

## MUNICIPIUL AIUD APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1600
B	1450
C	1150
D	1000

### PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.
- APARTAMENTELE CU SUPRAFETE DE PÂNĂ LA 20 MP, DE PE STRĂZILE *AXENTE SEVER, UNIRII și HOREA*, VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 40 %, FAȚĂ DE TABEL.

## CASE DE LOCUIT SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1550
B	1350
C	1100
D	900

### PRECIZĂRI:

- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%;
- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din table;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

## TERENURI INTRAVILANE

<b>ZONA</b>	<b>Valoare orientativă lei /mp</b>
<b>A</b>	<b>110</b>
<b>B</b>	<b>70</b>
<b>C</b>	<b>45</b>
<b>D</b>	<b>25</b>

**TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%.**

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp					
		Arabil	Pășune și fâneată	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri
1	AIUD	4	1,5	2	4		
2	Aiudul de Sus	1,5	1				
3	Ciumbrud	1,5					
4	Măgina	1					
5	Gâmbaș						
6	Păgida						
7	Sîncrai	1					
8	Gârbova de Jos	0,5	0,5	0,5	1	1	0,5
9	Gârbovița	0,5					
10	Gârbova de Sus						
11	Tifra						

**Terenurile extravilane arabile amplasate în Aiud, învecinate cu DN 1, au o valoare de 20 Lei/mp.**

## SPAȚII COMERCIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>1 500</b>
<b>ZONA B</b>	<b>1 250</b>
<b>ZONA C</b>	<b>950</b>
<b>ZONA D</b>	<b>800</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>900</b>
<b>ZONA B</b>	<b>650</b>
<b>ZONA C</b>	<b>400</b>
<b>ZONA D</b>	<b>350</b>

Valorile construcțiilor din cadrul fostei S.C. Metalurgica S.A. Aiud, cu o vechime de peste 40 de ani se vor reduce cu 66% față de tabel (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative).

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>900</b>
<b>ZONA B</b>	<b>650</b>
<b>ZONA C</b>	<b>400</b>
<b>ZONA D</b>	<b>350</b>

## SPAȚII HOTELIERE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>850</b>
<b>ZONA B</b>	<b>700</b>
<b>ZONA C</b>	<b>500</b>
<b>ZONA D</b>	<b>400</b>

## ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>300</b>
<b>ZONA B</b>	<b>200</b>
<b>ZONA C</b>	<b>150</b>
<b>ZONA D</b>	<b>100</b>

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa și energie electrica	fără sursa de apa și energie electrica	electrificat	neelectrificat
<b>A</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>150</b>
<b>B</b>	<b>300</b>	<b>250</b>	<b>150</b>	<b>120</b>
<b>C</b>	<b>250</b>	<b>170</b>	<b>120</b>	<b>90</b>
<b>D</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>70</b>

### Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1200 LEI / MP</b>
<b>RURALĂ</b>	<b>1000 LEI / MP</b>

VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT.

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

## MUNICIPIUL CÂMPENI APARTAMENTE ÎN BLOCURI

<b>ZONA</b>	<b>APARTAMENT LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1750</b>
<b>B</b>	<b>1500</b>
<b>C</b>	<b>1200</b>
<b>D</b>	<b>1000</b>

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, INCLUZÂND ȘI VALOAREA TERENULUI AFERENT;  
PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

<b>ZONA</b>	<b>CASE LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1500</b>
<b>B</b>	<b>1250</b>
<b>C</b>	<b>1050</b>
<b>D</b>	<b>900</b>

### PRECIZĂRI:

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:

Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;

Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;

VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);

## TERENURI INTRAVILANE

<b>ZONA</b>	<b>Valoare orientativă lei /mp</b>
<b>A</b>	<b>125</b>
<b>B</b>	<b>75</b>
<b>C</b>	<b>45</b>
<b>D</b>	<b>30</b>

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

## SPAȚII COMERCIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>1 650</b>
<b>ZONA B</b>	<b>1 350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>1 100</b>
<b>ZONA D</b>	<b>800</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>800</b>
<b>ZONA B</b>	<b>700</b>
<b>ZONA C</b>	<b>500</b>
<b>ZONA D</b>	<b>350</b>

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>900</b>
<b>ZONA B</b>	<b>750</b>
<b>ZONA C</b>	<b>500</b>
<b>ZONA D</b>	<b>400</b>

## SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>900</b>
<b>ZONA B</b>	<b>600</b>
<b>ZONA C</b>	<b>550</b>
<b>ZONA D</b>	<b>450</b>

**ALTE SPAȚII** (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>500</b>
<b>ZONA B</b>	<b>400</b>
<b>ZONA C</b>	<b>350</b>
<b>ZONA D</b>	<b>280</b>

### Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
<b>A</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>250</b>	<b>200</b>
<b>B</b>	<b>350</b>	<b>250</b>	<b>200</b>	<b>180</b>
<b>C</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>150</b>	<b>130</b>
<b>D</b>	<b>200</b>	<b>120</b>	<b>110</b>	<b>90</b>

**Precizări:** S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1200 LEI / MP</b>
<b>RURALĂ</b>	<b>1000 LEI / MP</b>

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
1	<b>CÂMPENI</b>	10	3	6	6	8	0,6	
2	Boncești	5	0,7	3	3	3	0,15	
3	Borlești							
4	Botești							
5	Certege							
6	Coasta Viscului							
7	Dandut							
8	Dealul Bistrii							
9	Dealul Capsei							
10	Fața Abrudului							
11	Florești							
12	Furduiești							
13	Mihoiești							
14	Totorăști							
15	Peste Valea Bistrii							
16	Poduri							
17	Sorlita							
18	Tomușești							
19	Valea Bistrii							
20	Valea Caselor							
21	Vârși							



**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**APARTAMENTE ÎN BLOCURI**

<b>ZONA</b>	<b>APARTAMENT LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1700</b>
<b>B</b>	<b>1500</b>
<b>C</b>	<b>1250</b>
<b>D</b>	<b>1000</b>

**PRECIZĂRI:**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.
- APARTAMENTELE DIN COLONIA MUNCITOREASCĂ PETREȘTI ȘI DIN BLOCURILE FABRICII DE HÂRTIE AU VALOAREA 400 LEI/MP

**CASE DE LOCUIT**  
**ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT**

<b>ZONA</b>	<b>CASE LEI / MP</b>
<b>A</b>	<b>1500</b>
<b>B</b>	<b>1300</b>
<b>C</b>	<b>1000</b>
<b>D</b>	<b>900</b>

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20%;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECİIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
  - Valoarea orientativă de circulație pentru CASE DE LOCUIT ȘI APARTAMENTE, situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI și LANCRĂM., se REDUCE, cu 25 %
  - Valoarea orientativă de circulație pentru CASE DE LOCUIT, situate în localitatea aparținătoare RĂHĂU, se REDUCE, cu 60 %.

- PREȚURILE IMOBILELOR AMPLASATE PE URMĂTOARELE STRĂZI, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 30%:
- SEBEȘ: CLOȘCA, DOINEI, LUNCII, SPERANȚEI, CÂMPULUI, MACULUI, IZVORULUI, 8 APRILIE, LUNGĂ, PĂDURENILOR, ZORII NOI;
- PETREȘTI: DOBROGEANU GHEREA, MOLIDULUI, HOTARULUI.

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativă lei /mp
<b>A</b>	<b>120</b>
<b>B</b>	<b>70</b>
<b>C</b>	<b>55</b>
<b>D</b>	<b>30</b>

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ 50%.

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare orientativă lei/mp						Obs.
		Arabil	Pășune și fâneță	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri	
<b>1</b>	<b>SEBEȘ</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0,4</b>	
<b>2</b>	<b>Lancrăm</b>	<b>2</b>	<b>1</b>					
<b>3</b>	<b>Petrești</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>				
<b>4</b>	<b>Rahău</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					

## SPAȚII COMERCIALE

	Valoare minimă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>2100</b>
<b>ZONA B</b>	<b>1800</b>
<b>ZONA C</b>	<b>1650</b>
<b>ZONA D</b>	<b>1350</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>1000</b>
<b>ZONA B</b>	<b>900</b>
<b>ZONA C</b>	<b>700</b>
<b>ZONA D</b>	<b>450</b>

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>1 100</b>
<b>ZONA B</b>	<b>950</b>
<b>ZONA C</b>	<b>750</b>
<b>ZONA D</b>	<b>550</b>

## SPAȚII HOTELIERE

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>900</b>
<b>ZONA B</b>	<b>750</b>
<b>ZONA C</b>	<b>600</b>
<b>ZONA D</b>	<b>500</b>

- Valoarea orientativă de circulație pentru SPAȚIILE (Comerciale, Industriale, Birouri, Hoteliere), situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI și LANCRĂM., se REDUCE, cu 20 %
- Valoarea orientativă de circulație pentru SPAȚIILE (Comerciale, Industriale, Birouri, Hoteliere), situate în localitatea aparținătoare RĂHĂU, se REDUCE, cu 50 %.

## ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	Valoare orientativă Lei /mp
<b>ZONA A</b>	<b>500</b>
<b>ZONA B</b>	<b>450</b>
<b>ZONA C</b>	<b>350</b>
<b>ZONA D</b>	<b>300</b>

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

<b>ZONA</b>	<b>Lei /mp</b>			
	<b>Zidărie sau beton armat</b>		<b>Lemn sau metalice</b>	
	<b>cu sursă de apă și energie electrică</b>	<b>fără sursă de apă și energie electrică</b>	<b>electrificat</b>	<b>neelectrificat</b>
<b>A</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>120</b>
<b>B</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>150</b>	<b>100</b>
<b>C</b>	<b>190</b>	<b>140</b>	<b>110</b>	<b>90</b>
<b>D</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>65</b>

**Precizări:**

- **S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)**
- Valoarea orientativă de circulație pentru **Alte Spații și Garaje**, situate în localitățile aparținătoare **PETREȘTI și LANCRĂM.**, se **REDUCE**, cu **20 %**
- Valoarea orientativă de circulație pentru **Alte Spații și Garaje**, situate în localitatea aparținătoare **RĂHĂU**, se **REDUCE**, cu **50 %**.

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

<b>URBANĂ</b>	<b>1200 LEI / MP</b>
<b>RURALĂ</b>	<b>1000 LEI / MP</b>

- **VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;**
- **CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.**

# MUNICIPIUL ALBA IULIA

## APARTAMENTE ÎN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	2000
B	1900
C	1650
D	1400

### PRECIZĂRI:

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (ÎNSCRISĂ ÎN CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ), ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;

PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	CASE LEI / MP
A	1800
B	1700
C	1500
D	1300

### PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);
  - Pentru localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI, valorile pentru case se vor diminua după cum urmează:
    - cu 15% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;
    - cu 25% pentru PÂCLIȘA, OARDA DE SUS.

## TERENURI INTRAVILANE

ZONA	Valoare minimă lei /mp
A	280
B	170
C	120
D	65

## TERENURI EXTRAVILANE

ZONA	Valoare orientativa lei /mp					
	Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure	Alte terenuri
A	25	4	10	10	10	2
B	20	3	8	8	8	1,5
C	15	2,5	6	6	6	1,2
D	10	2	5	5	5	1

- Terenurile intravilane cu destinație drum de acces, rețele de transport prin cablu sau conducte vor avea valoarea redusă cu 60% din valoarea terenurilor;
- Terenurile situate în localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI, vor avea valoarea micșorată după cum urmează:
  - cu 40% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;
  - cu 50 % pentru PÂCLIȘA, OARDA DE SUS.

## SPAȚII COMERCIALE

ZONA	Valoare orientativă Lei /mp
A	3 300
B	2 700
C	2 000
D	1 500

## SPAȚII INDUSTRIALE

ZONA	Valoare orientativă Lei /mp
A	1 500
B	1 300
C	1 000
D	700

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

ZONA	Valoare orientativă Lei /mp
A	1 700
B	1 400
C	1 100
D	900

## SPAȚII HOTELIERE

ZONA	Valoare orientativă Lei /mp
A	1 600
B	1 400
C	1 150
D	900

## ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele de mai sus)

ZONA	Valoare orientativă Lei /mp
A	900
B	800
C	550
D	400

- Pentru localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI, valorile se vor diminua după cum urmează:
  - cu 15% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;
  - cu 20 % pentru OARDA DE SUS,
  - cu 40 % pentru PÂCLIȘA.

## GARAJE

ZONA	Valoare orientativă Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursă de apă și energie electrică	fără sursă de apă și energie electrică	electrificat	neelectrificat
A	600	400	300	200
B	450	300	230	160
C	300	250	200	140
D	250	200	150	120

Precizări: S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente).

## CASE DE VACANȚĂ ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT URBANĂ 1 400 LEI / MP

CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.

PRECIZARE: VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

TERENUL AFERENT CASELOR DE VACANȚĂ, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ARE O VALOARE DE 40 LEI/MP.

## MUNICIPIUL BLAJ APARTAMENTE IN BLOCURI

ZONA	APARTAMENT LEI / MP
A	1600
B	1400
C	1200
D	1000

### PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ, ȘI CUPRIND VALOAREA TERENULUI OCUPAT;
- PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ (CEL PUȚIN 4), DOVEDIT CU ACTE ADMINISTRATIVE, PREȚURILE SE VOR REDUCE CU 20%.

## CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

ZONA	<i>CASE</i> <i>LEI / MP</i>
A	1350
B	1200
C	1050
D	900

### PRECIZĂRI:

- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
  - Valorile Construcțiilor NEFINISATE - „FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
  - Valorile Construcțiilor NETERMINATE - „FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE TUTUROR CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 30 %, FAȚĂ DE TABEL (doar dacă acest aspect este dovedit prin acte administrative);



## TERENURI INTRAVILANE

<b>ZONA</b>	<b>Valoare minimă lei /mp</b>
<b>A</b>	<b>90</b>
<b>B</b>	<b>65</b>
<b>C</b>	<b>40</b>
<b>D</b>	<b>25</b>

**- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%**

## TERENURI EXTRAVILANE

Nr. crt.	Localitate	Valoare minimă lei/mp						Alte terenuri	Obs.
		Arabil	Pășune și fâneață	Livadă	Vie	Pădure			
<b>1</b>	<b>BLAJ</b>	<b>4</b>	<b>1,5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0,2</b>		
<b>2</b>	<b>DELENI OBÂRȘIE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>			
<b>3</b>	<b>FLITEȘTI</b>								
<b>4</b>	<b>IZVOARELE</b>								
<b>5</b>	<b>PETRISAT</b>								
<b>6</b>	<b>MĂNĂRADE</b>								
<b>7</b>	<b>SPĂTAC</b>								
<b>8</b>	<b>VALEA VEZII</b>								
<b>9</b>	<b>TIUR</b>								

## SPAȚII COMERCIALE

	<b>Valoare minimă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>1 550</b>
<b>ZONA B</b>	<b>1 350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>1 150</b>
<b>ZONA D</b>	<b>1 050</b>

## SPAȚII INDUSTRIALE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>800</b>
<b>ZONA B</b>	<b>700</b>
<b>ZONA C</b>	<b>500</b>
<b>ZONA D</b>	<b>350</b>

## SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>900</b>
<b>ZONA B</b>	<b>750</b>
<b>ZONA C</b>	<b>550</b>
<b>ZONA D</b>	<b>450</b>

## SPAȚII HOTELIERE

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>850</b>
<b>ZONA B</b>	<b>700</b>
<b>ZONA C</b>	<b>600</b>
<b>ZONA D</b>	<b>500</b>

**ALTE SPAȚII** (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

	<b>Valoare orientativă Lei /mp</b>
<b>ZONA A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>350</b>
<b>ZONA C</b>	<b>250</b>
<b>ZONA D</b>	<b>200</b>

## Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

ZONA	Valoare Lei /mp			
	Zidărie sau beton armat		Lemn sau metalice	
	cu sursa de apa si energie electrica	fără sursa de apa si energie electrica	electrificat	neelectrificat
<b>A</b>	<b>350</b>	<b>230</b>	<b>180</b>	<b>140</b>
<b>B</b>	<b>300</b>	<b>190</b>	<b>140</b>	<b>110</b>
<b>C</b>	<b>250</b>	<b>150</b>	<b>120</b>	<b>95</b>
<b>D</b>	<b>130</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>70</b>

### Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

## ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT URBANĂ

### CASE DE VACANȚĂ **1100** LEI / MP

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- CONSTRUCȚIILE CU STRUCTURA ȘI PEREȚII DIN LEMN VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 60%.