

GHID
cuprinzând
PREȚURI ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN JUDEȚUL BIHOR -2011-

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV

Această documentație a fost elaborată de către **SC EVEXPERT SRL**, la comanda (și pe baza contractului încheiat) **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI BIHOR**, pe baza prevederilor legii nr.343/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.571/2003 de aprobare a Codului Fiscal”.

Ghidul va putea fi folosit în sensul și cu scopul prevăzut de art.77¹ din Legea nr.571/2003. Potrivit prevederilor punctului 151⁶(alin.2) din HG nr.1195/2007 pentru modificarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, „Expertizele întocmite de Camerele Notarilor Publici privind **valoarea de circulație orientativă** a proprietăților imobiliare (valorile **nu sunt** în conformitate cu Standardele Internaționale –ANEVAR), **constituie baza de calcul a impozitului datorat** de contribuabilii definiți la pct.151² din prezentele Norme Metodologice, în cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici.”

Valorile din ghid sunt diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zone de amplasare din cadrul acestora.

În cazul construcțiilor pentru care există doar date privind suprafața construită, suprafața utilă se va calcula în procent de 75% din suprafața construită.

Folosirea valorilor cuprinse în ghid, ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a valorilor unor tranzacții imobiliare, de către persoane fizice sau juridice, este strict interzisă, cu excepția cazurilor prevăzute de Lege.

Utilizarea datelor și valorilor din ghid în studiile de piață imobiliară, se va putea face numai cu indicarea obligatorie a sursei de informare: titlul și autorul.

Acest ghid este proprietatea intelectuală a Camerei Notarilor Publici Bihor.

Raza teritorială de competență a Judecătoriilor din Bihor este:

ORADEA; ALEȘD; BEIUȘ; MARGHITA; SALONTA



Notă:

1). Terenurile la care se face referire în adresa nr.306/16.11.2010 a UNNPR, pot fi identificate în prezentul Ghid, în funcție de natura și destinația acestora, existente în arealul județului Bihor.

2). În cazul vânzărilor de bunuri aflate în proprietatea statului sau a unităților din subordinea acestuia, taxele se vor calcula în funcție de prețul stabilit în cadrul actului de vânzare, în conformitate cu procedura legală desfășurată.

3). În cadrul vânzărilor de imobile prin lichidatorii judiciari, taxele se vor calcula la valoarea rezultată din raportul de expertiză/evaluare, care a stat la baza procedurii de lichidare, cu obligația notarului public de a păstra în arhiva proprie un exemplar original din raportul de expertiză/evaluare.

4). În localitățile cu potențial turistic, respectiv: Budureasa, Curățele, Pietroasa, Finiș, Aușeu, Bulz, Bratca, Nucet-Băița, pentru încadrarea terenului în categoriile intravilan-extravilan sau situat în perimetrul satelor de vacanță, se va solicita o adeverință de la Primărie, care să ateste locul situării terenului, respectiv natura acestuia.

SC EvExpert SRL

Decembrie 2010

ing.ec. Popa Eva Maria



SC EVEXPERT SRL

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

(orașul Aleșd)

(date în folosință până în anul 1990)

LEI

AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
ALEȘD				
Confort 1 Blocuri noi, zona ultra centrală, P-ța Unirii nr.16	-	65.000	75.000	84.500
Confort 1 Blocuri tip: AN, B, D, DN, E, F, M, PB, R, Q, Z	42.000	65.000	75.000	84.500
Confort 2 Blocuri tip: T, X(bloc lemne), LS, G	38.500	49.000	59.500	-
Confort 3 Blocuri tip: A, C	24.500	35.000	42.000	-
Bloc pe str. Ciocârliei	-	49.000	59.500	-

(date în folosință după anul 1990)

LEI

AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
ALEȘD				
Confort 1	42.000	65.000	75.000	84.500

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE - SITUATE ÎN COMUNE

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD	24.000	35.000	42.000
PĂDUREA NEAGRĂ – CONFORT I	19.000	24.500	42.000
PĂDUREA NEAGRĂ – CONFORT II	7.500	12.000	19.000
ALTE LOCALITĂȚI	18.500	24.000	40.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
ALEȘD	875	420	210	438	180
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD	630	310	170	330	150
PĂDUREA NEAGRĂ,	500	200	130	250	100
ALTE LOCALITĂȚI	560	280	150	300	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR.INDUSTRIALE
ALEȘD	1.600	1.400	700
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ TILEAGD	1.000	700	350
PĂDUREA NEAGRĂ, PEȘTIȘ, TINĂUD,	400	300	200
ALTE LOCALITĂȚI	350	280	150

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea pe mp



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)**

ALEȘD	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP (suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	250
	Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	120
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	53
	Lemn	70
	Construcții metalice	90

AȘTILEU; BRATCA; PEȘTIȘ; TINĂUD; PĂDUREA NEAGRĂ; TILEAGD.	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP (suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	100
	Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	70
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	47
	Lemn	50
	Construcții metalice	60

ALTE LOCALITĂȚI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP (suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	90
	Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	58
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	40
	Lemn	45
	Construcții metalice	55

Notă: - valoarea anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (orașul Aleșd)

LOCALITATEA	CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)
	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.500	1.000	500	550
LOCALITĂȚI SUBURBANE				
PĂDUREA NEAGRĂ	840	550	300	330
PEȘTIȘ	870	680	320	350
TINĂUD	890	700	350	380

Notă: suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CLĂDIRI
 (zona Aleșd, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	630	470	230	250
	CĂLĂȚEA	450	350	150	170
	CHISTAG	600	450	200	220
	PEȘTERE	600	450	200	220
AUȘEU	AUȘEU	630	470	230	250
	CACUCIU VECHI	500	380	200	220
	CODRIȘOR	440	320	140	160
	GHEGHIE	630	470	230	250
	GROȘI	630	470	230	250
	LUNCȘOARA	440	300	140	160

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



CLĂDIRI
(zona Aleșd, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BOROD	BOROD	630	470	230	250
	BOROZEL	500	380	200	220
	CETEA	350	200	120	130
	CORNIȚEL	630	470	230	250
	ȘERANI	350	200	120	130
	VALEA MARE DE CRIȘ	480	360	200	220
BRATCA	BRATCA	660	500	250	270
	BEZNEA(fostă DELURENI)	620	500	220	230
	DAMIȘ	350	300	150	155
	LORĂU	350	300	150	155
	PONOARĂ	350	300	180	185
	VALEA CRIȘULUI	500	380	200	220
BRUSTURI	BRUSTURI	630	470	230	250
	CUIEȘD	480	360	200	220
	LORANTA	350	200	120	130
	ORVIȘELE	350	200	120	130
	PĂULEȘTI	500	380	200	220
	PICLEU	500	380	200	220
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	500	380	200	220
	VARASAU	350	200	120	130
BULZ	BULZ	660	500	250	270
	MUNTENI	660	500	250	270
	REMEȚI	660	500	250	270
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	660	500	250	270
	LUGAȘU DE SUS	500	380	200	220
	URVIND	630	470	230	250
ȘINTEU	ȘINTEU	660	500	250	270
	HUTA VOIVOZI	480	360	200	220
	SOCET	480	360	200	220
	VALEA TÂRNEI	480	360	200	220



DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			LEI/MP (suprafața utilă)	
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	630	470	230	250	
	BUTANI	480	360	200	220	
	CACUCIU NOU	480	360	200	220	
	DOBRICIONEȘTI	480	360	200	220	
	GĂLĂȘENI	440	300	150	170	
	JOSANI	480	360	200	220	
	ORTITEAG	630	470	230	250	
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	440	300	150	160	
	BĂLNACA	440	300	150	160	
	BĂLNACA-GROȘI	440	300	150	160	
	ZECE HOTARE	350	200	120	130	
TILEAGD	TILEAGD	1.300	1.000	400	420	
	BĂLAIA	480	360	200	220	
	CĂLĂTANI	480	360	200	220	
	POȘOLOACA	480	360	200	220	
	TILECUȘ	480	360	200	220	
	UILEACU DE CRIȘ	1.000	700	300	320	
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	630	470	230	250	
	HOTAR	580	460	250	270	
	SUBPIATRĂ	550	420	210	230	
	TELECHIU	580	460	250	270	
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.200	800	400	420	
	BIRTIN	580	460	250	270	
	TOMNATIC	350	200	120	130	
	TOPA DE CRIȘ	750	550	300	320	
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	630	470	230	250	
	FÂSCA	480	360	200	220	
	ȘERGHÎȘ	480	360	200	220	
	SURDUCEL	480	360	200	220	

Notă - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
TERENURI INTRAVILANE
(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/MP

AMPLASAMENT		VALOARE TEREN INTRAVILAN
ALEȘD	cu utilități	42
	fără utilități	28
	cartier Obor (la romi)	2
LOCALITĂȚI SUBURBANE		VALOARE TEREN INTRAVILAN
PĂDUREA NEAGRĂ		14
PEȘTIȘ		13
TINĂUD		12
ZONE TURISTICE		VALOARE TEREN INTRAVILAN
BRĂTCUȚA		28
COADA LACULUI		18
GEPIȘ		18

LEI/MP

AMPLASAMENT		VALOARE TEREN INTRAVILAN
COMUNĂ	SAT	
AȘTILEU	AȘTILEU	5,5
	CĂLĂȚEA	1
	CHISTAG	4
	PEȘTERE	4
AUȘEU	AUȘEU	8
	CACUCIU VECHI	2
	CODRIȘOR	0,7
	GHEGHIE	4
	GROȘI	8
	LUNCȘOARA	3
BOROD	BOROD	8
	BOROZEL	2
	CETEA	0,7
	CORNIȚEL	3
	ȘERANI	1,5
	VALEA MARE DE CRIȘ	2
BRATCA	BRATCA	11
	BEZNEA(fostă DELURENI)	3
	DAMIȘ	2
	LORĂU	3
	PONOARĂ	3
	VALEA CRIȘULUI	3
BRUSTURI	BRUSTURI	3
	CUIEȘD	1,5
	LORANTA	0,7
	ORVIȘELE	0,7
	PĂULEȘTI	1,5
	PICLEU	2
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1
	VARASAU	0,7
BULZ	BULZ	25
	MUNTENI	25
	REMEȚI (zonă defavorizată)	20



TERENURI INTRAVILANE
(zona Aleșd, județul Bihor)

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	18
	LUGAȘU DE SUS	10
	URVIND	18
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	4
	BUTANI	3
	CACUCIU NOU	2
	DOBRICIONEȘTI	3
	GĂLĂȘENI	1,5
	JOSANI	2
	ORTITEAG	3,5
ȘINTEU	ȘINTEU	1
	HUTA VOIVOZI	1
	SOCET	1
	VALEA TÂRNEI	1
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	5
	BĂLNACA	6
	BĂLNACA-GROȘI	1,5
	ZECE HOTARE	1,5
TILEAGD	TILEAGD	14
	BĂLAIA	0,7
	CĂLĂTANI	0,7
	POȘOLOACA	5
	TILECUȘ	2
	UILEACU DE CRIȘ	10
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	3,5
	HOTAR	2
	SUBPIATRĂ	3
	TELECHIU	2
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	14
	BIRTIN	3
	TOMNATIC	1,5
	TOPA DE CRIȘ	6
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	4
	FÂSCA	1
	ȘERGHIȘ	1
	SURDUCEL	1



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE	Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
ALEȘD	14.000	12.000	6.600	12.000
LOCALITĂȚI SUBURBANE	VALOARE TEREN			
PĂDUREA NEAGRĂ	-	-	6.000	-
PEȘTIȘ	7.000	4.500	5.000	6.000
TINĂUD	7.000	4.500	5.000	6.000

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
AȘTILEU	AȘTILEU	3.500	2.800	5.000	5.000
	CĂLĂȚEA	2.200	1.800	4.700	-
	CHISTAG	3.500	2.800	4.700	4.500
	PEȘTERE	3.500	2.800	4.700	4.500
AUȘEU	AUȘEU	3.500	2.800	5.000	4.500
	CACUCIU VECHI	3.500	2.800	4.700	4.500
	CODRIȘOR	1.500	1.000	4.200	-
	GHEGHIE	4.000	3.000	4.700	5.000
	GROȘI	4.000	3.000	4.700	5.000
	LUNCȘOARA	2.800	2.200	4.200	-
BOROD	BOROD	4.000	3.000	4.700	-
	BOROZEL	2.800	2.200	4.200	-
	CETEA	2.000	1.500	4.000	-
	CORNÎTEL	4.000	3.000	4.200	-
	ȘERANI	1.500	1.200	4.200	-
	VALEA MARE DE CRIȘ	3.500	2.800	4.200	-
BRATCA	BRATCA	7.800	5.200	5.000	-
	BEZNEA(fostă DELURENI)	3.500	2.800	4.700	-
	DAMIȘ	4.000	3.000	4.700	-
	LORĂU	4.000	3.000	4.700	-
	PONOARĂ	4.000	3.000	4.700	-
	VALEA CRIȘULUI	4.000	3.000	4.700	-
BRUSTURI	BRUSTURI	2.200	1.800	4.700	3.000
	CUIEȘD	1.800	2.000	4.200	3.000
	LORANTA	1.500	1.200	4.200	2.500
	ORVIȘELE	1.500	1.200	4.200	2.500
	PĂULEȘTI	1.500	1.200	4.200	2.500
	PICLEU	2.200	1.800	4.200	3.000
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	2.200	1.800	4.200	3.000
	VARASĂU	1.500	1.200	4.200	2.500
BULZ	BULZ	6.800	4.000	6.000	-
	MUNTENI	6.800	4.000	6.000	-
	REMEȚI	6.800	4.000	6.000	-



TERENURI EXTRAVILANE

(zona Aleșd, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	6.800	4.500	6.000	6.300
	LUGAȘU DE SUS	4.200	3.000	5.000	5.000
	URVIND	6.800	4.500	6.000	6.300
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	3.500	2.800	4.700	4.500
	BUTANI	3.500	2.800	4.700	4.500
	CACUCIU NOU	3.500	2.800	4.700	-
	DOBRICIONEȘTI	4.800	3.200	4.700	5.000
	GĂLĂȘENI	2.800	2.200	4.200	-
	JOSANI	3.500	2.800	4.700	4.500
	ORTITEAG	3.500	2.000	4.700	4.500
ȘINTEU	ȘINTEU	1.500	1.000	4.200	-
	HUTA VOIVOZI	1.500	1.000	4.200	-
	SOCET	1.500	1.000	4.200	-
	VALEA TÂRNEI	1.500	1.000	4.200	-
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	4.200	3.000	4.700	-
	BĂLNACA	4.200	3.000	4.700	5.000
	BĂLNACA-GROȘI	2.800	2.200	4.200	-
	ZECE HOTARE	2.800	2.200	4.200	-
TILEAGD	TILEAGD	7.000	4.800	6.000	-
	BĂLAIA	2.200	1.600	4.200	-
	CĂLĂTANI	2.200	1.600	4.200	-
	POȘOLOACA	2.200	1.600	4.200	-
	TILECUȘ	2.800	2.200	4.200	-
	UILEACU DE CRIȘ	6.000	3.500	5.000	6.300
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	2.800	2.200	4.200	-
	HOTAR	2.800	2.200	4.200	-
	SUBPIATRĂ	2.800	2.200	4.200	-
	TELECHIU	2.800	2.200	4.200	-
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	5.500	3.500	5.000	-
	BIRTIN	2.200	1.600	4.200	-
	TOMNATIC	1.500	1.000	4.200	-
	TOPA DE CRIȘ	4.200	2.800	4.700	-
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	2.600	1.800	5.000	-
	FÂSCA	2.200	1.600	4.200	-
	ȘERGHÎȘ	1.500	1.000	4.200	-
	SURDUCEL	1.500	1.000	4.200	-

DRUMURI DE ACCES

(Aleșd, zona Aleșd)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului
--

Notă: - Se va lua în considerare zonarea primită de la Consiliul Local.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

		(date în folosință până în anul 1990)				LEI
AMPLASAMENT		APARTAMENTE CU				
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	
BEIUȘ						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC, Z (str.Biruinței și Iazului)	43.000	68.000	93.000	110.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z (alte străzi)	37.000	61.000	78.000	-	
Confort III	cămine de nefamiliști; apartamente încălzite cu sobe	24.000	56.000	66.000	-	
ȘTEI						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC	37.000	61.000	80.000	86.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z	31.500	56.000	68.000	-	
Confort III	cămine de nefamiliști	21.000	-	-	-	
VAȘCĂU						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC	32.000	44.000	58.000	73.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z	29.000	37.000	49.000	62.000	
NUCET						
Confort I	Blocuri Tip: AN, PB, PC	32.000	44.000	58.000	73.000	
Confort II	Blocuri Tip: B, X, Z	29.000	37.000	49.000	62.000	
BĂIȚA PLAI						
Confort III	apartamente încălzite cu sobe	23.000	-	-	-	

		(date în folosință după anul 1990)				LEI
AMPLASAMENT		APARTAMENTE CU				
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	
BEIUȘ						
Confort I		43.000	68.000	93.000	110.000	
ȘTEI						
Confort I		37.000	61.000	78.000	86.000	

Notă: - Se va lua în considerare zona primită de la Consiliul Local.

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE -SITUATE ÎN COMUNE
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
CĂBEȘTI	22.000	39.000	45.000
CEICA	30.000	41.000	48.000
CURĂȚELE	30.000	41.000	48.000
DOBREȘTI	33.000	47.000	52.000
FINIȘ	33.000	47.000	52.000
HOLOD	28.000	40.000	45.000
PIETROASA	22.000	39.000	45.000
REMETEA	22.000	39.000	45.000
RIENI	22.000	39.000	45.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.000	530	250	500	200
ȘTEI	800	350	180	380	150
VAȘCĂU	750	300	160	350	130
NUCET	560	280	150	250	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.
(municipiul Beiuș, județul Bihor) **LEI/MP (suprafața utilă)**

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE		HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR. INDUSTRIALE			
		înainte de 1990	după 1990	înainte de 1990	după 1990		
BEIUȘ	Zona centrală	1.400	1.600	1300	1500	800	830
	Zona periferică	1.000	1.200	880	900	630	660
	Zona Delani	850	870	700	720	450	470
ȘTEI		770	800	650	680	460	480
VAȘCĂU		750	780	630	650	420	440
NUCET		600	630	500	520	220	220

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea de circulație lei/mp

BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII

(municipiul Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
	Înainte de 1990	După 1990
Cărămidă și bolțari	240	300
Vaioagă	100	120
Amestec	120	150
Lemn	120	140
Construcții metalice	130	150

BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII

(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
	Înainte de 1990	După 1990
Cărămidă și bolțari	100	120
Vaioagă	75	80
Amestec	85	90
Lemn	90	92
Construcții metalice	95	97

Notă: se vor lua în calcul doar anexele gospodărești care sunt notate în cartea funciară



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(municipiul Beiuș)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT BEIUȘ	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA Centrală	înainte de 1990	1.350	1.000	560	600
	după 1990	1.400	1.100	600	640
ZONA Periferică	înainte de 1990	1.100	930	500	540
	după 1990	1.200	980	560	600
ZONA Delani	înainte de 1990	650	450	290	320
	după 1990	730	490	320	350

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(orașul Ștei)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT ȘTEI	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA Centrală	înainte de 1990	1.100	950	460	480
	după 1990	1.200	-	-	-
ZONA Periferică	înainte de 1990	700	480	320	350
	după 1990	780	-	-	-

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE DE ODIHNĂ AFERENTE ZONELOR TURISTICE
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	350	300	180	200
	după 1990	380	330	210	230
VALEA ALEULUI	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
COADA LACULUI	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
PASUL VÂRTOP	înainte de 1990	350	300	180	200
	după 1990	380	330	210	230
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	200	160	70	80
	după 1990	250	200	80	90
BUDUREASA	înainte de 1990	200	160	70	80
	după 1990	250	200	80	90
BEIUȘ - VIILE DE PESTE CRIȘ	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
BARAJ LEȘU - REMEȚI	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150
PADIȘ	înainte de 1990	280	230	110	130
	după 1990	300	250	130	150

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CLĂDIRI
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	840	686	390	410
	BURDA	730	600	360	380
	SACA	730	600	360	380
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	730	600	360	380
	TELEAC	730	600	360	380
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	600	490	300	320
	BRĂDET	600	490	300	320
	DUMBRĂVANI	600	490	300	320
	FERICE	490	380	220	240
	LELEȘTI	490	380	220	240
	POIENII DE JOS	490	380	220	240
	POIENII DE SUS	490	380	220	240
	SĂUD	490	380	220	240
	STÂNCEȘTI	600	490	300	320
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	600	490	300	320
	GOILA	490	380	220	240
	GURBEȘTI	490	380	220	240
	JOSANI	600	490	300	320
	SOHODOL	490	380	220	240
CÂMPANI	CÂMPANI	600	490	300	320
	FÂNATE	600	490	300	320
	HÂRȘEȘTI	490	380	220	240
	SIGHIȘTEL	490	380	220	240
	VALEA DE SUS	360	240	160	180
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	600	490	300	320
	GINTA	600	490	300	320
	ROHANI	490	380	220	240
	SĂLDĂBAGIU MIC	490	380	220	240
	SUPLACU DE TINCA	360	240	160	180

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
CĂRPINET	CĂRPINET	600	490	300	320
	CĂLUGĂRI	600	490	300	320
	IZBUC	600	490	300	320
	LEHECENI	490	380	220	240
CEICA	CEICA	850	730	440	460
	BUCIUM	730	600	360	380
	CEIȘOARA	600	490	300	320
	CORBEȘTI	600	490	300	320
	COTIGLET	600	490	300	320
	DUȘEȘTI	730	600	360	380
	INCEȘTI	600	490	300	320
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	600	490	300	320
	BALC	490	380	220	240
	CRISTIORU DE SUS	600	490	300	320
	POIANA	240	195	85	90
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	300	240	150	160
CURĂȚELE	CURĂȚELE	730	600	360	380
	BEIUȘELE	730	600	360	380
	CRESUIA	600	490	300	380
	NIMAIEȘTI	400	320	230	250
	POCIOVELIȘTE	850	730	440	460
DOBREȘTI	DOBREȘTI	850	730	440	460
	CORNISEȘTI	730	600	360	380
	CRÂNCEȘTI	730	600	360	380
	HIDIȘEL	600	490	300	320
	LUNCASPRIE	490	380	220	240
	RACAȘ	490	380	220	240
	TOPA DE JOS	490	380	220	240
	TOPA DE SUS	490	380	220	240

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	950	780	560	580
	BELEJENI	950	780	560	580
	GRĂDINARI	950	780	560	580
	LIVADA BEIUȘULUI	950	780	560	580
	MIZIES	950	780	560	580
	PANTASEȘTI	950	780	560	580
	SEBIȘ	730	600	360	380
	TALPE	730	600	360	380
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	950	780	560	580
FINIȘ	FINIȘ	950	780	560	580
	FIZIS	600	490	300	320
	BRUSTURI	600	490	300	320
	IOANIȘ	600	490	300	320
	ȘUNCUIUȘ	600	490	300	320
HOLOD	HOLOD	730	600	360	380
	DUMBRAVA	490	380	220	240
	DUMBRĂVIȚA	490	380	220	240
	FOROSIG	600	490	300	320
	HODIȘ	600	490	300	320
	LUPOAIA	360	240	160	180
	VALEA MARE DE CODRU	360	240	160	180
	VINTERE	600	490	300	320
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	490	380	220	240
	BĂLENI	360	240	160	180
	CUȘUIUȘ	360	240	160	180
	HINCHIRIȘ	360	240	160	180
LUNCA	LUNCA	950	780	560	580
	BRIHENI	360	240	160	180
	HOTĂREL	360	240	160	180
	SÂRBEȘTI	360	240	160	180
	SEGHIȘTE	360	240	160	180
ȘUȘTIU	360	240	160	180	

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
NUCET (oraș)	NUCET (oraș)	680	540	360	380
	BĂIȚA	680	540	360	380
	BĂIȚA PLAI	730	600	360	380
PIETROASA	PIETROASA	730	600	360	380
	CHIȘCĂU	730	600	360	380
	COCIUBA MICĂ	730	600	360	380
	GIULEȘTI	730	600	360	380
	GURANI	730	600	360	380
	MĂGURA	490	380	220	240
	MOȚEȘTI	490	380	220	240
POCOLA	POCOLA	680	540	360	380
	FENERIȘ	600	490	300	320
	PETRANI	600	490	300	320
	POIETARI	490	380	220	240
	SĂNMARTIN DE BEIUȘ	600	490	300	320
POMEZEU	POMEZEU	490	380	220	240
	CÂMPANI DE POMEZEU	490	380	220	240
	COȘDENI	490	380	220	240
	HIDIȘ	490	380	220	240
	LACU SĂRAT	490	380	220	240
	SITANI	490	380	220	240
	SPINUȘ DE POMEZEU	490	380	220	240
	VĂLANI DE POMEZEU	490	380	220	240
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	600	490	300	320
	ALBEȘTI	490	380	220	240
	BRĂTEȘTI	600	490	300	320
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	490	380	220	240
	SĂUCANI	490	380	220	240
	VĂRĂȘENI	600	490	300	320

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLTARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
REMETEA	REMETEA	600	490	300	320
	DRĂGOTENI	360	240	160	180
	MEZIAD	360	240	160	180
	PETREASA	730	600	360	380
	ȘOIMUȘ	530	390	190	210
RIENI	RIENI	680	540	360	380
	CUCUCENI	730	600	360	380
	GHIGHIȘENI	600	490	300	320
	PETRILENI	730	600	360	380
	SUDRIGIU	600	490	300	320
	VALEA DE JOS	490	380	220	240
ROȘIA	ROȘIA	600	490	300	320
	LAZURI	360	240	160	180
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	730	600	360	380
	COPĂCENI	730	600	360	380
	OGEȘTI	490	380	220	240
	ROGOZ	490	380	220	240
	ROTĂREȘTI	490	380	220	240
	ZĂVOIU	360	240	160	180
ȘOIMI	ȘOIMI	600	490	300	320
	BORZ	600	490	300	320
	CODRU	490	380	220	240
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	360	240	160	180
	POCLUȘA DE BEIUȘ	360	240	160	180
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	360	240	160	180
	URSAD	360	240	160	180
	URVIȘ DE BEIUȘ	600	490	300	320
ȘTEI (oraș)		1.000	900	540	560
BEIUȘ (oraș)		1.400	1.200	600	620

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRAMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRAMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
TĂRCAIA	TĂRCAIA	780	600	360	380
	MIERAG	600	490	300	320
	TĂRCĂIȚA	600	490	300	320
	TOTORENI	600	490	300	320
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	680	540	360	380
	FORĂU	600	490	300	320
	PRISACA	600	490	300	320
	VĂLANII DE BEIUȘ	490	380	220	240
VAȘCĂU (oraș)	VAȘCĂU	1.000	850	480	500
	CÂMP	490	380	220	240
	CÂMP - MOȚI	360	240	160	180
	COLEȘTI	360	240	160	180
	VĂRZARII DE JOS	490	380	220	240
	VĂRZARII DE SUS	490	380	220	240

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp
- prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES

(Beiuș, zona Beiuș)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
TERENURI INTRAVILANE
(municipiul Beiuș)

LEI/MP

AMPLASAMENT	VALOARE TEREN INTRAVILAN	
Zona Centrală	cu utilități	140
	fără utilități	-
Zona Periferică	cu utilități	90
	fără utilități	70
Zona Delani	cu utilități	9
	fără utilități	7

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
TERENURI INTRAVILANE - ZONE TURISTICE
(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/MP

AMPLASAMENT	VALOARE TEREN INTRAVILAN	
	cu utilități	fără utilități
VALEA BOGĂI – PIETROASA	30	25
VALEA ALEULUI – PIETROASA	25	20
COADA LACULUI – BEIUȘELE	20	16
COADA LACULUI – BUDUREASA	20	16
COADA LACULUI – CRESUIA	20	16
COADA LACULUI – CURĂȚELE	20	16
COADA LACULUI – POCIOVELIȘTE	20	16
PASUL VÂRTOP	150	-
VALEA FINIȘULUI	15	12
BUDUREASA	15	12
BEIUȘ – VIILE DE PESTE CRIȘ	15	12
BARAJ – REMEȚI	30	25
STÂNA DE VALE	50	42
PADIȘ	50	42

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Beiuș, județul Bihor)

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
BUDUREASA	BUDUREASA	4,9
	BURDA	2,9
	SACA	2,5
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	2,5
	TELEAC	2,5
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	4,2
	BRĂDET	4,2
	DUMBRĂVANI	2,9
	FERICE	2,9
	LELEȘTI	2,9
	POIENII DE JOS	2,9
	POIENII DE SUS	2,9
	SĂUD	2,9
	STÂNCEȘTI	4,2
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	4,9
	GOILA	2,8
	GURBEȘTI	4,9
	JOSANI	4,9
	SOHODOL	2,8
CÂMPANI	CÂMPANI	4,2
	FÂNAȚE	4,2
	HĂRȘEȘTI	2,5
	SIGHIȘTEL	1,9
	VALEA DE SUS	1,9
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	2,9
	GINTA	2,9
	ROHANI	2,5
	SĂLDĂBAGIU MIC	2,5
	SUPLACU DE TINCA	2,5
CĂRPINET	CĂRPINET	6
	CĂLUGĂRI	4,2
	IZBUC	4,2
	LEHECENI	4,2
CEICA	CEICA	4,9
	BUCIUM	2,9
	CEIȘOARA	2,5
	CORBEȘTI	2
	COTIGLET	2
	DUȘEȘTI	2,9
	INCEȘTI	2,5
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	4,9
	BALC	2,5
	CRISTIORU DE SUS	2,5
	POIANA	4,2
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	4,2

TERENURI INTRAVILANE

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
CURĂȚELE	CURĂȚELE	4,9
	BEIUȘELE	2,5
	CRESUIA	2,9
	NIMĂIEȘTI	4,9
	POCIOVELIȘTE	2,9
DOBREȘTI	DOBREȘTI	2,9
	CORNISEȘTI	2
	CRÂNCEȘTI	2
	HIDIȘEL	2
	LUNCASPRIE	2,5
	RACAȘ	2
	TOPA DE JOS	4,2
	TOPA DE SUS	4,2
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	9,8
	BELEJENI	4,2
	GRĂDINARI	8
	LIVADA BEIUȘULUI	5,6
	MIZIES	6,5
	PANTASEȘTI	6,5
	SEBIȘ	6,5
	TALPE	5,6
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	5,6
FINIȘ	FINIȘ	9
	FIZIS	2,9
	BRUSTURI	6,8
	IOANIȘ	6
	ȘUNCUIUȘ	6
HOLOD	HOLOD	4,9
	DUMBRAVA	2
	DUMBRĂVIȚA	2
	FOROSIG	2,5
	HODIȘ	2,5
	LUPOAIA	2,5
	VALEA MARE DE CODRU	2
	VINTERE	2,9
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	6
	BĂLENI	6
	CUȘUIUȘ	6
	HINCHIRIȘ	5,6
LUNCA	LUNCA	8
	BRIHENI	2
	HOTĂREL	2
	SĂRBEȘTI	6
	SEGHIȘTE	8
	ȘUȘTIU	8
NUCET (oraș)	NUCET (oraș)	9
	BĂIȚA	6
	BĂIȚA PLAI	3,6



TERENURI INTRAVILANE

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
PIETROASA	PIETROASA	6,5
	CHIȘCĂU	6,5
	COCIUBA MICĂ	6,5
	GIULEȘTI	2
	GURANI	6,5
	MĂGURA	2,5
	MOTEȘTI	2,5
POCOLA	POCOLA	9
	FENERIȘ	5,6
	PETRANI	5,6
	POIETARI	2,9
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	5,6
POMEZEU	POMEZEU	7
	CÂMPANI DE POMEZEU	2,9
	COȘDENI	4,9
	HIDIȘ	2,9
	LACU SĂRAT	2
	SITANI	2,5
	SPINUȘ DE POMEZEU	2,5
	VĂLANI DE POMEZEU	2,5
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	6
	ALBEȘTI	2,9
	BRĂTEȘTI	4,9
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	2,5
	SĂUCANI	2,9
	VĂRĂȘENI	4,9
REMETEA	REMETEA	8
	DRĂGOTENI	2,9
	MEZIAD	2,9
	PETREASA	5,6
	ȘOIMUȘ	2,9
RIENI	RIENI	9,5
	CUCUENI	4,9
	GHIGHIȘENI	9
	PETRIENI	9
	SUDRIGIU	9
	VALEA DE JOS	4,9
ROȘIA	ROȘIA	6,3
	LAZURI	2,9

TERENURI INTRAVILANE

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	6
	COPĂCENI	4
	OGEȘTI	2,9
	ROGOZ	2,5
	ROTĂREȘTI	2,9
	ZĂVOIU	2,5
ȘOIMI	ȘOIMI	7
	BORZ	4,9
	CODRU	2
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	2
	POCLUȘA DE BEIUȘ	2,5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	2,5
	URSAȚ	2
	URVIȘ DE BEIUȘ	4,9
TĂRCAIA	TĂRCAIA	7
	MIERĂG	3,6
	TĂRCĂIȚA	4,9
	TOTORENI	6,5
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	6
	FORĂU	2,5
	PRISACA	2,9
	VĂLANII DE BEIUȘ	2,9
VAȘCĂU (oraș)	VAȘCĂU	12
	CÂMP	2
	CÂMP – MOȚI	2
	COLEȘTI	2
	VĂRZARII DE JOS	6
	VĂRZARII DE SUS	4
ȘTEI (oraș)		30

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Beiuș, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
BUDUREASA	BUDUREASA	5.000	5.000	6.000	-
	BURDA	5.000	4.200	6.000	5.400
	SACA	5.000	4.200	6.000	5.400
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	5.000	4.200	6.000	5.400
	TELEAC	5.000	4.200	6.000	5.400
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	5.000	4.200	6.000	5.400
	BRĂDET	5.000	4.200	6.000	5.400
	DUMBRĂVANI	5.000	4.200	6.000	5.400
	FERICE	5.000	4.200	6.000	5.400
	LELEȘTI	5.000	4.200	6.000	5.400
	POIENII DE JOS	5.000	4.200	6.000	5.400
	POIENII DE SUS	5.000	4.200	6.000	5.400
	SĂUD	5.000	4.200	6.000	5.400
STÂNCEȘTI	5.000	4.200	6.000	5.400	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	4.200	3.500	5.800	4.500
	GOILA	4.200	3.500	5.800	4.500
	GURBEȘTI	4.200	3.500	5.800	4.500
	JOSANI	4.200	3.500	5.800	4.500
	SOHODOL	4.200	3.500	5.800	4.500
CÂMPANI	CÂMPANI	3.200	2.800	5.000	3.500
	FÂNAȚE	3.200	2.800	5.000	3.500
	HÂRȘEȘTI	3.200	2.800	5.000	3.500
	SIGHIȘTEL	3.200	2.800	5.000	3.500
	VALEA DE SUS	3.200	2.800	5.000	3.500
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	3.200	2.800	5.000	3.500
	GINTA	3.200	2.800	5.000	3.500
	ROHANI	3.200	2.800	5.000	3.500
	SĂLDĂBAGIU MIC	3.200	2.800	5.000	3.500
	SUPLACU DE TINCA	3.200	2.800	5.000	3.500
CĂRPINET	CĂRPINET	2.600	2.400	5.000	2.800
	CĂLUGĂRI	2.600	2.400	5.000	2.800
	IZBUC	2.600	2.400	5.000	2.800
	LEHECENI	2.600	2.400	5.000	2.800
CEICA	CEICA	3.000	2.800	5.000	3.500
	BUCIUM	3.000	2.800	5.000	3.500
	CEIȘOARA	3.000	2.800	5.000	3.500
	CORBEȘTI	3.000	2.800	5.000	3.500
	COTIGLET	3.000	2.800	5.000	3.500
	DUȘEȘTI	3.000	2.800	5.000	3.500
	INCEȘTI	3.000	2.800	5.000	3.500
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	3.000	2.800	5.000	3.500
	BALC	3.000	2.800	5.000	3.500
	CRISTIORU DE SUS	3.000	2.800	5.000	3.500
	POIANA	3.000	2.800	5.000	3.500
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	3.000	2.800	6.000	3.500



DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
CURĂȚELE	CURĂȚELE	5.000	4.200	5.800	5.400
	BEIUȘELE	4.000	3.500	5.000	4.200
	CRESUIA	3.200	2.800	5.000	3.500
	NIMIEȘTI	4.000	3.500	5.000	4.200
	POCIOVELIȘTE	3.200	2.800	5.000	3.500
DOBREȘTI	DOBREȘTI	2.500	2.400	4.600	2.800
	CORNISEȘTI	2.500	2.400	4.600	2.800
	CRÂNCEȘTI	2.300	2.100	4.200	2.400
	HIDIȘEL	2.300	2.100	4.200	2.400
	LUNCASPRIE	2.300	2.100	4.200	2.400
	RACAȘ	2.300	2.100	4.200	2.400
	TOPA DE JOS	2.300	2.100	4.200	2.400
	TOPA DE SUS	2.300	2.100	4.200	2.400
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	4.200	4.000	5.800	4.500
	BELEJENI	4.000	3.500	4.600	4.200
	GRĂDINARI	4.000	3.500	4.600	4.200
	LIVADA BEIUȘULUI	4.300	4.000	4.600	4.500
	MIZIES	4.000	3.500	4.600	4.200
	PANTASEȘTI	3.200	2.800	4.600	3.500
	SEBIȘ	3.200	2.800	4.600	3.500
	TALPE	2.600	2.400	4.600	2.800
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	2.600	2.400	4.600	2.800
FINIȘ	FINIȘ	4.000	3.500	6.000	4.200
	FIZIS	3.600	3.500	6.000	3.800
	BRUSTURI	2.600	2.400	5.000	2.800
	IOANIȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
	ȘUNCUIUȘ	2.600	2.400	5.500	2.800
HOLOD	HOLOD	3.200	2.800	6.000	3.500
	DUMBRAVA	2.600	2.400	5.000	2.800
	DUMBRĂVIȚA	2.600	2.400	5.000	2.800
	FOROSIG	2.600	2.400	5.000	2.800
	HODIȘ	2.200	2.100	4.200	2.400
	LUPOAIA	2.200	2.100	4.200	2.400
	VALEA MARE DE CODRU	2.200	2.100	4.200	2.400
	VINTERE	2.200	2.100	4.200	2.400
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	4.200	3.500	6.000	4.200
	BĂLENI	3.200	2.800	5.000	3.500
	CUȘUIUȘ	2.600	2.400	5.000	2.800
	HINCHIRIȘ	2.000	1.900	4.200	2.500
LUNCA	LUNCA	3.200	2.800	5.000	3.500
	BRIHENI	2.600	2.400	5.000	2.800
	HOTĂREL	2.600	2.400	5.000	2.800
	SÂRBEȘTI	2.600	2.400	5.000	2.800
	SEGHIȘTE	2.200	2.100	5.000	2.400
	ȘUȘTIU	2.200	2.100	5.000	2.400
NUCET (oraș)	NUCET (oraș)	4.000	4.200	6.000	4.200
	BĂIȚA	2.600	2.800	5.000	2.800
	BĂIȚA PLAI	2.200	2.100	4.200	2.400

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
PIETROASA	PIETROASA	2.600	2.400	5.000	2.800
	CHIȘCĂU	4.000	3.500	6.000	4.200
	COCIUBA MICĂ	2.600	1.000	5.000	2.800
	GIULEȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
	GURANI	2.200	1.900	4.200	2.400
	MĂGURA	2.200	1.900	4.200	2.400
	MOȚEȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
POCOLA	POCOLA	4.000	3.500	6.000	4.200
	FENERIȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
	PETRANI	3.200	2.800	6.000	3.500
	POIETARI	2.600	2.400	5.000	2.800
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
POMEZEU	POMEZEU	2.600	2.400	5.000	2.800
	CÂMPANI DE POMEZEU	2.200	1.900	4.200	2.400
	COȘDENI	2.200	1.900	4.200	2.400
	HIDIȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
	LACU SĂRAT	2.200	1.900	4.200	2.400
	SITANI	2.200	1.900	4.200	2.400
	SPINUȘ DE POMEZEU	2.200	1.900	4.200	2.400
	VĂLANI DE POMEZEU	2.200	1.900	4.200	2.400
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	4.000	3.500	6.000	4.200
	ALBEȘTI	3.200	2.800	6.000	3.500
	BRĂTEȘTI	4.200	3.500	6.000	4.200
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	3.200	2.800	6.000	3.500
	SĂUCANI	3.200	2.800	6.000	3.500
	VĂRĂȘENI	3.200	2.800	6.000	3.500
REMETEA	REMETEA	3.200	2.800	6.000	3.500
	DRĂGOTENI	2.600	2.400	5.000	2.800
	MEZIAD	2.600	2.400	5.000	2.800
	PETREASA	2.600	2.400	5.000	2.800
	ȘOIMUȘ	2.600	2.400	5.000	2.800
RIENI	RIENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	CUCUENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	GHIGHIȘENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	PETRIENI	4.000	3.500	6.000	4.200
	SUDRIGIU	4.200	4.200	6.000	4.500
	VALEA DE JOS	4.000	3.500	6.000	4.200
ROȘIA	ROȘIA	2.600	2.400	5.000	2.800
	LAZURI	2.200	1.900	4.200	2.400



LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	3.200	2.800	6.000	3.500
	COPĂCENI	3.200	2.800	6.000	3.500
	OGEȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
	ROGOZ	2.200	1.900	4.200	2.400
	ROTĂREȘTI	2.200	1.900	4.200	2.400
	ZĂVOIU	2.200	1.900	4.200	2.400
ȘOIMI	ȘOIMI	2.600	2.400	5.000	2.800
	BORZ	2.600	2.400	5.000	2.800
	CODRU	2.200	1.900	4.200	2.400
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	2.200	1.900	4.200	2.400
	POCLUȘA DE BEIUȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
	URSAD	2.200	1.900	4.200	2.400
	URVIȘ DE BEIUȘ	2.200	1.900	4.200	2.400
TÂRCAIA	TÂRCAIA	2.600	2.300	5.000	2.800
	MIERAG	2.200	1.900	4.200	2.400
	TÂRCĂIȚA	2.200	1.900	4.200	2.400
	TOTORENI	2.200	1.900	4.200	2.400
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	4.000	3.500	6.000	4.200
	FORĂU	3.200	2.800	6.000	3.500
	PRISACA	3.200	2.800	6.000	3.500
	VĂLANII DE BEIUȘ	3.200	2.800	6.000	3.500
VAȘCĂU (oraș)	VAȘCĂU (oraș)	4.000	4.200	6.000	4.200
	CÂMP	4.000	3.500	6.000	4.200
	CÂMP - MOȚI	4.200	3.500	6.000	4.200
	COLEȘTI	4.200	3.500	6.000	4.200
	VÂRZARII DE JOS	4.200	3.500	6.000	4.200
	VÂRZARII DE SUS	4.200	3.500	6.000	4.200
ȘTEI (oraș)		4.000	-	-	-
BEIUȘ (oraș)		10.000	-	-	-
Zona DELANI		4.200	3.500	6.000	4.200



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

(date în folosință până în anul 1990)

LEI

AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU				
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	5 CAM
ZONA 1					
Blocuri unicate Magheru; Republicii; R.Ciorogariu nr.1; C.Coposu nr.1 bl.BT	110.000	160.000	200.000	220.000	240.000
Confort I Blocuri Tip: B, C, D, H, J, AN, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP	85.000	130.000	160.000	180.000	-
Confort I Blocuri Tip: A, AM, E, F, G, I, K, V, Q, M	80.000	120.000	150.000	170.000	-
Confort II Blocuri Tip: S, T, X, Y, Z	55.000	90.000	115.000	130.000	-
Confort II redus Blocuri Tip: L, N, RA, RB, RC	50.000	75.000	110.000	120.000	-
Confort III Apartamente provenite din cămine de nefamiliști pe strada: George Călinescu nr.37A, 37B, 37C, 37D; Ovidiu nr.1	45.000	-	-	-	-

LEI

ZONA 2					
Confort I Blocuri Tip: B, C, D, H, J, AN, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP	75.000	120.000	140.000	170.000	-
Confort I Blocuri Tip: A, AM, E, F, G, I, K, V, Q, M, DP, DN	70.000	110.000	130.000	150.000	-
Confort II Blocuri Tip: S, T, X, Y, Z	50.000	85.000	110.000	130.000	-
Confort II redus Blocuri Tip: L, N, RA, RB, RC	45.000	75.000	95.000	-	-
Confort III Apartamente provenite din cămine de nefamiliști pe strada: Vaporului nr.15; Sovata nr.23; Poeniței nr.27; Iza nr.31; Aluminei nr.37/D	40.000	-	-	-	-

LEI

ZONA 3					
Confort I Blocuri Tip: B, C, D, H, J, AN, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP	70.000	110.000	135.000	160.000	-
Confort I Blocuri Tip: A, AM, E, F, G, I, K, V, Q, M, DN	65.000	100.000	130.000	145.000	-
Confort II Blocuri Tip: S, T, X, Y, Z	40.000	80.000	100.000	120.000	-
Confort II redus Blocuri Tip: L, N, RA, RB, RC	35.000	70.000	90.000	-	-
Confort III Apartamente provenite din cămine de nefamiliști pe strada: Podului nr.17,21,23,27; Uzinelor nr.4; Italiană; Grădinarilor nr.70	35.000	-	-	-	-

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu **15%**

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE

(date în folosință după anul 1990)

LEI

ZONA 1	AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU				
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	5 CAM
Blocuri unicate	Bloc BankPost (str.T.Vladimirescu nr.1)	100.000	160.000	200.000	220.000	240.000
Confort I	Blocuri Tip: C, D, P	85.000	130.000	160.000	180.000	-
CARTIERE (blocuri) NOI		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM	5 CAM
PRIMA Cartierul Nufărul str. P-ța Nucetului P+4 Nufărul Plaza str. Grigore Moisin nr.8 P+5 Complexul Ioșia: str. Irofte Grigore nr.1B P+8+M; str. Lăpușului nr.17 P+11 RAICRIS -PRIMĂVERII Cartierul Ioșia Nord P+4; P+8 RAICRIS - Ansamblul HENRIK IBSEN RAICRIS - Ansamblul ROBERT OWEN RAICRIS - Ansamblul GHEORGHE DOJA SOARELUI zona Episcopia Bihor str. Aurel Covaci P+4 SELINA - Ansamblul UNIVERSITĂȚII str. Universității SELINA - Cartierul LUCEAFĂRUL str. Calea Aradului		90.000	135.000	170.000	200.000	-

AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
Apartamente în blocuri încălzite cu sobe: Magheru nr.19; Averescu; Louis Pasteur; Matei Corvin nr.13 bl.ZP; Calea Aradului nr.3 bl.C1	50.000	80.000	95.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu **15%**

ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ - BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE (ex.:Uscătorii, Magazii, Terase, Pivnițe etc.)
ZONA 1	2.000	1.600	800	1.300	1.200
ZONA 2	1.800	1.500	600	1.200	1.100
ZONA 3	1.600	1.400	500	900	800
ZONA 4	1.400	1.200	400	600	550

Notă: - Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.
 - Spațiile notate în CF ca și Uscătorii, vor fi încadrate la rubrica SPAȚII COMUNE.
 - Terasele neconstruite (fără construcții) se calculează astfel: suprafața construită ori 50% din valoarea pe mp a terenului intravilan din zonă.



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE

(municipiul Oradea)

AMPLASAMENT	VECHIME ÎN ANI	LEI/MP(suprafața utilă)
ZONA 1	înainte de 1990	1.900
	după 1990	2.700
ZONA 2	înainte de 1990	1.700
	după 1990	2.400
ZONA 3	înainte de 1990	1.500
	după 1990	1.900
ZONA 4	înainte de 1990	1.300
	după 1990	1.700

Notă: 1. Suprafața de teren intravilan aferentă apartamentului în casă de locuit este de **500** mp, peste această suprafață, la valoarea apartamentului, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

2. Spațiile comune a caselor colective se taxează ca și anexe ale caselor.

CASE INDIVIDUALE

(municipiul Oradea)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME ÎN ANI	CLĂDIRI DIN:			
		CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA 1	înainte de 1990	2.400	2.100	1.500	1.600
	după 1990	3.300	2.800	-	2.500
ZONA 2	înainte de 1990	2.300	1.800	1.400	1.550
	după 1990	3.000	2.500	-	2.100
ZONA 3	înainte de 1990	2.100	1.700	1.200	1.300
	după 1990	2.800	2.300	-	1.600
ZONA 4	înainte de 1990	1.800	1.600	900	1.000
	după 1990	2.600	2.100	-	1.300

Notă: suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de **500** mp (nu se aplică în cazul construcțiilor în roșu, neterminate), peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.

(municipiul Oradea, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

AMPLASAMENT		SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE	HALE DE PRODUCȚIE	CABINETE MEDICALE
ORADEA	Str. Republicii; Piața Ferdinand; Parcul Traian	3.000	2.700	-	2.000
	ZONA 1	2.500	2.300	700	1.700
	ZONA 2	2.000	1.800	600	1.500
	ZONA 3	1.600	1.400	500	1.000
	ZONA 4	1.400	1.200	400	900
SÂNMARTIN; BĂILE FELIX; BĂILE 1 MAI		1.400	1.200	400	900
SÂNTANDREI; PALEU; BORSȘ; OȘORHEI; BIHARIA; NOJORID		1.000	800	250	600
ALTE LOCALITĂȚI		300	250	180	250

Notă: - valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea pe mp, în această valoare fiind cuprinsă suprafața ocupată de clădire.

LEI/MP(suprafața utilă)

DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE:				
		Grajduri; Saivane	Depozite	Constr.Ind. (platforme; cântare; puncte trafo; cabină poartă; etc.)
ORADEA	ZONA 1	-	560	300
	ZONA 2	-	480	250
	ZONA 3	200	400	200
	ZONA 4	100	350	150
SÂNMARTIN; BĂILE FELIX; BĂILE 1 MAI		100	350	100
SÂNTANDREI; PALEU; BORSȘ; OȘORHEI; BIHARIA; NOJORID		60	200	70
ALTE LOCALITĂȚI		20	140	40



BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)

ORADEA	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	600
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	400
	Vaioagă	300
	Lemn	320
	Construcții metalice	380
SÂNMARTIN; BĂILE FELIX; BĂILE 1 MAI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	500
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	380
	Vaioagă	250
	Lemn	260
	Construcții metalice	360
BIHARIA; BORȘ; NOJORID; OȘORHEI; PALEU; SÂNTANDREI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	450
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	300
	Vaioagă	250
	Lemn	260
	Construcții metalice	280
ALTE LOCALITĂȚI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI/MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	300
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	200
	Vaioagă	130
	Lemn	150
	Construcții metalice	170

Notă: - valoarea anexelor cu o vechime mai mare de **50** de ani se va reduce cu **20%**



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(municipiul Oradea)

LEI/MP

AMPLASAMENT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
ZONA 1	430
ZONA 2	230
ZONA 3	150
ZONA 4	40

Notă: În municipiul Oradea, terenul intravilan care depășește suprafața de **1.000 mp**, va fi evaluat cu **35%** mai puțin decât valoarea stabilită.

DRUMURI DE ACCES

(municipiul Oradea, zona Oradea)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului

TERENURI EXTRAVILANE

(municipiul Oradea, județul Bihor)

LEI/MP

AMPLASAMENT	VALOARE TEREN EXTRAVILAN
SPRE NORD - cu hotarul comunei BIHARIA și PALEU	8
SPRE VEST - cu hotarul comunei BORȘ și SÂNTANDREI	10
SPRE SUD - cu hotarul comunei NOJORID și SÂNMARTIN	10
SPRE EST - cu hotarul comunei OȘORHEI	8

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE - SITUATE ÎN COMUNE
(zona Oradea, județul Bihor)

LEI

LOCALITATEA		APARTAMENTE CU			
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
BĂILE FELIX		75.000	110.000	130.000	-
BIHARIA		-	40.000	60.000	-
BORȘ		-	50.000	65.000	-
CIUHOI		-	25.000	35.000	-
DIOSIG		20.000	35.000	50.000	-
DRĂGEȘTI		-	30.000	40.000	-
GIRIȘU DE CRIȘ		-	25.000	35.000	-
HIDIȘELU DE SUS		-	40.000	60.000	-
MIERSIG		-	30.000	40.000	-
OȘORHEI		-	45.000	60.000	-
SĂLARD		-	35.000	50.000	-
NOJORID		-	50.000	67.000	-
SÂNMARTIN	Confort I: A, AN, Pc, Pb, Q, D, R, P	70.000	110.000	130.000	155.000
	Confort II: X, Z	-	80.000	100.000	-
SĂNTANDREI		-	70.000	90.000	-
PALOTA		-	40.000	50.000	-
SÂRBI		-	25.000	35.000	-

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu **15%**



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

CLĂDIRI

(zona Oradea, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BIHARIA	BIHARIA	800	630	480	500
	CAUACEU	630	420	380	400
BORȘ	BORȘ	800	630	480	500
	SANTĂUL MARE	580	420	350	370
	SANTĂUL MIC	600	420	370	390
	SÂNTION	800	630	480	500
CETARIU	CETARIU	630	420	380	400
	ȘIȘTEREA	490	380	340	350
	ȘUȘTUROGI	490	380	340	350
	TĂUTELEC	540	400	360	370
CIUHOI	CIUHOI	520	380	330	340
	CENALOȘ	520	380	330	340
	SFÂRNAȘ	520	380	330	340
	SÂNIOB	520	380	330	340
COPĂCEL	COPĂCEL	460	320	310	320
	BUCUROAIA	440	300	250	260
	CHIJC	450	310	240	250
	POIANA TĂȘAD	430	310	260	270
	SĂRAND	450	310	240	250
	SURDUC	450	310	240	250
DIOSIG	DIOSIG	600	420	370	390
	IANCA	520	380	330	340

Notă: - valoarea clădirilor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp

- suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de **1.000** mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp



LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	520	380	330	340
	DICĂNEȘTI	450	310	240	250
	STRACOȘ	450	310	240	250
	TĂȘAD	450	310	240	250
	TOPEȘTI	450	310	240	250
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	630	420	380	400
	TĂRIAN	610	420	370	390
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	660	480	380	400
	HIDIȘELU DE JOS	750	520	400	420
	MIERLĂU	540	400	360	380
	SÂNTELEC	600	420	370	390
	ȘUMUGIU	540	400	360	370
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	600	420	370	390
	FONĂU	440	300	250	270
	MIERSIG	600	420	370	390
	OȘAND	540	400	360	380
	SITITELEC	560	400	360	380
INEU	INEU	660	480	380	400
	HUSASĂU DE CRIȘ	610	450	370	390
	BOTEAN	520	380	330	340
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	510	380	320	330
	BICĂCEL	510	380	320	330
	CALEA MARE	510	380	320	330
	CĂRÂNDENI	510	380	320	330
	CĂRÂNZEL	510	380	320	330
	GEPIȘ	440	340	300	310
	GRUILUNG	440	340	300	310
	MIHELEU	440	340	300	310



LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
NOJORID	NOJORID	900	670	540	560
	APATEU	600	420	370	390
	CHIȘIRID	580	420	370	390
	LEȘ	720	560	470	490
	LIVADA DE BIHOR	790	580	470	490
	PĂUȘA	600	420	370	390
	ȘAUAIEU	500	380	320	330
OȘORHEI	OȘORHEI	900	670	540	560
	ALPAREA	740	580	470	490
	CHERIU	680	500	400	420
	FELCHERIU	640	460	380	400
	FUGHIU	660	480	380	400
PALEU	PALEU	800	580	450	470
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	720	560	450	470
	UILEACU DE MUNTE	600	420	370	390
ROȘIORI	ROȘIORI	560	400	360	380
	MIHAI BRAVU	560	400	360	380
	VAIDA	560	400	360	380
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	660	480	380	400
	BORȘA	600	420	370	390
	SĂBOLCIU	660	480	380	400
SĂLARD	SĂLARD	680	500	400	420
	HODOȘ	660	480	380	400
	SÂNTIMREU	710	550	440	460



LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	1.500	1.000	580	600
	BĂILE FELIX	1.500	1.000	580	600
	BETFIA	750	520	400	420
	CIHEI	750	520	400	420
	CORDĂU	750	520	400	420
	HAIEU	660	480	380	400
	RONTĂU	660	480	380	400
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	1.000	670	560	580
	PALOTA	790	580	470	490
SÂRBI	SÂRBI	640	460	380	400
	ALMAȘU MIC	640	460	380	400
	BURZUC	640	460	380	400
	CHIOAG	640	460	380	400
	FEGERNIC	660	480	380	400
	FEGERNICU NOU	660	480	380	400
	SARCĂU	560	400	360	380
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	600	420	350	370
	NIUVED	500	380	300	320
	PARHIDA	500	380	300	320
	SATU-NOU	640	460	380	400
TOBOLIU	TOBOLIU	600	420	370	390
	CHERESIG	600	420	370	390



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Oradea, județul Bihor)

AMPLASAMENT		LEI/MP
COMUNĂ	SAT	VALOARE TEREN
	BIHARIA	30
BIHARIA	CAUACEU	9
	BORȘ	35
BORȘ	SANTĂUL MARE	9
	SANTĂUL MIC	12
	SÂNTION	30
	CETARIU	12
CETARIU	ȘIȘTEREA	4
	ȘUȘTUROGI	4
	TĂUTELEC	5
	CIUHOI	5
CIUHOI	CENALOȘ	5
	SFÂRNAȘ	5
	SÂNIOB	5
	COPĂCEL	6
COPĂCEL	BUCUROAIA	3
	CHIJC	3
	POIANA TĂȘAD	3
	SĂRAND	3
	SURDUC	3
DIOSIG	DIOSIG	12
	IANCA	5
	DRĂGEȘTI	5
DRĂGEȘTI	DICĂNEȘTI	3
	STRACOȘ	3
	TĂȘAD	3
	TOPEȘTI	3
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	8
	TĂRIAN	5
	HIDIȘELU DE SUS	15
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE JOS	20
	MIERLĂU	5
	SÂNTELEC	6
	ȘUMUGIU	5
	HUSASĂU DE TINCA	8
HUSASĂU DE TINCA	FONĂU	4
	MIERSIG	5
	OȘAND	5
	SITITELEC	5
	INEU	8
INEU	HUSASĂU DE CRIȘ	5
	BOTEAN	5



	LĂZĂRENI	4
LĂZĂRENI	BICĂCEL	4
	CALEA MARE	4
	CĂRÂNDENI	4
	CĂRÂNZEL	4
	GEPİŞ	3
	GRUILUNG	3
	MIHELEU	3
NOJORID	NOJORID	30
	APATEU	12
	CHIŞIRID	12
	LEŞ	20
	LIVADA DE BIHOR	20
	PĂUŞA	9
	ŞAUAIEU	6
OŞORHEI	OŞORHEI	30
	ALPAREA	12
	CHERIU	12
	FELCHERIU	6
	FUGHIU	15
PALEU	PALEU	15
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	12
	UILEACU DE MUNTE	4
ROŞIORI	ROŞIORI	6
	MIHAI BRAVU	5
	VAIDA	4
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	10
	BORŞA	5
	SĂBOLCIU	6
SĂLARD	SĂLARD	12
	HODOŞ	5
	SÂNTIMREU	9
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	90
	BĂILE FELIX	100
	BETFIA	15
	CIHEI	20
	CORDĂU	15
	HAIEU	20
	RONTĂU	15
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	40
	PALOTA	20
SÂRBI	SÂRBI	8
	ALMAŞU MIC	5
	BURZUC	5
	CHIOAG	4
	FEGERNIC	6
	FEGERNICU NOU	6
	SARCĂU	4
TĂMĂŞEU	TĂMĂŞEU	6
	NIUVED	5
	PARHIDA	5
	SATU NOU	7
TOBOLIU	TOBOLIU	5
	CHERESIG	5

Notă: Terenul intravilan care depăşeşte suprafaţa de **1.500 mp**, va fi evaluat cu **35%** mai puţin decât valoarea stabilită.



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Oradea, județul Bihor)

LEI/HA

AMPLASAMENT		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
	BIHARIA	5.000	-	-	-
BIHARIA	CAUACEU	2.300	-	-	-
	BORȘ	6.000	2.800	-	-
BORȘ	SANTĂUL MARE	2.300	1.400	-	-
	SANTĂUL MIC	2.500	1.600	-	-
	SÂNTION	5.000	2.200	-	-
	CETARIU	2.800	1.800	4.000	-
CETARIU	ȘIȘTEREA	1.600	1.000	3.500	2.000
	ȘUȘTUROGI	1.600	1.000	3.500	2.000
	TĂUTELEC	1.800	1.200	4.000	2.400
	CIUHOI	1.800	-	-	2.400
CIUHOI	CENALOȘ	1.800	-	-	2.400
	SFÂRNAȘ	1.800	-	-	2.400
	SÂNIOB	1.800	-	-	2.400
	COPĂCEL	1.800	1.200	3.800	2.400
COPĂCEL	BUCUROAIA	1.600	1.000	3.500	-
	CHIJC	1.600	1.000	3.500	2.000
	POIANA TĂȘAD	1.600	1.000	3.500	-
	SĂRAND	1.600	1.000	3.500	2.000
	SURDUC	1.600	1.000	3.500	-
DIOSIG	DIOSIG	2.800	-	-	3.000
	IANCA	1.800	-	-	2.400
	DRĂGEȘTI	1.800	1.200	-	-
DRĂGEȘTI	DICĂNEȘTI	1.600	1.000	-	-
	STRACOȘ	1.600	1.000	-	-
	TĂȘAD	1.600	1.000	3.500	-
	TOPEȘTI	1.600	1.000	3.500	-
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	2.400	-	-	-
	TĂRIAN	1.800	-	-	-
	HIDIȘELU DE SUS	4.000	2.500	5.000	-
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE JOS	4.500	2.500	5.000	-
	MIERLĂU	2.000	1.400	3.500	-
	SÂNTELEC	2.200	1.600	3.500	-
	ȘUMUGIU	2.000	1.400	3.500	-
	HUSASĂU DE TINCA	2.400	-	-	-
HUSASĂU DE TINCA	FONĂU	1.600	-	-	-
	MIERSIG	2.000	1.400	3.500	-
	OȘAND	1.800	-	-	-
	SITITELEC	1.800	-	-	-
	INEU	2.400	1.800	-	-
INEU	HUSASĂU DE CRIȘ	1.800	1.200	3.500	-
	BOTEAN	1.800	-	3.500	-



	LĂZĂRENI	1.800	1.200	-	2.400
LĂZĂRENI	BICĂCEL	1.700	1.000	-	-
	CALEA MARE	1.700	1.000	3.000	2.000
	CĂRÂNDENI	1.700	1.000	-	2.000
	CĂRÂNZEL	1.700	1.000	-	2.000
	GEPIȘ	1.600	1.000	-	2.000
	GRUILUNG	1.600	1.000	-	-
	MIHELEU	1.600	1.000	-	-
	NOJORID	6.000	-	-	-
NOJORID	APATEU	2.500	-	-	-
	CHIȘIRID	2.500	-	-	-
	LEȘ	4.000	-	-	-
	LIVADA DE BIHOR	4.500	-	-	-
	PĂUȘA	2.300	1.600	-	-
	ȘAUAIEU	2.000	1.400	-	-
	OȘORHEI	5.500	3.000	6.000	5.800
OȘORHEI	ALPAREA	4.000	2.800	-	-
	CHERIU	2.800	2.200	-	-
	FELCHERIU	2.400	2.000	3.800	3.000
	FUGHIU	2.800	2.200	-	-
	PALEU	4.500	2.800	3.500	3.500
PALEU	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	4.000	2.800	3.500	3.500
	UILEACU DE MUNTE	2.400	1.000	3.000	2.000
	ROȘIORI	2.800	-	-	3.000
ROȘIORI	MIHAI BRAVU	2.800	-	-	3.000
	VAIDA	1.800	-	-	2.000
	SĂCĂDAT	2.300	1.800	-	-
SĂCĂDAT	BORȘA	2.800	2.200	3.800	-
	SĂBOLCIU	2.200	-	-	-
	SĂLARD	2.800	2.200	-	3.000
SĂLARD	HODOȘ	2.000	-	-	2.400
	SÂNTIMREU	2.400	-	-	3.000
	SÂNMARTIN	12.000	7.000	-	-
SÂNMARTIN	BĂILE FELIX	10.000	6.000	-	11.000
	BETFIA	3.500	2.500	4.000	-
	CIHEI	4.000	3.000	4.500	4.000
	CORDĂU	3.500	2.500	4.000	4.000
	HAIEU	4.000	3.000	-	-
	RONTĂU	4.000	3.000	-	-
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	6.300	-	-	-
	PALOTA	4.000	-	-	-
	SÂRBI	2.400	-	-	2.800
SÂRBI	ALMAȘU MIC	2.000	-	-	2.000
	BURZUC	2.000	-	-	2.000
	CHIOAG	1.800	-	-	2.000
	FEGERNIC	2.200	-	-	2.000
	FEGERNICU NOU	2.200	-	-	2.000
	SARCĂU	1.800	-	-	2.000
	TĂMĂȘEU	2.200	-	-	-
TĂMĂȘEU	NIUVED	1.800	-	-	-
	PARHIDA	1.800	-	-	-
	SATU NOU	2.300	-	-	-
TOBOLIU	TOBOLIU	2.000	-	-	-
	CHERESIG	2.000	-	-	-



TABEL
CU STRĂZILE MUNICIPIULUI ORADEA PE ZONE

DENUMIREA STRĂZII	ZONA	NR.PAR MIN.	NR.PAR MAX.	NR.IMP MIN.	NR.IMP MAX
1 Decembrie Piața	1				
22 Decembrie Piața	2				
12 Octombrie	1				
1848	1				
1907	2				
9 Mai	3				
A					
Abraham Lincoln	2				
Abrudului	2				
Academiei	1				
Adevărului	3	2	80	1	79
Adevărului	4	82	Sfârșit	81	Sfârșit
Ady Endre (fostă Brainer Bela)	1				
Agricultorilor	3				
Agronomului	3				
Aiudului	4				
Alba Iulia	2				
Albacului	1	2	22	1	7
Albacului	2	24	Sfârșit	9	Sfârșit
Albinelor	3				
Aleea Călinului	3				
Aleea Emanuil Gojdu (fostă Romană)	1				
Aleea Forajului	2				
Aleea Onisifor Ghibu – Prof. (fosta Aleea Apelor Calde)	2				
Aleea Posada	2				
Aleea Rogerius (fosta Aleea Cartierului Nou)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Aleea Rogerius	3	2	6		
Aleea Salca	2				
Aleea Sulfinei	2				
Aleea Ștrandului	1				
Aleea Zidarilor	3				
Aleșdului	4				
Alexandru Andrițoiu	3				
Alexandru Cazaban Calea	2				
Alexandru cel Bun	2				
Alexandru Donici	3				
Alexandru Hașaș	3				
Alexandru Odobescu	1				
Alexandru Papiu Ilarian	3				
Alexandru Pele (cart.Grigorescu)	4				
Alexandru Roman	2				
Alexandru Sahia	3				
Alexandru Todea Cardinal	3				
Alexandru Vaida Voievod	2				
Alexandru Vlahuță	1				
Almașului	2				
Aluminei	2				
Alunei	3				



Americii	4				
Ana Ipătescu	2				
Anatole France	1	2	12	1	19
Anatole France	2	14	Sfârșit	21	Sfârșit
Andersen – Nexo Martin	2				
Andrei Mureșanu	1				
Andrei Șaguna	1				
Anton Bacalbașa	2	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Anton Bacalbașa	3	2	8	1	7
Anton Pann	1				
Apateului	3				
Apelor	3				
Arabilor	3				
Aradului Calea	1	2	60	1	73
Aradului Calea	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Arany Janos	1				
Ardealului	2				
Arenei	2				
Argeșului	3				
Arieșului	1				
Armatei Române Calea	2	4	22	1	1
Armatei Române Calea	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Arinului	4				
Aron Cotruș	2				
Arțarilor	2				
Arturo Toscanini	3				
Atacului	4				
Atelierelor	3	2	14	1	15
Atelierelor	4	16	Sfârșit	17	Sfârșit
August Treboniu Laurian	1				
Augustin Bena	2				
Aurel Ciupe	4				
Aurel Covaci (fostă Ioan Păun Pincio)	3				
Aurel Lazăr (fostă D.Petrescu)	1				
Aurel Pavel Bănuț	3				
Aurel Vlaicu	3				
Aurora	3				
Avântului	1				
Aviatorilor	3				
Avicenna	4				
Avram Iancu	1				
B					
Bacăului	3				
Bajor Andor	4				
Balogh Istvan	3				
Banatului	2				
Bărăganului	1				
Barcăului	2	2	48	1	61
Barcăului	3	50	Sfârșit	63	Sfârșit
Barbu Lăutaru	2				
Barbu Ștefănescu Delavrancea	1				
Barierei	3				
Bârsei	2				
Bartok Bella	3				



Bega	4				
Beiușului	2				
Beșugului	3				
Bernard Shaw George	2				
Berthelot Henri Mathias General	1				
Berzei	1				
Bicazului	1				
Bihorului	3				
Biruinței	2				
Bistriței	1	2	18	1	21
Bistriței	2	20	Sfârșit	23	Sfârșit
Bobârnei Piața	3				
Boda Oszkar	4				
Bogdan Petriceicu Hașdeu	1				
Borsecului	2				
Borșului Șosea	4				
Bradului	1				
Brândușei	3				
Branului	2				
Brașovului	1				
Brumei	3				
Bucegi	1				
București Piața	1				
Budai Nagy Antal	2				
Bulevardul Dacia (fosta 6 Martie)	1				
Bulevardul Decebal	1				
Bulevardul Ștefan cel Mare (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Bulevardul Ștefan cel Mare	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Bulgarilor	3				
Bumbacului	2	2	28	1	29
Bumbacului	3	30	Sfârșit	31	Sfârșit
Bunytai Vince	3				
Busuiocului	2				
Buzăului	2				
C					
Caișilor	3	2	8	1	7
Caișilor	4	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Calea Alexandru Cazaban	2				
Calea Aradului	1	2	60	1	73
Calea Aradului	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Calea Armatei Române	2	4	22	1	1
Calea Armatei Române	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Calea Clujului	1	2	102	1	127
Calea Clujului	2	104	156	129	161
Calea Clujului	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Calea Mareșal Alexandru Averescu	1				
Calea Matei Basarab	1				
Calea Republicii	1				
Calea Sântandrei	4				
Camil Petrescu	3				
Camille Flammarion	2				
Cantemir Dimitrie	1				
Canton CFR Oradea Vest	4				



Cantonului	3				
Caraiman	2				
Carașului	3				
Cardinal Iuliu Hossu	2				
Cardinal Alexandru Todea	3				
Carol Davila	3				
Carpați	1				
Cazărmii Piața	1				
Câmpului	4				
Cântărețului	4				
Căii Ferate	3				
Călărașilor	1				
Călimăneștilor	2				
Călinului Aleea	3				
Călugăreni	2				
Căprioarei	3				
Căpșunilor	4				
Cărăbușului	3				
Ceahlăului	3				
Cerbului	3				
Cercului	2				
Cernăuțului	3				
Cetății Piața	1				
Cezar Bolliac	1				
Cheile Turzii	4				
Chimiei	2				
Cicero Marcus Tullius (fostă – o parte din str.D.Cantemir)	1				
Ciheului	2	2	30	1	35
Ciheului	3	32	Sfârșit	37	Sfârșit
Cimbrului	3				
Ciobanului	4				
Ciocârliei	2				
Cireșilor	4				
Ciprian Porumbescu	3				
Ciucașului	4				
Ciucului	4				
Clopoțelilor	3				
Cloșca	1				
Clujului Calea	1	2	102	1	127
Clujului Calea	2	104	156	129	161
Clujului Calea	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Codrilor	2				
Colinelor	3	2	22	1	27
Colinelor	4	24	Sfârșit	29	Sfârșit
Colonel Ion Buzoianu	1				
Comarnicului	1				
Cometei	1				
Constantin A. Rosetti	1				
Constantin Brâncoveanu	1				
Constantin Brâncuși	1				
Constantin Dobrogeanu Gherea	1				
Constantin I. Nottara	2				
Constantin Mille	3				



Constantin Noica (fosta Coreea)	2				
Constantin Tănase	1				
Constanței	2				
Constructorilor	1				
Copacilor	3				
Coralilor	3				
Coriolan Hora (fosta Dosu Gării)	4				
Coriolan Pop	3				
Corneliu Baba	3				
Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2				
Cornițelului	3				
Cornului	4				
Cosminului	2				
Costaforu Gheorghe, Prof.	1				
Cotnari	3				
Coziei	1				
Cramei	4				
Crângului	4				
Crinului	1				
Crișan	2				
Crișului	1				
Crivățului	4				
Crizantemelor	1				
Cucului	4				
Culegătorilor	4				
Cuza Vodă	1				
Czaran Gyula	3				
D					
Dacia Bulevard (fosta 6 Martie)	1				
David Praporgescu General	1				
Dâmboviței	3				
Dâmbului	3				
Dealului	4				
Decebal Bulevard	1				
Delfinului	3				
Deltei	1				
Demetriu Teiușanu	1				
Demostene Botez	1				
Densușianu Ovid	3				
Depoului	2				
Depozitului	3			5	Sfârșit
Depozitului	4	2	Sfârșit	1	3
Devei Piața	2				
Digului	4				
Dimitrie Anghel	3	2	4	1	3
Dimitrie Anghel	4	6	Sfârșit	5	Sfârșit
Dimitrie Bolintineanu	3				
Dimitrie Pompeiu	2				
Dinamo	2				
Dinicu Golescu	4				
Dobreștilor	2				
Dobrogei	2				
Doina	1				
Dornei	4				



Dorobanților	2				
Dosul Gării	4				
Drăgășanilor	2	2	8	1	1
Drăgășanilor	3	10	Sfârșit	3	Sfârșit
Dragoș Vodă	3				
Drumul Hotarului	4				
Dumbravei	1				
Dumitru Chirilă	4				
Dunaevski Isaak	4				
Dunărea	1				
E					
Ecaterina Teodoroiu	2				
Ecaterina Varga	3				
Ecoului	2				
Eforiei	2				
Efrem Benjamin	4				
Eftimie Murgu	2				
Elanului	1				
Emanuil Gojdu Aleea (fostă Romană)	1				
Emil Gârleanu	3				
Emil Isac	3				
Emil Racoviță	2				
Emilian Mircea Chitul	1				
Episcop Ignatie Darabanț Piața	3				
Episcop Ioan Alexi	3				
Episcop Ioan Suci (fosta Liniștei)	2				
Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1				
Episcop Nicolae Popovici (fosta Tractoriștilor)	2				
Episcop Radu Demetriu	3				
Episcop Valerian Zaharia	3				
Episcop Valeriu T. Frentiu Piața	3				
Episcop Vasile Coman	3				
Erkel Ferenc	2				
Eroului Necunoscut	1				
Eugen Groza	4				
Eugen Potoran	4				
F					
Fabian Imre	4				
Fabricilor	3				
Făcliei	3	2	44/A	1/A	81
Făcliei	4	44/B	56	83	Sfârșit
Făgărașului	3				
Făgetului	4				
Fagului	2				
Fagurelui	3				
Fântânilor	4				
Fekete Iosif	3				
Feldioarei	3				
Feleacului	2				
Fernando Magellan	3				
Filatov Vladimir Petrovici	4				
Floricelelor	4				



Fluieraşului	2				
Fluturilor	2				
Fluviului	2				
Forajului Aleea	2				
Francisc Hubic	2				
Franz Joseph Haydn	3				
Franz Schubert	1				
Frasinului	3				
Frunzei	2				
Frunzişului	4				
Furnicii	3				
Furtunii	3				
G					
Gabor Jozsef	3				
Gala Galaction	3				
Galileo Galilei	2				
Garoafei	1				
Gavril Musicescu	3				
General Berthelot Henri Mathias	1				
General David Praporgescu	1				
General Gheorghe Magheru	1				
General Grigorescu Eremia	3				
General Nicolae Şova	3				
General Traian Moşoiu	1				
George Andrei Petre	3				
George Bacaloglu	4				
George Bariţiu	1				
George Bota	3				
George Călinescu	1				
George Coşbuc	1				
George Emil Palade (cart. Europa)	3				
George Enescu	1				
George Topîrceanu	2				
George Vâlsan	3				
George Washington	3				
Gheorghinelor	2				
Gheorghe Asachi	2				
Gheorghe Dima	1				
Gheorghe Doja	2	2	182	1	97
Gheorghe Doja	3	184	Sfârşit	99	Sfârşit
Gheorghe Ionescu Siseşti	2				
Gheorghe Lazăr	1				
Gheorghe Marinescu Doctor	2				
Gheorghe Muşat Caporal	4				
Gheorghe Pituţ	4				
Gheorghe Pop de Băseşti	2				
Gheorghe Şincai	1				
Gheorghe Tulbure	4				
Gheorghe Țițeica	3				
Ghiocilor Piaţa	3				
Golfului	3				
Gorunului	3				
Govorei	3				
Grădina cu fragi	2				



Grădinarilor	3				
Grâului	3				
Graurilor	3				
Greierului	3				
Grigore Irofte	2				
Grigore Moisiil	2				
Grigore Ureche	2				
Grigorescu Eremia General	3				
Griviței	1				
Gurghiului	4				
Gutenberg Johann	3				
Gutuilor	4				
H					
Hack Halasi Gyula (zona Apateului-Nojoridului)	3				
Harghitei	4				
Hațegului	3				
Henri Coandă	1	2	12	1	11
Henri Coandă	2	14	Sfârșit	13	Sfârșit
Henrik Ibsen	3				
Herbert Spencer	1				
Herculane	2				
Horea	1				
Hortensiei	1				
Horvath Imre	1				
Hristofor Petru	4				
I					
Iacobinilor	2				
Ialomitei	2				
Iancu de Hunedoara	4				
Iasomieii	2				
Ilie Cristea	2				
Independenței Piața (Centru Civic)	1				
Industriei	1				
Inului	4				
Ioan Bușiția – Prof.	3				
Ioan Cantacuzino	2				
Ioan Ciordaș	2				
Ioan Rațiu	2				
Ion Andreescu	2				
Ion Barbu	3				
Ion Bogdan	3				
Ion Bradu	3				
Ion Budai Deleanu	1				
Ion Buteanu	3				
Ion Buzoianu Colonel	1				
Ion C. Brătianu	1				
Ion Creangă Piața	1				
Ion Ghica	1				
Ion Heliade Rădulescu	1				
Ion Luca Caragiale	1				
Ion Mincu	3				
Ion Musceleanu	4				



Ion Păun Pincio	3				
Ion Vidu	1	2	22	1	39
Ion Vidu	2	24	Sfârșit	31	Sfârșit
Iosif Vulcan	1				
Islazului	3				
Italiană	3				
Iuliu Hossu Cardinal	2				
Iuliu Maniu	1				
Iza	2				
Izvorului	2	2/B	8	1	53A
Izvorului	3	10	Sfârșit	53B	Sfârșit
I					
Înfrățirii	1	2	20	1	19
Înfrățirii	2	20/A	40	21	35
Înfrățirii	3	40/A	Sfârșit	37	Sfârșit
Îngustă	1				
J					
Janus Pannonius	2				
Jean Calvin	1				
Jean Jaures	2				
Jimboliei	2	2	4	1	5
Jimboliei	3	4/A	Sfârșit	9	Sfârșit
Jiului	3				
Johann Strauss	3				
Jokai Mor	1				
Juhasz Gyula	2				
Jules Verne (fostă Dinamo)	2				
Jurcsak Tibor	4				
K					
Kiev	2				
Kogălniceanu Mihail	1				
L					
Lăcrimioarelor	2				
Lacul Roșu	2				
Lalelelor	2				
Lanului	2				
Lămâitei	1				
Lăpușului	2				
Leagănelui	1				
Lebedei	2				
Leningradului	4				
Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2				
Libelulei	3				
Libertății Piața	1				
Licuricilor	2				
Liliacului	2				
Lipovei	2	32	Sfârșit	19	Sfârșit
Lipovei	3	2	24/A	1	17
Lirei	4				
Lisabonei	2				
Liszt Ferenc	2				
Livezilor	4				
Liviu Rebreanu	2				



Locomotivei	2				
Lotrului	3				
Louis Bleriot	3				
Louis Pasteur	1				
Luceafărului	2				
Lucian Blaga	2				
Lucian Drimba	4				
Lucreția Suci	4				
Lugojului	2				
Luminiței	2				
Lungă	1				
Lunii	1				
M					
Macului	3				
Madach Imre	1				
Magheranului	3				
Magheru Gheorghe General	1				
Magnoliei	1				
Malului	1				
Mareșal Alexandru Averescu Calea	1				
Matei Basarab Calea	1				
Makalik Alfred	4				
Mangaliei	2				
Maramureșului	4				
Margaretei	3				
Marius Cosma	1				
Marin Preda	2				
Marseillaise	2				
Matei Corvin	3	2	284	1	301
Matei Corvin	4	286	Sfârșit	303	Sfârșit
Măcieșului	3				
Măcinului	2				
Măgurei	2				
Mărgelilor	4				
Mărășești	2				
Mărăști	2				
Măslinului	2				
Mediașului	2				
Mehedinți Simion	2				
Meiului	2				
Menuorut	1				
Merilor	4				
Mestecănișului	1				
Meșteșugarilor	2				
Meteorilor	4				
Meziadului	2				
Michelangelo Buonarroti	2				
Micsandrelor	3				
Micșunelelor	2				
Mierlei	1				
Mihai Eminescu	1				
Mihai Viteazul	1				
Milcovului	2				
Mimozei	2				



Minerilor	2				
Mioriței	1				
Mircea Eliade	1	2	32	1	31
Mircea Eliade	2	34	Sfârșit	33	Sfârșit
Mircea Zăciu (cart. Grigorescu)	4				
Miron Costin	2				
Miron Pompiliu	2				
Mociulski Leonard General	2				
Moldovei	1	12	Sfârșit	15	Sfârșit
Moldovei	2	2	10	1 (case)	13 (case)
Molidului	3				
Moliere	4	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Moreni	4				
Morii	3				
Moscovei	1				
Moților	2				
Moviliței	4				
Mugurilor	4				
Munkacsy Mihaly	4				
Muntele Găina	2				
Munteniei	2				
Murelor	4				
Mureșului	2				
Mușcatei	1				
Muzeului	1				
Muzicii	2				
N					
Narciselor	3				
Navigatorilor	3				
Năsăudului	3				
Năvodarilor	3				
Negoiului	2				
Negruzzi Costache	1				
Niccolo Paganini	2				
Nichita Stănescu	3				
Nicolae Bălcescu	2				
Nicolae Bălcescu Parc	1				
Nicolae Beldiceanu	2	2	30	1	31
Nicolae Beldiceanu	3	32	Sfârșit	33	Sfârșit
Nicolae Bolcaș	2				
Nicolae Chidioșan	4				
Nicolae D. Cocea	4				
Nicolae Filimon	4				
Nicolae Firu	3				
Nicolae Grigorescu	1				
Nicolae Iorga	1				
Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1				
Nicolae Labiș	3				
Nicolae Olahus	1				
Nicolae Șova General	3				
Nicolae Teclu	2				
Nicolae Titulescu	1				
Nistrului	2	2	18	1	15
Nistrului	3	20	Sfârșit	17	Sfârșit



Nojoridului	2	2	18	19	19/E
Nojoridului	3	20	Sfârșit	19/F	Sfârșit
Nordului	3				
Nouă	1				
Nucetului Piața	2				
Nufărului	1	2	84	1	87
Nufărului	2	86	Sfârșit	89	Sfârșit
Nufărului	2	2 (case)	26 (case)	9 (case)	13 (case)
Nufărului	3	28 (case)	Sfârșit	15 (case)	Sfârșit
O					
Oașului	2				
Octavian Goga	3				
Odessei	4				
Odobeștilor	1				
Oglinzilor	2				
Ogorului	4				
Oituz	2				
Olarilor	4				
Olimpiadei	1				
Olteniei	2				
Oltețului	3				
Oneștilor	2				
Onisifor Ghibu Aleea – Prof. (fosta Aleea Apelor Calde)	2				
Orșovei	1				
Oțelarilor	2				
Ovidiu	1				
P					
Padișului	2				
Paleului	4				
Paltinului	2				
Panait Cerna	2				
Pandurilor	4				
Parângului	4				
Parcul Petofi Sandor	1				
Parcul Traian	1				
Parcului	1				
Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1				
Pascal Blaise	2				
Pasului	4				
Patrioților	1				
Pavilionul C.F.R.	4				
Pârâului	1				
Păcii	2				
Pădurii	4				
Păunului	2				
Pelicanului	4				
Pelinului	3				
Peneș Curcanul Aleea	2				
Pescărușului	1				
Petre Ispirescu	2				
Petre Țuțea (fosta Henrich Barbuse)	3				
Petru Rareș	1				



Peței	4				
Piatra Craiului	3	2	26	1	53
Piatra Craiului	4	28	Sfârșit	55	Sfârșit
Piața Bobârnei	3				
Piața București	1				
Piața Cazarmii	1				
Piața Cetății	1				
Piața Devei	2				
Piața Episcop Ignăție Darabant	3				
Piața Episcop Valeriu T. Frențiu	3				
Piața Ghiocilor	3				
Piața Independenței (Centru Civic)	1				
Piața Ion Creangă	1				
Piața Libertății	1				
Piața Nucetului	2				
Piața Rahovei	1				
Piața Regele Ferdinand I	1				
Piața Romană (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Piața Tineretului	2				
Piața Țăranilor	1				
Piața Unirii	1				
Piersicilor	4				
Pietrișului	3				
Pionierilor	3				
Piscului	4				
Pitagora	1				
Piteștilor	2	18	Sfârșit	13	Sfârșit
Piteștilor	3	2	16	1	11
Plaiului	4				
Plantelor	4				
Plevnei	1				
Plugarilor	3				
Plugului	4				
Podgoriei	4				
Podului	3				
Poieniței	2				
Popasului	4				
Posada Alea	2				
Postăvarului	1				
Potârnicilor	2				
Predeal	2				
Prepeleței	4				
Prieteniei	3				
Primăriei	1				
Primăverii	4				
Principatele Unite	1				
Prislopului	4				
Privighetorii	2				
Prundului	4				
Prunilor	4				
Prutului	2				
R					
Rachetei	1				
Rahovei Piața	1				



Radu Enescu	3				
Rafael Sanzio	3				
Rampeii	4				
Râului	1				
Rădăuților	4				
Răspânțiiilor	4				
Războieni	2	2	60	1	75
Războieni	3	62	Sfârșit	77	Sfârșit
Recoltei	4				
Rectorului	4				
Redutei	1				
Regele Ferdinand I Piața	1				
Remenyik Sandor	1				
Renașterii	4				
Republicii Calea	1				
Retezatului	1				
Richard Wagner	2				
Rimanoczy Kalman	1				
Rimler Karoly	4				
Robert Owen	2				
Rogierius Aleea (fosta Aleea Cartierului Nou)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Rogierius Aleea	3	2	6		
Roman Ciorogariu	1				
Roman Motti	3				
Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Romaniței	1				
Romer Floris	3				
Roșiorilor	1				
Rovine	1				
Rozelor	4				
Rozmarinului	1				
S					
Sabinelor	2				
Sadoveanu Mihail	2				
Salca Aleea	2				
Salcânilor	3				
Salciei	3				
Salvării	2				
Samuil Micu Klein	1				
Sanatorului	3				
Santăului	4				
Sarmisegetuza	3				
Satelitului	1				
Sântandrei Calea	4				
Sălajului	2				
Săvineștilor	1				
Scânteia	3				
Scărișoarei	4				
Schiff Ernő	1				
Schlauch Lorinc	4				
Scurtă	1				
Sebeșului	2				
Secarei	3				
Seleușului	2				



Semenicului	1				
Sextil Pușcariu	2				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului)	1				
Sfântul Ladislau	2				
Sibiului	4				
Simion Bărnuțiu	1				
Simion Ștefan	1				
Sinaia	3				
Sintezei	2				
Sirenei	3				
Siretului	3				
Slatinei	2				
Slănicului	1				
Snagovului	1				
Soarelui	4				
Sofiei	4				
Someșului	3				
Sovata	2				
Spartacus	2				
Spicului	4				
Spiru Haret	1				
Splaiul Crișanei	1				
Sportului	1				
Stâna de Vale	2				
Stâncii	3				
Stânișoarei	1				
Stejarului	2				
Stelian Vasilescu	4				
Steluței	2				
Strugurilor	4				
Stupilor	4				
Sturzului	3				
Sucevei	1				
Sudului	3				
Suișului	4				
Sulfinei Aleea	2				
Sulyok Istvan Episcop	1				
Szigligeti Ede	1				
Ș					
Șanțului	4				
Școalelor	2				
Șelimbărulei	2				
Șirul Canonicilor	2				
Ștefan Luchian	2				
Ștefan cel Mare Bulevard (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Ștefan cel Mare Bulevard	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Ștefan Octavian Iosif	2				
Ștefan Odobleja (cart. Europa)	3				
Ștefan Zweig	1	2	10	1	9
Ștefan Zweig	2	12	Sfârșit	11	Sfârșit
Ștrandului Aleea	1				



T					
Taberi Geza	2				
Tarcăului	1				
Târnavelor	1				
Tăbăcarilor	3				
Teatrului	1				
Teiului	1	2	8	1	5
Teiului	2	10	Sfârșit	7	Sfârșit
Theodor Aman	2				
Theodor D. Neculuță	2				
Theodor Neș	2				
Thomas Mann	3				
Thomas Morus	3				
Theodor Speranția	2				
Tileagdului	4				
Timișoarei	4				
Timotei Cipariu	2				
Tineretului Piața	2				
Titu Maiorescu	1				
Titus Liviu Roșu	3				
Titus Popovici	2				
Toamnei	3				
Torentului	4				
Tompa Mihaly	4				
Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2				
Traian Demetrescu	3				
Traian Goga	3				
Traian Grozăvescu	2				
Traian Lalescu (blocuri) (fosta 16 Februarie)	2				
Traian Moșoiu General	1				
Traian Vuia	2				
Transilvaniei	2				
Tribunalului	1				
Trotușului	3				
Tuberozelor	1				
Tudor Arghezi	2				
Tudor Vladimirescu	1	2	76	1	75
Tudor Vladimirescu	2	78	Sfârșit	77	Sfârșit
Turzii	3				
Tușnadului (fosta Aluminei – o parte)	3				
Ț					
Țăranilor Piața	1				
Țepeș Vodă	2				
Țiglarilor	3				
U					
Ulmului	1				
Umbrei	3				
Unirii Piața	1				
Universității	3				
Ursului	2				
Uzinelor	4				



V					
Vagonului	2				
Valea Drăganului	3				
Valea Nucului	4				
Valea Frumoasă	4				
Vaporului	2				
Vasile Alecsandri	1				
Vasile Cârlova Poet	2				
Vasile Coman Ep.Dr.	4				
Vasile Conta	1				
Vasile Lucaciu	4				
Vasile Pârvan	3				
Vasile Vartolomei	4				
Vavilov Nikolai Ivanovici	2				
Vâlcelelor	3				
Vântului	4				
Vămii	4				
Vago Iosif -Arhitect	1				
Velența	3				
Verii	2				
Victor Babeș Dr.	1				
Viilor	4				
Viitorului	4				
Viorelelor	1				
Vișeului	3				
Vișinilor	4				
Vlădeasa	2				
Volga	3				
Voltaire	3				
Vulturilor	2				
W					
William Shakespeare	1				
X					
Xenopol D. Alexandru	2				
Z					
Zaharia Stancu	2				
Zalăului	2				
Zambilelor	3				
Zamfirescu Duiliu	1				
Zărândului	3				
Zidarilor Aleea	3				
Zimbrului	2				
Zlatnei	2				
Zmeurei	4				
Zorelelor	2				

Notă: - La identificarea străzilor s-a avut în vedere denumirea acestora, așa cum sunt, în general, înscrise pe plăcuțele de marcare, respectiv utilizarea denumirilor în limbajul cotidian. Se vor regăsi, chiar în două locuri diferite, pentru a ușura identificarea și căutarea acestora (de regulă, cele care conțin: aleea, bulevard, calea, cardinal, colonel, episcop, general, piața)

- Strada Nufărului (zona 2) se sfârșește la intersecția cu str. Morii (zona 3).



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE (date în folosință până în anul 1990)
(municipiul Marghita)

LEI

MARGHITA	AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
ZONA centrală					
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, B, C, D, G, DN, E, F, M, PB, R, Q, QR		50.000	75.000	100.000	120.000
Confort 2 redus Blocuri tip: Z, X, T, LS		46.000	65.000	-	-
ZONA industrială					
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, B, C, D, G, DN, E, F, M, PB, R, Q, QR		40.000	50.000	-	-
Confort 2 redus Blocuri tip: Z, X, T, LS		32.000	42.000	-	-

(date în folosință după anul 1990)

LEI

MARGHITA	AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
		1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
Confort I (blocurile schelei Marghita în suburbie)		60.000	90.000	115.000	126.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE -SITUATE ÎN COMUNE

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
SĂCUENI (oraș)	35.000	50.000	-
VALEA LUI MIHAI (oraș)	40.000	60.000	68.000
BALC	35.000	50.000	60.000
SUPLACU DE BARCĂU	30.000	45.000	50.000
POPEȘTI	20.000	35.000	-
DERNA; CHIȘLAZ	17.000	28.000	-
BUDUSLĂU; CHIRIBIȘ; SĂLACEA	14.000	-	-

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR**

(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	1.000	530	230	500	200
SĂCUENI	750	300	180	380	150
VALEA LUI MIHAI	800	350	190	400	160
ALTE LOCALITĂȚI	560	280	150	250	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

**SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.
(municipiul Marghita, județul Bihor)**

LEI/MP (suprafața utilă)

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE		HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTR. INDUSTRIALE			
		înainte de 1990	după 1990	înainte de 1990	după 1990		
MARGHITA	Zona centrală	1.400	1.600	1.300	1.500	800	830
	Zona industrială	1.000	1.200	980	1.000	630	660
SĂCUENI	Zona 1	850	870	700	720	450	470
	Zona 2	750	780	650	680	320	350
VALEA LUI MIHAI	Zona 1	870	920	730	760	480	520
	Zona 2	770	800	670	700	350	370
ALTE LOCALITĂȚI		600	630	540	550	220	250

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea de circulație lei/mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
BUCĂȚĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)

LEI/MP(suprafața utilă)

MARGHITA	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
		Înainte de 1990	După 1990
	Cărămidă și Bolțari	350	400
Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	250	290	
Vaioagă; Pământ bătut	120	140	
Lemn	160	220	
Construcții metalice	180	230	

LEI/MP(suprafața utilă)

SĂCUENI, VALEA LUI MIHAI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
		Înainte de 1990	După 1990
	Cărămidă și Bolțari	250	300
Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	200	250	
Vaioagă; Pământ bătut	100	120	
Lemn	120	140	
Construcții metalice	130	150	

LEI/MP(suprafața utilă)

ALTE LOCALITĂȚI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	VECHIMEA ÎN ANI	
		Înainte de 1990	După 1990
	Cărămidă și Bolțari	250	300
Amestec cu Pământ bătut, Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	180	220	
Vaioagă; Pământ bătut	95	100	
Lemn	100	120	
Construcții metalice	110	125	

Notă: - valoarea anexelor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (municipiul Marghita)

LEI/MP(suprafața utilă)

MARGHITA	CLĂDIRI DIN:			
	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ZONA I	2.000	1.500	1.000	1.100
ZONA II	1.800	1.300	900	920
ZONA III	1.600	1.000	800	820
ZONA IV	1.400	800	600	620
SUBURBII				
CHEȚ	600	530	350	370
GHENETEA	600	530	350	370

Notă: prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

CLĂDIRI
 (zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
ABRAM	ABRAM	800	650	400	270
	COHANI	600	550	250	200
	DIJIR	450	350	220	190
	ITEU	450	350	220	190
	ITEU NOU	450	350	220	190
	MARGINEA	650	540	350	270
	SATU BARBĂ	650	540	350	260
	SUIUG	500	400	300	180
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	750	600	400	270
	CRESTUR	500	400	300	220
	FÂNCICA	450	350	220	190
	PETREU	750	700	400	320



CLĂDIRI
(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
BALC	BALC	700	500	400	420
	ALMAȘU MARE	500	400	350	360
	ALMAȘU MIC	450	320	200	220
	GHIDA	400	290	180	200
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	550	450	350	360
BOIANU MARE	BOIANU MARE	600	450	300	320
	CORBOAIA	300	250	150	160
	HUTA	250	200	120	130
	PĂGAIA	650	500	400	420
	RUGEA	250	200	120	130
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	800	650	450	470
	ALBIȘ	650	500	350	320
CHERECHIU	CHERECHIU	550	450	300	320
	CHEȘEREU	500	400	250	260
	TÂRGUȘOR	500	400	300	320
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	600	500	350	360
	CHIRALEU	500	400	300	320
	HĂUCEȘTI	500	400	250	260
	MIȘCA	600	500	350	370
	POCLUȘA DE BARCĂU	400	300	250	260
	SĂRSIG	550	450	350	360
	SÂNLAZĂR	550	450	350	360
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	700	550	400	420
	VĂȘAD	600	450	300	320
DERNA	DERNA	700	550	400	420
	DERNIȘOARA	500	400	250	260
	SACALASĂU	500	400	250	260
	SACALASĂU NOU	500	400	250	260
	TRIA	500	400	250	260

CLĂDIRI
(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRAMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIAGĂ, CĂRAMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIAGĂ	LEMN
POPEȘTI	POPEȘTI	700	550	400	420
	BISTRA	500	400	300	320
	BUDOI	500	400	300	320
	CUZAP	500	400	300	320
	VARVIZ	500	400	300	320
	VĂRZARI	500	400	300	320
	VOIVOZI	600	500	400	420
SĂCUENI	SĂCUENI	1.100	900	550	570
	CADEA	700	550	350	370
	CIOCAIA	700	550	350	370
	CUBULCUT	700	550	350	370
	OLOSIG	700	550	350	370
	SÂNICOLAU DE MUNTE	700	550	350	370
SĂLACEA	SĂLACEA	700	600	400	420
	OTOMANI	700	600	400	420
SPINUȘ	SPINUȘ	700	600	400	420
	CIULEȘTI	500	400	300	320
	GURBEȘTI	500	400	300	320
	SĂLIȘTE	500	400	300	320
	NĂDAR	500	400	300	320
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	800	650	500	520
	BORUMBLACA	500	400	300	320
	DOLEA	700	550	400	420
	FOGLAȘ	400	300	200	400
	VALEA CERULUI	500	350	250	260
	VÂLCELE	400	300	200	230
ȘIMIAN	ȘIMIAN	600	500	400	420
	ȘILINDRU	500	400	300	320
	VOIVOZI	500	400	300	320

CLĂDIRI
(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP(suprafața utilă)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
TARCEA	TARCEA	800	650	500	500
	ADONI	600	400	300	320
	GALOȘ PETREU	600	450	350	360
TĂUTEU	TĂUTEU	800	650	500	520
	BOGEI	600	500	400	420
	CHIRIBIȘ	800	650	500	520
	CIUTELEC	600	500	400	420
	POIANA	500	400	300	320
VALEA LUI MIHAI		1.200	900	550	570
VIIȘOARA	VIIȘOARA	700	550	400	420
	IZVOARELE	500	400	300	320
	PĂDURENI	-	-	-	-
	REGHEA	400	300	200	220

Notă: - valoarea clădirilor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp
 - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp
 - prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES
(Marghita, zona Marghita)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/MP

MARGHITA	VALOARE TEREN INTRAVILAN	
	Cu utilități	Fără utilități
Zona I	105	85
Zona II	85	65
Zona III	65	45
Zona IV	45	25
SUBURBII		
CHEȚ	9	3,5
GHENETEA	9	3,5
SĂCUENI		
Zona A	25	16
Zona B	20	12
Zona C	15	8
Zona D	10	6
VALEA LUI MIHAI		
Zona A	28	18
Zona B	21	13
Zona C	14	8
Zona D	9	6

- Notă:
- Se consideră „cu utilități” dacă terenul fără construcții are cel puțin una din următoarele: apă, canal, posibilitate de racordare la rețeaua electrică și de gaz;
 - Terenul ocupat de construcții, se exclude din calcul, din totalul terenului aferent construcțiilor;
 - Se va lua în considerare zonarea primită de la Consiliul Local.

LEI/MP

COMUNĂ	AMPLASAMENT	VALOARE TEREN INTRAVILAN
	SAT	
ABRAM	ABRAM	12
	COHANI	6
	DIJIR	3
	ITEU	3
	ITEU NOU	3
	MARGINEA	6
	SATU BARBĂ	6
	SUIUG	4
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	6
	CRESTUR	4
	FANCICA	2
	PETREU	7
BALC	BALC	6
	ALMAȘU MARE	3
	ALMAȘU MIC	2
	GHIDA	2
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	4
BOIANU MARE	BOIANU MARE	4
	CORBOAIA	1
	HUTA	1
	PĂGAIA	5
	RUGEA	1



BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	6
	ALBIȘ	5
CHERECHIU	CHERECHIU	4
	CHEȘEREU	3
	TÂRGUȘOR	4
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	4
	CHIRALEU	3
	HĂUCEȘTI	2
	MIȘCA	4
	POCLUȘA DE BARCĂU	2
	SĂRSIG	3
	SÂNLAZĂR	3
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	6
	VĂȘAD	4
DERNA	DERNA	6
	DERNIȘOARA	2
	SACALASĂU	2
	SACALASĂU NOU	2
	TRIA	1,5
POPEȘTI	POPEȘTI	6
	BISTRA	4
	BUDOI	5
	CUZAP	4
	VARVIZ	4
	VĂRZARI	3
	VOIVOZI	6
SĂCUENI	CADEA	6
	CIOCAIA	5
	CUBULCUT	4
	OLOSIG	5
	SÂNICOLAU DE MUNTE	4
SĂLACEA	SĂLACEA	6
	OTOMANI	6
SPINUȘ	SPINUȘ	6
	CIULEȘTI	3
	GURBEȘTI	2
	SĂLIȘTE	2
	NĂDAR	3
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	10
	BORUMBLACA	4
	DOLEA	8
	FOGLAȘ	3
	VALEA CERULUI	4
	VÂLCELE	3
ȘIMIAN	ȘIMIAN	6
	ȘILINDRU	6
	VOIVOZI	3
TARCEA	TARCEA	8
	ADONI	4
	GALOȘ PETREU	6
TĂUTEU	TĂUTEU	10
	BOGEI	5
	CHIRIBIȘ	10
	CIUTELEC	5
	POIANA	3



VIIȘOARA	VIIȘOARA	6
	IZVOARELE	4
	PĂDURENI	1,5
	REGHEA	2

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Marghita, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
MARGHITA	MARGHITA	10.000	6.650	7.000	7.000
	GHENETEA	5.000	3.000	5.900	4.000
	CHEȚ	5.000	3.000	5.900	4.000
ABRAM	ABRAM	5.000	3.500	4.900	3.500
	COHANI	3.500	2.000	4.900	2.500
	DIJIR	3.500	2.000	4.900	2.500
	ITEU	3.500	2.000	4.900	2.500
	ITEU NOU	3.500	2.000	4.900	2.500
	MARGINEA	4.000	3.000	4.900	3.000
	SATU BARBĂ	4.000	3.000	4.900	3.000
	SUIUG	4.000	3.000	4.900	3.000
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	4.200	2.100	4.900	2.800
	CRESTUR	3.200	1.730	4.900	2.275
	FANCICA	2.500	1.470	4.900	2.275
	PETREU	4.500	3.000	4.900	3.000
BALC	BALC	4.000	2.500	4.900	3.465
	ALMAȘU MARE	2.520	1.470	4.900	2.520
	ALMAȘU MIC	2.260	1.200	4.900	2.520
	GHIDA	1.980	1.200	4.900	2.275
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	3.500	2.500	4.900	2.275
BOIANU MARE	BOIANU MARE	3.500	2.500	4.900	2.100
	CORBOAIA	1.980	1.000	4.900	1.575
	HUTA	1.980	1.000	4.900	1.575
	PĂGAIA	3.500	2.500	4.900	2.800
	RUGEA	1.980	1.000	4.900	1.575
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	5.000	3.500	4.900	2.800
	ALBIȘ	5.000	3.500	4.900	2.800
CHERECHIU	CHERECHIU	4.500	3.000	4.900	2.275
	CHEȘEREU	4.500	3.000	4.900	2.275
	TÂRGUȘOR	4.000	3.000	4.900	2.100
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	4.000	3.500	4.900	2.100
	CHIRALEU	3.500	2.500	4.900	2.100
	HĂUCEȘTI	2.600	2.000	4.900	1.700
	MIȘCA	4.000	3.500	4.900	2.100
	POCLUȘA DE BARCĂU	2.500	2.000	4.900	1.700
	SĂRSIG	3.500	2.500	4.900	1.700
	SÂNLAZĂR	3.500	2.500	4.900	2.100
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	4.500	3.000	4.900	3.000
	VĂȘAD	4.500	3.000	4.900	3.000



DERNA	DERNA	4.500	3.500	4.900	2.100
	DERNIȘOARA	3.000	2.000	4.900	1.750
	SACALASĂU	3.000	2.000	4.900	1.750
	SACALASĂU NOU	3.000	2.000	4.900	1.750
	TRIA	2.500	2.000	4.900	1.750

TERENURI EXTRAVILANE
(zona Marghita, județul Bihor)

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	LEI/HA Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
POPEȘTI	POPEȘTI	5.000	4.000	6.000	2.100
	BISTRA	4.000	3.000	6.000	2.100
	BUDOI	4.000	3.000	6.000	2.100
	CUZAP	3.500	3.000	6.000	2.100
	VARVIZ	3.500	3.000	6.000	2.100
	VĂRZARI	3.500	3.000	6.000	2.100
	VOIVOZI	4.500	3.000	6.000	2.100
SĂCUENI	SĂCUENI	7.000	5.000	6.300	3.200
	CADEA	5.000	3.500	5.000	2.800
	CIOCAIA	5.000	3.500	5.000	2.800
	CUBULCUT	5.000	3.500	5.000	2.100
	OLOSIG	5.000	3.500	5.000	2.100
	SÂNICOLAU DE MUNTE	5.000	3.500	5.000	2.100
SĂLACEA	SĂLACEA	5.000	3.500	5.000	2.800
	OTOMANI	5.000	3.500	5.000	2.800
SPINUȘ	SPINUȘ	4.000	3.000	4.000	2.100
	CIULEȘTI	3.500	2.500	4.000	2.100
	GURBEȘTI	3.500	2.500	4.000	2.100
	SĂLIȘTE	3.500	2.500	4.000	2.100
	NĂDAR	3.500	2.500	4.000	2.100
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	5.000	3.500	5.000	3.000
	BORUMBLACA	4.000	3.000	5.000	3.000
	DOLEA	4.500	3.000	5.000	3.000
	FOGLAȘ	4.000	3.000	5.000	3.000
	VALEA CERULUI	4.000	3.000	5.000	3.000
	VÂLCELE	4.000	3.000	5.000	3.000
ȘIMIAN	ȘIMIAN	4.000	3.500	5.000	3.000
	ȘILINDRU	4.000	2.500	5.000	3.000
	VOIVOZI	3.000	2.500	5.000	2.500
TARCEA	TARCEA	5.000	3.500	4.000	2.800
	ADONI	4.000	2.500	4.000	2.800
	GALOȘ PETREU	4.500	3.000	4.000	2.800
TĂUTEU	TĂUTEU	5.000	3.500	5.000	3.465
	BOGEI	3.500	2.000	5.000	2.275
	CHIRIBIȘ	5.000	3.500	5.000	3.465
	CIUTELEC	3.500	2.000	5.000	2.275
	POIANA	3.500	2.000	5.000	2.800
VIIȘOARA	VIIȘOARA	4.500	3.000	4.000	2.800
	IZVOARELE	4.000	3.000	4.000	2.275
	PĂDURENI	-	-	-	-
	REGHEA	2.000	2.500	4.000	2.000
VALEA LUI MIHAI		9.000	5.000	6.300	3.200



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE (date în folosință până în anul 1990)
 (municipiul Salonta)

LEI

SALONTA AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
ZONA 1				
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, D, G, E, PB, Q	47.000	65.000	75.000	84.000
Confort 2 Blocuri tip: Z, X, T, LS	42.000	60.000	70.000	-
ZONA 2				
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, D, G, E, PB, Q	39.000	54.000	64.000	70.000
Confort 2 Blocuri tip: Z, X, T, LS	35.000	50.000	60.000	64.000
ZONA 3				
Confort 1 Blocuri tip: A, AN, D, G, E, PB, Q	32.000	48.000	54.000	-
Confort 2 Blocuri tip: Z, X, T, LS	28.000	42.000	50.000	-

(date în folosință după anul 1990)

LEI

SALONTA AMPLASAMENT	APARTAMENTE CU			
	1 CAM	2 CAM	3 CAM	4 CAM
Confort I	47.000	65.000	75.000	84.000

- Notă: 1. Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%
 2. Se va lua în considerare zonarea primită de la Consiliul Local.

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE -SITUATE ÎN COMUNE
 (zona Salonta, județul Bihor)

LEI

LOCALITATEA	APARTAMENTE CU		
	1 CAM	2 CAM	3 CAM
TINCA (oraș)	30.000	42.000	49.000
ALTE LOCALITĂȚI	25.000	37.000	42.000

Notă: Prețul apartamentelor de la ultimul nivel se va reduce cu 15%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
ALTE SPAȚII ȘI SPAȚII DE LOCUIT AFERENTE BLOCURILOR
(zona Salonta, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ -BLOC	SPAȚIU DE LOCUIT DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	900	450	250	460	250
TINCA (oraș)	650	320	180	340	160
ALTE LOCALITĂȚI	560	280	150	250	120

Notă: Mansardele au, în general, structura din lemn și beton, astfel încât acestea să nu afecteze în nici un fel structura de rezistență a imobilului.

SPAȚII COMERCIALE; SPAȚII ADMINISTRATIVE; HALE DE PRODUCȚIE; DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII IND.

(municipiul Salonta, județul Bihor)

LEI/MP (suprafața utilă)

LOCALITATEA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI ȘI SEDII ADMINISTRATIVE	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE ȘI ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SALONTA (municipiu)	Zona 1	1.800	900
	Zona 2	1.700	750
	Zona 3	1.000	450
TINCA (oraș)	900	700	350
ALTE LOCALITĂȚI	500	400	250

Notă: valoarea spațiului comercial se calculează înmulțind suprafața utilă a spațiului cu valoarea pe mp

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE
BUCĂTĂRII DE VARĂ; GARAJE; GRAJDURI; MAGAZII (anexele caselor)

SALONTA	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI /MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	300
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	220
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	150
	Lemn	180
	Construcții metalice	200

ALTE LOCALITĂȚI	STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ	LEI /MP(suprafața utilă)
	Cărămidă și Bolțari	280
	Amestec cu Vaioagă, Cărămidă sau Bolțari	180
	Vaioagă (cărămidă nearsă)	80
	Lemn	120
	Construcții metalice	140

Notă: - se vor lua în calcul doar anexele gospodărești care sunt notate în cartea funciară.
 - valoarea anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

CASE INDIVIDUALE ȘI APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 (municipiul Salonta)

AMPLASAMENT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	CLĂDIRI DIN:		
		AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
SALONTA				LEI/MP(suprafața utilă)
ZONA 1	2.300	1.800	1.000	1.200
ZONA 2	1.500	900	400	450
ZONA 3	850	600	300	330

Notă: - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit este de 500 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată pe mp
 - prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

CLĂDIRI
(zona Salonta, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEMN
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	660	550	250	270
	ANT	500	350	200	220
	TĂMAȘDA	620	500	220	240
BATĂR	BATĂR	700	580	270	290
	ARPĂȘEL	500	350	200	220
	TALPOȘ	500	350	200	220
	TĂUT	500	350	200	220
CEFA	CEFA	1.200	900	400	430
	ATEAȘ	500	350	200	220
	INAND	620	500	220	240
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	620	500	220	240
	BOIU	500	350	200	220
	GHIORAC	500	350	200	220
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	500	350	200	220
	CĂRĂȘEU	500	350	200	220
	CHEȘA	500	350	200	220
	PETID	500	350	200	220
GEPUI	GEPUI	700	580	270	290
	BICACIU	500	350	200	220
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	700	580	270	290
	HOMOROG	500	350	200	220
	IANOȘDA	500	350	200	220
	MĂRȚHAZ	500	350	200	220

CLĂDIRI
(zona Salonta, județul Bihor)

DENUMIRE		CLĂDIRI DIN:			
COMUNĂ	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI BOLȚARI	AMESTEC CU VAIOAGĂ, CĂRĂMIDĂ SAU BOLȚARI	VAIOAGĂ	LEI/MP(suprafața utilă)
OLCEA	OLCEA	500	350	200	220
	CĂLACEA	500	350	200	220
	UCURIȘ	500	350	200	220
	HODIȘEL	500	350	200	220
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	620	500	220	240
	BERECHIU	500	350	200	220
	ROIT	500	350	200	220
TINCA (oraș)	TINCA	1.300	1.000	450	470
	GURBEDIU	500	350	200	220
	GIRIȘU NEGRU	500	350	200	220
	RÂPA	440	340	180	200
	BELFIR	500	350	200	220
TULCA	TULCA	620	500	220	240
	CĂUAȘD	500	350	200	220

- Notă:
- valoarea clădirilor se calculează înmulțind suprafața utilă a imobilului cu valoarea pe mp
 - suprafața de teren intravilan aferentă casei de locuit (în mediul rural) este de 1.000 mp, peste această suprafață, la valoarea casei, se adaugă suprafața suplimentară de teren, înmulțită cu valoarea acestuia, calculată în lei/mp
 - prețul caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani se va reduce cu 20%

DRUMURI DE ACCES
(Salonta, zona Salonta)

LEI/MP

Se va calcula un procent de 10% din valoarea terenului



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI INTRAVILANE

(zona Salonta, județul Bihor)

LEI/MP

SALONTA	VALOARE TEREN	
Zona 1	cu utilități	45
	fără utilități	-
Zona 2	cu utilități	30
	fără utilități	28
Zona 3	cu utilități	23
	fără utilități	20

LEI/MP

AMPLASAMENT		VALOARE TEREN
COMUNĂ	SAT	
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	6
	ANT	4,5
	TĂMAȘDA	4
BATĂR	BATĂR	4,5
	ARPĂȘEL	4
	TALPOȘ	4
	TĂUT	4
CEFA	CEFA	9
	ATEAȘ	3
	INAND	5
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	4,5
	BOIU	2,5
	GHIORAC	3
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	4,5
	CĂRĂȘEU	2,5
	CHEȘA	3
	PETID	2,2
GEPIU	GEPIU	8
	BICACIU	4
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	9
	HOMOROG	2,5
	IANOȘDA	2,7
	MĂRȚIHAZ	2,5
OLCEA	OLCEA	4,5
	CĂLACEA	3
	UCURIȘ	2,5
	HODIȘEL	2,5
SÂNICOLAUL ROMÂN	SÂNICOLAUL ROMÂN	4,5
	BERECHIU	3
	ROIT	2,5
TINCA (oraș)	TINCA	12
	GURBEDIU	6,5
	GIRIȘU NEGRU	4,5
	RÂPA	3
	BELFIR	5
TULCA	TULCA	6
	CĂUAȘD	4,5



TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORI DE CIRCULAȚIE IMOBILE

TERENURI EXTRAVILANE

(zona Salonta, județul Bihor)

LEI/HA

DENUMIRE		Arabil	Pășuni Fânețe	Păduri	Livezi Vii
COMUNĂ	SAT				
SALONTA		3.500	2.900	-	4.500
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	2.500	1.900	-	-
	ANT	2.200	1.500	-	-
	TĂMAȘDA	2.200	1.500	-	-
BATĂR	BATĂR	2.500	1.900	5.000	-
	ARPĂȘEL	2.200	1.500	5.000	-
	TALPOȘ	2.000	1.400	-	-
	TĂUT	1.700	1.300	-	-
CEFA	CEFA	3.200	2.500	-	-
	ATEAȘ	2.200	1.500	-	-
	INAND	3.000	2.300	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	2.500	1.900	-	-
	BOIU	1.700	1.300	-	-
	GHIORAC	2.000	1.450	5.000	2.500
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	2.500	1.900	-	-
	CĂRĂȘEU	2.200	1.500	-	-
	CHEȘA	2.000	1.450	5.000	-
	PETID	2.000	1.450	-	-
GEPIU	GEPIU	3.000	2.300	-	-
	BICACIU	2.400	1.700	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	3.000	2.500	-	-
	HOMOROG	2.300	1.700	-	-
	IANOȘDA	2.300	1.700	-	-
	MĂRȚIHAZ	2.300	1.700	-	-
OLCEA	OLCEA	2.200	1.500	5.000	-
	CĂLACEA	2.000	1.450	5.000	-
	UCURIȘ	1.700	1.300	5.000	-
	HODIȘEL	1.700	1.300	5.000	-
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	2.200	1.500	-	-
	BERECHIU	2.000	1.450	-	-
	ROIT	1.700	1.300	-	-
TINCA	TINCA	3.000	2.500	5.000	-
	GURBEDIU	2.400	1.700	5.000	-
	GIRIȘU NEGRU	1.700	1.300	5.000	-
	RÂPA	1.600	1.250	-	-
	BELFIR	2.200	1.500	-	-
TULCA	TULCA	2.800	2.200	-	-
	CĂUAȘD	2.400	1.700	-	-



1. CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că

- afirmațiile prezentate și susținute în acest ghid sunt adevărate și corecte
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului ghid de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului ghid nu are nici o legătură cu declararea în ghid a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Firma SC ACROM TERM SRL și angajații săi au încheiată asigurarea de răspundere civilă la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA

Date de contact –tel , fax 0261712164 tel. mobil 0756082172

INTOCMIT

Avram Alina Delia- inginer evaluator Anevar cu leg.2162

Domuta Matei -economist

Szakacs Orha Bianca-asistent