

# ERATA

## **COMPLETARE SI MODIFICARI LA RAPORT DE EVALUARE GLOBALĂ**

a proprietăților imobiliare de tip  
apartamente, case de locuit, constructii anexe, hale industriale, spatii  
comerciale, terenuri din Judetul Sibiu pentru anul 2009

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al **S.C. ESTIMAR S.R.L.** si **CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

IANUARIE 2009

**PAGINA 53 A**

**Strazi in ordine alfabetica de la Plevnei - Topitorilor**

Tip str	Nume strada	Zona	Coordonate	Cartier
Str	Plevnei	3	B5-7-8	Lazaret
Str	Plopilor	2	A6	Orasul de Jos
Str	Plugarilor	3	D5	Hipodrom
Str	Podragul	2	B7	Trei Stejari
Str	Podului	5	B3-4	Gusterita
Aleea	Poiana	3	C7	Valea Aurie
Str	Poiana	3	C7	Valea Aurie
Str	Pomicultorilor	4	A7	Turnisor
Str	Poni Petru	3	B5	Resita
Str	Pop Reteganu Ion	3	???	Tiglari
Str	Popa Sapca	3	A6	Terezian
Str	Popa Aurel	3	C3-4	Strand
Calea	Poplaci	2	C3-7	Valea Aurie
Str	Popovici B. I.	3	B5	Lazaret
Str	Popovici Timotei	1	A8	Centru
Str	Porumbacului	1	D2	Hipodrom
Str	Porumbeilor	3	B3	Lazaret
Str	Porumbescu Ciprian	1	C8	Hipodrom
Aleea	Postavarilor	3	A6	Terezian
Str	Postei	1	A8	Orasul de Jos
Str	Praga	3	A5	Tiglari
P-ta	Prahovei	1	C8,D5	Hipodrom
Str	Praporgescu, g-ral	2	C3	Valea Aurie
Str	Prejbei	2	C7	Valra Aurie
Str	Primaverii	3	B5-6	Lazaret
Str	Principatele Unite	3	B6-8	Lazaret
Str	Privighetorii	1	C7-8	Valea Aurie
Str	Progresului	3	A5	Tiglari
Str	Prometeu	3	B5	Lazaret
Str	Prunelor	4	A2	Terezian
Str	Pulberariei	2	A6	Orasul de Jos
P-ta	Rahovei	3	D5	Hipodrom
Str	Rahovei	3	D2-5	Hipodrom
Str	Ratiu Ioan, dr.	0	A8	Victoriei
Str	Rachitei	5	B2-4	Gusterita
Str	Randunelelor	3	B3-5	Lazaret
Str	Raului	3	A6-8	Orasul de Jos
Str	Rebreanu Liviu	2	A6	Gara
Str	Reconstructiei	3	A5-6	Tiglari
Str	Record	5	A3-4	Tiglari
Str	Regele Ferdinand	2	A6,B5	Lazaret
Str	Rennes	1	C4	Victoriei
Str	Resita	3	B5	Resita
Str	Revolutiei	0	A8,D1	Vasile Aaron
Str	Rimski Korsacov	2	A6	Orasul de Jos
Str	Rosca D. D.	4	C2	Turnisor
Aleea	Rosiorilor	3	D2	Hipodrom
Str	Rotarilor	2	A6	Orasul de Jos
Str	Rovine	5	B3	Gusterita
Str	Rozdesti	2	C7	Valea Aurie
Str	Rozmarinului	4	C2	Turnisor
Str	Rulmentului	3	B5	Lazaret
Str	Rusciorului	3	A4-6	Terezian
Aleea	Rusciorului	3	A4-6	Terezian
Str	Russo Alecu	3	B5	Lazaret
P-ta	Sadu	2	C7	Valea Aurie
Str	Salcamilor	5	B2-4	Gusterita
Str	Saligny Anghel	1	D1	Hipodrom
Str	Sacel	2	C3	Tilisca
Str	Salajului	2	C3-4	Strand
Str	Salciilor	4	A4	Terezian
Str	Saliste	2	C3	Tilisca
Str	Sapunarilor	2	A6	Lazaret
Psj	Scarilor	2	A8	Orasul de Jos
P-ta	Schiller	1	A8	Orasul de Jos
Str	Scurta	4	C2	Turnisor
Str	Sebastian Mihail	1	C4	Hipodrom
Str	Seceratorilor	4	A7,C3	Turnisor
Str	Semaforului	3	D2-3	Vasile Aaron

PAGINA 53B

Tip str	Nume strada	Zona	Coordonate	Cartier
Str	Semanatorilor	4	A7-C3	Turnisor
Aleea	Sevis	3	D5	Hipodrom
Aleea	Sibiel	3	C7	Valea Aurie
Str	Sibiel	3	C7	Valea Aurie
Str	Sion Ion	2	C7	Valea Aurie
Intr	Siretului	3	C8	Hipodrom
Str	Siretului	3	C8,D5	Hipodrom
Str	Slavici Ioan	1	C8	Hipodrom
Str	Smardan	5	B4	Gusterita
Str	Smighelschi O.	3	B5	Lazaret
Str	Socului	2	B5-7	Trei Stejari
Str	Sofocle	1	A8	Gara
Str	Somesului	0	A8,D1	Victoriei
Str	Spartacus	0	B7	Trei Stejari
Str	Span Petru, prof.	3	D2	Trei Stejari
Str	Sperantei	3	A3-4	Tiglar
Psj	Spitalului	1	C4	Strand
Str	Stavilarului	4	C1-2-5	Turnisor
Str	Stanca Radu	0	A8	Centru
Str	Stanca Stefan, dr	0	D1	Victoriei
Str	Stejarului	5	B4	Gusterita
Aleea	Streiu	3	D5	Hipodrom
Str	Strugurilor	4	A2-4	Terezian
Str	Strungului	3	B5	Lazaret
Str	Sturdza Marius	1	C4,D1	Hipodrom
Str	Suru	2	B7	Trei Stejari
Str	Saguna Andrei	0	A8	Centru
Str	Scoala de inot	0	C4,D1	Victoriei, Centru?
Psj	Scolii	1	A6	Orasul de Jos
Str	Selarilor	1	A8	Orasul de Jos
Aleea	Selimbar	3	D2	Hipodrom
Str	Serbota	2	B7	Hipodrom
Str	Serpuita	3	B5	Lazaret
Str	Sincai Gheorghe	4	A4	Terezian
Str	Soima Gheorghe	1	C4	Strand
Str	Soimului	3	D2	Vasile Aaron
Aleea	Steaza	3	D5	Hipodrom
Str	Stefan cel Mare	0-1-5	B7,D2-3	Vasile Aaron
Rampa	Stefan cel Mare	1	B7-B8	Vasile Aaron
Str	Steflesti	3	D3	Vasile Aaron
Str	Strandului	1	A7,C4	Strand
Str	Sureanu	3	D3	Vasile Aaron
Calea	Surii Mari	4	A2-4	Terezian
Calea	Surii Mici	5	A5	Turnisor
Aleea	Taberei	3	D5	Hipodrom
Str	Talmacel	2	C3-7	Tilisca
P-ta	Talmaciu	2	C7	Valea Aurie
Psj	Talmaciu	2	C7	Valea Aurie
Aleea	Targul cailor	3	A6	Terezian
Str	Targul cailor	3	A6	Terezian
Str	Targul fanului	2	A6	Orasul de Jos
Str	Targul pestelui	2	A6-8	Orasul de Jos
Str	Targul vinului	2	A8	Orasul de Jos
Str	Targului	1	A6	Orasul de Jos
P-ta	Teatrului	0	A8	Centru
Str	Teclu Nicolae	0	A6	Gara
Str	Teilor	3	B3-5	Lazaret
Str	Telefoanelor	0	A8	Centru
Str	Teliuc	3	B5	Lazaret
Str	Teodoroiu Ecaterina	4	A4	Terezian
Str	Tilisca	2	C7	Valea Aurie
Str	Timisoara	3	A5-6	Tiglar
Str	Tineretului	5	B4	Gusterita
Str	Tipografilor	1	A8	Centru
Str	Titulescu Nicolae	0	B7	Trei Stejari
Str	Toamnei	3	B6	Lazaret
Str	Tohan	3	B3	Gusterita
Str	Toparceanu George	4	C1-2	Turnisor
Str	Topitorilor	3	B5-7	Lazaret

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI TERENURILE EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE DIN JUDEȚUL SIBIU											
Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan							
		De construcții	Arabil	Teren agricol adiacent la DN1, DN7 și DN14 cu posibilități de transfer în intravilan	Teren agricol adiacent la DJ106 cu posibilități de transfer în intravilan	Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
Sibiu	Zona 0	730.00									
	Zona 1	570.00									
	Zona 2	430.00									
	Zona 3	320.00									
	Zona 4	220.00	130.00								
	Zona 5	140.00	66.50	66.50	33*	6.00	4.00	40.00	30.00	7.00	5.00
Medias	Zona 1	210.00									
	Zona 2	170.00									
	Zona 3	120.00	70.00								
	Zona 4	85.00	47.00	38.00	38*	3.00	1.50	10.00	10.00	3.00	2.00
	Sat Ighis	16.15	8.55			0.40	0.20	2.00	2.00	2.00	1.50
Agnita	Centrala	34.20									
	Periferica	20.90	13.30		3.32	0.40	0.20	2.00	2.00	2.00	1.50
	Coveș, Ruja	8.55	4.75			0.20	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
Avrig	Centrala	42.75									
	Periferica	28.50	16.15	9.50		0.50	0.30	2.00	2.00	2.00	1.50
	Bradul	13.30	7.60	4.75		0.40	0.20	2.00	2.00	2.00	1.50
	Glâmboc	9.50	5.70			0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
	Mârșă	11.40	6.60			0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
	Săcădate	11.40	6.60			0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
Cisnădie	Centrala	100.00									
	Periferica	76.00	47.00		19***	10.00	0.40	30.00	20.00	5.00	3.00
	Cisnădioara	90.00	57.00		33****	12.00	0.70	40.00	30.00	5.00	3.00
Copsa Mica	Centrala	26.60									
	Periferica	14.25	7.60	3.80		0.10	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
	Copsa sat	7.60	4.70	2.85		0.10	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
	Târnavioara	5.70	3.80			0.10	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
Dumbrăveni	Centrala	31.00									
	Periferica	18.00	10.80	1.80		0.40	0.20	1.00	1.00	2.00	1.50
	Ernea	5.40	3.60			0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
	Saros	8.10	4.50	0.95		0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
Miercurea Sibiului	Centrala	19.00									
	Periferica	11.40	6.65	4.75		0.40	0.20	1.00	1.00	1.50	1.00
	Apoldu de sus	11.40	6.65	4.75		0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
	Dobârca	7.60	4.75	2.85		0.20	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
Ocna Sibiului	Centrala	49.00									
	Periferica	28.00	15.20		4.75	0.40	0.20	4.00	4.00	2.00	1.50
	Topârcea	9.50	5.70			0.20	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00

**PAGINA 69**

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan							
		De construcții	Arabil	Teren agricol adiacent la DN1, DN7 și DN14 cu posibilități de transfer în intravilan	Teren agricol adiacent la DJ106 cu posibilități de transfer în intravilan	Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
Saliste	Centrala	38.00									
	Periferica	23.00	15.20	13.30	9.50	0.40	0.20	4.00	4.00	2.00	1.50
	Aciliu	11.40	6.65			0.20	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
	Amnas	9.50	5.70			0.20	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
	Crinț	19.00	11.40			0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00
	Fântânele	26.00	14.00		9.50	1.00	0.30	3.00	3.00	1.50	1.00
	Galeș	26.00	14.00		9.50	1.00	0.30	3.00	3.00	1.50	1.00
	Mag	14.00	7.60			0.20	0.10	1.00	1.00	1.00	1.00
	Săcel	26.00	14.00	14.25	9.50	1.00	0.30	3.00	3.00	1.50	1.00
	Sibiel	26.00	14.00		9.50	1.00	0.30	3.00	3.00	1.50	1.00
Vale	26.00	14.00		9.50	1.00	0.30	3.00	3.00	1.50	1.00	
Talmaciu	Centrala	57.00									
	Periferica	38.00	23.00	14.00		0.40	0.20	2.00	2.00	2.00	1.50
	Colonia Talmaciu	26.00	15.00	14.00		0.40	0.20	2.00	2.00	1.50	1.00
	Tălmăcel	8.00	4.75			0.20	0.10	1.00	1.00	1.50	1.00

Terenurile intravilane fără front stradal se evaluează cu reducere de 15% față de prețurile din tabel.

Terenurile intravilane fără utilități (la stradă) se evaluează cu reducere de 10% față de prețurile din tabel.

Reducerile se aplică cumulativ în cazul existenței ambelor situații.

Terenurile cu caracter industrial din zona strazilor Dorobantilor și Henry Coanda se evaluează cu reducere de 40% față de prețurile din tabel.

**Valoarea unitară a terenului aflat în extravilanul localităților cu destinație de construcții se obține prin creșterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat în extravilan din tabel conform localității și zonei în care se afla.**

Cartierul „Veterani” se afla în intravilanul municipiului Sibiu cf. PUG - ului anexat.

\* Se refera la DJ 106, 106 A, 106B, 106C și Calea Surii Mici de la ieșirea din Sibiu până la intersecția cu DJ 106B.

\*\* Se refera la DJ 141 spre Mosna și la DN14A spre Blajel.

\*\*\* Se refera la ieșirile din Cisnădie spre: Sibiu/Calea Cisnădiei, Selimbar/Selimbarului, Cisnădioara. Nu se refera la livezi.

\*\*\*\* Nu se refera la livezi.

**Adenda:**

**DN 1 - Făgăraș - Sibiu - Sebes**

**DN 7 - Ramnicu Valcea - Sibiu - Deva**

**DN 14 - Sibiu - Copsa Mica - Dumbraveni**

**Drum județean 106 - Sibiu-Cornățel-Nocrich-Alțâna-Ighiu Vechi - Bârgăniș-Agnita-Brădeni-lim.jud.Mureș**

**Drum județean 106A - Sibiu-Rășinari-Păltiniș-Șanta**

**Drum județean 106B -DN1-Ocna Sibiului-Loamneș-Șoroștin-Țapu-DN14B**

**Drum județean 106C - Sibiu – Cisnădie- Sadu**

**Drum județean 141 - Mediaș-Moșna-Pelișor-Bârgăniș**

**Drum național 14A - Mediaș-Blăjeș-lim.jud.Mureș**

PAGINA 70

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ȘI TERENURILE EXTRAVILANE SITUATE ÎN COMUNELE ȘI SATELE APARTINĂTOARE DIN JUDEȚUL SIBIU											
COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan					
		De construcții		Agricol		Arabil	Fânețe și păsuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
		Centru, str. Principală	Periferie	Centru, str. Principală	Periferie						
ALMA	ALMA	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	GIACĂȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	SMIG		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
AȚEL	AȚEL	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	DUPUȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
ALȚÂNA	ALȚÂNA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	BENEȘTI		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	GHIJAȘA DE SUS		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
AXENTE SEVER	AXENTE SEVER	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	AGÂRBICIU	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	ȘOALA		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
APOLDU DE JOS	APOLDU DE JOS	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	SÂNGĂȚIN		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
ARPAȘU DE JOS	ARPAȘU DE JOS	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	ARPAȘU DE SUS		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	NOU ROMÂN		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
BAZNA	BAZNA	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	BOIAN		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	VELȚ		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
BLĂJEL	BLĂJEL	11.00	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	PĂUCEA		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	ROMANEȘTI		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
BOIȚA	BOIȚA	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	LAZARET		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	LOTRIOARA		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	PALTIN		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
BRATEIU	BRATEI	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	BUZD		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
BIERTAN	BIERTAN	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	COPȘA MARE		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	RICHIȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
BRADENI	BRADENI	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	RETIȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	TELINE		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
BÂRGHIȘ	BÂRGHIȘ	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	APOS		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	IGHIȘU VECHI		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	PELIȘOR		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	VECERD		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	ZLAGNA		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00

PAGINA 71

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan					
		De constructii		Agricol		Arabil	Fânețe și păsuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
		Centru, str. Principală	Periferie	Centru, str. Principală	Periferie						
BRUIU	BRUIU	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	GHERDEAL		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	SOMARTIN		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
CRISTIAN	CRISTIAN	66.00	38.00	38.00	19.00	5.00	3.00	15.00	15.00	5.70	3.80
CĂRȚA	CĂRȚA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
CĂRȚIȘOARA	CĂRȚIȘOARA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
CHIRPĂR	CHIRPĂR	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	SĂSĂUȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	VÂRD		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	VESEUD		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
DÂRLOS	DÂRLOS	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	CURCIU		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	VALEA LUNGĂ		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
GURA RĂULUI	GURA RĂULUI	14.00	9.50	9.50	4.70	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
HOGHILAG	HOGHILAG	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	VALCHID		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	PROD		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
IACOBENI	IACOBENI	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	NETUȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	NOIȘTAT		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	MOVILE		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	ȘTEJERIȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
JINA	JINA	33.00	19.00	17.00	9.50	0.40	0.10	0.30	0.30	2.00	1.50
LASLEA	LASLEA	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	MĂLÂNCRAV		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	NOU SĂSESC		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	ROANDOLA		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	FLOREȘTI		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
LOAMNEȘ	LOAMNEȘ	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	MÂNDRA		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	ALĂMOR		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	ARMENI		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	HAȘAG		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	SĂDINCA		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 200%.

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile judeșene, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 100%.

**Valoarea unitara a terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii se obtine prin cresterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.**

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ȘI TERENURILE EXTRAVILANE SITUATE ÎN COMUNELE ȘI SATELE APARTINĂTOARE DIN JUDEȚUL SIBIU											
COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan					
		De constructii		Agricol		Arabil	Fânețe și păsuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
		Centru, str. Principală	Periferie	Centru, str. Principală	Periferie						
LUDOȘ	LUDOȘ	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	GUSU		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
MARPOD	MARPOD	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	ILIMBAV		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
MERGHINDEAL	MERGHINDEAL	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	DEALU FRUMOS		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
MICĂSASA	MICĂSASA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	ȚAPU		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	CHESLER		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	VĂLENI		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
MIHĂILENI	MIHĂILENI	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	MOARDĂȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	RĂVĂȘEL		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	SĂLCĂU		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	METIȘ		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
MOȘNA	MOȘNA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	NEMSA		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	ALMA VII		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
NOCRICH	NOCRICH	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	HOSMAN		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	GHIJASA DE JOS		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	FOFELDEA		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	ȚICHINDEAL		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
ORLAT	ORLAT	30.00	19.00	17.00	9.50	0.50	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
PĂUCA	PĂUCA	5.70	2.85	2.85	1.90	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	BROȘTENI		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	BOGATU ROMÂN		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
	PRESACA		3.80		1.90	0.10	0.10	0.20	0.20	1.20	1.00
POIANA	POIANA	30.00	19.00	17.00	9.50	0.50	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
POPLACA	POPLACA	14.00	9.50	9.50	4.70	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
PORUMBACU DE JOS	PORUMBACU DE JOS	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	PORUMBACU DE SUS		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	SCOREI		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	COLUN		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	SĂRATA		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
RACOVIȚA	RACOVIȚA	14.00	9.50	9.50	4.70	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	SEBEȘU DE SUS		4.75		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
RĂȘINARI	RĂȘINARI	30.00	19.00	17.00	9.50	0.50	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
	PRISLOP		11.40		4.70	0.40	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
RĂUL SADULUI	RĂUL SADULUI	14.00	9.50	9.50	4.70	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50



PAGINA 73

COMUNA	SAT	Teren intravilan				Teren extravilan					
		De constructii		Agricol		Arabil	Fânețe și păsuni	Livezi	Vii	Păduri	Vegetație forestieră
		Centru, str. Principală	Periferie	Centru, str. Principală	Periferie						
ROȘIA	ROȘIA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	NOU		4.75		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	DAIA		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	CAȘOLT		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
	CORNĂȚEL		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
NUCET		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00	
SADU	SADU	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
SLIMNIC	SLIMNIC	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	ALBI		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	PĂDURENI		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	RUȘI	14.00	9.50	9.50	4.75	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	VESEUD		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
ȘELIMBĂR *	ȘELIMBĂR	160.00	130.00	114.00	95.00	20.00	10.00	50.00	50.00	10.00	8.00
	BUNGARD		17.00		7.60	4.70	2.85	7.60	7.60	4.70	2.85
	MOHU		19.00		9.50	4.70	2.85	7.60	7.60	4.70	2.85
	VEȘTEM		19.00		9.50	4.70	2.85	7.60	7.60	4.70	2.85
ȘEICA MARE	ȘEICA MARE	14.00	9.50	9.50	4.70	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	BOARTA		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	BUJIA		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	ȘTENEA		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	PETIȘ		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	MIGHINDOALA		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
ȘEICA MICĂ	ȘEICA MICĂ	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	ȘOROȘTIN		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
ȘURA MARE	ȘURA MARE	50.00	30.00	30.00	19.00	0.50	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
	HAMBA		11.40		4.70	0.40	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
ȘURA MICĂ	ȘURA MICĂ	47.00	28.00	20.00	14.00	0.50	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
	RUSCIORI		11.40		4.70	0.40	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
TILIȘCA	TILIȘCA	30.00	19.00	17.00	9.50	0.50	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
	ROD		11.40		4.70	0.40	0.20	1.00	1.00	2.50	1.50
TÂRNAVA	TÂRNAVA	11.40	5.70	6.65	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	COLONIA		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
TURNU ROȘU	TURNU ROȘU	14.00	9.50	9.50	4.70	0.20	0.10	0.50	0.50	2.00	1.50
	SEBEȘU DE JOS		4.70		2.85	0.10	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
VALEA VIILOR	VALEA VIILOR	11.40	5.70	6.70	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00
	MOTIȘ		4.70		2.85	0.20	0.10	0.30	0.30	1.50	1.00
VURPĂR	VURPĂR	11.40	5.70	6.70	3.80	0.30	0.10	0.40	0.40	1.50	1.00

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 200%.

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile judeșene, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 100%.

\* Pentru terenul extravilan agricol situat între Șelimbăr, DN1, Sibiu și linia C.F.R., rezervat dezvoltării de proiecte imobiliare rezidențiale, valoarea este de 133 LEI/MP.

**Valoarea unitara a terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii se obtine prin cresterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.**

LEI / MP Acđ

Str. Virgil Madgearu (fosta Expozitiei)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr 5 Bl. 2			1620	1860	1380	1540	1380	1540
Nr. 7 Bl. 1			1620	1860	1380	1540	1380	1540

LEI / MP Acđ

Str. Pompierilor								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 4			1570	1780	1500	1700		

LEI / MP Acđ

Str. St. L. Roth								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 28 Bl. 5			1540	1780	1330	1500		
Nr. 24 Bl.6			1660	1860	1410	1620		
Nr. 22 Bl. 9 B			1660	1860	1410	1620		
Nr. 20 Bl. 9A			1660	1860	1410	1620	1380	1620
Nr. 18 Bl.8			1660	1860	1410	1620	1380	1620
Nr. 16			1570	1780				

LEI / MP Acđ

Str. Michael Weis (fosta Abatorului)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr 8 Bl 6					1330	1500	1330	1500
Nr. 8 Bl 7					1410	1620	1410	1620

## CARTIER DUPA ZID

LEI / MP Acđ

Str. Bastionului								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 8			1010	1130	930	1050		
Nr. 2 Bl. 7			1010	1130	930	1050		
Nr. 3 Bl. 9			1090	1220	1010	1130		
Nr. 4 Bl. 6			1010	1130	930	1050		
Nr. 5 Bl. 5			1050	1170	970	1090	930	1090
Nr. 27 Bl.4			970	1130	930	1050		

LEI / MP Acđ

Pasaj dupa zid								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 3	1500	1660	1170	1290	1010	1130	970	1090

LEI / MP Acđ

Dupa zid								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 23 Bl. 2			970	1090	890	1010		
Nr. 25 Bl. 3			970	1090	890	1010		

Str. Cibin								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 34			810	930	770	890		
Nr. 2 Bl. 35			810	930	770	890	770	890
Nr. 3 Bl. 30	970	1090	810	930	770	890		
Nr. 4 Bl. 29					770	890	770	890
Nr. 6 Bl. 28A			810	930	770	890	770	890
Nr. 6 Bl. 30			810	930	770	890	770	890
Nr. 8 Bl. 28			810	930	770	890	770	890
Nr. 10 Bl. 27	970	1130	810	930	770	890		

LEI / MP Acđ

Str. Cindrei (fosta Doftanei)								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 74, 75	930	1050	810	930	770	890		

LEI / MP Acđ

Str. Calafat								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 24			850	970			810	930
Nr. 2 Bl. 8			850	970			810	930
Nr. 3 Bl. 73			850	970	810	930		
Nr. 8 Bl. 11			850	970				
Nr. 10 Bl. 90					770	890	770	890
Nr. 12 Bl. 78			810	930	770	890		

LEI / MP Acđ

Str. Campeni								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 2 Bl. 71			810	930	770	890	810	930
Nr. 4 Bl. 72			810	930	770	890	810	930

LEI / MP Acđ

Str. Dorobantilor								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 19					770	890	770	930
Nr. 2 Bl. 17			810	930	770	890	770	930
Nr. 3 Bl. 20					770	890		
Nr. 5 Bl. 18			810	930	770	890	770	930

LEI / MP Acđ

Str. Libertatii								
BLOCUL	Ap. 1 camera		Ap. 2 camere		Ap. 3 camere		Ap. 4 camere	
	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit	Standard	Imbunatatit
Nr. 1 Bl. 1					770	890	770	890

Valori orientative de piață pentru CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE in CASE si CONSTRUCTII ANEXE

MUNICIPIUL SIBIU					
LEI / MP Acđ					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localității	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona 0	2180	1850	2420	2060
	Zona 1	1960	1670	2180	1850
	Zona 2	1820	1550	2020	1720
	Zona 3	1670	1420	1860	1580
	Zona 4	1530	1300	1700	1450
	Zona 5	1450	1230	1620	1380
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona 0	1090	930	1220	1030
	Zona 1	980	830	1090	930
	Zona 2	910	770	1010	860
	Zona 3	830	710	930	790
	Zona 4	770	650	850	720
	Zona 5	730	620	810	690
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona 0	1630	1390	1820	1550
	Zona 1	1470	1250	1630	1390
	Zona 2	1360	1160	1510	1280
	Zona 3	1260	1060	1390	1180
	Zona 4	1150	970	1280	1080
	Zona 5	1090	930	1220	1030
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona 0	650	550	730	620
	Zona 1	580	490	650	550
	Zona 2	510	430	570	480
	Zona 3	430	370	480	410
	Zona 4	370	310	400	340
	Zona 5	290	250	320	270
<b>Construcții ANEXE</b>					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona 0	520	440	650	550
	Zona 1	450	380	570	480
	Zona 2	390	330	480	420
	Zona 3	320	270	410	340
	Zona 4	290	250	370	310
	Zona 5	260	220	320	270
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona 0	260	220	320	270
	Zona 1	230	200	280	200
	Zona 2	200	160	250	200
	Zona 3	180	150	230	190
	Zona 4	160	140	200	170
	Zona 5	140	120	180	150

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

**PAGINA 104**

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE** in **CASE** si **CONSTRUCTIILE ANEXE**

MUNICIPIUL MEDIAS					
LEI / MP Acd					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona 1	1380	1170	1530	1300
	Zona 2	1200	1020	1330	1130
	Zona 3	1020	870	1130	960
	Zona 4	910	770	1010	860
	<b>Sat Ighis</b>	<b>370</b>	<b>310</b>	<b>400</b>	<b>340</b>
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona 1	730	620	810	690
	Zona 2	650	550	730	620
	Zona 3	590	490	650	550
	Zona 4	510	430	570	480
	<b>Sat Ighis</b>	<b>220</b>	<b>190</b>	<b>240</b>	<b>200</b>
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona 1	1090	930	1220	1030
	Zona 2	930	790	1040	880
	Zona 3	820	690	910	770
	Zona 4	680	580	760	650
	<b>Sat Ighis</b>	<b>270</b>	<b>230</b>	<b>300</b>	<b>260</b>
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona 1	430	370	480	410
	Zona 2	370	310	410	340
	Zona 3	290	250	320	270
	Zona 4	220	190	250	200
	<b>Sat Ighis</b>	<b>130</b>	<b>110</b>	<b>140</b>	<b>120</b>
<b>Construcții ANEXE</b>					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona 1	430	370	480	410
	Zona 2	370	310	410	340
	Zona 3	320	280	370	310
	Zona 4	290	250	320	270
	<b>Sat Ighis</b>	<b>130</b>	<b>110</b>	<b>140</b>	<b>130</b>
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona 1	220	190	250	200
	Zona 2	180	150	200	170
	Zona 3	160	140	180	150
	Zona 4	140	130	160	140
	<b>Sat Ighis</b>	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>90</b>	<b>80</b>

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE in CASE si CONSTRUCTII ANEXE**

ORAȘUL AVRIG					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localitatii	LEI / MP Acd			
		Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	650	550	730	620
	Zona periferica	510	430	570	480
	Sate: Bradu, Marsa	400	340	440	370
	Glamboaca, Scadate	320	280	370	310
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	390	330	430	370
	Zona periferica	310	260	340	290
	Sate: Bradu, Marsa	240	200	260	230
	Glamboaca, Scadate	200	170	220	190
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	490	<b>420</b>	540	470
	Zona periferica	380	<b>320</b>	430	360
	Sate: Bradu, Marsa	300	260	330	280
	Glamboaca, Scadate	240	210	270	230
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	230	200	260	220
	Zona periferica	180	140	200	160
	Sate: Bradu, Marsa	140	130	160	140
	Glamboaca, Scadate	130	110	140	130
<b>Construcții ANEXE</b>					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	230	200	260	220
	Zona periferica	180	140	200	160
	Sate: Bradu, Marsa	160	140	180	150
	Glamboaca, Scadate	140	130	160	140
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	130	110	140	130
	Zona periferica	<b>120</b>	100	130	110
	Sate: Bradu, Marsa	102	85	111	94
	Glamboaca, Scadate	85	77	94	85

Zona centrală: Gh.Lazăr, Brukenthal și Sașilor

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE in CASE si CONSTRUCȚII ANEXE

ORAȘUL CISNADIE					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localității	LEI / MP Acd			
		Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	940	800	1050	890
	Zona periferica	650	550	730	620
	Cisnadioara - centru	580	490	650	550
	Cisnadioara - periferie	430	370	480	410
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	570	480	630	540
	Zona periferica	390	330	430	370
	Cisnadioara - centru	350	300	380	330
	Cisnadioara - periferie	260	220	290	250
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	710	600	790	670
	Zona periferica	490	420	540	470
	Cisnadioara - centru	430	370	480	410
	Cisnadioara - periferie	320	280	370	310
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	260	210	280	240
	Zona periferica	220	190	250	200
	Cisnadioara - centru	220	190	250	200
	Cisnadioara - periferie	180	150	200	170
<b>Construcții ANEXE</b>					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	230	200	280	240
	Zona periferica	200	160	250	200
	Cisnadioara - centru	200	160	250	200
	Cisnadioara - periferie	160	140	200	170
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	140	120	170	140
	Zona periferica	120	100	140	130
	Cisnadioara - centru	120	100	140	130
	Cisnadioara - periferie	94	85	119	102

Zona centrală: strazile Cindrelu și Măgurii până la strada Băilor

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

**PAGINA 109**

**Valori orientative de piață pentru CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE in CASE si CONSTRUCȚII ANEXE**

ORAȘUL DUMBRĂVENI					
Tipul proprietății	Amplasarea in cadrul localității	LEI / MP Acđ			
		Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	460	390	510	430
	Zona periferica	360	310	400	340
	Sate: Saroș	290	250	320	270
	Ernea	260	220	290	250
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	250	210	270	240
	Zona periferica	220	200	250	210
	Sate: Saroș	200	170	220	190
	Ernea	190	150	200	180
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	350	290	380	320
	Zona periferica	270	230	300	260
	Sate: Saroș	210	190	240	200
	Ernea	200	170	220	190
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	170	140	200	160
	Zona periferica	160	130	180	140
	Sate: Saroș	140	120	160	140
	Ernea	130	120	140	120
<b>Construcții ANEXE</b>					
Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	170	140	190	160
	Zona periferica	140	120	160	140
	Sate: Saroș	120	100	130	120
	Ernea	120	100	130	120
Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	119	94	119	111
	Zona periferica	102	85	111	94
	Sate: Saroș	85	68	94	85
	Ernea	85	68	94	85

Zona centrala: Piața Timotei Cipariu, Bd-ul M. Eminescu, str. Avram Iancu pana la intersectia cu Ghe. Doja si str. 1 Decembrie pana la intersectia cu Tudor Vladimirescu.

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)



COMUNELE: ALŢĂNA, APOLDU DE JOS, BRATEIU, BLĂJEL, CĂRŢA, CĂRŢIŞOARA, DĂRLOS, LOAMNEŞ, NOCRICH, MICĂSASA, MOŞNA, ROŞIA, PORUMBACU DE JOS, ŒICA MICĂ, TĂRNAVA, VALEA VIILOR, VURPĂR					
Tipul proprietăţii	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	370	310	400	340
	Zona periferica	260	210	280	240
	Sate aparţinătoare	200	170	230	200
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	220	190	250	210
	Zona periferica	150	130	170	140
	Sate aparţinătoare	120	100	140	120
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	270	230	310	260
	Zona periferica	190	160	210	180
	Sate aparţinătoare	150	130	170	140
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	140	130	160	140
	Zona periferica	100	85	110	90
	Sate aparţinătoare	85	68	94	77
<b>Construcţii ANEXE</b>					
Construcţii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	160	140	180	150
	Zona periferica	110	93.5	120	100
	Sate aparţinătoare	90	80	94	85
Construcţii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	94	85	111	94
	Zona periferica	68	60	77	60
	Sate aparţinătoare	51	43	60	51

COMUNELE: ALMA, AŢEL, BIERTAN, BĂRGHIŞ, BRĂDENI, BRUIU, CHIRPĂR, HOGHILAG, IACOBENI, LASLEA, LUDOŞ, MARPOD, MERGHINDEAL, MIHĂILENI, PĂUCA					
Tipul proprietăţii	Amplasarea in cadrul localitatii	Cladiri finalizate inainte de 1990		Cladiri finalizate dupa 1990	
		Case de locuit	Apartamente in case de locuit	Case de locuit	Apartamente in case de locuit
<b>Case de locuit</b>					
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	270	240	310	260
	Zona periferica	220	190	250	200
	Sate aparţinătoare	180	140	200	160
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	Zona centrala	160	140	190	150
	Zona periferica	130	110	140	130
	Sate aparţinătoare	100	90	120	100
Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra	Zona centrala	200	180	230	200
	Zona periferica	160	140	180	150
	Sate aparţinătoare	130	110	140	130
Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta	Zona centrala	110	94	120	100
	Zona periferica	85	77	94	85
	Sate aparţinătoare	68	60	77	68
<b>Construcţii ANEXE</b>					
Construcţii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra	Zona centrala	120	100	130	110
	Zona periferica	85	77	94	85
	Sate aparţinătoare	77	60	77	68
Construcţii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare	Zona centrala	68	60	77	68
	Zona periferica	51	43	60	51
	Sate aparţinătoare	43	34	51	43

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

**PAGINA 118**

Valori unitare orientative pentru TEREN și CONSTRUCTII cu destinația de **CASE DE VACANȚĂ, LOCUINTE** sau **PENSIUNI**

<b>ZONA: STATIUNEA PALTINIS, LIVEZI - CISNADIOARA</b>					
Tipul proprietății	Teren (LEI / MP )			Tip construcție (LEI / MP Acd)	
	Teren de constructii	Teren agricol intravilan	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	110	70	40	970	410
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				580	250
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				390	

<b>ZONA: TOCILE, LOTRIOARA, CURMATURA</b>					
Tipul proprietății	Teren (LEI / MP )			Tip construcție (LEI / MP Acd)	
	Liber	Aferent constructiei	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	47	30	15	730	320
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				430	200
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				290	

<b>ZONA: LIVEZI - DAIA, TROPINI, VAMA CUCULUI</b>					
Tipul proprietății	Teren (LEI / MP )			Tip construcție (LEI / MP Acd)	
	Liber	Aferent constructiei	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	33	20	13	570	250
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				340	140
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				230	

<b>ZONA: Valea Avrigului, Valea Sadului, Valea Moaselor</b>					
Tipul proprietății	Teren (LEI / MP )			Tip construcție (LEI / MP Acd)	
	Liber	Aferent constructiei	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	19	11	8	410	160
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				250	94
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				160	

<b>ZONA: CAPRARET, BLIDARENI, SARBA, ETC.</b>					
Tipul proprietății	Teren (LEI / MP )			Tip construcție (LEI / MP Acd)	
	Liber	Aferent constructiei	Teren agricol extravilan	Case de vacanta	Constructii anexe
Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare	11	7	4	320	130
Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare				200	80
Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit				130	

Valoarea orientativa a unei case la "GRI" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 85% din valoarea caselor standard.

Valoarea orientativa a unei case la "ROSU" (fara pardoseli, nezugravite, fara faianta si fara obiecte sanitare, etc.) este de 50% din valoarea caselor standard.

**Pentru constructiile ridicate inainte de 1990 valoarea se diminueaza cu 15%.**