

CUPRINS

I. GENERALITATI

- 1.1. Prezentarea evaluatorului
- 1.2. Prezentarea clientului, destinatarului
- 1.3. Scopul si data evaluarii
- 1.4. Bazele evaluarii si procedura de evaluare
- 1.5. Clauze de nepublicare
- 1.6. Reponsabilitatea fata de terti
- 1.7. Declaratia privind conditii limitative

II. EVALUARE

III. SINTEZA REZULTATELOR

IV. OPINIA EVALUATORULUI

FISE SI ANEXE – CONFORM CENTRALIZATOR PAGINA 48

I. GENERALITATI

1.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI

P.F.A. CONSTANTIN VALERICA a luat fiinta in anul 2000; are in principal urmatoarele domenii de activitate:

- Evaluare bunuri imobiliare si mobiliare – Legitimatie 1852/1996
- Expertiza contabila – Carnet nr. 3550/1996
- Verificare executie lucrari

P.F.A. CONSTANTIN VALERICA dispune de specialisti atestati de A.N.P.-A.N.E.V.A.R. si de CORPUL EXPERTILOR CONTABILI - ROMANIA.

DATE DE IDENTIFICARE:

- Adresa: Mun. Campina, Str. Muscelului, Nr. 40, Jud. Prahova
- Telefon/Fax: 0244 33 21 77
- Mobil: 0722 53 43 79
- CIF: 24636618
- E – mail : ec.vconstantin@yahoo.com

1.2. PREZENTAREA CLIENTULUI SI A DESTINATARULUI

Clientul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

Destinatarul raportului este:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI – Ploiesti

1.3. SCOPUL SI DATA EVALUARII

-Scopul evaluarii: **actualizarea valorii principalelor bunuri imobile – terenuri si constructii de pe teritoriul jud. Prahova. (se prezinta valori etalon minime).**

Concluziile prezentului raport sunt valabile la perioada: **Decembrie 2011** (1Euro ~ 4,35 Ron).

1.4. BAZELE EVALUARII SI PROCEDURA DE EVALUARE

Baza actualizarii: - cercetarea si analizarea pietei bunurilor imobile (teren si constructii) de pe teritoriul jud.Prahova

Etapele parcurse sunt:

- documentarea la sediul Camerei Notarilor Publici – Ploiesti.
- discutii purtate cu:
 - notari
 - reprezentanti ai unor primarii din judet
 - reprezentanti ai unor agentii imobiliare
- studiu al cererilor si ofertelor pentru bunuri imobile de pe internet si din presa.
- studiu al ofertelor pentru construire de nou, al unor societatii de constructii.

Metodologia de actualizare a constat in analiza si selectare comparativa a informatiilor pe localitati si zone din cadrul acestora:

"**Valoarea de piata** este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pretul determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere".

Avand in vedere aceasta definitie a valorii de piata data de STANDARDELE ANEVAR, in studiul prezent **am facut o predictie a valorii de piata pentru terenuri si constructii pe parcursul anului 2012, au fost estimate valori etalon minim, cu caracter informativ destinate notarilor publici din cadrul Camerei Notarilor Publici PRAHOVA.**

1.5. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, fara acordul prealabil si scris al **PRESTATORULUI** si al **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI - PRAHOVA**, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara.

1.6. RESPONSABILITATI FATA DE TERTI

Raportul de evaluare este destinat pentru scopul și numai pentru uzul BENEFICIARULUI. Raportul este confidential pentru destinatar.

Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate fata de o altă persoană, în nici o circumstanță.

1.7. DECLARATIE PRIVIND IPOTEZE si CONDITII LIMITATIVE

IPOTEZE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, ale subsolului sau ale structurilor sale, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai mult sau mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de situatii in raport cu studiile tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete.
- Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care s-a bazat estimarea valorii.
- Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu toate legile si reglementarile de mediu locale sau nationale in vigoare.
- Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii si ca nu exista incalcare sau violari ale altor proprietati, daca nu se mentioneaza altfel.

CONDITII LIMITATIVE:

Acest raport de evaluare a fost realizat pe baza urmatoarelor conditii limitative :

- Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau se depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune decat daca au fost facute intelegeri prelabile in aceasta privinta.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar, iar posesia raportului sau a unei copii, nu confera dreptul de publicare.
- Nici una dintre partile raportului (in special concluziile privind valoarea si identitatea evaluatorului) nu vor fi difuzate public prin reclama, relatii publice, stiri, agentii de vanzare sau alte cai mediatice, fara acordul scris si aprobarea prelabila a evaluatorului.
- Evaluatorul intelege sa ramana obligat sa pastreze confidential informatiile folosite si sa nu dezvalui, fara acceptul beneficiarului, rezultatele evaluarii. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente.
- Predictiile si proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste predictii sunt, prin urmare, supuse schimbarii conditiilor viitoare. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, tinand cont si de posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.
- Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator.

II. EVALUARE

II.1. Comportamentul pietei imobiliare presupune cunoasterea relatiilor dintre comportamentul economic si evaluare, iar intelegerea lui se face prin conceptul fundamentat de piata imobiliara – “cea mai buna utilizare”, care reprezinta alternativa de utilizare a proprietatilor imobiliare.

Cea mai buna utilizare - este definita ca cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa fie: permisa legal, posibila fizic, fezabila financiar, maxim productiva si conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.

In studiul nostru cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta (locuinta,anexe locuinta,spatiu comercial, hale industriale, teren liber).

II.2. Evaluarea

Baza evaluarii realizate este **justa valoare**.

Pentru estimarea acestei valori au fost aplicate elemente din abordarea prin cost si abordarea prin comparatie. S-a avut in vedere: analiza cererii, analiza ofertei si echilibrul pietei imobiliare.

Echilibrul pietei

Declansarea crizei economice si financiare in economia romaneasca, in trimestrul IV al anului 2008, a avut consecinte dezastruase asupra pietei imobiliare, care s-a dezechilibrat ducand la blocare din cauza cresterii pretentiilor bancilor in acordarea imprumuturilor coroborata cu inasprirea normelor de creditare.

Oferta exista in toate segmentele de piata imobiliara, iar in ceea ce priveste oferta a scazut foarte mult, cu consecinta restrangerii numarului de tranzactii, din lipsa de lichiditati, sau potentialii cumparatori stau in asteptare de informatii privind viitorul pietei.

Evolutia indicelui nivelului mediu de pret pentru imobiliare in 2011 a inregistrat o foarte usoara crestere in primele 11 luni fiind in corelatie cu cresterea economiei nationale a Romaniei.

Oferta competitiva de proprietati imobiliare exista si ca o consecinta a faptului ca dezvoltatorii imobiliari au construit cu credite bancare iar pretul acestora a crescut.

In prezent piata imobiliara este dezechilibrata. Se apreciaza ca piata proprietatilor imobiliare, la data prezentului raport de evaluare este o piata a cumparatorului.

III. SINTEZA REZULTATELOR

In analiza si prezentarea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie (evaluatorul este obiectiv iar rezultatele reprezinta o previziune realista a comportamentelor fortelor ce fac piata);
- valoarea este subiectiva (piata este alcatuita din suma deciziilor subiective a celor doua parti implicate in tranzactie);
- orientarea pe piata (evaluarea trebuie sa reflecte piata).

IV. OPINIA EVALUATORULUI:

Pentru bunurile imobile (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe este considerata semnificativa si se propune ca titlu etalon minim informativ pentru notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici – Prahova.

Valoarea a fost exprimata tinand seama de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport, la nivel curs schimb mediu BNR/Dec.2011: 1Euro ~ 4,35Ron.

Nota: - Fiecare imobil (teren sau constructie) are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca preturile etalon prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o evaluare individuala a imobilului ce face obiectul tranzactiei, prin care se poate estima valoarea de piata la data tranzactiei.

Decembrie 2011

Expert evaluator
membru titular A.N.E.V.A.R.
ec. Constantin Valerică

Fisa nr.2

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER , P+1E, P+2E
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60)m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	932	838	755	679	1035	932	838	755	1150	1035	932	792
11-20	857	640	600	550	963	866	780	702	1070	963	866	736
21-30	788	590	550	510	895	806	725	653	995	895	806	685
31-40	725	540	510	470	833	749	674	607	925	833	749	637
41-50	602	450	430	390	708	637	573	516	805	724	652	554
51-60	482	360	340	310	587	529	476	428	684	616	554	471
61-70	361	270	260	230	464	418	376	338	561	505	454	386
>70	238	180	170	160	343	309	278	250	438	394	354	301

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 25%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV SPATII
COMERCIALE – BIROURI
LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE DIN
CARAMIDA SAU INLOCUITORI

IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2011)

Lei / mp (Su)

Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	1	2	3	4
	3100	2542	1907	1335

NOTA:

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 60%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA, LEMN sau CHIRPICI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2011)

Zona	Locuinte paianta				Locuinte chirpici			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	1	2	3	4
	600	510	418	293	350	298	244	171

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze
 -Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII: -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%
 -pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%
 -pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%

-Dupa vechime se reduce valoarea astfel:
 -intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
 -intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
 -intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
 -intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
 -intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
 -intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
 -intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
 -intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 45%
 -..... > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 70%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Fisa nr.5

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
ANEXE GOSPODARESTI
IN MUNICIPIUL PLOIESTI
(Dec. 2011)

GARAJE

Lei / mp (Sc)

Orasul	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice	Caramida	Metalice
	1	2	3	4	5	6	7	8
Ploiesti	600	500	550	450	500	400	400	350

MAGAZII

Lei / mp (Sc)

Orasul	Zona A			Zona B			Zona C			Zona D		
	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta	caramida	lemn	paianta
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ploiesti	450	300	240	383	255	204	325	217	173	276	184	147

SOPROANE

Lei/mp (Sc)

Orasul	Zona			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	2	3	4	5
Ploiesti	225	192	163	138

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru ANEXE noi, prevazute cu instalatii electrice

-Corectii:

-pentru lipsa instalatii electrice se scad:		- 3%
-pentru vechime se scad:	5 – 10 ani	-20%
	10 – 15 ani	-30%
	15 – 20 ani	-45%
	20 – 25 ani	-55%
	25 – 35 ani	-60%
	35 – 40 ani	-65%
	peste 40 ani	-65 – 80%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV
TERENURI – PLOIESTI
(Dec. 2011)

Orasul	Teren intravilan curti - constructii			
	Zona A Lei/mp	Zona B Lei/mp	Zona C Lei/mp	Zona D Lei/mp
1	2	3	4	5
Ploiesti	830	520	260	62

NOTA:

- Valorile se pot diminua cu 20%, in cazul:
 - terenurilor in indiviziune
 - acces ingustat, front la strada redus
 - terenuri grevate de servituti
 - restrictii,conf.Certificat Urbanism
- Pentru teren cat. de folosinta „ARABIL” pretul minim informativ este cel corespunzator zona „D”
- Pentru terenurile situate in extravilan:
 - un procent de 75% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D. pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.
 - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilan zona D, pentru cele cu front la drum local de exploatare
- **Numai pentru uz intern al notarilor public.**

Fisa nr.7

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIUL CAMPINA
(Dec. 2011)

LEI/mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2200	1980	1723	1499	15 - 50	2330	2097	1824	1642
2	35 - 65	1950	1755	1527	1328	35 - 65	2000	1800	1566	1409
3	45 - 90	1750	1575	1370	1192	45 - 90	1800	1620	1409	1268
4	60 -120	1720	1548	1347	1172	60 -120	1750	1575	1370	1233
> 5	> 80	1550	1395	1214	1056	> 80	1600	1440	1253	1128

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7, 8, 9,10E: -situate la etaj I, II, III, IV
-se majoreaza valoarea cu 5%
- situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
-situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- ptr.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 990 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1450 Lei/mp Su

Numai pentru uz intern al notarilor publici

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1E, P + 2E
IN MUNICIPIUL CAMPINA
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	861	775	698	628	990	891	802	722	1100	990	891	757
11-20	792	640	600	550	921	829	746	671	1023	921	829	704
21-30	729	590	550	510	856	771	694	624	951	856	771	655
31-40	671	540	510	470	796	717	645	581	885	796	717	609
41-50	557	450	430	390	677	609	548	493	770	693	624	530
51-60	445	360	340	310	562	506	455	410	654	589	530	450
61-70	334	270	260	230	444	399	359	324	537	483	435	369
>70	220	180	170	160	328	296	266	239	418	377	339	288

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.9

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIUL SINAIA
(Dec. 2011)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2200	2024	1801	1585	15 - 50	2700	2511	2260	2102
2	35 - 65	2200	2024	1801	1585	35 - 65	2300	2139	1925	1790
3	45 - 90	2130	1960	1744	1535	45 - 90	2200	2046	1841	1713
4	60 -120	2030	1868	1662	1463	60 -120	2100	1953	1758	1635
> 5	> 80	1880	1730	1539	1355	> 80	1950	1814	1632	1518

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.050 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.450 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2 E
IN MUNICIPIUL SINAIA
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	861	775	698	628	990	891	802	722	1100	990	891	757
11-20	792	640	600	550	921	829	746	671	1023	921	829	704
21-30	729	590	550	510	856	771	694	624	951	856	771	655
31-40	671	540	510	470	796	717	645	581	885	796	717	609
41-50	557	450	430	390	677	609	548	493	770	693	624	530
51-60	445	360	340	310	562	506	455	410	654	589	530	450
61-70	334	270	260	230	444	399	359	324	537	483	435	369
>70	220	180	170	160	328	296	266	239	418	377	339	288

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
APARTAMENTE IN BLOCURI
BREAZA (Dec. 2011)

LEI / mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2210	1768	1538	1354	15 - 50	2300	2139	1925	1656
2	35 - 65	1850	1480	1288	1133	35 - 65	1900	1767	1590	1368
3	45 - 90	1650	1320	1148	1011	45 - 90	1700	1581	1423	1224
4	60 -120	1600	1280	1114	980	60 -120	1650	1535	1381	1188
> 5	> 80	1500	1200	1044	919	> 80	1600	1488	1339	1152

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situate la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situate la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situate la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 880 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su > 18mp, valoare minima = 1.280 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BREAZA
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	822	740	666	599	945	851	765	689	1050	945	851	723
11-20	756	640	600	550	879	791	712	641	977	879	791	672
21-30	696	590	550	510	817	736	662	596	908	817	736	625
31-40	640	540	510	470	760	684	616	554	845	760	684	581
41-50	531	450	430	390	646	581	523	471	735	661	595	506
51-60	425	360	340	310	536	483	434	391	625	562	506	430
61-70	319	270	260	230	424	381	343	309	512	461	415	353
>70	210	180	170	160	313	282	254	229	399	360	324	275

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.13

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI
Oras – BOLDESTI - SCAIENI
(Dec. 2011)

LEI/mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1630	1304	1134	998	15 - 50	1730	1609	1448	1245
2	35 - 65	1690	1352	1176	1035	35 - 65	1730	1609	1448	1245
3	45 - 90	1530	1224	1065	937	45 - 90	1730	1609	1448	1245
4	60 -120	1330	1064	926	815	60 -120	1730	1609	1448	1245

NOTA:

-ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%

-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BOLDESTI-SCAIENI
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI/mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	783	705	634	571	900	810	729	656	1000	900	810	689
11-20	720	640	600	550	837	753	678	610	930	837	753	640
21-30	663	590	550	510	778	701	631	567	865	778	701	595
31-40	610	540	510	470	724	652	586	528	804	724	652	554
41-50	506	450	430	390	615	554	498	449	700	630	567	482
51-60	405	360	340	310	511	460	414	372	595	535	482	410
61-70	304	270	260	230	403	363	327	294	488	439	395	336
>70	200	180	170	160	299	269	242	218	380	342	308	262

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
in oras Valenii de Munte
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	822	740	666	599	945	851	765	689	1050	945	851	723
11-20	756	640	600	550	879	791	712	641	977	879	791	672
21-30	696	590	550	510	817	736	662	596	908	817	736	625
31-40	640	540	510	470	760	684	616	554	845	760	684	581
41-50	531	450	430	390	646	581	523	471	735	661	595	506
51-60	425	360	340	310	536	483	434	391	625	562	506	430
61-70	319	270	260	230	424	381	343	309	512	461	415	353
>70	210	180	170	160	313	282	254	229	399	360	324	275

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 15%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.17

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM
INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI
Oras – BAICOI
(Dec. 2011)

LEI/ mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1930	1641	1558	1325	15 - 50	2130	1811	1720	1548
2	35 - 65	1790	1522	1445	1229	35 - 65	1800	1530	1454	1308
3	45 - 90	1530	1301	1235	1050	45 - 90	1550	1318	1252	1126
4	60 -120	1430	1216	1155	982	60 -120	1460	1241	1179	1061

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%

-pt.camere in fostele camine de nefamilisti,

- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.050 Lei/mp Su
- reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 1.450 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BAICOI
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	822	740	666	599	945	851	765	689	1050	945	851	723
11-20	756	640	600	550	879	791	712	641	977	879	791	672
21-30	696	590	550	510	817	736	662	596	908	817	736	625
31-40	640	540	510	470	760	684	616	554	845	760	684	581
41-50	531	450	430	390	646	581	523	471	735	661	595	506
51-60	425	360	340	310	536	483	434	391	625	562	506	430
61-70	319	270	260	230	424	381	343	309	512	461	415	353
>70	210	180	170	160	313	282	254	229	399	360	324	275

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 15%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV**APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras – URLATI****(Dec. 2011)****LEI/mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1530	1301	1235	1050	15 - 50	1550	1318	1252	1126
2	35 - 65	1530	1301	1235	1050	35 - 65	1550	1318	1252	1126
3	45 - 90	1430	1216	1155	982	45 - 90	1450	1233	1171	1054
4	60 -120	1290	1097	1042	885	60 -120	1330	1131	1074	967

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%

-situate la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS URLATI
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	783	705	634	571	900	810	729	656	1000	900	810	689
11-20	720	640	600	550	837	753	678	610	930	837	753	640
21-30	663	590	550	510	778	701	631	567	865	778	701	595
31-40	610	540	510	470	724	652	586	528	804	724	652	554
41-50	506	450	430	390	615	554	498	449	700	630	567	482
51-60	405	360	340	310	511	460	414	372	595	535	482	410
61-70	304	270	260	230	403	363	327	294	488	439	395	336
>70	200	180	170	160	299	269	242	218	380	342	308	262

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI
BUSTENI (Dec. 2011)

LEI/mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2230	2052	1846	1625	15 - 50	2730	2539	2285	2125
2	35 - 65	2230	2052	1846	1625	35 - 65	2280	2120	1908	1775
3	45 - 90	2130	1960	1764	1552	45 - 90	2180	2027	1825	1697
4	60 -120	2030	1868	1681	1479	60 -120	2050	1907	1716	1596
> 5	> 80	1890	1739	1565	1377	> 80	1950	1814	1632	1518

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.050 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 1.450 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS BUSTENI
(Dec.2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	861	775	698	628	990	891	802	722	1100	990	891	757
11-20	792	640	600	550	921	829	746	671	1023	921	829	704
21-30	729	590	550	510	856	771	694	624	951	856	771	655
31-40	671	540	510	470	796	717	645	581	885	796	717	609
41-50	557	450	430	390	677	609	548	493	770	693	624	530
51-60	445	360	340	310	562	506	455	410	654	589	530	450
61-70	334	270	260	230	444	399	359	324	537	483	435	369
>70	220	180	170	160	328	296	266	239	418	377	339	288

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.23**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –AZUGA****(Dec. 2011)****LEI/mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2230	2052	1846	1625	15 - 50	2730	2512	2260	1989
2	35 - 65	2230	2052	1846	1625	35 - 65	2280	2098	1888	1661
3	45 - 90	2130	1960	1764	1552	45 - 90	2180	2006	1805	1588
4	60 -120	2030	1868	1681	1479	60 -120	2100	1932	1739	1530
> 5	> 80	1890	1739	1565	1377	> 80	1950	1794	1615	1421

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 4E:
 - situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
 - situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E:
 - situat la etaj I, II, III, IV
 - se majoreaza valoarea cu 5%
 - situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
 - situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.050 Lei/mp Su
 - reabilite cu Su >18mp, valoare minima = 1.450 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
IN ORAS AZUGA
(Dec.2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	861	775	698	628	990	891	802	722	1100	990	891	757
11-20	792	640	600	550	921	829	746	671	1023	921	829	704
21-30	729	590	550	510	856	771	694	624	951	856	771	655
31-40	671	540	510	470	796	717	645	581	885	796	717	609
41-50	557	450	430	390	677	609	548	493	770	693	624	530
51-60	445	360	340	310	562	506	455	410	654	589	530	450
61-70	334	270	260	230	444	399	359	324	537	483	435	369
>70	220	180	170	160	328	296	266	239	418	377	339	288

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 20%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.25**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Comarnic****(Dec. 2011)****LEI/mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1500	1275	1199	1019	15 - 50	1550	1318	1238	1115
2	35 - 65	1500	1275	1199	1019	35 - 65	1550	1318	1238	1115
3	45 - 90	1440	1224	1151	978	45 - 90	1450	1233	1159	1043
4	60 -120	1340	1139	1071	910	60 -120	1350	1148	1079	971

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II

se majoreaza valoarea cu 3%

-situate la etajul IV

se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV**IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E****In orasul Comarnic****(Dec. 2011)**

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI

PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	783	705	634	571	900	810	729	656	1000	900	810	689
11-20	720	640	600	550	837	753	678	610	930	837	753	640
21-30	663	590	550	510	778	701	631	567	865	778	701	595
31-40	610	540	510	470	724	652	586	528	804	724	652	554
41-50	506	450	430	390	615	554	498	449	700	630	567	482
51-60	405	360	340	310	511	460	414	372	595	535	482	410
61-70	304	270	260	230	403	363	327	294	488	439	395	336
>70	200	180	170	160	299	269	242	218	380	342	308	262

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Fisa nr.27**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV****APARTAMENTE IN BLOCURI****Oras –Mizil****(Dec. 2011)****LEI / mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1540	1309	1230	1021	15 - 50	1550	1333	1253	1002
2	35 - 65	1490	1267	1191	988	35 - 65	1540	1324	1245	996
3	45 - 90	1350	1148	1079	895	45 - 90	1390	1195	1124	899
4	60 -120	1250	1063	999	829	60 -120	1330	1144	1075	860

NOTA:

-Ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situate la etaj I, II

se majoreaza valoarea cu 3%

-situate la etajul IV

se diminueaza valoarea cu 5%

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E

In oras Mizil

(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI / mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	783	705	634	571	900	810	729	656	1000	900	810	689
11-20	720	640	600	550	837	753	678	610	930	837	753	640
21-30	663	590	550	510	778	701	631	567	865	778	701	595
31-40	610	540	510	470	724	652	586	528	804	724	652	554
41-50	506	450	430	390	615	554	498	449	700	630	567	482
51-60	405	360	340	310	511	460	414	372	595	535	482	410
61-70	304	270	260	230	403	363	327	294	488	439	395	336
>70	200	180	170	160	299	269	242	218	380	342	308	262

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E
In orasul Plopeni
(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI/mp (Sc)

Dotari/ Vechime	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
ani												
0-10	783	705	634	571	900	810	729	656	1000	900	810	689
11-20	720	640	600	550	837	753	678	610	930	837	753	640
21-30	663	590	550	510	778	701	631	567	865	778	701	595
31-40	610	540	510	470	724	652	586	528	804	724	652	554
41-50	506	450	430	390	615	554	498	449	700	630	567	482
51-60	405	360	340	310	511	460	414	372	595	535	482	410
61-70	304	270	260	230	403	363	327	294	488	439	395	336
>70	200	180	170	160	299	269	242	218	380	342	308	262

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM
INFORMATIV IMOBILE PARTER si P+1E, P+2E

In oras Slanic

(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
 PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

LEI/mp (Sc)

Dotari/ Vechime ani	cu instalatii electice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-10	783	705	634	571	900	810	729	656	1000	900	810	689
11-20	720	640	600	550	837	753	678	610	930	837	753	640
21-30	663	590	550	510	778	701	631	567	865	778	701	595
31-40	610	540	510	470	724	652	586	528	804	724	652	554
41-50	506	450	430	390	615	554	498	449	700	630	567	482
51-60	405	360	340	310	511	460	414	372	595	535	482	410
61-70	304	270	260	230	403	363	327	294	488	439	395	336
>70	200	180	170	160	299	269	242	218	380	342	308	262

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol locuibil, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

VALORI DE PIATA –ETALON MINIM
APARTAMENTE IN BLOCURI –MEDIU RURAL
Dec. 2011

LEI/ mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977		Construite dupa 01.01.1977	
	Su	Valoare	Su	Valoare
1	15 - 50	740	15 - 50	790
2	35 - 65	740	35 - 65	790
3	45 - 90	730	45 - 90	780
4	60 -120	690	60 -120	750

NOTA:

- ptr.apartamente in bloc P + 2,3E: -situate la etaj I se majoreaza valoarea cu 3%
- situate la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 4%
- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situate la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
- situate la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 5%
- Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
 - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 350 Lei/mp Su
 - reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 530 Lei/mp Su

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.A

TARIF ETALON MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU URBAN
ORIENTATIVE – Dec.2011

Lei / mp

Orasul	Curti-constructii				Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Padure
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AZUGA	370	250	130	47	-	26	26	-	-	8
BAICOI	60	40	20	13	7	6	6	8		3
BOLDESTI-SCAIENI	55	30	20	13	7	6	6	8	7	1
BREAZA	190	160	75	42	11	11	11	13	-	8
BUSTENI	390	250	135	53	-	26	26	-	-	8
CAMPINA	380	245	135	42	11	11	11	13	-	8
COMARNIC	65	40	20	13	11	11	11	13	-	8
MIZIL	40	20	16	11	6	5	5	6	7	
PLOPENI	40	20	16	11	6	5	5	6	-	1
SINAIA	390	250	130	53	-	26	26	-	-	8
SLANIC	55	30	20	9	4	4	4	6	-	1
URLATI	40	20	16	11	4	4	4	6	7	
VALENII DE MUNTE	160	75	37	21	6	5	4	7	-	8

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul: -terenurilor in indiviziune
 -acces ingustat, front la strada redus
 -terenuri grevate de servituti
 -restrictii ,conf. Certificat de Urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosi a acestora, reprezinta:

- un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.

- un procent de 20% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.B

PRETURI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
IMOBILE PARTER si P + 1, 2 ETAJE
IN MEDIU RURAL

(Dec. 2011)

DIN ZIDARIE DE PIATRA, CARAMIDA, INLOCUITORI
PLANSEE DIN LEMN SAU BETON, Hint. = (2,50 ÷ 2,60) m

Lei / mp (Sc)

Dotari/vechime ani	Cu instalatii electrice		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare		Cu instalatii electrice Cu instalatii sanitare Cu instalatii gaze	
	zona centrala	zona periferica	zona centrala	zona periferica	zona centrala	zona periferica
0 – 10	680	560	745	615	820	670
11 – 20	650	540	710	595	780	650
21 – 30	620	500	680	550	735	595
31 – 40	540	420	595	465	650	510
41 – 50	460	360	510	390	560	430
51 – 60	370	290	400	325	440	345
61 – 70	260	185	280	205	315	215
> 70	190	120	215	130	240	140

NOTA:

- Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter + etaj)
- Pentru demisol, mansarda, valoarea se corecteaza cu 0,75
- Pentru imobilele cu finisaje deosebite, in zone rezidentiale, nou construite, se majoreaza valoarea cu 10%
- Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Valea Calugareasca, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, se majoreaza valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.C

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV
SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR
SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE
(Dec. 2011)

Lei / mp (SU)

	Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	CAMPINA	3000	2400	1700	1300
2.	SINAIA	3000	2400	1700	1300
3.	BREAZA	2300	1800	1300	1000
4.	BOLDESTI - SCAIENI	1500	1200	800	600
5.	BAICOI	1800	1500	1000	800
6.	URLATI	1500	1200	800	616
7.	AZUGA	3000	2400	1700	1300
8.	COMARNIC	1800	1500	1000	800
9.	MIZIL	1500	1200	800	600
10.	PLOPENI	1500	1200	800	600
11.	BUSTENI	3000	2400	1700	1300
12.	SLANIC	1700	1400	1000	700
13.	VALENII DE MUNTE	1800	1500	1000	800
14.	MEDIU RURAL	1000	900	600	500

NOTA: -Dupa vechime se reduce valoarea astfel:

- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
- intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
- intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
- intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
- intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
- intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
- intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
- intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
- > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 – 60%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, se majoreaza valoarea cu 10%.

-Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr. D**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM INFORMATIV
LOCUINTE DIN PAIANTA sau CHIRPICI (Dec. 2011)**

Lei / mp (Sc)

Nr.crit	Localitatea	Locuinte paianta				Locuinte Chirpici			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	CAMPINA	520	420	290	215	335	270	195	150
2.	SINAIA	570	465	320	240	355	280	195	150
3.	BREAZA	475	390	270	195	310	250	170	130
4.	BOLDESTI-SCAIENI	370	300	215	160	290	240	160	120
5.	BAICOI	475	390	270	195	315	250	170	130
6.	URLATI	370	300	215	160	290	240	160	120
7.	AZUGA	510	420	290	215	345	280	195	150
8.	COMARNIC	420	345	240	170	325	260	185	140
9.	MIZIL	370	300	215	160	290	240	160	120
	PLOPENI	370	300	215	160	290	240	160	120
11.	BUSTENI	510	420	290	215	355	280	195	150
12.	SLANIC	370	300	215	160	290	240	160	120
13.	VALENII DE MUNTE	475	390	270	195	325	260	185	140
14.	MEDIU RURAL	345	280	195	140	160	130	85	65

NOTA: -Preturile din tabel sunt pentru locuinte noi,prevazute cu instalatii electrice,sanitare si gaze
-Pretul la lociuntele din lemn, fara pereti termoizolati se reduce cu 15%

CORECTII: -pentru lipsa gaze se reduce valoarea cu 2,5%
-pentru lipsa obiecte sanitare si instalatii aferente se scad: 2,2%
-pentru lipsa instalatii electrice se scad: 2,0%
-pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -20%
10 – 15 ani -33%
15 – 20 ani -45%
20 – 25 ani -55%
25 – 35 ani -57%
35 – 40 ani -60%
peste 40 ani -(60 ÷ 70)%.

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov, Blejoi, Filipestii de Padure, Barcanesti, Pucheni, Valea Calugareasca, va majora valoarea cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.F

TARIFE ETALON - MINIM INFORMATIV
TERENURI – MEDIU RURAL
(ORIENTATIVE - Dec. 2011)

Comuna	Cc Lei/mp	Ar Lei/mp	Fn Lei/mp	Ps Lei/mp	Lv Lei/mp	Vie Lei/mp	Padure Lei/mp
1	2	3	4	5	6	7	8
ADUNATI	11	3,0	3,5	3,5	4,5	-	0,9
ALBESTI-PALEOLOGU	13	4,0	4,0	3,5	4,0	5,5	-
ALUNIS	13	4,0	4,0	4,0	4,5	-	0,9
APOSTOLACHE	11	3,0	3,0	2,5	3,5	4,5	0,7
ARICESTI-RAHTIVANI	13	4,0	4,0	4,0	4,5	4,5	-
ARICESTI-ZELETIN	6	3,0	3,0	2,5	4,5	-	0,9
BABA-ANA	9	4,0	3,5	3,0	3,5	5,5	-
BALTA DOAMNEI	13	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,7
BALTESTI	9	3,0	3,0	2,5	3,5	4,5	0,7
BANESTI	33	16,5	16,5	14,5	22,0	4,5	0,9
BARCANESTI	44	16,5	16,5	14,5	16,5	4,5	0,8
BATRANI	8	3,0	3,5	3,0	3,5	-	0,9
BERCENI	33	13,0	13,0	11,0	13,0	4,5	0,8
BERTEA	13	4,0	4,0	3,5	4,5	-	1,0
BLEJOI	39	19,0	19,0	19,0	20,0	4,5	0,9
BOLDESTI-GRADISTEA	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
BRAZI	24	4,5	4,5	4,5	4,5	3,3	0,7
BREBU	39	11,0	11,0	11,0	11,0	-	0,9
BUCOV	44	16,5	16,5	16,5	16,5	4,5	0,8
CALUGARENI	6	2,5	2,5	2,0	2,5	4,5	0,8
CARBUNESTI	6	2,5	2,5	2,0	2,5	-	0,8
CEPTURA	15	4,0	3,5	3,5	3,5	6,5	0,8
CERASU	13	3,5	3,5	3,5	3,5	-	1,1
CHEIA	77	27,5	27,5	27,5	27,5	-	1,1
CHIOJDEANCA	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
CIORANI	11	3,3	3,5	3,5	3,5	3,5	-
COCORASTII-MISLI	13	4,4	4,5	4,0	4,5	3,5	0,8
COCORASTI - COLT	13	3,9	4,0	3,5	4,0	3,5	0,8
COLCEAG	11	3,3	3,5	3,0	3,5	4,5	-
CORNU	44	27,5	27,5	22,0	33,0	-	0,9
COSMINELE	13	4,0	4,0	4,0	4,5	-	0,9
DRAJNA	18	6,5	6,5	6,5	7,5	-	0,9
DRAGANESTI	11	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
DUMBRAVA	11	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
DUMBRAVESTI	13	4,0	4,0	3,5	4,0	3,5	0,8
FILIPESTII DE PADURE	13	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8

FLIPESTII DE TARG	13	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
FANTANELE	9	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,8
FLORESTI	22	8,0	7,5	7,5	7,5	3,5	0,8
FULGA	9	3,5	3,5	3,0	3,5	4,5	-
GHERGHITA	13	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GORGOTA	15	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GORNET CUIB	9	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GORNET CRICOV	9	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,8
GURA VADULUI	10	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,8
GURA VITIOAREI	29	15,5	15,5	11,0	16,5	3,5	0,8
IORDACHEANU	9	3,5	3,5	3,0	3,5	4,5	0,8
IZVOARELE	22	11,0	11,0	11,0	12,0	-	0,9
JUGURENI	6	3,0	3,0	2,5	3,0	4,5	0,9
LAPOS	6	2,0	2,0	1,5	2,0	-	1,1
LIPANESTI	28	11,0	11,0	11,0	12,0	4,5	0,7
MAGURELE	28	11,0	11,0	11,0	12,0	4,5	0,7
MAGURENI	22	11,0	11,0	11,0	12,0	3,5	0,8
MANECIU	31	15,5	15,5	11,0	13,0	-	1,1
MANESTI	11	4,0	4,0	3,5	4,0	3,5	0,9
OLARI	13	4,0	3,5	3,0	3,5	3,5	0,9
PACURETI	7	2,5	2,5	2,0	3,0	-	0,9
PAULESTI	66	27,5	27,5	22,0	27,5	3,5	0,9
PLOPU	13	4,5	4,5	4,5	5,5	3,5	0,9
PODENII NOI	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
POIENARII BURCHI	11	3,5	3,5	2,5	3,5	3,5	0,9
POIANA CAMPINA	37	15,5	15,5	11,0	15,5	3,5	0,9
POSESTI	8	3,0	3,0	2,5	3,0	3,5	0,9
PREDEAL SARARI	8	2,5	2,5	2,0	3,0	-	0,9
PROVITA DE JOS	24	11,0	11,0	11,0	12,0	3,5	1,0
PROVITA DE SUS	24	11,0	11,0	11,0	12,0	3,5	1,0
PUCHENII MARI	42	13,0	13,0	13,0	13,0	3,5	0,7
RAFOV	11	3,5	3,5	2,5	3,5	4,5	0,7
SALCIA	11	3,5	3,5	2,5	3,5	4,5	0,7
SALCIILE	11	3,5	3,5	2,5	3,5	4,5	0,7
SCORTENI	13	4,5	4,5	4,0	4,5	3,5	0,8
SECARIA	11	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
SANGERU	6	2,5	2,5	2,0	3,0	3,5	0,9
STARCHIOJD	9	3,5	3,5	3,0	3,5	-	1,0
SURANI	6	2,5	2,5	2,0	3,0	-	1,0
SIRNA	9	3,5	3,5	2,5	3,5	3,5	0,8
SOIMARI	9	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
SOTRILE	11	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
STEFESTI	13	4,0	4,0	3,5	4,5	-	1,1
TALEA	13	4,0	4,0	3,5	4,5	-	1,1
TATARU	6	2,5	2,5	2,0	3,0	5,0	0,9
TEISANI	20	7,5	7,5	6,5	7,5	3,5	0,9
TELEGA	20	7,5	7,5	6,5	7,5	-	0,9
TINOSU	9	3,5	3,5	3,0	3,5	3,5	0,9
TARGSORU VECHI	42	13,0	13,0	11,0	13,0	3,5	0,9

TOMSANI	11	4,0	4,0	3,5	4,0	4,0	0,8
V. CALUGAREASCA	29	13,0	13,0	11,0	13,0	6,5	0,8
VADUL SAPAT	9	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	0,8
VALEA DOFTENEI	36	13,0	13,0	13,0	13,0	-	1,1
VARBILAU	11	3,5	3,5	2,5	3,5	-	0,9
VALCANESTI	11	3,5	3,5	2,5	3,5	3,5	0,9

NOTA: 1.Valoarea se poate diminua cu 20%, in cazul:

- terenuri situate in sate si catune izolate
- terenurilor in indiviziune, cu acces ingustat
- terenurilor cu front la strada redus, terenuri grevate de servituti
- terenuri cu grad de ocupare peste 50%
- restrictii,conf.Certificat de urbanism

2.Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor, functie de categoria de folosinta a acestora, reprezinta: - un procent de 50% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru terenurile cu front la drumuri nationale sau judetene.

- un procent de 30% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor pentru cele cu front la drum local de exploatare.

Numai pentru uz intern al notarilor publici.

Anexa nr.G

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV
CASE DE VACANTA
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2011)

Lei/mp (Sc)

Nr. crt.	Localitatea	Structura	
		Fundatii beton, plansee beton sau pe structura lemn, perete mixt caramida (inlocuitori)-lemn-righips	Fundatii beton, plansee pe structura lemn perete lemn-righips
1.	CAMPINA	900	790
2.	SINAIA	1000	850
3.	BREAZA	800	650
4.	BOLDESTI- SCAIENI	750	540
5.	BAICOI	750	540
6.	URLATI	700	490
7.	AZUGA	980	790
8.	COMARNIC	800	560
9.	MIZIL	690	380
10.	PLOPENI	520	490
11.	BUSTENI	980	790
12.	SLANIC	750	600
13.	VALENII DE MUNTE	800	650
14.	MEDIU RURAL	630	490

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru CASE DE VACANTA noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 3%

-pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%

-pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%

-pentru vechime se scad: 5 – 10 ani -10%

10 – 15 ani -20%

15 – 20 ani -35%

20 – 25 ani -45%

25 – 35 ani -55%

35 – 40 ani -65%

peste 40 ani -(65 ÷ 80)%

-Pentru comunele: Cornu, Brebu, Banesti, Bucov,Valea Calugareasca, Blejoi, Plopu, Seciu, Barcanesti, Romanesti, Pucheni, Valea Doftanei, Provita, se majoreaza pretul cu 10%.

Numai pentru uz intern al notarilor publici

Anexa nr.H

VALORI DE PIATA ETALON MINIM INFORMATIV
HALE INDUSTRIALE
IN ZONA LOCALITATII
(Dec. 2011)

Lei/mp (Sc)

Nr. crt.	Localitatea	Tip structura	
		Beton armat	Metalica
1	PLOIESTI	900	800
2	CAMPINA	900	800
3	SINAIA	900	800
4	BREAZA	850	700
5	BOLDESTI- SCAIENI	850	700
6	BAICOI	900	750
7	URLATI	850	700
8	AZUGA	900	800
9	COMARNIC	850	700
10	MIZIL	850	700
11	PLOPENI	850	700
12	BUSTENI	900	800
13	SLANIC	850	700
14	VALENII DE MUNTE	850	700
15	MEDIU RURAL	700	600

NOTA: - Preturile din tabel sunt pentru HALE INDUSTRIALE noi, prevazute cu instalatii (electrice,sanitare,incalzire) complete

CORECTII: -pentru lipsa instalatii electrice se scad: - 5%
 -pentru lipsa instalatii sanitare se scad: - 7%
 -pentru lipsa instalatii incalzire se scad: - 7%
 -pentru vechime se scad: 5 – 10 ani - 7%
 10 – 15 ani -15%
 15 – 20 ani -20%
 20 – 25 ani -25%
 25 – 35 ani -35%
 35 – 40 ani -40%
 peste 40 ani -(40 ÷ 70)%

Numai pentru uz intern al notarilor publici

CENTRALIZATOR ANEXE:

Nr. crt.	Denumire	Locatie	Nr. fisa sau anexa	Observatii
0	1	2	3	4
1	Apartamente in blocuri	Ploiesti	1	Pag.5
2	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Ploiesti	2	Pag.6
3	Spatii comerciale	Ploiesti	3	Pag.7
4	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Ploiesti	4	Pag.8
5	Anexe gospodaresti	Ploiesti	5	Pag.9
6	Teren	Ploiesti	6	Pag.10
7	Apartamente in blocuri	Campina	7	Pag.11
8	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Campina	8	Pag.12
9	Apartamente in blocuri	Sinaia	9	Pag.13
10	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Sinaia	10	Pag.14
11	Apartamente in blocuri	Breaza	11	Pag.15
12	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Breaza	12	Pag.16
13	Apartamente in blocuri	Boldesti-Scaieni	13	Pag.17
14	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Boldesti-Scaieni	14	Pag.18
15	Apartamente in blocuri	Valenii de Munte	15	Pag.19
16	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Valenii de Munte	16	Pag.20
17	Apartamente in blocuri	Baicoi	17	Pag.21
18	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Baicoi	18	Pag.22
19	Apartamente in blocuri	Urlati	19	Pag.23
20	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Urlati	20	Pag.24
21	Apartamente in blocuri	Busteni	21	Pag.25
22	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Busteni	22	Pag.26
23	Apartamente in blocuri	Azuga	23	Pag.27
24	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Azuga	24	Pag.28
25	Apartamente in blocuri	Comarnic	25	Pag.29
26	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Comarnic	26	Pag.30
27	Apartamente in blocuri	Mizil	27	Pag.31
28	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Mizil	28	Pag.32
29	Apartamente in blocuri	Plopeni	29	Pag.33
30	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Plopeni	30	Pag.34
31	Apartamente in blocuri	Slanic	31	Pag.35
32	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷3)E	Slanic	32	Pag.36
33	Apartamente in mediu rural	In tot judetul	33	Pag.37
34	Teren, mediu urban	(exceptat Ploiesti)	A	Pag.38
35	Case – (caramida,inlocuitori) P, P+(1÷2)E	Mediu rural	B	Pag.39
36	Spatii comerciale mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	C	Pag.40
37	Case – (paianta,lemn,chirpici)	Mediu rural	D	Pag.41
38	Anexe gospodaresti – mediu urban si rural	(exceptat Ploiesti)	E	Pag.42
39	Teren – mediu rural	In tot judetul	F	Pag.43-45
40	Case de vacanta	In tot judetul	G	Pag.46
41	Hale industriale	In tot judetul	H	Pag.47