

**Strict pentru uzul Birourilor Notariale**

**CUPRINS**

**ANEXA NR. 1:**

- apartamente in localitatile aflate in Circumspectia Judecatoriei Faget.

**ANEXA NR. 2:**

- terenuri intravilane in orasul Faget.

**ANEXA NR. 3:**

- terenuri extravilane in localitatile aflate in Circumspectia Judecatoriei Faget.

**ANEXA NR. 4:**

- terenuri intravilane in localitatile aflate in Circumspectia Judecatoriei Faget, mai putin orasul Faget.

**ANEXA NR. 5:**

- case si anexe in alte localitati decat orasul Faget.

**Valori de piata orientative pentru apartamente in  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecătoriai Faget**

| Localitatea | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 si 5+ camere | -euro/mp Sc- |
|-------------|----------|----------|----------|----------------|--------------|
| Faget       | 230      | 250      | 250      |                | 240          |
| Tomesti     | 180      | 210      | 210      |                | 200          |
| Margina     | 180      | 210      | 210      |                | 200          |
| Bethausen   | 140      | 160      | 160      |                | 160          |
| Manastiu    | 140      | 160      | 160      |                | 160          |

Camere in camine de nefamilisti

140 euro/mp Sc

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei.

**Valori de piata orientative pentru teren intravilan in  
ORASUL FAGET**

-euro/mp-

| Zona   | Terenuri |
|--------|----------|
| zona A | 12       |
| zona B | 10       |
| zona C | 6        |
| zona D | 4        |

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR.

**Valorile de piata orientative pentru terenuri extravilane  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatoriei Faget**

| Localitate         | Teren extravilan aferent comunelor/oraselor |
|--------------------|---|
| <b>FAGET</b>       | 2.000                                       |
| BATESTI            | 1.500                                       |
| BEGHIU MIC         | 1.500                                       |
| BICHIGI            | 1.500                                       |
| BRANESTI           | 1.000                                       |
| BUNEA MARE         | 1.000                                       |
| COLONIA MICA       | 2.000                                       |
| JUPANESTI          | 1.000                                       |
| POVARGINA          | 1.000                                       |
| TEMERESTI          | 1.000                                       |
| <b>BETHAUSEN</b>   | 2.000                                       |
| CLADOVA            | 1.000                                       |
| CLICIOVA           | 1.000                                       |
| CUTINA             | 1.000                                       |
| LEUCUSESTI         | 1.500                                       |
| NEVRINCEA          | 1.000                                       |
| <b>CURTEA</b>      | 800   |
| COSAVA             | 700   |
| HOMOJDIA           | 700   |
| <b>DUMBRAVA</b>    | 1.500                                       |
| BUCOVAT            | 1.000                                       |
| RACHITA            | 1.500                                       |
| <b>FARDEA</b>      | 1.500                                       |
| DRAGSINESTI        | 800   |
| GLADNA MONTANA     | 800   |
| GLADNA ROMANA      | 800   |
| HAUZESTI           | 800   |
| MATNICUL MIC       | 1.000                                       |
| ZOLT               | 700   |
| <b>MANASTIUR</b>   | 1.500                                       |
| PADURANI           | 800   |
| TOPLA              | 800   |
| REMETEA LUNCA      | 800   |
| <b>MARGINA</b>     | 1.000                                       |
| BREAZOVA           | 750   |
| BULZA              | 750   |
| COSEVTIA           | 750   |
| COSTEIU DE SUS     | 750   |
| GROSI              | 750   |
| NEMESESTI          | 750   |
| SINTESTI           | 900   |
| ZORANI             | 750   |
| <b>OHABA LUNGA</b> | 750   |
| DUBESTI            | 400   |
| IERSNIC            | 400   |
| OHABA ROMANA       | 500   |
| <b>PIETROASA</b>   | 500   |
| CRIVINA DE SUS     | 400   |
| FARASESTI          | 400   |
| POENI              | 400   |
| <b>TOMESTI</b>     | 800   |
| BALOSESTI          | 500   |
| COLONIA FABRICII   | 500   |
| LUNCANII DE JOS    | 500   |
| LUNCANII DE SUS    | 500   |
| ROMANESTI          | 500   |
| <b>TRAIAN VUIA</b> | 2.000                                       |
| SUDRIAS            | 1.500                                       |
| JUPANI             | 1.500                                       |
| SACENI             | 1.500                                       |
| SURDUCUL MIC       | 1.200                                       |
| SUSANI             | 1.500                                       |

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei.

**Valorile de piata orientative pentru terenuri intravilane  
afiate in localitatile aferente Circumsriptiei Judecatoriei Faget**

| Localitate                        | Teren intravilan aferent comunelor/oraselor |
|-----------------------------------|---|
| <b>FAGET</b>                      | vezi anexa nr.2                             |
| BATESTI                           | 2   |
| BEGHIU MIC                        | 2   |
| BICHIGI                           | 2   |
| BRANESTI                          | 1   |
| BUNEA MARE                        | 1   |
| COLONIA MICA                      | 2   |
| JUPANESTI                         | 1   |
| POVARGINA                         | 1   |
| TEMERESTI                         | 2   |
| <b>BETHAUSEN</b>                  | 2   |
| CLADOVA                           | 1   |
| CLICIOVA                          | 1   |
| CUTINA                            | 1   |
| LEUCUSESTI                        | 1   |
| NEVRINCEA                         | 1   |
| <b>CURTEA</b>                     | 2   |
| COSAVA                            | 1   |
| HOMOJDIA                          | 1   |
| <b>DUMBRAVA</b>                   | 3   |
| BUCOVAT                           | 1   |
| RACHITA                           | 2   |
| <b>FARDEA</b>                     | 4   |
| <b>FARDEA - intravilan extins</b> | 10  |
| DRAGSINESTI                       | 1   |
| GLADNA MONTANA                    | 1   |
| GLADNA ROMANA                     | 1   |
| HAUZESTI                          | 1   |
| MA'NICUL MIC                      | 2   |
| ZOLT                              | 1   |
| <b>MANASTIUR</b>                  | 2   |
| PADURANI                          | 1   |
| TOPLA                             | 1   |
| REMETEA LUNCA                     | 1   |
| <b>MARGINA</b>                    | 3   |
| BREAZOVA                          | 1   |
| BULZA                             | 1   |
| COSEVITA                          | 1   |
| COSTEIU DE SUS                    | 1   |
| GROSI                             | 1   |
| NEMESESTI                         | 1   |
| SINTESTI                          | 1   |
| ZORANI                            | 1   |
| <b>OHABA LUNGA</b>                | 2   |
| DUBESTI                           | 1   |
| IERSNIC                           | 1   |
| OHABA ROMANA                      | 1   |
| <b>PIETROASA</b>                  | 1,5   |
| CRIVINA DE SUS                    | 1   |
| FARASESTI                         | 1   |
| POENI                             | 1   |
| <b>TOMESTI</b>                    | 2   |
| BALOSESTI                         | 1   |
| COLONIA FABRICII                  | 2   |
| LUNCANII DE JOS                   | 1   |
| LUNCANII DE SUS                   | 1   |
| ROMANESTI                         | 1   |
| <b>TRAIAN VUIA</b>                | 3   |
| SUDRIAS                           | 2   |
| JUPANI                            | 2   |
| SACENI                            | 2   |
| SURDUCUL MIC                      | 2   |
| SUSANI                            | 2   |

**NOTA:** Calculul valorii de baza se face in lei la cursul BNR din ziua tranzactiei.

Valorile de piata orientative pentru case si anexe  
aflate in localitatile aferente Circumscripției Judecatorești Faget

| Localitatile  | Construcții casa locuit<br>partea mansarda/ etaj (pereti<br>din caramida, piatra sau<br>inlocuitori) | Construcții casa locuit<br>din caramida, piatra sau<br>inlocuitori |                                  | Construcții casa locuit (pereti<br>din caramida, piatra sau<br>inlocuitori) | Construcții casa locuit (pereti<br>din lemn, paianta, chirpici,<br>pamant stabilizat) |                                  | Anexe (pereti din caramida,<br>piatra sau inlocuitori) | Anexe (pereti din lemn, paianta,<br>chirpici, pamant stabilizat) |                                  | euro/mp |    |    |    |    |    |   |
|---|--|--|----------------------------------|---|---|----------------------------------|--|--|----------------------------------|---------|----|----|----|----|----|---|
|   |  | Construite dupa anul 1989  | Construite in perioada 1965-1989 |   | Construite dupa anul 1989   | Construite in perioada 1965-1989 |  | Construite dupa anul 1989  | Construite in perioada 1965-1989 |         |    |    |    |    |    |   |
| GRUPA A: Faget  | 165  | 370  | 240                              | 110   | 300   | 195                              | 85   | 223  | 99                               | 41      | 54 | 34 | 15 | 34 | 14 | 6 |
| GRUPA B: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fardea, Manastir, Margina, Tomesti, Traian Vuia   | 125  | 285  | 185                              | 85  | 230   | 150                              | 65   | 172  | 76                               | 32      | 42 | 26 | 12 | 26 | 11 | 5 |
| GRUPA C: Batesti, Beghiu Mic, Bichigi, Branesti, Bunea Mare, Colonia Mica, Jupanesti, Povargina, T emeresti, Bucovat, Rachita, Ohaba Lunga, Pietroasa, Sudrias, Jupani, Saceni, Surducui Mic, Susani  | 100  | 230  | 145                              | 65  | 185   | 120                              | 50   | 137  | 61                               | 25      | 33 | 21 | 9  | 21 | 9  | 4 |
| GRUPA D: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucusesti, Nevrincea, Cosava, Homojdia, Dragsinesti, Gladna Montana, Gladna Romana, Haulzești, Matnicul Mic, Zolt, Padurani, Topla, Remetea Lunca, Breazova, Bulza, Cosevita, Costeiu de Sus, Grosi, Nemesesti, Sintesti, Zorani, Dubesti, Iersnic, Ohaba Romana, Crivina de Sus, Farasesti, Poeni, Balosesti, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Romanesti | 75   | 170  | 110                              | 50  | 140   | 90                               | 40   | 103  | 46                               | 19      | 25 | 16 | 7  | 16 | 7  | 3 |

NOTA: 1. Valoarea de baza (Vb) a proprietatilor imobiliare de tip case de locuit se va calcula astfel:

$$Vb = St \times Vmt + Sdc \times Vmc + Sda \times Vma$$

unde:

St- suprafata totala de teren aferenta proprietatii

Vmt- valoarea medie de piata unitara a terenurilor intravilane in functie de localizare, prezentata in anexele 2 si 4 (euro/mp)

Sdc- suprafata desfasurata construita a casei propriu-zise (mp Sdc)

Vmc- valoarea medie de piata unitara a casei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sdc)

Sda- suprafata desfasurata construita a anexelor (mp Sda)

Vma- valoarea medie de piata unitara a anexei determinata in functie de zona de amplasare, in functie de tipul constructiei si in functie de anul constructiei conform tabelului de mai sus (euro/mp Sda)

2. Datele privind natura constructiva, data constructiei si suprafetele desfasurate ale caselor si anexelor vor fi prevazute de Certificatul fiscal

3. **Suprafata desfasurata construita (Sd)** - reprezinta suma suprafetelor tuturor etajelor cladirii masurata la exteriorul peretilor

4. Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

## Nominalizarea strazilor pe zone in orasul Faget

| Nr crt        | Denumire strada                              | Zona |
|---------------|--|------|
| <b>ZONA A</b> |  |      |
| 1             | CALEA LUGOJULUI                              | A    |
| 2             | 1 DECEMBRIE                                  | A    |
| <b>ZONA B</b> |  |      |
| 1             | CORIOLAN BREDICEANU                          | B    |
| 2             | GH. DOJĂ (pana la nr.52)                     | B    |
| 3             | AL. TRAIAN VUIA (A. SANATĂȚII)               | B    |
| 4             | PIAȚA LIBERTĂȚII                             | B    |
| 5             | INDEPENDENȚEI                                | B    |
| 6             | AVRAM IANCU                                  | B    |
| 7             | STADIONULUI (pana la nr.12)                  | B    |
| 8             | VICTOR FENESIU (1 MAI)                       | B    |
| <b>ZONA C</b> |  |      |
| 1             | STEFAN CEL MARE (pana la nr.66)              | C    |
| 2             | C. BICHIGIULUI                               | C    |
| 3             | SEBASTIAN OLARIU (S. BEGHEIULUI), pana nr.20 | C    |
| 4             | DR. GLADNEI                                  | C    |
| 5             | SPITALULUI                                   | C    |
| 6             | UNIRII                                       | C    |
| 7             | GH. DOJĂ (de la nr.52)                       | C    |
| <b>ZONA D</b> |  |      |
| 1             | MIHAI VITEAZU                                | D    |
| 2             | EFTIMIE MURGU (TRANDAFIRILOR)                | D    |
| 3             | DOROBANȚILOR                                 | D    |
| 4             | DIONISIE PASCUTIU (NARCISELOR)               | D    |
| 5             | SALCĂMILOR                                   | D    |
| 6             | LĂLELELOR                                    | D    |
| 7             | GEORGE GARDA (ROZELOR)                       | D    |
| 8             | TĂRINII                                      | D    |
| 9             | VALCELE                                      | D    |
| 10            | CLOSCA                                       | D    |
| 11            | CETĂȚII                                      | D    |
| 12            | STEFAN CEL MARE (de la nr.66)                | D    |
| 13            | TUDOR VLADIMIRESCU                           | D    |
| 14            | VASILE ALECSANDRI                            | D    |
| 15            | MIHAI EMINESCU                               | D    |
| 16            | GEORGE COSBUC                                | D    |
| 17            | ABĂTORULUI                                   | D    |
| 18            | ALEEA C.F.R.                                 | D    |
| 19            | 1 MAI (NOUA)                                 | D    |
| 20            | S. BEGHEIULUI (de la nr.20)                  | D    |
| 21            | STADIONULUI (de la nr.12)                    | D    |