

## 7. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ BEIUȘ

### APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE (în Lei)

Date în folosință înainte de 1990

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
<b>BEIUȘ</b>					
I	AN (al. Moșilor), Z (str. Biruinței, str. Iazului), D	43.000	75.000	93.000	110.000
I	Pb, Pc, V	39.000	68.000	84.000	99.000
II	B, X (alte străzi)	37.000	64.000	78.000	-
III	Cămine de nefamiliști, ap. încălzite cu sobe	24.000	56.000	66.000	-
<b>ȘTEI</b>					
I	AN, Z	30.000	68.000	75.000	80.000
I	Pb, Pc	27.000	60.000	67.000	70.000
II	B, X	25.000	58.000	64.000	-
III	Cămine de nefamiliști	15.000	-	-	-
<b>VAȘCĂU</b>					
I	AN, Z	25.000	40.000	53.000	67.000
I	Pb, Pc				
II	B, X	23.000	33.000	40.000	56.000
<b>NUCET</b>					
I	AN, Z	25.000	40.000	53.000	67.000
I	Pb, Pc				
II	B, X	23.000	33.000	40.000	56.000
<b>BĂIȚA PLAI</b>					
III	Apartamente încălzite cu sobe	16.000	-	-	-

Date în folosință după 1990

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
<b>BEIUȘ</b>					
I		43.000	75.000	93.000	110.000
<b>ȘTEI</b>					
I		30.000	68.000	75.000	80.000

**Note:** Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, valorile orientative se reduc cu 15%

La apartamentele situate în blocuri la care tipul nu este indicat în adresă sau care nu se regăsesc în Tabelul de mai sus, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafata utila minima (mp)				
sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
 SITUATE ÎN COMUNE (în Lei)**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE			
	1	2	3	4
CĂBEȘTI	20.000	37.000	43.000	-
CEICA	28.000	39.000	46.000	-
CURĂȚELE	28.000	39.000	46.000	-
DOBREȘTI	31.000	45.000	50.000	-
FINIȘ	31.000	45.000	50.000	-
HOLOD	26.000	38.000	43.000	-
PIETROASA	20.000	37.000	43.000	-
REMETEA	20.000	37.000	43.000	-
RIENI	20.000	37.000	43.000	-

**Notă:** Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, valorile orientative se reduc cu 15%

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT, SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII  
 AFERENTE BLOCURILOR  
 (în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.000	530	250	500	200
ȘTEI	800	350	180	380	150
VAȘCĂU	750	300	160	350	130
NUCET	560	280	150	250	120
ALTE LOC.	500	250	120	150	120

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE <sup>(1)</sup>**  
**(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.350	1.000	560	600
		după 1990	1.400	1.100	600	640
	Periferică	înainte de 1990	1.100	930	500	540
		după 1990	1.200	980	560	600
	Delani	înainte de 1990	650	450	290	320
		după 1990	730	490	320	350
ȘTEI	Centrală	înainte de 1990	900	750	400	420
		după 1990	1.200	-	-	-
	Periferică	înainte de 1990	600	380	250	280
		după 1990	700	-	-	-

- <sup>(1)</sup> - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 500 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă.
- <sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

**ANEXE GODPODĂREȘTI NELOCUIBILE**  
**LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL <sup>(1)</sup>**  
**(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	înainte de 1990	240	120	100	120	130
	după 1990	300	150	120	140	150
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	înainte de 1990	160	100	90	110	115
	după 1990	200	110	100	120	125
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	100	85	75	90	92
	după 1990	120	90	80	95	97

- <sup>(1)</sup> - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- <sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)<sup>(1) (2)(4)</sup>**  
**(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	SPAȚII COMERCIALE		BIROURI SEDII ADM.
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI <sup>(5)</sup>	ALTE MATERIALE <sup>(3)</sup>	
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.400	600	1.400
		după 1990	1.600	800	1.800
	Periferică	înainte de 1990	1.000	400	1.000
		după 1990	1.200	600	1.400
	Delani	înainte de 1990	850	350	700
		după 1990	870	450	720
ȘTEI		înainte de 1990	770	400	800
		după 1990	800	500	1.000
VAȘCĂU		înainte de 1990	650	380	650
		după 1990	680	480	700
NUCET		înainte de 1990	500	350	500
		după 1990	530	400	530
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	500	350	500
		după 1990	530	400	530

<sup>(1)</sup> - valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală se înmulțește cu valoarea orientativă a terenurilor din zonă.

<sup>(2)</sup> - la calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

<sup>(3)</sup> - materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal

<sup>(4)</sup> – aceleași valori se aplică și pentru cabinetele medicale

<sup>(5)</sup> - se includ și spațiile amplasate la parterul blocurilor

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,  
 ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE<sup>(1)</sup>**  
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	METAL <sup>(3)</sup>
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	800	500	650
		după 1990	830	-	700
	Periferică	înainte de 1990	630	400	580
		după 1990	660	-	600
	Delani	înainte de 1990	460	370	400
		după 1990	480	-	420
ȘTEI		înainte de 1990	460	350	320
		după 1990	480	-	350
VAȘCĂU		înainte de 1990	420	300	300
		după 1990	440	-	330
NUCET		înainte de 1990	220	160	200
		după 1990	220	-	200
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	210	150	190
		după 1990	210	-	190

(1) - valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală, se înmulțește cu valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă se scad 30%

- valoarea orientativă a platformelor betonate notate în CF este de 150 lei/mp

**CONSTRUCȚII AGRICOLE <sup>(1)</sup>**  
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
<b>ÎN INTRAVILAN</b>						
<b>BEIUȘ</b>	înainte de 1990	320	220	170	180	200
	după 1990	500	-	-	240	450
<b>ȘTEI VAȘCĂU NUCET</b>	înainte de 1990	280	190	150	150	180
	după 1990	370	-	-	180	280
<b>ALTE LOCALITĂȚI</b>	înainte de 1990	200	140	110	150	180
	după 1990	300	-	-	180	240
<b>ÎN EXTRAVILAN</b>						
<b>TOATE LOC.</b>	înainte de 1990	200	140	110	150	180
	după 1990	300	-	-	180	240

<sup>(1)</sup> – grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gatere)

<sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE <sup>(1)</sup>**  
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	600	500	260	320
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
PADIȘ	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	1200	500	-	320
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	1200	980	-	720
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	760	660	-	520
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	500	400	260	280

<sup>(1)</sup> - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 1000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă redusă cu 40%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 65% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

<sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

## CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE <sup>(1) (2) (3)</sup>

(în Lei/mp suprafața utilă)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(4)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
<b>BEIUȘ amplasament central</b>		1.400	1.200	800	820
<b>BEIUȘ amplasament median/periferic</b>		1.100	1.000	700	710
- <b>DELANI</b>		680	540	400	410
- <b>VIILE DE PESTE CRIȘ</b>		300	250	140	160
<b>ȘTEI</b>		1.000	900	640	660
<b>VASCĂU</b>	<b>VAȘCĂU</b>	750	700	500	550
	<b>CÂMP</b>	400	300	200	250
	<b>CÂMP – MOȚ</b>	300	200	150	180
	<b>COLEȘTI</b>	300	200	150	180
	<b>VĂRZARII DE JOS</b>	490	380	290	310
	<b>VĂRZARII DE SUS</b>	360	240	200	210
<b>NUCET</b>	<b>NUCET</b>	500	400	250	260
	<b>BĂIȚA</b>	500	400	250	260
	<b>BĂIȚA PLAI</b>	500	400	250	260

<sup>(1)</sup> - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 500 mp, aferentă construcției; între 501 mp - 1000 mp valoarea terenului calculată în baza valorii unitare orientative din zona respectivă se adaugă la valoarea calculată în baza Tabelului de mai sus; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă redusă cu 30%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 45% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

<sup>(2)</sup> – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

<sup>(3)</sup> - valoarea orientativă a anexelor locuibile notate în CF se calculează prin aplicarea unui coeficient de reducere de 30% la valoarea construcției principale

<sup>(4)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari



CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN COMUNE <sup>(1) (2) (3)</sup>

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(4)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	840	690	500	520
	BURDA	730	600	480	500
	SACA	730	600	480	500
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	730	600	480	500
	TELEAC	730	600	480	500
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	600	490	350	360
	BRĂDET	600	490	350	360
	DUMBRĂVANI	600	490	350	360
	FERICE	490	380	270	290
	LELEȘTI	600	490	350	360
	POIENII DE JOS	600	490	350	360
	POIENII DE SUS	600	490	350	360
	SĂUD	600	490	350	360
	STĂNCEȘTI	600	490	350	360
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	600	490	350	360
	GOILA	550	440	300	310
	GURBEȘTI	550	440	300	310
	JOSANI	600	490	350	360
	SOHODOL	550	440	300	310
CÂMPANI	CÂMPANI	600	490	350	360
	FĂNAȚE	600	490	350	360
	HÂRȘEȘTI	490	380	270	290
	SIGHIȘTEL	600	490	350	360
	VALEA DE SUS	490	380	270	290
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	600	490	350	360
	GINTA	600	490	350	360
	ROHANI	550	440	300	310
	SĂLDĂBAGIU MIC	550	440	300	310
	SUPLACU DE TINCA	490	380	270	290
CĂRPINET	CĂRPINET	600	490	350	360
	CĂLUGĂRI	490	380	270	290
	IZBUC	600	490	350	360
	LEHECENI	490	380	270	290
CEICA	CEICA	850	730	440	460
	BUCIUM	730	600	480	500
	CEIȘOARA	600	490	350	360
	CORBEȘTI	490	380	270	290
	COTIGLET	490	380	270	290
	DUȘEȘTI	730	600	480	500
	INCEȘTI	600	490	350	360

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(4)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
<b>CRÎȘTIORU DE JOS</b>	CRÎȘTIORU DE JOS	600	490	350	360
	BÂLC	490	380	270	290
	CRÎȘTIORU DE SUS	240	195	100	110
	POIANA	600	490	350	360
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	600	490	350	360
<b>CURĂȚELE</b>	CURĂȚELE	730	600	480	500
	BEIUȘELE	730	600	480	500
	CRESUIA	600	490	350	360
	NIMAIEȘTI	730	600	480	500
	POCIOVELIȘTE	730	600	480	500
<b>DOBREȘTI</b>	DOBREȘTI	850	690	500	520
	CORNISEȘTI	600	490	350	360
	CRÂNCEȘTI	730	600	480	500
	HIDIȘEL	600	490	350	360
	LUNCASPRIE	600	490	350	360
	RĂCAȘ	240	195	100	110
	TOPA DE JOS	550	440	300	310
	TOPA DE SUS	550	440	300	310
<b>DRĂGĂNEȘTI</b>	DRĂGĂNEȘTI	950	780	560	580
	BELEJENI	950	780	560	580
	GRĂDINARI	950	780	560	580
	LIVADA BEIUȘULUI	950	780	560	580
	MIZIES	950	780	560	580
	PANTASEȘTI	950	780	560	580
	SEBIȘ	730	600	360	380
	TALPE	730	600	360	380
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	950	780	560	580
<b>FINIȘ</b>	FINIȘ	950	780	560	580
	FIZIS	730	600	480	500
	BRUSTURI	600	490	350	360
	IOANIȘ	850	690	500	520
	ȘUNCUIUȘ	850	690	500	520
<b>HOLOD</b>	HOLOD	730	600	480	500
	DUMBRAVA	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA	550	440	300	310
	FOROSIG	600	490	350	360
	HODIȘ	600	490	350	360
	LUPOAIA	420	300	220	230
	VALEA MARE DE CODRU	420	300	220	230
	VINTERE	730	600	360	380

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(4)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	650	520	400	420
	BĂLENI	550	440	300	310
	CUȘUIUȘ	550	440	300	310
	HINCHIRIȘ	550	440	300	310
LUNCA	LUNCA	800	630	410	430
	BRIHENI	360	240	160	180
	HOTĂREL	550	440	300	310
	SĂRBEȘTI	550	440	300	310
	SEGHÎȘTE	800	630	410	430
	ȘUȘTIU	600	490	350	360
PIETROASA	PIETROASA	800	640	450	470
	CHIȘCĂU	800	640	450	470
	COCIUBA MICĂ	700	570	450	470
	GIULEȘTI	550	440	300	310
	GURANI	700	570	450	470
	MĂGURA	600	490	350	360
	MOTEȘTI	490	380	270	290
POCOLA	POCOLA	730	600	480	500
	FENERIȘ	600	490	350	360
	PETRANI	600	490	350	360
	POIETARI	490	380	270	290
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	600	490	350	360
POMEZEU	POMEZEU	600	490	350	360
	CÂMPANI DE POMEZEU	600	490	350	360
	COȘDENI	600	490	350	360
	HIDIȘ	600	490	350	360
	LACU SĂRAT	300	240	200	210
	SITANI	600	490	350	360
	SPINUȘ DE POMEZEU	600	490	350	360
	VĂLANI DE POMEZEU	600	490	350	360
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	730	600	480	500
	ALBEȘTI	550	440	300	310
	BRĂTEȘTI	690	560	440	460
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	490	380	270	290
	SĂUCANI	550	440	300	310
	VĂRĂȘENI	690	560	440	460
REMETEA	REMETEA	690	560	440	460
	DRĂGOTENI	420	300	220	230
	MEZIAD	550	440	300	310
	PETREASA	690	560	440	460
	ȘOIMUȘ	550	440	300	310

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(4)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
RIENI	RIENI	650	520	400	420
	CUCUCENI	650	520	400	420
	GHIGHIȘENI	650	520	400	420
	PETRILENI	650	520	400	420
	SUDRIGIU	650	520	400	420
	VALEA DE JOS	490	380	270	290
ROȘIA	ROȘIA	600	490	300	320
	LAZURI	490	380	270	290
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	730	600	480	500
	COPĂCENI	730	600	480	500
	OGEȘTI	600	490	300	320
	ROGOZ	600	490	300	320
	ROTĂREȘTI	600	490	300	320
	ZĂVOIU	600	490	300	320
ȘOIMI	ȘOIMI	680	540	400	410
	BORZ	680	540	400	410
	CODRU	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	490	380	270	290
	POCLUȘA DE BEIUȘ	490	380	270	290
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	600	490	300	320
	URSAD	600	490	300	320
	URVIȘ DE BEIUȘ	600	490	350	360
TÂRCAIA	TÂRCAIA	780	600	480	500
	MIERAG	680	540	400	410
	TÂRCĂIȚA	600	490	350	360
	TOTORENI	680	540	400	410
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	780	600	480	500
	FORĂU	600	490	350	360
	PRISACA	600	490	350	360
	VĂLANII DE BEIUȘ	600	490	350	360

<sup>(1)</sup> - valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 1000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă, redusă cu 40%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 65% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

<sup>(2)</sup> – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

- valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

(3) - valoarea orientativă a anexelor locuibile notate în CF se calculează prin aplicarea unui coeficient de reducere de 30% la valoarea construcției principale

(4) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

### DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

### LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 45 lei/mp.

### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR <sup>(1)</sup>

(în Lei/mp)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu utilități	Fără utilități
BEIUȘ		Centrală	140	-
		Periferică	80	60
		Viile de peste Criș	9	7
		Delani	9	7
ȘTEI			50	25
VASCĂU	VAȘCĂU		15	10
	CÂMP		3	2
	CÂMP – MOȚ		3	2
	COLEȘTI		3	2
	VĂRZARII DE JOS		7	6
	VĂRZARII DE SUS		5	4
NUCET	NUCET		8	7
	BĂIȚA		8	6
	BĂIȚA PLAI		6	4

(1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE <sup>(1)</sup>**  
(în Lei/mp)

<b>AMPLASAMENT</b>	<b>VALOARE</b>
<b>BEIUȘ – VIILE DE PESTE CRIȘ</b>	20
<b>BUDUREASA</b>	15
<b>COADA LACULUI LEȘU (BARAJ)</b>	20
<b>PADIȘ</b>	70
<b>SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)</b>	100
<b>STÂNA DE VALE</b>	50
<b>VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI</b>	25
<b>VALEA BOGĂI</b>	30
<b>VALEA FINIȘULUI</b>	15

<sup>(1)</sup> - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR <sup>(1)</sup>**  
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
<b>BUDUREASA</b>	BUDUREASA	12
	BURDA	7,9
	SACA	7
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	7
	TELEAC	7
<b>BUNTEȘTI</b>	BUNTEȘTI	10
	BRĂDET	10
	DUMBRĂVANI	7,9
	FERICE	7,9
	LELEȘTI	7,9
	POIENII DE JOS	7,9
	POIENII DE SUS	7,9
	SĂUD	7,9
	STÂNCEȘTI	10
<b>CĂBEȘTI</b>	CĂBEȘTI	11
	GOILA	7,9
	GURBEȘTI	11
	JOSANI	11
	SOHODOL	7,9
<b>CÂMPANI</b>	CÂMPANI	10
	FÂNEȚE	10
	HÂRȘEȘTI	7
	SIGHIȘTEL	5,5
	VALEA DE SUS	5,5
<b>CĂPÂLNA</b>	CĂPÂLNA	7,9
	GINTA	7,9
	ROHANI	7
	SĂLDĂBAGIU MIC	7
	SUPLACU DE TINCA	7
<b>CĂRPINET</b>	CĂRPINET	12
	CĂLUGĂRI	10
	IZBUC	10
	LEHECENI	10

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
<b>CEICA</b>	CEICA	12
	BUCIUM	7,9
	CEIȘOARA	7
	CORBEȘTI	4,5
	COTIGLET	4,5
	DUȘEȘTI	7,5
	INCEȘTI	6,5
<b>CRISTIORU DE JOS</b>	CRISTIORU DE JOS	11
	BALC	7
	CRISTIORU DE SUS	7
	POIANA	7
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	8
<b>CURĂȚELE</b>	CURĂȚELE	12
	BEIUȘELE	7
	CRESUIA	7,9
	NIMĂIEȘTI	7
	POCIOVELIȘTE	7,9
<b>DOBREȘTI</b>	DOBREȘTI	10
	CORNISEȘTI	4,5
	CRÂNCEȘTI	4,5
	HIDIȘEL	4,5
	LUNCASPRIE	5
	RACAȘ	4,5
	TOPA DE JOS	9
	TOPA DE SUS	9
<b>DRĂGĂNEȘTI</b>	DRĂGĂNEȘTI	18
	BELEJENI	10
	GRĂDINARI	16
	LIVADA BEIUȘULUI	12
	MIZIES	14
	PANTASEȘTI	14
	SEBIȘ	14
	TALPE	12
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	12
<b>FINIȘ</b>	FINIȘ	14
	FIZIS	7,9
	BRUSTURI	10
	IOANIȘ	9
	ȘUNCUIUȘ	9



AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
<b>HOLOD</b>	HOLOD	12
	DUMBRAVA	4,5
	DUMBRĂVIȚA	4,5
	FOROSIG	5
	HODIȘ	5
	LUPOAIA	5
	VALEA MARE DE CODRU	4,5
	VINTERE	7,9
<b>LAZURI DE BEIUȘ</b>	LAZURI DE BEIUȘ	12
	BĂLENI	10
	CUȘUIUȘ	10
	HINCHIRIȘ	8
<b>LUNCA</b>	LUNCA	15
	BRIHENI	8
	HOTĂREL	8
	SÂRBEȘTI	12
	SEGHIȘTE	18
	ȘUȘTIU	13
<b>PIETROASA</b>	PIETROASA	16
	CHIȘCĂU	16
	COCIUBA MICĂ	16
	GIULEȘTI	4,5
	GURANI	12
	MĂGURA	7
	MOȚEȘTI	7
<b>POCOLA</b>	POCOLA	16
	FENERIȘ	10
	PETRANI	10
	POIETARI	7,9
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	10
<b>POMEZEU</b>	POMEZEU	15
	CÂMPANI DE POMEZEU	7,9
	COȘDENI	12
	HIDIȘ	7,9
	LACU SĂRAT	4,5
	SITANI	7
	SPINUȘ DE POMEZEU	7
	VĂLANI DE POMEZEU	7

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	12
	ALBEȘTI	7,9
	BRĂTEȘTI	12
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	7
	SĂUCANI	7,9
	VĂRĂȘENI	10
REMETEA	REMETEA	17
	DRĂGOTENI	7,9
	MEZIAD	7,9
	PETREASA	10
	ȘOIMUȘ	7,9
RIENI	RIENI	15
	CUCUCENI	8
	GHIGHIȘENI	12
	PETRILENI	15
	SUDRIGIU	15
	VALEA DE JOS	8
ROȘIA	ROȘIA	6
	LAZURI	3
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	12
	COPĂCENI	9
	OGEȘTI	7,9
	ROGOZ	7
	ROTĂREȘTI	7,9
	ZĂVOIU	7
ȘOIMI	ȘOIMI	16
	BORZ	10
	CODRU	4,5
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	8
	POCLUȘA DE BEIUȘ	5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	5
	URSAD	4,2
	URVIȘ DE BEIUȘ	11
TĂRCAIA	TĂRCAIA	16
	MIERAG	8
	TĂRCĂIȚA	11
	TOTORENI	14
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	12
	FORĂU	4,8
	PRISACA	4,8
	VĂLANII DE BEIUȘ	5,2

- <sup>(1)</sup> - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR**  
(în Lei/ha)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BEIUȘ		20.000	5.000	-	-
BEIUȘ – zona Delani		10.000	7.000	12.000	8.400
ȘTEI		8.000	-	-	-
VASCĂU	VĂȘCĂU	5.000	5.400	12.000	5.400
	CÂMP	5.000	4.000	12.000	5.400
	CÂMP – MOȚ	5.400	4.000	12.000	5.400
	COLEȘTI	5.400	4.000	12.000	5.400
	VĂRZARII DE JOS	5.400	4.000	12.000	5.400
	VĂRZARII DE SUS	5.400	4.000	12.000	5.400
NUCET	NUCET	3.000	3.200	6.000	3.200
	BĂIȚA	3.000	2.000	5.000	2.000
	BĂIȚA PLAI	2.800	1.500	4.200	1.800

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR**  
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BUDUREASA	BUDUREASA	7.800	7.000	8.000	-
	BURDA	7.800	6.200	8.000	7.400
	SACA	7.800	6.200	8.000	7.400
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	7.800	6.200	8.000	7.400
	TELEAC	7.800	6.200	8.000	7.400
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	7.800	6.200	8.000	7.400
	BRĂDET	7.800	6.200	8.000	7.400
	DUMBRĂVANI	7.800	6.200	8.000	7.400
	FERICE	7.800	6.200	8.000	7.400
	LELEȘTI	7.800	6.200	8.000	7.400
	POIENII DE JOS	7.800	6.200	8.000	7.400
	POIENII DE SUS	7.800	6.200	8.000	7.400
	SĂUD	7.800	6.200	8.000	7.400
STÂNCEȘTI	7.800	6.200	8.000	7.400	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	6.500	5.000	6.500	6.500
	GOILA	6.500	5.000	6.500	6.500
	GURBEȘTI	6.500	5.000	6.500	6.500
	JOSANI	6.500	5.000	6.500	6.500
	SOHODOL	6.500	5.000	6.500	6.500

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
<b>CÂMPANI</b>	CÂMPANI	7.800	6.000	6.000	8.000
	FÂNAȚE	7.800	6.000	6.000	8.000
	HÂRȘEȘTI	7.800	6.000	6.000	8.000
	SIGHIȘTEL	7.800	6.000	6.000	8.000
	VALEA DE SUS	7.800	6.000	6.000	8.000
<b>CĂPÂLNA</b>	CĂPÂLNA	7.800	6.800	7.000	7.000
	GINȚA	7.800	6.800	7.000	7.000
	ROHANI	7.800	6.800	7.000	7.000
	SĂLDĂBAGIU MIC	7.800	6.800	7.000	7.000
	SUPLACU DE TINCA	7.800	6.800	7.000	7.000
<b>CĂRPINET</b>	CĂRPINET	4.000	3.400	5.000	4.200
	CĂLUGĂRI	4.000	3.400	5.000	4.200
	IZBUC	4.000	3.400	5.000	4.200
	LEHECENI	4.000	3.400	5.000	4.200
<b>CEICA</b>	CEICA	9.000	7.000	9.000	9.200
	BUCIUM	9.000	7.000	9.000	9.200
	CEIȘOARA	6.000	4.200	6.000	6.200
	CORBEȘTI	6.000	4.200	6.000	6.200
	COTIGLET	6.000	4.200	6.000	6.200
	DUȘEȘTI	9.000	7.000	9.000	8.000
	INCEȘTI	6.000	4.200	6.000	6.200
<b>CRISTIORU DE JOS</b>	CRISTIORU DE JOS	4.200	3.800	5.500	4.500
	BALC	4.200	3.800	5.500	4.500
	CRISTIORU DE SUS	4.200	3.800	5.500	4.500
	POIANA	4.200	3.800	5.500	4.500
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	4.200	3.800	5.500	4.500
<b>CURĂȚELE</b>	CURĂȚELE	7.800	6.200	8.000	7.400
	BEIUȘELE	6.800	5.500	5.000	7.200
	CRESUIA	7.800	6.200	8.000	7.400
	NIMAIEȘTI	7.800	6.200	8.000	7.400
	POCIOVELIȘTE	5.200	4.800	5.500	5.500
<b>DOBREȘTI</b>	DOBREȘTI	7.800	6.200	11.000	8.000
	CORNISEȘTI	7.800	6.200	11.000	8.000
	CRÂNCEȘTI	7.000	5.200	9.000	7.200
	HIDIȘEL	7.000	5.200	9.000	7.200
	LUNCASPRIE	7.000	5.200	9.000	7.200
	RACAȘ	7.000	5.200	9.000	7.200
	TOPA DE JOS	7.000	5.200	9.000	7.200
	TOPA DE SUS	7.000	5.200	9.000	7.200

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	9.000	7.000	9.800	9.200
	BELEJENI	8.600	7.000	8.800	8.800
	GRĂDINARI	8.600	7.000	8.800	8.800
	LIVADA BEIUȘULUI	9.000	7.000	9.200	9.200
	MIZIES	8.800	7.400	8.800	9.000
	PANTASEȘTI	7.400	6.600	9.200	8.000
	SEBIȘ	7.400	6.600	9.200	8.000
	TALPE	5.800	5.600	6.500	6.000
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	5.800	5.600	6.500	6.000
FINIȘ	FINIȘ	9.400	7.600	11.000	9.600
	FIZIS	9.000	7.000	9.000	9.200
	BRUSTURI	6.800	6.600	6.500	7.000
	IOANIȘ	8.000	7.600	6.800	8.200
	ȘUNCUIUȘ	6.800	6.600	6.500	7.000
HOLOD	HOLOD	7.800	7.300	11.000	8.100
	DUMBRAVA	7.600	7.000	10.200	7.800
	DUMBRĂVIȚA	7.600	7.000	10.200	7.800
	FOROSIG	7.600	7.000	10.200	7.800
	HODIȘ	6.800	6.600	8.000	7.000
	LUPOAIA	6.800	6.600	8.000	7.000
	VALEA MARE DE CODRU	6.800	6.600	8.000	7.000
	VINTERE	7.200	5.600	9.000	7.500
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	9.400	8.000	12.000	9.600
	BĂLENI	6.200	4.600	5.500	6.500
	CUȘUIUȘ	6.200	4.600	5.500	6.500
	HINCHIRIȘ	6.200	4.600	5.500	6.500
LUNCA	LUNCA	8.200	7.600	10.000	8.400
	BRIHENI	4.500	4.100	10.000	4.700
	HOTĂREL	4.500	4.100	10.000	4.700
	SÂRBEȘTI	4.500	4.100	10.000	4.700
	SEGHIȘTE	5.500	5.000	10.000	5.700
	ȘUȘTIU	5.500	5.000	10.000	5.700
PIETROASA	PIETROASA	9.400	7.600	10.000	9.800
	CHIȘCAU	9.400	7.600	10.000	9.800
	COCIUBA MICĂ	6.200	3.000	8.000	6.400
	GIULEȘTI	4.800	3.900	7.000	5.000
	GURANI	6.200	5.400	7.000	6.400
	MĂGURA	4.800	3.900	7.000	5.000
	MOTEȘTI	4.800	3.900	7.000	5.000

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
POCOLA	POCOLA	6.800	6.000	8.000	7.000
	FENERIȘ	6.200	5.500	8.000	6.400
	PETRANI	6.200	5.500	8.000	6.400
	POIETARI	6.800	6.000	8.000	7.000
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	6.200	5.500	8.000	6.400
POMEZEU	POMEZEU	4.200	3.800	6.000	4.400
	CÂMPANI DE POMEZEU	4.200	3.800	6.000	4.400
	COȘDENI	4.200	3.800	6.000	4.400
	HIDIȘ	4.200	3.800	6.000	4.400
	LACU SĂRAT	4.200	3.800	6.000	4.400
	SITANI	4.200	3.800	6.000	4.400
	SPINUȘ DE POMEZEU	4.200	3.800	6.000	4.400
VĂLANI DE POMEZEU	4.200	3.800	6.000	4.400	
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	9.000	8.000	10.000	9.400
	ALBEȘTI	6.200	5.000	10.000	6.500
	BRĂTEȘTI	9.000	8.000	10.000	9.400
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	6.200	5.000	10.000	6.500
	SĂUCANI	6.200	5.000	10.000	6.500
	VĂRĂȘENI	7.200	6.000	10.000	7.500
REMETEA	REMETEA	7.400	6.600	10.000	8.000
	DRĂGOTENI	5.800	5.500	8.000	6.200
	MEZIAD	4.800	4.500	8.000	5.200
	PETREASA	5.800	6.200	8.500	6.200
	ȘOIMUȘ	5.800	5.500	8.000	6.200
RIENI	RIENI	11.000	11.600	10.000	11.300
	CUCUCENI	8.500	7.500	10.000	8.900
	GHIGHIȘENI	11.000	11.600	10.000	11.300
	PETRILENI	11.000	11.600	10.000	11.300
	SUDRIGIU	11.000	11.600	10.000	11.300
	VALEA DE JOS	8.500	7.500	10.000	8.900
ROȘIA	ROȘIA	6.200	6.000	6.500	6.000
	LAZURI	5.200	5.100	6.000	4.600
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	8.400	7.600	10.000	9.000
	COPĂCENI	8.400	7.600	10.000	9.000
	OGEȘTI	6.200	5.400	7.500	6.400
	ROGOZ	6.200	5.400	7.500	6.400
	ROTĂREȘTI	6.200	5.400	7.500	6.400
	ZĂVOIU	6.200	5.400	7.500	6.400

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ȘOIMI	ȘOIMI	7.200	6.800	8.000	7.400
	BORZ	7.200	6.800	8.000	7.400
	CODRU	7.200	5.800	7.200	7.400
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	7.200	5.800	7.200	7.400
	POCLUȘA DE BEIUȘ	7.200	5.800	7.200	7.400
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	7.200	5.800	7.200	7.400
	URSAD	7.200	5.800	7.200	7.400
	URVIȘ DE BEIUȘ	7.200	5.800	7.200	7.400
TĂRCAIA	TĂRCAIA	8.600	8.200	8.000	8.800
	MIERAG	7.200	6.600	7.200	7.400
	TĂRCAIȚA	6.400	5.800	7.200	6.600
	TOTORENI	7.200	6.600	7.200	7.400
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	8.000	6.800	8.000	8.200
	FORĂU	6.200	5.800	8.000	7.700
	PRISACA	6.200	5.800	8.000	7.700
	VĂLANII DE BEIUȘ	6.200	5.800	8.000	7.700