

V. SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

Caracteristici imobil	Tipul spatiului	PRET UNITAR (Lei/mp.)			
		ZONA DE AMPLASARE IMOBIL			
		A	B	C	D
Spatii cu alta destinatie din blocurile de locuinte	Spatii comerciale si sedii administrative amplasate la parterul blocului obtinute prin modificare apartament	1.470	1.401	1.323	1.264
	Spatii comerciale si sedii administrative amplasate la parterul blocului in spatii cu destinatia initiala de spatiu comercial	2.068	1.852	1.744	1.676
	Terase la blocurile de locuit neacoperite	186	167	137	127
	Terase la blocurile de locuit pe care sunt executate sarpante	353	333	274	265
Spatii cu alta destinatie amplasate in case de locuit	Spatii comerciale si sedii administrative	2.038	1.842	1.705	1.637
Imobile construite pentru activitati economice	Constructii hoteliere, pensiuni, restaurante, magazine de prezentare si vanzare	2.332	2.068	1.989	1.813
	Constructii industriale din zidarie pentru productie	1.382	1.205	1.127	1.029
	Constructii cu structura metalica destinate productiei	1.029	951	862	784
	Constructii cu structura metalica destinate depozitarii	980	911	813	745
	Constructii sedii administrative (birouri, vestiare, cabine poarta, etc)	1.127	1.029	951	862
	Alte imobile necuprinse in prezentul tabel cu rol auxiliar in productie, comerț (pos bascul, remiza, etc)	323	284	235	186
	Platforme betonate	29	25	18	18
	Garaje	147	137	118	108
Parcari	19	18	8	8	

VI. ANEXE (bucatarii de vara, garaje, magazii, etc.)

Denumire constructie	VALOAREA (Lei/mp.)			
	ZONA DE AMPLASARE IMOBIL			
	A	B	C	D
Bucatarie de vara (lei/mp)				
din caramida	441,00	396,00	323,00	316,00
din alte materiale	290,00	260,00	219,00	214,00
Beci (lei/mp)	212,00	186,00	174,00	126,00
Garaje (lei/mp.)	351,00	308,00	288,00	211,00
Magazii (lei/mp.)				
-zidarie	140,00	120,00	85,00	70,00
-lemn	35,00	30,00	21,00	17,00
Soproane (lei/mp.)				
-lemn	28,00	24,00	17,00	14,00
-tabla	31,00	27,00	18,00	15,00
Grajd si sura (lei/mp.)	-	167,00	143,00	119,00

VII. TERENURI – JIBOU

Zona	TEREN INTRAVILAN	
	VALOARE DE CIRCULATIE (Lei/mp.)	
	Curti-constructii	Alte categorii
A	50	26
B	40	21
C	27	13
D	11	7

TEREN EXTRAVILAN		
CATEGORIA DE FOLOSINTA TEREN	Grupa	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp.)
		JIBOU
(A) ARABIL	a	1,12
	b	0,82
	c	1,43
(M) PLANTATII VITICOLE SI ALTELE	a	1,33
	b	1,22
	c	1,22
	d	1,53
(L) LIVEZI	a	1,22
	b	1,53
	c	1,12
	d	1,33
(F) FANETE	a	1,02
	b	0,92
	c	0,92
	d	0,71
(CC) CAI DE COMUNICATIE	a	0,71
(TA) TERENURI CU APE SI STUF	a	0,31
	b	0,71
	c	0,10
(TCC) TERENURI OCUPATE CU CURTI SI CONSTRUCTII (pentru constructii in extravilan)	a	0,71
(TN) TERENURI DEGRADATE SI NEPRODUCTIVE	a	0,31

JIBOU	(P) PADURI	Grupa	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)			
			Varsta (ani)			
			<20	<40	<80	>80
		a	0,27	0,42	0,65	1,00
		b	0,26			
		c	0,31			
		d	0,30			
		e	0,21			
JIBOU	PASUNI	Grupa	VALOAREA DE CIRCULATIE (Lei/mp)			
		a	0,80			
		b	0,64			
		c	0,51			
		d	0,33			