

HUDICI & HUDICI

Inmatriculata cu nr. J37/388/30.07.2003 - C.U.I: 15632749

Cont nr. 3451459/ROL - Raiffeisen Bank - Vaslui
Str. STEFAN CEL MARE, Nr.316, Bl. D5, Sc. A, Et.1, Ap.1
- Vaslui -

Telefon: 0235/317882

Mobil: 0722380656

0745005559

E-mail: ghudici@yahoo.com

Nr. 290 / 10.12.2008

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EVALUARE

INTRODUCERE

- **BENEFICIAR** : CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI , cu sediul în municipiul Iași , str. Maior Popescu Eremia , nr. 13 , punct de lucru Județul Vaslui .
- **EXECUTANT** : **EXPERT TEHNIC** : HUDICI GHEORGHE , domiciliat în VASLUI , str.Stefan cel Mare,nr.316,sc.A,ap.1-atestat Ministerul Justiției ,C.E.T.-R., A.N.E.V.A.R., A.N.P.

DECLARAȚIA EXPERTULUI

Expertul declară pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu obiectul și scopul evaluării sau cu persoanele fizice / juridice implicate.

În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii obiectului evaluării și nu au fost omise în mod deliberat informații care, după cunoștința expertului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.

Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile legale, de prețurile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referință la data evaluării, precum și de starea reală a bunurilor evaluate la data efectuării inspecției / evaluării.

Principial raportul de evaluare respectă Standardele, Recomandările și Notele Corpului Experților Tehnici din România și ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, precum și materialul bibliografic de specialitate.

Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate.

EXPERT TEHNIC,
ing. Hudici Gheorghe




OBIECTIVELE SI SCOPUL EVALUARII

Stabilirea valorii medii actuale de circulație a apartamentelor situate în blocuri de locuințe , a locuințelor individuale din mediul urban și rural și a terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural în vederea corelării acestora ratei inflației pentru evitarea încheierii unor tranzacții cu prețuri ireale , sau a unor posibile declarații false din partea privind valoarea tranzacțiilor .

1. CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezentate și menținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de evaluări care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorii au respectat cadrul deontologic al ANEVAR. Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluatori. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului, care semnează mai jos.

2. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorilor este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și marketabil;
- proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini, deoarece s-a specificat astfel;
- se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a proprietății;
- informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- toate documentațiile tehnice utilizate se presupun a fi corecte; fișa bunului imobil este întocmită. S-a prezentat documentația cadastrală privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate. Datele referitoare la dimensiuni și suprafețe au fost citite din releveele anexă la Fișa corpului de proprietate, relevee ce se consideră a fi corecte. Elementele grafice conținute de acest raport au la bază respectiva documentație și sunt incluse doar pentru ca cititorul să-și poată forma o imagine despre proprietate;
- se presupune că nu există contaminanți și costul activității de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați despre nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților și materialelor periculoase;
- se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparențe ale solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- se presupune că proprietatea evaluată se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o nonconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane sau de către organizații sau instituții private au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- se presupune că utilizarea terenului și a construcțiilor corespunde cu granițele proprietății descrise și nu există nici o servitute în afara celor ce ar fi descrise explicit în raport;
- metodele de evaluare aplicate se consideră suficiente și adecvate pentru tipul valorii estimate și scopul prezenței prezentei evaluări; metoda de randament nu a putut să fie aplicată ținând cont de condițiile specifice pieței

imobiliare privind nivelul chiriilor obtenabile și ratele de capitalizare practicate pentru că nu există date suficiente;

- rezultatele și informațiile care stau la baza evaluării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate;

- datorită dimensiunii absolute, a funcționalității și amplasamentul spațiului, precum și a numărului redus de tranzacții comparabile în condiții normale de piață, metoda comparației directe nu a putut fi aplicată corespunzător (satisfăcător);

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință la data inspecției (evaluării proprietății).

Condiții limitative:

- oricare alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate elementelor care compun proprietatea evaluată nu trebuie folosite în legătură cu altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

- nu ne putem exprima opinia asupra stării părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau zidurilor clădirii;

- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la subiectul evaluării, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;

- au fost inspectate vizual și a fost estimată starea tehnică doar a acelor părți ale clădirii și construcțiilor care sunt vizibile, presupunându-se că și celelalte părți ale lor sunt în aceeași stare. Prezentul raport și afirmațiile cuprinse în acesta referitoare la starea tehnică nu trebuie interpretate ca o validare a staticii și rezistenței construcțiilor;

- previziunile sau estimările de exploatare conținute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, prin urmare aceste previziuni se pot schimba funcție de condițiile viitoare;

- evaluarea este făcută în condițiile unei vânzări cu plata integrală, cash;

- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului), nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris și prealabil al evaluatorului;

- evaluatorul presupune că cel care citește raportul a primit planurile clădirii și situațiile legate de restricții (dacă există).

Valoarea de piata a fost definita ca suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte actioneaza in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri. Suma estimata se refera la pret in termeni monetari platibili pentru proprietate intr-o tranzactie libera de piata.

Evaluarea construcțiilor

S-a folosit metoda valorii de înlocuire cu următoarele etape:

- Estimarea valorii de înlocuire a construcțiilor la data evaluării;
- Estimarea gradului de uzură a construcțiilor (în procente);
- Scăderea uzurii din costul de înlocuire pentru a obține valoarea rămasă actualizată.

Estimarea valorii de înlocuire (V)

Principala metodă utilizată, de estimare a valorii de înlocuire, este metoda prețului unitar de barem, bazată pe aplicarea Cataloagelor de reevaluare specifice pe ramuri, elaborate de Comisia Centrală de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe.

Prețurile de barem sunt actualizate folosindu-se coeficienții de actualizare stabiliți prin acte normative și cei rezultați în urma studiului Comisiei Tehnice a Corpului Experților Tehnici prevazute în Buletinul Expertiza Tehnică Nr. 108/august 2008.

Estimarea depreciierilor

La estimarea gradului de uzură efectiv s-au luat în considerare

următoarele elemente:

- deteriorarea fizică – vechimea, starea (sau mărimea uzurii fizice), degenerarea sau atrofierea rezultată din trecerea timpului și din utilizarea trecută, mărimea probabilă a costului viitor în exploatare, obligațiile de întreținere;
- deprecierea funcțională – adecvarea sau neadecvarea funcțională pentru utilizarea curentă și pentru perspectiva continuării acesteia, sau pentru utilizarea în alte scopuri;
- deprecierea externă – o decizie strategică luată în cadrul afacerii poate face ca o activitate și construcțiile în care se desfășoară să devină

depășite. Această situație poate afecta parțial sau integral un proces integrat, chiar dacă construcțiile ar putea avea valoare pentru o altă întreprindere sau chiar pentru proprietarul actual, dacă decizia respectivă nu ar fi fost luată;

Abordarea prin costuri

Abordarea prin costuri presupune evaluarea terenului, clădirilor și a utilajelor, rezultatul însumării acestor valori fiind valoarea obținută prin metoda costurilor.

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii decembrie / 2008, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării).

La acest raport s-a adoptat **Metoda prin costuri**.

Pentru obținerea valorilor de vânzare s-a apelat la abordarea prin Costul de înlocuire net, CIN, pentru care s-au utilizat deprecierea standard, găsite în lucrare. Aceste depreciere sunt, **deteriorarea fizică** sau uzura globală, cum anterior a fost definită,

deprecierea funcțională și deprecierea externă sau economică. Acestea se regăsesc în coloanele tabelului din lucrare.

Valoarea de circulație se determină prin deducerea din costul de înlocuire brut - valoarea de înlocuire V_i a deprecierei, compusă din:

- deteriorarea fizică – vechimea, starea, respectiv uzura fizică, degenerarea sau atrofierea rezultată din trecerea timpului sau utilizarea trecută, mărimea probabilă a costului viitor în utilizare datorată cheltuielilor de întreținere, comparativ cu un activ modern substituit;
- deprecierea funcțională – adecvată pentru utilizarea curentă și pentru perspectiva continuării acesteia sau pentru alte utilizări;
- deprecierea strategico - economică – o decizie strategică legată de afacere poate face ca o anumită activitate și mijloacele fixe utilizate pentru desfășurarea procesului să devină depășită;

Deprecierea economică se bazează pe “puncte tari” și “puncte slabe”, respectiv:

- amplasamentul fiecărui bun;
- calificarea forței de muncă și structura populației;
- concurența în zonă;

- piața de desfacere;
- nivelul șomajului;
- specificul zonal;
- dezvoltarea economică în zonă și oportunități;
- aspectul general al bunurilor și construcțiilor ;
- informațiile de piață;
- tranzacțiile comparabile;
- tendințele manifestate pe piață privind cererea și oferta ;
- considerații financiare (nivelul economiilor, condiții de împrumut, rata dobânzilor);
- necesitatea executării reparațiilor generale/capitale .
- obținerea avizelor de funcționare – utilizare de la ISCIR, Metrologie,

Protecția Mediului, Direcția de Sănătate Publică, Inspekția Sanitar-veterinară, Protecția Muncii, etc.

Valoarea actuală de circulație/piață are următoarea relație de calcul :

$$V_p = V_i - (\text{Depr. Fizică} + \text{Depr. Funcțională} + \text{Depr. Economică}) .$$

În final valorile obținute trebuie să fie armonizate cu datele certe ale prețurilor de tranzacționare recente, pentru bunurile similare expertizate.

Această analiză face obiectul metodei comparației de piață, conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare nr.6 – GN 6.

S-a considerat ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.

Expert tehnic - evaluator

ing. HUDICI GHEORGHE




TABELE DE CALCUL

AL PREȚURILOR ESTIMATIVE LA APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE , LOCUINȚE INDIVIDUALE SITUATE ÎN MEDIUL URBAN ȘI RURAL ȘI A TERENURILOR INTRAVILANE SAU EXTRAVILANE DIN MEDIUL URBAN SI RURAL

În următoarele tabele sunt prezentate prețurile unitare estimative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe , a locuințelor individuale din mediul urban și cel rural.

Prețurile sunt calculate în lei/mp arie construită desfășurată (aria construită desfășurată se calculează la construcțiile care au mai multe nivele) la apartament sau locuință individuală .

La calculul prețurilor au fost avute în vedere toate aspectele care pot influența prețul de vânzare al unui apartament , a unei locuințe individuale (pentru detalii suplimentare , se va consulta raportul de expertiză).

Prețurile au fost calculate diferențiat pe zone și microzone , pentru apartamente și locuințe individuale fără îmbunătățiri și finisaje superioare .

Pentru apartamentele și locuințele individuale cu îmbunătățiri și finisaje superioare se va aplica un coeficient de majorare de 40 %.

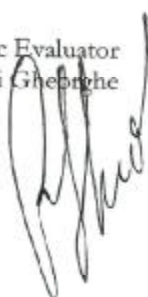
Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: centrala termică proprie, pardoseli din gresie , parchet laminat, placaj din faianță , zugrăveli în var lavabil, tâmplărie din aluminiu sau PVC cu geam termopan
Delimitarea zonelor este specificată pentru fiecare tabel . Pentru detalii suplimentare se vor consulta raportul de expertiză tehnică și hărțile anexate .

Mod de lucru :

Valorile unitare din tabele se înmulțesc cu suprafața construită desfășurată a apartamentului sau a clădirilor precizată în fișa cadastrală.

OBSERVAȚII : Pentru cazurile atipice (apartamentele sau locuințele individuale având grad avansat de deteriorare , apartamente foarte vechi la care lipsesc unele dotări – confort III , fără balcon, fără uși interioare) se poate diminua valoarea calculată mai sus prin intermediul unui coeficient de depreciere cu valoarea de 20% - 30 % .

Expert tehnic Evaluator
Ing. Hudici Gheorghe



PRETURI PENTRU HALE INDUSTRIALE

VASLUI:

Pentru halele industriale executate înainte de 1989 din Vaslui se vor aplica urmatoarele preturi medii :

PENTRU HALE INDUSTRIALE SI PRODUCTIE

se va practica un pret mediu de 370 RON / mp

Pentru structura din betc

se va practica un pret mediu de 270 RON / mp

Pentru structura din met

Recomandarea pentru aceste constructii sa se apeleze la un expert evaluator autorizat pentru ca sunt constructii cu un specific diversificat

BIRLAD

Pentru halele industriale executate înainte de 1989 din Birlad se vor aplica urmatoarele preturi medii :

PENTRU HALE INDUSTRIALE SI PRODUCTIE

se va practica un pret mediu de 370 RON / mp

Pentru structura din betc

se va practica un pret mediu de 270 RON / mp

Pentru structura din met

Recomandarea pentru aceste constructii sa se apeleze la un expert evaluator autorizat pentru ca sunt constructii cu un specific diversificat

HUSI

Pentru halele industriale executate înainte de 1989 din Husi se vor aplica urmatoarele preturi medii :

PENTRU HALE INDUSTRIALE SI PRODUCTIE

se va practica un pret mediu de 370 RON / mp

Pentru structura din beton

se va practica un pret mediu de 270 RON / mp

Pentru structura din metal

Recomandarea pentru aceste constructii sa se apeleze la un expert evaluator autorizat pentru ca sunt constructii cu un specific diversificat



NEGRESTI, MURGENI si FALCIU

Pentru halele industriale executate inainte de 1989 din Negresti se vor aplica urmatoarele preturi medii :

PENTRU HALE INDUSTRIALE SI PRODUCTIE

se va practica un pret mediu de 60 RON / mp

Pentru structura
din beton

se va practica un pret mediu de 50 RON / mp

Pentru structura
din metal

Recomandarea pentru aceste constructii sa se apeleze la un expert evaluator autorizat pentru ca sunt constructii cu un specific diversificat

Pentru halele industriale care au fost construite dupa 1990 din judet se vor aplica urmatoarele preturi medii :

PENTRU HALE INDUSTRIALE SI PRODUCTIE

se va practica un pret mediu de 750 RON / mp

Pentru structura din beton

se va practica un pret mediu de 550 RON / mp

Pentru structura din metal

Recomandarea pentru aceste constructii sa se apeleze la un expert evaluator autorizat pentru ca sunt constructii cu un specific diversificat

La aceste valori se vor aplica corectiile corespunzatoare vechimii acestora.



TABEL CU COEFICIENȚI DE UZURĂ APARTAMENTE

Vechimea construcției (ani)	Coefficient de uzură
0-5	1,00
5-7	0,97
7-10	0,93
10-15	0,89
15-20	0,85
20-25	0,81
25-30	0,77
30-35	0,73
35-40	0,69
40-45	0,65
Peste 45	0,61

TABEL CU COEFICIENȚI DE UZURĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

Vechimea clădirii (ani)	Coefficient de uzură
0-5	1,00
5-10	0,76
10-15	0,64
15-20	0,52
Peste 20	0,40

TABEL CU VALORILE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN JUDEȚUL VASLUI

- RON / mp -

Categoria de folosință	CLASA DE FERTILITATE I	CLASA DE FERTILITATE II	CLASA DE FERTILITATE III	CLASA DE FERTILITATE IV	CLASA DE FERTILITATE V
Arabil (A)	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30
Pășune (Pș)	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30
Finetă (Fn)	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30
Vie nobilă (Vn)	0,90	0,80	0,80	0,70	0,60
Vie hibridă (Vh)	0,50	0,40	0,40	0,30	0,30
Livadă (Ld)	0,80	0,70	0,70	0,70	0,60
Pădure (Pd)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Neproductiv – Tufăriș (Np / Tf)	0,30	0,20	0,20	0,20	0,20

Expert Tehnic Evaluator
Ing. Hudici Gheorghe



Mun. VASLUI

- ZONA A -

Strazile : Traian; Penes Curcanul; V.I.Popa; Mihai Viteazu; Spiru Haret; George Enescu; Nicolae Balcescu; Petru Rareș; Stefan cel Mare - Tronson de la ILVAS, D.G.F.P, CENTRU si C.J.A.S.; Independentei; Nicolae Iorga; Badea Romeo

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1330	0,99	0,7	922	1	1.317	0,94	1.238
	CI	1120	0,99	0,7	776	1	1.109	0,94	1.042
	CII	1020	0,99	0,7	707	1	1.010	0,94	949
Etaj curent	Cs	1330	1	0,7	931	1	1.330	0,94	1.250
	CI	1120	1	0,7	784	1	1.120	0,94	1.053
	CII	1020	1	0,7	714	1	1.020	0,94	959
Ultimul etaj	Cs	1330	0,92	0,7	857	1	1.224	0,94	1.150
	CI	1120	0,92	0,7	721	1	1.030	0,94	969
	CII	1020	0,92	0,7	657	1	938	0,94	882

Mun. VASLUI

- ZONA B -

Strazile : Dragos Voda; Zimbrului; Libertatii; Avram Iancu; Podurilor; Feroviari; Republicii; Biruintei; Decebal; Pacii

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1220	0,99	0,7	845	1	1.208	0,94	1.135
	CI	1020	0,99	0,7	707	1	1.010	0,94	949
	CII	920	0,99	0,7	638	1	911	0,94	856
Etaj curent	Cs	1220	1	0,7	854	1	1.220	0,94	1.147
	CI	1020	1	0,7	714	1	1.020	0,94	959
	CII	920	1	0,7	644	1	920	0,94	865
Ultimul etaj	Cs	1220	0,92	0,7	786	1	1.122	0,94	1.055
	CI	1020	0,92	0,7	657	1	938	0,94	882
	CII	920	0,92	0,7	592	1	846	0,94	796

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici George



Mun. VASLUI

- ZONA B -

Strazile : Ana Ipatescu; Decebal - Tronson ILVAS- PODUL HUSULUI; C.Negri; Ghe.Racovita; Spatar Angheluta; Husului; Cuza Voda; Smardan; Alexandru cel Bun

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1220	0,99	0,7	845	1	1.208	0,94	1.135
	CI	1020	0,99	0,7	707	1	1.010	0,94	949
	CII	920	0,99	0,7	638	1	911	0,94	856
Etaj curent	Cs	1220	1	0,7	854	1	1.220	0,94	1.147
	CI	1020	1	0,7	714	1	1.020	0,94	959
	CII	920	1	0,7	644	1	920	0,94	865
Ultimul etaj	Cs	1220	0,92	0,7	786	1	1.122	0,94	1.055
	CI	1020	0,92	0,7	657	1	938	0,94	882
	CII	920	0,92	0,7	592	1	846	0,94	796

Mun. VASLUI

- ZONA B -

Strazile : Walter Maracineanu; D.Sturdza; Bd-ul Primaverii; Avantului; Vasile Alecsandri; Vidin;

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1220	0,99	0,7	845	1	1.208	0,94	1.135
	CI	1020	0,99	0,7	707	1	1.010	0,94	949
	CII	920	0,99	0,7	638	1	911	0,94	856
Etaj curent	Cs	1220	1	0,7	854	1	1.220	0,94	1.147
	CI	1020	1	0,7	714	1	1.020	0,94	959
	CII	920	1	0,7	644	1	920	0,94	865
Ultimul etaj	Cs	1220	0,92	0,7	786	1	1.122	0,94	1.055
	CI	1020	0,92	0,7	657	1	938	0,94	882
	CII	920	0,92	0,7	592	1	846	0,94	796

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe



(Handwritten signature of ing. Hudici Gheorghe)

Mun. VASLUI

- ZONA D -

Strazile : Calugareni; Al. Donici; M.Kogalniceanu;

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1100	0,99	0,7	762	1	1.089	0,94	1.024
	CI	1000	0,99	0,7	693	1	990	0,94	931
	CII	900	0,99	0,7	624	1	891	0,94	838
Etaj curent	Cs	1100	1	0,7	770	1	1.100	0,94	1.034
	CI	1000	1	0,7	700	1	1.000	0,94	940
	CII	900	1	0,7	630	1	900	0,94	846
Ultimul etaj	Cs	1100	0,92	0,7	708	1	1.012	0,94	951
	CI	1000	0,92	0,7	644	1	920	0,94	865
	CII	900	0,92	0,7	580	1	828	0,94	778

Mun. VASLUI

- ZONA C -

Strazile : D.Bolinteanu; Logofat Tautu; Ardealului; Garnizoanei; Bucuresti; Vasile Lupu; Aionesei Adrian - Tronson STEFAN
CEL MARE, GARNIZOANEI

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1080	0,99	0,7	748	1	1.069	0,94	1.005
	CI	940	0,99	0,7	651	1	931	0,94	875
	CII	840	0,99	0,7	582	1	832	0,94	782
Etaj curent	Cs	1080	1	0,7	756	1	1.080	0,94	1.015
	CI	940	1	0,7	658	1	940	0,94	884
	CII	840	1	0,7	588	1	840	0,94	790
Ultimul etaj	Cs	1080	0,92	0,7	696	1	994	0,94	934
	CI	940	0,92	0,7	605	1	865	0,94	813
	CII	840	0,92	0,7	541	1	773	0,94	726

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe



Mun. VASLUI
- ZONA E -
TEXTILA IN SPATELE SPITALULUI TBC

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1020	0,99	0,7	707	1	1.010	0,94	949
	CI	820	0,99	0,7	568	1	812	0,94	763
	CII	750	0,99	0,7	520	1	743	0,94	698
Etaj curent	Cs	1020	1	0,7	714	1	1.020	0,94	959
	CI	820	1	0,7	574	1	820	0,94	771
	CII	750	1	0,7	525	1	750	0,94	705
Ultimul etaj	Cs	1020	0,92	0,7	657	1	938	0,94	882
	CI	820	0,92	0,7	528	1	754	0,94	709
	CII	750	0,92	0,7	483	1	690	0,94	649

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe

Mun. VASLUI
- ZONA F -
CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str. CASTANILOR , zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI (Q-uri)

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	C	580	0,99	0,7	402	1	574	0,94	540
Etaj curent	C	580	1	0,7	406	1	580	0,94	545
Ultimul etaj	C	580	0,92	0,7	374	1	534	0,94	502

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe

**TABEL CU VALORI LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Municipii VASLUI**

ZONA	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	RON / mp
				PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	510	440	430	320
B	430	390	360	290
C	390	350	330	265
D	300	265	290	230

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1760 RON/mp pentru zona A
1540 RON/mp pentru zona B
1320 RON/mp pentru zona C
1100 RON/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN.
VASLUI SE VA APLICA UN PRET DE**

450 RON/mp pentru zona A
350 RON/mp pentru zona B
180 RON/mp pentru zona C
80 RON/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN MUN. VASLUI SE VA
APLICA UN PRET DE**

230 RON/mp pentru zona A
180 RON/mp pentru zona B
90 RON/mp pentru zona C
40 RON/mp pentru zona D

35 RON/mp pentru zona MOARA GRECI , VIISOARA (GURA BUSTEI)- str.
Stefan Ciubotarasu , REDIU,BRODOC, BAHNARI,CARTIER LA IESIREA DIN
MOARA GRECI SPRE IASI (la drumul national)DUPA PROTECTIA
COPILULUI PE AMBELE PARTI

17 RON/mp pentru terenurile arabile intravilan MOARA GRECI , VIISOARA
(GURA BUSTEI)- str. Stefan Ciubotarasu , REDIU,BRODOC,BAHNARI,
CARTIER LA IESIREA DIN MOARA GRECI SPRE IASI (la drumul national
)DUPA PROTECTIA COPILULUI PE AMBELE PARTI

10 RON/mp pentru terenurile intravilane CURTI CONSTRUCTII din VIISOARA
DE PESTE DEAL si **5 RON/mp** la cel ARABILE

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE

Terenurile din extravilanul municipiului Vaslui situate la limita cu intravilanul conform documentatiei cadastrale se stabileste o valoare de 10 ron/mp

Pentru terenurile din extravilanul comunei Munteni de Jos situate la D.N. se stabileste
o valoare de 20 ron/mp

Pentru celelalte terenuri extravilane situate la limita cu intravilanul municipiului Vaslui se stabileste
o valoare de 10 ron/mp

Pentru terenul extravilan de la Ferma nr. 3 , zona cu plantatii de vie se stabileste o valoare de 3 ron/mp

Pentru terenurile din extravilanul mun. Vaslui la D.N. intre Ciusmeaua Moldovencii si satul Maraseni se stabileste o valoare de 2 ron/mp

Celelalte terenuri extravilane care nu se invecineaza cu intravilanul mun. Vaslui ramin cele stabilite in tabelul de la Comune




**TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL
COMUNELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
VASLUI**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA 1	105	85	2,1	0,6
CATEGORIA 2	85	60	1,8	0,6
CATEGORIA 3	60	50	1,4	0,6
CATEGORIA 4	48	42	1,1	0,6

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA 1	83	60	1,4	0,6
CATEGORIA 2	70	50	1,4	0,6
CATEGORIA 3	60	40	1,4	0,6
CATEGORIA 4	50	40	1,4	0,6

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 30 RON / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 50 RON / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 80 RON/mp

PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 250 RON/mp

PENTRU TERENURILE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS

**SE VA PRACTICA UN PRET DE 20 RON/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII
SI DE 10 RON/mp PENTRU ARABIL**

CATEGORIA 1 : Tanacu,Valeni,Stefan cel Mare

CATEGORIA 2 : Munteni de Sus,Laza,Puscasi,Costesti,Deleni,Lipovat,Solesti
Balteni,Vulturesti,Todiresti,Codaesti

CATEGORIA 3 : Pungesti,Ivanesti,Poienesti,Zapodeni,Albesti,
Girceni,Miclesti,Osesti,Rebricea,Dumesti,Bacesti,

CATEGORIA 4 : Bogdana,Dragomiresti,Danesti,Delesti,Tacuta,Rafaila,Feresti,Cozmesti

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
Ing. HUDICI GHEORGHE




ZONAREA DIN MUNICIPIUL VASLUI

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	ADAM ION	D
2	VASILE ALECSANDRI	A
3	ALEXANDRU CEL BUN	A
4	ANGHELUTA SPATAR	A
5	ARDEALULUI	A
6	ASACHI GHEORGHE	A
7	23.aug	A
8	AVANTULUI	A
9	BABES VICTOR	C
10	BADEA ROMEO	A
11	BALCESCU NICOLAE	A
12	BARBU EUGEN	C
13	BASARAB MATEI	B
14	BERZELOR	C
15	BIRUINTEI	A
16	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
17	BUCURESTI	A
18	BUJORILOR	B
19	BUNA VESTIRE	C
20	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
21	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
22	CALUGARENI- intre MOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO	C
23	CALUGARENI - PINA LA Cismeaua Moldovencei	D
24	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. Sit. Ioaniese Adrian pina la Casa de apa	B
25	DIMITRIE CANTEMIR - de la nr. 35 pina la nr. 183 (Oslobeanu Valentina)	C
26	CANTONULUI	C
27	CARAGIALE ION LUCA	C
28	CARAGIU TOMA	A
29	CASTANILOR Z1 - ZONA POMPIERI	B
30	CASTANILOR Z2 - DE LA POMPIERI SPRE FINAL (BARAJ DELEA)	C
31	CAZARMII	A
32	CERAMICA	C
33	COL BUDEANU AUREL	D
34	COL ONCESCU TRAIAN	D
35	COL REBEGEA TRAIAN	D
36	CORNISEI	B
37	COSBUC GEORGE	B
38	COSTIN MIRON	A
39	CREANGA ION Z1/Z2	A

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PROTECȚIA MEDIULUI
 1115
 MUNICIPIUL VASLUI
 GHEORGHE
 [Handwritten Signature]

40	CRIZANTEMELOR	A
41	GUZA VODA	A
42	DECEBAL	B
43	1 DECEMBRIE	A
44	DELEA - de la inceput pina la intersectie cu Statia de tratare a apei	B
45	DELEA - de la inceput pina la intersectie cu Statia de tratare a apei	C
46	DELEA Z3 (CONFORM ANEXA)	D
47	DOBROGEANU GHEREA	A
48	DONICI	A
49	DOROBANTI	A
50	DRAGOS VODA	A
51	ECONOMIEI	C
52	EMINESCU MIHAIL	A
53	ENESCU GEORGE	A
54	EROILOR	B
55	ETERNITATI	A
56	FABRICII, ICRA-ILF-IPL	C
57	FABRICII - partea dreapta a strazii de la intersectia cu str. Calugareni pina la limita intravilanului	D
58	FEROVIARI	B
59	FILATURII	C
60	FILOTE CLAUDIU	C
61	FLORILOR	A
62	FRUNZELOR	A
63	GARI	B
64	GRAL CERCHEZ MIHAIL	D
65	GRAL GUSE	C
66	GRAL RASCANU ION	D
67	DR. GHELERTER	A
68	GHIÇA EDUARD	B
69	GRIVITEI	A
70	HARET SPIRU	A
71	ALEEA HULUBAT	C
72	HUSULUI - pina la varianta	A
73	HUSULUI - intre varianta si limite ultimilor constructii invecinate de Obor	B
74	HUSULUI - intre limita ultimelor constructii si Gura Bustei	C
75	HUSULUI - pe teritoriul Gura Bustei se ia in calcul de pe teritoriul acestei localitati	
76	INDEPENDENTEI	A
77	INDUSTRIEI (BJATM - PECO)	C
78	SLT. IOANIESEI ADRIAN	B
79	IORGA NICOLAE	A
80	IPATESCU ANA	B
81	IZVOARELOR	B
82	KOGALNICEANU MIHAIL	A
83	LIBERTATI	C
84	LILIACULUI	C
85	LIVEZLOR	B
86	LT.M. CURTA DUMITRU	C
87	LUPU VASILE	B



88	1 MAI	C
89	9 MAI	C
90	MARACINEANU WALTER	A
91	MARASESTI	A
92	8 MARTIE	C
93	METALURGIEI	D
94	MIHAI VITEAZU	A
95	MILESCU NICOLAE	C
96	MILITARI	B
97	MUNCII	C
98	MURESANU ANDREI	A
100	NARCISELOR	C
101	OBORULUI	C
102	OLTEA DOAMNA	C
103	PACII	A
104	PAIU	D
105	PANN ANTON	A
106	PENES CURCANU	A
107	PLEVNEI	B
108	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
109	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D
110	PODURILOR	A
111	POPOVICI CONSTANTIN	D
112	PORUMBESCU CIPRIAN	B
113	PREZAN CONSTANTIN	A
114	PROCOPIU STEFAN	C
115	PROGRESULUI	C
116	RACOVA	C
117	RACOVITA EMIL	C
118	RACOVITA GHEORGHE	A
119	RACOVITA MIHAI	A
120	RARES PETRU	A
121	REPUBLICII	A
122	ALEEA ROZELOR	B
123	SAGUNA ANDREI	B
124	SALCAMILOR Z1	A
125	SALCAMILOR Z2	B
126	SCOLII	A
127	13 SEPTEMBRIE	C
128	SILVESTRU VALENTIN	C
129	SMARDAN	A
130	SOLIDARITATII	C
131	MAIOR SONTU	B
132	SPITALULUI	A
133	STEFAN CEL MARE Z1 - ZONA DE CENTRU	A
134	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE INTRARE DINSPRE BIRLAD	B
135	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA IESIRE SPRE IASI	B
136	TANASE CONSTANTIN	C
137	TAUTU LOGOFAT	A
138	TEODOROIU ECATERINA	A
139	TIPOGRAFIEI	A
140	TRAIAN	A



141	VETERAN TURCANU	A
142	STURZA DIMITRIE	A
143	SOSEAUA BACAULUI	D
144	UNIRII	B
145	URECHE GRIGORE	B
146	VICTORIEI	A
147	VIDIN	A
148	VLADIMIRESCU TUDOR	A
149	VLAHUTA ALEXANDRU	B
150	ZIMBRULUI	A
151	SIRET	A
152	GHICA VODA	A
153	BUCOVINEI	A
154	RADU NEGRU	A
155	AVRAM IANCU	A
156	HAGI CHIRIAC	A
157	CANTONULUI	D
158	OBORULUI	D
159	EROILOR Z2	C
160	ETERNITATII Z2 - de la intersectie cu str. Ion Creanga pina la cimitir	B
161	DRAGOS VODA Z2 - Tronsonul de strada ce cuprinde case	B
162	CASTANILOR NR.11 (TARHON MARTA)	C
163	MIRON COSTIN (SPIRIDON)	A
164	CANTONULUI (FEROVIARI CASE)	D
165	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si	A
166	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B

[Handwritten signature]



Mun. BIRLAD
- ZONA A CENTRALA -
 de la zona STADION pina la intersecția cu str. PRIMAVERII

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1170	0,99	0,7	811	1	1.158	0,94	1.089
	CI	980	0,99	0,7	679	1	970	0,94	912
	CII	890	0,99	0,7	617	1	881	0,94	828
Etaj curent	Cs	1170	1	0,7	819	1	1.170	0,94	1.100
	CI	980	1	0,7	686	1	980	0,94	921
	CII	890	1	0,7	623	1	890	0,94	837
Ultimul etaj	Cs	1170	0,92	0,7	753	1	1.076	0,94	1.012
	CI	980	0,92	0,7	631	1	902	0,94	848
	CII	890	0,92	0,7	573	1	819	0,94	770

Mun. BIRLAD
- ZONA A -
 - Strazile - REPUBLICII, ONOFRENCU, DRAGOS VODA , SUSAI COV

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1850	0,99	0,7	1.282	1	1.832	0,94	1.722
	CI	1650	0,99	0,7	1.143	1	1.634	0,94	1.535
	CII	1560	0,99	0,7	1.081	1	1.544	0,94	1.452
Etaj curent	Cs	1850	1	0,7	1.295	1	1.850	0,94	1.739
	CI	1650	1	0,7	1.155	1	1.650	0,94	1.551
	CII	1560	1	0,7	1.092	1	1.560	0,94	1.466
Ultimul etaj	Cs	1850	0,92	0,7	1.191	1	1.702	0,94	1.600
	CI	1650	0,92	0,7	1.063	1	1.518	0,94	1.427
	CII	1560	0,92	0,7	1.005	1	1.435	0,94	1.349

EXPERT TEHNIC
 EVALUATOR
 ing. HUDICI GHEORGHE



[Handwritten signature of ing. HUDICI GHEORGHE]

Mun. BIRLAD
- ZONA B PARC - confort normal
Gradin Publica - partea dreapta a strazii Epureanu

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1050	0,99	0,7	728	1	1.040	0,94	977
	CI	870	0,99	0,7	603	1	861	0,94	810
	CII	770	0,99	0,7	534	1	762	0,94	717
Etaj curent	Cs	1050	1	0,7	735	1	1.050	0,94	987
	CI	870	1	0,7	609	1	870	0,94	818
	CII	770	1	0,7	539	1	770	0,94	724
Ultimul etaj	Cs	1050	0,92	0,7	676	1	966	0,94	908
	CI	870	0,92	0,7	560	1	800	0,94	752
	CII	770	0,92	0,7	496	1	708	0,94	666

Mun. BIRLAD
- ZONA B STADION -
de la intrare in Birlad (zona NORD) pina la intersecția cu str. SIRET si str. N. TONITZA

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1050	0,99	0,7	728	1	1.040	0,94	977
	CI	870	0,99	0,7	603	1	861	0,94	810
	CII	770	0,99	0,7	534	1	762	0,94	717
Etaj curent	Cs	1050	1	0,7	735	1	1.050	0,94	987
	CI	870	1	0,7	609	1	870	0,94	818
	CII	770	1	0,7	539	1	770	0,94	724
Ultimul etaj	Cs	1050	0,92	0,7	676	1	966	0,94	908
	CI	870	0,92	0,7	560	1	800	0,94	752
	CII	770	0,92	0,7	496	1	708	0,94	666

EXPERT TEHNIC EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE



Mun. BIRLAD
- ZONA D EPUREANU -
 fosta K. Marx pe ambele parti pina la RAGCL

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	850	0,99	0,7	589	1	842	0,94	791
	CI	640	0,99	0,7	444	1	634	0,94	596
	CII	580	0,99	0,7	402	1	574	0,94	540
Etaj curent	Cs	850	1	0,7	595	1	850	0,94	799
	CI	640	1	0,7	448	1	640	0,94	602
	CII	580	1	0,7	406	1	580	0,94	545
Ultimul etaj	Cs	850	0,92	0,7	547	1	782	0,94	735
	CI	640	0,92	0,7	412	1	589	0,94	553
	CII	580	0,92	0,7	374	1	534	0,94	502

Mun. BIRLAD
- ZONA D STERIAN DUMBRAVA -
 toata strada de la zona industrială pina la intersectia cu str. Comuna din Paris

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	850	0,99	0,7	589	1	842	0,94	791
	CI	640	0,99	0,7	444	1	634	0,94	596
	CII	580	0,99	0,7	402	1	574	0,94	540
Etaj curent	Cs	850	1	0,7	595	1	850	0,94	799
	CI	640	1	0,7	448	1	640	0,94	602
	CII	580	1	0,7	406	1	580	0,94	545
Ultimul etaj	Cs	850	0,92	0,7	547	1	782	0,94	735
	CI	640	0,92	0,7	412	1	589	0,94	553
	CII	580	0,92	0,7	374	1	534	0,94	502

EXPERT TEHNIC EVALUATOR
 ing. HUDICI GHEORGHE



Mun. BIRLAD
- ZONA B LIREI -

de la Cinema Birladul pina la fabrica de Confectii si U.M.

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1050	0,99	0,7	728	1	1.040	0,94	977
	CI	860	0,99	0,7	596	1	851	0,94	800
	CII	770	0,99	0,7	534	1	762	0,94	717
Etaj curent	Cs	1050	1	0,7	735	1	1.050	0,94	987
	CI	860	1	0,7	602	1	860	0,94	808
	CII	770	1	0,7	539	1	770	0,94	724
Ultimul etaj	Cs	1050	0,92	0,7	676	1	966	0,94	908
	CI	860	0,92	0,7	554	1	791	0,94	744
	CII	770	0,92	0,7	496	1	708	0,94	666

Mun. BIRLAD
- ZONA C GARA -
str. Primaverii si str. Varariei

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	980	0,99	0,7	679	1	970	0,94	912
	CI	810	0,99	0,7	561	1	802	0,94	754
	CII	750	0,99	0,7	520	1	743	0,94	698
Etaj curent	Cs	980	1	0,7	686	1	980	0,94	921
	CI	810	1	0,7	567	1	810	0,94	761
	CII	750	1	0,7	525	1	750	0,94	705
Ultimul etaj	Cs	980	0,92	0,7	631	1	902	0,94	848
	CI	810	0,92	0,7	522	1	745	0,94	700
	CII	750	0,92	0,7	483	1	690	0,94	649

EXPERT TEHNIC EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE



Mun. BIRLAD
- ZONA E INDUSTRIALA -
in afara perimetrului constructibil

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	840	0,99	0,7	582	1	832	0,94	782
	Cl	630	0,99	0,7	437	1	624	0,94	586
	CII	570	0,99	0,7	395	1	564	0,94	530
Etaj curent	Cs	840	1	0,7	588	1	840	0,94	790
	Cl	630	1	0,7	441	1	630	0,94	592
	CII	570	1	0,7	399	1	570	0,94	536
Ultimul etaj	Cs	840	0,92	0,7	541	1	773	0,94	726
	Cl	630	0,92	0,7	406	1	580	0,94	545
	CII	570	0,92	0,7	367	1	524	0,94	493

Mun. BIRLAD
- ZONA F -
CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	C	530	0,99	0,7	367	1	525	0,94	493
Etaj curent	C	530	1	0,7	371	1	530	0,94	498
Ultimul etaj	C	530	0,92	0,7	341	1	488	0,94	458

EXPERT TEHNIC EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE




**TABEL CU VALORI LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Municipii BIRLAD**

ZONA	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	RON / mp
				PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
0	500	440	430	320
1	430	390	360	290
2	400	350	330	260
3	300	260	290	230
4	250	220	220	180

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1800 RON/mp pentru zona A
1600 RON/mp pentru zona B
1400 RON/mp pentru zona C
1100 RON/mp pentru zona D,E

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN.
BIRLAD SE VA APLICA UN PRET DE**

340 RON/mp pentru zona A
300 RON/mp pentru zona B
120 RON/mp pentru zona C
55 RON/mp pentru zona D
50 RON/mp pentru zona E

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN MUN. BIRLAD SE VA
APLICA UN PRET DE**

170 RON/mp pentru zona A
150 RON/mp pentru zona B
60 RON/mp pentru zona C
30 RON/mp pentru zona D
20 RON/mp pentru zona E

10 RON/mp pentru terenurile extravilane situate la limita cu intravilanul mun.
Birlad

1,3 RON/mp ptr. Terenuri extravilane cu vii
1,0 RON/mp ptr. terenuri extravilane cu paduri

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE

**TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL
COMUNELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BIRLAD**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA 1	105	85	2,1	0,6
CATEGORIA 2	85	60	1,8	0,6
CATEGORIA 3	60	50	1,5	0,6
CATEGORIA 4	50	40	1,1	0,6
CATEGORIA 5	40	35	1,1	0,6

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA 1	83	61	1,4	0,6
CATEGORIA 2	72	50	1,4	0,6
CATEGORIA 3	61	39	1,4	0,6
CATEGORIA 4	50	39	1,4	0,6
CATEGORIA 5	39	33	1,4	0,6

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 30 RON / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 50 RON / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 80 RON/mp

PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 250 RON/mp

CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA

CATEGORIA 2 : IVESTI

CATEGORIA 3 : PERIENI , BANCA

CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIESTI , GRIVITA , BACANI

CATEGORIA 5 : VOINESTI , GHERGHESTI , VUTCANI , ROSIESTI , BOGDANESTI ,
AL. VLAHUTA , PUIESTI , VINDEREI , VIISOARA , BOGDANITA

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE



ZONAREA DIN MUNICIPIULUI BARLAD

"ZONA CENTRALA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	Piata 9 Mai	***	INTEGRAL	A
2	PIATA VICTORIEI	***	INTEGRAL	A
3	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	1-51/2-38	A
4	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	53-89/40-88	A
5	STR 1 DECEMBRIE	STR VICTORIEI	91-93	B
6	STR GH ASACHI	STR SANTEIA	INTEGRAL	A
7	STR AVIATIEI	***	INTEGRAL	B
8	STR NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	A
9	ALEEA NICOLAE BALCESCU	***	INTEGRAL	B
10	STR STROE BELOESCU	***	NR. 1 BL. M1-4	A
11	STR STROE BELOESCU	***	3-65/2-48	B
12	FUND STROE BELOESCU	***	INTEGRAL	B
13	STR BRADULUI	***	INTEGRAL	A
14	STR I L CARAGIALE	***	INTEGRAL	A
15	STR CETATEA DE PAMANT	STR ION IACOMI	INTEGRAL	A
16	STR DR. CODRESCU	***	INTEGRAL	A
17	STR COMUNA DIN PARIS	***	INTEGRAL	A
18	STR VASILE CONTA	STR FILOZOFIEI	INTEGRAL	B
19	STR COSTACHE LUPU	FDT VIITORULUI	INTEGRAL	B
20	STR DAMBOVITEI	***	INTEGRAL	B
21	STR DRAGOS VODA -	STR SUSAIKOV	zona Blocurilor	A
21	STR DRAGOS VODA -		zona de case de la Moara Ghimus spre terminare(zona deal)	C
22	STR DREPTATII	***	INTEGRAL	A
23	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	1-23/2-24	A
24	BLVD. EPUREANU	BLLVD. KARL MARX	25-55/26-50	A
25	STR FAGULUI	***	INTEGRAL	A
26	STR EMIL GARLEANU	***	INTEGRAL	A
27	STR C-TIN HAMANGIU	STR SOMESULUI	INTEGRAL	A
28	STR SF. IOAN	STR PROGRESULUI	INTEGRAL	A
29	STR NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	A
30	FUND. NICOLAE IORGA	***	INTEGRAL	B
31	STR SF. ILIE	STR KIROV	INTEGRAL	B
32	STR M. KOGALNICEANU	***	INTEGRAL	A
33	STR LENINGRAD	***	INTEGRAL	A
34	STR VASILE LUPU	***	1-5/2-6	A
35	STR VASILE LUPU	***	7-43/8-60	B
36	STR VASILE LUPU	***	45-51/62-70	B
37	STR G-RAL NAUMESCU	STR CEHLAU	INTEGRAL	A
38	STR PALODA	***	INTEGRAL	A
39	STR TUDOR PAMFILE	STR PICTOR PALOS	INTEGRAL	A
40	ALEEA PARC	***	INTEGRAL	A

Official stamp of the Municipality of Barlad, Romania, with a handwritten signature over it.

41	STR PARCUL LIBERTATII	***	INTEGRAL	B
42	STR PAUN PINCIO	***	INTEGRAL	B
43	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	1-7/2-12	A
44	STR VASILE PARVAN	STR STERIAN DUMBRAVA	9-81/14-80	A
45	STR SBL. POGONAT	STR ROZELOR	INTEGRAL	B
46	STR POPA SAPCA	***	INTEGRAL	A
47	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	1-11/2-10	A
48	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	13-25/12-16	C
49	STR IOAN POPESCU	STR ELECTRICITATII	27-29	A
50	STR STEFAN PROCOPIU	STR DESROBIRII	INTEGRAL	A
51	STR PRUTULUI	***	INTEGRAL	B
52	BVLD. REPUBLICII	***	1-103/2-116	A
53	BVLD. REPUBLICII	***	105-243/118-280	A
54	BVLD. REPUBLICII	***	245-281/282-306	A
55	BVLD. REPUBLICII	***	283-319/308-320	A
56	STR M. SADOVEANU	***	INTEGRAL	A
57	STR ALEXANDRU SAHIA	***	INTEGRAL	B
58	FUND. I. ALEX. SAHIA	***	INTEGRAL	B
59	STR SFINTII VOIEVOZI	STR INAINTE	INTEGRAL	B
60	STR COL. SIMIONESCU SAVA	STR ZORILOR	INTEGRAL	A
61	STR SIRET	***	INTEGRAL	A
62	STR STEFAN CEL MARE	***	INTEGRAL	A
63	STR NICOLAE TONITZA	STR CETINI	INTEGRAL	A
64	STR TRANSILVANIEI	***	INTEGRAL	A
65	ALEEA VETERANILOR	***	INTEGRAL	D
66	STR DR. WEINFELD	***	INTEGRAL	A
67	STR STEFAN ZELETIN	STR. TH. NICULUTA	INTEGRAL	B
68	FUNDATURA ZORILOR	***	INTEGRAL	C

CARTIER "TUGUIETA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR PICTOR ADAMIU	STR PLANTELOR	INTEGRAL	B
2	STR ALEXANDRU CEL BUN	STR ENERGIEI	INTEGRAL	B
3	STR IOAN BUZDUGAN	STR FULGERULUI	INTEGRAL	B
4	STR TOMA CHIRICUTA	STR ORIZONTULUI	INTEGRAL	B
5	STR ROSCA CODREANU	***	INTEGRAL	B
6	STR GAROFITEI	***	INTEGRAL	D
7	STR GLADIOLELOR	***	INTEGRAL	D
8	STR LACRAMIOAREI	***	INTEGRAL	D
9	STR PANSELUTEI	***	INTEGRAL	D
10	STR IORGU RADU	FUND. ROSCA CODREANU	INTEGRAL	B
11	STR GEORGE TUTOVEANU	STR CAMINULUI	INTEGRAL	B
12	STR VASILE VOICULESCU	STR PLATOULUI	INTEGRAL	B
13	STR ZIMBRULUI	***	INTEGRAL	B

CARTIER "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR TUDOR ARGHEZI	STR BUMBESTI LIVEZENI	INTEGRAL	C
2	STR OCTAV BANCILA	STR SALVA VISEU	INTEGRAL	C
3	STR CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
4	ALEEA CASTANILOR	***	INTEGRAL	D
5	STR CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
6	ALEEA CIRESILOR	***	INTEGRAL	D
7	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	1-73/2-96	B



8	STR ION CODRESCU	STR 30 DECEMBRIE	75-113/98-134	C
9	STR ION CREANGA	***	INTEGRAL	B
10	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	1-67/2-54	C
11	STR GHEORGHE AMANDI	STR 11 IUNIE	69-109/56-92	C
12	STR GRIVITEI	***	INTEGRAL	C
13	STR SERG MAIOR IVASCU	***	INTEGRAL	C
14	STR EROU SBL. MARIN LUCIAN	STR PARTIZANILOR	INTEGRAL	C
15	STR LOC MAIOR MARTAC	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
16	STR EROU SBL. OLARU CRISTIAN	STR BRIGADIERILOR	INTEGRAL	C
17	STR OPANEZ	***	INTEGRAL	B
18	STR PLEVNEI	***	INTEGRAL	B
19	STR PORADIM	***	INTEGRAL	B
20	BARIERA PUJESTI	***	INTEGRAL	C
21	STR NICOLAE TITULESCU	STR AGNITA BOTORCA	INTEGRAL	C
CARTIER "DEAL"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 1848	***	INTEGRAL	B
2	STRADA 1907	***	INTEGRAL	B
3	STRADA 1 MAI	***	1-5/2-12	B
4	STRADA 1 MAI	***	7-11/14-24	B
5	ALEEA 1 MAI	***	INTEGRAL	B
6	STR CONSTANTIN BRANCOVEANU	STR NICOLAE HOBJILA	INTEGRAL	B
7	STR CARAIMAN	***	INTEGRAL	C
8	STR CAMPIA LIBERTATII	***	INTEGRAL	C
9	STR CERBULUI	***	INTEGRAL	A
10	STR PANAINTE CHENCIU	STR BARBU LAZARESCU	INTEGRAL	B
11	STR ION CHIRICUTA	STR VASILE VASIA	INTEGRAL	B
12	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	1-3/2-8	B
13	STR CONSTANTIN COSTACHE	STR SANDOR PEOTOFI	5-31/10-32	C
14	STR DR. EMANOIL COSTIN	STR ION ARGHIRESCU	INTEGRAL	B
15	STR COZIA	***	INTEGRAL	D
16	STR GHEORGHE DOJA	***	INTEGRAL	A
17	STR DORNA	***	INTEGRAL	B
18	STR DOROBANTI	***	INTEGRAL	C
19	STR DRAGOMIRNA	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	C
20	STR OCTAVIAN GOGA	STR RASARITULUI	INTEGRAL	B
21	FUND I OCTAVIAN GOGA	FDT TEODOR ENACHE	INTEGRAL	B
22	FUND II OCTAVIAN GOGA	FUND RASARITULUI	INTEGRAL	C
23	STR NICOLAE GRIGORESCU	***	INTEGRAL	C
24	STR GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	B
25	FUND GARABET IBRAILEANU	***	INTEGRAL	C
26	STR ISLAZ	***	INTEGRAL	B
27	FUND ISLAZ	***	INTEGRAL	B
28	STR IORGU JUVARA	STR FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
29	FUND I IORGU JUVARA	FUND I FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
30	FUND II IORGU JUVARA	FUND II FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
31	FUND III IORGU JUVARA	FUND III FREDERIC ENGELS	INTEGRAL	B
32	STR GENERAL MAGHERU	***	INTEGRAL	B
33	STR MUZELOR	***	INTEGRAL	B
34	FUND MUZELOR	***	INTEGRAL	B
35	STR STEFAN NEAGOE	STR MIHAI EMINESCU	INTEGRAL	B
36	STR ION NECULCE	STR THEODOR ENACHE	INTEGRAL	B



37	STR ALEXANDRU PHILIPPIDE	STR ECATERINA VARGA	INTEGRAL	B
38	STR PIATRA CRAIULUI	***	INTEGRAL	C
39	STR ION ROATA	***	INTEGRAL	B
40	FUND I ION ROATA	***	INTEGRAL	B
41	FUND II ION ROATA	***	INTEGRAL	C
42	STR ROSIORI	***	INTEGRAL	C
43	STR SATURN	***	INTEGRAL	B
44	STR SUCEAVA	***	1-32/2-16	A
45	STR SUCEAVA	***	25-35/18-32	B
46	STR TEIULUI	***	INTEGRAL	B
47	STR ECATERINA TEODOROIU	***	INTEGRAL	B
48	STRADA URANUS	***	INTEGRAL	B
49	STR GRIGORE URECHE	STR PANAIT MOSOIU	INTEGRAL	B
50	STR VENUS	STR BABUSCHIN	INTEGRAL	B
51	STR TUDOR VLADIMIRESCU	***	INTEGRAL	B
52	STR AUREL VLAICU	***	INTEGRAL	B
53	STR TRAIAN VUIA	***	INTEGRAL	B

CARTIER "CRANG"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR 22 DECEMBRIE	STR PIETII	INTEGRAL	B
2	STR LUCA ARBORE	STR ARBORE	INTEGRAL	B
3	STR ARHIMEDE	***	INTEGRAL	D
4	STR VICTOR BABES	***	INTEGRAL	D
5	ALEEA BRANDUSA	***	INTEGRAL	B
6	STR I. C. BRATIANU	STR 13 DECEMBRIE	INTEGRAL	B
7	ALEEA BUJORILOR	***	INTEGRAL	B
8	STR HENRI COANDA	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA MATEI CORVIN	ALEEA CRINILOR	INTEGRAL	B
10	STR CRANGULUI	***	1-53/2-110	B
11	STR CRANGULUI	***	155-177	D
12	ALEEA CRANGULUI	***	INTEGRAL	D
13	ALEEA CRIZANTEMELOR	***	INTEGRAL	B
14	STR DOSOFTEI	***	INTEGRAL	D
15	ALEEA GAROAFELOR	***	INTEGRAL	B
16	ALEEA GHIOCEILOR	***	INTEGRAL	B
17	ALEEA LALELELOR	***	INTEGRAL	B
18	ALEEA LILIIACULUI	***	INTEGRAL	B
19	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	1-17/2-62	B
20	STR MIRCEA CEL BATRAN	STR SCOLII	19-81/64-90	D
21	STR MOLDOVITEI	***	INTEGRAL	B
22	ALEEA NUCULUI	***	INTEGRAL	B
23	ALEEA PALTIN	***	INTEGRAL	B
24	STR C.I. PARHON	***	INTEGRAL	D
25	ALEEA PLOPILOR	***	INTEGRAL	B
26	STR CIPRIANM PORUMBESCU	***	INTEGRAL	D
27	STR PUTNA	***	INTEGRAL	D
28	STR EMIL RACOVITA	***	INTEGRAL	D
29	ALEEA SALCAMILOR	***	INTEGRAL	B
30	STR ANGHIEL SALIGNI	***	INTEGRAL	D
31	ALEEA SALCIOAREI	***	INTEGRAL	B
32	STR SUCEVITA	***	INTEGRAL	B
33	ALEEA TRANDAFIRILOR	***	INTEGRAL	B



CARTIER "COMPLEX SCOLAR"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR MARESAL AVERESCU	***	INTEGRAL	D
2	STR GEORGE BACOVIA	***	INTEGRAL	D
3	STR ARMAND CALINESCU	***	INTEGRAL	D
4	STR BARBU STEF, DELAVRANCEA	***	INTEGRAL	D
5	STR I.G. DUCA	***	INTEGRAL	D
6	STR MIHAI EMINESCU	STR OLGA BANCIC	INTEGRAL	B
7	ALEEA MIHAI EMINESCU	***	INTEGRAL	D
8	STR TITU MAIORESCU	***	INTEGRAL	D
9	ALEEA VERONICA MICLE	***	INTEGRAL	D
10	SOSEAUA TECUCIULUI	***	INTEGRAL	C
11	STR GEORGE TOPARCEANU	***	INTEGRAL	D
CARTIER "MUNTENI"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STRADA 1877	STR DESTEPTARII	INTEGRAL	C
2	STR VASILE ALECSANDRI	***	INTEGRAL	B
3	STR ARDEAL	***	INTEGRAL	B
4	STR SIMION BARNUTIU	STR SOLIDARITATII	INTEGRAL	C
5	STR BISTRITEI	***	INTEGRAL	C
6	STR GENERAL CHERCHEZ	STR EROULUI	INTEGRAL	C
7	STR CLOSCA	***	INTEGRAL	C
8	FUND CLOSCA I	***	INTEGRAL	C
9	STR COSTACHE CONACHE	STR PLUGULUI	INTEGRAL	C
10	STR MIRON COSTIN	STR SEMANATORII	INTEGRAL	C
11	STR CRISAN	***	INTEGRAL	C
12	STR DECEBAL	***	1-32/2-42	C
13	STR DECEBAL	***	25-51/44-92	D
14	FUND DECEBAL	***	INTEGRAL	C
15	STR IORDACHE GANE	STR BUCUR CIOBANU	INTEGRAL	C
16	STR GRIGORE GHICA	STR GRAPEI	INTEGRAL	C
17	STR VASILE GOLDIS	STR SECERATOAREI	INTEGRAL	C
18	STR GRAHILOR	***	INTEGRAL	C
19	STR HORIA	***	INTEGRAL	C
20	STR AVRAM IANCU	***	INTEGRAL	B
21	STR CAPITAN GRIGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA LOC	C
22	STR CAPITAN GROGORE IGNAT	STR GANDIRII	ZONA IND.	C
23	STR INVATATURII	***	INTEGRAL	C
24	STR LUCEAFARULUI	***	INTEGRAL	C
25	STR LUNEI	***	INTEGRAL	C
26	STR PETRU MAIOR	STR BALOZEI	INTEGRAL	C
27	STR OLTENIEI	***	INTEGRAL	C
28	STR VICTOR ION POPA	STR 23 AUGUST	INTEGRAL	C
29	STR PUISOR	***	INTEGRAL	C
30	STR PETRU RARES	STR PESCARILOR	INTEGRAL	B
31	STR REVOLUTIEI	***	INTEGRAL	C
32	STR SOARELUI	***	INTEGRAL	C
33	STR VORNICU STURDZA	STR FLUTURILOR	INTEGRAL	B
34	STR GHEORGHE SINCAI	STR LUPTATORULUI	INTEGRAL	C
35	STR TINERETII	***	INTEGRAL	C
36	STR TURDA	***	INTEGRAL	C
37	STR G.G. URSU	STR FERMEJOR	INTEGRAL	C



38	STR VIRTUTII	***	INTEGRAL	C
CARTIER "PODENI"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	STR BALTARETULUI		INTEGRAL	C
2	STR ALEXANDRU BELDIMAN	STR TRIUMFULUI	INTEGRAL	C
3	STR BOGDAN VODA	STR CORABIEI	INTEGRAL	C
4	STR BUREBISTA	STR STEAGU ROSU	INTEGRAL	C
5	STR BURIDAVA		INTEGRAL	C
6	STR DIMITRIE CANTEMIR		1-21/2-52	B
7	STR DIMITRIE CANTEMIR		23-67/54-102	C
8	FUND DIMITRIE CANTEMIR		INTEGRAL	C
9	STR CULTURII		INTEGRAL	C
10	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		1-51/2-26	C
11	STR ALEXANDRU IOAN CUZA		53-149/28-100	C
12	STR DIMITRIU BARLAD	STR DRAGOSTEI	INTEGRAL	C
13	STR DOCHIA		INTEGRAL	C
14	STR DUMBRAVA ROSIE	STR KATIUSA	INTEGRAL	C
15	STR STEFAN DUMITRESCU	STR ARTEI	INTEGRAL	C
16	STR DUNARII		INTEGRAL	C
17	STR ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
18	FUND I ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
19	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
20	FUND II ELENA DOAMNA		INTEGRAL	C
21	STR INFRATIRII		INTEGRAL	C
22	STR LINISTITA		INTEGRAL	C
23	STR GHE MARINESCU		INTEGRAL	C
24	STRADA MARASESTI		INTEGRAL	C
25	STRADA MILCOV		INTEGRAL	C
26	STRADA MOTILOR		INTEGRAL	C
27	STRADA MUNCII		INTEGRAL	C
28	STRADA OITUZ		INTEGRAL	C
29	STR ANASTASE PANU	STR MUZICII	INTEGRAL	C
30	STRADA PACII		INTEGRAL	C
31	STR PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
32	FUND PRINCIPATELE UNITE		INTEGRAL	C
33	STR COSTACHE ROBU	STR STAHOV	INTEGRAL	C
34	STR C.A. ROSETTI	STR TOAMNEI	INTEGRAL	C
35	STR THEODOR ROSETTI	STR ROSIEI	INTEGRAL	C
36	STR ROVINE		INTEGRAL	C
37	STRADA SANATATII		INTEGRAL	C
38	STRADA SUCIDAVA		INTEGRAL	C
39	STRADA TRAIAN	STR TRACTORULUI	INTEGRAL	B
40	FUND I TRAIAN	FUND TRACTORULUI I	INTEGRAL	D
41	FUND II TRAIAN	FUND TRACTORULUI II	INTEGRAL	D
42	FUND III TRAIAN	FUND TRACTORULUI III	INTEGRAL	D
43	FUND IV TRAIAN	FUND TRACTORULUI IV	INTEGRAL	D
44	STRADA TRESTIANA		INTEGRAL	C
45	STR TUCHILOAIA	STR INTRECERII	INTEGRAL	C
46	STR ALEXANDRU VLAHUTA		1-145/2-116	B
47	STR ALEXANDRU VLAHUTA		147-161/118-132	C
48	FUND I ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D
49	FUND II ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	D



50	FUND III ALEXANDRU VLAHUTA		INTEGRAL	C
51	STRADA VRANCEI		INTEGRAL	C
52	STRADA VULTURILOR		INTEGRAL	C
53	STRADA ZEFIRULUI		INTEGRAL	C
CARTIER "GARA"				
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	ZONA
1	PIATA TRICOLOR		INTEGRAL	A
2	STR EPISCOP IACOB ANTONOVICI	ALEEA TROTUS	INTEGRAL	A
3	STR DOCTOR BAGDASAR		INTEGRAL	C
4	STRADA BICAZ		INTEGRAL	B
5	STRADA CARPATI		INTEGRAL	A
6	STR CORNELIU COPOSU		INTEGRAL	D
7	STR GEORGE COSBUC		INTEGRAL	C
8	STR GEORGE ENESCU	STR CEREALE	INTEGRAL	A
9	STRADA FLORILOR		1-5/2-4	A
10	STRADA FLORILOR		7-27/6-38	A
11	STRADA FRUNZELOR		INTEGRAL	A
12	STRADA HOTIN	STRADA STEFU	INTEGRAL	A
13	STRADA IOAN VODA	STR VASILE ROAITA	INTEGRAL	B
14	STR ANA IPATESCU		INTEGRAL	A
15	STRADA LAMAITA	STR ONOFRENCO	INTEGRAL	A
16	STRADA LIREI		INTEGRAL	A
17	STR IULIU MANIU		INTEGRAL	D
18	STR MIHAI VITEAZUL		BLOCURI	A
19	STR MIHAI VITEAZUL		CASE	B
20	STR GRAL VASILE MILEA	STR FERASTRAIE	INTEGRAL	A
21	STR MINERVA		INTEGRAL	C
22	STR PALERMO		INTEGRAL	C
23	STR POSTA VECH	STR MAIACOVSCI	INTEGRAL	B
24	BDUL PRIMAVERII		INTEGRAL	A
25	STRADA SOVEJA		INTEGRAL	C
26	STR TREI IERARHI	FUND SOVEJA	INTEGRAL	C
27	STRADA TUTOVEI		INTEGRAL	C
28	FUND I TUTOVEI		INTEGRAL	C
29	FUND II TUTOVEI		INTEGRAL	C
30	FUND III TUTOVEI		INTEGRAL	C
31	STRADA VARARIEI		BLOCURI	A
32	STRADA VARARIEI		CASE	B
33	STR PROF GHE VRABIE	STR TROTUS	INTEGRAL	A



[Handwritten signature]

Mun. HUSI
- ZONA A -

str. A.I.CUZA (de la Primarie pina la nr.2 - intersectie spre PETAL), str.Ai. Giugaru, str.Republicii

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1170	0,99	0,7	811	1	1.158	0,94	1.089
	CI	980	0,99	0,7	679	1	970	0,94	912
	CII	890	0,99	0,7	617	1	881	0,94	828
Etaj curent	Cs	1170	1	0,7	819	1	1.170	0,94	1.100
	CI	980	1	0,7	686	1	980	0,94	921
	CII	890	1	0,7	623	1	890	0,94	837
Ultimul etaj	Cs	1170	0,92	0,7	753	1	1.076	0,94	1.012
	CI	980	0,92	0,7	631	1	902	0,94	848
	CII	890	0,92	0,7	573	1	819	0,94	770

Mun. HUSI
- ZONA B -

Zona strazilor M. Kogalniceanu si Stefan cel Mare

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	1050	0,99	0,7	728	1	1.040	0,94	977
	CI	870	0,99	0,7	603	1	861	0,94	810
	CII	770	0,99	0,7	534	1	762	0,94	717
Etaj curent	Cs	1050	1	0,7	735	1	1.050	0,94	987
	CI	870	1	0,7	609	1	870	0,94	818
	CII	770	1	0,7	539	1	770	0,94	724
Ultimul etaj	Cs	1050	0,92	0,7	676	1	966	0,94	908
	CI	870	0,92	0,7	560	1	800	0,94	752
	CII	770	0,92	0,7	496	1	708	0,94	666

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe




Mun. HUSI
- ZONA C -

zona Stadion , zona Cina, str. Stefan cel Mare (de la Primarie pina la Gara)

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5... 9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	785	0,99	0,7	544	1	777	0,94	731
	CI	644	0,99	0,7	446	1	638	0,94	599
	CII	581	0,99	0,7	403	1	575	0,94	541
Etaj curent	Cs	785	1	0,7	550	1	785	0,94	738
	CI	644	1	0,7	451	1	644	0,94	605
	CII	581	1	0,7	407	1	581	0,94	546
Ultimul etaj	Cs	785	0,92	0,7	506	1	722	0,94	679
	CI	644	0,92	0,7	415	1	592	0,94	557
	CII	581	0,92	0,7	374	1	535	0,94	502

Mun. HUSI
- ZONA D -

str. Calea Basarabiei , str. Ana Ipatescu , str. Husi - Stanilesti , zona Dacia , zona Obor

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5... 9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	850	0,99	0,7	589	1	842	0,94	791
	CI	640	0,99	0,7	444	1	634	0,94	596
	CII	580	0,99	0,7	402	1	574	0,94	540
Etaj curent	Cs	850	1	0,7	595	1	850	0,94	799
	CI	640	1	0,7	448	1	640	0,94	602
	CII	580	1	0,7	406	1	580	0,94	545
Ultimul etaj	Cs	850	0,92	0,7	547	1	782	0,94	735
	CI	640	0,92	0,7	412	1	589	0,94	553
	CII	580	0,92	0,7	374	1	534	0,94	502

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe



**TABEL CU VALORI LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Municipii HUSI**

ZONA	RON / mp			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	500	440	430	320
B	430	390	360	290
C	400	350	330	260
D	250	220	220	175

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1400 RON/mp pentru zona A
1200 RON/mp pentru zona B
1100 RON/mp pentru zona C
990 RON/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI SE VA APLICA UN PRET DE

210 RON/mp pentru zona A
160 RON/mp pentru zona B
80 RON/mp pentru zona C
40 RON/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN MUN. HUSI SE VA APLICA UN PRET DE

100 RON/mp pentru zona A
80 RON/mp pentru zona B
40 RON/mp pentru zona C
20 RON/mp pentru zona D

10 RON/mp pentru terenurile arabile situate la limita cu intravilanul mun. Husi
1,7 RON/mp ptr. Terenuri extravilane cu vii
1,2 RON/mp ptr. terenuri extravilane cu paduri

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE



**TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL
COMUNELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
HUSI**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	0,6
CATEGORIA 1	105	83	2,1	0,6
CATEGORIA 2	85	60	1,8	0,6
CATEGORIA 3	60	50	1,4	0,6
CATEGORIA 4	48	42	1,1	0,6

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA 1	83	60	1,3	0,6
CATEGORIA 2	70	50	1,3	0,6
CATEGORIA 3	60	39	1,3	0,6
CATEGORIA 4	50	39	1,3	0,6

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 30 RON / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 50 RON / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 80 RON/mp

PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 250 RON/mp

CATEGORIA 1 : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoala
CATEGORIA 2 : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenești , Cretești
CATEGORIA 3 : Tatarani , Botesti , Duda Epureni, Epureni
CATEGORIA 4 : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
Ing. HUDICI GHEORGHE




ZONAREA DIN MUNICIPIUL HUSI

NR. CRT.	STRADA		ZONA
1	MIHAIL KOGALNICEANU	de la inter. Str.Stefan cel Mare pana la inters cu str 1 Decembrie; partea dr-nr cu sot -toate; nr. 2 (fam Andrisoiu D - Cheschebec d.) nr.8	A
2	STEFAN CEL MARE	de la inters. Cu str Mihail Kogalniceanu pana la inters. Cu str Jomir; partea dr - nr cu sot - toate; nr. 4 (fam. Donea V-Simileanu Constantin)	A
3	1 DECEMBRIE	str Al. I. Cuza +partea stanga de la inters cu str Al. I. Cuza pana la inters cu str Castroian; partea dreapta-nr cu sot; nr.2 (fam Soroceanu P- fam Popa Gh.) nr.10	A
4	SCHIT	Sf. Gheorghe; ppartea dreapta - blocurile H2, H3, H4	A
5	SF, GHEORGHE	I.Cuza; partea dreapta-blocurile I8, I7, I6, I5, I4, I3, I2	A
6	ALI.CUZA	la inters cu strada Luceafarul; partea dreapta de la limita cu str 1 Decembrie pana la inters cu str Sf. Gheorghe	A
7	BDUL 1 MAI	de la inters cu str Gral Telemán pan ala inters cu strazile: partea stanga - str Jomir; partea dreapta-str Luceafarul	A
8	ION ALEXANDRU ANGHELUS	fosta 6 Martie - toata	A
9	ALEXANDRU GIUGARU	fosta Teilor - toata	A
10	GRAL TELEMAN	toata	A
11	EROILOR	toata	A
12	AVIATOR MITACHE	toata	A
13	FLORILOR	toata	A
14	MELETI ISTRATI	toata	A
15	LUCEAFARUL	toata	A
16	14 IULIE	toata	A
17	1 DECEMBRIE	str Dobrina; partea stanga-toata; partea dreapta-toata	B
18	SACA	de la inters cu str 1 Decembrie pana la silozurile SC ROMCEREAL; partea stanga+partea dreapta, de la inters cu str 1 Decembrie pan ala silozurile SC ROMCEREAL	B
19	EROU ARHIRE	toata	B
20	CALARASI	dreapta-de la inters cu str Fd. Viticolei pan ala Lic Viticol - inclusiv; stanga-NU	B
21	CPT.N.N. CISMAN	toata	B
22	CASTROIAN	toata	B
23	EROU SG.TOMA ANTON	toata	B
24	ALEEA STADIONULUI	toata	B
25	SCOLII	toata	B



[Handwritten signature]

26	MIHAIL KOGALNICEANU	partea stanga - toata	B
27	CORNI	partea stanga +partea dreapta de la inters cu str M.Kogalniceanu pana la inters cu str Cotroceni (partea stanga), str Frunzelor (partea dreapta)	B
28	FRUNZELOR	toata	B
29	GH. PARPALEA	toata	B
30	MELCHISEDEC	de la inters str Stefan cel Mare pana la inters cu str Corni	B
31	I.L.CARAGIALE	toata	B
32	PAUL BARAIS	toata	B
33	MAIOR POPESCU	toata	B
34	LACRAMIOARELOR	toata	B
35	MIHAI EMINESCU	toata	B
36	STEFAN CEL MARE	partea stanga-toata; partea dreapta- de la inters cu str Jomir pana la inters cu str Calea Basarabiei	B
37	BDUL 1 MAI	partea stanga+partea dreapta-toata; partea dreapta de la inters cu str Jomir pana la inters cu str Calea Basarabiei	B
38	AL. I. CUZA	partea stanga-de la inters cu str Luceafarul pana la Birouri SC PETAL (inclusiv); partea dreapta - de la inters cu str Sf Gheorghe pana la inters cu str Pit. Rascanu	B
39	SF. GHEORGHE	partea stanga-toata	B
40	DR. LUPU NICOLAU	toata	B
41	SCHIT	partea stanga-de la inters cu str Cpt.Carp pana la inters cu str Fo. Ionescu	B
42	DR. IRIMIA	toata	B
43	NICOLAE BALCESCU	toata	B
44	CONSTANTIN DAVID	toata	B
45	VASILE ALECSANDRI	toata	B
46	SCARLAT ROSETTI	toata	B
47	NICOLAE POPA	toata	B
48	PETRU TOMESCU	toata	B
49	DIMITRIE CANTEMIR	toata	B
50	DIMITRIE STURZA	toata	B
51	ALEXANDRU CEL BUN	toata	B
52	MATEI STOENESCU	toata	B
53	IOAN VODA CEL VITAEZ	inters cu str Lt.Teodoru; partea dreapta-de la inters cu str Al.I.Cuza pana la inters cu str Tudor Vladimirescu	B
54	LT.GAVRIL TEODORU	toata	B
55	ZAHARIA VLAICU	toata	B
56	CAPITAN ANASTASIU	toata	B
57	ZIDARI	toata	B
58	GRAL POENARU	toata	B
59	LT RADU	toata	B
60	PREOT ION COMAN	toata	B
61	CALEA BASARABIEI	pana la SC VIDISAMP (exclusiv); partea dreapta-de la inters cu str Al.I.Cuza pana la SC HUSANA (exclusiv)	B



62	HUSI STANILESTI	partea stanga-de la inters cu str Calea Basarabiei pana la SC ROMCEREAL (exclusiv); partea dreapta-de la inters cu str Calea Basarabiei pana la inters cu str Husi-Voloseni	B
63	MOVILELOR	toata	B
64	ION CERNATESCU	toata	B
65	FUNDCAPITAN N.N. CISMAN	toata	B
66	FUND IONESCU	toata-din str Schit pan ala fostul PETAL	B
67	DOBRINA	partea stanga+partea dreapta-de la limita cu str 1 Decembrie pan ala inters cu Soseaua Husi-Cretesti	C
68	HUSI-CRETESTI	toata	C
69	ALEEA DOBRINA	toata	C
70	GARII	toata	C
71	CRINILOR	toata (6familii - concesiuni)	C
72	SACA	partea stanga+partea dreapta-de la silozurile SC ROMCEREAL pana la capat	C
73	DRUM COMBINAT	toata	C
74	DRUM DONEA	toata	C
75	CALARASI	partea dreapta-de la Liceul Viticol (exclusiv) pana la capat; partea stanga - toata	C
76	FUND. VIILOR	toata	C
77	VIILOR	partea dreapta-de la inters cu Fund. Viilor pan ala inters cu str Stupinei; partea stanga-de la inters cu str Schit pana la inters cu str Ion Ursulescu	C
78	SCHIT	partea dreapta-de la inters cu str Cpt.N.N. Cisman pana la inters cu str Ion Ursulescu; partea stanga-de la inters cu str Fdt. Stefan Ionescu pana in dreptul strazii Ion Ursulescu	C
79	FUND. PREOT ISACESCU	toata	C
80	GH. VIERU	toata	C
81	AL. VLAHUTA	toata	C
82	CAPITAN CARP	inters cu Aleea ce duce spre puntea dinspre Gh Vieru; partea stanga-de la inters cu str Schit pana la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Gh Vieru	C
83	GEORGE COSBUC	toata	C
84	MAIOR POPOVICI	toata	C
85	BRADULUI	toata	C
86	TUDOR VLADIMIRESCU	toata	C
87	CISMEAUA DRAGOI	toata	C
88	NEAGOE BASARAB	toata	C
89	IOAN VODA CEL VITEAZ	partea dreapta-de la inters cu str Tudor Vladimirescu pan ala capat; partea stanga- de la inters cu str Lt. Gavril Teodoru pana la capat	C
90	AMURGULUI	toata	C
91	PLT. RASCANU	toata	C
92	AL. I.CUZA	la prima casa (exclusiv) din fata SC PETAL la vale; partea stanga-de la birouri SC PETAL (exclusiv) pana la capat	C
93	MOLDOVEI	toata	C
94	NICOLAE POLOJAN	toata	C



95	GRADINARI	toata	C
96	PRUT	toata	C
97	HUSI-VOLOSENI	soseaua Husi Stanilesti pana la SC RINADO SRL HUSI	C
98	HUSI-STANILESTI	partea dreapta-de la inters cu str Husi Voloseni pan ala capat; partea stanga-de la SC ROMCEREAL (inclusiv) pan ala capat	C
99	BASARABIEI	partea dreapta-de la SC HUSANA (inclusiv) pan ala capat; partea stanga-de la SC VIDISAMP (inclusiv) pana la capat	C
100	ANA IPATESCU	toata	C
101	ANTON SARBU	toata	C
102	TOMA KISACOFF	toata	C
103	STEFAN POPA ILIESCU	toata	C
104	LOCOTENENT DRAGULET	toata	C
105	MIHAI RALEA	toata	C
106	TOADER TOCU	toata	C
107	LT. N. TEODORU	toata	C
108	ION CREANGA	toata	C
109	GHEORGHE BUCUR	toata	C
110	OCTAV HAGIU	toata	C
111	SF. DUMITRU	toata	C
112	FUND. OCTAV HAGIU	toata	C
113	DR. KERIMBACK	toata	C
114	NEDELCU	toata	C
115	LIBERTATII	toata	C
116	VASILE LUPU	toata	C
117	STEFAN CALUGARU	toata	C
118	ION ESANU	toata	C
119	AVANTULUI	toata	C
120	VALCIU VETERANU	toata	C
121	PAVEL TACU	toata	C
122	LA PAVEL TACU	toata	C
123	GH. PAVELIU	toata	C
124	GHEORGHE FRENT	toata	C
125	CPT. IANCULESCU	toata	C
126	IFTENE CACIULA	toata	C
127	SULFINEI	toata	C
128	LCT. MUCENIC	toata	C
129	TOADER GAITA	toata	C
130	RAESTI	toata	C
131	AERODROMULUI	toata	C
132	GH. GOCIU	toata	C
133	STEFAN BURGHELEA	toata	C
134	PRIMAVERII	toata	C
135	PLAIULUI	toata	C
136	ZORILOR	toata	C
137	ALEXANDRU IONESCU	toata	C
138	PETRU NICOLAU	toata	C
139	CRUCII	toata	C
140	FANTANILOR	toata	C



141	DUMITRU DAVID	toata	C
142	BARIERA PASCAL	toata	C
143	ION BALINT	toata	C
144	VASILE TAMPU	toata	C
145	ETERNITATII	toata	C
146	CORNI	partea dreapta-de la inters cu str Frunzelor pan ala capat; partea stanga-de la inters cu str Cotroceni pana la capat	C
147	POPA STEFAN ILIESCU	toata	C
148	SALCAMULUI	toata	C
149	GH. DOJA	partea stanga+partea dreapta-de la str Corni la inters cu str Salcamului	C
150	ANTON IACOB	toata	C
151	VASILE CROITORU	toata	C
152	DEAL COTROCENI	toata	C
153	ANTON ADAM	toata	C
154	COTROCENI	toata	C
155	DUMITRU COTLON	toata	C
156	IOJUP RADU	toata	C
157	SARA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Corni pana la Asociatia Agricola CORNI (exclusiv-dreapta) si pana la inters cu str Gh. Balan (stanga)	C
158	DUMITRU HODEA	toata	C
159	GHEORGHE BALAN	toata	C
160	DRUM PETRU FILIP	toata	C
161	ANTON CROITORU	toata	C
162	ALECU GHITESCU	toata	C
163	BARBU LAUTARU	toata	C
164	EPISCOPIEI	toata	C
165	MELCHISEDEC	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Corni pana la capat;	C
166	HUSI-IASI	ferata	C
167	FUNDATURA PRUT	toata	C
168	FUND.POPA STEFAN ILIESCU		C
169	DOBRINA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu Soseaua Husi-Crestesti, pana la capt (in vii)	D
170	DRUM GAVRIL VICOL	tot	D
171	DRUM C. PIVNICERU	tot	D
172	FUNDATURA SACA	toata	D
173	FUNDATURA DOBRINA	toata	D
174	SOSEAUA HUSI-IASI	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu calea ferata pan ala capat	D
175	CONSTANTIN FLORESCU	toata	D
176	SARA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Gh. Balan, respectiv Asociatia Agricola Corni-inclusiv, ana la capat	D
177	EROU URSAN	toata	D
178	FUND. EROU URSAN	toata	D
179	DUMITRU PATRAS	toata	D
180	DUMMITRU DODAN	toata	D
181	ION IANOS	toata	D



182	IOJUP PATRASCU	toata	D
183	EROU FRENTESCU	toata	D
184	FUND. EROU FRENTESCU	toata	D
185	TURBATA	toata	D
186	GH. DOJA	partea stanga+partea dreapta-de la inters cu str Salcamului cu str Salcamului pana la capat	D
187	FUND. ROTUNDOAIA	toata	D
188	GH. TUCANU	toata	D
189	BARBU DELAVRANCEA	toata	D
190	DRUM M. ROMILA	toata	D
191	DRUM ALEXANDRESCU	toata	D
192	DRUM TOMITA PATRAS	toata	D
193	MOS ION ROATA	toata	D
194	STUPINEI	toata	D
195	VIILOR	partea stanga- de la inters cu str Ion Ursulescu pana la capat; partea dreapta- de la inters cu str Stupinei pana la capat	D
196	ION URSULESCU	toata	D
197	SCHIT	partea dreapta-de la inters str Ion Ursulescu - pana la capat; partea stanga- din dreptul strazii Ion Ursulescu pana la capat	D
198	CAPITAN CARP	partea dreapta-de la inters cu aleea ce duce la puntea dinspre Gh. Vieru pan al acapat; partea stanga-din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre GH. Vieru pana la capat	D
199	OBOR	toata	D
200	ORIZONTULUI	toata	D
201	DACIA	toata	D
202	22 DECEMBRIE	toata	D
203	DRUM ZACHIU	toata	D
204	FUND. ANA IPATESCU	toata	D
205	DRUM RIPANU	toata	D
206	DRUM COSTIN	toata	D
207	COSTACHE NEGRI	toata	D
208	IVANCIU ISPAS	toata	D
209	SOSEAUA HUSI-PADURENI	toata	D
210	SF. ION	toata	D
211	ARINULUI	toata	D
212	IANCU POSTU	toata	D
213	GH. VATAFU	toata	D
214	ARION	toata	D
215	HUSI VOLOSENI	(exclusiv) pana la capat (sera flori-Cimitirul Evreiesc la vale)	D
216	RECEA	toata	D
217	EPISCOP GRIGORE LEU	toata	D
218	ANASTASIE PANU	toata	D
219	NICOLAE DABIJA	toata	D
220	GUGIMAN ION	toata	D
221	DR. HORTOLOMEI NICOLAE	toata	D
222	DRUM RECEA	toata	D
223	Platforma de depozitare deseuri -LOHAN		D



224	Crescatoria de Fazani		D
225	Statia de Epurare		D
226	Obor		D
227	Statia Meteo		D
228	Fostele ferme IAS si CAP	toate	D


Județul Hunedoara
Județul Hunedoara
1185
HIDICI
GRIGORE

Oras NEGRESTI

- ZONA A -

str. Unirii , str. M. Kogalniceanu , str. 1 Decembrie (linga Moara)

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	920	0,99	0,7	638	1	911	0,94	856
	CI	820	0,99	0,7	568	1	812	0,94	763
	CII	720	0,99	0,7	499	1	713	0,94	670
Etaj curent	Cs	920	1	0,7	644	1	920	0,94	865
	CI	820	1	0,7	574	1	820	0,94	771
	CII	720	1	0,7	504	1	720	0,94	677
Ultimul etaj	Cs	920	0,92	0,7	592	1	846	0,94	796
	CI	820	0,92	0,7	528	1	754	0,94	709
	CII	720	0,92	0,7	464	1	662	0,94	623

Oras NEGRESTI

- ZONA B confort normal -

str. N. Balcescu , str. M. Sadoveanu

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	820	0,99	0,7	568	1	812	0,94	763
	CI	720	0,99	0,7	499	1	713	0,94	670
	CII	620	0,99	0,7	430	1	614	0,94	577
Etaj curent	Cs	820	1	0,7	574	1	820	0,94	771
	CI	720	1	0,7	504	1	720	0,94	677
	CII	620	1	0,7	434	1	620	0,94	583
Ultimul etaj	Cs	820	0,92	0,7	528	1	754	0,94	709
	CI	720	0,92	0,7	464	1	662	0,94	623
	CII	620	0,92	0,7	399	1	570	0,94	536

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe



Oras NEGRESTI
- ZONA C confort redus -
str. N. Balcescu , str. M. Sadoveanu

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	720	0,99	0,7	499	1	713	0,94	670
	CI	620	0,99	0,7	430	1	614	0,94	577
	CII	550	0,99	0,7	381	1	545	0,94	512
Etaj curent	Cs	720	1	0,7	504	1	720	0,94	677
	CI	620	1	0,7	434	1	620	0,94	583
	CII	550	1	0,7	385	1	550	0,94	517
Ultimul etaj	Cs	720	0,92	0,7	464	1	662	0,94	623
	CI	620	0,92	0,7	399	1	570	0,94	536
	CII	550	0,92	0,7	354	1	506	0,94	476

Oras NEGRESTI
- ZONA D -
str. GARII

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	650	0,99	0,7	450	1	644	0,94	605
	CI	570	0,99	0,7	395	1	564	0,94	530
	CII	490	0,99	0,7	340	1	485	0,94	456
Etaj curent	Cs	650	1	0,7	455	1	650	0,94	611
	CI	570	1	0,7	399	1	570	0,94	536
	CII	490	1	0,7	343	1	490	0,94	461
Ultimul etaj	Cs	650	0,92	0,7	419	1	598	0,94	562
	CI	570	0,92	0,7	367	1	524	0,94	493
	CII	490	0,92	0,7	316	1	451	0,94	424

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe




**TABEL CU VALORI LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Orasul NEGRESTI**

ZONA	RON / mp			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	450	400	360	315
B	420	380	340	290
C	390	320	300	240
D	290	250	220	205

PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE

1100 RON/mp pentru zona A

850 RON/mp pentru zona B

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN ORASUL NEGRESTI SE VA APLICA UN PRET DE

110 RON/mp pentru zona A

60 RON/mp pentru zona B

5 RON/mp pentru zona C

3,0 RON/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN ORASUL NEGRESTI SE VA APLICA UN PRET DE

60 RON/mp pentru zona A

30 RON/mp pentru zona B

3 RON/mp pentru zona C

2,0 RON/mp pentru zona D

2,1 RON/mp pentru terenurile arabile intravilan in satele componente

0,40 RON/mp ptr. terenuri extravilane cu livezi

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE



ZONAREA DIN INTERVILANUL ORASULUI NEGRESTI

"ZONA A"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (1-3,3A)	A
2	1 DECEMBRIE (2-8)	A
3	DECEBAL (1-39)	A
4	DECEBAL (2-8)	A
5	MIHAI EMINESCU (2-12A)	A
6	MIHAI EMINESCU (1-11A)	A
7	MIHAIL KOGALNICEANU (2-32)	A
8	MIHAIL KOGALNICEANU (1-33)	A
9	MIHAIL SADOVEANU (2-8)	A
10	NICOLAE BALCESCU (2-10)	A
11	NICOLAE BALCESCU (1-9)	A
12	PACII (1A-13)	A
13	PACII (2-4)	A
14	PIETII (2-10)	A
15	PIETII (1-11)	A
16	UNIRII	A
17	UNIRII	A
18	VASILE ALECSANDRI (2-10)	A

"ZONA B"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (5-59)	B
2	1 DECEMBRIE (10-50)	B
3	1 MAI (2-18)	B
4	1 MAI (1-31)	B
5	13 SEPTEMBRIE (1-27)	B
6	13 SEPTEMBRIE (2-10)	B
7	1 IUNIE (1)	B
8	1 IUNIE (2)	B
9	AL. IOAN CUZA (1-81)	B
10	AL IOAN CUZA (2-64)	B
11	ABATOR (1-3)	B
12	ABATOR (2-4)	B
13	CASA APELOR (1A)	B
14	CASA APELOR (2-32)	B
15	DECEBAL (41-161)	B
16	DECEBAL (10-86)	B
17	ETERNITATII (1-7)	B
18	ETERNITATII (2-12)	B
19	FLORILOR (1-21)	B
20	FLORILOR (2-16B)	B
21	GARII (8-54)	B
22	GARII (9-65)	B
23	MICSUNELELOR 92-4)	B

AGENCIJA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE DELLE ENTRATE
 CODICE FISCALE 01185
 AUDICI
 GHEC
 [Handwritten Signature]

24	MICSUNELELOR (1-3, 3A)	B
25	MIHAIL KOGALNICEANU (35-41)	B
26	MIHAIL KOGALNICEANU (34-78)	B
27	TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)	B
28	TUDOR VLADIMIRESCU 92-28)	B
29	VASILE ALECSANDRI (1-19)	B
30	VASILE ALECSANDRI (12-20)	B
31	STADION (2-4, 4A)	B
32	STADION (1)	B
" ZONA C "		
NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	8 MARTIE (1-13)	C
2	8 MARTIE (2-28)	C
3	1 DECEMBRIE (61-69)	C
4	1 DECEMBRIE (52-66)	C
5	AL. IOAN CUZA (83-117A)	C
6	AL IOAN CUZA (66-74)	C
7	ABATOR (5-73)	C
8	ABATOR (6-66)	C
9	ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)	C
10	ALEEA NUCILOR (2-6)	C
11	ALEEA PLOPILOR (1-3A)	C
12	ALEEA PLOPILOR (2-4)	C
13	BARLADULUI (1-25)	C
14	BARLADULUI (2-38)	C
15	C.A. ROSETTI (1-13)	C
16	C.A. ROSETTI (2-22)	C
17	CASA APELOR (1-17)	C
18	CASA APELOR (34-72)	C
19	CIPRIAN PORUMBESCU (1)	C
20	CLOSCA	C
21	CRISAN	C
22	DACIA	C
23	FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU	C
24	GEORGE COSBUC	C
25	GEORGE ENESCU	C
26	GHEORGHE DOJA	C
27	HORIA	C
28	I.C.FRIMU	C
29	IOAN LUCA CARAGIALE	C
30	ION CREANGA	C
31	LIBERTATII (1-5)	C
32	MICSUNELELOR (5-7)	C
33	MIHAI EMINESCU (14-18)	C
34	MIHAI EMINESCU (11B-23)	C
35	MIHAI VITEAZU (2-16)	C
36	MIHAI VITEAZU (1-21)	C
37	NEGREA (1-17)	C
38	NEGREA (2-10)	C
39	NICOLAE GRIGORESCU (2)	C
40	NICOLAE GRIGORESCU (1-9)	C
41	NICOLAE IORGA (1-59F)	C
42	NICOLAE IORGA (2-36)	C



43	NOUA (1-27A)	C
44	NOUA (2-30)	C
45	NUCULUI (1-5A)	C
46	NUCULUI (2-4)	C
47	OBOR (2-6)	C
48	OBOR (1)	C
49	ROZELOR (1-7)	C
50	STADION (6-12)	C
51	STADION (3)	C
52	STEFAN CEL MARE (2-8)	C
53	STEFAN CEL MARE (1-7)	C
54	TRAIAN (2-6)	C
55	TRAIAN (1-9)	C
56	VASILE ALECSANDRI (22-40)	C
57	VASILE ALECSANDRI (21-75)	C
58	VIORELELOR (2-6)	C
59	VIORELELOR(1)	C
60	GARII (1-7)	C
61	GARII (2-6)	C
62	ZUGRAVI (1-7)	C
61	ZUGRAVI (2-6)	C
NR. CRT.		
SATE COMPONENTE		
RANG III		
1	CAZANESTI	D
2	CIOATELE	D
3	GLODENI	D
4	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	D
5	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	D
6	POIANA	D
7	VALEA MARE	D




Oras MURGENI
- ZONA A confort redus -

Nivelul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - RON -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - RON -
Parter	Cs	600	0,99	0,7	416	1	594	0,94	558
	CI	530	0,99	0,7	367	1	525	0,94	493
	CII	450	0,99	0,7	312	1	446	0,94	419
Etaj curent	Cs	600	1	0,7	420	1	600	0,94	564
	CI	530	1	0,7	371	1	530	0,94	498
	CII	450	1	0,7	315	1	450	0,94	423
Ultimul etaj	Cs	600	0,92	0,7	386	1	552	0,94	519
	CI	530	0,92	0,7	341	1	488	0,94	458
	CII	450	0,92	0,7	290	1	414	0,94	389

Expert Tehnic Evaluator
ing. Hudici Gheorghe




**TABEL CU VALORI LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Orasul MURGENI**

ZONA	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	RON / mp
				PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	320	290	275	210
B	240	210	200	190

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE SE VA APLICA UN PRET DE
580 RON/mp pentru zona A**

INDIVIDUALE

**PENTRU TERENURILE DIN ORASUL MURGENI SE VA APLICA UN PRET
DE**

12 RON/mp pentru zona A

3,5 RON/mp pentru zona B

0,40 RON/mp pentru terenurile arabil intravilan in satele componente

ZONA A - CENTRU

ZONA B Zona periferica

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE



**TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE A
CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
COMUNELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
MURGENI**

SAT RESEDINTA DE COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA	61	50	1,2	0,35

SAT COMPONENT DE LA COMUNA

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
CATEGORIA	61	40	0,9	0,7

CATEGORIA : 1 Vinderei, Malusteni, Epureni, Blagesti, Falciu, Suletea, Gagesti

EXPERT TEHNIC - EVALUATOR
ing. HUDICI GHEORGHE