

TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL **BLAJ
CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL**

ZONA		STRĂZI
A	CENTRU	PIAȚA 1848, ASTRA, TIMOTEI CIPARIU, MITROPOLIT VANCEA, P.P. ARON (nr. 1 – nr. 19) IULIU MANIU (nr. 101 - nr. 105; nr. 46 D - nr. 62), N. BĂLCESCU, REPUBLICII, AVRAM IANCU, POPA ȘAPCĂ, PARCULUI
		ANDREI ȘAGUNA (PRIMĂVERII), I. LEMENY, C. LIBERTĂȚII
	HULA	SIMION BĂRNUȚIU, STEJARULUI, BRADULUI, DR.V. SUCIU, A. MUREȘANU, CORIOLAN SUCIU, AX. SEVER (de la nr. 1 la nr. 9), M. EMINESCU, GH. ȘINCAI, AL. I. CUZA, SAMUIL MICU, PETRU MAIOR, ALEEA VIITORULUI (mai puțin 35 si 26). I. MICU CLAIN (mai puțin nr. 54, 56, 58, 68, 85, 85 A), HOREA, CLOȘCA, CRIȘAN, OITUZ, AL.P. ILARIAN, ST. MANCIULEA (mai puțin numerele din zona B), V. ALECSANDRI
	CUBIC	EROILOR (Varianta I si II), GĂRII, I. MUREȘIANU
	VEZA	ARON PUMNU, GHE. LAZAR, AL. BORZA (DE LA NR. 2-38, de la 3-9, 1 E, 1 F, 1 G), AL. G. GOLESCU (de la 1 - 15 și 2 - 14), EF.MURGU (mai puțin nr. din zonele B și C), PRIVIGHETORII, ZORILOR
	BERC	C.A. ROSETTI, PĂCIL, I.H.RĂDULESCU, GHE. MAGHERU, PETOFI SANDOR, C. NEGRI (mai puțin nr. 57, 58, 60, 61 și Locuri de casă – Cartier Veterani), DUMBRAVEI, OBORULUI

ZONA	STRĂZI
CENTRU	IULIU MANIU (de la NR. 46 C – SC MEGA CONSTRUCT; de la NR. 101 - TRANSALBA); P. P. ARON (nr. 10 - nr. 16; nr. 21 – nr.29), GHE. DOJA (intre B-dul Republicii și str. A.Iancu), C. BOLIAC.
HULA	ST. MANCIULEA (nr. 12-16 și 19, 21, 23), IZVORULUI, I.I. MICU CLAIN (NR. 54, 56, 58, 68, 85, 85 A), AL.VIITORULUI NR. 35 si 26, AUREL VLAICU
CUBIC	LOCOMOTIVEI, STR. CEFERISTILOR, FOCHISTILOR, MORII, ST.L.ROTH, CLUJULUI mai puțin nr. 142 și 144
VEZA	AL. G. GOLESCU (de la nr. 17 – 21 și 16 - 40), I. I. DE LA BRAD, LUNCII, SĂLCIILOR, EF. MURGU (de la nr. 13-33), AL. BORZA (de la NR. 1 – 1 D, 40 A – 140, de la 11 - 69)
BERC	ARINILOR, C. NEGRI (nr. 57, 58, 60 și 61),
TIUR	M. KOGĂLNICEANU (mai puțin NR. 19 și 21) G. BARIȚIU, T. VLADIMIRESCU (mai puțin nr. din zona C), LOCOTENET N.V. POPA, FABRICII, STR. PRINCIPALĂ de la nr. 1 – 55, 83-165, 184-186, 198-207, 213-231, 239-242, 250-328, 339-366, 378-397, 415-520.
MĂNĂ-RADE	STR. PRINCIPALĂ de la nr. 1-115, 129-211, 219-301.
PETRI-SAT	STR. PRINCIPALĂ de la nr. 1-11, 25-138, 144-148, 158-160, 167-173, 202-213.

ZONA		STRĂZI
C	TARG, MOARA	BARBU LĂUTARU, PLOPILOR, LIVEZII, PRUNDULUI
	CIUFUD	PRUNULUI, PIERSICULUI, CAISULUI, ȘIPOTULUI, NUCULUI, MĂCEȘULUI, ARȚARULUI, SALCÂMULUI, ALUNULUI, MĂRULUI, GUTUIULUI, PĂRULUI
	VEZA	EF. MURGU – PARTEA CU SOȚ, și PARTEA FĂRĂ SOȚ DE LA 13 PANA LA 33) , AL. G. GOLESCU (de la nr. 42 - 60), EF.MURGU (de la nr. 74 - 78)
	HODAI	HODAI – ZONA SERPENTINE, MUGUREL HODAI – ZONA SC PVV
	TIUR	STR. PRINCIPALĂ de la nr. 56-82, 166-183, 187-197, 208-212, 232-238, 243-249, 329-338, 367-377, 398-414.
	MĂNĂ- RADE	STR. PRINCIPALĂ de la nr. 116 – 128, 212-218. STR. ADIACENTĂ (ULIȚA MORII)
	PETRI- SAT	STR. PRINCIPALĂ de la nr. 12-24, 139-143, 149-157, 161-166, 174-201, 214-225.
	CUBIC	CLUJULUI nr. 142, 144, IAZULUI
	BERC	STR. C. NEGRI (Locuri de casă - Cartier Veterani)
	HULA	SIMION BĂRNUȚIU (CLĂDIRI FOST I.A.S.) + locuri de casă zona Chereteu de la 1-129
		T.VLADIMIRESCU (NR.71,73); AX. SEVER (DE LA NR. 10 LA NR. 57), M KOGĂLNICEANU NR.19 si 21

ZONA	STRĂZI
D	SPĂTAC, FLITEȘTI, DELENI – OBÂRȘIE ȘI TERENURI EXTRAVILANE STR. CLUJULUI nr. 113, 146, 148. Str. EFTIMIE MURGU (HOAI) nr. 80-90. VALEA VEZII
IV	TEREN EXTRAVILAN

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	BUCERDEA GRANOASA	Bucerdea Granoasa	400	5	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	0,1
		Cornu Padure Pinca								
2	CENADE	Cenade	350	5	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	
		Capu Dealului Gorgan	300	4	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	
3	CERGAU	Cergau Mare	350	4	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	
		Cergau Mic Lupu	300							
4	CETATEA DE BALTA	Cetatea de Balta	450	5	0,6	0,1	1,5	1,5	1,5	
		Craciunelu de Sus	350	4	0,5	0,15	2	2	2	
		Sintamarie Tatirlaua								
5	CRACIUNELU DE JOS	Craciunelu de Jos	400	4	0,5	0,15	1,5	1,5	1,5	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
6	JIDVEI	Jidvei	650	14	2	1	3	4	2	0,1
		Balcaciu	450	5	0,4	0,5	2	3	2	
		Capilna de Jos		4	0,3					
		Feisa		3	0,3					
		Veszus		3	0,3					
7	MIHALȚ	Mihalt	650	9	0,8	0,4	3	3	2	
		Cistei	400	6	0,6	0,3	3	3	2	
		Obreja	400	4	0,6	0,3	3	3	2	
		Zaries	400	3	0,6	0,3	3	3	2	
8	ROSIA DE SECAS	Rosia de Secas	550	6	0,7	0,15	2	3	1,4	
		Tau Ungureni	450	3	0,4	0,15	1,5	2	1,4	
9	SINCEL	Sincel	550	6	0,8	0,15	1,7	3	1,6	
		Iclod Panade	500	3	0,4	0,1	1,5	2	1,4	
10	SONA	Sona	550	7	0,7	0,15	2	3	1,4	
		Alecus Biia	450	3	0,3	0,15	1,5	2	1,4	
		Doptau Valea Sasului	350		0,3	0,1	1,5	2	1,4	
		Lunca Tirnavei Sinmiclaus	300	4	0,4	0,15	1,5	2	1,4	
11	VALEA LUNGA	Valea Lunga	400	6	0,4	0,15	2	3	1,4	
		Golgovet	300	3	0,4	0,15	1,5	2	1,3	
		Faget Lodroman Lunca Tauni	270	3	0,3	0,1	1,5	2	1,4	

93

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural : 400 Lei/mp**
- **APARTAMENTE în blocuri de locuințe din mediul rural : 300 Lei / MP**
- 94 - **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală : 1500 Lei / MP**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale 200 Lei/mp**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale : 120 lei/mp**
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus : 100 lei/mp**

MUNICIPIUL BLAJ APARTAMENTE IN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1650
B	1400
C	1250
D	1050

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;

CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1600
B	1450
C	1300
D	1100

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare minimă lei /mp
A	80
B	60
C	40
D	30

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare minimă lei/mp						Alte terenuri	Obs.
		Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure			
1	BLAJ	5	1,5	4	4	3	0,2		
2	DELENI OBÂRȘIE	3	1	2	2	1,5			
3	FLITEȘTI								
4	IZVOARELE								
5	PETRISAT								
6	MĂNĂRADE								
7	SPĂTAC								
8	VALEA VEZII								
9	TIUR								

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare minimă Lei /mp
ZONA A	1 600
ZONA B	1 400
ZONA C	1 200
ZONA D	1 100

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	800
ZONA B	700
ZONA C	500
ZONA D	350

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	900
ZONA B	750
ZONA C	550
ZONA D	450

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	850
ZONA B	700
ZONA C	600
ZONA D	500

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	500
ZONA B	450
ZONA C	350
ZONA D	250

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa si energie electrica	fără sursa de apa si energie electrica	electrificat	neelectrificat
A	350	230	180	140
B	300	190	140	110
C	250	150	120	95
D	130	90	90	70

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT URBANĂ

CASE DE VACANȚĂ **1500 LEI / MP**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;