

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

(date în folosință până în anul 1990)

LEI

| AMPLASAMENT | APARTAMENTE CU | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | 1 CAM | 2 CAM | 3 CAM | 4 CAM | 5 CAM |
| ZONA 1 | | | | | |
| Blocuri unicate Magheru; Republicii; R.Ciorogariu nr.1; C.Coposu nr.1 bl.BT | 110.000 | 160.000 | 200.000 | 220.000 | 240.000 |
| Confort I Blocuri Tip: B, C, D, H, J, AN, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP | 85.000 | 130.000 | 160.000 | 180.000 | - |
| Confort I Blocuri Tip: A, AM, E, F, G, I, K, V, Q, M | 80.000 | 120.000 | 150.000 | 170.000 | - |
| Confort II Blocuri Tip: S, T, X, Y, Z | 55.000 | 90.000 | 115.000 | 130.000 | - |
| Confort II redus Blocuri Tip: L, N, RA, RB, RC | 50.000 | 75.000 | 110.000 | 120.000 | - |
| Confort III Apartamente provenite din cămine de nefamiliști pe strada: George Călinescu nr.37A, 37B, 37C, 37 D; Ovidiu nr.1 | 45.000 | - | - | - | - |

LEI

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|
| ZONA 2 | | | | | |
| Confort I Blocuri Tip: B, C, D, H, J, AN, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP | 80.000 | 120.000 | 150.000 | 170.000 | - |
| Confort I Blocuri Tip: A, AM, E, F, G, I, K, V, Q, M, DP, DN | 75.000 | 110.000 | 140.000 | 150.000 | - |
| Confort II Blocuri Tip: S, T, X, Y, Z | 50.000 | 85.000 | 110.000 | 130.000 | - |
| Confort II redus Blocuri Tip: L, N, RA, RB, RC | 45.000 | 75.000 | 95.000 | - | - |
| Confort III Apartamente provenite din cămine de nefamiliști pe strada: Vaporului nr.15; Sovata nr.23; Poeniței nr.27; Iza nr.31 | 40.000 | - | - | - | - |

LEI

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|
| ZONA 3 | | | | | |
| Confort I Blocuri Tip: B, C, D, H, J, AN, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP | 75.000 | 110.000 | 140.000 | 150.000 | - |
| Confort I Blocuri Tip: A, AM, E, F, G, I, K, V, Q, M, DN | 70.000 | 100.000 | 135.000 | 140.000 | - |
| Confort II Blocuri Tip: S, T, X, Y, Z | 45.000 | 80.000 | 100.000 | 120.000 | - |
| Confort II redus Blocuri Tip: L, N, RA, RB, RC | 40.000 | 70.000 | 90.000 | - | - |
| Confort III Apartamente provenite din cămine de nefamiliști pe strada: Podului nr.17,21,23,27; Uzinelor nr.4; Italiană; Grădinarilor nr.70 | 35.000 | - | - | - | - |

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

(date în folosință după anul 1990)

LEI

| AMPLASAMENT | | APARTAMENTE CU | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1 CAM | 2 CAM | 3 CAM | 4 CAM | 5 CAM |
| ZONA 1 | | | | | | |
| Blocuri unicate | Bloc BankPost (str.T.Vladimirescu nr.1) | 110.000 | 160.000 | 200.000 | 220.000 | 240.000 |
| Confort I | Blocuri Tip: C, D, P | 85.000 | 130.000 | 160.000 | 180.000 | - |
| CARTIERE (blocuri) NOI | | 1 CAM | 2 CAM | 3 CAM | 4 CAM | 5 CAM |
| PRIMA | Cartierul Nufărul str. P-ța Nucetului P+4 | | | | | |
| Nufărul Plaza | str. Grigore Moisil nr.8 P+5 | | | | | |
| RAICRIS -PRIMĂVERII | Cartierul Ioșia Nord P+4; P+8 | | | | | |
| RAICRIS | - Ansamblul HENRIK IBSEN | | | | | |
| RAICRIS | - Ansamblul ROBERT OWEN | | | | | |
| RAICRIS | - Ansamblul GHEORGHE DOJA | | | | | |
| SOARELUI | zona Episcopia Bihor str. Aurel Covaci P+4 | | | | | |
| SELINA | - Ansamblul UNIVERSITĂȚII str. Universității | | | | | |
| SELINA | - Cartierul LUCEAFĂRUL str.Calea Aradului | 90.000 | 135.000 | 170.000 | 200.000 | - |

LEI

| AMPLASAMENT | APARTAMENTE CU | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| | 1 CAM | 2 CAM | 3 CAM |
| Apartamente în blocuri încălzite cu sobe: Magheru nr.19; Averescu; Louis Pasteur; Matei Corvin nr.13 bl.ZP | 50.000 | 80.000 | 95.000 |

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR

LEI/MP(suprafața utilă)

| AMPLASAMENT | APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC | SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII | BOXE | GARAJE | SPAȚII COMUNE (ex.Uscătorii, Magazii) |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------|------|--------|---------------------------------------|
| ZONA 1 | 2.000 | 1.600 | 800 | 1.300 | 1.200 |
| ZONA 2 | 1.800 | 1.500 | 600 | 1.200 | 1.100 |
| ZONA 3 | 1.600 | 1.400 | 500 | 900 | 800 |
| ZONA 4 | 1.400 | 1.200 | 400 | 600 | 550 |

Notă: - Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.
- Spațiile notate în CF ca și Uscătorii, vor fi încadrate la rubrica SPAȚII COMUNE.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(municipiul Oradea)

| AMPLASAMENT | VECHIME ÎN ANI | LEI/MP(suprafața utilă) |
|-------------|-----------------|-------------------------|
| ZONA 1 | înainte de 1990 | 2.300 |
| | după 1990 | 2.800 |
| ZONA 2 | înainte de 1990 | 2.000 |
| | după 1990 | 2.500 |
| ZONA 3 | înainte de 1990 | 1.600 |
| | după 1990 | 2.000 |
| ZONA 4 | înainte de 1990 | 1.400 |
| | după 1990 | 1.800 |

Notă: suprafața de teren intravilan aferentă apartamentului în casă de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea apartamentului, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

CASE INDIVIDUALE
(municipiul Oradea)

LEI/MP(suprafața utilă)

| AMPLASAMENT | VECHIME ÎN ANI | CLĂDIRI DIN: | | | |
|-------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|---------|-------|
| | | CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI | AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI | VAIOAGĂ | LEMN |
| ZONA 1 | înainte de 1990 | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 1.600 |
| | după 1990 | 3.300 | 2.800 | - | 2.500 |
| ZONA 2 | înainte de 1990 | 2.300 | 1.800 | 1.400 | 1.550 |
| | după 1990 | 3.000 | 2.500 | - | 2.100 |
| ZONA 3 | înainte de 1990 | 2.100 | 1.700 | 1.200 | 1.300 |
| | după 1990 | 2.800 | 2.300 | - | 1.600 |
| ZONA 4 | înainte de 1990 | 1.800 | 1.600 | 900 | 1.000 |
| | după 1990 | 2.600 | 2.100 | - | 1.300 |

Notă: suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.
(municipiul Oradea, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

| AMPLASAMENT | | SPAȚII COMERCIALE | BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR.INDUSTRIALE |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ORADEA | Str. Republicii; P-ța Ferdinand; P-cul Traian | 3.000 | 2.700 | - |
| | ZONA 1 | 2.700 | 2.500 | 800 |
| | ZONA 2 | 2.200 | 2.000 | 700 |
| | ZONA 3 | 1.800 | 1.600 | 600 |
| | ZONA 4 | 1.600 | 1.400 | 500 |
| SÂMNARTIN; BĂILE FELIX; BĂILE 1 MAI | | 1.800 | 1.600 | 600 |
| SÂNTANDREI; PALEU; BORSȘ; OȘORHEI; BIHARIA; NOJORID | | 1.200 | 1.000 | 300 |
| ALTE LOCALITĂȚI | | 400 | 300 | 200 |

Notă: - valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea pe mp, în această valoare fiind cuprinsă suprafața ocupată de clădire.



BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| ORADEA | STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ | LEI/MP(suprafața utilă) |
| | Cărămidă și Bolțari | 600 |
| | Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari | 400 |
| | Vaioagă | 300 |
| | Lemn | 320 |
| | Construcții metalice | 380 |
| SÂMNARTIN; BĂILE FELIX; BĂILE 1 MAI | STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ | LEI/MP(suprafața utilă) |
| | Cărămidă și Bolțari | 500 |
| | Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari | 380 |
| | Vaioagă | 250 |
| | Lemn | 260 |
| | Construcții metalice | 360 |
| BIHARIA; BORȘ; NOJORID; OȘORHEI; PALEU; SÂNTANDREI | STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ | LEI/MP(suprafața utilă) |
| | Cărămidă și Bolțari | 450 |
| | Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari | 300 |
| | Vaioagă | 250 |
| | Lemn | 260 |
| | Construcții metalice | 280 |
| ALTE LOCALITĂȚI | STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ | LEI/MP(suprafața utilă) |
| | Cărămidă și Bolțari | 300 |
| | Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari | 200 |
| | Vaioagă | 130 |
| | Lemn | 150 |
| | Construcții metalice | 170 |

Notă: - valoarea anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(municipiul Oradea)

LEI/MP

| AMPLASAMENT | VALOARE TEREN INTRAVILAN | |
|-------------|--------------------------|-----|
| ZONA 1 | cu utilități | 550 |
| | fără utilități | - |
| ZONA 2 | cu utilități | 380 |
| | fără utilități | 280 |
| ZONA 3 | cu utilități | 250 |
| | fără utilități | 120 |
| ZONA 4 | cu utilități | 100 |
| | fără utilități | 60 |

DRUMURI DE ACCES

(municipiul Oradea, zona Oradea)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului

TERENURI EXTRAVILANE

(municipiul Oradea, județul Bihor)

LEI/MP

| AMPLASAMENT | VALOARE TEREN EXTRAVILAN |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| SPRE NORD - cu hotarul comunei BIHARIA și PALEU | 14 |
| SPRE VEST - cu hotarul comunei BORȘ și SÂNTANDREI | 16 |
| SPRE SUD - cu hotarul comunei NOJORID și SÂNMARTIN | 16 |
| SPRE EST - cu hotarul comunei OȘORHEI | 14 |



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE - SITUATE ÎN COMUNE
 (zona Oradea, județul Bihor)

LEI

| LOCALITATEA | | APARTAMENTE CU | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|
| | | 1 CAM | 2 CAM | 3 CAM | 4 CAM |
| BĂILE FELIX | | 75.000 | 110.000 | 130.000 | - |
| BIHARIA | | - | 40.000 | 60.000 | - |
| BORȘ | | - | 50.000 | 65.000 | - |
| CIUHOI | | - | 25.000 | 35.000 | - |
| DIOSIG | | 20.000 | 35.000 | 50.000 | - |
| DRĂGEȘTI | | - | 30.000 | 40.000 | - |
| GIRIȘU DE CRIȘ | | - | 25.000 | 35.000 | - |
| HIDIȘELU DE SUS | | - | 40.000 | 60.000 | - |
| MIERSIG | | - | 30.000 | 40.000 | - |
| OȘORHEI | | - | 45.000 | 60.000 | - |
| SĂLARD | | - | 35.000 | 50.000 | - |
| NOJORID | | - | 50.000 | 67.000 | - |
| SÂNMARTIN | Confort I: A, AN, Pc, Pb, Q, D, R, P | 70.000 | 110.000 | 130.000 | 155.000 |
| | Confort II: X, Z | - | 80.000 | 100.000 | - |
| SÂNTANDREI | | - | 70.000 | 90.000 | - |
| PALOTA | | - | 40.000 | 50.000 | - |
| SÂRBI | | - | 25.000 | 35.000 | - |

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

CLĂDIRI

(zona Oradea, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

| DENUMIRE | | CLĂDIRI DIN: | | | |
|----------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|---------|------|
| COMUNĂ | SAT | CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI | AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI | VAIOAGĂ | LEMN |
| BIHARIA | BIHARIA | 800 | 630 | 480 | 500 |
| | CAUACEU | 630 | 420 | 380 | 400 |
| BORȘ | BORȘ | 800 | 630 | 480 | 500 |
| | SANTĂUL MARE | 580 | 420 | 350 | 370 |
| | SANTĂUL MIC | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | SÂNTION | 800 | 630 | 480 | 500 |
| CETARIU | CETARIU | 630 | 420 | 380 | 400 |
| | ȘIȘTEREA | 490 | 380 | 340 | 350 |
| | ȘUȘTUROGI | 490 | 380 | 340 | 350 |
| | TĂUTELEC | 540 | 400 | 360 | 370 |
| CIUHOI | CIUHOI | 520 | 380 | 330 | 340 |
| | CENALOȘ | 520 | 380 | 330 | 340 |
| | SFÂRNAȘ | 520 | 380 | 330 | 340 |
| | SÂNIOB | 520 | 380 | 330 | 340 |
| COPĂCEL | COPĂCEL | 460 | 320 | 310 | 320 |
| | BUCUROAIA | 440 | 300 | 250 | 260 |
| | CHIJC | 450 | 310 | 240 | 250 |
| | POIANA TĂȘAD | 430 | 310 | 260 | 270 |
| | SĂRAND | 450 | 310 | 240 | 250 |
| | SURDUC | 450 | 310 | 240 | 250 |
| DIOSIG | DIOSIG | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | IANCA | 520 | 380 | 330 | 340 |

Notă: - valoarea clădirilor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp

- suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp



| DENUMIRE | | CLĂDIRI DIN: | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------------|---------|------|
| COMUNĂ | SAT | CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI | AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI | VAIOAGĂ | LEMN |
| DRĂGEȘTI | DRĂGEȘTI | 520 | 380 | 330 | 340 |
| | DICĂNEȘTI | 450 | 310 | 240 | 250 |
| | STRACOȘ | 450 | 310 | 240 | 250 |
| | TĂȘAD | 450 | 310 | 240 | 250 |
| | TOPEȘTI | 450 | 310 | 240 | 250 |
| GIRIȘU DE CRIȘ | GIRIȘU DE CRIȘ | 630 | 420 | 380 | 400 |
| | CHERESIG | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | TĂRIAN | 610 | 420 | 370 | 390 |
| | TOBOLIU | 600 | 420 | 370 | 390 |
| HIDIȘELU DE SUS | HIDIȘELU DE SUS | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | HIDIȘELU DE JOS | 750 | 520 | 400 | 420 |
| | MIERLĂU | 540 | 400 | 360 | 380 |
| | SÂNTELEC | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | ȘUMUGIU | 540 | 400 | 360 | 370 |
| HUSASĂU DE TINCA | HUSASĂU DE TINCA | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | FONĂU | 440 | 300 | 250 | 270 |
| | MIERSIG | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | OSAND | 540 | 400 | 360 | 380 |
| | SITITELEC | 560 | 400 | 360 | 380 |
| INEU | INEU | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | HUSASĂU DE CRIȘ | 610 | 450 | 370 | 390 |
| | BOTEAN | 520 | 380 | 330 | 340 |
| LĂZĂRENI | LĂZĂRENI | 510 | 380 | 320 | 330 |
| | BICĂCEL | 510 | 380 | 320 | 330 |
| | CALEA MARE | 510 | 380 | 320 | 330 |
| | CĂRĂNDENI | 510 | 380 | 320 | 330 |
| | CĂRNĂZEL | 510 | 380 | 320 | 330 |
| | GEPIȘ | 440 | 340 | 300 | 310 |
| | GRUILUNG | 440 | 340 | 300 | 310 |
| | MIHELEU | 440 | 340 | 300 | 310 |



LEI/MP(suprafața utilă)

| DENUMIRE | | CLĂDIRI DIN: | | | |
|----------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------|---------|------|
| COMUNĂ | SAT | CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI | AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI | VAIOAGĂ | LEMN |
| NOJORID | NOJORID | 900 | 670 | 540 | 560 |
| | APATEU | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | CHIȘIRID | 580 | 420 | 370 | 390 |
| | LEȘ | 720 | 560 | 470 | 490 |
| | LIVADA DE BIHOR | 790 | 580 | 470 | 490 |
| | PĂUȘA | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | ȘUAIEU | 500 | 380 | 320 | 330 |
| OȘORHEI | OȘORHEI | 900 | 670 | 540 | 560 |
| | ALPAREA | 740 | 580 | 470 | 490 |
| | CHERIU | 680 | 500 | 400 | 420 |
| | FELCHERIU | 640 | 460 | 380 | 400 |
| | FUGHIU | 660 | 480 | 380 | 400 |
| PALEU | PALEU | 800 | 580 | 450 | 470 |
| | SĂLDĂBAGIU DE MUNTE | 720 | 560 | 450 | 470 |
| | UILEACU DE MUNTE | 600 | 420 | 370 | 390 |
| ROȘIORI | ROȘIORI | 560 | 400 | 360 | 380 |
| | MIHAI BRAVU | 560 | 400 | 360 | 380 |
| | VAIDA | 560 | 400 | 360 | 380 |
| SĂCĂDAT | SĂCĂDAT | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | BORȘA | 600 | 420 | 370 | 390 |
| | SĂBOLCIU | 660 | 480 | 380 | 400 |
| SĂLARD | SĂLARD | 680 | 500 | 400 | 420 |
| | HODOȘ | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | SÂNTIMREU | 710 | 550 | 440 | 460 |



LEI/MP(suprafața utilă)

| DENUMIRE | | CLĂDIRI DIN: | | | |
|-------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|---------|------|
| COMUNĂ | SAT | CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI | AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI | VAIOAGĂ | LEMN |
| SÂNMARTIN | SÂNMARTIN | 1.500 | 1.000 | 580 | 600 |
| | BĂILE FELIX | 1.500 | 1.000 | 580 | 600 |
| | BETFIA | 750 | 520 | 400 | 420 |
| | CIHEI | 750 | 520 | 400 | 420 |
| | CORDĂU | 750 | 520 | 400 | 420 |
| | HAIEU | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | RONTĂU | 660 | 480 | 380 | 400 |
| SÂNTANDREI | SÂNTANDREI | 1.000 | 670 | 560 | 580 |
| | PALOTA | 790 | 580 | 470 | 490 |
| SÂRBI | SÂRBI | 640 | 460 | 380 | 400 |
| | ALMAȘU MIC | 640 | 460 | 380 | 400 |
| | BURZUC | 640 | 460 | 380 | 400 |
| | CHIOAG | 640 | 460 | 380 | 400 |
| | FEGERNIC | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | FEGERNICU NOU | 660 | 480 | 380 | 400 |
| | SARCĂU | 560 | 400 | 360 | 380 |
| TĂMĂȘEU | TĂMĂȘEU | 600 | 420 | 350 | 370 |
| | NIUVED | 500 | 380 | 300 | 320 |
| | PARHIDA | 500 | 380 | 300 | 320 |
| | SATU-NOU | 640 | 460 | 380 | 400 |



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Oradea, județul Bihor)

LEI/MP

| COMUNĂ | AMPLASAMENT | | VALOARE TEREN |
|-------------------------|------------------|--|------------------|
| | SAT | | |
| BIHARIA | BIHARIA | | 45 |
| | CAUCEU | | 11 |
| BORȘ | BORȘ | | 50 |
| | SANTĂUL MARE | | 11 |
| | SANTĂUL MIC | | 15 |
| | SÂNTION | | 48 |
| CETARIU | CETARIU | | 16 |
| | ȘIȘTEREA | | 5 |
| | ȘUȘTUROGI | | 5 |
| | TĂUTELEC | | 6 |
| CIUHOI | CIUHOI | | 6 |
| | CENALOȘ | | 6 |
| | SFÂRNAȘ | | 6 |
| | SÂNIOB | | 6 |
| COPĂCEL | COPĂCEL | | 8 |
| | BUCUROAIA | | 4 |
| | CHIJIC | | 4 |
| | POIANA TĂȘAD | | 4 |
| | SĂRAND | | 4 |
| | SURDUC | | 4 |
| DIOSIG | DIOSIG | | 15 |
| | IANCA | | 6 |
| DRĂGEȘTI | DRĂGEȘTI | | 6 |
| | DICĂNEȘTI | | 4 |
| | STRACOȘ | | 4 |
| | TĂȘAD | | 4 |
| | TOPEȘTI | | 4 |
| GIRIȘU DE CRIȘ | GIRIȘU DE CRIȘ | | 10 |
| | CHERESIG | | 7 |
| | TĂRIAN | | 6 |
| | TOBOLIU | | 7 |
| HIDIȘELU DE SUS | HIDIȘELU DE SUS | | 30 |
| | HIDIȘELU DE JOS | | 38 |
| | MIERLĂU | | 7 |
| | SÂNTELEC | | 8 |
| | ȘUMUGIU | | 7 |
| HUSASĂU DE TINCA | HUSASĂU DE TINCA | | 10 |
| | FONĂU | | 5 |
| | MIERSIG | | 7 |
| | OSAND | | 6 |
| INEU | SITITELEC | | 6 |
| | INEU | | 10 |
| | HUSASĂU DE CRIȘ | | 6 |
| | BOTEAN | | 6 |



| | | |
|-------------------|---------------------|-----|
| | LĂZĂRENI | 5 |
| LĂZĂRENI | BICĂCEL | 5 |
| | CALEA MARE | 5 |
| | CĂRÂNDENI | 5 |
| | CĂRNĂZEL | 5 |
| | GEPIȘ | 4 |
| | GRUILUNG | 4 |
| | MIHELEU | 4 |
| | NOJORID | 50 |
| NOJORID | APATEU | 18 |
| | CHIȘIRID | 18 |
| | LEȘ | 30 |
| | LIVADA DE BIHOR | 40 |
| | PĂUȘA | 11 |
| | ȘUAIEU | 7 |
| | OȘORHEI | 54 |
| OȘORHEI | ALPAREA | 28 |
| | CHERIU | 18 |
| | FELCHERIU | 8 |
| | FUGHIU | 18 |
| | PALEU | 35 |
| PALEU | SĂLDĂBAGIU DE MUNTE | 32 |
| | UILEACU DE MUNTE | 11 |
| | ROȘIORI | 8 |
| ROȘIORI | MIHAI BRAVU | 5 |
| | VAIDA | 5 |
| | SĂCĂDAT | 12 |
| SĂCĂDAT | BORȘA | 7 |
| | SĂBOLCIU | 8 |
| | SĂLARD | 14 |
| SĂLARD | HODOȘ | 7 |
| | SÂNTIMREU | 11 |
| | SÂNMARTIN | 120 |
| SÂNMARTIN | BĂILE FELIX | 120 |
| | BETFIA | 25 |
| | CIHEI | 30 |
| | CORDĂU | 25 |
| | HAIEU | 30 |
| | RONTĂU | 30 |
| SÂNTANDREI | SÂNTANDREI | 60 |
| | PALOTA | 28 |
| | SÂRBI | 10 |
| SÂRBI | ALMAȘU MIC | 7 |
| | BURZUC | 7 |
| | CHIOAG | 5 |
| | FEGERNIC | 8 |
| | FEGERNICU NOU | 8 |
| | SARCĂU | 5 |
| | TĂMĂȘEU | 8 |
| TĂMĂȘEU | NIUVED | 6 |
| | PAHIDA | 6 |
| | SATU NOU | 9 |



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Oradea, județul Bihor)

LEI/HA

| AMPLASAMENT | | Arabil | Pășuni Fânețe | Păduri | Livezi Vii |
|-------------------------|------------------|--------|------------------|--------|---------------|
| COMUNĂ | SAT | | | | |
| | BIHARIA | 5.000 | - | - | - |
| BIHARIA | CAUCEU | 2.300 | - | - | - |
| | BORȘ | 6.000 | 2.800 | - | - |
| BORȘ | SANTĂUL MARE | 2.300 | 1.400 | - | - |
| | SANTĂUL MIC | 2.500 | 1.600 | - | - |
| | SÂNTION | 5.000 | 2.200 | - | - |
| | CETARIU | 2.800 | 1.800 | 4.000 | - |
| CETARIU | ȘIȘTEREA | 1.600 | 1.000 | 3.500 | 2.000 |
| | ȘUȘTUROGI | 1.600 | 1.000 | 3.500 | 2.000 |
| | TĂUTELEC | 1.800 | 1.200 | 4.000 | 2.400 |
| | CIUHOI | 1.800 | - | - | 2.400 |
| CIUHOI | CENALOȘ | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | SFÂRNAȘ | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | SÂNIOB | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | COPĂCEL | 1.800 | 1.200 | 3.800 | 2.400 |
| COPĂCEL | BUCUROAIA | 1.600 | 1.000 | 3.500 | - |
| | CHIJC | 1.600 | 1.000 | 3.500 | 2.000 |
| | POIANA TĂȘAD | 1.600 | 1.000 | 3.500 | - |
| | SĂRAND | 1.600 | 1.000 | 3.500 | 2.000 |
| | SURDUC | 1.600 | 1.000 | 3.500 | - |
| DIOSIG | DIOSIG | 2.800 | - | - | 3.000 |
| | IANCA | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | DRĂGEȘTI | 1.800 | 1.200 | - | - |
| DRĂGEȘTI | DICĂNEȘTI | 1.600 | 1.000 | - | - |
| | STRACOȘ | 1.600 | 1.000 | - | - |
| | TĂȘAD | 1.600 | 1.000 | 3.500 | - |
| | TOPEȘTI | 1.600 | 1.000 | 3.500 | - |
| | GIRIȘU DE CRIȘ | 2.400 | - | - | - |
| GIRIȘU DE CRIȘ | CHERESIG | 2.000 | - | - | - |
| | TĂRIAN | 1.800 | - | - | - |
| | TOBOLIU | 2.000 | - | - | - |
| | HIDIȘELU DE SUS | 4.000 | 2.500 | 5.000 | - |
| HIDIȘELU DE SUS | HIDIȘELU DE JOS | 4.500 | 2.500 | 5.000 | - |
| | MIERLĂU | 2.000 | 1.400 | 4.000 | - |
| | SÂNTELEC | 2.200 | 1.600 | 4.000 | - |
| | ȘUMUGIU | 2.000 | 1.400 | 4.000 | - |
| | HUSASĂU DE TINCA | 2.400 | - | - | - |
| HUSASĂU DE TINCA | FONĂU | 1.600 | - | - | - |
| | MIERSIG | 2.000 | - | - | - |
| | OSAND | 1.800 | - | - | - |
| | SITITELEC | 1.800 | - | - | - |
| | INEU | 2.400 | 1.800 | - | - |
| INEU | HUSASĂU DE CRIȘ | 1.800 | 1.200 | 3.800 | - |
| | BOTEAN | 1.800 | - | 3.800 | - |



| | | | | | |
|-------------------|---------------------|--------|-------|-------|--------|
| | LĂZĂRENI | 1.800 | 1.200 | - | 2.400 |
| LĂZĂRENI | BICĂCEL | 1.700 | 1.000 | - | - |
| | CALEA MARE | 1.700 | 1.000 | 3.500 | 2.000 |
| | CĂRÂNDENI | 1.700 | 1.000 | - | 2.000 |
| | CĂRNĂZEL | 1.700 | 1.000 | - | 2.000 |
| | GEPİŞ | 1.600 | 1.000 | - | 2.000 |
| | GRUILUNG | 1.600 | 1.000 | - | - |
| | MIHELEU | 1.600 | 1.000 | - | - |
| | NOJORID | 6.000 | - | - | - |
| NOJORID | APATEU | 2.500 | - | - | - |
| | CHIŞIRID | 2.500 | - | - | - |
| | LEŞ | 4.000 | - | - | - |
| | LIVADA DE BIHOR | 4.500 | - | - | - |
| | PĂUŞA | 2.300 | 1.600 | - | - |
| | ŞUAIEU | 2.000 | 1.400 | - | - |
| | OŞORHEI | 5.500 | 3.000 | 6.000 | 5.800 |
| OŞORHEI | ALPAREA | 4.000 | 2.800 | - | - |
| | CHERIU | 2.800 | 2.200 | - | - |
| | FELCHERIU | 2.400 | 2.000 | 3.800 | 3.000 |
| | FUGHIU | 2.800 | 2.200 | - | - |
| | PALEU | 4.500 | 3.000 | 5.000 | 4.800 |
| PALEU | SĂLDĂBAGIU DE MUNTE | 4.000 | 2.800 | 5.000 | 4.500 |
| | UILEACU DE MUNTE | 2.400 | 2.000 | 3.800 | 3.000 |
| | ROŞIORI | 2.800 | - | - | 3.000 |
| ROŞIORI | MIHAI BRAVU | 2.800 | - | - | 3.000 |
| | VAIDA | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | SĂCĂDAT | 2.300 | 1.800 | - | - |
| SĂCĂDAT | BORŞA | 2.800 | 2.200 | 3.800 | - |
| | SĂBOLCIU | 2.200 | - | - | - |
| | SĂLARD | 2.800 | 2.200 | - | 3.000 |
| SĂLARD | HODOŞ | 2.000 | - | - | 2.600 |
| | SÂNTIMREU | 2.400 | - | - | 3.000 |
| | SÂNMARTIN | 12.000 | 7.000 | - | - |
| SÂNMARTIN | BĂILE FELIX | 10.000 | 6.000 | - | 11.000 |
| | BETFIA | 3.500 | 2.500 | 4.000 | - |
| | CIHEI | 4.000 | 3.000 | 4.500 | 5.000 |
| | CORDĂU | 3.500 | 2.500 | 4.000 | 5.000 |
| | HAIEU | 4.000 | 3.000 | - | - |
| | RONTĂU | 4.000 | 3.000 | - | - |
| SÂNTANDREI | SÂNTANDREI | 6.300 | - | - | - |
| | PALOTA | 4.000 | - | - | - |
| | SÂRBI | 2.400 | - | - | 2.800 |
| SÂRBI | ALMAŞU MIC | 2.000 | - | - | 2.400 |
| | BURZUC | 2.000 | - | - | 2.400 |
| | CHIOAG | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | FEGERNIC | 2.200 | - | - | 2.400 |
| | FEGERNICU NOU | 2.200 | - | - | 2.400 |
| | SARCĂU | 1.800 | - | - | 2.400 |
| | TĂMĂŞEU | 2.200 | - | - | - |
| TĂMĂŞEU | NIUED | 1.800 | - | - | - |
| | PAHIDA | 1.800 | - | - | - |
| | SATU NOU | 2.300 | - | - | - |





GHID
cuprinzând
PREȚURI ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN JUDEȚUL BIHOR -2009-

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV

Această documentație a fost elaborată de către **SC EVEXPERT SRL**, la comanda (și pe baza contractului încheiat) **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI BIHOR**, pe baza prevederilor legii nr.343/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.571/2003 de aprobare a Codului Fiscal”.

Ghidul va putea fi folosit în sensul și cu scopul prevăzut de art.77¹ din Legea nr.571/2003. Potrivit prevederilor punctului 151⁶(alin.2) din HG nr.1195/2007 pentru modificarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, „Expertizele întocmite de Camerele Notarilor Publici privind **valoarea de circulație orientativă** a proprietăților imobiliare (valorile **nu sunt** în conformitate cu Standardele Internaționale –ANEVAR), **constituie baza de calcul a impozitului datorat** de contribuabilii definiți la pct.151² din prezentele Norme Metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici.”

Valorile din ghid sunt diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zone de amplasare din cadrul acestora.

Pentru toate categoriile de proprietăți imobiliare, la stabilirea valorii acestora, s-a avut în vedere un curs mediu de schimb de **3,60 LEI/EURO**.

În cazul construcțiilor pentru care există doar date privind suprafața construită, suprafața utilă se va calcula în procent de 75% din suprafața construită.

Folosirea valorilor cuprinse în ghid, ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a valorilor unor tranzacții imobiliare, de către persoane fizice sau juridice, este strict interzisă, cu excepția cazurilor prevăzute de Lege.

Utilizarea datelor și valorilor din ghid în studiile de piață imobiliară, se va putea face numai cu indicarea obligatorie a sursei de informare: titlul și autorul.

Acest ghid este proprietatea intelectuală a Camerei Notarilor Publici Bihor.

Raza teritorială de competență a Judecătoriilor din Bihor este:

ORADEA; ALEȘD; BEIUȘ; MARGHITA; SALONTA