



FĂLTICENI

MEDIUL RURAL

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	10	8
1971-1990	25	20	15	12
1991-2000	35	30	25	15
2001-2008	50	40	30	18
după 2009	65	50	40	20

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	12	10	8	5
2001-2008	18	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,7	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).