

Comune cat. I - Sat resedinta

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

Case fara teren

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Centru				
Construit inainte de 1977	60	60	70	70
Construit dupa 1977	70	70	90	90
Rest zone				
Construit inainte de 1977	50	50	60	60
Construit dupa 1977	60	60	80	80

Constructii din materiale neconventionale

EURO/M.P.A.D.

Case	20
Anexe gospodaresti	5

Comune cat. I - Sate apartinatoare

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

Case fara teren

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Centru				
Construit inainte de 1977	50	50	60	60
Construit dupa 1977	60	60	80	80
Rest zone				
Construit inainte de 1977	50	50	60	60
Construit dupa 1977	60	60	80	80

Constructii din materiale neconventionale

EURO/M.P.A.D.

Case	15
Anexe gospodaresti	3

Teren

EURO/M.P.

Centru	1.5
Rest zone	0.5
Extravilan zona adiacenta	0.1

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente. Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul comunei

Comune cat.I - Sat resedinta**Spatii comerciale****EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
Centru		
Construit dupa 1977	90	110
Restul zonelor		
Construit dupa 1977	65	80

Spatii industriale restul zonelor**EURO/M.P.A.D.**

Construit inainte de 1977	18
Construit dupa 1977	20

Comune cat.I - Sate apartinatoare**Spatii comerciale****EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
Zona A		
Construit dupa 1977	80	100
Restul zonelor		
Construit dupa 1977	60	75

Spatii industriale restul zonelor**EURO/M.P.A.D.**

Construit inainte de 1977	15
Construit dupa 1977	18

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie. In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.

Comune cat.II - Sat resedinta

Case fara teren

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Centru				
Construit inainte de 1977	50	50	60	60
Construit dupa 1977	60	60	80	80
Rest zone				
Construit inainte de 1977	40	40	50	50
Construit dupa 1977	50	50	70	70

Constructii din materiale neconventionale

EURO/M.P.A.D.

Case	15
Anexe gospodaresti	4

Teren

EURO/M.P.

Centru	1
Rest zone	0.5
Extravilan	0.1

Comune cat.II - Sate apartinatoare

Case fara teren

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Centru				
Construit inainte de 1977	40	40	50	50
Construit dupa 1977	50	50	70	70
Rest zone				
Construit inainte de 1977	40	40	50	50
Construit dupa 1977	50	50	70	70

Constructii din materiale neconventionale

EURO/M.P.A.D.

Case	12
Anexe gospodaresti	2

Teren

EURO/M.P.

Centru	1
Rest zone	0.5
Extravilan zona adiacenta	0.1

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul comunei

Comune cat.II - Sat resedinta
Spatii comerciale

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
Centru		
Construit dupa 1977	75	90
Restul zonelor		
Construit dupa 1977	55	65

Spatii industriale restul zonelor

Construit inainte de 1977	15
Construit dupa 1977	18

Comune cat.II - Sate apartinatoare

Spatii comerciale

	Fara imbunatatiri	Cu imbunatatiri
Zona A		
Construit dupa 1977	75	90
Restul zonelor		
Construit dupa 1977	55	65

Spatii industriale restul zonelor

Construit inainte de 1977	10
Construit dupa 1977	15

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie. In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.

Comune

ANEXA Y/II
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009
 EURO

	fara imbunatatiri		cu imbunatatiri	
	2 camere	3 camere	2 camere	3 camere
Parter				
Construit inainte de 1977	4,750	5,860	4,820	6,240
Construit dupa 1977	5,110	7,010	5,400	7,970
Etaj intrermediar				
Construit inainte de 1977	4,900	6,340	5,110	6,720
Construit dupa 1977	5,470	7,780	5,900	8,540
Etaj superior				
Construit inainte de 1977	4,320	5,660	4,540	6,140
Construit dupa 1977	4,750	6,910	4,970	7,580

Nota: apartamentele din mediul rural reprezinta 20% din valoarea apartamentelor confort II zona B, Craiova

