

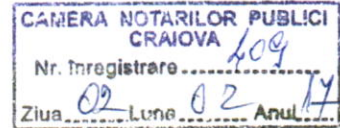
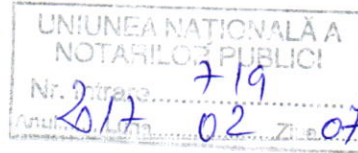


*la Toti notarii*  
**AMT SERVICE SRL**

- expertize - evaluari - audit  
- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 9487/2010

Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj  
CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995  
Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

Nr. 11/02.02.2017



**Catre,  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA**

Subscrisa AMT SERVICE SRL cu sediu in Craiova, str. Unirii, nr. 30, jud. Dolj, va facem cunoscut ca este necesar a se efectua urmatoarea modificare asupra Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile pentru anul 2017:

- Se completeaza tabelul de la pagina 347, anexa D 4 respectiv se va trece la teren extravilan valoarea de 0,4 lei/mp iar la teren localitati apartinatoare va fi trecuta valoarea de 8 lei/mp. ,.

Craiova, 02 Februarie 2017

AMT Service SRL Craiova  
Saftou Florin



*Pr. 04-02-2017  
N. cc v. Taranu si alii 17/02/07  
Saftou Florin  
Elm...*

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	200
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	160
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	120
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	220	80
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	60

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	140
Anexe gospodaresti	120

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	100
Terase, chioscuri de vara	30

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	60
Zona B	40
Zona C	30
Zona D	20
Extravilan	0,4
Localitati apartinatoare	8

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

## Secretariat UNNPR

---

**From:** Camera Notarilor Craiova <cnpcraiova@enp.ro>  
**Sent:** 6 februarie 2017 11:17  
**To:** secretariat@unnpr.ro  
**Subject:** [SPAM] Modificari Studiu de piata 2017 [SPAM]  
**Attachments:** adresa AMT SERVICE SRL - Indreptare Corabia 2017.pdf; Bitdefender.txt

Buna ziua!

Va transmitem urmatoarea adresa privind necesitatea modificarii Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile pentru anul 2017.

Cu stima,  
Camera Notarilor Publici Craiova

Va rugam sa confirmati primirea.  
Multumim,



Acest email a fost scanat contra virușilor de către programul antivirus Avast.

[www.avast.com](http://www.avast.com)