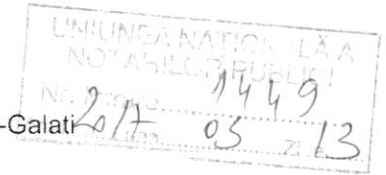




CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI

Galati, strada Eroilor nr. 19, cod postal: 800119
telefon 0236.470.205, fax: 0236.470.805
email: cnpgalati@enp.ro, cnpgalati@yahoo.com
www.cnpgalati.ro facebook: Camera-Notarilor-Publici-Galati



Nr. *45* /07.03.2017

Către,

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA

Str. General Berthelot nr. 41, Sector 1, Bucuresti

Vă înaintăm, alăturat în format hârtie și CD, expertizele tehnice privind valorile orientative ale imobilelor, construcțiilor și terenurilor situate în Circumscripția Judecătorei Braila pentru anul 2017, menționăm că acestea intră în vigoare la data de 07.03.2017.

Cu deosebită considerație,

**Secretar General,
Cîrstea Larisa-Elena**



*M. 13.03.2017
M. F. P. 101010 or all. ec. 1/10000
A. J. Postare in st-u
J. Nicu*

VALORI ORIENTATIVE

**DE VANZARE – CUMPARARE A LOCUINTELOR,
SPATIILOR COMERCIALE, TERENURILOR INTRA SI EXTRAVILANE
din municipiul si judetul Braila**

**BENEFICIAR: CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRAILA**

**Evaluatori: ing. ION MARCEL
ing.DINU VALERICA**

CUPRINS

Cap.1. SINTEZA LUCRARI	3
Cap.2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR	3
Cap.3. CONDITII SI IPOTEZE LIMITATIVE	4
Cap.4. PREZENTAREA DATELOR	4
Cap.5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	5
Cap.6. EVALUAREA PROPRIETATILOR	7
6.1. Valorile orientative ale apartamentelor in blocuri de locuinte in municipiul Braila	8
6.2. Valorile orientative ale apartamentelor in mediul rural, localitati arondate BCPI Braila	21
6.3. Valorile orientative ale apartamentelor in orasele Ianca, Faurei si comunele arondate BCPI Faurei	21
6.4. Valorile orientative ale apartamentelor in orasul Insuratei	21
6.5. Valorile orientative ale terenurilor intravilane in municipiul Braila	23
6.6. Valorile orientative ale cladirilor cu destinatia de locuinte in municipiul Braila	24
6.7. Valorile orientative ale cladirilor cu destinatia de locuinte in judetul Braila	25
6.8. Valorile orientative ale cladirilor cu alta destinatie decat locuinte, in mun.Braila (spatii comerciale, edilitare, administrative, cabinete, birouri...)	26
6.9. Valorile orientative ale cladirilor cu alta destinatie decat locuinte in orasele Ianca, Faurei, Insuratei	27
6.10. Valorile orientative ale imobilelor cu destinatia de constructii industriale, agricole, depozite, din jud.Braila	27
6.11. Valorile orientative pentru platforme betonate, cai ferate , in municipiul Braila si jud.Braila	28
6.12. Valorile orientative pentru terenurile intravilane in orasul Ianca	29
6.13. Valorile orientative pentru terenurile intravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Braila	32
6.14. Valorile orientative pentru terenurile extravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Braila	33
6.15. Valorile orientative pentru terenurile extravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Faurei	34
6.16. Valorile orientative pentru terenurile intravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Faurei	35
6.17. Valorile orientative pentru terenurile extravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Insuratei	36
6.18. Valorile orientative pentru terenurile intravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Insuratei	37
ANEXA 1 - Lista strazilor pentru cele 5 zone ale municipiului Braila	38