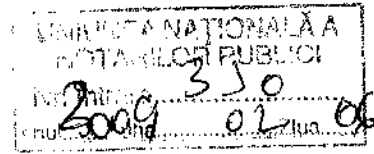




**TIMIȘOARA**  
**Cabinet președinte**



OPERATOR DE DATE CU CARACTER  
PERSONAL NR. 5600

Nr. 139 / 03.02.2009

Către

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**

În completarea adresei noastre nr. 18/09.01.2009, vă transmitem alăturat prezentei, în copie, completările aduse la expertizele actualizate pentru anul 2009, ale circumscripțiilor Judecătoriilor Bozovici și Caransebeș, jud. Caraș-Severin, după cum urmează:

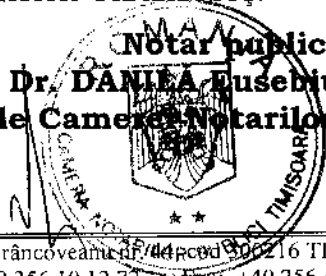
**Circumscripția Judecătoriei BOZOVICI**

- Anexa 4 – privind zona localității Bozovici;
- Anexa 5 – privind zona comunelor aparținătoare circumscripției Judecătoriei Bozovici;
- Anexa 6 – privind clasa de fertilitate a terenurilor situate în localitățile aparținătoare circumscripției Judecătoriei Bozovici;
- Anexa 7 – procentul de majorare a tarifelor pentru construcții cu mai multe nivele (altele decât blocuri pentru locuințe) situate în localitățile arondate Judecătoriei Bozovici.

**Circumscripția Judecătoriei CARANSEBEȘ**

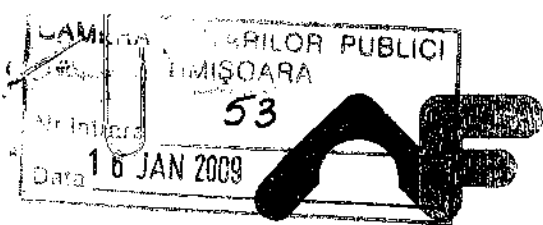
- Anexa 4 - procentul de majorare a tarifelor pentru construcții cu mai multe nivele (altele decât blocuri pentru locuințe) situate în localitățile arondate Judecătoriei Caransebeș.

**Notar public,**  
**Dr. DANIELA Eusebiu-Octav**  
**Președintele Camerei Notarilor Publici Timișoara**



Str. Constantin Brâncoveanu nr. 44, cod 300216 TIMIȘOARA – ROMÂNIA  
Tel: +40 256 49 62 96 ; +40 356 10 12 72 Fax: +40 256 49 80 31 Tel/fax: +40 256 49 70 95  
Web page: [www.cnptm.com](http://www.cnptm.com) E-mail: [cnptimisoara@gmail.com](mailto:cnptimisoara@gmail.com); [cnptm@mail.dntm.ro](mailto:cnptm@mail.dntm.ro)

*Ștefănița*



ROMÂNIA - Ministerul Finanțelor Publice

**AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA**

Directia Generala a Finantelor Publice Caras-Severin  
Activitatea Metodologie si Administrarea Veniturilor Statului  
BIROUL METODOLOGIE SI ASISTENTA PENTRU CONTRIBUABILI

Nr. 646 / 15.01.2009

Pentru : Domnul Presedinte Danila Eusebiu Octav  
Camera Notarilor Publici Timisoara – Cabinet presedinte  
Timisoara, Str. Constantin Brancoveanu nr. 44, CP 300216  
cnptimisoara@gmail.com

De la: Directia Generala a Finantelor Publice Caras-Severin  
Activitatea Metodologie si Administrarea Veniturilor Statului  
Biroul Metodologie si Asistenta pentru Contribuabili

Obiect: Valoarea de circulatie pentru proprietatile imobiliare din zona  
Bozovici

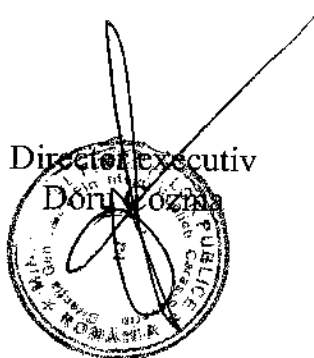
Referitor la Raportul de evaluare pentru activele corporale imobiliare situate pe raza Circumscripției Judecătorești Bozovici va solicitam completarea acestuia cu zonarea comunei Bozovici (zona centrala, zona mediana si zona periferica) precum si a localitatilor din raza circumscripției Bozovici (zona I, II si III). Fara aceste completari raportul de evaluare nu poate fi utilizat intrucat valorile minimale de piata difera in functie de aceste criterii.

Va reamintim ca potrivit art. 77<sup>1</sup>, alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembramintelor acestuia se realizează prin hotarare judecatoreasca sau prin alta procedura, impozitul se calculeaza și se incaseaza de către organul fiscal competent.

Cu stima,

16 ianuarie 2009

st. Simescu Gh. - membru  
a Col. J. Bozovici - rap. distulge  
si expertul, zonare com.  
Bozovici si localitati. Raspuns  
la Str. Fin. 'CS rapne' raspuns la  
ENPT.



CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA	
Nr.intrare	139
Date	28 JAN 2009

28.01.2009  
rog de fugare pe Tutav  
si adresa de mentare la  
UNNPR.

SEDIUL SECUNDAR CARANSEBES

Sediul : Caransebes, strada Ardealului, bloc 36, scara B, apartament 4,  
jud. Caras-Severin  
Nr.06/22.01.2009



CATRE

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE

CARAS SEVERIN

*Resita, strada Doman II, numar 2*

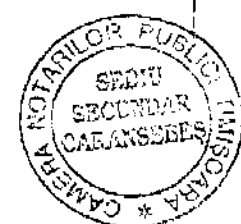
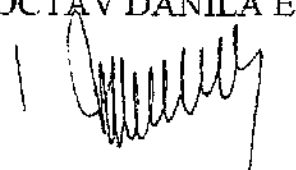
La adresa dumneavoastra numar 53/16.01.2009 privind completarea Raportului de evaluare pentru imobilele situate in localitatile arondate Judecatoriei Bozovici va comunicam :

1. Anexa 4 – privind zonarea localitatii Bozovici
2. Anexa 5 – privind zonarea comunelor apartinatoare Circumsriptiei Judecatoriei Bozovici.
3. Anexa 6 - privind clasa de fertilitate a terenurilor situate in localitatile apartinatoare Circumsriptiei Judecatoriei Bozovici .

Totodata va comunicam si procentul de majorare a tarifelor pentru constructii cu mai multe nivele (altele decat blocurile pentru locuinte):

4. Anexa 7 - Pentru imobilele situate in localitatile arondate Judecatoriei Bozovici .
5. Anexa 4 - Pentru imobilele situate in localitatile arondate Judecatoriei Caransebes .

Presedintele Camerei  
Notar Public  
Dr. OCTAV DANILA EUSEBIU



**ANEXA 4****PLAN DE ZONAREA LOCALITATII BOZOVICI, JUD. CARAS-SEVERIN****DATE STATISTICE GENERALE**

**Poziționarea geografică:** localitatea este situată în centrul Văii Almajului - depresiune intramontană în sud vestul României, în munții Banatului.

**Componenta:** în componența comunei intră localitățile: Bozovici, centru de comună și Prilipeti, Gura Golimbului și Poneasca – localități aparținătoare

**Suprafața:** 1.144 km<sup>2</sup> la altitudinea de 200 – 800 m

**Căi de acces:** în comunitate se ajunge pe drumul național DN 57B (Reșița – Anina –Oravița) și pe drumul European E70 pe relația Timișoara – Băile Herculane.

**Populația:** 5253 locuitori, dintre care populația ocupată este de 3106 în industrie și 2025 în agricultură.

**PLAN DE ZONARE  
AL LOCALITATII BOZOVICI****I. ZONA CENTRALA**

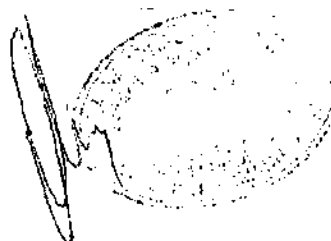
DENUMIREA STRAZII	PUNCTE DE REPER	NUMEROTARE IMOBILE
M. EMINESCU	DE LA INTERSECȚIA CU STRAZILE T. VLADIMIRESCU, HORIA, CLOSCA, CRISAN PANA LA PODUL MINIS	1 - 300

**II. ZONA MEDIANA**

DENUMIREA STRAZII	PUNCTE DE REPER	NUMEROTARE IMOBILE
ZONA DUBAUCEA	A. DE LA PODUL MINIS LA INTRARE IN ZONA INDUSTRIALA	INTEGRAL
ZONA LUNCA VIS	A. STRADA M. EMINESCU	DE LA 300 -IN CONTINUARE
	B. STRAZILE T. VLADIMIRESCU SI L. BANATEANU	INTEGRAL
ZONA GOLIBREGUL DE JOS	A. STRAZILE HORIA, CLOSCA, CRISAN	INTEGRAL

**III. ZONA PERIFERICA**

DENUMIREA STRAZII	PUNCTE DE REPER	NUMEROTARE IMOBILE
ZONA INDUSTRIALA	STATIA PECCO, DRUMURI NATIONALE, OGA, FABRICA DE LAPTE actual mase plastice	INTEGRAL
STRADA BOZOVICI	(STRADA CIMITIRULUI)	INTEGRAL
ZONA TIGANIA DE JOS SI DE SUS		INTEGRAL
ZONA ABATOR ( ORACA )	DN 57B - SPRE ANINA	PANA LA ABATOR



**ANEXA 5****ZONAREA COMUNELOR  
ARONDATE JUDECATORIE BOZOVICI****ZONA I**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea localitatii</b>	<b>Obs.</b>
<b>1</b>	<b>BOZOVICI</b>	
<b>2</b>	<b>LAPUSNICEL</b>	
<b>3</b>	<b>PRIGOR</b>	

**ZONA II**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea localitatii</b>	<b>Obs.</b>
<b>1</b>	<b>LAPUSNICUL MARE</b>	
<b>2</b>	<b>EFTIMIE MURGU</b>	

**ZONA III**

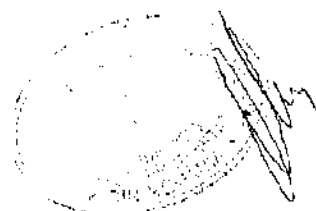
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumirea localitatii</b>	<b>Obs.</b>
<b>1</b>	<b>BANIA</b>	
<b>2</b>	<b>DALBOSET</b>	
<b>3</b>	<b>SOPOTUL NOU</b>	



## Anexa 6

### Clasa de fertilitate a terenurilor situate in localitatile arondate Judecatoriei Bozovici

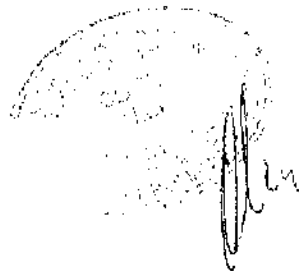
Nr. crt	Denumirea localitatii	Clasa de fertilitate
1	BOZOVICI	4
2	BANIA	4
3	BARZA	4-5
4	BOINA	4-5
5	BOINITA	5
6	BORLOVENII NOI	4
7	BORLOVENII VECHI	4-5
8	CARSA ROSIE	5
9	DALBOSETI	4
10	DRISTIE	4-5
11	EFTIMIE MURGU	4
12	GARBOVAT	4
13	LAPUSNICEL	4
14	LAPUSNICELUL MARE	4
15	MOCERIS	5
16	PATAS	5
17	PARVOVA	4-5
18	POIENILE BANIEI	4
19	PONEASCA	4-5
20	PRIGOR	4
21	PRILIPET	4-5
22	PRISLOP(DALBOSETI)	4-5
23	PUTNA	5
24	RAVENSCA	5
25	RACHITA	5
26	RESITA MICA	5
27	SICHEVITA	5
28	SOPOTUL NOU	4-5
29	SUMITA	5



## ANEXA 7

La Raportul de evaluare privind imobilele situate in localitatile arondate Judecatoriei Bozovici.

Pentru constructii cu mai multe nivele (altele decat blocurile pentru locuinte) se va aplica un procent de majorare de **20 %** pentru fiecare etaj, la tariful de baza stabilit conform raportului de evaluare.

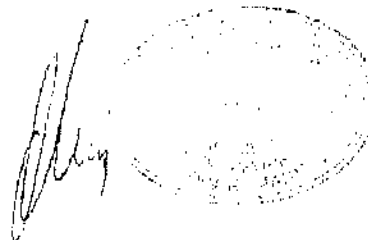
A circular stamp with a dotted pattern, likely a notary seal, and a handwritten signature in black ink.



#### ANEXA 4

La Raportul de evaluare privind imobilele situate  
in localitatile arondate Judecatoriei Caransebes.

Pentru constructii cu mai multe nivele (altele  
decat blocurile pentru locuinte) se va aplica un  
procent de majorare de **25 %** pentru fiecare etaj, la  
tariful de baza stabilit conform raportului de evaluare

A handwritten signature in black ink is written over a circular, textured stamp. The signature is cursive and appears to be 'M. M. M.'. The stamp is circular and contains some illegible text or a logo.