

NR 12/19.01.2015

Catre,

Camera Notarilor Publici din Oradea

Ref la adresa nr. 138/16.01.2015 trimisă de BIN Moș Anca Laura, la Ghidul privind valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare din județul Bihor ediția 2015, cap. 5 Circumscripția Judecătorească Oradea, pag 22, specificăm ca blocurile tip "D" sunt în general de confort 1. Există însă câteva excepții, apartamente cu o cameră situate în zonele 2 și 3, și care sunt de confort 2 (suprafețe utile sub 30 mp).

Ca atare, pag 22 se modifică conform anexei atașate:

- în zona 1, blocurile tip D apar doar la confort 1
- în zonele 2 și 3 blocurile tip D sunt incluse atât la confort 1 cât și la confort 2; în vederea taxării corecte, vă rugăm să consultați de fiecare dată Anexa 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991, în vederea stabilirii gradului de confort.

**De asemenea, subliniem ca expresia "și altele" utilizată la apartamentele cu confort redus situate în zonele 1, 2 respectiv 3 se referă numai la imobilele la care tipul blocului ori nu este specificat, ori nu este cunoscut sau nu este dovedit de vreun document oficial, caz în care încadrarea se efectuează în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991, redată la pag 23 din Ghid.**

Cu consideratie,

Felician Burian  
Administrator  
Expert evaluator

