



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -

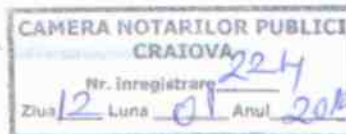
- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -

Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj

CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995

Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

Nr. 4/12.01.2015



Catre,

Camera Notarilor Publici Craiova

Subscrisa SC AMT SERVICE SRL, cu sediul in Craiova, Calea Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj , va aducem la cunostinta ca au fost depistate erori materiale in legatura cu "Ghidul privind valorile de circulatie ale proprietatilor imobiliare in judetele Dolj, Mehedinti, Gorj si Olt pentru anul 2015", intocmit de societatea noastra.

Pentru indreptarea erorilor propunem inlocuirea paginilor din lucrarea initiala cu cele atasate prezentei adrese.

Erorile materiale si indreptarile acestora sunt:

- **La pagina 97**, a fost eliminata strada Eroii de la Cerna din lista strazilor cuprinse IN TOTALITATE in zona A1 deoarece se intinde pe zona A1 si A2.
 - **La pagina 99, paragraful** " ZONA C cuprinde: Cartier Schela Cladovei, Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogaşul Craioviţa, la sud de Platforma industrială Sud – Vest şi nord centura ocolitoare a municipiului ;" **va fi inlocuit cu paragraful** "ZONA C cuprinde: Cartier Schela Cladovei (cu exceptia Dudusul Schelei care va fi evaluat la comune), Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogaşul Craioviţa, la sud de Platforma industrială Sud – Vest şi nord centura ocolitoare a municipiului ; Cartierul Schela Cladovei pe calea Timişoarei începe pe partea de nord, de la restaurantul „PERSIA” inclusiv, iar pe partea de sud, de la intrarea în SC Severnav SA."
- Paragraful** "ZONA D-a cuprinde: Cartierele Schela Cladovei (cu exceptia Dudusul Schelei care va fi evaluat la comune), Gura Văii, Banoviţa, Sat de vacanţă Bahna; Cartierul Schela Cladovei pe calea Timişoarei începe pe partea de nord, de la restaurantul „PERSIA” inclusiv, iar pe partea de sud, de la intrarea în SC Severnav SA. **va fi**

inlocuit cu paragraful "ZONA D cuprinde: Gura Văii, Banovița, Sat de vacanță Bahna;"

- **La pagina 100 , paragraful** "Pentru Orasul Orșova și localitățile de pe Dunare, in aval de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanța de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara." **va fi inlocuit cu paragraful** "Pentru Orasul Orșova și localitățile de pe Dunare, in aval si amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanța de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara."
- **La paginile 103, 113,118, 122,** a fost corectata moneda in care a fost exprimata valoarea din EURO in LEI.
- **La pagina 124** s-a precizat ca terenurile din tabel sunt extravilane.

12.01.2015

S.C AMT SERVICE S.R.L.



In **zona A I** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- strada Doctor Saidac
- strada Romana
- strada Smochinului
- strada Brateș
- strada Chișinău
- strada I. St. Paulian
- strada I.C. Bibicescu
- strada Theodor Costescu
- strada Dimitrie Cantemir
- strada Cezar
- Strada Rahovei
- Strada Nicolae Bălcescu
- Strada Numa Pompiliu
- Strada Lazăr
- Strada Alexandru Bărcăcilă
- George Coșbuc

ZONA A-2-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Pârâul Crihala, strada C.D. Ionescu, zona industrială de est (C.P.L.);

EST – Platforma industrială Celrom și Cildro;

SUD – SC Celrom SA, T. Vladimirescu (ZONA I), Calea ferată, Muzeul Național Porțile de Fier, B-ldul Carol (la vest de Cicero);

VEST – strada Gheorghe Anghel, B-lul. Aluniș, Serpentina Roșiori;

In **zona A II** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- Zăbrăuțului
- Mureș
- Tabla Buții
- Cireșoaia
- Soveja
- Carpați
- Mărășești
- Oltului
- Gheorghe Tițeica

- Vasile Alexandri
- Dimitrie Grecescu
- Dimitrie Bolintineanu
- Carol Davila
- Ion Creangă
- Pandurului
- Nicolae Grigorescu
- B-dul Nicolae Iorga

ZONA A-III-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

Tot ce excede zonei a- II-a, până la limita intravilanului

Toată platforma industrială de est, de sud și de vest, de la SC Celrom SA, până la SC Severnav SA, inclusiv, se încadrează în zona a –III-a, Serpentina Roșiori 1-3, toate proprietățile de la vest de Bulevardul Aluniș.

ZONA C cuprinde:

Cartier Schela Cladovei (cu exceptia Dudusul Schelei care va fi evaluat la comune), Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platforma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlaua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlaua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11.

ZONA D cuprinde:

Gura Văii, Banovița, Sat de vacanță Bahna;

Pentru Orasul Orsova și localitățile de pe Dunare, in aval si amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara.

5.2. Estimarea valorilor de circulatie

Pentru a determina valorile de circulatie a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 20% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală (fără a lua in considerare balcoane, logii, terase)

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A2 si A3

	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.800	1.770	1.740	1.700	1.660	1.730

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	170
---------------------------------------	-----

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	85
---------------------------------------	----

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.900

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Baia de Arama VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140

Pentru subsoluri nelocubile, boxe, mansarde nelocubile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Teren intravilan

LEI/M.P.

Vanju Mare	5,0
------------	-----

NOTA: La localitățile adiacente orașului Vinju Mare (Nicoale Bălcescu, Traian) se vor aplica tarifele dela comune (anexa F2)

Teren extravilan

LEI/M.P.

Vanju Mare	0,3
------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafețele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Orsova

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	1.280	1.200	1.110	1.020	0	1.150

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
60

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU HOTELURI

ZONA A

VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
1.100	1.100

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	120	60

Pentru subsoluri nelocubile, boxe, mansarde nelocubile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svințița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova zona I.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construită, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmănușirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	130
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	5
------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi

	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	3000
Vegetatie forestiera	6000
Pasuni, fanete	3000
Vii / livezi	7000