

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
ABRUD CONFORM HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL INTRAVILAN**

ZONA	STRĂZI
A	Băncii, Brazilor, Cloșca, Crișan până la intersecția cu Gării, P-ța Cuza Vodă, Detunate, Horia, I. Buteanu, I. Slavici, Lt. Anca Virgil până la intersecția cu Sălciilor, M. Kogălniceanu, Mărășești, Moșilor, Piața Eroilor, Piața Petru Dobra, Pinilor, Republicii, Str. Mică, Tăbăcarilor
B	1 Decembrie, Abrudelului, Cetății, Crișan de la intersecția cu Str. Gării, Gării, Gh. Doja, I. Agârbiceanu, Lucian Blaga, Lt. Anca Virgil de la intersecția cu Sălciilor, Luncilor, M. Eminescu, M. Sadoveanu, Minerilor, N. Bălcescu, O. Goga, Oborului până la variantă, Panduri până la variantă, Sălciilor, Stavăr, Știurț până la variantă, T. Vladimeriscu, Traian, Vâlcelelor.
C	1 Mai, A. Iancu, Bâdea, Calea Bradului, Ciuta, Cristea, Dealului, Decebal, Drăjii, Ecat. Varga, Fagilor, Gura Cornii, Izvorului, Mecea, Oborului de la Variantă, Panduri de la Varianta, Pădurea Popii, Salcâmlor, Seliștei, Soharu, Șerbina, Știurț de la Variantă
D	Localități aparținătoare: ABRUD SAT, GURA CORNEI, SOHARU

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
BAIA DE ARIEȘ CONFORM HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

ZONA	STRĂZI
A	<p>PIAȚA BĂII, REPUBLICII până la intersecția cu str. IZVOARELOR, MINERILOR până la intersecția cu str. PRIMĂVERII, 22 DECEMBRIE până la intersecția cu str. STADIONULUI, inclusiv fam. Fonoage Ileana, ARIEȘULUI cu toate blocurile, ȚARINEI până la Chirilă Ana, MOȚILOR.</p> <p>Localități aparținătoare: MUNCELU, CIOARA DE SUS, SARTĂȘ, SIMULEȘTI, BRĂZEȘTI.</p>
B	<p>Dr. LAZĂR CHIRILĂ (fosta SPITALULULUI) până la fam. Anca Elena inclusiv, UZINEI, IVOARELOR, TRANSFORMATORULUI, MINERILOR de la intersecția cu str. PRIMĂVERII până la fam. Voica inclusiv, BAZINELOR până la intersecția cu str. ȚARINEI, AVRAM IANCU, FLORILOR, 9 MAI, STADIONULUI, 22 DECEMBRIE de la intersecția cu str. Stadionului, IOAN PĂTCAȘ, CALEA TURZII - proprietățile de la șoseaua națională.</p>
C	<p>AMURGULUI, ȚARINEI de la Chirilă Ana până la intersecția cu str. BAZINELOR, IAZUL MORII, MERILOR, FÎNTÎNILOR, Dr. LAZĂR CHIRILĂ (fosta SPITALULULUI) de pe malul drept al VĂII CIOARA, PRIMĂVERII, 8 MARTIE, REPUBLICII de la intersecția cu str. IZVOARELOR până la podul peste VALEA CIORII, MINERILOR de la fam. Voica până la intersecția cu str. 1 MAI.</p>
D	<p>MINERILOR de la intersecția cu str. 1 MAI, 1 MAI, HĂRMĂNEASA, BRAZILOR, CALEA TURZII, ȚARINEI de la intersecția cu str. BAZINELOR până la intersecția cu str. 1 MAI, PRUNILOR, REPUBLICII de la podul peste VALEA CIORII până la fam. Joco Andrei.</p>

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN CÂMPENI CONFORM
HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

ZONA	STRĂZI
A	CLOȘCA până la pârâul Joldoia nr. 1 la 11 și 2 la 4, HOREA pe partea dreaptă până la Judecătoria Câmpeni, pe partea stângă până la pârâul Joldoia nr. 1 la 33 și 2 la 14, MOȚILOR până la vechiul amplasament al pârâului Joldoia nr. 1 la 19 și 2 la 18, PIAȚA AVRAM IANCU, Str. LIBERTĂȚII – până la SC Electrica SA nr. 1 la 21 și 2 la 14 .
B	Toată rețeaua stradală exclusiv tronsoanele de străzi din zona centrală
C	BONCEȘTI – 500 m de la DN 75, MIHOIESTI, VALEA BISTRII – 100 m de la DN 75, VÂRȘI – 100 de la DN 74.
D	Toate localitățile aparținătoare exclusiv tronsoanele nominalizate BONCEȘTI, BORLEȘTI, BOTEȘTI, CERTEGE, COASTA VISCULUI, DANDUT, DEALU BISTRII, DEALU CAPSEI, DRIC, FATA ABRUDULUI, FLOREȘTI, FURDUIEȘTI, MIHOIEȘTI, MOTORASTI, PESTE VALEA BISTRII, PODURI, SORLITA, TOMUSEȘTI, VALEA BISTRII, VALEA CASELOR, VIRSI.

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
1	ALBAC	Albac	750	13	2	1	6	6	5	0,15
		Barasti Budaiesti Cionesti Costesti Dealul Lamasoi Deve Dupa Plese Fata Plesesti Potionici Rogoz Rosesti Rusesti Sohodol Tamboresti	550	7	1,5	0,6	5	5	5	
2	ARIEȘENI	Arieseni	950	25	3	2	10	10	7	
		Avramesti Bubesti Casa de Piatra Cobles Dealul Bajului Fata Cristesei Fata Lapusului Galbena Hodobana Islaz Pantesti Patrahaintesti Poienita Ravicesti Sturu Steii-Arieseni Vancucesti	600	10	2	1,5	5	5	4	

115

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
3	AVRAM IANCU	Avram Iancu Achimetesti	550	8	1,5	1	6	6	4	0,15
		Avramesti Badai Baldesti Calugaresti Casoia Cindesti Ciraiesti Cirtulesti Cocesti Cocosesti Coroiesti Dealul Crisului Dolesti Dumacesti Gojesti Heleresti Incesti Jojei Martesti Orgesti Patrutesti Plai Puselesti Soicesti Steresti Tirsa Tirsa Plai Valea Maciului Valea Utului Verdesti Vidrisoara	350	6	1	0,8	4	4	4	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
8	HOREA	Horea	450	10	2	1,5	8	8	5	0,15
		Baba Butesti Dirlesti Fericet Giurgiut Manacesti, Matisesti Niculesti Patrusesti Petreasa Preluca Teiu Trifesti Zinzesti	300	6	1,5	1,5	5	5	4	
9	LUPȘA	Lupsa	450	8	1,5	1,5	6	6	5	
		Birdesti Birzan Curmatura Dupa Deal Geamana Hadarau Holobani Lazuri Lunca Manastire Margaia Musca Pitiga Piriul Carbutari Posogani Sasa Trifesti Valea Holforii Valea Lupsi Valea Sesii Vai Vinta	300	6	1	1	5	5	4	

120

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
10	MOGOȘ	Mogos	400	8	2	1	7	7	5	0,15
		Barbesti Birlesti Birlesti Catun Birzogani Bocesti Bogdanesti Butesti Cojocani Cristesti Mamaligani Negresti Oncesti Poienile Mogos Tomesti Valea Birlutesti Valea Barnii Valea Cocesti Valea Geogesti Valea Malcii Valea Tupilor	300	6	1,5	1	5	5	4	
11	OCOLIȘ	Ocolis	350	8	2	1	6	6	5	
		Lunca Larga Runc Vidolm	250	6	1	1	5	5	3,5	
		Poiana Vadului	300	8	1,5	1	6	6	3,5	
12	POIANA VADULUI	Costesti Duduieni Fagetu de Jos Fagetu de Sus Hamasesti Lupaiesti Morcaiesti Pastesti Petelei Stanesti	300	5	1	1	5	5	3,5	

121

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
13	POȘAGA	Poșaga	350	8	1,5	1	6	6	4	0,15
		Cortăști Incești Lunca Orăști Poșaga de Sus Sagagea	250	5	1	1	5	5	4	
14	ROȘIA MONTANĂ	Rosia Montana	750	14	7	2,5	9	9	6	
		Balmoșesti Blidesti Bunta Carpinis Coasta Hentii Corna Curmături Daroaia Girda Barbulești Gura Rosiei Iacobesti Ignatești Soal Tarina Virtop	450	8	3	1,5	3	3	3	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
15	SĂLCIUA	Salciua de Jos	600	10	2	0,6	3	3	4	0,15
		Dealul Caselor Dumesti Salciua de Sus Sub Piatra Valea Larga Birlesti Botesti Fata Lazesti Floresti Lazesti Lespedea Matei Negresti Preluca Runc Sfoartea Stiuleti Trincesti	400	5	1,5	0,8	7	7	5	
16	SCĂRIȘOARA	Scarisoara	550	10	2	1	6	6	4	
		Birlesti Botesti Fata Lazesti Floresti Lazesti Lespedea Matei Negresti Preluca Runc Sfoartea Stiuleti Trincesti	350	5	1,5	1	5	5	4	

123

		Sohodol	450	6	2	1	6	6	6	
		Bazesti								
		Bilanesti								
		Bobaresti								
		Bradeana								
		Burzoiesti								
		Deoncesti								
		Dilimani								
		Furduiesti								
		Gura Sohodol								
		Hoanca								
		Joldiesti								
		Lazuri Burzoiesti								
		Deoncesti								
		Dilimani								
		Furduiesti								
		Gura Sohodol								
		Hoanca								
	17	SOHODOL	300	3	1,5	1	4	4	3	0,15
		Joldiesti								
		Lazuri								
		Lehesti								
		Luminesti								
		Medresti								
		Moraresti								
		Munesti								
		Napaiesti								
		Nelegesti								
		Nicoresti								
		Peles								
		Poiana								
		Rodesti								
		Sicoiesti								
		Surdesti Sebisesti								
		Simocesti								
		Toci								
		Valea Verde								
		Vladosesti								

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
18	VADU MOȚILOR	Vadu Motilor	450	6	1,5	5	6	6	5	0,15
		Bodesti Burzesti Dealul Frumos Lazesti Necsesti Poduri Bricesti Popestii de Jos Popestii de Sus Tomutesti Totesti Viltori	350	4	1	1	4	4	4	
19	VIDRA	Vidra	450	9	1,5	1	7	7	5	
		Bai Bobaresti Bogdanesti Bordestii Poieni Culdesti Dealul Goiesti Dos Dosu Luncii Dosu Vasesii Dragoiesti Lunca Ficaresti Gligoresti Goiesti Haiducesti Harasti Hoanca Jeflesti	350	4	1	0,5	5	5	5	

Nr. crt.	COMUNA Categoria V	SATUL Categoria VI	Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp)	Valoarea teren intravilan (LEI/mp)	Valoare teren extravilan (LEI/mp)					
					Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri
19	VIDRA	Lunca Lunca Bisericii Lunca de Jos Lunca Boiesti Lunca Vesesti Modolesti Nemesti Oidesti Pitarcesti Plescuta Poieni Ponorel Piuletesti Runc Segaj Urdes Valea Morii Vasesti Vilcaneasa Vilcesti Vitranesti	350	4	1	0,5	5	5	5	0,15

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **400** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural :** **500** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ** zona turistică și de agrement rurală : **1500** LEI / MP
- 126 • **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **150** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **100** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

MUNICIPIUL CÂMPENI APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1800
B	1500
C	1250
D	1000

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	CASE LEI / MP
A	1800
B	1500
C	1300
D	1100

PRECIZĂRI:

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:

Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;

Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;

VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	100
B	55
C	35
D	30

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	1 700
ZONA B	1 350
ZONA C	1 100
ZONA D	800

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	800
ZONA B	700
ZONA C	500
ZONA D	350

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	900
ZONA B	750
ZONA C	500
ZONA D	400

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	900
ZONA B	600
ZONA C	550
ZONA D	450

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	500
ZONA B	400
ZONA C	350
ZONA D	280

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	400	300	250	200
B	350	250	200	180
C	300	180	150	130
D	200	120	110	90

Precizări: S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1650 LEI / MP
RURALĂ	1450 LEI / MP

- **VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;**

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	CÂMPENI	9	2	6	6	8	0,6	
2	Boncești	4	0,5	3	3	3	0,15	
3	Borlești							
4	Botești							
5	Certege							
6	Coasta Viscului							
7	Dandut							
8	Dealul Bistrii							
9	Dealul Capsei							
10	Fața Abrudului							
11	Florești							
12	Furduiești							
13	Mihoiești							
14	Totorăști							
15	Peste Valea Bistrii							
16	Poduri							
17	Sorlita							
18	Tomușești							
19	Valea Bistrii							
20	Valea Caselor							
21	Vârși							

ORAȘUL ABRUD APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1300
B	1150
C	950
D	800

PRECIZĂRI:

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	CASE LEI / MP
A	1500
B	1300
C	1150
D	900

PRECIZĂRI:

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE

„GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:

Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;

Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;

VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR

REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	50
B	35
C	25
D	20

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						
		Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	Obs.
1	ABRUD	4	1					
2	Abrud Sat			3	3	4	0,25	
3	Gura Cornei	2	0,5					
4	Soharul							

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	1250
ZONA B	1150
ZONA C	850
ZONA D	500

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	650
ZONA B	550
ZONA C	450
ZONA D	250

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	600
ZONA B	550
ZONA C	400
ZONA D	300

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	550
ZONA B	450
ZONA C	400
ZONA D	300

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	350
ZONA B	300
ZONA C	250
ZONA D	150

ORAȘUL ABRUD

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	250	140	110	100
B	180	120	100	80
C	140	100	70	60
D	90	70	50	40

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1500 LEI / MP
---------------	----------------------

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	850
B	750
C	650
D	500

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;

CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

ZONA	<i>CASE</i> <i>LEI / MP</i>
A	950
B	800
C	700
D	500

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
 - VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
A	40
B	30
C	25
D	15

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	BAIA DE ARIEȘ	4	0,6	2,5	3,5	3,5	0,3	
2	Brăzești	2,5	0,4	2	2,5	3	0,2	
3	Cioara de Sus							
4	Muncelul							
5	Sartăș							
6	Simulești							

SPAȚII COMERCIALE

	Valoare Lei /mp
ZONA A	750
ZONA B	600
ZONA C	450
ZONA D	400

SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	450
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	200

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	350
ZONA C	250
ZONA D	200

SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	400
ZONA B	300
ZONA C	250
ZONA D	200

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
ZONA A	250
ZONA B	200
ZONA C	150
ZONA D	120

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	250	175	160	105
B	205	135	105	75
C	150	115	85	65
D	100	75	55	35

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente).

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ	1500 LEI / MP
---------------	----------------------

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT