

RAPORT DE EXPERTIZA/STUDIU DE PIATA =VALORI de CIRCULAȚIE 2016=

Nr. 6918/13 12 2016

PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: cojocaru_expert@yahoo.com

=Decembrie 2016=

C U P R I N S

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	1. Prezentarea evaluatorului-----	4
•	2. Scopul expertizei-----	4
•	3. Clientul si Destinatarul raportului de expertiza-----	4
•	4. Ipoteze si conditii limitative-----	4
•	5. Declaratie de conformitate-----	5
•	6. Certificare-----	6
•	7. Descrierea pietei imobiliare-----	7
•	8. Tipul de valoare estimat-----	8
•	9. Estimarea Valorii de circulatie pinime pentru proprietati imobiliare -----	8
•	10. Concluzii-----	9
•	11. Prelucrarea datelor-TABELE DE CALCUL -----	10
•	<u>VASLUI</u>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-20
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI-LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	21-24
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	25-26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-33
•	<u>BIRLAD</u>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BARLAD-----	34-41
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD-LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	42-45
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	46-47
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	48-54
•	<u>HUȘI</u>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	55-61
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	62-66
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2012-----	66-67
•	ZONARE STRAZI HUSI--- -----	68-70
•	<u>NEGREȘTI</u>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	71-74
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	75-77
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,	

-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- JUDETUL VASLUI 2014-----78-79
- ZONARE STRAZI NEGRESTI-----80-82
 - **MURGENI**
 - ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----83-84
 - ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI-LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----85-87
 - ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2016-----88-89
 - ZONARE STRAZI MURGENI-----90



MINISTERUL JUSTITIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

AUTORIZAȚIE

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu
Serviciul Profesiilor Juridice Conexe

Aurelia TUDOSE



S I N T E Z A E V A L U A R I I

1. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6918 din data de 13/12/2016

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimăția 13018072014 670714103313062014

2. Scopul expertizei

Stabilirea valorilor minime de circulație/piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale si de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

3. Clientul si Destinatarul lucrării

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat . Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

4. Ipoteze și condiții limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;

- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluată se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

5. Declarație de conformitate

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiza, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea expertizei nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmățiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzacții si oferte de tranzactionare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anume proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii, urmatoarele : tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România

7. Descrierea pieței imobiliare

Limitele geografice ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

Gradul de construire: este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuințe rezidențiale individuale.

Utilizarea terenului: foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

Tendințele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă: anul 2016 a fost caracterizat de o ușoară creștere a prețurilor locuințelor, la fel și a terenurile libere. Începînd cu primul trimestru al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi, a suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5-10 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

Schimbări în utilizarea terenului: unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad). Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

Concluzii: piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour în Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca prețurile de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte ușoară creștere (în jurul a 3 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2017, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

8. Tipul de valoare estimat

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

- tranzacțiilor efectuate în perioada 2015 – 2016
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informații și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE pentru grila notariala ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

11. Prelucrarea datelor

**TABELE DE CALCUL
ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:**

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Vaslui

În anexele următoare, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. **arie utilă** sau **arie utilă desfășurată** (aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

IMPORTANT!

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate în perioada 2015 - 2016
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2015-2016 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- 50% pentru Luciu de ape,

- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.

Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.

Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinație locuința, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

*** Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.**

****A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă**

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scândură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

IMPORTANT:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

IMPORTANT: Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare cu inspectarea proprietății.

TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vâlătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

IMPORTANT: Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = *Valoarea Unitară (din Tabele) x **Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA

****A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă**

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:
13 12 2016

Expert Evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL VASLUI

Nr. crt.	Denumire, stradă și clădire	Tip struc-tură*	Data Expertizat PIF		Clasa de risc seisme	Nr. Populație ap. ce poate fi afectată	Obs.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Str.Vidin, Bl.63	C	1973	da	RS1	100		
2.	Str.M.Kogălniceanu Bl.1	C	1965	da	RS3	80		
3.	Str.Călugăreni Bl.2	C	1965	da	RS2	64		
4.	Str.Călugăreni bl.3	C	1964	da	RS2	64		
5.	Str. Vidin, bl.64	C	1973	da	RS1	100		
6.	Str. Vidin,bl.67	C	1972	da	RS1	40		
7.	Str.Vidin, Bl.69	C	1974	da	RS1	40		
8.	Str.Călugăreni bl.4	C	1965	da	RS3	64		
9.	Str.Smărdan, bl.156	C	1965	da	RS2	80		
10.	Str.Donici, Bl.11	C	1969	da	RS3	40		
11.	Str.Donici,bl.13	C	1969	da	RS3	40		
12.	Str.Donici, bl.12	C	1968	da	RS3	40		
13.	Str.Avântului, bl.33	C	1970	da	RS2	60		
14.	Str.Avântului, bl.35	C	1970	da	RS2	60		
15.	Str.Stefan cel Mare bl.104	C	1974	da	RS2	48		
16.	Str.Călugăreni,bl.9	C	1969	da	RS2	56		
17.	Str.Donici, bl.15	C	1969	da	RS2	30		
18.	Str.N.Iorga, bl.111	C	1973	da	RS3	36		
19.	Str.Donici,bl.21	C	1968	da	RS3	60		
20.	Str.W.Mărăcineanu bl. 103	C	1974	da	RS2	60		
21.	Str.V.Alecsandri, bl. 124	C	1971	da	RS2	60		

...//...

0	1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Str.V.Alecsandri bl.123	C	1971	Da	RS3	60		
23.	Str.N.Bălcescu, bl.78	C	1971	Da	RS3	36		
24.	Str.Stefan cel Mare							
	Bl. 87	F	1980	Da	-	28		
25.	Str.Stefan cel Mare	F	1980	Da	-	28		
	bl. 89							
26.	Str.Stefan cel Mare	C	1960	Da	RS2	24		
	bl. 34							
27.	Str.Hușului, Bl.158	C	1977	Da	RS1	132		
28.	Str.Avântului, bl.32	C	1971	Da	RS2	180		
29.	Str.Stefan cel Mare	F	1980	Da	RS2	28		
	bl. 95							
30.	Str.Donici, bl.22	G	1976	Da	RS2	40		
31.	Str.Avântului, bl.42	C	1971	Da	RS2	60		
32.	Str. Avântului, bl. 43	C	1972	Da	RS2	60		
33.	Str.V.Alecsandri bl.132	C	1973	Da	-	40		
34.	Str.Stefan cel Mare 136	C	1971	Da	RS2	104		
35.	Str.V.Alecsandri bl.133	C	1973	Da	RS3	40		
36.	Str.Stefan cel Mare 135	C	1971	Da	-	104		
37.	Str.M.Prezan bl. 107	C	1974	Da	-	80		
38.	Str.Donici, bl.14	C	1967	Da	RS3	32		
39.	Str.Stefan cel Mare "35	C	1963	Da	RS2	48		
40.	Str.M.Prezan bl.105	C	1974	Nu	-	20		
41.	Str.M.Prezan bl. 106	C	1974	Nu	-	60		
42.	Str.M.Prezan bl.108	C	1974	Nu	-	80		
43.	Str.Stefancel Mare "131	C	1971	Nu	-	63		
44.	Str.Hușului, bl.157	C	1975	Nu	-	60		
45.	Str.Stefan cel Mare	F	1983	Nu	-	64		
	bl. 414							
46.	Str.V.Lupu bl. 410	F	1981	Nu	-	32		
47.	Str.Stefan cel Mare	F	1983	Nu	-	48		
	bl. 413							
48.	Str.N.Iorga bl.49	C	1971	Nu	-	60		
49.	Str.N.Iorga bl.162	C	1976	Nu	-	40		
50.	Str.Donici, bl. 6	C	1969	Nu	-	40		
51.	Str.Donici, bl.8	C	1969	Nu	-	20		
52.	Str. Donici, bl.10	C	1969	Nu	-	30		
53.	Str.Donici, bl.16	C	1969	Nu	-	30		
54.	Str.Donici, bl.17	C	1968	Nu	-	31		
55.	Str.Donici, bl. 18	C	1968	Nu	-	31		
56.	Str.Donici, bl.20	C	1969	Nu	-	31		
57.	Str.M.Kogălniceanu "31	C	1971	Nu	-	20		
58.	Str.Avântului, bl. 34	C	1970	Nu	-	60		
59.	Str.V.Alecsandri bl.36	C	1970	Nu	-	40		
60.	Str.V.Alecsandri bl.37	C	1970	Nu	-	40		
61.	" Avântului, bl.38	C	1970	Nu	-	80		
62.	" Avântului, bl.39	C	1970	Nu	-	80		
63.	" Avântului, bl.40	C	1971	Nu	-	80		
64.	" Avântului, bl.41	C	1971	Nu	-	80		
65.	" N.Iorga, bl. 45	C	1971	Nu	-	40		
66.	" Avântului, bl.46	C	1970	Nu	-	60		
67.	" Avântului, bl.47	C	1970	Nu	-	40		
68.	" Avântului, bl.48	C	1970	Nu	-	40		
69.	" N.Iorga bl.49	C	1971	Nu	-	60		
70.	" N.Iorga, bl.57	C	1972	Nu	-	40		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
71.	Str.N.Iorga, bl.61	C	1976	Nu	-	110		
72.	" N.Iorga, Bl.62	C	1972	Nu	-	40		
73.	" N.Bălcescu bl.65	C	1973	Nu	-	40		
74.	" N.Bălcescu bl.66	C	1973	Nu	-	40		
75.	" Vidin, bl.68	C	1973	Nu	-	40		
76.	" Vidin, bl.70	C	1973	Nu	-	40		
77.	" Stefan cel Mare	C	1974	Nu	-	40		
	bl. 73							
78.	" Stefan cel Mare	C	1974	Nu	-	40		
	bl. 74							
79.	" Stefan cel Mare 75	C	1974	Nu	-	42		
80.	" Stefan cel Mare 76	F	1973	Nu	-	60		
81.	" N.Bălcescu bl.77	C	1973	Nu	-	36		
82.	" N.Bălcescu bl.79	C	1971	Nu	-	56		
83.	" Badea Romeo bl.80	C	1972	Nu	-	48		
84.	" " "	C	1972	Nu	-	32		
85.	" N.Iorga bl.82	C	1976	Nu	-	60		
86.	" N.Iorga,bl.83	C	1976	Nu	-	20		
87.	" N.Iorga,bl.84	C	1977	Nu	-	60		
88.	" St.cel Mare bl.85	F	1978	Nu	-	24		
89.	"N.Bălcescu bl.86	C	1978	Nu	-	60		
90.	" " bl.86	C	1978	Nu	-	40		
91.	"St.cel Mare bl.88	F	1979	Nu	-	48		
92.	" " bl.88	F	1980	Nu	-	32		
93.	"Stefan cel Mare 90	F	1980	Nu	-	32		
94.	" " " bl.91	F	1980	Nu	-	36		
95.	" " " bl.92	F	1980	Nu	-	32		
96.	" " " bl.93	F	1980	Nu	-	32		
97.	" " " bl.94	F	1986	Nu	-	32		
98.	" M.Prezan bl.101	C	1974	Nu	-	60		
99.	" St.cel Mare bl.102	C	1974	Nu	-	60		
100.	" M.Prezan bl. 110	C	1974	Nu	-	80		
101.	" M.Prezan bl.112	C	1980	Nu	-	26		
102.	" M.Prezan bl.121	C	1974	Nu	-	60		
103.	" M.Prezan bl.122	C	1973	Nu	-	20		
104.	" D.Bolintineanu 125	C	1971	Nu	-	40		
105.	" " bl.126	C	1974	Nu	-	40		
106.	" " vl.127	C	1971	Nu	-	40		
107.	" St.cel Mare bl.128	C	1974	Nu	-	66		
108.	" " " bl.129	C	1974	Nu	-	66		
109.	" " " bl.130	C	1974	Nu	-	66		
110.	" " " bl.134	C	1974	Nu	-	100		
111.	" Scolii bl.137	C	1974	Nu	-	60		
112.	"V.Alecsandri bl.138	C	1977	Nu	-	60		
113.	" " bl.138	C	1977	Nu	-	60		
114.	" " bl.138	C	1980	Nu	-	20		
115.	" " bl.138	C	1980	Nu	-	20		
116.	" " bl. 138	C	1978	Nu	-	30		
117.	" " bl.139	C	1979	Nu	-	80		
118.	"St. cel Marbl. 151	C	1975	Nu	-	80		
119.	" " bl.152	C	1975	Nu	-	80		
120.	"Cuza Vodă bl.153	C	1975	Nu	-	92		
121.	" Cuza Vodă bl.154	C	1975	Nu	-	92		
122.	" " bl.165	C	1976	Nu	-	60		
123.	" " bl.157	C	1975	Nu	-	60		
124.	" Huşului bl.159	C	1975	Nu	-	40		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
125.	Str. Cuza Vodă	bl. 160	C	1975	Nu	-	40	
126.	"	bl. 161	C	1975	Nu	-	40	
127.	"	bl. 163	C	1977	Nu	-	60	
128.	" St.cel Mare	bl. 164	C	1977	Nu	-	36	
129.	"	bl. 165	C	1977	Nu	-	36	
130.	"	bl. 166	C	1978	Nu	-	20	
131.	" E.racoviță	bl. 171	C	1976	Nu	-	80	
132.	" E.Racoviță	bl. 172	C	1976	Nu	-	80	
133.	" Al.cel Bun	bl. 173	C	1976	Nu	-	80	
134.	" Al cel Bun	bl. 174	C	1976	Nu	-	20	
135.	"	bl. 175	C	1976	Nu	-	60	
136.	" Al.cel.Bun	bl. 176	C	1976	Nu	-	20	
137.	" Al.cel.Bun	bl. 177	C	1975	Nu	-	20	
138.	" Al.cel Bun	bl. 178	C	1975	Nu	-	20	
139.	" Al.cel. Bun	bl. 179	C	1975	Nu	-	40	
140.	" Al.cel.Bun	bl. 180	C	1976	Nu	-	60	
141.	" Al.cel.Bun	bl. 181	C	1976	Nu	-	20	
142.	" Al.cel.Bun	bl. 183	C	1976	Nu	-	40	
143.	" Al.cel.Bun	bl. 184	C	1976	Nu	-	20	
144.	" Al.cel.Bun	bl. 185	C	1976	Nu	-	40	
145.	" Al.cel Bun	bl. 186	C	1976	Nu	-	20	
146.	" Al.cel.Bun	bl. 187	C	1978	Nu	-	60	
147.	" E.Racoviță	bl. 190	C	1978	Nu	-	20	
148.	" E.Racoviță	bl. 191	C	1976	Nu	-	24	
149.	" E.Racoviță	bl. 191	C	1976	Nu	-	40	
150.	"	bl. 192	C	1976	Nu	-	80	
151.	" E.racoviță	bl. 193	C	1976	Nu	-	40	
152.	"	bl. 194	C	1976	Nu	-	40	
153.	"	bl. 195	C	1980	Nu	-	40	
154.	"	bl. 196	C	1980	Nu	-	20	
155.	"	bl. 197	C	1977	Nu	-	20	
156.	"	bl. 198	C	1977	Nu	-	20	
157.	" St.cel Mare	bl. 199	C	1977	Nu	-	130	
158.	" E.Racoviță	bl. 200	C	1977	Nu	-	40	
159.	" Decebal	bl. 201	C	1978	Nu	-	20	
160.	"	bl. 202	C	1978	Nu	-	40	
161.	"	bl. 203	C	1978	Nu	-	40	
162.	"	bl. 204	C	1978	Nu	-	20	
163.	"	bl. 205	C	1979	Nu	-	20	
164.	"	bl. 206	C	1978	Nu	-	20	
165.	"	bl. 207	C	1978	Nu	-	20	
166.	"	bl. 208	C	1978	Nu	-	20	
167.	"	bl. 209	C	1978	Nu	-	40	
168.	"	bl. 210	C	1978	Nu	-	40	
169.	"	bl. 211	C	1978	Nu	-	80	
170.	"	bl. 212	C	1978	Nu	-	40	
171.	"	bl. 213	C	1978	Nu	-	20	
172.	"	bl. 214	C	1978	Nu	-	20	
173.	"	bl. 215	C	1978	Nu	-	20	
174.	"	bl. 216	C	1978	Nu	-	20	
175.	"	bl. 217	C	1978	Nu	-	20	
176.	" Ana Ipătescu	bl. 301	C	1979	Nu	-	16	
177.	" !	bl. 301	C	1979	Nu	-	45	
178.	" "	bl. 301	C	1979	Nu	-	85	
179.	" "	bl. 302	C	1979	Nu	-	15	
180.	" "	bl. 302	C	1979	Nu	-	80	
181.	" "	bl. 302	C	1979	Nu	-	10	
182.	" "	bl. 303	C	1979	Nu	-	10	
183.	" "	bl. 303	C	1979	Nu	-	30	

0	1	2	3	4	5	6	7	8
184.	Str. Ana Ipătescu	bl. 303	C	1979	Nu	-	10	
185.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-	15	
186.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-	25	
187.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-	10	
188.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-	10	
189.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-	100	
190.	"	bl. 304	C	1980	Nu	-	15	
191.	"	bl. 304	C	1979	Nu	-	10	
192.	"	bl. 305	C	1980	Nu	-	65	
193.	"	bl. 306	C	1979	Nu	-	105	
194.	"	bl. 306	C	1979	Nu	-	15	
195.	"	bl. 307	C	1979	Nu	-	15	
196.	"	bl. 307	C	1979	Nu	-	45	
197.	"	bl. 308	C	1979	Nu	-	55	
198.	" Ghica Vodă	bl. 311	C	1984	Nu	-	80	
199.	" Republicii	bl. 321	G	1984	Nu	-	68	
200.	"	321	G	1984	Nu	-	29	
201.	"	bl. 321	G	1985	Nu	-	38	
202.	" Libertății	bl. 322	G	1984	Nu	-	77	
203.	"	bl. 323	G	1985	Nu	-	19	
204.	"	bl. 323	G	1985	Nu	-	40	
205.	"	bl. 323	G	1985	Nu	-	38	
206.	" Zimbrului	bl. 324	G	1985	Nu	-	57	
207.	"	bl. 325	G	1985	Nu	-	57	
208.	"	bl. 325	C	1985	Nu	-	20	
209.	"	bl. 326	G	1985	Nu	-	57	
210.	"	bl. 326	C	1985	Nu	-	20	
211.	"	bl. 327	G	1985	Nu	-	19	
212.	" Traian	bl. 328	G	1985	Nu	-	133	
213.	" St. cel Mare	bl. 332	G	1986	Nu	-	16	
214.	"	bl. 322	C	1986	Nu	-	20	
215.	" Avram Iancu	bl. 333	G	1985	Nu	-	135	
216.	" Republicii	bl. 334	G	1985	Nu	-	95	
217.	" Dorobanți	bl. 335	G	1985	Nu	-	77	
218.	" Stefan cel Mare	bl. 336	G	1986	Nu	-	58	
219.	"	bl. 337	G	1986	Nu	-	19	
220.	"	bl. 337	C	1986	Nu	-	40	
221.	" Republicii	bl. 350	F	1981	Nu	-	32	
222.	" Republicii	bl. 350	F	1982	Nu	-	64	
223.	"	bl. 350	F	1982	Nu	-	16	
224.	"	bl. 351	F	1981	Nu	-	64	
225.	" Podurilor	bl. 352	G	1980	Nu	-	60	
226.	"	352	C	1980	Nu	-	40	
227.	"	bl. 353	G	1981	Nu	-	57	
228.	"	bl. 353	C	1981	Nu	-	20	
229.	"	bl. 353	F	1981	Nu	-	16	
230.	B" Biruinței	bl. 354	G	1980	Nu	-	60	
231.	"	bl. 354	C	1980	Nu	-	40	
232.	"	bl. 355	C	1980	Nu	-	40	
233.	"	bl. 355	G	1980	Nu	-	19	
234.	" Feroviari	bl. 356	G	1981	Nu	-	76	
235.	"	bl. 356	C	1981	Nu	-	40	
236.	"	bl. 357	C	1980	Nu	-	40	
237.	"	bl. 357	G	1980	Nu	-	80	
238.	" Feroviari	bl. 358	G	1980	Nu	-	80	
239.	"	bl. 358	C	1980	Nu	-	40	

0	1	2	3	4	5	6	7	8
240.	Str.Feroviari bl.359	G	1980	Nu	-	57		
241.	" " bl.359	C	1980	Nu	-	40		
242.	" Podurilor bl. 360	C	1981	Nu	-	80		
243.	" " bl.360	G	1982	Nu	-	38		
244.	" " bl.361	G	1981	Nu	-	76		
245.	" " bl. 361	C	1981	Nu	-	20		
246.	" FeroViari bl. 362	C	1982	Nu	-	114		
247.	" " bl. 363	F	1982	Nu	-	32		
248.	" " bl. 363	C	1982	Nu	-	114		
249.	" " bl. 363	C	1982	Nu	-	20		
250.	" " bl. 364	G	1983	Nu	-	38		
251.	" " bl. 367	F	1982	Nu	-	112		
252.	" Podurilor bl. 368	G	1982	Nu	-	77		
253.	" " bl. 369	G	1982	Nu	-	58		
254.	" " bl. 370	G	1981	Nu	-	29		
255.	" " bl. 371	G	1981	Nu	-	29		
256.	" Decebal bl. 372	G	1981	Nu	-	58		
257.	" " bl. 373	G	1981	Nu	-	38		
258.	" Pacii bl.374	G	1981	Nu	-	29		
259.	" Pacii bl.374	G	1981	Nu	-	29		
260.	" " bl. 374	F	1982	Nu	-	16		
261.	" " bl.376	G	1981	Nu	-	96		
262.	" Republicii bl.377	F	1982	Nu	-	16		
263.	" " bl.377	F	1984	Nu	-	93		
264.	" " bl.377	F	1984	Nu	-	87		
265.	" Decebal. bl. 378	G	1981	Nu	-	38		
266.	" " bl. 379	G	1981	Nu	-	38		
267.	" Ardealului bl. 400	G	1984	Nu	-	38		
268.	" Bucuresti bl.401	G	1984	Nu	-	38		
269.	" " bl.402	G	1983	Nu	-	38		
270.	" St.cel Mare bl.403	G	1984	Nu	-	76		
271.	" " bl.404	G	1983	Nu	-	96		
272.	" Bucuresti bl.405	G	1983	Nu	-	76		
273.	" Slt.I.Adrian bl.406	G	1982	Nu	-	38		
274.	" " bl.406	C	1984	Nu	-	20		
275.	" Bucuresti bl.407	G	1982	Nu	-	38		
276.	" " bl. 407	C	1984	Nu	-	15		
277.	" " bl.408	G	1982	Nu	-	19		
278.	" " bl.408	G	1983	Nu	-	15		
279.	" St.cel Mare bl.409	G	1982	Nu	-	77		
280.	" 8 Martie bl.415	G	1984	Nu	-	32		
281.	" Bucuresti bl.411	C	1982	Nu	-	15		
282.	" " bl.411	G	1982	Nu	-	19		
283.	" " bl.412	G	1983	Nu	-	38		
284.	" " bl.416	G	1983	Nu	-	57		
285.	" " bl.417	G	1983	Nu	-	76		
286.	" Victor Babeş bl.418	G	1984	Nu	-	38		
287.	"V.Lupu bl. 419	G	1985	Nu	-	38		
288.	" 8 Martie bl.420	G	1985	Nu	-	38		
289.	" Filaturii bl.421	G	1982	Nu	-	57		
290.	" Garnizoanei bl.442	G	1982	Nu	-	76		
291.	" Filaturii bl.423	G	1982	Nu	-	76		
292.	" " bl.424	G	1982	Nu	-	57		
293.	" " bl.425	G	1982	Nu	-	57		
294.	" D.Bolintineanu bl.432	G	1986	Nu	-	57		
295.	" " bl.433	G	1986	Nu	-	57		
296.	"Slt.I. Adrian bl.437	G	1986	Nu	-	76		

0	1	2	3	4	5	6	7	8
297. Str.Garnizoanei bl.438	G	1986	Nu	-	57			
298. Str.Ardealului bl.439	G	1986	Nu	-	76			
299. " București bl.441	G	1986	Nu	-	38			

NOTA :

- * a - lemn + piatră
 - b - palantă + chirpici
 - c - zidărie + planșee b.a. (diafragme)
 - d - zidărie + planșee lemn
 - e - structuri mixte (cadre b.a. + diafragme)
 - f - structuri în cadre
 - g - panouri mari
 - h - structuri cu schelet metalic
- ** RS1; RS2; RS3; RS4 conform prevederilor normativului P100/1992 modificat.

INTOCMIT,
Melniciuc Florin

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA C -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1650	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1,535
	CI	1665	0.99	1	1,648	0.98	1,615	0.94	1,549
	CII	1376	0.99	1	1,362	0.98	1,335	0.94	1,281
Etaj curent	Cs	1650	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1,551
	CI	1665	1	1	1,665	0.98	1,632	0.94	1,565
	CII	1376	1	1	1,376	0.98	1,348	0.94	1,293
Ultimul etaj	Cs	1650	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1,427
	CI	1665	0.92	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1376	0.92	1	1,266	0.98	1,241	0.94	1,190

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
- ZONA C -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1485	0.99	1	1,470	0.98	1,441	0.94	1,382
	CI	1498	0.99	1	1,483	0.98	1,453	0.94	1,394
	CII	1238	0.99	1	1,226	0.98	1,201	0.94	1,152
Etaj curent	Cs	1485	1	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1498	1	1	1,498	0.98	1,468	0.94	1,408
	CII	1238	1	1	1,238	0.98	1,213	0.94	1,164
Ultimul etaj	Cs	1485	0.92	1	1,366	0.98	1,339	0.94	1,284
	CI	1498	0.92	1	1,378	0.98	1,351	0.94	1,295
	CII	1238	0.92	1	1,139	0.98	1,116	0.94	1,071

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data:
13.12.2016

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- ZONA D -

ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1210	0.99	1	1,198	0.98	1,174	0.94	1,126
	CII	1089	0.99	1	1,078	0.98	1,057	0.94	1,013
Etaj curent	CI	1210	1	1	1,210	0.98	1,186	0.94	1,137
	CII	1089	1	1	1,089	0.98	1,067	0.94	1,024
Ultimul etaj	CI	1210	0.92	1	1,113	0.98	1,091	0.94	1,046
	CII	1089	0.92	1	1,002	0.98	982	0.94	942

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii

Re 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE
- ZONA D -

ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1087	0.99	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012
	CII	978	0.99	1	968	0.98	949	0.94	910
Etaj curent	CI	1087	1	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CII	978	1	1	978	0.98	958	0.94	919
Ultimul etaj	CI	1087	0.92	1	1,000	0.98	980	0.94	940
	CII	978	0.92	1	900	0.98	882	0.94	846

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m², excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m², excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m², excl. balcoane,logii

ANEXA 1 - Mun. VASLUI
- ZONA -
VALORI DE CIRCULATIE MINIME
CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str. CASTANILOR ,
zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI (Q-uri)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	850	0.99	1	842	0.98	825	0.94	791
Etaj curent	C	850	1	1	850	0.98	833	0.94	799
Ultimul etaj	C	850	0.92	1	782	0.98	766	0.94	735

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data:
13.12.2016

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

**RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
- STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii/blocului					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	2,000.00	0.99	1	1,980	0.98	1,940	0.94	1,861
	CI	2,050.00	0.99	1	2,030	0.98	1,989	0.94	1,908
	CII	1,650.00	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1,535
Etaj curent	Cs	2,000.00	1	1	2,000	0.98	1,960	0.94	1,880
	CI	2,050.00	1	1	2,050	0.98	2,009	0.94	1,927
	CII	1,650.00	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1,551
Ultimul etaj	Cs	2,000.00	0.92	1	1,840	0.98	1,803	0.94	1,730
	CI	2,050.00	0.92	1	1,886	0.98	1,848	0.94	1,773
	CII	1,650.00	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1,427

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
- STRĂZI - ZONA A -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1800	0.99	1	1,782	0.98	1,746	0.94	1,675.08
	CI	1850	0.99	1	1,832	0.98	1,795	0.94	1,721.61
	CII	1519	0.99	1	1,504	0.98	1,474	0.94	1,413.58
Etaj curent	Cs	1800	1	1	1,800	0.98	1,764	0.94	1,692.00
	CI	1850	1	1	1,850	0.98	1,813	0.94	1,739.00
	CII	1519	1	1	1,519	0.98	1,489	0.94	1,427.86
Ultimul etaj	Cs	1800	0.92	1	1,656	0.98	1,623	0.94	1,556.64
	CI	1850	0.92	1	1,702	0.98	1,668	0.94	1,599.88
	CII	1519	0.92	1	1,397	0.98	1,370	0.94	1,313.63

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au < 70m^2$, excl. balcoane,logii

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI -VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE DECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1703
Parter	CI	1850	0.99	1	1,832	0.98	1,795	0.94	1722
	CII	1519	0.99	1	1,504	0.98	1,474	0.94	1414
	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1720
Etaj curent	CI	1850	1	1	1,850	0.98	1,813	0.94	1739
	CII	1519	1	1	1,519	0.98	1,489	0.94	1428
	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1583
Ultimul etaj	CI	1850	0.92	1	1,702	0.98	1,668	0.94	1600
	CII	1519	0.92	1	1,397	0.98	1,370	0.94	1314

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30 m^2 , excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60 m^2 , excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70 m^2 , excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80 m^2 , excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

**RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE
STRĂZI - ZONA B -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1650	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1535
	CI	1665	0.99	1	1,648	0.98	1,615	0.94	1549
	CII	1376	0.99	1	1,362	0.98	1,335	0.94	1281
Etaj curent	Cs	1650	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1551
	CI	1665	1	1	1,665	0.98	1,632	0.94	1565
	CII	1376	1	1	1,376	0.98	1,348	0.94	1293
Ultimul etaj	Cs	1650	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1427
	CI	1665	0.92	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1440
	CII	1376	0.92	1	1,266	0.98	1,241	0.94	1190

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au \geq 30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 60m^2$; excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au \geq 70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au \geq 80m^2$, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au 25-30m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au 45-60m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au 60-70m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu $Au 70-80m^2$, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu $Au < 25m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu $Au < 45m^2$, excl. balcoane,logii
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu $Au < 60m^2$, excl. balcoane,logii

Data:
13.12.2016

Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel

I

RE 6918/2016 - ANEXA 11:
VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN
JUDEȚUL VASLUI

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M²
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	1,00
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,85
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,45
Vie viță nobilă pe rod, (Vn)	1.5
Vie viță hibridă pe rod (Vh)	0.75
Livadă pe rod (Ld)	1.5
Pădure codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș (Np/Acc/Ml - Tf)	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

**Data:
13.12.2016**

**Expert evaluator:
Ing. Cojocaru Costel**

RE 5212/2014 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL VASLUI + SUBURBII

CRT.	STRADA	ZONA
1	ADAM ION	D
2	ALBINELOR	C
3	ALECSANDRI VASILE	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	A
5	ANGHELUTA SPATAR	A
6	ANTON PANN	A
7	ARDEALULUI	A
8	ASACHI GHEORGHE	A
9	23 AUGUST	A
10	AVINTULUI	A
11	BABES VICTOR	B
12	BADEA ROMEO	A
13	BALCESCU NICOLAE	A
14	BARBU EUGEN	C
15	BASARAB MATEI	A
16	BERZELOR	B
17	BIRUINTEI	A
18	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
19	BUCOVINEI	B
20	BUCURESTI	B
21	BUJORILOR	B
22	BUREBISTA	C
23	BUNA VESTIRE	B
24	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
25	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
26	CALUGARENI- intre MOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO (imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti)	C
27	CALUGARENI - Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti - pina la limita cu satul Maraseni	D
28	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. Slt. Ioaniese Adrian pina la Casa de apa	B
29	CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apapana la intersectia cu str nr. 183	C
30	CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala	D
31	CANTONULUI	C
32	CARAGIALE ION LUCA	B
33	CARAGIU TOMA	A
34	CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI	B
35	CASTANILOR Z2 - DE LA POMPIERI SPRE BARAJ DELEA , pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN	C
36	CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor	C
37	CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)	D

38	CAZARMII	A
39	CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv	B
40	CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului	C
41	COL. BUDEANU AUREL	D
42	COL. ONCESCU TRAIAN	D
43	COL. REBEGEA IOAN	D
44	CONSTANTIN PREZAN (Maresal)	A
45	CORNISEI	A
46	COSBUC GEORGE	A
47	COSTIN MIRON	A
48	CREANGA ION	A
49	CRIZANTEMELOR	A
50	CRANGULUI	D
51	CUZA VODA	A
52	DECEBAL	A
53	1 DECEMBRIE	A
54	COL REBEGEA TRAIAN	D
55	CORNISEI	D
56	CPT. FILOTE CLAUDIU	B
57	CRIZANTEMELOR	C
58	C-TIN POPESCU	C
59	C-TIN CIUHODARU	D
60	CONSTANTIN TANASE	D
61	CUZA VODA	C
62	DECEBAL	A
63	DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei	B
64	DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.	C
65	DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.	D
66	DOBROGEANU GHEREA	A
67	DONICI	A
68	DOROBANTI	A
69	DRAGOS VODA	A
70	ECONOMIEI	B
71	EMINESCU MIHAIL	A
72	ENESCU GEORGE	A
73	EROILOR	B
74	ETERNITATII	A
75	FABRICII	B
76	FAGULUI	C
77	FEROVIARI	A
78	FILATURII	B
79	FILOTE CLAUDIU	B
80	FLORILOR	A
81	FRUNZELOR	A
82	GARII	B
	GHEORGHE RACOVITA	
83	GHICA VODA	A
84	G-RAL CERCHEZ MIHAIL	D
85	G-RAL GUSA	C
86	G-RAL RASCANU ION	C

87	DR. GHELERTER	A
88	GHICA EDUARD	B
89	GRIVITEI	A
90	HAGI CHIRIAC	A
91	HARET SPIRU	A
92	HULUBAT ALEEA	C
93	HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal	A
94	HUSULUI,da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista	B
95	HUSULUI,da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu	C
96	HUSULUI,da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final	D
97	IANCU AVRAM	A
98	INDEPENDENTEI	A
99	METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)	C
100	IONESEI ADRIAN SLT, intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu	B
101	IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	A
102	IORGA NICOLAE	A
103	IPATESCU ANA	A
104	IZVOARELOR	B
105	KOGALNICEANU MIHAIL	A
106	LACURILOR	D
107	LIBERTATII	A
108	LILIACULUI	A
109	LIVEZILOR	A
110	LT.M. CURTA DUMITRU	D
111	LUPU VASILE	B
112	1 MAI	B
113	9 MAI	B
114	WALTER MARACINEANU	A
115	MARASESTI	A
116	8 MARTIE	B
117	MARTISORULUI	C
118	METALURGIEI	C
119	MIHAI VETEAZU	A
120	MILEA VASILE G-RAL	C
121	MILITARI	A
122	MUNCII	B
123	MURESANU ANDREI	A
124	NARCISELOR	B
125	NEGURA MIHAI	C
126	NICOLAE MILESCU	A
127	OBORULUI	D
128	OLTEA DOAMNA	C
129	PACII	A
130	PAIU	D
131	PETRE BRINZEI	C
132	PETRU RARES	A
133	PENES CURCANU	A
134	PLEVNEI	C

135	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
136	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D
137	PODURILO	A
138	POPESCU C-TIN	D
139	POPOVICI CONSTANTIN	C
140	PORUMBESCU CIPRIAN	A
141	PROF. VASILE CATARAMA	C
142	PROGRESULUI	C
143	RACOVA	C
144	RADU NEGRU	A
145	REPUBLICII	A
146	ROZELOR ALEEA	A
147	SAGUNA ANDREI	B
148	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 (stinga)	A
149	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B
150	SCOLII	A
151	13 SEPTEMBRIE	C
152	SIRET	A
153	SILVESTRU VALENTIN	C
154	SMARDAN	A
155	SOLIDARITATII	C
156	SONTU MAIOR	B
157	SPITALULUI	C
158	STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV	C
159	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA	A
160	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)	C
161	TANASE CONSTANTIN	C
162	TAUTU LOGOFAT	A
163	TEODOROIU ECATERINA	A
164	TIPOGRAFIEI	A
165	TONITZA NICOLAE	C
166	TRAIAN	A
167	VETERAN TURCANU	A
168	STURZA DIMITRIE	A
169	SOSEAU BACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str Calugareni pina la bariera CFR	B
170	SOSEAU BACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopilor	C
171	UNIRII	B
172	URECHE GRIGORE	B
	VASILE CATARAMA	C
173	VICTORIEI	A
174	VIDIN	A
175	VLADIMIRESCU TUDOR	A
176	VLAHUTA ALEXANDRU	B
177	VLAICU AUREL	C
178	ZIMBRULUI	A
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC	
1	BIRLADULUI	C

2	BRINCOVEANU CONSTANTIN	C
3	CIOCARLIEI	D
4	GHENCEA	D
5	GRADINITEI	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	C
7	HORIA	D
8	LACRAMIOARELOR	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	D
10	PRUTEANU AGLAE	D
11	PUSKIN	D
12	REVOLUTIEI	D
13	ROSETTI C.A.	D
14	TITULESCU NICOLAE	D
15	VACARESCU ENACHITA	C
16	ZORILOR	D
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU	
1	BANCILA OCTAV	D
2	BELDIMAN ALECU	D
3	BISTRITEI	D
4	BRINZEI PETRE	D
5	CARAMIDARI	D
6	CAMPULUI	D
7	CIOHODARU CONSTANTIN	D
8	DEALULUI	D
9	GUTUIILOR	D
10	LUCHIAN STEFAN	D
11	NISIPARIEI	D
12	PANDURI	D
13	PLOPILOR	D
14	POMPELOR	D
15	SADOVEANU MIHAIL	D
16	TATARASI	D
17	VISINIILOR	D
18	ZIDARI	D
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI	
1	ALUNELOR	D
2	APRODU PURICE	D
3	BRANISTEI	D
4	CAPRIOAREI	D
5	CARPATI	D
6	CIRESIILOR	D
7	FINTINIILOR	D
8	FLUIERAS	D
9	ISLAZULUI	D
10	MIERLEI	D

11	PERILOR	D
12	PIETRARILOR	D
13	POMPIERILOR	D
14	PRIVIGHETORII	D
15	PRUNILOR	D
16	RINDUNELELOR	D
17	RIPILOT	D
18	TEILOR	D
19	VIILOR	D
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR	
1	ACAD. C. MOTAS	C
2	ACAD. GH. VRINCEANU	D
3	ARBORE LUCA	B
4	BADEA CIRTAN	C
5	CODREANU ROSCA	C
6	COJOCARU EMIL	C
7	COMBINELOR	C
8	CRISAN	C
9	DRAGU TEODOR	C
10	DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu	C
11	DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final	D
12	GOGA OCTAVIAN	D
13	GHIOTCELULUI	C
14	LEFTER ION IANCU	C
15	MANIU IULIU	D
16	MARCULESCU OCTAVIAN	D
17	MICLE VERONICA	D
18	MOARA DE VINT	D
19	MOISIL GRIGORE	C
20	OITUZ	C
21	PACURARI	C
22	POPA ION VICTOR	C
23	POSTEI	C
24	RAZBOIENI	D
25	SEMANATORILOR	D
26	STEJAR	C
27	SOSEAUA NATIONALA	C
28	TOPIRCEANU GEORGE	C
	ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA	
1	ARCULUI	D
2	BLAGA LUCIAN	D
3	BRADULUI	D
4	STEFAN CIUBOTARASU	D
5	COCORILOR	D
6	COSASILOR	D
7	CRINULUI	D
8	CURCUBEULUI	D
9	CUZA ELENA	D
10	DEALUL CORNULUI	D

11	DOSOFTEI	D
12	EGALITATII	D
13	MAIORESCU TITU	D
14	MURELOR	D
15	NECULCE ION	D
16	NISIPORENI	D
17	NUCILOR	D
18	OGOARELOR	D
19	PADURII	D
20	PIRVAN VASILE	D
21	RALEA MIHAI	D
	STEFAN CIUBOTARASU	D
22	STUPINEI	D
23	TOPORASI	D
24	TURTURELELOR	D
	VANTULUI	D
25	VIITORULUI	D
26	VLAICU AUREL	D
27	ZORILOR	D
28	STAN GOLESTAN	D
29	POET ION ENACHE	D

*Strazile din suburbiile ce nu se regasesc, vor fi incadrate la Zona D

**ANEXA 2 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE
MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	885	840	770	585
B	800	755	693	525
C	720	680	624	472
D	650	613	560	425

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME:
ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	410	385	355	270
B	370	350	320	250
C	330	365	300	220
D	300	280	270	200

SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), Valoarea de Circulație Minimă este:

1850 LEI/mp pentru zona A
1667 LEI/mp pentru zona B
1497 LEI/mp pentru zona C
1300 LEI/mp pentru zona D

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietățile comerciale tip restaurante, baruri, grădini de vară, pub-uri, altele asimilate)VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

620 LEI/mp pentru zona A
555 LEI/mp pentru zona B
500 LEI/mp pentru zona C
450 LEI/mp pentru zona D

HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 295 LEI/mp pentru structuri din beton; 275 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

290 LEI/mp pentru zona A
190 LEI/mp pentru zona B
90 LEI/mp pentru zona C
25 LEI/mp pentru zona D

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

110 LEI/mp pentru zona A
70 LEI/mp pentru zona B
28 LEI/mp pentru zona C
15 LEI/mp pentru zona D

Data:
13.12.2016

Expert evaluator
Ing. Cojocaru Costel

**ANEXA 2 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE MINIME A
CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI VASLUI**

SAT RESEDINTA DE COMUNA			LEI / mp Au(Arie utilă)	
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	450	225	12	6
CATEGORIA 2	400	200	10	5
CATEGORIA 3	360	180	7	3.5
CATEGORIA 4	310	150	5	2.7

SAT COMPONENT AL COMUNEI				LEI / mp Au (Arie utilă)
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIA TRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	400	200	11	5.4
CATEGORIA 2	360	180	9	4.5
CATEGORIA 3	310	155	6	3.5
CATEGORIA 4	275	135	4.5	2.4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Vaslui precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Vaslui, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Vaslui ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani aflate la D.N. Valoarea de Circulație Minima este estimata la 19 LEI/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII si 9 LEI/mp PENTRU TERENURI ARABILE

Pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacăoani altele decit cele situate la D.N. 24, Valoarea Medie de Circulație Minima este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul comunei Munteni de Jos (satele Munteni de Jos și Băcăoani) aflate la limita cu intravilanul, situate la D.N., Valoarea de Circulație Minima este de 8 lei/mp, pe o adâncime de 50 m de la limita intravilanului, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU CELELALTE SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, aflate la limita cu intravilanul, din interiorul comunelor și satelor componente de comune, arondate Judecătoriei Vaslui (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m, restul de suprafețe ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima terenurilor agricole (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.) din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 350 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 200 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 100 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 75 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 295 LEI/mp pentru structuri din beton; 275 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

PENTRU CONSTRUCȚIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.

PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minima este cea aplicată pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.

CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare

CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codaesti

CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti

CATEGORIA 4 : Bogdana, Dragomiresti, Danesti, Delesti, Tacuta, Rafaila, Feresti, Cozmesti