

LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MACIN

MACIN

CARCALIU

CERNA

DAENI

DOROBANTU

GRECI

GRINDU

JIJILA

LUNCAVITA

OSTROV

PECENEAGA

SMARDAN

TURCOAIA

I.C.BRATIANU

VACARENI

- * blocuri
- * case
- * terenuri
- * spatii comerciale

MACIN**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
1941-1977	x	11,000	8,000	5,500
1977-1990	x	12,500	9,000	6,500
1991-2000	x	14,000	10,000	7,000
dupa 2001	x	16,000	x	x
		x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
1941-1977	x	13,000	10,000	8,000
1977-1990	x	14,500	11,500	9,000
1991-2000	x	16,000	12,500	9,800
dupa 2001	x	18,000	x	x
		x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
1941-1977	x	15,500	12,500	10,000
1977-1990	x	17,500	14,000	11,000
1991-2000	x	19,500	15,500	12,500
dupa 2001	x	22,000	x	x
		x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Suprafete (mp)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
1941-1977	x	18,000	14,500	11,500
1977-1990	x	20,000	16,000	13,000
1991-2000	x	22,500	18,000	14,500
dupa 2001	x	25,000	x	x
		x	x	x

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

MACIN

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	140	160	200	260	290	110	140	170	220	245	90	110	130	170	190
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	80	110	170	190	30	60	80	145	160	20	35	60	115	130

*)Su - suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	120	145	180	230	260	100	120	150	195	220	80	100	120	160	180
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesusupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	60	90	160	180	X	X	X	X	X

*)Su - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii				Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	130	150	190	250	280	105	130	160	205	230	85	105	125	165	185
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)															

*)Su - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	50	Euro/mp
-Anexe caramida	30	Euro/mp
-Anexe chirpici	25	Euro/mp
-Anexe lemn	20	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

14 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Zona PERIFERIE	Euro/mp Su*															
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Tipul de cladire																
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	112	128	162	206	228	88	112	136	176	198	75	93	108	142	159	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	34	68	88	138	155	25	49	68	118	129	20	30	55	104	115	

*)Su - suprafata utila

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Zona PERIFERIE	Euro/mp Sud*														
	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare				
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	98	118	142	182	204	84	98	118	157	173	66	82	97	127	141
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	26	50	73	127	143	X	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991-2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991-2000	dupa 2001
Tipul de cladire															
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari,)	103	118	152	200	222	84	102	127	161	178	69	83	98	132	144

Euro/mp Sud*

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE

7 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	(e)
1941-1977	85
1977-1990	105
1991-2000	130
dupa 2001	

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Macin**Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Macin		Terenuri intravilane		
		curti-constructii		Arabil
		liber	construit	
Macin	centru	20	14	x
	periferie	10	7	6
Carcaliu		1.5	1	1
Cerna		1.5	1	1
Daeni		1.5	1	1
Dorobantu		1.5	1	1
Greci		2.5	1.8	1.5
Grindu		1.5	1	1
Jijila		5	3.5	3
Luncavita		1.5	1	1
Ostrov		1.5	1	1
Peceneaga		1.5	1	1
Smardan		1.5	1	1
Turcoaia		1.5	1	1
I.C.Bratianu		1.5	1	1

Valori minime pentru terenuri extravilane

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Macin	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi
Macin	Limitrof Canal, Dunare, Mare	2000	1200	3000
	alte locatii	1500	900	2250
Carcaliu	alte locatii	300	200	450
Cerna	alte locatii	300	200	450
Daeni	alte locatii	250	150	400
Dorobantu	alte locatii	300	200	450
Greci	La DN,Dj	500	300	750
	alte locatii	300	200	450
Grindu	Limitrof Canal, Dunare, Mare	700	400	1000
	alte locatii	300	200	450
Jijila	La DN,Dj	500	300	750
	alte locatii	300	200	450
Luncavita	Limitrof Canal, Dunare, Mare	700	400	1000
	La DN,Dj	500	300	750
	alte locatii	300	200	450
Ostrov	La DN,Dj	500	300	750
	alte locatii	300	200	450
Peceneaga	La DN,Dj	500	300	750
	alte locatii	300	200	450
Smardan	Limitrof Canal, Dunare, Mare	500	300	750
	La DN,Dj	400	250	600
	alte locatii	300	200	450
Turcoaia	La DN,Dj	500	300	750
	alte locatii	300	200	450
I.C.Bratianu	Limitrof Canal, Dunare, Mare	500	300	750
	La DN,Dj	300	200	450
	alte locatii	300	200	450

Nota* Canal - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunarii

NU se face referire la canalele de irigatie

*) pentru localitatile care nu au fost mentionate mai sus, valoarea terenului extravilan este 50% din valoarea terenului comunei de care apartine satul, dar nu mai putin de 200euro/ha

Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Macin

Amplasare	cladire independenta euro/mp Su*				parter de bloc euro/mp Su*					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Zona centrala	210	235	260	290	325	260	290	325	360	400
Zona periferica Su* suprafata utila	180	200	225	250	280	180	200	225	250	280

*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

**) pentru spatii comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

**) pentru spatii comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Macin

Zona	cladire parter (euro/mp Su*)				cladire multietajata (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
Tulcea	-	-	130	145	160	-	-	155	175	220
	-	-	255	285	320	-	-	300	335	380
	-	-	-	-	400	-	-	-	-	450

*Su = suprafata utila

** Valorile stabilite pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn si valorile pentru chioscuri sunt valabile pentru tot municipiul Tulcea

**Localitati din Circumscripția Judecatoriei Macin
Carcaliu, Cerna, Daeni, Dorobantu, Luncavita, Ostrov, Peceneaga, Smardan,
Turcoaia, I.C. Bratianu**

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	x	3,500	2,600	1,900
1941-1977	x	4,000	3,000	2,200
1977-1990	x	4,400	3,300	2,400
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	x	4,400	3,700	3,000
1941-1977	x	5,000	4,100	3,400
1977-1990	x	5,500	4,600	3,800
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	x	6,800	5,500	4,300
1941-1977	x	7,700	6,200	4,900
1977-1990	x	8,500	6,900	5,400
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	x	8,600	7,000	5,600
1941-1977	x	9,600	7,800	6,300
1977-1990	x	10,700	8,700	7,000
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Localitati din Circumscripția Judecatoriei Macin Greci si Jijila

Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	x	4,000	3,000	2,200
1941-1977	x	4,500	3,400	2,400
1977-1990	x	5,000	3,800	2,700
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	x	5,200	4,500	3,600
1941-1977	x	5,550	5,000	4,000
1977-1990	x	6,500	5,600	4,500
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	x	7,600	6,000	4,800
1941-1977	x	8,500	6,700	5,400
1977-1990	x	9,500	7,500	6,000
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar

	Confort sport	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	x	9,400	7,600	6,000
1941-1977	x	10,500	8,500	6,900
1977-1990	x	11,700	9,500	7,700
1991-2000	x	x	x	x
dupa 2001	x	x	x	x

Pentru :

*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 40% si cu suprafata garajului

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sport aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUITE

Localitati din Circumscripia Judecatoriei Macin

Carcaliu, Cerna, Daeni, Dorobantu, Lunca Vita, Ostrov, Peceneaga, Smardan, Turcoaia, I.C. Bratianu

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

COMUNE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	X	X		60	90	110	150	170		60	70	90	115	130
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	30	55	75	100	110			20	35	55	100	110

*)Su - suprafata utila

* ANEXE

-Garaje	25 Euro/mp
-Anexe caramida	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	10 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

1.5 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

1 Euro/mp

Alte localitati din Circumscripția Judecătorei Macin: Greci, Jijila

COMUNE	Finisaje superioare					Finisaje medii					Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, bolțari)	X	X	X	X	X		85	115	140	180	200	80	90	115	145	160
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	35	65	85	120	130	25	40	65	125	140	

Euro/mp Su*

* ANEXE

-Garaje	30	Euro/mp
-Anexe caramida	20	Euro/mp
-Anexe chirpici	15	Euro/mp
-Anexe lemn	15	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER	Greci	Jijila
	2.5	5
	Euro/mp	
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	1.8	3.5
	Euro/mp	

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE SERVICIU)

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	Valoare estimata (€)
1941-1977	75
1977-1990	85
1991-2000	115
dupa 2001	180
	235

Valori minime pentru hale industriale situate in MACIN

Hala parter		Euro/mp Sc				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	schelet si sarpanata beton armat	80	85	95	110	120
2	schelet si sarpanata metalica	100	110	120	135	145
3	schelet beton armat si sarpanata metalica	90	100	110	120	140
4	zidarie portanta si sarpanata lemn	60	70	80	90	100
5	zidarie portanta si sarpanata beton armat	70	75	85	95	105
6	zidarie portanta si sarpanata metalica	75	80	90	100	110
7	schelet si sarpanata de lemn	60	65	70	80	90

Sc* suprafata construita

**) scheletul acoperisului

Hala parter +(n)etaje		Euro/mp Scd				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
	Solutii constructive					
1	schelet si sarpanata beton armat	70	80	90	100	110
2	schelet beton armat si sarpanata lemn	65	75	85	95	105
3	schelet si sarpanata metalica	90	100	115	130	140
4	zidarie portanta si sarpanata lemn	60	70	80	90	100

Scd* suprafata construita desfasurata

**) scheletul acoperisului

Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare situate in MACIN

Cladire de productie sau depozitare

	Solutii constructive	Euro/mp Sc				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
1	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn	50	60	65	70	80
2	structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat	60	65	70	80	90
3	structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica	65	70	80	90	100
4	structura metalica, sarpanta metalica	60	65	70	80	90
5	structura lemn, sarpanta lemn	50	55	60	70	75

Sc* suprafata construita

**) scheletul acoperisului

Soproane

	Solutii constructive	Euro/mp Scd				
		inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001
1	structura beton armat, sarpanta beton armat	30	35	40	45	55
2	structura beton armat, sarpanta metal	35	36	40	45	50
3	structura beton armat, sarpanta lemn	25	30	30	35	40
4	structura metal, sarpanta metal	30	35	35	40	45
5	structura lemn, sarpanta lemn	25	30	30	35	40

Scd* suprafata construita desfasurata

**) scheletul acoperisului