

## CONSIDERAȚII GENERALE

Prezenta lucrare a fost întocmită la solicitarea Camerei Notarilor Publici Cluj, Circumscripția Judecătoriilor Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Vișeu de Sus, Târgu Lăpuș, Șomcuta Mare și Dragomirești și are ca scop reevaluarea la valoarea de piață a fondului imobiliar din raza acestor Judecătorii.

Conform Standardelor Internaționale de evaluare IVS 1:

*Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

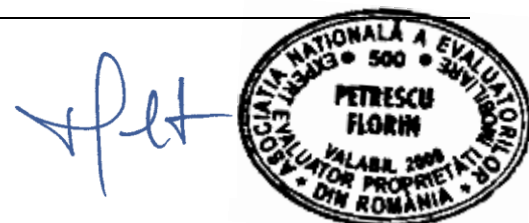
Conform definiției de mai sus fiecare proprietate are o valoare de piață „la data evaluării” și nu într-o anumită perioadă de timp determinată subiectiv. Această valoare de piață se determină de către evaluator în urma inspecției în teren a proprietății evaluate. Din cauza imposibilității obiective de a inspecta și evalua fiecare proprietate imobiliară în parte prezentul raport de evaluare nu respectă și nici nu are pretenția de a respecta Standardele ANEVAR, el constituindu-se practic într-o „culegere” de prețuri minime efectuată de către evaluator de pe piața liberă.

Evaluator:           ing. Petrescu Florin

- evaluator de societăți comerciale și active atestat de către A.N.P. cu adeverința nr. 1133;
- membru al Corpului experților tehnici din România;
- membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR.

Evaluarea a fost efectuată în lunile noiembrie-decembrie 2008.

Prezentul raport de evaluare stabilește **prețurile minime unitare** în lei/mp suprafața desfasurată pentru clădiri și în lei/mp suprafața teren.



Preturile imobilelor au fost stabilite pe următoarele categorii:

-Apartamente și anexele acestora – garaje și boxe

-Case de locuit din:

-lemn, paiantă chirpici

-cărămidă

-tip vilă

NOTĂ:

Conform DEX prin vilă se înțelege „o casă cu grădină în jur, construită, mai ales, în afara orașului sau într-o stațiune balneoclimatică”. În sensul prezentei lucrări prin vilă se înțelege o locuință cu pereți din zidărie de cărămidă, cu instalații electrice și sanitare complete, cu încăperi spațioase și înălțime de nivel de min. 2,70 m, cu o bună funcționalitate interioară (camere decomandate, min. o baie pe nivel, etc) executată în condiții de tehnicitate ridicată, cu forță de muncă calificată, cu finisaje superioare beneficiind de o suprafață de min. 400 - 500 mp de teren și amplasată într-o zonă rezidențială.

-Anexe situate in incinte – garaje separate, anexe gospodăresti

-Spatii comerciale

-Terenuri

Preturile minime stabilite in prezentul raport de evaluare nu se referă și la clădirile monumente istorice care nu pot fi tranzactionate decât in conditiile prevăzute de lege.

Prezenta lucrare are un caracter confidențial, nu va putea fi publicată de către nimeni și in nici o condiție fără acordul scris al evaluatorului.

De asemenea nu se va putea utiliza in Justiție sau pentru obținerea de credite bancare. Ea va fi utilizată numai ca ghid de către Notarii Publici, in conformitate cu legea de funcționare a Notarilor publici, având la dispoziție și alte date specifice imobilului și pe care le vor deține notarii, dar și ținând cont de considerentele care stau la baza valorilor finale din raport.

Din acest motiv, conform uzanțelor in domeniu, evaluatorul nu acceptă responsabilități față de terțe persoane sau utilizarea raportului in alte scopuri decât pentru ghidarea notarilor.



În conformitate cu cele menționate anterior, ținând cont de datele cunoscute de către expertul evaluator referitor la valorile de tranzacționare pe piața liberă atât a clădirilor de locuit împreună cu anexele acestora, cât și a terenurilor, pentru informarea Camerei Notarilor Publici, au fost întocmite tabele sintetice cuprinzând valorile actuale de piață pentru toate tipurile de imobile, amplasate în orașele, comunele și satele de pe raza acestor Judecatorii.

Pentru stabilirea valorilor conform prezentului raport de expertiză tehnică Notarii publici vor ține seama de următoarele aspecte:

- **În valorile de piață pentru case nu este cuprins terenul aferent, beciurile, garajele și locuințele amenajate în poduri sau demisol.**
- **Pretul locuințelor situate la mansarde și demisol este egal cu 75% din prețurile cuprinse în tabele.**
- **Pretul boxelor la subsol și a celorlalte anexe (cotețe, fânare, construite din lemn sau pământ, etc) este egal cu 50% din prețurile anexelor și garajelor cuprinse în tabele.**
- **Pentru evaluarea terenurilor cu suprafețe mai mari de 500 mp, libere sau aferente imobilelor de locuit, suprafețele de teren ce depășesc 500 mp se vor lua în considerare ca și teren arabil situat în aceeași zonă.**
- **Prețurile imobilelor situate la sate reprezintă un procent de 70% din prețul imobilelor amplasate în reședințele de comună.**

Aceste preturi minime sunt stabilite pentru imobile tranzacționate direct.

Încadrările pentru zonele centrale și mediane ale localităților sunt cele stabilite de Consiliile locale

Preturile indicate în prezentul raport de evaluare au fost stabilite pentru un curs valutar mediu de 3,90 lei/EUR.

**ÎNTOCMIT**

ing. Petrescu Florin



**APARTAMENTE MUN. BAI A MARE**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	2.460 lei/mp	2.210 lei/mp	980 lei/mp
B	1.860 lei/mp	1.670 lei/mp	740 lei/mp
C	1.400 lei/mp	1.260 lei/mp	560 lei/mp
D	1.050 lei/mp	950 lei/mp	420 lei/mp

**CASE SI VILE MUN. BAI A MARE**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	840 lei/mp	1.470 lei/mp	2.110 lei/mp
B	770 lei/mp	1.350 lei/mp	1.930 lei/mp
C	700 lei/mp	1.230 lei/mp	1.760 lei/mp
D	630 lei/mp	1.110 lei/mp	1.580 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE MUN. BAI A MARE**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	690 lei/mp
B	520 lei/mp
C	390 lei/mp
D	290 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE MUN. BAI A MARE**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	4.910 lei/mp	3.930 lei/mp	980 lei/mp	340 lei/mp
B	4.210 lei/mp	3.370 lei/mp	840 lei/mp	290 lei/mp
C	3.510 lei/mp	2.810 lei/mp	700 lei/mp	250 lei/mp
D	2.810 lei/mp	2.250 lei/mp	560 lei/mp	200 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE MUN. BAI A MARE**

ZONA	Pret teren
A	630 lei/mp
B	350 lei/mp
C	210 lei/mp
D	120 lei/mp



**PRETURI TERENURI EXTRAVILANE MUNICIPIUL BAIA MARE**

Nr. crt.	Strada	ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Capat b-dul Independentei	I	117 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei/mp
2	Varful Dura dreapta si stanga	I	117 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei/mp
3	Zona Valea Borcutului inclusiv fosta livada de pruni	I	117 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei/mp
4	Zona de la fosta ferma Agroindustrială -la dreapta si stanga drumului spre Grosi	I	117 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei/mp
5	Zona Valea Usturoi -partea stanga si dreapta	I	117 lei/mp	9 lei/mp	8 lei/mp	7 lei/mp	5 lei/mp
6	Zona Dealul Viilor - deasupra Scipomar pana la Valea Rosie	II	70 lei/mp	6 lei/mp	5 lei/mp	4 lei/mp	3 lei/mp
7	Zona Dealul Crucii, Colonia Topitorilor pana deasupra cartierului Ferneziu	III	47 lei/mp	4 lei/mp	3 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp
8	Zona Groape-Ferneziu	III	35 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei/mp
9	Zona Ferneziu	III	35 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei/mp
10	Zona de deasupra cartierului Valea Rosie	III	35 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei/mp
11	Zona de deasupra cartierului Firiza	IV	35 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei/mp
12	Zona de deasupra cartierului Valea Neagra-Blidari	IV	35 lei/mp	3 lei/mp	2 lei/mp	2 lei/mp	1 lei/mp

5  




**APARTAMENTE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.230 lei/mp	1.110 lei/mp	490 lei/mp

**CASE ȘI VILE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemni paianta	Case din caramida	Vile
1	4	5	6
A	630 lei/mp	1.110 lei/mp	1.580 lei/mp
B	560 lei/mp	980 lei/mp	1.400 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ**

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	340 lei/mp
B	280 lei/mp

**SPATII COM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.760 lei/mp	1.400 lei/mp	350 lei/mp	120 lei/mp
B	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	280 lei/mp	100 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ**

ZONA	Pret teren
A	60 lei/mp
B	50 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	39 lei/mp	3,12 lei/mp	2,73 lei/mp	2,34 lei/mp	1,56 lei/mp

*florin*



**APARTAMENTE ORAȘ BAI A SPRIE**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.230 lei/mp	1.110 lei/mp	490 lei/mp
B	1.050 lei/mp	950 lei/mp	420 lei/mp
C	880 lei/mp	790 lei/mp	350 lei/mp
D	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp

**CASE ȘI VILE ORAȘ BAI A SPRIE**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	560 lei/mp	980 lei/mp	1.400 lei/mp
B	510 lei/mp	880 lei/mp	1.260 lei/mp
C	460 lei/mp	800 lei/mp	1.140 lei/mp
D	410 lei/mp	710 lei/mp	1.020 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ BAI A SPRIE**

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	340 lei/mp
B	290 lei/mp
C	250 lei/mp
D	200 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ BAI A SPRIE**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	
A	2.810 lei/mp	2.250 lei/mp	560 lei/mp	200 lei/mp
B	2.250 lei/mp	1.800 lei/mp	450 lei/mp	160 lei/mp
C	1.800 lei/mp	1.440 lei/mp	360 lei/mp	130 lei/mp
D	1.440 lei/mp	1.150 lei/mp	290 lei/mp	100 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ BAI A SPRIE**

ZONA	Pret teren
A	140 lei/mp
B	110 lei/mp
C	90 lei/mp
D	40 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ BAI A SPRIE**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	20 lei/mp	1,56 lei/mp	1,37 lei/mp	1,17 lei/mp	0,78 lei/mp

*Handwritten signature*



**APARTAMENTE ORAȘ CAVNIC**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	950 lei/mp	850 lei/mp	380 lei/mp

**CASE ȘI VILE ORAȘ CAVNIC**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	630 lei/mp	1.110 lei/mp	1.580 lei/mp
B	560 lei/mp	980 lei/mp	1.400 lei/mp
C	420 lei/mp	740 lei/mp	1.050 lei/mp
D	280 lei/mp	490 lei/mp	700 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ CAVNIC**

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	270 lei/mp
B	210 lei/mp
C	170 lei/mp
D	140 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ CAVNIC**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	4
A	1.760 lei/mp	1.400 lei/mp	350 lei/mp	120 lei/mp
B	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	280 lei/mp	100 lei/mp
C	1.050 lei/mp	840 lei/mp	210 lei/mp	70 lei/mp
D	880 lei/mp	700 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ CAVNIC**

ZONA	Pret teren
A	60 lei/mp
B	50 lei/mp
C	30 lei/mp
D	20 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ CAVNIC**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	23 lei/mp	1,87 lei/mp	1,64 lei/mp	1,40 lei/mp	0,94 lei/mp

*florin*





**APARTAMENTE ORAȘ SEINI**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
B	880 lei/mp	790 lei/mp	350 lei/mp

**CASE ȘI VILE ORAȘ SEINI**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn painted	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
B	530 lei/mp	930 lei/mp	1.330 lei/mp
C	400 lei/mp	700 lei/mp	990 lei/mp
D	270 lei/mp	460 lei/mp	660 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ SEINI**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
B	230 lei/mp
C	190 lei/mp
D	150 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ SEINI**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
B	990 lei/mp	800 lei/mp	200 lei/mp	70 lei/mp
C	800 lei/mp	640 lei/mp	160 lei/mp	60 lei/mp
D	630 lei/mp	500 lei/mp	130 lei/mp	40 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ SEINI**

ZONA	Pret teren
B	40 lei/mp
C	30 lei/mp
D	20 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ SEINI**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	12 lei/mp	0,94 lei/mp	0,82 lei/mp	0,70 lei/mp	0,47 lei/mp



**APARTAMENTE ORAȘ ULMENI**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	950 lei/mp	850 lei/mp	380 lei/mp

**CASE ȘI VILE ORAȘ ULMENI**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn painted	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	490 lei/mp	860 lei/mp	1.230 lei/mp
B	390 lei/mp	690 lei/mp	980 lei/mp
C	310 lei/mp	550 lei/mp	790 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ ULMENI**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	270 lei/mp
B	210 lei/mp
C	170 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ULMENI**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	
A	1.050 lei/mp	840 lei/mp	210 lei/mp	70 lei/mp
B	840 lei/mp	670 lei/mp	170 lei/mp	60 lei/mp
C	670 lei/mp	530 lei/mp	130 lei/mp	50 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ULMENI**

ZONA	Pret teren
A	40 lei/mp
B	30 lei/mp
C	20 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAS ULMENI**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	11 lei/mp	0,86 lei/mp	0,75 lei/mp	0,64 lei/mp	0,43 lei/mp



**APARTAMENTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.050 lei/mp	950 lei/mp	420 lei/mp

**CASE ȘI VILE ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	490 lei/mp	860 lei/mp	1.230 lei/mp
B	420 lei/mp	730 lei/mp	1.040 lei/mp
C	360 lei/mp	620 lei/mp	890 lei/mp
D	300 lei/mp	530 lei/mp	750 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	290 lei/mp
B	240 lei/mp
C	190 lei/mp
D	150 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

ZONA	Spatii comerciale		Spatii de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	280 lei/mp	100 lei/mp
B	1.120 lei/mp	900 lei/mp	220 lei/mp	80 lei/mp
C	900 lei/mp	720 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
D	720 lei/mp	580 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

ZONA	Pret teren
A	60 lei/mp
B	50 lei/mp
C	40 lei/mp
D	30 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	23 lei/mp	1,87 lei/mp	1,64 lei/mp	1,40 lei/mp	0,94 lei/mp



**APARTAMENTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.760 lei/mp	1.400 lei/mp	700 lei/mp
B	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	560 lei/mp
C	1.120 lei/mp	900 lei/mp	450 lei/mp
D	900 lei/mp	720 lei/mp	360 lei/mp

**CASE SI VILE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	700 lei/mp	1.230 lei/mp	1.760 lei/mp
B	630 lei/mp	1.110 lei/mp	1.580 lei/mp
C	570 lei/mp	1.000 lei/mp	1.420 lei/mp
D	510 lei/mp	900 lei/mp	1.280 lei/mp
E	460 lei/mp	810 lei/mp	1.150 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	490 lei/mp
B	440 lei/mp
C	400 lei/mp
D	360 lei/mp
E	320 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PROD. ȘI DEP. MUN. SIGHETU MARM.**

ZONA	Spatii comerciale		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	3.160 lei/mp	2.530 lei/mp	630 lei/mp	220 lei/mp
B	2.630 lei/mp	2.110 lei/mp	530 lei/mp	180 lei/mp
C	2.110 lei/mp	1.680 lei/mp	420 lei/mp	150 lei/mp
D	1.760 lei/mp	1.400 lei/mp	350 lei/mp	120 lei/mp
E	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	280 lei/mp	100 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI**

ZONA	Pret teren
A	120 lei/mp
B	110 lei/mp
C	70 lei/mp
D	50 lei/mp
E	40 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	39 lei/mp	1,56 lei/mp	1,37 lei/mp	1,17 lei/mp	0,78 lei/mp



**APARTAMENTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	1.760 lei/mp	1.400 lei/mp	700 lei/mp
II	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	560 lei/mp
III	1.230 lei/mp	980 lei/mp	490 lei/mp
Baia Borsa	700 lei/mp	560 lei/mp	280 lei/mp

**CASE SI VILE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	700 lei/mp	1.230 lei/mp	1.760 lei/mp
B	630 lei/mp	1.110 lei/mp	1.580 lei/mp
C	570 lei/mp	1.000 lei/mp	1.420 lei/mp
D	510 lei/mp	900 lei/mp	1.280 lei/mp
E	460 lei/mp	810 lei/mp	1.150 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	490 lei/mp
B	440 lei/mp
C	400 lei/mp
D	360 lei/mp
E	320 lei/mp

**SPATII COM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA**

ZONA	Spatii comerciale		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	3.160 lei/mp	2.530 lei/mp	630 lei/mp	220 lei/mp
B	2.630 lei/mp	2.110 lei/mp	530 lei/mp	180 lei/mp
C	2.110 lei/mp	1.680 lei/mp	420 lei/mp	150 lei/mp
D	1.760 lei/mp	1.400 lei/mp	350 lei/mp	120 lei/mp
E	1.400 lei/mp	1.120 lei/mp	280 lei/mp	100 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA**

ZONA	Pret teren
A	120 lei/mp
B	110 lei/mp
C	70 lei/mp
D	50 lei/mp
E	40 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	20 lei/mp	1,56 lei/mp	1,37 lei/mp	1,17 lei/mp	0,78 lei/mp

*Handwritten signature*



**APARTAMENTE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	770 lei/mp	620 lei/mp	310 lei/mp
II	620 lei/mp	490 lei/mp	250 lei/mp

**CASE SI VILE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I	380 lei/mp	660 lei/mp	950 lei/mp
II	340 lei/mp	600 lei/mp	850 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I	220 lei/mp
II	190 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Spatii comerciale		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I	790 lei/mp	630 lei/mp	160 lei/mp	60 lei/mp
II	630 lei/mp	510 lei/mp	130 lei/mp	40 lei/mp

**TERENURI INTRAV. ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Pret teren
I	40 lei/mp
II	30 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	16 lei/mp	1,25 lei/mp	1,09 lei/mp	0,94 lei/mp	0,62 lei/mp

*Handwritten signature*



**APARTAMENTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	1.300 lei/mp	1.040 lei/mp	520 lei/mp

**CASE SI VILE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I	490 lei/mp	860 lei/mp	1.230 lei/mp
II	420 lei/mp	740 lei/mp	1.050 lei/mp
III	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I	360 lei/mp
II	290 lei/mp
III	230 lei/mp

**SPATII COMERCIALE, DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE ORAȘ TÂRGU**

ZONA	Spații comerciale		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I	700 lei/mp	560 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp
II	560 lei/mp	450 lei/mp	110 lei/mp	40 lei/mp
III	440 lei/mp	350 lei/mp	90 lei/mp	30 lei/mp

**TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ**

ZONA	Pret teren
I	70 lei/mp
II	50 lei/mp
III	40 lei/mp

**TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
I	16 lei/mp	1,25 lei/mp	1,09 lei/mp	0,94 lei/mp	0,62 lei/mp



### APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalaseseni, Groși)	950 lei/mp	850 lei/mp	380 lei/mp
Coas, Coltau	810 lei/mp	730 lei/mp	320 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	810 lei/mp	730 lei/mp	320 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	630 lei/mp	570 lei/mp	250 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	810 lei/mp	730 lei/mp	320 lei/mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Boiu Mare	420 lei/mp	380 lei/mp	170 lei/mp
Copalnic Manastur, Cernesti	630 lei/mp	570 lei/mp	250 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	530 lei/mp	470 lei/mp	210 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	420 lei/mp	380 lei/mp	170 lei/mp
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	810 lei/mp	730 lei/mp	320 lei/mp
Sacel	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Ieud	630 lei/mp	570 lei/mp	250 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	770 lei/mp	690 lei/mp	310 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	770 lei/mp	690 lei/mp	310 lei/mp
Ocna Sugatag	810 lei/mp	730 lei/mp	320 lei/mp
Budesti, Calinesti	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	700 lei/mp	630 lei/mp	280 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	810 lei/mp	730 lei/mp	320 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	530 lei/mp	470 lei/mp	210 lei/mp

*florin*





### CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	410 lei/mp	720 lei/mp	1.020 lei/mp
Coas, Coltau	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Bicz)	270 lei/mp	470 lei/mp	670 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	300 lei/mp	530 lei/mp	760 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	300 lei/mp	530 lei/mp	760 lei/mp
Boiu Mare	190 lei/mp	330 lei/mp	470 lei/mp
Copalnic Manastur, Cernesti	270 lei/mp	470 lei/mp	670 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	230 lei/mp	410 lei/mp	590 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	190 lei/mp	330 lei/mp	470 lei/mp
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp
Sacel	300 lei/mp	530 lei/mp	760 lei/mp
Ieud	270 lei/mp	470 lei/mp	670 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	340 lei/mp	590 lei/mp	850 lei/mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	340 lei/mp	590 lei/mp	850 lei/mp
Ocna Sugatag	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp
Budesti, Calinesti	300 lei/mp	530 lei/mp	760 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	300 lei/mp	530 lei/mp	760 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	350 lei/mp	610 lei/mp	880 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	230 lei/mp	410 lei/mp	590 lei/mp

17  
*florin*



### ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	220 lei/mp
Coas, Coltau	190 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	190 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	150 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	160 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	190 lei/mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	160 lei/mp
Boiu Mare	100 lei/mp
Copalnic Manastur, Cernesti	150 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	120 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	100 lei/mp
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	190 lei/mp
Sacel	160 lei/mp
Ieud	150 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	180 lei/mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	180 lei/mp
Ocna Sugatag	190 lei/mp
Budesti, Calinesti	160 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	160 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	190 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	120 lei/mp

18  
*[Signature]*



**SPATII COMERCIALE, DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE COMUNE ȘI SATE**

ZONA	Spatii comerciale		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	1.040 lei/mp	830 lei/mp	210 lei/mp	70 lei/mp
Coas, Coltau	890 lei/mp	710 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	890 lei/mp	710 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Bicaz)	690 lei/mp	560 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	770 lei/mp	620 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	890 lei/mp	710 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	460 lei/mp	370 lei/mp	90 lei/mp	30 lei/mp
Boiu Mare	460 lei/mp	370 lei/mp	90 lei/mp	30 lei/mp
Copalnic Manastur, Cernesti	690 lei/mp	560 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	580 lei/mp	460 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	460 lei/mp	370 lei/mp	90 lei/mp	30 lei/mp
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	890 lei/mp	710 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Sacel	770 lei/mp	620 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Ieud	690 lei/mp	560 lei/mp	140 lei/mp	50 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	850 lei/mp	680 lei/mp	170 lei/mp	60 lei/mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	850 lei/mp	680 lei/mp	170 lei/mp	60 lei/mp
Ocna Sugatag	890 lei/mp	710 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Budesti, Calinesti	770 lei/mp	620 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	770 lei/mp	620 lei/mp	150 lei/mp	50 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	890 lei/mp	710 lei/mp	180 lei/mp	60 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	580 lei/mp	460 lei/mp	120 lei/mp	40 lei/mp

19  




### TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasi, Groși)	40 lei/mp
Coas, Coltau	30 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	30 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	20 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	30 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	30 lei/mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	30 lei/mp
Boiu Mare	20 lei/mp
Copalnic Manastur, Cernesti	20 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	20 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	20 lei/mp
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	30 lei/mp
Sacel	30 lei/mp
Ieud	20 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	30 lei/mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	30 lei/mp
Ocna Sugatag	30 lei/mp
Budesti, Calinesti	30 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	30 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	30 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	20 lei/mp

20  
*[Signature]*



**TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE**

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate
1	2	3	4	5	6
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Satu Nou de Jos, Cicarlau Recea Sacalasseni, Groși)	22 lei/mp	1,09 lei/mp	0,87 lei/mp	0,66 lei/mp	0,44 lei/mp
Coas, Coltau	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Ardusat, Fărcașa, Salsig Gardani, Arinis,	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	14 lei/mp	0,70 lei/mp	0,56 lei/mp	0,42 lei/mp	0,28 lei/mp
Sisesti, Dumbravita, Grosi	16 lei/mp	0,78 lei/mp	0,62 lei/mp	0,47 lei/mp	0,31 lei/mp
Satulung, Miresu Mare	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	16 lei/mp	0,78 lei/mp	0,62 lei/mp	0,47 lei/mp	0,31 lei/mp
Boiu Mare	9 lei/mp	0,47 lei/mp	0,37 lei/mp	0,28 lei/mp	0,19 lei/mp
Copalnic Manastur, Cernesti	14 lei/mp	0,70 lei/mp	0,56 lei/mp	0,42 lei/mp	0,28 lei/mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suci de Sus Rohia, Damacuseni, Dumbraveni, Cufoaia, Rogoz, Razoare, Stoiceni	12 lei/mp	0,62 lei/mp	0,50 lei/mp	0,37 lei/mp	0,25 lei/mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	9 lei/mp	0,47 lei/mp	0,37 lei/mp	0,28 lei/mp	0,19 lei/mp
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Sacel	16 lei/mp	0,78 lei/mp	0,62 lei/mp	0,47 lei/mp	0,31 lei/mp
Ieud	14 lei/mp	0,70 lei/mp	0,56 lei/mp	0,42 lei/mp	0,28 lei/mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Bocicoiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Ocna Sugatag	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Budesti, Calinesti	16 lei/mp	0,78 lei/mp	0,62 lei/mp	0,47 lei/mp	0,31 lei/mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	16 lei/mp	0,78 lei/mp	0,62 lei/mp	0,47 lei/mp	0,31 lei/mp
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova	19 lei/mp	0,94 lei/mp	0,75 lei/mp	0,56 lei/mp	0,37 lei/mp
Petrova, Leordina, Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	12 lei/mp	0,62 lei/mp	0,50 lei/mp	0,37 lei/mp	0,25 lei/mp

