

GHID  
CU PRIVIRE LA VALORILE  
ORIENTATIVE  
ALE PROPRIETATILOR  
IMOBILIARE  
SITUATE IN JUDETUL SATU MARE

IANUARIE 2014

## CUPRINS

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV .....	4
JUDETUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALA .....	5
REGISTRU STRAZI SATU MARE .....	7
VALORI DE PIATA - TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA.....	18
CASE IN MUNICIPIUL SATU MARE .....	19
APARTAMENTE IN MUNICIPIUL SATU MARE.....	20
BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE .....	21
ZONA RURALA SATU MARE .....	23
CASE , APARTAMENTE.....	23
TERENURI.....	27
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN SATU MARE ( SPATII COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ) .....	31
REGISTRU STRAZI ARDUD.....	32
VALORI DE PIATA - TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA.....	32
CASE IN ORASUL ARDUD .....	34
APARTAMENTE IN ORASUL ARDUD .....	35
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN ARDUD ( SPATII COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ) .....	36
REGISTRU STRAZI CAREI .....	37
VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIATA .....	41
CASE IN ORASUL CAREI.....	41
APARTAMENTE IN ORASUL CAREI .....	42
ZONA RURALA CAREI.....	43
CASE , APARTAMENTE.....	43
TERENURI.....	46
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN CAREI ( SPATII COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ) .....	49
REGISTRU STRAZI TASNAD.....	50
VALORI DE PIATA - TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA.....	50
APARTAMENTE IN ORASUL TASNAD .....	52
CASE IN ORASUL TASNAD.....	53
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN TASNAD ( SPATII COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ) .....	54
REGISTRU STRAZI NEGRESTI OAS.....	55
VALORI DE PIATA - TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA.....	58
CASE IN ORASUL NEGRESTI OAS .....	58
APARTAMENTE IN ORASUL NEGRESTI OAS.....	59
ZONA RURALA NEGRESTI OAS .....	60

<i>CASE , APARTAMENTE</i> .....	60
<i>TERENURI</i> .....	59
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN NEGRESTI OAS ( SPATII COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ) .....	61
REGISTRU STRAZI LIVADA .....	<b>65</b>
VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA.....	<b>66</b>
CASE IN ORASUL LIVADA.....	66
APARTAMENTE IN ORASUL LIVADA.....	66
IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN LIVADA ( SPATII COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ) .....	67

## MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV

1. Aceasta documentatie a fost elaborata la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor Legii nr.163/2005 – cap. VIII , art.7 al (5) , privind “ aprobarea OUG nr. 138/2004 pentru modificarea si completarea L nr.571/2003 de aprobare a Codului Fiscal “ .

Valorile din ghid au caracter orientativ fiind diferite pe localitatile urbane si rurale precum si pe zonele de amplasare in acestea , iar pentru terenurile agricole din extravilanul localitatilor pe localitati .

Aceste date si valori servesc notarilor publici la verificarea declaratiilor partilor contractante la efectuarea tranzactiilor imobiliare privind valoarea tranzactiei pe baza careia se calculeaza taxele notariale ,conform legii .

**Pentru toate categoriile de proprietati imobiliare valorile sunt exprimate in lei si au fost estimate la un curs de 4.4749 RON/EURO.**

In prezentul ghid nu a fost utilizat pretul/metru patrat la case si apartamentele mai vechi de 1990 deoarece informatiile pe care le pot oferi documentele ce se prezinta notarului public (inclusiv certificatul fiscal al imobilului ) nu ofera informatii de acest gen sau daca aceste informatii se regasesc in extrasul de carte funciara , in majoritatea cazurilor , la nivelul judetului Satu Mare , sunt eronate.

2. Documentatia este structurata pe urmatoarele sectiuni :

- Apartamente situate in blocuri de locuinte colective
- Imobile de locuit – cladiri de locuit , anexe gospodaresti si terenul aferent ( ocupat de constructii si teren liber )
- Spatii cu alta destinatie.

Se mentioneaza ca la fiecare din sectiunile lucrarii sunt prezentate memoriile tehnice explicative detaliate .

## JUDETUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALA

### ➤ Situație geografică

Județul Satu Mare este situat în Nord Vestul României, în zona transfrontalieră cu Ungaria și Ucraina și face parte din Regiunea de Nord Vest și de asemenea din Eurogiunea Carpatică.

- Puncte de trecere a frontierei ( vama)
  - Petea ( rutier )
  - Halmeu ( rutier și feroviar )
  - Urziceni ( rutier )
  - Berveni ( feroviar )
  - Satu Mare ( aerian )
- Distanțe rutiere
  - 700 km de București
  - 600 km de Viena
  - 590 km de Bratislava
  - 350 km de Budapesta
  - 1.900 km de Bruxelles
  - 2.100 km de Paris

### ➤ Suprafață

Județul Satu Mare are o suprafață de 4.418 km<sup>2</sup> ( 1,4 % din teritoriul național )

- Folosirea terenurilor :
  - 72% terenuri agricole
  - 18% păduri
  - 3% râuri
  - 7% alte suprafețe

Județele învecinate sunt județele Bihor, Salaj și Maramureș.

### ▪ Suprafață cultivabilă

Agricultura este sectorul principal în activitatea județului Satu Mare (48,8% din populația ocupată). Suprafața agricolă totală este de 318500 hectare, din care 223200 hectare – teren arabil (70,5% din suprafața totală).

### ➤ Populatia

Populatia totala a judetului este de 368.702 locuitori din care :

- 46% populatie urbana
  - Satu Mare 115.197 locuitori
  - Carei 22.943 locuitori
  - Ardud 6.688 locuitori
  - Negresti Oas 15.110 locuitori
  - Tasnad 9.659 locuitori
- 54% populatie rurala

Judetul ocupa locul 29 din cele 41 de judete ale Romaniei , avand o densitate de 83,5 locuitori pe km<sup>2</sup>.

### ➤ Structura administrativa

Impartirea administrativa a judetului este urmatoarea :

- Doua municipii
  - Satu Mare
  - Carei
- Patru orase
  - Negresti Oas
  - Tasnad
  - Livada
  - Ardud
- 57 comune ( avand 226 sate )

### **Definitii si precizari :**

- 1.Definitia camerei-orice incapere , mai putin baile , holuri , camari , debarale , garderobe ,bucatarii, dressing-uri , terase inchise si deschise ,balcoane , subsoluri si demisoluri , casa scarii.
- 2.Suprafata caselor data in tabele este doar orientativa ,cu exceptia caselor cu etaj.
- 3.Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8

## REGISTRU STRAZI SATU MARE

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
1 Decembrie 1918	1	1	1	1
1 Iunie	3	3	3	3
14 Mai 1970 (Piața)	3	4	3	3
24 Ianuarie	3	3	3	3
25 Octombrie (Piața)	1	1	1	1
9 Mai 1877	3	3	3	3
Ady Endre	2	2	2	2
Agricultorilor	4	4	4	3
Albatros	4	3	4	3
Alecu Russo	2	2	2	2
Alexandru Ioan Cuza	1	1	1	1
Alexandru Odobescu	3	3	3	3
Alexandru Pintescu	4	4	4	3
Alexandru Vlahuță	4	4	4	3
Alexiu Berinde	2	2	2	2
Almașului	2	2	2	2
Amașului	4	4	4	3
Ambudului	2	2	2	2
Ana Ipătescu	2	2	2	2
Andor Ionița	4	4	4	3
Andrei Mureșanu	2	2	2	2
Anghel Saligny	3	4	3	3
Anghel Saligny (Piața)	3	4	3	3
Anton Pann	3	4	3	3
Arad	3	3	3	3
Ardealului	3	3	3	3
Arenei	3	3	3	3
Argeșului	3	3	3	3
Armoniei	4	4	4	3
Arinului	4	4	4	3
Aron Pumnul	3	3	3	3
Astronauților	3	3	3	3
Aurel Popp	1	2	1	1

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Aurel Vlaicu (B-dul)	2	3	2	2
Aurora	3	3	3	3
Averescu Gen.	2	2	1	2
Aviatorilor	3	3	3	3
Avram Iancu	2	2	2	2
Axente Sever	4	4	4	3
Azuga	3	3	3	3
Baladei	3	3	3	3
Balta Blondă	4	4	4	3
Banat	2	3	2	2
Barbu Lăutaru	3	3	3	3
Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	2	2	2
Bârgăului	3	3	3	2
Bartók Béla	4	4	4	3
Begoniei aleea	4	4	4	3
Bercu Mare	4	4	4	3
Bercu Rosu	3	3	3	3
Basarabia	3	3	3	3
Belșugului	3	3	3	3
Bisericii	3	4	3	3
Berzei	4	4	4	3
Bistriței	3	3	3	3
Bixadului	4	4	4	4
Bobocului	4	3	4	3
Bogdan Petriceicu Hașdeu	2	2	2	2
Bolyai	2	2	2	2
Bradului	3	3	3	3
Brândușa	3	3	3	2
Brașov	4	3	3	2
Brediceanu	3	3	3	3
Bucegi	4	4	4	3
Bucovina	4	4	4	3
București	2	2	2	2
Busuiocului	4	4	4	3
Bujorului	2	2	2	2
Bușteni	4	4	4	3
C.A. Rosetti	3	3	3	3
C.S. Anderco	3	3	3	3



<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Caişilor	2	2	2	2
Campului	4	4	4	3
Capricornului	3	2	3	2
Căprioarei	4	4	4	3
Cărămidarilor	4	4	4	3
Caritas (Aleea)	4	4	4	3
Carpaţilor	4	4	4	3
Ceahlăului	2	2	2	2
Ceferiştilor	4	3	4	3
Centrul Nou	1	1	1	1
Cerbului	4	4	4	3
Cetăţii	1	1	1	1
Cezar Boliac	4	4	4	3
Cibinului	2	2	2	2
Cimitirului	3	3	3	3
Ciocârliei	4	4	4	3
Ciprian Porumbescu	3	3	3	3
Clăbucet (Aleea)	4	4	4	3
Cloşca (B-dul)	3	3	3	3
Clujului	2	2	2	2
Curtius	4	4	4	3
Cocorilor	4	4	4	3
Codrului	2	2	2	2
Constantin Brâncoveanu	1	1	1	1
Constantin Brâncuşi	2	2	2	2
Constelaţiei (Aleea)	3	3	3	3
Corneliu Coposu	1	1	1	1
Corvinilor	2	2	2	2
Costache Negruzzi	1	2	1	1
Crângului	4	3	4	3
Crasna	2	2	2	2
Crapului	4	4	4	3
Crinului	2	2	2	2
Crişan	2	2	2	2
Crişului	4	2	4	2
Crivăţului	4	4	4	3
Crizantemei	2	3	2	2
Csipler Sándor	4	4	4	3

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Dacia	3	3	3	3
Danton	4	4	4	3
Dara	3	3	3	3
Dariu Pop	3	4	4	3
Dealului	4	4	4	3
Decebal	1	1	1	1
Deltei	3	3	3	3
Depozitelor	4	4	4	3
Diana	2	2	2	2
Digului	3	3	3	3
Dima	3	3	3	2
Dîmbovița	3	3	3	3
Dimitrie Bolintineanu	4	4	4	3
Dinu Lipatti	3	3	3	3
Doina	2	2	2	2
Dorna	2	2	3	3
Dorobanților	4	4	4	3
Drăganilor	3	3	3	3
Dragoș Vodă	2	2	2	2
Dreptății	2	2	2	2
Drum (strada) Păulești	3	3	3	2
Drumul Careiului	3	2	3	2
Drumul Botizului	3	3	3	2
Dsida Jenö	2	2	2	2
Dunării	3	3	3	3
Ecaterina Teodoroiu	3	3	3	3
Egalității	3	3	3	3
Emil Racoviță	3	3	3	3
Energiei	3	3	3	3
Eroilor	3	3	3	3
Eroilor Revoluției (Piața)	2	1	2	1
Eugen Lovinescu	1	2	1	1
Fabricii	3	3	3	3
Făgărașului	3	3	3	3
Făgetului	4	4	4	3
Fagului	4	4	4	3
Fântânele	2	2	2	3
Fântâni	2	2	2	2

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Ferăstrău	3	3	3	3
Florilor	2	2	2	2
Fragilor	2	2	2	2
Fraternității	3	3	3	3
Gabriel Georgescu	2	2	2	2
Ganea	2	2	2	2
Gara Ferăstrău	3	3	3	3
Garofiței	3	3	3	3
Gavril Lazăr de Purcăreț	2	2	2	2
Gellért Sándor	3	2	3	3
General Alexandru Averescu	2	2	2	1
General Traian Moșoiu	3	3	3	3
General Victor Popescu	2	2	2	2
George Bacovia	3	3	3	3
George Boitor (Piața)	3	3	3	3
George Călinescu	3	3	3	3
George Călinescu (Piața)	3	3	3	3
George Coșbuc	2	2	2	2
George Enescu	3	2	3	3
Gheorghe Barițiu	3	3	3	3
Gheorghe Bulgăr	4	4	4	3
Gheorghe Doja	1	2	1	1
Gheorghe Lazăr	1	2	1	1
Gheorghe Magheru	3	3	3	3
Gheorghe Pop de Băsești	4	4	4	3
Gheorghe Șincai	1	2	1	1
Gladiolei (Aleea)	4	4	4	3
Gorunului	4	4	4	3
Grigore Alexandrescu	3	3	3	3
Grigore Ureche	3	3	3	3
Griviței	2	2	2	2
Grozăv	4	4	4	3
Gutinului	4	4	4	3
Hám János	1	1	1	1
Henri Coanda (B-dul)	3	2	3	2
Homorodului	3	3	3	3
Horea	1	1	1	1
Humulești (Aleea)	3	4	3	3

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Ialomiței	2	3	2	2
Iancu Jianu	2	2	2	2
Iasomieii	2	2	2	2
Ilarie Chendi	3	3	3	3
Ilisești (Aleea)	3	4	3	3
Inăului	4	4	4	3
Independenței (B-dul)	2	2	2	2
Înfrățirii	3	3	3	3
Ioan Gallu	3	3	3	3
Ioan Slavici	2	2	2	2
Ion Budai Deleanu	1	1	1	1
Ion Coroianu	4	4	4	3
Ion C. Brătianu (B-dul)	1	2	1	1
Ion Creangă	3	3	3	3
Ion Ghica	3	3	3	3
Ion Luca Caragiale	4	4	4	3
Ion Neculce	2	2	2	2
Ion Vidu	3	2	3	2
Iosif Vulcan	4	4	4	3
Ipotești (Aleea)	3	3	3	3
Iuliu Coroianu	4	4	4	3
Iuliu Hossu	2	1	2	2
Iuliu Maniu	1	1	1	1
Iza	3	3	3	3
Izvorului	4	3	4	3
Jiului (Aleea)	4	4	4	3
Jocului	3	2	3	2
József Attila	3	3	3	3
Jubileului	3	2	3	2
Lăcrămioarei	3	2	3	3
Lacului	4	3	4	3
Lalelei (B-dul)	3	2	3	2
Lăpușului	4	3	4	3
Lazarului	3	3	3	3
Lebedei	3	3	3	3
Libertății (Piața)	1	1	1	1
Luchian	4	4	4	3
Livada	4	4	4	3

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Liviu Rebreanu	2	2	2	2
Locomotivei	4	4	4	3
Louis Calderon	2	2	2	2
Luceafărului	2	2	2	2
Lucernei	4	2	4	2
Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220	3	1	3	2
Lucian Blaga (B-dul)dupa nr.137,220	4	1	4	3
Lükő Béla (Dr.)	2	1	2	2
Lunca Sighet	3	3	3	3
Măcieşului	3	3	3	3
Măcinului	3	3	3	3
Macului	4	4	4	3
Magnoliei	4	4	4	3
Mahatma Ghandi	3	3	3	3
Mal Stang Somes	2	2	2	3
Mara	3	3	3	3
Maramureş	2	2	2	2
Mărăşeşti	3	3	3	3
Mărăşti	4	4	4	3
Maresal Averescu	2	2	2	2
Marsilia	2	1	2	2
Martirilor Deportati	1	1	1	1
Maşiniştilor	4	4	4	3
Matei Basarab	3	3	3	3
Mesteacănului	4	4	4	3
Mică	2	3	2	3
Miclăuş Ştefan	4	4	4	3
Miclea Ioan	4	4	4	3
Micu Klein	1	1	1	1
Mihai Eminescu	1	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1	1
Mihail Kogălniceanu	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	3	3	3	3
Mihnea Vodă	3	3	3	3
Milcov (Aleea)	4	3	4	3
Mileniului	2	1	2	2
Mioriştei	2	1	2	2
Mircea cel Bătrân	1	1	1	1

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Mircea Eliade	3	3	3	3
Mircești (Aleea)	3	3	3	3
Miron Costin	3	2	3	3
Moise Sora Novac	2	2	2	2
Moșilor	4	3	4	3
Muncii (B-dul)	3	3	3	3
Muncitorilor	3	3	3	3
Mureșului (Aleea)	3	4	3	3
Mușețel	2	3	2	3
Narcisei (Aleea)	2	2	2	2
Neajlov (Aleea)	3	4	3	3
Nectarului	2	1	2	2
Nichita Stănescu	2	1	2	2
Nicolae Bălcescu	2	1	2	2
Nicolae Golescu	1	1	1	1
Nicolae Grigorescu	4	4	4	3
Nicolae Iorga	3	3	3	3
Nicolae Titulescu (Piața)	2	1	2	2
Nouă	4	4	4	3
Nucului	2	2	2	2
Nufărului (Aleea)	4	4	4	3
Oașului	4	4	4	3
Octavian Goga (B-dul)	3	2	3	2
Odoreului	4	4	4	3
Oituz (Aleea)	3	4	3	3
Olteniei	3	3	3	3
Oltului	2	1	2	2
Onisifor Ghibu	4	4	4	3
Oradea	3	3	3	3
Orientului	4	4	4	3
Ostrovului	3	4	3	2
Ozana (Aleea)	4	4	4	3
Păcii (Piața)	1	1	1	1
Păltiniș	4	4	4	3
Panait Cerna	3	3	3	3
Panait Istrati	3	3	3	3
Pandurilor	3	3	3	3
Panseluței	2	2	2	2

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Păpădiei	4	3	4	2
Parângului	1	2	1	1
Parcului	2	2	2	2
Pasaj Tiblesului	1	2	1	2
Paris	2	2	2	2
Páskándi Géza	4	4	4	3
Padurea Mare	4	4	4	3
Padurea Noroieni	4	4	4	3
Păstrăvului	1	1	1	1
Pelican	2	2	2	2
Pescarilor	3	3	3	3
Pescărușilor	4	4	4	3
Petőfi Sándor	1	1	1	1
Petre Ispirescu	4	4	4	3
Petru Bran	1	1	1	1
Petru Maior	2	2	2	2
Petru Rareș	3	3	3	3
Petuniei (Aleea)	4	4	4	3
Pintea Haiducul	4	4	4	3
Pinului	4	4	4	3
P-ta Titulescu	2	2	2	2
Platanului	4	4	4	3
Plevnei	4	4	4	3
Policlinicii (Aleea)	3	3	3	3
Poligonului	3	3	3	3
Pompierului (Aleea)	3	3	3	3
Porumbeilor	3	3	3	3
Postăvaru (Aleea)	3	4	3	3
Prahovei	3	3	3	3
Predeal	4	4	4	3
Preot Gheorghe Mureșan	2	2	2	2
Prundisului	4	4	4	3
Privighetorii	4	4	4	3
Proiectantului (Aleea)	3	3	3	3
Prunilor	4	4	4	3
Rândunelelor	1	1	2	2
Ratu Militari	4	4	4	3
Râtu Mare	4	4	4	3

<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Ravensburg	3	3	3	3
Recoltei	4	4	4	3
Retezatului	1	1	1	1
Rodnei	3	3	3	3
Rodului (Piața)	3	3	3	3
Romană (Piața)	1	1	1	1
Rozmarin	2	3	2	2
Sălciilor	3	3	3	3
Sănătății (B-dul)	3	3	3	3
Șantierului	3	3	3	3
Serelor	2	2	2	2
Sibiului	3	3	3	3
Sighetului	3	3	3	3
Sighișoara	3	3	3	3
Simfoniei	3	3	3	3
Simion Bărnuțiu	2	2	2	2
Sinaia	4	4	4	3
Siretului	3	3	3	3
Stejarilor	4	4	4	3
Soarelui (Piața)	2	2	2	2
Șoimoșeni	4	4	4	3
Solidarității	3	3	3	3
Someșului	3	3	3	2
Sperantei	3	3	3	3
Ștefan cel Mare	2	2	2	2
Ștefan Octavian Iosif	3	3	3	3
Ștețiu Ștefan	4	4	4	3
Ștrandului	3	3	3	3
Szilágyi Domokos	4	4	4	3
Târnavei (Aleea)	4	4	4	3
Teilor	3	3	3	3
Teleki Blanka	4	4	4	3
Teodor Speranța	3	3	3	3
Timișoara	3	3	3	3
Timișului (Aleea)	3	3	3	3
Tineretului	3	3	3	3
Tisa (Aleea)	4	4	3	3
Titu Maiorescu	2	2	2	2



<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Spatii comerciale si administrative</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
Toamnei	3	3	3	3
Traian (B-dul)	1	2	1	1
Traian Gavrilescu	4	4	4	3
Traian Mosoiu	4	4	4	3
Traian Vuia	2	2	2	2
Trandafirilor	3	3	3	3
Transilvania	1	1	1	1
Trotusului	4	4	4	3
Triumfului	3	2	3	2
Tudor Vladimirescu	2	1	2	2
Turului	4	4	4	3
Turturelelor	2	1	2	2
Unirii	3	3	3	2
Universului (Aleea)	2	2	2	2
Uzinei	3	1	3	2
Văii	4	4	4	3
Vânătorilor	3	4	4	3
Vasile Conta	3	3	3	3
Vasile Goldiș	3	3	3	3
Vasile Lucaciu (B-dul)	2	2	2	2
Vasile Lupu	2	3	2	2
Victor Babeș	4	4	4	3
Victor Popescu	4	4	4	3
Victoriei	3	3	3	3
Viorel Sălăgean	4	4	4	3
Vlad Țepeș	2	2	2	2
Vulturului	4	4	4	3
Wolfenbüttel	2	2	2	2
Zefirului	4	4	4	3
Zenit	3	2	3	2
Zimbrului	3	2	3	3
Zorilor	3	3	3	3
Zutphen	2	2	2	2

## REGISTRU STRAZI NOI DESCHISE dupa anul 2010 SATU MARE

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri	Spatii comerciale si administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Acs Lajos	3	3	4	3
Alba Iulia	3	3	3	3
Beregovo	4	4	4	3
Castanilor	4	4	4	3
Ciresilor	4	4	4	3
Drum Lazuri	4	4	4	3
Eugen Ionesco	3	3	4	3
Floare de Colt	4	4	4	3
Gradinarilor	4	4	4	3
Haiducilor	4	4	4	3
Ion Popdan	3	3	3	3
Kaffka Marghit	3	3	3	3
Karoli Gaspar	3	3	3	3
Krudi Gyula	3	3	3	3
Mierlei	4	4	4	3
Octavian Ruleanu	3	3	3	3
Parc Industrial Sud	4	4	4	3
Pasajul Ruha Isvan	1	1	1	1
Regele Ferdinand	3	3	3	3
Scheffler Janos	3	3	3	3
Socului	4	4	4	3
Spicului	4	4	4	3
Stupilor	4	4	4	3
Traian Grozavescu	4	4	4	3
Ujgorod	4	4	4	3
Vasile Scurtu	4	4	4	3

OBSERVATII: Toate strazile nou deschise in perioada 2011-2014, care nu apar in registru strazi si registru strazi nou deschise, se vor introduce la zona 4 case , apartamente, terenuri si zona 3 spatii comerciale .

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA  
CASE DE LOCUIT IN MUNICIPIUL SATU MARE**

Nr. crt.	Amplasament	Casa cu 1 camera (30-50 mp ) RON	Casa cu 2 camere (50-80mp) RON	Casa cu 3 camere (80-100mp) RON	Casa cu 4 camere (80-120mp) RON	Casa cu 3-4 camere (120-200mp) RON	Casa cu3-4 sau mai multe camere (S<350MP) RON S+P+1 ,2 ,3 P+M	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Zona I</b>	140,000	210,000	262,500	315,000	400,000	420,000	120	200
2	<b>Zona II</b>	122,500	160,000	210,000	262,500	315,000	350,000	100	130
3	<b>Zona III</b>	105,000	157,500	175,000	192,500	262,500	300,000	80	100
4	<b>Zona IV</b>	87,500	131,250	150,000	175,000	200,000	300,000	60	80

NOTA : Pretul dat in tabele pentru case, include si o suprafata de 500 mp. Daca terenul aferent casei este mai mare pretul se va majora cu o valoare egala cu suprafata suplimentara in mp. inmultita cu pretul dat in coloana 8.

- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 4000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 9. Suprafata de teren ce depaseste 4000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 9 redusa cu un procent de 40%.
- Numai pentru zonele cuprinse intre cele doua diguri denumite Gradina Diana , Stradului , Bercu Mare , cu potential de a fi inundate , de folosesc valorile din Zona 4 inmultite cu un coeficient de reducere de 0.5. Pentru casele de vacanta se utilizeaza incadrarea in zona IV inmultita cu un coeficient de reducere de 50% .
- Valoarea caselor din structura mixta sau din lemn se obtine prin reducerea valorii din tabel cu un procent de 20%.
- Valoarea anexelor imobilelor rezidentiale, tranzactionate independent se obtine prin reducerea valorii caselor cu o camera (coloana 2) cu un procent de 50%.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 350 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un procent de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA ALE  
APARTAMENTELOR IN MUNICIPIUL SATU MARE**

Nr. crt.	Amplasament	Apartament cu 1 camera	Uscatorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
0	1	2	3	4	5	6	7
1	ZONA I	90,000	40,000	126,000	166,000	202,000	15,000
2	ZONA II	77,000	35,000	119,000	154,000	185,000	10,000
3	ZONA III	47,000	30,000	80,000	110,000	132,000	8,000
4	ZONA IV	35,000	25,000	60,000	95,000	128,000	6,000

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA ALE  
APARTAMENTELOR CONSTRUITE DUPA ANUL 1990  
IN MUNICIPIUL SATU MARE**

Zona	Valoare in lei/mp - arie utila apartament fara spatii comune
Zona 1	2800
Restul zonelor	2200

**NOTA**

- Casele si blocurile in asociatie se asociaza cu ZONA I, centru civic+10%
- Pentru apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) si mansarde preturile se reduc cu 15%.
- Apartamentele de pe strada Ion Ghica si apartamentele in foste camine de nefamilisti cu grup sanitar comun , precum si orice alte apartamente situate in foste locuinte de serviciu agricole sau industriale se asociaza cu uscatorii in zona 4
- Apartamentele improprii ce fac parte din case de locuit dobandite cu legea 112 si legea 10/2001 se asimileaza cu apartamentele in blocuri de locuinte reduse cu 10%.Daca in extrasele de cartea funciara este specificata doar suprafata acestea se vor incadra la pretul /mp al apartamentelor construite dupa 1990 redus cu 10%.

## BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Closca cuprinse in Zona IV nr.crt.1

<b>Strada</b>	<b>Numar</b>	<b>Numar bloc</b>
Aleea Mures	1	64
Aleea Mures	2	65
Aleea Mures	5	66
Aleea Mures	7	74
Aleea Mures	9	72
Aleea Mures	11	71-73
Aleea Mures	14	58
Aleea Mures	16	59
Aleea Mures	18	61
Str. Prahovei	24-30	80,81,82,83
Aleea Tisa	1	67
Aleea Tisa	2	68
Aleea Tisa	3	90
Aleea Tisa	6	70-71
Aleea Neajlov	9	63
Aleea Neajlov	11	51
Aleea Neajlov	13	50
Aleea Neajlov	8	77
Aleea Neajlov	6	78
Aleea Jiului	4	46
Aleea Jiului	6	47
Aleea Jiului	7	48
Aleea Jiului	5	49
Aleea Tarnavei	20	79
Aleea Tarnavei	12	31
Aleea Tarnavei	6	33
Aleea Tarnavei	14	32

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Solidaritatii cuprinse in Zona IV nr.crt.2

<b>Strada</b>	<b>Numar</b>	<b>Numar bloc</b>
Aleea Ipotesti	1	14
Aleea Ipotesti	3	15
Aleea Ipotesti	5	16
Aleea Humulesti	4	2-4
Aleea Humulesti	8	6-8
Aleea Humulesti	12	10-12
Aleea Humulesti	11	7
Aleea Humulesti	3	22
Aleea Humulesti	5	21
Aleea Humulesti	7	20

**TABEL CENTRALIZATOR pentru valorile de piata , imobile situate in  
ZONA RURALA SATU MARE  
CASE , APARTAMENTE**

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Case vaioage	Case caramida-P			Case cu etaj S+P+1-3, P+M cu suprafete desfasurate mai mici de 250 mp
			1-2 CAMERE	1 CAMERA	2 CAMERE	
APA	APA	35,000	49,000	58,800	87,500	175,000
	LUNCA APEI	17,500	35,000	42,000	70,000	100,000
	SOMESANI	21,000	35,000	42,000	70,000	87,500
ARDUD	MADARAS	42,000	52,500	63,000	87,500	175,000
	GERAUSA	7,000	8,750	10,500	14,000	70,000
	BABA NOVAC	12,250	17,500	21,000	42,000	70,000
	ARDUD VII	14,000	17,500	21,000	35,000	70,000
	SARATURA	6,300	7,000	8,400	14,000	70,000
BELTIUG	BELTIUG	35,000	35,000	42,000	87,500	175,000
	RATESTI	21,000	31,500	37,800	70,000	87,500
	GHIRISA	21,000	28,000	33,600	66,500	84,000
	GIUNGI	14,000	17,500	21,000	28,000	42,000
	SANDRA	12,250	14,000	16,800	14,000	70,000
	BOLDA	7,000	10,500	12,600	10,500	70,000
BIRSAU	BIRSAU DE SUS	28,000	35,000	42,000	70,000	175,000
	BIRSAU DE JOS	24,500	31,500	37,800	63,000	100,000
BOTIZ	BOTIZ	35,000	52,500	63,000	100,000	175,000
AGRIS	AGRIS	21,000	28,000	33,600	52,500	70,000
	CIUPERCENI	31,500	35,000	42,000	70,000	87,500
CRUCISOR	CRUCISOR	28,000	35,000	42,000	70,000	84,000
	POIANA CODRULUI	31,500	35,000	42,000	70,000	87,500
	IEGHERISTE	28,000	31,500	37,800	63,000	70,000
CULCIU	CULCIU MARE	35,000	49,000	58,800	105,000	175,000
	APATEU	35,000	42,000	50,400	105,000	122,500
	CARASEU	24,500	35,000	42,000	87,500	105,000
	COROD	28,000	35,000	42,000	87,500	105,000
	LIPAU	17,500	28,000	33,600	70,000	98,000
	CULCIU MIC	35,000	45,500	54,600	87,500	175,000

Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Case vaioage	Case caramida-P			Case cu etaj S+P+1-3, P+M cu suprafete desfasurate mai mici de 250 mp
			1-2 CAMERE	1 CAMERA	2 CAMERE	
DOBA	DOBA	31,500	38,500	46,200	94,500	175,000
	BOGHIS	14,000	21,000	25,200	52,500	70,000
	DACIA	12,250	14,000	16,800	31,500	49,000
	TRAIAN	14,000	21,000	25,200	49,000	63,000
	PAULIAN	28,000	35,000	42,000	87,500	105,000
DOROLT	DOROLT	42,000	52,500	63,000	105,000	140,000
	DARA	17,500	31,500	37,800	70,000	87,500
	PETEA	42,000	35,000	42,000	87,500	122,500
	ATEA	24,500	31,500	37,800	70,000	80,500
HALMEU	HALMEU	52,500	70,000	84,000	105,000	140,000
	BABESTI	31,500	35,000	42,000	63,000	87,500
	DOBOLT	21,000	28,000	33,600	49,000	56,000
	HALMEU VII	24,500	29,750	35,700	52,500	66,500
	MESTEACAN	24,500	29,750	35,700	52,500	63,000
HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	15,750	17,500	21,000	42,000	49,000
	NECOPOI	17,500	31,500	37,800	63,000	80,500
	CHILIA	14,000	17,500	21,000	31,500	45,500
	SOLDUBA	12,250	17,500	21,000	28,000	49,000
	HOMORODU DE MIJLOC	31,500	35,000	42,000	70,000	87,500
	HOMORODU DE JOS	17,500	31,500	37,800	63,000	80,500
LAZURI	LAZURI	31,500	49,000	58,800	105,000	175,000
	NOROIENI	21,000	35,000	42,000	77,000	98,000
	PELES	17,500	31,500	37,800	70,000	91,000
	PELISOR	15,750	28,000	33,600	63,000	87,500
	BERCU	17,500	28,000	33,600	70,000	84,000
	NISIPENI	21,000	35,000	42,000	77,000	105,000
LIVADA	LIVADA MICA	17,500	28,000	33,600	70,000	87,500
	ADRIAN	17,500	28,000	33,600	70,000	87,500
	DUMBRAVA	14,000	21,000	25,200	52,500	70,000
MEDIESUL AURIT	MEDIESUL AURIT	31,500	35,000	42,000	77,000	105,000
	IOJIB	35,000	35,000	42,000	77,000	98,000
	MEDIES RATURI	14,000	17,500	21,000	28,000	42,000
	MEDIES VII	12,250	14,000	16,800	28,000	35,000
	POTAU	17,500	21,000	25,200	42,000	70,000
	ROMANESTI	17,500	17,500	21,000	52,500	63,000
	BABASESTI	21,000	31,500	37,800	70,000	87,500



Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Case vaioage	Case caramida-P			Case cu etaj S+P+1-3 P+M cu suprafete desfasurate mai mici de 250 mp
			1-2 CAMERE	1 CAMERA	2 CAMERE	
MICULA	MICULA	31,500	42,000	50,400	87,500	105,000
	MICULA NOUA	24,500	35,000	42,000	77,000	87,500
	BERCU NOU	24,500	35,000	42,000	70,000	87,500
ODOREU	ODOREU	35,000	49,000	58,800	105,000	140,000
	BERINDAN	24,500	28,000	33,600	63,000	84,000
	MARTINESTI	28,000	35,000	42,000	87,500	122,500
	CUCU, ETENI	24,500	28,000	33,600	63,000	84,000
	VANATORESTI	24,500	28,000	33,600	63,000	84,000
PAULESTI	PAULESTI	42,000	52,500	63,000	122,500	175,000
	AMATI	35,000	49,000	58,800	105,000	140,000
	AMBUD	35,000	49,000	58,800	105,000	140,000
	HRIP	21,000	31,500	37,800	63,000	84,000
PAULESTI	PETIN	35,000	49,000	58,800	105,000	140,000
	RUSENI	28,000	35,000	42,000	63,000	84,000
POMI	POMI	28,000	35,000	42,000	87,500	105,000
	ACIUA	14,000	17,500	21,000	42,000	52,500
	BICAU	17,500	17,500	21,000	49,000	56,000
	BORLESTI	21,000	31,500	37,800	63,000	77,000
PORUMBESTI	CIDREAG	31,500	35,000	42,000	63,000	87,500
	PORUMBESTI	35,000	42,000	50,400	63,000	77,000
SOCOND	SOCOND	24,500	27,200	32,640	52,500	77,000
	STINA	7,000	8,750	10,500	14,750	30,000
	SOCONZEL	10,500	10,500	12,600	14,500	30,000
	CUTA	10,500	10,500	12,600	14,500	30,000
	HODISA	10,500	10,500	12,600	14,500	30,000
TEREBESTI	TEREBESTI	21,000	31,500	37,800	56,000	63,000
	PISCARI	17,500	24,500	29,400	49,000	52,500
	GELU	21,000	52,500	63,000	87,500	105,000
	ALIZA	8,750	10,500	12,600	10,500	30,000
TURULUNG	TURULUNG	21,000	35,000	42,000	87,500	122,500
	TURULUNG VII	15,750	28,000	33,600	35,000	49,000
	DRAGUSENI	17,500	28,000	33,600	56,000	70,000
VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	21,000	35,000	42,000	70,000	87,500
	ROSIORI	14,000	28,000	33,600	63,000	87,500
	MARIUSI	10,500	17,500	21,000	21,000	70,000
	SII	10,500	15,750	18,900	21,000	70,000
VETIS	VETIS	49,000	56,000	67,200	87,500	122,500
	DECEBAL	28,000	42,000	50,400	63,000	87,500
	OAR	17,500	28,000	33,600	56,000	70,000

Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Case vaioage	Case caramida-P			Case cu etaj S+P+1-3 P+M cu suprafete desfasurate mai mici de 250 mp
			1-2 CAMERE	1 CAMERA	2 CAMERE	
VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	42,000	52,500	63,000	122,500	175,000
	TATARESTI	21,000	28,000	33,600	63,000	84,000
	CIONCHESTI	42,000	52,500	63,000	87,500	119,000
	TIREAC	14,000	21,000	25,200	49,000	56,000
	MEDISA	10,500	14,000	16,800	24,500	56,000
<b>Sate apartinatoare Satu Mare</b>						
SATMAREL		42,000	52,500	63,000	80,000	100,000
Apartamente din centrele de comuna		2 camere		3 sau mai multe camere		
		17,500		24,500		
<b>NOTA :Pretul din tabel include casa cu teren aferent de pana la 2000 mp si anexele gospodaresti</b>						

- Pentru case cu mai mult de 4 camere se utilizeaza coloana de la 3-4 camere.
- Casele de vaioaga cu mai mult de doua camere au valori similare cu cele din caramida cu o camera.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 250 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un coeficient de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.
- Valoarea anexelor imobilelor rezidentiale, tranzactionate independent se obtine prin reducerea valorii caselor din caramida cu o camera (coloana 2) cu un procent de 50%.

**TABEL CENTRALIZATOR cu valori orientative TERENURI situate in ZONA  
RURALA A MUNICIPIULUI SATU MARE  
TERENURI**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan	VII, LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Satu Mare	SATMAREL	15.00	0.90	2.50	0.70	0.15
1	APA	APA	8.00	0.60	2.50	0.70	0.15
		LUNCA APEI	5.00	0.50	2.50	0.70	0.15
		SOMESENI	5.00	0.50	2.50	0.70	0.15
2	ARDUD	ARDUD		0.60	2.50	2.50	0.24
		MADARAS	10.00	0.60	2.00	2.00	0.24
		GERAUSA	2.50	0.30	1.50	1.50	0.15
		BABA NOVAC	2.50	0.30	1.50	0.70	0.15
		ARDUD VII	2.50	0.40	2.50	0.70	0.20
		SARATURA	1.00	0.30	1.00	0.70	0.15
3	BELTIUG	BELTIUG	5.20	0.70	2.00	0.70	0.24
		RATESTI	4.20	0.60	1.50	0.70	0.24
		GHIRISA	2.50	0.60	1.50	0.70	0.15
		GIUNGI	2.50	0.40	1.20	0.70	0.15
		SANDRA	1.00	0.30	1.00	0.70	0.15
		BOLDA	1.00	0.30	0.60	0.70	0.24
4	BIRSAU	BIRSAU DE SUS	10.00	0.40	1.60	0.70	0.24
		BIRSAU DE JOS	8.00	0.40	1.50	0.70	0.24
5	BOTIZ	BOTIZ	15.00	0.90	2.50	0.70	0.30
	AGRIS	AGRIS	8.00	0.90	2.50	0.70	0.30
		CIUPERCENI	8.00	0.90	2.50	0.70	0.30
6	PORUMBESTI	CIDREAG	7.00	0.60	1.60	0.70	0.30
		PORUMBESTI	6.50	0.40	1.60	0.70	0.30
7	CRUCISOR	CRUCISOR	4.20	0.70	1.60	0.70	0.15
		POIANA CODRULUI	4.20	0.70	1.60	0.70	0.15
		IEGHERISTE	4.20	0.70	1.60	0.70	0.15
8	CULCIU	CULCIU MARE	8.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		APATEU	6.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		CARASEU	6.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		COROD	6.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		LIPAU	6.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		CULCIU MIC	6.00	0.60	2.50	0.70	0.24
Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan	VII, LIVEZI	PADURI	FANEATA

			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
9	DOBA	DOBA	6.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		BOGHIS	4.00	0.60	1.60	0.70	0.15
		DACIA	3.50	0.30	1.60	0.70	0.15
		TRAIAN	4.00	0.30	1.60	0.70	0.15
		PAULIAN	4.50	0.60	2.50	0.70	0.24
10	DOROLT	DOROLT	10.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		DARA	3.50	0.40	2.50	0.70	0.24
		PETEA	6.50	0.90	2.50	0.70	0.24
		ATEA	3.50	0.40	1.60	0.70	0.15
11	HALMEU	HALMEU	10.00	0.70	1.80	1.80	0.04
		BABESTI	3.50	0.40	1.60	0.70	0.15
		DABOLT	3.50	0.30	1.60	0.70	0.15
		HALMEU VII	1.00	0.30	1.60	0.70	0.15
		MESTEACAN	1.00	0.30	1.60	0.70	0.15
12	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	2.50	0.30	1.40	0.70	0.15
		NECOPOI	2.00	0.30	1.20	0.70	0.15
		CHILIA	2.00	0.30	1.00	0.70	0.15
		SOLDUBA	4.00	0.30	1.50	0.70	0.15
		HOMORODU DE MIJLOC	4.00	0.30	1.40	0.70	0.15
		HOMORODU DE JOS	6.00	0.60	1.40	0.70	0.24
13	LAZURI	LAZURI	15.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		NOROIENI	15.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		PELES	2.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		PELISOR	2.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		BERCU	2.50	0.30	1.40	1.80	0.24
		NISIPENI	2.00	0.30	1.40	0.70	0.24
14	LIVADA	LIVADA MICA	4.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		LIVADA,ADRIAN	6.00	0.60	1.40	0.70	0.24
		DUMBRAVA	4.00	0.60	1.40	0.70	0.24
15	MEDIESUL AURIT	MEDIESUL AURIT	6.00	0.60	1.40	0.70	0.24
		IOJIB	6.00	0.40	1.40	0.70	0.24
		MEDIES RATURI	2.00	0.30	1.40	0.70	0.15
		MEDIES VII	2.00	0.30	1.40	0.70	0.15
		POTAU	2.00	0.30	1.40	0.70	0.15
		ROMANESTI	2.00	0.30	1.40	0.70	0.15
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea comunei</b>	<b>Sate componente</b>	<b>INTRAVILAN</b>	<b>ARABIL extravilan</b>	<b>VII, LIVEZI</b>	<b>PADURI</b>	<b>FANEATA</b>

			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		BABASESTI	2.00	0.30	1.40	0.70	0.15
16	MICULA	MICULA	7.50	0.60	1.40	0.70	0.24
		MICULA NOUA	3.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		BERCU NOU	3.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		ODOREU	15.00	0.70	1.40	0.70	0.24
17	ODOREU	BERINDAN	8.00	0.40	1.40	0.70	0.24
		MARTINESTI	15.00	0.60	1.40	0.70	0.24
		CUCU,ETENI	1.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		VANATORESTI	1.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		PAULESTI	20.00	0.70	1.40	0.70	0.24
18	PAULESTI	AMATI	15.00	0.60	1.40	0.70	0.24
		AMBUD	12.00	0.70	1.40	0.70	0.24
		HRIP	8.00	0.40	1.40	0.70	0.24
		PETIN	12.00	0.70	1.40	0.70	0.24
		RUSENI	8.00	0.40	1.40	0.70	0.24
		POMI	8.00	0.40	1.20	0.70	0.15
19	POMI	ACIUA	2.00	0.30	0.80	0.70	0.15
		BICAU	2.00	0.30	0.80	0.70	0.15
		BORLESTI	8.00	0.50	1.20	0.70	0.15
		SOCOND	1.00	0.30	1.00	1.00	0.15
20	SOCOND	STINA	1.00	0.30	0.60	0.60	0.15
		SOCONZEL	1.00	0.30	0.80	0.80	0.15
		CUTA	1.00	0.30	0.80	0.80	0.15
		HODISA	1.00	0.30	1.00	1.00	0.15
		TEREBESTI	4.00	0.30	1.40	1.00	0.15
21	TEREBESTI	PISCARI	2.00	0.30	1.20	0.70	0.15
		GELU	6.00	0.35	1.20	1.00	0.15
		ALIZA	2.50	0.30	1.20	0.70	0.15
		TURULUNG	6.00	0.40	2.50	0.70	0.15
22	TURULUNG	TURULUNG VII	2.00	0.30	1.20	0.70	0.15
		DRAGUSENI	5.00	0.30	1.40	0.70	0.15
		VALEA VINULUI	7.00	0.40	1.40	0.70	0.15
23	VALEA VINULUI	ROSIORI	5.00	0.40	1.20	0.70	0.15
		MARIUSI	3.00	0.30	1.20	0.70	0.15
		SII	3.00	0.30	1.20	0.70	0.15
		VETIS	15.00	0.70	2.50	0.70	0.24
24	VETIS	DECEBAL	15.00	0.60	2.50	0.70	0.24
		OAR	4.00	0.50	1.00	0.70	0.24
		<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea comunei</b>	<b>Sate componente</b>	<b>INTRAVILAN</b>	<b>ARABIL extravilan</b>	<b>VII, LIVEZI</b>
			<b>LEI/MP</b>	<b>LEI/MP</b>	<b>LEI/MP</b>	<b>LEI/MP</b>	<b>LEI/MP</b>

25	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	12.00	0.70	2.50	0.70	0.24
		TATARESTI	6.00	0.30	1.40	0.70	0.24
		CIONCHESTI	10.00	0.50		0.70	0.24
		TIREAC	5.00	0.30	0.80	0.70	0.24
		MEDISA	2.00	0.30	0.60	0.70	0.24
Teren extravilan orasul Satu Mare		cu utilitati la distanța mai mica de 500 m	cu utilitati la distanta mai mare de 500 m				
		lei/mp	lei/mp				
		10	4				

**Nota :**

- 1.Pentru orice alta categorie de folosinta –exemplu” albi secate” se va utiliza coloana de faneata.
  - 2.Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedari sau schimburi in vederea realizarii unor lucrari de infrastructura si anume , drumuri , poduri , etc. sau racorduri de utilitati( conducte de apa , stalpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerata ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectiva .
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 4000 mp,cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana “teren intravilan”.Suprafata de teren ce depaseste 4000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN SATU MARE ( SPATII COMERCIALE ,  
ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE , AGRICOLE SI DE DEPOZITARE )**

<b>Spatii comerciale</b>										
	<b>In bloc</b>					<b>In cladire independenta</b>				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
<b>Zona 1</b>	4200	lei/mp Su	3360	lei/mp Sc	0	3360	lei/mp Su	2688	lei/mp Sc	350
<b>Zona 2</b>	3500	lei/mp Su	2800	lei/mp Sc	0	2800	lei/mp Su	2240	lei/mp Sc	175
<b>Zona 3</b>	2625	lei/mp Su	2100	lei/mp Sc	0	2100	lei/mp Su	1680	lei/mp Sc	87.5
<b>Spatii administrative (inclusiv cabinete medicale)</b>										
	<b>In bloc</b>					<b>In cladire independenta</b>				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
<b>Zona 1</b>	3360	lei/mp Su	2688	lei/mp Sc	0	2688	lei/mp Su	2150	lei/mp Sc	200
<b>Zona 2</b>	2800	lei/mp Su	2240	lei/mp Sc	0	2240	lei/mp Su	1792	lei/mp Sc	150
<b>Zona 3</b>	2100	lei/mp Su	1680	lei/mp Sc	0	1680	lei/mp Su	1344	lei/mp Sc	60
<b>Spatii industriale</b>										
<b>Zona 1, 2, 3</b>	630lei/Sc									25
<b>Spatii agricole</b>										
<b>Zona 1, 2, 3</b>	315/Sc									12.5

1.Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8

2.In localitatile rurale vecine ORASULUI SATU MARE valorile de piata se determina inmultind valoarea aferenta zonei 3 din oras cu 0,5 .

3.Pentru proprietatile agricole , industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc).Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.

Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: Pivnita sub 50mp - 8.000 lei

Pivnita peste 50mp -15.000 lei

## REGISTRU STRAZI ARDUD

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Alba Iulia	2	1	2
Avram Iancu	2	1	2
Balc Viorel	2	1	2
Bartolomeu Dragos	2	1	2
Bogdan Voda	2	1	2
Bucuresti	1	1	1
Bujorului	2	1	2
Busuiocului	2	1	2
Caramidariei	2	1	2
Centura	2	1	2
Cetatii	1	1	1
Cimitirului	2	1	2
Cismelei	2	1	2
Closca	2	1	2
Col Ardudul Mic	2	1	2
Crisan	2	1	2
Dragos Voda	2	1	2
Eroilor	2	1	2
Florilor	2	1	2
Garii	2	1	2
Garii	2	1	2
Gheorghe Doja	2	1	2
Ghioceilor	2	1	2
Horea	2	1	2
Joseph Baber	2	1	2
karoly Sandor	2	1	2
Lacului	2	1	2
Lalelei	2	1	2
Lautarilor	2	1	2
Magnoliei	2	1	2
Malinului	2	1	2
Maramuresului	2	1	2
Margaretelor	2	1	2



<b>Denumire strazi</b>	<b>Case Zona</b>	<b>Apartamente Zona</b>	<b>Terenuri Zona</b>
Matei Corvin	2	1	2
Meseriasilor	2	1	2
Mihai Eminescu	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mioritei	1	1	1
Morii	2	1	2
Nicolae Balcescu	1	1	1
Obor	2	1	2
Petofi Sandor	1	1	1
Rozelor	2	1	2
Sinzienelor	2	1	2
Sportului	2	1	2
Stefan cel Mare	1	1	1
Szendrei Iuliana	2	1	2
Trestiei	2	1	2
Veronica Micle	2	1	2
Viilor	2	1	2
Viitorului	2	1	2

**Tabel centralizator cu valorile ORIENTATIVE de piata  
CASE IN ORASUL ARDUD**

Nr. crt.	Amplasament	Casa cu 1 camera (30-50 mp ) RON	Casa cu 2 camere (50-80mp) RON	Casa cu 3 camere (80-100mp) RON	Casa cu 4 camere (80-120mp) RON	Casa cu 3-4 camere (120-200mp) RON	Casa cu 3-4 camere sau mai multe (Sd<250mp) RON S+P+1 ,2 ,3 P+M	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Zona I</b>	38,500	61,000	87,500	122,500	157,500	175,000	10	35
2	<b>Zona II</b>	31,500	38,500	72,500	105,000	140,000	160,000	8	20

**NOTA**

- La casele de locuit construite din chirpici valoarea se reduce cu 20 %.
- Pretul dat in tabele pentru case include si o suprafata de 2000 mp teren. Daca terenul aferent casei este mai mare pretul se va majora cu o valoare egala cu suprafata suplimentara in mp, inmultita cu pretul dat in coloana 8.
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 4000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 9. Suprafata ce depaseste 4000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 9 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 250 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un coeficient de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.

**Tabel centralizator cu valorile de piata la  
APARTAMENTE IN ORASUL ARDUD**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Apartament cu 1 camera</b>	<b>Apartament cu 2 camere</b>	<b>Apartament cu 3 camere</b>	<b>Apartament cu 4-5 camere</b>
0	1	2	3	4	5
1	Zona I	21,000	28,000	44,000	56,000

**NOTA**

- Pentru apartamentele de la ultimul nivel , la blocurile fara sarpanta, preturile se reduc cu 10 %

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN ARDUD ( SPATII COMERCIALE ,  
ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE,AGRICOLE SI DE DEPOZITARE )**

<b>Spatii comerciale</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren afereant lei/mp	Cladire				Teren afereant lei/mp
	1225	lei/mp Su	980	lei/mp Sc	0	980	lei/mp Su	784	lei/mp Sc	20
<b>Spatii administrative</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren afereant lei/mp	Cladire				Teren afereant lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Sc	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Sc	20
<b>Spatii industriale</b>										
<b>Toate zonele</b>	350 lei/Sc								15	
<b>Spatii agricole</b>										
<b>Toate zonele</b>	175 lei/Sc								7.5	

**NOTA**

1.Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8

2.In localitatile rurale vecine ORASULUI ARDUD valorile de piata se determina inmultind valoarea categoriei imobilului din oras cu 0,5 .

3.Pentru proprietatile agricole , industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc).Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.

Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: Pivnita sub 50mp - 8.000 lei

Pivnita peste 50mp -15.000 lei

## REGISTRU STRAZI CAREI

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 DECEMBRIE 1918	1		1
1 MAI (Piata)	1	2	1
11 IUNIE	2		2
25 OCTOMBRIE (Bld)	2	2	2
ADY ENDRE	1		1
AGOSTON	2		2
AGRARA	2		2
ALBINELOR	2		2
ALECU RUSSO	2		2
ALEXANDRU IOAN CUZA	3		3
ALEXANDRU ODOBESCU	3		3
ALEXANDRU VLAHUTA	3		3
ANDREI MURESAN	1		1
AUREL VLAICU	3		3
AVRAM IANCU( Piata)	1	1	1
B.N.ANTAL	2		2
B.P.HASDEU	3		3
BALTILOR	3		3
BICAZ	2		2
BUJORULUI	1		
CALEA ARMATEI ROMANE	2		2
CAMINULUI	3		3
CAMPULUI	3		3
CAPITAN ZAGANESCU	1		1
CAPLENILOR	2		2
CAROL DAVILA	2		2
CERBULUI	3		3
CIMITIRULUI	2		2
CLOSCA	2		
CONSTANTIN BRANCOVEANU	2		2
CONSTANTIN MILLE	3		3
CORNELIU COPOSU	1		1
CORNULUI	1		1
COSTACHE NEGRUZZI	2		2
CRASNEI	2		2
CRINULUI	1		
CRISAN	2		2
CULTURII	1		1
CURUTILOR	2		2

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
DACIA	2		2
DANKO PISTA	3		3
DENSUSIANU	3		3
DIMITRIE CANTEMIR	3		3
DN 19	3		3
DOBROGEANU GHEREA	2		2
DOINA	1		1
DORULUI	3		3
DR STEFAN VONHAZ	1		1
DR. MARINESCU	3		3
DUILIU ZAMFIRESCU	3		3
ECOULUI	3		3
EOTVOS LORAND	3		3
ESENIN	3		3
FLORILOR	2		2
FUNDATURA	3		3
GALILEO GALILEI	3		3
GARII	3		3
GEORGE COSBUC	1		1
GEORGE ENESCU	3		3
GENERAL ZAGANESCU		3	
GHEORGHE BARITIU	1		1
GHEORGHE DOJA	1		1
GHEORGHE LAZAR	2		2
GHEORGHE SINCAI	2		2
GHIOCEILOR	3		3
GLADIOLEI	1	1	1
GRADINA VIILOR	4		4
GRIGORE ALEXANDRESCU	3		3
GRIGORE URECHE	3		3
GROF KAROLY SANDOR	1		1
GUTIN	1		1
H Aiducilor	1		1
HOREA	2		2
IGNISULUI	1	3	1
INDEPENDENTEI	2		2
ION AGARBICEANU	3		3
ION GHICA	3		3
ION SLAVICI	2		2
IULIU MANIU	1	1	1

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
JASZY OSZKAR	2		2
JOKAY MOR	2		2
JOZSEF ATTILA	1		1
KAFFKA MARGIT	1		1
KAROLY GASPARGASPAR	1		1
KOLCSEY FERENC	1		1
LISZT FERENCZ	1		1
LIVEZILOR	2		2
LIVIU REBREANU	3		3
MAKAR	3		3
MARASESTI	3		3
MARULUI	2		2
MATEI BASARAB	3		3
MICA	1		1
MICU KLEIN	3		3
MIHAI EMINESCU	1		1
MIHAI VITEAZUL	1		1
MIHAI VITEAZUL I		2	
MIHAI VITEAZUL II		1	
MIHAIL KOGALNICEANU	3		3
MIHAIL SADOVEANU	3		3
MIKES KELEMEN	2		2
MIORITEI	2		2
MIRON COSTIN	2		2
MORICZ ZSIGMOND	3		3
MORII	3		3
MUNCITORILOR	2		2
NICOLAE BALCESCU	1		1
NICOLAE GRIGORESCU	2		2
NICOLAE IORGA	3		3
NICOLAE TITULESCU	1		1
NUFERILOR	2		2
OBORULUI	3		3
OCTAVIAN GOGA	1	1	1
PELES	3		3
PETOFI SANDOR	2		2
PETRE ISPIRESCU	3		3
PETRU MAIOR	3		3
PETRU RARES	3		3
PIATA ALIMENTE	2		2
PLUGARULUI	3		3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
POMILOR	2		2
PORUMBEILOR	3		3
PROGRESULUI	1		1
RADU SERBAN	3		3
RAKOCZY FERENC	2		2
RANDUNELELOR	3		3
REGELE FRDINAND	1		1
REPUBLICII	1	1	1
ROMULUS	3		3
SANTAULUI	3		3
SIMION BARNUTIU	3		3
SINAGOGII	1		1
SINDICATELOR	2		2
SOIMULUI	2		2
SOMESULUI	2		2
SOSEAUA CAMIN	3		3
SOSEAUA CAPLENILOR	3		3
STADIONULUI	2		2
STEFAN CEL MARE	2		2
STEFAN OCTAVIAN IOSIF	3		3
TIBLESULUI	1		1
TIMOTEI CIPARIU	2		2
TINERETULUI	2		2
TIREAMULUI	2		2
TRAIAN	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UZINEI	3		3
VACARESCU	2		2
VASILE ALECSANDRI	2		2
VASILE LUCACIU	1		1
VIIILOR	2		2
VLAD TEPEȘ	2		2
W.A. MOZART	2	1	2
ZAHARIA BARSAN	3		3
ZAMFIRESCU	3		3
ZORILOR	2		2



**VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIATA  
CASE IN ORASUL CAREI**

Nr. crt.	Amplasament	Casa cu 1 camera (30-50 mp ) RON	Casa cu 2 camere (50-80mp) RON	Casa cu 3 camere (80-100mp) RON	Casa cu 4 camere (80-120mp) RON	Casa cu 3-4 camere (120-200mp) RON	Casa cu 3-4 camere sau mai multe (S<250MP) RON S+P+1 ,2 ,3 P+M	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Zona I</b>	92,500	101,500	143,500	175,000	218,500	240,000	30	100
2	<b>Zona II</b>	75,000	84,000	126,000	157,500	201,000	221,000	30	70
3	<b>Zona III</b>	57,500	66,500	108,500	140,000	183,500	202,000	30	35

**NOTA**

- Pretul dat in tabele pentru case, include si o suprafata de 500 mp. Daca terenul aferent casei este mai mare pretul se va majora cu o valoare egala cu suprafata suplimentara in mp. inmultita cu pretul dat in coloana 8.
- La casele din chirpici si lemn valoarea se reduce cu 20 % , iar la cele fara canalizare si alimentare cu apa valoarea se reduce cu 10 %.
- Pentru casele de vacanta se utilizeaza incadrarea in zona IV inmultita cu un coeficient de reducere de 50% .
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 4000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 9. Suprafata ce depaseste 4000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 9 redusa cu un procent de 40%.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 250 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un coeficient de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA  
APARTAMENTE IN ORASUL CAREI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Apartament cu 1 camera</b>	<b>Uscatorii</b>	<b>Apartament cu 2 camere</b>	<b>Apartament cu 3 camere</b>	<b>Apartament cu 4-5 camere</b>	<b>Garaje</b>
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zona I Cartier MV II P-ta Avram Iancu, Cartier Republicii	43,500	22,000	84,000	106,500	126,000	12,000
2	Zona II Cartier MVI, Str.1 Mai, Calea 25 Oct., Cart. Eliberarii	40,000	20,000	78,500	99,500	112,000	12,000
3	Str. Ignisului, Str. G-ral Zaganescu	33,000	16,500	57,500	77,000	96,000	10,000

**NOTA**

- Blocurile in asociatie se asociaza cu ZONA I, centru civic+10%
- Pentru apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) ,valorile se reduc cu 20%.

**TABEL CENTRALIZATOR pentru valorile de piata , imobile situate in  
ZONA RURALA CAREI  
CASE , APARTAMENTE**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	CASE DE VAIOAGA 1-2 CAMERE	CASE DE CARAMIDA			Case cu etaj S+P+1-3 P+M cu S< 250 mp
				1 camera	2 camere	3-4 camere	
1	ACAS	ACAS	17,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		UNIMAT	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
		MIHAIENI	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
2	ANDRID	GANAS	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		ANDRID	17,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		DINDESTI	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
3	BERVENI	IRINA	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		BERVENI	17,500	24,500	42,000	70,000	100,000
		LUCACENI	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
4	BOGDAND	BOGDAND	17,500	24,500	42,000	52,500	75,000
		CORUND	14,000	21,000	38,500	52,500	75,000
		BABTA	14,000	21,000	38,500	52,500	75,000
5	CAPLENI	SER	14,000	21,000	38,500	42,000	70,000
		CAPLENI	35,000	35,000	52,500	90,000	120,000
		CAMIN	35,000	35,000	52,500	90,000	120,000
6	CAUAS	CAUAS	17,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		ADY ENDRE	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
		GHENCI	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		GHILESTI	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		HOTOAN	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		RADULESI	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
7	CEHAL	CEHAL	17,500	24,500	42,000	63,000	100,000
		CEHALUT	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		ORBAN	14,000	21,000	38,500	87,500	100,000
8	CRAIDOROLT	CRAIDOROLT	17,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		CRISENI	14,000	21,000	38,500	63,000	100,000
		ERIU SINCRAI	14,000	21,000	38,500	63,000	80,000
		SATU MIC	14,000	21,000	38,500	52,500	75,000
9	FOIENI	TEGHEA	14,000	21,000	38,500	42,000	70,000
		FOIENI	35,000	42,000	70,000	90,000	120,000
10	HODOD	HODOD	17,500	24,500	42,000	70,000	100,000
		NADISUL HODODULUI	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
		GIURTELEC	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000
		LELEI	14,000	21,000	38,500	70,000	100,000

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	CASE DE VAIOAGA	CASE DE CARAMIDA			Case cu etaj S+P+1-3 P+M cu S< 250 mp
			1-3CAMERE	1 camera	2 camere	3-4 camere	
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	17,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		MOFTINU MARE	17,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		DOMANESTI	14,000	21,000	38,500	63,000	80,000
		GHILVACI	14,000	21,000	38,500	63,000	80,000
		Gen. GHE.AVERESCU	14,000	21,000	38,500	42,000	70,000
		GHIROLT	14,000	21,000	38,500	52,500	70,000
		ISTRAU	14,000	21,000	38,500	42,000	70,000
		SANMICLAUS	14,000	21,000	38,500	87,500	100,000
12	PETRESTI	PETRESTI	35,000	42,000	70,000	90,500	100,000
		DINDESTIU MIC	14,000	21,000	42,000	70,000	90,000
13	PIR	PIR	17,500	24,500	42,000	63,000	70,000
		PIRU NOU	14,000	21,000	38,500	63,000	70,000
		SARVAZEL	14,000	21,000	38,500	63,000	70,000
14	PISCOLT	PISCOLT	17,500	24,500	42,000	50,000	70,000
		RESIGHEA	14,000	21,000	38,500	50,000	60,000
		SCARISOARA	14,000	21,000	38,500	60,000	80,000
15	SANISLAU	SANISLAU	35,000	42,000	70,000	85,500	120,000
		BEREA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		CIUMESTI	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		HOREA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		MARNA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		VIISOARA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
16	SANTAU	SANTAU	17,500	24,500	42,000	63,000	85,000
		GHEREUSA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		SUDUSAU	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
17	SACASENI	SACASENI	17,500	24,500	42,000	63,000	85,000
		CHEJEA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
18	SAUCA	SAUCA	17,500	24,500	42,000	63,000	85,000
		BECHENI	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		CEAN	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		CHISAU	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		SILVAS	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	17,500	24,500	42,000	63,000	85,000
		SUPURU DE SUS	17,500	24,500	42,000	63,000	85,000
		DOBRA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		HUREZU MARE	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		RACOVA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		GIOROCUTA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	CASE DE VAIOAGA	CASE DE CARAMIDA			Case cu etaj S+P+1-3 P+M cu S< 250 mp
				1-2 CAMERE	1 camera	2 camere	
		SECHERESA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
20	TIREAM	TIREAM	17,500	24,500	42,000	63,000	85,000
		PORTITA	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
		VEZENDIU	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
21	URZICENI	URZICENI	24,500	24,500	42,000	87,500	100,000
		URZICENI PADURE	14,000	21,000	38,500	57,750	80,000
<b>Sate apartinatoare de CAREI</b>			<b>Case de vinificatie</b>				
1	IANCULESTI		10,500	25,000	30,000	40,000	75,000
2	GRADINA VIILOR		10,500	25,000	30,000	40,000	75,000
<b>Sate apartinatoare de TASNAD</b>							
1			10.500	25,000	30,000	40,000	80,000
2	CIG		10.500	25,000	30,000	40,000	80,000
3	SARAUAD		10,500	25,000	30,000	40,000	80,000
4	RATIU		10,500	25,000	30,000	40,000	80,000
5	VALEA MORII		10,500	25,000	30,000	40,000	80,000
Apartamente din centrele de comuna				2 camere	3 sau mai multe camere		
				17,500	24,500		
<b>NOTA :Pretul din tabel include casa cu teren aferent de pana la 2000 mp si anexele gospodaresti</b>							

## NOTA

- Casele din tabel a se considera cu o suprafata de teren aferenta casei de pana la 2000 mp si impreuna cu anexe gospodaresti
- Pentru cladiri cu mai mult de 4 camere se utilizeaza coloana de la 3-4 camere.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 250 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un coeficient de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.
- Casele de vaioaga cu mai mult de doua camere au valori similare cu cele din caramida cu o camera.

**Tabel centralizator privind valorile de piata IN ZONA RURALA CAREI  
TERENURI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea comunei</b>	<b>Sate componente</b>	<b>INTRAVILAN LEI / MP</b>	<b>EXTRAVILAN ARABIL LEI / MP</b>	<b>VII, LIVEZI LEI / MP</b>	<b>PADURI LEI / MP</b>	<b>FANEATA LEI / MP</b>
	Municipiul CAREI	Mun CAREI		1.00	1.40	1.40	0.35
		GRADINA VIILOR	30	0.00	0.00	0.00	0.00
		IANCULESTI	10.5	1.00	0.70	0.70	0.35
Oras TASNAD	TASNAD	TASNAD	20.0	0.70	0.35	0.35	0.35
		TASNADUL NOU	20.0	0.75	0.35	0.35	0.35
		ZONA STRANDULUI	100.0	0.00	0.00	0.00	0.00
		BLAJA	7	0.70	0.35	0.70	0.17
		CIG	5.3	0.70	0.35	0.35	0.17
		SARAUAD	5.3	0.70	0.35	0.35	0.17
		RAT	3.5	0.70	0.35	0.35	0.17
		VALEA MORII	3.5	0.70	0.35	0.35	0.17
1	ACAS	ACAS	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		UNIMAT	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		MIHAIENI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		GANAS	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
2	ANDRID	ANDRID	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		DINDESTI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		IRINA	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
3	BERVENI	BERVENI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		LUCACENI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
4	BOGDAND	BOGDAND	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		CORUND	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		BABTA	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		SER	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
5	CAPLENI	CAPLENI	10.5	0.70	0.35	0.70	0.35
		CAMIN	10.5	0.70	0.35	0.70	0.35
6	CAUAS	CAUAS	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		ADY ENDRE	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		GHENCI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		GHILESTI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		HOTOAN	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		RADULESI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
7	CEHAL	CEHAL	5.3	0.30	0.35	0.70	0.35
		CEHALUT	5.3	0.30	0.35	0.70	0.35
		ORBAN	5.3	0.30	0.35	0.70	0.35

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI / MP	EXTRAVILAN ARABIL LEI / MP	VII, LIVEZI LEI / MP	PADURI LEI / MP	FANEATA LEI / MP
8	CRAIDOROLT	CRAIDOROLT	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		CRISENI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		ERIU SINCRAI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		SATU MIC	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		TEGHEA	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
9	FOIENI	FOIENI	10.5	0.90	0.70	0.70	0.35
10	HODOD	HODOD	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		NADISUL HODODULUI	5.3	0.50	0.35	0.70	0.35
		GIURTELEC	5.3	0.50	0.35	0.70	0.35
		LELEI	5.3	0.50	0.35	0.70	0.35
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	7.0	0.50	0.35	0.70	0.35
		MOFTINU MARE	7.0	0.35	0.35	0.70	0.35
		DOMANESTI	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		GHILVACI	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		Gen. GHE.AVERESCU	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		GHIROLT	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		ISTRAU	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		SANMICLAUS	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
12	PETRESTI	PETRESTI	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		DINDESTIU MIC	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
13	PIR	PIR	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		PIRU NOU	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		SARVAZEL	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
14	PISCOLT	PISCOLT	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		RESIGHEA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		SCARISOARA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
15	SANISLAU	SANISLAU	7.0	0.70	0.35	0.70	0.35
		BEREA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		CIUMESTI	5.3	0.70	0.35	0.70	0.35
		HOREA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		MARNA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		VIISOARA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
16	SANTAU	SANTAU	7.0	0.35	0.35	0.70	0.35
		GHEREUSA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		SUDUSAU	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
17	SACASENI	SACASENI	7.0	0.35	0.35	0.70	0.35
		CHEJEA	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
18	SAUCA	SAUCA	7.0	0.35	0.35	0.70	0.35
		BECHENI	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		CEAN	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI / MP	EXTRAVILAN ARABIL LEI / MP	VII, LIVEZI LEI / MP	PADURI LEI / MP	FANEATA LEI / MP
		CHISAU	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		SILVAS	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	5.3	0.35	0.35	0.70	0.35
		SUPURU DE SUS	7	0.35	0.35	0.70	0.35
		DOBRA	3.5	0.35	0.35	0.35	0.17
		HUREZU MARE	3.5	0.35	0.35	0.35	0.17
		RACOVA	3.5	0.35	0.35	0.35	0.17
		GIOROCUTA	3.5	0.35	0.35	0.35	0.17
		SECHERESA	3.5	0.35	0.35	0.35	0.17
20	TIREAM	TIREAM	7.0	0.35	0.35	0.35	0.35
		PORTITA	5.3	0.35	0.35	0.35	0.35
		VEZENDIU	5.3	0.35	0.35	0.35	0.35
21	URZICENI	URZICENI	7.0	0.70	0.35	0.35	0.35
		URZICENI PADURE	5.3	0.35	0.35	0.35	0.35

**Nota :**

1.Pentru orice alta categorie de folosinta –exemplu” albi secate” se va utiliza coloana de faneata.

2.Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedari sau schimburi in vederea realizarii unor lucrari de infrastructura si anume , drumuri , poduri , etc., sau racorduri de utilitati( conducte de apa , stalpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerata ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectiva .

Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 4000 mp,cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana “teren intravilan”.Suprafata de teren ce depaseste 4000 mp se calculeaza utilizand valoarea din aceasta coloana redusa cu un procent de 40%.



**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN CAREI ( SPATII COMERCIALE ,  
ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE,AGRICOLE SI DE DEPOZITARE )**

<b>Spatii comerciale</b>										
<b>Toate zonele</b>	<b>In bloc</b>					<b>In cladire independenta</b>				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1400	lei/mp Su	1120	lei/mp Sc	0	1120	lei/mp Su	896	lei/mp Sc	35
<b>Spatii administrative</b>										
<b>Toate zonele</b>	<b>In bloc</b>					<b>In cladire independenta</b>				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1120	lei/mp Su	896	lei/mp Sc	0	896	lei/mp Su	717	lei/mp Sc	35
<b>Spatii industriale</b>										
<b>Toate zonele</b>	450 lei/Sc									15
<b>Spatii agricole</b>										
<b>Toate zonele</b>	225 /Sc									7.5

**NOTA**

1. Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8
  2. In localitatile rurale vecine ORASULUI CAREI valorile de piata se determina inmultind valoarea categoriei imobilului din oras cu 0,5 .
  3. Pentru proprietatile agricole , industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc).Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea: Pivnita cu suprafata sub 50mp - 8.000 lei  
Pivnita cu suprafata peste 50mp -15.000 lei

## REGISTRU STRAZI TASNAD

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Ady Endre	3		3
Avram Iancu	2		2
Belsugului	3		3
Biro Lajos	1		1
Caisilor	1	1	1
Campului	2		2
Castanilor	2		2
Ciresilor	2		2
Closca	2		2
Crasnei	2		2
Crisan	3		3
Drum Santaului	3		3
Florilor	3		3
Garii	3		3
Garoafelor	3		3
Gheorghe Doja	2		2
Gruia	2		2
Horea	2		2
Infratii nr.1-60	1		1
Infratii –peste nr.60	2		2
Lacramioarelor	1		1
Livezilor	1		1
Mihai Eminescu	2		2
Mihail Sadoveanu	2		2
Nicolae Balcescu	1		1
Nucilor	1		1
Petru Maior	2		2
Pompierului	2		2
Rozelor	2		2
Salcamlor	1		1
Spicului	3		3
Stefan cel Mare nr.1-83	3		3
Stefan cel Mare 83- capat (Strandului)	1	1	1
Teilor	1		1
Traian Vuia (Bld)	2		2
Trandafirilor	2		2
Tudor Vladimirescu	2		2

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Viilor	2		2
Viitorului	2		2
Virgil Salajan	1		1
Cartier Nicolae Iorga	2	1	2
Cartier Zorilor	2	2	2
Cartier Victoriei	3	3	3

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA  
APARTAMENTE IN ORASUL TASNAD**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Apartament cu 1 camera</b>	<b>Uscatorii</b>	<b>Apartament cu 2 camere</b>	<b>Apartament cu 3 camere</b>	<b>Apartament cu 4-5 camere</b>	<b>Garaje</b>
0	1	2	3	4	6	8	9
1	Cartier Nicolae Iorga	35,000	17,500	70,000	87,500	98,000	10000
2	Cartier Zorilor	28,000	14,000	63,000	80,500	87,500	8000
3	Cartier Victoriei	21,000	10,500	56,000	73,500	80,500	5000

**NOTA**

- Pentru apartamentele de la ultimul nivel, la blocurile fara sarpanta, preturile se reduc cu 20%.

## TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIATA LA CASE IN ORASUL TASNAD

Nr. crt.	Amplasament	Casa cu 1 camera (30-50 mp) RON	Casa cu 2 camere (50-80mp) RON	Casa cu 3 camere (80-100mp) RON	Casa cu 4 camere (80-120mp) RON	Casa cu 3-4 camere (120-200mp) RON	Casa cu 3-4 camere sau mai multe (S,250mp) RON S+P+1 ,2 ,3 P+M	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zona I	70,000	87,500	105,000	122,500	149,000	175,000	20	45
2	Zona II	63,000	80,500	98,000	112,000	140,000	168,000	18	25
3	Zona III	56,000	73,500	91,000	105,000	133,000	150,000	10	17

### NOTA

- La casele de locuit contruite din chirpici si la cele avand o uzura fizica avansata precum si la casele care nu au alimentare cu apa si canalizare valoarea se reduce cu 20 %.
- Pretul dat in tabele pentru case, include si o suprafata de 500 mp. Daca terenul aferent casei este mai mare pretul se va majora cu o valoare egala cu suprafata suplimentara in mp. inmultita cu pretul dat in coloana 8. Pentru terenurile individuale se utilizeaza coloana 9.
- Pentru casele de vacanta se utilizeaza incadrarea in zona IV inmultita cu un coeficient de reducere de 50% .
- Pentru terenurile individuale cu suprafete mai mici de 4000 mp, cu destinatie rezidentiala, se utilizeaza coloana 9. Suprafata de teren ce depaseste 4000 mp se calculeaza utilizand valoarea din coloana 9 redusa cu un procent de 40%.
- Valoarea caselor din structura mixta sau din lemn se obtine prin reducerea valorii din tabel cu un procent de 20%.
- Valoarea anexelor imobilelor rezidentiale, tranzactionate independent se obtine prin reducerea valorii caselor cu o camera (coloana 2) cu un procent de 50%.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 250 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un procent de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN TASNAD ( SPATII COMERCIALE ,  
ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE )**

<b>Spatii comerciale</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1050	lei/mp Su	840	lei/mp Sc	0	840	lei/mp Su	672	lei/mp Sc	20
<b>Spatii administrative</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	840	lei/mp Su	672	lei/mp Sc	0	672	lei/mp Su	538	lei/mp Sc	20
<b>Spatii industriale</b>										
<b>Toate zonele</b>	300 lei/Sc									10
<b>Spatii agricole</b>										
<b>Toate zonele</b>	175 lei/Sc									7.5

**NOTA**

- 1.Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8
  - 2.In localitatile rurale vecine ORASULUI TASNAD valorile de piata se determina inmultind valoarea aferenta categoriei imobilului din oras cu 0,5 .
  - 3.Pentru proprietatile agricole , industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc).Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnitelor din zonele de vinificatie ca un caz particular al constructiilor speciale va fi urmatoarea:  
Pivnita sub 50mp -4000 lei  
Pivnita peste 50mp-6000 lei

## REGISTRU STRAZI NEGRESTI OAS

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 IUNIE nr.33-119 impar nr.50-150 par	1		1
1 IUNIE nr.1-31 si >119 impar nr.2-48 si >150 par	2		2
ALEEA CRINULUI	2	2	2
ALEEA TRANDAFIRILOR	2	2	2
ARENEI	2		2
BORCUTULUI	3		3
BRANDUSELOR	3		3
CAMPULUI	3		3
CHERECHIS	3		3
CORNETULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
CORNETULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
CORNI	3		3
CRIZANTEMELOR	2		2
DAMBENI	3		3
DUMBRAVA	3		3
GARA NOUA	3		3
GARA VECHE	3		3
GARII	3		3
GAROAFELOR	2		2
GOZURENI	3		3
GRINDURI	3		3
GEORGE COSBUC nr.1-117impar nr.2-128 par	2		2
GEORGE COSBUC nr.>117 impar nr.>128 par	3		3
ION CREANGA	2		2
IONITA G ANDRON	2		2
LACRIMIOARELOR	3		3
LIVEZILOR nr.1-141impar nr.2-180 par	2		2
LIVEZILOR nr.>141 impar nr.>180 par	3		3
LUNA	3		3
MAGNOLIEI	3		3
MESTEACANULUI	3		3
MIHAI EMINESCU	2		2
MIHAI VITEAZUL	3		3
MORII	3		3
MOTILOR	3		3

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
NUFERILOR	2		2
OASULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
OASULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
PADURII	3		3
PIETII	1		1
PLOPILOR	3		3
PODULUI	3		3
POPESTI	3		3
PRIMAVERII	2		2
PIETROSULUI	3		3
POPTILENI	3		3
ROZELOR	2		2
SALCAMILOR	3		3
SOARELUI	3		3
STADIONULUI	2		2
SPERANTEI	3		3
STEJARULUI	2		2
TALNA	3		3
TINERETULUI	3		3
TEILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.1-143impar nr.2-140 par	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.>143 impar nr.> 140 par	3		3
TUR	3		3
TURULUI nr.1-117impar nr.2-102 par	2		2
TURULUI nr.>117 impar nr.> 102 par	3		3
UNIRII nr.1-39impar nr.2-40 par	2		2
UNIRII nr.>39 impar nr.>40 par	3		3
VALEA CERBULUI	3		3
VALTORI	3		3
VASILE LUCACIU	2		2
VICTORIEI nr.49-149 impar nr.102-188 par	1	1	1
VICTORIEI nr.1-51 si >151 impar nr.2-100 si >190 par	2		2
VIITORULUI nr.1-47impar nr.2-50 par	2		2
VIITORULUI nr.>47 impar nr.>50 par	3		3



<b>Denumire strazi</b>	<b>Case</b>	<b>Apartamente</b>	<b>Terenuri</b>
	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>	<b>Zona</b>
VRATICEL	2		2
ZORILOR	2		2
CARTIER DECEBAL si blocuri FUMT	2	2	2
CARTIER DACIA SI TARA OASULUI – BLOCURI CENTRU	1		1

## TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA

### CASE IN ORASUL NEGRESTI OAS

Nr. crt.	Amplasament	Casa cu 1 camera (30-50 mp ) RON	Casa cu 2 camere (50-80mp) RON	Casa cu 3 camere (80-100mp) RON	Casa cu 4 camere (80-120mp) RON	Casa cu 3-4 camere (120-200mp) RON	CASE CU ETAJ S+P+1 ,2 ,3 SI P+M cu Sd<350 MP	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Zona I</b>	70,000	105,000	131,500	157,500	200,000	220,000	30	60
2	<b>Zona II</b>	62,500	79,000	105,000	131,500	140,000	160,000	20	30
3	<b>Zona III</b>	35,000	57,000	83,000	109,500	115,000	120,000	10	15

#### NOTA

- Pretul dat in tabele pentru case, include si o suprafata de 1000 mp. Daca terenul aferent casei este mai mare pretul se va majora cu o valoare egala cu suprafata suplimentara in mp. inmultita cu pretul dat in coloana 8. In cazul in care terenul intravilan aferent casei de locuit sau liber este in suprafata mai mare de 3000 mp ,pentru diferenta de teren considerata in exces din zonele I si II se utilizeaza valoarea data in coloana 9 , zona III.
- . Pentru casele de vacanta se utilizeaza incadrarea in zona IV inmultita cu un coeficient de reducere de 50% .
- Valoare caselor din structura mixta sau din lemn se obtine prin reducerea valorii din tabel cu un procent de 20%.
- Valoarea anexelor imobilelor rezidentiale, tranzactionate independent se obtine prin reducerea valorii caselor cu o camera (coloana 2) cu un procent de 50%.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 350 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un procent de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA  
APARTAMENTE IN ORASUL NEGRESTI OAS**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Apartament cu o camera</b>	<b>Uscatorii</b>	<b>Apartament cu 2 camere</b>	<b>Apartament cu 3 camere</b>	<b>Apartament cu 4-5 camere</b>	<b>Garaje</b>
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zona I , Zona Centrala ,Str. Victoriei	35,000	5,000	70,000	80,000	90,000	2,500
2	Zona II Cartier Decebal	30,000	2,500	50,000	75,000	80,000	1,800

NOTA

- Blocurile in asociatie se asociaza cu ZONA I, centru +10%
- Apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) la blocurile fara sarpanta, preturile se reduc cu 20%.
- Apartamentele confort III si IV (cu suprafete mai mici de 40 mp indiferent de numar de camere ) se vor incadra la apartament cu o camera.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIATA  
ZONA RURALA NEGRESTI OAS CASE**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Case vaioage-P		Case caramida-P			CASE CU ETAJ S+P+1 ,2 ,3 SI P+M cu Sd<350 MP
			1 CAMERA	2 CAMERE	1 CAMERA	2 CAMERE	3-4 CAMERE	
	NEGRESTI OAS	NEGRESTI OAS –LUNA	19,600	24,500	24,500	29,400	58,800	100,000
		TUR	19,600	24,500	24,500	29,400	58,800	100,000
1	BATARCI	BATARCI	17,150	22,050	24,500	29,400	58,800	100,000
		COMLAUSA	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
		SIRLAU	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
		TAMASENI	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
2	BIXAD	BIXAD	24,500	29,400	36,750	49,000	98,000	175,000
		BOINESTI	17,150	24,500	29,400	36,750	73,500	160,000
		TRIP	24,500	29,400	36,750	36,750	73,500	175,000
3	CALINESTI OAS	CALINESTI OAS	19,600	24,500	24,500	29,400	58,800	100,000
		COCA	17,150	22,050	24,500	29,400	58,800	100,000
		LECHINTA	17,150	22,050	24,500	29,400	58,800	100,000
		PASUNEA MARE	17,150	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
4	CAMARZANA	CAMARZANA	41,650	22,050	24,500	29,400	58,800	100,000
5	CERTEZE	CERTEZE	29,400	36,750	49,000	56,000	84,000	175,000
		HUTA	29,400	36,750	49,000	56,000	84,000	175,000
		MOISENI	24,500	29,400	36,750	49,000	84,000	100,000
6	GHERTA MICA	GHERTA MICA	29,400	36,750	49,000	56,000	84,000	150,000
7	ORASU NOU	ORASU NOU	24,500	29,400	36,750	49,000	70,000	100,000
		ORASU NOU VII	19,600	24,500	24,500	36,750	56,000	100,000
		PRILOG	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
		PRILOG VII	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
		RACSA	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
		RACSA VII	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
		REMETEA OASULUI	12,250	17,150	24,500	29,400	58,800	100,000
8	TARNA MARE	TARNA MARE	17,150	24,500	24,500	36,750	56,000	100,000
		BOCICAU	12,250	17,150	19,600	24,500	49,000	100,000
		VEGAS	12,250	17,150	19,600	24,500	49,000	90,000

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor apartinatoare	Case vaioage-P		Case caramida-P			CASE CU ETAJ S+P+1 ,2 ,3 SI P+M cu Sd<350 MP
			1 CAMERA	2 CAMERE	1 CAMERA	2 CAMERE	3-4 CAMERE	
		VALEA SEACA	12,250	17,150	19,600	24,500	49,000	90,000
9	TIRSOLT	TIRSOLT	17,150	24,500	29,400	36,750	49,000	100,000
		ALICENI	17,150	24,500	29,400	36,750	49,000	100,000
10	TURT	TURT	24,500	29,400	49,000	56,000	67,200	130,000
		GHERTA MARE	24,500	29,400	49,000	56,000	67,200	100,000
		TURT BAI	17,150	22,050	29,400	36,750	61,250	90,000
11	VAMA	VAMA	24,500	29,400	49,000	56,000	63,000	120,000
Apartamente din centrele de comuna					2 camere	3 sau mai multe camere		
					17,500	24,500		

NOTA

- Preturile din tabel cuprind pretul caselor cu teren aferent de pana la 2000 mp si anexe gospodaresti.
- Pentru casele a caror suprafata desfasurata depaseste 350 mp valoarea este data de valoarea din coloana "Case cu etaj" multiplicata cu un procent de 10% la fiecare 25 mp suplimentari.
- Valoarea anexelor imobilelor rezidentiale, tranzactionate independent se obtine prin reducerea valorii caselor din caramida cu o camera cu un procent de 50%.

**TABEL CENTRALIZATOR pentru valori de piata orientative pentru  
TERENURI aflate in ZONA RURALA NEGRESTI OAS**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII, LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
<b>orasul NEGRESTI OAS</b>			15	1	0.7	0.7	0.35
NEGRESTI OAS		NEGRESTI OAS -LUNA	7	0.70	0.70	0.70	0.35
		TUR	7	0.70	0.70	0.70	0.35
1	BATARCI	BATARCI	4.2	0.70	0.70	0.70	0.35
		COMLAUSA	3.5	0.70	0.70	0.70	0.35
		SIRLAU	3.5	0.70	0.70	0.70	0.35
		TAMASENI	3.5	0.70	0.70	0.70	0.35
2	BIXAD	BIXAD	12	0.70	0.70	0.70	0.35
		BOINESTI	7	0.70	0.70	0.70	0.35
		TRIP	4.2	0.70	0.70	0.70	0.35
3	CALINESTI OAS	CALINESTI OAS	12	0.70	0.70	0.70	0.35
		COCA	4.2	0.70	0.70	0.70	0.35
		LECHINTA	4.2	0.70	0.70	0.70	0.35
		PASUNEA MARE	3	0.70	0.70	0.70	0.35
4	CAMARZANA	CAMARZANA	5.3	0.70	0.70	0.70	0.35
5	CERTEZE	CERTEZE	12	0.70	0.70	0.70	0.35
		HUTA	8	0.70	0.70	0.70	0.35
		MOISENI	7	0.70	0.70	0.70	0.35
6	GHERTA MICA	GHERTA MICA	10	0.70	0.70	0.70	0.35
7	ORASU NOU	ORASU NOU	7	0.70	0.70	0.70	0.35
		ORASU NOU VII	5.3	0.70	0.70	0.70	0.35
		PRILOG	3	0.70	0.70	0.70	0.35
		PRILOG VII	3	0.70	0.70	0.70	0.35
		RACSA	3	0.70	0.70	0.70	0.35
		RACSA VII	3	0.70	0.70	0.70	0.35
		REMETEA OASULUI	3	0.70	0.70	0.70	0.35
8	TARNA MARE	TARNA MARE	5.3	0.70	0.70	0.70	0.35
		BOCICAU	3	0.70	0.70	0.70	0.35

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII, LIVEZI	PADURI	FANEATA
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
		VEGAS	3	0.70	0.70	0.70	0.35
		VALEA SEACA	3	0.70	0.70	0.70	0.35
9	TIRSOLT	TIRSOLT	5.3	0.70	0.70	0.70	0.35
		ALICENI	5.3	0.70	0.70	0.70	0.35
10	TURT	TURT	10	0.70	0.70	0.70	0.35
		GHERTA MARE	10	0.70	0.70	0.70	0.35
		TURT BAI	3	0.70	0.70	0.70	0.35
11	VAMA	VAMA	12	0.70	0.70	0.70	0.35

**Nota :**

1.Pentru orice alta categorie de folosinta –exemplu” albi secate” se va utiliza coloana de faneata.

2.Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedari sau schimburi in vederea realizarii unor lucrari de infrastructura si anume , drumuri , poduri , etc., sau racorduri de utilitati( conducte de apa , stalpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerata ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectiva .

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN NEGRESTI OAS ( SPATII  
COMERCIALE , ADMINISTRATIVE,AGRICOLE,INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE )**

<b>Spatii comerciale</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1500	lei/mp Su	1200	lei/mp Sc	0	1200	lei/mp Su	960	lei/mp Sc	35
<b>Spatii administrative</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1200	lei/mp Su	960	lei/mp Sc	0	960	lei/mp Su	768	lei/mp Sc	35
<b>Spatii industriale</b>										
<b>Toate zonele</b>	450 lei/Sc									15
<b>Spatii agricole</b>										
<b>Toate zonele</b>	225 lei/Sc									7.5

NOTA

- Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu 0.8
- In localitatile rurale vecine ORASULUI NEGRESTI OAS valorile de piata se determina inmultind valoarea din oras cu 0,5
- Pentru proprietatile agricole , industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc).Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.



## REGISTRU STRAZI LIVADA

Denumire strazi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
16 FEBRUARIE	2		2
23 AUGUST	2		2
9 MAI	2		2
ADRIAN	2		2
ALBINEI	2		2
AVANTULUI	2		2
BAIA MARE	1	1	1
GARA MARE	2		2
GARA MICA	2		2
GRAJDURILE DE LA TUFOASA	2		2
KOSUTH LAJOS	2		2
LAAR VASILE	1	1	1
LIVADA MICA	2		2
MARE	2		2
MUJDENI	2		2
NICOLAE BALCESCU	2		2
OASULUI	2		2
PETOFI SANDOR	2		2
RANDUNELELOR	2		2
REPUBLICII	2		2
SALCAMILOR	2		2
SATU MARE	1	1	1
SCANTEII	2		2
TEILOR	1	1	1
TINERETULUI	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UNIRII	2		2
VICTORIEI	2		2
VIITORULUI	2		2
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIATA -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE ORIENTATIVE  
DE PIATA  
CASE IN ORASUL LIVADA**

Nr. crt.	Amplasament	Casa cu 1 camera (30-50 mp ) RON	Casa cu 2 camere (50-80mp) RON	Casa cu 3 camere (80-100mp) RON	Casa cu 4 camere (80-120mp) RON	Casa cu 3-4 camere (120-200mp) RON	Casa cu 3-4 camere sau mai multe (200-400mp) RON S+P+1 ,2 ,3 P+M	Teren aferent casei RON/mp	Teren intravilan (loc de casa) RON/mp
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Zona I</b>	38,500	61,300	87,500	122,500	157,500	160,000	8	24
2	<b>Zona II</b>	31,500	38,500	70,000	105,000	140,000	150,000	5	17

**NOTA**

- Pretul dat in tabele pentru case, include si o suprafata de 1000 mp. Daca terenul aferent casei este mai mare pretul se va majora cu o valoare egala cu suprafata suplimentara in mp. inmultita cu pretul dat in coloana 8.
- Pentru terenurile individuale se utilizeaza coloana 9.

**Tabel centralizator cu valorile de piata la  
APARTAMENTE IN ORASUL LIVADA**

Nr. crt.	Amplasament	Apartament cu 1 camera	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere
0	1	2	3	4	5
1	Zona I	21,000	25,000	40,000	50,000

**NOTA**

- Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, in blocurile fara sarpanta, preturile se reduc cu un procent de 20%.

**IMOBILE DE ALTA NATURA DECAT REZIDENTIALE IN LIVADA ( SPATII COMERCIALE ,  
ADMINISTRATIVE,INDUSTRIALE,AGRICOLE SI DE DEPOZITARE )**

<b>Spatii comerciale</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	1225	lei/mp Su	980	lei/mp Sc	0	980	lei/mp Su	784	lei/mp Sc	20
<b>Spatii administrative</b>										
<b>Toate zonele</b>	In bloc					In cladire independenta				
	Cladire				Teren aferent lei/mp	Cladire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Sc	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Sc	20
<b>Spatii industriale</b>										
<b>Toate zonele</b>	350 lei/Sc									15
<b>Spatii agricole</b>										
<b>Toate zonele</b>	175 lei/Sc									7.5

- Suprafata utila , in cazurile in care nu apare in extrasul de carte funciara, se obtine inmultind suprafata construita cu un coeficient de 0.8.
- In localitatile rurale vecine ORASULUI LIVADA valorile de piata se determina inmultind valoarea aferenta din oras cu un coeficient de 0,5.
- Pentru proprietatile agricole , industriale si comerciale situate in cladiri independente calculul suprafetelor se face numai pentru cladiri (grajd , hala ,atelier etc.).Se considera active reziduale egale cu zero si care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren constructiile speciale cum ar fi: put forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundatii si esafodaje ,post trafo , cotete , etc).Pentru proprietatile in a caror extrase de carte funciara apar numai constructii speciale se utilizeaza numai valoarea terenului.

