

Orasul Bechet

ANEXA K

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

ZONA A CONFORT SPORT

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	4,510	6,330	9,150	11,270	4,770	6,580	9,510	11,730
Construit dupa 1977	4,940	6,960	10,050	12,880	5,280	7,210	10,580	13,570
Etaj intrermediar								
Construit inainte de 1977	4,680	6,700	9,510	12,650	5,020	6,960	10,230	12,880
Construit dupa 1977	5,360	7,340	10,940	13,570	6,040	8,100	11,480	14,030
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	4,170	6,070	8,790	11,040	4,510	6,330	9,330	11,500
Construit dupa 1977	4,680	6,700	9,690	12,650	5,020	6,960	10,050	13,340

Orasul Bechet

ANEXA K/I

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

ZONA A CONFORT I

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	4,210	5,980	7,480	11,040	4,350	6,440	7,920	11,730
Construit dupa 1977	4,550	6,790	8,970	12,190	4,970	7,130	9,870	12,650
Etaj intermediar								
Construit inainte de 1977	4,420	6,210	7,920	11,500	4,490	6,560	8,970	12,420
Construit dupa 1977	4,830	7,130	9,720	12,880	5,110	8,050	10,470	13,340
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	4,000	5,750	7,180	10,580	4,140	6,100	7,620	11,270
Construit dupa 1977	4,420	6,670	8,820	11,960	4,690	6,900	9,270	12,420

Orasul Bechet

ANEXA K/II

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

ZONA A CONFORT II

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	3,860	5,460	6,730	8,830	4,070	5,550	7,180	9,380
Construit dupa 1977	4,280	5,880	8,060	9,800	4,760	6,210	9,160	10,630
Etaj intrermediar								
Construit inainte de 1977	4,280	5,630	7,290	9,250	4,440	5,880	7,730	9,660
Construit dupa 1977	4,710	6,290	8,940	10,490	4,970	6,790	9,830	11,590
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	3,760	4,970	6,510	8,280	3,810	5,220	7,070	8,970
Construit dupa 1977	4,130	5,460	7,950	9,380	4,550	5,710	8,720	10,210

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

ZONA A CONFORT III

EURO

	Fara imbunatatiri				Cu imbunatatiri			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Parter								
Construit inainte de 1977	3,570	5,000	6,420	8,630	3,860	5,240	6,830	9,020
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-
Etaj intrermediar								
Construit inainte de 1977	3,720	5,080	7,140	9,020	3,910	5,400	7,560	9,400
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-
Etaj superior								
Construit inainte de 1977	3,480	4,850	6,210	7,990	3,670	5,080	6,620	8,500
Construit dupa 1977	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota. In cadrul garsonierelor confort III sunt cuprinse si camerele de camin.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

Case fara teren

EURO/M.P.A.D.

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	casa parter	casa p+e	casa parter	casa p+e
Zona A				
Construit inainte de 1977	80	85	100	100
Construit dupa 1977	120	125	145	140
Rest zone				
Construit inainte de 1977	60	70	70	80
Construit dupa 1977	90	110	110	120

Teren

EURO/M.P.

Zona A	10
Rest zone	3
Extravilan zona adiacenta	0.5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in euro/mp arie desfasurata fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in euro/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Zona adiacenta este considerata pe o raza de 2 km in jurul orasului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2009 - 31/12/2009

Spatii comerciale**EURO/M.P.A.D.**

	Fara imbunatatiri		Cu imbunatatiri	
	in bloc de locuinte	independente	in bloc de locuinte	independente
Zona A				
Construit dupa 1977	100	130	140	170
Restul zonelor				
Construit dupa 1977		80		90

Spatii industriale restul zonelor**EURO/M.P.A.D.**

Construit inainte de 1977	20
Construit dupa 1977	30

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.
 In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa cu valorile terenurilor.