

Apartamente – Orașul Făget

Circumscripția Judecătoreiei Făget

Apartamente Orașul Făget				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	260	250	240

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente, în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren intravilan - Oraşul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Oraşul Făget	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	10
Zona B	8
Zona C	5
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	214	335	286	183	84
Zona B	194	304	259	166	76
Zona C,D	158	247	211	135	62

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	182	306	261	166	81
Zona B	165	277	237	151	74
Zona C,D	132	221	189	120	59

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	240	192	84	51
Zona B	216	173	75	46
Zona C,D	174	139	61	37

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	57	44	28	12
Zona B	45	35	22	10
Zona C,D	36	28	18	8

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	36	29	12	4
Zona B	28	23	10	3
Zona C,D	23	19	8	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Clădiri industriale de tip hale - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale de tip hale Orașul Făget				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	218	170	66	33
Metalica	171	133	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	270	260	250	240
Alte localități	160	170	170	160

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Făget			
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Făget zona A	10	Cliciova	1
Zona B	8	Cutina	0,5
Zona C	5	Leucușești	1
Zona D	3	Nevrincea	0,5
> 10000 mp Zona D	2	Curtea	1,5
Bătești	1	Coșava	1
Beghiu Mic	1	Homojdia	0,5
Bichigi	1	Dumbrava	2,5
Brănești	0,5	Bucovăț	1
Bunea Mare	0,5	Răchita	1
Bunea Mică	-	Fârdea	2
Colonia Mică	2,5	intravilan extins	5
Jupânești	0,5	Dragșinești	1
Povergina	0,5	Gladna Montană	1
Temerești	1,5	Gladna Romană	1
Bethausen	2,5	Hauzești	0,5
Cladova	0,5	Matnicul Mic	1,5
		Zolt	1
		Mănăștiur	1,5
		Pădurani	0,5
		Topla	0,5
		Remetea Luncă	1
		Margina	2,5
		Brezova	1
		Bulza	0,5
		Coșevița	0,5
		Coșteiu de Sus	0,5
		Groși	0,5
		Nemeșești	0,5
		Sintești	1
		Zorani	0,5
		Ohaba Lungă	1,5
		Dubești	0,5
		Ierșnic	0,5
		Ohaba Română	1
		Pietroasa	1,5
		Crivina de Sus	1
		Fărășești	0,5
		Poieni	1
		Tomești	1
		Baloșești	0,5
		Colonia Fabricii	1
		Luncanii de Jos	0,5
		Luncanii de Sus	1
		Românești	1,5
		Traian Vuia	2
		Sudriaș	1
		Jupani	1
		Săceni	1
		Surducul Mic	1
		Susani	0,5

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (exceptje Făget cu 2 euro/mp)

Case

Circumscripția Judecătoriei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	178	279	223	141	69
Grup B	143	224	179	113	55
Grup C	108	169	135	86	42

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Făget

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	244	201	126	69
Grup B	116	195	161	101	55
Grup C	90	151	124	78	43

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătoriei Făget

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	209	163	63	38
Zona B	167	130	50	30
Zona C	125	98	38	23

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	44	36	23	9
Grup B	35	29	19	7
Grup C	27	22	14	6

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Făget**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	28	23	10	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homoșia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncaii de Jos, Luncaii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_c = S_u \times 1,2$

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	92	72	21	7
Grup B	81	63	18	6
Grup C	69	54	15	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Făget				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	97	74	40	17
Grup B	88	67	36	16
Grup C	71	54	29	12

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cerealesi teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C

26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D