

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare

Apartamente Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	430	440	410	380
Alte localități	200	200	190	170

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare

Spații comerciale Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare	
Zona	
Zona 0, I	540
Zona II	430
Zona III	300
Alte localități	190

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare
Zona 0, I	16
Zona II	11
Zona III	6
Zona III > 10000 mp	3,5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	190	295	260	155	95
Zona II	170	270	240	140	85
Zona III	155	240	210	130	75

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	165	270	230	140	85
Zona II	150	250	210	130	80
Zona III	135	220	190	120	70

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	205	170	70	50
Zona II	190	155	65	45
Zona III	155	130	55	40

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	44	36	23	10
Zona II	40	33	21	9
Zona III	32	26	17	8

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Orașul Sânnicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	29	24	10	3
Zona II	27	22	9	3
Zona III	21	18	8	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânnicolau Mare Zona 0, I	16	Dudeștii Vechi	2,5	Saravale	2
Zona II	11	Cheglevici	1	Sânpetru Mare	2,5
Zona III	6	Colonia Bulgară	1	Igrîș	1,5
Zona III > 10000 mp	3,5	Gottlob	3	Teremia Mare	2
Beba Veche	1,5	Vizejdia	1	Teremia Mică	1
Pordeanu	1	Lenauheim	3	Nerau	1,5
Cherestur	1	Bulgaruș	1,5	Tomnatic	2,5
Cenad	3	Grabaț	2	Variaș	4
Comloșu Mare	3	Lovrin	5	Gelu	2
Comloșu Mic	1,5	Periam	4	Sânpetru Mic	1
Lunga	1,5	Pesac	3	Valcani	1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Sannicolau Mare cu 3,5 euro/mp)
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânnicolau Mare	4000	Colonia Bulgară	3000	Sânpetru Mare	3500
Beba Veche	3000	Gottlob	5000	Igrîș	3500
Pordeanu	3000	Vizejdia	5000	Teremia Mare	3500
Chereștur	3000	Lenuheim	5000	Teremia Mică	3500
Cenad	3000	Bulgaruș	5000	Nerau	3500
Comloșu Mare	4500	Grabaț	5000	Tomnatic	5000
Comloșu Mic	4500	Lovrin	5000	Variaș	4000
Lunga	4500	Periam	4000	Gelu	3500
Dudeștii Vechi	3000	Pesac	4000	Sânpetru Mic	3500
Cheglevici	3000	Saravale	3500	Valcani	3000

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	250	205	135	80
Grup B	145	225	185	120	70
Grup C	125	195	160	100	60
Grup D	110	170	140	90	55

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	135	225	185	120	70
Grup B	120	200	165	110	65
Grup C	110	180	150	95	55
Grup D	95	160	130	85	50

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	150	60	40
Grup B	150	120	45	30
Grup C	135	110	41	27
Grup D	115	95	35	25

Anexe cu zidărie din cărămidă**Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	38	32	20	8
Grup B	34	28	18	7
Grup C	28	23	15	6
Grup D	25	21	13	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	26	21	9	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	19	16	7	2
Grup D	16	13	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$

Clădiri industriale de tip hale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale de tip hale Circumscripția Judecătoreiei Sânnicolau Mare					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton armat	220	170	65	35
	Hală cu structură metalică	165	135	-	-
	Magazii, ateliere	90	60	40	25
	Platorme betonate	18	14	9	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	120	40	20
	Hală cu structură metalică	135	105	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Grajduri Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	65	20	7
Grup B	75	55	18	6
Grup C	65	50	15	5
Grup D	55	40	13	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic.

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	40	16
Grup B	80	65	35	15
Grup C	65	50	27	12
Grup D	60	45	25	10

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oraşului Sânnicolau Mare

	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnuti Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III

26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan Gh.	II
46	Cuza - Voda	I
47	Damsescu	II
48	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
49	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
50	Dej	III
51	Deva	III
52	Doja Gheorghe	III
53	Dr. Cenadului	II
54	Dr. Comlosului	II
55	Dr. Dudestiului	II

56	Dr. Garii	II
57	Dr. Morii	II
58	Dr. Saravale	II
59	Dr. Timisorii	III
60	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
62	Extravilan	III
63	Fantana De Piatra	I
64	Frații Farca	II
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I

86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II
106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II

116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II