Preturi informative de cumparare a apartamentelor confort 1,2,3, blocuri pentru municipiul BRAILA

2015

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
P-ta Independentei (Romarta Noua) bl. 2 ; 2bis ; 3 ; 4, 4 bis	-	140.000	160.000	240.000	280.000
Calea Calarasilor bl. 10, 11; (duplex)	-	140.000	180.000	270.000	310.000
Centru str. GOLESTI, bl.20-22; bl. 6-8-10-12-14; str. M Eminescu bl. 1-3-5-7-9; bl. 16-18-20; bl. B1, B2 str. Polona bl.1A, 1B, 1C, str. Cojocari Bl. B3, B4, B5 P-ta Traian Bl. B6, str. Ana Aslan bl. 1, Bloc CENTRAL (11 Iunie)	-	110.000 100.000	150.000 160.000	220.000	270.000 -
Str. Delfinului P 1 ; P2 ; P3 (hexagoane)	-	-	-	250.000	-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
B-dul CUZA bl. DUPLEX	-	-	-	260.000	300.000
Calea Calarasilor: bl. A1, A, B, C, D, bl. C (Asirom), C1, D1 B-dul Cuza bl.104	-	145.000	190.000	250.000	300.000
Bd. Independentei: A1; A2; A2bis; A3, Bl. de la B1 la B6; D1; Str. Scolilor bl. C5 , bl. D2	-	140.000	190.000	250.000	300.000
Str. 1 Decembrie 1918: Bl. 3A + 3B (Obiectiv) Str. 1 Decembrie 1918 b. B34 + C2 (PNT)	-	115.000	170.000	230.000	260.000
C Calarasi bl.1 (Oreos) bl. 1, 2– Petrol (str. Ghioceilor)			150.000	180.000	
Str. 1 Decembrie 1918 bl. A, B, C, D, E (hala centrala) bl. P+10 (colt cu Dorobanti)	- -	-	115.000	140.000	180.000
Siret (Autogara) S4A + S4B Dorobanti 435 bl.A1	- -	80.000	115.000	135.000	170.000
str.Tineretului bl. A45, A46, - Blocuri Laminoru – confort similar ans. Hipodrom Obor		70.000	100.000	125.000	145.000
str.Ghioceilor bl.E + A49, A51, A57, A58, A59, A60, A61, A62 (4 nivele)	-	100.000	125.000	150.000	195.000
Blocuri Cartier MINERVA		120.000	150.000	180.000	220.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str. Dorobanti bl. A 7, A11, A14, A17, A19, A21,	-	80.000	125.000	150.000	170.000
Str.Dorobanti bl.A9, A12, A15, A16, A22, A24, A26, A31, A34	-	80.000	125.000	150.000	-
str.Tineretului bl.A40, A42, A44, A48, A52 , A53, C1, D1, str.Dorobanti bl. A54bis, A54, A55, A56, A30, A32, A36 , A38, A39, A40, C1, C4, P+7 Albinei / Dorobanti: bl. B3, B5, B7 , B9 - B10; B20, B23, B25 B1, B12, B14, B17, B28, B31, B33, str.Ghioceilor A13 + A14		100.000	140.000	170.000	210.000
Str. Dorobanti bl. 25B (abonamente), 25A Str.Dorobanti A1-Capitol, A5, 2Abis, A2, bl. RENEL Aleea Parcului bl.A1bis,	-	100.000	150.000	180.000	220.000
Str.Ghioceilor bl. A56, A56 bis Str.Franceza bl. 20A, 20 B	-	90.000	150.000	180.000	220.000
Str.Dorobanti/Victoriei bl. 2A, 2B, 3B, 5B Str. Apollo bl. 7 Progresul Str.Victoriei/Dorobanti bl. 3A – 5A, 2C		80.000	115.000	140.000	160.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Calea Calarasilor bl.13; 14; 15; 16 Str.Franceza bl.19	-	80.000	140.000	170.000	195.000
Str.Unirii bl. C1 TURN;(Sport) str.Calarasi nr.49 bl.40 (Cuza) str. INDEPENDENTEI bl. D4	70.000 -	- 80.000 60.000	100.000 115.000 110.000	125.000 130.000 125.000	150.000 180.000 140.000
Str. Mioritei bl. G, G1, H, H1, 17, 18 **Str. Rosiori** A29, A33, A35, A37, A41, A43, A47 B16, B18, B19, B21, B22, B24, B26, B27, B29, B30, B32, C3, C5, C6	80.000	90.000	115.000	140.000	160.000
Calea Calarasilor : B1; B1bis; B2; B2bis; (TMUCB)	-	80.000	115.000	140.000	-
Str.Grivita bl. 5 Str. Mihai Bravu bl. F, F1 **Str. Plevna**: de la bl. A4 –A9 (spate CEC) **Str Plevna bloc nou-Glubedex**	80.000 80.000	-	140.000 140.000 230.000	170.000 170.000 260.000	- - 300.000
Str. Scolilor bl.C1, CC, D1 (Cinema Bulevard), str.Plevna bl.D1, D2, D3	 -	 -	100.000 100.000	125.000 125.000	160.000 -
Str. Scolilor bl. A si B (la Biserica)	-	-	115.000	140.000	-
Str.Scolilor App; Bpp; Cpp si Dpp, A28, B15, bl. FC	-	80.000	115.000	140.000	160.000
Str.Scolilor (de la Dorobanti spre Cimitir): **Confort I:** AB1, AC1 , AD1, AF1, M1, PP	70.000	-	90.000	125.000	160.000
Confort II: P4	-	-	70.000	90.000	-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
b-dul Independentei bl.TURN -Galati (10 nivele)	-	-	115.000	150.000	180.000
Ans. H Botev (Strada Humulesti Bl.A1, C1, D1, B-dul Independentei Bl. B1, B2, Strada Plevnei Bl. E1, E2, Strada Ipotesti Bl. A2, C2, D2) b-dul Independentei bl.11 -15 (4 nivele); bl. EXPRES Strada Unirii Bl.B B-dul Independentei Bl. A	-	-	90.000	125.000	150.000
Str. Rubinelor + Imparatul Traian + Str. Fabricilor bl. 22 ; 23 + bl. PAL/SANAB	50.000	70.000	90.000	125.000	-
Calea Calarasilor: bl.24, 24A, bl.UJCM	-	-	115.000	150.000	-
ANSAMBLUL CALARASI IV Str. Pietii; Pontonieri; C-tin Nottara; Vasile Lupu; Odessa; Celulozei	-	70.000	90.000	115.000	140.000
Str.ICBratianu: bl. A2 bis; A2; A3; A3 bis; A4; A4BIS, A6;	-	90.000	120.000	145.000	170.000
ANSAMBLUL APOLLO+ SELENA Str.Kogalniceanu; I.Ghica bl.Saturn + Jupiter+ Neptun+ Uranus + Selena	50.000	-	65.000	95.000	-
ANSAMBLUL KOGALNICEANU Bl. A1 – A6	-	-	70.000	95.000	-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Cart. Marna: al. Mestecanisului; Nada Florilor; al. Almajului + Siret - bl. S1; S2; S3; 1, 2 , 3, 4, 5, 6, 7, 9	-	70.000	80.000	95.000	-
Str. G-ral Eremia Grigorescu (3 nivele) bl. A; B; C Str. Eremia Grigorescu (2 nivele) A, B, D, E	-	80.000	115.000	140.000	-
Str.Victoriei/Rosiori bl. 5 Bis, bl. 1 (C1), 2bis	-	90.000	120.000	145.000	170.000
Str. G-ral Eremia Grigorescu bl.33; 40; 56; 11; 63; 10	-	-	100.000	130.000	-
Str. G-ral Eremia Grigorescu bl. 1PP, 9PP; 10PP; 7PP; 8PP, 1-22.	-	90.000	120.000	145.000	-
Blocurile 59, 60, 63 Verdun			90.000	120.000	
ANSAMBLUL BUZAULUI **Sos.Buzaului:** A1A, A1B, A2, A2bis, A11bis, A10 , A11, A12, A18bis B1, B2, B12bis, 1, 2,	-	80.000	100.000	140.000	160.000
Str.Simion Barnutiu:A3, A4bis, A4, A6, A9, A9bis, A11bis, A13, A14, A15, A18, A25, A26, A27, A30, A32, A34, A34bis, A36, A37		75.000	95.000	140.000	160.000
Str.Comunarzi: A5, A7, A8, A10bis, A16, A17, A19, A28, A29, A30bis, A32bis, A33, A35, A38, A36bis		75.000	65.000	125.000	
Str.Calugareni: B4, B19, B30, B36, B37, B40, B50, B51, B51bis, B35, B32, B22, B16, B17, B13, B14, B15, B6,		80.000	110.000	140.000	160.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
B8, B11					
Str.Praporgescu: B53bis, B52, B33,		80.000	110.000	140.000	
Str.George Enescu: B25, B26		80.000	100.000	140.000	160.000
Str.Chisinau: B53, B53bis, B50, B40,	-	80.000	95.000	140.000	
Str.Sebesului:A31, A32, A32bis, A24, A24bis, A30, A30bis,	-	80.000	110.000	140.000	
Str.Negoiului: B5, B3, B14, B13, B12, B12bis, A11bis, A10, A8,	-	80.000	110.000	150.000	
ANL-uri: B9, B10 (str.Calugareni) B30, B31, B32, B38, B39, B18, B26 B34 -bloc armatei (str.Calugareni) B32 bis- str.Praporgescu	-	80.000	110.000	150.000	
Sos.Buzaului: A23, A24, A24 bis, A31	-	70.000	100.000	125.000	
Calea GALATI + Carantina(intre intersectia Calea Galati - b-dul Al.Cuza si intersectia Calea Galati cu b-dul Dorobantilor) -zona 2: Bl.1,Bl.3,Bl.5Bl.7,Bl.L,Bl.K,Bl.J,Bl.I,Bl.H,Bl.G,Bl.F;	-	-	100.000	120.000	130.000
Calea Galati –zona 1: Bl.14,Bl.TURN,Bl.4,Bl.6; Bl.9		-	110.000	130.000	140.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
-zona 2 : Bl.A,Bl.B,Bl.C;			110.000	130.000	140.000
Str. Carantinei – zona 2: Bl.1,Bl.2,Bl.3;			100.000	120.000	130.000
Str. PLANTELOR **bl. ISCIP+ Petrol + Progresul**	55.000	-	90.000	115.000	-
PLANTELOR cu ANSAMBLUL ARDEALULUI str.Ciocarliei, Ardealului, Galati Bl.:10, 11, 12; D+E; 8; TURN;	-	-	80.000	100.000	115.000
Ans.PLANTELOR II 9; 2pp; 2 ppbis; 3; 4; 4bis; 1pp; 5; 6; 7	-	70.000	90.000	115.000	125.000
ANSAMBLUL OBOR					
CONFORT I: str. Scolilor- AF1, AC1, AD1, AB1-AF2, AD3, AD2, AC3, AC2, AB2, AB3, AB4, AB5, AG2, AG5, AG6, AG7(8 nivele), B1, 24, 23, 23BIS(8 nivele), 25, 25BIS, 26, 27, 27BIS, 28, 29, 29BIS(8 nivele), 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, G1, G2, **Str Anton Pann** bl. 19	-	85.000	120.000	140.000	160.000
Semidecomandate:A1, A2, A3, A4, D1, D2, L1, L2, L3	-	-	100.000	115.000	-
Str. 1 Decembrie 1918 – C, 38+ 39+ 40 (5 nivele)	-	75.000	115.000	140.000	160.000
CONFORT II - H1, H2, H3, H4, H5, N1, N2, N3, N4, N5, G3, G4, G5, S, F1, F2, F3,	-	-	70.000	90.000	125.000
CONFORT III : O5, O6, O8, R7, R8, K, K1, I	45.000	-	55.000	75.000	-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
ANSAMBLUL VIZIRU 1					
CONFORT I – Bl.TURN; 2bis ; 3; 4, 13; 20; 21; 22; 23; 41bis; 42bis	-	60.000	90.000	110.000	130.000
CONFORT II – 2; 5; 6; 7; de la 10 pana la 43	55.000	-	70.000	90.000	100.000
CONFORT III: 8; 9 si 26	-	45.000	60.000	75.000	-
ANSAMBLUL VIZIRU 2					
CONFORT I :bl. TEI	-	-	70.000	90.000	-
CONFORT II: bl.Salcam; Stejar; Salcia, Frasin; Mesteacan; Artar; Caraiman	45.000	-	60.000	80.000	-
Camine: *Dunacor, Concivia, PAL ,CCH1, CCH2, CONSTAR, SNB1,SNB2*	45.000	-	-	-	-
ANSAMBLUL VIZIRU 3 **Confort 1** – A1- A10, B1-B3, D1-D4, F1, F2, F3, F4, F5, V, C1, al. COCORILOR	60.000	-	80.000	100.000	125.000
ANSAMBLUL VIZIRU 3 **CONFORT II** : E1, E2, E3, E4 si U	50.000	-	60.000	75.000	-
STRADA HIPODROM **CONFORT I:** N1, N2, C10, I, C8, C6, C7, A25, A27, A23, A13, A10, A8, A4, A3, A2,	-	75.000	100.000	115.000	150.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.Hipodrom spre lic. Cerna: B13, AF3, AG1, L2					
CONFORT II: T2, T3	-	-	70.000	90.000	115.000
CONFORT III : I, K (fara balcon)	45.000	-	60.000	80.000	-
ANSAMBLUL HIPODROM **CONFORT I** : M2, H1, H2, H3, H4, H5, H6, 140, N3, C1, C2, C3, C4, C5, C9, D1, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, F1, F2, E1, TEM, B1, B2	-	75.000	100.000	125.000	150.000
CONFORT II : T1, T4, T5, O1, O2, O3, O4, O5, P1, P2, P3, P4, G8,G9, G12,G16, U	60.000	-	80.000	100.000	115.000
CONFORT III: G10, G11, G13, G14, G15, Bloc 104	35.000	-	55.000	60.000	70.000
GARSONIERE Str.Pietatii bl.A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 str.Hipodrom, A4, A6, A16, A18, A20, Z	60.000	-	-	-	-
Str.Hipodrom (de la Scolilor spre str.Albinei) - B2, B4, B6,	60.000	-	90.000	125.000	145.000
ANSAMBLUL RADU NEGRU					
I1;I2; I3; A1bis; N;	60.000	70.000	90.000	125.000	145.000
Sebes: A; Abis; V1; O1;N1;B;K;J;C;N2;S;V;	60.000	70.000	115.000	130.000	145.000
Milcov:A1;C1; F1;H1; L1;P1;R1;S1; P2;G1; E1;	60.000	70.000	115.000	130.000	140.000
Mircea Voda; I1; B1; D1; I; M1	60.000	70.000	115.000	130.000	140.000
Nicolae Iorga J1;D; G	60.000	70.000	115.000	130.000	140.000
Baraganului X; E; O	-	-	115.000	130.000	140.000
Ec.Teodoroiu : O2; R	-	-	115.000	130.000	140.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Abrud: R2; U1; T	-	-	115.000	130.000	140.000
Gr.Alexandrescu: T1; U	-	-	115.000	130.000	140.000
Chisinau : M; H; F; L; P	60.000	70.000	115.000	130.000	140.000
ANSAMBLUL PROGRESUL					
Industriei:A1; A2; B2; B3; B4	-	80.000	100.000	115.000	140.000
O.Doicescu :A3, A5; A6; A7; A10, B1 , B5, B13; B10; B11; B12; A4; B7; ; B8; B9 ; B6, D-uri(toate),32, 33 bis, 33A, 33B Targoviste E2-E5	-	80.000	90.000	115.000	140.000
Progresului : A8; A9, bl. 3 **Ans.VIDIN – Calea GALATI**	-	-	90.000	115.000	125.000
Bl.4 Progresul; 15; 20; 16; 19; 17; 37; 22; 21; 38; 11; 12; 13; bl. E1	65.000 60.000	70.000	80.000	115.000	125.000
Cal.GALATI : 1; 2; 3; 5; 13; 18, bl. TURN		70.000	90.000	115.000	125.000
Calea GALATI: I1, I2, I3	55.000	70.000	85.000	95.000	110.000
Cucului: F1 Industriei: 7; 8; 31; 6; 11; 12; 9	-	70.000	90.000	115.000	140.000
Garofitei: 28 Eroilor: 36, 40 IXIM	45.000				
Dudului: 24; 26; H3; 28 Cometei: H1; H2; 25; 14; 16; 17	-	65.000	85.000	100.000	115.000
CAMIN NEFAMILISTI/ Bloc GBC.	25.000		50.000		

NOTA ! Pentru blocurile noi sau cu apartamente de serviciu care nu sunt cuprinse in raportul de expertiza (investitii noi, locuinte de serviciu, investitii finalizate de catre dezvoltatori imobiliari) preturile se vor stabili individual, in baza unui raport de expertiza tehnica.

NOTA:

1. Pentru apartamentele situate la etajele 3,4 in **blocuri de 4 etaje** se recomanda diminuarea valorilor informative de pret cu :

- **15%** pentru apartamente situate la ultimul nivel;
- **8 %** pentru apartamente situate la etajul 3;

2. Pentru apartamentele situate la etajele superioare, **in blocuri de 7-10 nivele**, preturile informative se corecteaza astfel:

*a) blocuri **cu 10 etaje**:*

- apartamente situate la etajele 9,10 – diminuat cu **20%**
- apartamente situate la etajele 7,8 – diminuat cu **15%**

*b) blocurile **cu 8 etaje***:

- apartamente situate la etajele 8 – diminuat cu **15%**
- apartamente situate la etajele 7 – diminuat cu **8%**

*C) blocurile **cu 7 etaje***:

- apartamente situate la etajele 6,7 – diminuat cu **15%**
- apartamente situate la etajele 4,5 – diminuat cu **8%**

3. Pentru apartamentele situate in blocuri edificate **inainte de 1977** valorile informative prezentate se diminueaza cu **12 %.**

4. Diferenta intre garsoniera si apartament cu o camera este data de suprafata utila si configuratie, in sensul ca garsoniera are o suprafata utila mai mica si posibil cu dependinte mai reduse ca numar si suprafata. Apartamentele cu o camera sunt cele care au suprafata utila de min 32 mp.

Aceasta diferenta este relativa, deoarece in cadrul aceleiasi localitati , suprafata si configuratia locuintei , difera in functie de zona, anul construirii si planul urbanistic de la momentul construirii.

Informativ: garsoniera are Su< 32mp;
apartament cu 1 camera are Su > 32mp;

5. Valorile estimative nu contin TVA.

EXPERT EVALUATOR,
Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

EVALUARE APARTAMENTE pentru localitatile din mediul rural arondate BCPI Braila **indice de pret : Lei / mp -**

GARSONIERE	APARTAMENT 1 CAMERA	APARTAMENT 2 CAMERE	APARTAMENT 3 CAMERE	APARTAMENT 4 CAMERE
8.000	10.000	15.000	18.000	22 .000

EVALUARE APARTAMENTE DIN ORASELE IANCA, FAUREI, SI COMUNE ARONADATE BCPI FAUREI

ORAS	GARSONIERA	APART. 1 CAMERA	APART. 2 CAMERE	APART. 3 CAMERE	APART. 4 CAMERE
FAUREI	---	40.000	60.000	72.000	80.000
IANCA	---	40.000	60.000	72.000	80.000
OPRISENESTI	---	15.000	30.000	40.000	--------
ALTE COMUNE		6.000	8.000	12.000	15.000

EXPERT EVALUATOR,
Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

PREȚ APARTAMENTE din oras ÎNSURĂȚEI

Zona amplasament	Garsoniere	Apartament 1 camera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere
Str. Scoala Veche bloc B5	-	20.000	30.000	35.000	50.000
Sos. Brăilei si alte strazi	13.000	15.000	25.000	30.000	34.000
Alte comune		5.000	7.000	8.000	9.500

EXPERT EVALUATOR,
Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

MUNICIPIUL BRAILA

T E R E N U R I

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret Lei/ mp
1	Zona 0	700
2.	Zona 1	550
3.	Zona 2	400
4.	Zona 3 + Minerva	300
5.	Zona 4	100
	Teren intravilan agricol **	
6	**Sos.Rm. Sarat**	60
7	**Sos. de centura**	60
8	**Sos.Focsani**	60
	Teren extravilan lei/ha	
1.	**Extravilan Braila**	25.000

NOTA

Pentru terenurile intravilane urbane la care deschiderea terenului este sub 8 ml, sau raportul laturilor (deschidere/lungime) este mai mic decat 1/3 valoarea terenului se poate diminua cu 10%.

** S-a luat in considerare ca terenurile au deschidere la soselele nationale.

-- Daca **NU** au deschidere la soselele nationale se poate aplica o reducere a valorii cu **10%.**

--In situatia in care terenul intravilan agricol se afla in alte zone decat cele de mai sus , se va lua in considerare zona corespunzatoare cea mai apropiata si se va diminua cu **15 %.**

LISTA STRAZI CARE FAC PARTE DIN CARTIERUL MINERVA: str. MINERVA, str. NICULITEL, str. SF. NICOLAE, str. SIRIU, str. PANCIU, str. SOVEJA.

EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA

Pentru unitatea de suprafata (unitati locative individuale) din MUNICIPIUL BRAILA

Nr. Crt.	Sistem constructiv	Indice de pret – Lei/mp
1	**Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata central** *(zona 0,1,2)*	
	- cladire noua	2.800
	- cladire veche	1.400 300 (demolabila)
2.	**Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata in cartiere noi** *(zona Cartier Minerva, Cartier Caporal Musat, CartierMecanizatori, Cartier PIC)*	
	- cladire noua	2.000(pret vanzare dezvoltator)
	- cladire veche(dupa caz daca exista)	700 150 (demolabila)
3.	**Constructie zidarie amplasata in cartier (***Radu Negru, Brailita***)**	
	- cladire noua	1.000
	- cladire veche	600 200 (demolabila)
4.	**Constructie zidarie amplasata in cartier** *(Chercea)*	
	- cladire noua	900
	- cladire veche	500 150 (demolabila)
5.	**Constructie paianta amplasata central** *(zona 0,1,2)*	
	- cladire noua	700(se refera numai la anexe deoarece nu se autorizeaza solutia constructiva pentru locuinte)
	- cladire veche	400 150 (demolabila)
5	**Constructie paianta amplasata in cartier(***toate cartierele exclusiv Chercea si Islaz)*	
	- cladire noua	600
	- cladire veche	300

		100 (demolabila)
6	**Constructie paianta amplasata in cartier** *(Chercea, Islaz)*	
	- cladire noua	500
	- cladire veche	200 100 (demolabila)

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA IN LOCALITATILE DIN JUDETUL BRAILA

Pentru unitatea de suprafata – 1 mp

Materiale de constructie **Stare constructie**	**PAIANTA** **Lei/mp**	**CARAMIDA** **Lei/mp**
Cladire Noua	**150**	**400**
Cladire Veche	**100**	**250**

INSURATEI, IANCA, FAUREI, VARSATURA si CAZASU		
Materiale de constructie **Stare constructie**	**PAIANTA** **Lei/mp**	**CARAMIDA** **Lei/mp**
Cladire Noua	**300**	**700**
Cladire Veche	**100**	**300**

Nota: IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA IN MUN. BRAILA SI IN JUDETUL BRAILA

1. Valorile din tabel se vor utiliza pentru constructii cu destinatia de **locuinta**.Valoarea locuintei nu va fi mai mica de **15.000 lei la construcţiile noi din paiantă şi de 8.000 lei la construcţiile vechi din paiantă** .

2. Pentru **Anexe gospodaresti** se vor utiliza valorile diminuate cu **70%**.Valoarea anexelor nu va fi mai mica de **1.500 lei la constructiile noi din paiantă şi de 1.000 lei la construcţiile vechi din paiantă. Valoarea anexelor nu va fi mai mică de 3.000 lei la construcţii noi din cărămidă şi de 1.500 lei la construcţii vechi din cărămidă.**

3. Prin **constructie noua** se intelege constructia edificata **mai devreme de 10 ani** iar prin **constructie veche** se intelege constructia edificata de mai mult de **10 ani.**

4. Calculele se vor face pentru suprafaţa desfăşurată**. Pentru subsoluri, beciuri şi mansarde valorile vor fi diminuate cu 25%.**

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA (SPATII COMERCIALE, EDILITARE ADMINISTRATIVE, CABINETE, BIROURI, ETC,)

Pentru unitatea de suprafata din

MUNICIPIUL BRAILA

SPATII SITUATE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE – indice de pret : Lei / mp -					
Zone urbanistice	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**
Constructii pereti din zidarie, acoperis terasa sau sarpanta dar cu placa b.a.	3.300	2.800	2.200	1.700	1.100
Constructii structura aluminiu si geam termopan,invelita cu tabla	2.000	1.700	1.300	900	650
Constructii structura metalica, pereti tabla, invelita cu tabla (chiosc)	650	500	400	300	120
Spatii situate la parter de bloc	3.300	2.800	2.200	1.700	1.100

CONSTRUCTII INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE S.A. -- indice de pret : Lei /mp. --					
Zone urbanistice	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**
Constructii fara pod rulant cu structura din beton armat si caramida	900	800	700	600	400
Constructii cu pod rulant cu structura din beton armat	1400	1200	1100	900	800

Constructii cu structura metalica	950	600	500	500	500
Constructii cu pod rulant cu structura din metal	1200	1000	900	800	700

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, EDILITARE, BIROURI, CABINETE, ETC,)

Pentru unitatea de suprafata din orasele IANCA, FAUREI, INSURATEI

1.Spatii situate la parterul blocurilor - 600 Lei/mp;

2.Spatii edificate independent - 400 Lei/mp.

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, EDILITARE, BIROURI, CABINETE ETC,)

Pentru unitatea de suprafata din mediul rural JUDETUL BRAILA

1.Spatii situate la parterul blocurilor - 400 Lei/mp;

2.Spatii edificate independent - 300 Lei/mp.

PRETURI INFORMATIVE IMOBILE CU DESTINATIE CONSTRUCTII INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE S.A.

Pentru unitatea de suprafata din JUDETUL BRAILA

1.constructii vechi (edificate inainte de 1990) - 250 Lei/mp;

2. constructii noi (edificate dupa de 1990 din beton, caramida si boltari) - 600 Lei/mp;

3. constructii vechi sau noi (edificate din tabla sau alte materiale fara o structura constructiva corespunzatoare) - 200 Lei/mp;

PRETURI PENTRU PLATFORME BETONATE, CAI FERATE (mun. Braila si jud. Braila): 15% din preturile informative imobile cu destinatie constructii industriale, agricole, depozite s.a. (constructie caramida), dar nu mai putin de 200 lei/mp – situatie care trebuie sa fie argumentata.

EVALUARE PENTRU TERENURI SITUATE
ÎN INTRAVILANUL ORAŞULUI IANCA
I. ZONA A.

Nr. crt	STRADA	DE LA NR. ____ LA NR. _____	EVALUARE
1	Calea BRĂILEI	Nr.2 la nr. 118 (inclusiv) Nr. 1 la nr. 167 (inclusiv)	35 lei/mp
2	Str. TEILOR	Nr.35 la nr. 89 (inclusiv) Nr. 34 la nr. 74 (inclusiv)	
3	Str. PRIMĂVERII	Nr.31 la nr. 75 (inclusiv) Nr. 48 la nr. 96 (inclusiv)	
4	Str. MORII	Nr.1 la nr. 47 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 32 (inclusiv)	
5	Str. PARCULUI	Nr.1 la nr. 35 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 22 (inclusiv)	
6	Str. GĂRII	Nr.1 la nr. 83 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 90 (inclusiv)	
7	Str. SĂRAŢENI	Nr.1 la nr. 89 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 82 (inclusiv)	
8	Str. EROILOR	ÎN TOTALITATE	
9	Str. NICOLAE ONCESCU	ÎN TOTALITATE	
10	Str. FABRICII	ÎN TOTALITATE	
11	Str. INDUSTRIEI	ÎN TOTALITATE	
12	Str. LIBERTĂŢII	ÎN TOTALITATE	
13	Str. ION TH. SION	ÎN TOTALITATE	
14	Str. ŞCOLII	ÎN TOTALITATE	

Notă : Pentru o unitate gospodareasca, valoarea din tabel se aplică suprafeţelor de teren de până la 1.200 mp. Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare cu 30% /valorile se înmulţesc cu 0.7)

II. ZONA B.

1	**Calea BRĂILEI**	Nr.120–până la ultimul nr. cu soţ Nr.169–până la ultimul nr.fără soţ	**22 Lei/mp**
2	**Str. TEILOR**	Nr.1 la nr. 33 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 32 (inclusiv)	
3	**Str. PRIMĂVERII**	Nr.1 la nr. 29 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 46 (inclusiv)	
	Str. PRIMĂVERII	Nr.77–până la ultimul nr. fără soţ Nr.98–până la ultimul nr.cu soţ	
4	**Str. SĂRĂŢENI**	Nr.91–până la ultimul nr. fără soţ Nr.84–până la ultimul nr.cu soţ	
5	**Str. PARCULUI**	Nr.37–până la ultimul nr. fără soţ Nr.24–până la ultimul nr.cu soţ	
6	**Str. GĂRII**	Nr.85–până la ultimul nr. fără soţ Nr.92–până la ultimul nr.cu soţ	
7	**Str. MORII**	Nr.49–până la ultimul nr. fără soţ Nr.34–până la ultimul nr.cu soţ	
8	**Str. AVIATORILOR**	ÎN TOTALITATE	

III. ZONA C.

1	**Str.MECANIZATORILOR**	ÎN TOTALITATE	**15 lei/mp**
2	**Str. SALCÂMILOR**	ÎN TOTALITATE	
3	**Str. CASTANILOR**	ÎN TOTALITATE	
4	**Str. CÂMPULUI**	ÎN TOTALITATE	
5	**Str. ALBINEI**	ÎN TOTALITATE	

6	**Str. ROZELOR**	ÎN TOTALITATE	**15 lei/mp**
7	**Str. STADIONULUI**	ÎN TOTALITATE	
8	**Str. VIILOR**	ÎN TOTALITATE	
9	**Str. ZORILOR**	ÎN TOTALITATE	

Notă : valoarea din tabel se aplică suprafeţelor de teren de până la 1.200 mp, respectiv pentru evaluarea unei "unitate gospodareasca =vatra de casa" – termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp.**. Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare cu 30% respectiv valorile se înmulţesc cu 0.7.**

SATE ARONDATE

1	**Sat PLOPU**	**12 lei/mp**
2	**Sat OPRIŞENEŞTI**	
3	**Sat PERIŞORU**	
4	**GARA IANCA**	

1	**Sat TÎRLELE FILIU**	**7 lei/mp**
2	**Sat BERTEŞTI**	

Preturi informative pentru terenuri intravilane din localitatile

Arondate B.C.P.I. BRAILA

COMUNE – pret TEREN INTRAVILAN

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret Lei/mp
1.	**CHISCANI , LACU SARAT** **VARSATURA**	30 50
2.	**FRECATEI** - comuna sate arondate	5 2
3.	**GEMENELE** - comuna sate arondate	6 3
4.	**GROPENI** - comuna Sate arondate	10 7
5.	**MARASU** - comuna sate arondate	5 2
6.	**MAXINENI** - comuna sate arondate	10 7
7.	**MOVILA MIRESII** - comuna sate arondate	 10 7
8.	**RIMNICELU** - comuna sate arondate	10 5
9.	**ROMANU** - comuna sate arondate	12 7
10.	**SALCIA TUDOR** - comuna sate arondate	 10 7
11.	**SCORTARU NOU** - comuna sate arondate	 14 7
12.	**SILISTEA** - comuna sate arondate	14 7
13.	**TICHILESTI** - comuna sate arondate	14 7
14.	**TRAIAN** - comuna sate arondate	17 7
15.	**T.VLADIMIRESCU**- comuna Sate arondate	20 10
16.	**UNIREA** - comuna sate arondate	8 5
17.	**VADENI** - comuna sate arondate	25 10
18.	**CAZASU**	50

NOTA:

- Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei “unitate gospodareasca =vatra de casa” – termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu **30%**, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,70.

EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

JUDETUL BRAILA

PRETURI INFORMATIVE
Terenuri extravilane
din localitatile arondate B.C.P.I. BRAILA

INDICE DE PRET LEI/HA

Nr.crt.	Denumirea zonei	AGRICOL	PADURE plop, salcie	PADURE fag, salcam sa
1	CHISCANI	20.000	6000	8000
2	FRECATEI	15.000	6000	8000
3	GEMENELE	12.000	6000	8000
4	GROPENI	15.000	6000	8000
5	MARASU	15.000	6000	8000
6	MAXINENI	14.000	6000	8000
7	MOVILA MIRESII	14.000	6000	8000
8	RAMNICELU	14.000	6000	8000
9	ROMANU	14.000	6000	8000
10	SALCIA TUDOR	13.000	6000	8000
11	SCORTARU NOU	15.000	6000	8000
12	SILISTEA	15.000	6000	8000
13	TICHILESTI	16.000	6000	8000
14	TRAIAN (Urleasca, Silistraru,Traian)	20.000	6000	8000
15	TUDOR VLADIMIRESCU	18.000	6000	8000
16	UNIREA	18.000	6000	8000
17	VADENI	16.000	6000	8000
18	CAZASU	20.000	6000	8000

Nota: Pentru terenurile neproductive situate in extravilanul comunelor arondate BCPI Braila se vor utiliza preturile de mai sus diminuate cu 50%. Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.

EXPERT EVALUATOR,
Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

PRETURI INFORMATIVE
Terenuri extravilane
Arondate B.C.P.I. FĂUREI

INDICE DE PRET LEI/HA

NR. CRT.	DENUMIREA ZONEI	AGRICOL	PADURE plop, salcie	PADURE fag, salcam sa
1	FĂUREI	14.000	6000	8000
2	IANCA	15.000	6000	8000
3	BORDEI VERDE	13.000	6000	8000
4	CIREŞU	12.000	6000	8000
5	DUDEŞTI	14.000	6000	8000
6	GALBENU	12.000	6000	8000
7	GRADIŞTEA	11.000	6000	8000
8	JIRLĂU	12.000	6000	8000
9	MIRCEA VODĂ	15.000	6000	8000
10	RACOVIŢA	10.000	6000	8000
11	SURDILA GĂISEANCA	13.000	6000	8000
12	SURDILA GRECI	13.000	6000	8000
13	ŞUŢEŞTI	13.000	6000	8000
14	VIŞANI	12.000	6000	8000
15	ULMU	12.000	6000	8000

NOTĂ:
Pentru terenurile neproductive situate in extravilanul comunelor arondate BCPI Braila se vor utiliza preturile de mai sus diminuate cu 50%. Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.

PRETURI INFORMATIVE
Terenuri intravilane
Arondate B.C.P.I. FĂUREI

INDICE DE PRET LEI/HA

NR. CRT.	DENUMIREA ZONEI	INDICE DE PREŢ Lei / MP
1	FĂUREI SATE ARONDATE	21 10
2	BORDEI VERDE SATE ARONDATE	15 10
3	CIREŞU SATE ARONDATE	12 7
4	DUDEŞTI SATE ARONDATE	12 5
5	GALBENU SATE ARONDATE	12 5
6	GRADIŞTEA SATE ARONDATE	10 5
7	JIRLĂU SATE ARONDATE	15
8	MIRCEA VODĂ SATE ARONDATE	15 7
9	RACOVIŢA SATE ARONDATE	10 5
10	SURDILA GĂISEANCA + sat FILIPESTI CELELALALTE SATE ARONDATE	12 7
11	SURDILA GRECI SATE ARONDATE	12 7
12	ŞUŢEŞTI SATE ARONDATE	10 5
13	VIŞANI SATE ARONDATE	10 5
14	ULMU SATE ARONDATE	12 7

NOTĂ:
Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "vetre de casa/ unitate gospodareasca"-termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1.200 m.p. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 30 %.

PRETURI INFORMATIVE
Terenuri extravilane
Localitatile arondate B.C.P.I. Însurăței,

INDICE DE PRET LEI/HA

Nr. Crt.	Denumirea zonei	AGRICOL	PADURE plop, salcie	PADURE fag, salcam sa
1.	INSURATEI	18.000 RON	6000	8000
2.	BĂRĂGANU	15.000 RON	6000	8000
3.	BERTEŞTII DE JOS	11.000 RON	6000	8000
4.	CIOCILE	13.000 RON	6000	8000
5.	ROŞIORI	13.000 RON	6000	8000
6.	STĂNCUȚA	13.000 RON	6000	8000
7.	TUFEŞTI	14.000 RON	6000	8000
8.	VICTORIA	15.000 RON	6000	8000
9.	VIZIRU	18.000 RON	6000	8000
10.	ZĂVOAIA	13.000 RON	6000	8000

NOTĂ:
Nota: Pentru terenurile neproductive situate in extravilanul comunelor arondate BCPI Braila se vor utiliza preturile de mai sus diminuate cu 50%. Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.

Expert evaluator
Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria

PRETURI INFORMATIVE
Terenuri intravilane
Arondate B.C.P.I. Însurăței

Nr. crt	Denumirea zonei	Indice de preț/m.p.
1	**ÎNSURĂȚEI**	
	- Şos. Brăilei	30 RON
	- Str. Scoala Veche	20 RON
	- Str. Lacu Rezii	20 RON
	- Str. Tineretului şi in continuare spre com. Zăvoaia pe DRUMUL JUDETEAN, cu strazile: N. Iorga, Distilăriei, M. Kogalniceanu, Agricultorilor si N. Bălcescu.	20 RON
	- Alte strazi si I.A.S. DROPIA	14 RON
	Sate Arondate	5 RON
2	BĂRĂGANU	11 RON
	Sate arondate	5 RON
3	BERTEŞTII DE JOS	8 RON
	Sate arondate	5 RON
4	CIOCILE	8 RON
	Sate arondate	5 RON
5	ROŞIORI	8 RON
	Sate arondate	5 RON
6	STĂNCUȚA	8 RON
	Sate arondate	5 RON
7	TUFEŞTI	8 RON
	Sate arondate	5 RON
8	VICTORIA	8 RON
	Sate arondate	5 RON
9	VIZIRU	14 RON
	Sate arondate	7 RON
10	ZĂVOAIA	8 RON
	Sate arondate	5 RON

NOTĂ:
Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "vetre de casa/unitate gospodareasca"-termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1.200 m.p. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 30 %,

Expert evaluator,

Prof univ dr. ing Gramescu Ana Maria