii si str. Viticulturii), str. Labirintului, str. I.L. caragiale, al. Razboieni.

STRAZI CUPRINSE IN ZONA NEPTUN

1.	Str.	Alba Iulia
2.	Str.	Brandusei
3.	Str.	Bujorului
4.	Str.	Califarului
5.	Str.	Ciresari
6.	Str.	Colinei
7.	Str.	Cormoranului
8.	Str.	Craitelor
9.	Str.	Cocorului
10.	Str.	Eternitatii
11.	Str.	I.L. Caragiale
12.	Str.	Labirintului
13.	Str.	Lalelelor
14.	Str	Liliacului
15.	Str	Lopatarului

16.	Str	Magnoliei
17.	Str	Merisor
18.	Str	Micsunelelor (intrare)
19.	Str	Movilitei (intrare)
20.	Str	Mugurel
21.	Str	Naframei
22.	Str	Neptun
23.	Str	Pacii (intre str. Viticulturii si str. Eternitatii)
24.	Str	Primaverii
25.	Str	Paunului
26.	Str	Plugarilor (intre str. Eternitatii si str. Viticulturii)
27.	Str	Razboieni (alee)
28.	Str	Rosmarin
29.	Str	Spicului
30.	Str	Trifoiului

Zona 9 Mai -Dallas: cuprinsa intre str. Isaccei (intre lac Somova si str. Tineretului), str. Navalistilor, str. Bizamului, str. Trestiei, str. Isaccei (intre Lac Somova si str. Tineretului)

STRAZI CUPRINSE IN ZONA 9 Mai -Dallas

1.	Str.	Balta
2.	Str.	Bizamului
3.	Str.	Forestierului
4.	Str.	Isaccei (intre Lac Somova si Tineretului)
5.	Str.	Intr. Livezilor I,II,III,IV,V,VI
6.	Str.	Nantului
7.	Str.	Navalistilor
8.	Str.	Portului (intre str. Navalistilor si str. Bizamului)
9.	Str.	Prel. Taberei
10.	Str.	Racului
11.	Str.	Rogozului
12.	Str.	Taberei
13.	Str.	Taunului
14.	Str.	Tinerertului
15.	Str.	Trestiei
16.	Str.	Varariei
17.	Str.	Viitorului

Zona Lotizare; cuprinsa intre str. Barajului (intre str. Isaccei si str. Izvorului), str. Izvorului, str. Energiei, str. Gazelei

STRAZI CUPRINSE IN LOTIZARE

1.	Str.	Amiezii
2.	Str.	Azaleei
3.	Str.	Azimut
4.	Str.	Balizei
5.	Str.	Barajului (intre str. Isaccei si str. Izvorului)
6.	Str.	Coziei
7.	Str.	Energiei
8.	Str.	Freziei
9.	Str.	Gazelei
10.	Str.	Hurezului
11.	Str.	Iluziei
12.	Str.	Izvorului
13.	Str.	Mizei
14.	Al.	Vezuviu

ZONA Cartierul Nou; cuprinsa intre str. Viticulturii (intre str. Babadag si str. Mahmudiei), str. Babadag (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Babadag), str. Mahmudiei (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Agighiol)

STRAZI CUPRINSE IN CARTIERUL NOU

1.	Str.	Babadag (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Constanta)
2.	Str.	Califarului
3.	Str.	Celic
4.	Str.	Cernica
5.	Str.	Cocos
6.	Str.	Fizician Nicolae Dinulescu
7.	Str.	Grafician Ctin Gavenea
8.	Str.	Mahmudiei (intre str. Viticulturii si iesirea din oras spre Agighiol)
9.	Str.	Mesteceni
10.	Str.	Oborului
11.	Str.	Poet Ion Cosovei
12.	Str.	Saon
13.	Str.	Sculptor Jalea
14.	Str.	Sperantei
15.	Str.	Viticulturii (intre str. Babadag si str. Mahmudiei)
16.	Str.	Voronetului

TULCEA

* *apartamente*

* *case*

* *terenuri*

* *spatii comerciale*

ZONA ULTRACENTRAL**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	25,000	20,000	15,000	12,000
1941-1977	28,000	23,000	17,000	14,000
1977-1990	31,000	25,000	19,000	15,000
1991-2000	34,000	28,000	-	-
dupa 2001	38,000	31,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	32,000	26,000	22,000	18,000
1941-1977	36,000	30,000	24,000	21,000
1977-1990	40,000	33,000	27,000	23,000
1991-2000	44,000	37,000	-	-
dupa 2001	49,000	41,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	46,000	39,000	31,000	30,000
1941-1977	51,000	44,000	35,000	33,000
1977-1990	57,000	49,000	39,000	37,000
1991-2000	63,000	54,000	-	-
dupa 2001	70,000	60,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	55,000	48,000	39,000	33,000
1941-1977	62,000	54,000	44,000	37,000
1977-1990	69,000	60,000	49,000	41,000
1991-2000	77,000	67,000	-	-
dupa 2001	85,000	74,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA CENTRU**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	22,000	18,000	14,000	11,000
1941-1977	25,000	20,000	15,000	12,000
1977-1990	28,000	22,500	17,000	13,500
1991-2000	31,000	25,000	-	-
dupa 2001	35,000	28,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	29,000	24,000	19,000	17,000
1941-1977	32,000	27,000	22,000	19,000
1977-1990	36,000	30,000	24,000	21,000
1991-2000	40,000	33,000	-	-
dupa 2001	44,000	37,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	41,000	35,000	28,000	26,000
1941-1977	46,000	40,000	31,500	30,000
1977-1990	51,000	44,000	35,000	33,000
1991-2000	57,000	49,000	-	-
dupa 2001	63,000	54,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	50,000	43,000	35,000	30,000
1941-1977	56,000	49,000	40,000	33,000
1977-1990	62,000	54,000	44,000	37,000
1991-2000	69,000	60,000	-	-
dupa 2001	77,000	67,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA MAHMUDIEI**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17,500	14,000	10,500	8,500
1941-1977	20,500	16,000	12,500	9,500
1977-1990	22,500	18,000	13,500	10,500
1991-2000	25,500	20,000	-	-
dupa 2001	28,000	22,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	23,000	19,000	16,000	14,000
1941-1977	26,000	22,000	18,000	15,000
1977-1990	29,000	24,000	20,000	17,000
1991-2000	32,000	27,000	-	-
dupa 2001	36,000	30,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	34,000	29,000	22,000	22,000
1941-1977	38,000	32,000	25,000	24,000
1977-1990	42,000	36,000	28,000	27,000
1991-2000	47,000	40,000	-	-
dupa 2001	52,000	44,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	40,000	35,000	29,000	24,000
1941-1977	45,000	40,000	32,000	27,000
1977-1990	50,000	44,000	36,000	30,000
1991-2000	56,000	49,000	-	-
dupa 2001	62,000	54,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA MONUMENT**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17,000	13,500	10,000	8,000
1941-1977	20,000	15,500	12,000	9,000
1977-1990	22,000	17,500	13,000	10,000
1991-2000	24,000	19,000	-	-
dupa 2001	27,000	21,500	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	22,000	19,500	15,000	13,000
1941-1977	25,000	21,000	17,000	14,000
1977-1990	28,000	23,000	19,000	16,000
1991-2000	31,000	26,000	-	-
dupa 2001	35,000	28,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	32,000	27,000	22,000	21,000
1941-1977	36,000	31,000	24,000	23,000
1977-1990	40,000	34,000	27,000	26,000
1991-2000	44,000	38,000	-	-
dupa 2001	49,000	42,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	38,000	34,000	27,000	23,000
1941-1977	43,000	38,000	31,000	26,000
1977-1990	48,000	42,000	34,000	29,000
1991-2000	53,000	47,000	-	-
dupa 2001	59,000	52,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA C5**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	20,000	16,500	11,500	9,500
1941-1977	22,500	18,000	13,000	10,500
1977-1990	25,000	20,000	14,500	12,000
1991-2000	28,000	22,000	-	-
dupa 2001	31,000	25,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	26,000	21,500	16,500	14,500
1941-1977	29,000	22,500	18,500	16,500
1977-1990	32,000	25,500	21,000	18,500
1991-2000	36,000	28,000	-	-
dupa 2001	40,000	31,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	37,000	31,000	25,000	24,000
1941-1977	41,500	35,000	28,000	27,000
1977-1990	46,000	39,000	31,000	30,000
1991-2000	51,000	43,000	-	-
dupa 2001	57,000	48,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	44,000	38,000	31,000	27,000
1941-1977	49,500	43,000	35,000	30,000
1977-1990	55,000	48,000	39,000	33,000
1991-2000	61,000	53,000	-	-
dupa 2001	68,000	59,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA E2**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	18,000	15,000	11,000	9,000
1941-1977	21,000	17,000	13,000	10,000
1977-1990	23,000	19,000	14,000	11,000
1991-2000	26,000	21,000	-	-
dupa 2001	28,000	23,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	24,000	20,000	16,000	14,000
1941-1977	27,000	22,500	18,000	15,000
1977-1990	30,000	25,000	20,000	17,000
1991-2000	33,000	28,000	-	-
dupa 2001	37,000	31,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	34,000	30,000	23,000	22,000
1941-1977	39,000	33,000	26,000	25,000
1977-1990	43,000	37,000	29,000	28,000
1991-2000	48,000	41,000	-	-
dupa 2001	53,000	46,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	42,000	36,000	30,000	25,000
1941-1977	47,000	40,500	33,000	28,000
1977-1990	52,000	45,000	37,000	31,000
1991-2000	58,000	50,000	-	-
dupa 2001	64,000	56,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA E3**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	21,000	17,000	13,000	10,500
1941-1977	23,000	19,000	14,000	11,500
1977-1990	26,000	21,000	16,000	13,000
1991-2000	29,000	23,000	-	-
dupa 2001	32,000	26,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	27,000	22,000	18,000	16,000
1941-1977	31,000	25,000	21,000	17,500
1977-1990	34,000	28,000	23,000	19,500
1991-2000	38,000	31,000	-	-
dupa 2001	42,000	35,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	38,000	34,000	26,000	25,000
1941-1977	43,000	38,000	30,000	28,000
1977-1990	48,000	42,000	33,000	31,000
1991-2000	53,000	47,000	-	-
dupa 2001	59,000	52,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	47,000	41,000	34,000	28,000
1941-1977	53,000	46,000	38,000	31,500
1977-1990	59,000	51,000	42,000	35,000
1991-2000	66,000	57,000	-	-
dupa 2001	73,000	63,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA VEST**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17,000	14,000	10,000	8,000
1941-1977	19,000	15,000	12,000	9,000
1977-1990	21,000	17,000	13,000	10,000
1991-2000	23,000	19,000	-	-
dupa 2001	26,000	21,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	22,000	19,000	14,500	12,000
1941-1977	24,000	20,000	16,500	13,500
1977-1990	27,000	22,000	18,500	15,000
1991-2000	30,000	24,000	-	-
dupa 2001	33,000	27,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	30,000	26,000	21,000	20,000
1941-1977	34,000	30,000	23,000	22,500
1977-1990	38,000	33,000	26,000	25,000
1991-2000	42,000	37,000	-	-
dupa 2001	47,000	41,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	37,000	32,000	26,000	22,000
1941-1977	41,500	36,000	30,000	25,000
1977-1990	46,000	40,000	33,000	28,000
1991-2000	51,000	44,000	-	-
dupa 2001	57,000	49,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA NEPTUN**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	19,000	16,000	12,000	10,000
1941-1977	22,000	17,500	13,500	11,000
1977-1990	24,000	19,500	15,000	12,000
1991-2000	27,000	22,000	-	-
dupa 2001	30,000	24,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	25,000	21,000	17,000	14,000
1941-1977	28,000	23,000	19,000	16,000
1977-1990	31,000	26,000	21,000	18,000
1991-2000	34,000	29,000	-	-
dupa 2001	38,000	32,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	35,000	30,000	24,000	23,000
1941-1977	40,000	34,000	27,000	26,000
1977-1990	44,000	38,000	30,000	29,000
1991-2000	49,000	42,000	-	-
dupa 2001	54,000	47,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	43,000	38,000	30,000	26,000
1941-1977	49,000	42,000	34,000	29,000
1977-1990	54,000	47,000	38,000	32,000
1991-2000	60,000	52,000	-	-
dupa 2001	67,000	58,000	-	-

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

ZONA INDUSTRIALA (9 Mai- Dalas)**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	16,000	13,000	10,000	8,000
1941-1977	18,000	14,500	11,500	9,000
1977-1990	20,000	16,000	12,500	10,000
1991-2000	22,000	18,000	-	-
dupa 2001	25,000	20,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	21,000	17,500	14,000	11,100
1941-1977	23,000	19,500	16,000	13,000
1977-1990	26,000	21,500	18,000	14,500
1991-2000	29,000	24,000	-	-
dupa 2001	32,000	27,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	30,000	26,000	20,000	19,000
1941-1977	33,000	29,000	22,500	22,000
1977-1990	37,000	32,000	25,000	24,000
1991-2000	41,000	36,000	-	-
dupa 2001	46,000	40,000	-	-

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	36,000	31,000	26,000	22,000
1941-1977	40,500	35,000	29,000	24,000
1977-1990	45,000	39,000	32,000	27,000
1991-2000	50,000	43,000	-	-
dupa 2001	56,000	48,000	-	-

Pentru :

- *apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%
- * apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%
- * apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%
- *apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective
- *finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%
- *finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%
- *apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%
- *apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%
- *boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei
- *garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)