

CUPRINS

I. GENERALITATI

- 1.1. Prezentarea evaluatorului
- 1.2. Prezentarea clientului, destinatarului
- 1.3. Scopul si data evaluarii
- 1.4. Bazele evaluarii si procedura de evaluare
- 1.5. Clauze de nepublicare
- 1.6. Reponsabilitatea fata de terti
- 1.7. Declaratia privind conditii limitative

II. EVALUARE

III. SINTEZA REZULTATELOR

IV. OPINIA EVALUATORULUI

ANEXE

I. GENERALITATI

1.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

S.C.,,YLOEXPERT”S.R.L. Membru asociat ANEVAR - Certificat nr. F08/0262	
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Sediul telefon/fax E-mail	Ploiesti, str. Arcului nr. 24-26 – jud. Prahova 0244/511415; mobil 0722396616 yloexpertsrl@yahoo.com
Nr. registru comertului	J 29/1055/2001
C.I.F.	RO 14326580
Obiectul principal de activitate	7430 – Expertiza tehnica, evaluare

ATESTAREA CAPACITATII:

Societatea este membru asociat ANEVAR, asigura profesionalism si operativitate la executarea lucrarilor din obiectul de activitate prin:

-experti tehnici evaluatori atestati de Ministerul Justitiei, Corpul Expertilor Tehnici Romania, Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania, care indeplinesc cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR.

-confidentialitatea lucrarilor efectuate, asigurarea respectarii codului deontologic al profesiei de expert.

-asigurare de raspundere profesionala valabila la data elaborarii raportului.

1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI SI A DESTINATARULUI

Clientul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

Destinatarul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

1.3. SCOPUL SI DATA EVALUARII

-Scopul evaluarii: **actualizarea valorii principalelor bunuri imobile din cadrul jud. Prahova. (se prezinta valori etalon minim).**

Concluziile prezentului raport sunt valabile la perioada: **Ianuarie 2009.**
(1Euro ~ 4,10Ron)

1.4. BAZELE EVALUARII SI PROCEDURA DE EVALUARE

Baza actualizarii: - cercetarea si analiza pe teren a bunurilor imobile (teren si constructii) din cadrul jud. Prahova

Etapele parcurse sunt:

- documentarea la sediul Camerei Notarilor Publici – Ploiesti.
- discutii purtate cu: - notari
 - reprezentanti ai unor primarii din judet
 - reprezentanti ai unor agentii imobiliare
- studiu al cererilor si ofertelor pentru bunuri imobile de pe internet si din presa.
- studiu al ofertelor pentru construire de nou, al unor societati de constructii.

Metodologia de actualizare a constat in analiza si selectare comparativa a informatiilor pe localitati si zone ale acestora:

„Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri”.

Avand in vedere aceasta definitie a valorii de piata data de STANDARDELE ANEVAR, in studiul de reactualizare **am prezentat un surogat al valorii de piata, au fost estimate valori etalon minim, cu caracter informativ destinate unui segment bine determinat de utilizatori – notari publici din cadrul Camerei Notarilor Publici PRAHOVA.**

1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al **S.C. YLOEXOERT S.R.L.** – Ploiesti si al **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI - PLOIESTI**, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.

1.6. RESPONSABILITATI FATA DE TERTI

Prezentul raport de evaluare este destinat scopului precizat la punctul 1.3. si numai pentru uzul destinatarului mentionat in cadrul punctului 1.2.

Raportul este confidential pentru destinatar si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in nici o circumstanta.

1.7. DECLARATIE PRIVIND IPOTEZE si CONDITII LIMITATIVE

IPOTEZE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

c) *Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete.*

d) *Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, ale subsolului sau structurilor sale, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.*

e) *Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu toate legile si reglementarile de mediu locale sau nationale in vigoare.*

f) *Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii.*

g) *Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii descrise si ca nu exista incalcare sau violari ale altor proprietati, dac nu se mentioneaza altfel.*

CONDITII LIMITATIVE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor conditii limitative :

a) *Posesia acestui raport sau a unei copii, nu confera dreptul de publicare.*

b) *Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau se depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta.*

c) *Nici una dintre partile raportului (in special concluziile privind valoarea, identitatea evaluatorului) nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si aprobarea prealabila a evaluatorului.*

d) *Evaluatorul intelege sa ramana obligat sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvaluie, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente.*

e) *Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.*

f) *Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator, cat si cele ale Corpului Expertilor Tehnici din Romania (CET-R).*

II. EVALUARE

II.1. Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferitele variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare.

Cea mai buna utilizare este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unei proprietati care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar, permisibila legal si are ca rezultat cea mai mare valoare. In studiu cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta (locuinta, anexe locuinta, spatiu comercial, hale industriale, teren liber).

II.2. Evaluarea

Baza evaluarii realizate este valoarea **non piata** (un inlocuitor al valorii de piata).

Pentru estimarea acestei valori au fost aplicate elemente din abordarea prin cost si abordarea prin comparatie. S-a avut in vedere: analiza cererii, analiza ofertei si echilibrul pietei imobiliare.

Incepand din Oct./2008, piata imobiliara este blocata : fiindca bancile ezita sa imprumute (avand o prudenta absolut fireasca in contextul primejdios de acum) iar BNR a restrans, printr-o manevra inteleapta, robinetul de bani chiar daca debitul acestuia scazuse de la sine; pe scurt, „nu sunt bani disponibili „ iar in viitor , cand acestia vor aparea si vor fi ceva mai multi, vor fi scumpi.

Oferta exista in toate segmentele de piata imobiliara, cererea s-a restans rapid, lipsa lichiditati, se sta in asteptare si se inregistreaza foarte putine tranzactii;

Evolutia indicelui nivelului mediu de pret pentru imobiliare in 2008 a inregistrat o crestere lina in primele 2 luni ale anului 2008, dupa care a avut un palier de stagnare de ~ 7luni si inregistreaza in prezent o scadere.

III. SINTEZA REZULTATE

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregi evaluari pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile, tehnice analitice, logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente. Datele utilizate sunt autentice, pertinente si suficiente, fiind obtinute din surse de incredere.

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie, valoarea este subiectiva, este o comparare
- orientarea spre piata, dar cu o estimare prudenta a vandabilitatii viitoare
- considerarea aspectelor mentenabile ale proprietatii pe termen lung

IV. OPINIA EVALUATORULUI:

Pentru bunurile imobile (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe este considerata semnificativa si se propune ca etalon minim informativ pentru notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici – Prahova.

Valoarea a fost exprimata tinand seama de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport, la nivel: **1Euro ~ 4,10Ron.**

Nota: - Fiecare imobil (teren sau constructie) are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca preturile etalon prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o evaluare individuala a imobilului ce face obiectul tranzactiei, prin care se poate estima valoarea de piata de la perioada tranzactiei.

Ianuarie 2009.

**Director,
ing.Nita Corneliu**

Fisa nr.1

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI – MUNICIPIU PLOIESTI
(Dec. 2008)

Pret in Ron

Nr. am.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	53.000	48.000	43.000	38.000	24	65.000	60.000	55.000	50.000
	30	63.000	58.000	53.000	48.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	80.000	75.000	70.000	65.000
	37	73.000	68.000	63.000	58.000	-	-	-	-	-
2	38	82.000	77.000	72.000	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	100.000	95.000	90.000	85.000
	50	92.000	87.000	83.000	78.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	105.000	100.000	95.000	90.000
	55	100.000	95.000	90.000	85.000	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	61	110.000	105.000	100.000	95.000
	48	88.000	83.000	78.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	115.000	110.000	105.000	100.000
	65	106.000	101.000	96.000	91.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	120.000	115.000	110.000	105.000
	78	120.000	115.000	110.000	105.000	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	77	125.000	120.000	115.000	110.000
	60	108.000	106.000	103.000	96.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	140.000	135.000	130.000	125.000
	80	130.000	125.000	120.000	115.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	155.000	150.000	145.000	140.000
	-	-	-	-	-	93	160.000	155.000	150.000	145.000
5	100	160.000	155.000	150.000	145.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	98	170.000	165.000	160.000	155.000
	-	-	-	-	-	107	185.000	180.000	175.000	170.000
	-	-	-	-	-	110	190.000	185.000	180.000	175.000
	118	180.000	175.000	170.000	165.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E: -situate la etaj I, II, III, IV
-se majoreaza valoarea cu 5%
-situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
-situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 30.000 Ron

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.2

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P+1, 2 ETAJE **IN MUNICIPIUL PLOIESTI (Dec. 2007)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 – 10	770	730	700	660	860	830	800	760	950	890	830	800
11 – 20	710	680	650	610	790	750	720	690	890	830	770	740
21 – 30	650	620	590	560	730	680	660	630	830	760	710	680
31 – 40	600	550	520	490	660	610	590	560	750	680	650	620
41 – 50	500	480	450	420	580	540	520	490	670	600	580	550
51 – 60	410	400	370	350	500	470	450	420	580	520	500	480
61 – 70	325	320	290	270	420	390	370	350	490	440	410	390
> 70	240	230	210	190	330	310	290	270	400	360	315	300

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 25%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE
DIN CARAMIDA SAU INLOCUITORI

IN MUNICIPIUL PLOIESTI (Dec. 2008)

Ron/mp (Su)

Orasul	Construite inainte de 01.01.1977				Construite dupa 01.01.1977			
	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona
	A	B	C	D	A	B	C	D
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ploiesti	2.400	2.100	1.600	1.100	2.800	2.400	1.800	1.400

NOTA:

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 60%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA, LEMN sau CHIRPICI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI (Dec. 2008)

Ron/mp (Su)

Orasul	Locuinte in paianta sau lemn				Locuinte din chirpici			
	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona	Zona
	A	B	C	D	A	B	C	D
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ploiesti	400	370	330	300	300	250	200	160

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze

-Pretul la lociunile din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII:	-pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu	2,5%
	-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad:	2,2%
	-pentru lipsa instalatii electrice se scad:	2,0%

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 45%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
ANEXE GOSPODARESTI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI (Dec. 2008)

GARAJE

Ron/mp (Su)

Orasul	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	caramida	metalice	caramida	metalice	caramida	metalice	caramida	metalice
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ploiesti	600	500	550	450	470	400	400	350

MAGAZII

Ron/mp (Su)

Orasul	Zona A			Zona B			Zona C			Zona D		
	cara- mida	lemn	paianta	cara- mida	lemn	paianta	cara- mida	lemn	paianta	cara- mida	lemn	paianta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ploiesti	420	310	260	380	280	230	350	250	200	310	210	170

SOPROANE

Ron/mp (Su)

Orasul	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	lemn	lemn	lemn	lemn
1	2	3	4	5
Ploiesti	210	180	150	120

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice

-Corectii:

-pentru lipsa instalatii electrice se scad:	- 3%
-pentru vechime se scad:	5 – 10 ani -20%
	10 – 15 ani -30%
	15 – 20 ani -45%
	20 – 25 ani -55%
	25 – 35 ani -60%
	35 – 40 ani -65%
	peste 40 ani -65 – 80%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Fisa nr.6

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV

TERENURI – PLOIESTI (Dec. 2008)

Orasul	Teren intravilan curti - constructii			
	Zona A Ron/mp	Zona B Ron/mp	Zona C Ron/mp	Zona D Ron/mp
1	2	3	4	5
Ploiesti	1.200	900	350	80

NOTA:

- Valoarile se pot diminua cu 20%, in cazul:
 - terenurilor in indiviziune
 - acces ingustat, front la strada redus
 - terenuri grevate de servituti
 - restrictii,conf.Certificat Urbanism
- Pentru teren cat. de folosinta „ARABIL” pretul minim informativ este cel corespunzator zona „D”
- Pentru terenurile situate in extravilan:
 - un procent de 75% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D. pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
 - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D, pentru cele cu front la drum local de exploatare.

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI – MUNICIPIUL CAMPINA

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	50.000	40.000	35.000	30.000	24	55.000	50.000	45.000	38.000
	30	55.000	45.000	40.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	48.000
	37	60.000	55.000	45.000	38.000	-	-	-	-	-
2	36	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	85.000	80.000	75.000	68.000
	50	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	90.000	85.000	80.000	73.000
	55	85.000	80.000	75.000	68.000	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	61	100.000	95.000	90.000	83.000
	48	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	110.000	105.000	100.000	93.000
	65	90.000	85.000	80.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	115.000	110.000	105.000	98.000
	78	100.000	95.000	90.000	83.000	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	77	120.000	115.000	110.000	100.000
	60	95.000	90.000	85.000	75.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	130.000	125.000	120.000	110.000
	80	125.000	120.000	115.000	105.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	140.000	135.000	130.000	120.000
	-	-	-	-	-	93	145.000	140.000	135.000	125.000
5	100	155.000	150.000	145.000	135.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	98	155.000	150.000	145.000	130.000
	-	-	-	-	-	107	170.000	165.000	160.000	145.000
	-	-	-	-	-	110	180.000	175.000	170.000	155.000
	118	175.000	170.000	165.000	150.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7, 8, 9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Ron
 - reabilite cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE IN MUNICIPIUL

CAMPINA

(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
ani	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	740	690	640	610	840	790	740	700	940	865	790	770
11 – 20	690	640	590	570	780	730	680	660	880	805	730	710
21 – 30	620	575	530	510	710	660	610	590	810	735	660	640
31 – 40	550	510	470	450	640	590	540	520	730	665	600	580
41 – 50	470	435	400	380	560	520	470	450	650	590	530	510
51 – 60	390	360	330	310	480	440	400	380	560	510	460	440
61 – 70	305	280	250	230	400	385	330	310	470	420	370	350
> 70	220	200	170	160	310	280	250	240	380	330	280	270

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.
- Numai pentru uz notari publici.**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI – MUNICIPIUL SINAIA

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D			Zona A	Zona B	Zona C
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	50.000	40.000	35.000	30.000	24	55.000	50.000	45.000	40.000
	30	55.000	45.000	40.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	50.000
	37	60.000	55.000	45.000	38.000	-	-	-	-	-
2	36	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	85.000	80.000	75.000	70.000
	50	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	90.000	85.000	80.000	75.000
	55	85.000	80.000	75.000	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	100.000	95.000	90.000	85.000
3	48	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	110.000	105.000	100.000	95.000
	65	90.000	85.000	80.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	115.000	110.000	105.000	100.000
	78	100.000	95.000	90.000	83.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	120.000	115.000	110.000	105.000
4	60	95.000	90.000	85.000	75.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	130.000	125.000	120.000	115.000
	80	125.000	120.000	115.000	105.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	140.000	135.000	130.000	125.000
	-	-	-	-	-	93	145.000	140.000	135.000	130.000
	100	155.000	150.000	145.000	135.000	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	98	155.000	150.000	145.000	140.000
	-	-	-	-	-	107	170.000	165.000	160.000	155.000
	-	-	-	-	-	110	180.000	175.000	170.000	165.000
	118	175.000	170.000	165.000	150.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Ron
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.10**PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE****IN MUNICIPIUL SINAIA****(Dec. 2008)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime ani	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	740	690	640	610	840	790	740	700	940	865	790	770
11 – 20	690	640	590	570	780	730	680	660	880	805	730	710
21 – 30	620	575	530	510	710	660	610	590	810	735	660	640
31 – 40	550	510	470	450	640	590	540	520	730	665	600	580
41 – 50	470	435	400	380	560	520	470	450	650	590	530	510
51 – 60	390	360	330	310	480	440	400	380	560	510	460	440
61 – 70	305	280	250	230	400	385	330	310	470	420	370	350
> 70	220	200	170	160	310	280	250	240	380	330	280	270

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.

-Numai pentru uz notari publici.

Fisa nr.11

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

BREAZA (Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	50.000	40.000	35.000	30.000	24	55.000	50.000	45.000	40.000
	30	55.000	45.000	40.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	50.000
	37	60.000	55.000	45.000	38.000	-	-	-	-	-
2	36	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	85.000	80.000	75.000	70.000
	50	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	90.000	85.000	80.000	75.000
	55	85.000	80.000	75.000	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	100.000	95.000	90.000	85.000
3	48	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	110.000	105.000	100.000	95.000
	65	90.000	85.000	80.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	115.000	110.000	105.000	100.000
	78	100.000	95.000	90.000	83.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	120.000	115.000	110.000	105.000
4	60	95.000	90.000	85.000	75.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	130.000	125.000	120.000	115.000
	80	125.000	120.000	115.000	105.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	140.000	135.000	130.000	125.000
	-	-	-	-	-	93	145.000	140.000	135.000	130.000
	100	155.000	150.000	145.000	135.000	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	98	155.000	150.000	145.000	140.000
	-	-	-	-	-	107	170.000	165.000	160.000	155.000
	-	-	-	-	-	110	180.000	175.000	170.000	165.000
	118	175.000	170.000	165.000	150.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000 Ron
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 22.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.12**PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE****IN ORAS BREAZA****(Dec. 2008)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	ani	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C
0 – 10	710	660	635	610	810	760	735	710	910	835	795	760
11 – 20	660	610	585	560	750	710	680	650	850	775	750	700
21 – 30	600	545	520	500	680	630	605	580	780	705	675	640
31 – 40	530	490	470	450	620	570	545	520	700	685	635	580
41 – 50	450	415	400	380	540	500	475	450	630	570	540	510
51 – 60	370	340	315	310	460	420	400	380	540	490	465	440
61 – 70	305	260	245	230	380	365	360	350	450	400	375	350
> 70	220	200	185	170	310	280	265	250	370	330	300	270

NOTA:

-Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)

-Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75

-Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

-Numai pentru uz notari publici.

Fisa nr.13

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras - BOLDESTI-SCAIENI

(Dec. 2007)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	35.000	32.500	30.000	25.500	24	37.500	35.000	32.500	30.000
	30	40.000	37.500	35.000	30.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	45.000	42.500	40.000	37.50000
	37	45.000	42.500	40.000	35.500	-	-	-	-	-
2	36	55.000	52.500	50.000	45.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	62.500	60.000	57.500	55.000
	50	60.000	57.500	55.000	50.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	67.500	65.000	62.500	60.000
	55	65.000	62.500	60.000	55.500	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	61	70.000	67.500	65.000	62.500
	48	60.000	57.500	55.000	50.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	72.500	70.000	67.500	65.000
	65	70.000	67.500	65.000	55.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	75.000	72.50000	70.000	67.500
	78	80.000	75.000	70.000	62.000	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	77	82.500	80.000	77.500	75.000
	60	70.000	67.500	65.000	54.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	85.000	82.500	80.000	77.500
	80	80.000	75.000	72.500	66.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	90.000	85.000	82.500	80.000
	-	-	-	-	-	93	95.000	90.000	85.000	77.500
	100	100.000	90.000	85.000	73.500	-	-	-	-	-

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

- **Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN ORAS BOLDESTI-SCAIENI
(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	680	650	610	580	780	750	710	680	880	830	780	730
11 – 20	630	600	560	530	720	690	655	620	820	770	720	670
21 – 30	590	560	520	490	650	620	585	550	750	700	660	610
31 – 40	520	490	450	420	590	560	535	490	670	620	590	550
41 – 50	450	420	390	360	510	480	450	420	600	560	520	480
51 – 60	360	330	310	300	430	400	375	350	510	480	440	410
61 – 70	260	250	235	220	350	335	315	305	410	380	360	345
> 70	200	190	180	170	290	280	270	260	310	300	290	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

Fisa nr.15

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – Valenii de Munte

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	50.000	45.000	35.000	28.000	24	55.000	50.000	45.000	40.000
	30	55.000	50.000	45.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	50.000
	37	65.000	60.000	55.000	48.000	-	-	-	-	-
2	36	65.000	60.000	55.000	48.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	65.000	60.000	65.000	55.000
	50	70.000	65.000	60.000	53.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	80.000	75.000	70.000	65.000
	55	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	85.000	80.000	75.000	70.000
3	48	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	90.000	85.000	80.000	75.000
	65	90.000	85.000	80.000	74.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	95.000	90.000	85.000	80.000
	78	95.000	90.000	85.000	78.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	100.000	95.000	90.000	85.000
4	60	90.000	85.000	80.000	72.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	110.000	105.000	100.000	95.000
	80	110.000	105.000	100.000	92.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	115.000	110.000	105.000	100.000
	-	-	-	-	-	93	120.000	115.000	110.000	105.000
	100	120.000	115.000	110.000	102.000	-	-	-	-	-

NOTA:

-ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 10.000lei
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000lei

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE****in oras Valenii de Munte****(Dec. 2008)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	710	660	635	610	810	760	735	710	910	835	795	760
11 – 20	650	600	575	550	740	700	670	640	840	765	740	690
21 – 30	600	545	520	500	680	630	605	580	780	705	675	640
31 – 40	530	490	470	450	620	570	545	520	700	685	635	580
41 – 50	450	415	400	380	540	500	475	450	630	570	540	510
51 – 60	370	340	315	310	460	420	400	380	540	490	465	440
61 – 70	305	260	245	230	380	365	360	350	450	400	375	350
> 70	220	200	185	170	310	280	265	250	370	330	300	270

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone deosebite, nou construite, se poate majora valoarea cu 15%.
- Numai pentru uz notari publici.**

Fisa nr.17

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – BAICOI

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	50.000	40.000	35.000	30.000	24	55.000	50.000	45.000	40.000
	30	55.000	45.000	40.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	50.000
	37	60.000	55.000	45.000	38.000	-	-	-	-	-
2	36	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	85.000	80.000	75.000	70.000
	50	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	90.000	85.000	80.000	75.000
	55	85.000	80.000	75.000	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	100.000	95.000	90.000	85.000
3	48	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	110.000	105.000	100.000	95.000
	65	90.000	85.000	80.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	115.000	110.000	105.000	100.000
	78	100.000	95.000	90.000	83.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	120.000	115.000	110.000	105.000
4	60	95.000	90.000	85.000	75.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	130.000	125.000	120.000	115.000
	80	125.000	120.000	115.000	105.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	140.000	135.000	130.000	125.000
	-	-	-	-	-	93	145.000	140.000	135.000	130.000
	100	155.000	150.000	145.000	135.000	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	98	155.000	150.000	145.000	140.000
	-	-	-	-	-	107	170.000	165.000	160.000	155.000
	-	-	-	-	-	110	180.000	175.000	170.000	165.000
	118	175.000	170.000	165.000	150.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Ron
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.18

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN ORAS BAICOI
(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	ani	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C
0 – 10	710	660	635	610	810	760	735	710	910	835	795	760
11 – 20	650	600	575	550	740	700	670	640	840	765	740	690
21 – 30	600	545	520	500	680	630	605	580	780	705	675	640
31 – 40	530	490	470	450	620	570	545	520	700	685	635	580
41 – 50	450	415	400	380	540	500	475	450	630	570	540	510
51 – 60	370	340	315	310	460	420	400	380	540	490	465	440
61 – 70	305	260	245	230	380	365	360	350	450	400	375	350
> 70	220	200	185	170	310	280	265	250	370	330	300	270

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone deosebite, nou construite, se poate majora valoarea cu 15%.
- Numai pentru uz notari publici.**

Fisa nr.19

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – URLATI

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	35.000	32.500	30.000	25.500	24	37.500	35.000	32.500	30.000
	30	40.000	37.500	35.000	30.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	45.000	42.500	40.000	37.50000
	37	45.000	42.500	40.000	35.500	-	-	-	-	-
2	36	55.000	52.500	50.000	45.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	62.500	60.000	57.500	55.000
	50	60.000	57.500	55.000	50.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	67.500	65.000	62.500	60.000
	55	65.000	62.500	60.000	55.500	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	61	70.000	67.500	65.000	62.500
	48	60.000	57.500	55.000	50.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	72.500	70.000	67.500	65.000
	65	70.000	67.500	65.000	55.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	75.000	72.50000	70.000	67.500
	78	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	77	82.500	80.000	77.500	75.000
	60	70.000	67.500	65.000	55.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	85.000	82.500	80.000	77.500
	80	80.000	75.000	72.500	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	90.000	85.000	82.500	80.000
	-	-	-	-	-	93	95.000	90.000	85.000	77.500
	100	100.000	90.000	85.000	75.500	-	-	-	-	-

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II
-situate la etajul IV

se majoreaza valoarea cu 3%
se diminueaza valoarea cu 5%

- **Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

Fisa nr.20**PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV****IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE****IN ORAS URLATI****(Dec. 2008)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	680	650	610	580	780	750	710	680	880	830	780	730
11 – 20	630	600	560	530	720	690	655	620	820	770	720	670
21 – 30	590	560	520	490	650	620	585	550	750	700	660	610
31 – 40	520	490	450	420	590	560	535	490	670	620	590	550
41 – 50	450	420	390	360	510	480	450	420	600	560	520	480
51 – 60	360	330	310	300	430	400	375	350	510	480	440	410
61 – 70	260	250	235	220	350	335	315	305	410	380	360	345
> 70	200	190	180	170	290	280	270	260	310	300	290	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

Fisa nr.21

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

BUSTENI (Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	50.000	40.000	35.000	30.000	24	55.000	50.000	45.000	40.000
	30	55.000	45.000	40.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	50.000
	37	60.000	55.000	45.000	38.000	-	-	-	-	-
2	36	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	85.000	80.000	75.000	70.000
	50	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	90.000	85.000	80.000	75.000
	55	85.000	80.000	75.000	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	100.000	95.000	90.000	85.000
3	48	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	110.000	105.000	100.000	95.000
	65	90.000	85.000	80.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	115.000	110.000	105.000	100.000
	78	100.000	95.000	90.000	83.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	120.000	115.000	110.000	105.000
4	60	95.000	90.000	85.000	75.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	130.000	125.000	120.000	115.000
	80	125.000	120.000	115.000	105.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	140.000	135.000	130.000	125.000
	-	-	-	-	-	93	145.000	140.000	135.000	130.000
	100	155.000	150.000	145.000	135.000	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	98	155.000	150.000	145.000	140.000
	-	-	-	-	-	107	170.000	165.000	160.000	155.000
	-	-	-	-	-	110	180.000	175.000	170.000	165.000
	118	175.000	170.000	165.000	150.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Ron
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE****IN ORAS BUSTENI****(Dec.2008)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
ani												
0 – 10	740	690	640	610	840	790	740	700	940	865	790	770
11 – 20	690	640	590	570	780	730	680	660	880	805	730	710
21 – 30	620	575	530	510	710	660	610	590	810	735	660	640
31 – 40	550	510	470	450	640	590	540	520	730	665	600	580
41 – 50	470	435	400	380	560	520	470	450	650	590	530	510
51 – 60	390	360	330	310	480	440	400	380	560	510	460	440
61 – 70	305	280	250	230	400	385	330	310	470	420	370	350
> 70	220	200	170	160	310	280	250	240	380	330	280	270

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras - AZUGA (Dec. 2007)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D			Zona A	Zona B	Zona C
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	23	50.000	40.000	35.000	30.000	24	55.000	50.000	45.000	40.000
	30	55.000	45.000	40.000	33.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	65.000	60.000	55.000	50.000
	37	60.000	55.000	45.000	38.000	-	-	-	-	-
2	36	70.000	65.000	60.000	54.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	85.000	80.000	75.000	70.000
	50	80.000	75.000	70.000	63.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	90.000	85.000	80.000	75.000
	55	85.000	80.000	75.000	68.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	100.000	95.000	90.000	85.000
3	48	75.000	70.000	65.000	58.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	110.000	105.000	100.000	95.000
	65	90.000	85.000	80.000	73.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	115.000	110.000	105.000	100.000
	78	100.000	95.000	90.000	83.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	120.000	115.000	110.000	105.000
4	60	95.000	90.000	85.000	75.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	130.000	125.000	120.000	115.000
	80	125.000	120.000	115.000	105.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	140.000	135.000	130.000	125.000
	-	-	-	-	-	93	145.000	140.000	135.000	130.000
	100	155.000	150.000	145.000	135.000	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	98	155.000	150.000	145.000	140.000
	-	-	-	-	-	107	170.000	165.000	160.000	155.000
	-	-	-	-	-	110	180.000	175.000	170.000	165.000
	118	175.000	170.000	165.000	150.000	-	-	-	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situate la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 18.000 Ron
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 25.000 Ron

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN ORAS AZUGA
(Dec.2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime ani	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	740	690	640	610	840	790	740	700	940	865	790	770
11 – 20	690	640	590	570	780	730	680	660	880	805	730	710
21 – 30	620	575	530	510	710	660	610	590	810	735	660	640
31 – 40	550	510	470	450	640	590	540	520	730	665	600	580
41 – 50	470	435	400	380	560	520	470	450	650	590	530	510
51 – 60	390	360	330	310	480	440	400	380	560	510	460	440
61 – 70	305	280	250	230	400	385	330	310	470	420	370	350
> 70	220	200	170	160	310	280	250	240	380	330	280	270

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata utila desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, se majoreaza valoarea cu 20%.

-Numai pentru uz notari publici.

Fisa nr.25

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – Comarnic

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	35.000	32.500	30.000	27.500	24	37.500	35.000	32.500	30.000
	30	40.000	37.500	35.000	32.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	45.000	42.500	40.000	37.50000
	37	45.000	42.500	40.000	37.500	-	-	-	-	-
2	36	55.000	52.500	50.000	47.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	62.500	60.000	57.500	55.000
	50	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	67.500	65.000	62.500	60.000
	55	65.000	62.500	60.000	57.500	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	61	70.000	67.500	65.000	62.500
	48	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	72.500	70.000	67.500	65.000
	65	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	75.000	72.50000	70.000	67.500
4	78	80.000	75.000	70.000	65.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	82.500	80.000	77.500	75.000
	60	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	85.000	82.500	80.000	77.500
	80	80.000	75.000	72.500	70.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	90.000	85.000	82.500	80.000
	-	-	-	-	-	93	95.000	90.000	85.000	77.500
	100	100.000	90.000	85.000	77.500	-	-	-	-	-

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.26

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE

In oras Comarnic

(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	680	650	610	580	780	750	710	680	880	830	780	730
11 – 20	630	600	560	530	720	690	655	620	820	770	720	670
21 – 30	590	560	520	490	650	620	585	550	750	700	660	610
31 – 40	520	490	450	420	590	560	535	490	670	620	590	550
41 – 50	450	420	390	360	510	480	450	420	600	560	520	480
51 – 60	360	330	310	300	430	400	375	350	510	480	440	410
61 – 70	260	250	235	220	350	335	315	305	410	380	360	345
> 70	200	190	180	170	290	280	270	260	310	300	290	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – Mizil

(Dec. 2008)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	35.000	32.500	30.000	27.500	24	37.500	35.000	32.500	30.000
	30	40.000	37.500	35.000	32.500	-	-			-
	-	-			-	37	45.000	42.500	40.000	37.5000
	37	45.000	42.500	40.000	37.500	-	-			-
2	36	55.000	52.500	50.000	47.500	-	-			-
	-	-			-	52	62.500	60.000	57.500	55.000
	50	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-			-
	-	-			-	58	67.500	65.000	62.500	60.000
	55	65.000	62.500	60.000	57.500	-	-			-
	-	-			-	61	70.000	67.500	65.000	62.500
3	48	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-			-
	-	-			-	66	72.500	70.000	67.500	65.000
	65	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-			-
	-	-			-	74	75.000	72.5000	70.000	67.500
	78	80.000	75.000	70.000	65.000	-	-			-
	-	-			-	77	82.500	80.000	77.500	75.000
4	60	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-			-
	-	-			-	81	85.000	82.500	80.000	77.500
	80	80.000	75.000	72.500	70.000	-	-			-
	-	-			-	90	90.000	85.000	82.500	80.000
	-	-			-	93	95.000	90.000	85.000	77.500
	100	100.000	90.000	85.000	77.500	-	-			-

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:	-situat la etaj I, II	se majoreaza valoarea	cu 3%
	-situat la etajul IV	se diminueaza valoarea	cu 5%

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE

In oras Mizil

(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	680	650	610	580	780	750	710	680	880	830	780	730
11 – 20	630	600	560	530	720	690	655	620	820	770	720	670
21 – 30	590	560	520	490	650	620	585	550	750	700	660	610
31 – 40	520	490	450	420	590	560	535	490	670	620	590	550
41 – 50	450	420	390	360	510	480	450	420	600	560	520	480
51 – 60	360	330	310	300	430	400	375	350	510	480	440	410
61 – 70	260	250	235	220	350	335	315	305	410	380	360	345
> 70	200	190	180	170	290	280	270	260	310	300	290	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.
- Numai pentru uz notari publici.**

Fisa nr.29

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – Ploeni

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	35.000	32.500	30.000	27.500	24	37.500	35.000	32.500	30.000
	30	40.000	37.500	35.000	32.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	37	45.000	42.500	40.000	37.50000
	37	45.000	42.500	40.000	37.500	-	-	-	-	-
2	36	55.000	52.500	50.000	47.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	52	62.500	60.000	57.500	55.000
	50	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	58	67.500	65.000	62.500	60.000
	55	65.000	62.500	60.000	57.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	61	70.000	67.500	65.000	62.500
3	48	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	66	72.500	70.000	67.500	65.000
	65	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	74	75.000	72.50000	70.000	67.500
	78	80.000	75.000	70.000	65.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	77	82.500	80.000	77.500	75.000
4	60	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	81	85.000	82.500	80.000	77.500
	80	80.000	75.000	72.500	70.000	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	90	90.000	85.000	82.500	80.000
	-	-	-	-	-	93	95.000	90.000	85.000	77.500
	100	100.000	90.000	85.000	77.500	-	-	-	-	-

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 15.000 Ron
- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 22.000 Ron

- **Numai pentru uz intern al notarilor publici.**

Fisa nr.30

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE

In oras Ploeni

(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	680	650	610	580	780	750	710	680	880	830	780	730
11 – 20	630	600	560	530	720	690	655	620	820	770	720	670
21 – 30	590	560	520	490	650	620	585	550	750	700	660	610
31 – 40	520	490	450	420	590	560	535	490	670	620	590	550
41 – 50	450	420	390	360	510	480	450	420	600	560	520	480
51 – 60	360	330	310	300	430	400	375	350	510	480	440	410
61 – 70	260	250	235	220	350	335	315	305	410	380	360	345
> 70	200	190	180	170	290	280	270	260	310	300	290	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz notari publici.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV

APARTAMENTE IN BLOCURI

Oras – Slanic

(Dec. 2008)

Pret in Ron (Su)

Nr. cam	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoarea pe zone				Su	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	35.000	32.500	30.000	27.500	24	37.500	35.000	32.500	30.000
	30	40.000	37.500	35.000	32.500	-	-			-
	-	-			-	37	45.000	42.500	40.000	37.5000
	37	45.000	42.500	40.000	37.500	-	-			-
2	36	55.000	52.500	50.000	47.500	-	-			-
	-	-			-	52	62.500	60.000	57.500	55.000
	50	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-			-
	-	-			-	58	67.500	65.000	62.500	60.000
	55	65.000	62.500	60.000	57.500	-	-			-
	-	-			-	61	70.000	67.500	65.000	62.500
3	48	60.000	57.500	55.000	52.500	-	-			-
	-	-			-	66	72.500	70.000	67.500	65.000
	65	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-			-
	-	-			-	74	75.000	72.5000	70.000	67.500
	78	80.000	75.000	70.000	65.000	-	-			-
	-	-			-	77	82.500	80.000	77.500	75.000
4	60	70.000	67.500	65.000	57.500	-	-			-
	-	-			-	81	85.000	82.500	80.000	77.500
	80	80.000	75.000	72.500	70.000	-	-			-
	-	-			-	90	90.000	85.000	82.500	80.000
	-	-			-	93	95.000	90.000	85.000	77.500
	100	100.000	90.000	85.000	77.500	-	-			-

NOTA:

-Ptr.apartamento in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II

se majoreaza valoarea cu 3%

-situat la etajul IV

se diminueaza valoarea cu 5%

-Pt.camere in fostele camine de nefamilisti.

- neamenajate cu $Su < 18\text{mp}$, valoare minima = 15.000 Ron

- reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 22.000 Ron

- Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE****In oras Slanic****(Dec. 2008)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = $(2,50 \div 2,60)m$

Ron/mp (Su)

Dotari/ vechime	Cu instalatii electrice				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare				Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 – 10	680	650	610	580	780	750	710	680	880	830	780	730
11 – 20	630	600	560	530	720	690	655	620	820	770	720	670
21 – 30	590	560	520	490	650	620	585	550	750	700	660	610
31 – 40	520	490	450	420	590	560	535	490	670	620	590	550
41 – 50	450	420	390	360	510	480	450	420	600	560	520	480
51 – 60	360	330	310	300	430	400	375	350	510	480	440	410
61 – 70	260	250	235	220	350	335	315	305	410	380	360	345
> 70	200	190	180	170	290	280	270	260	310	300	290	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata utila(parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.
- Numai pentru uz notari publici.**

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

APARTAMENTE IN BLOCURI – MEDIU RURAL

Dec. 2008

Numar camere	Construite inainte de 01.01.1977		Construite dupa 01.01.1977	
	Suprafata utila (mp)	Valoarea	Suprafata utila (mp)	Valoarea
1	23	17.000	24	18.000
	30	19.000	-	-
	-	-	37	24.000
	37	22.000	-	-
2	36	24.000	-	-
	-	-	52	35.000
	50	30.000	-	-
	-	-	58	40.000
	55	35.000	-	-
	-	-	61	45.000
3	48	40.000	-	-
	-	-	66	50.000
	65	45.000	-	-
	-	-	74	52.500
	78	50.000	-	-
	-	-	77	57.500
4	-	-	81	60.000
	80	55.000	-	-
	-	-	90	62.500
	-	-	93	65.000
	100	60.000	-	-

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 2,3E: -situate la etaj I se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 4%
- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 5%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 6.000 lei
 - reabilitate cu Su < 18mp, valoare minima = 9.000 lei

-Numai pentru uz intern al birourilor notarilor publici.

Anexa nr.1

TARIF ETALON MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU URBAN
ORIENTATIVE – Dec.2008

Ron/mp

Orasul	Curti-constructii				Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Padure
	A	B	C	D						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AZUGA	400	250	150	50	-	40	40	-	-	20
BAICOI	70	45	25	15	10	8	8	10	-	3
BOLDESTI-SCAIENI	50	30	20	12	8	7	7	8	10	1
BREAZA	280	150	70	40	20	12	12	20	-	5
BUSTENI	400	250	150	50	-	40	40	-	-	20
CAMPINA	400	250	150	40	25	20	20	25	-	5
COMARNIC	70	45	30	15	12	10	10	12	-	5
MIZIL	40	20	15	10	7	5	5	7	10	-
PLOPENI	40	20	15	10	7	5	5	7	-	1
SINAIA	400	250	150	50	-	60	60	-	-	20
SLANIC	60	35	20	10	5	5	5	7	-	1
URLATI	40	20	15	10	7	5	5	7	10	-
VALENII DE MUNTE	200	80	35	20	18	16	16	18	-	3

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenurilor in indiviziune
- acces ingustat, front la strada redus
- terenuri grevate de servituti
- restrictii ,conf. Certificat de Urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosi a acestora, reprezinta:

- un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
- un procent de 20% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.2

PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN MEDIU RURAL
(Dec. 2008)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = 2,50 ÷ 2,60m

Dotari/vechime	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze	
ani	Zona centrala lei/mp	Zona periferica lei/mp	Zona centrala lei/mp	Zona periferica lei/mp	Zona centrala lei/mp	Zona periferica lei/mp
0 – 10	650	550	750	650	850	700
11 – 20	620	520	710	610	810	660
21 – 30	590	490	650	550	750	610
31 – 40	520	420	590	490	670	550
41 – 50	450	360	510	420	600	480
51 – 60	360	300	430	350	510	410
61 – 70	260	220	350	305	410	345
> 70	200	170	290	260	310	280

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%
- Pentru comunele: Cornu,Brebu,Banesti,Bucov,Valea Calugareasca,Blejoi,Filipestii de Padure,Barcanesti,Romanesti, Pucheni, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.3

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE
(Dec. 2008)

Ron/mp (Su)

Nr.c rt.	Localitatea	Construite inainte de 01.01.1977				Construite dupa 01.01.1977			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	CAMPINA	3.000	2.500	2.000	1.500	3.200	2.700	2.250	1.700
2.	SINAIA	2.800	2.350	1.800	1.350	3.000	2.500	2.000	1.450
3.	BREAZA	2.100	1.800	900	800	2.350	1.850	950	900
4.	BOLDESTI- SCAIENI	1.350	950	650	550	1.420	970	680	580
5.	BAICOI	1.700	1.300	800	700	1.800	1.500	900	700
6.	URLATI	1.350	950	650	550	1.500	1.000	700	600
7.	AZUGA	2.800	2.350	1.800	1.350	3.000	2.500	2.000	1.450
8.	COMARNIC	1.700	1.300	800	700	1.550	1.125	725	675
9.	MIZIL	1.350	950	650	550	1.420	970	680	580
10.	PLOPENI	1.350	950	650	550	1.420	970	680	580
11.	BUSTENI	2.800	2.350	1.800	1.300	3.000	2.500	2.000	1.450
12.	SLANIC	1.600	1.350	800	600	1.700	1.450	900	700
13.	VALENII DE MUNTE	1.700	1.300	800	700	1.800	1.500	900	700
14.	MEDIU RURAL	1.200	800	600	500	1.300	900	700	580

NOTA: -Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 – 60%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA sau CHIRPICI
(Dec. 2008)

Ron/mp (Su)

Nr.crt	Localitatea	LOCUINTE –				LOCUINTE din CHIRPICI			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	CAMPINA	500	400	350	320	325	235	160	140
2.	SINAIA	580	480	380	350	350	275	200	175
3.	BREAZA	440	370	320	300	300	230	160	140
4.	BOLDESTI- SCAIENI	350	300	260	250	290	210	130	120
5.	BAICOI	440	370	310	260	300	230	160	140
6.	URLATI	350	300	260	250	290	210	130	120
7.	AZUGA	480	400	350	320	325	235	160	140
8.	COMARNIC	400	350	300	260	300	230	160	140
9.	MIZIL	350	300	260	250	290	210	130	120
10.	PLOPENI	350	300	260	250	290	210	130	120
11.	BUSTENI	480	400	350	320	325	235	160	140
12.	SLANIC	350	300	260	250	290	210	130	120
13.	VALENII DE MUNTE	445	370	310	260	300	230	160	140
14.	MEDIU RURAL	330	270	200	180	160	135	125	110

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze
-Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII: -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%
-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%
-pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%
-pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -20%
10 – 15 ani -33%
15 – 20 ani -45%
20 – 25 ani -55%
25 – 35 ani -57%
35 – 40 ani -60%
peste 40 ani -(60 ÷ 70)%.

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Pucheni,Valea Calugareasca, va majora valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.5

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV
ANEXE GOSPODARESTI
IN ZONA „B” A LOCALITATII
(Dec. 2008)

Ron/mp (Su)

Nr.c rt.	Localitatea	Garaje		Magazii, grajduri			Soproane
		caramida	metalice	caramida	lemn	paianta	lemn
1.	CAMPINA	600	480	400	280	220	140
2.	SINAIA	600	480	400	280	220	140
3.	BREAZA	560	440	375	245	185	130
4.	BOLDESTI – SCAIENI	450	330	300	230	170	100
5.	BAICOI	500	380	320	240	180	120
6.	URLATI	450	330	300	230	170	100
7.	AZUGA	600	480	400	280	220	140
8.	COMARNIC	520	410	330	245	180	120
9.	MIZIL	450	330	300	230	170	100
10.	PLOPENI	450	330	300	230	170	100
11.	BUSTENI	600	480	400	280	220	140
12.	SLANIC	500	380	320	240	180	110
13.	VALENII DE MUNTE	500	380	320	240	180	110
14.	MEDIU RURAL	420	320	300	210	160	90

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice
-Pentru ANEXE, situate in zona „A” se majoreaza pretul cu 10% , fata de zona „B”
-Pentru ANEXE, situate in zona „C” se diminueaza pretul cu 5%, fata de zona „B”
-Pentru ANEXE, situate in zona „D” se diminueaza pretul cu 10%, fata de zona „B”

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: 3%
-pentru amplasament in zona: -centrala, se adauga 5%
-periferica, se scad 5%
-pentru vechime se scad:
5 – 10 ani -20%
10 – 15 ani -30%
15 – 20 ani -45%
20 – 25 ani -55%
25 – 35 ani -60%
35 – 40 ani -65%
peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.6

TARIFE ETALON - MINIM INFORMATIV

TERENURI – MEDIU RURAL

(ORIENTATIVE - Dec. 2008)

Comuna	Cc Ron/mp	Ar Ron/mp	Fn Ron/mp	Ps Ron/mp	Lv Ron/mp	Vie Ron/mp	Padure Ron/mp
1	2	3	4	5	6	7	8
ADUNATI	12,0	3,0	3,0	3,0	4,0	-	0,9
ALBESTI-PALEOLOGU	12,0	3,5	3,5	3,0	3,5	6,0	-
ALUNIS	13,0	4,0	4,0	3,5	5,0	-	0,9
APOSTOLACHE	10,0	2,5	2,5	2,0	3,0	4,5	0,7
ARICESTI-RAHTIVANI	16,0	5,0	5,0	4,5	6,0	4,5	-
ARICESTI-ZELETIN	7,0	2,5	2,5	2,0	4,0	-	0,8
BABA-ANA	10,0	3,5	3,0	2,5	3,0	5,5	-
BALTA DOAMNEI	14,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
BALTESTI	10,0	2,5	2,5	2,0	3,0	4,0	0,8
BANESTI	40,0	15,0	15,0	13,0	20,0	4,0	0,9
BARCANESTI	50,0	15,0	15,0	13,0	15,0	4,0	0,8
BATRANI	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	-	0,9
BERCENI	40,0	12,0	12,0	10,0	12,0	4,0	0,8
BERTEA	13,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
BLEJOI	40,0	20,0	20,0	17,0	20,0	5,0	0,8
BOLDESTI-GRADISTEA	8,0	2,5	2,5	2,0	2,5	3,0	0,9
BRAZI	20,0	5,0	5,0	4,5	5,0	3,0	0,8
BREBU	40,0	15,0	15,0	13,0	15,0	-	1,0
BUCOV	40,0	20,0	20,0	17,0	20,0	5,0	0,8
CALUGARENI	6,5	2,0	2,0	1,5	2,0	6,0	0,9
CARBUNESTI	6,5	2,0	2,0	1,5	2,0	-	0,9
CEPTURA	16,0	3,5	3,5	3,0	3,5	7,0	0,9
CERASU	16,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
CHEIA	80,0	30,0	30,0	30,0	30,0	-	1,0
CHIOJDEANCA	8,0	2,5	2,5	2,0	3,0	3,0	0,9
CIORANI	12,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	-
COCORASTII-MISLI	14,0	4,0	4,0	3,5	4,0	3,0	0,7
COCORASTI - COLT	13,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,0	0,7
COLCEAG	12,0	3,0	3,0	2,5	3,0	4,0	-
CORNU	50,0	25,0	25,0	20,0	30,0	-	0,8
COSMINELE	14,0	4,0	4,0	3,5	4,0	-	0,9
DRAJNA	18,0	8,0	8,0	6,0	9,0	-	0,8
DRAGANESTI	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
DUMBRAVA	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
DUMBRAVESTI	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	3,0	0,8
FILIPESTII DE PADURE	13,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
FLIPESTII DE TARG	13,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
FANTANELE	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	5,0	0,7
FLORESTI	22,0	8,0	8,0	6,0	7,0	3,0	0,7
FULGA	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	4,0	-
GHERGHITA	14,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
GORGOTA	16,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
GORNET CUIB	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
GORNET CRICOV	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,7
GURA VADULUI	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	5,0	0,7
GURA VITIOAREI	30,0	14,0	14,0	10,0	15,0	3,0	0,7

STUDIU DE EVALUARE

VALORI ETALON MINIM INFORMATIV

IORDACHEANU	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	4,0	0,8
IZVOARELE	24,0	12,0	12,0	10,0	14,0	-	1,0
JUGURENI	8,0	2,5	2,5	2,0	2,5	4,0	0,9
LAPOS	7,0	1,5	1,5	1,0	1,5	-	1,0
LIPANESTI	30,0	12,0	12,0	10,0	14,0	4,0	0,7
MAGURELE	30,0	12,0	12,0	10,0	14,0	4,0	0,8
MAGURENI	22,0	12,0	12,0	10,0	14,0	3,0	0,8
MANECIU	30,0	14,0	14,0	10,0	12,0	-	1,0
MANESTI	12,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,0	0,8
OLARI	12,0	3,5	3,0	2,5	3,0	3,0	0,8
PACURETI	8,0	2,0	2,0	1,5	2,5	-	0,8
PAULESTI	70,0	25,0	25,0	20,0	25,0	3,0	0,9
PLOPU	13,0	5,0	5,0	4,0	5,0	3,0	0,8
PODENII NOI	8,0	2,5	2,5	2,0	2,5	3,0	0,8
POIENARII BURCHI	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	0,8
POIANA CAMPINA	36,0	14,0	14,0	10,0	14,0	3,0	0,9
POSESTI	8,0	2,5	2,5	2,0	2,5	3,0	0,9
PREDEAL SARARI	8,0	2,0	2,0	1,5	2,5	-	0,8
PROVITA DE JOS	24,0	12,0	12,0	10,0	14,0	3,0	0,9
PROVITA DE SUS	24,0	12,0	12,0	10,0	14,0	3,0	0,9
PUCHENII MARI	40,0	15,0	15,0	13,0	15,0	4,0	0,7
RAFOV	11,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0	0,7
SALCIA	11,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0	0,7
SALCIILE	11,0	3,0	3,0	2,0	3,0	4,0	0,7
SCORTENI	14,0	4,0	4,0	3,5	4,0	3,0	0,7
SECARIA	12,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
SANGERU	7,0	2,0	2,0	1,5	2,5	4,0	0,9
STARCHIOJD	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	-	0,9
SURANI	7,0	2,0	2,0	1,5	2,5	-	0,9
SIRNA	9,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	0,8
SOIMARI	9,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
SOTRILE	10,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
STEFESTI	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
TALEA	12,0	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,0
TATARU	6,5	2,0	2,0	1,5	2,5	4,5	0,9
TEISANI	20,0	8,0	8,0	6,0	7,0	3,0	1,0
TELEGA	20,0	8,0	8,0	6,0	7,0	-	0,9
TINOSU	9,0	3,0	3,0	2,5	3,0	3,0	0,9
TARGSORU VECHI	40,0	14,0	14,0	10,0	12,0	3,0	0,9
TOMSANI	12,0	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,7
V. CALUGAREASCA	28,0	14,0	14,0	10,0	12,0	6,0	0,7
VADUL SAPAT	10,0	3,0	3,0	2,5	3,0	5,0	0,7
VALEA DOFTENEI	40,0	16,0	16,0	13,0	16,0	-	1,0
VARBILAU	12,0	3,0	3,0	2,0	3,0	-	0,9
VALCANESTI	12,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	0,9

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenuri situate in sate si catune izolate
- terenurilor in indiviziune, cu acces ingustat
- terenurilor cu front la strada redus, terenuri grevate de servituti
- terenuri cu grad de ocupare peste 50%
- restrictii,conf.Certificat de urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosinta a acestora, reprezinta: - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.

- un procent de 30% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.7**VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV**

CASE DE VACANTA
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2008)

Ron/mp (Su)

Nr. crt.	Localitatea	Structura	
		Fundatii beton, plansee beton sau pe structura lemn, perete mixt caramida (inlocuitori)-lemn-righips	Fundatii beton, plansee pe structura lemn perete lemn-righips
1.	CAMPINA	850	700
2.	SINAIA	900	750
3.	BREAZA	750	600
4.	BOLDESTI- SCAIENI	650	500
5.	BAICOI	650	500
6.	URLATI	600	450
7.	AZUGA	900	700
8.	COMARNIC	700	550
9.	MIZIL	600	350
10.	PLOPENI	450	450
11.	BUSTENI	900	750
12.	SLANIC	700	550
13.	VALENII DE MUNTE	750	600
14.	MEDIU RURAL	650	500

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru CASE DE VACANTA noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII:

- pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 3%
- pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
- pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
- pentru vechime se scad:

5 – 10 ani	-10%
10 – 15 ani	-20%
15 – 20 ani	-35%
20 – 25 ani	-45%
25 – 35 ani	-55%
35 – 40 ani	-65%
peste 40 ani	-(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov,Valea Calugareasca, Blejoi, Plopu, Seciu, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Doftanei, Provita, se majoreaza pretul cu 15%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV**HALE INDUSTRIALE**
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2008)

Nr. crt.	Localitatea	Tip structura	
		Beton armat	Metalica
1	PLOIESTI	1100	1000
2	CAMPINA	1000	900
3	SINAIA	1000	900
4	BREAZA	900	800
5	BOLDESTI- SCAIENI	800	700
6	BAICOI	900	800
7	URLATI	800	700
8	AZUGA	1000	900
9	COMARNIC	800	700
10	MIZIL	800	700
11	PLOPENI	800	700
12	BUSTENI	1000	900
13	SLANIC	800	700
14	VALENII DE MUNTE	800	700
15	MEDIU RURAL	750	650

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru HALE INDUSTRIALE noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII:

- pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 5%
- pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
- pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
- pentru vechime se scad:

5 – 10 ani	- 7%
10 – 15 ani	-15%
15 – 20 ani	-20%
20 – 25 ani	-25%
25 – 35 ani	-35%
35 – 40 ani	-40%
peste 40 ani	-(40 ÷ 70)%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

CENTRALIZATOR ANEXE:

Nr. crt.	Denumire	Locatie	Nr. fisa sau anexa	Observatii
0	1	2	3	4
1	Apartamente in blocuri	Ploiesti	1	Pag.5
2	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Ploiesti	2	Pag.6
3	Spatii comerciale	Ploiesti	3	Pag.7
4	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Ploiesti	4	Pag.8
5	Anexe gospodaresti	Ploiesti	5	Pag.9
6	Teren	Ploiesti	6	Pag.10
7	Apartamente in blocuri	Campina	7	Pag.11
8	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Campina	8	Pag.12
9	Apartamente in blocuri	Sinaia	9	Pag.13
10	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Sinaia	10	Pag.14
11	Apartamente in blocuri	Breaza	11	Pag.15
12	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Breaza	12	Pag.16
13	Apartamente in blocuri	Boldesti-Scaieni	13	Pag.17
14	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Boldesti-Scaieni	14	Pag.18
15	Apartamente in blocuri	Valenii de Munte	15	Pag.19
16	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Valenii de Munte	16	Pag.20
17	Apartamente in blocuri	Baicoi	17	Pag.21
18	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Baicoi	18	Pag.22
19	Apartamente in blocuri	Urlati	19	Pag.23
20	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Urlati	20	Pag.24
21	Apartamente in blocuri	Busteni	21	Pag.25
22	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Busteni	22	Pag.26
23	Apartamente in blocuri	Azuga	23	Pag.27
24	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Azuga	24	Pag.28
25	Apartamente in blocuri	Comarnic	25	Pag.29
26	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Comarnic	26	Pag.30
27	Apartamente in blocuri	Mizil	27	Pag.31
28	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Mizil	28	Pag.32
29	Apartamente in blocuri	Plopeni	29	Pag.33
30	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Plopeni	30	Pag.34
31	Apartamente in blocuri	Slanic	31	Pag.35
32	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Slanic	32	Pag.36
33	Apartamente in mediu rural	In judet	33	Pag.37
34	Teren, mediu urban	(exceptat Ploiesti)	A1	Pag.38
35	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷2)E	Mediu rural	A2	Pag.39
36	Spatii comerciale mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	A3	Pag.40
37	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Mediu rural	A4	Pag.41
38	Anexe gospodaresti – mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	A5	Pag.42
39	Teren – mediu rural	In judet	A6	Pag.43-44
40	Case de vacanta	In judet	A7	Pag.45
41	Hale industriale	In tot judetul	A8	Pag.46