



**CAMERA
NOTARIILOR
PUBLICI
SUCEAVA**

CALCULATOR NOTARIAL

VALABIL DIN IANUARIE 2009

ÎNTOCMIT: P.F. PÎRVULESCU A. CONSTANTIN

Camera Notarilor Publici

Suceava

Adresa: str. Prof. Leca Morariu nr. 2

720176 Suceava, ROMÂNIA

Tel: 0040-230-523293

Fax: 0040-230-531438

www.cnpsv.ro

CUPRINS

INTRODUCERE	2
GENERALITĂȚI	2
ELEMENTELE ABORDĂRILOR ÎN EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE	4
PROCEDURI ȘI TEHNICI DE INVESTIGARE	4
IPOTEZE ȘI CONDIȚII DE INVESTIGARE ȘI ESTIMARE A VALORILOR	7
SCURTE DETALII TEHNICE	9
CONSIDERAȚII VIZÂND EVOLUȚIA PREȚURILOR	10
SUCEAVA	12
SUCEAVA – ANEXE STRĂZI	13
ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA	20
FĂLTICENI	36
FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI	37
RĂDĂUȚI	46
RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI	47
CÂMPULUNG MOLDOVENESC	60
CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI	61
VATRA DORNEI	72
VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI	73
BROȘTENI	82
GURA HUMORULUI	85
GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI	86
SIRET	95
SIRET – ANEXE STRĂZI	96
SOLCA	101
SOLCA – ANEXE STRĂZI	102

Introducere

Destinatarul prezentei lucrări este Camera Notarilor Publici din municipiul Suceava care, prin informațiile și sprijinul acordat activității desfășurate de expertul evaluator – ing. Constantin Pîrvulescu a făcut posibilă elaborarea unui GHID ce are drept scop evaluarea globală a proprietății pentru impozitarea tranzacțiilor cu bunuri imobiliare în ansamblu.

Competențele, cunoștințele și abilitățile expertului evaluator se bazează pe Standardele Internaționale de Evaluare (IVS, ediția a VIII-a, 2008) și în special pe:

- ✓ Standardul Internațional de Practică în Evaluare 1 - GN1 Evaluarea Proprietăților Imobiliare;

- ✓ Standardul Internațional de Practică în Evaluare 13 - GN13 Evaluarea Globală pentru Impozitarea Proprietății.

Generalități

Proprietatea reprezintă unul dintre factorii majori de producție. În acest context, terenul și clădirea sunt cei mai tangibili factori de producție.

Evaluarea combină pregătirea profesională, cunoașterea pieței și abilitățile pentru a estima cel mai probabil preț al unei proprietăți la o anumită dată.

Astăzi, acest set de abilități combinate se bazează pe un Standard Internațional uniform și robust care oferă un etalon de referință.

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Procesul de evaluare globală (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare 13 - GN13 Evaluarea Globală pentru Impozitarea Proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor

Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:

- **Identificarea proprietăților de evaluat;**
- **Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;**
- **Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;**
- **Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte attribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;**
- **Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte attribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;**
- **Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;**
- **Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;**
- **Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.**

Definim astfel ***impozitarea în funcție de valoarea proprietății*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: *Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.*

Elementele abordărilor în evaluarea proprietăților imobiliare

Deși prețurile și alte informații de piață, referitoare la tranzacții de proprietăți imobiliare comparabile, pe care se bazează evaluarea, au în mare parte un caracter aleator, evaluatorii sunt solicitați să estimeze o valoare singulară și precisă.

În aceste condiții, este evident că abordarea statistică a evaluării este necesară și acum este și posibilă acolo unde piața este transparentă, evaluatorii având acces la suficientă forță de calcul și la pachete de programe specializate în analiză statistică.

Teoria probabilității oferă metode de măsurare a riscului.

Cel mai simplu este să se calculeze media valorii rezultate și variația valorii prin deviația standard.

Prezenta lucrare se bazează pe toate aceste elemente la care evaluatorul a luat în calcul oportunitățile și riscurile ce derivă pe ansamblul procedurilor abordate cu posibilitatea de a fructifica orice oportunitate și de a o încorpora în concluzii asupra valorii.

Calitatea de evaluatori ne obligă să determinăm valori de piață cât mai precise, dar și că acestea vor trebui acum să fie ajustate la intervale de timp regulate.

Proceduri și tehnici de investigare

Prezentul ghid a fost întocmit pornind de la reglementările legale vizând calitatea în construcții și în speță LEGEA nr. 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții).

Astfel, art.5 din L10/1995 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența și stabilitatea;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
5. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;
6. Protecția împotriva zgomotului.

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând DURABILITATEA ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a **exigențelor de natură structurală, funcțională și economică**.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Legea 114/1996 Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit VICIUL ASCUNS, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

- la articolul 1336 din Codul Civil se precizează: „Vânzătorul răspunde către cumpărător pentru viciile lucrului”;
- la articolul 1352 din Codul Civil: „Vânzătorul răspunde către cumpărător pentru viciile ascunse de lucrul vândut”;
- la articolul 1313 din Codul Civil: „Vânzătorul are obligația de a răspunde de lucrul vândut”.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus .

Existența unor situații opuse celor prezentate mai sus implică expertiza de evaluare a unor clădiri și construcții asupra cărora s-a intervenit în vederea îmbunătățirii exigențelor de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrale , compartimentări, acoperiș etc.)

Sporul de valoare realizat prin aceste îmbunătățiri semnificative va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile **NORMATIVULUI P135 - 99** (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de **INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN CONSTRUCȚII ȘI ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR I.N.C.E.R.C –București**.

Evidențierea sporului de valoare se va face ținând cont de ANEXA nr.45 a normativului P135-99 care indică PONDEREA ORIENTATIVĂ A SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE MIJLOACELOR FIXE DIN GRUPA 1 „CLĂDIRI” - SUBGRUPA „CONSTRUCȚII” astfel:

DENUMIREA SUBANSAMBLULUI					
	Structura de rezistență	Anvelopa (închideri, compartimentări, învelitoare)	Finisaje	Instalații funcționale	Total
0	1	2	3	4	5
Clădiri de locuit Clădiri pentru afaceri (comerciale)	40	17	25	18	100

* **NOTĂ** - spre exemplificare, în cazul unor îmbunătățiri semnificative la o clădire în sensul refacerii instalațiilor funcționale și a finisajelor, ponderea acestora se estimează la aproximativ 30% din întreaga construcție, fapt ce va fi corelat cu sporul de valoare înregistrat ca și costuri suplimentare de reabilitare.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri de tip industrial, administrative și agroindustriale, clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial - comercial ce pot exista numai în perimetrul construibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.
- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).
- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** – care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** – cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazine, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** – care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății.

Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Ipoteze și condiții de investigare și estimare a valorilor

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile noiembrie-decembrie 2008.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. Pentru o estimare cât mai exactă a valorilor de piață înscrise în prezenta lucrare s-a făcut o cercetare selectivă a informațiilor utilizându-se tehnici adecvate

abordărilor în evaluare ce au la bază experiența, cunoștințelor și analiza evaluatorului care să conducă la o soluție obiectivă și corectă.

4. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuință situată în bloc de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- b) locuință situată în clădire cu caracter rezidențial (casă – vilă) în condițiile de la punctul a.
- c) spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a.
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

5. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

6. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2008) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

7. Data fiind marea diversitate caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

8. Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață obținute în urma unor cercetări și analize pertinente fapt ce impune în mod obligatoriu folosirea lor ca date stricte, de referință.

9. Este interzisă utilizarea valorilor estimate în lucrare pentru expertize judiciare, în litigii dintre terțe părți, în procese de natură civilă sau penală.

10. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

11. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare, aceasta respectând CODUL DEONTOLOGIC ANEVAR.

12. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

13. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

Scurte detalii tehnice

Prețurile sunt estimate în Euro luând ca bază un apartament (locuință) convențional, fără îmbunătățiri ce are specific un anumit număr de camere, amplasamentul (parter, etaj intermediar sau ultimul etaj) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții, anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuințe + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat / mp conform încadrării din lucrare.

Lucrarea conține valori exprimate pentru :

➤ Locuințe (garsoniere și apartamente):

- confort redus,
- confort I,
- confort sporit.

➤ Apartamente:

- SD (semidecomandat cu hol intermediar între camere)
- ND (nedecomandat fără hol intermediar între camere)
- D (decomandat cu hol de acces separat în fiecare cameră)
- MA (microapartament) cu suprafețe mai mici de :
 - 40 mp – la 2 camere;
 - 50 mp – la 3 camere;
 - 60 mp – la 4 camere.

- Case vile : în €/mp suprafață desfășurată;
- Anexe în €/mp suprafață desfășurată;
- Spații comerciale, industriale, agroindustriale și administrative: în €/mp Ad (arie desfășurată);
- Garaje;
- Terenuri : în intravilan în €/mp;
în extravilan în €/mp;

Considerații vizând evoluția prețurilor

Este de importanță majoră ca în lucrarea de față să se procedeze la **ESTIMĂRI OBIECTIVE ALE EVOLUTIEI PREȚURILOR MEDII PER UNITATE DE ARTICOL LA MANOPERĂ ȘI MATERIALE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII ÎN PERIOADA DE REFERINȚĂ NOIEMBRIE 2007 – NOIEMBRIE 2008:**

Nr. crt.	Tarif/nivel de calificare la 170 ore lunar	Tarif/nivel de calificare la 170 ore lunar	Creștere %
	Noiembrie 2007	Noiembrie 2008	2008 față de 2007
1	Specialiști - 15,00 lei/oră	Specialiști - 19,50 lei/oră	30%
2	Calificați - 10,00 lei/oră	Calificați - 14,00 lei/oră	40%
3	Necalificați-6,50 lei/oră	Necalificați-8,50 lei/oră	30%

MATERIALE DIVERSE	Creștere medie	10% - 15%
--------------------------	----------------	-----------

Cu toate aceste evoluții ale tarifelor la manoperă și materiale, promotorii imobiliari și-au redus cota de profit astfel încât, per ansamblu, începând cu luna septembrie s-a manifestat o stagnare și chiar o scădere în medie a valorii de piață pentru clădiri-construcții cu destinație diversă ce se situează între **20% și 35%**, în funcție de zonare, utilități, căi de acces, vecinătăți și grad de finisare.

O influență semnificativă asupra scăderii prețurilor la proprietățile imobiliare în ansamblu o are și deprecierea semnificativă a leului în raport cu euro (depreciere estimată pentru începutul anului 2009 la 15%-20%).

Pentru mansardele construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu **20%** mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la același grad de utilare și finisare.

Terenurile amplasate în intravilanul localităților au cunoscut în majoritatea cazurilor creșteri ale valorilor de tranzacționare de **20% până la 30%** - în perioada de referință noiembrie 2007 – iunie 2008, după care, în ultima parte a anului (datorită accentuării crizei financiare) au scăzut cu **25% până la 40%**.

O analiză atentă și pertinentă a tranzacțiilor imobiliare cu terenuri intravilane situate în principalele localități rurale ale județului Suceava ne indică faptul că valorile medii unitare ale acestora se situează între **1Euro/mp și 3Euro/mp**.

CALIFICĂRILE EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de :

- inginer CONSTANTIN PÎRVULESCU
- membru titular ANEVAR
- legitimație nr.7.406
- absolvent al cursurilor de „EVALUAREA ÎNTEPRINDERILOR” , „EVALUAREA BUNURILOR MOBILE” și „EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE”
- practician – realizarea mai multor rapoarte de evaluare pentru întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile.

Semnătura și parafa evaluatorului

.....

SUCEAVA



SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	B-dul 1 Decembrie	A
2	B-dul 1 Mai	A
3	Str. 22 Decembrie	C
4	Str. 28 Noiembrie	C
5	Str. 6 Noiembrie	A
6	Str. Academician V. Grecu	A
7	Str. Alexandru cel Bun	A
8	Str. Alexandru Vlahuță	D
9	Str. Alexandru Voievidca	C
10	Str. Alunului	D
11	Str. Amurgului	B
12	B-dul Ana Ipătescu (excepție nr.22)	A
13	B-dul Ana Ipătescu (numai nr.22)	B
14	Aleea Anastasie Crimca	A
15	Str. Apeductului	D
16	Str. Arcașilor	A
17	Str. Armenească	A
18	Str. Aron Pumnul	C
19	Str. Aurel Vlaicu	C
20	Str. Aurora	B
21	Zona Autoservice	D
22	Str. Avântului	B
23	Str. Aviatorului	C
24	Str. Avram Iancu	D
25	Str. Baladei	B
26	Str. Barbu Lăzăreanu	D
27	Str. Barbu Șt. Delavrancea	D
28	Str. Bazelor	C
29	Str. Biruinței	C
30	Str. Bistriței	B
31	Str. Bogdan Vodă	B
32	Str. Brădetului	A
33	Str. Bradului	A
34	Str. Brândușei	B
35	Str. Bujorilor	B
36	Calea Burdujeni	B

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
37	Str. Călimani	B
38	Str. Câmpului	D
39	Str. Căprioarei	D
40	Str. Căramidarilor	D
41	Str. Carierei	D
42	Str. Castanilor	B
43	Str. Celulozei	B
44	Str. Cernăuți	D
45	Str. Cetății	B
46	Str. Ciprian Porumbescu	A
47	Str. Cireșilor	B
48	Str. Cireșoaia	A
49	Str. Constantin Moraru	D
50	B-dul Corneliu Coposu	B
51	Str. Cpt. Grigore Andrei	D
52	Str. Crângului	D
53	Str. Crinului	C
54	Str. Curtea Domnească	A
55	Str. Cuza Vodă	C
56	Str. Dealului	D
57	Str. Decebal	D
58	Str. Depoului	C
59	Str. Dimitrie Cantemir	B
60	Str. Dimitrie Dan	D
61	Str. Dimitrie Onciul	A
62	Str. Dionisie Para	B
63	Str. D-na Maria Voichița	A
64	Str. Dobrilă Eugen	D
65	Str. Dobrogeanu Gherea	A
66	Str. Dr. Victor Babeș	D
67	Str. Dragomirna	D
68	Str. Dragoș Vodă	A
69	Aleea Dumbrăvii (fără nr. 21 și 23)	C
70	Aleea Dumbrăvii (nr. 21 și nr. 23)	D
71	Str. Dumitru Th. Neculuță	A
72	Str. Duzilor	B
73	Str. Ecaterina Teodorescu	D
74	Str. Emil Racoviță	D
75	Str. Energeticianului	D
76	Str. Epaminonda Bucevschi	D

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
77	Str. Eraclie Porumbescu	C
78	Str. Eroilor	C
79	Str. Eternității	D
80	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
81	Str. Eusebiu Camilar	B
82	Str. Făgetului	D
83	Str. Fântâna Albă	B
84	Str. Florilor	C
85	B-dul G. Enescu	A
86	Str. Gării	C
87	Str. General Iacob Zadik	B
88	Str. General Leonard Mociulschi	B
89	Str. George Coșbuc	D
90	Str. Gheorghe Doja (fără nr. 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84bis, 86, 86A)	C
91	Str. Gheorghe Doja (nr. 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84bis, 86, 86A)	D
92	Str. Gheorghe Ștefan	C
93	Str. Gherasim Buliga	A
94	Str. Ghiocelului	C
95	Str. Grădinilor	D
96	Str. Grigore Alexandru Ghica	C
97	Str. Grigore Antipa	B
98	Str. Grigore Cobălcescu	D
99	Str. Grigore Ureche	A
100	Str. Grigore Vindireu (de la intersecția cu str. S. Isopescu până la capăt)	B
101	Str. Grigore Vindireu (de la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Samoil Isopescu)	A
102	Str. Horia, Cloșca și Crișan	A
103	Str. I. Ghe. Sbiera	A
104	Str. Iancu Flondor	B
105	Str. Iasomieii	D
106	Str. Ilie Ilașcu (de la nr.16 inclusiv până la capăt)	B
107	Str. Ilie Ilașcu (Rezervorului până la nr.14 inclusiv)	A
108	Str. Înfrățirii	D
109	Str. Ioan Păun Pincio	B
110	Str. Ion Creangă	A
111	Str. Ion Grămadă	A
112	Str. Ion Luca Caragiale	C

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
113	Str. Ion Neculce	A
114	Str. Ion Nistor	D
115	Aleea Ion Vodă Viteazu	A
116	Str. Izvoarele Cetății	B
117	Str. Izvoarelor	D
118	Str. Jean Bart	C
119	Aleea Jupiter	A
120	Aleea Lalelelor	A
121	Str. Lascăr Luția	B
122	Aleea Lazăr Vicol	A
123	Str. Lev Tolstoi	D
124	Str. Libertății	A
125	Str. Liliacului	C
126	Str. Lipoveni	D
127	Str. Livezilor	D
128	Str. Lt. Mircea Damaschin	B
129	Str. Luca Arbore	D
130	Str. Luceafărului	A
131	Str. Măgurei	B
132	Str. Mărășești (de la B-dul 1 Mai până la intersecția cu str. Șt. O. Iosif și str. M. Kogălniceanu)	A
133	Str. Mărășești (de la intersecția cu str. Șt. O. Iosif și M. Kogălniceanu până la capăt)	B
134	Str. Mărăști	A
135	Str. Matei Millo	D
136	Str. Merilor	C
137	Str. Meseriașilor	A
138	Str. Mesteacănului	B
139	Str. Micșunelelor	C
140	Str. Mihai Eminescu	A
141	Str. Mihai Viteazu	A
142	Str. Mihail Kogălniceanu	D
143	Str. Mihail Sadoveanu	D
144	Str. Mioriței	D
145	Str. Mirăuți	D
146	Str. Mircea Șeptilici	D
147	Str. Miron Costin	A
148	Str. Mitocelului	D
149	Str. Mitocului	C
150	Str. Mitocului (S.C. Avicola)	D
151	Str. Mitropoliei	A

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
152	Str. Mitropolit Dosoftei	C
153	Str. Mitropolit V. Repta	A
154	Str. Molidului	D
155	Str. Morii	D
156	Str. Muncii	B
157	Str. Muncitorului	C
158	Str. Narciselor	A
159	Str. Nicolae Bălcescu	A
160	Str. Nicolae Costin	A
161	Str. Nicolae Grigorescu	D
162	Str. Nicolae Iorga	C
163	Str. Nicolae Labis	D
164	Str. Nicolae Milescu	A
165	Aleea Nucului	A
166	Calea Obcinilor (B-dul Mareșal Ion Antonescu)	A
167	Str. Octav Băncilă	A
168	Str. Oituz	A
169	Str. Păcii	B
170	Str. Parcului (Platoul Cetății)	C
171	Str. Perilor	C
172	Str. Petru Mușat	D
173	Str. Petru Rareș (nr. impare)	C
174	Str. Petru Rareș (numere pare)	D
175	Str. Petuniilor	B
176	Str. Pictor Dumitru Dacian	D
177	Str. Pictor Panaiteanu	D
178	Str. Pictor Romeo Calancea	D
179	Str. Pietrăriei	D
180	Str. Plăieșilor	A
181	Str. Plaiului	D
182	Str. Platoului	D
183	Str. Plevnei	D
184	B-dul Prefect Gavril Tudoraș	B
185	Str. Prieteniei	B
186	Str. Privighetorii	C
187	Aleea Prof. Leca Morariu	A
188	Str. Prunului	D
189	Str. Rândunicii	B
190	Str. Rarău	B
191	Str. Republicii	A

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
192	Str. Rulmentului	B
193	Str. Sălciilor	D
194	Str. Samoil Isopescu	A
195	Aleea Saturn	A
196	Str. Scurtă	A
197	Str. Semicercului	D
198	Str. Severin Procopovici	D
199	Str. Simion Florea Marian	B
200	Str. Șipotului	D
201	Str. Slătioarei	B
202	Str. Slt. Alexandru Ienceanu	A
203	Str. Slt. Turturică	D
204	Str. Șoimului	B
205	Str. Solidarității	D
206	Str. Spicului	D
207	Str. Stadionului	C
208	Str. Stațiunii	B
209	Str. Ștefan cel Mare	A
210	Str. Ștefan Dracinschi	A
211	Str. Ștefan Luchian	D
212	Str. Ștefan Octavian Iosif	B
213	Str. Ștefan Răzvan	D
214	Str. Ștefan Ștefureac	D
215	Str. Ștefan Tomșa (de la intersecția cu pârâul Cacaina până la capăt)	D
216	Str. Ștefan Tomșa (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu pârâul Cacaina)	B
217	Str. Ștefăniță Vodă	D
218	Str. Stejarului	A
219	Str. Tăbăcarilor	D
220	Zona Tătărași	D
221	Str. Teilor	A
222	Str. Teodor Robeanu	D
223	Str. Teodor Ștefanelli	D
224	Str. Tiberiu Popeia	D
225	Str. Tineretului	B
226	Str. Tipografiei	A
227	Str. Traian Țăranu	D
228	Str. Traian Vuia	B
229	Str. Traian Vuia	C
230	Aleea Trandafirilor	A

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
231	Str. Tudor Vladimirescu	A
232	Calea Unirii	B
233	Str. Universității	A
234	Str. Vasile Alecsandri	A
235	Str. Vasile Bumbac	A
236	Str. Vasile Lupu	C
237	Str. Vasile Pârvan	D
238	Aleea Venus	A
239	Str. Veronica Micle	A
240	Str. Victoriei	B
241	Str. Viitorului	B
242	Str. Vișinilor	A
243	Str. Zamca	A
244	Str. Zefirului	D
245	Str. Zimbrului	A
246	Str. Zorilor	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Tarla "Aleea Dumbrăvii"	D
2	Tarla "După Gară"	D
3	Tarla "Laniște"	D
4	Tarla "Străduința"	D
5	Tarla "După Grădini"	D

ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
1	A3	Arabil	A.D.S.	D
2	A5	Arabil	A.D.S.	D
3	A9	Arabil	A.D.S.	D
4	F10	Fâneată	A.D.S.	D
5	F11	Fâneată	A.D.S.	D
6	F12	Fâneată	A.D.S.	D
7	F13	Fâneată	A.D.S.	D
8	F14	Fâneată	A.D.S.	D
9	F15	Fâneată	A.D.S.	D
10	F16	Fâneată	A.D.S.	D
11	F17	Fâneată	A.D.S.	D
12	F18	Fâneată	A.D.S.	D
13	F19	Fâneată	A.D.S.	D
14	F20	Fâneată	A.D.S.	D
15	F21	Fâneată	A.D.S.	D
16	A23	Arabil	A.D.S.	D
17	A24	Arabil	A.D.S.	D
18	A26	Arabil	A.D.S.	D
19	P27	Pășune	A.D.S.	D
20	F28	Fâneată	A.D.S.	D
21	P29	Pășune	Dumbrava	D
22	Hs30	Ape cu stuf	Dumbrava	D
23	P31	Pășune	Dumbrava	D
24	A32	Arabil	A.D.S.	D
25	P34	Pășune	Dumbrava	D
26	A35	Arabil	A.D.S.	D
27	F36	Fâneată	A.D.S.	D
28	A37	Arabil	A.D.S.	D
29	L38	Livadă	A.D.S.	C
30	L39	Livadă	A.D.S.	C
31	A40	Arabil	A.D.S.	C

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
32	L41	Livadă	A.D.S.	C
33	Cc42	Curți - Construcții	A.D.S.	C
34	L46	Livadă	A.D.S.	C
35	A47	Arabil	A.D.S.	C
36	A49	Arabil	A.D.S.	C
37	L50	Livadă	A.D.S.	C
38	A52	Arabil	A.D.S.	C
39	A54	Arabil	A.D.S.	C
40	Hb55	Baltă	A.D.S.	D
41	F56	Fâneață	A.D.S.	D
42	P57	Pășune	A.D.S.	D
43	Hs58	Stufăriș	A.D.S.	D
44	F59	Fâneață	A.D.S.	D
45	Hs61	Stufăriș	A.D.S.	D
46	F66	Fâneață	A.D.S.	D
47	F68	Fâneață	A.D.S.	D
48	A69	Arabil	A.D.S.	D
49	F70	Fâneață	A.D.S.	D
50	F71	Fâneață	A.D.S.	D
51	A72	Arabil	A.D.S.	D
52	Hb73	Baltă	A.D.S.	D
53	F76	Fâneață	A.D.S.	D
54	F79	Fâneață	A.D.S.	D
55	F80	Fâneață	A.D.S.	D
56	A82	Arabil	A.D.S.	D
57	F84	Fâneață	A.D.S.	D
58	F85	Fâneață	A.D.S.	D
59	A87	Arabil	A.D.S.	D
60	Hs8	Stufăriș	A.D.S.	D
61	Hb89	Baltă	A.D.S.	D
62	F91	Fâneață	A.D.S.	D
63	F92	Fâneață	A.D.S.	D
64	A93	Arabil	A.D.S.	C
65	A101	Arabil	Nathanel	C
66	A104	Arabil	Nathanel + A.D.S.	C

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
67	F105	Fâneată	A.D.S.	D
68	F107	Fâneată	A.D.S.	D
69	F108	Fâneată	A.D.S.	D
70	F111	Fâneată	A.D.S.	D
71	F113	Fâneată	A.D.S.	D
72	F115	Fâneată	A.D.S.	D
73	A117	Arabil	A.D.S.	C
74	A118	Arabil	A.D.S.	D
75	A123	Arabil	A.D.S.	C
76	P124	Pășune	A.D.S.	D
77	A125	Arabil	A.D.S.	C
78	Cc126	Curți - Construcții	S.C. Avicola	C
79	A127	Arabil	S.C. Avicola	C
80	F129	Fâneată	A.D.S.	D
81	F135	Fâneată	A.D.S.	D
82	A136	Arabil	A.D.S.	D
83	A139	Arabil	Sub deal - Mitocaș	D
84	A141	Arabil	Lan Mitocel	D
85	F145	Fâneată	Deal Mitocaș	D
86	Cc147	Curți - Construcții	Sediu Avicola	D
87	Cc149	Curți - Construcții	Avicola	D
88	Cc151	Curți - Construcții	Avicola	D
89	Cc152	Curți - Construcții	Avicola	D
90	Cc153	Curți - Construcții	Avicola	D
91	Cc154	Curți - Construcții	Avicola	D
92	Cc155	Curți - Construcții	Avicola	D
93	A157	Arabil	Vâlcănești	D
94	A158	Arabil	Vâlcănești - între hale	D
95	Cc159	Curți - Construcții	Avicola - hale	D
96	A160	Arabil	Vâlcănești - între hale	D
97	P161	Pășune	Avicola	D
98	Cc162	Curți - Construcții	Avicola - hale	D
99	P163	Pășune	Vâlcănești	D
100	A164	Arabil	Vâlcănești	D
101	A168	Arabil	Avicola	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
102	P169	Pășune	Pârâul Velnița	D
103	P171	Pășune	Vâlcănești	D
104	Hb172	Baltă	Avicola	D
105	Cc176	Curți - Construcții	Casa de Pompe	D
106	Cc178	Curți - Construcții	Casa de Pompe	D
107	Cc179	Curți - Construcții	Rezervoare Burdujeni	D
108	P180	Pășune	Vâlcănești	D
109	N183	Neproductiv	Vâlcănești	D
110	P184	Pășune	Vâlcănești	D
111	A186	Arabil	După Cimitir + Velnița	D
112	P187	Pășune	Velnița	D
113	F190	Fâneață	Gropi	D
114	F191	Fâneață	Gropi	D
115	F192	Fâneață	Gropi	D
116	F193	Fâneață	Gropi	D
117	F194	Fâneață	Gropi	D
118	F195	Fâneață	Gropi	D
119	F196	Fâneață	Gropi	D
120	P198	Pășune	Gropi	D
121	P199	Pășune	Gropi	D
122	F203	Fâneață	R.N.A.P.	D
123	A207	Arabil	Odaie	D
124	P217	Pășune	R.N.A.P.	D
125	P218	Pășune	R.N.A.P.	D
126	Cc221	Curți - Construcții	R.N.A.P.	D
127	P222	Pășune	R.N.A.P.	D
128	Fi224	Fâneață	R.N.A.P.	D
129	Cc225	Curți - Construcții	R.N.A.P.	D
130	A226	Arabil	R.N.A.P.	D
131	P227	Pășune	R.N.A.P.	D
132	Fi228	Fâneață	R.N.A.P.	D
133	P231	Pășune	Țarincă (de la Feher)	D
134	A232	Arabil	Țarincă	D
135	F234	Fâneață	Țarincă	D
136	A235	Arabil	Țarincă	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
137	Cc236	Curți - Construcții	Țarincă	D
138	A237	Arabil	Țarincă	D
139	P239	Pășune	Căprărie	D
140	P244	Pășune	Căprărie	D
141	P251	Pășune	Pășune Căprărie	D
142	A252	Arabil	Pășune Căprărie	D
143	A253	Arabil	Căprărie	D
144	A255	Arabil	Țarincă	D
145	P256	Pășune	Gârlă la Prodan	D
146	P259	Pășune	Gârlă la Prodan	D
147	F260	Fâneață	Țarincă	D
148	P261	Pășune	Gârlă la Prodan	D
149	P262	Pășune	Gârlă la Prodan	D
150	P263	Pășune	Gârlă la Prodan	D
151	P264	Pășune	Țarincă	D
152	A265	Arabil	Țarincă	D
153	A267	Arabil	Țarincă	D
154	A269	Arabil	Țarincă	D
155	A271	Arabil	Țarincă	D
156	P272	Pășune	Țarincă	D
157	A273	Arabil	Țarincă	D
158	A275	Arabil	Țarincă	D
159	A276	Arabil	Țarincă	D
160	A278	Arabil	Țarincă	D
161	A279	Arabil	Țarincă	D
162	F280	Fâneață	La Pârâul Merenilor	D
163	F282	Fâneață	La Pârâul Merenilor	D
164	A283	Arabil	Țarincă	D
165	P284	Pășune	La Pârâul Merenilor	D
166	P285	Pășune	La Pârâul Merenilor	D
167	A287	Arabil	Țarincă	D
168	A288	Arabil	Țarincă	D
169	A289	Arabil	Țarincă	D
170	P292	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
171	Cc293	Curți - Construcții	S110KV	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
172	P295	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
173	P297	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
174	F298	Fâneată	Dealul Mănăstirii	D
175	A300	Arabil	Dealul Mănăstirii	D
176	A301	Arabil	Dealul Mănăstirii	C
177	P302	Pășune	Dealul Mănăstirii	C
178	P304	Pășune	Dealul Mănăstirii	C
179	A307	Arabil	Laniște I	C
180	A311	Arabil	Laniște	C
181	P312	Pășune	Laniște	C
182	P313	Pășune	Laniște	C
183	A314	Arabil	Căramidărie IV	D
184	Cc316	Curți - Construcții	Galina Rosso	C
185	A318	Arabil	Laniște	D
186	F319	Fâneată	Balta Plopeni	D
187	Np320	Neproductiv	Balta Plopeni	D
188	A321	Arabil	Balta Plopeni	D
189	Hb322	Baltă	Balta Plopeni	D
190	Hs323	Ape cu stuf	Balta Plopeni	D
191	Hb324	Baltă	Balta Plopeni	D
192	F326	Fâneată	Balta Plopeni	D
193	Hb327	Baltă	Balta Plopeni	D
194	F328	Fâneată	Balta Plopeni	D
195	Hb329	Baltă	Balta Plopeni	D
196	A330	Arabil	CET	D
197	A332	Arabil	CET	D
198	A334	Arabil	Căramidărie + Cot Iacob	D
199	F335	Fâneată	Căramidărie + Cot Iacob	D
200	F336	Fâneată	Căramidărie + Cot Iacob	D
201	Hb339	Baltă	Căramidărie	D
202	Np340	Neproductiv	Căramidărie	D
203	Hb341	Baltă	Căramidărie	D
204	A342	Arabil	Căramidărie	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
205	P345	Pășune	Sub Luncă	D
206	Nn346	Neproductiv nisipărie	Sub Luncă	D
207	A357	Arabil	A.D.S.	D
208	F373	Fâneață	R.N.A.P.	D
209	F375	Fâneață	R.N.A.P.	D
210	F376	Fâneață	Municipiul Suceava	D
211	F392	Fâneață	Parc Șipote	D
212	F397	Fâneață	Parc Șipote	D
213	Cc399	Curți - Construcții	Statuie Ștefan cel Mare	D
214	F405	Fâneață	Cimitir Pacea	D
215	L407	Livadă	Municipiul Suceava	C
216	A409	Arabil	A.D.S.	C
217	A411	Arabil	A.D.S.	C
218	A412	Arabil	A.D.S.	C
219	L413	Livadă	C.J. Suceava	C
220	A415	Arabil	C.J. Suceava	D
221	L417	Livadă	C.J. Suceava	D
222	L418	Livadă	C.J. Suceava	D
223	Cc419	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C
224	Cc420	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C
225	L422	Livadă	C.J. Suceava	C
226	Cc423	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C
227	Cc424	Curți - Construcții	Restaurant Brădet	C
228	Cc425	Curți - Construcții	Restaurant Brădet	C
229	Cc437	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C
230	F438	Fâneață	C.J. Suceava	C
231	F440	Fâneață	C.J. Suceava	C
232	F442	Fâneață	C.J. Suceava	C
233	F445	Fâneață	C.J. Suceava	C
234	L446	Livadă	C.J. Suceava	C
235	Cc449	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C
236	Cc451	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C
237	F452	Fâneață	C.J. Suceava	C
238	L453	Livadă	C.J. Suceava	C

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
239	L455	Livadă	C.J. Suceava	C
240	L456	Livadă	C.J. Suceava	C
241	F457	Fâneață	C.J. Suceava	C
242	L458	Livadă	C.J. Suceava	C
243	A463	Arabil	A.D.S.	C
244	A465	Arabil	A.D.S.	D
245	A467	Arabil	A.D.S.	D
246	A470	Arabil	A.D.S.	D
247	F479	Fâneață	A.D.S.	D
248	A481	Arabil	A.D.S.	D
249	F482	Fâneață	A.D.S.	D
250	F484	Fâneață	A.D.S.	D
251	A485	Arabil	A.D.S.	D
252	A487	Arabil	A.D.S.	C
253	Cc490	Curți - Construcții	S110KV - DE85	A
254	A491	Arabil	Acționari	A
255	F492	Fâneață	Acționari	B
256	A493	Arabil	Acționari	B
257	F496	Fâneață	Acționari	B
258	A497	Arabil	Acționari	B
259	A498	Arabil	Acționari	B
260	F501	Fâneață	Acționari	B
261	A502	Arabil	Acționari	B
262	A506	Arabil	Acționari	C
263	F508	Fâneață	Acționari	C
264	A513	Arabil	Acționari	B
265	Cc522	Curți - Construcții	Castel Apă Sf. Ilie	B
266	A526	Arabil	Acționari	A
267	F528	Fâneață	Acționari	B
268	F530	Fâneață	Acționari	B
269	A532	Arabil	Acționari	A
270	F533	Fâneață	Acționari	B
271	A534	Arabil	Acționari	B
272	Cc535	Curți - Construcții	Stația Meteo	B
273	A536	Arabil	Acționari	B

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
274	F538	Fâneață	Acționari	B
275	F539	Fâneață	Acționari	B
276	Hb541	Baltă	Acționari	B
277	A544	Arabil	Acționari	A
278	A545	Arabil	Acționari	A
279	Cc549	Curți - Construcții	Parcare	C
280	P550	Pășune	Municipiul Suceava	D
281	P552	Pășune	Municipiul Suceava	D
282	P556	Pășune	Municipiul Suceava	D
283	P558	Pășune	Municipiul Suceava	D
284	A560	Arabil	Lunca Sucevei	D
285	A564	Arabil	Lunca Sucevei	D
286	P568	Pășune	Râul Suceava	D
287	P569	Pășune	Râul Suceava	D



SUCEAVA

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A	2	ND (S<40 mp)	18000	17500	17000	16000
		SD	20000	19500	19000	17000
		D	21000	20500	20000	18000
	3	ND (S<50 mp)	25000	24500	24000	20000
		SD	27000	26500	26000	21000
		D	28500	28000	27500	22000
	4	ND (S<60 mp)				
		SD	34000	33500	33000	26000
		D	36000	35500	35000	27000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

B	2	ND (S<40 mp)	17000	16500	16000	15000
		SD	19000	18500	18000	16000
		D	20000	19500	19000	17000
	3	ND (S<50 mp)	24000	23500	23000	18000
		SD	26000	25500	25000	19000
		D	27000	26500	26000	20000
	4	ND (S<60 mp)				
		SD	32000	31500	31000	24000
		D	34000	33500	3300	25000



SUCEAVA

APARTAMENTE						
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
C	2	ND (S<40 mp)	16000	15500	15000	14000
		SD	18000	17500	17000	15000
		D	19000	18500	18000	16000
	3	ND (S<50 mp)	22000	21500	21000	17000
		SD	24000	23500	23000	18000
		D	25000	24500	24000	19000
	4	ND (S<60 mp)	23000	22500	22000	19000
		SD	27000	26500	26000	20000
		D	30000	29500	29000	21000
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
D	2	ND(S<40 mp)	15000	14500	14000	12000
		SD	17000	16500	16000	13000
		D	18000	17500	17000	14000
	3	ND (S<50 mp)	19000	18500	18000	15000
		SD	21000	20500	20000	16000
		D	22000	21500	21000	17000
	4	ND (S<60 mp)				
		SD	24000	23500	23000	18000
		D	27000	26500	26000	19000



SUCEAVA

GARSONIERE				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A	redus	7000 EUR	6500 EUR	6000 EUR
	I	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
	I sporit	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
B	redus	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
	I sporit	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
C	redus	5000 EUR	4500 EUR	4000 EUR
	I	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
	I sporit	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
D	redus	4500 EUR	4000 EUR	3500 EUR
	I	10500 EUR	10000 EUR	9500 EUR
	I sporit	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR

LOCUIŢE CASE-VILE				
DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
75€/mp	90€/mp	120€/mp	150€/mp	180€/mp
ANEXE				
DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
15 €/mp	20€/mp	25€/mp	30€/mp	35€/mp



SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ							
	Su ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	400	200			350	150		
B	300	150	100		250	100	80	
C	250	120	75		200	90	60	
D	180	90	50	30	150	70	40	20

GARAJE

ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ
	VALOARE
A	2500 €
B	2250 €
C	2000 €
D	1750 €



SUCEAVA

TERENURI

ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFEȚE)		
	S < 300 mp	301 mp < S < 700 mp	S > 701 mp
A	100€/mp	80€/mp	60€/mp
B	50€/mp	40€/mp	30€/mp
C	25€/mp	18€/mp	15€/mp
D	15€/mp	10€/mp	6€/mp

TEREN EXTRAVILAN - TEREN AGRICOL	1€/mp
----------------------------------	-------

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și cu prețul terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile Șcheia, Sf. Ilie, Moara, Ipotești, Lisaura, Plopeni, Salcea)

LOCUINȚE - CASE, VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
25€/mp	30€/mp	40€/mp	60€/mp	75€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
10€/mp	15€/mp	20€/mp	25€/mp	30€/mp

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	5€/mp	Teren agricol	0,3€/mp
Teren agricol - grădină	1€/mp		

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	40€/MP
-----------	--------



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(excepție localitățile Șcheia, Sf. Ilie, Moara, Ipotești, Lisaura, Plopeni, Salcea)

LOCUINȚE - CASE, VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
20€/mp	25€/mp	30€/mp	50€/mp	60€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
8€/mp	10€/mp	15€/mp	20€/mp	25€/mp

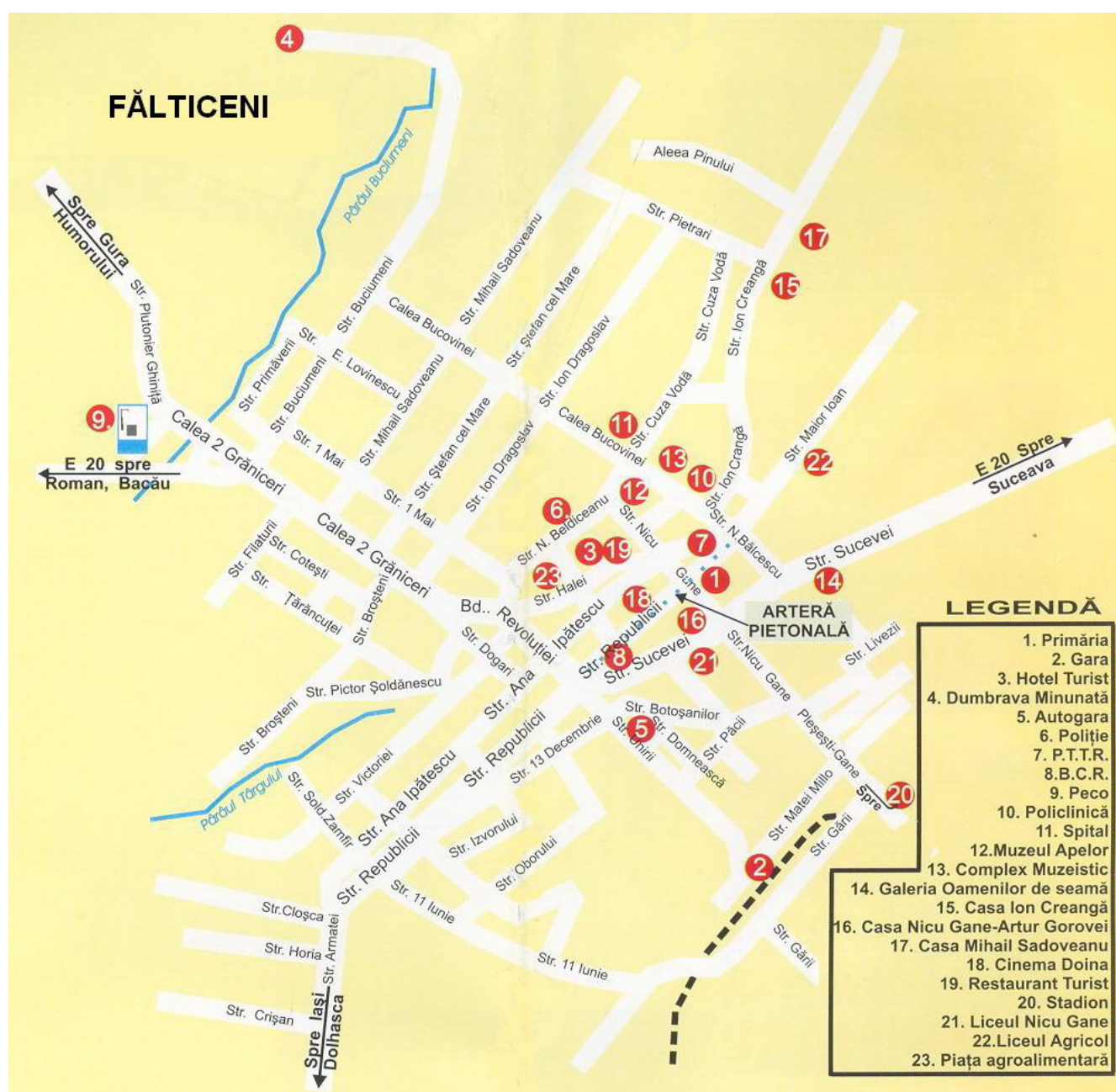
TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	3€/mp		
Teren agricol -grădină	0,75€/mp	Teren agricol	0,20€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	35€/MP
-----------	--------

FĂLTICENI



FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Mai (2-20)(1-1a)	A
3	Str. 1 Mai (22-70)(3-49)	B
4	Str. 13 Decembrie	B
5	Str. 2 Grăniceri	A
6	Str. 9 Mai	B
7	Str. Alexandru Cel Bun	C
8	Str. Amenzi	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Ana Ipătescu (1 - 115)	C
11	Str. Ana Ipătescu (243 - 297)	A
12	Str. Antilești	D
13	Str. Anton Holban	B
14	Str. Armatei	B
15	Str. Artur Gorovei	D
16	Str. Avram Iancu	C
17	Str. Botoșanilor	C
18	Str. Broșteni	C
19	Aleea Căminului	A
20	Str. Cap. Ciofu	D
21	Str. Cap. Diaconița	D
22	Str. Cap. Manolache	D
23	Str. Cap. Movileanu	D
24	Str. Cap. Popescu	C
25	Str. Cîmpului	D
26	Str. Cloșca	C
27	Str. Cotești	B
28	Str. Crișan	D
29	Str. Cuza Vodă	C
30	Str. Cuza Vodă (2-6)(1-3)	A
31	Str. Cuza Vodă (8-30)(5-27)	B
32	Str. Dimitrie Leonida	B
33	Str. Doboșari	D
34	Str. Dr. Tatos	D
35	Str. Dumbrava Minunată	D

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
36	Str. Eroilor	A
37	Str. Eugen Lovinescu	B
38	Str. Filaturii	B
39	Str. Forestierului	D
40	Str. George Grămadă	B
41	Str. Gh. Doja	D
42	Str. Halei	A
43	Str. Halmului	D
44	Str. Horea	C
45	Str. Horticolei	D
46	Str. Humorului	D
47	Str. Ion Creangă (2-24)(1-21)	A
48	Str. Ion Creangă (26-70)(23-55)	B
49	Str. Ion Creangă (72-116)(57-123)	C
50	Str. Ion Dragoslav	B
51	Str. Islazului	D
52	Str. Izvor	B
53	Str. Libertății	B
54	Str. Liliacului	A
55	Str. Livezi	B
56	Aleea Lizucăi	D
57	Str. Magazia Gării	D
58	Str. Maior Ioan	C
59	Str. Maior Ioan (18-24)(17-33)	B
60	Str. Maior Ioan (de la nr.12 până la capăt)	D
61	Str. Maior Ioan(2-16)(1-15)	A
62	Str. Matei Millo	C
63	Str. Mihai Eminescu	D
64	Str. Mihai Eminescu	C
65	Str. Mihai Eminescu (20-44)(21-41)	B
66	Str. Mihai Eminescu (2-18)(1-19)	A
67	Str. Mihail Sadoveanu	B
68	Str. Muncii	C
69	Str. Nada Florilor	B
70	Str. Necunoscută	B
71	Str. Nicolae Bălcescu	A
72	Str. Nicolae Beldiceanu	A

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
73	Str. Nicolae Labiș	C
74	Str. Nicu Gane	A
75	Aleea Nucului	A
76	Str. Nufărului	D
77	Str. Oborului	C
78	Str. Păcii	C
79	Str. Panduri	D
80	Str. Pârâul Buclumeni	C
81	Str. Petru Nedelcu	D
82	Str. Petru Rareș	C
83	Str. Pictor Băieșu	C
84	Str. Pictor D. Hârlescu	A
85	Str. Pictor Soldanescu	C
86	Str. Pietrari	B
87	Aleea Pinului	B
88	Str. Plutonier Ghiniță	D
89	Str. Plutonier Iacob	D
90	Str. Plutonier Octav Iordache	C
91	Str. Pleșești Gane (2-4)(1-17)	B
92	Str. Pleșești Gane (28-58)(53-59)	D
93	Str. Pleșești Gane (6-26)(19-51)	C
94	Str. Plugari	D
95	Str. Primăverii	D
96	Str. Răsăritului	D
97	Str. Răzeșilor	D
98	Str. Republicii	A
99	B-dul Revoluției	A
100	Str. S. Grigoraș	D
101	Str. Sc. Domnească	C
102	Str. Sergent Rusu	D
103	Str. Sergent Sava	C
104	Str. Serp. Bunești	D
105	Str. Șoldănești	D
106	Str. Soldat Zamfir	C
107	Str. Șomuzului	D
108	Str. Spicului	D
109	Str. Stadion Sportiv	B
110	Str. Ștefan Cel Mare	B

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
111	Str. Sucevei (2-24)(1-73)	C
112	Str. Sucevei (26-70)(75-93)	B
113	Str. Sucevei (72-84)(95-119)	A
114	Str. Țărăncuței	B
115	Str. Teilor	C
116	Aleea Tineretului	A
117	Str. Topitoriei	D
118	Aleea Trandafirilor	A
119	Str. Tudor Vladimirescu	D
120	Str. Unirii	B
121	Str. Vasile Ciurea	D
122	Str. Vasile Lovinescu	B
123	Str. Victoriei	C
124	Str. Voluntari	C
125	Str. Zorilor	D

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Suburbia Antilești - Șoldănești	B
2	Suburbia Arie - Șoldănești	B
3	Suburbia Bahlia-Tîmpești	A
4	Suburbia Belecic - Șoldănești	C
5	Suburbia Chifor - Șoldănești	B
6	Suburbia Ciobeci - Șoldănești	C
7	Suburbia Ciorsaci - Șoldănești	B
8	Suburbia Cornești - Oprișeni	B
9	Suburbia Cotu Iazului - Oprișeni	B
10	Suburbia Cotu Iugii - Târna Mare	C
11	Suburbia Curmătura - Șoldănești	B
12	Suburbia Deal - Tîmpești	B
13	Suburbia Dohotaru - Oprișeni	A
14	Suburbia Dumbrava - Șoldănești	C
15	Suburbia Ghețarie - Buciumeni	B
16	Suburbia Grădini-Tîmpești	A
17	Suburbia Halm- Târna Mare	C
18	Suburbia Horbaza - Buciumeni	B
19	Suburbia Iezuț - Oprișeni	B
20	Suburbia Islaz - Târna Mare	C

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
21	Suburbia La Bazine - Tîmpești	B
22	Suburbia La Hotar - Oprișeni	A
23	Suburbia La Lan - Șoldănești	C
24	Suburbia La Șosea - Șoldănești	C
25	Suburbia La Stoica - Șoldănești	C
26	Suburbia Lacul Boului - Buciumeni	B
27	Suburbia Lovinescu - Oprișeni	B
28	Suburbia Mănăstioara - Șoldănești	C
29	Suburbia Măriuca - Oprișeni	B
30	Suburbia Movila - Șoldănești	B
31	Suburbia Nisipărie - Oprișeni	B
32	Suburbia Nisipărie - Șoldănești	C
33	Suburbia Nuci - Șoldănești	B
34	Suburbia Pădureni - Șoldănești	C
35	Suburbia Panduri - Tîmpești	B
36	Suburbia Pârâul Buciumeni	B
37	Suburbia Peste Pârâu - Oprișeni	B
38	Suburbia Peste Pârâu - Șoldănești	C
39	Suburbia Peste Pârâu - Târna Mare	C
40	Suburbia Pietrărie - Buciumeni	A
41	Suburbia Poligon – Șoldănești	B
42	Suburbia Punga - Oprișeni	B
43	Suburbia Sărătura - Oprișeni	B
44	Suburbia Șes - Șoldănești	C
45	Suburbia Șoiman - Șoldănești	C
46	Suburbia Șoldănești - Șoldănești	B
47	Suburbia Tabon - Șoldănești	C
48	Suburbia Tache - Buciumeni	A
49	Suburbia Țărănuței - Oprișeni	B
50	Suburbia Țărănuței - Șoldănești	C
51	Suburbia Toloaca - Oprișeni	B
52	Suburbia Toloaca - Șoldănești	C
53	Suburbia Ulmi - Șoldănești	C
54	Suburbia Vizitiu - Tarna Mare	C



FĂLTICENI

APARTAMENTE					
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	2	ND, MA (S<40 mp)	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		SD	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		D	14500 EUR	14000 EUR	13500 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		SD	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
		D	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	14500 EUR	14000 EUR	13500 EUR
		SD	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR
		D	20000 EUR	19500 EUR	19000 EUR
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO				
C-D	2	ND, MA (S<40 mp)	8500 EUR	8000 EUR	7500 EUR
		SD	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		D	11500 EUR	11000 EUR	10500 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		SD	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
		D	16000 EUR	15500 EUR	15000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	13500 EUR	13000 EUR	12500 EUR
		SD	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
		D	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR



FĂLTICENI

GARSONIERE				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

A-B	redus	4500 EUR	4000 EUR	3500 EUR
	I	5500 EUR	5000 EUR	4500 EUR
	I sporit	6500 EUR	6000 EUR	5500 EUR

C-D	redus	4000 EUR	3500 EUR	3000 EUR
	I	4500 EUR	4000 EUR	3500 EUR
	I sporit	5500 EUR	5000 EUR	4500 EUR

LOCUINȚE, CASE – VILE				
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
30 €/mp	50€/mp	80€/mp	110€/mp	150€/mp

ANEXE				
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
12€/mp	18€/mp	25€/mp	40€/mp	50€/mp

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE	
SPAȚII COMERCIALE	300€/mp
SPAȚII DE BIROURI	100€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	70€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp



FĂLTICENI

GARAJE	
ZONA	PREȚ
A-B	2000 €
C-D	1500 €

TERENURI

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA		
ZONA	S<300mp	301mp<S<700mp	S<701 mp
A	22€/mp	18€/mp	15€/mp
B - C	13€/mp	11€/mp	9€/mp
D	8€/mp	6€/mp	4€/mp
SUBURBII	5€/mp	4€/mp	3€/mp

EXTRAVILAN	Teren agricol		
	0,30€/mp		

NOTĂ: Pentru terenuri cu alte categorii de folosință decât curți-construcții, valoarea terenului va fi de ½ din cele înscrise în tabelul de mai sus.



FĂLTICENI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
18€/mp	35€/mp	60€/mp	80€/mp	110€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
3€/mp	6€/mp	12€/mp	30€/mp	45€/mp

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

SPAȚII COMERCIALE	150€/mp
SPAȚII DE BIROURI	80€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	60€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25€/mp

TERENURI

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1€/mp	Teren agricol	0,15€/mp
Teren agricol - grădină	0.40€/mp		

RĂDĂUȚI



RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuță	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C

RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călărași	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărmidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireșului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coșarilor	A
48	Str. Crișan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanțului	A
57	Str. Dragoș Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodorescu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B

RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C
63	Str. Fd. Cărmidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coșbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Grivița	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleșteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt)	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrățirii	B

RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B
100	Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertății	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărășești	A
113	Str. Mărțișorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B

RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareș	A
140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Șapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punților	A
155	Str. Putnei (de la intersecția cu str. Horea până la intersecția cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la intersecția cu str. P. Grigorescu până la intersecția cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcâmlor	C
165	Str. Scruntari	C

RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
166	Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu)	B
167	Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuțiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliței	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelelor)	C
176	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. Fântânelelor până la capăt)	D
177	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliței	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C

RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
199	Str. Viitorului	C
200	Str. Voinței	D
201	Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
202	Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor)	A
203	Str. Zimbrului	A
204	Str. Zorilor	C



RĂDĂUȚI

APARTAMENTE					
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A - B	2	ND, MA (S<40 mp)	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		SD	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
		D	15500 EUR	15000 EUR	14500 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
		SD	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR
		D	19000 EUR	18500 EUR	18000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR
		SD	19000 EUR	18500 EUR	18000 EUR
		D	21000 EUR	20500 EUR	20000 EUR
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO				
C - D	2	ND, MA (S<40 mp)	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		SD	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		D	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	13500 EUR	13000 EUR	12500 EUR
		SD	14500 EUR	14000 EUR	13500 EUR
		D	16000 EUR	15500 EUR	15000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	16000 EUR	15500 EUR	15000 EUR
		SD	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR
		D	18000 EUR	17500 EUR	17000 EUR



RĂDĂUȚI

GARSONIERE				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL

A - B	redus	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
	I sporit	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR

C - D	redus	5000 EUR	4500 EUR	4000 EUR
	I	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR
	I sporit	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR

LOCUINȚE CASE VILE				
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
30 €/mp	40€/mp	100€/mp	125€/mp	150€/mp

ANEXE				
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
12 €/mp	18€/mp	25€/mp	30€/mp	40€/mp

SPAȚII COMERCIALE		
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	Su ≤ 50 mp	S > 50 mp
A - B	350€/mp	300€/mp
C - D	300€/mp	250€/mp



RĂDĂUȚI

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE	
SPAȚII DE BIROURI	100€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	75€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp

GARAJE	
ZONA	PREȚ
A - B	2000 €
C - D	1500 €



RĂDĂUȚI

TERENURI

INTRAVILAN		SUPRAFAȚA		
ZONA	S<300mp	301mp<S<700mp	S<701 mp	
A - B	25€/mp	20€/mp	17€/mp	
C	18€/mp	14€/mp	8€/mp	
D	11€/mp	7€/mp	5€/mp	
EXTRAVILAN	Teren agricol			
	0.45€/mp			



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile:
ARBORE, GĂLĂNEȘTI, HORODNIC DE SUS, HORODNIC DE JOS, MARGINEA,
SUCEVIȚA, MILIȘĂUȚI, PUTNA, SATU MARE, STRAJA, VICOV DE SUS,
VICOV DE JOS, VOLOVĂȚ, CAJVANA, IASLOVĂȚ, POIENI, SOLCA)

LOCUINȚE : CASE - VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
12€/mp	18€/mp	30€/mp	75€/mp	100€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
3€/mp	5€/mp	7€/mp	20€/mp	35€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	50€/mp
-----------	--------

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

SPAȚII DE BIROURI	40€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20€/mp

TERENURI

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,80€/mp	Teren agricol	0.15€/mp
Teren agricol -grădină	0.45€/mp	Teren fânaț	0.10€/mp
		Pădure	0.30€/mp



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: BĂLCĂUȚI, BRODINA, BILCA, CALAFINDEȘTI, DORNEȘTI, FRĂTĂUȚII NOI, FRĂTĂUȚII VECHI, GRĂMEȘTI, GRĂNICEȘTI, MUȘENIȚA, ȘERBĂUȚI, ULMA, ZAMOSTEA)

LOCUINȚE : CASE - VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
6€/mp	18€/mp	30€/mp	45€/mp	60€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

pînă în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
3€/mp	4€/mp	6€/mp	12€/mp	18€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	45€/mp
-----------	--------

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

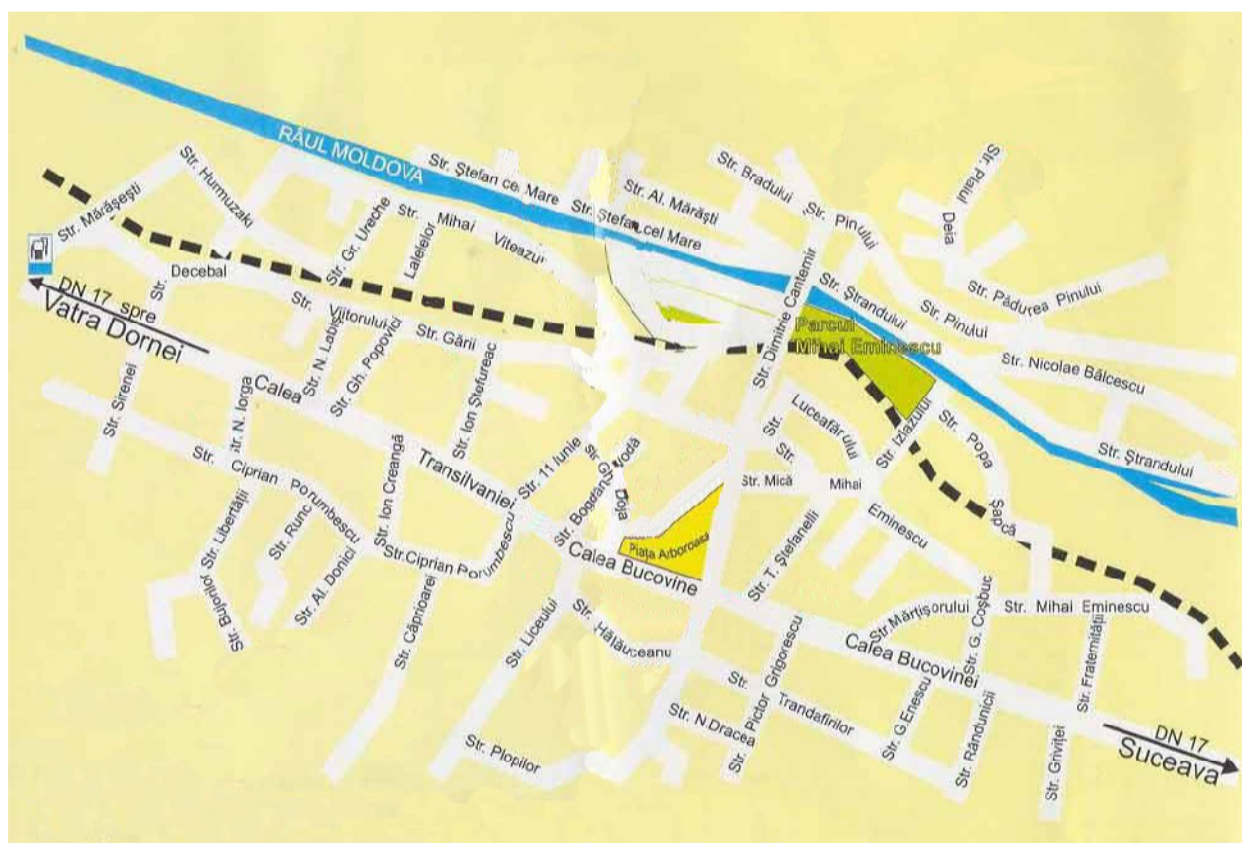
SPAȚII DE BIROURI	40€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20€/mp

TERENURI

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	0,6 - 1€/mp	Teren agricol	0,10€/mp
Teren agricol -grădină	0,15€/mp	Fânaț	0,05€/mp
		Pădure	0,30€/mp

CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

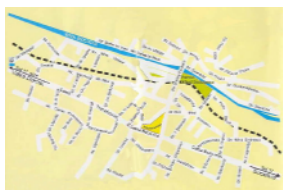
Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiş	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiştei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlăţeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunaşul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareş	C
166	Str. Piaţa Arboroasa	A
167	Str. Piaţa Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcâmlor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

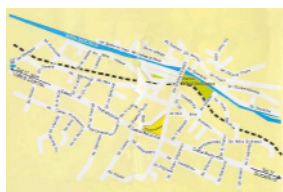
CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE					
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A - B	2	ND, MA (S<40 mp)	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		SD	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		D	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		SD	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		D	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
		SD	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
		D	16000 EUR	15500 EUR	15000 EUR
	2	ND, MA (S<40 mp)	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		SD	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		D	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
C - D	3	ND, MA (S<50 mp)	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		SD	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		D	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		SD	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
		D	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR



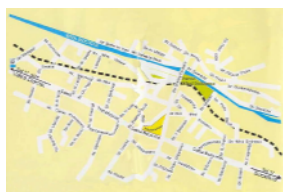
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

GARSONIERE				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A - B	reduc	5000 EUR	4500 EUR	4000 EUR
	I	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I sporit	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR
C - D	reduc	4000 EUR	3500 EUR	3000 EUR
	I	5000 EUR	4500 EUR	4000 EUR
	I sporit	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR

LOCUINȚE CASE-VILE				
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
30 €/mp	50€/mp	90€/mp	110€/mp	130€/mp

ANEXE				
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
12 €/mp	18€/mp	25€/mp	30€/mp	35€/mp

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE	
SPAȚII DE BIROURI	100€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	70€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp



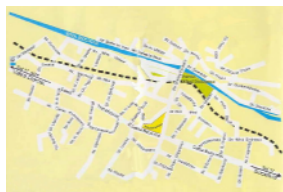
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TERENURI			
INTRAVILAN			
ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFEȚE)		
	S < 300 mp	301 mp < S < 700 mp	S > 701 mp
A - B	15€/mp	12€/mp	10€/mp
C - D	10€/mp	8€/mp	6€/mp
EXTRAVILAN			
0,50€/mp			

SPAȚII COMERCIALE		
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	Su ≤ 50 mp	S > 50 mp
A - B	450€/mp	350€/mp
C - D	350€/mp	250€/mp

GARAJE	
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ
	VALOARE
A - B	2000 €
C - D	1500 €

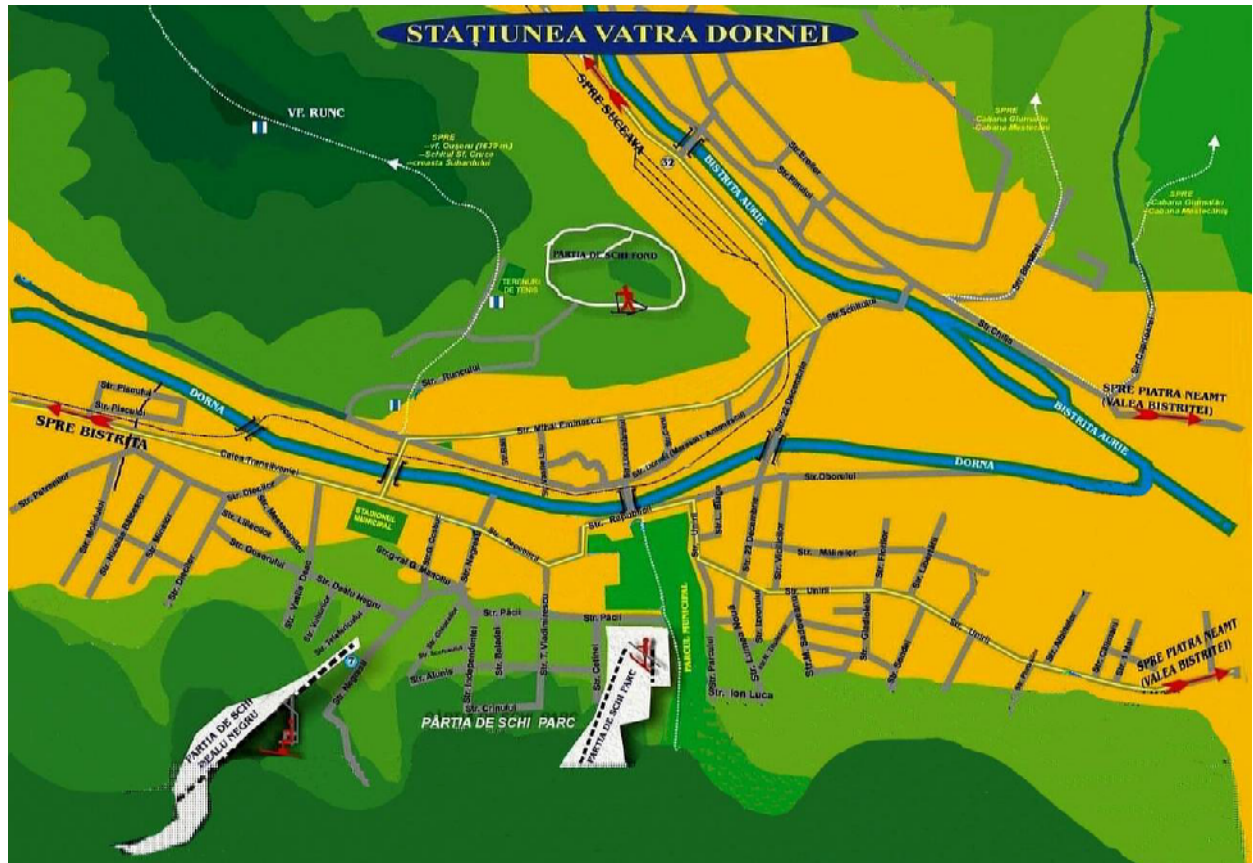
NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și cu prețul terenului (suprafața x €/mp).



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE : CASE - VILE				
DATA PUNERII IN FUNCȚIUNE				
până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
20€/mp	30€/mp	50€/mp	85€/mp	100€/mp
ANEXE				
DATA PUNERII IN FUNCȚIUNE				
până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
3€/mp	6€/mp	12€/mp	30€/mp	35€/mp
TIPUL TERENULUI				
INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
Teren curți - construcții	1,80€/mp	Teren agricol	0,30€/mp	
Teren agricol - grădină	0,60€/mp			
SPAȚIU COMERCIAL				
Preț €/mp		150€/MP		

VATRA DORNEI



VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. Albinelor	C
3	Str. Aleea Dornelor	A
4	Str. Aluniș	B
5	Str. Arcașului	C
6	Str. Azurului	B
7	Str. Băii	A
8	Str. Baladei	B
9	Str. Bârnărel (de la fam. Leuștean Eusebiu)	D
10	Str. Bârnărel (inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia)	C
11	Str. Bistriței	C
12	Str. Bradului	C
13	Str. Bucovinei	C
14	Str. Calea Transilvaniei (până la S.C. Dorna S.A. - I.C.I.L.)	B
15	Str. Calea Transilvaniei (de la S.C. Dorna S.A. - I.C.I.L.)	C
16	Str. Călimani	C
17	Str. Căprioarei (până la fam. Sas)	C
18	Str. Căprioarei (de la fam. Sas)	D
19	Str. Case izolate	D
20	Str. Cetinei	B
21	Str. Chilia (cu acces la stradă)	C
22	Str. Chilia (fără acces direct la stradă)	D
23	Str. Crinului	C
24	Str. Dealu Negru	B
25	Str. Diecilor (de la Popescu Dragoș până la Ureche Toader, inclusiv)	C
26	Str. Diecilor (până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv)	B
27	Str. Diecilor (de la fam. Ureche Toader, exclusiv)	D
28	Str. Eroilor	C
29	Str. Florilor	B
30	Str. Foresta	C

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. Gării	A
32	Str. George Coșbuc	A
33	Str. Ghiocilor (până la intersecția cu str. Aluniș - cimitir)	B
34	Str. Gladiolelor	B
35	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
36	Str. Independenței (până la intersecția cu str. Aluniș)	B
37	Str. Independenței (de la intersecția cu str. Aluniș)	C
38	Str. Ion Luca	B
39	Str. Izvorului	B
40	Str. Libertății	B
41	Str. Liliacilor	B
42	Str. Luceafărului	A
43	Str. Lucian Blaga	A
44	Str. Lumea Nouă (până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu)	B
45	Str. Lumea Nouă (de la intersecția cu str. N. Titulescu)	C
46	Str. M. Sadoveanu	B
47	Str. Mălinilor	B
48	Str. Mestecenilor	B
49	Str. Mihai Eminescu	A
50	Str. Minelor	C
51	Str. Miriștei	D
52	Str. Molidului	C
53	Str. N. Bălcescu	C
54	Str. Negrești (până la intersecția cu str. George Coșbuc)	A
55	Str. Negrești (de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun)	B
56	Str. Negrești (de la telescaun)	C
57	Str. Nicolae Titulescu	B
58	Str. Oborului (până la intersecția cu str. Vicilicilor)	A
59	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
60	Str. Oușorului	B

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Păcii	A
62	Str. Parcului	B
63	Str. Petreni	C
64	Str. Pinului	C
65	Str. Piscului	C
66	Str. Plopilor	C
67	Str. Plutașilor	C
68	Str. Podu Verde (până la intersecția cu pod cu str. Bistriței - pod Gara Mare)	A
69	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
70	Str. Poligonului	C
71	Str. Procopeanu Procopovici	C
72	Str. Republicii	A
73	Str. Runc (până la intersecția cu str. Popeni)	A
74	Str. Runc (până la intersecția cu str. Popeni până la Motel, inclusiv bazin)	B
75	Str. Runc (de la Motel)	D
76	Str. Schitului	A
77	Str. Scorușului	B
78	Str. Scriitor Platon Pardău	A
79	Str. Silvicultorului (până la intersecția cu str. Petreni)	C
80	Str. Sondei	B
81	Str. Telefericului (până la telescaun)	B
82	Str. Telefericului (de la telescaun)	D
83	Str. Todireni	D
84	Str. Tudor Vladimirescu (până la intersecția cu str. Păcii)	A
85	Str. Tudor Vladimirescu (de la str. Păcii la str. Aluniș)	B
86	Str. Tudor Vladimirescu (de la intersecția cu str. Aluniș)	C
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii (de la stația meteo)	C

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
89	Str. Vasile Deac (până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv)	B
90	Str. Vasile Deac (de la fam. Vlasa Macedon și Chidovăț Leon, inclusiv)	C
91	Str. Vasile Lițu	A
92	Str. Vulturului	B
93	Str. Zimbrului	C
94	Str. Zona Lunca Dornelor	A

ZONARE EXTRAVILAN

Terenul situat în extravilan exclusiv cel din zona B

TERENUL EXTRAVILAN SITUAT ÎN ZONELE CU URMĂTOARELE DENUMIRI SPECIFICE:

Bârnărel Munte

Obcina Mică (Preluci)

Drancani (Brad, Andronești, Gâvani)

ZONAREA SATELOR

Argestru	
	Str. Argestru
	Nichitușeni
	Miriștei (până la PETROM)
Roșu	
	Str. Roșu
	Silvicultorului
	Popeni
Todireni	
	Str. Todireni

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

TERENUL SITUAT ÎN EXTRAVILAN EXCLUSIV CEL DIN ZONA B

Terenul extravilan situat în zonele cu următoarele denumiri specifice:	
Argestru	Arșița
	Oala
Roșu	Muncei
	Coacăzi



VATRA DORNEI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A - B	2	ND, MA (S<40 mp)	9500 EUR	9000 EUR	8500 EUR
		SD	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		D	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	10000 EUR	9500 EUR	900 EUR
		SD	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		D	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		SD	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		D	23,000 EUR	22,500 EUR	22,000 EUR
C - D	2	ND, MA (S<40 mp)	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR
		SD	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		D	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		SD	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		D	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		SD	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		D	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR



VATRA DORNEI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A - B	redus	5500 EUR	5000 EUR	4500 EUR
	I	6500 EUR	6000 EUR	5500 EUR
	I sporit	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR
C - D	redus	5000 EUR	4500 EUR	4000 EUR
	I	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I sporit	7000 EUR	6500 EUR	6000 EUR

LOCUIŢE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
30€/mp	50€/mp	100€/mp	125€/mp	150€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCŢIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
12 €/mp	18€/mp	25€/mp	35€/mp	50€/mp

SPAŢII COMERCIALE

ZONA	SUPRAFAŢA UTILĂ	
	$S_u \leq 50 \text{ mp}$	$S > 50 \text{ mp}$
A - B	450€/mp	350€/mp
C - D	350€/mp	250€/mp



VATRA DORNEI

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE	
SPAȚII DE BIROURI	90€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	70€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp

GARAJE	
ZONA	PREȚ
A - B	2000 €
C - D	1500 €

TERENURI			
ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFEȚE)		
	S < 300 mp	301 mp < S < 700 mp	S > 701 mp
1	22€/mp	18€/mp	15€/mp
2-3	14€/mp	12€/mp	10€/mp
4	8€/mp	7€/mp	6€/mp

TEREN EXTRAVILAN	
Teren agricol	0,30€/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și cu prețul terenului (suprafața x €/mp).



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE: CASE - VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
18€/mp	30€/mp	50€/mp	90€/mp	120€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE

până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
3€/mp	6€/mp	12€/mp	30€/mp	40€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	165€/MP
-----------	---------

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

SPAȚII DE BIROURI	80€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	60€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp

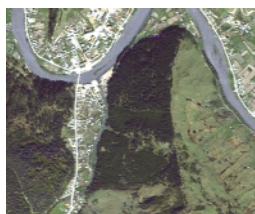
TERENURI

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț E/mp
Teren curți - construcții	1,80€/mp	Teren agricol	0,30€/mp
Teren agricol -grădină	0,60€/mp		

BROȘTENI





BROȘTENI

GARSONIERE				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
orice zonă	redus	5000 EUR	4500 EUR	4000 EUR
	I	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I sporit	7000 EUR	6500 EUR	6000 EUR

APARTAMENTE					
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
ORICE ZONĂ	2	ND, MA (S<40 mp)	8500 EUR	8000 EUR	7500 EUR
		SD	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		D	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
		SD	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		D	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		SD	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		D	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR



BROȘTENI

LOCUINȚE CASE-VILE					
ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
	până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
1	20€/mp	35€/mp	60€/mp	90€/mp	130€/mp
2	15€/mp	25€/mp	40€/mp	70€/mp	100€/mp

ANEXE					
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE					
până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008	
8 €/mp	12€/mp	20€/mp	30€/mp	45€/mp	

SPAȚII COMERCIALE		
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	$S_u \leq 50 \text{ mp}$	$S > 50 \text{ mp}$
1	60€/mp	50€/mp
2	50€/mp	40€/mp

TERENURI		
INTRAVILAN		
ZONA	DESTINAȚIA	PREȚ
1	Teren curți-construcții	8€/mp
	Teren agricol-grădină	4€/mp
2	Teren curți-construcții	4€/mp
	Teren agricol-grădină	2€/mp
EXTRAVILAN	Teren agricol	0,15€/mp
	Fânaț	0,05€/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și cu prețul terenului (suprafața x €/mp).

GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcașului	A
9	Str. Ariniș	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpați	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetății	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloșca	C

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiocei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcâmlor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A - B	2	ND, MA (S<40 mp)	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		SD	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
		D	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		SD	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
		D	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	16000 EUR	15500 EUR	15000 EUR
		SD	17000 EUR	16500 EUR	16000 EUR
		D	19000 EUR	18500 EUR	18000 EUR
C - D	2	ND, MA (S<40 mp)	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR
		SD	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		D	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	12500 EUR	12000 EUR	11500 EUR
		SD	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR
		D	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	15000 EUR	14500 EUR	14000 EUR
		SD	16000EUR	15500 EUR	15000 EUR
		D	18000 EUR	17500 EUR	17000 EUR



GURA HUMORULUI

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
A - B	reduc	7500 EUR	7000 EUR	6500 EUR
	I	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR
	I sporit	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
C - D	reduc	5500 EUR	5000 EUR	4500 EUR
	I	6500 EUR	6000 EUR	5500 EUR
	I sporit	8000 EUR	7500 EUR	7000 EUR

LOCUINȚE CASE-VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
30 €/mp	45€/mp	75€/mp	100€/mp	130€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
pînă la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
12 €/mp	18€/mp	25€/mp	35€/mp	45€/mp

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

SPAȚII DE BIROURI	90€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	70€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp



GURA HUMORULUI

TERENURI			
ZONA	DIMENSIUNI (SUPRAFEȚE)		
	$S < 300 \text{ mp}$	$301 \text{ mp} < S < 700 \text{ mp}$	$S > 701 \text{ mp}$
A	22€/mp	18€/mp	15€/mp
B - C	12€/mp	10€/mp	8€/mp
D	9€/mp	7€/mp	5€/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și cu prețul terenului (suprafața x €/mp).

SPAȚII COMERCIALE		
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ	
	$S_u \leq 50 \text{ mp}$	$S > 50 \text{ mp}$
A - B	450€/mp	350€/mp
C - D	350€/mp	250€/mp

GARAJE	
ZONA	SUPRAFAȚA UTILĂ
	VALOARE
A - B	2000 €
C - D	1500 €



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE : CASE - VILE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
18€/mp	35€/mp	60/mp	85€/mp	100€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până în 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
3€/mp	6€/mp	15€/mp	25€/mp	35€/mp

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2,40€/mp	Teren agricol	0,30€/mp
Teren agricol -grădină	0,60€/mp		

SPAȚIU COMERCIAL

Preț €/mp	165€/MP
-----------	---------

SIRET



SIRET – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Căramidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A

SIRET – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbelor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iariceni	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SIRET

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
orice zonă	2	ND, MA (S<40 mp)	7500 EUR	7000 EUR	6500 EUR
		SD	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		D	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	9500 EUR	9000 EUR	8500 EUR
		SD	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		D	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	11500 EUR	11000 EUR	10500 EUR
		SD	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		D	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
orice zonă	redus	4500 EUR	4000 EUR	3500 EUR
	I	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I sporit	7000 EUR	6500 EUR	6000 EUR



SIRET

LOCUINȚE CASE-VILE

ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
	până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
1-2	25€/mp	35€/mp	95€/mp	125€/mp	145€/mp
3	12 €/mp	20€/mp	65€/mp	80€/mp	100€/mp

ANEXE

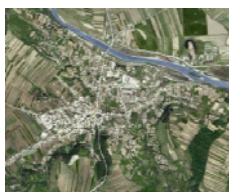
DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
6 €/mp	12€/mp	24€/mp	36€/mp	45€/mp

SPAȚII COMERCIALE

60€/mp

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

SPAȚII DE BIROURI	50€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	40€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp



SIRET

TERENURI

A. Orașul Siret (fără satele Pădureni și Mănăstioara)

INTRAVILAN		
ZONA	DESTINAȚIA	PREȚ/mp
1	Teren curți - construcții	8€/mp
	Teren agricol - intravilan	1,00-1,25€/mp
2	Teren curți - construcții	4€/mp
	Teren agricol - intravilan	0,60-1,00€/mp
3	Teren curți - construcții	2,50€/mp
	Teren agricol - intravilan	0,30€/mp
EXTRAVILAN		
	Teren agricol	0,15€/mp
	Fânaț	0,10€/mp

B. Zona rurală (localitățile Pădureni, Mănăstioara, Zamostea, Bălcăuți, Calafindești, Șerbăuți, Grănicești, Mușenița)

TIPUL	DESTINAȚIA	PREȚ/mp
INTRAVILAN	Teren curți - construcții	1,00-1,25€/mp
	Teren arabil	0,15€/mp
EXTRAVILAN	Teren agricol	0,10€/mp
	Fânaț	0,05€/mp
PĂDURE	Pentru periferia orașului Siret inclusiv zona rurală	0,30€/mp

SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



SOLCA

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ		
			INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
orice zonă	2	ND, MA (S<40 mp)	7500 EUR	7000 EUR	6500 EUR
		SD	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		D	10000 EUR	9500 EUR	9000 EUR
	3	ND, MA (S<50 mp)	9000 EUR	8500 EUR	8000 EUR
		SD	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		D	12000 EUR	11500 EUR	11000 EUR
	4	ND, MA (S<60 mp)	11000 EUR	10500 EUR	10000 EUR
		SD	13000 EUR	12500 EUR	12000 EUR
		D	14000 EUR	13500 EUR	13000 EUR

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		INTERMEDIAR	PARTER	ULTIMUL
orice zonă	redus	4500 EUR	4000 EUR	3500 EUR
	I	6000 EUR	5500 EUR	5000 EUR
	I sporit	7000 EUR	6500 EUR	6000 EUR



SOLCA

LOCUINȚE CASE-VILE

ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
	până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
1	20 €/mp	30€/mp	60€/mp	80€/mp	100€/mp
2	15 €/mp	25€/mp	50€/mp	70€/mp	90€/mp

ANEXE

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE				
până la 1970	1970-1990	1990-2000	2000-2007	2008
6 €/mp	12€/mp	20€/mp	30€/mp	40€/mp

SPAȚIU COMERCIAL

60€/mp

SPAȚII DESTINAȚII DIVERSE

SPAȚII DE BIROURI	50€/mp
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	40€/mp
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30€/mp



SOLCA

TERENURI		
INTRAVILAN		
ZONA	DESTINAȚIA	PREȚ/mp
1	Teren curți - construcții	6€/mp
	Teren agricol - grădină	1.20€/mp
2	Teren curți - construcții	4€/mp
	Teren agricol - grădină	1,0€/mp
EXTRAVILAN	Teren agricol	0,15€/mp
	Fânaț	0,05€/mp