

Camera Notarilor Publici București Președinte

Nr. 11 / 06 februarie 2009

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

În completarea adresei noastre nr.11/06.01.2009, prin care v-am transmis **Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare – 2009, pentru Municipiul București și Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Ilfov și Teleorman**, vă comunicăm următoarele:

Astfel cum se precizează în Ghid, *valorile orientative prezentate în lucrare au fost estimate în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost aceasta elaborată*, propunându-se, de asemenea, *revizuirea valorilor prezentate în Ghidul 2009, în cazul unei evoluții atipice a pieții imobiliare ca urmare a actualei crize*. Din păcate, față de perioada de referință avută în vedere la realizarea Ghidului, au intervenit în scurt timp mai multe elemente care au necesitat, în opinia noastră, introducerea unui *coeficient de corectare globală* a valorilor orientative din Ghid. Ne referim, în primul rând, la deprecierea masivă și accelerată a monedei naționale față de EURO, moneda în care sunt exprimate valorile orientative, dar și la acutizarea efectelor crizei economice asupra pieței imobiliare, constatată inclusiv de mass-media încă din primele zile ale acestui an.

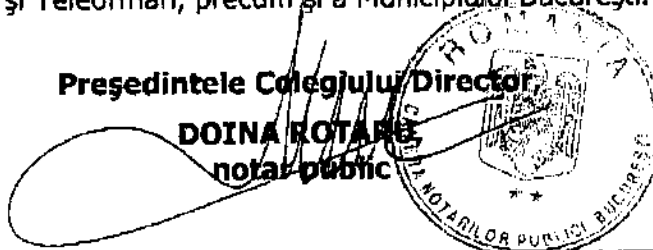
Având în vedere cele de mai sus, vă transmitem, alăturat, Adresa comună a S.C. EURO-EXPERT S.R.L. și S.C. EXPERT VALUATION S.R.L. din data de 23.01.2009, referitoare la **aplicarea unei corecții de 15% la toate valorile orientative din Ghidul pentru Camera București**, ca urmare a deprecierei masive a monedei naționale față de EURO, moneda în care sunt exprimate aceste valori.

Totodată, precizăm că valorile orientative astfel corectate ale bunurilor imobile sunt aplicabile pentru birourile notarilor publici începând cu data de 26 ianuarie 2009, fiind înștiințate despre aceasta și Direcțiile Generale de Finanțe Publice ale Județelor Călărași, Giurgiu, Ialomița, Ilfov și Teleorman, precum și a Municipiului București.

Cu stimă,

Președintele Colegiului/Director

DOINA ROTARE
notar public



Mia Bica

SC EURO EXPERT SRL & SC EXPERT VALUATION SRL

Nr. ~~295~~ / 01 / 2009

Nr. 295 / 2009

**Catre : Camera Notarilor Publici. cu sediul in Bucuresti.
str. General Berthelot nr. 42 A. sector 1.**

D-nei DOINA ROTARU-Presedinte Colegiu Director

Referitor la adresa dumnevoastra nr. 52/12 ianuarie 2009, autorii „ **Ghidului valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare pentru anul 2009** „ sustin necesitatea actualizarii valorilor respective prin aplicarea unui coeficient global, actualizare avuta in vedere de autori in prezentarea ghidului, chiar daca aceasta nu a fost prevazuta sa se faca la un interval atat de scurt de timp.

Caderea fara precedent a cursului de schimb leu/euro a depasit estimarea ce a stat la baza intocmirii ghidului.

Astfel, in luna ianuarie 2009 leul a pierdut fata de moneda europeana, aproape tot atat cat s-a depreciat in tot cursului anului 2008.

Oficiali ai BNR si numerosi economisti au declarat in repetate randuri ca deprecierea leului se datoreaza conditiilor economice actuale si ca este inca dificil de estimat evolutia cursului leu/euro pe intreg anul 2009.

Se avanseaza opinia ca in acest an cursul de schimb mediu va fi de peste 4 lei/euro, in timp ce guvernul a avut in vedere, la fundamentarea proiectului de lege a bugetului de stat, un curs mediu de 4 lei/euro.

09/02/2009 12:17

0212113336

CAMERA NOTARILOR

PAGE 03/03

SC EURO EXPERT SRL & SC EXPERT VALUATION SRL

In aceste conditii estimam o scadere a valorii proprietatilor imobiliare cu 15% fata de valorile din ghid.


In functie de evolutia pietii imobiliare consideram ca este necesar ca acest indice sa fie mentinut sau sa se aplice eventuale corectii.

In acest sens, pentru anul 2009, sugeram sa se aduca un amendament legii de aprobare a codului fiscal.

Cu stima,

Director General,
SC EURO EXPERT SRL
SRL

Lixandru Miltiade
Lixandru Miltiade



Director General,
SC EXPERT VALUATION

Badea Marin

Badea Marin

