

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular UNEAR –nr. legitimație 16943  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## ***RAPORT DE EXPERTIZĂ- EVALUARE TEHNICĂ***

***STABILIREA ORIENTATIVĂ A VALORILOR DE  
CIRCULAȚIE ALE PROPRITĂȚILOR IMOBILIARE -  
CONSTRUCȚII PENTRU JUD. BACĂU***



***Beneficiar:***

***CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU***

***Bacău –OCTOMBRIE- 2012***

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular UNEAR –nr. legitimație 16943**

**Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506**

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat raportul de expertiză - evaluare scris ale proprietăților imobiliare – construcții ale județului Bacău.

Lucrarea prezintă estimarea orientativă a valorilor medii de circulație ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei.

Inspectia in teren, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea raportului de evaluare s-a desfasurat in perioada 01.10.2012 – 25.10.2012.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2013.

**In baza datelor, calculelor efectuate, a ipotezelor si conditiilor limitative, valorile medii de circulație ale proprietăților imobiliare - construcții din jud. Bacău sunt prezentate în raport ca fiind valori orientative.**

**Nota : valorile nu contin TVA.**

**EXPERT EVALUATOR**

**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

**membru titular UNEAR**

### **DECLARATIE DE CONFORMITATE**

In conformitate cu cerintele prezentate in Standartele Internationale de Evaluare – ediția 2011, publicate de către IVSC, prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Codul Deontologic si cu Standardele Internationale de Evaluare.

Evaluatorul are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in raport.

Raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

### **EXPERT EVALUATOR**

**Ing. Ursescu Sorin Cristian**  
**membru titular UNEAR**

## CUPRINS

### Capitolul 1 Premisele evaluarii

|     |                                                          |       |
|-----|----------------------------------------------------------|-------|
| 1.1 | Obiectul evaluarii.                                      | pag.4 |
| 1.2 | Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii | pag.4 |
| 1.3 | Definirea valorii si data evaluarii                      | pag.4 |
| 1.4 | Modul de exprimare a valorii de piata.                   | pag.4 |
| 1.5 | Ipoteze si conditii limitative.                          | pag.4 |
| 1.6 | Sfera evaluarii                                          | pag.5 |

### Capitolul 2 Prezentarea datelor

|     |                                                            |        |
|-----|------------------------------------------------------------|--------|
| 2.1 | Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridical.   | pag.6  |
| 2.2 | Tipul proprietatii si definirea pietii.                    | pag.10 |
| 2.3 | Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.    | pag.10 |
| 2.4 | Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței | pag.12 |

### Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile.

|     |                                       |        |
|-----|---------------------------------------|--------|
| 3.1 | Analiza celei mai bune utilizari CMBU | pag.13 |
| 3.2 | Modul de abordare a evaluarii.        | pag.13 |
| 3.3 | Opinia asupra valorii terenurilor.    | pag.14 |
| 3.4 | Calificarile evaluatorului.           | pag.14 |

### Anexe

|           |                                                                                                                                   |         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Anexa 1   | Valorilor orientative medii de circulație a apartamentelor din județul Bacău                                                      | pag.15  |
| Anexa 2.1 | Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Bacău         | pag.38  |
| Anexa 2.2 | Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Buhuși        | pag.101 |
| Anexa 2.3 | Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Onești        | pag.109 |
| Anexa 2.4 | Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Moinești      | pag.132 |
| Anexa 2.5 | Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Podu Turcului | pag.153 |
| Anexa 3   | Valorilor orientative medii de circulație a spațiilor comerciale din județul Bacău                                                | pag.166 |
| Anexa 4   | Valorilor orientative medii de circulație a halelor industriale, de depozitare și construcții agricole din județul Bacău          | pag.174 |
| Anexa 5   | Stabilirea gradelor de uzura ale construcțiilor (toate categoriile)                                                               | pag.185 |
| Anexa 6   | calculul valorilor estimative de circulație a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare)                          | pag.190 |

**EXPERT EVALUATOR**  
**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **Capitolul 1 Premisele evaluarii**

#### **1.1. Obiectul evaluarii.**

Obiectul evaluarii îl constituie proprietățile imobiliare – construcții din localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău.

#### **1.2. Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.**

Scopul evaluarii îl reprezintă stabilirea unei VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE adecvate ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, compnent al județului Bacău,

BENEFICIARUL prezentului raport este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri , nr. 64, reprezentată prin președinte dl. Notar Isache Ștefan.

#### **1.3. Definirea valorii si data evaluarii.**

În concordanta cu scopul evaluarii decis de catre beneficiar si conform cu Standardele Internationale deEvaluare tipul de valoare ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de IVS1 ca fiind SUMA ESTIMATA PENTRU CARE O PROPRIETATE VA FI SCHIMBATA LA DATA EVALUARII ,INTRE UN CUMPARATOR DECIS SI UN VANZATOR HOTARAT,INTR/O TRANZACTIE CU PRET DETERMINAT OBIECTIV,DUPA O ACTIVITATE DE MARKETING CORESPUNZATOARE, IN CARE PARTILE IMPLICATE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

DATA EVALUARII este 25.10.2012, aceasi cu DATA INTOCMIRII LUCRARII.

#### **1.4. Modul de exprimare a valorii.**

Valorile de circulație estimate sunt raportate în EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R.

#### **1.5. Ipoteze si conditii limitative**

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul raport este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 4340 din 30.12.2011, încheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a construcțiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- Construcțiile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune că construcțiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;

- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul construcțiilor evaluate . Evaluatorul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in raport s-au facut in conditiile actuale ale pietii ;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori orientative medii, exprimate în EURO;
- Evaluatorul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din raportul de evaluare C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă
- Nu se asumă nici o responsabilitate pentru situații neprevăzute privind aspectele ascunse sa nevizibile ale proprietății, subsolului sau alte structuri ce ar putea conduce la o valoare mai mică sau mai mare
- Previziunile , proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de criză. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

#### **1.6. Sfera evaluarii**

Avand in vedere scopul evaluarii, evaluatorul a utilizat pentru întocmirea raportului informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile medii de circulație ale construcțiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, din opiniile notarilor publici care activează în jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău. Informatiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile de evaluat, la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare, din publicatiile locale ex: “Desteptarea”, “Ziarul de Bacau”, s.a. efectuand studii asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora
- Apartamente în blocuri de locuințe
- Spații comerciale, birouri, cantine
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare, centrale termice
- Construcții agricole,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în evaluare reprezintă pretul mediu de circulație raportat la mp de arie desfășurată a construcției, exprimat în – euro -.

***Indicatorii cuprind valorile medii ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.***

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Pentru alte caracteristici decât cele enumerate mai sus, s-au stabilit termeni de corecție(diferențe de înălțime, pardoseli, grad de finisaj, instalații funcționale.

#### **2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora**

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din paiață sau bârne**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Anexele gospodărești** cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiață, chirpici.

**Șoproanele** sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Beciurile** sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

**Garajele** pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

#### **2.1.2.- Apartamente**

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1977, gradele de confort** sunt :

| Grad de confort | S U P R A F A Ț A   U T I L Ă<br>- mp - |
|-----------------|-----------------------------------------|
|-----------------|-----------------------------------------|

|                | 1 cameră | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Confort sporit | 37       | 55       | 78       | 100      | 118      |
| Confort I      | 30       | 50       | 65       | 80       | -        |
| Confort II     | 23       | 36       | 48       | 60       | -        |
| Confort III    | 21       | 34       | 45       | 56       | -        |

b).- Conform Anexei nr. 2, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite după anul 1977** și recepționate până la 31 decembrie 1989, **gradele de confort** sunt :

| Grad de confort      | SUPRAFAȚA UTILĂ<br>- mp - |          |          |          |          |
|----------------------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|
|                      | 1 cameră                  | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Confort I-normal     | 24                        | 52       | 66       | 81       | 98       |
| Confort I A - mediu  | 37                        | 58       | 74       | 90       | 107      |
| Confort I B - sporit | -                         | 61       | 77       | 93       | 110      |

EXPLICAREA TABELULUI DE MAI SUS: CONFORT 1-normal = corespunde confortului 111(trei din tabele) VALORIC

CONFORT 1A-mediu = corespunde confortului 11(doi din tabele) VALORIC

CONFORT 1B-sporit = corespunde confortului 1(unu din tabele) VALORIC, și se iau în calcul POTRIVIT SUPRAFEȚEI UTILE DECLARATE, care rezulta din actele prezentate la notar.

c).- **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III.

**Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limitate ultime.

**Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

**Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Anexez lista locuințelor ce intră sub incidența OG 20/1994.

Conform datelor preluate de pe site-ul *Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței*, în urma reevaluării expertizelor tehnice, ținând cont de prevederile Ordinului comun al României și al MLPAT nr.770 /6173/1997 și P 100 – 3/2008, se încadrează în clasa I de risc seismic următoarele blocuri:

| Nr. crt. | Adresa          | Tipul de imobil | Anul construcției | Clasa de risc |
|----------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1        | Marasesti nr. 4 | P+4             | 1961              | I             |
| 2        | Marasesti nr. 7 | P+4             | 1961              | I             |



|   |                  |     |      |   |
|---|------------------|-----|------|---|
| 3 | Marasesti nr. 9  | P+4 | 1961 | I |
| 4 | Marasesti nr. 10 | P+4 | 1961 | I |
| 5 | Marasesti nr. 11 | P+4 | 1961 | I |
| 6 | Marasesti nr. 12 | P+4 | 1962 | I |

Sursa: <http://www.mie.ro>

Aceste imobile apar în lista clădirilor de locuit expertizate tehnic în perioada 1993-2007. Dintre acestea, blocurile situate pe strada Marasesti nr. 4,7,9,10,12 au fost expertizate în anul 1991, iar cel situat pe strada Marasesti nr. 11 în 1993. Conform HG nr. 286/2008 cl\_direa situat\_ pe strada Marasesti nr. 11 a fost cuprinsa în Programul de actiuni pe 2008.

**Aria desfășurată – mp -** luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

**Înălțimea obiectului** se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem a acoperișului(fața superioară a planșeului peste parter. În cazul în care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii se va considera înălțimea medie ponderată ;
- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), înălțimea unui etaj curent se va măsura de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feței superioare a pardoselii etajului superior.

Înălțimea care trebuie luată în considerație este înălțimea medie ponderată a nivelurilor.

### **2.1.3.- Spații comerciale**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie desfășurată, pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet

- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime  $H = 3,00$  m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

**- Complex comercial –**

**Varianta I**

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe,  $H = 3,50$  m

**Varianta a II-a**

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală,  $H$  parter =  $3,50$  m ;  $H$  etaj =  $3,30$  m

**- Restaurant -**

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

**Construcție în clădire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter  $H = 3,50$  m ; etaj  $H = 3,00$  m

**Varianta a II-a** – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter  $H = 4,50$  m ; etaj  $H = 4,00$  m

**Varianta a III-a** – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime  $H = 3,50$  m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

**Construcție în bloc de locuințe**

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.
- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.
- Înălțimea  $H = 4,50$  m
- Finisaj mediu
- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

**2.1.4.- Hale industriale,** pentru producție sau pentru depozitare

**Halele pentru producție**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu șarpanta din lemn
- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dresat și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea  $H = 3,00$  m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hală pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea  $H = 3$  m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă  $H = 4,30$  m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

## 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de piață ale construcțiilor de evaluat am definit ca piața unitară piața construcțiilor ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piața studiată prezintă preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

## 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

**Bacău** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lileci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn și de Hârtie; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

## Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

## Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

## Comune

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agăș</li> <li>• Ardeoani</li> <li>• Asău</li> <li>• Balcani</li> <li>• Berești-Bistrița</li> <li>• Berești-Tazlău</li> <li>• Berzunți</li> <li>• Bârsănești</li> <li>• Blăgești</li> <li>• Bogdănești</li> <li>• Brusturoasa</li> <li>• Buciumi</li> <li>• Buhoci</li> <li>• Cașin</li> <li>• Căiuți</li> <li>• Cleja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corbasca</li> <li>• Coțofănești</li> <li>• Dămieniști</li> <li>• Dealu Morii</li> <li>• Dofteana</li> <li>• Faraoani</li> <li>• Filipeni</li> <li>• Filipești</li> <li>• Găiceana</li> <li>• Ghimeș-Făget</li> <li>• Gioseni</li> <li>• Gârleni</li> <li>• Glăvănești</li> <li>• Gura Văii</li> <li>• Helegiu</li> <li>• Hemeiuș</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horgești</li> <li>• Itești</li> <li>• IzvoruBerheciului</li> <li>• Letea Veche</li> <li>• Lipova</li> <li>• Livezi</li> <li>• Luizi-Călugăra</li> <li>• Măgirești</li> <li>• Măgura</li> <li>• Mănăstirea Cașin</li> <li>• Mărgineni</li> <li>• Motoșeni</li> <li>• Negri</li> <li>• Nicolae Bălcescu</li> <li>• Odobești</li> <li>• Oituz</li> <li>• Oncești</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Orbeni</li> <li>• Palanca</li> <li>• Parava</li> <li>• Parincea</li> <li>• Pâncești</li> <li>• Pârgărești</li> <li>• Pârlol</li> <li>• Plopana</li> <li>• Podu Turcului</li> <li>• Poduri</li> <li>• Prăjești</li> <li>• Racova</li> <li>• Răcăciuni</li> <li>• Răchitoasa</li> <li>• Roșiori</li> <li>• Sascut</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sărata</li> <li>• Săucești</li> <li>• Scorțeni</li> <li>• Secuieni</li> <li>• Solonț</li> <li>• Stănișești</li> <li>• Strugari</li> <li>• Ștefan cel Mare</li> <li>• Tamași</li> <li>• Tătărăști</li> <li>• Târgu Trotuș</li> <li>• Traian</li> <li>• Ungureni</li> <li>• Urechești</li> <li>• Valea Seacă</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |             |  |             |                        |
|-------------|-------------|--|-------------|------------------------|
| • Colonești | • Huruiești |  | • Sânduleni | • Vultureni<br>• Zemeș |
|-------------|-------------|--|-------------|------------------------|

#### 2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare s-a făcut funcție de :

- tipul localității(urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari(nu totdeauna credibile, părțile având tendința de declarare a prețului minim admis).

Prețurile din publicații s-au considerat la 85 – 90 % din valoarea anunțată având în vedere că aproape totdeauna se negociază.

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

Stagnarea activitatilor economice, scăderea investițiilor în județul Bacău datorită crizei generale care se manifestă au ca efect stagnarea sau reducerea valorilor medii de circulație ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, în procente cuprinse între 5 – 20 % funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuala pentru anul 2013 este de stagnare sau o usoara scadere a prețurilor.**

### Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile

#### 3.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de “ cea mai buna utilizare “ (CMBU ) este in stransa si directa corelatie cu valoarea de piata. Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare evaluate se poate identifica utilizarea cea mai competitiva si profitabila a acesteia.

**“In conformitate cu IVS 1 , CMBU este definita ca “ utilizarea cea mai probabila a proprietatii, posibila din punct de vedere fizic, justificata in mod adecvat, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii evaluate “ .**

In mod normal, analiza CMBU se realizeaza, pentru constructiile existente, asa cum se afla in momentul evaluarii .

#### 3.2. Modul de abordare a valorii

Pentru estimarea valorii medii de circulatie ale constructiilor la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei tehnice de evaluare s-au utilizat - Abordarea prin piata sau in unele cazuri abordarea prin cost.

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare al caror pret se cunoaste.

Prima etapa a acestei abordari este obtinerea preturilor de tranzactionare a activelor identice sau similare tranzactionate recent pe piata. Daca exista putine tranzactii recente, deasemenea, poate fi util sa se ia in considerare pretul activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vanzare, cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie clar stabilita si analizata critic. Poate fi necesar ca pretul altor tranzactii sa fie corectat procentual pentru a reflecta orice diferente fata de conditiile tranzactiilor efective si sa fie definit tipul valorii medii de circulatie a terenurilor si orice ipoteze care urmeaza sa fie adoptate pentru evaluarea care se realizeaza. Pot exista si diferente intre caracteristici juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzactii, fata de cele a activului evaluat.

In mod uzual se poate stabili o unitate de comparatie adecvata care se utilizeaza frecvent rezultata din analiza pretului de vanzare prin calcularea pretului pe metru patrat.

In masura in care este posibil, orice unitate de comparatie utilizata trebuie sa fie cea care s-a utilizat in mod obisnuit de catre participantii pe piata relevantă si de C.N.P. Bacău, in raportul de expertiza - evaluare anterior.

Datele cheie de intrare utilizate sunt : raport de expertiza - evaluare tehnica C.N.P. Bacău – martie 2011, informatii de pe piata si Internet.

Valorile medii orientative de circulatie a terenurilor intravilane si extravilane stabilite la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei au ca motivatie criza economica care se manifesta in aceasta perioada si sunt la același nivel sau cu 5 – 20 % mai scazute decat in perioada anterioara realizarii raportului.

Abordarea prin cost se bazeaza pe principiul conform caruia pretul, pe care un cumparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii, nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui echivalent modern, cu exceptia cazului in care sunt implicati factori precum durata de timp nejustificata, dificultate, risc si altii asemenea. Deseori, activul supus evaluarii, va fi mai puțin atractiv decât alternativa care ar putea fi cumparata sau construita, din cauza varstei sau a deprecierei. In acest caz, trebuie facute corectii rezonabile asupra costului activului alternativ, in functie de tipul valorii cerut de către beneficiarul evaluării. La momentul evaluării apreciez ca este prezenta o depreciere economica care influenteaza in procent de 5 – 20 % datorita crizei economice care se manifesta in mod evident si pe piata bunurilor imobiliare – constructii.

**3.3. Opinia asupra valorii construcțiilor**

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate și aplicării TEHNICII DE ABORDARE PRIN PIAȚĂ ȘI PRIN COST, potrivit IVS – EDIȚIA 2011, în opinia evaluatorului s-au estimat valorile medii orientative de circulație ale construcțiilor care sunt trecute în raport pentru fiecare localitate, zonă și categorie de folosință în parte.

**3.4. Calificarea evaluatorului**

Evaluarea s-a efectuat de către Expert Evaluator , membru titular UNEAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2012 .

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing.URSESCU SORIN CRISTIAN**

**ANEXA 1**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN JUDEȚUL BACĂU**



## 1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU

- EURO -

| Nr.<br>crt. | ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | GARSONIERE    |        |        | APARTAMENTE<br>2 CAMERE |        |        | APARTAMENTE<br>3 CAMERE |        |        | APARTAMENTE<br>4 CAMERE |        |        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C O N F O R T |        |        |                         |        |        |                         |        |        |                         |        |        |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I             | II     | III    | I                       | II     | III    | I                       | II     | III    | I                       | II     | III    |
| 1.          | Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh. Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N. Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr.1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) | 18.000        | 13.000 | 6.000  | 34.000                  | 29.000 | 21.000 | 46.000                  | 42.000 | 34.000 | 59.000                  | 51.000 | 42.000 |
| 2.          | Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.000        | 11.000 | 6.000  | 29.000                  | 25.000 | 18.000 | 36.000                  | 34.000 | 31.000 | 42.000                  | 38.000 | 33.000 |
| 3.          | Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15,Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)                                                                                                                | 14.000        | 10.000 | 6.000  | 28.000                  | 24.000 | 17.000 | 34.000                  | 32.000 | 27.000 | 40.000                  | 36.000 | 31.000 |
| 4.          | Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M. Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)                                                                                                                                                 | 15.000        | 13.000 | 6.000  | 29.000                  | 25.000 | 18.000 | 35.000                  | 32.000 | 27.000 | 40.000                  | 38.000 | 33.000 |
| 5           | Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I. Sandu Sturza, Trotuș)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.000        | 15.000 | 13.000 | 29.000                  | 25.000 | 23.000 | 34.000                  | 29.000 | 24.000 | 42.500                  | 38.000 | 33.000 |
| 6           | Ansamblul V. Alecsandri (str. V. Alecsandri)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.000        | 11.000 | 9.000  | 28.000                  | 25.000 | 22.000 | 32.000                  | 29.000 | 25.000 | 38.000                  | 34.000 | 29.000 |
| 7           | Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh. Nechita)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.000        | 11.000 | 9.000  | 28.000                  | 25.000 | 22.000 | 32.000                  | 29.000 | 25.000 | 38.000                  | 34.000 | 29.000 |
| 8           | Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 17.000        | 14.000 | 12.000 | 25.000                  | 21.000 | 17.000 | 29.000                  | 27.000 | 17.000 | 38.000                  | 34.000 | 29.000 |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 1**

|    |                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    | Andreescu, Mărășești – de la Tic-Tac la pasarella Letea)                                                                                                                                                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 9  | Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)                                                                                       | 15.000 | 12.000 | 9.000  | 23.000 | 21.000 | 17.000 | 28.000 | 25.000 | 21.000 | 36.000 | 34.000 | 30.000 |
| 10 | Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)                                                                                                                               | 14.000 | 12.000 | 8.000  | 21.000 | 18.000 | 17.000 | 23.000 | 20.000 | 17.000 | 29.000 | 27.000 | 25.000 |
| 11 | Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)                                                                                                                                                                            | 15.000 | 13.000 | 11.000 | 22.000 | 19.000 | 17.000 | 25.000 | 22.000 | 18.000 | 27.000 | 25.000 | 21.000 |
| 12 | Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al. cel Bun, Florilor, I. L. Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)                                                                     | 18.000 | 13.000 | 11.000 | 32.000 | 29.000 | 26.000 | 42.000 | 38.000 | 32.000 | 51.000 | 46.000 | 40.000 |
| 13 | Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)                                                                                                                                    | 10.000 | 8.000  | 6.000  | 25.000 | 21.000 | 17.000 | 30.000 | 28.000 | 22.000 | 36.000 | 34.000 | 30.000 |
| 14 | Strada Progresului (vile)                                                                                                                                                                                       | 21.000 | 17.000 | 14.000 | 34.000 | 29.000 | 25.000 | 46.000 | 42.000 | 37.000 | 51.000 | 46.000 | 40.000 |
| 15 | Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)                                                                                                                                 | 15.000 | 12.000 | 6.000  | 25.000 | 21.000 | 17.000 | 29.000 | 27.000 | 25.000 | 35.000 | 33.000 | 31.000 |
| 16 | Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)                                                                      | 12.000 | 8.000  | 6.000  | 27.000 | 25.000 | 21.000 | 32.000 | 29.000 | 27.000 | 38.000 | 35.000 | 32.000 |
| 17 | Strada Ștefan cel Mare                                                                                                                                                                                          | 15.000 | 12.000 | 10.000 | 31.000 | 29.000 | 28.000 | 38.000 | 36.000 | 33.000 | 46.000 | 44.000 | 40.000 |
| 18 | Zona Nord (fără str. Șt. Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului) | 15.000 | 12.000 | 10.000 | 29.000 | 27.000 | 25.000 | 35.000 | 34.000 | 32.000 | 44.000 | 42.000 | 38.000 |
| 19 | Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V. Babeș, Republicii 1-15, 40-48)                                                                                                                           | 13.000 | 10.000 | 8.000  | 27.000 | 25.000 | 21.000 | 32.000 | 29.000 | 27.000 | 38.000 | 35.000 | 31.000 |
| 20 | Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, C.P.L. garsoniere fost camin nefamilisti                                                                                                                                            | 12.000 | 10.000 | 7.000  | 25.000 | 20.000 | 19.000 | 32.000 | 29.000 | 27.000 | 38.000 | 35.000 | 31.000 |

- Garsonierele confort III cuprind si camerele din căminele de nefamiliști
- Pentru apartamentele si camerele situate la mansardă, valorile se reduc cu 20 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.

- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III.

### LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

| Nr. crt. | Adresa           | Tipul de imobil | Anul constructiei | Clasa de risc |
|----------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1        | Marasesti nr. 4  | P+4             | 1961              | I             |
| 2        | Marasesti nr. 7  | P+4             | 1961              | I             |
| 3        | Marasesti nr. 9  | P+4             | 1961              | I             |
| 4        | Marasesti nr. 10 | P+4             | 1961              | I             |
| 5        | Marasesti nr. 11 | P+4             | 1961              | I             |
| 6        | Marasesti nr. 12 | P+4             | 1962              | I             |

| Nr. crt | Adresa imobil | Anul constr. | Regim de inaltime | Nr.apart. | Clasa de risc |
|---------|---------------|--------------|-------------------|-----------|---------------|
| 57.     | 9 Mai 52      | 1961         | S+P+4             | 65        | RSII          |
| 58.     | Marasesti 1   | 1961         | S+P+4             | 40        | RSII          |
| 59.     | Narciselor 9  | 1974         | S+P+10            | 55        | RSIII         |
| 60.     | 9 Mai 1       | 1963         | P+4               | 40        | RSII          |
| 61.     | 9 Mai 5       | 1963         | P+4               | 40        | RSII          |
| 62.     | 9 Mai 42      | 1961         | P+4               | 65        | RSII          |
| 63.     | 9 Mai 38      | 1962         | P+4               | 20        | RSII          |
| 64.     | 9 Mai 36      | 1963         | S+P+4             | 30        | RSII          |

|     |                         |      |       |    |       |
|-----|-------------------------|------|-------|----|-------|
| 65. | 9 Mai 28                | 1962 | P+4   | 30 | RSII  |
| 66. | Aleea Parcului 40       | 1963 | S+P+4 | 30 | RSII  |
| 67. | Marasesti 18            | 1954 | D+P+2 | 24 | RSII  |
| 68. | I. S. Sturza 28         | 1960 | D+P+3 | 44 | RSII  |
| 69. | Razboieni 30            | 1960 | D+P+3 | 45 | RSII  |
| 70. | George Apostu 11        | 1958 | D+P+2 | 24 | RSII  |
| 71. | Cuza Voda 8             | 1960 | D+P+2 | 12 | RSII  |
| 72. | Cuza Voda 16            | 1959 | D+P+2 | 24 | RSII  |
| 73. | Cuza Voda 14            | 1960 | D+P+2 | 35 | RSII  |
| 74. | George Bacovia<br>65    | 1960 | D+P+2 | 24 | RSII  |
| 75. | Pacii 11                | 1960 | D+P+2 | 24 | RSII  |
| 76. | Narciselor 10           | 1974 | S+P+4 | 40 | RSII  |
| 77. | Castanilor 3            | 1970 | S+P+4 | 40 | RSIV  |
| 78. | Castanilor 2            | 1970 | S+P+4 | 40 | RSIV  |
| 79. | Mihai Eminescu<br>25    | 1952 | P+1   | 14 | RSIII |
| 80. | Mihai Eminescu<br>24    | 1963 | P+4   | 30 | RSII  |
| 81. | Razboieni 25            | 1959 | D+P+2 | 18 | RSII  |
| 82. | Frasinului 1bis         | 1957 | D+P+E | 14 | RSII  |
| 83. | Nicolae Titulescu<br>30 | 1960 | D+P+2 | 16 | RSII  |
| 84. | Nicolae Titulescu<br>22 | 1975 | S+P+4 | 16 | RSIII |
| 85. | Nicolae Titulescu<br>19 | 1962 | D+P+1 | 8  | RSIII |
| 86. | Caisilor 10             | 1952 | D+P+1 | 4  | RSII  |
| 87. | Razboieni 40 bis        | 1970 | S+P+4 | 10 | RSII  |
| 88. | Luminii 3bis            | 1971 | S+P+4 | 40 | RSIII |
| 89. | Aviatorilor 19a         | 1975 | S+P+4 | 20 | RSII  |
| 90. | Garii 2                 | 1930 | S+P+2 | 6  | RSII  |

|     |                      |      |     |   |      |
|-----|----------------------|------|-----|---|------|
| 91. | Energiei 9           | 1958 | P+M | 2 | RSII |
| 92. | I. S Sturza 20       | 1900 | P+1 | 2 | RSII |
| 93. | Mihai Eminescu<br>14 | 1905 | P   | 2 | RSII |
| 94. | George Bacovia<br>19 | 1898 | P+1 | 4 | RSII |

## 1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI BACĂU

- EURO -

| Nr. crt. | COMUNA /LOCALITATEA | APARTAMENTE<br>2 CAMERE | APARTAMENTE<br>3 CAMERE |
|----------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | BUHOCI              | 6.500                   | 8.000                   |
| 2        | CLEJA               | 6.000                   | 7.000                   |
| 3        | COLONEȘTI           | 3.000                   | 4.500                   |
| 4        | CORBASCA            | 3.000                   | 5.000                   |
| 5        | DĂMIENEȘTI          | 3.000                   | 4.500                   |
| 6        | FARAOANI            | 6.000                   | 7.000                   |
| 7        | FILIPENI            | 3.000                   | 4.500                   |
| 8        | GIOSENI             | 6.000                   | 7.000                   |
| 9        | HEMEIUȘI            | 6.500                   | 8.000                   |
| 10       | HORGEȘTI            | 6.000                   | 7.000                   |
| 11       | IZVORU BERHECIULUI  | 3.000                   | 4.500                   |
| 12       | LETEA VECHE         | 12.000                  | 15.000                  |
| 13       | LIPOVA              | 3.000                   | 4.500                   |
| 14       | LUIZI CĂLUGĂRA      | 6.000                   | 7.000                   |
| 15       | MĂGURA              | 6.500                   | 8.000                   |
| 16       | MĂRGINENI           | 6.500                   | 8.000                   |
| 17       | NICOLAE BĂLCESCU    | 6.500                   | 8.000                   |
| 18       | NEGRI               | 3.000                   | 4.500                   |
| 19       | ODOBEȘTI            | 4.000                   | 6.000                   |

|    |             |       |       |
|----|-------------|-------|-------|
| 20 | ORBENI      | 6.000 | 7.000 |
| 21 | PARAVA      | 3.000 | 4.500 |
| 22 | PARINCEA    | 6.000 | 7.000 |
| 23 | PÂNCEȘTI    | 3.000 | 5.000 |
| 24 | PLOPANA     | 3.000 | 4.500 |
| 25 | PRĂJEȘTI    | 5.000 | 6.000 |
| 26 | RĂCĂCIUNI   | 6.000 | 7.000 |
| 27 | ROȘIORI     | 3.000 | 4.500 |
| 28 | SASCUT      | 6.000 | 7.000 |
| 29 | SĂRATA      | 6.500 | 8.000 |
| 30 | SĂUCEȘTI    | 6.500 | 8.000 |
| 31 | SECUIENI    | 6.000 | 7.000 |
| 32 | TAMAȘI      | 6.000 | 7.000 |
| 33 | TRAIAN      | 6.000 | 7.000 |
| 34 | UNGURENI    | 3.000 | 4.500 |
| 35 | VALEA SEACĂ | 5.000 | 6.000 |

- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă vor fi mărite cu 5%

### 1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

- EURO -

| Nr. crt. | ORAȘ/COMUNĂ |      |   | GARSONIERE | APARTAMENTE 2 CAMERE | APARTAMENTE 3 CAMERE | APARTAMENTE 4 CAMERE |
|----------|-------------|------|---|------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1        | BUHUȘI      | ZONA | A | 8.000      | 15.000               | 20.000               | 24.000               |
|          |             |      | B | 6.000      | 13.000               | 18.000               | 21.000               |

|   |                    |  |        |       |        |        |        |
|---|--------------------|--|--------|-------|--------|--------|--------|
|   |                    |  | C      | 5.000 | 11.000 | 16.000 | 19.000 |
|   |                    |  | D      | 4.500 | 9.500  | 14.000 | 16.000 |
| 2 | Berești – Bistrița |  | Rurală | 4.000 | 7.000  | 8.000  | 11.000 |
|   | Blăgești           |  | Rurală | 4.500 | 7.500  | 10.000 | 13.500 |
|   | Itești             |  | Rurală | 4.000 | 7.000  | 8.000  | 11.000 |
|   | Filipești          |  | Rurală | 4.500 | 7.500  | 10.000 | 13.500 |
|   | Gârleni            |  | Rurală | 4.500 | 7.500  | 10.000 | 13.500 |
|   | Racova             |  | Rurală | 4.500 | 7.500  | 10.000 | 13.500 |

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2000 -2500 €
- Pentru garsoniere, apartamente situate la mansardă (ultimul etaj), sau la parterul blocurilor, valorile se reduc cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
- Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989
- Aplicarea coeficientilor de corectie nu se face cumulativ.

## ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Conform propunerilor înaintate la cameră cu adresele nr. 153 din 29.03.2011 și respectiv nr. 88 din 07.02.2012.

**ZONA CENTRALĂ** - A– străzile: N. Bălcescu, b- dul Republicii, M Viteazu, Tineretului (bl. 2, 4, 5, 6, 24), Primăverii , Alexandru Ioan Cuza, Ștefan cel Mare, D. Cantemir, Mihai Eminescu, V. Alecsandri.

**ZONA MEDIANĂ** - B – străzile: Tineretului (bl. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), Libertății, Siretului, Văioagă, Bradului, Bucegi, Aurel Vlaicu, Ion Ionescu de la Brad, Avântului, Dragoș Vodă, Alea Școlii, 1 Mai.

**ZONA PERIFERICĂ - C– străzile: Tudor Vladimirescu, Ion Vodă cel Cumplit, 8 Martie, 9 Mai, Pionierului, str. Florilor.**

**ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.**

### 1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI - EURO -

| Nr. crt. | ORAȘ / COMUNĂ    |      | GARSONIERE |       | APARTAMENTE<br>2 CAMERE | APARTAMENTE<br>3 CAMERE | APARTAMENTE<br>4 CAMERE |
|----------|------------------|------|------------|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | ONEȘTI           | ZONA | I - A      | 9.000 | 16.000                  | 20.000                  | 24.500                  |
|          |                  |      | II - B     | 8.000 | 14.000                  | 18.000                  | 22.000                  |
|          |                  |      | III - C    | 7.000 | 12.000                  | 16.000                  | 20.000                  |
|          |                  |      | IV - D     | 6.000 | 10.500                  | 14.000                  | 18.000                  |
| 2        | TG. OCNA         |      | 8.000      |       | 14.000                  | 18.000                  | 22.000                  |
| 3        | SLĂNIC MOLDOVA   |      | 10.000     |       | 16.000                  | 20.000                  | 24.000                  |
| 4        | BÂRSĂNEȘTI       |      |            |       | 3.000                   | 4.000                   |                         |
| 5        | BERZUȚI          |      |            |       | 3.000                   | 4.000                   |                         |
| 6        | BOGDĂNEȘTI       |      |            |       | 3.500                   | 4.500                   |                         |
| 7        | BUCIUMI          |      |            |       | 3.000                   | 4.000                   |                         |
| 8        | CAȘIN            |      |            |       | 4.000                   | 5.000                   |                         |
| 9        | CĂIUȚI           |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |
| 10       | COȚOFĂNEȘTI      |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |
| 11       | DOFTEANA         |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |
| 12       | GURA VAI         |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |
| 13       | HELEGIU          |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |
| 14       | LIVEZI           |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |
| 15       | MĂNĂSTIREA CAȘIN |      |            |       | 3.000                   | 4.000                   |                         |
| 16       | OITUZ            |      |            |       | 4.500                   | 6.500                   |                         |



|    |                 |  |       |       |  |
|----|-----------------|--|-------|-------|--|
| 17 | PÎRGĂREȘTI      |  | 3.000 | 4.000 |  |
| 18 | SÂNDULENI       |  | 4.500 | 6.500 |  |
| 19 | ȘTEFAN CEL MARE |  | 8.000 | 9.500 |  |
| 20 | TÂRGU TROTUȘ    |  | 5.000 | 7.000 |  |
| 21 | URECHEȘTI       |  | 4.000 | 6.000 |  |

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 4.000 €
- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %
- Pentru blocurile C1 – C7 situate în Tg. Ocna, str. C. Negri, valorile vor fi reduse cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- 

### SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

| Nr.crt | Adresa imobil  | Destinația imobilului | Anul expertizării | Clasa de risc |
|--------|----------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| 1      | 1 Mai 1        | Locuință              | 1993              | III           |
| 2      | 1 Mai 2        | Locuință              | 1992              | III           |
| 3      | 1 Mai 3        | Locuință              | 1992              | III           |
| 4      | 1 Mai 4        | Locuință              | 1992              | III           |
| 5      | 1 Mai 5        | Locuință              | 1992              | III           |
| 6      | 1 Mai 6        | Locuință              | 1992              | III           |
| 7      | Al.Parcului 1  | Locuință              | 1992              | III           |
| 8      | Al.Parcului 11 | Locuință              | 1992              | III           |
| 9      | Al.Parcului 13 | Locuință              | 1992              | III           |
| 10     | Al.Parcului 15 | Locuință              | 1992              | III           |
| 11     | Al.Parcului 3  | Locuință              | 1992              | III           |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 1**

|    |                 |          |      |     |
|----|-----------------|----------|------|-----|
| 12 | Al.Parcului 5   | Locuință | 1992 | III |
| 13 | Al.Parcului 7   | Locuință | 1992 | III |
| 14 | Al.Parcului 9   | Locuință | 1993 | III |
| 15 | Aurora 4        | Locuință | 1993 | III |
| 16 | Aurora 6        | Locuință | 1993 | III |
| 17 | Aurora 8        | Locuință | 1993 | III |
| 18 | Caiciuc 12      | Locuință | 1992 | III |
| 19 | Caiciuc 14      | Locuință | 1992 | III |
| 20 | Casin 1         | Locuință | 1993 | III |
| 21 | Casin 11        | Locuință | 1992 | III |
| 22 | Casin 13        | Locuință | 1992 | III |
| 23 | Casin 3         | Locuință | 1992 | III |
| 24 | Casin 5         | Locuință | 1992 | III |
| 25 | Casin 7         | Locuință | 1992 | III |
| 26 | Casin 9         | Locuință | 1992 | III |
| 27 | Crizanteme      | Locuință | 1992 | III |
| 28 | E. Rebreanu 11  | Locuință | 1992 | III |
| 29 | E. Rebreanu 5   | Locuință | 1992 | III |
| 30 | E. Rebreanu 7   | Locuință | 1992 | III |
| 31 | E. Rebreanu 9   | Locuință | 1992 | III |
| 32 | G. Calinescu 2  | Locuință | 1993 | III |
| 33 | G. Calinescu 3  | Locuință | 1992 | III |
| 34 | G. Calinescu 7  | Locuință | 1993 | III |
| 35 | G. Calinescu 1  | Locuință | 1992 | III |
| 36 | G. Calinescu 15 | Locuință | 1993 | III |
| 37 | G. Calinescu 5  | Locuință | 1992 | III |
| 38 | G. Calinescu 9  | Locuință | 1992 | III |
| 39 | G. Calinescu 11 | Locuință | 1993 | III |
| 40 | G. Calinescu 17 | Locuință | 1993 | III |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 1**

|    |                    |          |      |     |
|----|--------------------|----------|------|-----|
| 41 | G. Calinescu 19    | Locuință | 1993 | III |
| 42 | G. Calinescu 21    | Locuință | 1993 | III |
| 43 | G. Calinescu 23    | Locuință | 1992 | III |
| 44 | G. Calinescu 25    | Locuință | 1992 | III |
| 45 | Jupiter 1          | Locuință | 1992 | III |
| 46 | Jupiter 4          | Locuință | 1992 | III |
| 47 | Jupiter 5          | Locuință | 1992 | III |
| 48 | Lalelelor 2 sc 1   | Locuință | 1993 | III |
| 49 | Lalelelor 2 sc 2   | Locuință | 1993 | III |
| 50 | Lalelelor 2 sc3-13 | Locuință | 1993 | III |
| 51 | Libertatii 3       | Locuință | 1992 | III |
| 52 | Libertatii 5       | Locuință | 1992 | III |
| 53 | Libertatii 7 A     | Locuință | 1992 | III |
| 54 | Libertatii 7 B     | Locuință | 1992 | III |
| 55 | Libertatii 9 A     | Locuință | 1992 | III |
| 56 | Libertatii 9 B     | Locuință | 1992 | III |
| 57 | Liliac 1           | Locuință | 1993 | III |
| 58 | Liliac 11          | Locuință | 1993 | III |
| 59 | Liliac 3           | Locuință | 1993 | III |
| 60 | Liliac 5           | Locuință | 1993 | III |
| 61 | Liliac 7           | Locuință | 1993 | III |
| 62 | Liliac 9           | Locuință | 1993 | III |
| 63 | Mercur 2           | Locuință | 1992 | III |
| 64 | Mercur 4           | Locuință | 1992 | III |
| 65 | Oituz 1            | Locuință | 1992 | II  |
| 66 | Oituz 11           | Locuință | 1992 | II  |
| 67 | Oituz 13           | Locuință | 1993 | II  |
| 68 | Oituz 13           | Locuință | 1992 | II  |
| 69 | Oituz 14           | Locuință | 1992 | II  |

|    |          |          |      |     |
|----|----------|----------|------|-----|
| 70 | Oituz 16 | Locuință | 1992 | II  |
| 71 | Oituz 18 | Locuință | 1992 | II  |
| 72 | Oituz 24 | Locuință | 1992 | II  |
| 73 | Oituz 26 | Locuință | 1992 | II  |
| 74 | Oituz 28 | Locuință | 1992 | II  |
| 75 | Oituz 29 | Locuință | 1992 | II  |
| 76 | Oituz 3  | Locuință | 1992 | II  |
| 77 | Oituz 31 | Locuință | 1992 | II  |
| 78 | Oituz 33 | Locuință | 1992 | II  |
| 79 | Oituz 35 | Locuință | 1992 | II  |
| 80 | Oituz 4  | Locuință | 1992 | II  |
| 81 | Oituz 5  | Locuință | 1992 | II  |
| 82 | Oituz 6  | Locuință | 1992 | II  |
| 83 | Oituz 7  | Locuință | 1992 | II  |
| 84 | Oituz 8  | Locuință | 1992 | II  |
| 85 | Oituz 9  | Locuință | 1992 | II  |
| 86 | Pacii 1  | Locuință | 1992 | III |
| 87 | Pacii 10 | Locuință | 1992 | III |
| 88 | Pacii 11 | Locuință | 1992 | III |
| 89 | Pacii12  | Locuință | 1992 | III |
| 90 | Pacii 13 | Locuință | 1992 | III |
| 91 | Pacii 14 | Locuință | 1992 | III |
| 92 | Pacii 16 | Locuință | 1992 | III |
| 93 | Pacii 18 | Locuință | 1992 | III |
| 94 | Pacii 2  | Locuință | 1992 | III |
| 95 | Pacii 20 | Locuință | 1992 | III |
| 96 | Pacii 22 | Locuință | 1992 | III |
| 97 | Pacii 3  | Locuință | 1992 | III |
| 98 | Pacii 4  | Locuință | 1992 | III |

|     |               |          |      |     |
|-----|---------------|----------|------|-----|
| 99  | Pacii 5       | Locuință | 1992 | III |
| 100 | Pacii 6       | Locuință | 1992 | III |
| 101 | Pacii 7       | Locuință | 1992 | III |
| 102 | Pacii 8       | Locuință | 1992 | III |
| 103 | Pacii 9       | Locuință | 1992 | III |
| 104 | Perchiu 10    | Locuință | 1992 | III |
| 105 | Perchiu 12    | Locuință | 1992 | III |
| 106 | Perchiu 2     | Locuință | 1993 | III |
| 107 | Perchiu 6     | Locuință | 1992 | III |
| 108 | Perchiu 8     | Locuință | 1992 | III |
| 109 | Plopului 1    | Locuință | 1992 | III |
| 110 | Postei 11     | Locuință | 1992 | III |
| 111 | Postei 7      | Locuință | 1993 | III |
| 112 | Postei 9      | Locuință | 1992 | III |
| 113 | Progres 1     | Locuință | 1992 | III |
| 114 | Progres 12    | Locuință | 1992 | III |
| 115 | Progres 2     | Locuință | 1992 | III |
| 116 | Progres 3     | Locuință | 1992 | III |
| 117 | Progres 4     | Locuință | 1992 | III |
| 118 | Progres 5     | Locuință | 1993 | III |
| 119 | Progres 6     | Locuință | 1992 | III |
| 120 | Progres 7     | Locuință | 1992 | III |
| 121 | Progres 8     | Locuință | 1992 | III |
| 122 | Progres 10    | Locuință | 1992 | III |
| 123 | Republicii 1  | Locuință | 1992 | III |
| 124 | Republicii 10 | Locuință | 1992 | III |
| 125 | Republicii 11 | Locuință | 1992 | III |
| 126 | Republicii 12 | Locuință | 1992 | III |
| 127 | Republicii 13 | Locuință | 1992 | III |

|     |               |          |      |     |
|-----|---------------|----------|------|-----|
| 128 | Republicii 14 | Locuință | 1992 | III |
| 129 | Republicii 15 | Locuință | 1992 | III |
| 130 | Republicii 16 | Locuință | 1992 | III |
| 131 | Republicii 17 | Locuință | 1992 | III |
| 132 | Republicii 18 | Locuință | 1992 | III |
| 133 | Republicii 19 | Locuință | 1992 | III |
| 134 | Republicii 2  | Locuință | 1992 | III |
| 135 | Republicii 20 | Locuință | 1992 | III |
| 136 | Republicii 21 | Locuință | 1992 | III |
| 137 | Republicii 22 | Locuință | 1992 | III |
| 138 | Republicii 23 | Locuință | 1992 | III |
| 139 | Republicii 24 | Locuință | 1992 | III |
| 140 | Republicii 25 | Locuință | 1993 | III |
| 141 | Republicii 26 | Locuință | 1992 | III |
| 142 | Republicii 27 | Locuință | 1992 | III |
| 143 | Republicii 28 | Locuință | 1992 | III |
| 144 | Republicii 29 | Locuință | 1992 | III |
| 145 | Republicii 30 | Locuință | 1992 | III |
| 146 | Republicii 31 | Locuință | 1992 | III |
| 147 | Republicii 32 | Locuință | 1992 | III |
| 148 | Republicii 33 | Locuință | 1991 | III |
| 149 | Republicii 34 | Locuință | 1992 | III |
| 150 | Republicii 35 | Locuință | 1992 | III |
| 151 | Republicii 36 | Locuință | 1992 | III |
| 152 | Republicii 37 | Locuință | 1993 | III |
| 153 | Republicii 38 | Locuință | 1993 | III |
| 154 | Republicii 39 | Locuință | 1993 | III |
| 155 | Republicii 4  | Locuință | 1992 | III |
| 156 | Republicii 40 | Locuință | 1992 | III |

|     |                 |          |      |     |
|-----|-----------------|----------|------|-----|
| 157 | Republicii 42   | Locuință | 1992 | III |
| 158 | Republicii 44   | Locuință | 1992 | III |
| 159 | Republicii 46   | Locuință | 1992 | III |
| 160 | Republicii 48   | Locuință | 1992 | III |
| 161 | Republicii 5    | Locuință | 1992 | III |
| 162 | Republicii 50   | Locuință | 1992 | III |
| 163 | Republicii 52   | Locuință | 1992 | III |
| 164 | Republicii 54   | Locuință | 1992 | III |
| 165 | Republicii 56   | Locuință | 1992 | III |
| 166 | Republicii 6    | Locuință | 1992 | III |
| 167 | Republicii 64   | Locuință | 1992 | III |
| 168 | Republicii 66   | Locuință | 1992 | III |
| 169 | Republicii 7    | Locuință | 1992 | III |
| 170 | Republicii 8    | Locuință | 1992 | III |
| 171 | Republicii 9    | Locuință | 1992 | III |
| 172 | Saturn 2        | Locuință | 1992 | III |
| 173 | Saturn 4        | Locuință | 1992 | III |
| 174 | Saturn 6        | Locuință | 1992 | III |
| 175 | Tineret 10      | Locuință | 1992 | III |
| 176 | Tineret 12      | Locuință | 1992 | III |
| 177 | Tineret 3       | Locuință | 1993 | III |
| 178 | Tineret 4       | Locuință | 1992 | III |
| 179 | Tineret 5       | Locuință | 1993 | III |
| 180 | Tineret 6       | Locuință | 1992 | III |
| 181 | Tineret 7 sc1-2 | Locuință | 1991 | III |
| 182 | Tineret 8       | Locuință | 1992 | III |
| 183 | V.Babes         | Locuință | 1993 | III |
| 184 | V.Babes 10      | Locuință | 1992 | III |
| 185 | Venus 1         | Locuință | 1992 | III |

|     |                 |          |      |     |
|-----|-----------------|----------|------|-----|
| 186 | Venus 3         | Locuință | 1992 | III |
| 187 | Venus 4         | Locuință | 1992 | III |
| 188 | Venus 5         | Locuință | 1992 | III |
| 189 | Viorele 2 sc1-6 | Locuință | 1993 | III |
| 190 | Zorele sc5-9    | Locuință | 1991 | III |

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

|    | DENUMIREA STRĂZII   | ZONA DE ÎNCADRARE |
|----|---------------------|-------------------|
| 1  | 1 Mai               | B                 |
| 2  | 13 Septembrie       | C                 |
| 3  | 8 Martie            | D                 |
| 4  | 9 Mai               | D                 |
| 5  | Aleea Parcului      | A                 |
| 6  | Aleea Podul Alb     | C                 |
| 7  | Aleea Viitorului    | A                 |
| 8  | Alexandru cel Bun   | D                 |
| 9  | Alexandru Ioan Cuza | C                 |
| 10 | Ana Ipătescu        | B                 |
| 11 | Anghel Saligny      | A                 |
| 12 | Armoniei            | B                 |
| 13 | Aurel Vlaicu        | D                 |
| 14 | Aurora              | B                 |
| 15 | Avântului 1-16      | C                 |
| 16 | Barajului           | D                 |



|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 17 | Belvedere                    | A |
| 18 | Aleea Bradului               | D |
| 19 | Buciumului                   | B |
| 20 | Buhoci                       | D |
| 21 | Calea Braşovului             | D |
| 22 | Bulevardul Mărăşeşti         | C |
| 23 | Calea Scutarului             | D |
| 24 | Calea Slănicului             | D |
| 25 | Căpitan Buşilă               | D |
| 26 | Caraculului                  | D |
| 27 | Caşinului                    | B |
| 28 | Castanilor                   | D |
| 29 | Casa de Apă                  | D |
| 30 | Cauciucului                  | C |
| 31 | Ceahlăului                   | D |
| 32 | Chimistului                  | B |
| 33 | Cireşilor                    | D |
| 34 | Cireşoaia                    | B |
| 35 | Constantin Dobrogeanu Ghenea | C |
| 36 | Conţilor                     | D |
| 37 | Costache Negri               | D |
| 38 | Crângului                    | D |
| 39 | Crinilor                     | A |
| 40 | Crisom                       | D |
| 41 | Crizantemelor                | A |
| 42 | Cuciur                       | D |
| 43 | Culturii                     | B |
| 44 | Daciei                       | B |
| 45 | Doinei                       | D |
| 46 | Dorobanţului                 | D |
| 47 | Aleea Dumbravei              | D |

|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 48 | Ecoului              | D |
| 49 | Emil Rebreanu        | B |
| 50 | Erou Turturică Gh.   | D |
| 51 | Eternității          | D |
| 52 | Fântânele            | A |
| 53 | Flacăra              | D |
| 54 | Florilor             | A |
| 55 | Gării                | C |
| 56 | General Radu Rosetti | A |
| 57 | George Bacovia       | B |
| 58 | George Călinescu     | B |
| 59 | George Coșbuc        | B |
| 60 | George Enescu        | D |
| 61 | Gheorghe Doja        | D |
| 62 | Horia                | D |
| 63 | Independenței        | D |
| 64 | Industriilor         | A |
| 65 | Ion Creangă          | D |
| 66 | Ion Luca Caragiale   | D |
| 67 | Izvorului            | D |
| 68 | Jupiter              | B |
| 69 | Lalelelor            | A |
| 70 | Lanul Gării          | D |
| 71 | Libertății           | C |
| 72 | Aleea Liliacului     | B |
| 73 | Măceșilor            | D |
| 74 | Măgurii              | D |
| 75 | Mărăști              | D |
| 76 | Aleea Marului        | D |
| 77 | Matei Basarab        | D |
| 78 | Mercur               | B |

|     |                     |   |
|-----|---------------------|---|
| 79  | Mihai Bravu         | C |
| 80  | Mihail Kogălniceanu | D |
| 81  | Mihai Viteazu       | D |
| 82  | Mioriței            | D |
| 83  | Mircea cel Bătrân   | D |
| 84  | Muncii              | A |
| 85  | Nucului             | D |
| 86  | Oituz               | A |
| 87  | Orizontului         | D |
| 88  | Păcii               | A |
| 89  | Pajura              | B |
| 90  | Perchiului          | A |
| 91  | Pieții              | C |
| 92  | Pinului             | B |
| 93  | Plevnei             | D |
| 94  | Aleea Plopului      | A |
| 95  | Aleea Podei         | D |
| 96  | Poștei              | A |
| 97  | Preot Eduard Sechel | D |
| 98  | Prieteniei          | C |
| 99  | Primăverii          | C |
| 100 | Prunului            | C |
| 101 | Aleea Putnei        | D |
| 102 | Rafinăriei          | D |
| 103 | Redului             | D |
| 104 | Bdul Republicii     | A |
| 105 | Salcânilor          | D |
| 106 | Sat Andrieșesti     | D |
| 107 | Sat Buhoci          | D |
| 108 | Saturn              | C |
| 109 | Serelor             | D |
| 110 | Sfinții Apostoli    | D |

|     |                   |   |
|-----|-------------------|---|
| 111 | Siliștei          | D |
| 112 | Sintezei          | B |
| 113 | Speranței         | C |
| 114 | Spicului          | D |
| 115 | Stadionului       | B |
| 116 | Ștefan cel Mare   | D |
| 117 | Stejarului        | D |
| 118 | Stirenului        | B |
| 119 | Talpău            | D |
| 120 | Tazlăului         | D |
| 121 | Teilor            | A |
| 122 | Tineretului       | A |
| 123 | Trandafirilor     | A |
| 124 | Triumfului        | C |
| 125 | Trotușului        | C |
| 126 | Uzinei            | C |
| 127 | Vadului           | D |
| 128 | Vasile Alecsandri | C |
| 129 | Vasile Lupu       | D |
| 130 | Venus             | B |
| 131 | Victor Babeș      | B |
| 132 | Victoriei         | D |
| 133 | Viisoarei         | D |
| 134 | Viorelelor        | A |
| 135 | Vișinului         | D |
| 136 | Vrânceni          | D |
| 137 | Vulturului        | D |
| 138 | Zefirului         | D |
| 139 | Zemeș             | D |
| 140 | Aleca Zoo         | D |
| 141 | Zorelelor         | A |
| 142 | Zorilor           | D |

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 143 | Adrian Păunescu                 | A |
| 144 | Apollo                          | B |
| 145 | Calea Bacăului                  | D |
| 146 | Avântului nr. 17 - 25           | A |
| 147 | Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C | D |

**1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI  
- EURO -**

| Nr. crt. | ORAȘ/COMUNĂ    | GARSONIERE | APARTAMENTE<br>2 CAMERE | APARTAMENTE<br>3 CAMERE | APARTAMENTE<br>4 CAMERE |
|----------|----------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | MOINEȘTI       | 7.000      | 14.000                  | 17.000                  | 21.000                  |
| 2        | COMĂNEȘTI      | 7.000      | 13.000                  | 16.000                  | 20.000                  |
| 3        | DĂRMĂNEȘTI     | 4.000      | 5.500                   | 7.500                   | 9.000                   |
| 4        | ARDEOANI       |            | 7.000                   | 8.000                   |                         |
| 5        | BEREȘTI TAZLĂU |            | 5.000                   | 7.000                   |                         |
| 6        | MĂGIREȘTI      |            | 5.000                   | 7.000                   |                         |
| 7        | PÎRJOL         |            | 5.000                   | 7.000                   |                         |
| 8        | SÂNDULENI      |            | 5.000                   | 7.000                   |                         |
| 9        | SCORȚENI       |            | 6.000                   | 8.000                   |                         |
| 10       | ZEMEȘ          | 4.500      | 8.000                   | 12.000                  | 15.000                  |

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.000 €
- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea fi mărită cu 5%

## CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III

- 1) BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată = 4180 m<sup>2</sup>
- 2) BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m<sup>2</sup>
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m<sup>2</sup>
- 4) BLOCUL 1, str. Zorilor, anul construirii – 1962, regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m<sup>2</sup>
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată = 468 m<sup>2</sup>

### 1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI - EURO -

| Nr. crt. | LOCALITATEA   | APARTAMENTE<br>2 CAMERE | APARTAMENTE<br>3 CAMERE |
|----------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | PODU TURCULUI | 3.500                   | 5.000                   |
| 2        | DEALU MORII   | 3.500                   | 5.000                   |
| 3        | GĂICEANA      | 4.000                   | 6.000                   |
| 4        | GLĂVĂNEȘTI    | 4.000                   | 6.000                   |
| 5        | HURUIEȘTI     | 3.500                   | 5.000                   |
| 6        | MOTOȘENI      | 4.000                   | 6.000                   |
| 7        | ONCEȘTI       | 4.000                   | 6.000                   |
| 8        | RĂCHITOASA    | 4.000                   | 6.000                   |
| 9        | STĂNIȘEȘTI    | 3.500                   | 5.000                   |
| 10       | TĂTĂRĂȘTI     | 3.000                   | 4.500                   |
| 11       | VULTURENI     | 3.500                   | 5.000                   |

- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 20 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%

**ANEXA NR. 2.1**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI BACĂU**

**Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

**Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

**Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.



**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușeanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi ( de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă ), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiești, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor.

| NR.CRT | STRADA          | ZONA | CARTIER         | DENUMIRE<br>VECHE<br>HCL/decizia<br>infiintarii      | DE LA                  | PANA LA                    | INTERSECTII                                                                                                          |                                                                                                           | DIMENSIUNI |        |           |
|--------|-----------------|------|-----------------|------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-----------|
|        |                 |      |                 |                                                      |                        |                            |                                                                                                                      |                                                                                                           | LUNGIME    | LATIME | LAT.TROT. |
|        |                 |      |                 |                                                      |                        |                            | STANGA                                                                                                               | DREAPTA                                                                                                   |            |        |           |
| 0      | 1               | 2    | 3               | 4                                                    | 5                      | 6                          | 7                                                                                                                    | 8                                                                                                         | 9          | 10     | 11        |
| 1      | 1 MAI           | A    | Bistrița Lac    |                                                      | Valea Alba             | Nicu Enea                  | Ana Ipatescu                                                                                                         | Ana Ipatescu                                                                                              | 295        | 7      | 1,5_2     |
| 2      | 13 SEPTEMBRIE   | D    | Tache           |                                                      | Alexei Tolstoi         | Marasti                    | Gheorghe Glod                                                                                                        | Gheorghe Glod                                                                                             | 732        | 7      | 1.5       |
| 3      | 22 DECEMBRIE    | B    | Ștefan cel Mare | Vasile Roaita<br>Dec.225/27.06.90                    | Mioritei               | Aprodu Purice              | Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus                                                          | Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus                                                                  | 1080       | 7      | 1_1,5     |
| 4      | 8 MARTIE        | B    | Ștefan cel Mare |                                                      | Fagului                | Sucevei                    |                                                                                                                      |                                                                                                           | 310        | 4      | 1_1,5     |
| 5      | 9 MAI           | A    | Centru          | str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia | Calea Marasesti        | Stefan cel Mare,Mioritei   | Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu | Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii | 1528       | 12     | 2_3       |
| 6      | ABATORULUI      | D    | CFR             |                                                      | Brandusei              | Calea Moinesti             |                                                                                                                      |                                                                                                           | 700        | 7      | 1.5       |
| 7      | AEROPORTULUI    | B,D  | Aviatori 1      |                                                      | Calea Republicii       | Aerogara                   | Henri Coanda                                                                                                         | Henri Coanda                                                                                              | 532        | 7      | 1,5_2     |
| 8      | AGUDULUI        | D    | Republicii      |                                                      | Calea Republicii       | Calea Republicii           |                                                                                                                      |                                                                                                           | 976        | 4      |           |
| 9      | ALBA IULIA      | D    | CFR             |                                                      | Tineretului            | Poet Vasile Carlova        | Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan                                                                                 | Morii, Bulevardul Vasile Parvan                                                                           | 607        | 7      | 2         |
| 10     | ALECU RUSSO     | A    | Milcov          |                                                      | Stadionului            | Milcov,sub pod,Orizontului |                                                                                                                      |                                                                                                           | 1379       | 7      | 1.5       |
| 11     | ALEEA ARMONIEI  | A    | Sturza          |                                                      | Erou Gheorghe Nechita  | se infunda                 |                                                                                                                      |                                                                                                           | 130        | 3.5    |           |
| 12     | ALEEA ATENEULUI | A    | Sturza          | Aleea Codrului<br>Dec.<br>225/27.06.90               | Razboieni,spate Ateneu | se infunda                 |                                                                                                                      |                                                                                                           | 150        | 3.5    |           |

| 0  | 1                         | 2   | 3                  | 4                                                | 5                        | 6                                             | 7                                                                                                      | 8                                                       | 9    | 10  | 11    |
|----|---------------------------|-----|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|-----|-------|
| 13 | ALEEA<br>CONSTRUCTORULUI  | B   | Aviatori 2         |                                                  | Calea Republicii         | Aleea Otelarilor                              |                                                                                                        |                                                         | 734  | 3.5 | 1     |
| 14 | ALEEA<br>ELECTRICIENILOR  | B   | Aviatori 2         |                                                  | Bicaz                    | Bicaz                                         |                                                                                                        |                                                         | 463  | 3.5 | 1     |
| 15 | ALEEA ETERNITĂȚII         | A   | Cremenea           |                                                  | Calea Marasesti          | Cornisa Bistritei                             |                                                                                                        |                                                         | 386  | 4   |       |
| 16 | ALEEA GHIOCEILOR          | A   | Cremenea           | Aleea Fagului                                    | Stadionului              | Pictor Theodor Aman                           |                                                                                                        |                                                         | 630  | 7   | 1_1,5 |
| 17 | ALEEA IULIAN<br>ANTONESCU | A   | Centru             | HCL 141/26.07.01                                 | 9 Mai                    | Piata Revolutiei                              |                                                                                                        |                                                         | 230  | 7   | 1,5_2 |
| 18 | ALEEA METALURGIEI         | B   | Aviatori 2         |                                                  | Bicaz                    | Bicaz                                         |                                                                                                        | Aleea Otelarilor                                        | 896  | 3.5 | 1     |
| 19 | ALEEA MOLDOVIȚEI          | D   | Gherăiești         | HCL 264/31.07.07                                 | Calea Moldovei           | Calea Ferata                                  |                                                                                                        |                                                         | 155  | 3.5 |       |
| 20 | ALEEA OȚELARILOR          | B   | Aviatori 2         |                                                  | Calea Republicii         | Aleea Metalurgiei                             | Aleea Otelarilor,<br>Bicaz                                                                             | Bicaz                                                   | 385  | 3.5 | 1     |
| 21 | ALEEA PARCULUI            | A   | Cancicov           |                                                  | Razboieni                | Constantin Ene                                |                                                                                                        | Magura Casin                                            | 800  | 6   |       |
| 22 | ALEEA<br>PROIECTANTULUI   | B   | Aviatori 2         |                                                  | Bicaz                    | Bicaz                                         |                                                                                                        |                                                         | 721  | 3.5 | 1     |
| 23 | ALEEA VIȘINULUI           | A   | Cremenea           |                                                  | Miron Costin             | bulevardul<br>Alexandru cel Bun<br>se infunda |                                                                                                        |                                                         | 877  | 3.5 | 1     |
| 24 | ALEXANDRU GOLESCU         | D   | CFR                |                                                  | Dr.Constantin<br>Istrate | Ozanei                                        |                                                                                                        |                                                         | 70   | 6   | 1-1,2 |
| 25 | ALEXANDRU<br>LĂPUȘNEANU   | D   | Tache              | Drumul<br>Socialismu-lui<br>Dec.225/27.06.<br>90 | Alexei Tolstoi           | Marasti                                       | Gheorghe<br>Glod                                                                                       |                                                         | 770  | 7   | 1.5   |
| 26 | ALEXANDRU VLAHUȚĂ         | D   | CFR                |                                                  | Tudor<br>Vladimirescu    | Dimitrie Cantemir                             |                                                                                                        |                                                         | 70.9 | 6   | 1     |
| 27 | ALEXEI TOLSTOI            | A,D | Tache              |                                                  | Spiru Haret              | Calea Onesti                                  | Carpati,<br>Violetelor,<br>Garofitei,<br>Bicaz,<br>Bucegi,13<br>Septembrie,<br>Alexandru<br>Lapusneanu | Garofitei,<br>Constantei                                | 1630 | 7_9 | 1.5   |
| 28 | ALUNULUI                  | B   | Ștefan cel<br>Mare | Berariei,Constanti<br>n David                    | Venus                    | 22 Decembrie                                  |                                                                                                        |                                                         | 100  | 6   |       |
| 29 | ANA IPATESCU              | A   | Bistrița Lac       | Buna Vestire                                     | Mihai Viteazu            | I.L.Caragiale                                 | Pietii,9 Mai,<br>Poet Andrei<br>Muresanu,1<br>Mai                                                      | Petru Rares,<br>9 Mai, Florilor,<br>1 Mai,<br>Nufarului | 646  | 7   | 1,5_2 |

| 0  | 1                        | 2   | 3               | 4                                                  | 5                   | 6                                                  | 7                                                                  | 8                                                                                         | 9    | 10    | 11    |
|----|--------------------------|-----|-----------------|----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 30 | <b>APRODU PURICE</b>     | B   | Ștefan cel Mare |                                                    | Stefan cel Mare     | Prelungirea Bradului                               | 22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad                         | Calugareni, Hatman Berescu                                                                | 600  | 7     | 1,5_2 |
| 31 | <b>APUSULUI</b>          | A   | Gării           |                                                    | Maramures           | Maramures                                          |                                                                    |                                                                                           | 360  | 4     |       |
| 32 | <b>ARCADIE ȘEPTILICI</b> | C   | CFR             | Caramizilor Dec.225/27.06.90                       | General Stefan Guse | Localitatea Barati                                 |                                                                    | Bulevardul Vasile Parvan                                                                  | 2610 | 7     | 1.5   |
| 33 | <b>ARDEALULUI</b>        | A   | G.Bacovia       | Gradinariei                                        | Mioritei            | Ion Luca                                           | Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal                                | Martir Crisan                                                                             | 352  | 7     | 1,5_2 |
| 34 | <b>ARINILOR</b>          | D   | Gherăiești      |                                                    | Calea Moldovei      | Lunca Bistritei                                    | Victor Nadolschi                                                   |                                                                                           | 1358 | 7_8   | 1     |
| 35 | <b>ARȚARULUI</b>         | D   | Șerbănești 1    |                                                    | Sublocotenent .Adam | Dimitrie Busila                                    |                                                                    |                                                                                           | 178  | 3,5_5 | 1_1,5 |
| 36 | <b>AUREL VLAICU</b>      | A   | Bistrița Lac    |                                                    | I.L.Caragiale       | Banu Maracine                                      |                                                                    |                                                                                           | 54   | 3.5   |       |
| 37 | <b>AUSTRULUI</b>         | D   | Gherăiești      |                                                    | Calea Moldovei      | Trecatoarea Gheraiesti                             | Corbului                                                           |                                                                                           | 630  | 3.5   | 1     |
| 38 | <b>AVIATORILOR</b>       | B   | Aviatori 1      |                                                    | Calea Republicii    | Neptun,Victor Babes                                | Henri Coanda, Neptun                                               | Henri Coanda                                                                              | 1545 | 6     | 1.5   |
| 39 | <b>AVRAM IANCU</b>       | A   | Gării           |                                                    | Garii               | Banatului                                          |                                                                    | Bogdan Voievod                                                                            | 291  | 7     | 1.5   |
| 40 | <b>BANATULUI</b>         | A   | Gării           | Cerbului                                           | Mihai Eminescu      | Erou Costel Marius Hasan                           | Avram Iancu                                                        | Mitropolit Veniamin Costache                                                              | 441  | 7     | 1.5   |
| 41 | <b>BANCA NAȚIONALĂ</b>   | A   | G.Bacovia       | Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90 | G.Bacovia           | Mioritei                                           | Neagoe Voda                                                        | Neagoe Voda                                                                               | 630  | 7     | 1,5_2 |
| 42 | <b>BANU MĂRĂCINE</b>     | A   | Bistrița Lac    |                                                    | Crangului           | se infunda                                         | Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce                                 |                                                                                           | 495  | 4     | 1     |
| 43 | <b>BARAJULUI</b>         | B   | Ștefan cel Mare |                                                    | Vadul Bistritei     | Lacul de acumulare                                 |                                                                    |                                                                                           | 55   | 3     |       |
| 44 | <b>BICAZ</b>             | B,C | Aviatori 2      |                                                    | Alexei Tolstoi      | intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului | Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei,Aleea Electricienilor | Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului | 3020 | 7     | 1.5   |

| 0  | 1                                     | 2   | 3               | 4                                                | 5                | 6                              | 7                                                   | 8                                              | 9    | 10    | 11    |
|----|---------------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 45 | <b>BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>       | D   | CFR             |                                                  | Ceahlăului       | se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu | Caraiman                                            | Ion Creanga                                    | 170  | 7.5   |       |
| 46 | <b>BOGDAN VOIEVOD</b>                 | A   | Gării           |                                                  | Oituz            | Mihai Eminescu                 |                                                     |                                                | 310  | 6     | 1.5   |
| 47 | <b>BRADULUI</b>                       | B   | Tipografilor    |                                                  | Mioritei         | Gării-Pod Margineni            | Tipografilor, Nordului                              | Nordului                                       | 750  | 7     | 1.5   |
| 48 | <b>BRÂNDUȘEI</b>                      | D   | CFR             | Prel.A.Sahia                                     | Gheorghe Donici  | Tudor Vladimirescu             | Prutului, Andrei Saguna                             |                                                | 951  | 7     | 1     |
| 49 | <b>BUCEGI</b>                         | C   | Tache           | N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964               | Alexei Tolstoi   | Narciselor                     | Gheorghe Glod, Marasti                              | Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras       | 1350 | 7     | 1.5   |
| 50 | <b>BUCIUMULUI</b>                     | B   | Ștefan cel Mare | Vasile Stoica                                    | Mioritei         | Aprodu Purice                  | Primaverii, Venus                                   | Iosif Cocea, Primaverii, Venus                 | 817  | 7     | 1.5   |
| 51 | <b>BUCOVINEI</b>                      | A   | Tipografilor    |                                                  | Ion Luca         | George Bacovia                 | Tipografilor                                        | Tipografilor                                   | 620  | 3.5   | 1_1,5 |
| 52 | <b>BUJORILOR</b>                      | D   | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04                                 | Lunca Bistritei  | Craitelor                      | Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor |                                                | 650  | 7     | 1     |
| 53 | <b>BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN</b>   | A   | Bistrița Lac    | Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90 | 9 Mai            | I.L.Caragiale                  | Florilor, Nufarului                                 | Miron Costin                                   | 570  | 12    | 1,5_2 |
| 54 | <b>BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA</b> | A   | Sturza          | B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie                 | Calea Marasesti  | Oituz                          | Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri | Razboieni, Ion Ghelu Destelnica                | 1100 | 8,5-9 | 1.5   |
| 55 | <b>BULEVARDUL UNIRII</b>              | A,B | Centru          | Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei              | Nicolae Balcescu | Tecuciului                     | 9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului  | Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale | 1900 | 14    | 1,5-6 |

| 0  | 1                                        | 2   | 3                   | 4                                                        | 5                         | 6                       | 7                                                                                                                                                | 8                                                                                                                                                     | 9    | 10   | 11  |
|----|------------------------------------------|-----|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|
| 56 | <b>BULEVARDUL VASILE PÂRVAN</b>          | B   | CFR                 | I.C.Bratianu,<br>B-dul 23 August<br>Dec.225/27.06<br>.90 | Gh. Donici                | Arcadie Septilici       | Alba<br>Iulia,Iasilor,<br>Ozanei,Dr.<br>Constantin<br>Istrate,<br>Procopie Strat,<br>Dimitrie<br>Cantemir,<br>Tudor<br>Vladimirescu,<br>Militari | Alba<br>Iulia,Iasilor,<br>Ozanei,<br>Dr.Constantin<br>Istrate,<br>Procopie Strat,<br>Dimitrie<br>Cantemir,<br>Tudor<br>Vladimirescu,<br>Militari      | 795  | 9    | 1.5 |
| 57 | <b>CAIȘILOR</b>                          | A   | Sturza              | Aleea Haselman                                           | Nicolae Titulescu         | se infunda              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       | 149  | 4    | 1.5 |
| 58 | <b>CALEA<br/>DR.ALEXANDRU<br/>SAFRAN</b> | D   | Constantin<br>Mușat | Calea Onesti/HCL<br>38/24.02.05                          | Narciselor                | General Stefan<br>Guse  | Poligonului                                                                                                                                      | AlexeiTolstoi,<br>Constantin<br>Musat                                                                                                                 | 3692 | 7_15 |     |
| 59 | <b>CALEA BÂRLADULUI</b>                  | C   | Șerbănești 1        |                                                          | Calea Romanului           | limita Bacau-<br>Vaslui | Triumfului,<br>Campului                                                                                                                          |                                                                                                                                                       | 2000 | 14   |     |
| 60 | <b>CALEA MĂRĂȘEȘTI</b>                   | A,C | Cornișa             |                                                          | B-Ionita Sandu<br>Sturza  | Garofitei,Letea         | Luminii,Erou<br>Gheorghe<br>Rusu,9 Mai,<br>Erou Ciprian<br>Pintea,Aleea<br>Eternitatii,Picto<br>r Ion<br>Andreescu,<br>Letea                     | B_dul.Ionita<br>Sandu Sturza<br>,Vasile<br>Alecsandri,<br>Dumbrava<br>Rosie,Razboie<br>ni,Spiru<br>Haret,Frasinulu<br>i,Castanilor                    | 2100 | 14   | 3_7 |
| 61 | <b>CALEA MOINEȘTI</b>                    | C   | Mărgineni           |                                                          | Energiei                  | limita Bacau<br>Moinest | Garii,<br>Abatorului,<br>Arcadie<br>Septilici                                                                                                    | Bradului                                                                                                                                              | 2570 | 9_12 | 1.5 |
| 62 | <b>CALEA MOLDOVEI</b>                    | B   | Gherăiești          |                                                          | Stefan cel<br>Mare,Barnat | C.F, Roman              | Austrului,<br>Trecatoarea<br>Gheraiesti,<br>Linistei,                                                                                            | Frunzei,<br>Lacramioa-<br>relor, Nalbei,<br>Zambilelor,<br>Gladiolei,<br>Ecaterina<br>Teodoroiu,<br>Arinilor, Victor<br>Nadolschi,<br>Lunca Bistritei | 2973 | 14   | 1.5 |

| 0  | 1                              | 2   | 3               | 4                    | 5                        | 6                         | 7                                                                                         | 8                                                                                                                                                                               | 9    | 10    | 11    |
|----|--------------------------------|-----|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 63 | <b>CALEA REPUBLICII</b>        | B,C | Republicii      |                      | Bicaz                    | limita Bacau-Bucuresti    | Aleea Otelarilor, Chimiei                                                                 | Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului                                                                                                                     | 3700 | 14    | 2     |
| 64 | <b>CALEA ROMANULUI</b>         | B   | Șerbănești 2    |                      | bulevardul Unirii        | limita Bacau-Roman        | Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon | Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei | 3520 | 14    | 2     |
| 65 | <b>CĂLUGĂRENI</b>              | B   | Ștefan cel Mare |                      | Aprodu Purice            | Aprodu Purice             | Zefirului                                                                                 | Zefirului                                                                                                                                                                       | 820  | 7     | 1,5_2 |
| 66 | <b>CÂMPULUI</b>                | D   | Șerbănești 2    | HCL 141/26.07.01     | Siretului                | Triumfului                |                                                                                           | General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu                                                                                                                                  | 750  | 3,5_6 | 1_1,5 |
| 67 | <b>CANTONULUI</b>              | D   | Gherăiești      |                      | Sperantei                | se infunda                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 160  | 4     |       |
| 68 | <b>CĂPITAN ERNEST TÂRTESCU</b> | D   | Șerbănești 2    | HCL 355/30.10.03     | Calea Romanului          | General Eremia Grigorescu |                                                                                           | Capitan Vasile Merica                                                                                                                                                           | 291  | 6     |       |
| 69 | <b>CĂPITAN IOAN BOROȘ</b>      | D   | Șerbănești 2    | Decizie 133/27.10.95 | General Grigore Cantilli | se infunda                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 190  | 5     |       |
| 70 | <b>CĂPITAN VASILE MERICA</b>   | D   | Șerbănești 2    | HCL 355/30.10.03     | Capitan Ernest Tartescu  | se infunda                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 238  | 6     |       |
| 71 | <b>CĂPITAN VICTOR PRECUP</b>   | D   | Șerbănești 2    | Decizie 133/27.10.95 | General Grigore Cantilli | se infunda                |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 80   | 5     |       |
| 72 | <b>CARAIMAN</b>                | D   | CFR             | Roza Luxemburg       | Bogdan Petriceicu Hasdeu | Tudor Vladimirescu        |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 66   | 6     | 1     |
| 73 | <b>CARPAȚI</b>                 | A   | Carpați         |                      | Spiru Haret              | Garofitei                 | Frasinului, Castanilor                                                                    | Violetelor                                                                                                                                                                      | 800  | 7     | 1.5   |

| 0  | 1                               | 2     | 3                | 4                           | 5                      | 6                                                                                  | 7                                             | 8                                                | 9    | 10    | 11  |
|----|---------------------------------|-------|------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|-------|-----|
| 74 | <b>CASTANILOR</b>               | A     | Carpați          |                             | Calea Marasessti spate | Garofitei                                                                          |                                               |                                                  | 515  | 4     | 1   |
| 75 | <b>CEAHLĂULUI</b>               | D     | CFR              | Pavel Teacenco              | Tudor Vladimirescu     | Procopie Strat                                                                     | Bogdan Petriceicu Hasdeu                      | Dimitrie Cantemir                                | 188  | 4     | 1   |
| 76 | <b>CERBULUI</b>                 | D     | Izvoare          |                             | Infratirii             | se infunda                                                                         |                                               |                                                  | 148  | 6     |     |
| 77 | <b>CEZAR BOLLIAC</b>            | A     | Bistrița Lac     | Vasile Conta                | Cronicar Ion Neculce   | Nicu Enea                                                                          |                                               |                                                  | 230  | 4     | 1   |
| 78 | <b>CEZAR UNCESCU</b>            | D     | Șerbănești 1     | HCL 355/30.10.03            | Muncii                 | se infunda in camp                                                                 | Locotenent Victor Botocan                     |                                                  | 841  | 6     |     |
| 79 | <b>CHIMIEI</b>                  | B,C,D | Chimiei          |                             | Calea Republicii       | limita Bacau-Rusciutea                                                             | Bicaz,Infratirii, Ciprian Porumbescu          | Bicaz, Aleea ElectricienilorC himiei             | 3851 | 7     | 1.5 |
| 80 | <b>CIPRIAN PORUMBESCU</b>       | D     | Izvoare          |                             | Veronica Micle         | intersecteaza Infratirii,se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare | Infratirii                                    | Infratirii, Ciprian Porumbescu                   | 1600 | 3_6   | 1   |
| 81 | <b>CIREȘOAIA</b>                | D     | Chimiei          |                             | Chimiei                | se infunda in spate C.I.C                                                          |                                               | Locotenet Vasile Niculescu                       | 1562 | 5     |     |
| 82 | <b>COLONEL NICOLAE DRĂGHICI</b> | D     | Șerbănești 2     | HCL 355/30.10.03            | Calea Romanului        | General Eremia Grigorescu                                                          |                                               |                                                  | 336  | 6     |     |
| 83 | <b>CONDORILOR</b>               | B     | Aviatori 1       |                             | Calea Republicii       | AEROSTAR                                                                           |                                               |                                                  | 629  | 7     | 1.5 |
| 84 | <b>CONSTANȚEI</b>               | C     | Constantin Mușat |                             | Alexei Tolsoi          | Tineretului                                                                        | Sergent Constantin Musat, General Stefan Guse |                                                  | 1670 | 7     | 1   |
| 85 | <b>CONSTANTIN ENE</b>           | C     | Cancicov         |                             | Oituz                  | Spiru Haret                                                                        | Aleea Parcului                                |                                                  | 1112 | 7_9,5 | 1.5 |
| 86 | <b>CONSTANTIN MUȘAT</b>         | D     | Constantin Musat | Stejarului HCL 133/27.10.95 | Constantei             | Calea Dr.Alexandru Safran                                                          | +                                             |                                                  | 900  | 7     | 1   |
| 87 | <b>CONSTANTIN PLATON</b>        | D     | Șerbănești 2     | HCL 355/30.10.03            | Calea Romanului        | General Eremia Grigorescu                                                          |                                               |                                                  | 350  | 6     |     |
| 88 | <b>CORBULUI</b>                 | D     | Gherăiești       |                             | Austrului              | Austrului                                                                          |                                               |                                                  | 580  | 5     |     |
| 89 | <b>CORNIȘA BISTRIȚEI</b>        | A     | Cornișa          |                             | Erou Ciprian Pintea    | Letea                                                                              |                                               | Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei | 430  | 9     | 1.5 |



| 0   | 1                            | 2 | 3               | 4                            | 5                  | 6                     | 7                                                          | 8                                                                | 9    | 10    | 11    |
|-----|------------------------------|---|-----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 90  | <b>COSTACHE NEGRI</b>        | B | Ștefan cel Mare |                              | Logofat Tautu      | 22 Decembrie          |                                                            |                                                                  | 360  | 4     | 1     |
| 91  | <b>COSTACHE RADU</b>         | D | Șerbănești 2    | HCL 141/26.07.01             | Calea Romanului    | Gheorghe Hociung      |                                                            |                                                                  | 1250 | 6     |       |
| 92  | <b>CRĂIȚELOR</b>             | D | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04             | Bujorilor          | Orhideelor            |                                                            | Magnoliilor                                                      | 650  | 7     | 1     |
| 93  | <b>CRÂNGULUI</b>             | A | Bistrița Lac    | Marconi                      | I.L.Caragiale      | Banu Maracine         |                                                            |                                                                  | 160  | 7     |       |
| 94  | <b>CREMENEA</b>              | A | Cremenea        |                              | Miron Costin       | Progresului           |                                                            |                                                                  | 386  | 3.5   | 1     |
| 95  | <b>CRINULUI</b>              | D | Tache           |                              | Marasti            | se infunda            |                                                            |                                                                  | 267  | 3_6   | 1.5   |
| 96  | <b>CRIZANTEMELOR</b>         | D | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04             | Bujorilor          | Sanzienelor           | Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.          |                                                                  | 750  | 7     | 1     |
| 97  | <b>CRONICAR ION NECULCE</b>  | A | Bistrița Lac    |                              | Nicu Enea          | Banu Maracine         | I.L.Caragiale, Cezar Bolliac                               | I.L.Caragiale                                                    | 126  | 7     | 1.5   |
| 98  | <b>CUZA VODĂ</b>             | A | Tipografilor    |                              | Oituz              | Emil Racovita         | Pacii                                                      | Pacii                                                            | 550  | 7     | 1.5   |
| 99  | <b>DACIEI</b>                | D | Tache           |                              | Teiului            | se infunda            | Marasti                                                    | Marasti                                                          | 649  | 3,5_6 | 1.5   |
| 100 | <b>DECEBAL</b>               | A | George Bacovia  |                              | Neagoe Voda        | Ardealului            |                                                            | Martir Horia, Nucului                                            | 592  | 7     | 1.5   |
| 101 | <b>DEPOULUI</b>              | D | Ștefan cel Mare | HCL.13/21.02.97              | Bradului           | pe lângă C.F.Roman    |                                                            |                                                                  | 1000 | 4.5   |       |
| 102 | <b>DIGUL BÂRNAT</b>          | B | Ștefan cel Mare |                              | Stefan cel Mare    | Prelungirea Bradului  | Zefirului                                                  |                                                                  | 808  | 7     | 1.5   |
| 103 | <b>DIMITRIE BUȘILA</b>       | D | Șerbănești 1    | Cornului Dec.225/27.06.90    | Sublocotenent Adam | Nicolae Lascar Bogdan | Artarului                                                  |                                                                  | 610  | 6     |       |
| 104 | <b>DIMITRIE CANTEMIR</b>     | D | CFR             | 7 Noiembrie Dec.225/27.06.90 | Dragos Voda        | Ceahlăului            | Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc | Bulevardul Vasile Parvan                                         | 406  | 7.5   | 1_1,5 |
| 105 | <b>DORULUI</b>               | D | Șerbănești 1    | HCL 53/31.03.00              | Muncii             | se infunda in camp    | Muncii                                                     | Gheorghe Vranceanu                                               | 980  | 7     |       |
| 106 | <b>DR. VICTOR BABEȘ</b>      | B | Aviatori 1      |                              | Aviatorilor        | C.F.industrială       | Neptun                                                     |                                                                  | 565  | 5_6   | 1     |
| 107 | <b>DR.CONSTANTIN ISTRATE</b> | D | CFR             |                              | Dragos Voda        | Poet Vasile Carlova   | Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol                          | Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu | 363  | 4     | 2     |

| 0   | 1                               | 2 | 3               | 4                                   | 5                            | 6                      | 7                                                                      | 8                                                       | 9   | 10  | 11    |
|-----|---------------------------------|---|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|-----|-------|
| 108 | <b>DRAGOȘ VODĂ</b>              | D | CFR             |                                     | Ozanei                       | Tudor Vladimirescu     | Gloriei                                                                | Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir | 355 | 7   |       |
| 109 | <b>DUMBRAVA ROȘIE</b>           | A | Centru          |                                     | Calea Marasesti              | Razboieni              |                                                                        |                                                         | 118 | 6   | 1-1,5 |
| 110 | <b>DUMBRAVEI</b>                | A | Centru          |                                     | Pietii                       | 9_Mai                  |                                                                        |                                                         | 180 | 11  | 2     |
| 111 | <b>ECATERINA TEODOROIU</b>      | D | Gherăiești      | I.Brosteanu                         | Calea Moldovei               | se infunda             |                                                                        |                                                         | 318 | 6   |       |
| 112 | <b>ECATERINA VARGA</b>          | A | George Bacovia  |                                     | Neagoe Voda                  | Traian                 | Traian                                                                 |                                                         | 355 | 5.5 | 1_1,5 |
| 113 | <b>EMIL RACOVIȚĂ</b>            | A | Tipografilor    | 30 Decembrie Dec. 225/27.06.90      | Energiei                     | George Bacovia         |                                                                        | Cuza Voda                                               | 125 | 7   | 1.5   |
| 114 | <b>ENERGIEI</b>                 | A | Gării           | Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov   | Oituz                        | Mioritei               | Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan | Pacii, Emil Racovita, George Bacovia                    | 730 | 14  | 1,5_2 |
| 115 | <b>EROU CIPRIAN PINTEA</b>      | A | Cornișa         | Bujorului, Dec. 225/27.06.90        | Calea Marasesti              | Alecu Russo            |                                                                        | Cornisa Bistritei, Alecu Russo                          | 564 | 7_9 | 1.5   |
| 116 | <b>EROU COSTEL MARIUS HASAN</b> | A | Gării           | Casele Nationale Dec. 225/27.06.90  | Energiei                     | Garii                  | Banatului                                                              |                                                         | 410 | 6   | 1.5   |
| 117 | <b>EROU GHEORGHE NECHITA</b>    | A | Sturza          | 11 Iunie Dec. 225/27.06.90          | Bulevardul I.S.Sturza        | Vasile Alecsandri      | Aleea Armoniei                                                         |                                                         | 152 | 6   | 1     |
| 118 | <b>EROU GHEORGHE RUSU</b>       | A | Centru          | Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90 | Calea Marasesti              | 9 Mai                  |                                                                        |                                                         | 251 | 6   | 2_4   |
| 119 | <b>FĂGĂRAȘ</b>                  | B | Tache           | HCL 44/24.02.04                     | Bucegi                       | Teiului                |                                                                        |                                                         | 550 | 7   |       |
| 120 | <b>FAGULUI</b>                  | B | Ștefan cel Mare | Parcului                            | Prelungirea Bradului         | Ion Ionescu de la Brad | Vrancei, Vulturului, 8 Martie                                          | Vrancei, Vulturului                                     | 250 | 6   | 1_1,5 |
| 121 | <b>FLORILOR</b>                 | A | Bistrița Lac    |                                     | Bulevardul Alexandru cel Bun | Ana Ipatescu           | Valea Alba                                                             | Livezilor, Valea Alba                                   | 349 | 7   | 2     |
| 122 | <b>FRASINULUI</b>               | A | Carpați         | Pelin Adam                          | Calea Marasesti              | Carpati                |                                                                        |                                                         | 153 | 7   | 1,5-4 |
| 123 | <b>FRUNZEI</b>                  | D | Gherăiești      |                                     | Calea Moldovei               | se infunda             |                                                                        |                                                         | 720 | 7   |       |

| 0   | 1                                  | 2 | 3                | 4                                                       | 5                       | 6                                     | 7                                                                 | 8                                                                             | 9    | 10    | 11    |
|-----|------------------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|
| 124 | FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU | D | CFR              |                                                         | Tudor Vladimirescu      | Bogdan Petriceicu Hasdeu              |                                                                   |                                                                               | 80   | 6     |       |
| 125 | FUNDATURA STADIONULUI              | A | Milcov           | Stadionului                                             | Stadionului             | se infunda                            | Milcov                                                            |                                                                               | 60   | 6     |       |
| 126 | FUNDATURA TROTUȘ                   | A | Sturza           | Fdt.Manghevici, Olga Bancic                             | Ion Ghelu Destelnica    | se infunda                            |                                                                   |                                                                               | 70   | 6,8_4 | 1     |
| 127 | GĂRII                              | A | Gării            | Calea Cosminului                                        | Oituz                   | Bradului-Pod Margineni                |                                                                   | Mihai Eminescu, Avram Iancu,Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei     | 1340 | 7_14  | 1,5_2 |
| 128 | GAROFIȚEI                          | A | Carpați          |                                                         | Spiru Haret             | Letea                                 | Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor                               | Alexei Tolstoi                                                                | 1346 | 7     | 1.5   |
| 129 | GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU          | D | Șerbănești 1     | HCL 355/30.10.03                                        | Muncii                  | Muncii                                |                                                                   |                                                                               | 115  | 6     |       |
| 130 | GENERAL EREIMIA GRIGORESCU         | D | Șerbănești 2     | HCL 355/30.10.03                                        | se infunda in spate Lac | pe lângă Lac                          |                                                                   | Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon | 1470 | 6     |       |
| 131 | GENERAL GRIGORE CANTILLI           | D | Șerbănești 2     | HCL 133/27.10.95                                        | Triumfului              | Constntin Platon                      | Capitan Ioan Boros,Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup | Lt.col.Ioan Zarnescu                                                          | 365  | 5     |       |
| 132 | GENERAL ȘTEFAN GUȘE                | D | Constantin Mușat | Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/HCL 133/27.10.95 | Constantei              | Arcadie Septilici                     |                                                                   |                                                                               | 1000 | 7     |       |
| 133 | GEORGE APOSTU                      | A | Centru           | Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90                     | 9 Mai                   | se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti |                                                                   |                                                                               | 207  | 5.5   | 1.5   |

| 0   | 1                             | 2 | 3                  | 4                                                               | 5                     | 6                                  | 7                                                                      | 8                                                                           | 9     | 10  | 11    |
|-----|-------------------------------|---|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|
| 134 | <b>GEORGE BACOVIA</b>         | A | G.Bacovia          | Gimnaziu,<br>Regina<br>Maria,Filimon<br>Sirbu,Calea<br>Moinesti | Bulevardul Unirii     | Energiei                           | Pacii,Emil<br>Racovita                                                 | Banca<br>Nationala,<br>Ion Luca,<br>Tipografilor,<br>Bucovinei,<br>Nordului | 1045  | 7   | 1,5_2 |
| 135 | <b>GEORGE COȘBUC</b>          | D | CFR                |                                                                 | Tudor<br>Vladimirescu | Dimitrie Cantemir                  |                                                                        |                                                                             | 70    | 6   |       |
| 136 | <b>GEORGE ENESCU</b>          | D | Tache              |                                                                 | Marasti               | se infunda                         |                                                                        |                                                                             | 421   | 6   | 1.5   |
| 137 | <b>GHEORGHE ASACHI</b>        | D | CFR                |                                                                 | Viilor                | Tisei                              | Andrei<br>Saguna,<br>Prutului                                          |                                                                             | 300   | 6.5 |       |
| 138 | <b>GHEORGHE DONICI</b>        | D | CFR                | Alexandru Sahia<br>Tache Ionescu<br>Dec.225/27.06.90            | Tineretului           | Brandusei                          | Morii,<br>Bulevardul<br>Vasile Parvan,<br>Poet Vasile<br>Carlova,Tisei |                                                                             | 860   | 7_8 | 1.5   |
| 139 | <b>GHEORGHE GLOD</b>          | C | Tache              | Secerisului, Bela<br>Brainer Dec.<br>225/27.06.90               | Bicaz                 | Alexandru<br>Lapusneanu            | Bucegi,13<br>Septem-brie                                               | Bucegi,13<br>Septembrie                                                     | 450   | 6   | 1.2   |
| 140 | <b>GHEORGHE HOCIUNG</b>       | D | Șerbănești 2       | HCL 141/26.07.01                                                | câmp                  | limita municipiului<br>spre Vaslui | Leon Sakellary                                                         | Costache<br>Radu,<br>Gheorghe<br>Negel                                      | 1025  | 6   |       |
| 141 | <b>GHEORGHE LAZĂR</b>         | D | CFR                |                                                                 | Viilor                | Viilor                             |                                                                        |                                                                             | 149.8 | 4.5 | 0,5_1 |
| 142 | <b>GHEORGHE NEGEL</b>         | D | Șerbănești 2       | HCL 141/26.07.01                                                | Siretului             | Gheorghe<br>Hociung                |                                                                        |                                                                             | 500   | 6   |       |
| 143 | <b>GHEORGHE ȘINCAI</b>        | D | CFR                |                                                                 | Viilor                | Andrei Saguna                      |                                                                        |                                                                             | 231   | 8   |       |
| 144 | <b>GHEORGHE<br/>VRÂNCEANU</b> | D | Șerbănești 1       | HCL<br>355/30.10.2003                                           | Dorului               | Grigore Tabacaru                   |                                                                        |                                                                             | 310   | 6   |       |
| 145 | <b>GLADIOLEI</b>              | D | Gherăiești         |                                                                 | Calea Moldovei        | se infunda                         |                                                                        |                                                                             | 141   | 3   |       |
| 146 | <b>GLORIEI</b>                | D | CFR                |                                                                 | Tineretului           | Dragos Voda                        | Independentei                                                          | Independentei                                                               | 123   | 12  |       |
| 147 | <b>GRIGORE TĂBĂCARU</b>       | D | Șerbănești 1       | HCL 355/30.10.03                                                | Muncii                | se infunda in<br>camp              | Gheorghe<br>Vranceanu,<br>Stefan Zeletin                               |                                                                             | 845   | 6   |       |
| 148 | <b>HATMAN BERESCU</b>         | B | Ștefan cel<br>Mare |                                                                 | Aprodu Purice         | Aprodu Purice                      |                                                                        | Zefirului                                                                   | 309   | 7   | 1.5   |
| 149 | <b>HENRI COANDĂ</b>           | B | Aviatori 1         | Micronului Dec.<br>225/27.06.90                                 | Neptun                | Condorilor                         | Aviatorilor,<br>Aeroportului,                                          | Aviatorilor,<br>Aeroportului,                                               | 717   | 7   | 1.5   |
| 150 | <b>HOLTULUI</b>               | D | Șerbănești 1       |                                                                 | Tecuciului            | se infunda in<br>camp              | Ilarie Voronca                                                         |                                                                             | 1550  | 6   | 1     |

| 0   | 1                      | 2 | 3               | 4                               | 5                            | 6                              | 7                                                                                 | 8                                                               | 9    | 10   | 11      |
|-----|------------------------|---|-----------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|------|---------|
| 151 | I.L.CARAGIALE          | A | Bistrița Lac    | Iulia Hasdeu                    | Bulevardul Alexandru Cel Bun |                                | Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce                                     | Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce                   | 972  | 8_14 | 1.5     |
| 152 | IAȘILOR                | D | CFR             |                                 | Liliacului                   | Viilor                         | Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova | Bulevardul. Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova         | 660  | 6    | 1       |
| 153 | IASOMIEI               | D | Șerbănești 2    | Atanasov                        | Calea Romanului              | Lupeni                         | Ion Roata                                                                         | Ion Roata                                                       | 235  | 7    | 1.5     |
| 154 | IERNII                 | A | Centru          | General Averescu, Gutenberg,    | Pasajul Revolutiei           | se infunda la Camera de Comert |                                                                                   |                                                                 | 190  | 7    |         |
| 155 | ILARIE VORONCA         | D | Șerbănești 1    |                                 | Luceafarului                 | Holtului                       | Licurici                                                                          |                                                                 | 300  | 6    | 0,5_1,2 |
| 156 | INDEPENDENȚEI          | D | CFR             |                                 | Alba Iulia                   | Tudor Vladimirescu             | Gloriei                                                                           | Gloriei                                                         | 340  | 6    | 1_1,4   |
| 157 | ÎNFRĂȚIRII             | C | Izvoare         |                                 | Izvoare                      | Chimiei                        | Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei                                   | Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei | 1127 | 7    | 1_1,5   |
| 158 | ION CREANGĂ            | D | CFR             |                                 | Gheorghe Sincai              | Bogdan Petriceicu Hasdeu       |                                                                                   | Pictor Nicolae Grigorescu                                       | 140  | 7    | 1.5     |
| 159 | ION GHELU DESTELNICA   | A | Sturza          | Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06 | Bulevardul I.S.Sturza        | Oituz                          |                                                                                   | Fundatura Trotuș                                                | 306  | 6    | 1,5_2   |
| 160 | ION IONESCU de la BRAD | B | Ștefan cel Mare | Aurel Setu Dec. 225/27.06.90    | Mioritei                     | Aprodu Purice                  | 8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus                         | Primaverii, Venus                                               | 780  | 7    | 1_1,5   |
| 161 | ION LUCA               | A | Tipografilor    | Bradului Dec. 225/27.06.90      | G.Bacovia                    | Mioritei                       | Bucovinei                                                                         | Ardealului                                                      | 430  | 7    | 1       |
| 162 | ION PĂUN PINCIO        | A | Centru          | General Grigorescu              | Nicolae Balcescu             | Razboieni                      |                                                                                   | Trandafirilor                                                   | 140  | 7    | 1,5_2   |

| 0   | 1                           | 2 | 3               | 4                       | 5                        | 6                           | 7                                               | 8                                                | 9    | 10    | 11      |
|-----|-----------------------------|---|-----------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|-------|---------|
| 163 | ION ROATĂ                   | D | Șerbănești 2    |                         | Iasomieii                | Silistei                    | Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, | Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,  | 1025 | 10_12 | 1       |
| 164 | IOSIF COCEA                 | B | Ștefan cel Mare |                         | Stefan cel Mare          | Buciumului                  | 22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei         | 22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei          | 510  | 7     | 1_1,5   |
| 165 | IZVOARE                     | D | Izvoare         | Chivu Stoica            | Milcov                   | Infratirii                  | Scanteii                                        | Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor      | 1850 | 7     | 1_1,5   |
| 166 | LĂCRĂMIOARELOR              | D | Gherăiești      |                         | Calea Moldovei           | se infunda                  |                                                 |                                                  | 140  | 3     |         |
| 167 | LALELELOR                   | A | Cremenea        |                         | Miron Costin             | Milcov,Viorelelor           |                                                 |                                                  | 667  | 3.5   | 1       |
| 168 | LEON SAKELLARY              | D | Șerbănești 2    | HCL 141/26.07.01        | Lupeni                   | Gheorghe Hociung            |                                                 |                                                  | 1000 | 6     |         |
| 169 | LETEA                       | B | Letea           | Mihai David             | Calea Marasesti          | Orizontului, Veronica Micle | Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica     | Garofitei Calea Marasesti                        | 1763 | 5_6   | 1.5     |
| 170 | LIBERTĂȚII                  | A | Centru          | 10 Mai HCL 219/15.05.08 | N.Balcescu Pasajul Bl.12 | Pieții                      | Mihai Viteazu                                   | Iernii,Mihai Viteazu                             | 113  | 8     |         |
| 171 | LICURICI                    | D | Șerbănești 1    | Vasilescu Vasia         | Ilarie Voronca           | se infunda                  | Razoare, Ulmilor                                | Ilarie Voronca                                   | 980  | 3_6   | 0,5_1,2 |
| 172 | LILIACULUI                  | D | CFR             | Ion Avadanei            | Alba Iulia               | Dr.Constantin Istrate       | Ozanei,Iasilor                                  | Ozanei,Iasilor                                   | 200  | 7     |         |
| 173 | LIMPEDEA                    | D | Gherăiești      |                         | Cantonului               | Sperantei                   |                                                 |                                                  | 500  | 5     |         |
| 174 | LINIȘTEI                    | D | Gherăiești      | Cimitirului             | Calea Moldovei           | se infunda la cimitir       |                                                 |                                                  | 160  | 6     | 1_1,3   |
| 175 | LIVEZILOR                   | A | Bistrița Lac    |                         | Florilor                 | I.L.Caragiale               | Nufarului                                       | Nufarului                                        | 456  | 7     | 1.5     |
| 176 | LOCOTENENT VASILE NICULESCU | D | Chimiei         | HCL 133/27.10.95        | Cireșoaiei               | se infunda in câmp          |                                                 |                                                  | 560  | 5     |         |
| 177 | LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN   | D | Șerbănești 1    | HCL 178/13.11.97        | Cezar Uncescu            | se infunda                  |                                                 |                                                  | 200  | 6     |         |
| 178 | LOGOFĂT TĂUTU               | B | Ștefan cel Mare |                         | Neagoe Voda              | Primaverii                  | Mioritei, Iosif Cocea                           | Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea | 625  | 7     | 1.5     |
| 179 | LT. COL.IOAN ZĂRNESCU       | D | Șerbănești 2    | HCL 133/27.10.95        | Campului                 | General Grigore Cantilli    |                                                 |                                                  | 250  | 5     |         |
| 180 | LUCEAFĂRULUI                | D | Șerbănești 1    |                         | Tecuciului               | Licurici                    |                                                 |                                                  | 568  | 3_5   | 0,75_1  |

| 0   | 1                                 | 2 | 3               | 4                         | 5                        | 6                                       | 7                                              | 8                                                                                                       | 9    | 10  | 11    |
|-----|-----------------------------------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|
| 181 | <b>LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU</b>        | A | Centru          | 15 August                 | 9 Mai                    | se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU |                                                |                                                                                                         | 300  | 14  | 2     |
| 182 | <b>LUMINII</b>                    | A | Centru          | Iustin Georgescu          | Calea Marasesti          | spatele Casei de Cultura                |                                                |                                                                                                         | 151  | 3.5 | 1,5_2 |
| 183 | <b>LUNCA BISTRITEI</b>            | D | Gherăiești      |                           | Calea Moldovei           | Râul Bistrita                           |                                                | Bujorilor                                                                                               | 1642 | 6   |       |
| 184 | <b>LUNEI</b>                      | B | Ștefan cel Mare |                           | Prelungirea.Bradului     | Ion Ionescu de la Brad                  |                                                |                                                                                                         | 168  | 5   | 1_1,5 |
| 185 | <b>LUPENI</b>                     | D | Șerbănești 2    |                           | Iasomieii                | Silistei                                | Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor | Leon Sakellary                                                                                          | 980  | 5_6 | 1_1,5 |
| 186 | <b>MACILOR</b>                    | D | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04          | Craitelor                | Crizantemelor, Sânzienelor              |                                                |                                                                                                         | 250  | 7   | 1     |
| 187 | <b>MAGNOLIILOR</b>                | D | Gherăiești      | Crinilor HCL 353/15.12.06 | Craitelor                | Crizantemelor                           | Sânzienilor, Margaretelor                      | Sânzienilor, Margaretelor                                                                               | 450  | 7   | 1     |
| 188 | <b>MĂGURA CAȘIN</b>               | A | Sturza          |                           | Vasile Alecsandri        | Aleea Parcului                          |                                                |                                                                                                         | 157  | 6   | 1     |
| 189 | <b>MAIOR ALEXANDRU VELICAN</b>    | D | Șerbănești 2    | HCL 133/27.10.95          | General Grigore Cantilli | se infunda                              |                                                |                                                                                                         | 175  | 5   |       |
| 190 | <b>MARAMUREȘ</b>                  | A | Gării           |                           | Garii                    | Apusului                                | Apusului                                       |                                                                                                         | 270  | 6   | 1     |
| 191 | <b>MĂRĂȘTI</b>                    | C | Tache           |                           | Bicaz                    | Calea Onesti                            | Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala          | Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata | 845  | 7   | 1_1,5 |
| 192 | <b>MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU</b> | D | Șerbănești 2    | HCL 141/26.07.01          | Gherghe Hociung          | Siretului                               |                                                |                                                                                                         | 1350 | 6   |       |
| 193 | <b>MARGARETELOR</b>               | D | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04          | Bujorilor                | Orhideelor                              | Magnoliilor                                    | Magnoliilor                                                                                             | 250  | 7   | 1     |
| 194 | <b>MARTIR CLOȘCA</b>              | A | George Bacovia  |                           | Martir Horia             | Ardealului                              | Radu Negru                                     |                                                                                                         | 190  | 7   | 2     |
| 195 | <b>MARTIR CRIȘAN</b>              | A | George Bacovia  |                           | Ardealului               | se ramifica,se infunda                  |                                                |                                                                                                         | 300  | 5-7 | 1-2   |
| 196 | <b>MARTIR HORIA</b>               | A | George Bacovia  |                           | Decebal                  | Mioritei                                | Neagoe Voda, Martir Closca                     | Neagoe Voda                                                                                             | 468  | 7   | 2     |

| 0   | 1                                       | 2 | 3                  | 4                                               | 5                                  | 6                            | 7                                                                                                                                                                                         | 8                                                                                                                                              | 9    | 10  | 11    |
|-----|-----------------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|
| 197 | <b>MIHAI EMINESCU</b>                   | A | Gării              | Grivita Rosie<br>Gen.Pezan Dec.<br>225/27.06.90 | Energiei                           | Piata Garii                  | Bogdan<br>Voievod,<br>Fundatura<br>Mihai<br>Eminescu                                                                                                                                      | Banatului,<br>Bogdan<br>Voievod                                                                                                                | 692  | 8.5 | 1     |
| 198 | <b>MIHAI VITEAZU</b>                    | A | Centru             | Strada Mare                                     | Piata Revolutiei                   | Bulevardul Unirii            |                                                                                                                                                                                           | Ana Ipatescu,<br>Popa Sapca                                                                                                                    | 494  | 14  | 3     |
| 199 | <b>MIHAIL KOGĂLNICEANU</b>              | A | Centru             | Lucretiu<br>Patrascanu HCL<br>355/30.10.03      | Nicolae Balcescu                   | Razboieni                    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                | 130  | 12  | 1.5   |
| 200 | <b>MILCOV</b>                           | A | Milcov             | Sf.Gheorghe,<br>Fabricilor                      | Bulevardul<br>Alexandru cel<br>Bun | Letea                        | Izvoare,<br>Alec Russo                                                                                                                                                                    | Lalelelor,<br>Mircea Eliade,<br>Viorelelor,<br>Stadionului,<br>Alec Russo                                                                      | 2365 | 14  | 1_1,5 |
| 201 | <b>MILITARI</b>                         | D | CFR                | Rolanov                                         | Tineretului                        | se infunda in<br>Negel       | Bulevardul<br>Vasile Parvan                                                                                                                                                               | Bulevardul<br>Vasile Parvan                                                                                                                    | 750  | 7   | 1_1,2 |
| 202 | <b>MIORIȚEI</b>                         | A | Ștefan cel<br>Mare | Domnita Balasa<br>Elena Pavel                   | Garii                              | Stefan cel Mare              | Nordului,<br>Tipografilor,<br>Bradului,<br>Prelungirea<br>Bradului,<br>Vrancei,<br>Fagului, Ion<br>Ionescu de la<br>Brad,<br>Buciumului,<br>Prieteniei,<br>Logofat Tautu,<br>22 Decembrie | Energiei,<br>Nordului,<br>Tipografilor,<br>Ion Luca,<br>Ardealului,<br>Martir Horia,<br>Banca<br>Nationala,<br>Logofat<br>Tautu,Neagoe<br>Voda | 2500 | 14  | 2_3   |
| 203 | <b>MIRCEA ELIADE</b>                    | A | Cremenea           | Miciurin<br>Dec.225/27.06.90                    | Lalelelor                          | se infunda in<br>Stadionului | Viorelelor                                                                                                                                                                                | Viorelelor                                                                                                                                     | 323  | 3.5 | 1     |
| 204 | <b>MIRON COSTIN</b>                     | A | Cremenea           |                                                 | Bulevardul<br>Alexandru cel<br>Bun | Stadionului                  | Aleea<br>Visinului,<br>Laleleor                                                                                                                                                           | Cremenea,<br>Pictor Theodor<br>Aman                                                                                                            | 960  | 7   | 1     |
| 205 | <b>MITROPOLIT ANDREI<br/>ȘAGUNA</b>     | D | CFR                |                                                 | Gheorghe<br>Asachi                 | Brandusei                    | Gheorghe<br>Sincai                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                | 61   | 4   | 1     |
| 206 | <b>MITROPOLIT VENIAMIN<br/>COSTACHE</b> | A | Gării              |                                                 | Energiei                           | Banatului                    | Mitropolit<br>Veniamin<br>Costache                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                | 124  | 4   | 1.2   |
| 207 | <b>MORII</b>                            | D | CFR                |                                                 | Gheorghe Donici                    | Alba Iulia                   |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                | 110  | 7   |       |



| 0   | 1                            | 2 | 3            | 4                                   | 5                       | 6                                            | 7                                                                                    | 8                                                                              | 9    | 10  | 11    |
|-----|------------------------------|---|--------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|
| 208 | <b>MUNCII</b>                | D | Șerbănești 1 |                                     | Plaiului, Cezar Uncescu | General dr. Dragomir Badiu, Grigore Tabacaru | Dorului                                                                              | Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu                          | 1100 | 4_6 |       |
| 209 | <b>MUȘCATELOR</b>            | D | Izvoare      | N.D.Cocea                           | Pictor Stefan Luchian   | Vasile Lupu                                  |                                                                                      |                                                                                | 280  | 6   |       |
| 210 | <b>NALBEI</b>                | D | Gherăiești   |                                     | Calea Moldovei          | se infunda                                   |                                                                                      |                                                                                | 160  | 3.0 |       |
| 211 | <b>NARCISELOR</b>            | B | Aviatori 1   | HCL 38/24.02.05                     | Calea Republicii        | C.F.uzinala                                  | Dr.Victor Babes                                                                      | Bucegi                                                                         | 924  | 14  | 1.5   |
| 212 | <b>NEAGOE VODĂ</b>           | A | G.Bacovia    |                                     | Mioritei                | Ardealului                                   | Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului          | Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru                       | 983  | 7   | 1,5_2 |
| 213 | <b>NEPTUN</b>                | B | Aviatori 1   |                                     | Victor Babes            | Aviatorilor                                  | Neptun, Aviatorilor                                                                  |                                                                                | 666  | 3.5 | 1     |
| 214 | <b>NICOLAE BĂLCESCU</b>      | A | Centru       |                                     | Bulevardul I.S.Sturza   | Bulevardul Unirii                            | Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni | Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu | 430  | 18  | 4_12  |
| 215 | <b>NICOLAE COPERNIC</b>      | D | Tache        |                                     | Marasti                 | se infunda                                   |                                                                                      |                                                                                | 613  | 6   | 1     |
| 216 | <b>NICOLAE LASCĂR BOGDAN</b> | D | Șerbănești 1 | Canalului Dec.225/27-06-90          | Tecuciului              | se ramifica si infunda                       | Nicolae Lascar Bogdan                                                                | Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam                                  | 570  | 7   |       |
| 217 | <b>NICOLAE TITULESCU</b>     | A | Sturza       | Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90 | Razboieni               | Oituz                                        | Caisilor                                                                             |                                                                                | 450  | 7   | 1,5_2 |
| 218 | <b>NICU ENEA</b>             | A | Bistrița Lac | Nufarului Dec.225/27.06.90          | Vadul Bistritei         | 1 Mai, Cezar Bolliac                         | Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce                               | Bulevardul Unirii                                                              | 577  | 7   | 1.5   |

| 0   | 1                         | 2   | 3               | 4                                               | 5                | 6                            | 7                                                                                              | 8                                                                  | 9    | 10   | 11    |
|-----|---------------------------|-----|-----------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|-------|
| 219 | <b>NORDULUI</b>           | B,C | Ștefan cel Mare |                                                 | George Bacovia   | Prelungirea Bradului         | Mioritei, Nordului, Bradului                                                                   | Mioritei, Bradului                                                 | 1687 | 6_7  | 1_1,5 |
| 220 | <b>NUCULUI</b>            | A   | George Bacovia  | Apolodor, Traian                                | Neagoe Voda      | Decebal                      |                                                                                                | Nucului                                                            | 150  | 5    | 1_1,5 |
| 221 | <b>NUFĂRULUI</b>          | A   | Bistrița Lac    | Basarabi, Panaite Mosoiu                        | Ana Ipatescu     | Bulevardul Alexandru cel Bun | Livezilor                                                                                      | Valea Alba, Livezilor                                              | 481  | 7    | 1,5_2 |
| 222 | <b>OGORULUI</b>           | D   | Izvoare         | Stefan Plavat                                   | Izvoare          | se infunda spre Rozelor      |                                                                                                |                                                                    | 235  | 3.5  | 0.75  |
| 223 | <b>OITUZ</b>              | A   | Sturza          |                                                 | Razboieni        | Garii                        | Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri              | Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod                 | 1405 | 8_14 | 1_2   |
| 224 | <b>ORHIDEELOR</b>         | D   | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04                                | Crizantemelor    | Craitelor                    | Margaretelor, Sanzienelor                                                                      |                                                                    | 300  | 7    | 1     |
| 225 | <b>ORIZONTULUI</b>        | D   | Letea           | Prof.dr.Gheorghe Marinescu                      | Letea            | se infunda                   | Alecu Russo, Letea                                                                             | Letea                                                              | 785  | 7    | 1_1,5 |
| 226 | <b>OZANEI</b>             | D   | CFR             | A.Constantinescu, Ilie Pintilie                 | Alba Iulia       | Viilor                       | Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova | Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova | 700  | 8    | 1.5   |
| 227 | <b>PĂCII</b>              | A   | Tipografilor    |                                                 | Energiei         | Bacovia                      | Cuza Voda                                                                                      | Cuza Voda                                                          | 239  | 6    | 1_1,5 |
| 228 | <b>PANSELELOR</b>         | A   | Carpați         |                                                 | Spiru Haret      | se infunda Piata Sud         |                                                                                                |                                                                    | 323  | 4    | 1_1,5 |
| 229 | <b>PASAJUL REVOLUȚIEI</b> | A   | Centru          | Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90 | Nicolae Balcescu | Piata Revolutiei             | Iernii                                                                                         |                                                                    | 125  | 7    | 1,5_2 |
| 230 | <b>PETRU RAREȘ</b>        | A   | Centru          | Rahovei                                         | Ana Ipatescu     | Aleea Ion Antonescu          |                                                                                                |                                                                    | 251  | 3.5  | 1_1,5 |
| 231 | <b>PETUNIILOR</b>         | D   | Gherăiești      | Crizantemelor HCL 298/29.10.04                  | Sanzienelor      |                              |                                                                                                |                                                                    | 270  | 7    | 1     |
| 232 | <b>PIAȚA GĂRII</b>        | A   | Gării           |                                                 | M.Eminescu       | Avram Iancu                  |                                                                                                |                                                                    | 100  | 10   | 2     |

| 0   | 1                                | 2 | 3                | 4                | 5                           | 6                            | 7                                                 | 8                                                             | 9       | 10   | 11    |
|-----|----------------------------------|---|------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|------|-------|
| 233 | <b>PIAȚA REVOLUȚIEI</b>          | A | Centru           | Dec.225/27.06.90 | M.Viteazu                   | Pasajul Revolutiei           | Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii               |                                                               | 141     | 9    | 1.5   |
| 234 | <b>PIAȚA TRICOLORULUI</b>        | A | Centru           | HCL 205/26.11.01 | Calea Marasesti             | Luminii-fata Casa de Cultura | Luminii                                           | Erou Gheorghe Rusu                                            | 5010 mp |      |       |
| 235 | <b>PICTOR ION ANDREESCU</b>      | A | Cornișa          |                  | Calea Marasesti             | Cornisa Bistritei            | Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica       | Toamnei, Cornisa Bistritei                                    | 370     | 6    | 1.2   |
| 236 | <b>PICTOR NICOLAE GRIGORESCU</b> | D | CFR              |                  | Poet Vasile Carlova         | se infunda                   | Ion Creanga                                       | Ion Creanga                                                   | 162     | 7    |       |
| 237 | <b>PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN</b>     | D | Izvoare          |                  | Izvoare                     | Izvoare                      |                                                   | Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor                              | 340     | 8    |       |
| 238 | <b>PICTOR THEODOR AMAN</b>       | A | Cremenea         |                  | Miron Costin                | Stadion Municipal            | Aleea Ghiocelilor                                 | Progresului                                                   | 1327    | 7    | 1_2   |
| 239 | <b>PIETII</b>                    | A | Centru           | A.Petofi         | Ana Ipatescu                | Popa Sapca                   |                                                   | Dumbravei                                                     | 240     | 7    | 1_2   |
| 240 | <b>PLAIULUI</b>                  | C | Șerbănești 1     | Avramesti        | Calea Romanului             | Muncii                       |                                                   | Ulmilor, Muncii                                               | 735     | 6    |       |
| 241 | <b>PLANTELOR</b>                 | A | George Bacovia   |                  | Neagoe Voda                 | Traian                       |                                                   |                                                               | 90      | 6    | 1_1,3 |
| 242 | <b>PLOPILOR</b>                  | D | Izvoare          | Gh.Ungureanu     | Infratirii                  | pana la CF                   | Veronica Micle                                    | Veronica Micle                                                | 209     | 6    | 1     |
| 243 | <b>POET ANDREI MUREȘANU</b>      | A | Bistrița Lac     |                  | Ana Ipatescu                | se infunda                   |                                                   |                                                               | 172     | 7    | 1.5   |
| 244 | <b>POET VASILE CÂRLOVA</b>       | D | CFR              |                  | Gheorghe Donici             | Procopie Strat               | Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate | Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei                                    | 390     | 10   |       |
| 245 | <b>POLIGONULUI</b>               | D | Constantin Mușat | HCL 38/24.02.05  | Calea Onesti,Alexei Tolstoi | limita municipiului          |                                                   |                                                               | 1680    | 7    |       |
| 246 | <b>POMILOR</b>                   | D | Șerbănești 2     |                  | Calea Romanului             | Lupeni                       |                                                   |                                                               | 314     | 4    | 1     |
| 247 | <b>POPA ȘAPCĂ</b>                | A | Centru           | Sf.Nicolae       | Mihai Viteazu               | 9 Mai                        |                                                   | Pietii                                                        | 290     | 7_10 | 1_2   |
| 248 | <b>PRELUNGIREA BRADULUI</b>      | B | Ștefan cel Mare  |                  | Mioritei                    | Digul Barnat                 | Tazlului, Prelungirea Bradului                    | Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice | 1185    | 7    | 1_1,5 |

| 0   | 1                           | 2 | 3               | 4                               | 5                          | 6                            | 7                                                                                    | 8                                                                                    | 9    | 10   | 11      |
|-----|-----------------------------|---|-----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|
| 249 | PRIETENIEI                  | B | Ștefan cel Mare | Cezar Uncescu                   | Mioritei                   | Venus                        | Iosif Cocea, Primaverii                                                              | Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului                                     | 760  | 3_5  | 1_1.5   |
| 250 | PRIMĂVERII                  | B | Ștefan cel Mare |                                 | Ștefan cel Mare            | Prelungirea Bradului         | 22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei | 22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei                | 809  | 7    | 1_1,5   |
| 251 | PROCOPIE STRAT              | D | CFR             | Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90 | Dragos Voda                | Poet Vasile Carlova          | Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlăului                                                 | Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol                                                    | 400  | 7    | 1,2_1,5 |
| 252 | PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU | D | Șerbănești 2    |                                 | Calea Romanului            | Lupeni                       | Ion Roata                                                                            | Ion Roata                                                                            | 235  | 7    | 1.5     |
| 253 | PROGRESULUI                 | A | Cremenea        | Felix Grivel                    | 9 Mai, Pictor Theodor Aman | Cremenea                     |                                                                                      |                                                                                      | 520  | 3.5  |         |
| 254 | PRUNULUI                    | D | Șerbănești 1    |                                 | Sublocotenent Adam         | Nicolae Lascar Bogdan        |                                                                                      |                                                                                      | 190  | 7    |         |
| 255 | PRUTULUI                    | D | CFR             |                                 | Gheorghe Asachi            | Brandusei                    |                                                                                      |                                                                                      | 190  | 5_6  |         |
| 256 | RADU NEGRU                  | A | George Bacovia  |                                 | Neagoe Voda                | Martir Closca                |                                                                                      |                                                                                      | 341  | 3_4  | 1       |
| 257 | RĂZBOIENI                   | A | Centru          | A.Marinescu, Leon Sakellary,    | Oituz                      | Parc, Calea Marasesti        | Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni | Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Alea Parcului | 1071 | 7_14 | 1,5_2,5 |
| 258 | RĂZOARE                     | D | Șerbănești 1    |                                 | Tecuciului                 | Luceafărului                 |                                                                                      | Razoare                                                                              | 256  | 4_7  | 1_1,2   |
| 259 | RODNEI                      | D | Izvoare         |                                 |                            |                              |                                                                                      |                                                                                      | 200  | 4    |         |
| 260 | ROMANȚEI                    | D | Șerbănești 2    | Silistei                        | Calea Romanului            | Pomilor                      |                                                                                      |                                                                                      | 200  | 4    |         |
| 261 | ROZELOR                     | D | Izvoare         | Robert Koch                     | Pictor Ștefan Luchian      | canal fabrica Letea, Izvoare | Vasile Lupu, Rozelor                                                                 |                                                                                      | 1320 | 3_6  | 1       |
| 262 | SALCĂMILOR                  | D | Izvoare         |                                 | Infratirii                 | se infunda                   |                                                                                      |                                                                                      | 100  | 4    |         |

| 0   | 1                         | 2 | 3               | 4                                  | 5                | 6                         | 7                                                           | 8                                              | 9          | 10   | 11    |
|-----|---------------------------|---|-----------------|------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|------|-------|
| 263 | <b>SALCIEI</b>            | D | Șerbănești 2    |                                    | Serbanesti       | General.Eremia Grigorescu |                                                             |                                                | 550        | 6    |       |
| 264 | <b>SÂNZIENELOR</b>        | D | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04                   | Bujorilor        | Crizantemelor             | Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor                          | Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor | 470        | 7    | 1     |
| 265 | <b>SCÂNTEII</b>           | D | Izvoare         |                                    | Izvoare          | se infunda                |                                                             |                                                | 153        | 5    |       |
| 266 | <b>ȘERBĂNEȘTI</b>         | D | Șerbănești 2    |                                    | Calea Romanului  | Calea Romanului           | Serbanesti, Salciei                                         |                                                | 1154       | 4_7  | 0,5_2 |
| 267 | <b>SEREI</b>              | D | Tache           | HCL 44/24.02.04                    | Marasti          | se infunda spate sera     | Teiului                                                     | Teiului                                        | 75+<br>170 | 7    | 1     |
| 268 | <b>SILIȘTEI</b>           | D | Șerbănești 2    |                                    | Calea Romanului  | Lupeni                    |                                                             | Ion Roata                                      | 210        | 7    | 1.2   |
| 269 | <b>SILOZULUI</b>          | D | Șerbănești 1    |                                    | Tecuciului       | se infunda-limita mun.    |                                                             |                                                | 240        | 8    |       |
| 270 | <b>SIRETULUI</b>          | D | Șerbănești 2    |                                    | Calea Romanului  | Calea Barladului          | Gheorghe Negel, Costache Radu                               | Triumfului, Campului, Gheorghe Negel           | 1014       | 6    | 1     |
| 271 | <b>SLĂNICULUI</b>         | A | G.Bacovia       | Ana Cezar                          | Neagoe Voda      | Logofat Tautu             |                                                             |                                                | 329        | 3.5  | 1     |
| 272 | <b>ȘOIMULUI</b>           | A | Sturza          | Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965 | Razboieni        | infundata                 |                                                             |                                                | 415        | 6    | 1.5   |
| 273 | <b>SPERANȚEI</b>          | D | Gherăiești      | Aeroportului                       | Cantonului       | Limpedeia                 |                                                             |                                                | 1570       | 6    |       |
| 274 | <b>SPICULUI</b>           | D | Șerbănești 2    |                                    | Calea Romanului  | Lupeni                    | Ion Roata                                                   | Ion Roata                                      | 230        | 8    |       |
| 275 | <b>SPIRU HARET</b>        | A | Carpați         |                                    | Calea Marasesti  | Constantin Ene            | Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei                       |                                                | 417        | 8_10 | 1.5   |
| 276 | <b>STADIONULUI</b>        | A | Milcov          | Soldat Gh.Petcu                    | Alecu Russo      | Milcov                    | Aleea Ghiocelor, Miron Costin                               | Fundatura Stadionului                          | 430        | 7    | 1     |
| 277 | <b>ȘTEFAN CEL MARE</b>    | A | Ștefan cel Mare |                                    | Mioritei         | podul peste Barnat        | Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat | Turbinei de 2 ori                              | 1300       | 14   | 1,5_3 |
| 278 | <b>ȘTEFAN ZELETIN</b>     | D | Șerbănești 1    | HCL 355/30.10.03                   | Grigore Tabacaru | se infunda                |                                                             |                                                | 165        | 6    |       |
| 279 | <b>SUBLOCOTENENT ADAM</b> | D | Șerbănești 1    |                                    | Tecuciului       | se infunda                | Artarului, Dimitrie Busila, Prunului                        |                                                | 280        | 7    | 1     |

| 0   | 1                 | 2 | 3               | 4                       | 5                      | 6                                     | 7                                          | 8                                                                                                                             | 9     | 10    | 11    |
|-----|-------------------|---|-----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 280 | SUCEVEI           | B | Ștefan cel Mare |                         | Ion Ionescu de la Brad | Vrancei                               | 8 Martie, Vulturului                       |                                                                                                                               | 185   | 6     | 1_1,5 |
| 281 | TAZLAULUI         | B | Ștefan cel Mare | N.Dragoeanu A.Morarescu | Prelungirea Bradului   | se infunda la SC Sonoma SRL           |                                            |                                                                                                                               | 588   | 7     | 1,5_2 |
| 282 | TECUCIULUI        | C | Șerbănești 1    |                         | Calea Romanului        | limita municipiului                   | Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului | Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan | 760   | 7     |       |
| 283 | TEIULUI           | D | Tache           |                         | Bucegi                 | C.F.uzinala                           | Serei,Fagaras                              | 13 Septembrie, Serei, Daciei                                                                                                  | 686   | 6     | 1.5   |
| 284 | THEODOR NECULUȚĂ  | D | Șerbănești 1    |                         | Calea Romanului        | se infunda                            |                                            |                                                                                                                               | 300   | 5     |       |
| 285 | TIMPULUI          | D | CFR             | HCL 302/2008            | General Stefan Guse    | accesul UM 01639                      |                                            |                                                                                                                               | 474   | 7     |       |
| 286 | TINERETULUI       | D | CFR             |                         | Gheorghe Donici        | se infunda dupa Militari              |                                            | Alba Iulia,Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari                                                                              | 640   | 11    |       |
| 287 | TIPOGRAFILO       | A | Tipografilor    |                         | George Bacovia         | Bradului                              | Bucovinei, Mioriței                        | Bucovinei, Mioriței                                                                                                           | 470   | 7     | 1_1,5 |
| 288 | TISEI             | D | CFR             |                         | Gheorghe Donici        | Alba Iulia                            |                                            |                                                                                                                               | 100   | 7     |       |
| 289 | TOAMNEI           | A | Cornișa         |                         | Pictor Ion Andreescu   | se ramifica, Cornisa Bistritei        |                                            |                                                                                                                               | 462   | 3,5_5 | 1     |
| 290 | TOPORAȘI          | D | Izvoare         |                         | Veronica Micle         | Se infunda dupa Infratirii            | Infratirii                                 | Infratirii                                                                                                                    | 765.4 | 3_8   |       |
| 291 | TRAIAN            | A | George Bacovia  |                         | Lucretiu Pătrășcanu    | Ecaterina Varga                       | Ecaterina Varga                            | Plantelor                                                                                                                     | 360   | 6     | 1_1,5 |
| 292 | TRAIAN VUIA       | B | Ștefan cel Mare |                         | Prelungirea Bradului   | Ion Ionescu de la Brad                |                                            | Vrancei                                                                                                                       | 192   | 7     | 1.25  |
| 293 | TRANDAFIRILOR     | A | Centru          |                         | Razboieni              | se infunda spate parcul Trandafirilor |                                            |                                                                                                                               | 200   | 3_7   | 1.5   |
| 294 | TRECĂTOAREA 9 MAI | A | Centru          | Precista                | 9_Mai                  | se infunda                            |                                            |                                                                                                                               | 235   | 3.5   |       |

| 0   | 1                                 | 2 | 3                  | 4                                                                 | 5                        | 6                                        | 7                                                                        | 8                                                         | 9    | 10    | 11           |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|--------------|
| 295 | <b>TRECĂTOAREA<br/>GHERĂIEȘTI</b> | D | Gherăiești         |                                                                   | Calea Moldovei           | Cantonului                               | Austrului                                                                |                                                           | 370  | 6     |              |
| 296 | <b>TRECĂTOAREA ISLAZ</b>          | D | Șerbănești 1       |                                                                   | Tecuciului               | se infunda                               |                                                                          |                                                           | 300  | 4     |              |
| 297 | <b>TRECĂTOAREA<br/>TECUCIULUI</b> | C | Șerbănești 1       | Credintei                                                         | Tecuciului               | se infunda in obor                       |                                                                          |                                                           | 300  | 7     |              |
| 298 | <b>TRIUMFULUI</b>                 | D | Șerbănești 2       |                                                                   | Calea Bârladului         | Siretului                                | Câmpului,<br>Viitorului                                                  | Câmpului,<br>General<br>Grigore Cantilli                  | 730  | 8     | 1.5          |
| 299 | <b>TUDOR VLADIMIRESCU</b>         | D | CFR                |                                                                   | Tineretului              | Fundatura<br>Bogdan Petriceicu<br>Hașdeu | Bulevardul<br>Vasile Parvan                                              |                                                           | 850  | 9     | 1,5_2        |
| 300 | <b>TURBINEI</b>                   | B | Ștefan cel<br>Mare |                                                                   | Ștefan cel Mare          | Vantului                                 |                                                                          |                                                           | 170  | 5     |              |
| 301 | <b>ULMILOR</b>                    | D | Șerbănești 1       |                                                                   | Plaiului                 | Luceafărului                             |                                                                          |                                                           | 775  | 3     | 0,75_1,<br>5 |
| 302 | <b>VADUL BISTRITEI</b>            | A | Bistrița Lac       |                                                                   | Bulevardul Unirii        | Ștefan cel Mare                          | Nicu Enea                                                                | Barajului                                                 | 517  | 14    | 1,5_2        |
| 303 | <b>VADUL POMILOR</b>              | D | Șerbănești 2       |                                                                   | Calea Romanului          | Lupeni                                   | Ion Roata                                                                | Ion Roata                                                 | 235  | 6     | 1            |
| 304 | <b>VALEA ALBĂ</b>                 | A | Bistrița Lac       |                                                                   | 9 Mai                    | Nufărului                                | Florilor, 1 Mai                                                          | Florilor                                                  | 333  | 7     | 1,5_2        |
| 305 | <b>VÂNTULUI</b>                   | B | Ștefan cel<br>Mare |                                                                   | Barajului                | Turbinei                                 |                                                                          |                                                           | 495  | 4,5_7 |              |
| 306 | <b>VASILE ALECSANDRI</b>          | A | Sturza             | Eliberarii,<br>I.C.Frimu,<br>Gen.Averescu<br>Dec.<br>225/27.06.90 | Calea Mărășești          | Bulevardul<br>I.S.Sturza                 | Războieni,<br>Măgura Cașin                                               | Războieni,<br>Erou Gheorghe<br>Nechita                    | 970  | 7     | 1,5_2        |
| 307 | <b>VASILE LUPU</b>                | D | Izvoare            | Frederich Engels<br>Dec.225/27.06.90                              | Pictor Stefan<br>Luchian | Izvoare,Rozelor                          | Mușcatelor                                                               |                                                           | 558  | 5     |              |
| 308 | <b>VENUS</b>                      | B | Ștefan cel<br>Mare | George Bacovia                                                    | Ștefan cel Mare          | Prelungirea<br>Bradului                  | 22 Decembrie,<br>Prieteniei,<br>Buciumului,<br>Ion Ionescu de<br>la Brad | 22 Decembrie,<br>Buciumului,<br>Ion Ionescu de<br>la Brad | 665  | 6     | 1.5          |
| 309 | <b>VERONICA MICLE</b>             | D | Izvoare            | Maxim Gorki Dec.<br>225/27.06.90                                  | Infrațirii               | Chimiei,C.F.<br>uzinala                  | Toporasi,<br>Ciprian<br>Porumbescu,<br>Plopilor                          | Letea,Plopilor                                            | 1025 | 3_6   | 1            |
| 310 | <b>VICTOR NADOLSCHI</b>           | D | Gherăiești         | HCL 67/11.05.98                                                   | Calea Moldovei           | Arinilor                                 |                                                                          |                                                           | 443  | 5     |              |

| 0   | 1                 | 2 | 3               | 4                 | 5               | 6              | 7                                           | 8                                         | 9   | 10  | 11      |
|-----|-------------------|---|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----|---------|
| 311 | <b>VIILOR</b>     | D | CFR             |                   | Alba Iulia      | Gh.Sincai      | Iasilor, Ozanei                             | Gheorghe Lazar,<br>Gheorghe Asachi        | 225 | 8   |         |
| 312 | <b>VIITORULUI</b> | D | Șerbănești 2    |                   | Calea Romanului | Triumfului     |                                             |                                           | 653 | 8   | 1       |
| 313 | <b>VIOLETELOR</b> | A | Carpați         |                   | Carpați         | Alexei Tolstoi |                                             |                                           | 200 | 4   | 1       |
| 314 | <b>VIORELELOR</b> | A | Cremenea        |                   | Lalelelor       | Milcov         | Vioarelelor,<br>Lalelelor,<br>Mircea Eliade |                                           | 754 | 3.5 | 1       |
| 315 | <b>VISELOR</b>    | D | Șerbănești 1    |                   | Licurici        | Licurici       |                                             |                                           | 300 | 5   |         |
| 316 | <b>VRANCEI</b>    | B | Ștefan cel Mare | Grigore Preoteasa | Mioritei        | Traian Vuia    | Fagului,<br>Primaverii                      | Fagului,<br>Sucevei,<br>Primaverii        | 530 | 7   | 1,2_1,5 |
| 317 | <b>VULTURULUI</b> | B | Ștefan cel Mare |                   | Fagului         | Sucevei        |                                             |                                           | 258 | 6   | 1.5     |
| 318 | <b>XENOPOL</b>    | D | CFR             |                   | Alba Iulia      | Procopie Strat | Iașilor, Ozanei,<br>Dr.Constantin Istrate   | Iașilor, Ozanei,<br>Dr.Constantin Istrate | 240 | 5   |         |
| 319 | <b>ZAMBILELOR</b> | D | Gherăiești      |                   | Calea Moldovei  | se infunda     |                                             |                                           | 100 | 4   |         |
| 320 | <b>ZEFIRULUI</b>  | B | Ștefan cel Mare |                   | Hatman Berescu  | Digul Bârnat   | Calugareni                                  | Calugareni                                | 227 | 7   | 1.5     |
| 321 | <b>ZIMBRULUI</b>  | B | Ștefan cel Mare |                   | 22 Decembrie    | Prieteniei     |                                             |                                           | 170 | 6   |         |
| 322 | <b>ZORELELOR</b>  | D | Gherăiești      | HCL 298/29.10.04  | Crizantemelor   | Sanzienelor    |                                             |                                           | 130 | 7   | 1       |



## 2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| ZONA  | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |     |                      |     |     |     |                                 |     |                                                       |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|-----|-----|-----|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|--------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|       | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |     |     |     |                                 |     | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|       | Zidărie de cărămidă sau<br>Înlocuitori                                               |     |          |     | Lemn, paianță, bârne |     |     |     | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |     | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șopron |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|       | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |     | P                    |     | P+1 |     | P                               |     | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal  | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|       | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F   | I   | F   | I                               | F   |                                                       |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
| 1     | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7   | 8   | 9   | 10                              | 11  | 12                                                    | 13   | 14              | 15     | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| 1 - A | 400                                                                                  | 320 | 350      | 284 | 200                  | 170 | 175 | 153 | 145                             | 130 | 104                                                   | 75   | 66              | 50     | 40   | 80              | 120              | 120   | 80   |
| 2 - B | 350                                                                                  | 285 | 290      | 247 | 170                  | 150 | 150 | 133 | 130                             | 110 | 90                                                    | 70   | 58              | 45     | 35   | 70              | 105              | 82    | 70   |
| 3 - C | 275                                                                                  | 240 | 250      | 215 | 150                  | 130 | 132 | 116 | 110                             | 97  | 78                                                    | 60   | 50              | 40     | 30   | 60              | 90               | 71    | 60   |
| 4 - D | 250                                                                                  | 220 | 220      | 200 | 130                  | 117 | 118 | 104 | 98                              | 87  | 70                                                    | 55   | 45              | 38     | 27   | 55              | 80               | 62    | 53   |

**Notă:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu  $P + 2E$ , dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN CARTIERELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU ȘI  
COMUNELE SITUATE ÎN ZONA METROPOLITANĂ A MUN. BACĂU  
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ**

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

| ZONA<br>MUN.<br>BACAU | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE<br>FOLOSITE LA PEREȚI |           |                 |           |       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
|                       | LOCUINȚE                                                                                |           |                 |           | GARAJ |
|                       | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU<br>ÎNLOCUITORI                                                  |           | LEMN MASIV, OSB |           |       |
|                       | P                                                                                       | P + 1- 6E | P               | P + 1- 2E |       |
| 1 - A                 | 800                                                                                     | 700       | 600             | 550       | 200   |
| 2 - B                 | 750                                                                                     | 650       | 550             | 500       | 125   |
| 3 - C                 | 700                                                                                     | 600       | 500             | 450       | 100   |
| 4 - D                 | 600                                                                                     | 500       | 400             | 350       | 70    |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 6E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A<sub>totală</sub> = A<sub>constr</sub> x 7)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

**Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău**

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente
3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti
5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura

- 
6. Cartier Colina – în spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura
  7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau
  8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau
  9. Albedro Rezidential ( 30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau
  10. Small Town – Serbanesti
  11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau
  12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau
  13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau
  14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)
  15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente
  16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile
  17. Geraiesti-parcul de agrement-vile  
str.Crizantemelor,str.Bujorilor,str.Margaretelor,str.Sanzienelor
  18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile

**Pentru ansamblurile de locuințe situate in comunele ce apartin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara și Săucești ) se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău**

## 2.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|--------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șopron |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal  | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15     | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bijghir    |                  | 107                                                                                  | 100 | 90       | 84  | 55                   | 51 | 50  | 46 | 44                              | 40 | 32                                                    | 27   | 22              | 16     | 13   | 22              | 20               | 22    | 12   |
| Buhoci     |                  | 171                                                                                  | 159 | 150      | 140 | 89                   | 83 | 81  | 75 | 73                              | 68 | 54                                                    | 42   | 36              | 27     | 20   | 39              | 34               | 37    | 25   |
| Buhocel    |                  | 135                                                                                  | 125 | 117      | 109 | 70                   | 65 | 64  | 59 | 57                              | 53 | 42                                                    | 35   | 28              | 21     | 16   | 30              | 26               | 28    | 19   |
| Coteni     |                  | 132                                                                                  | 123 | 123      | 105 | 68                   | 64 | 62  | 58 | 56                              | 52 | 41                                                    | 34   | 27              | 20     | 16   | 28              | 25               | 27    | 18   |
| Dospinesti |                  | 112                                                                                  | 104 | 94       | 88  | 58                   | 54 | 52  | 48 | 47                              | 42 | 34                                                    | 27   | 23              | 17     | 14   | 23              | 21               | 23    | 15   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|---------------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci                | Garaj            |       |      |
|            |                  |                                                                                      |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatr<br>ă<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| I*         | F**              | I                                                                                    | F   | I        | F  | I                    | F  | I   | F  |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17                  | 18               | 19    | 20   |
| Cleja      |                  | 121                                                                                  | 112 | 105      | 98 | 63                   | 59 | 57  | 53 | 51                              | 47 | 38                                                    | 31   | 25              | 18       | 14   | 27                  | 56               | 60    | 40   |
| Somușca    |                  | 100                                                                                  | 93  | 85       | 80 | 51                   | 48 | 47  | 44 | 42                              | 39 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 12   | 21                  | 44               | 47    | 31   |
| Valea Mică |                  | 93                                                                                   | 86  | 78       | 73 | 48                   | 44 | 43  | 40 | 38                              | 35 | 28                                                    | 22   | 19              | 13       | 11   | 19                  | 40               | 43    | 28   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUIȚE                                                                              |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Călini     |                  | 82                                                                                   | 76  | 68       | 63 | 42                   | 39 | 37  | 34 | 30                              | 28 | 22                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 32               | 34    | 22   |
| Colonești  |                  | 98                                                                                   | 91  | 83       | 77 | 50                   | 46 | 45  | 42 | 36                              | 33 | 27                                                    | 23   | 18              | 13       | 10   | 18              | 39               | 42    | 27   |
| Poiana     |                  | 59                                                                                   | 47  | 50       | 46 | 30                   | 28 | 27  | 25 | 22                              | 20 | 16                                                    | 13   | 11              | 8        | 6    | 11              | 23               | 24    | 16   |
| Satu Nou   |                  | 69                                                                                   | 64  | 58       | 54 | 35                   | 33 | 32  | 30 | 25                              | 23 | 18                                                    | 14   | 12              | 9        | 7    | 12              | 26               | 28    | 18   |
| Spria      |                  | 79                                                                                   | 73  | 69       | 64 | 40                   | 37 | 36  | 33 | 29                              | 27 | 21                                                    | 17   | 14              | 11       | 8    | 14              | 30               | 32    | 21   |
| Valea Mare |                  | 69                                                                                   | 64  | 58       | 54 | 35                   | 33 | 32  | 30 | 25                              | 23 | 18                                                    | 15   | 12              | 9        | 7    | 12              | 26               | 27    | 18   |
| Zăpodia    |                  | 82                                                                                   | 76  | 68       | 63 | 23                   | 21 | 37  | 34 | 30                              | 28 | 22                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 32               | 34    | 22   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|---------------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci                | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatr<br>ă<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17                  | 18               | 19    | 20   |
| Băcioiu    |                  | 64                                                                                   | 60  | 53       | 49 | 32                   | 30 | 29  | 27 | 23                              | 21 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11                  | 24               | 25    | 17   |
| Corbasca   |                  | 91                                                                                   | 85  | 76       | 71 | 47                   | 44 | 42  | 39 | 34                              | 32 | 24                                                    | 20   | 17              | 12       | 10   | 16                  | 34               | 36    | 24   |
| Marvila    |                  | 64                                                                                   | 60  | 53       | 50 | 32                   | 30 | 29  | 27 | 23                              | 21 | 17                                                    | 15   | 12              | 8        | 7    | 11                  | 24               | 25    | 17   |
| Pogreț     |                  | 54                                                                                   | 50  | 46       | 43 | 28                   | 26 | 25  | 23 | 20                              | 19 | 14                                                    | 12   | 10              | 7        | 6    | 10                  | 20               | 29    | 14   |
| Rogoaza    |                  | 64                                                                                   | 60  | 53       | 50 | 32                   | 30 | 29  | 27 | 23                              | 21 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11                  | 24               | 25    | 17   |
| Scărișoara |                  | 73                                                                                   | 68  | 61       | 57 | 37                   | 34 | 33  | 31 | 27                              | 25 | 19                                                    | 16   | 13              | 9        | 8    | 13                  | 27               | 28    | 19   |
| Vâlcele    |                  | 64                                                                                   | 60  | 53       | 50 | 32                   | 30 | 29  | 27 | 23                              | 21 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11                  | 24               | 25    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Călugăreni |                  | 71                                                                                   | 66  | 71       | 66 | 36                   | 33 | 33  | 31 | 30                              | 28 | 22                                                    | 18   | 14              | 10       | 8    | 15              | 32               | 34    | 22   |
| Dămieniști |                  | 101                                                                                  | 94  | 87       | 81 | 52                   | 48 | 47  | 44 | 43                              | 40 | 31                                                    | 26   | 21              | 15       | 12   | 21              | 44               | 48    | 31   |
| Drăgești   |                  | 71                                                                                   | 66  | 67       | 56 | 36                   | 33 | 33  | 31 | 30                              | 28 | 22                                                    | 18   | 14              | 10       | 8    | 15              | 32               | 34    | 22   |
| Pădureni   |                  | 60                                                                                   | 56  | 52       | 48 | 32                   | 29 | 28  | 26 | 25                              | 23 | 18                                                    | 15   | 12              | 9        | 7    | 13              | 26               | 28    | 18   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf  
Pentru pardoseli de lut

**Se scade:**

2,65 €/mp.  
4,60 €/mp.

## 2.1.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | LOCUIŢE                                   |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREŞTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |     | Lemn, paiaţă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Şoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                        | F** | I        | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Faraoani   |                  | 131                                       | 122 | 114      | 106 | 68                  | 64 | 62  | 58 | 56                              | 52 | 41                                                    | 34   | 27              | 20       | 15   | 30              | 41               | 43    | 29   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUIŢELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

|  | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | LOCUIŢE                                                                              | ANEXE GOSPODĂREȘTI |

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |    | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|               |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|               |                  | I*                                        | F** | I        | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0             | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bălaia        |                  | 47                                        | 44  | 41       | 38 | 27                  | 25 | 24  | 22 | 20                              | 19 | 14                                                    | 12   | 9               | 7        | 5    | 10              | 15               | 16    | 10   |
| Brad          |                  | 66                                        | 61  | 57       | 53 | 38                  | 35 | 34  | 32 | 27                              | 25 | 20                                                    | 17   | 13              | 10       | 8    | 14              | 22               | 23    | 15   |
| Filipeni      |                  | 95                                        | 88  | 81       | 75 | 54                  | 50 | 49  | 46 | 40                              | 37 | 29                                                    | 24   | 20              | 14       | 11   | 20              | 32               | 34    | 22   |
| Fruntești     |                  | 57                                        | 53  | 49       | 45 | 32                  | 30 | 29  | 27 | 24                              | 22 | 17                                                    | 14   | 11              | 8        | 6    | 12              | 18               | 19    | 12   |
| Mărăști       |                  | 47                                        | 44  | 41       | 38 | 27                  | 25 | 24  | 22 | 20                              | 19 | 14                                                    | 12   | 9               | 7        | 5    | 10              | 15               | 16    | 10   |
| Pădureni      |                  | 66                                        | 61  | 57       | 53 | 38                  | 35 | 34  | 32 | 27                              | 25 | 20                                                    | 16   | 13              | 10       | 8    | 14              | 22               | 23    | 15   |
| Slobozia      |                  | 47                                        | 44  | 41       | 38 | 27                  | 25 | 24  | 22 | 20                              | 19 | 14                                                    | 12   | 9               | 7        | 5    | 10              | 15               | 16    | 10   |
| Valea Boțului |                  | 47                                        | 44  | 41       | 38 | 27                  | 25 | 24  | 22 | 20                              | 19 | 14                                                    | 12   | 9               | 7        | 5    | 10              | 15               | 16    | 10   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| TIP CONSTRUCTIV | FUNCTIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                 | LOCUINȚE                                                             | ANEXE GOSPODĂREȘTI |

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |    | Lemn, paintă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                        | F** | I        | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Gioseni    |                  | 79                                        | 71  | 66       | 59 | 40                  | 36 | 36  | 32 | 29                              | 29 | 23                                                    | 19   | 16              | 11       | 10   | 16              | 25               | 26    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp. |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI | LOCUINȚE | ANEXE GOSPODĂREȘTI |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
|                                                                                      |          |                    |

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |     | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|             |                  | I*                                        | F** | I        | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0           | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Andrieșești |                  | 157                                       | 146 | 138      | 128 | 82                  | 76 | 75  | 69 | 60                              | 56 | 50                                                    | 42   | 32              | 24       | 18   | 36              | 50               | 53    | 35   |
| Fântânele   |                  | 140                                       | 130 | 122      | 114 | 72                  | 67 | 66  | 61 | 54                              | 50 | 44                                                    | 38   | 29              | 22       | 16   | 32              | 44               | 47    | 31   |
| Hemeiș      |                  | 175                                       | 162 | 153      | 142 | 91                  | 85 | 83  | 77 | 68                              | 63 | 55                                                    | 48   | 36              | 27       | 20   | 40              | 55               | 58    | 39   |
| Lilieci     |                  | 175                                       | 162 | 153      | 142 | 91                  | 85 | 83  | 77 | 68                              | 63 | 55                                                    | 48   | 36              | 27       | 20   | 40              | 55               | 58    | 39   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

## 2.1.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |  |  |  |                     |  |  |  |                                 |                    |                                                       |  |  |          |  |      |       |  |  |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------|--|--|--|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|--|--|----------|--|------|-------|--|--|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |  |  |  |                     |  |  |  |                                 | ANEXE GOSPODĂREȘTI |                                                       |  |  |          |  |      |       |  |  |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |  |  |  | Lemn, paiață, bârne |  |  |  | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |                    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |  |  | Șoproane |  | Beci | Garaj |  |  |

|                |   | P   |     | P+1 ÷ 2E |    | P  |    | P+1 |    | P  |    |                     |      |                 |       |      |                 |                  |       |      |
|----------------|---|-----|-----|----------|----|----|----|-----|----|----|----|---------------------|------|-----------------|-------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |   | I*  | F** | I        | F  | I  | F  | I   | F  | I  | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0              | 1 | 2   | 3   | 4        | 5  | 6  | 7  | 8   | 9  | 10 | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15    | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bazga          |   | 69  | 64  | 57       | 53 | 35 | 33 | 32  | 29 | 28 | 26 | 20                  | 17   | 14              | 9     | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Galeri         |   | 85  | 80  | 72       | 67 | 44 | 41 | 40  | 37 | 35 | 33 | 26                  | 22   | 18              | 12    | 10   | 17              | 28               | 30    | 19   |
| Horgești       |   | 114 | 106 | 99       | 92 | 59 | 55 | 54  | 50 | 48 | 45 | 36                  | 30   | 23              | 17    | 13   | 25              | 39               | 41    | 27   |
| Mărăscu        |   | 90  | 84  | 76       | 70 | 46 | 43 | 41  | 39 | 37 | 34 | 27                  | 23   | 18              | 13    | 10   | 18              | 29               | 32    | 20   |
| Răcătău        |   | 83  | 77  | 70       | 65 | 42 | 39 | 38  | 35 | 34 | 32 | 25                  | 23   | 17              | 12    | 10   | 17              | 27               | 29    | 19   |
| Răcătău de Jos |   | 81  | 75  | 67       | 63 | 41 | 39 | 37  | 34 | 33 | 31 | 24                  | 20   | 16              | 12    | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Recea          |   | 85  | 80  | 72       | 67 | 44 | 41 | 40  | 37 | 35 | 33 | 26                  | 22   | 18              | 12    | 10   | 17              | 28               | 30    | 19   |
| Sohodor        |   | 92  | 85  | 78       | 73 | 48 | 44 | 42  | 39 | 38 | 35 | 28                  | 23   | 19              | 13    | 11   | 19              | 30               | 33    | 21   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |   |                      |   |     |   |                                 |   |                                                       |      |          |          |      |        |         |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------------|---|-----|---|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------|------|----------|----------|------|--------|---------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |   |                      |   |     |   |                                 |   | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |          |          |      |        |         |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |   | Lemn, paiantă, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |   | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |          | Șoproane |      | Beci   |         | Garaj |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |   | P                    |   | P+1 |   | P                               |   |                                                       |      |          |          |      |        |         |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F | I                    | F | I   | F | I                               | F | Zidărie                                               | Lemn | Chirpici | Metal    | Lemn | Piatră | Zidărie | Metal | Lemn |

|                    |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    | cărămidă |    | lut |    |    | beton | beton |    |    |
|--------------------|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----------|----|-----|----|----|-------|-------|----|----|
| 0                  | 1 | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12       | 13 | 14  | 15 | 16 | 17    | 18    | 19 | 20 |
| Antohești          |   | 82  | 76 | 69 | 64 | 42 | 39 | 38 | 35 | 34 | 32 | 25       | 21 | 17  | 12 | 10 | 16    | 27    | 28 | 19 |
| Băimac             |   | 76  | 70 | 63 | 58 | 39 | 37 | 35 | 33 | 31 | 29 | 22       | 19 | 16  | 11 | 9  | 15    | 24    | 25 | 17 |
| Făgheni            |   | 78  | 73 | 66 | 61 | 41 | 38 | 36 | 33 | 32 | 30 | 23       | 19 | 16  | 12 | 10 | 16    | 25    | 26 | 17 |
| Izvoru Berheciului |   | 102 | 95 | 87 | 81 | 52 | 49 | 48 | 44 | 43 | 40 | 31       | 26 | 21  | 16 | 12 | 22    | 34    | 36 | 24 |
| Obârșia            |   | 78  | 73 | 66 | 61 | 41 | 38 | 36 | 33 | 32 | 30 | 23       | 19 | 16  | 12 | 10 | 16    | 25    | 26 | 17 |
| Oțelești           |   | 79  | 74 | 67 | 62 | 41 | 38 | 37 | 33 | 33 | 31 | 24       | 20 | 17  | 12 | 10 | 16    | 26    | 28 | 18 |
| Pădureni           |   | 81  | 75 | 67 | 62 | 41 | 38 | 37 | 33 | 33 | 31 | 24       | 20 | 17  | 12 | 10 | 16    | 26    | 28 | 18 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHE, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |   |                      |   |     |   |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |   |                      |   |     |   |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |   | Lemn, paianță, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |   | P                    |   | P+1 |   | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F | I                    | F | I   | F | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5 | 6                    | 7 | 8   | 9 | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**
**ANEXA 2.1**

|                    |  |            |            |            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------|--|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Holt</b>        |  | <b>140</b> | <b>131</b> | <b>123</b> | <b>115</b> | <b>73</b> | <b>68</b> | <b>67</b> | <b>62</b> | <b>54</b> | <b>50</b> | <b>45</b> | <b>36</b> | <b>29</b> | <b>22</b> | <b>16</b> | <b>32</b> | <b>49</b> | <b>52</b> | <b>34</b> |
| <b>Letea Veche</b> |  | <b>141</b> | <b>131</b> | <b>124</b> | <b>116</b> | <b>74</b> | <b>69</b> | <b>68</b> | <b>63</b> | <b>55</b> | <b>51</b> | <b>45</b> | <b>36</b> | <b>29</b> | <b>22</b> | <b>16</b> | <b>33</b> | <b>49</b> | <b>52</b> | <b>34</b> |
| <b>Ruși Ciutea</b> |  | <b>132</b> | <b>123</b> | <b>116</b> | <b>108</b> | <b>69</b> | <b>64</b> | <b>63</b> | <b>59</b> | <b>51</b> | <b>48</b> | <b>42</b> | <b>34</b> | <b>27</b> | <b>21</b> | <b>15</b> | <b>30</b> | <b>46</b> | <b>49</b> | <b>32</b> |
| <b>Siret</b>       |  | <b>127</b> | <b>118</b> | <b>112</b> | <b>104</b> | <b>66</b> | <b>61</b> | <b>60</b> | <b>56</b> | <b>49</b> | <b>45</b> | <b>40</b> | <b>33</b> | <b>26</b> | <b>20</b> | <b>15</b> | <b>29</b> | <b>44</b> | <b>47</b> | <b>31</b> |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |       |        |        |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție  | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |           |           |           |                     |           |           |           |                                 |           |                                                       |           |                 |           |           |                 |                  |           |           |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|-----------|-----------|
|               |                  | LOCUINȚE                                                                             |           |           |           |                     |           |           |           |                                 |           | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |           |                 |           |           |                 |                  |           |           |
|               |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |           |           |           | Lemn, paintă, bârne |           |           |           | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |           | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |           |                 | Șoproane  |           | Beci            | Garaj            |           |           |
|               |                  | P                                                                                    |           | P+1 ÷ 2E  |           | P                   |           | P+1       |           | P                               |           | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn      | Chirpici<br>lut | Metal     | Lemn      | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal     | Lemn      |
|               |                  | I*                                                                                   | F**       | I         | F         | I                   | F         | I         | F         | I                               | F         |                                                       |           |                 |           |           |                 |                  |           |           |
| <b>0</b>      | <b>1</b>         | <b>2</b>                                                                             | <b>3</b>  | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>            | <b>7</b>  | <b>8</b>  | <b>9</b>  | <b>10</b>                       | <b>11</b> | <b>12</b>                                             | <b>13</b> | <b>14</b>       | <b>15</b> | <b>16</b> | <b>17</b>       | <b>18</b>        | <b>19</b> | <b>20</b> |
| <b>Lipova</b> |                  | <b>98</b>                                                                            | <b>88</b> | <b>83</b> | <b>75</b> | <b>50</b>           | <b>45</b> | <b>45</b> | <b>41</b> | <b>36</b>                       | <b>32</b> | <b>27</b>                                             | <b>22</b> | <b>18</b>       | <b>13</b> | <b>10</b> | <b>18</b>       | <b>29</b>        | <b>31</b> | <b>20</b> |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**
**ANEXA 2.1**

|                          |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| <b>Mâlosu</b>            |  | 78 | 70 | 64 | 58 | 40 | 36 | 35 | 32 | 28 | 25 | 20 | 17 | 14 | 10 | 8  | 13 | 22 | 23 | 15 |
| <b>Satu Nou</b>          |  | 78 | 70 | 64 | 58 | 40 | 36 | 35 | 32 | 28 | 25 | 20 | 17 | 14 | 10 | 8  | 13 | 22 | 23 | 15 |
| <b>Valea Caselor</b>     |  | 88 | 79 | 74 | 67 | 45 | 41 | 40 | 36 | 32 | 29 | 23 | 19 | 16 | 11 | 10 | 16 | 25 | 27 | 17 |
| <b>Valea Hogii</b>       |  | 88 | 79 | 74 | 67 | 45 | 41 | 40 | 36 | 32 | 29 | 23 | 19 | 16 | 11 | 10 | 16 | 25 | 27 | 17 |
| <b>Valea Mărului</b>     |  | 66 | 59 | 54 | 49 | 33 | 30 | 30 | 27 | 24 | 22 | 17 | 14 | 12 | 8  | 7  | 11 | 18 | 19 | 12 |
| <b>Valea Moșneagului</b> |  | 66 | 59 | 54 | 49 | 33 | 30 | 30 | 27 | 24 | 22 | 17 | 14 | 12 | 8  | 7  | 11 | 18 | 19 | 12 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU

**EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ**

| LOCALITATE     | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|                |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Luizi Călugăra |                  | 136                                                                                  | 126 | 120      | 111 | 71                  | 66 | 65  | 60 | 52                              | 49 | 43                                                    | 36   | 28              | 21       | 15   | 31              | 47               | 51    | 33   |
| Osebiți        |                  | 108                                                                                  | 100 | 93       | 86  | 56                  | 52 | 50  | 47 | 41                              | 38 | 33                                                    | 27   | 22              | 16       | 12   | 23              | 36               | 39    | 25   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;



\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATEA | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                 |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |                 |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | Zidărie de cărămidă sau<br>Înlocuitori                                               |                 |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|             |                  | P                                                                                    |                 | P+1 ÷ 2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | I <sup>*</sup>                                                                       | F <sup>**</sup> | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|             |                  | 0                                                                                    | 1               | 2        | 3   | 4                    | 5  | 6   | 7  | 8                               | 9  | 10                                                    | 11   | 12              | 13       | 14   | 15              | 16               | 17    | 18   |
| Crihan      | 1                | 82                                                                                   | 76              | 68       | 64  | 42                   | 39 | 38  | 35 | 31                              | 28 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Dealu Mare  | 2                | 109                                                                                  | 101             | 95       | 88  | 57                   | 53 | 51  | 48 | 41                              | 39 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Măgura      | 3                | 136                                                                                  | 126             | 120      | 111 | 71                   | 66 | 65  | 60 | 52                              | 49 | 43                                                    | 35   | 28              | 21       | 15   | 31              | 47               | 50    | 33   |

|         |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Sohodol | 4 | 96 | 90 | 82 | 76 | 50 | 46 | 45 | 42 | 36 | 33 | 29 | 24 | 20 | 14 | 11 | 20 | 31 | 33 | 22 |
|---------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paintă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Barați     |                  | 122                                                                                  | 114 | 107      | 100 | 63                  | 59 | 58  | 54 | 47                              | 44 | 38                                                    | 32   | 25              | 19       | 14   | 27              | 41               | 43    | 29   |
| Luncani    |                  | 96                                                                                   | 90  | 82       | 76  | 50                  | 46 | 44  | 41 | 36                              | 33 | 29                                                    | 24   | 20              | 14       | 11   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Mărgineni  |                  | 136                                                                                  | 126 | 120      | 111 | 71                  | 66 | 65  | 60 | 52                              | 49 | 43                                                    | 36   | 28              | 21       | 15   | 31              | 47               | 50    | 33   |
| Pădureni   |                  | 92                                                                                   | 85  | 78       | 73  | 48                  | 44 | 42  | 39 | 34                              | 32 | 28                                                    | 24   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |
| Podiș      |                  | 92                                                                                   | 85  | 78       | 73  | 48                  | 44 | 42  | 39 | 34                              | 32 | 28                                                    | 24   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |
| Poiana     |                  | 82                                                                                   | 76  | 68       | 64  | 42                  | 39 | 38  | 35 | 32                              | 30 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 28    | 18   |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**
**ANEXA 2.1**

|               |  |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------|--|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Trebeș        |  | 109 | 101 | 95 | 88 | 57 | 53 | 51 | 48 | 41 | 39 | 34 | 29 | 23 | 17 | 13 | 24 | 37 | 40 | 26 |
| Valea Budului |  | 105 | 98  | 90 | 84 | 54 | 50 | 50 | 46 | 40 | 37 | 32 | 28 | 22 | 16 | 12 | 23 | 35 | 38 | 24 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE       | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                  |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                  |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                  |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                  |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0                | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Buchila          |                  | 107                                                                                  | 96  | 91       | 82  | 55                  | 50 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 29                                                    | 24   | 20              | 14       | 11   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Galbeni          |                  | 123                                                                                  | 110 | 106      | 95  | 63                  | 57 | 58  | 52 | 47                              | 42 | 34                                                    | 29   | 23              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Lărguța          |                  | 91                                                                                   | 82  | 76       | 69  | 47                  | 42 | 42  | 37 | 34                              | 30 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Nicolae Bălcescu |                  | 151                                                                                  | 136 | 133      | 119 | 79                  | 71 | 72  | 65 | 58                              | 52 | 43                                                    | 37   | 28              | 21       | 15   | 31              | 47               | 50    | 33   |
| Valea Seacă      |                  | 123                                                                                  | 110 | 106      | 95  | 63                  | 57 | 58  | 52 | 47                              | 42 | 34                                                    | 29   | 23              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Brad       |                  | 65                                                                                   | 58  | 56       | 50 | 37                   | 33 | 33  | 30 | 27                              | 24 | 20                                                    | 17   | 13              | 10       | 7    | 14              | 22               | 23    | 15   |
| Călinești  |                  | 76                                                                                   | 68  | 63       | 57 | 43                   | 38 | 38  | 34 | 31                              | 28 | 22                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |
| Mâgla      |                  | 78                                                                                   | 70  | 65       | 59 | 44                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 23                                                    | 17   | 16              | 11       | 9    | 15              | 25               | 26    | 17   |
| Negri      |                  | 108                                                                                  | 97  | 93       | 84 | 62                   | 56 | 56  | 50 | 45                              | 41 | 33                                                    | 28   | 22              | 16       | 12   | 23              | 36               | 38    | 25   |
| Poiana     |                  | 54                                                                                   | 49  | 45       | 42 | 31                   | 28 | 28  | 25 | 22                              | 20 | 16                                                    | 13   | 11              | 8        | 6    | 11              | 17               | 18    | 12   |
| Ursoaia    |                  | 76                                                                                   | 68  | 63       | 57 | 43                   | 38 | 38  | 34 | 31                              | 28 | 22                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 2.1**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |       |        |        |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție   | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE     | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bălușa         |                  | 87                                                                                   | 78  | 73       | 66 | 45                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 32 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 19   |
| Ciuturești     |                  | 69                                                                                   | 62  | 56       | 50 | 35                   | 31 | 31  | 28 | 25                              | 25 | 20                                                    | 17   | 14              | 9        | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Odobesti       |                  | 109                                                                                  | 98  | 94       | 85 | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 41 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Tisa Silvestri |                  | 109                                                                                  | 98  | 94       | 85 | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 41 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**▪ Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |       |        |        |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție   | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 € /mp. |
|----------------------------------|------------|

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
|------------------------------------------------------|-------------|

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Pentru pardoseli de lut

4,60 €/mp.

## 2.1.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Orbeni     |                  | 102                                                                                  | 91  | 87       | 78 | 53                  | 47 | 48  | 43 | 39                              | 34 | 31                                                    | 26   | 21              | 15       | 12   | 22              | 34               | 36    | 24   |
| Scurta     |                  | 81                                                                                   | 74  | 69       | 62 | 43                  | 38 | 38  | 34 | 31                              | 27 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.22. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                 |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |                 |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |                 |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |                 | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I <sup>*</sup>                                                                       | F <sup>**</sup> | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3               | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Drăgușani  |                  | 87                                                                                   | 78              | 74       | 66 | 45                   | 41 | 41  | 36 | 33                              | 30 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 20   |
| Parava     |                  | 90                                                                                   | 80              | 76       | 70 | 50                   | 45 | 45  | 40 | 35                              | 32 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 12   | 20              | 30               | 32    | 22   |
| Rădoaia    |                  | 66                                                                                   | 59              | 57       | 51 | 33                   | 31 | 31  | 27 | 25                              | 23 | 20                                                    | 17   | 13              | 10       | 7    | 14              | 22               | 23    | 15   |
| Teiuș      |                  | 87                                                                                   | 78              | 74       | 66 | 45                   | 41 | 41  | 36 | 33                              | 30 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 20   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |       |        |        |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|----------------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.23. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| EURO/MP.<br>ARIE<br>DESFAȘURATĂ | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                                 |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                                 |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                                 |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| LOCALITATE                      |                  |                                                                                      |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0                               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Barna                           |                  | 86                                                                                   | 78  | 72       | 65 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 29 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 30    | 20   |
| Mileștii de jos                 |                  | 86                                                                                   | 78  | 72       | 65 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 29 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 30    | 20   |
| Mileștii de sus                 |                  | 74                                                                                   | 67  | 61       | 55 | 38                   | 35 | 34  | 31 | 27                              | 25 | 22                                                    | 19   | 15              | 10       | 9    | 14              | 24               | 25    | 17   |
| Nănești                         |                  | 99                                                                                   | 89  | 84       | 76 | 51                   | 46 | 46  | 42 | 37                              | 34 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 12   | 21              | 33               | 35    | 23   |
| Năstășeni                       |                  | 86                                                                                   | 78  | 72       | 65 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 29 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 30    | 20   |
| Parincea                        |                  | 124                                                                                  | 111 | 107      | 97 | 64                   | 58 | 58  | 53 | 47                              | 43 | 39                                                    | 32   | 25              | 19       | 14   | 28              | 43               | 46    | 30   |
| Poieni                          |                  | 74                                                                                   | 67  | 61       | 55 | 38                   | 34 | 34  | 30 | 27                              | 24 | 22                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 24               | 26    | 17   |
| Satu Nou                        |                  | 86                                                                                   | 78  | 72       | 65 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 29 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 30    | 20   |
| Văleni                          |                  | 86                                                                                   | 78  | 72       | 65 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 29 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 30    | 20   |
| Vladnic                         |                  | 72                                                                                   | 64  | 59       | 53 | 36                   | 33 | 32  | 29 | 26                              | 24 | 21                                                    | 18   | 15              | 10       | 8    | 14              | 23               | 24    | 16   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.



Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină  
Pentru încălzire centrală

13,0 €/mp.  
17,0 €/mp

## 2.1.24. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE   | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|              |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|              |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|              |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|              |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0            | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Chilia Benei |                  | 51                                                                                   | 45  | 43       | 39 | 26                   | 24 | 23  | 21 | 19                              | 17 | 15                                                    | 13   | 10              | 12       | 15   | 11              | 16               | 17    | 11   |
| Dieneț       |                  | 81                                                                                   | 73  | 69       | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 9    | 17              | 27               | 28    | 19   |
| Fulgeriș     |                  | 60                                                                                   | 53  | 49       | 44 | 30                   | 27 | 27  | 25 | 21                              | 19 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Fundu Văii   |                  | 60                                                                                   | 53  | 49       | 44 | 30                   | 27 | 27  | 25 | 21                              | 19 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Moțoc        |                  | 81                                                                                   | 73  | 69       | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 9    | 17              | 27               | 28    | 19   |
| Pâncești     |                  | 102                                                                                  | 92  | 87       | 78 | 52                   | 47 | 47  | 43 | 38                              | 34 | 31                                                    | 26   | 21              | 15       | 12   | 22              | 34               | 36    | 24   |
| Petrești     |                  | 81                                                                                   | 73  | 67       | 61 | 42                   | 38 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 24                                                    | 20   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Soci         |                  | 60                                                                                   | 54  | 49       | 44 | 30                   | 27 | 27  | 25 | 21                              | 19 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.1.25. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE     | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |    |          |    |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |                  | LOCUIȚE                                                                              |    |          |    |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |    |          |    | Lemn, paintă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                |                  |                                                                                      |    |          |    |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | P                                                                                    |    | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| I*             | F**              | I                                                                                    | F  | I        | F  | I                   | F  | I   | F  |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3  | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Budești        |                  | 39                                                                                   | 35 | 32       | 29 | 20                  | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                                                    | 9    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 12    | 7    |
| Dorneni        |                  | 46                                                                                   | 41 | 38       | 34 | 23                  | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                                                    | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Fundu Tutovei  |                  | 53                                                                                   | 47 | 43       | 39 | 27                  | 24 | 24  | 21 | 19                              | 17 | 13                                                    | 10   | 9               | 6        | 5    | 9               | 14               | 15    | 10   |
| Ițcani         |                  | 39                                                                                   | 35 | 32       | 29 | 20                  | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                                                    | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 12    | 7    |
| Plopana        |                  | 66                                                                                   | 59 | 54       | 49 | 33                  | 30 | 30  | 27 | 24                              | 21 | 17                                                    | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 20    | 12   |
| Rusenii de Jos |                  | 46                                                                                   | 41 | 38       | 34 | 23                  | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                                                    | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Rusenii de sus |                  | 46                                                                                   | 41 | 38       | 34 | 23                  | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                                                    | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Străminoasa    |                  | 46                                                                                   | 41 | 38       | 34 | 23                  | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                                                    | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Țâgâra         |                  | 39                                                                                   | 35 | 32       | 29 | 220                 | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                                                    | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 12    | 7    |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.26. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                 |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |    |    |          |    |      |       |    |    |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|----|----|----------|----|------|-------|----|----|
|            |                  | LOCUIȚE                                                                              |                 |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |    |    |          |    |      |       |    |    |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |                 |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |    |    | Șoproane |    | Beci | Garaj |    |    |
|            |                  | P                                                                                    |                 | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |    |    |          |    |      |       |    |    |
|            |                  | I <sup>*</sup>                                                                       | F <sup>**</sup> | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |    |    |          |    |      |       |    |    |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3               | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13 | 14 | 15       | 16 | 17   | 18    | 19 | 20 |
| Prăjești   |                  | 108                                                                                  | 97              | 93       | 84 | 56                   | 50 | 50  | 45 | 41                              | 37 | 33                                                    | 28 | 22 | 16       | 12 | 23   | 36    | 38 | 25 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coefficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.1.27. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE      | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                 |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Ciucani         |                  | 53                                                                                   | 48  | 44       | 40 | 27                   | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 15                                                    | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 16               | 17    | 11   |
| Fundu Răcăciuni |                  | 47                                                                                   | 42  | 39       | 35 | 24                   | 22 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 13                                                    | 11   | 9               | 6        | 5    | 9               | 14               | 15    | 10   |
| Gâșteni         |                  | 62                                                                                   | 56  | 52       | 47 | 31                   | 28 | 28  | 25 | 23                              | 21 | 18                                                    | 15   | 12              | 9        | 7    | 12              | 19               | 20    | 13   |
| Gheorghe Doja   |                  | 88                                                                                   | 79  | 75       | 67 | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 29               | 31    | 20   |
| Răcăciuni       |                  | 88                                                                                   | 79  | 75       | 67 | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 29               | 31    | 20   |
| Răstoaca        |                  | 70                                                                                   | 63  | 58       | 52 | 36                   | 32 | 32  | 29 | 25                              | 23 | 20                                                    | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.28. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|             |                  | 0                                                                                    | 1   | 2        | 3  | 4                    | 5  | 6   | 7  | 8                               | 9  | 10                                                    | 11   | 12              | 13       | 14   | 15              | 16               | 17    | 18   |
| Mișihănești |                  | 69                                                                                   | 62  | 56       | 50 | 35                   | 32 | 31  | 28 | 25                              | 23 | 20                                                    | 17   | 14              | 9        | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Negușeni    |                  | 70                                                                                   | 63  | 58       | 52 | 36                   | 32 | 32  | 29 | 25                              | 23 | 20                                                    | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Poieni      |                  | 69                                                                                   | 62  | 56       | 50 | 35                   | 32 | 31  | 28 | 25                              | 23 | 20                                                    | 17   | 14              | 9        | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Roșiori     |                  | 97                                                                                   | 87  | 83       | 75 | 50                   | 45 | 45  | 41 | 37                              | 33 | 30                                                    | 25   | 20              | 14       | 11   | 20              | 33               | 35    | 23   |
| Valea Mare  |                  | 70                                                                                   | 63  | 58       | 52 | 36                   | 32 | 32  | 29 | 25                              | 23 | 20                                                    | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Valea Mică  |                  | 59                                                                                   | 53  | 49       | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 21                              | 19 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |       |        |        |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|----------------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.29. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bălțata    |                  | 95                                                                                   | 86  | 81       | 73 | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 29                                                    | 24   | 19              | 14       | 11   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Sărata     |                  | 109                                                                                  | 98  | 94       | 85 | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 37 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.1.30. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                     |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|               |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paintă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|               |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0             | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Berești       |                  | 77                                                                                   | 69  | 64       | 58 | 39                  | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 22                                                    | 19   | 16              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |
| Conțești      |                  | 69                                                                                   | 62  | 56       | 50 | 35                  | 31 | 31  | 28 | 25                              | 22 | 20                                                    | 18   | 14              | 9        | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Pănțești      |                  | 59                                                                                   | 53  | 49       | 44 | 30                  | 27 | 27  | 24 | 21                              | 19 | 17                                                    | 14   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Sascut        |                  | 95                                                                                   | 85  | 81       | 73 | 49                  | 44 | 44  | 40 | 36                              | 36 | 29                                                    | 24   | 19              | 14       | 11   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Sascut Sat    |                  | 74                                                                                   | 67  | 61       | 55 | 38                  | 34 | 33  | 30 | 27                              | 24 | 22                                                    | 19   | 15              | 10       | 9    | 14              | 24               | 25    | 17   |
| Schineni      |                  | 62                                                                                   | 56  | 52       | 47 | 31                  | 28 | 28  | 25 | 23                              | 21 | 18                                                    | 15   | 12              | 9        | 7    | 12              | 19               | 20    | 13   |
| Valea Nacului |                  | 70                                                                                   | 63  | 58       | 52 | 36                  | 32 | 32  | 29 | 25                              | 22 | 20                                                    | 16   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.1.31. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bogdan Vodă |                  | 104                                                                                  | 94  | 89       | 80  | 54                   | 49 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 32                                                    | 27   | 21              | 16       | 12   | 22              | 35               | 37    | 24   |
| Costei      |                  | 78                                                                                   | 70  | 65       | 59  | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 23                                                    | 19   | 16              | 11       | 9    | 15              | 25               | 25    | 17   |
| Săucești    |                  | 130                                                                                  | 117 | 114      | 103 | 67                   | 60 | 61  | 55 | 50                              | 45 | 41                                                    | 34   | 27              | 20       | 15   | 30              | 45               | 45    | 32   |
| Schineni    |                  | 91                                                                                   | 82  | 77       | 69  | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 31 | 27                                                    | 22   | 19              | 13       | 11   | 19              | 29               | 29    | 20   |
| Siretul     |                  | 86                                                                                   | 77  | 72       | 65  | 44                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 28    | 19   |
| Serbești    |                  | 70                                                                                   | 63  | 58       | 52  | 36                   | 32 | 32  | 29 | 25                              | 22 | 20                                                    | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 22    | 15   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii      2,80m      2,60 m      2,40 m

Coeficientul de corecție      1,00      0,98      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut      4,60 €/mp.

## 2.1.32. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ



| LOCALITATE      | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                 |                  | P                                                                                    |     | P+1 ÷ 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Berbinceni      |                  | 70                                                                                   | 63  | 58       | 52 | 36                   | 32 | 32  | 29 | 25                              | 25 | 20                                                    | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Chitice         |                  | 78                                                                                   | 70  | 65       | 58 | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 29 | 23                                                    | 18   | 16              | 11       | 9    | 15              | 25               | 26    | 17   |
| Fundeni         |                  | 83                                                                                   | 75  | 70       | 63 | 43                   | 39 | 38  | 34 | 31                              | 29 | 25                                                    | 20   | 17              | 12       | 10   | 16              | 27               | 28    | 19   |
| Glodișoarele    |                  | 72                                                                                   | 65  | 60       | 54 | 37                   | 33 | 33  | 30 | 26                              | 26 | 21                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 23               | 24    | 16   |
| Secuieni        |                  | 109                                                                                  | 98  | 94       | 85 | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 41 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Valea Fânatului |                  | 74                                                                                   | 67  | 61       | 55 | 38                   | 34 | 34  | 30 | 27                              | 27 | 22                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 14              | 24               | 25    | 26   |
| Văleni          |                  | 65                                                                                   | 58  | 56       | 50 | 34                   | 30 | 30  | 27 | 25                              | 25 | 20                                                    | 18   | 13              | 10       | 7    | 14              | 22               | 23    | 15   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp. |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.33. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

|  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | LOCUINȚE                                  |     |          |    |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |    | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                        | F** | I        | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Chetriș    |                  | 92                                        | 83  | 78       | 70 | 47                  | 42 | 43  | 39 | 34                              | 34 | 28                                                    | 23   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |
| Furnicari  |                  | 102                                       | 92  | 88       | 79 | 53                  | 48 | 48  | 43 | 39                              | 39 | 31                                                    | 26   | 21              | 16       | 12   | 22              | 31               | 33    | 22   |
| Tamași     |                  | 114                                       | 103 | 99       | 89 | 59                  | 53 | 54  | 48 | 43                              | 43 | 35                                                    | 28   | 23              | 17       | 13   | 25              | 38               | 40    | 27   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.34. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

|  | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | LOCUINȚE                                                                             | ANEXE GOSPODĂREȘTI |

| LOCALITATE       | Z<br>O<br>N<br>A | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|------------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                  |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|                  |                  | I*                                        | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0                | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bogdănești       |                  | 82                                        | 74  | 70       | 63  | 42                   | 38 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 24                                                    | 20   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Hertioana de Jos |                  | 96                                        | 86  | 82       | 74  | 49                   | 44 | 45  | 40 | 36                              | 32 | 29                                                    | 25   | 20              | 14       | 11   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Hertioana de Sus |                  | 97                                        | 87  | 83       | 75  | 50                   | 45 | 45  | 40 | 37                              | 33 | 30                                                    | 25   | 20              | 14       | 11   | 20              | 33               | 35    | 23   |
| Traian           |                  | 136                                       | 122 | 119      | 107 | 71                   | 64 | 65  | 59 | 52                              | 47 | 43                                                    | 36   | 28              | 21       | 15   | 31              | 47               | 50    | 33   |
| Zăpodia          |                  | 109                                       | 98  | 94       | 85  | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 37 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

## 2.1.35. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| TIP CONSTRUCTIV | FUNȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                 | LOCUINȚE                                                            | ANEXE GOSPODĂREȘTI |

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |     | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilire |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                        | F** | I        | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bărtășești |                  | 65                                        | 58  | 56       | 50  | 34                  | 30 | 30  | 27 | 25                              | 22 | 20                                                    | 17   | 13              | 10       | 7    | 14              | 22               | 23    | 15   |
| Bibirești  |                  | 91                                        | 82  | 77       | 69  | 47                  | 42 | 42  | 38 | 34                              | 30 | 27                                                    | 23   | 19              | 13       | 11   | 19              | 29               | 31    | 20   |
| Bota       |                  | 92                                        | 83  | 78       | 70  | 47                  | 42 | 43  | 39 | 34                              | 30 | 28                                                    | 23   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 33    | 21   |
| Botești    |                  | 79                                        | 71  | 66       | 59  | 40                  | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 23                                                    | 19   | 16              | 11       | 10   | 16              | 25               | 27    | 17   |
| Gârla Anei |                  | 88                                        | 79  | 75       | 67  | 45                  | 40 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 19   |
| Ungureni   |                  | 132                                       | 119 | 116      | 104 | 69                  | 62 | 63  | 57 | 51                              | 46 | 42                                                    | 36   | 27              | 21       | 15   | 30              | 46               | 50    | 32   |
| Viforeni   |                  | 74                                        | 67  | 61       | 55  | 38                  | 34 | 34  | 30 | 27                              | 24 | 22                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 24               | 26    | 17   |
| Zlătari    |                  | 106                                       | 95  | 92       | 83  | 55                  | 49 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 33                                                    | 27   | 22              | 16       | 12   | 23              | 36               | 39    | 25   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.1.36. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| TIP CONSTRUCTIV | FUNCTIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                 | LOCUINȚE                                                             | ANEXE GOSPODĂREȘTI |

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**
**ANEXA 2.1**

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori |     |          |    | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|-----|----------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | P                                         |     | P+1 ÷ 2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|             |                  | I*                                        | F** | I        | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0           | 1                | 2                                         | 3   | 4        | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Cucova      |                  | 82                                        | 74  | 69       | 62 | 42                  | 38 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 28    | 18   |
| Valea Seacă |                  | 101                                       | 91  | 87       | 78 | 52                  | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 31                                                    | 26   | 21              | 15       | 12   | 22              | 34               | 36    | 24   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coefficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## **ANEXA NR. 2.2**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.2.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |         |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|--------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |         |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |         |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șopron |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |        |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I       | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal  | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4       | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15     | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| BUHUȘI     | A                | 126                                                                                  | 113 | 111     | 99 | 65                   | 59 | 60  | 54 | 48                              | 43 | 36                                                    | 30   | 23              | 17     | 13   | 26              | 39               | 41    | 27   |
|            | B                | 113                                                                                  | 101 | 99      | 89 | 59                   | 52 | 53  | 48 | 43                              | 39 | 32                                                    | 24   | 21              | 16     | 11   | 23              | 35               | 37    | 24   |
|            | C                | 101                                                                                  | 91  | 88      | 79 | 52                   | 47 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 28                                                    | 24   | 19              | 14     | 10   | 20              | 30               | 32    | 21   |
| Runc       |                  | 82                                                                                   | 74  | 70      | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                                                    | 18   | 15              | 11     | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |
| Marginea   |                  | 88                                                                                   | 79  | 75      | 67 | 45                   | 40 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                                                    | 20   | 16              | 12     | 9    | 17              | 26               | 27    | 18   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valoriel anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE       | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                  |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                  |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                  |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                  |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0                | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Berești Bistrița |                  | 104                                                                                  | 93  | 90       | 81 | 54                   | 48 | 49  | 44 | 40                              | 36 | 29                                                    | 24   | 19              | 14       | 11   | 21              | 31               | 33    | 23   |
| Brad             |                  | 88                                                                                   | 79  | 75       | 67 | 45                   | 40 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                                                    | 20   | 16              | 12       | 9    | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Climești         |                  | 84                                                                                   | 76  | 72       | 64 | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 23                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 16              | 25               | 26    | 17   |
| Pădureni         |                  | 84                                                                                   | 76  | 72       | 64 | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 23                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 16              | 25               | 27    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |



## 2.2.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE             | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                        |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                        |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                        |                  | P                                                                                    |     | P+1- E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                        |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0                      | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Blăgești               |                  | 94                                                                                   | 85  | 81     | 73 | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                                                    | 22   | 17              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 19   |
| Buda                   |                  | 83                                                                                   | 75  | 71     | 63 | 43                   | 38 | 38  | 35 | 31                              | 28 | 23                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 15              | 25               | 26    | 17   |
| Poiana<br>Negustorului |                  | 76                                                                                   | 68  | 64     | 58 | 39                   | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 23                                                    | 19   | 14              | 10       | 8    | 14              | 25               | 26    | 17   |
| Țârdenii Mari          |                  | 73                                                                                   | 65  | 61     | 55 | 37                   | 33 | 33  | 30 | 27                              | 24 | 19                                                    | 16   | 13              | 9        | 8    | 13              | 20               | 21    | 14   |
| Valea lui Ion          |                  | 85                                                                                   | 77  | 73     | 65 | 44                   | 39 | 39  | 36 | 32                              | 29 | 23                                                    | 19   | 16              | 11       | 9    | 16              | 25               | 26    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                         |       |        |        |
|-------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii     | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeфициntul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.2.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|               |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|               |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0             | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Boanța        |                  | 74                                                                                   | 66  | 62       | 56 | 38                   | 34 | 34  | 30 | 27                              | 24 | 20                                                    | 16   | 13              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Cârligi       |                  | 87                                                                                   | 78  | 74       | 66 | 45                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 24                                                    | 20   | 16              | 11       | 7    | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Cornești      |                  | 77                                                                                   | 70  | 65       | 59 | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 21                                                    | 18   | 14              | 10       | 8    | 14              | 23               | 24    | 16   |
| Cotu Grosului |                  | 84                                                                                   | 76  | 72       | 64 | 43                   | 39 | 39  | 35 | 32                              | 28 | 23                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 16              | 25               | 26    | 17   |
| Filipești     |                  | 107                                                                                  | 96  | 93       | 84 | 56                   | 50 | 50  | 45 | 41                              | 37 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 11   | 21              | 33               | 35    | 23   |
| Galbeni       |                  | 88                                                                                   | 79  | 75       | 67 | 45                   | 40 | 40  | 37 | 33                              | 30 | 24                                                    | 20   | 16              | 12       | 9    | 17              | 26               | 27    | 18   |
| Hârlești      |                  | 93                                                                                   | 84  | 80       | 72 | 48                   | 43 | 44  | 39 | 35                              | 32 | 26                                                    | 22   | 17              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 19   |
| Oniscani      |                  | 96                                                                                   | 86  | 83       | 74 | 50                   | 44 | 45  | 40 | 36                              | 32 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 19              | 28               | 30    | 19   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.2.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE      | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                 |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Gârleni         |                  | 113                                                                                  | 101 | 99       | 89 | 59                   | 53 | 53  | 48 | 43                              | 39 | 32                                                    | 27   | 21              | 16       | 15   | 23              | 35               | 37    | 24   |
| Gârlenii de Sus |                  | 101                                                                                  | 91  | 88       | 79 | 53                   | 47 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 28                                                    | 23   | 19              | 14       | 14   | 20              | 30               | 32    | 21   |
| Lespezi         |                  | 91                                                                                   | 82  | 78       | 70 | 47                   | 42 | 43  | 38 | 34                              | 31 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 12   | 17              | 27               | 28    | 19   |
| Surina          |                  | 73                                                                                   | 65  | 61       | 55 | 37                   | 33 | 33  | 30 | 27                              | 24 | 19                                                    | 16   | 13              | 9        | 10   | 13              | 20               | 21    | 14   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.2.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Itești     |                  | 90                                                                                   | 81  | 77       | 69 | 46                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 30 | 25                                                    | 21   | 16              | 12       | 9    | 17              | 27               | 29    | 19   |
| Ciumași    |                  | 83                                                                                   | 75  | 71       | 63 | 43                   | 38 | 38  | 34 | 31                              | 28 | 22                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |
| Dumbrava   |                  | 93                                                                                   | 84  | 80       | 72 | 48                   | 43 | 44  | 39 | 35                              | 32 | 26                                                    | 21   | 17              | 13       | 10   | 18              | 28               | 30    | 19   |
| Făgetel    |                  | 74                                                                                   | 66  | 62       | 56 | 38                   | 34 | 34  | 30 | 27                              | 24 | 20                                                    | 17   | 13              | 9        | 8    | 13              | 22               | 24    | 15   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.2.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Gura Văii   |                  | 84                                                                                   | 76  | 72       | 64 | 43                   | 39 | 39  | 35 | 32                              | 28 | 23                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 16              | 25               | 26    | 17   |  |
| Hălmăcioaia |                  | 80                                                                                   | 71  | 67       | 60 | 41                   | 37 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 21                                                    | 18   | 14              | 10       | 9    | 15              | 23               | 24    | 16   |  |
| Ilieși      |                  | 76                                                                                   | 68  | 64       | 58 | 39                   | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 20                                                    | 17   | 14              | 10       | 8    | 14              | 22               | 23    | 15   |  |
| Racova      |                  | 105                                                                                  | 94  | 91       | 82 | 54                   | 49 | 50  | 45 | 40                              | 37 | 29                                                    | 24   | 19              | 14       | 11   | 21              | 33               | 33    | 22   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## **ANEXA NR. 2.3**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECĂTORIEI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

### 2.3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |     |     |     |                                 |     |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|-----|-----|-----|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |     |     |     |                                 |     | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |     |     |     | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |     | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |     | P+1 |     | P                               |     | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F   | I   | F   | I                               | F   |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7   | 8   | 9   | 10                              | 11  | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Borzești   |                  | 196                                                                                  | 176 | 172      | 154 | 102                  | 91  | 93  | 84  | 75                              | 68  | 56                                                    | 46   | 36              | 27       | 20   | 40              | 61               | 65    | 43   |
| ONEȘTI     | 1                | 307                                                                                  | 276 | 274      | 247 | 161                  | 145 | 148 | 133 | 120                             | 108 | 90                                                    | 74   | 57              | 41       | 31   | 67              | 99               | 105   | 70   |
|            | 2                | 267                                                                                  | 241 | 239      | 215 | 140                  | 126 | 129 | 116 | 104                             | 94  | 78                                                    | 64   | 50              | 36       | 26   | 58              | 85               | 90    | 60   |
|            | 3                | 241                                                                                  | 216 | 214      | 192 | 126                  | 113 | 115 | 104 | 94                              | 84  | 70                                                    | 58   | 45              | 34       | 24   | 52              | 77               | 82    | 54   |
|            | 4                | 216                                                                                  | 195 | 191      | 172 | 113                  | 102 | 103 | 93  | 84                              | 75  | 62                                                    | 51   | 40              | 31       | 22   | 45              | 68               | 72    | 48   |
| Slobozia   |                  | 216                                                                                  | 195 | 191      | 172 | 113                  | 102 | 103 | 93  | 84                              | 75  | 62                                                    | 51   | 40              | 31       | 22   | 45              | 68               | 72    | 48   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI ONEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE ONEȘTI CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ**

| ZONA<br>CIRC.<br>TERIT.<br>ONEȘTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |           |                 |           |       |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
|                                   | VILE, LOCUINȚE                                                                       |           |                 |           | GARAJ |
|                                   | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI                                                  |           | LEMN MASIV, OSB |           |       |
|                                   | P                                                                                    | P + 1- 2E | P               | P + 1- 2E |       |
| 1                                 | 400                                                                                  | 300       | 300             | 250       | 60    |

1. Cartier rezidențial Perchiu – vile
2. Cartier Pinului nr. 30
3. Calea Brașovului
4. Calea Slanicului
5. Calea Adjudului
6. Strada Zemes



## 2.3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITAT<br>E | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Berzunți       |                  | 98                                                                                   | 88  | 83       | 75 | 50                   | 45 | 45  | 41 | 37                              | 33 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 29               | 31    | 20   |
| Buda           |                  | 90                                                                                   | 81  | 75       | 67 | 46                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 23                                                    | 20   | 16              | 12       | 10   | 16              | 25               | 27    | 17   |
| Dragomir       |                  | 88                                                                                   | 86  | 80       | 72 | 49                   | 44 | 44  | 39 | 35                              | 32 | 26                                                    | 22   | 18              | 12       | 10   | 17              | 28               | 30    | 19   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

### 2.3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|---------------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci                | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatr<br>ă<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
|            |                  | 0                                                                                    | 1   | 2        | 3  | 4                    | 5  | 6   | 7  | 8                               | 9  | 10                                                    | 11   | 12              | 13       | 14   | 15                  | 16               | 17    | 18   |
| Albele     |                  | 112                                                                                  | 101 | 97       | 87 | 58                   | 52 | 53  | 47 | 42                              | 38 | 31                                                    | 26   | 21              | 15       | 12   | 21                  | 34               | 36    | 24   |
| Bârsănești |                  | 115                                                                                  | 104 | 99       | 89 | 60                   | 54 | 54  | 48 | 44                              | 39 | 32                                                    | 26   | 21              | 16       | 12   | 22                  | 35               | 37    | 24   |
| Brătești   |                  | 111                                                                                  | 100 | 95       | 86 | 57                   | 51 | 52  | 46 | 42                              | 38 | 31                                                    | 26   | 20              | 15       | 12   | 21                  | 34               | 36    | 24   |
| Caraclău   |                  | 114                                                                                  | 102 | 98       | 88 | 59                   | 53 | 53  | 48 | 43                              | 39 | 32                                                    | 27   | 21              | 16       | 12   | 22                  | 35               | 37    | 24   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bogdănești |                  | 120                                                                                  | 108 | 103      | 93 | 62                   | 56 | 56  | 50 | 45                              | 41 | 33                                                    | 27   | 22              | 16       | 12   | 23              | 36               | 39    | 25   |
| Filipești  |                  | 115                                                                                  | 104 | 99       | 90 | 60                   | 54 | 54  | 48 | 44                              | 39 | 32                                                    | 27   | 21              | 16       | 12   | 22              | 35               | 38    | 24   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Buciumi    |                  | 91                                                                                   | 82  | 77       | 69 | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 31 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 27               | 29    | 19   |
| Răcăuți    |                  | 97                                                                                   | 87  | 82       | 74 | 50                   | 45 | 45  | 40 | 36                              | 33 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 28               | 30    | 19   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

Se scade:

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

### 2.3.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Cașin      |                  | 123                                                                                  | 110 | 106      | 95 | 63                   | 57 | 60  | 52 | 47                              | 42 | 34                                                    | 29   | 23              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Curita     |                  | 115                                                                                  | 104 | 100      | 89 | 60                   | 54 | 54  | 48 | 44                              | 39 | 32                                                    | 27   | 21              | 16       | 12   | 22              | 35               | 38    | 24   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp. |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Blidari    |                  | 98                                                                                   | 89  | 83       | 75 | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 14               | 15    | 10   |
| Boiștea    |                  | 101                                                                                  | 91  | 86       | 77 | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 28                                                    | 22   | 19              | 13       | 11   | 19              | 14               | 15    | 10   |
| Căiuți     |                  | 113                                                                                  | 102 | 97       | 87 | 58                   | 53 | 53  | 48 | 43                              | 39 | 31                                                    | 26   | 21              | 16       | 12   | 22              | 17               | 18    | 12   |
| Florești   |                  | 96                                                                                   | 86  | 81       | 73 | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 14               | 15    | 10   |
| Heltiu     |                  | 107                                                                                  | 96  | 92       | 82 | 55                   | 50 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 12   | 21              | 16               | 17    | 11   |
| Mărcești   |                  | 104                                                                                  | 94  | 89       | 80 | 54                   | 48 | 48  | 44 | 39                              | 35 | 29                                                    | 25   | 20              | 14       | 11   | 20              | 15               | 16    | 10   |
| Popeni     |                  | 104                                                                                  | 94  | 89       | 80 | 54                   | 48 | 48  | 44 | 39                              | 35 | 29                                                    | 25   | 20              | 14       | 11   | 20              | 14               | 15    | 10   |
| Pralea     |                  | 84                                                                                   | 76  | 70       | 63 | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                                                    | 19   | 16              | 11       | 9    | 15              | 12               | 13    | 8    |
| Vrânceni   |                  | 101                                                                                  | 91  | 86       | 77 | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 28                                                    | 23   | 19              | 13       | 11   | 19              | 14               | 15    | 10   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

### 2.3.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bâlca       |                  | 98                                                                                   | 88  | 83       | 75 | 50                   | 45 | 45  | 41 | 36                              | 33 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 29               | 31    | 20   |
| Borșani     |                  | 101                                                                                  | 91  | 86       | 77 | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 27                                                    | 22   | 19              | 13       | 11   | 19              | 29               | 31    | 20   |
| Coțofănești |                  | 105                                                                                  | 95  | 90       | 81 | 54                   | 49 | 49  | 44 | 40                              | 36 | 29                                                    | 23   | 19              | 14       | 11   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Tămășoia    |                  | 100                                                                                  | 90  | 84       | 76 | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 10   | 18              | 27               | 28    | 19   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bogata      |                  | 107                                                                                  | 96  | 92       | 82  | 55                   | 50 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 30                                                    | 33   | 20              | 15       | 12   | 21              | 33               | 35    | 23   |
| Cucuieti    |                  | 104                                                                                  | 94  | 89       | 80  | 54                   | 48 | 49  | 44 | 39                              | 35 | 29                                                    | 32   | 20              | 14       | 11   | 20              | 32               | 34    | 22   |
| Dofteana    |                  | 147                                                                                  | 132 | 126      | 113 | 76                   | 68 | 69  | 62 | 56                              | 50 | 41                                                    | 46   | 27              | 20       | 16   | 28              | 45               | 48    | 32   |
| Hăghiace    |                  | 100                                                                                  | 90  | 85       | 76  | 51                   | 46 | 46  | 42 | 37                              | 34 | 27                                                    | 31   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |
| Larga       |                  | 107                                                                                  | 96  | 92       | 82  | 55                   | 50 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 30                                                    | 33   | 20              | 15       | 12   | 21              | 33               | 35    | 23   |
| Seaca       |                  | 101                                                                                  | 91  | 86       | 77  | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 27                                                    | 31   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |
| Ștefan Vodă |                  | 100                                                                                  | 90  | 85       | 76  | 52                   | 46 | 46  | 42 | 37                              | 34 | 27                                                    | 31   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |



## 2.3.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Capăta     |                  | 84                                                                                   | 76  | 70       | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                                                    | 18   | 16              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |
| Dumbrava   |                  | 90                                                                                   | 81  | 75       | 68  | 46                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                                                    | 20   | 17              | 12       | 10   | 17              | 26               | 27    | 18   |
| Gura Văii  |                  | 134                                                                                  | 120 | 114      | 102 | 69                   | 62 | 62  | 56 | 50                              | 45 | 36                                                    | 21   | 25              | 18       | 14   | 25              | 39               | 40    | 27   |
| Motocești  |                  | 96                                                                                   | 86  | 81       | 73  | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 28               | 29    | 20   |
| Păltinata  |                  | 93                                                                                   | 83  | 78       | 70  | 48                   | 43 | 43  | 38 | 35                              | 31 | 25                                                    | 22   | 17              | 12       | 10   | 17              | 27               | 28    | 19   |
| Temelia    |                  | 97                                                                                   | 87  | 82       | 74  | 50                   | 45 | 45  | 40 | 36                              | 33 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 28               | 29    | 20   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.3.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Brătila    |                  | 120                                                                                  | 108 | 104      | 93  | 62                   | 56 | 57  | 51 | 46                              | 41 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Deleni     |                  | 104                                                                                  | 94  | 89       | 80  | 54                   | 48 | 49  | 44 | 39                              | 35 | 29                                                    | 24   | 19              | 14       | 11   | 20              | 32               | 34    | 22   |
| Drăgulești |                  | 103                                                                                  | 93  | 87       | 79  | 53                   | 48 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 28                                                    | 23   | 19              | 14       | 11   | 19              | 30               | 32    | 21   |
| Helegiu    |                  | 194                                                                                  | 174 | 170      | 153 | 101                  | 91 | 92  | 83 | 75                              | 67 | 55                                                    | 45   | 36              | 27       | 20   | 40              | 42               | 45    | 29   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii      2,80m      2,60 m      2,40 m

Coeficientul de corecție      1,00      0,98      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze      9,5 € /mp.  
Pentru centrală proprie pe gaze      9,0 € /mp.  
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină      13,0 € /mp.  
Pentru încălzire centrală      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf      2,65 € /mp.  
Pentru pardoseli de lut      4,60 € /mp.

## 2.3.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                           |    |                                                 |      |              |          |      |              |               |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------|----|-------------------------------------------------|------|--------------|----------|------|--------------|---------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                           |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                              |      |              |          |      |              |               |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori                                                  |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici, vălătuci pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere |      |              | Șoproane |      | Beci         | Garaj         |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                         |    |                                                 |      |              |          |      |              |               |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                         | F  | Zidărie cărămidă                                | Lemn | Chirpici lut | Metal    | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
|            |                  | 0                                                                                    | 1   | 2        | 3   | 4                    | 5  | 6   | 7  | 8                         | 9  | 10                                              | 11   | 12           | 13       | 14   | 15           | 16            | 17    | 18   |
| Bălăneasa  |                  | 114                                                                                  | 103 | 98       | 88  | 59                   | 53 | 54  | 48 | 43                        | 39 | 32                                              | 27   | 21           | 16       | 12   | 22           | 35            | 37    | 24   |
| Livezi     |                  | 156                                                                                  | 140 | 135      | 121 | 81                   | 73 | 73  | 66 | 60                        | 54 | 34                                              | 28   | 22           | 17       | 13   | 24           | 37            | 40    | 26   |
| Orășa      |                  | 114                                                                                  | 103 | 98       | 88  | 59                   | 53 | 54  | 48 | 43                        | 39 | 32                                              | 26   | 20           | 16       | 12   | 22           | 35            | 37    | 24   |
| Poiana     |                  | 97                                                                                   | 87  | 82       | 74  | 50                   | 45 | 45  | 40 | 36                        | 33 | 26                                              | 22   | 18           | 13       | 11   | 18           | 28            | 30    | 20   |
| Prăjoaia   |                  | 114                                                                                  | 103 | 98       | 88  | 59                   | 53 | 54  | 48 | 43                        | 39 | 32                                              | 26   | 20           | 16       | 12   | 22           | 35            | 37    | 24   |
| Scăriga    |                  | 100                                                                                  | 90  | 85       | 76  | 52                   | 46 | 46  | 42 | 37                        | 34 | 27                                              | 23   | 19           | 13       | 11   | 19           | 29            | 31    | 21   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

### 2.3.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE       | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                  |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                  |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                  |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                  |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0                | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Lupești          |                  | 107                                                                                  | 96  | 92       | 82  | 55                   | 50 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 12   | 21              | 33               | 35    | 23   |
| Mănăstirea Cașin |                  | 147                                                                                  | 132 | 126      | 113 | 76                   | 68 | 69  | 62 | 56                              | 50 | 31                                                    | 25   | 21              | 16       | 12   | 22              | 34               | 36    | 24   |
| Pârvulești       |                  | 109                                                                                  | 98  | 93       | 83  | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 37 | 30                                                    | 25   | 20              | 15       | 12   | 21              | 33               | 35    | 23   |
| Scutaru          |                  | 99                                                                                   | 89  | 83       | 75  | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 27                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 30               | 32    | 21   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## 2.3.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE      | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                 |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                 |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Călcii          |                  | 90                                                                                   | 81  | 75       | 68  | 46                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 26               | 27    | 18   |
| Ferăstrău Oituz |                  | 88                                                                                   | 80  | 74       | 67  | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 36 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |
| Hîrja           |                  | 84                                                                                   | 76  | 70       | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                                                    | 19   | 16              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |
| Marginea        |                  | 91                                                                                   | 82  | 77       | 69  | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 30 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 27               | 28    | 19   |
| Oituz           |                  | 137                                                                                  | 124 | 117      | 105 | 71                   | 64 | 64  | 57 | 52                              | 47 | 29                                                    | 25   | 20              | 14       | 12   | 20              | 31               | 33    | 22   |
| Poiana Sărată   |                  | 83                                                                                   | 74  | 69       | 62  | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.3.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE   | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|              |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|              |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|              |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|              |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0            | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Bahna        |                  | 78                                                                                   | 70  | 65       | 58 | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 21                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 23               | 24    | 16   |  |
| Nicorești    |                  | 81                                                                                   | 73  | 67       | 60 | 42                   | 37 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 22                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 24               | 25    | 17   |  |
| Pârâul Bogii |                  | 83                                                                                   | 74  | 69       | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |  |
| Pârgărești   |                  | 84                                                                                   | 76  | 70       | 63 | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                                                    | 18   | 16              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |  |
| Satu Nou     |                  | 83                                                                                   | 74  | 69       | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bârzulești |                  | 96                                                                                   | 86  | 81       | 73  | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                                                    | 22   | 18              | 13       | 11   | 18              | 29               | 32    | 21   |
| Coman      |                  | 91                                                                                   | 82  | 77       | 69  | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 31 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 28               | 31    | 20   |
| Materiești |                  | 87                                                                                   | 78  | 73       | 65  | 45                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 23                                                    | 20   | 16              | 12       | 10   | 16              | 25               | 28    | 18   |
| Sânduleni  |                  | 157                                                                                  | 141 | 135      | 122 | 81                   | 73 | 74  | 66 | 60                              | 54 | 34                                                    | 29   | 23              | 17       | 13   | 24              | 37               | 41    | 26   |
| Stufu      |                  | 81                                                                                   | 73  | 67       | 60  | 42                   | 37 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 22                                                    | 19   | 15              | 11       | 9    | 14              | 24               | 26    | 17   |
| Tisa       |                  | 90                                                                                   | 81  | 75       | 68  | 46                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 26               | 29    | 18   |
| Versesti   |                  | 84                                                                                   | 76  | 70       | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                                                    | 18   | 16              | 11       | 9    | 15              | 24               | 26    | 17   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE        | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|                   |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                   |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|                   |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                   |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0                 | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| SLĂNIC<br>MOLDOVA |                  | 214                                                                                  | 193 | 189      | 170 | 86                   | 77 | 79  | 71 | 64                              | 58 | 48                                                    | 35   | 31              | 24       | 17   | 35              | 52               | 56    | 37   |  |
| Cerdac            |                  | 192                                                                                  | 173 | 168      | 116 | 77                   | 69 | 70  | 63 | 57                              | 51 | 42                                                    | 35   | 28              | 21       | 15   | 31              | 46               | 49    | 33   |  |
| Cireșoaia         |                  | 190                                                                                  | 171 | 166      | 115 | 76                   | 90 | 70  | 62 | 56                              | 51 | 42                                                    | 35   | 27              | 21       | 15   | 30              | 46               | 49    | 33   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |



## 2.3.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE      | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                           |    |                                                 |      |              |          |      |              |               |       |      |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------|----|-------------------------------------------------|------|--------------|----------|------|--------------|---------------|-------|------|
|                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                           |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                              |      |              |          |      |              |               |       |      |
|                 |                  | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori                                                  |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici, vălătuci pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere |      |              | Șoproane |      | Beci         | Garaj         |       |      |
|                 |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                         |    |                                                 |      |              |          |      |              |               |       |      |
|                 |                  | I *                                                                                  | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                         | F  | Zidărie cărămidă                                | Lemn | Chirpici lut | Metal    | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                        | 11 | 12                                              | 13   | 14           | 15       | 16   | 17           | 18            | 19    | 20   |
| Bogdana         |                  | 96                                                                                   | 86  | 81       | 73 | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                        | 32 | 26                                              | 22   | 18           | 13       | 10   | 18           | 28            | 30    | 19   |
| Gutinaș         |                  | 93                                                                                   | 83  | 78       | 70 | 48                   | 43 | 43  | 39 | 35                        | 31 | 27                                              | 22   | 17           | 12       | 10   | 17           | 27            | 29    | 19   |
| Negoiești       |                  | 99                                                                                   | 89  | 83       | 75 | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                        | 33 | 26                                              | 22   | 18           | 13       | 11   | 18           | 29            | 31    | 20   |
| Rădeana         |                  | 100                                                                                  | 87  | 85       | 76 | 52                   | 46 | 46  | 42 | 38                        | 34 | 28                                              | 23   | 19           | 13       | 11   | 18           | 29            | 31    | 20   |
| Ștefan cel Mare |                  | 101                                                                                  | 91  | 86       | 77 | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                        | 34 | 24                                              | 21   | 19           | 13       | 11   | 19           | 30            | 32    | 21   |
| Viișoara        |                  | 88                                                                                   | 80  | 74       | 67 | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                        | 29 | 24                                              | 21   | 17           | 12       | 10   | 16           | 26            | 28    | 18   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |                 |          |     |                     |     |     |     |                                 |     |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----|---------------------|-----|-----|-----|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|               |                  | LOCUINȚE                                                                             |                 |          |     |                     |     |     |     |                                 |     | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |                 |          |     | Lemn, paiață, bârne |     |     |     | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |     | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|               |                  | P                                                                                    |                 | P+1- 2 E |     | P                   |     | P+1 |     | P                               |     |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | I <sup>*</sup>                                                                       | F <sup>**</sup> | I        | F   | I                   | F   | I   | F   | I                               | F   | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0             | 1                | 2                                                                                    | 3               | 4        | 5   | 6                   | 7   | 8   | 9   | 10                              | 11  | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Poieni        |                  | 150                                                                                  | 135             | 132      | 118 | 78                  | 70  | 72  | 64  | 58                              | 52  | 43                                                    | 36   | 28              | 21       | 16   | 31              | 47               | 50    | 33   |
| TÂRGU<br>OCNA | 1                | 287                                                                                  | 267             | 264      | 238 | 155                 | 140 | 142 | 128 | 116                             | 104 | 67                                                    | 55   | 42              | 31       | 23   | 49              | 73               | 78    | 51   |
|               | 2                | 252                                                                                  | 226             | 224      | 202 | 132                 | 119 | 121 | 109 | 98                              | 88  | 57                                                    | 47   | 36              | 26       | 20   | 42              | 62               | 66    | 44   |
|               | 3                | 214                                                                                  | 193             | 189      | 170 | 112                 | 100 | 102 | 92  | 83                              | 74  | 48                                                    | 40   | 31              | 24       | 17   | 35              | 52               | 55    | 36   |
|               | 4                | 192                                                                                  | 173             | 168      | 151 | 100                 | 90  | 91  | 82  | 74                              | 66  | 42                                                    | 35   | 28              | 21       | 15   | 30              | 46               | 49    | 32   |
| Vâlcele       |                  | 149                                                                                  | 134             | 130      | 117 | 77                  | 70  | 71  | 64  | 58                              | 52  | 43                                                    | 35   | 28              | 21       | 15   | 31              | 47               | 50    | 33   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.3.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU TROTUȘ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE   | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|              |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|              |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|              |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|              |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0            | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Târgu Trotuș |                  | 120                                                                                  | 108 | 104      | 93 | 62                   | 56 | 57  | 51 | 46                              | 41 | 34                                                    | 28   | 22              | 17       | 13   | 24              | 37               | 39    | 26   |
| Tuța         |                  | 114                                                                                  | 103 | 98       | 88 | 59                   | 53 | 54  | 48 | 43                              | 39 | 32                                                    | 27   | 21              | 16       | 12   | 22              | 35               | 37    | 24   |
| Viișoara     |                  | 107                                                                                  | 96  | 92       | 82 | 55                   | 50 | 50  | 45 | 40                              | 36 | 30                                                    | 25   | 20              | 14       | 11   | 20              | 33               | 35    | 23   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.3.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|               |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI                                    |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|               |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Bucătărie de iarnă, vară<br>Grajd, magazie<br>Chilere |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|               |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                                                       |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|               |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă                                   | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0             | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                                                    | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Cornățel      |                  | 86                                                                                   | 77  | 71       | 64 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 28 | 23                                                    | 19   | 16              | 11       | 9    | 15              | 25               | 26    | 17   |  |
| Lunca Dochiei |                  | 83                                                                                   | 74  | 68       | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                                                    | 18   | 15              | 11       | 9    | 15              | 24               | 25    | 17   |  |
| Satu Nou      |                  | 88                                                                                   | 80  | 74       | 66 | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 29 | 24                                                    | 20   | 17              | 12       | 10   | 16              | 26               | 27    | 18   |  |
| Slobozia      |                  | 78                                                                                   | 70  | 64       | 58 | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 21                                                    | 18   | 15              | 10       | 9    | 14              | 23               | 24    | 16   |  |
| Urechești     |                  | 91                                                                                   | 82  | 77       | 69 | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 31 | 25                                                    | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 27               | 28    | 19   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## **ANEXA NR. 2.4**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECĂTORIEI MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI

EURO/MP ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |     |     |     |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|-----|-----|-----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |     |     |     |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |     |     |     | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |     | P+1 |     | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F   | I   | F   | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7   | 8   | 9   | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| MOINEȘTI   | 1                | 263                                                                                  | 237 | 235    | 211 | 138                  | 124 | 127 | 114 | 103                             | 92 | 59                  | 48   | 37              | 28       | 10   | 44              | 150              | 170   | 90   |
|            | 2                | 237                                                                                  | 213 | 210    | 189 | 124                  | 111 | 114 | 102 | 92                              | 83 | 53                  | 44   | 34              | 26       | 9    | 39              | 130              | 145   | 80   |
|            | 3                | 212                                                                                  | 191 | 187    | 169 | 111                  | 100 | 101 | 91  | 82                              | 74 | 47                  | 38   | 30              | 23       | 9    | 35              | 110              | 125   | 70   |
|            | 4                | 192                                                                                  | 181 | 168    | 151 | 100                  | 90  | 91  | 82  | 74                              | 66 | 42                  | 35   | 28              | 21       | 7    | 30              | 100              | 120   | 60   |
| Găzărie    |                  | 154                                                                                  | 139 | 136    | 122 | 80                   | 72  | 73  | 66  | 60                              | 70 | 44                  | 37   | 29              | 22       | 8    | 32              | 100              | 120   | 60   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu  $P + 2E$ , dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE  
REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI MOINEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE  
CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE MOINEȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA<br>CIRC.<br>TERIT.<br>MOINEȘTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |           |                 |           |       |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
|                                     | VILE, LOCUINȚE                                                                       |           |                 |           | GARAJ |
|                                     | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI                                                  |           | LEMN MASIV, OSB |           |       |
|                                     | P                                                                                    | P + 1- 2E | P               | P + 1- 2E |       |
| 1                                   | 450                                                                                  | 350       | 350             | 300       | 50    |

**2.4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI**

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |          |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|----------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |          |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |          |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |          |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lem<br>n |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20       |
| COMĂNEȘTI  |                  | 151                                                                                  | 136 | 134    | 121 | 79                   | 71 | 72  | 65 | 59                              | 53 | 44                  | 35   | 28              | 20       | 8    | 32              | 110              | 120   | 75       |
|            |                  | 136                                                                                  | 122 | 120    | 108 | 71                   | 64 | 65  | 58 | 53                              | 47 | 39                  | 32   | 25              | 19       | 7    | 29              | 90               | 110   | 65       |
|            |                  | 122                                                                                  | 110 | 107    | 96  | 64                   | 72 | 58  | 52 | 47                              | 42 | 35                  | 28   | 22              | 17       | 6    | 25              | 85               | 100   | 60       |
|            |                  | 104                                                                                  | 93  | 90     | 81  | 54                   | 48 | 49  | 44 | 40                              | 36 | 29                  | 24   | 19              | 14       | 6    | 21              | 75               | 90    | 55       |
| Podei      |                  | 93                                                                                   | 84  | 80     | 72  | 48                   | 43 | 44  | 39 | 35                              | 32 | 26                  | 22   | 17              | 13       | 5    | 18              | 65               | 75    | 45       |
| Vernești   |                  | 103                                                                                  | 92  | 89     | 80  | 53                   | 48 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 29                  | 24   | 19              | 14       | 5    | 20              | 75               | 90    | 55       |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |              |               |               |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | <u>2,80m</u> | <u>2,60 m</u> | <u>2,40 m</u> |
| Coefficientul de corecție  | 1,00         | 0,98          | 0,96          |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

| ZONA<br>CIRC.<br>TERIT.<br>COMANESTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |           |                 |           |       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
|                                      | VILE, LOCUINȚE                                                                       |           |                 |           | GARAJ |
|                                      | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI                                                  |           | LEMN MASIV, OSB |           |       |
|                                      | P                                                                                    | P + 1- 2E | P               | P + 1- 2E |       |
| 1                                    | 400                                                                                  | 300       | 300             | 250       | 50    |



### 2.4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Dărmăneasca |                  | 100                                                                                  | 90  | 84     | 76  | 52                   | 46 | 46  | 46 | 37                              | 34 | 27                  | 23   | 19              | 13       | 6    | 19              | 65               | 80    | 40   |  |
| DĂRMĂNEȘTI  |                  | 160                                                                                  | 144 | 138    | 124 | 83                   | 74 | 75  | 68 | 61                              | 42 | 34                  | 29   | 23              | 17       | 7    | 24              | 80               | 95    | 55   |  |
|             |                  | 145                                                                                  | 130 | 124    | 112 | 75                   | 67 | 68  | 61 | 55                              | 38 | 31                  | 26   | 21              | 15       | 6    | 21              | 70               | 90    | 50   |  |
| Lapoș       |                  | 82                                                                                   | 74  | 68     | 62  | 42                   | 38 | 34  | 34 | 30                              | 27 | 22                  | 19   | 15              | 11       | 5    | 15              | 55               | 65    | 40   |  |
| Plopu       |                  | 87                                                                                   | 78  | 73     | 65  | 45                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 23                  | 19   | 16              | 12       | 5    | 20              | 30               | 50    | 35   |  |
| Păgubeni    |                  | 90                                                                                   | 80  | 75     | 68  | 46                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                  | 20   | 17              | 12       | 5    | 17              | 55               | 65    | 40   |  |
| Sălătruc    |                  | 91                                                                                   | 87  | 77     | 69  | 47                   | 42 | 42  | 37 | 34                              | 31 | 25                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 17              | 60               | 75    | 35   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE  
REZIDENȚIALE ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA<br>CIRC. TERIT.<br>DARMANESTI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |           |                 |           |       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
|                                    | VILE, LOCUINȚE                                                                       |           |                 |           | GARAJ |
|                                    | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI                                                  |           | LEMN MASIV, OSB |           |       |
|                                    | P                                                                                    | P + 1- 2E | P               | P + 1- 2E |       |
| 1                                  | 350                                                                                  | 300       | 300             | 250       | 50    |

## 2.4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Agăș       |                  | 138                                                                                  | 124 | 118    | 106 | 71                   | 64 | 64  | 58 | 52                              | 47 | 29                  | 25   | 20              | 14       | 12   | 20              | 32               | 35    | 23   |
| Beleghet   |                  | 103                                                                                  | 93  | 87     | 79  | 53                   | 48 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 28                  | 24   | 19              | 14       | 11   | 19              | 31               | 34    | 22   |
| Coșnea     |                  | 77                                                                                   | 69  | 63     | 57  | 39                   | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 24    | 16   |
| Cotumba    |                  | 84                                                                                   | 76  | 70     | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                  | 19   | 16              | 11       | 9    | 15              | 24               | 26    | 17   |
| Diaconești |                  | 100                                                                                  | 90  | 85     | 76  | 52                   | 46 | 46  | 42 | 38                              | 34 | 27                  | 23   | 19              | 13       | 11   | 19              | 30               | 33    | 21   |
| Goioasa    |                  | 94                                                                                   | 85  | 79     | 71  | 49                   | 44 | 44  | 39 | 35                              | 32 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 10   | 17              | 29               | 32    | 21   |
| Prelici    |                  | 99                                                                                   | 89  | 83     | 75  | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 27                  | 23   | 18              | 13       | 11   | 18              | 30               | 33    | 21   |
| Suita      |                  | 101                                                                                  | 91  | 86     | 77  | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 28                  | 23   | 19              | 14       | 11   | 19              | 31               | 34    | 22   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Ardeoani    |                  | 147                                                                                  | 132 | 126    | 114 | 76                   | 69 | 69  | 62 | 56                              | 50 | 31                  | 17   | 11              | 16       | 6    | 22              | 68               | 74    | 48   |
| Leontinești |                  | 99                                                                                   | 89  | 83     | 75  | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 27                  | 15   | 9               | 13       | 6    | 18              | 60               | 66    | 42   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.4.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|            |                  | LOCUIȚE                                                                              |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Apa Asău   |                  | 69                                                                                   | 62  | 58     | 52  | 35                   | 32 | 32  | 29 | 26                              | 23 | 19                  | 16   | 13              | 9        | 4    | 13              | 42               | 46    | 30   |  |
| Asău       |                  | 149                                                                                  | 134 | 128    | 115 | 77                   | 69 | 70  | 63 | 57                              | 51 | 32                  | 27   | 21              | 16       | 6    | 22              | 70               | 78    | 50   |  |
| Ciobănuș   |                  | 97                                                                                   | 87  | 82     | 74  | 50                   | 45 | 45  | 41 | 36                              | 33 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 58               | 64    | 42   |  |
| Lunca Asău |                  | 101                                                                                  | 91  | 86     | 77  | 52                   | 47 | 47  | 42 | 38                              | 34 | 28                  | 23   | 19              | 14       | 6    | 19              | 62               | 68    | 44   |  |
| Păltiniș   |                  | 53                                                                                   | 48  | 44     | 40  | 27                   | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 7        | 4    | 9               | 30               | 34    | 22   |  |
| Straia     |                  | 103                                                                                  | 93  | 87     | 79  | 53                   | 48 | 48  | 43 | 39                              | 35 | 28                  | 23   | 19              | 14       | 6    | 19              | 62               | 68    | 44   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.4.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE         | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                     |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|                    |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                    |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|                    |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                   |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                    |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0                  | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Balcani            |                  | 138                                                                                  | 124 | 118    | 106 | 71                  | 64 | 64  | 58 | 52                              | 47 | 29                  | 25   | 20              | 14       | 6    | 20              | 64               | 70    | 46   |  |
| Frumoasa           |                  | 90                                                                                   | 81  | 75     | 68  | 46                  | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 34                  | 31   | 17              | 12       | 5    | 17              | 74               | 82    | 52   |  |
| Ludași             |                  | 93                                                                                   | 83  | 78     | 70  | 48                  | 43 | 43  | 39 | 35                              | 31 | 25                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 17              | 56               | 63    | 40   |  |
| Schitu<br>Frumoasa |                  | 66                                                                                   | 59  | 55     | 49  | 34                  | 31 | 30  | 27 | 24                              | 22 | 18                  | 14   | 12              | 7        | 4    | 12              | 40               | 44    | 28   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.4.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE     | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Berești Tazlău |                  | 138                                                                                  | 124 | 118    | 106 | 71                   | 64 | 64  | 58 | 52                              | 47 | 29                  | 25   | 20              | 14       | 6    | 20              | 64               | 70    | 46   |
| Boșoteni       |                  | 84                                                                                   | 76  | 70     | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 33 | 22                  | 19   | 16              | 11       | 5    | 15              | 48               | 52    | 34   |
| Enăchești      |                  | 90                                                                                   | 81  | 75     | 68  | 46                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 17              | 52               | 58    | 36   |
| Prisaca        |                  | 100                                                                                  | 90  | 85     | 76  | 52                   | 46 | 46  | 42 | 38                              | 34 | 27                  | 23   | 19              | 13       | 6    | 19              | 60               | 66    | 42   |
| Românești      |                  | 96                                                                                   | 86  | 81     | 73  | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 58               | 64    | 42   |
| Tescani        |                  | 87                                                                                   | 78  | 73     | 65  | 45                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 23                  | 20   | 16              | 12       | 5    | 16              | 50               | 56    | 36   |
| Turluianu      |                  | 88                                                                                   | 80  | 74     | 67  | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 29 | 24                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 16              | 52               | 58    | 36   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                            |       |        |        |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| <u>Înălțimea încăperii</u> | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|----------------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.4.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE           | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|                      |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                      |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|                      |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                      |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0                    | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Brusturoasa          |                  | 119                                                                                  | 107 | 100    | 90 | 61                   | 55 | 55  | 49 | 44                              | 40 | 25                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 17              | 56               | 62    | 40   |  |
| Buruieniș            |                  | 86                                                                                   | 77  | 71     | 64 | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 28 | 23                  | 20   | 16              | 11       | 5    | 15              | 50               | 56    | 36   |  |
| Buruienișu de<br>Sus |                  | 77                                                                                   | 69  | 63     | 57 | 39                   | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 4    | 13              | 44               | 48    | 32   |  |
| Camenca              |                  | 80                                                                                   | 72  | 66     | 59 | 41                   | 37 | 36  | 33 | 29                              | 26 | 21                  | 18   | 15              | 10       | 5    | 14              | 46               | 50    | 32   |  |
| Cochiniș             |                  | 87                                                                                   | 78  | 73     | 65 | 45                   | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 23                  | 19   | 16              | 12       | 5    | 16              | 50               | 56    | 36   |  |
| Hângăniș             |                  | 83                                                                                   | 74  | 69     | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                  | 18   | 15              | 11       | 5    | 15              | 48               | 72    | 17   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.



## 2.4.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITAT<br>E    | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                    |    |                     |          |                 |       |       |                 |                  |
|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|--------------------|----|---------------------|----------|-----------------|-------|-------|-----------------|------------------|
|                   |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI |    |                     |          |                 |       |       |                 |                  |
|                   |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie    |    |                     | Șoproane |                 | Beci  | Garaj |                 |                  |
|                   |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                    |    |                     |          |                 |       |       |                 |                  |
|                   |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | I                  | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn     | Chirpici<br>lut | Metal | Lemn  | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton |
| 0                 | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                 | 13 | 14                  | 15       | 16              | 17    | 18    | 19              | 20               |
| Bolovăniș         |                  | 80                                                                                   | 72  | 66     | 59  | 41                   | 37 | 36  | 33 | 29                              | 26 | 21                 | 18 | 15                  | 10       | 5               | 14    | 46    | 50              | 38               |
| Făget             |                  | 157                                                                                  | 141 | 135    | 122 | 81                   | 73 | 74  | 66 | 60                              | 54 | 34                 | 29 | 23                  | 17       | 6               | 24    | 74    | 82              | 52               |
| Făgetul de<br>Sus |                  | 84                                                                                   | 76  | 70     | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                 | 19 | 16                  | 11       | 5               | 15    | 48    | 52              | 34               |
| Ghimeș            |                  | 109                                                                                  | 98  | 93     | 83  | 56                   | 50 | 51  | 46 | 41                              | 37 | 30                 | 25 | 20                  | 15       | 6               | 21    | 66    | 72              | 46               |
| Răchitiș          |                  | 59                                                                                   | 53  | 49     | 44  | 30                   | 27 | 27  | 24 | 22                              | 20 | 16                 | 13 | 11                  | 8        | 3               | 11    | 36    | 40              | 26               |
| Tărhăuș           |                  | 97                                                                                   | 87  | 82     | 74  | 50                   | 45 | 45  | 41 | 36                              | 33 | 26                 | 22 | 18                  | 13       | 6               | 18    | 58    | 64              | 42               |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.4.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE     | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|                |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|                |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|                |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Măgirești      |                  | 113                                                                                  | 101 | 97     | 87 | 58                   | 53 | 53  | 48 | 43                              | 38 | 31                  | 26   | 21              | 16       | 6    | 22              | 68               | 72    | 48   |  |
| Prăjești       |                  | 87                                                                                   | 78  | 74     | 67 | 45                   | 40 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                  | 20   | 16              | 12       | 5    | 17              | 52               | 54    | 36   |  |
| Stănești       |                  | 88                                                                                   | 99  | 75     | 68 | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                  | 20   | 16              | 12       | 5    | 17              | 52               | 54    | 36   |  |
| Șesuri         |                  | 87                                                                                   | 78  | 74     | 67 | 45                   | 40 | 41  | 37 | 33                              | 30 | 24                  | 20   | 16              | 12       | 5    | 17              | 52               | 54    | 36   |  |
| Valea Arinilor |                  | 86                                                                                   | 77  | 73     | 44 | 4                    | 40 | 40  | 36 | 32                              | 29 | 24                  | 20   | 16              | 12       | 5    | 16              | 52               | 54    | 36   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.4.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Căldărăști |                  | 66                                                                                   | 59  | 55     | 49 | 34                   | 31 | 30  | 27 | 24                              | 22 | 16                  | 14   | 12              | 9        | 4    | 12              | 36               | 40    | 23   |  |
| Ciugheș    |                  | 69                                                                                   | 62  | 58     | 52 | 35                   | 32 | 32  | 29 | 26                              | 23 | 19                  | 16   | 13              | 9        | 4    | 13              | 42               | 46    | 26   |  |
| Pajiștea   |                  | 59                                                                                   | 53  | 49     | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 22                              | 20 | 16                  | 13   | 11              | 8        | 3    | 11              | 36               | 40    | 23   |  |
| Palanca    |                  | 113                                                                                  | 102 | 95     | 85 | 58                   | 52 | 52  | 47 | 42                              | 38 | 23                  | 19   | 16              | 12       | 5    | 16              | 50               | 56    | 31   |  |
| Popoiu     |                  | 73                                                                                   | 66  | 63     | 57 | 38                   | 34 | 34  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 4    | 14              | 44               | 48    | 28   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## 2.4.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  |                                                                                      |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| I*         | F**              | I                                                                                    | F   | I      | F   | I                    | F  | I   | F  |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Băhnășeni  |                  | 66                                                                                   | 59  | 55     | 49  | 34                   | 31 | 30  | 27 | 24                              | 22 | 18                  | 15   | 12              | 9        | 4    | 15              | 40               | 44    | 28   |
| Băsăști    |                  | 53                                                                                   | 48  | 44     | 40  | 27                   | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 7        | 3    | 9               | 30               | 34    | 22   |
| Bărnești   |                  | 59                                                                                   | 53  | 49     | 44  | 30                   | 27 | 27  | 24 | 22                              | 20 | 16                  | 13   | 11              | 8        | 3    | 11              | 36               | 40    | 26   |
| Câmpeni    |                  | 84                                                                                   | 76  | 70     | 63  | 43                   | 39 | 39  | 35 | 31                              | 28 | 22                  | 18   | 16              | 11       | 5    | 15              | 48               | 52    | 34   |
| Hăineală   |                  | 81                                                                                   | 73  | 67     | 60  | 42                   | 37 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 22                  | 18   | 15              | 11       | 5    | 14              | 48               | 52    | 34   |
| Pârjol     |                  | 138                                                                                  | 124 | 176    | 106 | 71                   | 64 | 64  | 58 | 52                              | 47 | 29                  | 25   | 20              | 14       | 6    | 20              | 64               | 70    | 46   |
| Pustiana   |                  | 86                                                                                   | 77  | 71     | 64  | 44                   | 40 | 39  | 35 | 32                              | 28 | 23                  | 19   | 16              | 11       | 5    | 15              | 50               | 56    | 36   |
| Tărăta     |                  | 96                                                                                   | 86  | 81     | 73  | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 58               | 64    | 42   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE  | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|             |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|             |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|             |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|             |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0           | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Bucșești    |                  | 80                                                                                   | 72  | 66     | 59 | 41                   | 37 | 36  | 33 | 29                              | 26 | 21                  | 12   | 15              | 10       | 5    | 14              | 46               | 50    | 32   |  |
| Cernu       |                  | 73                                                                                   | 66  | 63     | 57 | 38                   | 34 | 34  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 12   | 14              | 10       | 4    | 14              | 44               | 48    | 32   |  |
| Cornet      |                  | 78                                                                                   | 70  | 65     | 58 | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 21                  | 12   | 15              | 10       | 5    | 14              | 46               | 50    | 32   |  |
| Negreni     |                  | 77                                                                                   | 69  | 63     | 57 | 39                   | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 12   | 14              | 10       | 4    | 13              | 44               | 48    | 32   |  |
| Poduri      |                  | 119                                                                                  | 107 | 100    | 90 | 61                   | 55 | 55  | 49 | 44                              | 40 | 25                  | 14   | 17              | 12       | 5    | 17              | 56               | 62    | 40   |  |
| Prohozești  |                  | 81                                                                                   | 73  | 67     | 60 | 42                   | 37 | 37  | 33 | 30                              | 27 | 22                  | 12   | 15              | 11       | 5    | 14              | 48               | 52    | 34   |  |
| Valea Șoșii |                  | 83                                                                                   | 74  | 68     | 62 | 42                   | 38 | 38  | 34 | 30                              | 27 | 22                  | 12   | 15              | 11       | 5    | 15              | 48               | 52    | 34   |  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## 2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  |                                                                                      |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| I*         | F**              | I                                                                                    | F   | I      | F   | I                    | F  | I   | F  |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bogdănești |                  | 96                                                                                   | 86  | 81     | 73  | 49                   | 44 | 44  | 40 | 36                              | 32 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 58               | 64    | 42   |
| Florești   |                  | 91                                                                                   | 82  | 77     | 69  | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 31 | 25                  | 21   | 17              | 12       | 10   | 17              | 56               | 62    | 40   |
| Grigoreni  |                  | 99                                                                                   | 89  | 83     | 75  | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 27                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 60               | 66    | 42   |
| Scorțeni   |                  | 160                                                                                  | 144 | 139    | 125 | 83                   | 75 | 76  | 68 | 61                              | 55 | 35                  | 29   | 23              | 17       | 7    | 24              | 78               | 86    | 56   |
| Stejaru    |                  | 97                                                                                   | 87  | 82     | 74  | 50                   | 45 | 45  | 41 | 36                              | 33 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 58               | 64    | 42   |
| Serpeni    |                  | 94                                                                                   | 85  | 79     | 71  | 49                   | 44 | 44  | 39 | 35                              | 32 | 26                  | 22   | 18              | 13       | 5    | 17              | 58               | 64    | 42   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze | 9,5 € /mp. |
|----------------------------------|------------|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Pentru centrală proprie pe gaze | 9,0 € /mp. |
|---------------------------------|------------|

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
|--------------------------------------------|-------------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Pentru încălzire centrală | 17,0 € /mp |
|---------------------------|------------|

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
|------------------------------------------------------|-------------|

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Pentru pardoseli de lut | 4,60 € /mp. |
|-------------------------|-------------|

## 2.4.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONȚ

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Cucuieți   |                  | 91                                                                                   | 83  | 77     | 69 | 47                   | 42 | 42  | 38 | 34                              | 31 | 25                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 17              | 56               | 62    | 40   |
| Sarata     |                  | 80                                                                                   | 72  | 66     | 59 | 41                   | 37 | 36  | 33 | 29                              | 26 | 21                  | 18   | 15              | 10       | 5    | 14              | 46               | 50    | 32   |
| Solont     |                  | 100                                                                                  | 90  | 82     | 74 | 51                   | 46 | 46  | 41 | 37                              | 33 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 4    | 13              | 44               | 48    | 32   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## 2.4.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  |                                                                                      |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| I*         | F**              | I                                                                                    | F   | I      | F  | I                    | F  | I   | F  |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Cetățuia   |                  | 77                                                                                   | 69  | 63     | 57 | 39                   | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 4    | 13              | 44               | 48    | 32   |
| Iaz        |                  | 73                                                                                   | 66  | 63     | 57 | 38                   | 34 | 34  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 4    | 14              | 44               | 48    | 32   |
| Nadișa     |                  | 79                                                                                   | 70  | 65     | 58 | 40                   | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 21                  | 18   | 15              | 10       | 5    | 14              | 46               | 50    | 32   |
| Petricica  |                  | 69                                                                                   | 62  | 58     | 52 | 35                   | 32 | 32  | 29 | 26                              | 23 | 19                  | 16   | 13              | 9        | 4    | 13              | 42               | 46    | 30   |
| Răchitiș   |                  | 73                                                                                   | 66  | 63     | 57 | 38                   | 34 | 34  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 4    | 14              | 44               | 48    | 32   |
| Strugari   |                  | 128                                                                                  | 116 | 109    | 98 | 66                   | 59 | 60  | 54 | 43                              | 43 | 27                  | 22   | 18              | 13       | 6    | 18              | 60               | 66    | 42   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                     |       |        |        |
|---------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
|---------------------|-------|--------|--------|

|                          |      |      |      |
|--------------------------|------|------|------|
| Coeficientul de corecție | 1,00 | 0,98 | 0,96 |
|--------------------------|------|------|------|

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.



## 2.4.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |     |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |     | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |     | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F   | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5   | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bolătău    |                  | 88                                                                                   | 80  | 74     | 67  | 45                   | 41 | 41  | 37 | 33                              | 29 | 24                  | 21   | 17              | 12       | 5    | 16              | 52               | 58    | 36   |
| Zemeș      |                  | 138                                                                                  | 124 | 118    | 106 | 71                   | 64 | 64  | 58 | 52                              | 47 | 29                  | 25   | 20              | 14       | 6    | 20              | 64               | 70    | 46   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## **ANEXA NR. 2.5**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE  
REZIDENȚIALE ALE COMUNEI PODU TURCULUI SI COMUNELE ARONDATE  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

| ZONA<br>CIRC.<br>TERIT.<br>PODU<br>TURCULUI | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |           |                 |           |       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-------|
|                                             | VILE, LOCUINȚE                                                                       |           |                 |           | GARAJ |
|                                             | ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI                                                  |           | LEMN MASIV, OSB |           |       |
|                                             | P                                                                                    | P + 1- 2E | P               | P + 1- 2E |       |
| 1                                           | 300                                                                                  | 250       | 250             | 200       | 40    |

**2.5.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
DIN COMUNA DEALU MORII**

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE   | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |         |   |                      |   |     |   |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---|----------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|              |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |         |   |                      |   |     |   |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|              |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |         |   | Lemn, paiantă, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|              |                  | P                                                                                    |     | P+1-2 E |   | P                    |   | P+1 |   | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|              |                  | I*                                                                                   | F** | I       | F | I                    | F | I   | F | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0            | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4       | 5 | 6                    | 7 | 8   | 9 | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Banca        |                  | 73                                                                                   |     | 61      |   | 37                   |   | 33  |   | 27                              |    | 19                  | 16   | 13              | 10       | 8    | 13              | 20               | 21    | 14   |
| Bălănești    |                  | 64                                                                                   |     | 53      |   | 32                   |   | 29  |   | 23                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Blaga        |                  | 64                                                                                   |     | 53      |   | 32                   |   | 29  |   | 23                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Boboș        |                  | 64                                                                                   |     | 53      |   | 32                   |   | 29  |   | 23                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Bodeasa      |                  | 64                                                                                   |     | 53      |   | 32                   |   | 29  |   | 23                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Bostănești   |                  | 73                                                                                   |     | 61      |   | 37                   |   | 33  |   | 27                              |    | 19                  | 16   | 13              | 10       | 8    | 13              | 20               | 21    | 14   |
| Calapodești  |                  | 64                                                                                   |     | 53      |   | 32                   |   | 29  |   | 23                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Căuia        |                  | 64                                                                                   |     | 53      |   | 32                   |   | 29  |   | 23                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Dealul Morii |                  | 75                                                                                   |     | 62      |   | 39                   |   | 35  |   | 28                              |    | 20                  | 17   | 14              | 11       | 9    | 14              | 21               | 22    | 15   |

|             |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |   |  |    |  |    |  |    |  |    |
|-------------|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|---|--|----|--|----|--|----|--|----|
| Ghionoaia   |  | 73 |  | 61 |  | 37 |  | 33 |  | 27 |  | 19 |  | 16 |  | 13 |  | 10 |  | 8 |  | 13 |  | 20 |  | 21 |  | 14 |
| Negulești   |  | 54 |  | 46 |  | 28 |  | 25 |  | 20 |  | 14 |  | 12 |  | 10 |  | 7  |  | 6 |  | 10 |  | 15 |  | 16 |  | 10 |
| Tăvădărești |  | 64 |  | 53 |  | 32 |  | 29 |  | 23 |  | 17 |  | 14 |  | 12 |  | 8  |  | 7 |  | 11 |  | 18 |  | 19 |  | 12 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |         |   |                     |   |     |   |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---|---------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |         |   |                     |   |     |   |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |         |   | Lemn, paiață, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2 E |   | P                   |   | P+1 |   | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I       | F | I                   | F | I   | F | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4       | 5 | 6                   | 7 | 8   | 9 | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Arini      |                  | 71                                                                                   |     | 61      |   | 36                  |   | 33  |   | 27                              |    | 20                  | 16   | 13              | 10       | 7    | 14              | 22               | 23    | 15   |

|          |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |    |    |    |   |    |    |    |    |
|----------|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|----|----|----|---|----|----|----|----|
| Găiceana |  | 90 |  | 80 |  | 50 |  | 45 |  | 36 |  | 25 | 22 | 16 | 13 | 9 | 17 | 25 | 26 | 19 |
| Huțu     |  | 71 |  | 61 |  | 36 |  | 33 |  | 27 |  | 20 | 16 | 13 | 10 | 7 | 14 | 22 | 23 | 15 |
| Popești  |  | 83 |  | 71 |  | 43 |  | 39 |  | 31 |  | 23 | 26 | 15 | 11 | 9 | 16 | 25 | 27 | 17 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

■ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

■ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## 2.5.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |          |   |                      |   |     |   |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |          |   |                      |   |     |   |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |          |   | Lemn, paiantă, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1- 2 E |   | P                    |   | P+1 |   | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I        | F | I                    | F | I   | F | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4        | 5 | 6                    | 7 | 8   | 9 | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Frumușelu  |                  | 53                                                                                   |     | 43       |   | 27                   |   | 24  |   | 19                              |    | 13                  | 11   | 9               | 6        | 5    | 9               | 14               | 15    | 10   |
| Glăvănești |                  | 66                                                                                   |     | 54       |   | 33                   |   | 30  |   | 24                              |    | 17                  | 15   | 12              | 8        | 7    | 11              | 18               | 19    | 12   |
| Muncelu    |                  | 53                                                                                   |     | 43       |   | 27                   |   | 24  |   | 19                              |    | 13                  | 11   | 9               | 6        | 5    | 9               | 14               | 15    | 10   |
| Putredeni  |                  | 53                                                                                   |     | 43       |   | 27                   |   | 24  |   | 19                              |    | 13                  | 11   | 9               | 6        | 5    | 9               | 14               | 15    | 10   |
| Răzeșu     |                  | 59                                                                                   |     | 49       |   | 30                   |   | 27  |   | 21                              |    | 15                  | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 16               | 17    | 11   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.5.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |   |                      |   |     |   |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|---------------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |   |                      |   |     |   |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |   | Lemn, paiantă, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci                | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |   | P                    |   | P+1 |   | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                     |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F | I                    | F | I   | F | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatr<br>ă<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5 | 6                    | 7 | 8   | 9 | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17                  | 18               | 19    | 20   |
| Căpotești  |                  | 46                                                                                   |     | 38     |   | 23                   |   | 21  |   | 17                              |    | 12                  | 10   | 8               | 6        | 5    | 8                   | 13               | 14    | 9    |
| Florești   |                  | 55                                                                                   |     | 46     |   | 28                   |   | 25  |   | 20                              |    | 14                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 10                  | 15               | 16    | 10   |
| Fundoaia   |                  | 39                                                                                   |     | 32     |   | 20                   |   | 18  |   | 14                              |    | 10                  | 9    | 7               | 5        | 4    | 7                   | 11               | 12    | 7    |
| Huruiești  |                  | 66                                                                                   |     | 54     |   | 33                   |   | 30  |   | 24                              |    | 17                  | 14   | 12              | 8        | 7    | 11                  | 18               | 19    | 12   |
| Ocheni     |                  | 55                                                                                   |     | 46     |   | 28                   |   | 25  |   | 20                              |    | 14                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 10                  | 15               | 16    | 10   |
| Perchiu    |                  | 59                                                                                   |     | 49     |   | 30                   |   | 27  |   | 21                              |    | 15                  | 12   | 11              | 7        | 6    | 10                  | 16               | 17    | 11   |
| Pradais    |                  | 53                                                                                   |     | 43     |   | 27                   |   | 24  |   | 19                              |    | 13                  | 11   | 9               | 6        | 5    | 9                   | 14               | 15    | 10   |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

**Se scade:**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.5.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE    | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |         |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|               |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |         |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |         |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|               |                  | P                                                                                    |     | P+1 -2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|               |                  | I*                                                                                   | F** | I       | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|               |                  |                                                                                      |     |         |    |                      |    |     |    |                                 |    | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0             | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4       | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bâlcești      |                  | 39                                                                                   | 35  | 33      | 29 | 20                   | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                  | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 11    | 7    |
| Chetreni      |                  | 39                                                                                   | 35  | 33      | 29 | 20                   | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                  | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 11    | 7    |
| Chicera       |                  | 39                                                                                   | 35  | 33      | 29 | 20                   | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                  | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 11    | 7    |
| Cociu         |                  | 39                                                                                   | 35  | 33      | 29 | 20                   | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                  | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 11    | 7    |
| Cornățelu     |                  | 39                                                                                   | 35  | 33      | 29 | 20                   | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                  | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 11    | 7    |
| Fântânele     |                  | 46                                                                                   | 41  | 38      | 34 | 23                   | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                  | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Fundătura     |                  | 46                                                                                   | 41  | 38      | 34 | 23                   | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                  | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Gura Crăiești |                  | 53                                                                                   | 47  | 43      | 39 | 27                   | 24 | 24  | 21 | 19                              | 17 | 13                  | 11   | 9               | 6        | 5    | 9               | 14               | 15    | 9    |
| Motoșeni      |                  | 60                                                                                   | 54  | 49      | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 20                              | 18 | 15                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 9               | 15               | 16    | 10   |

|           |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |    |    |   |
|-----------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|----|----|---|
| Poiana    |  | 39 | 35 | 33 | 29 | 20 | 18 | 18 | 16 | 14 | 13 | 10 | 8  | 7 | 5 | 4 | 7 | 11 | 11 | 7 |
| Praja     |  | 46 | 41 | 38 | 34 | 23 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 8 | 6 | 5 | 8 | 13 | 14 | 9 |
| Rotăria   |  | 33 | 29 | 27 | 24 | 17 | 15 | 15 | 13 | 12 | 10 | 8  | 7  | 6 | 4 | 3 | 5 | 9  | 9  | 6 |
| Șendrești |  | 33 | 29 | 27 | 24 | 17 | 15 | 15 | 13 | 12 | 10 | 8  | 7  | 6 | 4 | 3 | 5 | 9  | 9  | 6 |
| Țepoiaia  |  | 39 | 35 | 33 | 29 | 20 | 18 | 18 | 16 | 14 | 13 | 10 | 8  | 7 | 5 | 4 | 7 | 11 | 11 | 7 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.5.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE      | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                     |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |          |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|----------|
|                 |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |          |
|                 |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |          |
|                 |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |          |
|                 |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lem<br>n |
| 0               | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20       |
| Bărboasa        |                  | 59                                                                                   | 53  | 50     | 45 | 30                  | 27 | 27  | 24 | 22                              | 19 | 16                  | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 17               | 18    | 12       |
| Dealul Perjului |                  | 59                                                                                   | 53  | 50     | 45 | 30                  | 27 | 27  | 24 | 22                              | 19 | 16                  | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 17               | 18    | 12       |
| Oncești         |                  | 90                                                                                   | 80  | 75     | 68 | 45                  | 40 | 40  | 37 | 32                              | 30 | 24                  | 20   | 16              | 12       | 9    | 16              | 22               | 25    | 16       |
| Onceștii Vechi  |                  | 80                                                                                   | 72  | 68     | 60 | 40                  | 36 | 36  | 32 | 29                              | 26 | 21                  | 18   | 14              | 10       | 8    | 14              | 25               | 26    | 17       |
| Satu Nou        |                  | 78                                                                                   | 70  | 64     | 58 | 40                  | 36 | 36  | 32 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 24    | 15       |



|         |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |
|---------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|
| Târnița |  | 69 | 62 | 58 | 52 | 35 | 31 | 31 | 28 | 25 | 23 | 18 | 15 | 12 | 9 | 7 | 12 | 19 | 20 | 13 |
| Taula   |  | 59 | 53 | 50 | 45 | 30 | 27 | 27 | 24 | 22 | 19 | 16 | 13 | 11 | 7 | 6 | 10 | 17 | 18 | 12 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.5.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|--|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |  |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |  |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |  |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |  |
| Bălănești  |                  | 59                                                                                   | 53  | 49     | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 21                              | 19 | 15                  | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 16               | 17    | 11   |  |
| Dancenii   |                  | 59                                                                                   | 53  | 49     | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 21                              | 19 | 15                  | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 16               | 17    | 11   |  |
| Căbești    |                  | 53                                                                                   | 47  | 43     | 39 | 27                   | 24 | 24  | 21 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 6        | 5    | 9               | 15               | 16    | 10   |  |
| Fichitești |                  | 46                                                                                   | 41  | 38     | 34 | 23                   | 21 | 21  | 19 | 16                              | 15 | 12                  | 10   | 8               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |  |
| Giurgioana |                  | 33                                                                                   | 29  | 27     | 24 | 17                   | 15 | 15  | 13 | 12                              | 10 | 8                   | 7    | 6               | 4        | 4    | 6               | 9                | 10    | 6    |  |
| Hanța      |                  | 39                                                                                   | 35  | 33     | 29 | 20                   | 18 | 18  | 16 | 14                              | 13 | 10                  | 8    | 7               | 5        | 4    | 7               | 11               | 12    | 7    |  |
| Lehancea   |                  | 59                                                                                   | 53  | 49     | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 21                              | 19 | 15                  | 13   | 11              | 7        | 6    | 10              | 16               | 17    | 11   |  |

|               |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Plopu         |  | 33 | 29 | 27 | 24 | 17 | 15 | 15 | 13 | 12 | 10 | 8  | 7  | 6  | 4  | 4  | 6  | 9  | 10 | 6  |
| Podu Turcului |  | 90 | 70 | 68 | 66 | 45 | 40 | 40 | 36 | 32 | 29 | 23 | 20 | 16 | 11 | 10 | 15 | 25 | 26 | 18 |
| Răcușana      |  | 39 | 35 | 33 | 29 | 20 | 18 | 18 | 16 | 14 | 13 | 10 | 8  | 7  | 5  | 4  | 7  | 11 | 12 | 7  |
| Sârbi         |  | 39 | 35 | 33 | 29 | 20 | 18 | 18 | 16 | 14 | 13 | 10 | 8  | 7  | 5  | 4  | 7  | 11 | 12 | 7  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii       | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coefficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 € /mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 € /mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 € /mp  |

**Se scade:**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 € /mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 € /mp. |

## 2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITAT<br>E | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|                |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                      |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiantă, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|                |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                    |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|                |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                    | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0              | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                    | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Barcana        |                  | 53                                                                                   | 48  | 44     | 40 | 27                   | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 9               | 15               | 16    | 10   |
| Bucșa          |                  | 44                                                                                   | 39  | 38     | 34 | 23                   | 20 | 21  | 18 | 17                              | 15 | 12                  | 10   | 8               | 6        | 5    | 9               | 13               | 14    | 9    |
| Buda           |                  | 60                                                                                   | 53  | 49     | 44 | 30                   | 27 | 27  | 24 | 22                              | 20 | 16                  | 13   | 11              | 8        | 6    | 10              | 17               | 18    | 12   |
| Burdusaci      |                  | 53                                                                                   | 48  | 44     | 40 | 27                   | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 9               | 15               | 16    | 10   |
| Dănăilă        |                  | 53                                                                                   | 48  | 44     | 40 | 27                   | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 9               | 15               | 16    | 10   |
| Dumbrava       |                  | 44                                                                                   | 39  | 38     | 34 | 23                   | 20 | 21  | 18 | 17                              | 15 | 12                  | 10   | 8               | 6        | 5    | 9               | 13               | 14    | 9    |

|                      |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |    |    |    |    |
|----------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|----|----|
| Fundătura Răchitoasa |  | 44 | 39 | 38 | 34 | 23 | 20 | 21 | 18 | 17 | 15 | 12 | 10 | 8  | 6  | 5 | 9  | 13 | 14 | 9  |
| Haghia               |  | 53 | 48 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7  | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |
| Magazia              |  | 60 | 53 | 49 | 44 | 30 | 27 | 27 | 24 | 22 | 20 | 16 | 13 | 11 | 8  | 6 | 10 | 17 | 18 | 12 |
| Movilița             |  | 44 | 39 | 38 | 34 | 23 | 20 | 21 | 18 | 17 | 15 | 12 | 10 | 8  | 6  | 5 | 9  | 13 | 14 | 9  |
| Oprișești            |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6  | 5 | 9  | 13 | 14 | 9  |
| Putini               |  | 53 | 48 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7  | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |
| Rachitoasa           |  | 75 | 68 | 66 | 69 | 40 | 35 | 35 | 32 | 29 | 28 | 22 | 18 | 15 | 11 | 8 | 16 | 23 | 25 | 16 |
| Tochilea             |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6  | 5 | 9  | 13 | 14 | 9  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.5.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |   |                      |   |     |   |                           |    |                    |      |              |          |      |              |               |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------------------|---|-----|---|---------------------------|----|--------------------|------|--------------|----------|------|--------------|---------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |   |                      |   |     |   |                           |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI |      |              |          |      |              |               |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori                                                  |     |        |   | Lemn, paiantă, bârne |   |     |   | Chirpici, vâlătuci pământ |    | Grajd + magazie    |      |              | Șoproane |      | Beci         | Garaj         |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |   | P                    |   | P+1 |   | P                         |    |                    |      |              |          |      |              |               |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F | I                    | F | I   | F | I                         | F  |                    |      |              |          |      |              |               |       |      |
|            |                  |                                                                                      |     |        |   |                      |   |     |   |                           |    | Zidărie cărămidă   | Lemn | Chirpici lut | Metal    | Lemn | Piatră beton | Zidărie beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5 | 6                    | 7 | 8   | 9 | 10                        | 11 | 12                 | 13   | 14           | 15       | 16   | 17           | 18            | 19    | 20   |

|               |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |
|---------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|
| Balotești     |  | 53 | 48 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7 | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |
| Belciuneasa   |  | 40 | 36 | 33 | 30 | 20 | 18 | 18 | 16 | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5 | 4 | 7  | 12 | 13 | 8  |
| Benești       |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6 | 5 | 8  | 13 | 14 | 9  |
| Crăiești      |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6 | 5 | 8  | 13 | 14 | 9  |
| Gorghești     |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6 | 5 | 8  | 13 | 14 | 9  |
| Slobozia      |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6 | 5 | 8  | 13 | 14 | 9  |
| Slobozia Nouă |  | 40 | 36 | 33 | 30 | 20 | 18 | 18 | 16 | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5 | 4 | 7  | 12 | 13 | 8  |
| Stănișești    |  | 68 | 62 | 57 | 51 | 35 | 32 | 31 | 28 | 28 | 23 | 18 | 16 | 12 | 9 | 8 | 12 | 20 | 21 | 14 |
| Văleni        |  | 53 | 48 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7 | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.5.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |   |                     |   |     |   |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |   |                     |   |     |   |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |   | Lemn, paiață, bârne |   |     |   | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |   | P                   |   | P+1 |   | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F | I                   | F | I   | F | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5 | 6                   | 7 | 8   | 9 | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |

|               |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |
|---------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|
| Cornii de Sus |  | 40 | 36 | 33 | 29 | 20 | 18 | 18 | 16 | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5 | 4 | 7  | 12 | 13 | 8  |
| Cornii de Jos |  | 33 | 30 | 27 | 25 | 17 | 15 | 15 | 14 | 12 | 11 | 9  | 7  | 6  | 4 | 4 | 6  | 10 | 11 | 7  |
| Drăgești      |  | 59 | 53 | 49 | 44 | 30 | 27 | 27 | 24 | 22 | 20 | 16 | 13 | 11 | 8 | 6 | 11 | 17 | 18 | 12 |
| Gherdana      |  | 53 | 48 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7 | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |
| Giurgeni      |  | 46 | 42 | 38 | 34 | 24 | 21 | 21 | 19 | 17 | 15 | 12 | 10 | 9  | 6 | 5 | 8  | 13 | 14 | 9  |
| Tătăraști     |  | 68 | 62 | 57 | 51 | 35 | 32 | 31 | 28 | 28 | 23 | 18 | 16 | 12 | 9 | 8 | 12 | 20 | 21 | 14 |
| Ungureni      |  | 40 | 36 | 33 | 29 | 20 | 18 | 18 | 16 | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5 | 4 | 7  | 12 | 13 | 8  |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

Se adaugă :

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Pentru încălzire cu sobe cu gaze           | 9,5 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe gaze            | 9,0 €/mp.  |
| Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină | 13,0 €/mp. |
| Pentru încălzire centrală                  | 17,0 €/mp  |

Se scade:

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf | 2,65 €/mp. |
| Pentru pardoseli de lut                              | 4,60 €/mp. |

## 2.5.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI

EURO/MP. ARIE DESF.

| LOCALITATE | Z<br>O<br>N<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |     |        |    |                     |    |     |    |                                 |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|---------------------|----|-----|----|---------------------------------|----|---------------------|------|-----------------|----------|------|-----------------|------------------|-------|------|
|            |                  | LOCUINȚE                                                                             |     |        |    |                     |    |     |    |                                 |    | ANEXE GOSPODĂREȘTI  |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | Zidărie de cărămidă<br>sau<br>Înlocuitori                                            |     |        |    | Lemn, paiață, bârne |    |     |    | Chirpici,<br>vălătuci<br>pământ |    | Grajd + magazie     |      |                 | Șoproane |      | Beci            | Garaj            |       |      |
|            |                  | P                                                                                    |     | P+1-2E |    | P                   |    | P+1 |    | P                               |    |                     |      |                 |          |      |                 |                  |       |      |
|            |                  | I*                                                                                   | F** | I      | F  | I                   | F  | I   | F  | I                               | F  | Zidărie<br>cărămidă | Lemn | Chirpici<br>lut | Metal    | Lemn | Piatră<br>beton | Zidărie<br>beton | Metal | Lemn |
| 0          | 1                | 2                                                                                    | 3   | 4      | 5  | 6                   | 7  | 8   | 9  | 10                              | 11 | 12                  | 13   | 14              | 15       | 16   | 17              | 18               | 19    | 20   |
| Bosia      |                  | 77                                                                                   | 69  | 63     | 57 | 39                  | 35 | 35  | 31 | 28                              | 25 | 20                  | 17   | 14              | 10       | 8    | 13              | 22               | 23    | 15   |
| Dădești    |                  | 69                                                                                   | 62  | 58     | 52 | 35                  | 32 | 29  | 29 | 26                              | 23 | 19                  | 16   | 13              | 9        | 8    | 13              | 20               | 21    | 14   |
| Dorneni    |                  | 46                                                                                   | 42  | 38     | 34 | 24                  | 21 | 21  | 19 | 17                              | 15 | 12                  | 10   | 9               | 6        | 5    | 8               | 13               | 14    | 9    |
| Ghilăvești |                  | 53                                                                                   | 47  | 44     | 40 | 27                  | 24 | 24  | 22 | 19                              | 17 | 14                  | 12   | 10              | 7        | 6    | 9               | 15               | 16    | 10   |

|                   |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |
|-------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|
| Godineștii de Jos |  | 69 | 62 | 58 | 52 | 35 | 32 | 29 | 29 | 26 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 20 | 21 | 14 |
| Godineștii de Sus |  | 69 | 62 | 58 | 52 | 35 | 32 | 29 | 29 | 26 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 20 | 21 | 14 |
| Lichitișeni       |  | 73 | 65 | 63 | 57 | 38 | 34 | 34 | 31 | 28 | 25 | 20 | 17 | 14 | 9 | 8 | 14 | 22 | 23 | 15 |
| Medeleni          |  | 69 | 62 | 58 |    | 35 | 32 | 34 | 29 | 26 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 20 | 21 | 14 |
| Năzărioiaia       |  | 73 | 65 | 63 | 57 | 38 | 34 | 34 | 31 | 28 | 25 | 20 | 17 | 14 | 9 | 8 | 14 | 22 | 23 | 15 |
| Reprivăț          |  | 73 | 65 | 63 | 57 | 38 | 34 | 34 | 29 | 28 | 25 | 20 | 17 | 14 | 9 | 8 | 14 | 22 | 23 | 15 |
| Tomozia           |  | 73 | 65 | 63 | 57 | 38 | 34 | 34 | 31 | 28 | 25 | 20 | 17 | 14 | 9 | 8 | 14 | 22 | 23 | 15 |
| Țigănești         |  | 69 | 62 | 58 | 52 | 35 | 32 | 29 | 29 | 26 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 20 | 21 | 14 |
| Valea Lupului     |  | 69 | 62 | 58 | 52 | 35 | 32 | 29 | 29 | 26 | 23 | 19 | 16 | 13 | 9 | 8 | 13 | 20 | 21 | 14 |
| Valea Merilor     |  | 53 | 47 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7 | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |
| Valea Salciei     |  | 53 | 47 | 44 | 40 | 27 | 24 | 24 | 22 | 19 | 17 | 14 | 12 | 10 | 7 | 6 | 9  | 15 | 16 | 10 |
| Vultureni         |  | 67 | 60 | 56 | 50 | 35 | 31 | 30 | 28 | 24 | 22 | 17 | 15 | 13 | 9 | 7 | 12 | 19 | 20 | 14 |

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Înălțimea încăperii      | 2,80m | 2,60 m | 2,40 m |
| Coeficientul de corecție | 1,00  | 0,98   | 0,96   |

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf

2,65 € /mp.

**ANEXA NR. 3**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR  
COMERCIALE DIN JUDEȚUL BACĂU**

### 3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | Z<br><br>O<br><br>N<br><br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                     |                      |                     |                                                     |                                                     |                                                       |     |     |                                               |                         |                           |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                              | MAGAZIN                                                                              |                     | BIROURI              |                     | COMPLEX COMERCIAL<br>cu unul sau mai multe niveluri |                                                     |                                                       |     |     | RESTAURANT, CANTINA                           |                         |                           |                                  | CHIOȘC           |                       | MAGAZII<br>GARAJ |                       |                       |
|                                                     |                              | În clad.<br>independ                                                                 | În bloc<br>locuinte | În clad.<br>independ | În bloc<br>locuinte | Acoperiș<br>șarpantă<br>Planșeu<br>lemn<br>înc sobe | Acoperiș<br>terasă<br>Planșeu<br>beton<br>înc centr | P+1                                                   | P+2 | P+3 | În clădire independentă<br>cu structura din : |                         |                           | În bloc<br>de<br>locuințe        | l<br>e<br>m<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l | l<br>e<br>m<br>n | b<br>e<br>t<br>o<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l |
|                                                     |                              |                                                                                      |                     |                      |                     |                                                     |                                                     | Pereți zidărie<br>Planșeu beton<br>Încălzire centrală |     |     | lemn                                          | zidărie<br>sau<br>beton | metal                     |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|                                                     |                              | H = 4 m<br>Încălzire centrală                                                        |                     | Incalzire centrală   |                     | Parter, H = 3,50 m                                  |                                                     | H = 3,30 m/nivel                                      |     |     | H=3m<br>Fără<br>încalz                        | H=4m<br>Înc.<br>centr   | H=3,50m<br>Fără<br>încalz | H=4,50m<br>Încalzire<br>centrala | H= 2,50 m        |                       | H = 3,00 m       |                       |                       |
| 0                                                   | 1                            | 2                                                                                    | 3                   | 4                    | 5                   | 6                                                   | 7                                                   | 8                                                     | 9   | 10  | 11                                            | 12                      | 13                        | 14                               | 15               | 16                    | 17               | 18                    | 19                    |
| BACĂU                                               | I                            | 680                                                                                  | 790                 | 760                  | 720                 | 690                                                 | 830                                                 | 710                                                   | 560 | 520 | 760                                           | 860                     | 1080                      | 860                              | 190              | 280                   | 30               | 40                    | 50                    |
|                                                     | II                           | 380                                                                                  | 420                 | 450                  | 430                 | 380                                                 | 470                                                 | 400                                                   | 310 | 250 | 410                                           | 480                     | 590                       | 480                              | 160              | 250                   | 25               | 35                    | 45                    |
|                                                     | III                          | 250                                                                                  | 280                 | 310                  | 290                 | 250                                                 | 300                                                 | 260                                                   | 210 | 190 | 300                                           | 400                     | 380                       | 400                              | 120              | 210                   | 20               | 30                    | 35                    |
|                                                     | IV                           | 220                                                                                  | 250                 | 270                  | 250                 | 220                                                 | 270                                                 | 220                                                   | 180 | 170 | 240                                           | 280                     | 340                       | 280                              | 100              | 180                   | 15               | 19                    | 30                    |
| Buhoci                                              |                              | 130                                                                                  | 150                 | 150                  | 130                 | 130                                                 | 150                                                 | 130                                                   | 100 | 90  | 140                                           | 160                     | 180                       | 160                              | 70               | 100                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Cleja                                               |                              | 120                                                                                  | 140                 | 140                  | 120                 | 120                                                 | 140                                                 | 120                                                   | 100 | 90  | 130                                           | 140                     | 160                       | 140                              | 60               | 100                   | 11               | 15                    | 21                    |
| Colonești                                           |                              | 100                                                                                  | 110                 | 120                  | 100                 | 100                                                 | 120                                                 | 100                                                   | 80  | 75  | 100                                           | 120                     | 140                       | 120                              | 55               | 90                    | 9                | 13                    | 19                    |
| Corbasca                                            |                              | 80                                                                                   | 90                  | 100                  | 80                  | 80                                                  | 100                                                 | 90                                                    | 70  | 60  | 80                                            | 100                     | 120                       | 100                              | 40               | 75                    | 8                | 12                    | 18                    |
| Dămieniști                                          |                              | 80                                                                                   | 90                  | 100                  | 80                  | 80                                                  | 100                                                 | 90                                                    | 70  | 60  | 80                                            | 100                     | 120                       | 100                              | 40               | 75                    | 8                | 12                    | 18                    |
| Faraoani                                            |                              | 120                                                                                  | 130                 | 140                  | 130                 | 120                                                 | 130                                                 | 120                                                   | 100 | 90  | 130                                           | 140                     | 160                       | 140                              | 70               | 110                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Filipeni                                            |                              | 80                                                                                   | 90                  | 100                  | 80                  | 80                                                  | 90                                                  | 80                                                    | 60  | 50  | 80                                            | 90                      | 110                       | 90                               | 50               | 90                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Gioseni                                             |                              | 100                                                                                  | 110                 | 120                  | 110                 | 100                                                 | 110                                                 | 100                                                   | 80  | 70  | 110                                           | 100                     | 130                       | 120                              | 60               | 90                    | 11               | 15                    | 21                    |
| Hemeiuș                                             |                              | 130                                                                                  | 150                 | 160                  | 140                 | 130                                                 | 150                                                 | 130                                                   | 110 | 100 | 140                                           | 160                     | 180                       | 160                              | 70               | 120                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Horgești                                            |                              | 80                                                                                   | 90                  | 100                  | 80                  | 80                                                  | 100                                                 | 90                                                    | 70  | 60  | 80                                            | 100                     | 120                       | 100                              | 40               | 75                    | 8                | 12                    | 18                    |
| Izvoru<br>Berheciului                               |                              | 80                                                                                   | 90                  | 100                  | 80                  | 80                                                  | 100                                                 | 90                                                    | 70  | 60  | 80                                            | 100                     | 120                       | 100                              | 40               | 75                    | 8                | 12                    | 18                    |
| Letea Veche                                         |                              | 170                                                                                  | 180                 | 200                  | 180                 | 170                                                 | 180                                                 | 160                                                   | 120 | 110 | 160                                           | 190                     | 200                       | 190                              | 80               | 140                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Lipova                                              |                              | 60                                                                                   | 65                  | 70                   | 60                  | 60                                                  | 70                                                  | 60                                                    | 45  | 40  | 60                                            | 70                      | 90                        | 70                               | 35               | 50                    | 5                | 9                     | 15                    |
| Luizi<br>Călugăra                                   |                              | 130                                                                                  | 150                 | 160                  | 150                 | 140                                                 | 160                                                 | 130                                                   | 100 | 95  | 140                                           | 180                     | 200                       | 180                              | 75               | 140                   | 11               | 15                    | 21                    |
| Măgura                                              |                              | 160                                                                                  | 170                 | 200                  | 180                 | 170                                                 | 180                                                 | 160                                                   | 120 | 110 | 160                                           | 190                     | 210                       | 190                              | 85               | 140                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Mărgineni                                           |                              | 190                                                                                  | 200                 | 220                  | 200                 | 190                                                 | 205                                                 | 185                                                   | 135 | 125 | 180                                           | 210                     | 230                       | 210                              | 95               | 160                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Nicolae<br>Bălcescu                                 |                              | 190                                                                                  | 200                 | 220                  | 200                 | 190                                                 | 205                                                 | 185                                                   | 135 | 125 | 180                                           | 210                     | 230                       | 210                              | 95               | 160                   | 12               | 16                    | 22                    |
| Negri                                               |                              | 110                                                                                  | 120                 | 130                  | 110                 | 110                                                 | 130                                                 | 120                                                   | 90  | 85  | 110                                           | 130                     | 150                       | 130                              | 60               | 100                   | 10               | 14                    | 20                    |



**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**
**ANEXA 3**

|             |  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |    |     |    |    |    |
|-------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----|
| Odobesti    |  | 80  | 85  | 90  | 70  | 80  | 90  | 80  | 60  | 55  | 80  | 90  | 100 | 90  | 40 | 70  | 7  | 11 | 17 |
| Orbeni      |  | 100 | 110 | 120 | 100 | 110 | 110 | 110 | 80  | 70  | 110 | 120 | 140 | 120 | 50 | 80  | 10 | 14 | 20 |
| Parava      |  | 80  | 90  | 100 | 80  | 80  | 100 | 90  | 70  | 60  | 80  | 100 | 120 | 100 | 40 | 75  | 8  | 12 | 18 |
| Parincea    |  | 100 | 110 | 120 | 110 | 100 | 110 | 100 | 80  | 70  | 110 | 100 | 130 | 120 | 60 | 90  | 11 | 15 | 21 |
| Pâncesti    |  | 100 | 110 | 120 | 100 | 110 | 110 | 110 | 80  | 70  | 110 | 120 | 140 | 120 | 50 | 80  | 10 | 14 | 20 |
| Plopana     |  | 60  | 65  | 70  | 60  | 60  | 70  | 60  | 45  | 40  | 60  | 70  | 90  | 70  | 35 | 50  | 5  | 9  | 15 |
| Prăjești    |  | 110 | 120 | 130 | 110 | 110 | 130 | 120 | 90  | 85  | 110 | 130 | 150 | 130 | 60 | 100 | 10 | 14 | 20 |
| Răcăciuni   |  | 130 | 150 | 160 | 150 | 140 | 160 | 130 | 100 | 95  | 140 | 180 | 200 | 180 | 75 | 140 | 11 | 15 | 21 |
| Roșiori     |  | 60  | 65  | 70  | 60  | 60  | 70  | 60  | 45  | 40  | 60  | 70  | 90  | 70  | 35 | 50  | 5  | 9  | 15 |
| Sărata      |  | 110 | 120 | 130 | 110 | 110 | 130 | 120 | 90  | 85  | 110 | 130 | 150 | 130 | 60 | 100 | 10 | 14 | 20 |
| Sascut      |  | 130 | 150 | 160 | 130 | 125 | 130 | 125 | 95  | 85  | 130 | 150 | 170 | 150 | 60 | 100 | 9  | 13 | 19 |
| Săucești    |  | 130 | 150 | 160 | 150 | 140 | 160 | 130 | 100 | 95  | 140 | 180 | 200 | 180 | 75 | 140 | 11 | 15 | 21 |
| Secuieni    |  | 80  | 85  | 90  | 70  | 80  | 90  | 80  | 60  | 55  | 80  | 90  | 100 | 90  | 40 | 70  | 7  | 11 | 17 |
| Tamași      |  | 100 | 110 | 120 | 110 | 100 | 110 | 100 | 80  | 70  | 110 | 100 | 130 | 120 | 60 | 90  | 11 | 15 | 21 |
| Traian      |  | 130 | 140 | 160 | 140 | 130 | 160 | 120 | 110 | 100 | 140 | 180 | 200 | 180 | 75 | 140 | 11 | 15 | 21 |
| Ungureni    |  | 80  | 85  | 90  | 70  | 80  | 90  | 80  | 60  | 55  | 80  | 90  | 100 | 90  | 40 | 70  | 7  | 11 | 17 |
| Valea Seacă |  | 100 | 110 | 120 | 100 | 90  | 120 | 100 | 70  | 60  | 100 | 120 | 140 | 120 | 50 | 90  | 9  | 13 | 19 |

- **Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.**

## 3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | Z<br><br>O<br><br>N<br><br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                     |                      |                     |                                                     |                                                     |                                                       |     |     |                                               |                         |                           |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                              | MAGAZIN                                                                              |                     | BIROURI              |                     | COMPLEX COMERCIAL<br>cu unul sau mai multe niveluri |                                                     |                                                       |     |     | RESTAURANT                                    |                         |                           |                                  | CHIOȘC,          |                       | MAGAZII<br>GARAJ |                       |                       |
|                                                     |                              | În clad.<br>independ                                                                 | În bloc<br>locuinte | În clad.<br>independ | În bloc<br>locuinte | Acoperiș<br>șarpantă<br>Planșeu<br>lemn<br>înc sobe | Acoperiș<br>terasă<br>Planșeu<br>beton<br>înc centr | P+1                                                   | P+2 | P+3 | În clădire independentă<br>cu structura din : |                         |                           | În bloc<br>de<br>locuințe        | l<br>e<br>m<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l | l<br>e<br>m<br>n | b<br>e<br>t<br>o<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l |
|                                                     |                              |                                                                                      |                     |                      |                     |                                                     |                                                     | Pereți zidărie<br>Planșeu beton<br>Încălzire centrală |     |     | lemn                                          | zidărie<br>sau<br>beton | metal                     |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|                                                     |                              | H = 4 m<br>Încălzire centrală                                                        |                     | Încalzire centrală   |                     | Incalzire centrală                                  |                                                     | H = 3,30 m/nivel                                      |     |     | H=3m<br>Fără<br>încalz                        | H=4m<br>Înc.<br>centr   | H=3,50m<br>Fără<br>încalz | H=4,50m<br>Încalzire<br>centrala | H= 2,50 m        |                       | H = 3,00 m       |                       |                       |
| 0                                                   | 1                            | 2                                                                                    | 3                   | 4                    | 5                   | 6                                                   | 7                                                   | 8                                                     | 9   | 10  | 11                                            | 12                      | 13                        | 14                               | 15               | 16                    | 17               | 18                    | 19                    |
| BUHUȘI                                              |                              | 180                                                                                  | 204                 | 140                  | 157                 | 183                                                 | 220                                                 | 188                                                   | 147 | 141 | 198                                           | 230                     | 305                       | 230                              | 138              | 231                   | 17               | 23                    | 35                    |
| Berești                                             |                              |                                                                                      |                     |                      |                     |                                                     |                                                     |                                                       |     |     |                                               |                         |                           |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
| Bistrița                                            |                              | 85                                                                                   | 100                 | 95                   | 75                  | 90                                                  | 100                                                 | 90                                                    | 70  | 67  | 95                                            | 110                     | 150                       | 110                              | 55               | 70                    | 9                | 11                    | 16                    |
| Blăgești                                            |                              | 80                                                                                   | 90                  | 85                   | 65                  | 80                                                  | 95                                                  | 80                                                    | 60  | 57  | 85                                            | 95                      | 130                       | 100                              | 50               | 65                    | 8                | 10                    | 15                    |
| Filipești                                           |                              | 90                                                                                   | 100                 | 95                   | 75                  | 90                                                  | 105                                                 | 90                                                    | 75  | 72  | 95                                            | 110                     | 150                       | 110                              | 60               | 75                    | 8                | 10                    | 15                    |
| Gârleni                                             |                              | 130                                                                                  | 145                 | 140                  | 110                 | 130                                                 | 160                                                 | 135                                                   | 105 | 102 | 140                                           | 160                     | 205                       | 160                              | 75               | 90                    | 10               | 12                    | 17                    |
| Itești                                              |                              | 75                                                                                   | 85                  | 80                   | 65                  | 75                                                  | 90                                                  | 80                                                    | 60  | 57  | 80                                            | 95                      | 120                       | 95                               | 40               | 55                    | 6                | 8                     | 13                    |
| Racova                                              |                              | 90                                                                                   | 100                 | 95                   | 75                  | 90                                                  | 105                                                 | 90                                                    | 75  | 72  | 95                                            | 110                     | 150                       | 110                              | 60               | 75                    | 8                | 10                    | 15                    |

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

## 3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | Z<br><br>O<br><br>N<br><br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                      |                                  |                     |                                                     |                                                     |                  |     |     |                                               |                         |                           |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|-----|-----|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                              | MAGAZIN                                                                              |                      | BIROURI                          |                     | COMPLEX COMERCIAL<br>cu unul sau mai multe niveluri |                                                     |                  |     |     | RESTAURANT                                    |                         |                           |                                  | CHIOȘC           |                       | MAGAZII<br>GARAJ |                       |                       |
|                                                     |                              | În bloc<br>locuinte                                                                  | În clad.<br>independ | În clad.<br>independ             | În bloc<br>locuinte | Acoperiș<br>șarpantă<br>Planșeu<br>lemn<br>înc sobe | Acoperiș<br>terasă<br>Planșeu<br>beton<br>înc centr | P+1              | P+2 | P+3 | În clădire independentă<br>cu structura din : |                         |                           | În bloc<br>de<br>locuințe        | l<br>e<br>m<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l | l<br>e<br>m<br>n | b<br>e<br>t<br>o<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l |
|                                                     |                              |                                                                                      |                      |                                  |                     |                                                     |                                                     |                  |     |     | lemn                                          | zidărie<br>sau<br>beton | metal                     |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|                                                     |                              | H = 4 m<br>Încălzire centrală                                                        |                      | H = 3,00 m<br>Încălzire centrală |                     | Parter, H = 3,50 m                                  |                                                     | H = 3,30 m/nivel |     |     | H=3m<br>Fără<br>încalz                        | H=4m<br>Înc.<br>centr   | H=3,50m<br>Fără<br>încalz | H=4,50m<br>Încalzire<br>centrala | H= 2,50 m        |                       | H = 3,00 m       |                       |                       |
| 0                                                   | 1                            | 2                                                                                    | 3                    | 4                                | 5                   | 6                                                   | 7                                                   | 8                | 9   | 10  | 11                                            | 12                      | 13                        | 14                               | 15               | 16                    | 17               | 18                    | 19                    |
| ONEȘTI                                              |                              | 345                                                                                  | 390                  | 365                              | 300                 | 350                                                 | 420                                                 | 360              | 282 | 270 | 375                                           | 435                     | 537                       | 435                              | 195              | 330                   | 25               | 32                    | 50                    |
| TÂRGU<br>OCNA                                       |                              | 276                                                                                  | 312                  | 292                              | 240                 | 280                                                 | 336                                                 | 288              | 225 | 216 | 303                                           | 348                     | 378                       | 348                              | 156              | 264                   | 20               | 26                    | 40                    |
| SLĂNIC<br>MOLDOVA                                   |                              | 258                                                                                  | 292                  | 274                              | 225                 | 262                                                 | 315                                                 | 270              | 211 | 202 | 285                                           | 325                     | 354                       | 325                              | 146              | 247                   | 19               | 24                    | 37                    |
| Berzunți                                            |                              | 105                                                                                  | 120                  | 110                              | 90                  | 105                                                 | 125                                                 | 105              | 85  | 80  | 115                                           | 130                     | 165                       | 130                              | 60               | 80                    | 8                | 12                    | 18                    |
| Bârsănești                                          |                              | 110                                                                                  | 130                  | 120                              | 95                  | 115                                                 | 140                                                 | 120              | 90  | 85  | 125                                           | 145                     | 180                       | 145                              | 65               | 85                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Bogdănești                                          |                              | 120                                                                                  | 130                  | 125                              | 105                 | 120                                                 | 145                                                 | 125              | 95  | 90  | 130                                           | 150                     | 190                       | 150                              | 70               | 90                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Buciumi                                             |                              | 120                                                                                  | 130                  | 125                              | 105                 | 120                                                 | 145                                                 | 125              | 95  | 90  | 130                                           | 150                     | 190                       | 150                              | 80               | 100                   | 10               | 14                    | 20                    |
| Cașin                                               |                              | 125                                                                                  | 140                  | 130                              | 110                 | 125                                                 | 150                                                 | 130              | 95  | 90  | 135                                           | 160                     | 200                       | 160                              | 70               | 90                    | 11               | 15                    | 21                    |
| Căiuți                                              |                              | 110                                                                                  | 125                  | 120                              | 100                 | 115                                                 | 140                                                 | 120              | 90  | 85  | 130                                           | 260                     | 180                       | 140                              | 65               | 85                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Coțofănești                                         |                              | 100                                                                                  | 120                  | 110                              | 90                  | 105                                                 | 130                                                 | 110              | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 170                       | 135                              | 60               | 80                    | 9                | 13                    | 19                    |
| Dofteana                                            |                              | 110                                                                                  | 130                  | 120                              | 100                 | 115                                                 | 140                                                 | 120              | 90  | 85  | 125                                           | 145                     | 180                       | 145                              | 65               | 85                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Gura Văii                                           |                              | 100                                                                                  | 115                  | 110                              | 90                  | 105                                                 | 125                                                 | 105              | 85  | 80  | 115                                           | 130                     | 165                       | 130                              | 60               | 80                    | 8                | 12                    | 18                    |
| Helegiu                                             |                              | 140                                                                                  | 165                  | 150                              | 125                 | 140                                                 | 175                                                 | 155              | 120 | 115 | 160                                           | 185                     | 235                       | 185                              | 80               | 100                   | 13               | 17                    | 23                    |
| Livezi                                              |                              | 120                                                                                  | 135                  | 125                              | 105                 | 120                                                 | 145                                                 | 125              | 95  | 90  | 130                                           | 150                     | 190                       | 150                              | 70               | 90                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Mănăstirea<br>Cașin                                 |                              | 110                                                                                  | 130                  | 120                              | 100                 | 115                                                 | 140                                                 | 120              | 90  | 85  | 125                                           | 145                     | 180                       | 145                              | 65               | 85                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Oituz                                               |                              | 100                                                                                  | 120                  | 110                              | 90                  | 105                                                 | 130                                                 | 110              | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 170                       | 135                              | 60               | 80                    | 9                | 13                    | 19                    |
| Pârgărești                                          |                              | 85                                                                                   | 95                   | 90                               | 70                  | 85                                                  | 105                                                 | 85               | 70  | 65  | 95                                            | 110                     | 135                       | 105                              | 50               | 70                    | 6                | 10                    | 16                    |
| Sănduleni                                           |                              | 120                                                                                  | 135                  | 125                              | 105                 | 120                                                 | 145                                                 | 125              | 95  | 90  | 130                                           | 150                     | 190                       | 150                              | 70               | 90                    | 10               | 14                    | 20                    |
| Ștefan cel<br>Mare                                  |                              | 100                                                                                  | 110                  | 110                              | 90                  | 105                                                 | 125                                                 | 105              | 85  | 80  | 115                                           | 130                     | 165                       | 130                              | 60               | 80                    | 8                | 12                    | 18                    |

|              |  |     |     |     |     |     |     |     |    |    |     |     |     |     |    |    |   |    |    |
|--------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|---|----|----|
| Târgu Trotuș |  | 120 | 135 | 130 | 105 | 120 | 145 | 125 | 95 | 90 | 130 | 150 | 190 | 150 | 65 | 85 | 8 | 12 | 18 |
| Urechești    |  | 90  | 100 | 95  | 75  | 90  | 110 | 90  | 70 | 65 | 100 | 115 | 145 | 115 | 50 | 70 | 7 | 11 | 17 |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

### 3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | Z<br><br>O<br><br>N<br><br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                     |                                     |                            |                                                     |                                                     |                                                       |     |     |                                               |                         |                         |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                              | MAGAZIN                                                                              |                     | BIROURI                             |                            | COMPLEX COMERCIAL<br>cu unul sau mai multe niveluri |                                                     |                                                       |     |     | RESTAURANT                                    |                         |                         |                                  | CHIOȘC           |                       | MAGAZII<br>GARAJ |                       |                       |
|                                                     |                              | În clad.<br>independ<br>d                                                            | În bloc<br>locuinte | În<br>clad.<br>indep<br>end         | În<br>bloc<br>locui<br>nte | Acoperiș<br>șarpantă<br>Planșeu<br>lemn<br>înc sobe | Acoperiș<br>terasă<br>Planșeu<br>beton<br>înc centr | P+1                                                   | P+2 | P+3 | În clădire independentă<br>cu structura din : |                         |                         | În bloc<br>de<br>locuinț<br>e    | l<br>e<br>m<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l | l<br>e<br>m<br>n | b<br>e<br>t<br>o<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l |
|                                                     |                              |                                                                                      |                     |                                     |                            |                                                     |                                                     | Pereți zidărie<br>Planșeu beton<br>Încălzire centrală |     |     | lemn                                          | zidărie<br>sau<br>beton | metal                   |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|                                                     |                              | H = 4 m<br>Încălzire centrală                                                        |                     | H = 3,00 m<br>Încălzire<br>centrala |                            | Parter, H = 3,50 m                                  |                                                     | H = 3,30 m/nivel                                      |     |     | H=3m<br>Fără<br>încalz                        | H=4m<br>Înc.<br>centr   | H=3,5<br>Fără<br>încalz | H=4,50<br>Încălz<br>central<br>a | H= 2,50 m        |                       | H = 3,00 m       |                       |                       |
| 0                                                   | 1                            | 2                                                                                    | 3                   | 4                                   | 5                          | 6                                                   | 7                                                   | 8                                                     | 9   | 10  | 11                                            | 12                      | 13                      | 14                               | 15               | 16                    | 17               | 18                    | 19                    |
| MOINEȘTI                                            |                              | 276                                                                                  | 312                 | 292                                 | 240                        | 280                                                 | 336                                                 | 288                                                   | 225 | 216 | 303                                           | 348                     | 378                     | 348                              | 156              | 264                   | 20               | 26                    | 40                    |
| COMĂNEȘTI                                           |                              | 258                                                                                  | 292                 | 274                                 | 225                        | 262                                                 | 315                                                 | 270                                                   | 211 | 202 | 285                                           | 325                     | 354                     | 325                              | 146              | 247                   | 19               | 24                    | 37                    |
| DĂRMĂNEȘTI                                          |                              | 179                                                                                  | 203                 | 190                                 | 156                        | 182                                                 | 218                                                 | 187                                                   | 147 | 140 | 197                                           | 226                     | 284                     | 226                              | 117              | 198                   | 15               | 19                    | 30                    |
| Agăș                                                |                              | 105                                                                                  | 120                 | 110                                 | 90                         | 105                                                 | 130                                                 | 110                                                   | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 165                     | 135                              | 60               | 100                   | 9                | 11                    | 14                    |
| Ardeoani                                            |                              | 115                                                                                  | 130                 | 120                                 | 100                        | 115                                                 | 140                                                 | 120                                                   | 95  | 90  | 125                                           | 145                     | 180                     | 145                              | 65               | 105                   | 10               | 12                    | 16                    |
| Asău                                                |                              | 115                                                                                  | 130                 | 120                                 | 100                        | 115                                                 | 140                                                 | 120                                                   | 95  | 90  | 125                                           | 145                     | 180                     | 145                              | 65               | 105                   | 10               | 12                    | 16                    |
| Balcani                                             |                              | 105                                                                                  | 120                 | 110                                 | 90                         | 105                                                 | 130                                                 | 110                                                   | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 165                     | 135                              | 60               | 100                   | 9                | 11                    | 15                    |
| Berești Tazlău                                      |                              | 105                                                                                  | 120                 | 110                                 | 90                         | 105                                                 | 130                                                 | 110                                                   | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 165                     | 135                              | 60               | 100                   | 9                | 11                    | 15                    |
| Brusturoasa                                         |                              | 90                                                                                   | 100                 | 95                                  | 75                         | 90                                                  | 110                                                 | 95                                                    | 75  | 70  | 100                                           | 115                     | 145                     | 115                              | 50               | 85                    | 7                | 9                     | 13                    |
| Făget                                               |                              | 120                                                                                  | 135                 | 125                                 | 105                        | 120                                                 | 145                                                 | 125                                                   | 100 | 95  | 130                                           | 150                     | 190                     | 150                              | 65               | 115                   | 10               | 12                    | 16                    |
| Măgirești                                           |                              | 115                                                                                  | 130                 | 120                                 | 100                        | 115                                                 | 140                                                 | 120                                                   | 95  | 90  | 125                                           | 145                     | 180                     | 145                              | 65               | 105                   | 10               | 12                    | 16                    |
| Palanca                                             |                              | 85                                                                                   | 95                  | 90                                  | 75                         | 85                                                  | 105                                                 | 90                                                    | 70  | 65  | 95                                            | 105                     | 135                     | 105                              | 50               | 80                    | 6                | 8                     | 12                    |
| Pîrjol                                              |                              | 105                                                                                  | 120                 | 110                                 | 90                         | 105                                                 | 130                                                 | 110                                                   | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 165                     | 135                              | 60               | 100                   | 9                | 11                    | 15                    |
| Poduri                                              |                              | 90                                                                                   | 100                 | 95                                  | 75                         | 90                                                  | 110                                                 | 95                                                    | 75  | 70  | 100                                           | 115                     | 145                     | 115                              | 50               | 85                    | 7                | 9                     | 13                    |
| Scorțeni                                            |                              | 120                                                                                  | 135                 | 125                                 | 105                        | 120                                                 | 145                                                 | 125                                                   | 100 | 95  | 130                                           | 150                     | 190                     | 150                              | 65               | 115                   | 10               | 12                    | 16                    |
| Solonț                                              |                              | 75                                                                                   | 85                  | 80                                  | 70                         | 75                                                  | 90                                                  | 80                                                    | 60  | 55  | 85                                            | 95                      | 120                     | 95                               | 45               | 70                    | 5                | 7                     | 11                    |
| Strugari                                            |                              | 100                                                                                  | 110                 | 105                                 | 85                         | 100                                                 | 120                                                 | 105                                                   | 80  | 75  | 110                                           | 125                     | 180                     | 125                              | 55               | 95                    | 8                | 10                    | 14                    |
| Zemeș                                               |                              | 105                                                                                  | 120                 | 110                                 | 90                         | 105                                                 | 130                                                 | 110                                                   | 85  | 80  | 115                                           | 135                     | 165                     | 135                              | 60               | 100                   | 9                | 11                    | 15                    |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

### 3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI |                     |                                 |                     |                                                     |                                                     |                                                       |     |     |                                               |                         |                           |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     | MAGAZIN                                                                              |                     | BIROURI                         |                     | COMPLEX COMERCIAL<br>cu unul sau mai multe niveluri |                                                     |                                                       |     |     | RESTAURANT                                    |                         |                           |                                  | CHIOȘC           |                       | MAGAZII<br>GARAJ |                       |                       |
|                                                     | În clad.<br>independ                                                                 | În bloc<br>locuinte | În clad.<br>independ            | În bloc<br>locuinte | Acoperiș<br>șarpantă<br>Planșeu<br>lemn<br>înc sobe | Acoperiș<br>terasă<br>Planșeu<br>beton<br>înc centr | P+1                                                   | P+2 | P+3 | În clădire independentă<br>cu structura din : |                         |                           | În bloc<br>de<br>locuințe        | l<br>e<br>m<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l | l<br>e<br>m<br>n | b<br>e<br>t<br>o<br>n | m<br>e<br>t<br>a<br>l |
|                                                     |                                                                                      |                     |                                 |                     |                                                     |                                                     | Pereți zidărie<br>Planșeu beton<br>Încălzire centrală |     |     | lemn                                          | zidărie<br>sau<br>beton | metal                     |                                  |                  |                       |                  |                       |                       |
|                                                     | H = 4 m<br>Încălzire centrală                                                        |                     | H = 3,00 m<br>Încălzire cu sobe |                     | Parter, H = 3,50 m                                  |                                                     | H = 3,30 m/nivel                                      |     |     | H=3m<br>Fără<br>încalz                        | H=4m<br>Înc.<br>centr   | H=3,50m<br>Fără<br>încalz | H=4,50m<br>Încalzire<br>centrala | H= 2,50 m        |                       | H = 3,00 m       |                       |                       |
| 0                                                   | 1                                                                                    | 2                   | 3                               | 4                   | 5                                                   | 6                                                   | 7                                                     | 8   | 9   | 10                                            | 11                      | 12                        | 13                               | 14               | 15                    | 16               | 17                    | 18                    |
| PODU<br>TURCULUI                                    | 152                                                                                  | 173                 | 161                             | 133                 | 155                                                 | 186                                                 | 158                                                   | 125 | 120 | 167                                           | 192                     | 240                       | 192                              | 99               | 168                   | 13               | 16                    | 25                    |
| Dealul Morii                                        | 90                                                                                   | 105                 | 95                              | 80                  | 90                                                  | 110                                                 | 95                                                    | 75  | 70  | 100                                           | 115                     | 145                       | 115                              | 50               | 85                    | 8                | 10                    | 15                    |
| Găiceana                                            | 100                                                                                  | 115                 | 105                             | 85                  | 95                                                  | 120                                                 | 105                                                   | 80  | 75  | 105                                           | 125                     | 180                       | 125                              | 55               | 95                    | 9                | 11                    | 16                    |
| Glăvănești                                          | 70                                                                                   | 75                  | 70                              | 60                  | 70                                                  | 80                                                  | 70                                                    | 55  | 50  | 75                                            | 85                      | 105                       | 85                               | 40               | 65                    | 5                | 7                     | 12                    |
| Huruiești                                           | 70                                                                                   | 75                  | 70                              | 60                  | 70                                                  | 80                                                  | 70                                                    | 55  | 50  | 75                                            | 85                      | 105                       | 85                               | 40               | 65                    | 5                | 7                     | 12                    |
| Motoșeni                                            | 70                                                                                   | 75                  | 70                              | 60                  | 70                                                  | 80                                                  | 70                                                    | 55  | 50  | 75                                            | 85                      | 105                       | 85                               | 40               | 65                    | 5                | 7                     | 12                    |
| Oncești                                             | 100                                                                                  | 115                 | 105                             | 85                  | 95                                                  | 120                                                 | 105                                                   | 80  | 80  | 105                                           | 85                      | 180                       | 85                               | 55               | 95                    | 9                | 11                    | 16                    |
| Răchitoasa                                          | 75                                                                                   | 85                  | 80                              | 65                  | 75                                                  | 90                                                  | 75                                                    | 60  | 60  | 80                                            | 95                      | 120                       | 95                               | 40               | 70                    | 6                | 8                     | 13                    |
| Stănișești                                          | 70                                                                                   | 75                  | 70                              | 60                  | 70                                                  | 80                                                  | 70                                                    | 55  | 50  | 75                                            | 85                      | 105                       | 85                               | 40               | 65                    | 5                | 7                     | 12                    |
| Tătăraști                                           | 70                                                                                   | 75                  | 70                              | 60                  | 70                                                  | 80                                                  | 70                                                    | 55  | 50  | 75                                            | 85                      | 105                       | 85                               | 40               | 65                    | 5                | 7                     | 12                    |
| Vultureni                                           | 85                                                                                   | 95                  | 90                              | 75                  | 85                                                  | 105                                                 | 90                                                    | 70  | 70  | 95                                            | 105                     | 135                       | 105                              | 55               | 80                    | 7                | 9                     | 13                    |

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**CORECȚII - VALABILE PT. TOATE ANEXELE**

| 0                                     | 1 | 2          | 3 | 4         | 5 | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11 | 12         | 13 | 14 | 15        | 16       | 17       | 18       | 19 |
|---------------------------------------|---|------------|---|-----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----|------------|----|----|-----------|----------|----------|----------|----|
| Pentru înălțimi mai mari sau mai mici |   | ±3 €/mp    |   | ± 5 €/mp  |   | ± 4 €/mp | ± 9 €/mp | ± 7 €/mp | ± 4 €/mp | ± 3 €/mp |    | ± 4 €/mp   |    |    | ± 2 €/mp  | ± 4 €/mp | ± 1 €/mp | ± 1 €/mp |    |
| Pentru subsol                         |   | + 100 €/mp |   |           |   |          |          |          |          |          |    | + 100 €/mp |    |    |           |          |          |          |    |
| Pentru CT proprie                     |   | + 2 %      |   |           |   |          |          | + 3%     | + 2%     | + 2%     |    | + 7 €/mp   |    |    |           |          |          |          |    |
| Pentru încălzire sobe                 |   | - 5 %      |   |           |   |          |          |          |          |          |    |            |    |    |           |          |          |          |    |
| Pentru camere frigorifice             |   | + 250 €/mp |   |           |   |          |          |          |          |          |    | + 250 €/mp |    |    |           |          |          |          |    |
| Ptr. aer condiționat                  |   | + 70 €/mp  |   |           |   |          |          |          |          |          |    | + 70 €/mp  |    |    |           |          |          |          |    |
| Pentru terase acoperite               |   |            |   |           |   |          |          |          |          |          |    | + 50 €/mp  |    |    |           |          |          |          |    |
| Ptr. zidărie chirpici                 |   |            |   | - 15 €/mp |   |          |          |          |          |          |    |            |    |    |           |          |          |          |    |
| Ptr. Inst. apă                        |   |            |   |           |   |          |          |          |          |          |    |            |    |    | + 20 €/mp |          |          |          |    |
| Pentru lipsă subsol                   |   |            |   | -15 €/mp  |   |          |          |          |          |          |    |            |    |    |           |          |          |          |    |
| Ptr. instalații gaze                  |   |            |   |           |   | + 1.5 %  |          | + 0.5 %  | + 1%     | + 0,3%   |    |            |    |    |           |          |          |          |    |
| Ptr. placaj marmură                   |   |            |   |           |   |          |          |          |          |          |    | + 50 €/mp  |    |    |           |          |          |          |    |
| Tâmplărie cu geam termopan            |   |            |   |           |   |          |          |          |          |          |    | + 5 €/mp   |    |    |           |          |          |          |    |

- La spațiile comerciale amenajate pentru standuri, valoarea lor va fi majorată cu 25 %

## **ANEXA NR. 4**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE DIN JUDEȚUL BACĂU**

#### 4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATEA        | Z<br>O<br>N<br>A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII<br>AUTO ȘI ALTELE |       |       |                                            |       |       |                                                   |                                                    | CONSTRUCȚII AGRICOLE                    |                         |                                                |
|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
|                    |                  | Schelet beton<br>cu șarpantă din :                                      |       |       | Structura din zidărie<br>cu șarpanta din : |       |       | Struc<br>tura din<br>lemn cu<br>șarpanta<br>din : | Structura<br>din metal<br>cu sar<br>panta din<br>: | Grajd                                   | Hală pășări,<br>saivane | Atelier mecanic,<br>moara, centrala<br>termica |
|                    |                  | Lemn                                                                    | Beton | Metal | Lemn                                       | Beton | Metal | Lemn                                              | Metal                                              | Structura din zidărie cu șarpanta din : |                         |                                                |
|                    |                  | Parter, H < 4 m                                                         |       |       |                                            |       |       |                                                   |                                                    | Lemn                                    | Lemn                    | Lemn, planșeu,<br>beton                        |
|                    |                  |                                                                         |       |       |                                            |       |       |                                                   |                                                    | Parter,H<br>= 3 m                       | Parter,H =<br>2,20 m    | Parter,H = 4,3 m                               |
| 0                  | 1                | 9                                                                       | 10    | 11    | 12                                         | 13    | 14    | 15                                                | 16                                                 | 17                                      | 18                      | 19                                             |
| BACĂU              | I                | 295                                                                     | 300   | 314   | 279                                        | 287   | 300   | 293                                               | 323                                                | 150                                     | 115                     | 200                                            |
|                    | II               | 273                                                                     | 278   | 291   | 258                                        | 266   | 278   | 272                                               | 299                                                | 140                                     | 105                     | 185                                            |
|                    | III              | 225                                                                     | 230   | 240   | 213                                        | 220   | 230   | 225                                               | 247                                                | 115                                     | 85                      | 155                                            |
|                    | IV               | 197                                                                     | 201   | 210   | 187                                        | 192   | 201   | 197                                               | 216                                                | 100                                     | 80                      | 135                                            |
| Buhoci             |                  | 155                                                                     | 159   | 166   | 148                                        | 151   | 159   | 155                                               | 170                                                | 70                                      | 50                      | 90                                             |
| Cleja              |                  | 109                                                                     | 112   | 117   | 104                                        | 106   | 112   | 109                                               | 120                                                | 50                                      | 40                      | 65                                             |
| Colonești          |                  | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                                | 85                                                 | 35                                      | 25                      | 45                                             |
| Corbasca           |                  | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                                | 85                                                 | 35                                      | 25                      | 45                                             |
| Dămieniști         |                  | 91                                                                      | 94    | 98    | 87                                         | 89    | 94    | 91                                                | 101                                                | 40                                      | 30                      | 40                                             |
| Faraoani           |                  | 119                                                                     | 123   | 128   | 114                                        | 117   | 123   | 119                                               | 132                                                | 60                                      | 40                      | 70                                             |
| Filipeni           |                  | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                                | 94                                                 | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Gioseni            |                  | 98                                                                      | 101   | 106   | 94                                         | 96    | 101   | 98                                                | 109                                                | 45                                      | 35                      | 55                                             |
| Hemeiuș            |                  | 160                                                                     | 164   | 171   | 152                                        | 156   | 164   | 160                                               | 177                                                | 70                                      | 55                      | 90                                             |
| Horgești           |                  | 106                                                                     | 108   | 113   | 100                                        | 103   | 108   | 106                                               | 117                                                | 50                                      | 35                      | 60                                             |
| Izvoru Berheciului |                  | 95                                                                      | 98    | 102   | 90                                         | 93    | 98    | 95                                                | 105                                                | 45                                      | 35                      | 55                                             |
| Letea Veche        |                  | 131                                                                     | 135   | 141   | 124                                        | 128   | 135   | 131                                               | 145                                                | 60                                      | 45                      | 75                                             |
| Lipova             |                  | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                                | 85                                                 | 35                                      | 25                      | 45                                             |
| Luizi Călugăra     |                  |                                                                         |       |       |                                            |       |       |                                                   |                                                    |                                         |                         |                                                |



|                  |  |     |     |     |     |     |     |     |     |    |     |    |
|------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|
|                  |  | 123 | 126 | 133 | 117 | 120 | 126 | 123 | 136 | 60 | 40  | 70 |
| Măgura           |  | 123 | 126 | 133 | 117 | 120 | 126 | 123 | 136 | 60 | 40  | 70 |
| Mărgineni        |  | 123 | 126 | 133 | 117 | 120 | 126 | 123 | 136 | 60 | 40  | 70 |
| Nicolae Bălcescu |  | 123 | 126 | 133 | 117 | 120 | 126 | 123 | 136 | 60 | 40  | 70 |
| Negri            |  | 98  | 101 | 106 | 94  | 96  | 101 | 98  | 109 | 45 | 35  | 60 |
| Odobești         |  | 98  | 101 | 106 | 94  | 96  | 101 | 98  | 109 | 45 | 35  | 60 |
| Orbeni           |  | 95  | 98  | 102 | 90  | 93  | 98  | 95  | 105 | 45 | 35  | 55 |
| Parava           |  | 95  | 98  | 102 | 90  | 93  | 98  | 95  | 105 | 45 | 35  | 55 |
| Parincea         |  | 114 | 118 | 122 | 108 | 112 | 118 | 114 | 126 | 50 | 35  | 65 |
| Pâncești         |  | 95  | 98  | 102 | 90  | 93  | 98  | 95  | 105 | 45 | 35  | 55 |
| Plopana          |  | 77  | 79  | 83  | 73  | 75  | 79  | 77  | 85  | 35 | 30  | 45 |
| Prăjești         |  | 98  | 101 | 106 | 94  | 96  | 101 | 98  | 109 | 45 | 35  | 60 |
| Răcăciuni        |  | 95  | 98  | 102 | 90  | 93  | 98  | 95  | 105 | 45 | 35  | 55 |
| Roșiori          |  | 90  | 92  | 96  | 85  | 88  | 92  | 90  | 99  | 40 | 30  | 50 |
| Sărata           |  | 114 | 118 | 122 | 108 | 112 | 118 | 114 | 126 | 50 | 40  | 65 |
| Sascut           |  | 95  | 98  | 102 | 90  | 93  | 98  | 95  | 105 | 45 | 35  | 55 |
| Săucești         |  | 120 | 123 | 129 | 113 | 117 | 123 | 120 | 132 | 55 | 40  | 70 |
| Secuieni         |  | 98  | 101 | 106 | 94  | 96  | 101 | 98  | 109 | 45 | 35  | 60 |
| Tamași           |  | 98  | 101 | 106 | 94  | 96  | 101 | 98  | 109 | 45 | 35  | 60 |
| Traian           |  | 98  | 101 | 106 | 94  | 96  | 101 | 98  | 109 | 45 | 35  | 60 |
| Ungureni         |  | 90  | 92  | 96  | 85  | 88  | 92  | 90  | 99  | 50 | 304 | 55 |
| Valea Seacă      |  | 85  | 87  | 91  | 81  | 83  | 87  | 85  | 94  | 40 | 30  | 50 |

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

## 4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

EURO/METRIE: ARIE DESTAȘURATA

| LOCALITATEA      | Z<br><br>O<br><br>N<br><br>A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII<br>AUTO ȘI ALTELE |       |       |                                            |       |           |                                                   |                                                 | CONSTRUCȚII AGRICOLE     |                         |                                                      |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------|-------|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
|                  |                              | Schelet beton<br>cu șarpantă din :                                      |       |       | Structura din zidărie<br>cu șarpanta din : |       |           | Struc<br>tura din<br>lemn cu<br>șarpanta<br>din : | Structura<br>din metal<br>cu sar<br>panta din : | Grajd                    | Hală păsări,<br>saivane | Atelier<br>mecanic,<br>moara,<br>centrala<br>termica |
|                  |                              |                                                                         |       |       |                                            |       |           |                                                   |                                                 |                          |                         |                                                      |
|                  |                              | Structura din zidărie cu șarpanta din :                                 |       |       |                                            |       |           |                                                   |                                                 |                          |                         |                                                      |
|                  |                              | Lemn                                                                    | Beton | Metal | Lemn                                       | Beton | Met<br>al | Lemn                                              | Metal                                           | Lemn                     | Lemn                    | Lemn, plan<br>șeu, beton                             |
|                  |                              | Parter, H < 4 m                                                         |       |       |                                            |       |           |                                                   |                                                 | Parter,<br>H = 2,25<br>m | Parter,H = 3<br>m       | Parter,<br>H = 4,30 m                                |
| 0                | 1                            | 9                                                                       | 10    | 11    | 12                                         | 13    | 14        | 15                                                | 16                                              | 17                       | 18                      | 19                                                   |
| BUHUȘI           |                              | 119                                                                     | 123   | 128   | 114                                        | 117   | 123       | 119                                               | 132                                             | 60                       | 50                      | 80                                                   |
| Berești Bistrița |                              | 91                                                                      | 94    | 98    | 87                                         | 89    | 94        | 91                                                | 101                                             | 40                       | 30                      | 55                                                   |
| Blăgești         |                              | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79        | 77                                                | 85                                              | 35                       | 30                      | 40                                                   |
| Filipești        |                              | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79        | 77                                                | 85                                              | 35                       | 30                      | 40                                                   |
| Gârleni          |                              | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79        | 77                                                | 85                                              | 35                       | 30                      | 40                                                   |
| Itești           |                              | 91                                                                      | 94    | 98    | 87                                         | 89    | 94        | 91                                                | 101                                             | 40                       | 30                      | 55                                                   |
| Racova           |                              | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79        | 77                                                | 85                                              | 35                       | 30                      | 45                                                   |

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

### 4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| LOCALITATEA    | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE |       |       |                                         |       |       |                                       |                                        | CONSTRUCȚII AGRICOLE                    |                      |                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
|                | Schelet beton cu șarpantă din :                                      |       |       | Structura din zidărie cu șarpanta din : |       |       | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd                                   | Hală păsări, saivane | Atelier mecanic, moara, centrala termica |
|                |                                                                      |       |       |                                         |       |       |                                       |                                        | Structura din zidărie cu șarpanta din : |                      |                                          |
|                | Lemn                                                                 | Beton | Metal | Lemn                                    | Beton | Metal | Lemn                                  | Metal                                  | Lemn                                    | Lemn                 | Lemn, plan seu, beton                    |
|                | Parter, H < 4 m                                                      |       |       |                                         |       |       |                                       |                                        | Parter, H = 2,25 m                      | Parter, H = 3 m      | Parter, H = 4,30 m                       |
| 0              | 9                                                                    | 10    | 11    | 12                                      | 13    | 14    | 15                                    | 16                                     | 17                                      | 18                   | 19                                       |
| ONEȘTI         | 225                                                                  | 230   | 240   | 213                                     | 220   | 230   | 225                                   | 247                                    | 115                                     | 85                   | 155                                      |
| TÂRGU OCNA     | 160                                                                  | 164   | 171   | 152                                     | 156   | 164   | 160                                   | 177                                    | 80                                      | 60                   | 105                                      |
| SLĂNIC MOLDOVA | 155                                                                  | 159   | 166   | 148                                     | 151   | 159   | 155                                   | 170                                    | 80                                      | 60                   | 105                                      |
| Berzunți       | 77                                                                   | 79    | 83    | 73                                      | 75    | 79    | 77                                    | 85                                     | 35                                      | 25                   | 45                                       |
| Bârsănești     | 77                                                                   | 79    | 83    | 73                                      | 75    | 79    | 77                                    | 85                                     | 35                                      | 25                   | 45                                       |
| Bogdănești     | 91                                                                   | 94    | 98    | 87                                      | 89    | 94    | 91                                    | 101                                    | 40                                      | 30                   | 55                                       |
| Buciumi        | 119                                                                  | 123   | 128   | 114                                     | 117   | 123   | 119                                   | 132                                    | 55                                      | 40                   | 70                                       |
| Cașin          | 85                                                                   | 87    | 91    | 81                                      | 83    | 87    | 85                                    | 94                                     | 40                                      | 30                   | 50                                       |
| Căiuți         | 95                                                                   | 98    | 102   | 90                                      | 93    | 98    | 95                                    | 105                                    | 45                                      | 30                   | 55                                       |
| Coțofănești    | 95                                                                   | 98    | 102   | 90                                      | 93    | 98    | 95                                    | 105                                    | 45                                      | 30                   | 55                                       |
| Dofteana       | 98                                                                   | 101   | 106   | 94                                      | 96    | 101   | 98                                    | 109                                    | 45                                      | 35                   | 60                                       |
| Gura Văii      | 85                                                                   | 87    | 91    | 81                                      | 83    | 87    | 85                                    | 94                                     | 40                                      | 30                   | 45                                       |

|                  |    |     |     |    |    |     |    |     |    |    |    |
|------------------|----|-----|-----|----|----|-----|----|-----|----|----|----|
| Helegiu          | 85 | 87  | 91  | 81 | 83 | 87  | 85 | 94  | 40 | 30 | 45 |
| Livezi           | 85 | 87  | 91  | 81 | 83 | 87  | 85 | 94  | 40 | 30 | 45 |
| Mănăstirea Cașin | 85 | 87  | 91  | 81 | 83 | 87  | 85 | 94  | 40 | 30 | 50 |
| Oituz            | 98 | 101 | 106 | 94 | 96 | 101 | 98 | 109 | 45 | 35 | 60 |
| Pârgărești       | 77 | 79  | 83  | 73 | 75 | 79  | 77 | 85  | 35 | 30 | 45 |
| Sănduleni        | 85 | 87  | 91  | 81 | 83 | 87  | 85 | 94  | 40 | 30 | 50 |
| Ștefan cel Mare  | 98 | 101 | 106 | 94 | 96 | 101 | 98 | 109 | 45 | 35 | 60 |
| Târgu Trotuș     | 98 | 101 | 106 | 94 | 96 | 101 | 98 | 109 | 45 | 35 | 60 |
| Urechești        | 95 | 98  | 102 | 90 | 93 | 98  | 95 | 105 | 45 | 35 | 55 |

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

**4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI  
EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ**

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI<br>ALTELE |       |       |                                            |       |       |                                             |                                                 | CONSTRUCȚII AGRICOLE                    |                         |                                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
|                                                     | Schelet beton<br>cu șarpantă din :                                      |       |       | Structura din zidărie cu<br>șarpanta din : |       |       | Struc<br>tura din lemn cu<br>șarpanta din : | Structura din<br>metal<br>cu sar<br>panta din : | Grajd                                   | Hală păsări,<br>saivane | Atelier mecanic,<br>moara, centrala<br>termica |
|                                                     | Lemn                                                                    | Beton | Metal | Lemn                                       | Beton | Metal | Lemn                                        | Metal                                           | Structura din zidărie cu șarpanta din : |                         |                                                |
|                                                     | Parter, H < 4 m                                                         |       |       |                                            |       |       |                                             |                                                 | Lemn                                    | Lemn                    | Lemn, planșeu,<br>beton                        |
|                                                     |                                                                         |       |       |                                            |       |       |                                             |                                                 | Parter,H<br>= 2,2 m                     | Parter,H = 3<br>m       | Parter,H = 4,3<br>m                            |
| 0<br>1                                              | 9                                                                       | 10    | 11    | 12                                         | 13    | 14    | 15                                          | 16                                              | 17                                      | 18                      | 19                                             |
| MOINEȘTI                                            | 160                                                                     | 164   | 171   | 152                                        | 156   | 164   | 160                                         | 177                                             | 80                                      | 60                      | 105                                            |
| COMĂNEȘTI                                           | 160                                                                     | 164   | 171   | 152                                        | 156   | 164   | 160                                         | 177                                             | 80                                      | 60                      | 105                                            |
| DĂRMĂNEȘTI                                          | 119                                                                     | 123   | 128   | 114                                        | 117   | 123   | 119                                         | 132                                             | 60                                      | 50                      | 80                                             |
| Agăș                                                | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                          | 85                                              | 35                                      | 30                      | 45                                             |
| Ardeoani                                            | 95                                                                      | 98    | 102   | 90                                         | 93    | 98    | 95                                          | 105                                             | 45                                      | 30                      | 55                                             |
| Asău                                                | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                          | 85                                              | 35                                      | 25                      | 45                                             |
| Balcani                                             | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                          | 85                                              | 35                                      | 25                      | 45                                             |
| Berești Tazlău                                      | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Brusturoasa                                         | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Făget                                               | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Măgirești                                           | 98                                                                      | 101   | 106   | 94                                         | 96    | 101   | 98                                          | 109                                             | 45                                      | 35                      | 60                                             |
| Palanca                                             | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Pîrjol                                              | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Poduri                                              | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Scorțeni                                            | 85                                                                      | 87    | 91    | 81                                         | 83    | 87    | 85                                          | 94                                              | 40                                      | 30                      | 50                                             |
| Solonț                                              | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                          | 85                                              | 35                                      | 30                      | 45                                             |
| Strugari                                            | 77                                                                      | 79    | 83    | 73                                         | 75    | 79    | 77                                          | 85                                              | 35                                      | 25                      | 45                                             |
| Zemeș                                               | 98                                                                      | 101   | 106   | 94                                         | 96    | 101   | 98                                          | 109                                             | 45                                      | 35                      | 60                                             |

**Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.**

**Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.**

**Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.**

- **În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.**

#### 4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

| L<br>O<br>C<br>A<br>L<br>I<br>T<br>A<br>T<br>E<br>A | HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE |       |       |                                         |       |       |                                       |                                        | CONSTRUCȚII AGRICOLE                    |                      |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                     | Schelet beton cu șarpantă din :                                      |       |       | Structura din zidărie cu șarpanta din : |       |       | Struc tura din lemn cu șarpanta din : | Structura din metal cu sar panta din : | Grajd                                   | Hală pășări, saivane | Atelier mecanic, moara |
|                                                     |                                                                      |       |       |                                         |       |       |                                       |                                        | Structura din zidărie cu șarpanta din : |                      |                        |
|                                                     | Lemn                                                                 | Beton | Metal | Lemn                                    | Beton | Metal | Lemn                                  | Metal                                  | Lemn                                    | Lemn                 | Lemn, planșeu, beton   |
|                                                     | Parter, H < 4 m                                                      |       |       |                                         |       |       |                                       |                                        | Parter,H = 2,2 m                        | Parter,H = 3 m       | Parter,H = 4,3 m       |
| 0                                                   | 9                                                                    | 10    | 11    | 12                                      | 13    | 14    | 15                                    | 16                                     | 17                                      | 18                   | 19                     |
| PODU TURCULUI                                       | 123                                                                  | 126   | 133   | 117                                     | 120   | 126   | 123                                   | 136                                    | 55                                      | 40                   | 70                     |
| Dealul Morii                                        | 98                                                                   | 101   | 106   | 94                                      | 96    | 101   | 98                                    | 109                                    | 45                                      | 35                   | 60                     |
| Găiceana                                            | 77                                                                   | 79    | 83    | 73                                      | 75    | 79    | 77                                    | 85                                     | 35                                      | 30                   | 45                     |
| Glăvănești                                          | 95                                                                   | 98    | 102   | 90                                      | 93    | 98    | 95                                    | 105                                    | 45                                      | 35                   | 55                     |
| Huruiești                                           | 77                                                                   | 79    | 83    | 73                                      | 75    | 79    | 77                                    | 85                                     | 35                                      | 30                   | 45                     |
| Motoșeni                                            | 98                                                                   | 101   | 106   | 94                                      | 96    | 101   | 98                                    | 109                                    | 45                                      | 35                   | 60                     |
| Oncești                                             | 77                                                                   | 79    | 83    | 73                                      | 75    | 79    | 77                                    | 85                                     | 35                                      | 30                   | 45                     |
| Răchitoasa                                          | 95                                                                   | 98    | 102   | 90                                      | 93    | 98    | 95                                    | 105                                    | 45                                      | 35                   | 55                     |
| Stănișești                                          | 90                                                                   | 92    | 96    | 85                                      | 88    | 92    | 90                                    | 99                                     | 40                                      | 30                   | 50                     |
| Tătăraști                                           | 77                                                                   | 79    | 83    | 73                                      | 75    | 79    | 77                                    | 85                                     | 35                                      | 30                   | 45                     |
| Vultureni                                           | 90                                                                   | 92    | 96    | 85                                      | 88    | 92    | 90                                    | 99                                     | 40                                      | 30                   | 55                     |

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv în fostele C.A.P.-uri) și industriale realizate înainte de 1990.

#### TERMENI DE CORECȚIE PT. TOATE ANEXELE

| CORECȚII                                                                         |                  |          |          |          |          |          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------|
| Pentru înălțimi mai mici sau mai mari de 6 m, pentru fiecare 0,50 m              | ± 4 €/mp         | ± 5 €/mp | ± 3 €/mp | ± 3 €/mp | ± 2 €/mp | ± 5 €/mp | ± 2 €/mp pentru fiecare 25 cm |
| Pentru pereți chirpici, paintă                                                   |                  |          |          |          |          |          | - 10 €/mp                     |
| Pentru compartimentări interioare cu pereți din :                                |                  |          |          |          |          |          |                               |
| - zidărie de 12,5 cm grosime                                                     | + 10 €/mp perete |          |          |          |          |          |                               |
| - zidărie de 25 cm grosime                                                       | + 15 €/mp perete |          |          |          |          |          |                               |
| - plasă din sârmă dublă, între profile metalice                                  | + 30 €/mp perete |          |          |          |          |          |                               |
| - Glaswand din lemn cu ochiuri de geam pe 1/3 înălțime, inclusiv geamul          | + 12 €/mp perete |          |          |          |          |          |                               |
| - idem, glaswand metalic                                                         | + 35 €/mp perete |          |          |          |          |          |                               |
| Pentru planșee parțiale se adaugă pentru fiecare mp de planșeu complet finisat : |                  |          |          |          |          |          |                               |



|                                                                                                                                           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - planșeu din lemn<br>rezemat pe ziduri<br>din cărămidă                                                                                   | + 13 €/mp planșeu  |
| - idem, planșeu din<br>beton armat                                                                                                        | + 25 €/mp planșeu  |
| - idem, planșeu din<br>metal                                                                                                              | + 100 €/mp planșeu |
| - schelet de<br>susținere din beton<br>armat și planșeu<br>metallic                                                                       | + 120 €/mp planșeu |
| - idem și planșeu din<br>beton armat                                                                                                      | + 80 €/mp planșeu  |
| <b>Pentru subsol tehnic parțial, cu planșeu din beton armat circulabil, având 3 m înălțime, inclusiv pereții laterali, se consideră :</b> |                    |
| - la o suprafață peste<br>150 mp                                                                                                          | + 120 €/mp subsol  |
| - la o suprafață între<br>50 – 150 mp                                                                                                     | + 150 €/mp subsol  |
| - la o suprafață sub<br>50 mp                                                                                                             | + 200 €/mp subsol  |

## GRADE DE FINISARE AL LOCUINTELOR

### Finisaj interior:

- Tencuieli interioare driscuite și zugravite sau spoite;
- Pardoseli calde din dusele și pardoseli reci din ciment scivisit sau mosaic turnat;
- Tamplarie de calitate inferioară, exterioară simplă, eventual dublă cu deschidere exterioară și interioară obișnuite.

### Finisaj exterior :

- Finisajul fatadelor cu materiale durabile, placaje din piatră, ceramică smaltuită sau alte materiale rezistente la intemperii;
- Tamplarie exterioară dublă sau cuplă cu deschidere interioară, iar tamplaria interioară de calitate superioară;
- Tencuieli interioare gletuite cu ipsos, stucaturi sau vopsitorii de ulei, calico-vechio, etc., la camerele principale;
- Lambriuri simple la pereți.

*Tabelul nr.6*

## STAREA TEHNICA A CLADIRILOR

### Stare foarte bună

Construcția nu necesită lucrări de reparații curente și nici lucrări de reparații capitale la principalele elemente de construcții.

### Stare bună

Construcția are nevoie de unele lucrări de reparații curente la elementele de construcții, pentru a fi redusă în stare foarte bună, cum ar fi: reparații la fundații și zidărie, tencuieli interioare și exterioare, planșee, pardoseli, învelitori, zugrăveli și vopsitorii exterioare, instalații electrice, sanitare și încălzire, în proporție de până la 10% din valoarea acestora.

### Stare satisfăcătoare

Construcția necesită lucrări de întreținere, reparații curente și reparații capitale la elementele de construcții peste cele prevăzute la starea bună.

Tabelul nr.7

**Norme pentru evaluarea anexelor locuintelor**

| Nr. Crt. | Denumirea tipului de anexe ale locuintelor | Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv                                                      | Grupa  | Pret unitar -lei-        |
|----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| 1        | Imprejmuiri, (stalpi, porti)               | Cu stalpi din orice material si rigle, sipci sau scanduri de lemn                                                | 4      | 80 lei/m                 |
|          |                                            | Cu stalpi din orice material si sarma ghimpata :<br>- stalpi din beton sau fier forjat<br>- stalpi din lemn      | 2<br>4 | 41 lei/m                 |
|          |                                            | Cu stalpi din zidarie, beton sau metal si cu panouri din:<br>- otel profilat sau fier forjat<br>- plasa de sarma | 2      | 360 lei/m<br>180 lei/m   |
|          |                                            | Din zidarie                                                                                                      | 2      | 280 lei/m                |
|          |                                            | Din beton armat monolit sau prefabricate                                                                         | 1      | 115 lei/m                |
| 2        | Magazii si grajduri                        | Cu peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla:<br>- pana la 25 mp<br>- peste 25 mp           | 1      | 660 lei/mp<br>530 lei/mp |
|          |                                            | Cu peretii din lemn sau schelet din lemn cu umplutura din caramida:<br>- pana la 25 mp<br>- peste 25 mp          | 3      | 750 lei/mp<br>570 lei/mp |
|          |                                            | Cu peretii din chirpici sau valatuci:<br>- pana la 25 mp<br>- peste 25 mp                                        | 3      | 565 lei/mp<br>445 lei/mp |
| 3        | Soproane                                   | Din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta                                                             | 3      | 220 lei/mp               |
| 4        | Patule                                     | Cu pereti din sipci                                                                                              | 4      | 490 lei/mp               |

\* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare.

Tabelul nr.8

Coeficienti de uzura in timp pentru anexele locuintelor.

| Vechimea<br>in<br>ani | STAREA CONSTRUCȚIEI   |      |      |      |      |       |      |      |      |      |                |      |      |      |      |
|-----------------------|-----------------------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|----------------|------|------|------|------|
|                       | DURATA NORMATA IN ANI |      |      |      |      |       |      |      |      |      |                |      |      |      |      |
|                       | Foarte buna           |      |      |      |      | Buna  |      |      |      |      | Satisfacatoare |      |      |      |      |
|                       | Grupa                 |      |      |      |      | Grupa |      |      |      |      | Grupa          |      |      |      |      |
|                       | 1                     | 2    | 3    | 4    | 5    | 1     | 2    | 3    | 4    | 5    | 1              | 2    | 3    | 4    | 5    |
| 0-5                   | 1                     | 1    | 1    | 1    | 1    | 1     | 1    | 1    | 1    | 1    | 1              | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 5-10                  | 0.90                  | 0.85 | 0.76 | 0.60 | 0.40 | 0.88  | 0.83 | 0.72 | 0.53 | 0.30 | 0.87           | 0.80 | 0.68 | 0.47 | 0.20 |
| 10-15                 | 0.85                  | 0.78 | 0.64 | 0.40 | 0.40 | 0.83  | 0.74 | 0.58 | 0.30 | 0.30 | 0.80           | 0.70 | 0.52 | 0.20 | 0.20 |
| 15-20                 | 0.80                  | 0.70 | 0.52 | 0.40 | 0.40 | 0.77  | 0.65 | 0.44 | 0.30 | 0.30 | 0.73           | 0.60 | 0.36 | 0.20 | 0.20 |
| 20-25                 | 0.75                  | 0.63 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.71  | 0.56 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.67           | 0.50 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 25-30                 | 0.70                  | 0.55 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.65  | 0.48 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.60           | 0.40 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 30-35                 | 0.65                  | 0.48 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.59  | 0.39 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.53           | 0.30 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 35-40                 | 0.60                  | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.53  | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.47           | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 40-45                 | 0.55                  | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.48  | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.40           | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 45-50                 | 0.50                  | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.42  | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.33           | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 50-55                 | 0.45                  | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.36  | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.27           | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 55-60                 | 0.40                  | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.30  | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.20           | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| Peste 60              | 0.40                  | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.30  | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.20           | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |

| Vechime<br>(ani) | Cladiri de locuit, hoteluri si camine                                                      |    |    |                                                             |    |    | Cladiri pentru locuinte, sociale, moteluri sic<br>amine, amplasate in centre industriale   |    |    |                                                             |    |     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------|----|-----|
|                  | STRUCTURA                                                                                  |    |    |                                                             |    |    |                                                                                            |    |    |                                                             |    |     |
|                  | Zidarie (carmida,<br>inlocuitori, blocuri,<br>piatra ) beton armat<br>sau metal (1.6.1. a) |    |    | Lemn, paianta,<br>chirpici, pamant<br>stabilizat (1.6.1. b) |    |    | Zidarie (carmida,<br>inlocuitori, blocuri,<br>piatra ) beton armat<br>sau metal (1.6.1. a) |    |    | Lemn, paianta,<br>chirpici, pamant<br>stabilizat (1.6.1. b) |    |     |
|                  | STAREA TEHNICA                                                                             |    |    |                                                             |    |    |                                                                                            |    |    |                                                             |    |     |
|                  | FB                                                                                         | B  | S  | FB                                                          | B  | S  | FB                                                                                         | B  | S  | FB                                                          | B  | S   |
| 1                | 2                                                                                          | 3  | 4  | 5                                                           | 6  | 7  | 8                                                                                          | 9  | 10 | 11                                                          | 12 | 13  |
| 2                | -                                                                                          | -  | 9  | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -   |
| 4                | -                                                                                          | 7  | 14 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | 5                                                           | 6  | 7   |
| 6                | 5                                                                                          | 12 | 19 | 5                                                           | 6  | 7  | 5                                                                                          | 6  | 7  | 10                                                          | 11 | 12  |
| 8                | 10                                                                                         | 17 | 24 | 7                                                           | 8  | 10 | 9                                                                                          | 10 | 11 | 15                                                          | 16 | 17  |
| 10               | 15                                                                                         | 22 | 29 | 12                                                          | 14 | 16 | 13                                                                                         | 14 | 15 | 20                                                          | 21 | 22  |
| 15               | 21                                                                                         | 28 | 35 | 24                                                          | 26 | 29 | 25                                                                                         | 26 | 28 | 37                                                          | 39 | 41  |
| 20               | 27                                                                                         | 34 | 41 | 36                                                          | 38 | 42 | 37                                                                                         | 38 | 41 | 54                                                          | 57 | 60  |
| 25               | 33                                                                                         | 40 | 47 | 48                                                          | 51 | 55 | 49                                                                                         | 51 | 54 | 72                                                          | 76 | 80  |
| 30               | 39                                                                                         | 46 | 53 | 60                                                          | 64 | 68 | 61                                                                                         | 64 | 67 | 90                                                          | 95 | 100 |
| 35               | 45                                                                                         | 52 | 59 | 72                                                          | 77 | 81 | 73                                                                                         | 77 | 81 | -                                                           | -  | -   |
| 40               | 52                                                                                         | 58 | 65 | 85                                                          | 90 | 95 | 85                                                                                         | 90 | 95 | -                                                           | -  | -   |
| 45               | 59                                                                                         | 64 | 71 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -   |
| 50               | 60                                                                                         | 71 | 77 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -   |
| 55               | 73                                                                                         | 78 | 83 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -   |
| 60               | 80                                                                                         | 85 | 90 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -   |

**SUBGRUPA 1.6 – CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SOCIAL CULTURALE**

| Vechime<br>(ani) | Cladiri de locuit, hoteluri si camine                                                      |    |    |                                                             |    |    | Cladiri pentru locuinte, sociale, moteluri sic<br>amine, amplasate in centre industriale   |    |    |                                                             |    |    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------|----|----|
|                  | STRUCTURA                                                                                  |    |    |                                                             |    |    |                                                                                            |    |    |                                                             |    |    |
|                  | Zidarie (carmida,<br>inlocuitori, blocuri,<br>piatra ) beton armat<br>sau metal (1.6.1. a) |    |    | Lemn, paianta,<br>chirpici, pamant<br>stabilizat (1.6.1. b) |    |    | Zidarie (carmida,<br>inlocuitori, blocuri,<br>piatra ) beton armat<br>sau metal (1.6.1. a) |    |    | Lemn, paianta,<br>chirpici, pamant<br>stabilizat (1.6.1. b) |    |    |
|                  | STAREA TEHNICA                                                                             |    |    |                                                             |    |    |                                                                                            |    |    |                                                             |    |    |
|                  | FB                                                                                         | B  | S  | FB                                                          | B  | S  | FB                                                                                         | B  | S  | FB                                                          | B  | S  |
| 1                | 2                                                                                          | 3  | 4  | 5                                                           | 6  | 7  | 8                                                                                          | 9  | 10 | 11                                                          | 12 | 13 |
| 2                | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | 2  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | 2  |
| 4                | -                                                                                          | -  | 5  | -                                                           | 3  | 5  | -                                                                                          | 5  | 7  | -                                                           | 3  | 5  |
| 6                | -                                                                                          | 5  | 8  | 5                                                           | 7  | 10 | 5                                                                                          | 8  | 10 | 5                                                           | 7  | 9  |
| 8                | 5                                                                                          | 8  | 11 | 8                                                           | 10 | 13 | 8                                                                                          | 11 | 13 | 8                                                           | 10 | 12 |
| 10               | 8                                                                                          | 11 | 14 | 17                                                          | 20 | 23 | 15                                                                                         | 18 | 20 | 19                                                          | 21 | 23 |
| 15               | 13                                                                                         | 16 | 19 | 26                                                          | 30 | 33 | 22                                                                                         | 25 | 27 | 30                                                          | 32 | 34 |
| 20               | 18                                                                                         | 21 | 24 | 35                                                          | 40 | 43 | 29                                                                                         | 32 | 34 | 41                                                          | 43 | 46 |
| 25               | 23                                                                                         | 26 | 29 | 45                                                          | 50 | 53 | 36                                                                                         | 39 | 41 | 52                                                          | 54 | 58 |
| 30               | 28                                                                                         | 31 | 34 | 55                                                          | 60 | 63 | 43                                                                                         | 46 | 48 | 63                                                          | 66 | 70 |
| 35               | 33                                                                                         | 36 | 39 | 65                                                          | 70 | 73 | 50                                                                                         | 53 | 55 | 74                                                          | 78 | 82 |
| 40               | 38                                                                                         | 41 | 44 | 75                                                          | 80 | 84 | 57                                                                                         | 60 | 63 | 85                                                          | 90 | 95 |
| 45               | 43                                                                                         | 46 | 50 | 85                                                          | 90 | 95 | 64                                                                                         | 67 | 71 | -                                                           | -  | -  |
| 50               | 48                                                                                         | 52 | 56 | -                                                           | -  | -  | 71                                                                                         | 74 | 79 | -                                                           | -  | -  |
| 55               | 54                                                                                         | 58 | 62 | -                                                           | -  | -  | 78                                                                                         | 82 | 87 | -                                                           | -  | -  |
| 60               | 60                                                                                         | 64 | 68 | -                                                           | -  | -  | 85                                                                                         | 90 | 95 | -                                                           | -  | -  |
| 65               | 66                                                                                         | 70 | 74 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -  |
| 70               | 72                                                                                         | 76 | 80 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -  |
| 75               | 78                                                                                         | 82 | 86 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -  |
| 80               | 85                                                                                         | 90 | 95 | -                                                           | -  | -  | -                                                                                          | -  | -  | -                                                           | -  | -  |

## **ANEXA 6**

**Pentru calculul valorilor estimative de circulatie a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :**

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Si altele,**

**se va dispune de catre birourile notariale efectuarea unor rapoarte de evaluare realizate de catre experti evaluatori de bunuri imobile, membri UNEAR.**