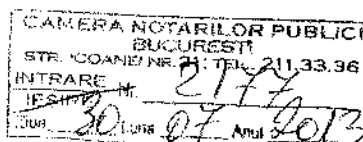


# **S.C. EXPERT VALUATION S.R.L.**

Societate membra a Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR  
si a Corpului Expertilor Tehnici din Romania

J40/11039/2004; C.I.F. RO 16581872

Bucuresti, Str. Mircea Vulcanescu, Nr.76, Sector 1, Tel./Fax: +40 (21) 212 30 40



**Nr. 213 / 30.07.2013**

## **CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI,**

*Bucuresti, Str. Icoanei, nr.21 A, Sector 2*

**Ref.: Adresa A.N.R.P. nr.38904/17.07.2013**

Pentru imobilul precizat, consideram ca valorile orientative unitare aplicabile sunt prevazute la pag.722 (ANEXA VI-2/9) din „GHIDUL privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare pe anul 2013 in Judetele ILFOV, CALARASI, GIURGIU, IALOMITA, TELEORMAN” si anume:

- teren = 0,80 euro/mp;
- constructie = 16 euro/mp.

Cu deosebita consideratie,

**DIRECTOR,**

Ing. Constantin CHICOS

## Anexa VI- 2/9

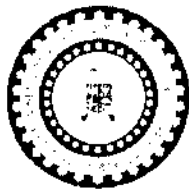
## Valori informative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) din mediul rural

Categorii III (categoria localitatii functie de situarea in judet) artere greu accesibile - localitati izolate

ZONA PERIFERIE

EURO/imp

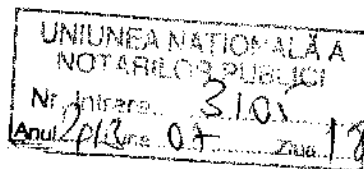
Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
<b>Cladiri cu pereti din palanta, chirpici, valatuci</b>					
construite dupa 1990					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	18	16	14	18	15
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	17	14	13	16	14
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	12	10	9	11	9
Anexa	3	3	3	3	3
<b>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau intocitori (beton, piatra, bca)</b>					
construite dupa 1990					
Cladire	33	28	25	32	27
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	32	28	24	31	26
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	28	24	23	27	23
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	4	4	5	4
construite inainte de 1940					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
Teren curti constructii			0,8		
Teren alte categorii			0,4		



RG

Nr. 38904/17.07.2013

Domnului Dumitru Viorel MĂNESCU  
Președinte



UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
Str. General Berthelot nr. 41, Municipiul București, Sector 1,

*Stimate Domnule Președinte,*

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în baza Protocolului de Colaborare încheiat în data de 26.06. 2013 cu Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, solicită sprijin, privind încadrarea corectă a următoarei spețe imobiliare, izvorâtă din dosarele de despăgubire întocmite în temeiul Legii nr. 10/2001, înregistrate la Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor și care nu are baza de încadrare în grila notarilor publici.

**Descrierea speței imobiliare:** Imobil format din moară și teren aferent, amplasat în jud. Teleorman, Comuna Săceni, Sat Ciurari;  
**Caracteristici construcție:** anul construcției 1933, suprafața construită - 150 mp;  
**Soluția constructivă:** „.....construcție zid”, conform fișei de preluare din anul 1948;  
**Suprafața de teren aferent :** 2115,15 mp;

Contând pe sprijinul dumneavoastră direct în rezolvarea acestei spețe cât mai urgent posibil, vă mulțumim anticipat.

Cu deosebită considerație,

