



TIMIȘOARA
Cabinet vicepreședinte

Nr. 75/21.01.2014

OPERATOR DE DATE CU CARACTER
PERSONAL NR. 5600

Către

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

În continuarea adresei noastre nr. 4152/17.12.2013, prin care v-am comunicat expertizele reactualizate pentru anul 2014, vă transmitem alăturat, în copie, adresa nr. 2/16.01.2014 a societății West Property Advisor S.R.L., prin care se aduc completări și mențiuni la Raportul de expertiză privind valoarea de circulație a bunurilor imobile pentru județul Timiș.

Notar public,
Mihai – Florin Cimpoesu
Vicepreședintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Timișoara



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
TIMIȘOARA

Nr. intrare

75

Data

17. IAN. 2014



WEST PROPERTY
ADVISOR

Nr.2/16.01.2014
Camera Notarilor Publici Timișoara
RE: Adrese notari publici

17.01.2014
rog de a face parte
Notariatul al comunei
instituti publice.

CĂTRE CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA

Având în vedere solicitările dvs cu privire la Raportul de Evaluare Globală pentru județul Timiș aferent anului 2014 facem următoarele mențiuni:

- suprafața garajelor aflate sub construcții individuale (de ex. case) se va include în suprafața construită desfășurată a imobilului iar valoarea va fi calculată conform anexei din raport privind calculul valorilor pentru case.
Valoarea garajelor reprezentând construcție independentă situată pe terenul aparținând aceleiași construcții individuale (de ex. casă), se va calcula conform anexei din raport privind valorile anexelor pentru case.
- valoarea terenului intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp, situat în localitatea Becicherecul Mic se va calcula conform anexei nr. 13 prin diminuarea cu 65% a valorii prezentate în tabel. Mențiunea din nota de subsol referitoare la localitățile unde calculul valorii terenurilor cu suprafață mai mare 10000 mp face excepție de la această regulă (valoarea respectivă fiind menționată separat în tabel) nu se aplică pentru localitatea Becicherecul Mic, includerea acestei localități în mențiunea respectivă constituind o eroare materială.
- valorile pentru hoteluri și pensiuni situate în localitățile limitrofe municipiului Timișoara: Chișoda, Dumbrăvița, Giroc, Giarmata, Ghiroda, Moșnița Nouă, se vor calcula conform anexei nr. 5 (Hoteluri și pensiuni) din Raportul de Evaluare Globală pentru județul Timiș aferent anului 2014 și vor fi asimilate zonei 4.

Cu stimă,

Simona Pacioagă
Expert evaluator



West Property Advisor

e-mail: office@wpa.ro - tel: 0769 688998; 0726 199799

PR 17 JAN 2014 / 11:45 alee