

SC EvExpert SRL

societate de evaluări -firmă asociată ANEVAR

sediul: Oradea, jud. Bihor, str. Gh. Costaforu nr.8 ap.16

CIF: RO 16805163 tel: 0740 822 164 fax: 0359 404 356

E-mail: office@evexpert.ro Website: www.evexpert.ro



GHID
cuprinzând
PREȚURI ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN JUDEȚUL BIHOR -2009-

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV

Această documentație a fost elaborată de către **SC EVEXPERT SRL**, la comanda (și pe baza contractului încheiat) **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI BIHOR**, pe baza prevederilor legii nr.343/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.571/2003 de aprobare a Codului Fiscal”.

Ghidul va putea fi folosit în sensul și cu scopul prevăzut de art.77¹ din Legea nr.571/2003. Potrivit prevederilor punctului 151⁶(alin.2) din HG nr.1195/2007 pentru modificarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, „Expertizele întocmite de Camerele Notarilor Publici privind **valoarea de circulație orientativă** a proprietăților imobiliare (valorile **nu sunt** în conformitate cu Standardele Internaționale –ANEVAR), **constituie baza de calcul a impozitului datorat** de contribuabilii definiți la pct.151² din prezentele Norme Metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici.”

Valorile din ghid sunt diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zone de amplasare din cadrul acestora.

Pentru toate categoriile de proprietăți imobiliare, la stabilirea valorii acestora, s-a avut în vedere un curs mediu de schimb de **3,60 LEI/EURO**.

În cazul construcțiilor pentru care există doar date privind suprafața construită, suprafața utilă se va calcula în procent de 75% din suprafața construită.

Folosirea valorilor cuprinse în ghid, ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a valorilor unor tranzacții imobiliare, de către persoane fizice sau juridice, este strict interzisă, cu excepția cazurilor prevăzute de Lege.

Utilizarea datelor și valorilor din ghid în studiile de piață imobiliară, se va putea face numai cu indicarea obligatorie a sursei de informare: titlul și autorul.

Acest ghid este proprietatea intelectuală a Camerei Notarilor Publici Bihor.

Raza teritorială de competență a Judecătoriilor din Bihor este:

ORADEA; ALEȘD; BEIUȘ; MARGHITA; SALONTA

SC EvExpert SRL

Ianuarie 2009

ing.ec. Popa Eva Maria



**TABEL
CU STRĂZILE MUNICIPIULUI ORADEA PE ZONE**

DENUMIREA STRĂZII	ZONA	NR.PAR MIN.	NR.PAR MAX.	NR.IMP MIN.	NR.IMP MAX.
1 Decembrie Piața	1				
22 Decembrie Piața	2				
12 Octombrie	1				
1848	1				
1907	2				
9 Mai	3				
A					
Abatorului	2				
Abrudului	2				
Academiei	1				
Adevărului	3	2	80	1	79
Adevărului	4	82	Sfârșit	81	Sfârșit
Ady Endre (fostă Brainer Bela)	1				
Agricultorilor	3				
Agronomului	3				
Aiudului	4				
Alba Iulia	2				
Albacului	1	2	22	1	7
Albacului	2	24	Sfârșit	9	Sfârșit
Albinelor	3				
Alecsandri Vasile	1				
Aleșdului	4				
Alexandru cel Bun	2				
Alexi Ioan Episcop	3				
Almașului	2				
Aluminei	2				
Alunei	3				
Aman Theodor	2				
Americii	4				
Andersen – Nexo Martin	2				
Andreescu Ion	2				
Andrițoiu Alexandru	3				
Anghel Dimitrie	3	2	4	1	3
Anghel Dimitrie	4	6	Sfârșit	5	Sfârșit
Apateului	3				
Apelor	3				
Arabilor	3				
Aradului Calea	1	2	60	1	73
Aradului Calea	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Arany Janos	1				
Ardealului	2				
Arenei	2				
Argeșului	3				
Arghezi Tudor	2				
Arieșului	1				
Arinului	4				
Armatei Române Calea	2	4	22	1	1
Armatei Române Calea	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit



Arțarilor	2				
Asachi Gheorghe	2				
Atacului	4				
Atelierelor	3	2	14	1	15
Atelierelor	4	16	Sfârșit	17	Sfârșit
Aurora	3				
Avântului	1				
Averescu Alexandru Mareșal Calea	1				
Aviatorilor	3				
Avicenna	4				
B					
Baba Corneliu	3				
Babeș Victor	1				
Bacalbașa Anton	2	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Bacalbașa Anton	3	2	8	1	7
Bacaloglu George	4				
Bacăului	3				
Bajor Andor	4				
Bălcescu Nicolae	2				
Bălcescu Nicolae Parc	1				
Balogh Istvan	3				
Banatului	2				
Bănuț Aurel Pavel	3				
Bărăganului	1				
Barcăului	2	2	48	1	61
Barcăului	3	50	Sfârșit	63	Sfârșit
Barierei	3				
Barițiu George	1				
Bărnuțiu Simion	1				
Bârsei	2				
Bartok Bella	3				
Basarab Matei Calea	1				
Bega	4				
Beiușului	2				
Beldiceanu Nicolae	2	2	30	1	31
Beldiceanu Nicolae	3	32	Sfârșit	33	Sfârșit
Belșugului	3				
Bena Augustin	2				
Berthelot Henri Mathias General	1				
Berzei	1				
Bicazului	1				
Bihorului	3				
Biruinței	2				
Bistriței	1	2	18	1	21
Bistriței	2	20	Sfârșit	23	Sfârșit
Blaga Lucian	2				
Bleriot Louis	3				
Bobâlnei Piața	3				
Bogdan Ion	3				
Bolcaș Nicolae	2				
Bolintineanu Dimitrie	3				
Bolliac Cezar	1				



Borsecului	2				
Borșului Șosea	4				
Bota George	3				
Botez Demostene	1				
Bradului	1				
Brâncoveanu Constantin	1				
Brâncuși Constantin	1				
Brândușei	3				
Branului	2				
Brașovului	1				
Brătianu Ion C.	1				
Brumei	3				
Bucegi	1				
București Piața	1				
Budai Deleanu Ion	1				
Budai Nagy Antal	2				
Bulgarilor	3				
Bumbacului	2	2	28	1	29
Bumbacului	3	30	Sfârșit	31	Sfârșit
Bușia Ioan -Profesor	3				
Busuiocului	2				
Buteanu Ion	3				
Buzăului	2				
Buzoianu Ioan -Colonel	1				
C					
Căii Ferate	3				
Caișilor	3	2	8	1	7
Caișilor	4	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Călărașilor	1				
Călimăneștilor	2				
Călinescu George	1				
Călinului Aleea	3				
Călugăreni	2				
Calvin Jean	1				
Câmpului	4				
Cantacuzino Ioan	2				
Cântărețului	4				
Cantemir Dimitrie	1				
Cantonului	3				
Căprioarei	3				
Căpșunilor	4				
Cărăbușului	3				
Caragiale Ion Luca	1				
Caraiman	2				
Carașului	3				
Cârlova Vasile	2				
Carpați	1				
Cazaban Alexandru (Jules) Calea	2				
Cazărmii Piața	1				
Ceahlăului	3				
Cele Trei Crișuri	1				
Cerbului	3				



Cercului	2				
Cerna Panait	2				
Cernăuțului	3				
Cetății Piața	1				
Cheile Turzii	4				
Chimiei	2				
Chitul Emilian Mircea	1				
Cicero Marcus Tullius (fostă -o parte din str.D.Cantemir)	1				
Ciheiului	2	2	30	1	35
Ciheiului	3	32	Sfârșit	37	Sfârșit
Cimbrului	3				
Ciobanului	4				
Ciocârliei	2				
Ciordaș Ioan	2				
Ciorogariu Roman	1				
Cipariu Timotei	2				
Cireșilor	4				
Ciucașului	4				
Ciucului	4				
Clopoșeilor	3				
Cloșca	1				
Clujului Calea	1	2	102	1	127
Clujului Calea	2	104	156	129	161
Clujului Calea	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Coandă Henri	1	2	12	1	11
Coandă Henri	2	14	Sfârșit	13	Sfârșit
Cocea D.N.	4				
Codrilor	2				
Colinelor	3	2	22	1	27
Colinelor	4	24	Sfârșit	29	Sfârșit
Cometei	1				
Coman Vasile	4				
Comarnicului	1				
Cometei	1				
Constanței	2				
Constructorilor	1				
Conta Vasile	1				
Copacilor	3				
Coposu Corneliu (fosta Ostașilor)	2				
Coralilor	3				
Coriolan Hora	4				
Cornițelului	3				
Cornului	4				
Coșbuc George	1				
Cosma Partenie	1				
Cosma Marius	1				
Cosminului	2				
Costaforu Gheorghe, Prof.	1				
Costin Miron	2				
Cotnari	3				
Cotruș Aron	2				



Coziei	1				
Covaci Aurel (fostă Ioan Păun Pincio)	3				
Cramei	4				
Crângului	4				
Creangă Ion Piața	1				
Crinului	1				
Crișan	2				
Crișanei Splai	1				
Cristea Ilie	2				
Crișului	1				
Crivățului	4				
Crizantemelor	1				
Cucului	4				
Culegătorilor	4				
Cuza Vodă	1				
D					
Dacia B-dul (fosta 6 Martie)	1				
Dâmboviței	3				
Dâmbului	3				
Darabaș Ignăție Episcop Piața	3				
Davila Carol	3				
Dealului	4				
Decebal B-dul	1				
Delfinului	3				
Deltei	1				
Demetrescu Traian	3				
Demetriu Radu Episcop	3				
Densușianu Ovid	3				
Depoului	2				
Depozitului	3			5	Sfârșit
Depozitului	4	2	Sfârșit	1	3
Devei Piața	2				
Digului	4				
Dima Gheorghe	1				
Dinamo	2				
Dobreștilor	2				
Dobrogeanu Gherea Constantin	1				
Dobrogei	2				
Doina	1				
Doja Gheorghe	2	2	182	1	97
Doja Gheorghe	3	184	Sfârșit	99	Sfârșit
Donici Alexandru	3				
Dornei	4				
Dorobanților	2				
Dosul Gării	4				
Drăgășanilor	2	2	8	1	1
Drăgășanilor	3	10	Sfârșit	3	Sfârșit
Dragoș Vodă	3				
Drumul Hotarului	4				
Dumbravei	1				
Dunaevski Isaak	4				
Dunărea	1				



E					
Ecoului	2				
Eforiei	2				
Elanului	1				
Eliade Mircea	1	2	32	1	31
Eliade Mircea	2	34	Sfârșit	33	Sfârșit
Eminescu Mihai	1				
Enescu George	1				
Enescu Radu	3				
Erkel Ferenc	2				
Eroului Necunoscut	1				
F					
Fabricilor	3				
Făcliei	3	2	44/A	1/A	81
Făcliei	4	44/B	56	83	Sfârșit
Făgărașului	3				
Făgetului	4				
Fagului	2				
Fagurelui	3				
Fântânilor	4				
Fekete Iosif	3				
Feldioarei	3				
Feleacului	2				
Ferdinand I Rege, Piața	1				
Filatov Vladimir Petrovici	4				
Filimon Nicolae	4				
Firu Nicolae	3				
Flammarion Camille	2				
Floricelelor	4				
Fluierașului	2				
Fluturilor	2				
Fluviului	2				
Forajului Aleea	2				
France Anatole	1	2	12	1	19
France Anatole	2	14	Sfârșit	21	Sfârșit
Frasinului	3				
Frențiu Valeriu T. Episcop Piața	3				
Frunzei	2				
Frunzișului	4				
Furnicii	3				
Furtunii	3				
G					
Galaction Gala	3				
Galilei Galileo	2				
Gârleanu Emil	3				
Garoafei	1				
Gheorghinelor	2				
Ghibu Onisifor Prof. Aleea (fosta Aleea Apelor Calde)	2				
Ghica Ion	1				
Ghioceilor Piața	3				
Goga Octavian	3				



Goga Traian	3				
Gojdu Emanuil Aleea	1				
Golescu Dinicu	4				
Golfului	3				
Gorunului	3				
Govorei	3				
Grădina cu fragi	2				
Grădinarilor	3				
Grâului	3				
Graurilor	3				
Greierului	3				
Grigore Moisil	2				
Grigorescu Eremia General	3				
Grigorescu Nicolae	1				
Griviței	1				
Grozăvescu Traian	2				
Gurghiului	4				
Gutenberg Johann	3				
Gutuilor	4				
Gyula Hack Halasi (zona Apateului-Nojoridului)	3				
H					
Haret Spiru	1				
Harghitei	4				
Hașaș Alexandru	3				
Hașdeu Bogdan Petriceicu	1				
Hațegului	3				
Haydn Franz Joseph sau (Michael)	3				
Heliade Rădulescu Ion	1				
Herculane	2				
Horea	1				
Hortensiei	1				
Horvath Imre	1				
Hossu Iuliu Cardinal	2				
Hristofor Petru	4				
Hubic Francisc	2				
I					
Iacobinilor	2				
Ialomitei	2				
Iancu Avram	1				
Iasomei	2				
Ibsen Henrik	3				
Independenței Piața	1				
Industriei	1				
Inului	4				
Iorga Nicolae	1				
Iosif Ștefan Octavian	2				
Ipătescu Ana	2				
Irofte Grigore	2				
Isac Emil	3				
Islazului	3				
Ispirescu Petre	2				



Italiană	3				
Iza	2				
Izvorului	2	2/B	8	1	53A
Izvorului	3	10	Sfârșit	53B	Sfârșit
I					
Înfrățirii	1	2	20	1	19
Înfrățirii	2	20/A	40	21	35
Înfrățirii	3	40/A	Sfârșit	37	Sfârșit
Îngustă	1				
J					
Jaures Jean	2				
Jiga Nicolae (fosta Castanilor)	1				
Jimboliei	2	2	4	1	5
Jimboliei	3	4/A	Sfârșit	9	Sfârșit
Jiului	3				
Jokai Mor	1				
Juhasz Gyula	2				
K					
Kiev	2				
Kogălniceanu Mihail	1				
L					
Labiș Nicolae	3				
Lăcrimioarelor	2				
Lacul Roșu	2				
Lalelelor	2				
Lalescu Traian (blocuri) (fosta 16 Februarie)	2				
Lanului	2				
Lazăr Aurel (fostă D.Petrescu)	1				
Lazăr Gheorghe	1				
Lămâitei	1				
Lăpușului	2				
Lăutaru Barbu	2				
Leagănelui	1				
Lebedei	2				
Leningradului	4				
Libelulei	3				
Libertății Piața	1				
Licuricilor	2				
Liliacului	2				
Lincoln Abraham	2				
Lipovei	2	32	Sfârșit	19	Sfârșit
Lipovei	3	2	24/A	1	17
Lirei	4				
Lisabonei	2				
Liszt Ferenc	2				
Livezilor	4				
Locomotivei	2				
Lotrului	3				
Lucaciu Vasile	4				
Luceafărului	2				
Luchian Ștefan	2				
Lugojului	2				



Luminiței	2				
Lungă	1				
Lunii	1				
M					
Macului	3				
Madach Imre	1				
Magellan Fernando	3				
Magheranului	3				
Magheru Gheorghe General	1				
Magnoliei	1				
Maiorescu Titu	1				
Malului	1				
Mangaliei	2				
Maniu Iuliu	1				
Mann Thomas	3				
Maramureșului	4				
Margaretei	3				
Marinescu Gheorghe Doctor	2				
Marseillaise	2				
Măcieșului	3				
Măcinului	2				
Măgurei	2				
Mărgelelor	4				
Mărășești	2				
Mărăști	2				
Măslinului	2				
Mediașului	2				
Mehedinți Simion	2				
Meiului	2				
Menumorut	1				
Merilor	4				
Mestecănișului	1				
Meșteșugarilor	2				
Matei Corvin	3	2	284	1	301
Matei Corvin	4	286	Sfârșit	303	Sfârșit
Meteorilor	4				
Meziadului	2				
Michelangelo Buonarroti	2				
Micsandrelor	3				
Micșunelelor	2				
Micu Klein Samuil	1				
Mierlei	1				
Mihai Viteazul	1				
Milcovului	2				
Mille Constantin	3				
Mimozei	2				
Mincu Ion	3				
Minerilor	2				
Mioriței	1				
Mociulski Leonard General	2				
Moldovei	1	12	Sfârșit	15	Sfârșit
Moldovei	2	2	10	1 (case)	13 (case)



Molidului	3				
Moliere	4	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Moreni	4				
Morii	3				
Morus Thomas	3				
Moscovei	1				
Moșoiu Traian General	1				
Motti Roman	3				
Moților	2				
Moviliței	4				
Mugurilor	4				
Munkacsy Mihaly	2				
Muntele Găina	2				
Munteniei	2				
Murelor	4				
Mureșanu Andrei	1				
Mureșului	2				
Murgu Eftimie	2				
Musicescu Gavril	3				
Mușat Gheorghe Caporal	4				
Mușcatei	1				
Muzeului	1				
Muzicii	2				
N					
Narciselor	3				
Navigatorilor	3				
Năsăudului	3				
Năvodarilor	3				
Neculuță Theodor	2				
Negoifului	2				
Negruzzi Costache	1				
Neș Theodor	2				
Nistrului	2	2	18	1	15
Nistrului	3	20	Sfârșit	17	Sfârșit
Noica Constantin (fosta Coreea)	2				
Nojoridului	2	2	18	19	19/E
Nojoridului	3	20	Sfârșit	19/F	Sfârșit
Nordului	3				
Nottara I.Constantin	2				
Nouă	1				
Nucetului Piața	2				
Nufărului	1	2	84	1	87
Nufărului	2	86	Sfârșit	89	Sfârșit
Nufărului	2	2 (case)	26 (case)	9 (case)	13 (case)
Nufărului	3	28 (case)	Sfârșit	15 (case)	Sfârșit
O					
Oașului	2				
Odessei	4				
Odobescu Alexandru	1				
Odobeștilor	1				
Odobleja Ștefan (cart. Europa)	3				
Oglinzilor	2				



Ogorului	4				
Oituz	2				
Olahus Nicolae	1				
Olarilor	4				
Olimpiadei	1				
Olteniei	2				
Oltețului	3				
Oneștilor	2				
Orșovei	1				
Oțelarilor	2				
Ovidiu	1				
Owen Robert	2				
P					
Padișului	2				
Paganini Niccolo	2				
Palade George Emil (cart. Europa)	3				
Paleului	4				
Paltinului	2				
Pandurilor	4				
Pann Anton	1				
Pannonius Janus	2				
Papiu Ilarian Alexandru	3				
Parângului	4				
Parcului	1				
Pascal Blaise	2				
Pasteur Louis	1				
Pasului	4				
Patrioților	1				
Pavel Mihai Episcop (fosta Severinului)	1				
Pavilionul C.F.R.	4				
Pârâului	1				
Pârvan Vasile	3				
Păcii	2				
Pădurii	4				
Păun Pincio Ion	3				
Păunului	2				
Pelicanului	4				
Pelinului	3				
Peneș Curcanul Aleea	2				
Pescărușului	1				
Petofi Sandor Parcul	1				
Petre George Andrei	3				
Petrescu Camil	3				
Peței	4				
Piatra Craiului	3	2	26	1	53
Piatra Craiului	4	28	Sfârșit	55	Sfârșit
Piersicilor	4				
Pietrișului	3				
Pionierilor	3				
Piscului	4				
Pitagora	1				
Piteștilor	2	18	Sfârșit	13	Sfârșit



Piteștilor	3	2	16	1	11
Pituț Gheorghe	4				
Plaiului	4				
Plantelor	4				
Plevnei	1				
Plugarilor	3				
Plugului	4				
Podgoriei	4				
Podului	3				
Poieniței	2				
Pompeiu Dimitrie	2				
Pompiliu Miron	2				
Pop Coriolan	3				
Pop de Băsești Gheorghe	2				
Popasului	4				
Popovici Nicolae Ep. (fostă Tractoriștilor)	2				
Popovici Titus	2				
Porumbelului	1				
Porumbescu Ciprian	3				
Posada	2				
Postăvarului	1				
Potârnicilor	2				
Praporgescu David General	1				
Preda Marin	2				
Predeal	2				
Prepeleței	4				
Prieteniei	3				
Primăriei	1				
Primăverii	4				
Principatele Unite	1				
Prislopului	4				
Privighetorii	2				
Prundului	4				
Prunilor	4				
Prutului	2				
Pușcariu Sextil	2				
R					
Rachetei	1				
Racoviță Emil	2				
Rafael Sanzio	3				
Rahovei Piața	1				
Rampeii	4				
Rareș Petru	1				
Rațiu Ioan	2				
Râului	1				
Rădăușilor	4				
Răspânțiilor	4				
Războieni	2	2	60	1	75
Războieni	3	62	Sfârșit	77	Sfârșit
Rebreanu Liviu	2				
Recoltei	4				
Rectorului	4				



Redutei	1				
Remenyik Sandor (fosta Sulyok Istvan)	1				
Renașterii	4				
Republicii Calea	1				
Retezatului	1				
Rimanoczy Kalman	1				
Rimler Karoly	4				
Rogierus Aleea (fosta Aleea Cartierului Nou)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Rogierus Aleea	3	2	6		
Roman Alexandru	2				
Romaniței	1				
Romer Floris	3				
Rosetti C.A.	1				
Roșiorilor	1				
Roșu Titus Liviu	3				
Rovine	1				
Rozelor	4				
Rozmarinului	1				
S					
Sabinelor	2				
Sadoveanu Mihail	2				
Sahia Alexandru	3				
Salca Aleea	2				
Salcânilor	3				
Salciei	3				
Salvării	2				
Sanatorului	3				
Santăului	4				
Sarmisegetuza	3				
Satelitului	1				
Sântandrei Calea	4				
Sălajului	2				
Săvineștilor	1				
Scânteia	3				
Scărișoarei	4				
Schiff Ernő	1				
Schlauch Lorinc	4				
Schubert Franz	1				
Scurtă	1				
Sebeșului	2				
Secarei	3				
Seleușului	2				
Semenicului	1				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului)	1				
Sfântul Ladislau	2				
Shakespeare William	1				
Shaw George Bernard	2				
Sibiului	4				
Simion Ștefan	1				
Sinaia	3				
Sintezei	2				
Sirenei	3				



Siretului	3				
Sisești Ionescu Gheorghe	2				
Slatinei	2				
Slănicului	1				
Snagovului	1				
Soarelui	4				
Sofiei	4				
Someșului	3				
Sovata	2				
Spartacus	2				
Spencer Herbert	1				
Speranția Theodor	2				
Spicului	4				
Sportului	1				
Stancu Zaharia	2				
Stâna de Vale	2				
Stâncii	3				
Stănișoarei	1				
Stănescu Nicolae	3				
Stejarului	2				
Steluței	2				
Strauss Johann	3				
Strugurilor	4				
Stupilor	4				
Sturzului	3				
Sucevei	1				
Suciu Ioan Episcop (fosta Liniștei)	2				
Sudului	3				
Suișului	4				
Sulfinei Aleea	2				
Szigligeti Ede	1				
Ș					
Șaguna Andrei	1				
Șanțului	4				
Școalelor	2				
Șelimbărului	2				
Șincai Gheorghe	1				
Șirul Canonicilor	2				
Șova Nicolae General	3				
Ștefan cel Mare B-dul (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Ștefan cel Mare B-dul	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Ștefănescu Delavrancea Barbu	1				
Ștrandului Aleea	1				
T					
Taberi Geza	2				
Tarcăului	1				
Târnavelor	1				
Tăbăcarilor	3				
Tănase Constantin	1				
Teatrului	1				
Teclu Nicolae	2				
Teiului	1	2	8	1	5



Teiului	2	10	Sfârșit	7	Sfârșit
Teiușanu Demetriu	1				
Teodoroiu Ecaterina	2				
Tileagdului	4				
Timișoarei	4				
Tineretului Piața	2				
Titulescu Nicoale	1				
Toamnei	3				
Topîrceanu George	2				
Torentului	4				
Toscanini Arturo	3				
Traian Parcul	1				
Transilvaniei	2				
Treboniu Laurian August	1				
Tribunalului	1				
Trotușului	3				
Tuberozelor	1				
Turzii	3				
Tușnadului (fosta Aluminei - o parte)	3				
T					
Țăranilor Piața	1				
Țepeș Vodă	2				
Țiglarilor	3				
Țițeica Gheorghe	3				
Țuța Petre (Henrich Barbuse)	3				
U					
Ulmului	1				
Umbrei	3				
Unirii Piața	1				
Universității	3				
Ureche Grigore	2				
Ursului	2				
Uzinelor	4				
V					
Vagonului	2				
Vaida Voievod Alexandru	2				
Valea Drăganului	3				
Valea Nucului	4				
Valea Frumoasă	4				
Vaporului	2				
Varga Ecaterina	3				
Vavilov Nikolai Ivanovici	2				
Vâlcelelor	3				
Vâlsan George	3				
Vântului	4				
Vâmii	4				
Vago Iosif Arhitect	1				
Velența	3				
Verii	2				
Verne Jules (fostă Dinamo)	2				
Vidu Ion	1	2	22	1	39
Vidu Ion	2	24	Sfârșit	31	Sfârșit



Viilor	4				
Viitorului	4				
Vinci Leonardo da (fosta Zorile Roșii)	2				
Viorelelor	1				
Vișeului	3				
Vișinilor	4				
Vladimirescu Tudor	1	2	76	1	75
Vladimirescu Tudor	2	78	Sfârșit	77	Sfârșit
Vlahuță Alexandru	1				
Vlaicu Aurel	3				
Vlădeasa	2				
Volga	3				
Voltaire	3				
Vuia Traian	2				
Vulcan Iosif	1				
Vulturilor	2				
W					
Wagner Richard	2				
Washington George	3				
X					
Xenopol Alexandru	2				
Z					
Zalăului	2				
Zambilelor	3				
Zamfirescu Duiliu	1				
Zărandului	3				
Zidarilor Aleea	3				
Zimbrului	2				
Zlatnei	2				
Zmeurei	4				
Zorelelor	2				
Zweig Ștefan	1	2	10	1	9
Zweig Ștefan	2	12	Sfârșit	11	Sfârșit

Notă: - Străzile au fost enumerate în ordine alfabetică, funcție de prima literă a numelor acestora
- Strada Nufărului (zona 2) se sfârșește la intersecția cu str. Morii (zona 3)

