

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona ULTRACENTRALA	Euro/mp Su*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	300	350	440	570	630	250	300	370	480	535	200	230	290	375	440
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	80	170	230	380	445	70	130	170	315	350	40	85	130	250	280

Su* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona ULTRACENTRALA	Euro/mp Su*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	265	315	390	510	570	220	265	330	425	470	170	215	265	340	380
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	80	135	185	340	380	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona ULTRACENTRALA	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	280	330	410	535	595	235	280	340	445	495	185	220	270	355	395

Euro/mp Su*

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	145	Euro/mp
-Anexe caramida	90	Euro/mp
-Anexe chirpici	55	Euro/mp
-Anexe lemn	50	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA ULTRACENTRALA

200 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA ULTRACENTRALA

140 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	265	310	385	470	520	220	260	320	420	470	170	200	255	330	370
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palante, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	80	180	200	335	370	70	115	150	280	310	60	90	115	220	245

Su* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	235	280	345	390	435	170	200	250	325	360	130	165	200	260	290
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	105	145	260	290	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CENTRU	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
Tipul de cladire	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	215	255	315	410	455	180	210	260	340	380	140	170	210	270	300
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	55	110	150	275	310	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	100	Euro/mp
-Anexe caramida	60	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

160 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

110 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona E.3	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	250	295	365	450	495	210	250	300	400	445	160	190	240	300	330
Cladire cu pereti exterior din lemn, chitpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	80	170	190	320	350	70	110	145	265	295	60	90	110	210	235

Su* - Suprafata utila

32

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona E.3	Finisaje superioare						Finisaje medii			Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	225	265	330	370	415	160	190	240	310	340	125	155	190	250	275
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	100	140	250	275	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

34

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona E.3	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				Euro/mp Sud*
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	
Tipul de cladire pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	200	240	300	400	430	170	200	250	325	360	135	160	200	260	285

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma anilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	95	Euro/mp
-Anexe caramida	55	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA E3

130 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA E3

90 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona MAHMUDIEI	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	210	250	310	375	415	175	210	260	340	380	140	160	200	255	300
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	65	145	160	270	295	60	90	120	225	250	50	70	90	180	200

Su* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona MAHMUDIEI	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	190	225	275	310	350	135	160	200	260	290	100	130	160	210	230
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	85	115	210	230	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona MAHMUDIEI	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	200	250	330	365	145	170	210	270	300	110	135	170	215	240

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA MAHMUDIEI

85 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA MAHMUDIEI

60 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona C.5	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	240	280	350	420	470	200	235	290	380	430	155	180	230	295	335
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	165	180	300	330	65	105	136	250	280	55	80	100	195	220

Su* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona C.5	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	210	250	310	350	390	155	180	225	300	325	120	150	180	230	260
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	45	95	130	235	260	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona C.5	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare							
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	285	370	410		160	190	235	310	340		130	150	190	245	270	

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	95	Euro/mp
-Anexe caramida	55	Euro/mp
-Anexe chirpici	40	Euro/mp
-Anexe lemn	35	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C5

120 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C5

85 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona E2	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	215	250	310	380	420	175	210	255	334	375	135	160	200	260	295
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, panta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	70	140	160	270	295	60	90	120	225	250	50	75	95	175	195

Su* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona E2	Finisaje superioare					Finisaje medii				Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	190	225	275	310	345	140	160	200	260	290	100	130	160	210	235
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	80	120	210	235	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona E2	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	200	250	330	365	145	170	210	270	300	110	140	170	220	240

Euro/mp Sud*

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	70	Euro/mp
-Anexe caramida	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	30	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA E2

90 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA E2

65 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/imp Su*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	200	235	290	355	390	165	195	240	315	350	125	150	190	250	280
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palaniti , din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	60	125	140	235	260	50	80	100	195	220	40	65	80	155	170

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/imp Sud*

Zona MONUMENT	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	175	210	260	295	330	130	150	190	250	270	100	125	150	200	215
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	80	110	200	215	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila deasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona MONUMENT	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	160	190	240	300	340	135	160	195	255	285	105	130	160	200	225
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari, etc)															

Euro/mp Sud*

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65	Euro/mp
-Anexe caramid	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	25	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA MONUMENT 65 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA MONUMENT 45 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona 9 MAI - DALAS	Euro/mp Su*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	205	250	300	340	145	170	210	275	305	110	130	165	215	240
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, patanta , din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	120	130	220	240	45	75	100	180	200	40	60	75	140	160

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona 9 MAI - DALAS	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	174	213	225	255	285	110	130	160	210	235	85	110	100	170	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	35	70	95	170	190	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona 9 MAI - DALAS	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de caldare	140	165	205	270	300	120	140	170	220	245	120	145	180	230	255
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolfani, etc)															

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	55 Euro/mp
-Anexe caramida	30 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA 9 MAI - DALAS 50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA 9 MAI - DALAS 35 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona LOTIZARE	Euro/imp Su*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	470	520	X	X	X	420	470	X	X	X	330	410

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona LOTIZARE	Euro/imp Sud*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	390	435	X	X	X	325	360	X	X	X	260	290

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona LOTIZARE	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	410	510	X	X	X	340	380	X	X	X	270	300

Euro/mp Sud*

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA LOTIZARE

80 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA LOTIZARE

55 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona CARTIER NOU	Euro/mp Su*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	160	185	230	280	310	130	155	190	250	280	100	120	155	195	220
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	110	120	200	220	40	70	90	170	185	35	55	70	130	145

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona CARTIER NOU	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	140	170	210	230	260	100	120	150	195	215	80	100	120	160	175
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	65	90	160	175	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CARTIER NOU	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	155	190	250	275	110	130	160	200	230	90	100	130	160	180

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65	Euro/mp
-Anexe caramida	40	Euro/mp
-Anexe chirpici	25	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CARTIER NOU

90 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CARTIER NOU

65 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona VEST	Euro/mp Su*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	200	250	305	335	120	150	180	230	255	90	110	140	180	205
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	115	130	220	240	45	80	100	180	200	40	60	75	140	160

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona VEST	Euro/mp Su														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	150	180	230	255	285	110	130	165	210	235	85	110	130	170	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	35	70	95	170	190	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona VEST	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	205	265	295	120	140	170	230	250	100	110	140	160	160
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianita , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	40	70	100	180	200	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA VEST

60 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA VEST

40 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/imp Su*

Zona NEPTUN	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	205	245	300	395	439	170	205	250	330	366	135	200	265	295	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55	120	160	260	300	50	90	120	220	200	30	90	175	200	

Su* - Suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/imp Sud*

Zona NEPTUN	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)	180	220	270	350	389	150	180	225	295	327	120	150	180	235	261
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	95	130	235	261	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona NEPTUN	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	285	370	411	160	190	235	310	344	130	150	190	245	272
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	50	100	135	250	277	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	80	Euro/mp
-Anexe caramida	50	Euro/mp
-Anexe chirpici	35	Euro/mp
-Anexe lemn	30	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA NEPTUN

100 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA NEPTUN

70 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Suburbia Tudor Vladimirescu	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	115	135	165	215	240	65	115	140	180	200	55	90	110	140	157
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	90	115	160	179.8	35	65	65	80	89.99	20	40	70	100	110.1

Su* - Suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Suburbia Tudor Vladimirescu	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire	100	120	150	195	215	85	100	125	160	180	65	80	100	130	145
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari, etc)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	20	40	70	130	145	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40	Euro/mp
-Anexe caramida	25	Euro/mp
-Anexe chirpici	20	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER Suburbia Tudor Vladimirescu 7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT Suburbia Tudor Vladimirescu 5 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	(€) 100
1941-1977	130
1977-1990	155
1991-2000	
dupa 2001	

Valori minime pentru terenuri intravilane din municipiul Tulcea

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Tulcea	Ultracentrala	200	140	x
	Centru	160	110	x
	E3	130	90	78
	C5	120	85	72
	Neptun	100	70	60
	E2	90	65	54
	Bariera Mahmudiei	85	60	51
	Monument	65	45	39
	Vest	60	40	36
	9Mai - Dalas	50	35	30
	Lotizare	80	55	48
	Cartier nou	90	65	54
	zona Industriala	15	11	9

Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Tulcea

Euro/ ha

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8000	4800	12000
La DN, DJ	3000	1800	4500
Alte locatii	1000	600	1500

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunarii, lacurilor sau canalelor navigabile

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Tulcea

Amplasare	Cladire independenta euro/mp Su*				parter de bloc euro/mp Su*					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Zona ULTRACENTRALA	700	750	850	900	1000	900	1050	1100	1200	1350
Zona CENTRALA	600	700	750	800	900	800	900	1000	1100	1200
Zona E3	600	650	700	800	850	700	800	850	900	1000
Zona C5	550	600	700	800	850	700	800	850	900	1000
Zona NEPTUN	500	600	650	700	800	650	700	800	900	1000
Zona E2	500	600	650	700	800	600	700	800	900	950
Zona BARIERA MAHMUDIEI	500	500	600	700	700	600	700	750	850	900
Zona MONUMENT	400	450	500	600	650	500	550	600	700	750
Zona VEST	400	450	500	550	600	500	500	600	700	750
Zona 9 MAI-DALLAS	300	350	400	450	500	400	450	500	550	600
Zona CARTIERUL NOU	400	450	500	550	600	*	*	*	*	*
Zona LOTIZARE	400	450	500	550	600	*	*	*	*	*

Su* suprafata utila

*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

**) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

***) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Tulcea

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)				cladire multietajata (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tulcea	Solutie constructiva									
	structura de lemn	-	-	200	220	250	-	240	270	340
	structura metalica	-	-	390	430	490	-	470	520	590
	chioscuri lemn bazare (leuro/ bucata)									
	-	-	-	-	400	-	-	-	-	450

* Su = suprafata utila

** Valorile stabilite pentru spatiile comerciale cu structura metalica sau lemn si valorile pentru chioscuri sunt valabile pentru tot municipiul Tulcea

Valori minime pentru hale industriale in municipiul Tulcea

Hala parter		Euro/mp Sc				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	schelet si sarpanta beton armat	130	140	160	180	200
2	schelet si sarpanta metalica	160	185	205	230	250
3	schelet beton armat si sarpanta metalica	150	165	185	210	230
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	110	130	140	160	170
5	zidarie portanta si sarpanta beton armat	120	130	145	160	180
6	zidarie portanta si sarpanta metalica	120	140	155	170	190
7	schelet si sarpanta de lemn	90	100	115	130	140

Sc* suprafata construita

**) scheletul acoperisului

Hala parter +(n)etaje		Euro/mp Scd				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	schelet si sarpanta beton armat	120	140	155	170	190
2	schelet beton armat si sarpanta lemn	110	130	140	160	170
3	schelet si sarpanta metalica	160	180	195	220	240
4	zidarie portanta si sarpanta lemn	110	120	135	150	170

Scd* suprafata construita desfasurata

**) scheletul acoperisului

Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in municipiul Tulcea

Cladire de productie sau depozitare		Euro/mp Sc				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	90	100	110	120	140
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	100	110	125	140	150
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	110	130	140	160	170
4	structura metalica, sarpanta metalica	95	110	120	130	150
5	structura lemn, sarpanta lemn	80	90	100	110	120

Sc* suprafata construita

***) scheletul acoperisului

Soproane		Euro/mp Scd				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	60	65	70	80	90
2	structura beton armat, sarpanta metal	55	60	65	75	80
3	structura beton armat, sarpanta lemn	50	55	60	70	75
4	structura metal, sarpanta metal	60	65	70	80	90
5	structura lemn, sarpanta lemn	45	50	55	60	70

Scd* suprafata construita desfasurata

***) scheletul acoperisului