

**Strict pentru uzul Birourilor Notariale**

**CUPRINS**

**ANEXA NR. 1:**

- apartamente in localitatile aflate in Circumscripția Judecatoriei Deta.

**ANEXA NR. 2:**

- case si anexe in orasul Deta.

**ANEXA NR. 3:**

- terenuri intravilane in orasul Deta.

**ANEXA NR. 4:**

- terenuri extravilane in localitatile aflate in Circumscripția Judecatoriei Deta.

**ANEXA NR. 5:**

- terenuri intravilane in localitatile aflate in Circumscripția Judecatoriei Deta, mai putin orasul Deta.

**ANEXA NR. 6:**

- case si anexe in alte localitati decat orasul Deta.

Valori de piata orientative pentru apartamente in  
orasul Deta si localitatile aferente Circumsriptiei Judecatorei Deta

Localitate	-euro/mp suprafata utila-				
	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Deta	420	410	400	380	350
Alte localitati	270	270	260	250	230

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei.

Valorile de piata orientative pentru case si anexe  
ORASUL DETA

Zona	Constructii casa de locuit in stadiul de executie "la rosu" intabulate (structura, acoperis si tamplarie exteriora)	Constructii casa locuit tip parter+mansarda/etaje (pereti din caramida, piatra sau inlocuitori)		Constructii casa locuit (pereti din lemn, paanta, chirpici, pamant stabilizat)		Anexe (pereti din caramida, piatra sau inlocuitori)			Anexe (pereti din lemn, paanta, chirpici, pamant stabilizat)			euro/mp Sd								
		Construite dupa anul 1989		Construite in perioada 1965-1989		Construite dupa anul 1989		Construite in perioada 1965-1989		Construite dupa anul 1989			Construite in perioada 1965-1989							
		Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965	Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de 1965		Construite dupa anul 1989	Construite in perioada 1965-1989						
zona I	115	255	165	75	200	125	50	165	70	30	37	24	10	24	10	7	16	7	10	4
zona II	100	230	145	65	180	110	45	145	60	25	33	21	9	21	9	7	21	9	9	4
zona III	75	170	110	50	135	85	35	110	45	20	25	16	7	16	7	7	16	7	7	3

NOTA: 1. Valoarea de baza (Vb) a proprietatilor imobiliare de tip case de locuit se va calcula astfel:

$$Vb = St \times Vmt + Sdc \times Vmc + Sda \times Vma$$

unde:

**St**- suprafata totala de teren aferenta proprietatii

**Vmt**- valoarea medie de piata unitara a terenurilor intravilane in functie de localizare, prezentata in anexa 3 (euro/mp)

**Sdc**- suprafata desfasurata construita a casei propriu-zise (mp Sdc)

**Vmc**- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sdc)

**Sda**- suprafata desfasurata construita a anexelor (mp Sda)

**Vma**- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sda)

2. Datele privind natura constructiva, data construirii si suprafetele desfasurate ale caselor si anexelor vor fi prevazute de Certificatul fiscal

3. **Suprafata desfasurata construita (Sd)** - reprezinta suma suprafetelor tuturor etajelor cladirii masurate la exteriorul peretilor

4. Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valori de piata orientative pentru terenuri intravilane  
**ORASUL DETA**

-euro/mp-

Zona	Terenuri
Zona I	20
zona II	15
zona III	5

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.

Valorile de piata orientative pentru terenuri extravilane  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatoriei Deta

euro/hectar

Localitate	Sate apartinatoare	Teren extravilan	
		aferent comunelor/oraselor	aferent satelor apartinatoare comunelor/oraselor
DETA	OPATITA	2.000	1.300
CIACOVA	OBAD	2.000	1.000
	CEBZA		1.000
	MACEDONIA		1.000
GATAIA	SEMLACUL MARE	1.500	1.000
	SEMLACUL MIC		1.000
	PERCOSOVA		1.000
	BUTIN		1.000
	SCULEA		1.000
DENTA	PRESTIA	1.500	1.000
	ROVINITA MARE		1.000
JAMU MARE	GHERMAN	1.200	1.000
	LATUNASI		1.000
	FERENDIA		1.000
	CLOPEDIA		1.000
LIEBLING	CONACU IOSIF	2.000	1.200
	CERNA		1.000
JEBEL	-	2.000	-
PADURENI	-	2.000	-
BIRDA	SANGEORGE	1.500	1.000
	MANASTIRE		1.000
	BERECUTA		1.000
TORMAC	SIPET	1.500	1.000
	CADAR		1.000
BANLOC	DOLAT	1.500	1.200
	SOCA		1.200
	OFSENITA		1.200
	PARTOS		1.200
GERA	TOAGER	1.300	1.000
	GRANICERI		1.000
LIVEZILE	-	1.200	-
GHILAD	PETROMAN	1.300	1.000
MORAVITA	DEJANI	1.200	800
	STAMORA GERMANA		800
	GAIU MIC		800
VOITEG	FOLEA	1.500	1.000

NOTA: Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valorile de piata orientative pentru terenuri intravilane  
afiate in localitatile aferente Circumscripției Judecatoriei Deta

euro/mp

Localitate	Sate apartinatoare	Teren intravilan	
		aferent comunelor/oraselor	aferent satelor apartinatoare comunelor/oraselor
DETA	OPATITA	vezi anexa nr.3	5
CIACOVA	OBAD	10	5
	CEBZA		5
	MACEDONIA		3
GATAIA	SEMLACUL MARE	8	3
	SEMLACUL MIC		3
	PERCISOVA		3
	BUTIN		3
	SCULEA		3
DENTA	PRESTIA	7	2
	ROVINITA MARE		2
JAMU MARE	GHERMAN	5	2
	LATUNASI		2
	FERENDIA		2
	CLOPODIA		2
LIEBLING	CONACU IOSIF	7	3
	CERNA		3
JEBEL	-	10	-
PADURENI	-	12	-
BIRDA	SANGEORGE	4	2
	MANASTIRE		2
	BERECUTA		2
TORMAC	SIPET	5	2
	CADAR		2
BANLOC	DOLAT	5	3
	SOCA		3
	OFSENITA		3
	PARTOS		3
GERA	TOAGER	3	2
	GRANICERI		2
LIVEZILE	-	3	-
GHILAD	PETROMAN	4	2
MORAVITA	DEJANI	4	2
	STAMORA GERMANA		2
	GAIU MIC		2
VOITEG	FOLEA	7	3

NOTA: Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei

Valorile de piata orientative pentru case si anexe  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatorești Deta

Localitatile	Constructii casa de locuit	Constructii casa locuit din caramida, piatra sau inlocuitori		Constructii casa locuit (pereti din caramida, piatra sau inlocuitori)		Constructii casa locuit (pereti din lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat)		Anexe (pereti din caramida, piatra sau inlocuitori)		Anexe (pereti din lemn, paianta chirpici, pamant stabilizat)		euro/mp
		Constructie dupa anul 1989	Constructie in perioada 1965-1989	Constructie in perioada 1965-1989	Constructie in perioada 1965-1989	Constructie dupa anul 1989	Constructie in perioada 1965-1989	Constructie dupa anul 1989	Constructie in perioada 1965-1989	Constructie dupa anul 1989	Constructie in perioada 1965-1989	
Ciacova, Gataia, Voiteg, Jebel	100	230	145	65	180	110	45	25	33	21	9	4
Denta, Jarmu Mare, Liebling, Birda, Bamloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravita	90	200	130	60	155	100	40	20	29	19	8	3
Opatita, Obad, Cebza, Macedonia, Smlacu Mare, Smlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea	75	170	110	50	135	85	35	20	25	16	7	3
Prestia, Rovinita Mare, Gherman, Latunasi, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sangeorge, Manastire, Berecuta, Sipet, Cadar, Dolat, Livezile, Socu, Ofsenita, Partos, Toager, Graniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germana, Gaiu Mic	65	140	90	40	110	70	30	15	21	13	5	2

NOTA: 1. Valoarea de baza (Vb) a proprietatilor imobiliare de tip case de locuit se va calcula astfel:

$$Vb = St \times Vmt + Sdc \times Vmc + Sda \times Vma$$

unde:

**St**- suprafata totala de teren aferenta proprietatii

**Vmt**- valoarea medie de piata unitara a terenurilor intravilane in functie de localizare, prezentata in anexa 5 (euro/mp)

**Sdc**- suprafata desfasurata construita a casei propriu-zise (mp Sdc)

**Vmc**- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sdc)

**Sda**- suprafata desfasurata construita a anexelor (mp Sda)

**Vma**- valoarea medie de piata unitara a anexei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sda)

2. Datele privind natura constructiva, data construirii si suprafetele desfasurate ale caselor si anexelor vor fi prevazute de Certificatul fiscal

3. **Suprafata desfasurata construita (Sd)** - reprezinta suma suprafetelor tuturor etajelor cladirii masurata la exteriorul peretilor

4. Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

## Nominalizarea strazilor pe zone in orasul Deta

Nr crt	Denumire strada	Zona
<b>ZONA I</b>		
1	VICTORIEI	I
2	MIHAI VITEAZUL	I
3	ZONA TARGUL MARE bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	STR. TARGUL MARE NR.5, 7, 9, 11	I
5	CALEA VOITEGULUI	I
<b>ZONA II</b>		
1	celelalte strazi din orasul DETA care nu sunt incadrate in zonele I si III	II
<b>ZONA III</b>		
1	MIHAIL KOGALNICEANU	III
2	VICTOR BABES	III
3	PARCULUI	III
4	GYULA REVICZKY	III
5	CALEA GHILADULUI	III
6	CALEA OPATTEI	III
7	PADURII	III
8	CERNEI	III
9	CARPATI	III
10	BISTRITEI	III
11	SIRUL BIRDA	III
12	REVOLUTIEI	III
13	ALEEA Garii	III
14	TRANDAFIRILOR	III
15	CANTON CFR	III
16	ZONA AEROPORT-SAIVANE	III