



STUDIU DE PIATA

pentru anul 2018

privind valorile minime imobiliare în
MUNICIPIUL BUCURESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
(CASE SI VILE)



STUDIU DE PIATA
pentru anul 2018
privind valorile minime imobiliare

Municipiul BUCURESTI

- LOCUINTE INDIVIDUALE -
(CASE SI VILE)

- 2018 -

CUPRINS

<i>I. Prezentarea lucrării.....</i>	<i>5</i>
<i>II. Locuinte individuale si anexele acestora.....</i>	<i>13</i>
<i>1. Considerații generale</i>	<i>13</i>
<i>2. Termeni utilizați</i>	<i>13</i>
<i>3. Tipul proprietății</i>	<i>16</i>
<i>4. Metodologia de lucru</i>	<i>16</i>
<i>5. Modul de utilizare a ghidului</i>	<i>18</i>
<i>6. Valori medii pentru construcții anexe</i>	<i>20</i>
<i>7. Corecții suplimentare.....</i>	<i>21</i>
<i>III. Indexul străzilor</i>	<i>23</i>
<i>IV. Precizări privind corespondența între zone și străzi....</i>	<i>71</i>
<i>V. Opisul anexelor</i>	<i>114</i>
<i>VI. Valori orientative - locuințe individuale</i>	<i>115</i>

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRĂRII

S.C. EURO EXPERT SRL

cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 5

Nr. de Ordine la Registrul Comerțului : J40/16994/1993

CUI: 4312889

3. OBIECTUL LUCRĂRII

**“STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN.”**

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **Nr. 42 / 02-XI-2017**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietati imobiliare, în conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor

etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii, sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoare de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare –Cadrul General – Valoarea de piață.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puțin o dată pe an *studii de piață* care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: ”*Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității*”.

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele și informațiile utilizate în studiu au fost obținute din surse disponibile public.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare*. Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;

- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R., revista „*Valoarea, oriunde este ea*” – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substitutiei”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage după sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) litera c) din același act normativ în atribuțiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinării valorii de piață pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.”

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- *Apartamente situate in blocuri de locuit* – Volumul 1 si 2
- *Clădiri individuale și anexele acestora* - Volumul 3
- *Spatii comerciale si de birouri* - Volumul 4
- *Proprietati industriale* - Volumul 5
- *Terenuri* -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

9.PIATA IMOBILIARA: DEFINITII ȘI CONCEPTE DE BAZA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

10.EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață și propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora dar și scopul pentru care a fost întocmit acest studiu.

II. LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXELE ACESTORA

1. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale. Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în lucrarea de față.

2. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), în cazul în care incalzirea se face cu sobe. În cazul locuintelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-partii din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori

ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita defasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria defasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria defasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:**
 - un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica :**

Foarte buna, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.

- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag

sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

3. TIPUL PROPRIETATII

Clădiri – locuinte individuale cu una sau mai multe unitati locative.

Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive:

- cu structura din cadre de beton armat si plansee beton armat;
- cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
- cu structura beton / zidarie caramida + plansee intermediare din lemn;
- cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.

Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, cu finisaje medii si stare de intretinere buna.

4. METODOLOGIE DE LUCRU

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
2. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
3. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
4. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P135/1999 elaborat de MLPAT;

5. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania și a recomandărilor prezentate în publicațiile ANEVAR;
6. Calculul a ținut cont și de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa a II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informații publicate de ANEVAR în revista „*Valoarea, oriunde este ea*”, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2018 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON / EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO / mp, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele date obtinute din contractul de vanzare-cumparare si din informatiile furnizate de proprietar:

- adresa (strada);
- tipul constructiv (structura cu cadre si plansee beton armat, pereti portanti din zidarie caramida, pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut);
- anul construirii;
- tipul finisajelor (superioare, normale, inferioare);
- starea tehnica si dotarea cu utilitati / instalatii;

Cu aceste date se determina valoarea proprietatii :

- având strada pe care este situata proprietatea, se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare; În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează/intersectează și care figurează în indexul străzilor.
- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscand tipul constructiv, anul construirii, tipul finisajelor si starea tehnica, se determina valoarea unitara orientativa;
- se aplica corectii (daca este cazul) pentru elementele suplimentare sau cele lipsa, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unor anexe precum: garaj, boxa/pivnita, piscina, terase amenajate, foisoare, se adauga valoarea acestora, calculata in functie de suprafata construita, conform cu valorile orientative unitare prezentate in paginile urmatoare;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm un exemplu pentru determinarea valorilor orientative, parcurgând următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcție de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din *Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul București* (pag. 23-69);
- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se și *Precizările suplimentare privind corespondența între zone și străzi* (pag. 71-113) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;
- În cadrul zonei identificate anterior, **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);
- **Se consultă opusul anexelor** (pag. 114) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare proprietatii căutate, iar în funcție de ceilalți parametri (tipul constructiv, anul constuirii, gradul de finisare) se alege valoarea unitară corespunzătoare, la care se aplică ajustările / corecțiile necesare (daca este cazul).

Exemplu:

Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta:

- amplasarea imobilului : str. Academiei nr. 7;
- suprafata Ad (arie desfasurata) : 250 mp;
- suprafata anexelor : 25 mp
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului / cumparatorului, sau din acte, rezulta:
 - cladirea este tip locuinta individuala pe cadre din beton armat;
 - imobilul este construit inainte de anul 1967;
 - finisaje normale;
 - stare de intretinere buna;

Procedura de lucru

- se consultă INDEXUL STRAZILOR in ordine alfabetica;
- rezulta ca strada Academiei este in zona 46 / subzona B2 ;
- deschidem la OPISUL ANEXELOR (pag.114) si aflam ca aceasta zona (cu subzonele sale) se afla in ANEXA 29, care se gaseste la paginile 346-355, iar aici gasim subzona B2 la pag.354;
- Deschidem la pagina 354 si citim:
 - pe rand – cladire cu structura pe cadre din beton armat, construita inainte de 1967;
 - pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
 - la intersectia dintre linie (inainte de anul 1967) si coloana (finisaje normale) citim:
 - pret unitar cladire : 798 EURO/mp
 - pret unitar anexa : 120 EURO/mp
 - calculam valoarea:

250 mp x 798 EURO/mp	=	199.500 EURO
25 mp x 120 EURO/mp	=	3.000 EURO

TOTAL CLADIRE = 202.500 EURO

Nota : 1. *Se recomandă lecturarea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. *În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor survenite ulterior apariției acestui Ghid, se recomandă încadrarea într-o zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează și care figurează în indexul străzilor.*

6. VALORI MEDII ALE DIFERITELOR TIPURIDE CONSTRUCTII ANEXE

Nr. crt.	Constructii anexe	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	300
2.	Boxa/pivnita	150
3.	Garaj suprateran	250
4.	Piscine/bazin de inot	545
5.	Terase amenajate	140
6.	Foisoare din lemn	115

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza în funcție de *aria desfașurată* (mp);

7. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Suprafete situate la demisol / subsol	0,70
10.	Suprafete situate la mansarda	0,75
11.	Locuinte situate in cladiri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n = indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus.

Nota 1:

- La clădirile care prezintă **risc seismic ridicat**, identificate cu “*bulina roșie*” ca urmare a expertizării tehnice de rezistență și stabilite conform prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplică o reducere de 30%**.
- Lista clădirilor cu bulina roșie este publicată pe pagina de internet a M.D.R.A.P. <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738> și pe cea a Primăriei Municipiului București – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/lista_imobilelor_exp/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.
- Prevederea menționată este inclusă în tabelul de mai sus la poz. 6.

Nota 2:

- Valoarea terenurilor va fi calculată separat, așa cum sunt menționate în documentația cadastrală, prin utilizarea valorilor din Volumul 6 - *Terenuri*.
- Valoarea terenurilor va fi diferită, în funcție de încadrarea ca teren construit sau teren neconstruit - liber.
- Prin teren construit, autorii lucrării au înțeles acel teren, pe care este situată o construcție definitivă.
- Prin teren liber, autorii lucrării au înțeles acel teren neconstruit, unde nu există nici o construcție, excepție făcând construcțiile provizorii.

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1			
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2-B3; 60/A2-B1	str. Agnita	33/A2
intr. 1 Mai	34/B3	intr. Agregatelor	37/A1
p-ta 1 Mai	34/B3	str. Agricultori	47/B2,B3
str. 11 Iunie	57/A1-B1	Bd. Agronomiei	15/A3
intr. 13 Decembrie	56/B1	intr. Agudului	43/B2
Calea 13 Septembrie	56/A1-B1; 57/A1	str. Aiud	12/B3
str. 13 Septembrie	64/A3	str. Ajustorului	43/B1,B2
str. 16 Februarie	22/B2-B3	P-ța Alba Iulia	47/B3
str. 19 Noiembrie	50/B3	str. Albac	35/B3
p-ta. 21 Decembrie 1989	46/B2	str. Albatrosului	37/B1
intr. 9 mai	33/B3	str. Albă	57/A1
str. 9 mai	33/B3	intr. Albăstriței	60/A2
str. Aaron Florian	46/B2	str. Albeni	66/A1
intr. Abagilor	68/A3	str. Albești	48/A3
intr. Abanosului	37/B3; 48/B1	intr. Albinari	48/A2
str. Abatajului	66/B1	str. Albinelor	58/A2
Bd. Abatorului	58/A2	intr. Albiniței	58/A1
str. Abnegației	54/B2	str. Albișoarei	48/B1
str. Abrud	34/A3-B3	str. Albiței	43/A2
str. Abuș	22/B3	str. Albotești	65/B1
str. Academiei	46/B2	str. Albu Iosif col.	60/B1
str. Acetilenei	22/B2	str. Aldeni	12/A3
str. Acidava	68/A1	str. Alecsandri Vasile	46/A1
str. Aciliu	32/B1	aleea Aleșd	43/B2
str. Acordeonului	22/B1	str. Alexander Von Humboldt	58/B1
str. Acordului	22/B3	intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
intr. Acțiunii	79/B1	str. Alexandrescu Grigore	46/A1,B1
str. Acțiunii	68/A3-B3; 79/B1	str. Alexandrescu Sică	48/A2
str. Acumulatorului	23/B3	Șos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1
intr. Acvariului	43/A3	str. Alexandrina	35/A2
intr. Acvila	56/B1	aleea Alexandru	35/A3
str. Acvila	56/B1	str. Alexandru cel Bun	36/A3,B3
str. Ada-Kaleh	43/B1	str. Alexe Ion	47/B1
str. Adalin	32/B1	intr. Alexe Marin	46/A1
str. Adam Vasile, serg.	44/A3	intr. Algelor	36/A3
str. Adamache Vasile	46/B3; 47/A3	str. Aliman	65/B1
str. Adamescu Gheorghe	57/B3	str. Alion	33/B3
intr. Adierii	69/B3	aleea Aliorului	69/B2
str. Adjud	60/A1	str. Aliorului	69/A3,B2
str. Adrian	56/B1	str. Alizeului	44/B1; 45/A1
str. Ady Endre	34/B3	str. Almaș	22/B3; 23/A3
Bd. Aerogarii	25/A2	str. Almașul Mare	68/B2
str. Aeromodelului	22/B2	str. Almașul Mic	68/A2,B2
intr. Aeronavei	24/B2	str. Alpișești	68/B1
str. Aeroportului	12/A3; 22/A1,A2	intr. Alpiștilor	33/B2; 34/A2
str. Afânata	32/B1	str. Altarului	44/A2
str. Afirmării	36/B1	str. Altoiului	67/B2
str. Afluentului	45/A1	str. Alunelului	59/A2
str. Agapia	22/B3	str. Alunișului	68/B1
str. Agapie Ion cap.	56/A3,B3	str. Alunului	22/B3
Drum Agatului	14/A1,A2	str. Aluviunii	70/A3
aleea Agârbiceanu Ion	60/A1	str. Aman Theodor	46/A1,A2
str. Aghireș	35/A2	str. Amara	68/B1
aleea Agigea	43/B3; 44/A3	str. Amaradiiei	57/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
intr. Amazoanei	48/A3	str. Arbănași	56/B2
P-ța America Latină	35/A2	str. Arbore Hatmanul	35/B3
str. Ametistului	43/A2,A3	str. Arbore Zamfir	38/A1
str. Amforei	22/B3	str. Arbustului	38/A1
str. Amiciției	32/B1	str. Arcadiei	69/B3; 70/A3
str. Amidonului	36/A2	str. Arcașilor	33/A1
str. Amintirii	33/A1	P-ța Arcul de Triumf	34/B2
str. Amman	35/B3	str. Arcului	47/A2
str. Amnarului	44/B1; 45/A1	str. Arcușului	58/A1,B1
str. Amurgului	56/A3,B3	str. Ardealului	23/A2,A3
intr. Anasonului	46/A1	str. Ardeleni	47/A1
str. Anastasiu Constantin	57/A3	str. Ardeziei	25/A3; 35/A1
str. Ancuța Ilie serg. maj.	57/A2	str. Arefu	54/B3
str. Andersen Hans Cristian	57/B1	intr. Arenei	47/B3; 48/A3
str. Andreescu Ion pictor	47/B2	intr. Argeaua	47/A2
str. Andreescu Marcel lt. av.	35/B3	aleea Argedava	37/B3
intr. Andronache	27/B3	str. Argentina	35/A3
Șos. Andronache	27/B3; 37 /A1,A2,B1	aleea Argeșelu	68/B2
intr. Anestinelor	47/B3	str. Argetoiaia	47/A3
str. Anestinelor	47/B3	str. Arghezi Tudor	46/B2
intr. Angelinei	43/B2	str. Argilei	54/B1
str. Anghel Alexandru	68/A3	intr. Argintului	59/A2
str. Anghel Dimitrie	58/A1	intr. Arheologilor	44/A2
str. Anghel Gheorghe serg.	35/A2	str. Arhierul Calist	47/B3; 48/A3
str. Anghel Mihail, frt.	44/B3	str. Aricescu Constantin	35/A3,B3
str. Anghelache Ivan cap.	56/A2	intr. Ariei	22/B3
str. Angrenajului	37/B2	aleea Ariesul Mare	44/A2
str. Anina	25/B3	str. Ariesul Mare	44/A2
str. Aninoasa	23/A1	Drum Arieș	12/B3; 22/B1
str. Aninului	33/A2	aleea Arinii Dornei	44/A2
intr. Aniversării	59/A1	aleea Ariniș	54/A1,B1
str. Ankara	35/A3	str. Arion C.c.	45/B1
str. Antenei	60/A2	str. Aripilor	25/B3
str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2	str. Aristia Costache	45/B1,B2
aleea Antonescu Petre arh.	36/B1	str. Aristotel	36/B2
str. Antonescu Petre arh.	36/B3	str. Armașu Marcu	49/B2
str. Antoniu Alexandru	57/A3	intr. Armașului	46/B1
str. Anul 1821	56/B1	str. Armenească	47/A2
Bd. Anul 1864	43/A1,A2	str. Armeniș	60/B2
aleea Apahida	58/A1	str. Armindenului	35/A2
Calea Apeductului	43/A2,B2; 44/A2	str. Armistițiului	56/B3
str. Apele Vii	43/A2	str. Armoniei	47/A1,A2
Bd. Apicultorilor	24/A1	intr. Arnicului	47/B1
intr. Apold	48/A2	str. Aromei	36/A2
str. Apolodor	46/A3	str. Aron Pumnul	57/A3
intr. Apostol Constantin serg.	44/A3	intr. Arpaș	47/B2
str. Apostol Constantin serg.	44/A3	P-ța Arsenalului	45/B3
aleea Apostol Mărgărit	48/A3	intr. Arsura	48/B3
str. Apostol nicolae	38/A1	str. Arțarului	33/A2
str. Aprodul Purice	47/B1	aleea Arubium	37/B3
str. Apusului	43/A2,B2	aleea Arutela	54/B2
str. Arad	33/B2	str. Asachi Gheorghe	54/B2
str. Aragonitului	43/B2	str. Asău	55/A1,A2
str. Arămești	56/B2	str. Asistenței	67/A1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
str. Astafei Petre	45/A1	str. Baia	23/A1
str. Astronomului	46/A2	str. Baia de Aramă	49/A2
str. Atanasiu Ion prof. dr.	45/B3	aleea Baia de Arieș	44/A2,B2
str. Atanasiu Jean	48/A2,B2	str. Baia de Criș	22/B3
intr. Atașamentului	58/B2	str. Baia de fier	46/B3
str. Atelierele noi	33/B2	str. Baia Mare	59/A2
str. Atelierului	45/B1	str. Baia Sprie	22/A3
str. Atena	35/B3	str. Baicului	48/A1,B1
str. Atlasului	23/B1; 24/A1	str. Baionetei	56/A1
str. Atleților	37/B2	str. Baiulescu Ion	57/A3
str. Atmosferei	43/B3	str. Balaban Emil ing.	46/B1
intr. Augustin Dan serg.	46/A1	intr. Balaci	70/A3
str. Aurelian Petre S.	24/A1	str. Baladei	58/A2
intr. Aurora	46/A2	intr. Baldovin Părcălabul	45/B2
intr. Aurului	49/B2	str. Baldovin Părcălabul	45/B1,B2
str. Australului	47/B2	str. Balomir	68/A1
str. Automatizării	23/B1; 24/A1	str. Balonului	25/B3
str. Avalanșei	58/A1	str. Balota	22/B1
str. Avântului	22/B2	intr. Balotului	37/B2
Bd. Averescu Alexandru - Mareșal	34/B2	str. Balsamului	22/B2
str. Aviatiei	25/B3; 35/B1	Bd. Baș Gheorghe ing.	35/A2
Bd. Aviatorilor	35/A1,A3	Drum Balta Albina	61/B2,B3; 62/A2
P-ța Aviatorilor	35/A3	Drum Balta Arin	61/B2
str. Avionului	25/B3	Drum Balta Doamnei	62/A2
str. Avram Iancu	47/A2	Drum Balta Plopului	62/A2
str. Avrămeni	24/B2	str. Baltagului	56/A1
aleea Avrig	47/B1,B2	str. Banat	45/A1,B1
str. Avrig	47/B1,B2	str. Baniței	36/B3
str. Avuției	60/B1	Bd. Banu Manta	34/B3
str. Axente Sever	56/B1	str. Banul Antonache	35/B2,B3
intr. Azimei	56/B2	str. Banul Costache	36/A3
str. Azotului	49/B2	str. Banul Dumitrache	36/A3
str. Azuga	37/A3	str. Banul Mărăcine	56/A2
str. Azurului	43/B3	str. Banul Nicolae	38/A1
intr. Baba Novac	59/A1	str. Banul Scarlat	36/A3
str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1	aleea Banul Udrea	58/B1,B2
intr. Baba Voica	58/A3	intr. Banul Udrea	58/B1,B2
intr. Babadag	37/A2	str. Banul Udrea	58/B1,B2
P-ța Babeș Victor prof. dr.	45/B3	str. Banului	46/A1,A2
str. Babeș Victor prof. dr.	45/B3	str. Barajul Argeș	25/A3; 35/A1
str. Bacalbașa Anton	69/B1,B2; 70/A2	aleea Barajul Biczaz	49/A3
str. Bacaloglu Emanoil dr.	46/B2	aleea Barajul Bistriței	49/B3
aleea Bacău	67/A1	aleea Barajul Cucuteni	49/A3
str. Bacău	67/A1,B1	aleea Barajul Dunării	49/A3
str. Bach Johann Sebastian	35/B2,B3	aleea Barajul Iezeru	49/A3
str. Bachus	56/B3; 57/A3; 68/A1	aleea Barajul Lotru	49/A3
str. Baciul Județului	59/A1	aleea Barajul Rovinari	49/A3
str. Baciului	68/A2	aleea Barajul Sadului	49/A3
str. Bacovia George	57/B3; 68/B1	aleea Barajul Uzului	49/A3
str. Bacului	33/A1	str. Barajului	66/B1
str. Badea Carțan	47/A1	str. Baraolt	56/B3
str. Badea Dumitru	68/A3	str. Barasch Iuliu	47/A3
str. Bagdasar Dumitru prof. dr.	45/A3	intr. Barbu C. Ion serg.	48/B3
str. Bahluiului	34/A3; 45/A1,B1	str. Barbu Eugen	25/B1,B2

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
aleea Barbu Gh. Nicolae, sold.	69/B1	str. Băneasa	24/B2; 25/A2
str. Barbu Lautaru	34/A3	str. Băneasa Ancuța	35/B2
str. Barcarolei	51/A3; 62/A1	intr. Bănică Ștefan senior	25/B2
str. Barcianu Daniel, prof.	47/B3	str. Băniei	46/B3
str. Bardului	57/B1	str. Bănișor	68/B1
str. Barierei	45/A1	aleea Bărăganu	43/B3
intr. Baritonului	47/B2	str. Bărăției	46/B3
str. Barițiu George	34/A3	str. Bărbat Voievod	36/B3
str. Barometrului	27/B3	str. Bărbătescu Vechi	56/B2
str. Bartók Béla	35/B2	aleea Bărbătești	56/A2,B2
str. Baru Mare	24/B2	str. Bărbulescu Marius	45/A1
str. Basarab Matei	47/A3,B3	str. Bărdașului	67/A1,A2
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B3	str. Bărnățiu Simion	22/A3
str. Basarabilor	68/A1	intr. Bătășani	66/B2
str. Bascov	54/B2	str. Bălciului	47/B2
str. Basmului	43/B3	str. Băldana	68/B1
str. Batiște	46/B2	str. Bălea	69/B3
str. Bauxitei	22/B2	str. Băra Savu, sold.	37/A1
str. Bazaltului	68/A1	str. Bărca	56/A2
intr. Băbeni	49/B3; 60/B1	str. Bărgăului	23/B3
str. Băbeșli	43/A3	str. Bărlad	66/B1; 67/A1
str. Băcan	46/B3	str. Bărlea	56/B2
str. Băcănău	56/B3; 57/A3	str. Bărlibaba	56/B3
str. Băcia	68/B1	str. Bărlogeni	23/A3
intr. Băcilă Vasile, mr.	37/A2	str. Bărnova	56/A2
intr. Bădărău Eugen	57/A2	intr. Bărsanei	44/B2
intr. Bădeni	49/A3	aleea Bărsănești	43/A3
intr. Bădeni	49/A3	str. Bărsănești	43/A3
str. Bădescu Mircea	48/A3	intr. Bărsăneștii	58/B1
str. Băeșu Aurel, pictor	23/A2	str. Bărsăneștii	58/B1
aleea Băiculești	23/B3	intr. Bărsei	49/A2,A3
str. Băiculești	23/B3; 24/A3,B3	str. Bărsei	49/A2,A3
intr. Băieșu Ion	25/B1	str. Bărsescu Agatha	58/B1
str. Băilești	68/A2,B2	str. Bărza	69/B2; 70/A2
aleea Băiuț	54/A1,B1	str. Bărzava	37/B2
str. Băjești	56/B3	str. Băsca Mare	37/B1
str. Bălan Constantin, cap.	67/B1	str. Băsca Mică	37/B1
str. Bălăcescu Constantin	45/B1	str. Becaței	60/A2
str. Bălănescu Roselti	35/B3	str. Beclean	67/B1
str. Bălănești	66/B1; 67/A1	str. Beethoven Ludvig Van	35/B2
intr. Bălănuță Leopoldina	25/B2	intr. Bega	56/A3
str. Bălăria	22/B1	str. Bega	56/A3
str. Bălășanu Alexandru	57/B1	str. Begoniei	43/A2
str. Bălășescu Nifon, prof.	48/A1	intr. Beica	57/A3
Bd. Bălcescu Nicolae	46/B2	Bd. Beijing	35/A1
str. Bălcești	46/B3	intr. Beiu Constantin	36/B1
str. Băleni	57/A3	str. Beiu Constantin	36/B1
str. Bălescu Constantin, amiral	35/A2	str. Beldiceanu Nicolae	46/B1
str. Bălinești	68/A1	str. Beldiman Alexandru	46/B3
str. Bălteni	36/B2	str. Belericiu Nicolae, slt.	68/B3
intr. Bălțișoara	68/A3; 79/A1	str. Belgrad	35/A3
str. Bălțița	69/A1	str. Belizarie	24/B2; 25/A2
str. Băncilă Octav, pictor	56/A1	str. Beller Radu, lt.av.	35/A3,B2
str. Bănculescu Gh., lt. com. av.	35/B3	Drum Belșugului	42/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
str. Berca	25/A2,B2
Drum Bercenarului	79/A1,B1
intr. Berceni	70/A3
Șos. Berceni	69/B1,B2; 70/A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
str. Berea	56/B3
str. Berechet	36/B2
str. Berescu Ion	68/A1
aleea Berevoiești	59/A2
intr. Berheci	22/B1
str. Berindei Ion, arh.	36/B2,B3
str. Berna	35/A3
str. Berthelot Henri Mathias, g-ral.	46/A2
str. Berverni	23/A2
str. Berzei	45/B1,B2
str. Berzovia	67/A1
str. Betonierei	22/B2
str. Betonului	37/B1
str. Bianu Ioan	45/B1
str. Bibanului	48/B1
str. Bibescu George Valentin	24/B2; 25/A2
str. Bibescu Vodă	46/B3; 57/B1
str. Bibicescu Ioan	46/A2
str. Biborțeni	25/B2
intr. Biczaz	36/A3
str. Bidoianu Chiriac	47/A1
str. Biharia	25/A2,B1,B2
str. Bihor	45/A1,B1
str. Bilciurești	25/A2
Drum Binelui	69/B3; 80/A2,B1
intr. Binelui	69/B3
str. Binoclului	44/B3
str. Biruinței	33/B1
intr. Biserica Albă	46/A2
str. Biserica Alexe	57/B1
intr. Biserica Amzei	46/A1
str. Biserica Amzei	46/A1,B1
str. Biserica Doamnei	46/B3
str. Biserica Enei	46/B2
str. Biserica Floreasca	35/B2
intr. Biserica Ghencea	56/A1
str. Biserica Mărcuța	49/A1,A2
str. Biserica Pantelimon	47/A2
str. Biserica Răzvan	46/B3
aleea Bistra	44/B3
str. Bistrețu	57/A3
aleea Bistricioara	37/B3
str. Bistrița	22/A3
intr. Bitolia	35/A3,B3
str. Bitumului	66/B1
str. Bizet Georges	35/B2
str. Blaga Lucian	47/B3; 58/B1
intr. Blaj	46/A1
str. Blanc Louis	35/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Blandiana	43/A2
str. Blanduziei	46/B2
str. Blaremburg Constantin, col.	35/A3
aleea Blăjel	58/B1
str. Blănari	46/B3
str. Blândești	70/A2
str. Blejan Florea, serg. maj.	56/B2,B3
intr. Blejoi	42/B2,B3
intr. Blidari	67/B1
str. Bobâlna	57/A3
intr. Bobeica	47/A3
str. Bobului	55/B3
str. Bocăneț Alexandru	54/B2,B3
str. Boccaccio Giovanni	68/B1
str. Bocșa	47/A2
str. Bodești	49/A2,B2
str. Bodoc	68/B1
str. Bogdan Ion, prof.	46/B1
str. Bogdan Vodă	45/A1
str. Bogdănescu Iordan	57/A3
str. Bogdănița	46/B1
str. Boghiu Constantin, serg.	25/B3
str. Bogorin Constantin, erou	27/A3
str. Boian	69/B3; 70/A3
str. Boiangiu Radu	34/B2,B3
str. Boicescu Alexandru, dr.	45/A3
str. Boișoara	44/B1; 45/A1
str. Boja	43/B1
intr. Bolboci	67/B1
str. Boldești	68/A1
str. Boldului	69/A2
str. Bolidului	43/B3
str. Bolintineanu Dimitrie	46/B2
P-ța Bolivar Simon	35/A2
str. Bolivar Simon	35/A2,B2
intr. Bolliac Cezar	47/B3
str. Bolliac Cezar	47/B3
intr. Bolobocului	43/B2
intr. Bologa	58/A2
str. Boltei	68/B3; 79/B1
intr. Bondarului	59/A1
str. Bonea Constantin	57/A3
str. Bonea Marin, serg. maj.	59/A2
str. Borangicului	47/B2
str. Borcan Ion	67/B1
str. Borcea	58/A2
intr. Borceag	58/B2
str. Bordești	70/B2
str. Borneanu Alexandru, slt.	45/A2
str. Boroczin, mr.	58/A1
str. Borodești	57/B2
str. Borsec	54/B2
str. Borșa	25/A3,B3
str. Borzești	36/A3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
str. Bosianu Constantin	57/A1	str. Brâncuși Constantin	48/B3; 49/A3
str. Bostanilor	43/B3	str. Brândușelor	58/B1,B2
str. Botea Aurel, lt. av.	58/B1; 59/A1	str. Brândza Dimitrie, dr.	45/A2
str. Boteanu	46/B2	str. Brăului	56/A3
P-ța Botescu Haralambie, dr.	45/B1	str. Breaza	58/B1
str. Botescu Haralambie, dr.	56/A3	str. Brebenei	56/B3
str. Botez Corneliu	46/B1	intr. Brebu	36/B3
str. Botez Eugen, Comandor	35/B3	str. Breslelor	67/B1
str. Botez P. Dumitru	57/A3	str. Brezeanu Iancu	58/B1
aleea Botorani	56/A1	str. Brezoi	56/B3
intr. Botorca	66/A1	str. Brezoianu Ion	46/A2,A3
str. Botorca	66/A1,B3	intr. Brichetei	58/B2
str. Botoșani	66/A1,B1	str. Brizei	37/B2
aleea Botta Emil	58/A1,B1	str. Brodina	24/B2
str. Bozieni	55/A1	str. Broșteanu Ernest, g-ral.	46/B1
str. Boziilor	32/A2	intr. Broșteni	24/B2
str. Bozioru	48/A2	Drum Brote Eugen	24/A1
Drum Bragadiru	67/A3	str. Brumărescu Dumitru	80/B1; 81/A1,A2
aleea Bran	58/A2	str. Brutus M. I.	46/A3
str. Braniște Valeriu	47/A3,B3	str. Bruxelles	35/A3
Drum Braniște	66/B2	str. Bucegi	33/B1
str. Brașov	44/A3; 55/A1,A2	aleea Buchetului	49/A3
aleea Brașoveni	36/B3	str. Buciumașilor	69/A2
str. Brașoveni	36/B3	intr. Buciumat Ghe, sold.	25/A3
intr. Brateș	58/B1	intr. Buciumeni	46/B1
str. Bratocea	34/A2	str. Buclei	32/A1,B1
str. Bratu Alexandru	12/B3; 13/A3; 23/A1	str. Bucovăț	69/B3
str. Bratului	47/A1	str. Bucovina	48/B3
str. Brauner Victor	61/A2,B2	aleea Bucseneși	44/A3
intr. Bravurii	46/B1	str. Bucșoiu	68/A1
str. Brazdei	58/A3	P-ța Bucur	58/A1
str. Brazilia	35/B3	str. Bucur	57/B1
str. Brazilor	67/B1	intr. Bucureasa	67/B1
str. Brădeana	67/A1	Bd. Bucureștii Noi	22/B1, B2; 23/A2, A3
str. Brădescu Barbu	37/A3	intr. București-Măgurele	66/A1,B1
str. Brădești	36/A3,B3	Șos. București-Măgurele	66/B1, B2, B3
str. Brădetului	68/B1	Șos. București-Ploiești	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B3
intr. Brădiceni	68/A3; 79/A1	Șos. București-Târgoviște	12/A3, B3
aleea Brădișului	43/B2	aleea Budacu	49/A2, A3
str. Brădișului	43/B2	str. Budai-Deleanu Ion	57/B1
str. Brăescu Smaranda	25/A3; 35/A1	intr. Budeasa	48/B3
str. Brăilița	58/B1	str. Budieni	43/B3
str. Brănești	48/B2,B3	str. Budila	47/B2
intr. Brăniștari	68/A2	str. Budișteanu C-tin, g-ral.	46/A1,A2
str. Brăniștari	68/A2	str. Buestrului	35/B3
str. Brătășanca	55/B3; 56/A3	str. Buga	48/A3,B3
str. Brătășanu Ghinea	37/A3	aleea Buhuși	60/B1,B2
Bd. Brătianu C. Ion	46/B2,B3	str. Buhuși	60/B1,B2
str. Brătianu Gheorghe	34/B2; 35/A3	str. Buicliu Cristea, dr.	45/A2,B2
str. Brătîla	55/B3	aleea Bujoreni	44/B3
str. Brățării	60/B1; 61/A1	str. Bujorul Alb	37/A2,A3
str. Brâna	36/B1	str. Bujorului	24/A2
str. Brânarul	23/A2	str. Bulandra Tony	48/A2,B2
Bd. Brâncoveanu Constantin	69/A1,A3	str. Bulboacă	56/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
intr. Bulgaru Ion, sold.	37/A2	str. Calderon Jean Louis	46/B1,B2
str. Bulgaruș	54/A2,A3	str. Calelor	43/B1
str. Bulugea Gheorghe, cap.	35/B3	intr. Calendarului	43/B1
str. Bumbăcari	51/A3; 62/A1	str. Califarului	54/B2
str. Bumbești	23/A3	str. Calinici Mihail, serg.	67/B1
str. Bunești	22/A3	intr. Calității	38/A1
str. Bunicuței	32/B1,B2	aleea Callatis	54/A2,B2
str. Burada Theodor	46/A2	str. Callimachi	36/B3
intr. Burcuș Ștefan, arh.	34/B2	intr. Caloian Județu	59/A1
str. Burcuș Ștefan, arh.	34/B2; 35/A2	str. Caloian Județu	58/B1; 59/A1
str. Burdujeni	60/A1	str. Calomfirescu Radu	46/B3
Bd. Burebista	58/B1	intr. Calotă Marin, sold.	47/B2
str. Burghelea, dr.	47/A2,A3	str. Calotești	47/A3
aleea Buridava	37/B3	str. Calpan Gheorghe, cap.	25/B3
str. Burileanu Ștefan, g-ral	25/A3	str. Cameliei	45/B1,B2
intr. Burlacu Ioan, cap	55/B3	intr. Canalul Argeș	43/A1,B1
str. Burlacu Ioan, cap	55/B3; 56/A3	intr. Canarului	47/A3
str. Burlă Vasile	44/B1	str. Canotajului	37/A2
str. Burluși	51/A3; 61/B1	P-ța Cantacuzino Gheorghe	46/B1
str. Burniței	60/A3,B3	str. Cantacuzino Ioan, prof. dr.	35/A2
str. Buruiană Lascăr	15/A3	Bd. Cantemir Dimitrie	57/B1,B2
str. Burzuc	67/B1	intr. Cantili Grigore, g-ral.	46/B1
str. Busolei	47/A1	str. Cantonului	25/B2
str. Busuioc Simion, erou	38/A1	intr. Capelei	43/A3
str. Busuiocului	56/B3	aleea Capidava	37/B2,B3
str. Bușteni	37/A3	str. Capidava	69/A2
str. Buteica Marius Emanoil	59/A1,A2	str. Capsa Nicolae, mr. av.	33/B1; 34/A1
intr. Butiei	37/B3	str. Capșa Ștefan, dr.	45/A3
str. Butimanu	68/A1	str. Captariu Radu	35/B2
intr. Butiri Florin, erou	45/A1	str. Cara Anghel, serg. maj.	55/B1,B2
str. Butoianu Mihail, g-ral.	45/B3	str. Caracal	66/B1
str. Butuceni	33/A2	str. Caracaș Constantin, dr.	34/B3
intr. Buturugeni	45/A3	str. Carada Eugeniu	46/B3
str. Buturugilor	67/B1	str. Carafoli Elie	34/A2
str. Buzău	67/A1	str. Caragea Ilie, cap.	59/B2; 60/A2
str. Buzdugan Constantin, poet	34/A2	str. Caragea Ioan Vodă	46/B1
str. Buzescu Aura	48/A2	intr. Caragiale Ion Luca	46/B2
str. Buzescu Preda	68/B1	str. Caragiale Ion Luca	46/B2
intr. Buzești	45/B1	str. Caragiale Mateiu	54/B3
P-ța Buzești	45/B1	str. Caragiani Elena	25/B3
str. Buzești	45/B1; 46/A1	str. Caragiu Toma	46/B2,B3
str. Buziaș	12/B3	str. Caraiman	34/A2,A3
str. Buzincă Comisul	37/A3	str. Caramfil Nicolae	25/A3; 35/A1
str. Buzoianu Iani	34/A3	intr. Caranda Gheorghe, lt. av.	45/A3
str. Buzoieni	56/A2,A3	str. Caranda Gheorghe, lt. av.	45/A1; 56/A1
str. Buzoiu Theodor, serg. maj.	35/B2	str. Caransebeș	33/B2
intr. Caiacului	43/B1	intr. Caravanei	43/A3
str. Caietului	35/B1	str. Carcalechi Zaharia	56/B2
str. Caimatei	46/B2	str. Carei	49/A2
str. Caisului	69/A1	str. Carelor	66/B2
str. Calăfat	36/A2,A3	str. Cariagdi Dumitru	48/A3
str. Calboreanu George	43/B3	Drum Carierei	32/B1,B2
str. Calcarului	23/B2	intr. Carnavalului	33/A2
str. Calciu Marin	32/A2	Bd. Carol I	46/B2; 47/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Caroteni	36/A2	str. Căpriorilor	25/A2
str. Carpați	33/B1	str. Cărăbușului	43/A3
str. Carpen Ion, serg. maj.	56/A3	str. Cărămidarii de Jos	58/A2
str. Carpenului	33/A2	intr. Cărămidăriei	32/A2
Intr. Cartoianca	68/A1	str. Cărămidăriei	32/A2,B1
str. Cartojani	56/B3	str. Cărăruia	58/A3
str.. Cartojani Nicolae, prof.	36/A2	str. Cărăușilor	48/A1
str. Carul Mare	66/A1	str. Cărbunariilor	25/A2
str. Carul Mic	66/A1	intr. Căruței	79/A1
Drum. Carului	42/B2,B3	str. Căruței	78/B1; 79/A1
str. Cascadei	67/B1	str. Cărvunariilor	44/B1
str. Castanului	33/A2,B2	intr. Căscioarelor	68/B3
str. Castranova	43/A2	str. Cătănoaia	51/A3; 62/A1
str. Cașin	33/B2	str. Cătinei	43/A2
intr. Cașului	34/A3	intr. Cătăbuga	43/A3
Bd. Catargiu Lascăr	46/A1	str. Cătrunești	70/A3
intr. Catedrei	25/A3	aleea Căuzași	47/A3
str. Catrinței	37/B2	str. Căuzași	47/A3
str. Cavafii Vechi	46/B3	str. Căzănești	50/B3
intr. Cavalului	68/B3	str. Căineni	23/B2
Drum. Cavnice	12/B3	aleea Călnău	59/B2
str. Cazacu Mihail, erou	37/B1	str. Călnic	43/A2,B2
str. Cazangiilor	50/A2,A3	str. Călniște	57/A3
intr. Cazzavillan Luigi	46/A2	intr. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3
str. Cazzavillan Luigi	46/A1,A2	str. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3
intr. Căderea Bastiliei	46/A1,B1	str. Câmpeanu Ilie, lt.	56/A3
str. Căderea Bastiliei	46/A1,B1	str. Cămpenești	68/A2
str. Căiui	23/B3	Drum. Cămpeni	69/B3; 70/A3
str. Călan	51/A3	str. Cămpia Burnas	66/B1; 67/A1
Calea Călărașilor	47/A3,B3; 48/A3	str. Cămpia Libertății	48/A3,B3; 59/B1
str. Călăreților	67/B1	str. Cămpia Mierlei	66/B1
str. Călătorului	37/A3; 48/A1	str. Cămpina	66/A1
str. Căldari	46/B3	str. Cămpineanca	60/B2
str. Căldărușai	34/B3	str. Cămpineanu Ion	46/A2,B2
str. Căliman	38/A1,A2	str. Cămpinița	24/A1
intr. Călin Ion, erou	46/B1	aleea Cămpul cu Flori	54/B1
str. Călin Ion, erou	46/B1	intr. Cămpul cu Maci	32/A1
str. Călinescu Armand	47/A2	str. Cămpul cu Maci	22/A3
str. Călinescu George	35/A3,B2	str. Cămpul cu Narcise	37/B2
aleea Călinești	68/A2,A3	str. Cămpul Mare	56/A2
str. Călinului	48/A2	aleea Cămpul Moșilor	47/B1
str. Călmățui	27/B3	str. Cămpul Pipera	15/B3; 25/B1,B2; 26/A1,A3
intr. Căltuna	57/A1	str. Cămpului	37/B2
str. Căltunaș	70/A2	str. Cămpulung	33/B3
intr. Călugăreanu Anda	34/B3	intr. Căndea Ion, sold.	56/A3,B3
str. Călugăreni	58/A2,B2	str. Căndești	37/A3
str. Călugăru Marin	68/B2	intr. Cănea Nicolae	37/B1; 38/A1,A2
str. Călușarilor	59/A2	str. Cănepei	37/B1
intr. Călușei	47/B1	str. Cântarului	34/A3
str. Călușei	47/B1,B2	str. Cântării	56/A1
str. Căminului	48/A1	str. Cârlova Vasile	58/A1
str. Căpâlna	25/B3	aleea Cârstea Adrian, slt.	59/A2
str. Căpitanu Constantin	34/A3	str. Ceahlăul	33/B3
str. Căpreni	37/B2	str. Ceaicovski P.I.	35/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Ceairului	60/B2	str. Chilioara	50/A2
str. Ceasornicului	35/A1	intr. Chimiei	50/A2,A3
intr. Ceauș Radu	47/A3	str. Chimirului	67/A1
str. Ceauș Radu	47/A3	str. Chindiei	57/A1
str. Cedrilor	56/B1	intr. Chintalului	37/B3
str. Cegan Ioniță	56/A1,B1	str. Chiparusului	47/B3
str. Cehov Anton	35/A2	str. Chiperești	69/A2
P-ța Celibidache Sergiu	55/A1	str. Chirilescu Mihail, serg.	57/A2
str. Cenad	56/B1	str. Chiristigiilor	47/B1
str. Centurii	43/B3	str. Chiriță Ion, serg.	37/B1
aleea Cenușăresei	47/B1	str. Chirițescu Radu	56/B3
str. Ceptura	37/B3	intr. Chirnogi	66/B1
str. Cerceilor	35/B1	str. Chișcani	34/A3
str. Cerceluș	47/B3; 48/A3	Bd. Chișinău	48/B2
str. Cercetătorilor	69/B1; 70/A1	str. Chitarei	59/A1
str. Cerchez C. Mihail, g-ral.	57/B2	intr. Chitila Triaj	32/B1
str. Cerchez Grigore, arh.	35/A3	str. Chitila Triaj	32/A1,B1
str. Cercului	47/A2	Șos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1
str. Ceremușului	33/B2	str. Chopin Frédéric	35/B2,B3
str. Cerga Nicolae, cap.	48/A2	str. Ciacova	23/B3
str. Cerișor	43/B2	str. Ciberneticii	27/A3
str. Cerna	36/A2	str. Cibirului	56/B3
str. Cerna Panait, poet	58/A1	str. Cicalov Valerihu	44/A3
str. Cernat Alexandru, g-ral.	45/B1	aleea Ciceu	69/A2,B3
str. Cernavodă	54/B2	intr. Cicliștilor	33/A2
intr. Cernădia	66/A1	intr. Ciclop	54/B2
str. Cernăuți	48/B2; 49/A2	str. Cicoarei	50/A2
str. Cernești	24/A1	str. Cihoschi Stanislav	46/B1
str. Cernișoara	43/B1,B2	str. Cimentului	37/B1,B2
str. Cetatea Ciceiului	32/A2	str. Cimpoierilor	69/A2
str. Cetatea de Baltă	43/B2; 44/A1	str. Cimpoiului	43/B2
str. Cetatea Histria	54/B1	intr. Cincu	66/B1
str. Cetatea Neamțului	22/B3	aleea Cindrel	60/A1,A2
str. Cetatea Poenari	69/B3; 70/A3	str. Ciobanu Mircea	57/B1
aleea Cetatea Veche	68/B2,B3	str. Ciobănașului	47/B2
str. Cetatea Veche	68/B2	str. Ciocănești	70/A2
aleea Cetățuia	44/A2	str. Ciocărliei	48/B1; 49/A1
str. Cetățuia	44/A2	str. Ciochina	69/B1
str. Cetinei	58/A3	str. Ciocodeică Ion, sold.	68/B1
str. Cezărescu Economu	44/B2; 45/A2	intr. Ciolpani	68/A3
P-ța Charles de Gaulle	35/A2	aleea Cioplea	60/B1
intr. Chefalului	36/A1	intr. Ciopleanu Ion	59/A2
str. Cheia	67/B2	P-ța Cioran Emil	45/B2
str. Cheile Orzei	44/A2	intr. Cioran Gabriel	45/A1
Drum Cheile Turzii	70/A3,B2	str. Cioranu Mihail	56/B1
str. Chemărhii	42/B2	intr. Ciorăști	67/B2
str. Chendi Ilarie	47/B2	str. Ciorchinilor	37/A2
str. Chezășiei	50/B2,B3	Drum Ciorogârla	41/B2; 42/A2,B2
Drum Chiajna	31/A2	str. Ciortanului	48/B1
str. Chibzuinței	44/B1	str. Cipariu Timotei	34/A3
str. Chiciurei	58/B2	str. Circulației	55/B3
intr. Chihlimbarului	67/B1	aleea Circului	36/A3
str. Chile	35/B3	intr. Cireșoia	23/A2,B2
str. Chilia Veche	54/B1,B2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Cireșoia	23/A2, A3, B2	str. Cobălcescu Grigore, prof.	46/A2
str. Cireșului	47/B2	intr. Cobiliței	47/A1
intr. Cislă	66/A1	str. Cocărescu Octavian, cpt.	34/A3,B3
aleea Cislău	48/A1	aleea Cocea N. D.	67/B2,B3
str. Cîsnădiei	33/B2	aleea Coconi	58/B2
intr. Cișmelei	43/B2	intr. Cocorilor	59/B2
str. Ciubăru Ioan, serg.	50/B3	str. Coculescu Nicolae	25/B3
intr. Ciubărului	68/B3	str. Codălbiței	37/B1
intr. Ciuboțica Cucului	56/B3	aleea Codlea	48/B2
str. Ciuboțica Cucului	56/B3; 67/B1	Drum Codrii Cosminului	14/B1
intr. Ciucaș	68/B1	aleea Codrii Neamțului	60/A1,B1
str. Ciucă Mihai	45/A3	str. Codrii Neamțului	60/A1,B1
str. Ciucă Ștefan	37/A1,B1	Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
aleea Ciucea	60/B1	intr. Codrului	67/B1
str. Ciucea	60/B2	str. Codrului	67/B1
intr. Ciucului	24/B2	intr. Cofitei	35/A1
str. Ciugureanu Daniel	33/B2; 34/A2	str. Cogălnic	59/A1
str. Ciuleandra	54/A2,A3	str. Coifului	37/A3
str. Ciulnița	22/A2	str. Cojescu Iancu	68/B1
aleea Ciungan Florin	59/A2	intr. Cojești	45/B1
str. Ciurea	48/A2	str. Cojocaru Elena și Vasile	55/B2; 56/A2
intr. Ciurea Aurel	56/A1	intr. Colaborării	43/B2
Șos. Ciurel	44/A1,B1	str. Colectiei	22/B3
intr. Ciuruleasa	68/B3	Șos Colentina	36/B2,B3; 37/A2,B1; 38/A1; 47/B1
str. Ciurului	69/B3	intr. Colibași	68/A1
intr. Ciutei	59/A2	intr. Colierului	22/B3
str. Cladova	68/A1	str. Colinei	67/B1
str. Claudian Laurențiu, dr. mr.	48/A2	str. Colnicului	58/A3
str. Claudiu	48/A3	aleea Coloana Infinitului	54/A1
str. Clăbucet	33/B1	str. Coloniei	47/A1
str. Clăilor	58/B2	str. Colorian Anton	68/B1
str. Clejani	56/A1,A2	intr. Coltii Brezei	49/A1
str. Clemenceau Georges	46/B2	intr. Coltii Morarului	49/A1
str. Clopotarii Vechi	46/A1	str. Colței	46/B2,B3
str. Clopotiva	28/A3	intr. Colțului	58/B2
str. Clopotului	37/B2	P-ța Columb Cristofor	23/A3
intr. Clopoțelilor	48/B1	str. Columb Cristofor	46/B1
str. Cloșani	48/A2	str. Columbelor	47/A3
str. Clucereasa Elena	34/A2,A3	str. Coman Ion	55/B2; 56/A2
intr. Clucereasa Maria	47/A3	str. Comana	34/A3,B3
str. Cluceru Sandu	49/B2	str. Comarnic	37/A3
str. Cluceru Sonia	67/B2	intr. Comănești	56/A1
str. Cluceru Udricani	47/A3	str. Comănița	47/A1
str. Clucerului	34/B2,B3	Pasaj Comedia	46/B2
str. Cluj	34/A3, B2, B3	intr. Comișani	70/A3
str. Clunet, dr.	45/B3	str. Compasului	43/B3
str. Coacăzelor	37/B1	str. Competiției	48/A2
str. Coandă Constantin, g-ral.	46/A1	str. Complexului	59/A1
str. Coandă Henri	46/A1	aleea Compozitorilor	55/A1,B1
Drum Coasta Cerbului	32/A2,A3	str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1,B1
Drum Coasta Grindului	32/A2	str. Comsești	67/B1
Drum Coasta Măgurii	32/A2	str. Conachi Costache	48/A1
intr. Cobadin	56/A2	str. Conacului	59/B2; 60/A2
str. Cobadin	56/A2	P-ța Concordiei	57/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Concordiei	57/B1	intr. Cortinei	58/B1
intr. Concursului	60/A2	intr. Corvin Matei	22/B3
intr. Condeiului	35/A1	str. Corvin Matei	22/B3
str. Condorului	54/B2; 55/A2	str. Corvinilor	45/A2
str. Condurache Ghe., serg.	70/A2	intr. Cosașului	69/A2
str. Conea Ion	66/A1	intr. Cositelor	59/A1
str. Confederației	50/A3; 61/A1	str. Cosmești	33/B2
str. Consecvenței	66/B1	intr. Cosmina	54/A3,B3
str. Constantin Daniel	46/A1,B1	str. Cosminului	47/A1
Bd. Constantin George	25/B1,B2; 26/A1	intr. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Constantin Stere	33/B2	str. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Constantin Vodă	68/A1	str. Costea Gheorghe, serg.	47/B2
str. Constantinescu Alexandru	34/A2,B2	str. Costescu Gheorghe, col.	57/A1
str. Constantinescu George	26/A3; 36/A1	str. Costescu Petre, cap.	70/A2
Bd. Constantinescu Gherasim	15/A3,B3	str. Costinescu Nicolae, ing.	35/A3
str. Constantinescu Mitriță, prof.	47/A3	aleea Costinești	56/A3
str. Constantinescu N., ing.	35/A2,B2	str. Costișa	54/A2
str. Constantinide Gh., g-ral	34/B3	intr. Coșarului	59/A1
str. Constanța	37/A3	Bd. Coșbuc George	57/A1
intr. Constelatiei	32/A2	str. Coșoveni	56/A3
P-ța Constituției	46/A3	str. Coștila	68/B2,B3
Bd. Constructorilor	33/A2,B3	str. Coșuleni	67/B1
str. Consumului	54/B2	str. Cotești	22/B2
str. Conta Vasile	46/B2	str. Cotiturii	45/B2
str. Contești	56/A1	str. Colmeana	37/B1
Drum Cooperativei	54/B2,B3; 55/A2	str. Cotnari	12/B3
intr. Cooperativei	54/B3	Șos. Cotroceni	45/A2
str. Cooperăției	54/B2	str. Cotruș Aron	25/A3
str. Copacului	43/A3	str. Cotel Siretului	32/A2
str. Copăceni	48/B3	str. Covaci	46/B3
str. Copilului	34/A2	aleea Covasna	69/A2
Bd. Coposu Corneliu	46/B3; 47/A3	str. Covasna	69/A2,A3
P-ța Coposu Corneliu	47/A3	aleea Cozia	48/B1
str. Copșa Mică	33/A2	str. Cozieni	57/A3,B3
str. Corabia	36/B3; 37/A3	str. Cozla	60/A1
str. Coralilor	23/B2; 24/A2	intr. Crainicului	43/A3
str. Coravu Ion, Mr	48/A2	str. Craioveanu Luca, col.	55/B2; 56/A2
str. Corăbeasca	48/A2	intr. Craiovei	33/A2
str. Corbeni	47/A2	str. Craiovei	33/A2
str. Corbița	55/B2; 56/A2	aleea Craiovița	56/A1
str. Corcodușului	43/A3	str. Crapului	48/B1
str. Coriolan Caius Marcius	56/B1	str. Crasna	66/B1; 67/A1
str. Cornățel	23/B3	str. Crăciun	46/B1
str. Cornea Ion	57/A3	intr. Crăciun Mihai	23/B2
str. Cornelia	57/B1	aleea Crăești	54/A1,B1
str. Cornescu	35/B3	str. Crăișorului	56/A2
str. Cornești	68/B3	Drum Crăițelor	65/B1
str. Cornetului	57/B3	Calea Crângași	33/A3,B3; 34/A3
str. Cornișei	27/A3,B3	str. Crângul cu Arțari	34/A2
str. Cornișor	37/B1	str. Crângului	35/A2
str. Cornu Caprei	47/B3; 58/B1	str. Creangă Ion	56/B1
str. Cornu Luncii	59/B3	str. Creața	56/A2
str. Cornului	32/B2; 33/A2	str. Credinței	60/A2
str. Corod	66/A1	intr. Cremenei	67/B2,B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Cremenei	67/B2	intr. Cumpenei	27/B3
str. Cremenița	37/A2	str. Cumpenei	27/B3
str. Crenguței	43/B2	str. Cunești	51/A3
str. Crestei	51/A3	str. Cunțan Maria	56/A1,B1
intr. Cretei	25/A3	str. Cununița	67/B1
str. Crețescu Ion	55/B1; 56/A1	str. Cupidon	55/B3; 66/B1
Drum Crețeștilor	70/A3; 81/A1	str. Cupolei	43/B3; 44/A3
str. Crețu Nicolae Florin, cpt.	22/A3	str. Cuprului	49/A1
str. Crețu Petre, av.	34/A2,B2	intr. Cupsi	32/A1
str. Crețulescu Nicolae	46/A2	str. Curtea de Argeș	66/B2
aleea Crevedia	69/A2	str. Curtișoara	12/A3,B3
aleea Cricovul Dulce	69/A1	str. Cutezătorilor	48/A3
aleea Cricovul Sărat	69/A1,A2	str. Cutieru I. Alexandru	44/A3
str. Cricovului	22/B2	str. Cuțitul de Argint	57/A2
str. Crinul de Gradină	60/B1	str. Cuțui Gheorghe	56/A1
str. Crinul de Pădure	55/A1	Bd. Cuza Alexandru Ioan	45/B1
str. Crinului	23/A3	str. Cuza Elena	57/B1
str. Cristescu Constantin, g-ral.	46/A2	str. Cuza Vodă	57/B1,B2
str. Cristescu Dima, slt.	48/A1,A2	P-ța Dabija C. Nicolae	47/A3,B3
str. Cristescu Vasile, ing.	48/A3	Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
str. Cristian Radu, dr.	46/B2	intr. Dacilor	46/B1
str. Cristianul Mare	32/B1	str. Dadu	50/B3; 51/A3
str. Crișan Ștefan, serg.	44/B1	intr. Daia	68/A2
str. Crișana	46/A2	intr. Daimaca Victor	23/B3
intr. Crișul Alb	68/B1	str. Daimaca Victor	23/B3
str. Crișul Negru	37/A3	intr. Daliei	67/B2
str. Crișul Repede	43/B1	str. Dan Mihail, pictor	56/B2
str. Crișului	57/B1	aleea Danaide	54/A1
str. Crivățului	39/B3; 59/A2	str. Danielopol Gheorghe	46/B3
str. Crivești	24/A2,B2	str. Danielopolu Daniel	25/A3
str. Crizantemelor	55/B3; 56/A3	str. Dante Aligheri	35/A1
str. Croitoru Vasile, sold.	56/A3,B3	str. Dantelei	54/A3,B2
str. Croitoru Z. Eftimie, cap.	43/A2,A3	str. Danubiu	59/A2
str. Cromului	50/A3	str. Darabani	50/B3,A3
str. Cronicarilor	35/B3	str. Daracului	69/A1
str. Crușovăț	22/B3; 32/B1	str. Darclée Hariclea	45/B1
intr. Cucuruzului	32/A2	str. Dardiac D., serg.	47/B2; 48/A2
str. Cucuteni	56/A3	str. Darian D., Comandor	35/B2
str. Cucuzel Ioan	57/B1	intr. Dascălu Nicolae, serg.	46/A1
str. Cugir	50/B3	str. Dascălului	38/A1
str. Cuibaru Ion, serg.	60/B1	str. Datiniilor	68/A3
str. Cuișoarei	37/B2	intr. David Alexandru	25/B2
str. Cuiului	27/A3	str. David Emmanuel	46/B1
aleea Culcer Ioan, g-ral.	56/A1	str. David Ilie, serg.	68/B1
str. Culcer Ioan, g-ral.	55/B1; 56/A1	str. Davidești	56/A3
str. Culea Nicolae, serg.	48/B1	str. Davila Ana	45/A3
str. Culesului	50/B3; 61/B1	str. Davila Carol, dr.	45/A2, A3, B3
str. Culmea Făgărașului	36/B2	str. Dăeni	23/A3,B3
str. Culmea Veche	47/A2,A3	str. Dăicăreanu	57/A3
str. Cultul Patriei	58/B1; 59/A1	str. Dăișoara	57/A1
str. Culturii	54/B2,B3	str. Dălcăuți	70/A3
aleea Cumidava	37/B3	str. Dănescu Constantin	44/B1
aleea Cumințenia Pământului	53/B1; 54/A1	str. Dăniliești	38/A1
str. Cumpănici Petre, prof.	58/B1	str. Dărăști	68/A1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dărmănești	23/B1	str. Deliorman	37/A3
str. Dărniceii	55/B3; 56/A3	str. Deliu Constantin, serg.	56/B3
str. Dâmbovicioara	36/A1,A2	str. Delta Dunării	22/B3
intr. Dâmboviței	43/B1	str. Deltei	50/A2,A3
str. Dâmboviței	43/B1; 44/A1	str. Delureni	55/B2; 56/A2
str. Dâmbului	58/A3	str. Demarat Zossima, Prof	47/A3
str. Dârste	57/A3,B3	intr. Demetrescu Traian	58/A1
Drum Dârvari	54/A3	str. Demetriade Aristide	46/A2
str. Dârza	22/B2	str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3
Drum Dealu Aluniș	69/A3	str. Demnității	32/B1
Drum Dealu Armanului	79/B1	str. Democrației	69/B2
Drum Dealu Babii	69/A3	str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3
Drum Dealu Bisericii	80/A2, B1, B2	str. Denta	44/B1
Drum Dealu Bradului	80/B1,B2	str. Depărățeanu Alexandru	45/B1
Drum Dealu Caselor	80/B2	intr. Depoului	36/A3
Drum Dealu Corbului	80/A1	str. Depozitului	50/A3,B3; 61/A1
Drum Dealu Crișului	80/B2; 81/A3; 86/A1,B1	str. Desești	69/B3
Drum Dealu Crucii	80/B2,B3; 81/A2	str. Despot Vodă	47/A1
Drum Dealu Ferului	80/A2,B1	intr. Delașamentului	59/A2
Drum Dealu Floreni	81/B2	intr. Detectorului	47/B2
Drum Dealu Frumos	80/A2, B2, B3; 81/A3; 86/A1	str. Deva	36/B3
Drum Dealu Geoagiului	80/B1	str. Dezrobirii	43/B1,B2
Drum Dealu Istria	81/B3	str. Diaconu Coresi	23/A2
Drum Dealu Văii	80/B3; 81/A3; 86/A1	intr. Diacului	47/A1
Drum Dealul Bistrei	70/A3	intr. Diademei	68/A3
str. Dealul Cotmeana	66/A1	str. Dianeii	46/B2
Drum Dealul Ducului	80/A1	str. Diditei	57/B1,B2
Drum Dealul Leului	80/A1	intr. Difuzorului	45/B2
str. Dealul Mare	70/A3	str. Digului	69/A2
aleea Dealul Măcinului	54/A1	aleea Diham	48/B2
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3; 57/B1	str. Dihorului	54/B2; 55/A2
str. Dealul Negru	12/B3	str. Diligentei	48/A3
Drum Dealul Pădurii	79/B1,B2; 80/A2,B3; 81/A3; 86/A1	str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
str. Dealul Poeni	59/A2	str. Dimieni	68/A1,A2
Drum Dealul Scheiului	81/B3; 86/A1,B1	str. Dimineții	47/A2
str. Dealul Țugulea	43/B2; 44/A2	str. Dimitrescu Ștefan, pictor	57/B3; 68/B1
str. Dealului	44/A1,A2	intr. Dinamicii	59/A1
intr. Debarcaderului	36/A3	str. Dincă Ștefan	56/B1
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3	aleea Dinogetia	37/B2,B3
str. Deceneu	57/B1	str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
intr. Deciu	69/A2	str. Dinu Vintilă	35/B3
str. Declamării	37/B1	str. Diocheții	33/B3
aleea Deda	47/B1	str. Dirijorului	12/B3
str. Dedulești	43/A2	str. Disciplinei	55/B3
intr. Degetarului	48/B1	str. Discului	59/A3
intr. Degetelului	68/A1	str. Dissescu Constantin	45/B1
str. Dej	33/B2	str. Doamna Chiajna	58/A2
str. Delavrancea Barbu	34/B2,B3	intr. Doamna Despina	45/A1
str. Delea Nouă	47/B3	str. Doamna Elena	22/A3
str. Delea Veche	47/B3	str. Doamna Ghica	36/B2; 37/A3
str. Deleanu Drăgușin	37/A3,B3	str. Doamna Oltea	35/B3
str. Deleni	36/B3	str. Doamna Stanca	22/B2
str. Delfinului	49/A1	str. Doamnei	46/B3
str. Delinești	54/B1	intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dobreni	43/B2	str. Dragalina Ion	45/B3; 46/A3
str. Dobrescu Demetru I.	46/B2	str. Dragomirești	67/B2
str. Dobrescu Matache	58/B1	intr. Dragomirna	24/B2
str. Dobrici	37/A2,A3	str. Dragoslavele	45/B1
str. Dobrin Nicolae	45/A3	str. Dragoș Vodă	47/A1
aleea Dobrina	48/B1	str. Dragova	65/B1; 66/A1
Șos. Dobroești	49/A1,B1	str. Dragu Teodor	57/A3
str. Dobrogeanu Gherea C,tin	24/A1,B2	str. Drajna	44/B2
str. Dobrogei	45/B2	Drum Drăcea Marin	24/A1,A2
str. Dobrola	35/B3	str. Drăgan C,tin, sold.	50/A3; 61/A1
str. Dobroteasa	58/A1	str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
str. Dobrun	56/A3	str. Drăgan Nicolae	68/A3
str. Docentilor	34/B2	str. Drăgănești	70/A3
intr. Docherilor	47/A1	str. Drăgășani	66/B1
str. Docolina	56/A2	str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
str. Documentului	33/A2	str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3,B3
str. Docuri	56/B3	intr. Drăgușa	57/B1
str. Doda Traian, g-ral	47/A1	str. Drăguț Gheorghe	68/A3
str. Dogarilor	46/B1; 47/A1	str. Dregătorului	60/B1
str. Dogaru Anghel	67/B1	str. Drenajului	43/A2,B1
str. Doicești	48/A3,B3	aleea Dreplății	44/A2
intr. Doina	56/B2,B3; 57/A2	str. Dreplății	43/B2; 44/A1,A2
str. Doina	56/B2; 57/A2	str. Dretea	56/A3
str. Doja Gheorghe	50/B3	intr. Dridu	24/A3
str. Dolhasca	69/A1	str. Dridu	23/B3
str. Doliei	58/B2	str. Dristescu Marian	37/B3
aleea Dolina	68/B2	str. Dristorului	47/B3; 48/A3; 59/A1
Int. Dolina	68/B2	str. Dropiei	37/B1,B2
str. Doljesti	68/A1	str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/A2,B2
str. Dolomitului	22/A3,B3	str. Drumeagului	58/B2; 59/A2
intr. Domnești	47/A2	str. Drumeșului	59/A2,A3
aleea Domnișoara Pogany	54/A1	Drum Drumul intre Vii	59/A2
str. Domnița Anastasia	46/A3,B3	intr. Drumul la Roșu	32/B2
str. Domnița Ancuța	45/A1	str. Drumul la Roșu	32/B2
str. Domnița Florica	57/B1	intr. Drumul Mic intre Vii	67/B2
str. Domnița Ruxandra	47/A1	str. Drumul Mic intre Vii	67/B2
str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2	intr. Drumul Taberei	44/B3; 45/A3
aleea Donea Diana Alexandra	69/A1	Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1
str. Donici Alexandru	47/A1,A2	Splai Dudescu	59/B3
str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2	str. Dudescu Radu	67/B2
str. Doniței	53/B2	Calea Dudești	58/B1; 59/A1
str. Donizetti Gaetano	35/B3	Șos. Dudești,Pantelimon	50/A2,A3
str. Dor Mărunt	59/A3,B3	str. Dudului	32/B2
str. Dorin Pavel	36/A2,A3	str. Duetului	23/A2
str. Dornească	56/A1	str. Duișiei	22/B2
str. Dornei	33/B1,B2	str. Dumbrava Nouă	56/A2
str. Dornișoara	68/A1	str. Dumbrava Roșie	46/B1
Calea Dorobanților	35/A2,A3,B3; 46/B1	str. Dumbrăveni	68/B1,B2
P-ța Dorobanților	35/A3	str. Dumbrăvești	70/A3
str. Dorobanțu Vasile, serg.	34/B2	aleea Dumbrăvița	44/A3
aleea Dorohoi	69/A3	str. Duminicii	68/B1
str. Dorohoi	69/A2,A3	str. Dumitrana	36/B3
str. Dorului	56/A2	str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B1,B2
str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1,B2	intr. Dumitrescu Procopie	47/A2

D

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2,B2	str. Entuziasmului	31/B1
str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1	str. Epigonilor	56/A3; 67/A1
str. Dumitrescu Vasile	56/B2	intr. Epigramei	66/B1
str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3	str. Episcop Vulcan	23/A2
str. Dumitru Petre, sold.	50/B3; 61/B1	str. Episcopiei	46/B2
str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3,B3	str. Episcopul Ambrozie	46/A2
str. Dunăcești	12/A3,B3	str. Episcopul Chesarie	57/A1
str. Dunărea Albastră	47/A3	str. Episcopul Damaschin	48/A3
str. Dunării	69/a2	str. Episcopul Ilarion	47/B3
str. Dunăvăț	56/B2	intr. Episcopul Radu	47/A1
str. Dunei	22/B3; 23/A3	str. Episcopul Radu	47/A1,B1
str. Durău	22/B2; 23/A2	str. Episcopul Timuș	35/B3
str. Durbac D,tru Răducu, col.	22/A2,A3	intr. Epistolei	25/A2,A3
intr. Dușului	32/A1	intr. Epocii	25/A3; 35/A1
str. Duță Gheorghe	68/A1	aleea Eprubetei	59/B2
str. Duzilor	47/B2	str. Epurești	23/B3
str. Ebonitei	25/A2	str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
intr. Echerului	66/A1	str. Eretelui	50/B3
str. Echinocțului	57/A2,A3	str. Erie Eroul	67/B2
str. Echipajului	22/B1	str. Eroii Neamului	68/B1; 69/A1
str. Eclipsei	55/B3	Bd. Eroii Sanitari	45/A3,B3
str. Ecluzei	22/B3	Bd. Eroilor	45/A3, B2, B3
str. Economiei	50/A3,B2	P-ța Eroilor	45/A3
str. Ecuatorului	57/A3,B2	str. Eroina de la Jiu	56/A1
str. Educației	47/A1	str. Esarcu Constantin	46/B2
Pasaj Eforie	46/B3	str. Esarfei	58/B2
str. Eforie	46/A3,B3	str. Escalei	27/A3,B3; 37/B1
str. Eftimiu Mache	56/B3	str. Estacadei	43/B2
intr. Eftimiu Victor	46/A2	intr. Eternității	67/B2,B3
str. Elanului	23/B3	str. Eternității	67/B3; 68/A3
str. Elbrus	51/A3	str. Eterului	59/A3
Șos. Electronicii	36/B3; 48/A1	str. Eucaliptului	43/A2
str. Elegiei	66/B1	str. Eustațiu Mihail, g-ral	56/B2
str. Elena	36/B3	str. Everest	50/B3
str. Elevatorului	36/B2	str. Evidențașilor	68/B1
Bd. Eliade Mircea	35/A2,B2	intr. Evocării	66/A1
str. Elias Jaques	46/B3	str. Existenței	27/B3; 37/B1
str. Eliberării	25/B2	Bd.. Expoziției	34/A1
str. Elie Radu, ing.	46/A3	str. Ezăreni	46/A2
str. Elineșcu Niță	58/B2	str. Fabrica de Căramidă	23/A1, A2, B2
str. Elizeu	45/A1,B1	str. Fabrica de Chibrituri	57/A2
str. Elocinței	23/B2,B3	Șos. Fabrica de Glucoza	36/A1-B1
str. Emancipării	37/A1,A2	str. Fabrica de Gheață	37/A2
intr. Eminescu Mihai	46/B1	str. Fabricii	44/A2
str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1	intr. Fabulei	68/B3
str. Emisferei	37/B2	intr. Fabulistului	46/B1
str. Enache Ion, sold.	70/A2,A3	str. Fagului	33/A2
str. Enache Sandu	37/B1	intr. Fanfarei	37/A2,B2
str. Enache Spirache	67/B2	str. Fanionului	22/B3
Bd. Energeticienilor	59/A2, A3, B3	str. Farago Elena	44/B1
str. Energiei	47/A2	str. Farului	68/B1
str. Enescu Athanasie	34/A2	str. Făclie Alexandru, erou	22/A3
P-ța Enescu George	46/A2,B2	str. Făcliei	68/B1
str. Enescu George	46/A2,B1	str. Făgădău	43/B2

F

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F			
str. Făgăraș	45/B2	intr. Filmului	42/A2
str. Făgărașanu	37/A2,A3	str. Finlanda	35/A3
str. Făgetului	68/B1	str. Finta	33/B3
intr. Făgetelu	79/B1	str. Fiordului	32/A1,B1
str. Făinari	47/A1,B1	str. Firidei	59/B2
intr. Fălciei	37/B3	str. Firuța	67/B2
str. Fălticeni	27/B3; 37/B1	aleea Fizicienilor	59/B2
intr. Fărcășanca	68/A1	str. Fizicienilor	59/B2,B3
str. Fărcășanca	68/A1	str. Flamurei	68/A1
str. Făt-Frumos	56/A2,B2	str. Flautului	67/B2
aleea Făurei	23/B3	str. Floare Albastră	51/A3
str. Făurei	23/B3	Drum Floare de Colț	66/B2
intr. Făurești	47/A1	intr. Floare de Galbenă	53/B2
Drum Fântana Albă	31/A2	str. Floare de Vârf	55/B3
Drum Fântana Babii	32/A2	str. Floare Roșie	43/A2,B2
Drum Fântana Domnească	32/A2	str. Floarea de Gheață	54/A2
Drum Fântana Mare	31/B2	str. Floarea Soarelui	58/A3
Drum Fântana Oilor	32/A2	intr. Flondor Tudor	43/B2
Drum Fântana Zânelor	31/A2,B3	str. Florarilor	56/A3
str. Fântanica	48/A1,B1	str. Florea Gheorghe, sold.	68/A1
aleea Fântâna lui Narcis	54/A1	Calea Floreasca	35/B1,B3
str. Fânului	43/A3	str. Florescu Aurel	56/B3
str. Fecioarei	46/B1	str. Florescu Dumitru	33/B1,B2; 34/A2
intr. Fedeleșului	54/B2	str. Florescu Ion, g-ral	46/B3
str. Feldioara	23/A3,B3	str. Florescu Nicolae, serg.	70/A3
str. Feleacu	25/A3,B3	str. Floretei	67/A1
intr. Felix Iacob, dr.	45/B1	str. Florica	56/B3
str. Felix Iacob, dr.	34/B3; 45/B1	str. Florilor	33/B2
str. Ferăstrău	37/A2	str. Floruță Ion	27/A3; 37/A1
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1; 48/A1	str. Flotei	43/A2
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3	str. Fluierului	47/B2
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1	str. Fluturilor	56/B3
intr. Ferentari "A"	56/B3	str. Fluviului	45/A1
intr. Ferentari "B"	56/B3	str. Fochiștilor	57/A3
intr. Ferentari "C"	56/B3	str. Focșani	56/A2
str. Ferestrei	36/B1	str. Foișoreanu Mihail	58/A1,B1
str. FERNIC Ionel	33/B1; 34/A1,A2	P-ța Foișorul de Foc	47/A2
str. Feroviarilor	33/B2; 34/A2	aleea Foișorului	58/B1
aleea Fetești	60/B2	str. Foișorului	58/B1,B2
str. Fetești	60/B2	str. Folclorului	36/B1
str. Fetitelor	47/A3	str. Folescu George	48/A2
str. Fibrei	36/A3	str. Fortunei	22/B3
Bd. Ficusului	25/A2	intr. Fosforului	24/B2
intr. Fieni	69/A1	str. Foșnetului	43/B2
str. Fierari	46/B1	str. Fotino Dionisie	35/B3
str. Fildeșului	48/A3,B3	intr. Fragilor	67/B1
str. Fildherman Wilhelm	47/A3	str. Fragmentului	67/B1,B2
str. Filași	55/B3	Pas. Francez	46/B3
str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3	str. Franceză	46/B3
str. Filimon Nicolae	44/B1	str. Franklin Benjamin	46/B2
intr. Filioara	46/B1	str. Franzelarilor	47/A2
Calea Filip Nicolae	15/A3; 25/A1	intr. Frasinului	33/A2
str. Filipescu Nicolae	46/B2	str. Frasinului	33/A2
str. Filitti C. Ion	46/B3	str. Frații Buzești	55/B2,B3; 56/A3

F

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F			
str. Frații Făgărășanu	68/B1	P-ța Gara de Nord	45/B1
str. Frații Golescu	22/A3	str. Gara de Nord	45/B1
str. Fraților	33/B3	str. Gara Dealul Spirii	56/A1,B1
str. Frâncești	67/B1	P-ța Gara Filaret	57/A1,A2
str. Frâsinetului	50/B3; 61/B1	str. Gara Herăstrău	35/B1
str. Frânarului	67/B3; 68/A3	str. Gardeniei	66/A1
str. Frâului	48/A1,B1	str. Garibaldi Giuseppe	35/B2,B3
str. Freamatului	56/B3	intr. Garoafei	67/A1
str. Frezorilor	25/A2	str. Garoafei	56/A3; 67/A1
str. Frigului	57/B2	str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1
str. Fructelor	27/A3	str. Garofiței	23/B2
intr. Frumoasă	46/A1	str. Gașpar Dumitru	56/A3
str. Frumoasă	46/A1	str. Gaterului	27/A3
str. Frumușani	69/B2	str. Gazelei	57/A1
intr. Frumușița	37/A2	intr. Gazonului	67/B1
str. Frunțașului	34/A2	intr. Gădiți	45/B1
str. Frunte Lată	45/A3; 56/A1	intr. Găești	66/B2
intr. Frunzei	47/B2; 48/A2	str. Găești	66/B2,B3
str. Frunzei	47/B2,B3	str. Găgești	66/A1,B1
str. Frunzișului	68/B1	str. Găiceana	67/B1
str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A1,A2	str. Găină Nicolae, lt. av.	45/A3
aleea Fuiorului	59/B1,B2	str. Gălăuțaș	67/B1,B2
str. Fulga Adrian	44/B1; 45/A1	intr. Gălbenelelor	79/A1
str. Fulgerești	66/B1	str. Găliceni	22/B2
intr. Fulgerului	24/B2	intr. Gănescu Grigore, prof.	47/B3
intr. Fulgilor	56/B1	Drum Gării	32/A1
intr. Fumăriței	58/B2	Șos. Gării Cățelu	50/A2;B2;B3; 51/A3
str. Fumureni	32/A1, A2, B2	Bd. Gării Obor	48/A1
intr. Fundeni	49/A1	str. Gătaia	27/A3
Șos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1	intr. Găvana	24/A1,A2
Drum Funigeilor	53/B2,B3	str. Găzarului	68/A2,B2
str. Furculești	56/A3	str. Gădescu Petre, dr.	55/B2; 56/A2
str. Furnalului	54/A2,A3	str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3
intr. Furtună Ștefan	45/B2	str. Gârbov	37/A3
str. Furtunei	43/A3	str. Gârleanu Emil	58/A1
Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3; 25/A1,B1	str. Gârlei	24/A1,B2
str. Gabrielescu Grigore	48/A2	str. Gârteni	55/B1,B2
str. Gabroveni	46/B3	str. Gârniței	69/B1,B2
str. Gafencu Grigore	25/A3	str. Geamandurii	28/A3
str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2	str. Geicu Ion	37/A1
str. Gala Galaction	34/B3	str. Gemănata	67/A1
intr. Galați	47/A1	P-ța Gemeni	47/A1
str. Galea Nicolae	57/A3	str. Gemeni	22/B3; 32/B1
str. Galenei	47/B2	intr. Geneva	46/A1
Pasaj Galeriile Blanduziei	46/B3	Bd. Geniului	45/A3
str. Galeș	37/B1	str. Geoagiu	44/B1
str. Galileia	33/B1	str. Geogescu-Dridu C-tin	48/A2
str. Galița	27/A3	str. Georgescu George	46/B3; 57/A1
str. Gall Iuliu	57/A3	str. Georgescu Mihail, prof. dr.	47/A3
str. Galvani Luigi	36/A2,A3	str. Georgian Constantin	48/A1
str. Gandhi Mahatma	34/B2	str. Geților	70/A3
str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3	str. Gheață Constantin	37/B1
P-ța Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3	str. Ghemului	69/A2
		aleea Ghencea	54/B2

G

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Bd. Ghencea	55/A1,B1
Prel. Ghencea	53/A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2
str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2
str. Gheorghe Județu	58/B1
str. Gheorghe Ștefan	23/B1
str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2
str. Gheorghiaș Teodosiu, dr.	67/B2
str. Gheorghieni	56/B1; 57/A1
str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2
str. Gheorghiu Filofteia	57/A3
str. Gheorghiu Pericle	57/A3
Șos. Gherase	37/A3
intr. Ghercu Constantin	45/A1
str. Ghercu Constantin	45/A1
str. Gherghefului	67/B1
str. Gherghel Paraschiva	34/A2
str. Gherghel Vasile	34/A2,A3
str. Gherghina	57/A3
intr. Gherghitei	37/A1,A2
str. Gherghitei	27/A3; 37/A1
str. Ghețarilor	35/A1
str. Gheție Vasile	15/A3
intr. Ghețu Anghel, sold.	61/B1
str. Ghețu Anghel, sold.	61/A1,B1
aleea Ghibu Onisifor	60/A1,B1
str. Ghica Ion	46/B3
Bd. Ghica Tei	36/A3;B2;B3
str. Ghiculeasa Maria	36/A3
intr. Ghidigeni	54/B2
str. Ghidigeni	54/A3,B2
str. Ghimbav	36/B2
intr. Ghimeș	55/B3
str. Ghimpați	68/A1,B1
Drum Ghindari	54/A3
str. Ghindei	58/A3
str. Ghiocci	47/A1
intr. Ghiocciilor	43/B2
str. Ghiocului	55/B3
str. Ghiordanului	25/A3
aleea Ghirlanșii	43/A2
str. Ghirlanșii	43/A2,B2
str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3
Drum Gilăului	69/A3,B3
intr. Gilăului	69/B3
str. Gilortului	57/A3,B3
str. Gimalău	36/B1
intr. Girardi Nicolae	25/B2
str. Giugaru Alexandru	48/A2
str. Giuleșteanu Nicolae	32/B1
Calea Giulești	31/B1, B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2, B3; 45/A1
intr. Giulești	32/B1
intr. Giulești Sărindar	32/A2
str. Giulini B, ing.	45/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1
aleea Giurgeni	60/B2
intr. Giurgiului	68/A2
Șos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1;
str. Giuvața	57/A3
str. Gladiolelor	57/A1
str. Glastrei	24/B2
intr. Glasului	49/A1
Drum Glavacioc	66/A2,B2
str. Glăvănești	37/A1
str. Glicinelor	56/A3
intr. Glii	25/A3
str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2
str. Glodeni	36/A1,A2
Bd. Gloriei	23/A3,B3
intr. Glucozei	36/A2
str. Gociu Tudor	68/A3
str. Godeanu Constantin, slt.	22/A3, B1, B2
intr. Godeni	33/A2
str. Godeni	33/A2
Bd. Goga Octavian	58/A1,B1
str. Gogol Nikolai	35/A1
str. Golcea Vasile	43/A3
aleea Goldiș Vasile	49/A3,B3
Bd. Goleșcu Dinicu	45/A1,B2
str. Goleșcu Iordache	34/A3,B3
str. Goleșcu Nicolae	46/B2
str. Goleșcu Zinca	44/B1; 45/A1
intr. Golfului	43/B2
str. Gologanului	50/B3
str. Golovița	22/B2
str. Gorani	67/A1
str. Gorgan Spătaru	37/B1
str. Gorgona Dimitrie	67/B1
P-ța Gorjului	43/B2,B3
str. Gorjului	56/A3
str. Gorki Maxim	35/A2
intr. Gorneni	68/A1
aleea Gornești	68/B3
str. Gorovei Artur	67/B2
str. Gorunului	22/B3
str. Gospodăriei	60/A2
str. Gospodinelor	69/A1
str. Govodarva	43/A2,B2
str. Govora	69/B2; 70/A2
intr. Graiului	69/A2
str. Gramont	57/A1
str. Granda H. Grigore	33/A2
str. Granitului	32/B2; 33/A2
str. Grapei	56/B3
str. Grațioasă	24/B2
intr. Graurului	59/A1
str. Grădina cu Cai	46/A3
str. Grădinarilor	58/B2

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
str. Grădinii	67/B1	str. Gura Vadului	60/B3
intr. Grădiniței	67/B1	str. Gura Văii	59/A2
str. Grădiștea	68/A2,B2	Drum Gura Vlădeșei	61/B1,B2
str. Grădiștea Floreștilor	35/B2	str. Gurahonț	43/B3
str. Grăuntelui	22/B3	str. Gureni	37/B1
intr. Grănarului	48/B2	str. Guriță Ilie, frt.	56/B3; 67/B1
str. Grăului	58/A3	str. Gusti Dimitrie	45/B2
str. Greaca	57/A3	str. Gutenberg Johann	46/A3
str. Greceanu Paul	46/B1	str. Gutuilor	55/B3
str. Greceanu Radu	34/A3	str. Haga	35/A3
str. Greceanu Ștefan	46/B1	str. Hagi Dina	56/B2,B3; 57/A2
str. Grecescu Dimitrie, prof. dr.	45/B3	str. Hagi Ghiță	34/A3,B2
str. Greierului	59/A1	str. Hagi Moscu Maria	34/B3
str. Grigore Ion	59/B2	str. Hagiului	47/B3
str. Grigore Marin, cap.	70/A2,A3	aleea Haiducului	55/B1
str. Grigore Nicolae, av.	35/A2	str. Halelor	46/B3
str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2	str. Halmeu	36/B3
str. Grigore Vodă	68/B2	str. Halta Grivița	33/B3
str. Grigoreanu Petre, cap.	56/A3	str. Haltei	33/B3
str. Grigorescu Eremia, g-ral	46/B1	str. Hambarului	48/B2
Bd. Grigorescu Nicolae	48/B2,B3; 49/A3; 60/A1,A3	str. Hamului	42/A2,A3
str. Grindeiului	50/A3	intr. Hanul Ancuței	43/A3
str. Grindu	66/B2	str. Hanul cu Tei	46/B3
intr. Grindu Mare	47/B2	str. Haralambie Nicolae, g-ral	57/B2
str. Grințieșului	43/B2	str. Harap Alb	44/A1
str. Grișescu Ilie	57/A3	str. Haret Spiru	46/A2
Calea Griviței	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1	str. Harghita	22/B2
str. Grohotișului	22/B2	str. Harpei	66/B1; 67/A1
str. Grota Lacurilor	50/B3; 61/B1	str. Hașdeu Bogdan Petriceicu	46/A3
str. Grozavescu Traian	48/A2	intr. Hașdeu Iulia	46/A1
str. Grozavu Vasile, slt.	56/B3	str. Hașdeu Iulia	46/A1
intr. Grozăvești	45/A2	str. Hațegana	57/A2
Șos. Grozăvești	45/A2	str. Hațeganu Iuliu	70/A1
str. Grozdea Dimitrie	48/B1	str. Hațegului	68/B1
str. Grozovici Calistrat, dr.	36/A3	str. Hălmăgeanu Gheorghe	67/B2
str. Gruia	56/B3	str. Hărniceii	67/B1
str. Gruitul Argeșului	48/B3	str. Hășmaș	50/A2
intr. Gulliver	33/A2	str. Hățișului	49/A1
Drum Gura Arieșului	61/B2	str. Hârjeu D., arh.	48/A2,A3
Drum Gura Bădicului	61/A1,B1	intr. Hărlău	68/B1
Drum Gura Caliței	61/A2,B1	str. Hârlescu Dimitrie, pictor	48/B2
Drum Gura Călmățui	62/A1,A2	str. Hârșova	48/A3; 58/B1
str. Gura Călnăului	58/B2	str. Hârtopului	69/A2
Drum Gura Crivățului	61/A2	str. Heleșteului	35/A2
Drum Gura Făgetului	61/A1,A2	intr. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Gârliței	61/B2	str. Heliade între Vii	37/A3; 48/A1
str. Gura Ialomiței	60/B1,B2	str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
str. Gura Lotrului	54/B2	str. Heliului	25/A2,B2
str. Gura Padinei	66/B2	str. Henția Sava, pictor	34/B3
Drum Gura Pulnei	61/A1,A2	str. Hepiteș Ștefan, ing.	57/A2
Drum Gura Racului	61/B2	str. Herăstrău	35/A2
Drum Gura Sărății	61/B1,B2	str. Herculane	66/B2
Drum Gura Siriului	61/A1,A2	str. Hercule	66/A1,B1
Drum Gura Solcii	61/B1,B2	str. Herescu Petre, dr.	45/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
H			
intr. Herești	66/B1	Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1
str. Herman Oberth	34/A2	str. Iancu Grigore, sold.	50/B3; 61/A1
str. Herminei	22/A3	str. Iancu Jianu	56/A2
str. Herța	48/B2	str. Iancu Marcel	47/A1
str. Hiramului	47/B2,B3	Șos. Iancului	48/A2,B1
str. Hispania	37/B1	intr. Iarba Câmpului	69/A2
aleea Hobîța	48/B1	str. Iasomei	68/A1
aleea Hodoș Iosif	60/B2	str. Iași	66/B1; 67/A1
str. Hogaș Calistrat	60/A1	str. Iatropol Panait, dr.	45/B3
str. Holban Ștefan	14/B3	str. Iazului	67/A1
aleea Holuț Emil, serg. maj.	70/A2	str. Icoanei	46/B1,B2; 47/A1
str. Honore de Balzac	35/A2	str. Idealului	50/B2,B3
str. Honterus Johannes	34/A2	str. Idilei	68/B1
str. Horațiu	45/B1,B2; 46/A1	str. Iederei	67/B2
intr. Horbotei	49/A3	str. Iedului	43/A3
str. Horei	47/B1,B2	str. Ienupărului	22/B3
str. Horezu	51/A3	intr. Ierbarului	24/B2
intr. Hornului	58/B1	intr. Ierbei	43/A3
str. Hortensiei	37/B1,B2	str. Ierbei	43/A3
intr. Hotarului	42/B3	str. Iernii	47/A1
str. Hotin	22/B3	str. Iezeru	23/B1
str. Hrisoverghi Alexandru	33/A2	str. Ileana Cosânzeana	56/A2,B2
aleea Hrisovului	23/B3; 33/B1	str. Ilfov	46/A3,B3
str. Hrisovului	23/B3	str. Ilgani	27/B3
str. Hristache Pitarul	35/B3	aleea Iliă	48/B1
str. Hristo Botev	46/B2,B3; 47/A3	str. Iliada	56/A2
str. Hubert Dumitru, cpt. av.	33/A2	str. Iliăș Vodă	68/B1
aleea Huedin	68/B2	str. Ilie Mihail, sold.	56/A2
str. Huedin	68/B2; 69/A2	intr. Iliescu Teodor, av.	35/B3
Drum Hulubești	24/A2	str. Ilina, cap.	56/A3
intr. Hulubilor	47/B3	intr. Ilinca Marin, cap.	24/B2
str. Hulubiței	22/B3	aleea Ilioara	59/B2; 60/A2
intr. Humulești	67/B2	str. Ilioara	59/B2; 60/A3
str. Humulești	67/A2, A3, B1	aleea Iliu Victor	33/B3
P-ța Hurmuzachi Eudoxiu	48/A3	str. Ilovățul	32/A1
str. Hurmuzescu Dragomir	57/A1	aleea Imașului	67/B1
str. Huși	69/A1	str. Imașului	67/B1
str. Huțani	68/A3	str. Imboldului	67/A1
P-ța Huwe Danny	45/A3	str. Inaugurării	38/A1,B1
intr. Iablanița	48/B1	str. Inculeț Ion	34/A2
str. Iacob Andrei	68/A1,A2	Splai Independenței	44/B1; 45/A2, B2, B3; 46/A3,B3
aleea Iacob Andrei "A"	68/A1	intr. Industriilor	51/A3
aleea Iacob Andrei "B"	68/A1	str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
aleea Iacob Andrei "C"	68/A2	intr. Ineu	36/B2
aleea Iacob Andrei "D"	68/A2	intr. Inginerilor Tei	36/A3
str. Iacobenii	56/A3,B3; 67/A1	str. Inginerilor Tei	36/A2,B2
str. Iacobescu Alexandru	45/A2	str. Inișor	47/B2
str. Iacobescu Gheorghe	37/B3; 48/B1	str. Inocenței	47/A2
str. Iacovache Alexandru, ing.	68/A1	str. Inovatorilor	33/A1,B1
str. Ialomicioarei	34/A3; 45/B1	intr. Inovației	66/A1
intr. Ialomiței	43/B1	str. Inspirației	42/B3
aleea Ianca	59/B1,B2	str. Institutul Medico-Militar	45/B1
str. Iancu Cavalier de Flondor	47/A2,B2	intr. Insulei	33/A2
str. Iancu Căpitanu	47/B1,B2	str. Inului	69/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I			
str. Invalid Șuliga Ion	37/B1; 38/A1,A2	intr. Ispirescu Petre	56/A2
str. Invenției	59/A2,A3	str. Ispirescu Petre	56/A1,B1
str. Ioachim Gheorghe	67/B1; 68/A1	intr. Ispravei	68/B1
intr. Ioanid Gheorghe, pictor	46/B1	str. Ispravnicului	36/A3
str. Ion Vodă Viteazul	68/B1,B2	intr. Istmului	31/B2
str. Ionescu Anton	48/A2	str. Istrati Constantin, dr.	57/A2
str. Ionescu Atanase, mr.	48/A2	str. Istrati Panait	34/A2,A3
str. Ionescu Baican, lt.	48/A2	str. Istriei	59/A2,B2
intr. Ionescu Cristea	68/A3; 79/A1	aleea Istru	54/A2,B2
str. Ionescu Cristea	68/A3	intr. Ișalnița	43/B2
str. Ionescu D. Petre, plt.	60/A2,B2	intr. Italiană	47/A2
intr. Ionescu David, cap.	46/A1	str. Italiană	46/B2; 47/A2
Bd. Ionescu de la Brad Ion	24/A1,B2	str. Ițcani	37/B2
str. Ionescu Emanoil	34/A2	str. Iulian Ștefan	34/B3
str. Ionescu Florea, sold.	69/B1	str. Ivasiuc Alexandru	44/B1
str. Ionescu Gheorghe, slt.	70/A2	str. Ivănescu Dumitru	68/A1
str. Ionescu Grigore, arh.	36/B3	str. Ivăruului	36/B2
str. Ionescu Nicolae, prof.	34/B3	str. Ivo Andric	46/B2,B3
str. Ionescu Paul, lt. col.	45/B1	Drum Iza	37/B2; 38/A2
str. Ionescu Ștefan Octavian	67/B1	str. Izbândeii	33/B3
str. Ionescu Tache	46/B1	str. Izbiceni	23/B2,B3
str. Ionescu Thoma, dr.	45/A3,B3	str. Izvor	45/B3
str. Ionescu-Gion George	47/A3	intr. Izvorani	33/A2
Șos. Ionescu-Șisești Gheorghe	23/A1,B1; 24/A1	aleea Izvorul Crișului	68/B2
str. Ioniță Vornicul	35/B1	str. Izvorul Crișului	68/B2; 69/A2
str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1	str. Izvorul Muntelui	37/B1
str. Iordache Năstase	68/A3	str. Izvorul Mureșului	68/B2
str. Iordan Dumitru	32/A1	aleea Izvorul Oltului	69/A3
str. Iordana	57/A3	str. Izvorul Oltului	68/B2,B3
str. Iorga Gheorghe, serg. maj.	56/B2	str. Izvorul Rece	68/B2; 69/A2
intr. Iorga Nicolae	46/A1	str. Izvorul Troțușului	68/B2
str. Iorga Nicolae	46/A1	str. Împăratul Traian	69/A1
str. Iorgulescu Dumitru	48/A2	str. Înclinată	57/A2,A3
str. Iosif Ion, sold.	59/A2	str. Îndrumării	54/B2
str. Iosif O. Eugen, dr.	45/B3	str. Înfrățirii	33/A1
str. Iosif Șt. Octavian	58/A1	str. Între Gârle	57/B1; 58/A1
str. Iosifești	62/A1	Drum Între Tarlale	61/B3; 62/A1,A3
str. Iovan Ion, frt.	56/A3	str. Întreerii	48/A3
str. Iovița	56/A1	str. Învățătorului	70/A3
intr. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2	intr. Învingătorilor	47/B3
str. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2	str. Învingătorilor	47/B3
str. Ipotești	57/B1	str. Învoirii	57/A2
str. Ipsilanti Alexandru	49/B2	str. Jandarmeriei	14/A3,B3; 23/B1
str. Ipsilanti Voievod	36/B3	str. Jariștea	58/B2
str. Irești	23/B3	str. Jarului	43/A2
str. Iriceanu Ioan, serg.	70/A2	str. Jepilor	68/B2
intr. Iridului	43/A2	str. Jiblea	56/A3
intr. Irimicului	36/B3; 47/B1	intr. Jibou	55/B3
str. Irimicului	36/B3; 47/B1	str. Jienească	59/A2
str. Irisului	50/A2	intr. Jijia	46/B1
str. Iscovescu Barbu, pictor	35/A2	Drum Jilavei	69/B3; 80/B1
str. Iser Iosif, pictor	33/B1,B2	str. Jiliște	67/A1
str. Islaz	34/A2,A3	str. Jimbolia	22/B2,B3; 23/A2
str. Ispir Petre, cap.	36/B1	str. Jirlău	66/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
J			
str. Jirului	58/A3	str. Lainici	33/B2; 34/A2
str. Jiția	34/B3	str. Lalelelor	59/A2
str. Jiului	23/A3,B3	str. Laloșu	57/B3
str. Joagărului	28/A3	Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2
str. Joița	70/A2,A3	aleea Lamotești	69/A2
str. Jolliot-Curie Frédéric	45/B3	str. Lamotești	68/B2
str. Jora Mihail	35/B2	str. Lanternei	38/A1
str. Județului	36/A3	str. Lantului	56/B1
str. Jugastrului	32/B2	str. Lanului	37/B1,B2
intr. Jugărului	37/B3	str. Larisa	44/B1
intr. Jugului	25/A3	str. Lascăr Vasile	46/B2; 47/A1,A2
str. Jugureni	55/B3	str. Latină	47/A2
str. Jupânești	68/A3	str. Lavandei	43/B2
str. Jurilovca	67/A1	str. Lavei	54/A3
str. Justinian	46/B1	str. Laviței	38/A1
str. Justiției	57/A1	str. Lazarovici Virgil, lt.	48/A2
str. Juvara Ernest, dr.	45/A2	str. Lazăr Florea, sold.	49/B1,B2
str. Juverdeanu, cpt.	38/A1	str. Lazăr Gheorghe	46/A2
str. Kepler Johannes	36/A3	str. Lăcătușului	36/A2
Șos. Kirilov Nicolae	47/A1	aleea Lăceni	60/B1
str. Kirițescu Constantin	47/A2	aleea Lăcrămioarei	59/A2
Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici	34/B1,B3; 35/A3	str. Lăcrămioarei	59/A2,B2
intr. Knappe Carol	34/A3	str. Lăculeț	35/A1
str. Knappe Carol	34/A2,A3	str. Lăicerului	37/B2
str. Koch K. Robert	45/B3	str. Lămășeni	43/B1,B2
Bd. Kogălniceanu Mihail	45/B3; 46/A2,A3	str. Lămăiței	57/A1
P-ța Kogălniceanu Mihail	46/A2	str. Lămăiului	22/A3; 32/B1; 33/A2
str. Labirint	47/A3,B3	str. Lăngești	67/B1,B2
str. Laborator	59/A1	str. Lăptari Tei	36/B2
str. Lacul Amara	37/B2	Drum Lăpuș	14/A1,A2
str. Lacul Bucura	67/B1	str. Lăpușeanu Alexandru	22/B3
str. Lacul Ciulnița	68/A1	str. Lăscărescu Valdemar, cpt.	56/B3
str. Lacul Dulce	67/B1	str. Lăstarului	58/A3; 69/A1
str. Lacul Gorgova	46/B2	str. Lăstărișului	23/A3
str. Lacul Greaca	50/A3; 61/A1	str. Lăstunului	68/A1
intr. Lacul Ianca	27/A3	str. Lătărețu Dumitru, serg.	69/B3; 70/A3
intr. Lacul Lala	51/A3	str. Lățea Gheorghe, serg.	55/A1,B1
str. Lacul Mare	55/B3	str. Lăutei	32/B1
aleea Lacul Morii	43/B1	str. Lăzăreanu Barbu	59/A2
str. Lacul Oltina	67/B1	str. Lăzăreni	50/A3
str. Lacul Orza	67/B1	str. Lăzărescu Dumitru	67/A1
str. Lacul Pasărea	68/A3	str. Lăzărescu Maria	69/B3; 70/A3
str. Lacul Plopului	56/A1	str. Lăzărescu Petre, lt. av.	59/A3
intr. Lacul Potelu	68/B3	str. Lănăriei	57/B2
str. Lacul Rastu	68/A1	str. Leagănelui	34/A2
intr. Lacul Razelm	35/A1	str. Leandrului	22/B3; 23/A3
intr. Lacul Roșu	46/B1	str. Leaota	43/B3
intr. Lacul Sărat	46/B1	str. Lebedei	34/B3
intr. Lacul Suhaia	24/B2	str. Lecca Constantin, pictor	56/B2
Bd. Lacul Tei	35 /B3; 36/A2;A3;B2	str. Lectorului	22/A3
str. Lacul Ursului	32/B2	str. Lecturii	27/B3
str. Lacul Zănoaga	43/A2	aleea Leda	54/A1
str. Lacului	49/A1	intr. Legendei	47/A1
P-ța Lahovari Alexandru	46/B1	str. Lehliu	48/A1,B1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
str. Lemnarilor	12/B3	aleea Livezilor	67/B1
intr. Lemnea Dumitru, lt.	46/A1	intr. Livezilor	67/B1
str. Lemnișorului	60/B2	str. Livezilor	67/B1
str. Leon Vodă	57/B1	str. Lizeanu	36/A3
str. Leonard Nicolae	48/A2	intr. Lobodei	58/B2
str. Leonida	47/A1	str. Locusteanu Alexandru, dr.	56/B2
str. Leonte Anastasievici, dr.	45/A2,B2	str. Logofătul Cârstea	36/B1
str. Leopardului	67/B2	str. Logofătul Dan	49/B2
str. Leorda	60/B1	str. Logofătul Luca Stroici	47/A1,A2
str. Leordina	22/B2	str. Logofătul Tăutu	58/A1
str. Leresți	55/B3	str. Logofătul Udriște	47/A3
aleea Lerești	55/B3	str. Londra	35/A3
intr. Lescu Mihai, sold.	47/B3	str. Lonea	12/A3
str. Lespezi	56/A2	str. Lopătarilor	36/A2,A3
intr. Letea	66/A1	str. Lopeții	36/B1
Piața Leu	45/A2,A3	str. Lotrioara	59/B1,B2
str. Levăntica	47/B3; 48/A3	str. Lotru	33/B2
intr. Lianeii	59/A3	str. Lovinescu Eugen	34/A3,B3
str. Libelulei	12/B3	str. Loviște	58/B1
Bd. Libertății	46/A3; 57/A1	intr. Lucaciu Vasile, preot	47/A3
P-ța Libertății	57/A1,B1	str. Lucaciu Vasile, preot	47/A3,B3
Bd. Librescu Liviu, dr.	14/B3; 15/A2,A3	str. Lucăcești	44/B1
str. Lică Gheorghe, sold.	68/B1; 69/A1	str. Lucașfăruului	56/B1
str. Licăreț Nicolae, cpt.	48/A3	intr. Lucernei	56/B3
str. Licurg	47/A2	str. Lucernei	56/B3
intr. Licurici	47/A3	str. Luchian Ștefan, pictor	47/A2
str. Liliacul Alb	68/A1	str. Lucieni	50/A3
str. Liliacului	24/A2	str. Lucifer	66/A1
str. Limanul Corbului	67/B3	str. Luciu Petre	58/A1
str. Limanului	22/B3	str. Ludescu Stoica	34/A3
str. Limpejoarei	23/B3	str. Luduș	33/A2
intr. Liniei	43/A3	str. Lugoș	34/A3
str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3	intr. Lugojana	59/A2
str. Liniștei	33/A1	str. Luică	68/A3,B3; 69/A3
str. Linotipului	36/B2	intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2
str. Linteș Petre, lt.	56/B1	str. Lujerului	44/A3
intr. Lintești	56/B2	str. Luminei	47/A1
str. Linului	48/B1	str. Luminișului	68/B1
str. Lipății Dinu	35/B2	str. Luminiței	37/B2
aleea Lipănești	60/B2	str. Luminoasă	68/A2,B2
str. Lipova	45/B2	str. Lunca Banului	59/A2
str. Lipsani	46/A3,B3	aleea Lunca Bărzesti	69/B1
str. Lipșa	67/A1	Drum Lunca Bisericii	60/B3
str. Lirei	47/B2	aleea Lunca Bradului	60/A1
str. Lisabona	35/A3,B3	str. Lunca Bradului	59/B1
str. Lister, dr.	45/B3	aleea Lunca Cernei	54/B1
intr. Liteni	45/B1	Drum Lunca Cetății	60/A3,B3
intr. Literei	60/A2	Drum Lunca Corbului	61/A3
str. Litografiei	66/B1	Drum Lunca Dochiei	60/A3
str. Litoralului	37/A1	Drum Lunca Dunării	59/B3
str. Litovoi Voievod	36/B3	aleea Lunca Florilor	37/A3
str. Lița	23/B3	Drum Lunca Ilvei	60/B3
str. Livada cu Duzi	58/A2	Drum Lunca Jariștei	60/B2,B3
str. Liveni	57/A1	Drum Lunca Mare	60/B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
Drum Lunca Mărcuşului	60/B2,B3; 61/A2,A3	Pas. Majestic	46/B2
Drum Lunca Merilor	60/A3	str. Malcoci	56/B2
aleea Lunca Moldovei	60/A1	intr. Maliuc	37/B1
str. Lunca Mureşului	59/B1	str. Maliuc	37/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1	str. Maltopol	45/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3	Drum Malu cu Flori	60/A3
Drum Lunca Priporului	60/B3; 71/B1	str. Malu Mare	22/B2
Drum Lunca Prutului	60/B3	str. Malu Mic	12/B3
Drum Lunca Rateş	61/A3	Drum Malu Mierii	60/A3; 71/A1
Drum Lunca Sătească	60/B3	Drum Malu Rosu	60/A2,A3
aleea Lunca Siretului	54/A1,B1	Drum Malu Spart	60/A3
Drum Lunca Târnavei	60/B3	str. Malului	37/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1	str. Malva	60/A3
Drum Lunca Vişagului	60/B3	str. Mamaia	23/A1,B1
intr. Luncani	45/B1	intr. Mandarinei	47/B1
str. Luncii	31/B2	str. Mandolinei	23/A3; 33/A1
aleea Luncşoara	47/A1,B1	str. Mandrea Gheorghe, arh.	48/A2,A3
str. Luncşoara	47/B1	str. Manea Gheorghe	58/B1
aleea Lunguleţu	47/B2	intr. Manea Şerban	55/B2; 56/A2
str. Lunii	47/A2	intr. Mangalia	56/B3
str. Luntrei	36/B2	str. Manganului	68/B1
str. Luntreni	55/B3	Bd. Maniu Iuliu	41/B2; 42/A2, B3; 43/A3, B3; 44/A3,B3
str. Lupoaipei	67/B1	str. Manolache Vornicul	35/B1
str. Lupşanu	50/A3,B3	str. Manolescu Grigore	34/B3
Bd. Luptătorilor	23/A3,B2	intr. Manolescu Ion	43/B3
Drum Luptătorilor Antifascişti	66/A1	str. Manolescu Nicolae, dr.	45/B3
intr. Luptătorilor Antifascişti	66/A1	str. Manoliu Pompiliu, slt.	48/A2
str. Lupu Dionisie	46/B1,B2	str. Manu Gheorghe, g-ral	46/A1
str. Lupu Gheorghe, g-ral	57/B2	str. Manu Victor, lt.	48/A2
str. Lupu Vasile	24/A2	intr. Manuscrisului	22/A3
str. Lutehrana	46/A2	str. Maramureş	45/B2
str. Macarie Cântăreţul	46/A1	str. Maratonului	43/A2
str. Macarovici George, g-ral	56/A1	str. Marc Aureliu	68/A1
str. Macazului	48/B2	str. Marconi Guglielmo, ing.	46/B3
Pasaj Macca	46/B3	str. Marcu Ion, serg.	44/A3
str. Macedonia	45/B2	str. Marcu Mihaela Ruxandra	44/B3
intr. Macedonski Alexandru	46/B1	str. Marcus Manole	25/B1,B2
str. Macelariu Horia	24/B2; 25/A2	str. Mareş Scarlat, lt.	58/B2
str. Macului	32/B1	intr. Margareta	47/A2
str. Madgearu Virgil	25/A3	str. Marginei	33/A1
str. Madrid	35/B3	str. Marin Constantin	67/B2
str. Madrigalului	24/A1,A2	str. Marin Ion, sold.	36/B1
str. Magatti Alexandru, sold.	48/A3	str. Marin Marin, sold.	59/A3
str. Magheri Ştefan, erou	22/B3	str. Marin Nicolae, sold.	50/B3
Bd. Magheru Gheorghe, g-ral.	46/B1,B2	str. Marinarilor	24/B2; 25/A2
str. Magnetului	50/A2,A3	str. Marinescu Costache	34/A3
str. Magneziului	27/A3	str. Marinescu C-tin, lt. col.	55/B1; 56/A1
str. Magnoliei	37/A2,A3	str. Marinescu Dumitru	48/A2
str. Maica Alexandra	34/B3	Bd. Marinescu Ghe., prof. dr.	45/A2,A3
str. Maica Domnului	36/A3	str. Marinescu Nicolae, frt.	68/B1
str. Maica Teofana	22/A3	str. Marinescu Petre	56/B1
str. Maiorescu Ion	47/B1	intr. Marinescu Ştefan, lt.	44/B2
str. Maiorescu Titu	47/B1	str. Marmurei	22/B3; 32/B1
str. Maiorului	36/A2	str. Martin Teodor	15/B3

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
aleea Masa Tăcerii	54/A1	str. Mărgeanului	56/A2,A3
str. Masaryk Thomás	46/B2	intr. Mărgelelor	43/A2
str. Mașina de Pâine	36/B3	str. Mărgelelor	43/A2
str. Matic Gheorghe, sold.	35/B3	intr. Mărgineni	79/A1
str. Mateescu Cristea	36/B2,B3	str. Măriuca	69/B2; 70/A2
str. Mateescu Nicolae	45/A1	str. Mărtinești	59/A3
str. Mateevici Alecu	48/A2	str. Mărtșor	58/A3; 69/A1
str. Matei Constantin	57/A3	str. Mărului	60/A3
intr. Matei Elina Voievod	47/B2	str. Măslinului	32/B1
str. Matei Elina Voievod	47/B2	str. Mătășari	47/B2
str. Matei N. Dumitru, serg.	35/B2	intr. Măncu	67/B1
str. Matei Voievod	47/B2; 48/A2	str. Măndrești	67/A1,A2
str. Mateiașului	68/A1	intr. Măndriei	43/B1
aleea Mateloților	24/B3	intr. Măntuleasa	47/A2
str. Mavrogheni Nicolae	46/B3	intr. Măntuleasa	47/A2,A3
str. Mazilu Theodor	67/A1	str. Mănzului	33/A2
str. Măcelari	47/A1	str. Mărșă	23/B3
str. Măceșului	69/B3; 70/A3	intr. Mecanicilor	43/B2
str. Măcrișului	37/B2	intr. Mecet	47/B2
aleea Mădărași	60/A2	str. Mecet	47/B2
str. Măghiranului	68/A1	str. Medaliei	27/B3
str. Măgirești	45/B1	str. Medeleni	47/B3
str. Măgura Codlei	66/B1	str. Medelnicerului	34/B2
str. Măgura Florilor	33/B3	str. Medianeii	37/B2,B3
str. Măgura Mare	50/A2,A3	str. Mediaș	22/A3
str. Măgura Odobești	33/B2,B3	str. Meditației	24/A1
str. Măgura Slătioarei	34/A2	str. Medrești	32/A1,B1
str. Măgura Văii	36/B1	str. Mehadia	33/A3
aleea Măgura Vulturilor	47/B1; 48/A1	str. Mehedinți Simion	33/B3
str. Măgura Vulturilor	48/A1,A2	str. Meiului	50/A2,A2
str. Măgurei	68/A1	str. Melinești	68/B1
str. Măguricea	25/B3; 35/B1	str. Melodiei	38/A1
intr. Măguricea Nouă	25/A3	intr. Memoriei	36/B1
str. Măicănești	23/A2,A3	str. Mendeleev D. I.	46/B1,B2
str. Mălinului	43/B3	str. Mențiunii	27/A3; 37/A1
str. Mălureni	50/B3; 61/B1	str. Menuetului	24/B3
intr. Mămulari	46/B3	intr. Merelor	44/A1
str. Mămulari	46/B3	intr. Mereuță Mihail	25/A1,A2,B2
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3	str. Meridianului	70/A3
intr. Mănăstirea Bistrița	34/A3	str. Merișan	68/B3
str. Mănăstirea Dealu	22/B2	str. Merișani	67/B1
Drum Mănăstirea Govora	43/B1	str. Merișescu Constantin, cpt.	37/B2
str. Mănăstirea Horezu	34/A3	str. Meseriașilor	55/B1,B2
str. Mănăstirea Neamț	34/A3	str. Mesteacănului	22/B3
str. Mănăstirea Putna	34/A3	str. Mestecaniș	66/A1
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1	str. Meșterul Manole	47/B3
str. Mănescu Constantin	57/A3	intr. Metalului	58/B1
Piata Mărăcineanu Walter, cpt.	46/A2	Bd. Metalurgiei	69/B3; 80/B1; 81/A1
Drum Mărăcineni	53/B2,B3	aleea Meteorologiei	14/B3
str. Mărășescu Ion, lt. av.	34/A2	str. Mexic	35/A3
Bd. Mărășești	57/B1; 58/A1	str. Mezeș	22/B3
str. Mărășoiu Gheorghe	35/A2	str. Mică	37/B1
Bd. Mărăști	34/B1,B2	str. Michelet Jules	46/B1
str. Mărgăritelor	47/A1	intr. Miciurin V.I.	34/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
intr. Micle Veronica	45/B1	str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
str. Micle Veronica	45/B1	str. Mironiuc Vasile	34/B3
str. Micșunele	28/B2; 29/A2	str. Miroslavei	55/B1; 56/A1
str. Micu-Klein Samuil	34/A3	str. Miruței	22/A2
str. Miculescu Constantin	57/A1,A2	str. Missail Gheorghe	34/A2,A3
Drum Midia	66/A1	intr. Mistrețului	55/A2
intr. Mieilor	48/A2	str. Mișcă Petre, cap.	56/A2
str. Mieilor	48/A2,A3	str. Mitropolit Andrei Șaguna	23/A2
str. Miercani	22/B2; 23/A2	str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3,B3
str. Miercurea Ciuc	66/B1; 67/A1	str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
str. Migdalului	32/B2; 33/A2	str. Mitropolit Filaret	57/A1
Șos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B2; 59/A1	str. Mitropolit Grigore	57/A2
str. Mihai D. Stan, serg.	56/B3	str. Mitropolit Iosif	57/A2
str. Mihai Viteazul	22/B2	str. Mitropolit Nifon	57/A1
str. Mihai Vodă	46/A3,B3	str. Mitropolit V. Costache	57/A2
str. Mihailă Radu, sold.	35/B3	str. Mitropolit Varlaam	22/B2; 23/A2
Bd. Mihalache Ion	34/A2, B2, B3	str. Mițari	56/B3
str. Mihale Stelian, sold.	60/A2	str. Miulești	56/A3
str. Mihăileanu Ștefan	47/A2	intr. Miului	58/A1
str. Mihăileni	23/B3	str. Mixandrei	68/A2,B1
str. Mihăilescu Vintilă	33/B3	aleea Mizil	60/B3
str. Mihăilescu-Brăila Ștefan	25/B1; 26/A1,A2	str. Mizil	60/B2,B3
str. Mihnea Vodă	57/B1	str. Mizileni	56/A2
Bd. Mihu Iulian	25/A1,A2,B1,B2	aleea Mladinovici Dragoș	69/A2
str. Milcov	33/B2	str. Mladitei	34/A2
Bd. Milea Vasile	44/B2,B3; 45/A2	str. Moangă Vasile, cpt.	55/B1; 56/A1
str. Mileanca	50/B3	str. Moara Roșie	57/A3
str. Miletin	47/B3	str. Mocăncuței	57/B2
str. Militaru Stoian	57/B3; 68/B1	str. Moceanu Gheorghe	35/A2
str. Mille Constantin	46/A2,B2	str. Modestiei	33/A1
str. Millo Matei	46/A2,B2	str. Modoran Ene, sold.	56/A2
str. MIMOZEI	32/B1	str. Modrogan	35/A3
intr. Mina Gheorghe, sold.	47/B2	intr. Moeciu	35/A1,B1
str. Mincă Dumitru, sold.	68/B1; 69/A1	str. Moeciu	35/B1
str. Mincu Ion, arh.	34/B3; 35/A3	str. Moga Alexandru, slt.	47/A3
str. Minerilor	37/A2,A3	str. Mogoș Vornicul	47/A2,B2
str. Minervei	33/A1	str. Mohor Vasile, sold.	33/A3
str. Miniș	60/A2	str. Mohorului	43/A3
str. Minodora	43/B3	str. Moigrad	35/A1
str. Minovici Nicolae, dr.	24/B3	aleea Moinești	43/A3
str. Minulescu Ion	58/A1,A2	intr. Moinești	54/A1
intr. Miorița	44/B2	str. Moinești	43/A3,B3
str. Miorița	44/B2	str. Moise Constantin, serg.	44/A3
str. Mirăslău	58/A2	str. Moise Nicoară, prof.	47/B3
str. Mircea cel Bătrân	55/B3; 56/A3	str. Moisei	33/B3
str. Mircea Petre, cpt. av.	34/A1,A2	str. Moisil Grigore	36/A2
Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1	str. Moldoveanu Anghel	68/A3,B3
str. Mircești	33/B1,B2	str. Moldoveanului	67/B1
str. Mirea Demetrescu, pictor	34/B2	str. Moldovei	22/B3; 23/A3
aleea Mirea Luiza Mioara	69/A1	str. Moldoveni	68/B2
str. Miresmei	48/A1	aleea Moldovița	69/B2
str. Mirinescu Mihail, dr.	45/B3	str. Moldovița	69/B2
intr. Mirodeniei	43/B3	str. Molière	35/A2
str. Miron Costin	45/B1	intr. Monahului	47/A1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
intr. Moneasa	46/A1,B1	str. Munții Apuseni	44/B1
str. Monetăriei	35/A3	str. Munții Buzăului	38/A1
str. Monnet Jean	35/A2	str. Munții Carpați	56/A3; 67/A1
str. Monolitului	58/B2	str. Munții Gurghiului	44/B1
str. Montana	55/B1; 56/A1	str. Munții Mehedinți	50/B3
P-ța Montreal	34/B1	str. Munții Tatra	46/A1
str. Monumentului	47/A1	str. Munților	43/B3
str. Mora Grigore, dr.	35/A2,A3	str. Murelor	33/A2
Șos. Morarilor	49/A2	str. Mureș	33/B2
str. Moraru F. Ștefan, serg.	55/B3; 56/A3	str. Mureșana	59/A2
str. Moraru Octavian, sold.	35/A2	str. Mureșanu Andrei, poet	35/A3
aleea Moreni	59/A2	str. Mureșeni	50/B3
str. Morilor	58/A1,A2	intr. Murfatlar	32/A1
str. Moroeni	37/B1,B2; 38/A1	str. Murgeni	48/B3
intr. Moroiu Eliza	46/A3	str. Murgescu Ion, amiral	48/A1
str. Morțun I.	58/B1	str. Murgoci Munteanu George	57/A1
str. Moruzeștilor	57/A3	str. Murgu Eftimie, prof	47/B3
aleea Moruzzi Voievod Alexandru	58/B1	Drum Murgului	59/A1,B1
str. Moruzzi Voievod Alexandru	58/A1,B1	str. Murguța	43/B3
str. Moscului	56/B3; 57/A3	intr. Murmurului	35/A1
aleea Mostiștea	59/B2	intr. Muscă Nicolae	56/B3
intr. Mostiștea	68/A3	aleea Muscă Vasile	67/B1
str. Moș Adam	56/A2	str. Musicescu Gavriil	35/A2
intr. Moș Ion Roată	50/B2,B3	str. Mușat Constantin, serg.	56/B2; 57/A2
intr. Moș Nicolae	68/B3	P-ța Mușatescu Tudor	46/A2
Calea Moșilor	46/B2,B3; 47/A1,A2:B1	str. Mușatinilor	68/A1
str. Moșoaia	69/B3	intr. Mușcatei	59/A1,B1
str. Motrului	57/B3	str. Mușceleanu Grigore, dr.	68/B3
str. Moților	58/B2	str. Mușetești	25/B3
str. Moțoc	56/A1,A2	aleea Muza Adormită	54/A1
Drum Movila	66/A1	str. Muzelor	57/B1
str. Movilă Ion	47/A1	P-ța Muzeul dr. Minovici	24/B3
intr. Movilelor	43/A2	str. Muzeul Zambaccian	35/A3
intr. Moviliței	23/A3,B3	str. Muzicuței	24/B2
str. Moviliței	23/A3,B3	str. Nacu Constantin	46/B2
str. Moxa Mihail	46/A1	str. Nada Florilor	36/B2,B3
aleea Mozaicului	48/B2; 49/A2	intr. Nadeș	12/B2,B3
str. Mozart Wolfgang Amadeus	35/B2,B3	str. Nadeș	12/B2,B3
str. Mrenei	48/B1	str. Naipu	56/A3; 67/A1
str. Mucenicul Becheru	56/B3	str. Nalbei	48/B2
str. Mugur Mugurel	58/A1,B1	str. Nandru	54/A3
str. Muguraș	57/B2	str. Nanu-Muscel Ioan, dr.	45/B3
intr. Mumuleanu Barbu, poet	46/B1	str. Napoca	24/A3
intr. Muncii	49/A2	P-ța Napoleon III	35/A3
str. Muncitorului	54/A3	Bd. Nasta Alexandru	15/A2,A3
str. Muniției	44/A2	str. Natatiei	23/B2,B3
str. Munteanu Francisc	25/B2; 26/A2	str. Naturaliștilor	22/A3
str. Munteanu Vlad	15/A3	Bd. Națiunile Unite	46/A3
Drum Muntele Găina	14/A1,A2	P-ța Națiunile Unite	46/B3
str. Muntele Lung	69/B3; 70/A3	str. Navigatiei	33/A1
str. Muntele Mare	70/A3	intr. Navigatorilor	35/B1
str. Munteneșcu Ion, av.	35/B3	str. Nazarcea	22/B2
str. Muntenei	22/B2,B3; 23/A3	str. Năbucului	56/A1
intr. Muntii Gutinului	24/A1,A2	str. Nămăești	32/B1

N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N			
intr. Năruja	68/A3; 79/A1	aleea Niculițel	69/B2
str. Năsaud	56/B2; 57/A1,A2	intr. Nisetrului	49/A1
str. Năstase Pamfil, serg.	46/B1; 47/A1	str. Nisipari	25/A3; 35/A1
str. Năvalnicului	67/B1	Drum Nisipoasa	25/B1,B2,B3; 26/A1
str. Năvodari	35/A1	str. Nistor Ion	46/B2,B3
str. Năzuinței	48/A3	str. Nița Ion, plt.	48/B1
str. Neagoe Teodor, slt.	22/A2,A3	str. Niță Ene, sold.	37/B1,B2
str. Neagoe Vodă	24/B2	str. Nițu Vasile, serg.	69/A1,B1
str. Neagota	36/B1	str. Nivelării	67/A1
str. Neagu Andrei	50/B3	str. Noica Constantin	45/B2
str. Neagu Florea, sold.	35/B2	intr. Nopții	34/B3; 35/A3
str. Neajlovului	23/B2	Șos. Nordului	25/A3; 35/A1
str. Neamului	22/B3	str. Nottara Constantin	58/B1; 59/A1
intr. Neatâmării	23/A3	str. Novaci	56/A1,A2
str. Neatâmării	23/A3,B3	str. Nucetului	68/B1
str. Neculce Ion	34/B3	str. Nucșoara	33/A3
str. Neculuță D-tru Theodor, poet	48/A2	str. Nucului	58/B2
str. Nedeia	57/A3	str. Nufărul Galben	67/B3; 68/A3
str. Nedelcu Ilie, cpt.	55/B2; 56/A2	str. Nuferilor	24/A2
str. Nedelcu Ion, plt.	59/A1,A2,B2	str. Nuțu Anghel	68/A3
str. Nedeleanu Ion, serg. maj.	56/A1,A2	str. Nuțu Ion, serg.	45/A3; 56/A1
Drum Nefliului	66/B2,B3	str. Nuvelei	23/A3; 33/A1
str. Negel Gheorghe, lt.av.	56/A1	str. Oaie Ion, erou	68/A1
str. Negoiu	47/B3	Bd. Oaspeților	24/A1
str. Negostina	50/B3; 61/B1	str. Oastei	22/B3
intr. Negri Costache	45/B3	str. Oașului	22/B2
str. Negri Costache	45/B3	str. Obcina Mare	55/B1
aleea Negru Vodă	46/B3	aleea Obcina Mică	55/B1
str. Negruzzi Iacob	45/B1	str. Obedenaru Mihail, dr.	45/B3
str. Negulescu Petre, lt.	37/A1	str. Obleților	48/B1
str. Negulescu Ștefan	35/B3	intr. Oboga	43/A3
str. Negulici Ion, pictor	35/A2	intr. Oboiului	42/B3
str. Negureni	69/A1	str. Obolului	58/A3; 69/A1
str. Negustori	47/A2,A3	str. Oborul Nou	47/B1
str. Nehoiași	68/A1	Bd. Obregia Alexandru	69/A2,A3
aleea Nehoiu	70/A3; 81/A1	str. Occidentului	46/A1
str. Nemira	38/A1	str. Oceanului	25/B3
str. Nenciu Petre	56/B3	str. Ochișoru	37/A1
str. Nenițescu Costin	43/B3	intr. Ochiuri	45/A2
intr. Neptun	66/A1	str. Ocna Mureș	22/B2
str. Neptun	66/A1,B1	str. Ocna Sibiului	25/A2,A3
str. Nera	54/B1	str. Ocolului	47/A1
str. Nerva Traian	58/A1	str. Octavian	58/A2
intr. Nestorel	58/A1	Șos. Odăi	12/A3,B2;13/A2,B1;14/A1
str. Niagara	33/A1	str. Odei	68/A3,B3; 69/A3
str. Nicodim	43/A3; 54/A1	str. Odgonului	43/B3
str. Nicolae Tudor	48/A3	str. Odihnei	67/A1
str. Nicolau S. Ștefan, prof. dr.	48/A3	str. Odoarei	57/A1
str. Nicoleanu Nicolae	12/B3	intr. Odobești	59/B1
str. Nicolinei	68/B1	str. Odobești	59/B1
str. Nicopole	57/B2	str. Odorhei	36/B3
intr. Nicorești	46/B1	str. Ofrandei	56/B3
str. Niculescu Iosif	56/B2	str. Ogorului	68/A1
str. Niculescu Romulus Bazar, lt.	48/A2	intr. Ogradei	68/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
O			
str. OGREZENI	56/B3	str. Oteteleşanu Ion	46/B2
str. OINEI	23/B2	str. Ottoi Călin, dr.	48/A2
str. OITUZ	37/A1	str. Otulescu Scarlat	57/A1
str. OIŢELOR	57/B1	intr. Oţeleni	66/B1
intr. OJOGULUI	68/A2,A3	str. Oţelul Roşu	57/A3
str. OLAH TIBERIU	25/B1,B2	str. Oţetari	46/B2
str. OLANELOR	36/B1	str. Ovăzului	37/A1
str. OLARI	47/A2	intr. Ovidiu, poet	57/A1
str. OLARU ZAMFIR	56/B2	str. Ozana	60/B2
str. OLĂNEŞTI	33/B3	str. Paciurea Dimitrie, sculp.	47/A2
str. OLIMPIADEI	48/A1	str. Padeşu	57/B3; 15 /
str. OLIMPULUI	57/B1	str. Padina	14/B2; 15/A2,B2
str. OLTARULUI	47/A2	str. Padina Roşie	37/A2
str. OLTEANU, sold.	56/A3,B3	str. Paharnicul Turturea	37/A3; 48/A1,B1
str. OLTENI	47/B2	str. Paharnicului	34/B2,B3
str. OLTENIEI	22/B2; 23/A3	str. Pajiştei	58/A3
Şos. OLTENIŢEI	57/B3; 69/A1,B1; 70/A2,B2; 82/B1	aleea Pajurei	24/A3
str. OLTEŢULUI	36/A2	str. Pajurei	23/B3; 24/A3
str. OLTINA	56/A2,A3	str. Palade Gheorghe	47/A1
str. OLTULUI	56/A3; 67/A1	str. Palanca	37/B2
str. OMĂTULUI	66/A1	str. Palatul Justiţiei	46/B3
str. OMULUI	23/B2,B3	str. Paleologu	47/A2,A3
str. ONCESCU NICOLAE	33/B3	str. Palisandrului	23/A2
str. ONCIUL DIMITRIE	47/A2	Bd. Pallady Theodor	60/A2,B2; 61/A2,B3
str. OPAHEZ	36/A2,A3	intr. Palmacului	37/B3
str. OPERETEI	46/A3	intr. Palmierului	47/B1
str. OPREA ILIE	68/A3,B3	str. Palota	68/A2
str. OPREA ISTRATE	67/B1	str. Paltinilor	67/B1
str. OPRÎŞ ILIE, mr.	57/B3; 68/B1	str. Pană Gheorghe, erou	61/B1
str. ORADEA	36/B3	str. Panciu	23/A2,A3
str. ORAVIŢA	69/B3	Şos. Panduri	45/A3,B3
intr. ORĂŞTIE	68/B3	str. Panerului	67/B2
str. ORĂŞTIE	68/A3,B3	str. Pangratti Emil, ing.	35/A2,A3
str. ORBESCU DIMITRIE	46/B1; 47/A1	str. Pann Anton	47/A3
str. ORDINEI	55/B3	str. Panselelor	70/A2
str. ORGU TĂNASE	70/A3	str. Pantazi Florica	37/B3; 48/A1
Şos. ORHIDEELOR	45/A1	aleea Pantelimon	49/B1,B2
str. ORIIV	50/B3; 61/B1	Şos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
str. ORION	66/A1,B1	str. Panterei	56/A1
str. ORLANDO	46/A1	intr. Panţăru Ion, serg.	47/B2
str. ORLEANU PAUL, dr.	46/A3	str. Panu Anastasie	58/A1
aleea ORNAMENTULUI	69/B2,B3	str. Papahagi Pericle	61/A2,A3
str. ORŞOVA	43/B1,B2; 44/A2	str. Papazoglu Dumitru, .lt. col.	58/A1
str. ORTACULUI	37/A2	str. Papiu-Ilarian Alexandru	59/A1
str. ORZARI	47/B3; 48/A3	str. Pappia Aristotel	34/A2
str. OSIEI	42/A2	str. Parafinei	43/A3
str. OSIRIS	66/A1	str. Parapetului	23/B2,B3
str. OSLO	35/A3	str. Paraschiv Nicolae	36/B1
str. OSTAŞILOR	46/A2	str. Paraschivescu	68/A1
str. OSTROV	57/A3; 68/A1	str. Parâncea	69/B1
intr. OSTROVENI	66/B1	str. Parângului	33/B1
str. OTESCU ION NONNA	56/A1	str. Parcului	23/B3; 24/A3
aleea OTEŞANI	36/B3	intr. Parfumului	47/A3
str. OTEŞANI	36/B3	str. Parfumului	47/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Paris	35/A3	aleea Păpușa	14/A1
str. Paroșeni	36/B1,B2	str. Păpușoiului	66/B1
str. Partiturii	43/A2,B2	str. Părăluțelor	43/A2
str. Partizanilor	44/A2	str. Părintele Stăniloae	47/A2
aleea Parva	54/A1,A2	intr. Părului	59/A1
aleea Pasăre Măiastră	54/A1	str. Păsărani	37/B1,B2
str. Pasărea	67/B1	str. Păstorului	36/A2,A3
aleea Pasărea de Aur	54/A1	str. Păstrăvilor	56/B3
aleea Pasărea în Văzduh	53/B1; 54/A1	intr. Pășunilor	68/A2
str. Pascal Aristide	58/B1	str. Pășunilor	67/B2
str. Pascal Cristian, ing.	44/B1	intr. Pătrarului	32/B2
str. Pascale Ștefan, sold.	36/B1	str. Pătrarului	32/B2
str. Pascu Nicolae lt.	59/A2,B2	str. Pătrașcu Vodă	46/B3
intr. Pasteur Louis, dr.	45/B3	str. Pătrășcanu Lucrețiu	49/A2,A3
str. Pasteur Louis, dr.	45/B3	str. Pătru Adrian, slt.	22/A2,A3
str. Pasului	47/A2	str. Pătrulea, ing.	23/A3
aleea Pașcani	54/B1	intr. Pătulenii	67/B1
str. Pașcani	54/B1	str. Pătului	60/A2
intr. Patinoarului	48/A3	intr. Păun D. Vasile	46/A3
str. Patlaginei	58/B2	str. Păun Ilie	68/A1
aleea Patriarhiei	57/B1	str. Păun Nicolae, cap.	56/A3
str. Patrichi Gina	25/B1	str. Păun Petre	56/B3
str. Patriei	46/B3	str. Păun Pincio Ion	48/A2
str. Patriotilor	60/A2	str. Păunașul Codrilor	56/B3; 57/A3
intr. Patrulei	47/B3	str. Păunescu Paltin Ion	47/B3
str. Paulescu Alexandru, lt.	47/B3	str. Păunești	50/A2
str. Paulescu Nicolae	45/A3	str. Păunilor	32/B1
str. Paulina	57/A3; 68/A1	str. Păușa	67/A1
str. Pavel Constantin	68/A1	intr. Pâncota	37/A3
str. Pavezei	37/A3	str. Pâncota	37/A3
str. Pavlov Ivan Petrovici	34/A2	intr. Pângărați	67/B1
str. Pazei	55/B3	str. Părau Nicolae	36/B1
str. Pazon Marin	60/B3	str. Păraul Rece	24/B2
aleea Păcală	58/B2	str. Păraului	67/B1
intr. Păcuraru Avram, cap.	25/B3	intr. Părgarilor	36/A3
str. Pădurarilor	43/A2	str. Părgarilor	36/A3
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3;	str. Părjolescu Ion, sold.	50/B3
aleea Pădurea Craiului	59/B1	str. Părvan Vasile	46/A2
str. Pădurea Craiului	59/B1; 60/A1	str. Pecetei	23/B3
str. Pădurea Ghiță	35/B2	str. Pechea	25/A2
Drum Pădurea Mogoșoaia	5/B3;	str. Pechiu Ion, serg.	70/A3; 81/A1
Drum Pădurea Neagră	15/A1,B1	str. Pecineaga	56/A2,B3
Drum Pădurea Pustnicu	5/A3; 15/A1,B1;	str. Pecinișca	66/B3
str. Pădurea Tăuzului	53/B2	str. Peciu Nou	56/B3
str. Pădureni	33/B3	str. Peisajului	37/A2
str. Pădurețu	54/A2	str. Peleaga	57/A3
str. Pădurii	14/A3; 24/A1	str. Peleş	51/A3
str. Păduroiu	69/A1	str. Pelinului	58/B2
str. Păișului	68/B1	str. Pellea Amza	54/A3
str. Păiuș Vasile, lt.	68/B3	str. Peluzei	22/B3
intr. Pălămidei	36/B1	str. Pene Dumitru	60/B2
str. Păltinișului	68/B1	str. Penelului	69/A2
str. Păltinoasa	66/B1	str. Peneș Curcanul	58/B2
str. Păpădiei	48/B3	str. Peneș Dumitru, av.	56/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
Drum Penteleu	66/B2	str. Piața Amzei	46/A1,A2
str. Pepelea	36/A2	str. Pichetului	67/B1
intr. Pepinierii	55/A2	str. Picturii	69/A2
str. Pera Dumitru	55/B1	str. Piculinei	32/B1
intr. Perelor	43/B2	intr. Pielari	58/A1
str. Pereni	67/B1	Bd. Pieptănari	57/A3
str. Perfecționării	32/B2	Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
str. Performanței	43/B2	intr. Piersicilor	44/A1
str. Perinița	66/A2,B2	str. Pietrele Doamnei	44/B1
str. Periș	27/B3; 37/B1	str. Pietrișului	36/B1,B2
aleea Perișoru	60/B2	str. Pietroasa	27/A3
str. Perlea Ionel	46/A2	str. Pietroșelului	50/A2,A3
str. Peroni	68/B1	str. Pietroșița	12/A3
intr. Persicani	67/B1	str. Pieței	23/A3
str. Persicani	67/B1; 68/A1	str. Pillat Ion	47/B3
str. Perșani	68/A3	intr. Pilsudski Josef	46/B1
Prel. Perșu Aurel	69/A3; 80/A1	str. Pinul Alb	35/B2
str. Pescarilor	37/A2	intr. Pinului	33/A2
str. Pescărușului	48/B2	str. Pinului	33/A2
str. Pestera Scărișoara	54/B1	Șos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
str. Peștera Dâmbovicioara	44/A2	str. Piperului	69/B2,B3
intr. Peșterii	47/A1	Drum Pipirig	67/B1
str. Petalelor	67/B1	str. Piramidei	56/A3
str. Petcu Avram, serg.	68/B1	str. Pironașu Ion, serg.	48/A2
str. Petofi Sándor	34/B2,B3	str. Pirotehniei	44/A2
str. Petrache Florea	60/B3	Drum Piscul Cerbului	13/B1
str. Petrașcu Gheorghe	48/A3,B3	str. Piscul Crăsani	42/B2; 43/A2
aleea Petrăchești	43/A2	Drum Piscul Enei	13/A3
str. Petre Petre, serg.	60/B1	Drum Piscul Lung	13/A2, B1, B2
intr. Petrescu Camil	46/B1	Drum Piscul Mare	13/A2
str. Petrescu Constantin Titel	55/A1,A2	Drum Piscul Moșului	13/A3
str. Petrescu Mihail	58/A3	Drum Piscul Muntelui (Vf. Berivoiu Mare)	12/B3; 13/A2,A3,B2
str. Petrescu Șerban, lt. av.	35/A2	Drum Piscul Nou	13/B2,B3; 14/A2
str. Petrescu Zaharia, dr.	45/A3	Drum Piscul Pietrei	13/B3
Șos. Petricani	26/B2,B3,36/B1,B2	Drum Piscul Radului	13/A3,B3; 23/A1
Bd. Petrița	12/A3	str. Piscul Răchitei	58/B2,B3
str. Petrilova	69/B3	Drum Piscul Reghinului	13/B2
str. Petrini Galați Mihail, dr.	45/A3	Drum Piscul Sadovei	23/A1
str. Petrolului	69/A2	Drum Piscul Scoarței	23/A1
str. Petroșani	66/B1	Drum Piscul Vechi	23/B1
str. Petru Cercel	57/B1	Calea Piscului	58/A2,A3
str. Petru mr.	34/A3,B3	str. Piscului	58/A2
str. Petru și Pavel	22/B2,B3	str. Pisoni, ing.	45/A1,B1
str. Petru Vodă	56/A3	str. Pitar Moș	46/B2
str. Petuniei	43/A3	str. Pitești	66/B2
str. Philippide Alexandru	46/B1	str. Pițpalacului	67/B1
str. Piatra Albă	67/A1	intr. Pitulicii	43/B2
str. Piatra Craiului	44/B1	str. Pivnicerului	34/B2,B3
aleea Piatra Mare	37/A2	intr. Placajului	37/A2
str. Piatra Morii	23/B3	Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
str. Piatra Neamț	66/B1; 67/A1	Drum Plaiu Cornului	23/B1
str. Piatra Olt	66/B2	Drum Plaiu Nucului	23/B1
str. Piatra Roșie	43/B3	Drum Plaiu Șarului	23/B1
str. Piatra Șoimului	66/A1	str. Plaiul Foi	70/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Plaiul Muntelui	22/B3	str. Poetului	32/B1; 33/A1
intr. Plaiului	68/B3	str. Poeziei	37/B1,B2
str. Planetei	43/B1	intr. Pogănești	68/B3
str. Plantelor	47/A2,B2	str. Pogoanele	68/B3; 79/B1
aleea Platanului	56/A1	intr. Poiana	25/A3
intr. Platinei	68/A3	Drum Poiana Ampoiului	21/A3,B3
intr. Platon	47/B3	str. Poiana Câmpina	44/B3
str. Plaurului	22/B2	aleea Poiana Cernei	44/B3
str. Plaviei	33/A2,B2	str. Poiana Codrului	33/A2
str. Plășoru	68/A1	str. Poiana cu Aluni	37/A2
str. Plăticei	48/B1	Drum Poiana Fagului	21/A3,B3
aleea Plenița	49/A2	str. Poiana Florilor	57/A1
str. Pleșani	56/B3	Drum Poiana Horea	21/B3
aleea Pleșești	49/B3	Drum Poiana Ilvei	21/B3
str. Pleșoianu Elena	34/A2	str. Poiana Lacului	32/B2
str. Pleșoianu Virgil	34/A2,A3	Drum Poiana Largului	21/A3
str. Pleșul	32/B2	aleea Poiana Mare	44/B3
Calea Plevnei	45/A1,B2; 46/A2,A3	Drum Poiana Măgura	22/A3
str. Plivitului	56/A2	intr. Poiana Mărului	68/B3
intr. Plopeni	68/A1	Drum Poiana Mierlei	21/B3; 22/A3; 32/A1
str. Plopeni	68/A1	aleea Poiana Muntelui	54/B1
str. Plopului	22/B3	str. Poiana Narciselor	46/A2
str. Plugariilor	58/A2	Drum Poiana Pietrei	21/B3; 31/B1
str. Plugușor	38/A1	Drum Poiana Sărată	21/B3; 31/B1
str. Plumbuita	36/B1,B2	aleea Poiana Sibiului	44/B3
str. Plutașilor	23/A2	Drum Poiana Târnavei	21/B3; 31/B1
str. Plutei	48/A3	Drum Poiana Trestiei	31/B1
aleea Poarta Albă	43/B3	Drum Poiana Țapulului	21/B3
aleea Poarta Sărutului	54/A1	Drum Poiana Ursului	32/A1,B1
str. Podarului	69/A2	aleea Poiana Vadului	44/A3,B3
str. Podgoria	24/B2	str. Poiana Verde	54/A2
intr. Podoleni	67/B1	str. Poieni	70/A3
Drum Podu Cristinii	32/A1	Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
Drum Podu Dâmboviței	32/A1	aleea Politehnicii	44/A2,B2
Drum Podu Doamnei	32/A1	str. Politehnicii	44/A2
Drum Podu Ilfovățului	32/A1,A2	str. Poliției	46/A3
Drum Podu Lacului	32/A1	str. Polizu Elena	49/A2
Drum Podu Pitarului	32/A1	str. Polizu Gheorghe	45/B1
Drum Podu Ursului	32/A1	str. Polizu Ion	49/A2
str. Podul Corbului	37/A3	str. Polonă	46/B1
aleea Podul Giurgiului	68/A2	str. Poloni Victor, dr.	45/B3
str. Podul Giurgiului	68/A2	str. Poloșcă Tănase, sold.	59/B2
str. Podul Înalt	68/B1	str. Polovraci	36/A2
str. Podul Neagului	37/A3	intr. Poltava	31/B1
str. Podul Vadului	37/A3	intr. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Podul Vărtosului	37/A3	str. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Podului	22/B1,B2	str. Pomilor	32/B2; 33/A2
str. Poemului	24/B2	Bd. Pompeiu Dimitrie, prof.	26/A3,B3; 35/B1; 36/A1
aleea Poenari	58/A2	str. Pompiliu Eliade	46/A2
str. Poenari	58/A2	str. Poni Petru	45/B1
str. Poenaru Bordea	46/B3	Drum Ponoarele	24/A2
str. Poenaru Petrache	56/B2	str. Pontonierilor	67/B1
str. Poenaru Vasile, frt.	56/B3	intr. Pontonului	36/B3
str. Poenița	67/A1,B1	intr. Pop de Băsești Gheorghe	47/B2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Pop de Băsești Gheorghe	47/B2	str. Porumbaru Ion, maior	55/B2; 56/A2
str. Popa Florea, sold.	48/B3	str. Porumbăceanu Ion	36/B2
str. Popa Iancu	37/A3	str. Porumbelului	43/A2
intr. Popa Lazăr	47/B1	str. Porumbescu Ciprian	46/A1
str. Popa Lazăr	47/B1	intr. Porumbilor	44/A1
str. Popa Marin, av.	35/A2	aleea Posada	55/B3
str. Popa Nae	56/B3	intr. Posada	55/B3
intr. Popa Nan	47/B2	str. Posada	55/B3
str. Popa Nan	47/B2,B3	aleea Postăvarul	60/A1
str. Popa Nicolae	37/A3; 48/A1,B1	str. Postăvarul	60/A1,B1
str. Popa Petre	47/A2	str. Postelnicul Stroe	35/B2
str. Popa Rusu	47/A2	str. Postelnicului	34/B3
str. Popa Savu	35/A2,A3	str. Postolache Alexandru, serg.	55/A1,A2
str. Popa Soare	47/A2,A3	str. Poștalionului	80/A1, A2, B2
str. Popa Stoica din Fărcaș	58/B1	str. Poștașului	60/B1; 61/A1
str. Popa Ștefan	57/A3	str. Poștei	46/B3
str. Popa Tatu	45/B1; 46/A1,A2	aleea Potaisa	54/B2
str. Popa Victor Ion	43/B3	str. Potărnicii	49/A1,A2
str. Popa, slt.	56/A2, A3, B3	str. Poteca Eufrosin, prof.	48/A1
str. Popasului	35/B3	str. Poterași	57/B1
str. Popeia Corneliu, col.	56/B1	str. Povernei	46/A1
str. Popescu Alexandru, lt.	60/B1	str. Praga	35/A3
str. Popescu Candiano, g-ral	57/B1,B2	str. Prahova	33/A1
str. Popescu Eremia, cpt.	70/A2	str. Praporgescu David, g-ral	46/B2
intr. Popescu Eufrosina	59/A1	str. Prașilei	68/B1
str. Popescu Eufrosina	59/A1	aleea Pravăț	55/A1
str. Popescu Eugen, maior	43/B1,B2	str. Pravăț	55/A1,B1
intr. Popescu Filofteia	33/B3	str. Preciziei	42/A3,B3
str. Popescu Gheorghe	57/A3	intr. Precupeții Vechi	47/A1
str. Popescu Radu	34/A3	str. Precupeții Vechi	47/A1
str. Popescu Romeo, av.	22/B1,B2	str. Preda Marin	4/A1,A2;
str. Popescu Sever	38/A1	str. Preda, cap.	56/A3
str. Popescu Stoian	33/B3	str. Predeal	37/A3
aleea Popescu Victor, serg. maj.	69/B2	str. Predescu Vasile, serg.	38/A1,B1
str. Popescu-Gopo Ion	56/B1	str. Preocupării	33/A3
str. Popina	56/A3,B3	intr. Preoțescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Popișteanu av.	33/B1	str. Preoțescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Popișteanu Cristian	46/B2	str. Prepelicarului	67/B2
str. Popovăț Petre, g-ral	44/B1	str. Prepelitei	47/A1
str. Popovici Andrei, g-ral av.	35/B2	str. Prescurea Valerian	57/B1
str. Popovici Nicolae, elev	56/A2	str. Presei	23/B3
str. Popovici Titus	25/B2	P-ța Presei Libere	34/B1
p-ța Popoviciu Aurel	15/A3	str. Pretorienilor	45/B3; 46/A3
str. Popp Carol de Szathmary	34/B3	aleea Prevederii	60/A2
intr. Popper Maximilian, dr.	47/A3	str. Prevederii	60/A2,B2
str. Popper Maximilian, dr.	47/A3	Bd. Prezan Constantin	34/B2; 35/A2
str. Porojan Nicolae, sold.	56/B3	str. Priboiului	68/B1
aleea Porolissum	37/B2,B3	aleea Pricopan	56/B3
str. Portărești	33/B3; 44/B1	str. Pricopan	56/B2,B3
str. Portița	67/A1	str. Pridvorului	58/A2,A3
str. Portocalelor	45/A2	str. Prieteniei	48/A3
str. Porțile de Fier	37/B1	str. Prigorilor	50/A3; 61/A1
str. Porumbacu	33/B3	Bd. Primăverii	35/A2
str. Porumbaru Emanoil	35/A2,A3	str. Principatele Unite	57/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Prinosului	58/A3; 69/A1	str. Racoviță Emil	69/A2,B2,B3
aleea Priporului	35/A1	str. Racoviță Felicia	45/A3
str. Pripu Gheorghe, sold.	25/B3	str. Radarului	67/A1
str. Prisaca Dornei	60/A1	str. Radna	44/B1; 45/A1
intr. Prispei	51/A3	str. Radovanu	37/A2
intr. Pristolului	47/A3	str. Radovici Ion, dr.	45/A2
aleea Privighetoriilor	14/B2; 15/A2,B3	str. Radovici Șt. Alex., g-ral	47/A1
str. Producției	22/B2	str. Radu Constantin, cpt.	68/A1,A2
str. Profesorilor	57/B1	str. Radu de la Afumați	47/A1
str. Progresul	56/A1,B1,B2; 57/A2	str. Radu Dragoș, cpt.	22/A2,A3
str. Proletarului	22/B2,B3	str. Radu Gheorghe, plt.	60/A2,B2
str. Prometeu	25/A3,B3	str. Radu Vodă	57/B1; 58/A1
str. Promoroacă	25/A2	str. Radului	68/B1
str. Propășirii	22/B3	str. Rafael Sanzio	47/A2
str. Prosperității	43/A2	str. Rafiei	68/A1
intr. Protonilor	45/A1,B1	str. Rahmaninov Serghei V.	35/B1,B2
Bd. Protopopescu Pache	47/A2,B2	P-ța Rahova	56/A3
P-ța Protopopescu Pache	47/A2	Calea Rahovei	56/A3,B1; 57/A1
str. Protopopescu Ștefan, av.	35/B2	str. Raiciu Mihalache	32/A1
str. Prudenței	38/A1	str. Rainer I Francisc, prof. dr.	45/A3
str. Prunaru	33/B3	str. Rallet Dimitrie	50/B3
intr. Prundeni	66/A1	str. Rampei	49/B3
str. Prundeni	66/A1,B1	str. Ramura Jiului	54/A2
aleea Prundului	56/A3	str. Ramuri Tei	36/A2
str. Prunilor	67/B1	str. Ranetti Gheorge	44/B2
intr. Prunișor	66/A1	str. Rarău	58/B1
str. Puccini Giacomo	35/B2	str. Rareș Petru	45/B1
str. Pucheni	56/A3; 67/A1,A2	str. Rarișlei	37/B1
str. Puiandrului	38/A1	str. Rașovița	48/B3
intr. Puietilor	28/A3	str. Rațiu, dr.	45/B1
str. Puietilor	28/A3	str. Razelor	22/B3
str. Puișor	56/B1	str. Răăcinei	56/B3
intr. Punții	44/A1	str. Răbojului	69/A1
str. Pupitrului	50/B3	str. Răcari	59/A2
str. Pușcariu Ion	57/B2	str. Răcăciuni	67/A1
str. Pușcașului	34/A2,A3	str. Răcățău	50/A2
str. Pușkin Alexander	35/A2	str. Răchitașului	66/B1
str. Putna	43/B1	aleea Rădășeni	56/A2
str. Puțul cu Plopi	46/A2	str. Rădiței	56/B1
str. Puțul cu Roată	47/B3	str. Răducanu Cristea	68/A3
str. Puțul cu Tei	57/B3; 68/B1	str. Răducanu Grigore	34/B3
str. Puțul de Piatră	46/A1	str. Rădulescu Drumea	57/B1,B2
str. Puțul lui Crăciun	33/B1	str. Rădulescu Mușat	56/B3; 57/A3
str. Puțul lui Zamfir	35/A3,B3	str. Rădulescu Polixenia	37/B1
str. Quinet Edgar	46/B2	str. Rădulescu-Motru C-tin	58/A2
P-ța Quito	35/A3	str. Răduță Gheorghe, sold.	49/B1,B2
str. Rabat	35/A3	str. Răileanu Nistor	38/A1
str. Rachetei	56/A2	str. Rămășagului	68/B1
str. Recordării	22/A3,B3	aleea Râmnicu Vâlcea	59/A1
intr. Racoș	67/A1	str. Râmnicu Vâlcea	59/A1,A2
str. Racotă Nicolae	34/B2	str. Rămurele	12/A3
str. Racoțeanu Ion, mr.	47/B3	str. Răsadniței	31/B1,B2
str. Racoviță Dimitrie	47/A2	intr. Răsadului	25/A3
aleea Racoviță Emil	69/B2	str. Răsăritului	43/B3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
str. Răscoala 1907	37/A2	str. Reșița	68/B2,B3
str. Răspântiilor	46/B1	aleea Reșița "A"	68/B2
str. Răsuri	47/A1	aleea Reșița "B"	68/B2
str. Răsvani	50/A3	aleea Reșița "C"	68/B2
intr. Rășchița	35/A1	aleea Reșița "D"	68/B2
str. Rășinari	60/B1	str. Retezatului	44/B1
str. Răușeni	37/A3	str. Retortei	22/B2
intr. Răzeșu	24/B2	intr. Reveriei	44/A3
intr. Răzoare	45/A3	str. Revoluția 1848	37/A2
str. Răzoare	45/A3	P-ța Revoluției	46/B2
intr. Râmnic	47/A1	str. Rezonanței	69/A1
str. Râmniceanu Naum	35/B3	str. Rhea Silvia	67/B1; 68/A1
aleea Râmnicel	54/B2	str. Ricinului	36/B1,B2
aleea Râmnicu Sărat	59/A2	intr. Rigas	46/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A1,A2	str. Rigler Paul	25/A1
intr. Râmnicului	37/A3; 48/A1	str. Rinocerului	67/B2
str. Rândunelelor	47/B3	str. Ripiceni	36/B2,B3
str. Rășnov	37/B3; 48/A1	str. Risipitu Samoilă, sold.	67/B2
str. Râul Colentina	36/B1	str. Ristea Ion, sold.	70/A3
str. Râul Doamnei	54/B2	str. Ritmului	47/B1; 48/A1
str. Râul Dorna	55/B1	str. Ritoride	57/A2,A3
str. Râul Mara	69/A2	P-ța Rizal Jose	56/B1
aleea Râul Sadului	69/B2,B3	str. Roată Ion	57/B1; 58/A1
str. Râul Șoimului	68/B2	str. Robănești	23/B2
aleea Râul Târgului	69/B2,B3	str. Robescu F. Constantin	46/B3; 47/A3
str. Râul Vedea	69/B3; 70/A3	str. Robescu Radu, lt.	48/A2
str. Răureanu, dr.	46/B3	str. Rocadei	24/A1,A2
intr. Răureni	56/B3	intr. Rocilor	33/A2
str. Reactorului	37/A3	str. Rodica	37/B3; 48/B1
str. Rebreanu Liviu	49/A3; 59/A1,B1; 60/A1,B1	str. Rodiei	47/B3; 58/B1
intr. Recaș	56/A3	str. Rodnei	50/A3,B3; 61/A1
intr. Recea	24/A2	str. Rodul Pământului	48/A3
intr. Reconstrucției	59/A1,B1	str. Rodului	23/A1
str. Reconstrucției	59/A1,B1	intr. Roinița	37/A2
str. Recreerii	37/B1,B2	intr. Rojiștea	68/A3
str. Recrutului	56/A2	intr. Rolei	68/B3
str. Redea	12/A3,B3	intr. Roma	35/A3
str. Redișoara	24/B2	str. Roma	35/A3
str. Rediu	69/B3; 70/A3	str. Roman	67/A1
str. Redutei	68/B1	str. Roman Corneliu	15/A3
str. Refrenului	37/B2	P-ța Romană	46/B1
Bd. Regiei	44/B1; 45/A1	aleea Romancierilor	43/B3
Drum Regimentului	23/B1	str. Romancierilor	43/B3; 54/B1
Bd. Regina Elisabeta	46/A2,B2	str. Romanescu Aristizza	58/A1
Bd. Regina Maria	57/A1,B1	intr. Romaniței	56/A2
P-ța Regina Maria	57/A1	str. Romano Alexandru, pictor	47/A2
str. Reinvierii	36/B3	intr. Românești	34/B2
str. Releului	59/B3	str. Rombului	55/B2; 56/A2
str. Relu	69/A1	str. Romniceanu Grigore, dr.	45/A3,B3
str. Remetea	48/A2	aleea Romula	37/B2,B3
str. Remus	47/A3	str. Romulus	47/A2,A3
str. Renașterii	23/A3; 33/A1	intr. Rondă	47/B2
str. Renului	48/B1; 49/A1	str. Rondă	47/B2
Bd. Ressu Camil	59/A1, B1, B2	str. Rondelului	68/A3

R

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
str. Ropotului	27/A3; 37/A1,B1	str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3
str. Rosenthal C. Daniel, pictor	35/A2	Bd. Saider Teodor	15/A3,B3
P-ța Rosetti C.A.	46/B2	intr. Salbei	49/A2
str. Rosetti C.A.	46/B2	str. Salcânilor	47/A1,A2
str. Rosetti Maria	46/B2; 47/A2	str. Saligny Anghel, ing.	46/A2,A3
str. Rosetti Mircea	48/B1	str. Salinei	68/B1,B2
str. Rossini Gioacchino	35/B3	str. Salmen Dimitrie, g-ral	47/B2
str. Rostogolea Gheorghe, frt.	44/A3	str. Saltului	37/B2
str. Roșca Pandeale	57/A3	str. Salubrității	25/B2
str. Roșia Montană	43/B2	str. Salva	12/A3
str. Roșianu	48/B3	str. Salviei	56/B3
str. Roșioarei	48/B1	str. Samoilă Dumitru, serg. maj.	69/B2; 70/A2
intr. Roșiori	68/B3	str. Sanatoriului	57/A3
str. Roșiori	68/B3	aleea Sandava	54/B2
str. Roșiorii de Vede	43/B3	str. Sandu Marin	68/B2
str. Roșu Nicolae	50/A2, A3, B3	str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2,B2
str. Rotaru Ion, serg.	59/A3	intr. Sapei	44/A2
str. Rotașului	34/A2	str. Sapienței	46/A3
intr. Rotativei	45/A2	str. Sarafinești	48/A2,B2
str. Roth Stefan Ludwig	34/A2	str. Sarandy Frosa	34/B3
aleea Rotundă	60/A1	aleea Sargeția	37/B2,B3
str. Rotundă	60/A1,A2	str. Sarmizegetusa	46/B3
Drum Roții	41/B2	str. Sașilor	69/A1
str. Rovența Gheorghe, cpt.	27/A3	str. Satelitului	59/A2,B2
str. Rovinari	67/B1	str. Saturn	66/B1
str. Rovine	47/B1	str. Savu Marin, sold.	48/B2
str. Rozetului	55/B2,B3; 56/A3	Drum Săbăreni	32/A1,B1
str. Roznov	57/A1	intr. Săbăreni	32/A1,B1
intr. Rubinului	60/A2	str. Săbiuței	55/B1; 56/A1
str. Rucăr	33/B2	intr. Săcășel	79/B1
str. Rudeanu Teodosie	34/B3	str. Săcășel	79/B1
intr. Ruginița	24/B2	str. Săcele	33/B1
str. Ruginoasa	58/A2	str. Săgeții	47/A2
intr. Ruguleț	25/A2	aleea Sălaj	56/B2,B3
str. Rulmentului	50/B3	Șos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2; 67/B1
str. Rumeoara	47/A2	str. Sălăjeni	22/B3
str. Runcu	70/A2	str. Sălătruc	23/B2,B3
str. Rupea	66/B1; 67/A1	str. Sălțetului	57/B3; 68/B1
str. Rusănești	50/B3	str. Sălciilor	37/B1
str. Ruse Dumitru	57/A3	str. Sălchioarei	60/B1
str. Russel Alexandru, dr.	48/A2	str. Sălcuței	22/B3
str. Russo Alecu	46/B1; 47/A1	str. Sănătescu Ștefan, mr. av.	34/A2,B2
str. Rușchița	48/A2	aleea Săndulești	43/B3
str. Rușcova	25/A2	str. Săndulești	54/B1
str. Rușețu	33/A2,A3	str. Săndulița	66/B1; 67/A1
str. Sabarului	57/B3	str. Săpânța	33/B3
str. Sabinelor	56/B1; 57/A1	str. Săpunari	57/A1
str. Sabiței	48/B3	Drum Sării	56/A1,A2
str. Sachelarie Visarion, lt.	47/B2; 48/A2	Drum Sărmaș	22/A1,B1
str. Sadinei	32/A2	Drum Sătenilor	50/B3
str. Sadoveanu Mihail	7/A2,B2;	str. Săvârșin	24/A2
str. Sadului	57/A3	str. Săveni	12/A3
intr. Safirului	36/B1	str. Săvinești	70/A1
intr. Sagna	45/B1	str. Săvulescu Alexandru, arh.	48/A2

S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
Drum Sâncraiu	67/B3	str. Seneslav Voievod	36/B3
str. Sângerului	33/A2	intr. Serdarului	34/B3
str. Sânmartin	67/A1	intr. Serelor	70/A1
str. Sânmădru	36/A2	str. Serghiescu Marin	47/A2
Drum Sânpaul	67/B3	str. Sergiu D-tru, dr.	45/B1
Drum Sântana	66/B2; 67/A2	str. Serii	27/B3; 37/B1
str. Sântimbru	66/B3	intr. Sevastopol	46/A1
str. Sânzieni	36/B3	str. Sevastopol	46/A1
str. Scaieșilor	37/B2	str. Severeanu Constantin, dr.	45/B3
str. Scarlat, serg.	56/A2,A3	str. Severin Emanoil Mihail, dr.	45/A2
str. Scaune	46/B2	str. Sfanta Ana	36/A3
str. Scăeni	44/B1	intr. Sfatului	46/B1
str. Scărișoara	33/B1	str. Sfânta Ecaterina	57/B1
str. Scărlătescu	34/B3	str. Sfânta Maria	34/A3,B2
str. Scenei	58/B1	str. Sfânta Treime	36/A3
str. Scheiul de Jos	36/A3	str. Sfânta Vineri	46/B3; 47/A3
str. Scheiul de Sus	36/A3	P-ța Sfântul Anton	46/B3
intr. Scheiului	36/A3	str. Sfântul Constantin	46/A2
str. Schiorilor	43/A2	str. Sfântul Dumitru	46/B3
str. Schitu Dărvări	46/B2	str. Sfântul Elefterie	45/B3
str. Schitu Golești	42/B2	P-ța Sfântul Gheorghe	46/B3
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2	str. Sfântul Gheorghe	22/B1,B2
str. Schitului	59/A2,B2	str. Sfântul Ilie	46/B3
str. Scoarței	56/A3	str. Sfântul Niceta	36/A3
str. Scoicilor	48/B1	intr. Sfântul Sava	46/A2
str. Scorțan Ion, erou	27/A3; 37/A1	str. Sfântul Spiridon	46/B2
str. Scorțeni	58/A2,B2	P-ța Sfântul Ștefan	47/A3
intr. Scorușului	69/A1	str. Sfântul Ștefan	47/A2,A3
intr. Scropoasa	68/B3	str. Sfeclei	43/A2
aleea Scroviștea	23/B2	str. Sfinții Apostoli	46/B3
str. Sculptorilor	32/A1	str. Sfinții Constantin și Elena	22/B3
str. Scumpiei	68/B3	P-ța Sfinții Voievozi	46/A1
intr. Scurtă	54/B2	str. Sfinții Voievozi	46/A1
str. Sebastian Mihail	45/A3; 56/A1,B2	str. Sfinților	46/B2; 47/A2
str. Sebe Nicolae, sold.	48/B3	aleea Sibiana	49/A3
str. Sebeș	50/A3	str. Sibiceanu Costache	34/A2,A3
str. Sebeșana	59/A2	str. Sibiel	58/A2
intr. Secarei	69/A1	intr. Sibioara	46/A2,B2
intr. Secăreanu Dumitru	37/A3	str. Sibiu	44/B3; 55/B1
str. Secăreanu Dumitru	37/A3	str. Sighet	37/A3
str. Secerei	58/A2,A3	str. Sighișoara	48/A2
str. Secerișului	58/A3	str. Sihleanu Al. Zamfir, poet	47/A3
intr. Sectorului	48/A3	str. Silexului	57/A1
aleea Secuilor	69/A1	str. Silfidelor	46/A2,A3
str. Secuilor	69/A1	intr. Siliciului	59/A1
intr. Securei	47/A2	intr. Silistraru	44/A3
str. Segarcea	54/B1	aleea Siliștea	37/A3
str. Segovia	59/A2	str. Siliștea	37/A3
intr. Semănătorului	56/B3	str. Silozului	36/A3
str. Semănătorului	56/B3	str. Silvestri Constantin	46/B3
str. Semenec	69/A3	str. Silvestru	47/A1,A2
str. Semicercului	46/A1	str. Silvia	36/B3; 37/A3
str. Semilunei	47/A2	intr. Simbolului	58/B1
str. Semnalului	48/B1	str. Simeria	25/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Simetriei	37/A2,B1	intr. Sorocului	68/B3
str. Simfoniei	66/A1	str. Soveja	33/B1
str. Simigiului	58/A3; 69/A1	str. Spacu Gheorghe	44/A3
intr. Siminicea	43/B3	P-ța Spania	46/B1
str. Siminocului	58/A1,B1	str. Spartachiadei	43/A2
str. Simion Ștefan, sold.	57/B2	str. Spartacus	48/A2
intr. Simionescu Gheorghe	25/A3	str. Spațului	55/B3
str. Simu Anastasie	46/B2	str. Spătarul Mihai	37/A3
aleea Sinaia	36/B2; 37/A2	str. Spătarul Milescu Nicolae	48/A1
str. Sinaia	37/A2	str. Spătarul Preda	56/B2; 57/A2
str. Sinești	61/B1	intr. Spătarului	47/A2
str. Sintești	49/B3	str. Spătarului	47/A2
str. Sion Vasile, dr.	46/A2	str. Spătărești	56/B3
intr. Sipețului	33/B3	str. Speranței	46/B2; 47/A2
str. Sirenelor	56/B1	str. Speranța Theodor	47/B3; 58/B1
str. Siret	34/A2,A3	str. Spicului	33/B1
str. Siriului	25/A3,B3	str. Spiești	49/B3
intr. Sisești	68/B3	str. Spilcuței	43/A2
str. Sistemalizării	70/A3	str. Spineni	57/B1
str. Sița Vasile, serg.	50/A3,B3	str. Spiniș	68/A2,B2
str. Slatina	66/B2	str. Spinului	37/B1
str. Slavici Ioan	46/A2	str. Spiralei	68/A1
str. Slănic	46/B2,B3	str. Spiridon Matei, sold.	59/A2
str. Slăniceanu N., ing.	48/A3	str. Sportului	37/B1,B2
str. Slătineanu Ion	46/B1	str. Sporului	43/B2
intr. Slătinița	46/B1	str. Spulber	56/A3,B3
aleea Slătioara	68/A2,B3	str. Stahi Constantin, pictor	46/A2
str. Slăvești	46/B1	str. Staicovici Nicolae, dr.	45/B3
intr. Slobozia	57/A1	str. Stamate Costache	58/A3
str. Slobozia	57/A1	str. Stamatescu Grigore, lt. av.	34/A1,A2
str. Slovei	37/B1	str. Staminelor	67/B1; 68/A1
str. Slugeru Dumitru	37/A3; 48/A1	str. Stan Bogdan Șerban	43/A1
intr. Smaranda	68/B1	str. Stan Constantin, frt.	60/B1
str. Smârdan	46/B3	str. Stan Județu	59/A1
str. Smeurei	37/B2	aleea Stanciu George Cristian	56/A1
str. Smochinului	33/A2	str. Stanciu V.V.	58/A2
aleea Snagov	23/B2	str. Stancu Petre	56/B3
str. Soarelui	46/B3	str. Starostescu Cucu Nicolae	35/A3
str. Soceni	56/B3; 67/B1	str. Stavrinós Vistiernicul	43/A3
str. Socolescu M Ioan, arh.	48/A2	str. Stavropoleos	46/B3
str. Socolești	67/A1	str. Stănescu Gheorghe, slt.	48/A1,A2
aleea Socului	48/B2	str. Stănescu Irina	56/B3
str. Sofia	35/A3	aleea Stănilă	60/A1
aleea Solca	57/A3	str. Stăniliești	23/A1,A2
aleea Solidarității	49/A3,B3	intr. Stăniloiu, slt.	47/B2
intr. Solzilor	25/A3; 35/A1	str. Stănișoara	57/A3
aleea Someșul Mare	69/A3	str. Stăvilăruului	36/A2,B2
aleea Someșul Mic	69/A2,A3	aleea Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/A2,B2
aleea Someșul Rece	24/B2	str. Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/A2
str. Someșul Rece	24/B1,B2	str. Stâna de Vale	56/B3; 57/A3
str. Someșului	34/A2,A3	intr. Stâncii	49/A1,B1
intr. Somnului	49/A1	str. Stănei	58/A3
str. Soreni	67/B1	str. Stânga Ion, cap.	37/A1
str. Sorescu Ștefan, serg. maj.	48/A2	str. Stânjeneilor	69/B1,B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Steaua Roșie	36/B1,B2	str. Suhaia	57/A3
Drum Stegarului	13/B3; 14/A2	str. Suhard	37/B1
intr. Stegarului	23/B1	str. Sulfinei	67/B1
intr. Stejarului	59/A1	str. Sulfului	37/A2
str. Stejărișului	68/B1	str. Sulina	57/A2,B2
aleea Stelaru Dimitrie	58/A1,B1	str. Suliței	56/B3; 57/A3
str. Stelea Spătarul	46/B3; 47/A3	str. Sumandra	67/A1
intr. Stelelor	66/A1	intr. Sunătoarei	56/B3
str. Steluței	23/B2	aleea Suraia	59/A2,B2
intr. Stere Ioniță, sold.	56/B3	str. Surănești	56/A3
str. Steriadi Jean Alexandru	60/B1,B2	str. Surduc	56/A2
str. Sterian Gheorghe, arh.	48/A2	str. Surlei	67/B1
str. Sterian Margareta	46/B1	str. Surorilor	23/A3; 33/A1
intr. Sterie Radu	25/B3	str. Surugiilor	56/B2
intr. Sterului	37/B3	intr. Sutașului	34/A2
str. Stindardului	23/B2	str. Sutașului	34/A2
str. Stockholm	35/B3	aleea Suter	57/A1
intr. Stoenescu, col. medic	45/A2	str. Suveica	37/A2,B2
aleea Stogu	67/B1	str. Suvenir	47/A1
str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2	str. Suzana	55/B2; 56/A2
str. Stoicani	79/B1	str. Șahighian Ion	49/B2
str. Stoicănești	56/A3	str. Șandor Gheorghe, serg.	56/A2
str. Stoicescu Atanase Economu	44/B2	intr. Șantierului	46/A1
str. Stoika Ștefan, col.	34/A3	str. Șapte Drumuri	48/A3,B3
str. Stolnici	70/A1	str. Șaradei	23/A3
str. Stolnicul Vasile	37/A3,B3; 48/B1	str. Șaru Dornei	68/A3
intr. Stolnicului	34/B2	str. Școala Ciocanul	58/B1
str. Stolnicului	34/B2	str. Școala Floreasca	35/B3
intr. Stolojani	44/B2	intr. Școala Herăstrău	25/A3
str. Straja	68/B2	str. Școalei	46/B2
str. Strauss Johann	35/B2	aleea Școlarilor	59/A1
str. Străbună	23/A3; 33/A1	intr. Șelari	46/B3
str. Străduinței	69/A2,B2	str. Șelari	46/B3
intr. Strămoșilor	43/A2	str. Șelimbăr	46/B3
intr. Străulești	24/A3	str. Șepcari	46/B3
Șos. Străulești	24/A2,A3	intr. Șeptilici Mircea	25/B2
intr. Streinu V.	47/B2	str. Șerban Constantin	68/A2
str. Strigăturii	43/A2	str. Șerban Gheorghe	36/A2
str. Stroe Vasile	67/B1	str. Șerban Ghiță, sold.	60/A2
str. Stroescu Vasile	47/B2	str. Șerban Ilie, sold.	57/B2
intr. Strunelor	68/B3	str. Șerban Nicolae	33/B2,B3
str. Studina	24/B2	Calea Șerban Vodă	57/B1,B2
str. Studioului	43/B1	str. Șerbănescu Alex., cpt. av.	25/A3,B3
intr. Stufului	43/A3	str. Șerbănică Vasile, serg.	48/B2
str. Stupca	43/B2	str. Șerbești	67/B1
aleea Stupilor	69/A3	str. Șerbota	56/A1
str. Stupilor	69/A3	intr. Șetrarului	34/B2
str. Subcetate	22/B3; 23/A3	intr. Șimleu	68/A3
str. Succesului	60/B1	str. Șinca	23/B3
intr. Suceava	28/A3	Bd. Șincai Gheorghe	58/A1,A2
str. Suceava	28/A3; 38/A1	str. Șindrilei	56/A2
str. Sucevița	56/A3	intr. Șinei	68/A3
aleea Sucidava	37/B2,B3	str. Șinei	68/A3
str. Sudului	43/B3	str. Șipca	36/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Șipotul Fântânilor	46/A2	str. Tămășoia	56/A1
str. Șiragului	37/B1	str. Tămăioarei	36/B2
str. Șoimari	50/B3	str. Tănase Constantin	48/A2
str. Șoimăreștilor	34/A3	intr. Tănase Ion, sold.	56/B3
str. Șoimului	22/B3	str. Tănase Maria	58/A2
str. Șoimuș	68/B1	str. Tănăsescu Ion, medic	68/B1
str. Șoldanului	69/B2; 70/A2	str. Tăpșanului	67/A1
str. Șoltuzului	36/A3	str. Tărcăuș	38/A1
str. Șomoioag Constantin, serg.	35/B2	intr. Tătaru Petre, erou	68/A1
str. Șonțu	34/B2	str. Tătaru Petre, erou	68/A1
intr. Ștafetei	47/B3	str. Tătărescu Gheorghe, pictor	48/B3
Șos. Ștefan cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1	str. Tătărăuș	43/A3
str. Ștefan Constantin, sold.	60/A2	str. Tătulești	68/A2
intr. Ștefan Vodă	68/A1	str. Tâmpa	48/A1
str. Ștefan Vodă	68/A1	aleea Tândală	58/B2
str. Ștefănescu Ion	68/A1	str. Tânganului	55/A1,A2
str. Ștefănescu Ștefan, elev	47/B1; 48/A1	str. Târgoviștei	66/B2
str. Ștefănescu Teodor	47/A3	str. Târgu Cărbunești	66/B1
str. Ștefeșli	56/A3	intr. Târgu Frumos	68/B1
str. Științei	54/B2,B3	str. Târgu Jiu	55/B3
intr. Știrbei Vodă	46/A2	aleea Târgu Neamț	54/B1
str. Știrbei Vodă	45/B2; 46/A2	str. Târgu Neamț	54/B1
str. Știrului	58/B2	intr. Târgu Ocna	67/A1
str. Știubei	58/B2	intr. Târgului	44/B2
intr. Știucii	48/B1	str. Târnavă	33/B1
str. Știucii	48/B1	str. Târnavă Mică	69/A2
aleea Ștrandul Tei	36/A2,B2	str. Târâncopolului	37/B1
str. Ștrandului	34/B1	str. Târâneni	23/B3
intr. Șuerului	68/A3	str. Târnoveau Mihail	50/B3; 51/A3; 61/B1
str. Șura Mare	57/B3	str. Teascalui	70/A2,B2
aleea Șurian	67/B1	str. Teclu Nicolae	61/B3
str. Șușița	23/B3	intr. Tecsești	68/B3
Drum Șutu Nicolae	24/A1	str. Tecuci	66/B1; 67/A1
intr. Șuvița	56/A3	str. Teheran	35/A2
str. Șuvița	56/A3	str. Tehnicii	60/B1
str. Tabără Stan	56/B1,B2	aleea Teișani	4/B3; 5/A3; 14/A1; 14/B1
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1	aleea Teiul Doamnei	36/B2
str. Tabla Buții	33/B3	str. Teiul Doamnei	36/B2,B3
str. Tablan Dumitru, serg.	68/A1	str. Teiului	66/A1
str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1	str. Teiuș	55/B3; 56/A3; 66/B1,B3
str. Tacu D, ing.	57/A2	intr. Teleajen	47/B2
str. Taiga	56/A3	str. Teleajen	47/B2,B3
str. Talazului	68/A1	str. Telega	33/B1
intr. Tancu Ion, serg.	47/B2	str. Telescopului	25/B3
intr. Tarafului	32/B1	str. Televiziunii	43/A2
intr. Tarcău	58/B2	str. Telița	56/B2
str. Tarnița	50/B3	str. Teliu	67/B2
str. Tatu Tudor, sold.	68/A3	intr. Tell Christian, g-ral	46/A1
str. Tazlău	58/B2	str. Tell Christian, g-ral	46/A1
str. Tăbăcarilor	58/A1	intr. Temișana	46/A2
str. Tăbliței	35/A1	str. Temișana	46/A2
str. Tăcerii	55/B3	intr. Tempea Radu	79/B1
intr. Tăciunelui	36/A2	str. Tempea Radu	79/B1
intr. Tălmaci	66/B2	str. Teodorescu C-tin, sold.	59/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
str. Teodorescu Florea, dr.	45/B3	str. Toma Constantin	67/B1
str. Teodorescu Gh. Dem.	47/B3	str. Tomescu Nicolae, dr.	45/B3
str. Teodorescu Ion, serg.	27/B3; 37/B1	intr. Tomescu Toma, dr.	46/A1
str. Teodorescu Nicolae, ing.	44/B1	str. Tomescu Voicu	68/A1
str. Teodori Iuliu, dr.	45/A3	str. Tomești	69/B2
str. Teodorini Elena	58/B1	str. Tomis	59/A1,A2
intr. Teodoroiu Ecaterina	46/A1	str. Tomovici Stelian, sold.	37/A1
str. Teodoroiu Ecaterina	46/A1	str. Toneanu Vasile	58/B1
str. Teodoru D., ing.	57/A1	str. Tonitza Nicolae, pictor	46/B3
str. Teofil	36/B3; 37/A3	str. Topleț	66/B3
str. Teohari A., prof. dr.	45/A3,B3	intr. Topliceanu Vasile, serg. maj.	56/A2
aleea Terasei	69/A2	intr. Topliceni	47/A2
intr. Teremia	57/A1	str. Topolnița	56/A3
str. Termopile	47/A2	str. Topologului	56/B3
str. Teslei	37/A1	str. Topolovăț	54/B1
intr. Teslui	28/A2	aleea Topoloveni	54/B1
str. Tetrat Iuliu, lt. av.	35/A2	str. Topor Ion, plut.	44/B2
str. Texier Jean, av.	35/A2	intr. Toporași	68/A2
aleea Textiliștilor	49/A2	str. Toporași	68/A1
aleea Tibiscum	37/B2,B3	str. Toporului	27/A3; 37/A1
str. Ticuș	60/A2	str. Topraisar	33/B2
str. Tigrului	67/B2	str. Torcătoarelor	43/A3
intr. Tigveni	54/A2,B2	intr. Torentului	48/B1
intr. Tihuța	43/A2	str. Tortoman	56/B3
str. Timică Gheorghe	25/A1,A2	str. Torței	68/B1
Bd. Timișoara	43/A3,B3; 44/A3,B3; 53/A1,B1; 54/A1	P-ța Traian	47/A3
aleea Timișul de Jos	54/A1	str. Traian	47/A2,A3
aleea Timișul de Sus	54/A1	str. Traian Vasile, av.	34/A1,A2
str. Timișului	33/A1,B1	str. Trandafirul Roșu	50/A3; 61/A1
Drum Timonierului	43/B3	str. Transilvaniei	45/B2; 46/A2
str. Timpului	47/B2	str. Trapezului	60/A2,A3
str. Timuș Nicolae	68/B1,B2	str. Trăgaciului	67/B1
str. Tina Petre, sold.	48/B3	str. Trăznea	57/A1
str. Tina Radu, serg.	50/B3; 61/B1	intr. Trecătorii	43/B2
Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2	intr. Trei Brazi	70/A3
str. Tiparniței	67/B3; 68/A3	str. Trei Brazi	70/A3
intr. Tipografieii	45/A2	str. Trei Scaune	36/B3
str. Tipografilor	24/A3,B3	str. Trenului	43/A3
str. Tirana	35/A3	aleea Trestiana	58/A2
str. Tismana	57/A1	str. Trestiana	57/B2; 58/A2
intr. Titan	49/A2	intr. Tribunei	12/B3
Șos. Titulescu Nicolae	45/B1	str. Trifești	25/A2
str. Titus	57/B1	str. Trifoi	47/B3
str. Toamnei	47/A1,A2	str. Trilului	48/B3
str. Tobașari	66/B1	str. Triteni	36/A2
str. Tocilei	68/A1	str. Triumfului	23/A3; 33/A1
str. Tocilescu Grigore	56/B2	str. Triunghiului	55/B3
intr. Tocolui	35/A1	str. Trivale	69/A2
str. Todireni	67/A1	intr. Trompetului	67/B1
aleea Tohani	57/B2; 58/A2	str. Trompetului	67/B1
str. Tohani	57/B2; 58/A2	intr. Tropicelor	48/B3
str. Tokio	35/A3	str. Troscotului	58/B2
str. Tolbei	55/B1	str. Trotușului	34/A2
str. Tolstoi Lev	35/A2	intr. Trubadurului	58/B1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
str. Trușești	22/B1	intr. Țibana	47/A1
str. Tuberozelor	34/B3; 35/A3	aleea Țibleș	44/B1; 45/A1
str. Tudor Alexandru	68/A1	str. Țichindeal Dimitrie	57/A3
aleea Tudor Constantin, frt.	48/A3	intr. Țiglelor	36/B2
str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2	str. Țiglina	48/A3
aleea Tudor Ion, sold.	60/A1	aleea Țincani	55/A1
str. Tudor Ion, sold.	60/A1	str. Țincani	55/A1,B1
str. Tudor Mihai	37/A1	str. Țintașului	33/B2; 34/A2
intr. Tudor Ștefan	35/B3	str. Țintea	35/B1
intr. Tudorache Gheorghe	48/A3	str. Ținutului	59/A3,B3
str. Tufanilor	67/B1	str. Țipeiu Aurel	45/B3
str. Tufănelor	43/A2	str. Țițeica Gheorghe	35/B1; 36/A2
str. Tufănica	50/A2,A3	str. Țuculescu Ion	48/A3; 59/A1
str. Tufelor	56/B3; 67/B1	intr. Țurcanei	68/A1
str. Tufișului	68/A1	intr. Țurcaș	69/B3
str. Tugomir Voievod	36/B3	str. Țuțea Petre	68/A1,A2
aleea Tulcea	56/B2	aleea Ucea	68/B3
str. Tulnici	69/B2	str. Ucea	68/B3
str. Tulpinei	38/A1	aleea Uioara	68/B3
str. Tunari	46/B1	str. Uioara	68/B2,B3
intr. Tunetului	68/B3	str. Uliești	70/A3,B3
str. Tunsu Petre, sold.	67/B1,B2	intr. Ulmeni	68/B3
str. Tunului	57/B1	aleea Ulmetului	57/B3
str. Turbinei	35/B3	aleea Ulmetum	37/B2
intr. Turceni	57/A3	str. Ulmilor	67/B1
str. Turceni	57/A3	str. Umbrarului	56/A1,A2
str. Turda	34/A3,B3	intr. Undiței	35/A1
str. Turgheniev Ivan Serghievici	35/A1,A2	str. Ungheni	66/B1
str. Turiștilor	27/A3	intr. Ungherului	68/A3
str. Turlei	58/A3	Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
intr. Turmelor	36/B3	P-ța Unirii	46/B3
str. Turnătorilor	36/A3	Splai Unirii	46/B3; 58/A1, A2, B2, B3; 59/A3
str. Turnescu Nicolae, dr.	45/A2,A3	str. Unității (Popovici Toma)	58/B1; 59/A1
str. Turnu Măgurele	69/A3,B3	P-ța Universității	46/B2
str. Turnul Chindiei	34/A3	intr. Urali	46/B1
str. Turnul Eiffel	35/B3; 36/A3	intr. Uraniului	68/A3
str. Turnul Roșu	23/B3	str. Uranus	57/A1
str. Turturelelor	47/B3	intr. Urcușului	58/A3
str. Turturică, serg.	56/B3; 57/A3	str. Urdăreanu Ion	56/B1
str. Tușnad	27/B3; 37/B1	str. Urechescu Paul, av.	35/B3
str. Tutunari	56/B2	str. Uricariul Axinte	35/B3
str. Tuzla	36/A2	str. Urleanu Barbu	45/A3
aleea Tzigara Samurcaș Alexandru	47/B3	str. Ursa Mică	54/A3
str. Țane Dumitru	36/B1	str. Urseanu Vasile, amiral	46/A1
intr. Țarcului	67/B2; 68/A2	str. Ursu Ion, prof.	47/A1
aleea Țândărei	59/A2,B2	aleea Urcu Adrian Dan	69/A1
str. Țăranu Grigore, dr.	45/B3	str. Uruguay	34/B2; 35/A2
str. Țărăncuței	48/B3	str. Urziceni	68/B2
str. Țărmului	35/B1	str. Ușurelu Ion, cap.	57/A3
intr. Țăruțeanu Pandelescu	45/B1	str. Utieșului	37/B3; 48/B1
aleea Țebea	68/B2; 69/A2	Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
str. Țepeluș	56/A3	str. Vacanței	22/B1,B2
str. Țepeș Vodă	47/B2,B3	Drum Vadu Moților	49/A1
str. Țesătoarelor	37/B1	str. Vadul Moldovei	14/B1; 15/A1,B3

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
intr. Vadului	44/A1	str. Vaporul lui Assan	47/A1,B1
intr. Vagonetului	44/A3	intr. Varga Ecaterina	44/B1
intr. Vagonului	36/A2,A3	intr. Varna	37/A2
intr. Valaori Iuliu, prof.	47/A3	str. Vamali Leonida	45/B1
str. Valaori Iuliu, prof.	47/A3	str. Varnița	33/B3
intr. Valea Albă	66/A1	str. Varșovia	35/A3
str. Valea Albă	66/A1	intr. Vaselor	47/B1
str. Valea Argeșului	54/A2, B1, B2	str. Vaselor	47/B1
Drum Valea Argovei	54/A2	str. Vasilescu Constantin, cap.	70/A2
aleea Valea Boteni	54/B1	str. Vasilescu G. Mircea, cpt.	57/A1
str. Valea Bujorului	54/B2	str. Vasilescu Ion, cpt.	47/B2
str. Valea Buzăului	60/A3,B3	str. Vasilescu M. Gheorghe	68/B1,B2
str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1	str. Vaslui	66/B1; 67/A1
aleea Valea Călugărească	55/A2	str. Vașcău	37/B2
str. Valea Călugărească	54/B2; 55/A2	str. Vatra Domei	69/A2
str. Valea Cerbului	43/B2	str. Vatra Luminoasă	48/A2,B2
str. Valea Cibinului	43/B2	str. Văcărescu Barbu	35/B1,B3; 36/A1,A2
Drum Valea Cricovului	54/A2	str. Văcărescu Elena	24/B2; 25/B3
str. Valea Crișului	42/B3	str. Văcărescu Ienăchită	57/B1
Drum Valea Danului	54/A1,A2	Calea Văcărești	58/A2,B3
Drum Valea Doftanei	54/A1	intr. Văcărești	58/A2
intr. Valea Dragului	66/B1	intr. Vădeni	24/B2
aleea Valea Florilor	55/A1	intr. Văilor	58/B2,B3
Drum Valea Furcii	54/A2	str. Văilor	58/B2,B3
str. Valea Hârtibaciului	55/B2; 56/A3	str. Văleni	56/A3
str. Valea Ialomiței	54/A1,B1	str. Vălenii de Munte	22/A3
str. Valea Jiului	37/A2,B2	str. Vălișoara	55/B3; 66/B1
Drum Valea Largă	53/B2	str. Văliug	25/A2
aleea Valea lui Mihai	54/B2	str. Vărăști	60/B1; 61/A1
str. Valea lui Mihai	54/B2	intr. Vâlceanu Gheorghe	23/B2
intr. Valea Lungă	43/A3	str. Vâlcele	55/B1; 56/A2
str. Valea Lungă	43/A3	str. Vâlsan George	33/A3,B3
intr. Valea Lupului	44/A2	str. Vâlsănești	50/A3,B3; 61/B1
str. Valea Mare	33/A2	str. Vâltoarei	67/B1
str. Valea Măgurei	37/B2	str. Vânători	46/A3
str. Valea Merilor	34/A3,B3	str. Vânju Mare	33/B2
str. Valea Mieilor	50/B2,B3	str. Vântului	58/B2
str. Valea Morii	25/B3	str. Vărciorova	70/A3
str. Valea Nucului	36/A3	aleea Vârful cu Dor	60/A1,A2
str. Valea Oltului	54/A1,A2	str. Vârful Înalt	22/B1,B2
str. Valea Poenii	66/A1	intr. Vârful Plaiului	35/A1
aleea Valea Prahovei	55/A1	str. Vărfureni	60/A2
aleea Valea Roșie	55/A2	str. Vărnab Scarlat, ing.	44/B1; 45/A1
str. Valea Roșie	55/A2	intr. Vârșei	44/A2
str. Valea Sadului	60/B1	str. Vârtej Gheorghe, serg.	48/A3
aleea Valea Salciei	54/A2	str. Vârtejanu Arthur	34/B3
aleea Valea Siretului	44/B3	Șos. Vârtejului	66/A2,B1
intr. Valea Soarelui	43/A3	intr. Vâslei	48/A3,B3
str. Valea Timișului	66/B2	str. Vedea	56/B2
Drum Valea Ursului	53/B2	str. Velei	43/B3
aleea Valea Viilor	54/B1	str. Velescu Nicolae, av.	35/A2
str. Valsului	22/A3	str. Velicu Ștefan, sold.	48/A1,B1
intr. Valului	35/B1	str. Velinței	37/B2
str. Vameșului	47/B3	str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
str. Venezuela	35/A3	Șos. Virtuții	44/A1, A2, B1
str. Venus	66/B1	str. Visarion	46/A1
str. Verbinelor	12/A3,B3	str. Viscolului	42/B2
intr. Verde	34/B3	str. Vistierilor	56/B1,B2
intr. Verdeței	47/B3	str. Vișana	58/A2
str. Verdi Giuseppe	35/B2	intr. Vișeu de Sus	51/A3
aleea Vergului	49/B2	str. Vișeu de Sus	51/A3
Șos. Vergului	49/A2,B2	intr. Vișinilor	47/B2
str. Vericescu	58/B1	str. Vișinilor	47/B2
str. Verigei	68/A1	str. Viștea Gheorghe	67/B1
str. Verii	47/A1	Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3
intr. Vermont Nicolae, pictor	47/A2	Șos. Vitan Bârzești	59/A3; 70/A1,A2
Bd. Veroiu Mircea	25/A2,B2; 26/A2	str. Vitejescu	57/B1; 58/A1
str. Verona Arthur, pictor	46/B2	str. Vitejei	48/A2
intr. Versului	48/B1	str. Vitejilor	58/B2
str. Verzișori	58/A1,A2	str. Vitioara	60/A2, A3, B3
intr. Veseliei	57/A3	str. Vitzu Alexandru, prof. dr.	45/A3,B3
str. Veseliei	56/A3; 57/A2,A3	str. Vizantea	33/B2,B3
str. Vespasian	45/B1	str. Vizitiu Stoica	44/B1
str. Vestei	22/B3	str. Vlad Dracu	58/A1
str. Vestitorului	69/A1	str. Vlad Ion	49/B1,B2
P-ța Veteranilor	43/B2	str. Vlad Județu	58/B1
str. Veteranilor	44/A2	str. Vlad Vodă	68/A1
str. Vetrișoara	22/B2	Bd. Vladimirescu Tudor	56/B1
str. Veveriței	48/B1	intr. Vladimiri	54/A3,B3
str. Vianu Tudor	35/B3	str. Vladislav Voievod	36/B3
aleea Vicina	56/B2	str. Vlahuță Alexandru	58/A1
str. Vicina	56/A2,B3	str. Vlaicu Aurel	46/B1
str. Vicol N., dr.	45/B3	str. Vlaicu Vodă	58/B1
Calea Victoriei	46/A1,B3	Drum Vlașin	66/A1
Pas. Victoriei	46/B2	intr. Vlădaia	67/B1
P-ța Victoriei	35/A3; 46/A1	str. Vlădeasa	55/B1
str. Vidin	36/A2	Calea Vlădescu Radu	15/A3; 25/A1
str. Vidra	33/B3	str. Vlădoianu Barbu, g-ral	34/B3
str. Vidraru	48/A3	aleea Vlăhița	60/A2
str. Vidului	66/A1	str. Vlăhița	60/A2
str. Vieru Ion	44/A3	aleea Vlăsiei	54/B2
str. Viesparilor	47/A1	str. Voicești	56/B3
str. Viforului	43/B3	str. Voiculescu Vasile	58/A2
str. Vigilenței	46/A3	str. Voila	69/B1
str. Vigoniei	68/A2	str. Voineasa	58/B2; 59/A2
intr. Viilor	57/A2	str. Voinescu Ion	58/B1
Șos. Viilor	57/A2,A3	str. Voinicului	47/B3
str. Vișoarei	46/A1	str. Voitei	54/B2
intr. Viitorului	47/A1	str. Voioșiei	50/B3; 61/B1
str. Viitorului	46/B1; 47/A1	str. Voitin	67/A1
str. Vijelie, cpt.	45/A3	str. Volga	34/A2
intr. Vijeliei	42/B3	intr. Volta	36/A2
str. Vijeliei	42/B3	str. Volumului	33/A2
Pas. Vilacrosse	46/B3	str. Vormiceni	24/A1
str. Violetelor	43/A3; 54/A1	intr. Vorona	42/B2
intr. Violoncelului	58/B2	str. Voroneț	48/A3
str. Viorele	58/A2	intr. Vrabiei	68/A2
str. Virgiliu	45/B2	str. Vraca George	46/A2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
str. Vrancea	33/B2	str. Zămbetului	32/B2
str. Vrâncioaia	36/A2	aleea Zănelor	58/A2
str. Vredniciei	67/A1	str. Zboina Neagră	33/B3
str. Vrejului	58/B2	str. Zborului	47/A3
str. Vuia Traian	46/B2	str. Zebrei	67/B2
str. Vuietului	57/B2	str. Zece Mese	47/A2
str. Vulcan Județu	58/B1; 59/A1	str. Zefirului	47/A2
str. Vulcan Samuil	56/A1,B1	str. Zeicani	68/B1
str. Vulcanei	48/B1	str. Zeletin	25/A2
str. Vulcănescu Mircea	45/B2; 46/A1,A2	str. Zemeș	60/A2
str. Vulcănești	70/A2	intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3
intr. Vulpeni	43/A3	str. Zețarilor	67/B2
str. Vultureni	68/B1	intr. Zețea	56/B3
str. Vulturilor	47/A3,B3	intr. Zgurei	68/B3
intr. Vulturului	70/A1	str. Zidarului	56/A1
str. Washington	35/A3,B3	str. Ziduri între Vii	37/B3; 48/A1
intr. Witing	45/B1,B2	str. Ziduri Moși	36/B3; 47/B1
str. Witing	45/B1,B2	str. Zidurilor	47/B1; 48/A1
str. Xenofon	57/A1	str. Zilot Românul	34/A3
str. Xenopol Alexandru	46/B1,B2	intr. Zimbrului	67/B2,B3
intr. Zablăului	35/A1,B1	str. Ziminel	67/B1
intr. Zablovski, ing.	34/B3	str. Zimnicea	51/A3
str. Zablovski, ing.	34/B3	str. Zizin	58/B1
str. Zagoritz Alexandru, arh.	48/A2,A3	intr. Zlatna	68/B3
str. Zaharia, slt.	45/A1	str. Zlătescu Constantin, medic	47/B2; 48/A2
str. Zalău	37/B1	intr. Zlătunoaia	68/A3
str. Zalelor	37/A3	str. Zmeica	79/B1
str. Zalic, lt.	44/B1	str. Zmeului	47/B1
str. Zalomit Z. Ion	46/A2	str. Zola Emile	35/A3
intr. Zambilă Ioniță, sold.	49/B1	str. Zorelelor	43/B3
str. Zambilă Ioniță, sold.	49/B2	str. Zori de Zi	56/A3; 67/A1
str. Zambilelor	36/A2	str. Zorileanu Mircea, av.	34/A2,B2
str. Zamfir A. Marcu, cap.	37/A1	str. Zorileni	68/B1
str. Zamfir Gheorghe, sold.	36/B1	str. Zorilor	67/B1; 68/A1
str. Zamfir Marin	67/B1	aleea Zoristea	54/A1
str. Zamfir Nicolae	37/A1	intr. Zorleasca	68/A3,B3
str. Zamfirescu Duiliu	35/A3	str. Zosima Dumitru, ing.	34/A2,A3
str. Zamfirescu George Mihail	44/B1		
intr. Zamfirescu Leonida Eliza	34/B3		
str. Zamora	68/B2		
str. Zarafi	46/B3		
aleea Zarandului	47/B2; 48/A1,B1		
str. Zarzărilor	50/A3; 61/A1		
str. Zăbrăuțului	57/A3		
str. Zăgazului	35/A1		
str. Zăgănescu Pavel, cpt.	44/B1		
str. Zănoaga	68/B3		
intr. Zăpada Mieiilor	25/B2		
str. Zării	45/A2		
str. Zărnești	70/A3		
str. Zătreni	69/B3		
str. Zăvideni	60/A1		
Calea Zăvoi Ion	24/B1; 25/A1,B1		
str. Zăvoifului	67/B1		

Z

IV.

PRECIZARI PRIVIND
CORESPONDENTA
ÎNTRE ZONE SI STRAZI

B-dul 1 Decembrie 1918

Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie

Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sarii – str. Progresul – Piata Arsenalului

Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii

Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Zona 48/B1 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii

Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile

Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului

Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas

Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea

Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei

Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului

Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova

Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura

Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai

Zona 66/A1 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului

Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat

Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas

Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate

Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli sistr. Iosif Iser (cartier Domenii)

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Zona 45/A1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard
Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii
Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB
Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil
Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet
Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor
Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas
Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)
Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)
Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii
Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

Str. Bacalbasa Anton

Zona 69/B1-B2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Zona 62/A1 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil

Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor

Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2 Piata Muncii – b-dul Chisinau

Zona 49/A2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa

Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

Str. Balanesti

Zona 66/B1 cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius

Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

Zona 24/B2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

Zona 66/B1 cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

Zona 69/B2 intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda]

Zona 46/B3 intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona80/A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Duesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu
Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului
Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei
Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui
Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius
Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor
Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre
Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Bracusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu
Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii
Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-b3 str. Privighetorilor – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

Zona 2/B3 DN1A Buftea - str. Rozelor (padurea Motoc)
Zona 3/A1 str. Rozelor – str. Drumul Morii
Zona 11/B1 str Drumul Morii – soseaua Odai

Soseaua Bucuresti Nord

Zona 26/B2-B3 soseaua Pipera – Tunari – soseaua Petricani
Zona 12/A2-B3 soseaua Pipera – Tunari – soseaua Petricani

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei

Str. Bombacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zonazona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

Soseaua Caranda Gheorghe, lt. av.

Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea
Zona 56/A1 din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol

Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar
Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor

Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian
Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului

Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei

Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentariilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentariilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia

Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni

Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas

Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii

Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera

Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae

Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

Str. Cercetatorilor

Zona 69/B1 din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea Balta Alba

Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

Zona 21/A1-B1 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-B3 soseua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – bd I. Maniu
Zona 42/A2-B2 din Sos. Centura in apropiere cu intersectia Sos. de centura – bd.I. Maniu

Str. Ciubotica Cucului

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

Zona 33/B2 Calea grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Soseaua Colentina

Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A2-B1 soseaua Fundei – str. Melodiei
Zona 38/A1 str. Melodiei – soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George

Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah

Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George

Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei

Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu

Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia

Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor

Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

Str. Corbita

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei

Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului

Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel

Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna

Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi

Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Zona 44/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion

Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului

Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu

Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat

Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general

Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Str. Culesului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriarhiei

Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei

Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei

Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei

Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii

Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii

Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

Drum Dealul Padurii

Zona 79/B1-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

Zona 81/B3 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Vaii

Zona 80/B3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

Zona 46/B3 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Deruleni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

Zona 50/A3-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industrială Republica

Str. Dihorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

Str. Dogarilor

Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra

Zona 47/A1 str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina

Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina

Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor

Zona 35/A2-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor

Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion

Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova

Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti

Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului

Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului

Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor
Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei

Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda
Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Ducești

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista
Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

Str. Dumitru Petre, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei

Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau

Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii

Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii
Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai

Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari
Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii

Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului
Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului

Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei

Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii

Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.

Zona 37/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

B-dul Ferdinand I

Zona 47/A2-B1 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari

Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari

Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor

Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Femic Ionel

Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli

Zona 34/A1-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae

Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu

Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru

Zona 33/B1-B2 str. Iosif Iser – str. Carafoli

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti

Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata

Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

Intrarea Frunzei

Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
Zona 48/A2 str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian

Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni

Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru

Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei

Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu

Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr

Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni

Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratii

Str. Georgescu George

Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea

Zona 53/A3-B2 soseaua de Centura – str. Paduretu

Zona 54/A2-B2 str. Paduretu – str. Fedelesului

Zona 55/A2 str. Fedelesului – b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei

Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str. Teiul Doamnei

Str. Ghiorghieni

Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia soseaua Fundeni cu soseaua Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Zona 37/A1 Intersectia soseaua Fundeni cu soseaua Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei

Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica

Zona 33/A2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi

Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru

Zona 68/A1,A2,A3;B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica

Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului

Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/A2-A3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu

Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady

Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Grivita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Harpei

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava

Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului
Zona 58/B1 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii

Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica
Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu

Zona 45/B1-B2 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu
Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului

Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului
Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev

Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu
Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin

Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului
Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni

Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe

Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura
Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei

Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara

Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Zona 46/A1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi

Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

Zona 47/A1 Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 45/A2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 44/B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Duesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Duesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irnicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irnicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Italiana

Zona 46/B2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

Zona 68/B3 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Zona 61/A1-A3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chitilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chitilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

Str. Lacul Greaca

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu – str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lascarului

Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

B-dul Librescu Liviu, dr.

Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei
Zona 15/A2,A3 Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat

Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei

Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga
Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului
Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica

Zona 68/A3-B3 str. Turnu Magurele – b-udl Constantin Brancoveanu
Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului

Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului
Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche

Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita
Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita

Str. Macelaru Horea

Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii

Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita
Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei

Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila
Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu

- Zona 41/B2 soeaa de centura – Drumul Belsugului
- Zona 42/A2-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor
- Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii
- Zona 44/A3-B3 Soseaa Virtutii – B –dul Vasilea Milea

Str. Marinarilor

- Zona 24/B2 cartier Baneasa. Soseaa Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
- Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaa Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

- Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
- Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurii

- Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaa Chitilei – str.Valeni de Munte
- Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaa Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

- Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agriculturii
- Zona 48/A2 str. Agriculturii – soeaa Mihai Bravu

Str. Macesului

- Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soeaa Berceni
- Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soeaa Berceni

Aleea Magura Vulturilor

- Zona 47/B1 str. Avrig – soeaa Pantelimon
- Zona 48/A1 str. Avrig – soeaa Pantelimon

Str. Maguricea

- Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaa Pipera
- Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaa Pipera

Str. Malureni

- Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
- Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Marasesti

- Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
- Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

- Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaa Berceni – Soseaa Oltenitei
- Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaa Berceni – Soseaa Oltenitei

Str. Martisor

- Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
- Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Mentiiunii

- Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
- Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

Zona 69/B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

Str. Micsunele

Zona 28/B2 str. Harsova – soseaua Afumati
Zona 29/A2 str. Harsova – soseaua Afumati

Str. Miercani

Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Midalului

Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu

Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Miha Iulian

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 25/A1,A2,B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile

Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu
Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian

Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat

Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.

Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda

Zona 46/B3 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

Str. Miroslaviei

Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Zona 56/A1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam

Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.

Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei

Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana

Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni

Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea

Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului

Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus

Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor

Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev

Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului

Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu

Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc

Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei

Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului

Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

Str. Muntii Carpati

Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului

Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina

Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu

Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja

Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii

Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu

Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent

Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan

Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina

Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu

Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB

Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim

Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari

Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges

Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges

Intrarea Noptii

- Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
- Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Soseaua Nordului

- Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
- Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

Str. Nottara Constantin

- Zona 58/B1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
- Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben

- Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
- Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent

- Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
- Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei

- Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
- Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului

- Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei
- Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai

- Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
- Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
- Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei

- Zona 68/A3-B3 Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
- Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei

- Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
- Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei

- Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
- Zona 69/A1-B1 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
- Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei
- Zona 82/B1 continuare pe DN4 Oltenita

Str. Oltului

- Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
- Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.

Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie

Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel
Zona 61/B1 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii
Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei
Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului
Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.
Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii
Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu
Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii
Zona 61/A2-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu
Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului
Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

Str Paulina

Zona 57/A3 str. Cozieni - ROCAR.

Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti

Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Zona 57/A2 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

Zona 67/B1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari

Zona 68/A1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis

Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza

Zona 36/B1-B2 soseaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str, Pucheni

Soseaua Pipera

Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

Drum Piscul Nou

Zona 13/A3-B2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46A2 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona 33/A1 str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani

Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani

Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

Str. Popa Nicolae

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – str. Rasnov

Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu

Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu

Zona 46/A1-A2 str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti

Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior

Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Zona 56/a2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului

Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti

Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor

Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin

Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Zona 35/A2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor

Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului

Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor

Zona 14/B2 Șoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Zona 15/A2-B3 Șoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul

Zona 56/A1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str. Spataru Preda

Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni

Zona 56/A3 Șoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre

Zona 67A1-A2 str. Cpt. Grigorean Petre – șoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei

Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A3-A2-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)
Zona 57/A2 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara
Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918
Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu
Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor
Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei
Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari
Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Str. Ritmului

Zona 47/B1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion

Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzitori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzitori

Str. Robescu F. Constantin

Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica

Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei

Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei

Zona 50/A3-B3 Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor

Zona 43/B3 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului

Zona 55/B2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
Zona 56/A2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-B1 str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria

Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu

Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

Str. Sabinelor

Zona 56/B1 Calea 13 Septembrie – str. Uranus

Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.

Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.

Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei

Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului

Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni

Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salceturului

Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana

Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni

Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou

Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan

Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail

Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Zona 56/A1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri

Zona B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari

Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

Str. Sfintilor

Zona 46/B2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu

Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia

Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului

Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului

Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Alea Sinaia

Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei

Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti

Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor

Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici

Str. Staminelor

Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus

Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului

Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Simigiului

Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia

Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei

Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti

Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor

Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpănici

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpănici

Str. Staminelor

Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus

Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului

Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate

Zona 22/B3 Soseaua Chitilei – Str. Almas

Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava

Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina

Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina

Str. Sulitei

Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari

Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

Str. Surorilor

Zona 23/A3 soseaua Chitilei – str. Poetului

Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana

Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului

Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului

Zona 69/B2 str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor

Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare

Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Alea Circului

Zona 36/A3 Alea Circului - str. Lizeanu

Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev

Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda

Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei

Zona 54/B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor)) – str. Brasov(Paita Sergiu Celibidache)
Zona 55/A1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor)) – str. Brasov(Paita Sergiu Celibidache)

Str. Tarnoveanu Mihail

Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani

Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius

Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Teofil

Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase
Zona 37/A3 str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara

Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti
Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea
Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor
Zona 54/A1 str. Violetelor – Aleea Lunca Siretului

Str. Tina Radu, sergent

Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industrilor
Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineratului

Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti
Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei

Zona 67/B1 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu
Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani

Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani

Zona 57/ str. Mocancutei – str. Poenari

Zona 58/ str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului

Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu

Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei

Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana

Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

Str. Tuberozelor

Zona 34/B3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor

Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului

Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel

Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului

Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor

Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea

Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles

Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului

Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe

Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Zona 36/A1-A2 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion

Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

B-dul Unirii

Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Splaiul Unirii

Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian

Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan

Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

Str. Unitatii (Popovici Toma)

Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay

Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina

Zona 35/A2 str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului

Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii

Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea

Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii

Str. Vadul Moldovei

Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Zona 15/A1-B1-B2 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor

Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara

Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca

Zona 54/B2 str. Valea lui Miahî – str. Brasov

Zona 55/A2 str. Valea lui Miahî – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului

Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Vacarescu Barbu

Zona 35/B1-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera

Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena

Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Str. Valisoara

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Str. Varasti

Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii

Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

Str. Valcele

Zona 55/B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana

Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

Zona 50/A3-B3 str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui

Zona 61/B1 str. Culesului – str. Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

Zona 25/A2,B2 cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

Zona 56/B3 Calea Ferentai – str. Progresul

Zona 57/B2-B3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

Zona 35/B3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara

Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar

Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni

Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos. Vitan Barzesti

Zona 59/A1 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejescu

Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești

Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion

Str. Voineasa

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

Str. Voiosiei

Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu

Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea

Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu

Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului

Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor

Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion

Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești

Zona 25/A1,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii

Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura

Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi

Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor

Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic

Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi

Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui

Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor

Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani

Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

V. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

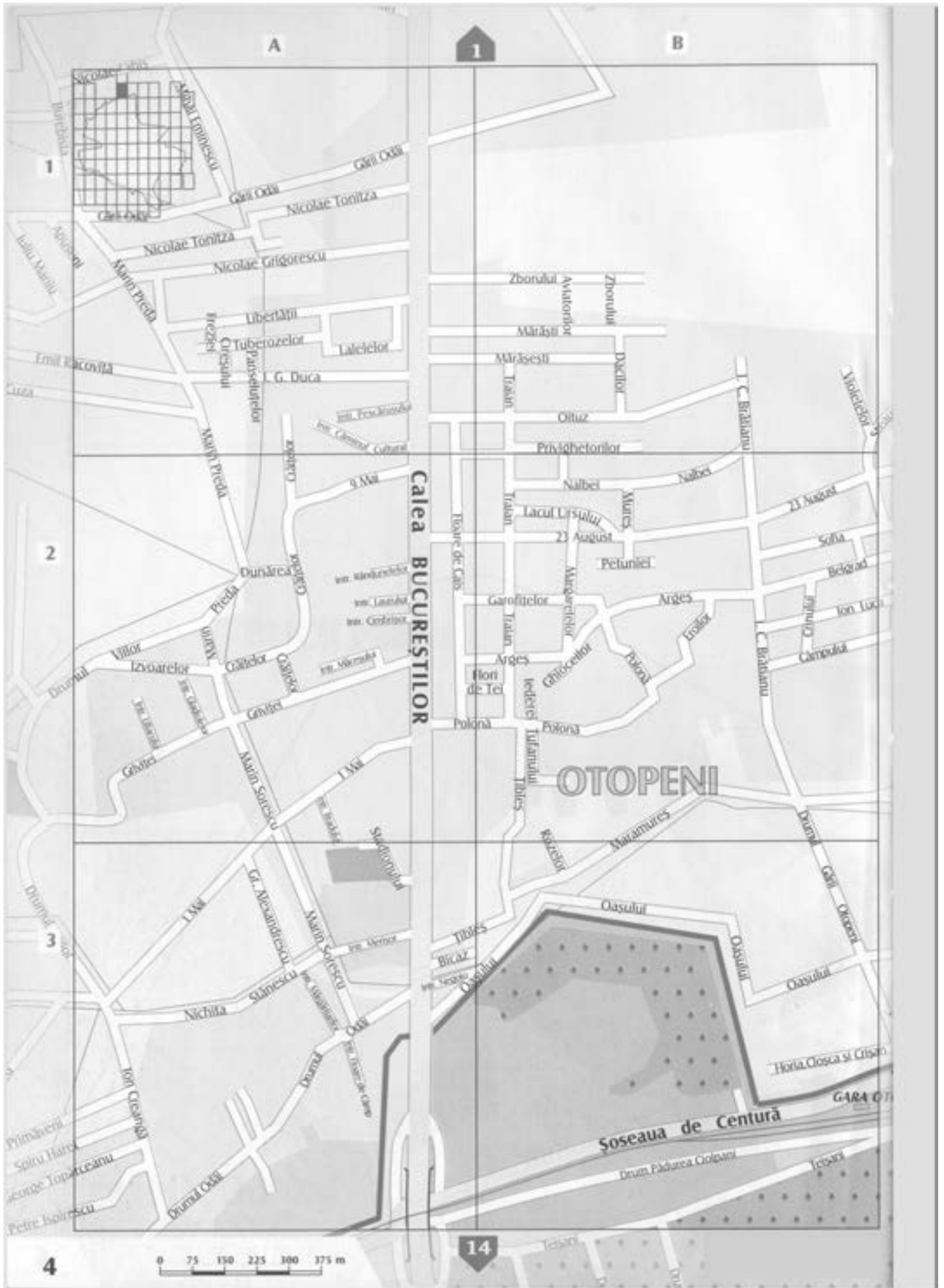
Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	117
ANEXA 2	ZONA 5	121
ANEXA 3	ZONA 12	125
ANEXA 4	ZONA 13	134
ANEXA 5	ZONA 14	144
ANEXA 6	ZONA 15	154
ANEXA 7	ZONA 21	164
ANEXA 8	ZONA 22	173
ANEXA 9	ZONA 23	183
ANEXA 10	ZONA 24	193
ANEXA 11	ZONA 25	203
ANEXA 12	ZONA 26	213
ANEXA 13	ZONA 27	219
ANEXA 14	ZONA 28	223
ANEXA 15	ZONA 30	227
ANEXA 16	ZONA 31	230
ANEXA 17	ZONA 32	239
ANEXA 18	ZONA 33	249
ANEXA 19	ZONA 34	259
ANEXA 20	ZONA 35	269
ANEXA 21	ZONA 36	279
ANEXA 22	ZONA 37	289
ANEXA 23	ZONA 38	299
ANEXA 24	ZONA 41	305
ANEXA 25	ZONA 42	309
ANEXA 26	ZONA 43	316
ANEXA 27	ZONA 44	326
ANEXA 28	ZONA 45	336
ANEXA 29	ZONA 46	346
ANEXA 30	ZONA 47	356

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 31	ZONA 48	366
ANEXA 32	ZONA 49	376
ANEXA 33	ZONA 50	386
ANEXA 34	ZONA 51	395
ANEXA 35	ZONA 52	398
ANEXA 36	ZONA 53	404
ANEXA 37	ZONA 54	414
ANEXA 38	ZONA 55	424
ANEXA 39	ZONA 56	434
ANEXA 40	ZONA 57	444
ANEXA 41	ZONA 58	454
ANEXA 42	ZONA 59	464
ANEXA 43	ZONA 60	474
ANEXA 44	ZONA 61	484
ANEXA 45	ZONA 62	494
ANEXA 46	ZONA 65	500
ANEXA 47	ZONA 66	503
ANEXA 48	ZONA 67	512
ANEXA 49	ZONA 68	522
ANEXA 50	ZONA 69	532
ANEXA 51	ZONA 70	542
ANEXA 52	ZONA 71	552
ANEXA 53	ZONA 72	556
ANEXA 54	ZONA 78	560
ANEXA 55	ZONA 79	563
ANEXA 56	ZONA 80	569
ANEXA 57	ZONA 81	579
ANEXA 58	ZONA 82	589
ANEXA 59	ZONA 86	592

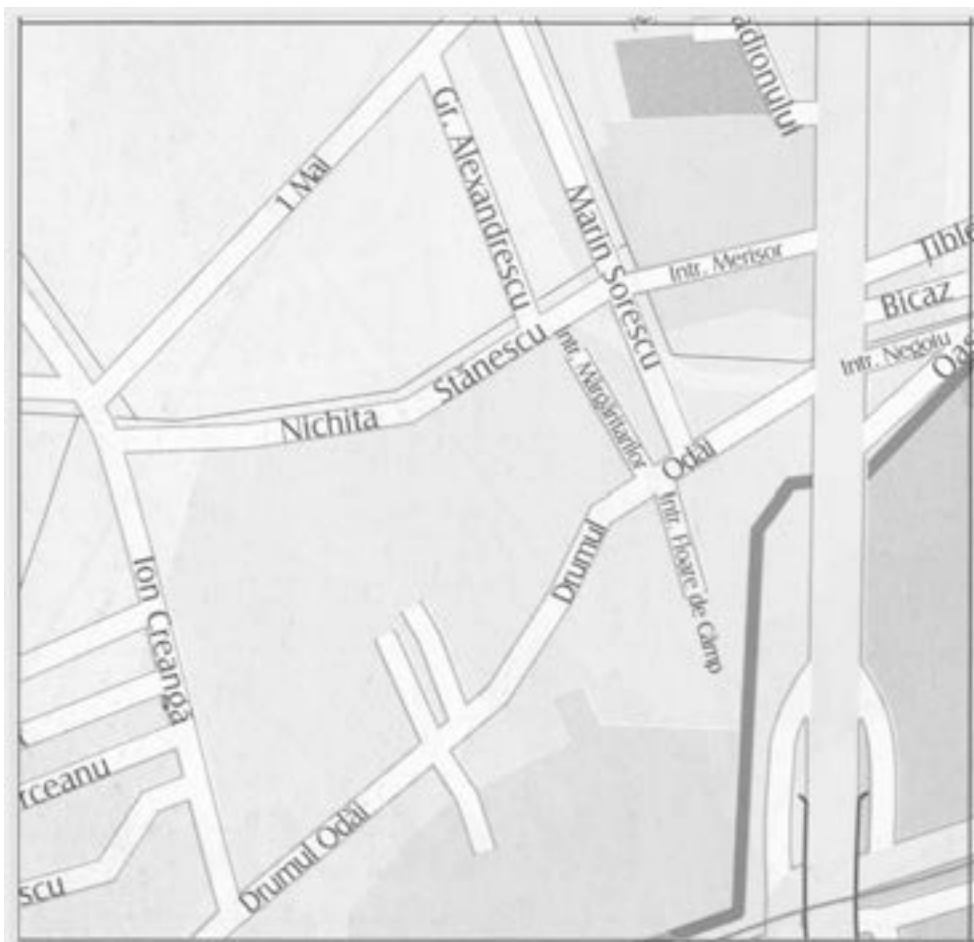
Notă:

Fiecare anexă conține câte un număr de pagini corespunzător fiecărei subzone (A1, A2, A3, B1, B2 sau B3).

VI.
ANEXELE 1÷59
VALORI LOCUINTE INDIVIDUALE.
PLANȘE ZONE.



ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	744	112	711	107	647	97	614	92	485	73
	1990÷2010	A n e x a:	692	104	661	99	602	90	571	86	451	68
	1978÷1989	A n e x a:	626	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1967÷1977	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	375	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	390	59	308	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	707	106	675	101	614	92	583	87	461	69
	1990÷2010	A n e x a:	657	99	628	94	571	86	543	81	428	64
	1978÷1989	A n e x a:	595	89	568	85	517	78	491	74	388	58
	1967÷1977	A n e x a:	546	82	522	78	474	71	451	68	356	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	448	67	428	64	390	59	369	55	292	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	635	95	608	91	553	83	525	79	414	62
	1990÷2010	A n e x a:	592	89	565	85	514	77	489	73	386	58
	1978÷1989	A n e x a:	535	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	577	87	552	83	502	75	476	71	376	56
	1990÷2010	A n e x a:	537	81	513	77	466	70	444	67	350	53
	1978÷1989	A n e x a:	485	73	465	70	422	63	401	60	317	48
	1967÷1977	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	365	55	350	53	318	48	302	45	239	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	298	45	285	43	259	39	246	37	194	29
	1990÷2010	A n e x a:	276	41	264	40	241	36	228	34	181	27
	1978÷1989	A n e x a:	251	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	1967÷1977	A n e x a:	229	34	219	33	200	30	190	29	150	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	189	28	181	27	163	24	155	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

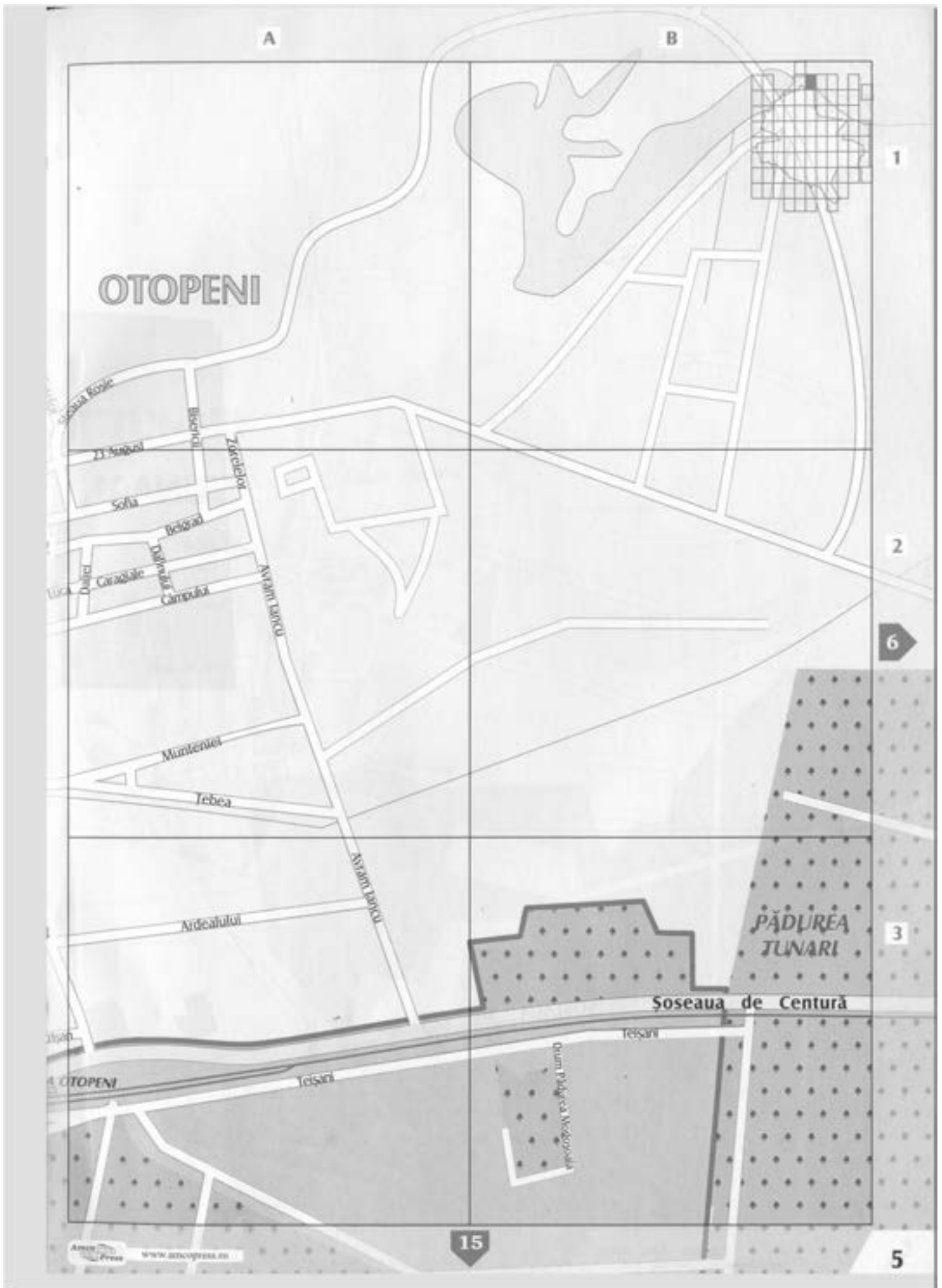
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

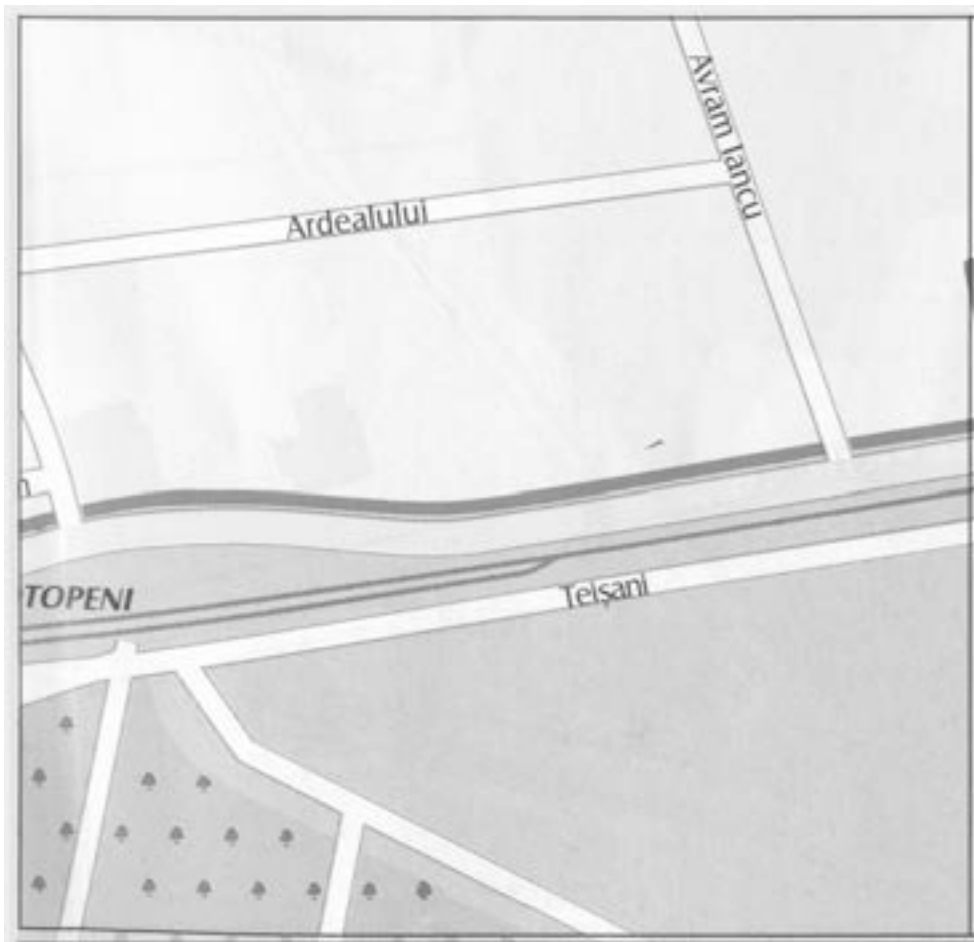
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	756	113	722	108	657	99	624	94	493	74
	1990÷2010	A n e x a:	703	105	672	101	611	92	580	87	458	69
	1978÷1989	A n e x a:	635	95	608	91	553	83	526	79	415	62
	1967÷1977	A n e x a:	584	88	558	84	508	76	482	72	381	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	479	72	458	69	416	62	396	59	313	47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	718	108	686	103	624	94	593	89	468	70
	1990÷2010	A n e x a:	667	100	639	96	580	87	552	83	436	65
	1978÷1989	A n e x a:	604	91	578	87	526	79	499	75	394	59
	1967÷1977	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	646	97	618	93	562	84	533	80	421	63
	1990÷2010	A n e x a:	601	90	574	86	522	78	497	75	392	59
	1978÷1989	A n e x a:	544	82	520	78	473	71	449	67	354	53
	1967÷1977	A n e x a:	499	75	477	72	433	65	412	62	326	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	338	51	267	40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	587	88	561	84	510	77	485	73	383	57
	1990÷2010	A n e x a:	546	82	521	78	474	71	451	68	356	53
	1978÷1989	A n e x a:	493	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1967÷1977	A n e x a:	453	68	433	65	394	59	375	56	295	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	243	36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	302	45	289	43	263	39	250	38	197	30
	1990÷2010	A n e x a:	282	42	269	40	245	37	233	35	184	28
	1978÷1989	A n e x a:	255	38	244	37	221	33	210	32	165	25
	1967÷1977	A n e x a:	233	35	223	33	203	30	193	29	152	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	192	29	183	27	166	25	158	24	125	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

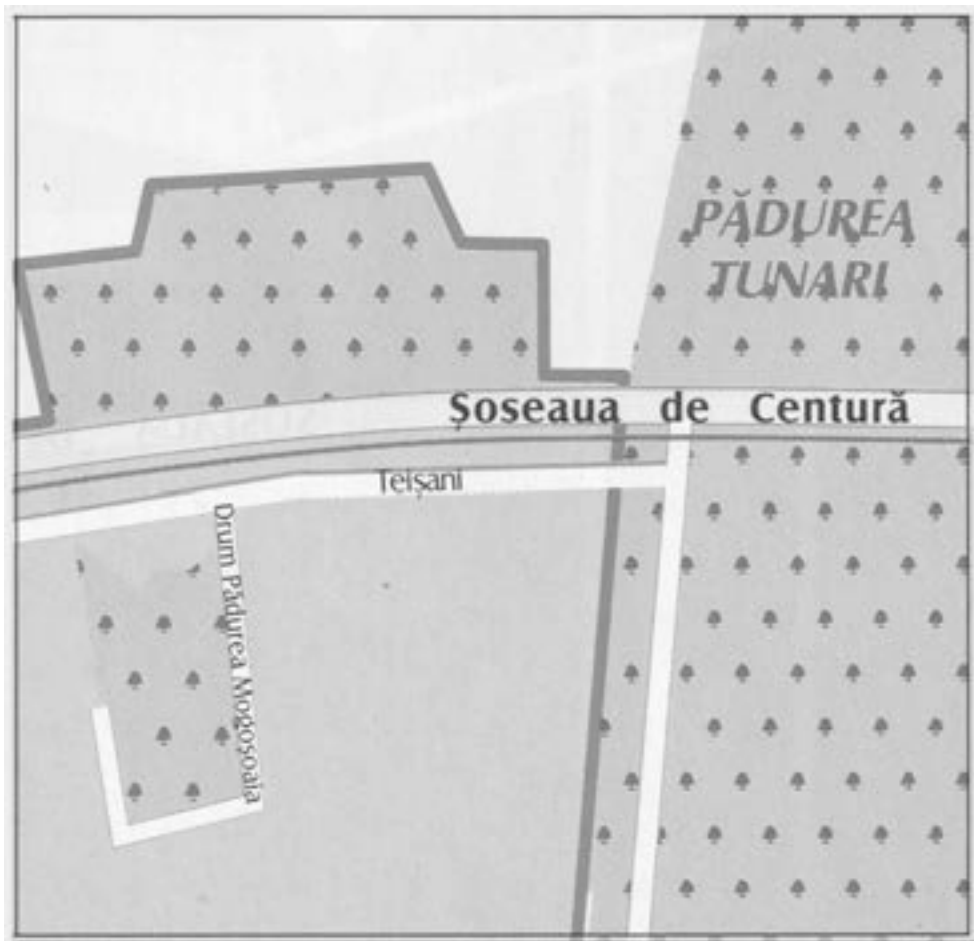
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 752	113	719	108	654	98	621	93	490	74
	1990÷2010	A n e x a: 699	105	668	100	608	91	577	87	456	68
	1978÷1989	A n e x a: 632	95	605	91	550	83	523	78	412	62
	1967÷1977	A n e x a: 581	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 476	71	456	68	414	62	393	59	311	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 714	107	682	102	621	93	590	89	465	70
	1990÷2010	A n e x a: 664	100	635	95	577	87	549	82	432	65
	1978÷1989	A n e x a: 601	90	574	86	523	78	496	74	392	59
	1967÷1977	A n e x a: 551	83	527	79	479	72	456	68	359	54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453	68	432	65	393	59	374	56	295	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 643	96	614	92	559	84	530	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a: 598	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1978÷1989	A n e x a: 541	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	1967÷1977	A n e x a: 496	74	475	71	431	65	410	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407	61	390	59	354	53	336	50	266	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 583	87	558	84	507	76	481	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a: 543	81	518	78	471	71	448	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a: 490	74	469	70	426	64	405	61	320	48
	1967÷1977	A n e x a: 451	68	430	65	392	59	371	56	293	44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 369	55	353	53	322	48	306	46	241	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 301	45	288	43	261	39	248	37	196	29
	1990÷2010	A n e x a: 279	42	267	40	243	36	231	35	183	27
	1978÷1989	A n e x a: 253	38	242	36	220	33	209	31	165	25
	1967÷1977	A n e x a: 232	35	222	33	202	30	192	29	151	23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 191	29	182	27	165	25	157	24	124	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	758	114	725	109	659	99	626	94	495	74
	1990÷2010	A n e x a:	705	106	674	101	613	92	582	87	460	69
	1978÷1989	A n e x a:	638	96	610	92	555	83	527	79	416	62
	1967÷1977	A n e x a:	586	88	560	84	510	77	484	73	382	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	314	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	720	108	689	103	626	94	595	89	470	71
	1990÷2010	A n e x a:	670	101	641	96	582	87	554	83	437	66
	1978÷1989	A n e x a:	606	91	580	87	527	79	500	75	395	59
	1967÷1977	A n e x a:	556	83	532	80	484	73	460	69	362	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	457	69	436	65	397	60	377	57	297	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	649	97	620	93	564	85	536	80	422	63
	1990÷2010	A n e x a:	603	90	576	86	524	79	498	75	393	59
	1978÷1989	A n e x a:	545	82	522	78	474	71	451	68	356	53
	1967÷1977	A n e x a:	500	75	479	72	435	65	413	62	327	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	339	51	268	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

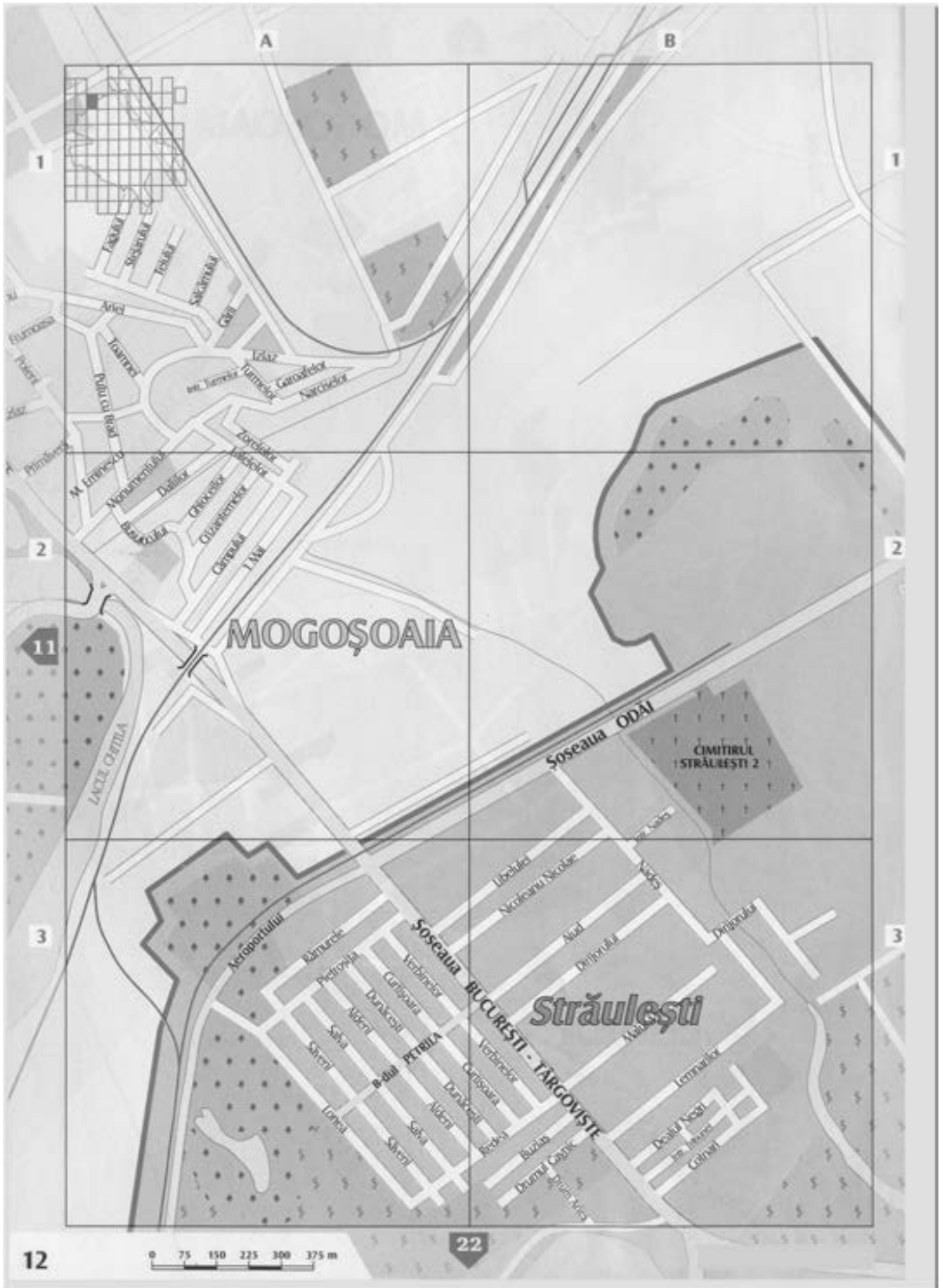
	2011÷prezent	A n e x a:	589	88	563	84	512	77	487	73	384	58
	1990÷2010	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1978÷1989	A n e x a:	495	74	474	71	430	65	409	61	323	48
	1967÷1977	A n e x a:	455	68	434	65	395	59	376	56	296	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	244	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	303	45	290	44	264	40	251	38	198	30
	1990÷2010	A n e x a:	283	42	270	41	245	37	233	35	184	28
	1978÷1989	A n e x a:	255	38	245	37	222	33	211	32	166	25
	1967÷1977	A n e x a:	234	35	224	34	204	31	194	29	152	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	192	29	184	28	167	25	158	24	125	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 12 – A2



ZONA 12 – A3



ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	730	110	699	105	634	95	603	90	476	71
	1990÷2010	A n e x a:	679	102	650	98	591	89	561	84	443	66
	1978÷1989	A n e x a:	614	92	588	88	534	80	508	76	401	60
	1967÷1977	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	466	70	367	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	463	69	443	66	402	60	382	57	301	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	694	104	663	99	603	90	573	86	452	68
	1990÷2010	A n e x a:	645	97	617	93	561	84	532	80	420	63
	1978÷1989	A n e x a:	584	88	558	84	508	76	482	72	381	57
	1967÷1977	A n e x a:	536	80	513	77	466	70	443	66	349	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	363	54	286	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	516	77	407	61
	1990÷2010	A n e x a:	580	87	555	83	505	76	479	72	378	57
	1978÷1989	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	379	57	344	52	327	49	258	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	566	85	542	81	493	74	468	70	369	55
	1990÷2010	A n e x a:	527	79	504	76	458	69	436	65	344	52
	1978÷1989	A n e x a:	477	72	456	68	414	62	394	59	311	47
	1967÷1977	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	359	54	343	51	313	47	296	44	234	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	292	44	279	42	254	38	241	36	191	29
	1990÷2010	A n e x a:	271	41	260	39	237	36	224	34	177	27
	1978÷1989	A n e x a:	246	37	235	35	214	32	203	30	160	24
	1967÷1977	A n e x a:	225	34	216	32	196	29	187	28	147	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	185	28	177	27	161	24	153	23	121	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 752	113	719	108	654	98	621	93	490	74
	1990÷2010	A n e x a: 699	105	668	100	608	91	577	87	456	68
	1978÷1989	A n e x a: 632	95	605	91	550	83	523	78	412	62
	1967÷1977	A n e x a: 581	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 476	71	456	68	414	62	393	59	311	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 714	107	682	102	621	93	590	89	465	70
	1990÷2010	A n e x a: 664	100	635	95	577	87	549	82	432	65
	1978÷1989	A n e x a: 601	90	574	86	523	78	496	74	392	59
	1967÷1977	A n e x a: 551	83	527	79	479	72	456	68	359	54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453	68	432	65	393	59	374	56	295	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 643	96	614	92	559	84	530	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a: 598	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1978÷1989	A n e x a: 541	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	1967÷1977	A n e x a: 496	74	475	71	431	65	410	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407	61	390	59	354	53	336	50	266	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 583	87	558	84	507	76	481	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a: 543	81	518	78	471	71	448	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a: 490	74	469	70	426	64	405	61	320	48
	1967÷1977	A n e x a: 451	68	430	65	392	59	371	56	293	44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 369	55	353	53	322	48	306	46	241	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 301	45	288	43	261	39	248	37	196	29
	1990÷2010	A n e x a: 279	42	267	40	243	36	231	35	183	27
	1978÷1989	A n e x a: 253	38	242	36	220	33	209	31	165	25
	1967÷1977	A n e x a: 232	35	222	33	202	30	192	29	151	23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 191	29	182	27	165	25	157	24	124	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	741	111	709	106	645	97	612	92	483	72
	1990÷2010	A n e x a:	690	104	659	99	600	90	569	85	450	68
	1978÷1989	A n e x a:	623	93	597	90	542	81	516	77	407	61
	1967÷1977	A n e x a:	572	86	547	82	497	75	473	71	374	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	470	71	449	67	408	61	388	58	307	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
	1990÷2010	A n e x a:	655	98	626	94	569	85	541	81	427	64
	1978÷1989	A n e x a:	593	89	566	85	516	77	489	73	387	58
	1967÷1977	A n e x a:	544	82	520	78	473	71	449	67	354	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	291	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
	1990÷2010	A n e x a:	590	89	564	85	512	77	487	73	385	58
	1978÷1989	A n e x a:	533	80	510	77	464	70	441	66	348	52
	1967÷1977	A n e x a:	489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	402	60	384	58	349	52	332	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	512	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	445	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	301	45	238	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	297	45	284	43	258	39	245	37	194	29
	1990÷2010	A n e x a:	275	41	264	40	240	36	227	34	180	27
	1978÷1989	A n e x a:	250	38	239	36	217	33	206	31	162	24
	1967÷1977	A n e x a:	229	34	219	33	199	30	189	28	149	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	188	28	180	27	163	24	155	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 752 113	719 108	654 98	621 93	490 74
	1990÷2010	A n e x a: 699 105	668 100	608 91	577 87	456 68
	1978÷1989	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62
	1967÷1977	A n e x a: 581 87	555 83	504 76	479 72	379 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 476 71	456 68	414 62	393 59	311 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 714 107	682 102	621 93	590 89	465 70
	1990÷2010	A n e x a: 664 100	635 95	577 87	549 82	432 65
	1978÷1989	A n e x a: 601 90	574 86	523 78	496 74	392 59
	1967÷1977	A n e x a: 551 83	527 79	479 72	456 68	359 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453 68	432 65	393 59	374 56	295 44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 643 96	614 92	559 84	530 80	419 63
	1990÷2010	A n e x a: 598 90	571 86	519 78	494 74	390 59
	1978÷1989	A n e x a: 541 81	517 78	470 71	447 67	352 53
	1967÷1977	A n e x a: 496 74	475 71	431 65	410 62	324 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407 61	390 59	354 53	336 50	266 40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 583 87	558 84	507 76	481 72	380 57
	1990÷2010	A n e x a: 543 81	518 78	471 71	448 67	354 53
	1978÷1989	A n e x a: 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1967÷1977	A n e x a: 451 68	430 65	392 59	371 56	293 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 369 55	353 53	322 48	306 46	241 36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 301 45	288 43	261 39	248 37	196 29
	1990÷2010	A n e x a: 279 42	267 40	243 36	231 35	183 27
	1978÷1989	A n e x a: 253 38	242 36	220 33	209 31	165 25
	1967÷1977	A n e x a: 232 35	222 33	202 30	192 29	151 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 191 29	182 27	165 25	157 24	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	770	116	736	110	669	100	635	95	502	75
	1990÷2010	A n e x a:	716	107	684	103	622	93	592	89	467	70
	1978÷1989	A n e x a:	648	97	620	93	563	84	535	80	422	63
	1967÷1977	A n e x a:	595	89	568	85	517	78	491	74	388	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	488	73	467	70	424	64	403	60	318	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	731	110	700	105	635	95	604	91	477	72
	1990÷2010	A n e x a:	680	102	651	98	592	89	562	84	444	67
	1978÷1989	A n e x a:	615	92	589	88	535	80	509	76	401	60
	1967÷1977	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	467	70	368	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	464	70	444	67	403	60	383	57	302	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	658	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	612	92	585	88	532	80	506	76	399	60
	1978÷1989	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	1967÷1977	A n e x a:	509	76	486	73	442	66	420	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	344	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

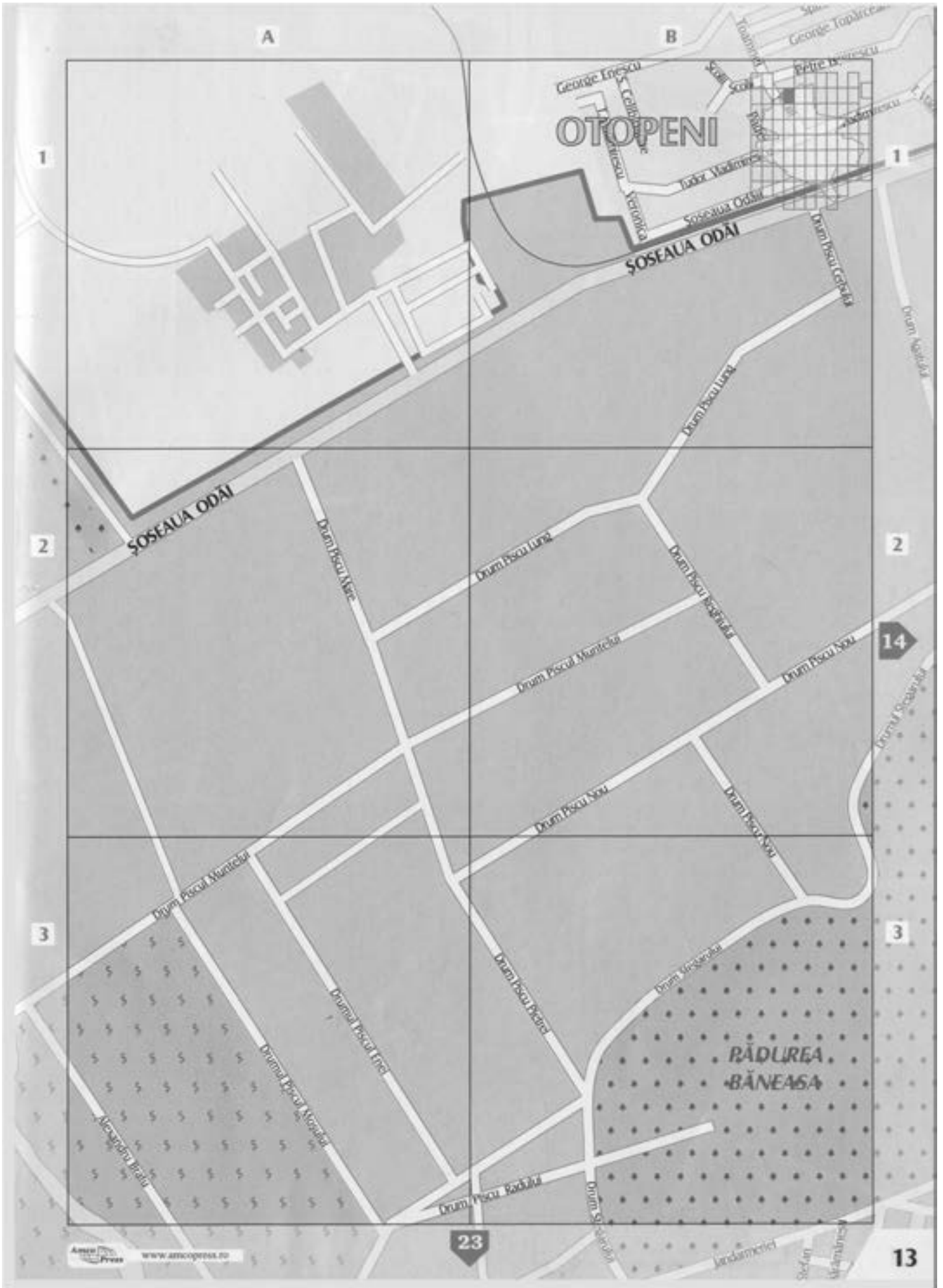
	2011÷prezent	A n e x a:	598	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1990÷2010	A n e x a:	556	83	531	80	483	72	459	69	362	54
	1978÷1989	A n e x a:	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	1967÷1977	A n e x a:	462	69	442	66	401	60	381	57	300	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	379	57	362	54	329	49	313	47	247	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

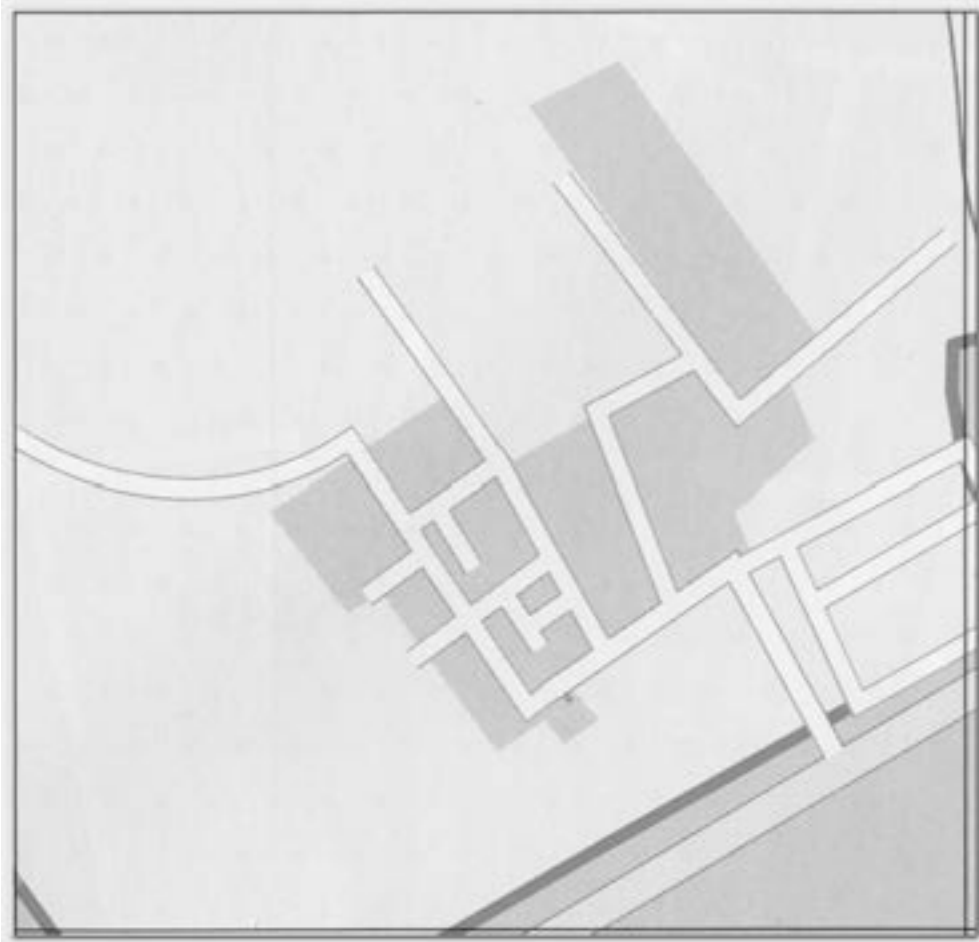
	2011÷prezent	A n e x a:	308	46	295	44	268	40	254	38	201	30
	1990÷2010	A n e x a:	287	43	274	41	249	37	237	36	187	28
	1978÷1989	A n e x a:	259	39	248	37	225	34	214	32	170	26
	1967÷1977	A n e x a:	238	36	227	34	207	31	197	30	155	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	195	29	187	28	170	26	161	24	127	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

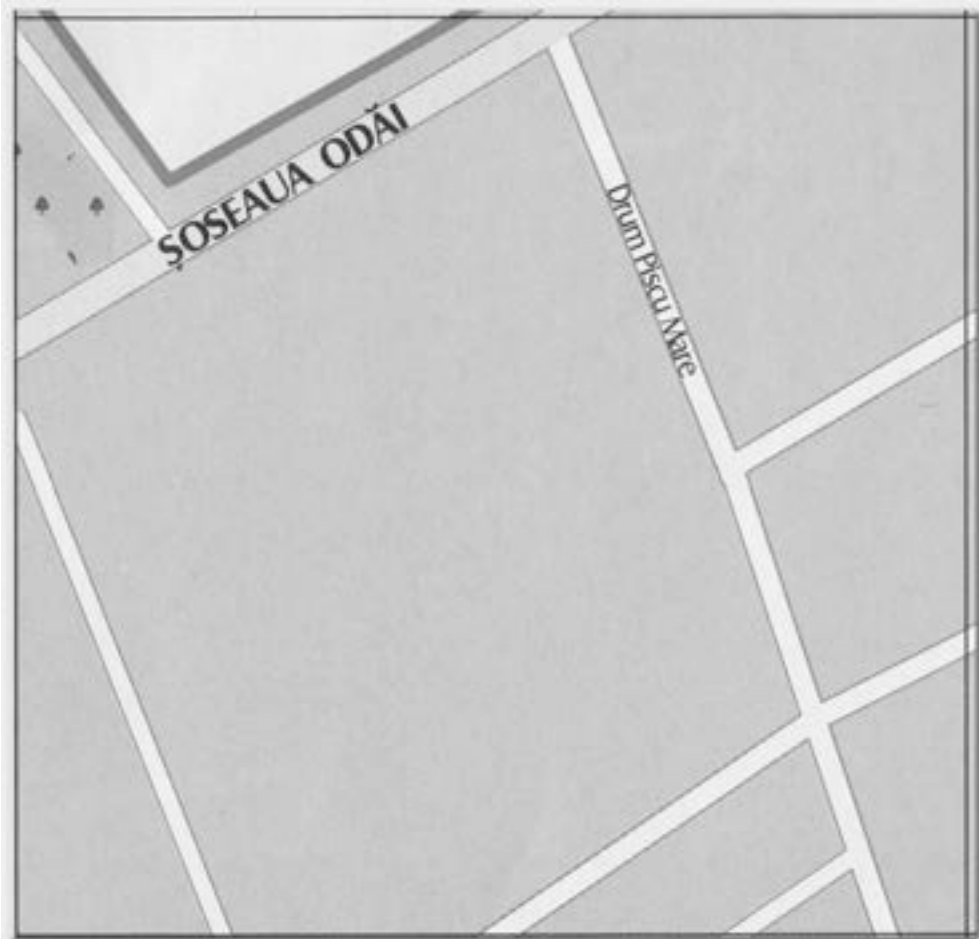
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



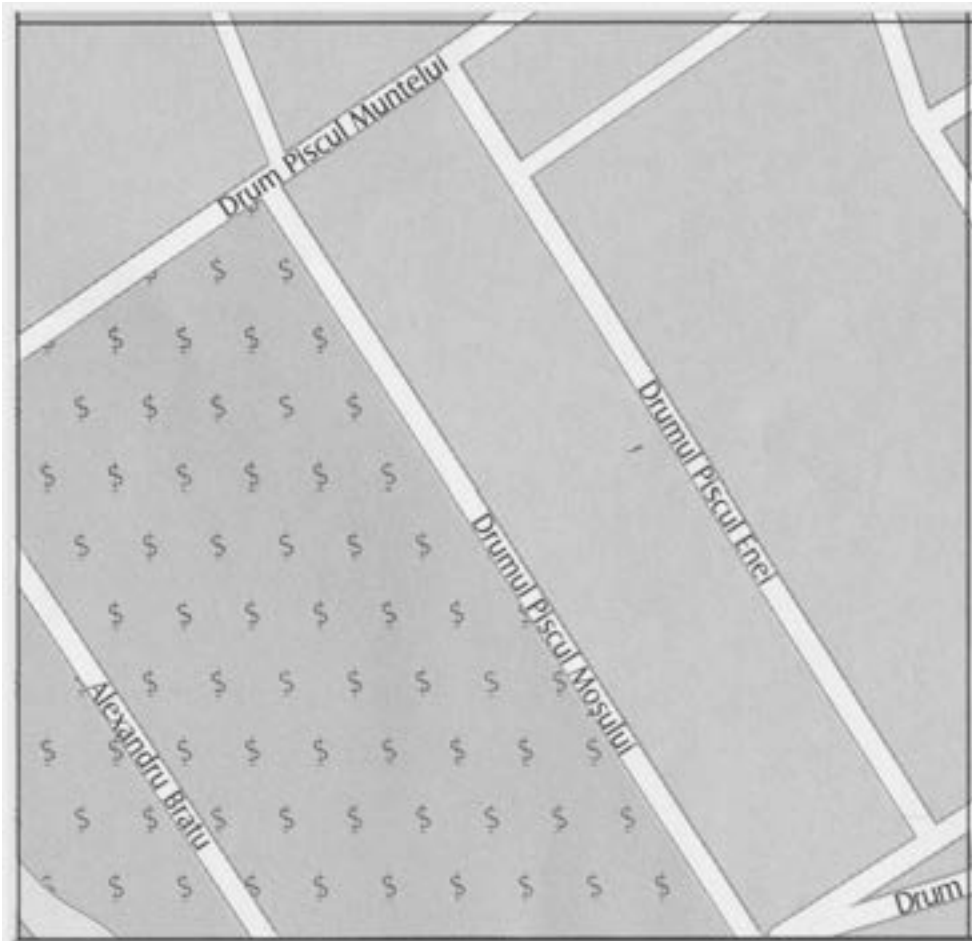
ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2



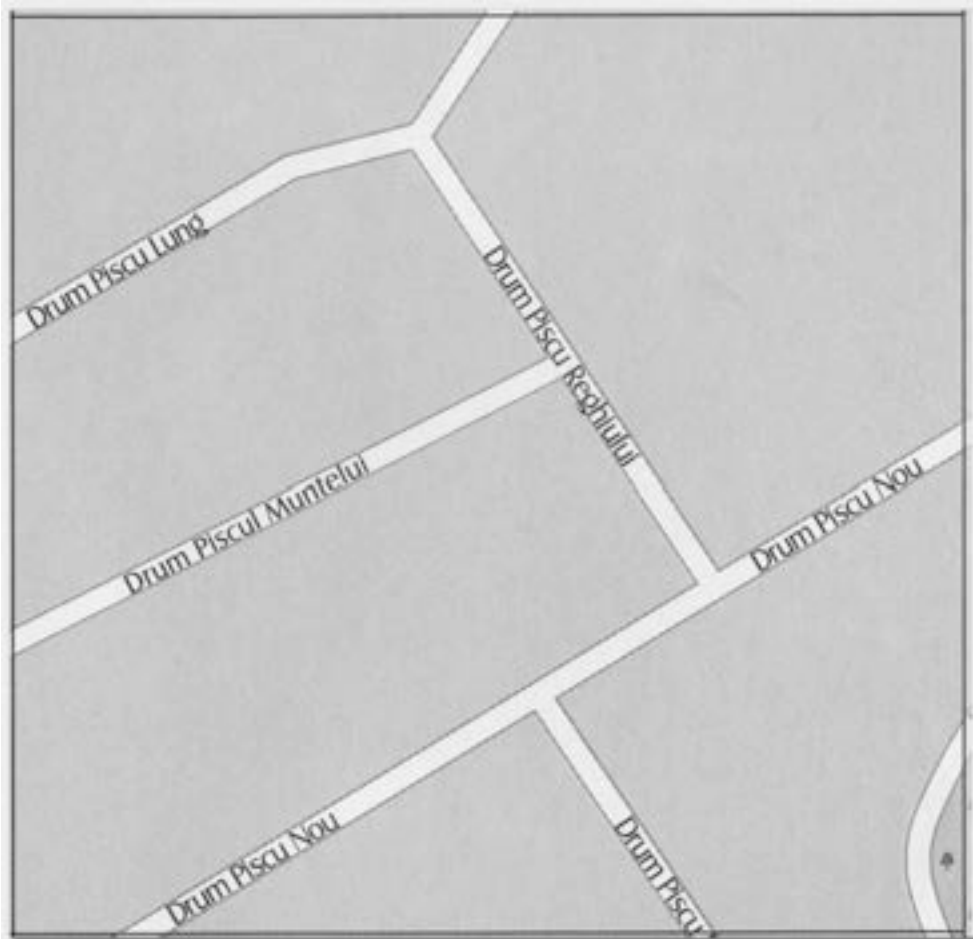
ZONA 13 – A3



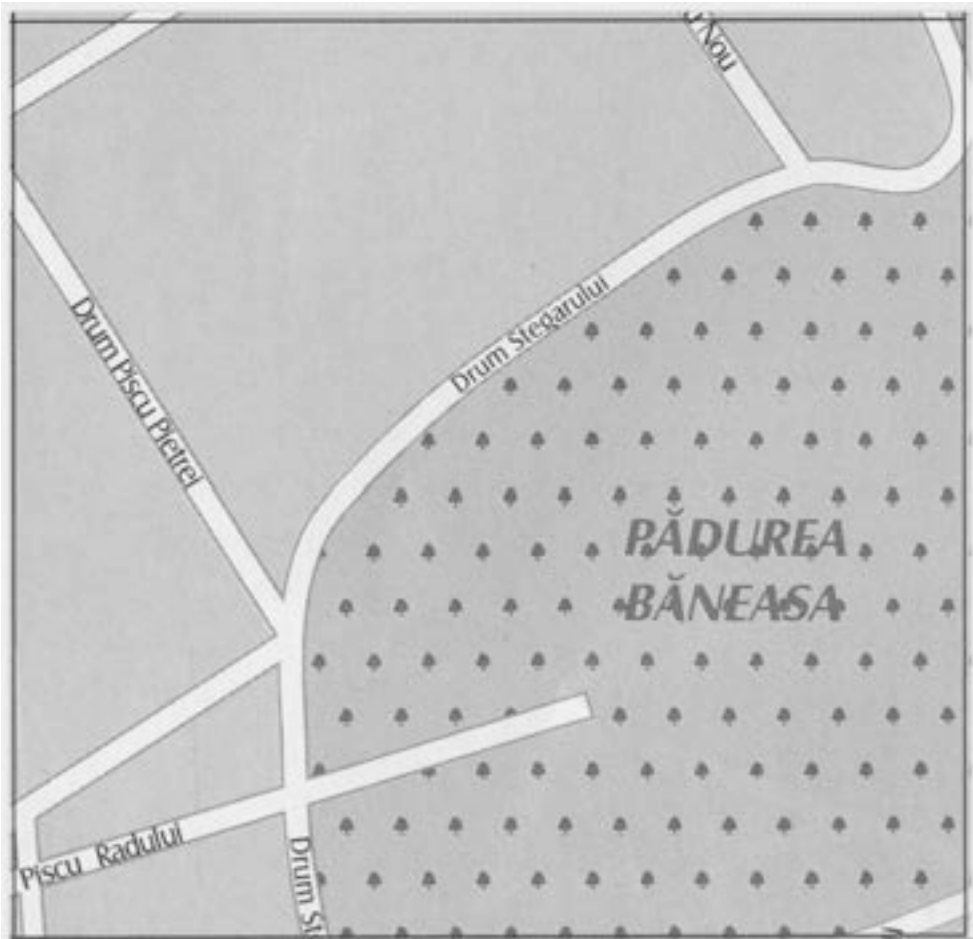
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 764	115	731	110	665	100	631	95	499	75
	1990÷2010	A n e x a: 711	107	680	102	618	93	588	88	463	69
	1978÷1989	A n e x a: 644	97	615	92	559	84	532	80	419	63
	1967÷1977	A n e x a: 591	89	564	85	514	77	487	73	385	58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 484	73	463	69	421	63	400	60	316	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1990÷2010	A n e x a: 675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a: 611	92	585	88	532	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a: 560	84	536	80	487	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 460	69	441	66	400	60	380	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 654	98	625	94	568	85	540	81	426	64
	1990÷2010	A n e x a: 608	91	581	87	528	79	502	75	397	60
	1978÷1989	A n e x a: 550	83	526	79	478	72	455	68	358	54
	1967÷1977	A n e x a: 504	76	483	72	438	66	417	63	329	49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 414	62	396	59	360	54	342	51	270	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 593	89	567	85	516	77	490	74	387	58
	1990÷2010	A n e x a: 552	83	527	79	479	72	456	68	360	54
	1978÷1989	A n e x a: 499	75	477	72	434	65	412	62	326	49
	1967÷1977	A n e x a: 458	69	438	66	398	60	379	57	298	45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 376	56	359	54	327	49	311	47	245	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 306	46	293	44	266	40	253	38	199	30
	1990÷2010	A n e x a: 285	43	272	41	247	37	235	35	186	28
	1978÷1989	A n e x a: 257	39	246	37	223	33	212	32	167	25
	1967÷1977	A n e x a: 236	35	226	34	205	31	195	29	154	23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 194	29	186	28	168	25	160	24	126	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 775 116	742 111	674 101	641 96	506 76
	1990÷2010	A n e x a: 721 108	690 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	A n e x a: 653 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	A n e x a: 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 736 110	705 106	641 96	609 91	480 72
	1990÷2010	A n e x a: 685 103	655 98	596 89	566 85	447 67
	1978÷1989	A n e x a: 620 93	593 89	539 81	512 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	470 71	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 467 70	447 67	406 61	386 58	305 46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 663 99	634 95	576 86	548 82	432 65
	1990÷2010	A n e x a: 616 92	590 89	537 81	509 76	402 60
	1978÷1989	A n e x a: 558 84	534 80	485 73	461 69	363 54
	1967÷1977	A n e x a: 512 77	489 73	446 67	423 63	334 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 602 90	575 86	523 78	497 75	393 59
	1990÷2010	A n e x a: 560 84	536 80	487 73	462 69	365 55
	1978÷1989	A n e x a: 506 76	484 73	441 66	418 63	330 50
	1967÷1977	A n e x a: 465 70	445 67	404 61	384 58	303 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 382 57	364 55	332 50	315 47	249 37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 310 47	297 45	269 40	256 38	202 30
	1990÷2010	A n e x a: 289 43	275 41	251 38	239 36	188 28
	1978÷1989	A n e x a: 261 39	250 38	227 34	215 32	171 26
	1967÷1977	A n e x a: 240 36	229 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 197 30	188 28	171 26	162 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 779	117	746	112	678	102	644	97	508	76
	1990÷2010	A n e x a: 725	109	694	104	630	95	599	90	473	71
	1978÷1989	A n e x a: 656	98	627	94	570	86	542	81	427	64
	1967÷1977	A n e x a: 602	90	576	86	524	79	497	75	393	59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 494	74	472	71	429	64	408	61	322	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
	1990÷2010	A n e x a: 689	103	659	99	599	90	569	85	449	67
	1978÷1989	A n e x a: 623	93	596	89	542	81	515	77	406	61
	1967÷1977	A n e x a: 571	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 469	70	449	67	408	61	388	58	306	46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 666	100	638	96	579	87	551	83	435	65
	1990÷2010	A n e x a: 620	93	593	89	539	81	512	77	404	61
	1978÷1989	A n e x a: 561	84	537	81	487	73	463	69	365	55
	1967÷1977	A n e x a: 515	77	492	74	448	67	425	64	336	50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 422	63	404	61	367	55	349	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 605	91	578	87	526	79	500	75	395	59
	1990÷2010	A n e x a: 563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a: 510	77	487	73	443	66	420	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a: 467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 384	58	366	55	333	50	317	48	250	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 312	47	298	45	271	41	258	39	203	30
	1990÷2010	A n e x a: 290	44	277	42	252	38	240	36	189	28
	1978÷1989	A n e x a: 263	39	251	38	228	34	217	33	172	26
	1967÷1977	A n e x a: 241	36	230	35	209	31	199	30	157	24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 198	30	189	28	172	26	163	24	129	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	783	117	749	112	680	102	647	97	511	77
	1990÷2010	A n e x a:	728	109	697	105	633	95	602	90	475	71
	1978÷1989	A n e x a:	659	99	630	95	572	86	544	82	429	64
	1967÷1977	A n e x a:	605	91	579	87	526	79	499	75	394	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	496	74	474	71	431	65	410	62	324	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	744	112	711	107	647	97	614	92	486	73
	1990÷2010	A n e x a:	692	104	662	99	602	90	571	86	451	68
	1978÷1989	A n e x a:	626	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1967÷1977	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	375	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	390	59	308	46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	669	100	641	96	582	87	553	83	437	66
	1990÷2010	A n e x a:	622	93	596	89	542	81	514	77	406	61
	1978÷1989	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1967÷1977	A n e x a:	517	78	494	74	450	68	427	64	337	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	424	64	406	61	368	55	350	53	277	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	608	91	581	87	528	79	502	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	565	85	541	81	492	74	467	70	368	55
	1978÷1989	A n e x a:	512	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1967÷1977	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	318	48	251	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	313	47	300	45	272	41	259	39	204	31
	1990÷2010	A n e x a:	292	44	278	42	253	38	241	36	190	29
	1978÷1989	A n e x a:	264	40	252	38	229	34	217	33	172	26
	1967÷1977	A n e x a:	242	36	231	35	210	32	200	30	157	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	198	30	190	29	173	26	163	24	129	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 789	118	756	113	686	103	653	98	515	77
	1990÷2010	A n e x a: 734	110	703	105	639	96	607	91	479	72
	1978÷1989	A n e x a: 665	100	635	95	578	87	549	82	433	65
	1967÷1977	A n e x a: 610	92	584	88	530	80	503	75	398	60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 500	75	479	72	435	65	413	62	327	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 751	113	718	108	653	98	620	93	490	74
	1990÷2010	A n e x a: 698	105	667	100	607	91	576	86	455	68
	1978÷1989	A n e x a: 631	95	604	91	549	82	522	78	412	62
	1967÷1977	A n e x a: 580	87	554	83	503	75	479	72	378	57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 475	71	455	68	413	62	393	59	310	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1990÷2010	A n e x a: 628	94	601	90	546	82	519	78	410	62
	1978÷1989	A n e x a: 568	85	544	82	494	74	469	70	370	56
	1967÷1977	A n e x a: 522	78	498	75	454	68	430	65	340	51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 428	64	409	61	373	56	353	53	279	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 613	92	587	88	532	80	506	76	400	60
	1990÷2010	A n e x a: 570	86	545	82	496	74	471	71	371	56
	1978÷1989	A n e x a: 516	77	493	74	449	67	426	64	336	50
	1967÷1977	A n e x a: 473	71	453	68	411	62	391	59	309	46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 389	58	371	56	338	51	321	48	254	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 316	47	302	45	274	41	261	39	206	31
	1990÷2010	A n e x a: 294	44	281	42	255	38	243	36	192	29
	1978÷1989	A n e x a: 266	40	255	38	231	35	219	33	174	26
	1967÷1977	A n e x a: 244	37	233	35	212	32	202	30	159	24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 200	30	192	29	174	26	165	25	131	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	806	121	771	116	701	105	666	100	525	79
	1990÷2010	A n e x a:	750	113	717	108	652	98	619	93	489	73
	1978÷1989	A n e x a:	678	102	649	97	590	89	560	84	443	66
	1967÷1977	A n e x a:	622	93	596	89	541	81	515	77	406	61
	inainte de anul 1967	A n e x a:	511	77	488	73	445	67	422	63	333	50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	766	115	732	110	666	100	632	95	500	75
	1990÷2010	A n e x a:	712	107	681	102	619	93	589	88	464	70
	1978÷1989	A n e x a:	645	97	616	92	560	84	533	80	420	63
	1967÷1977	A n e x a:	592	89	565	85	515	77	488	73	386	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	485	73	464	70	422	63	401	60	317	48

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	659	99	600	90	569	85	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	641	96	613	92	557	84	529	79	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	580	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	532	80	510	77	463	69	439	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	436	65	418	63	380	57	360	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

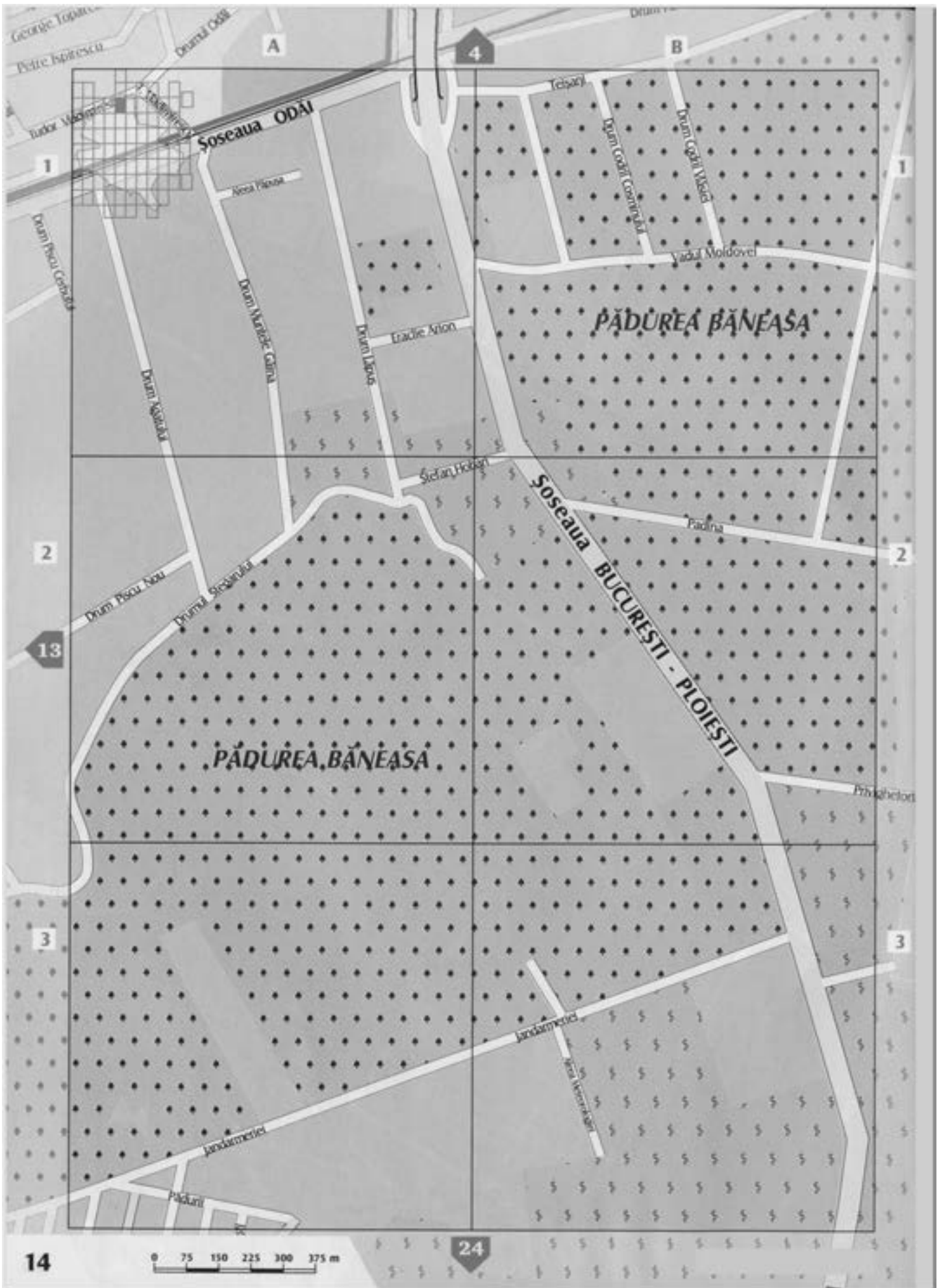
	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	557	84	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

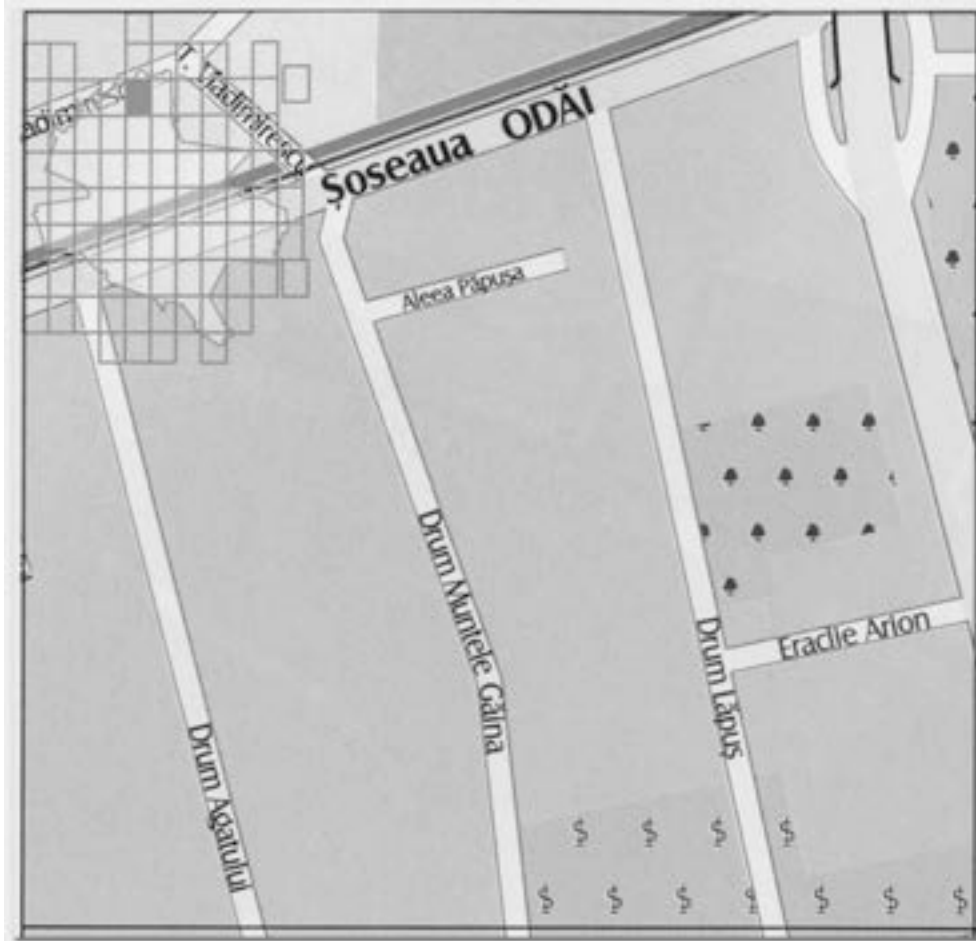
	2011÷prezent	A n e x a:	322	48	308	46	281	42	266	40	210	32
	1990÷2010	A n e x a:	300	45	287	43	261	39	248	37	196	29
	1978÷1989	A n e x a:	271	41	260	39	235	35	224	34	177	27
	1967÷1977	A n e x a:	249	37	239	36	216	32	206	31	162	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	204	31	196	29	178	27	168	25	133	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

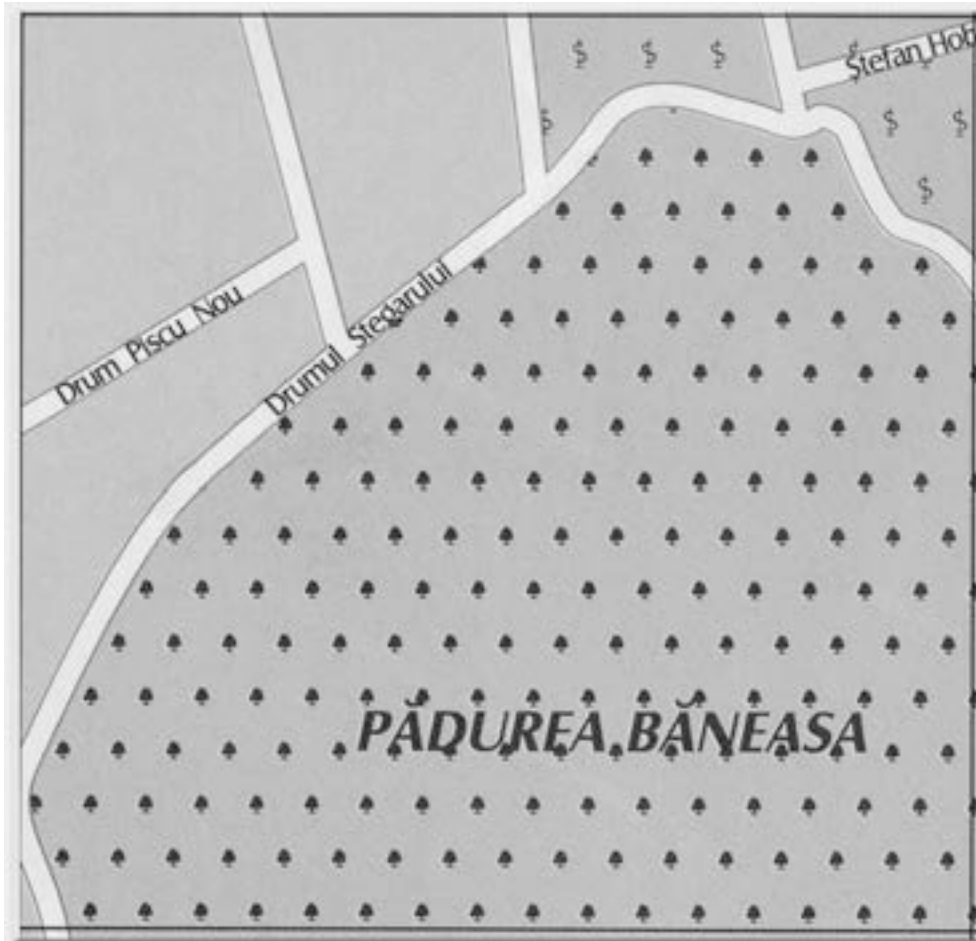
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



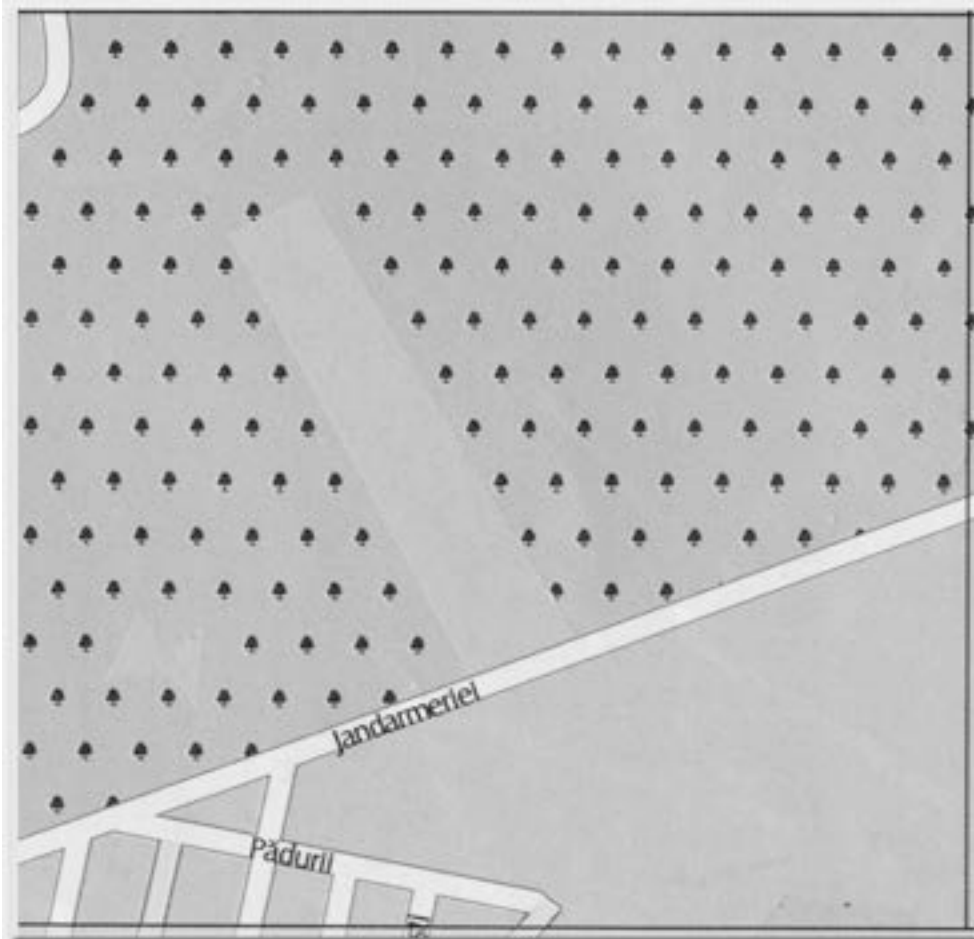
ZONA 14 – A1



ZONA 14 – A2



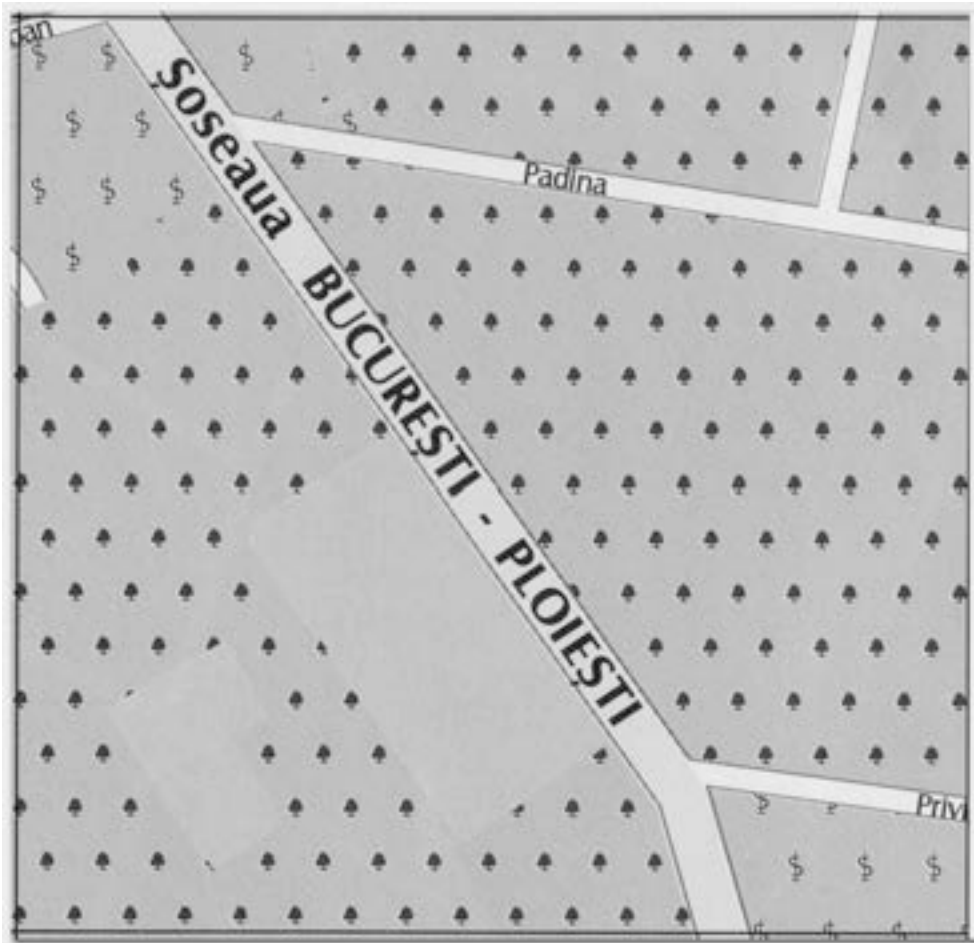
ZONA 14 – A3



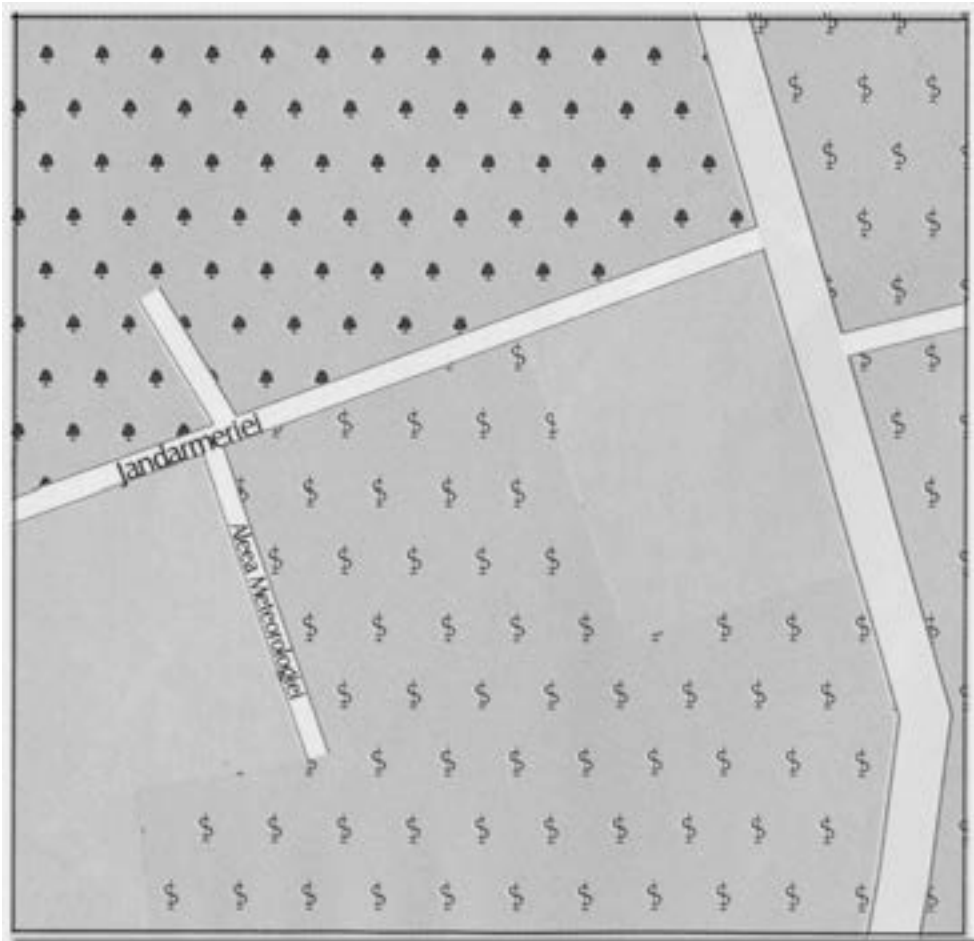
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 860 129	823 123	748 112	711 107	561 84
	1990÷2010	A n e x a: 800 120	765 115	696 104	661 99	522 78
	1978÷1989	A n e x a: 724 109	692 104	629 94	598 90	472 71
	1967÷1977	A n e x a: 665 100	635 95	578 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 545 82	522 78	474 71	451 68	355 53

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 817 123	781 117	711 107	675 101	533 80
	1990÷2010	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	628 94	496 74
	1978÷1989	A n e x a: 688 103	658 99	598 90	568 85	449 67
	1967÷1977	A n e x a: 631 95	604 91	549 82	522 78	412 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 518 78	495 74	451 68	428 64	338 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 735 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	A n e x a: 684 103	655 98	595 89	565 85	446 67
	1978÷1989	A n e x a: 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 466 70	446 67	405 61	385 58	305 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 668 100	639 96	580 87	552 83	436 65
	1990÷2010	A n e x a: 621 93	594 89	540 81	513 77	405 61
	1978÷1989	A n e x a: 562 84	538 81	488 73	464 70	366 55
	1967÷1977	A n e x a: 516 77	493 74	449 67	426 64	336 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 423 63	405 61	367 55	349 52	276 41

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 344 52	329 49	299 45	285 43	224 34
	1990÷2010	A n e x a: 320 48	306 46	278 42	264 40	209 31
	1978÷1989	A n e x a: 289 43	277 42	252 38	240 36	189 28
	1967÷1977	A n e x a: 266 40	254 38	231 35	219 33	174 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 218 33	209 31	190 29	180 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	864	130	826	124	751	113	714	107	563	84
	1990÷2010	A n e x a:	804	121	768	115	699	105	664	100	524	79
	1978÷1989	A n e x a:	727	109	695	104	632	95	601	90	474	71
	1967÷1977	A n e x a:	667	100	638	96	581	87	551	83	435	65
	inainte de anul 1967	A n e x a:	547	82	524	79	476	71	453	68	357	54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	821	123	785	118	714	107	678	102	536	80
	1990÷2010	A n e x a:	763	114	730	110	664	100	630	95	498	75
	1978÷1989	A n e x a:	691	104	661	99	601	90	570	86	451	68
	1967÷1977	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	524	79	413	62
	inainte de anul 1967	A n e x a:	520	78	497	75	453	68	429	64	339	51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	738	111	707	106	643	96	610	92	481	72
	1990÷2010	A n e x a:	686	103	657	99	598	90	567	85	448	67
	1978÷1989	A n e x a:	621	93	595	89	541	81	514	77	405	61
	1967÷1977	A n e x a:	570	86	546	82	496	74	471	71	373	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	670	101	642	96	582	87	554	83	438	66
	1990÷2010	A n e x a:	623	93	597	90	542	81	515	77	407	61
	1978÷1989	A n e x a:	564	85	540	81	490	74	466	70	368	55
	1967÷1977	A n e x a:	518	78	495	74	451	68	427	64	338	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	425	64	406	61	369	55	351	53	277	42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	346	52	330	50	301	45	286	43	225	34
	1990÷2010	A n e x a:	321	48	307	46	279	42	265	40	209	31
	1978÷1989	A n e x a:	291	44	278	42	253	38	241	36	190	29
	1967÷1977	A n e x a:	267	40	256	38	232	35	220	33	174	26
	inainte de anul 1967	A n e x a:	219	33	209	31	191	29	181	27	143	21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	868	130	830	125	755	113	717	108	566	85
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	808	121	772	116	702	105	667	100	526	79
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	731	110	699	105	635	95	604	91	476	71
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	671	101	641	96	583	87	554	83	437	66
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	550	83	526	79	478	72	455	68	358	54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	825	124	788	118	717	108	681	102	538	81
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	767	115	733	110	667	100	633	95	500	75
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	694	104	664	100	604	91	573	86	453	68
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	637	96	609	91	554	83	526	79	415	62
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	523	78	500	75	455	68	431	65	341	51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	743	111	710	107	646	97	613	92	485	73
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	691	104	660	99	600	90	570	86	450	68
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	624	94	598	90	543	81	516	77	407	61
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	573	86	548	82	498	75	474	71	374	56
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	470	71	450	68	409	61	389	58	307	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	673	101	645	97	585	88	557	84	440	66
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	626	94	600	90	545	82	517	78	409	61
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	567	85	542	81	493	74	468	70	369	55
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	521	78	497	75	453	68	429	64	339	51
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	427	64	408	61	371	56	352	53	278	42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	347	52	333	50	302	45	287	43	226	34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	323	48	309	46	281	42	267	40	210	32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	292	44	279	42	254	38	242	36	191	29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	220	33	210	32	192	29	182	27	143	21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 868 130	830 125	755 113	717 108	566 85
	1990÷2010	A n e x a: 808 121	772 116	702 105	667 100	526 79
	1978÷1989	A n e x a: 731 110	699 105	635 95	604 91	476 71
	1967÷1977	A n e x a: 671 101	641 96	583 87	554 83	437 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 550 83	526 79	478 72	455 68	358 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 825 124	788 118	717 108	681 102	538 81
	1990÷2010	A n e x a: 767 115	733 110	667 100	633 95	500 75
	1978÷1989	A n e x a: 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1967÷1977	A n e x a: 637 96	609 91	554 83	526 79	415 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 523 78	500 75	455 68	431 65	341 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 743 111	710 107	646 97	613 92	485 73
	1990÷2010	A n e x a: 691 104	660 99	600 90	570 86	450 68
	1978÷1989	A n e x a: 624 94	598 90	543 81	516 77	407 61
	1967÷1977	A n e x a: 573 86	548 82	498 75	474 71	374 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 470 71	450 68	409 61	389 58	307 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 673 101	645 97	585 88	557 84	440 66
	1990÷2010	A n e x a: 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1978÷1989	A n e x a: 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
	1967÷1977	A n e x a: 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 427 64	408 61	371 56	352 53	278 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 347 52	333 50	302 45	287 43	226 34
	1990÷2010	A n e x a: 323 48	309 46	281 42	267 40	210 32
	1978÷1989	A n e x a: 292 44	279 42	254 38	242 36	191 29
	1967÷1977	A n e x a: 268 40	257 39	233 35	221 33	175 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 220 33	210 32	192 29	182 27	143 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 872 131	833 125	758 114	720 108	568 85
	1990÷2010	A n e x a: 811 122	775 116	705 106	670 101	528 79
	1978÷1989	A n e x a: 734 110	701 105	638 96	606 91	478 72
	1967÷1977	A n e x a: 673 101	644 97	586 88	556 83	439 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 552 83	529 79	480 72	457 69	360 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 828 124	793 119	720 108	684 103	540 81
	1990÷2010	A n e x a: 770 116	736 110	670 101	636 95	502 75
	1978÷1989	A n e x a: 697 105	667 100	606 91	576 86	455 68
	1967÷1977	A n e x a: 639 96	612 92	556 83	529 79	417 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 525 79	502 75	457 69	433 65	342 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 746 112	713 107	648 97	616 92	487 73
	1990÷2010	A n e x a: 694 104	663 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	A n e x a: 627 94	600 90	545 82	519 78	409 61
	1967÷1977	A n e x a: 576 86	550 83	500 75	475 71	376 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 472 71	452 68	411 62	390 59	308 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 676 101	647 97	589 88	559 84	441 66
	1990÷2010	A n e x a: 629 94	602 90	547 82	519 78	410 62
	1978÷1989	A n e x a: 569 85	545 82	495 74	470 71	371 56
	1967÷1977	A n e x a: 523 78	499 75	455 68	431 65	341 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 428 64	410 62	373 56	354 53	279 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 349 52	334 50	303 45	288 43	227 34
	1990÷2010	A n e x a: 324 49	310 47	282 42	268 40	211 32
	1978÷1989	A n e x a: 293 44	281 42	255 38	243 36	192 29
	1967÷1977	A n e x a: 269 40	258 39	234 35	222 33	176 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 221 33	211 32	192 29	183 27	144 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 876 131	837 126	762 114	723 108	571 86
	1990÷2010	A n e x a: 815 122	779 117	709 106	673 101	531 80
	1978÷1989	A n e x a: 737 111	705 106	641 96	609 91	481 72
	1967÷1977	A n e x a: 677 102	648 97	589 88	559 84	442 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 555 83	531 80	483 72	459 69	362 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 832 125	796 119	723 108	687 103	543 81
	1990÷2010	A n e x a: 774 116	741 111	673 101	640 96	505 76
	1978÷1989	A n e x a: 700 105	670 101	609 91	579 87	457 69
	1967÷1977	A n e x a: 642 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 528 79	504 76	459 69	435 65	344 52

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 749 112	716 107	652 98	619 93	489 73
	1990÷2010	A n e x a: 697 105	666 100	606 91	575 86	454 68
	1978÷1989	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	1967÷1977	A n e x a: 579 87	553 83	503 75	478 72	378 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 475 71	454 68	413 62	392 59	310 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

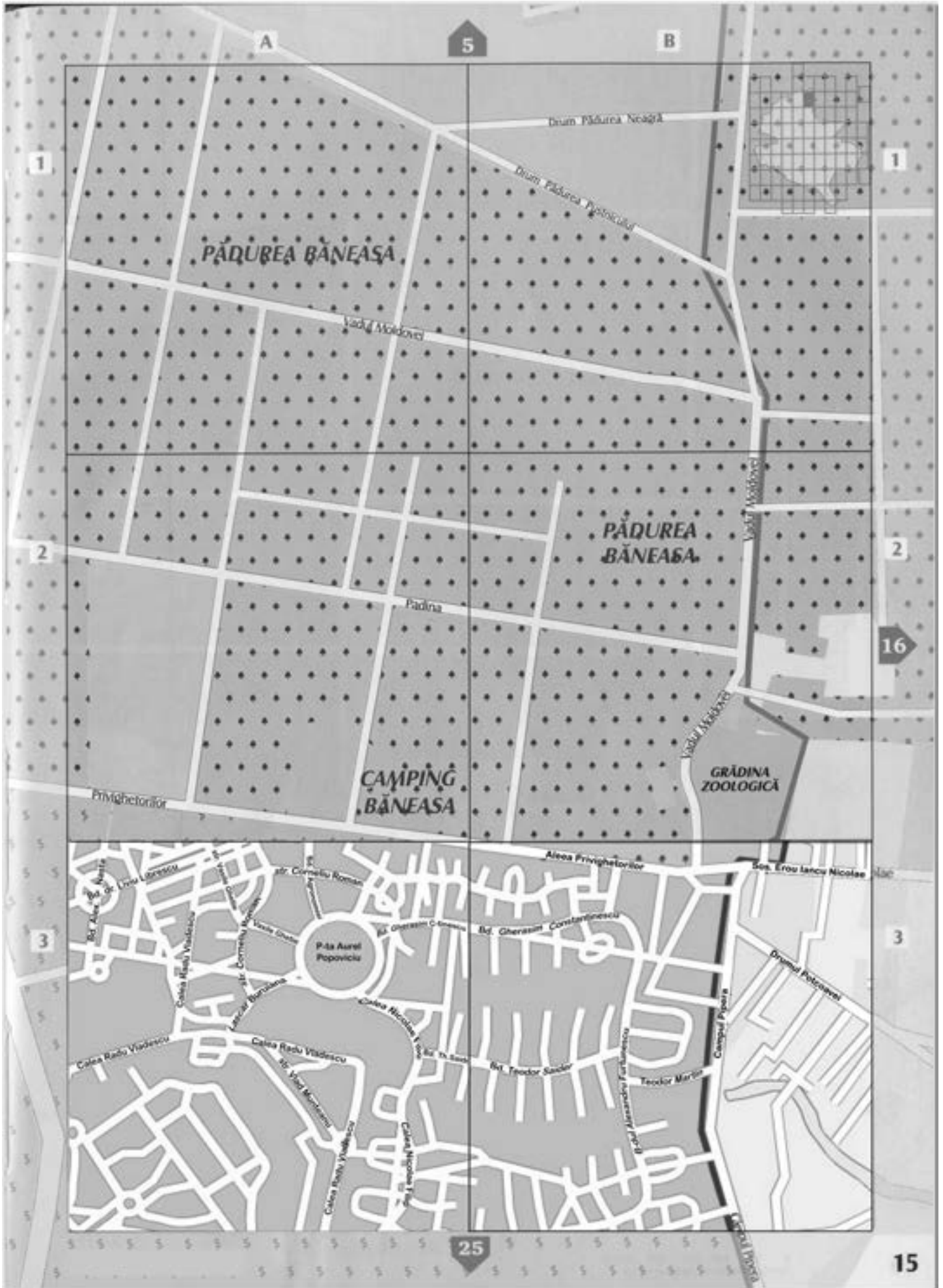
	2011÷prezent	A n e x a: 679 102	650 98	592 89	562 84	444 67
	1990÷2010	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	522 78	412 62
	1978÷1989	A n e x a: 572 86	547 82	497 75	473 71	374 56
	1967÷1977	A n e x a: 525 79	502 75	457 69	433 65	342 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 430 65	412 62	375 56	356 53	281 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

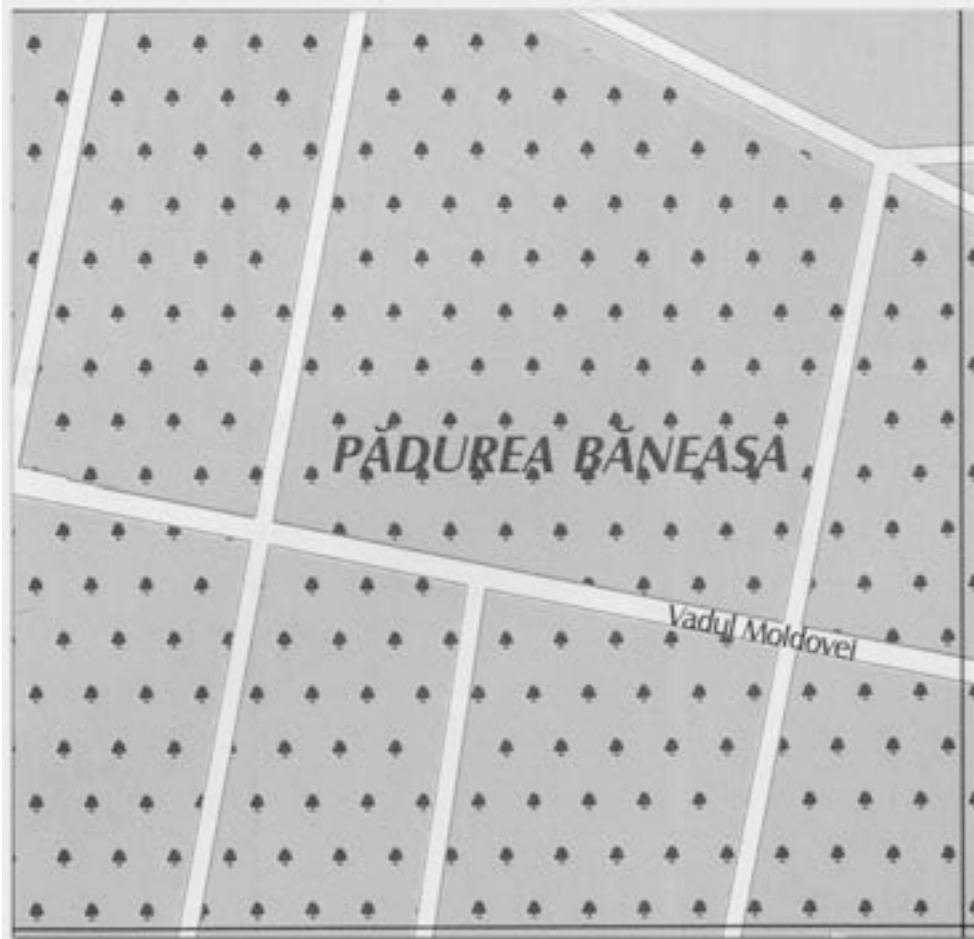
	2011÷prezent	A n e x a: 351 53	336 50	305 46	290 44	228 34
	1990÷2010	A n e x a: 325 49	312 47	284 43	269 40	212 32
	1978÷1989	A n e x a: 295 44	282 42	257 39	244 37	192 29
	1967÷1977	A n e x a: 271 41	259 39	235 35	223 33	177 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 222 33	212 32	193 29	184 28	145 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

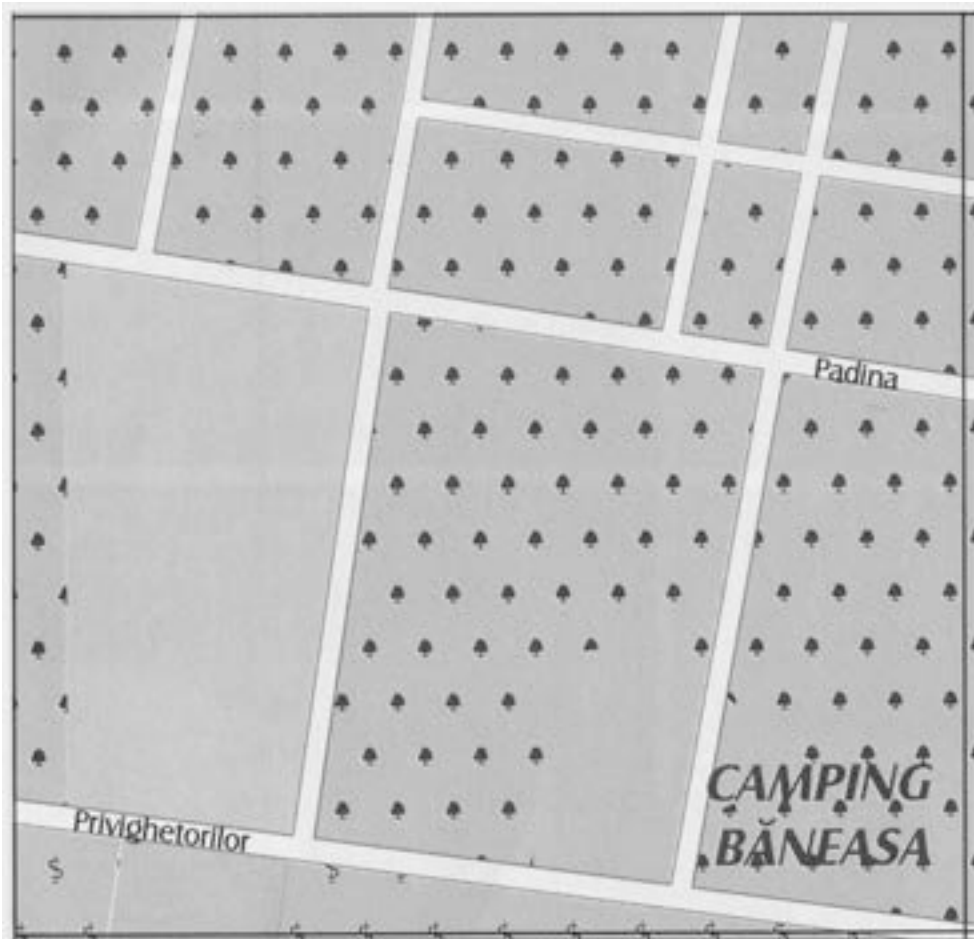
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 15 – A1



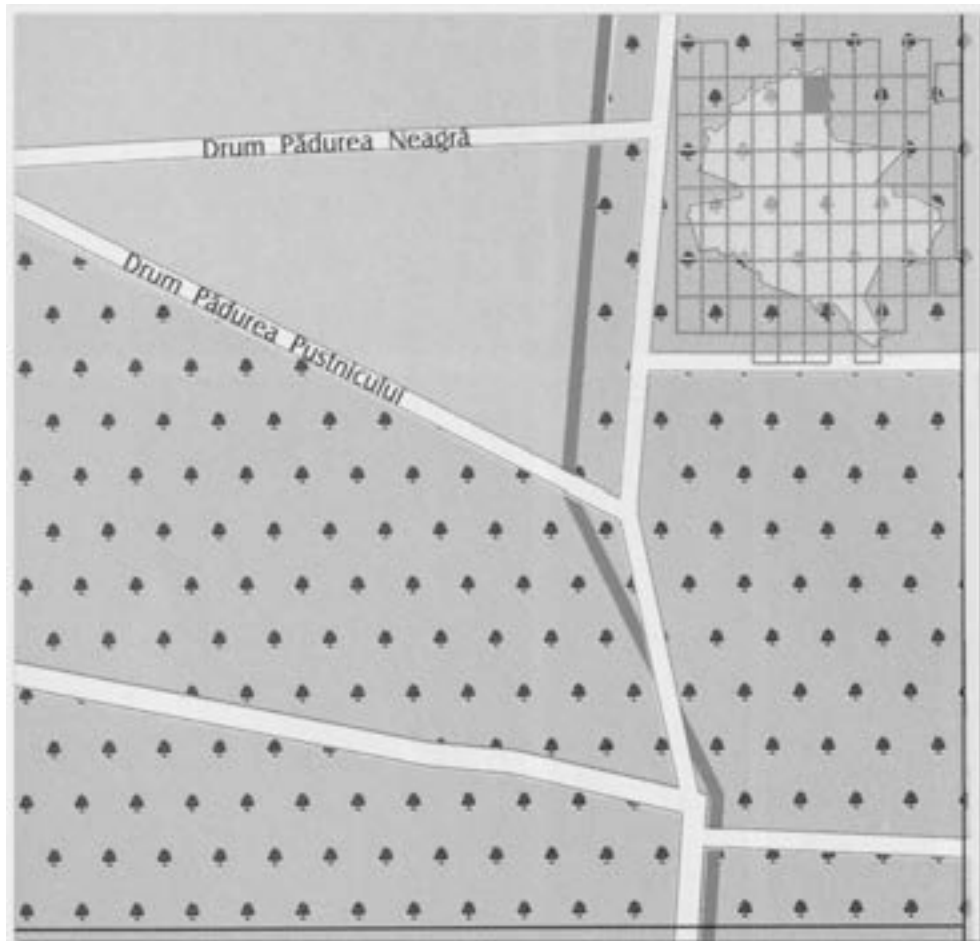
ZONA 15 – A2



ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 883 132	846 127	768 115	730 110	576 86
	1990÷2010	A n e x a: 822 123	786 118	715 107	679 102	536 80
	1978÷1989	A n e x a: 744 112	712 107	647 97	614 92	485 73
	1967÷1977	A n e x a: 682 102	653 98	594 89	563 84	445 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 839 126	803 120	730 110	694 104	548 82
	1990÷2010	A n e x a: 780 117	747 112	679 102	645 97	509 76
	1978÷1989	A n e x a: 706 106	676 101	614 92	584 88	461 69
	1967÷1977	A n e x a: 649 97	620 93	563 84	536 80	423 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 532 80	509 76	463 69	439 66	347 52

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 756 113	722 108	657 99	624 94	493 74
	1990÷2010	A n e x a: 703 105	672 101	611 92	580 87	458 69
	1978÷1989	A n e x a: 635 95	608 91	553 83	526 79	415 62
	1967÷1977	A n e x a: 584 88	558 84	508 76	482 72	381 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 685 103	656 98	597 90	566 85	447 67
	1990÷2010	A n e x a: 638 96	610 92	555 83	526 79	416 62
	1978÷1989	A n e x a: 578 87	552 83	501 75	477 72	377 57
	1967÷1977	A n e x a: 530 80	506 76	461 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 434 65	415 62	378 57	359 54	283 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 354 53	338 51	307 46	292 44	231 35
	1990÷2010	A n e x a: 328 49	314 47	286 43	271 41	214 32
	1978÷1989	A n e x a: 297 45	284 43	259 39	246 37	194 29
	1967÷1977	A n e x a: 273 41	261 39	238 36	225 34	178 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 224 34	214 32	195 29	185 28	146 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 888 133	850 128	772 116	734 110	579 87
	1990÷2010	A n e x a: 826 124	791 119	718 108	682 102	539 81
	1978÷1989	A n e x a: 748 112	716 107	651 98	618 93	487 73
	1967÷1977	A n e x a: 686 103	657 99	597 90	566 85	448 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 563 84	539 81	489 73	465 70	367 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 844 127	808 121	734 110	698 105	551 83
	1990÷2010	A n e x a: 785 118	751 113	682 102	649 97	512 77
	1978÷1989	A n e x a: 711 107	679 102	618 93	587 88	463 69
	1967÷1977	A n e x a: 652 98	623 93	566 85	539 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	512 77	465 70	442 66	349 52

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 760 114	726 109	661 99	627 94	496 74
	1990÷2010	A n e x a: 707 106	675 101	614 92	583 87	461 69
	1978÷1989	A n e x a: 639 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1967÷1977	A n e x a: 587 88	561 84	511 77	485 73	383 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 481 72	461 69	418 63	398 60	314 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 690 104	660 99	600 90	569 85	450 68
	1990÷2010	A n e x a: 642 96	613 92	558 84	529 79	418 63
	1978÷1989	A n e x a: 581 87	555 83	504 76	479 72	379 57
	1967÷1977	A n e x a: 533 80	510 77	463 69	439 66	347 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 436 65	418 63	380 57	361 54	285 43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 355 53	340 51	309 46	294 44	232 35
	1990÷2010	A n e x a: 330 50	316 47	288 43	273 41	215 32
	1978÷1989	A n e x a: 299 45	286 43	260 39	247 37	195 29
	1967÷1977	A n e x a: 274 41	263 39	239 36	226 34	179 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 928 139	887 133	807 121	766 115	605 91
	1990÷2010	A n e x a: 863 129	825 124	751 113	713 107	563 84
	1978÷1989	A n e x a: 781 117	747 112	679 102	646 97	510 77
	1967÷1977	A n e x a: 717 108	685 103	623 93	592 89	467 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 588 88	562 84	512 77	486 73	384 58

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 881 132	844 127	766 115	728 109	575 86
	1990÷2010	A n e x a: 820 123	784 118	713 107	677 102	534 80
	1978÷1989	A n e x a: 742 111	709 106	646 97	613 92	484 73
	1967÷1977	A n e x a: 681 102	652 98	592 89	562 84	444 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 558 84	534 80	486 73	462 69	364 55

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 794 119	759 114	690 104	655 98	517 78
	1990÷2010	A n e x a: 737 111	706 106	642 96	609 91	481 72
	1978÷1989	A n e x a: 668 100	638 96	581 87	551 83	435 65
	1967÷1977	A n e x a: 613 92	586 88	533 80	506 76	400 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 720 108	689 103	626 94	595 89	469 70
	1990÷2010	A n e x a: 669 100	641 96	582 87	553 83	437 66
	1978÷1989	A n e x a: 606 91	580 87	527 79	500 75	395 59
	1967÷1977	A n e x a: 556 83	532 80	483 72	460 69	362 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	436 65	397 60	377 57	297 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 371 56	355 53	322 48	307 46	242 36
	1990÷2010	A n e x a: 345 52	330 50	300 45	286 43	225 34
	1978÷1989	A n e x a: 313 47	298 45	272 41	258 39	204 31
	1967÷1977	A n e x a: 286 43	274 41	250 38	236 35	187 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 235 35	225 34	204 31	194 29	153 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	888	133	850	128	772	116	734	110	579	87
	1990÷2010	A n e x a:	826	124	791	119	718	108	682	102	539	81
	1978÷1989	A n e x a:	748	112	716	107	651	98	618	93	487	73
	1967÷1977	A n e x a:	686	103	657	99	597	90	566	85	448	67
	inainte de anul 1967	A n e x a:	563	84	539	81	489	73	465	70	367	55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	844	127	808	121	734	110	698	105	551	83
	1990÷2010	A n e x a:	785	118	751	113	682	102	649	97	512	77
	1978÷1989	A n e x a:	711	107	679	102	618	93	587	88	463	69
	1967÷1977	A n e x a:	652	98	623	93	566	85	539	81	425	64
	inainte de anul 1967	A n e x a:	535	80	512	77	465	70	442	66	349	52

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	760	114	726	109	661	99	627	94	496	74
	1990÷2010	A n e x a:	707	106	675	101	614	92	583	87	461	69
	1978÷1989	A n e x a:	639	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1967÷1977	A n e x a:	587	88	561	84	511	77	485	73	383	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	481	72	461	69	418	63	398	60	314	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	569	85	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	613	92	558	84	529	79	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	439	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	436	65	418	63	380	57	361	54	285	43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	355	53	340	51	309	46	294	44	232	35
	1990÷2010	A n e x a:	330	50	316	47	288	43	273	41	215	32
	1978÷1989	A n e x a:	299	45	286	43	260	39	247	37	195	29
	1967÷1977	A n e x a:	274	41	263	39	239	36	226	34	179	27
	inainte de anul 1967	A n e x a:	225	34	215	32	196	29	186	28	147	22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	902	135	863	129	784	118	745	112	589	88
	1990÷2010	A n e x a:	838	126	803	120	729	109	693	104	547	82
	1978÷1989	A n e x a:	759	114	726	109	660	99	627	94	495	74
	1967÷1977	A n e x a:	696	104	666	100	606	91	576	86	455	68
	inainte de anul 1967	A n e x a:	571	86	547	82	497	75	472	71	373	56

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	857	129	819	123	745	112	708	106	559	84
	1990÷2010	A n e x a:	797	120	762	114	693	104	658	99	519	78
	1978÷1989	A n e x a:	721	108	690	104	627	94	596	89	470	71
	1967÷1977	A n e x a:	662	99	633	95	576	86	547	82	431	65
	inainte de anul 1967	A n e x a:	543	81	520	78	472	71	449	67	354	53

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	771	116	737	111	670	101	636	95	503	75
	1990÷2010	A n e x a:	717	108	685	103	623	93	593	89	467	70
	1978÷1989	A n e x a:	649	97	621	93	564	85	536	80	423	63
	1967÷1977	A n e x a:	596	89	569	85	518	78	492	74	389	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	488	73	467	70	425	64	404	61	319	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	700	105	669	100	609	91	578	87	456	68
	1990÷2010	A n e x a:	651	98	622	93	566	85	538	81	424	64
	1978÷1989	A n e x a:	589	88	563	84	513	77	486	73	384	58
	1967÷1977	A n e x a:	541	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	361	54	345	52	314	47	298	45	236	35
	1990÷2010	A n e x a:	336	50	321	48	292	44	277	42	219	33
	1978÷1989	A n e x a:	303	45	290	44	264	40	251	38	198	30
	1967÷1977	A n e x a:	278	42	267	40	243	36	230	35	182	27
	inainte de anul 1967	A n e x a:	228	34	218	33	199	30	189	28	149	22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 935 140	895 134	814 122	773 116	610 92
	1990÷2010	A n e x a: 870 131	832 125	757 114	719 108	567 85
	1978÷1989	A n e x a: 788 118	753 113	685 103	651 98	514 77
	1967÷1977	A n e x a: 723 108	691 104	628 94	597 90	471 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 888 133	851 128	773 116	734 110	579 87
	1990÷2010	A n e x a: 826 124	791 119	719 108	682 102	540 81
	1978÷1989	A n e x a: 748 112	716 107	651 98	618 93	488 73
	1967÷1977	A n e x a: 686 103	657 99	597 90	567 85	448 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	765 115	696 104	661 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 744 112	712 107	647 97	615 92	486 73
	1978÷1989	A n e x a: 673 101	644 97	586 88	556 83	439 66
	1967÷1977	A n e x a: 618 93	591 89	537 81	511 77	403 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 506 76	485 73	441 66	419 63	331 50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 726 109	695 104	631 95	600 90	473 71
	1990÷2010	A n e x a: 675 101	646 97	588 88	558 84	441 66
	1978÷1989	A n e x a: 611 92	585 88	532 80	504 76	399 60
	1967÷1977	A n e x a: 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 460 69	441 66	400 60	380 57	300 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 374 56	358 54	325 49	309 46	244 37
	1990÷2010	A n e x a: 348 52	333 50	303 45	288 43	227 34
	1978÷1989	A n e x a: 315 47	301 45	274 41	260 39	205 31
	1967÷1977	A n e x a: 289 43	276 41	252 38	239 36	189 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 238 36	227 34	206 31	196 29	154 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 21 – A1



ZONA 21 – A2



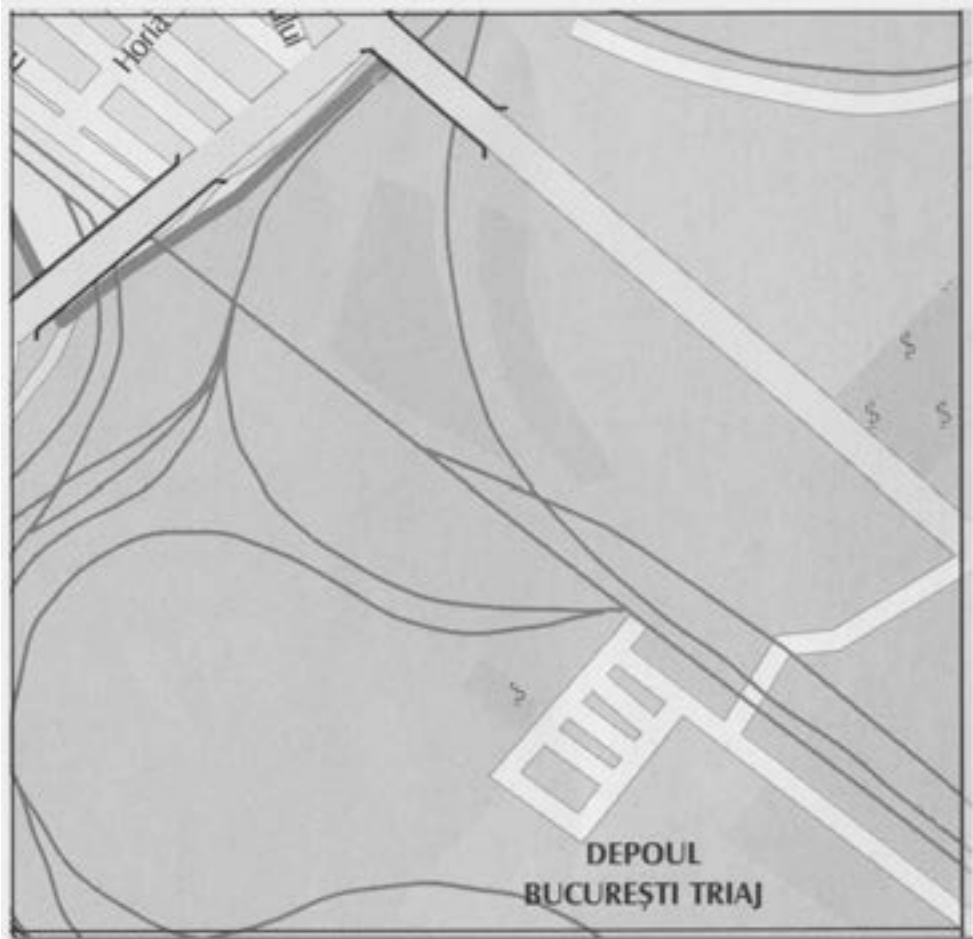
ZONA 21 – A3



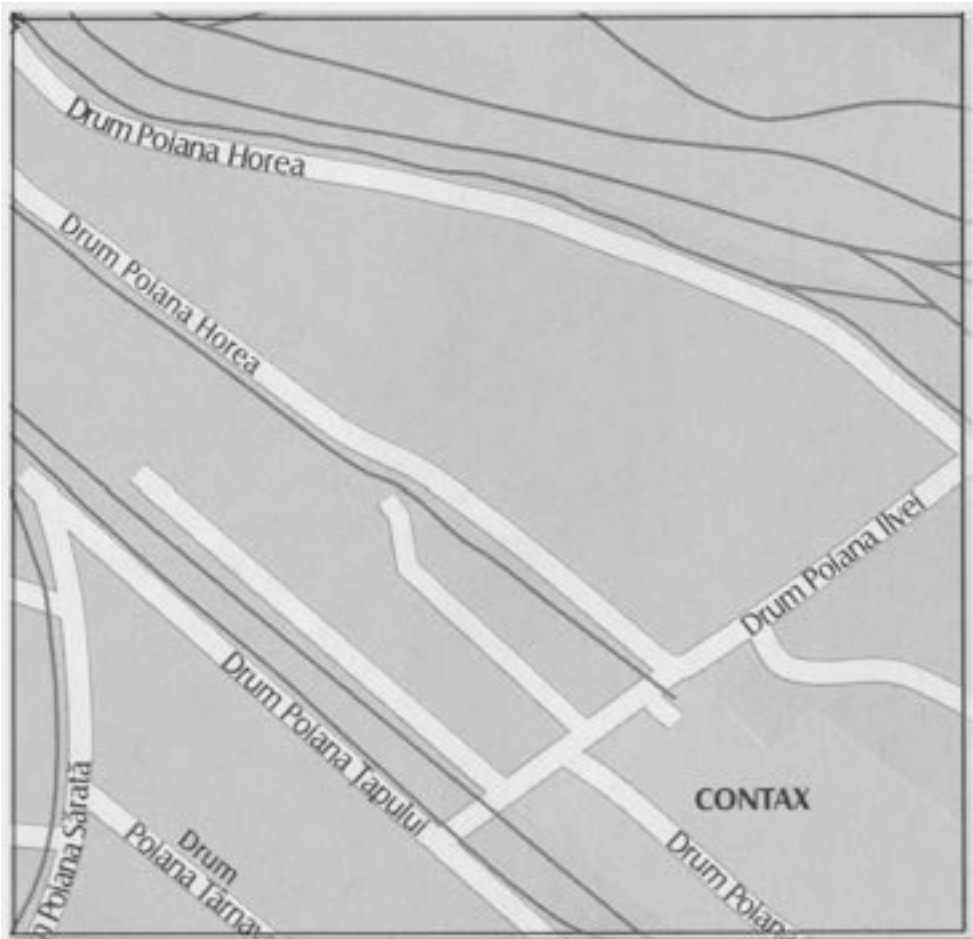
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	653	98	624	94	567	85	539	81	425	64
	1990÷2010	A n e x a:	607	91	580	87	527	79	501	75	396	59
	1978÷1989	A n e x a:	549	82	525	79	477	72	454	68	358	54
	1967÷1977	A n e x a:	503	75	482	72	438	66	416	62	329	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	413	62	396	59	359	54	342	51	270	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	620	93	593	89	539	81	512	77	404	61
	1990÷2010	A n e x a:	576	86	552	83	501	75	476	71	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	522	78	499	75	454	68	431	65	340	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	458	69	416	62	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	393	59	376	56	342	51	325	49	256	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	558	84	533	80	486	73	461	69	364	55
	1990÷2010	A n e x a:	519	78	497	75	451	68	428	64	339	51
	1978÷1989	A n e x a:	470	71	449	67	408	61	388	58	307	46
	1967÷1977	A n e x a:	430	65	412	62	375	56	356	53	281	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	353	53	338	51	308	46	292	44	230	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	506	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1990÷2010	A n e x a:	471	71	451	68	409	61	389	58	307	46
	1978÷1989	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42
	1967÷1977	A n e x a:	391	59	375	56	340	51	323	48	255	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	321	48	307	46	279	42	265	40	209	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	261	39	250	38	227	34	215	32	170	26
	1990÷2010	A n e x a:	243	36	233	35	211	32	201	30	158	24
	1978÷1989	A n e x a:	219	33	210	32	191	29	182	27	143	21
	1967÷1977	A n e x a:	202	30	193	29	176	26	166	25	132	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	165	25	158	24	144	22	137	21	108	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	663	99	634	95	576	86	548	82	432	65
	1990÷2010	A n e x a:	616	92	590	89	537	81	509	76	402	60
	1978÷1989	A n e x a:	558	84	534	80	485	73	461	69	363	54
	1967÷1977	A n e x a:	512	77	489	73	446	67	423	63	334	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	629	94	603	90	548	82	520	78	411	62
	1990÷2010	A n e x a:	585	88	560	84	509	76	483	72	381	57
	1978÷1989	A n e x a:	530	80	506	76	461	69	437	66	345	52
	1967÷1977	A n e x a:	486	73	465	70	423	63	402	60	317	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	399	60	382	57	347	52	330	50	260	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	567	85	542	81	493	74	468	70	369	55
	1990÷2010	A n e x a:	527	79	504	76	458	69	436	65	344	52
	1978÷1989	A n e x a:	477	72	456	68	415	62	394	59	311	47
	1967÷1977	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	359	54	343	51	313	47	296	44	234	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	514	77	492	74	447	67	425	64	336	50
	1990÷2010	A n e x a:	478	72	458	69	416	62	395	59	312	47
	1978÷1989	A n e x a:	432	65	414	62	377	57	357	54	282	42
	1967÷1977	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	212	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	265	40	254	38	231	35	219	33	173	26
	1990÷2010	A n e x a:	247	37	236	35	214	32	204	31	161	24
	1978÷1989	A n e x a:	223	33	213	32	194	29	185	28	145	22
	1967÷1977	A n e x a:	205	31	196	29	178	27	170	26	134	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	168	25	160	24	146	22	139	21	110	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	665	100	635	95	578	87	549	82	434	65
1990÷2010	A n e x a:	618	93	592	89	538	81	511	77	403	60
1978÷1989	A n e x a:	559	84	535	80	486	73	462	69	365	55
1967÷1977	A n e x a:	514	77	491	74	447	67	424	64	335	50
inainte de anul 1967	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	631	95	604	91	549	82	522	78	412	62
1990÷2010	A n e x a:	588	88	562	84	511	77	486	73	384	58
1978÷1989	A n e x a:	532	80	509	76	462	69	439	66	347	52
1967÷1977	A n e x a:	488	73	467	70	424	64	403	60	318	48
inainte de anul 1967	A n e x a:	400	60	383	57	348	52	331	50	261	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	568	85	544	82	495	74	469	70	370	56
1990÷2010	A n e x a:	528	79	506	76	460	69	437	66	345	52
1978÷1989	A n e x a:	478	72	458	69	416	62	395	59	312	47
1967÷1977	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	362	54	286	43
inainte de anul 1967	A n e x a:	360	54	344	52	314	47	297	45	234	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	516	77	494	74	449	67	426	64	337	51
1990÷2010	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	397	60	313	47
1978÷1989	A n e x a:	434	65	415	62	378	57	358	54	283	42
1967÷1977	A n e x a:	399	60	381	57	346	52	329	49	260	39
inainte de anul 1967	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	266	40	254	38	232	35	219	33	173	26
1990÷2010	A n e x a:	247	37	237	36	215	32	204	31	161	24
1978÷1989	A n e x a:	224	34	214	32	195	29	185	28	146	22
1967÷1977	A n e x a:	205	31	197	30	179	27	170	26	134	20
inainte de anul 1967	A n e x a:	168	25	161	24	146	22	139	21	110	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	671	101	642	96	583	87	554	83	438	66
	1990÷2010	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	515	77	407	61
	1978÷1989	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	467	70	368	55
	1967÷1977	A n e x a:	519	78	495	74	451	68	428	64	338	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	425	64	407	61	369	55	351	53	277	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	638	96	610	92	554	83	526	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	593	89	567	85	515	77	490	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a:	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	374	56
	1990÷2010	A n e x a:	533	80	510	77	464	70	441	66	348	52
	1978÷1989	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	363	54	348	52	316	47	300	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	521	78	498	75	453	68	430	65	340	51
	1990÷2010	A n e x a:	485	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1978÷1989	A n e x a:	438	66	419	63	381	57	362	54	286	43
	1967÷1977	A n e x a:	402	60	385	58	350	53	332	50	262	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	330	50	316	47	287	43	273	41	215	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	268	40	257	39	234	35	221	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	250	38	239	36	217	33	206	31	163	24
	1978÷1989	A n e x a:	226	34	216	32	197	30	187	28	147	22
	1967÷1977	A n e x a:	207	31	198	30	181	27	172	26	135	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	171	26	162	24	148	22	140	21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	672	101	644	97	584	88	556	83	439	66
	1990÷2010	A n e x a:	625	94	598	90	544	82	516	77	408	61
	1978÷1989	A n e x a:	566	85	541	81	492	74	468	70	369	55
	1967÷1977	A n e x a:	520	78	496	74	452	68	429	64	339	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	639	96	611	92	556	83	527	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	594	89	568	85	516	77	491	74	388	58
	1978÷1989	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	493	74	472	71	429	64	407	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	405	61	387	58	352	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	300	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

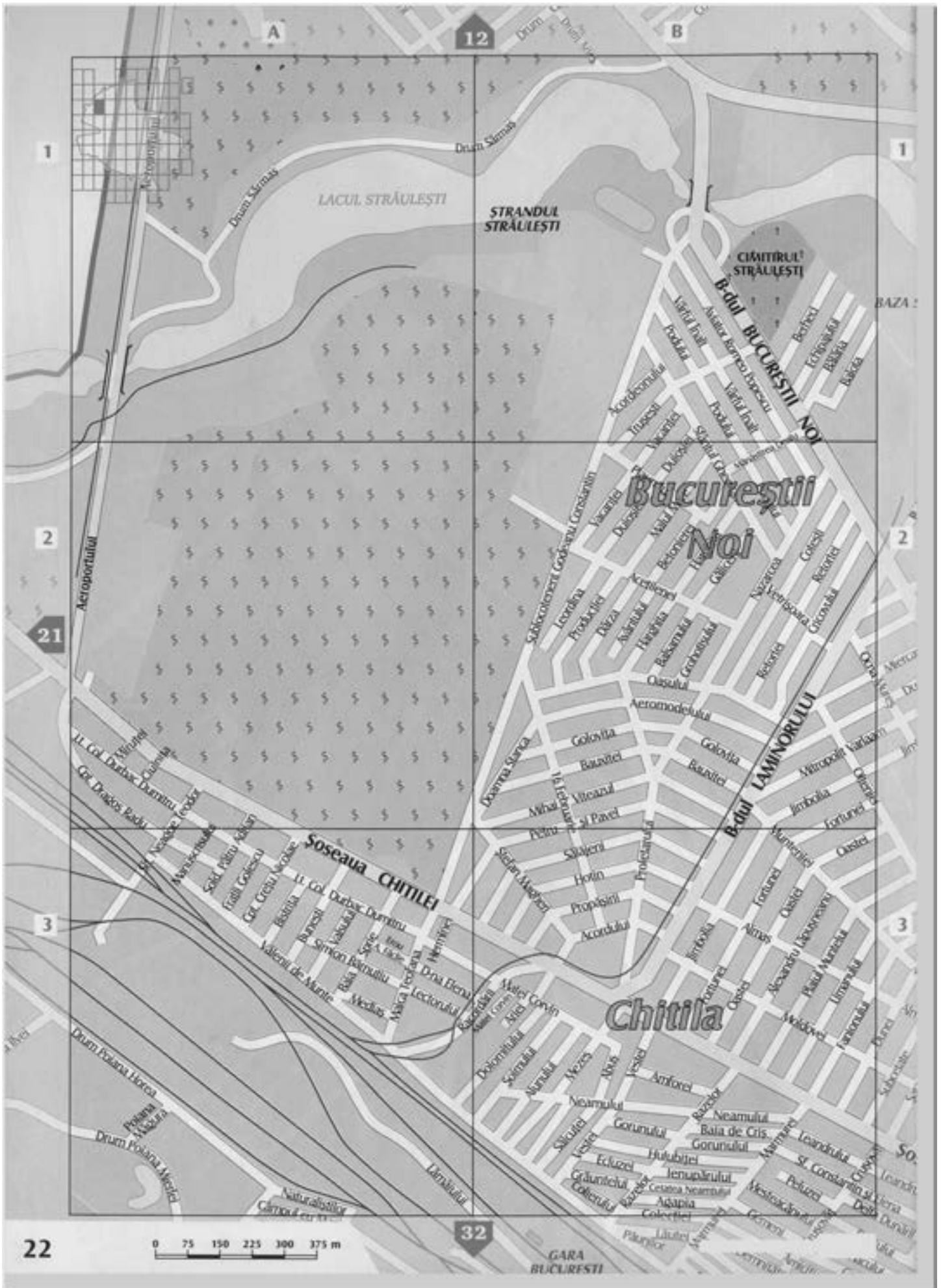
	2011÷prezent	A n e x a:	522	78	499	75	454	68	431	65	341	51
	1990÷2010	A n e x a:	486	73	464	70	422	63	401	60	316	47
	1978÷1989	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	362	54	286	43
	1967÷1977	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	331	50	317	48	287	43	273	41	215	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

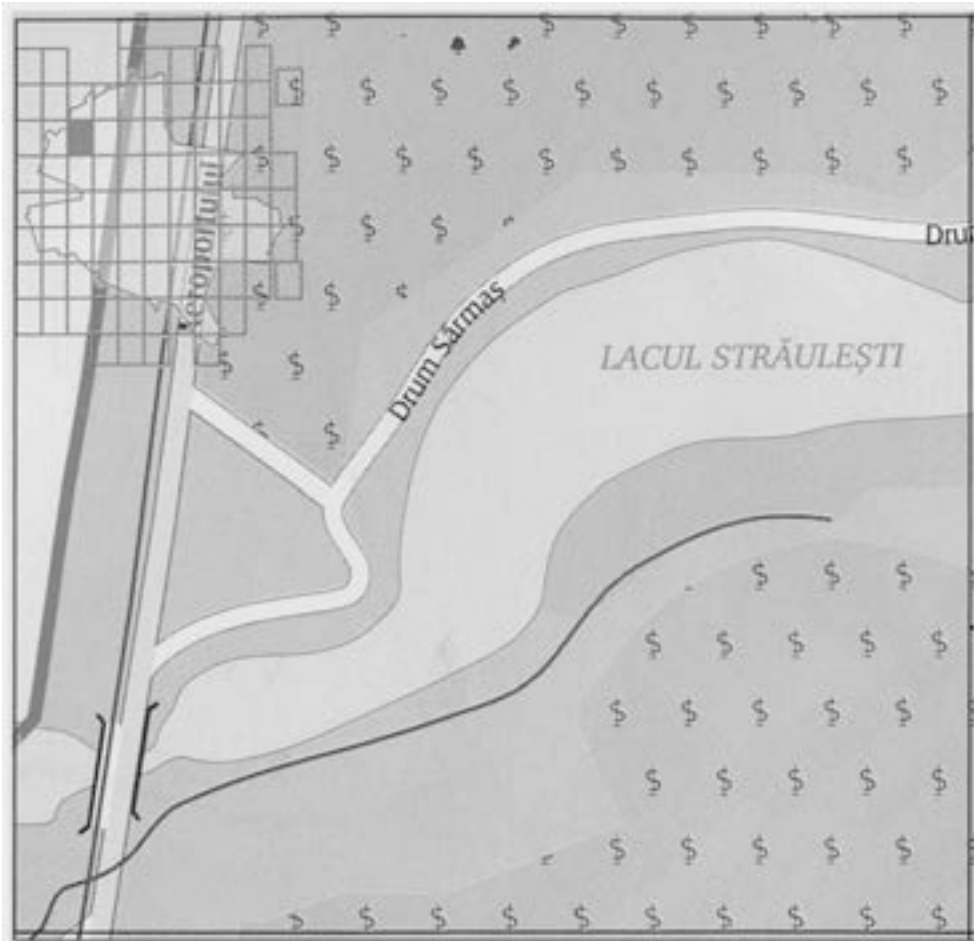
	2011÷prezent	A n e x a:	269	40	257	39	234	35	222	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	250	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	1978÷1989	A n e x a:	226	34	216	32	197	30	187	28	147	22
	1967÷1977	A n e x a:	208	31	199	30	181	27	172	26	135	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	171	26	163	24	148	22	141	21	112	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

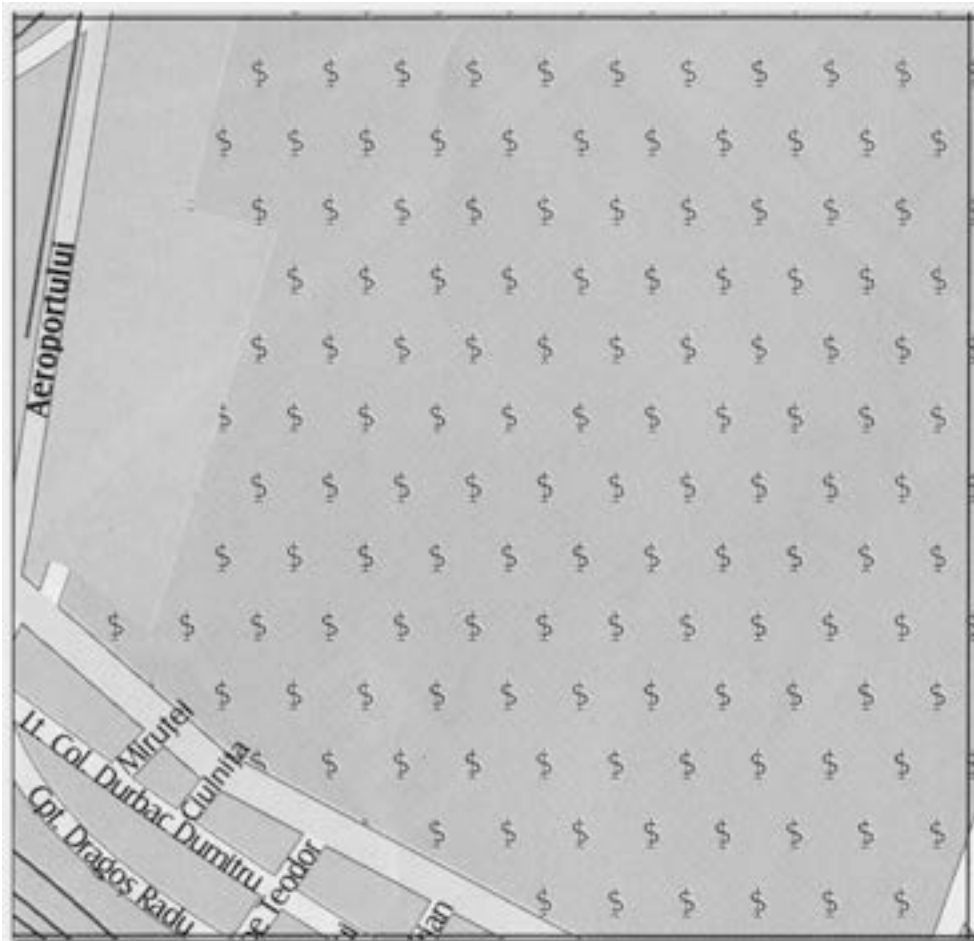
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



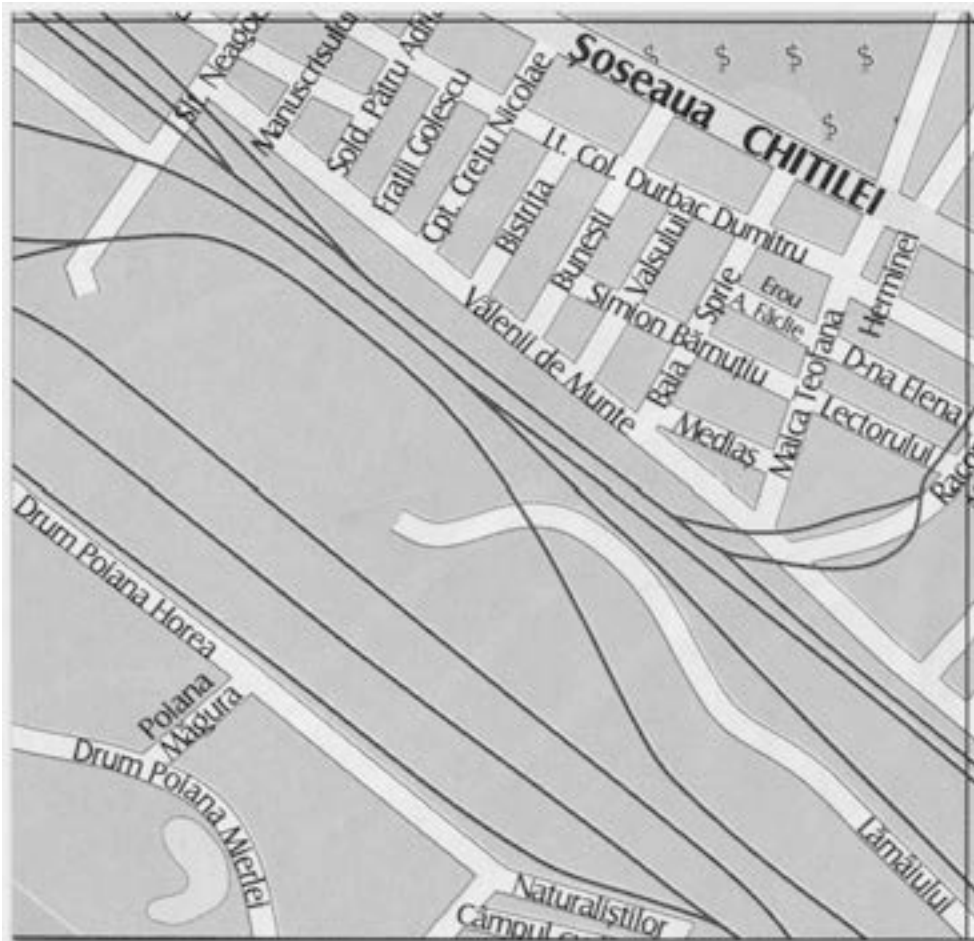
ZONA 22 – A1



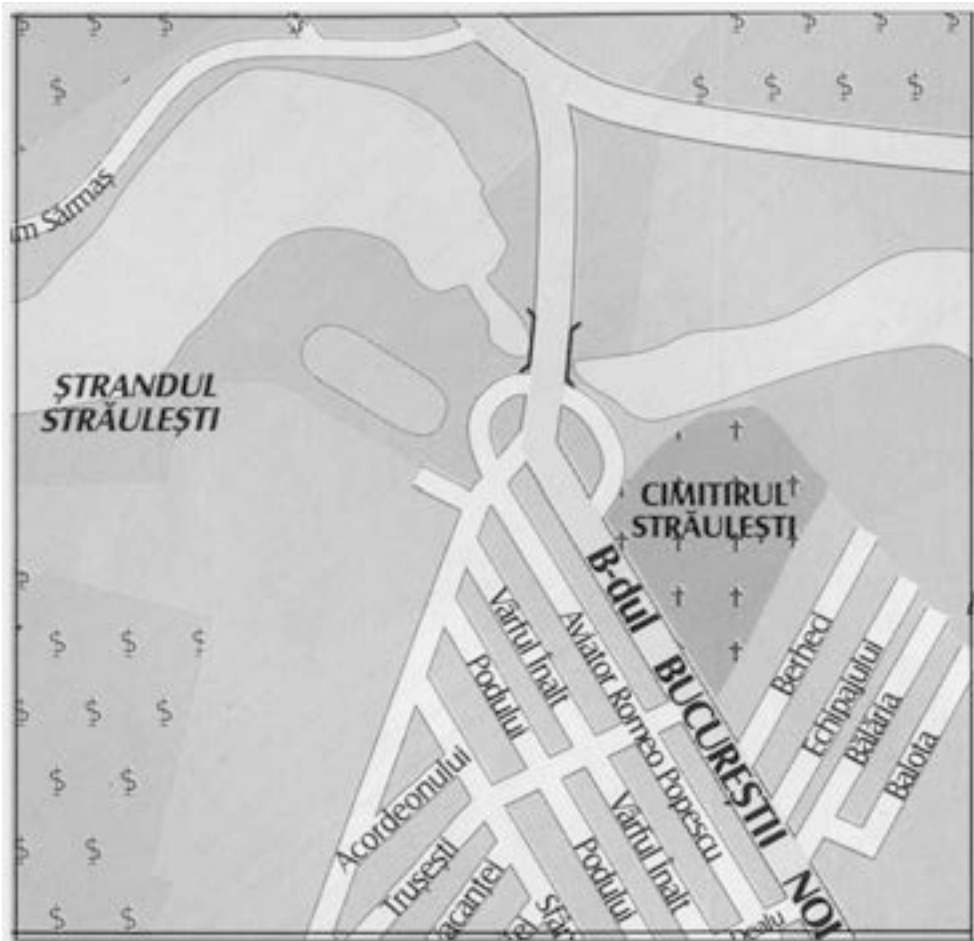
ZONA 22 – A2



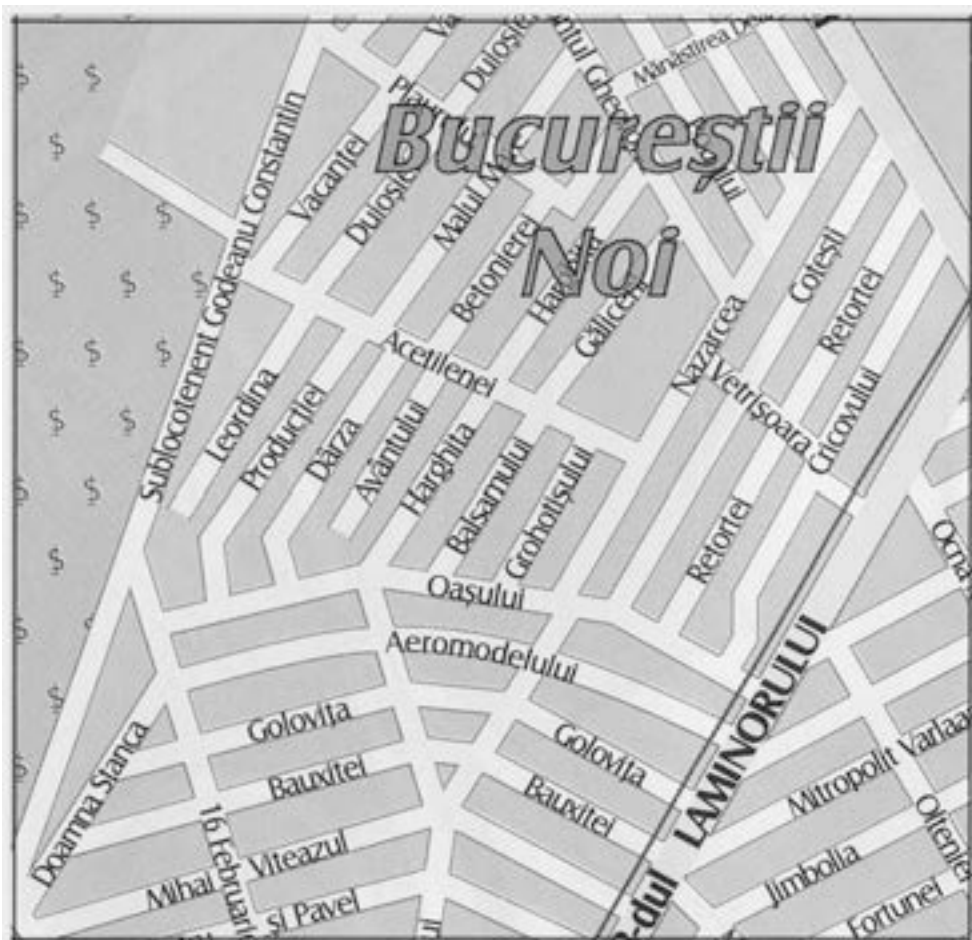
ZONA 22 – A3



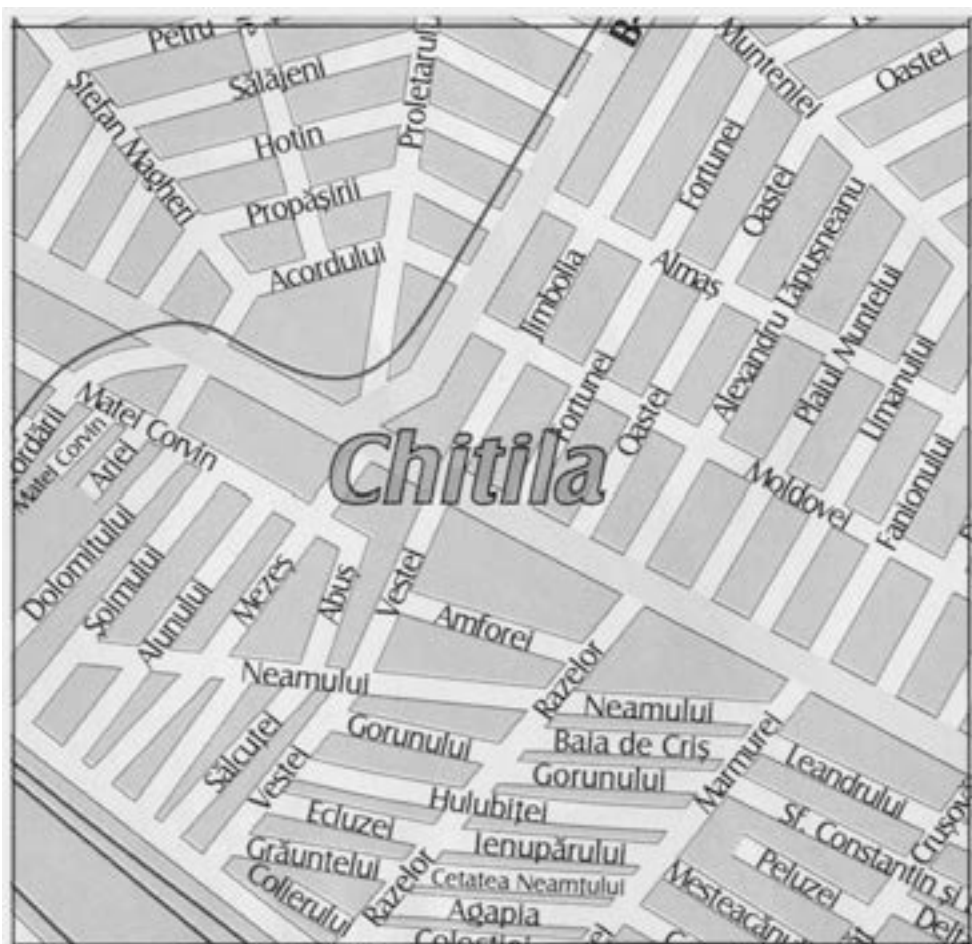
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	692	104	662	99	602	90	571	86	451	68
	1990÷2010	A n e x a:	644	97	615	92	559	84	531	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	557	84	506	76	481	72	380	57
	1967÷1977	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	438	66	419	63	381	57	362	54	286	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	657	99	628	94	571	86	543	81	428	64
	1990÷2010	A n e x a:	611	92	584	88	531	80	505	76	399	60
	1978÷1989	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	360	54
	1967÷1977	A n e x a:	508	76	485	73	442	66	419	63	331	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	416	62	398	60	362	54	344	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	592	89	566	85	514	77	489	73	386	58
	1990÷2010	A n e x a:	550	83	526	79	478	72	454	68	359	54
	1978÷1989	A n e x a:	497	75	476	71	432	65	411	62	325	49
	1967÷1977	A n e x a:	457	69	436	65	397	60	378	57	297	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	375	56	358	54	326	49	310	47	245	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	537	81	513	77	467	70	444	67	350	53
	1990÷2010	A n e x a:	499	75	477	72	435	65	412	62	325	49
	1978÷1989	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	374	56	294	44
	1967÷1977	A n e x a:	414	62	397	60	360	54	342	51	270	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	340	51	325	49	295	44	281	42	222	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	276	41	264	40	241	36	228	34	181	27
	1990÷2010	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	168	25
	1978÷1989	A n e x a:	232	35	222	33	202	30	192	29	152	23
	1967÷1977	A n e x a:	213	32	204	31	186	28	177	27	139	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	176	26	167	25	152	23	145	22	115	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	702	105	671	101	610	92	579	87	458	69
	1990÷2010	A n e x a:	653	98	624	94	567	85	540	81	425	64
	1978÷1989	A n e x a:	591	89	565	85	514	77	488	73	386	58
	1967÷1977	A n e x a:	542	81	519	78	471	71	448	67	353	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	667	100	638	96	579	87	551	83	435	65
	1990÷2010	A n e x a:	620	93	594	89	540	81	512	77	405	61
	1978÷1989	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	464	70	366	55
	1967÷1977	A n e x a:	515	77	492	74	448	67	425	64	336	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	600	90	574	86	522	78	496	74	392	59
	1990÷2010	A n e x a:	558	84	533	80	486	73	461	69	364	55
	1978÷1989	A n e x a:	505	76	483	72	439	66	417	63	330	50
	1967÷1977	A n e x a:	464	70	444	67	403	60	383	57	302	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	381	57	363	54	331	50	314	47	248	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	545	82	521	78	473	71	450	68	355	53
	1990÷2010	A n e x a:	507	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	459	69	438	66	399	60	379	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	281	42	268	40	244	37	232	35	184	28
	1990÷2010	A n e x a:	261	39	250	38	227	34	215	32	170	26
	1978÷1989	A n e x a:	236	35	226	34	205	31	195	29	154	23
	1967÷1977	A n e x a:	217	33	207	31	189	28	179	27	141	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	178	27	171	26	154	23	147	22	116	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1990÷2010	A n e x a:	675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a:	611	92	585	88	532	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	561	84	537	81	487	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	480	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	577	87	553	83	502	75	477	72	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	455	68	431	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	501	75	456	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	232	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	277	42	253	38	240	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	258	39	235	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	233	35	212	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	214	32	195	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	727	109	696	104	632	95	601	90	474	71
	1990÷2010	A n e x a:	677	102	648	97	589	88	559	84	442	66
	1978÷1989	A n e x a:	612	92	586	88	533	80	505	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	562	84	538	81	488	73	464	70	366	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	461	69	442	66	401	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	692	104	661	99	601	90	571	86	451	68
	1990÷2010	A n e x a:	643	96	615	92	559	84	531	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	481	72	380	57
	1967÷1977	A n e x a:	534	80	511	77	464	70	442	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	438	66	419	63	381	57	362	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	622	93	595	89	541	81	514	77	406	61
	1990÷2010	A n e x a:	578	87	554	83	503	75	478	72	377	57
	1978÷1989	A n e x a:	524	79	500	75	456	68	432	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	314	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	378	57	343	51	326	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	565	85	541	81	491	74	466	70	368	55
	1990÷2010	A n e x a:	525	79	502	75	457	69	434	65	343	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	436	65	417	63	380	57	360	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	358	54	342	51	312	47	295	44	233	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	278	42	253	38	241	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	259	39	236	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	215	32	196	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	185	28	177	27	160	24	152	23	121	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	746	112	714	107	649	97	616	92	487	73
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	694	104	664	100	604	91	573	86	453	68
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	628	94	601	90	546	82	519	78	409	61
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	577	87	551	83	501	75	476	71	376	56
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	473	71	452	68	411	62	391	59	309	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	709	106	678	102	616	92	585	88	462	69
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	659	99	630	95	573	86	545	82	429	64
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	597	90	570	86	519	78	492	74	389	58
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	547	82	524	79	476	71	452	68	357	54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	449	67	429	64	391	59	371	56	293	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	638	96	610	92	555	83	527	79	416	62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	594	89	567	85	516	77	490	74	387	58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	492	74	471	71	428	64	407	61	322	48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	579	87	554	83	504	76	478	72	377	57
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	539	81	515	77	468	70	445	67	351	53
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	487	73	466	70	423	63	403	60	318	48
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	447	67	427	64	389	58	369	55	291	44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	366	55	351	53	319	48	303	45	240	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	299	45	286	43	259	39	247	37	195	29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	277	42	265	40	242	36	230	35	181	27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	251	38	241	36	218	33	207	31	163	24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	230	35	220	33	200	30	191	29	150	23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	189	28	181	27	164	25	156	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

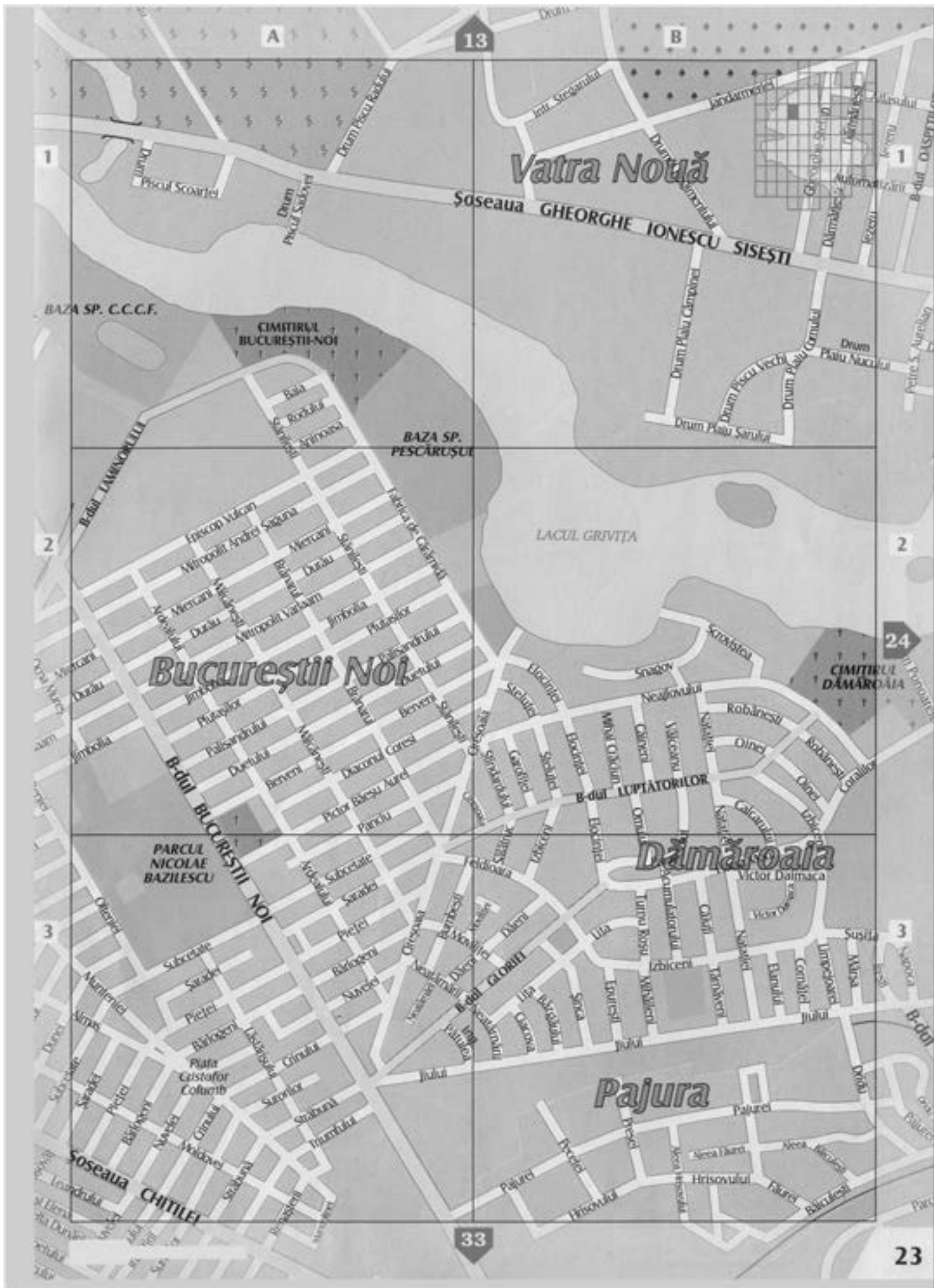
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

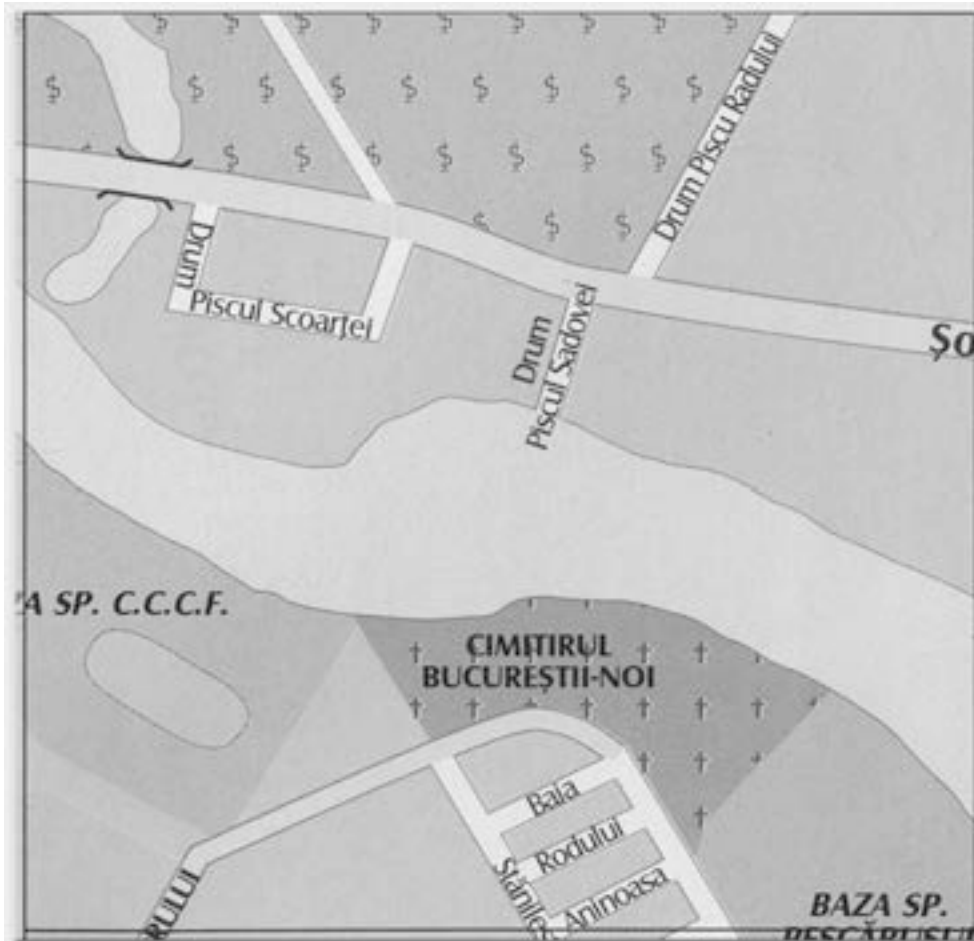
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 742	111	710	107	645	97	613	92	483	72
	1990÷2010	A n e x a: 690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1978÷1989	A n e x a: 624	94	597	90	543	81	516	77	407	61
	1967÷1977	A n e x a: 572	86	548	82	498	75	473	71	374	56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 470	71	450	68	409	61	389	58	307	46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 705	106	674	101	613	92	582	87	460	69
	1990÷2010	A n e x a: 655	98	627	94	570	86	542	81	427	64
	1978÷1989	A n e x a: 593	89	567	85	516	77	490	74	387	58
	1967÷1977	A n e x a: 544	82	521	78	473	71	450	68	355	53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 447	67	427	64	389	58	368	55	291	44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
	2011÷prezent	A n e x a: 634	95	607	91	552	83	524	79	413	62
	1990÷2010	A n e x a: 590	89	564	85	513	77	488	73	385	58
	1978÷1989	A n e x a: 534	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	1967÷1977	A n e x a: 489	73	469	70	426	64	405	61	320	48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 402	60	385	58	349	52	332	50	262	39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
	2011÷prezent	A n e x a: 575	86	551	83	501	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a: 536	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a: 484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a: 445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 364	55	349	52	317	48	301	45	238	36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
	2011÷prezent	A n e x a: 297	45	284	43	258	39	245	37	194	29
	1990÷2010	A n e x a: 276	41	264	40	240	36	227	34	180	27
	1978÷1989	A n e x a: 250	38	239	36	217	33	206	31	162	24
	1967÷1977	A n e x a: 229	34	219	33	199	30	189	28	149	22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 188	28	180	27	163	24	155	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



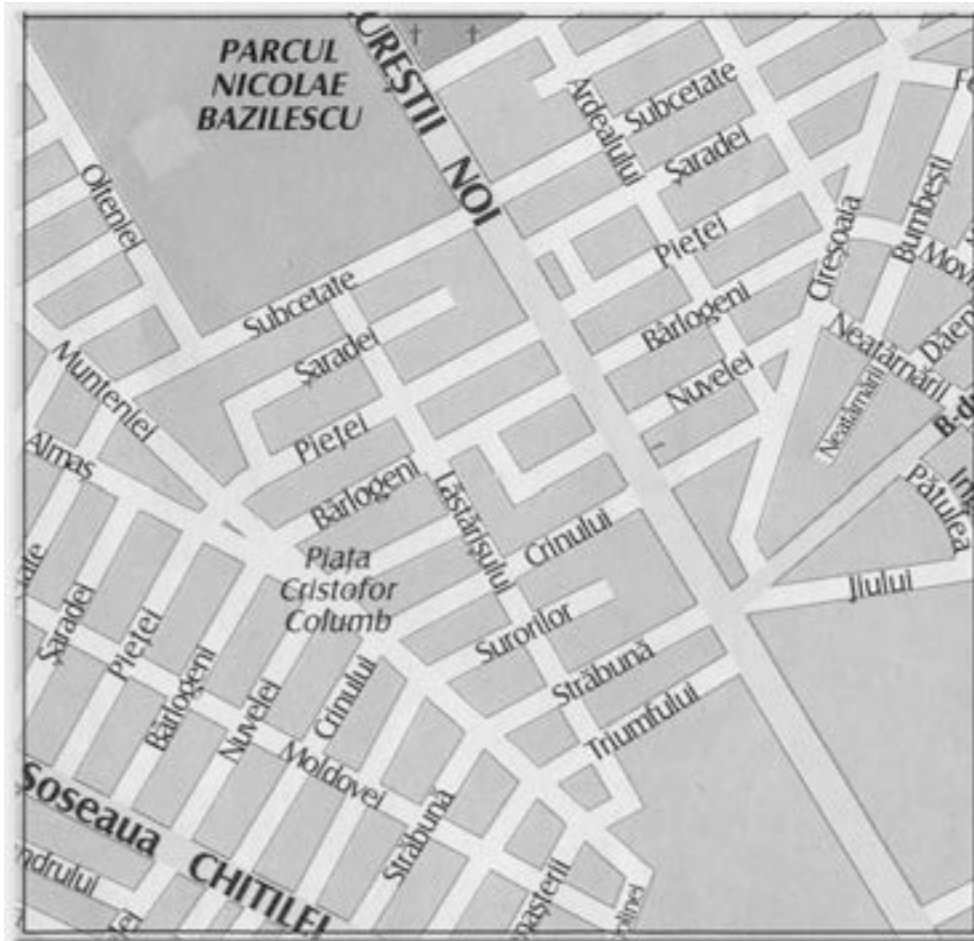
ZONA 23 – A1



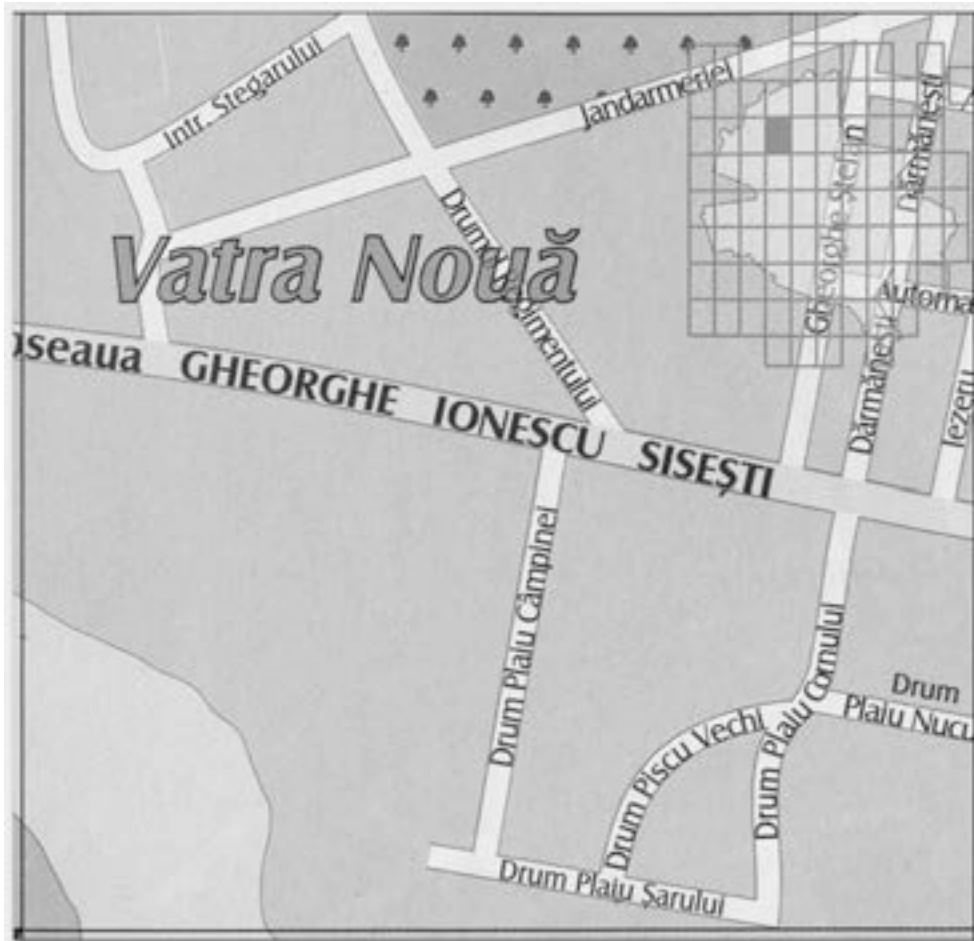
ZONA 23 – A2



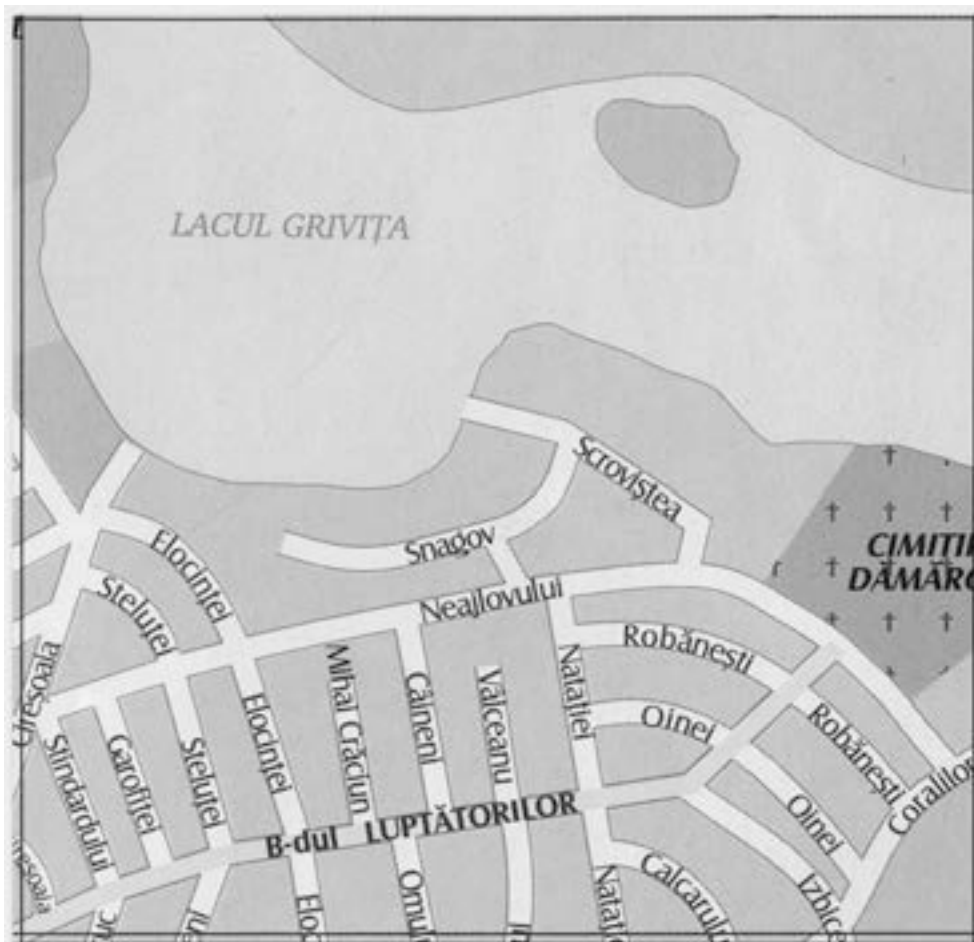
ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2



ZONA 23 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	827	124	792	119	719	108	683	102	540	81
	1990÷2010	A n e x a:	769	115	736	110	669	100	635	95	502	75
	1978÷1989	A n e x a:	696	104	666	100	606	91	576	86	454	68
	1967÷1977	A n e x a:	639	96	611	92	555	83	528	79	417	63
	inainte de anul 1967	A n e x a:	525	79	501	75	456	68	433	65	342	51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	786	118	752	113	683	102	650	98	513	77
	1990÷2010	A n e x a:	731	110	700	105	635	95	604	91	476	71
	1978÷1989	A n e x a:	662	99	632	95	576	86	546	82	431	65
	1967÷1977	A n e x a:	607	91	581	87	528	79	501	75	396	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	498	75	476	71	433	65	411	62	325	49

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	708	106	676	101	615	92	584	88	461	69
	1990÷2010	A n e x a:	658	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1978÷1989	A n e x a:	596	89	569	85	518	78	492	74	389	58
	1967÷1977	A n e x a:	546	82	523	78	475	71	452	68	356	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	449	67	428	64	390	59	370	56	292	44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a:	597	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1978÷1989	A n e x a:	540	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	1967÷1977	A n e x a:	496	74	474	71	431	65	410	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	407	61	389	58	354	53	336	50	265	40

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	330	50	316	47	288	43	273	41	216	32
	1990÷2010	A n e x a:	308	46	295	44	267	40	254	38	201	30
	1978÷1989	A n e x a:	278	42	266	40	243	36	230	35	182	27
	1967÷1977	A n e x a:	256	38	245	37	222	33	211	32	166	25
	inainte de anul 1967	A n e x a:	210	32	201	30	183	27	174	26	137	21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 881 132	843 126	766 115	728 109	574 86
	1990÷2010	A n e x a: 819 123	784 118	713 107	677 102	534 80
	1978÷1989	A n e x a: 742 111	709 106	645 97	613 92	484 73
	1967÷1977	A n e x a: 681 102	651 98	592 89	562 84	444 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 558 84	534 80	485 73	462 69	364 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 837 126	801 120	728 109	692 104	546 82
	1990÷2010	A n e x a: 778 117	745 112	677 102	644 97	508 76
	1978÷1989	A n e x a: 704 106	674 101	613 92	582 87	460 69
	1967÷1977	A n e x a: 647 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 531 80	508 76	462 69	438 66	346 52

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 754 113	721 108	655 98	622 93	492 74
	1990÷2010	A n e x a: 701 105	670 101	609 91	579 87	457 69
	1978÷1989	A n e x a: 634 95	607 91	551 83	524 79	413 62
	1967÷1977	A n e x a: 582 87	556 83	506 76	481 72	380 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 477 72	457 69	415 62	395 59	312 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 683 102	654 98	595 89	565 85	446 67
	1990÷2010	A n e x a: 635 95	608 91	553 83	525 79	415 62
	1978÷1989	A n e x a: 576 86	550 83	500 75	475 71	376 56
	1967÷1977	A n e x a: 528 79	505 76	459 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 433 65	414 62	377 57	358 54	282 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 353 53	338 51	307 46	291 44	230 35
	1990÷2010	A n e x a: 327 49	313 47	285 43	270 41	214 32
	1978÷1989	A n e x a: 296 44	284 43	258 39	245 37	194 29
	1967÷1977	A n e x a: 272 41	261 39	236 35	225 34	178 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 223 33	214 32	194 29	185 28	146 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 889 133	851 128	773 116	734 110	580 87
	1990÷2010	A n e x a: 827 124	792 119	719 108	683 102	540 81
	1978÷1989	A n e x a: 748 112	716 107	651 98	618 93	488 73
	1967÷1977	A n e x a: 687 103	657 99	597 90	567 85	448 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 563 84	539 81	490 74	466 70	367 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 845 127	808 121	734 110	698 105	551 83
	1990÷2010	A n e x a: 785 118	752 113	683 102	649 97	512 77
	1978÷1989	A n e x a: 712 107	680 102	618 93	588 88	464 70
	1967÷1977	A n e x a: 653 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	513 77	466 70	443 66	349 52

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	628 94	496 74
	1990÷2010	A n e x a: 707 106	676 101	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	A n e x a: 639 96	612 92	556 83	529 79	417 63
	1967÷1977	A n e x a: 588 88	561 84	511 77	485 73	383 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 482 72	461 69	419 63	398 60	315 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 691 104	660 99	600 90	570 86	450 68
	1990÷2010	A n e x a: 642 96	614 92	558 84	530 80	418 63
	1978÷1989	A n e x a: 581 87	555 83	505 76	480 72	379 57
	1967÷1977	A n e x a: 533 80	510 77	464 70	441 66	347 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 437 66	418 63	381 57	361 54	285 43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 356 53	341 51	309 46	294 44	232 35
	1990÷2010	A n e x a: 330 50	316 47	288 43	273 41	216 32
	1978÷1989	A n e x a: 299 45	286 43	260 39	248 37	195 29
	1967÷1977	A n e x a: 275 41	263 39	239 36	227 34	180 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 873 131	835 125	759 114	721 108	569 85
	1990÷2010	A n e x a: 812 122	776 116	706 106	671 101	529 79
	1978÷1989	A n e x a: 735 110	702 105	639 96	607 91	479 72
	1967÷1977	A n e x a: 674 101	645 97	587 88	557 84	439 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 553 83	529 79	481 72	457 69	360 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 829 124	794 119	721 108	685 103	541 81
	1990÷2010	A n e x a: 771 116	737 111	671 101	638 96	503 75
	1978÷1989	A n e x a: 698 105	668 100	607 91	577 87	456 68
	1967÷1977	A n e x a: 640 96	613 92	557 84	529 79	418 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 747 112	714 107	649 97	617 93	487 73
	1990÷2010	A n e x a: 695 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	601 90	546 82	519 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 577 87	551 83	501 75	476 71	376 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	453 68	411 62	391 59	309 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 677 102	648 97	590 89	560 84	442 66
	1990÷2010	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	520 78	411 62
	1978÷1989	A n e x a: 570 86	545 82	496 74	471 71	371 56
	1967÷1977	A n e x a: 524 79	500 75	455 68	432 65	341 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 429 64	411 62	374 56	354 53	280 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 349 52	334 50	304 46	289 43	227 34
	1990÷2010	A n e x a: 324 49	311 47	283 42	268 40	212 32
	1978÷1989	A n e x a: 294 44	281 42	256 38	243 36	192 29
	1967÷1977	A n e x a: 270 41	258 39	234 35	223 33	176 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 221 33	212 32	193 29	183 27	144 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 898 135	859 129	781 117	742 111	585 88
	1990÷2010	A n e x a: 835 125	799 120	726 109	690 104	545 82
	1978÷1989	A n e x a: 756 113	723 108	658 99	624 94	493 74
	1967÷1977	A n e x a: 693 104	664 100	603 90	573 86	453 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 569 85	544 82	495 74	470 71	371 56

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 853 128	816 122	742 111	705 106	557 84
	1990÷2010	A n e x a: 794 119	759 114	690 104	656 98	517 78
	1978÷1989	A n e x a: 718 108	687 103	624 94	593 89	468 70
	1967÷1977	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 541 81	518 78	470 71	447 67	352 53

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 768 115	734 110	668 100	634 95	501 75
	1990÷2010	A n e x a: 714 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	1978÷1989	A n e x a: 647 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	1967÷1977	A n e x a: 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 486 73	466 70	423 63	402 60	318 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 697 105	667 100	606 91	575 86	455 68
	1990÷2010	A n e x a: 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	1978÷1989	A n e x a: 587 88	561 84	511 77	484 73	383 57
	1967÷1977	A n e x a: 538 81	515 77	468 70	445 67	351 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 442 66	422 63	384 58	364 55	288 43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 359 54	344 52	312 47	297 45	235 35
	1990÷2010	A n e x a: 335 50	319 48	291 44	276 41	218 33
	1978÷1989	A n e x a: 302 45	289 43	263 39	250 38	197 30
	1967÷1977	A n e x a: 277 42	265 40	242 36	229 34	181 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 227 34	218 33	198 30	188 28	148 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	933 140	893 134	811 122	771 116	609 91
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	868 130	830 125	755 113	717 108	566 85
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	786 118	751 113	683 102	649 97	513 77
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	721 108	689 103	626 94	595 89	470 71
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	591 89	565 85	514 77	488 73	386 58

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	886 133	848 127	771 116	732 110	578 87
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	824 124	788 118	717 108	681 102	538 81
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	746 112	714 107	649 97	616 92	486 73
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	684 103	655 98	595 89	565 85	447 67
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	561 84	537 81	488 73	464 70	366 55

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	798 120	763 114	694 104	659 99	520 78
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	742 111	710 107	645 97	613 92	483 72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	671 101	642 96	584 88	554 83	437 66
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	616 92	590 89	536 80	509 76	402 60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	505 76	483 72	439 66	417 63	330 50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

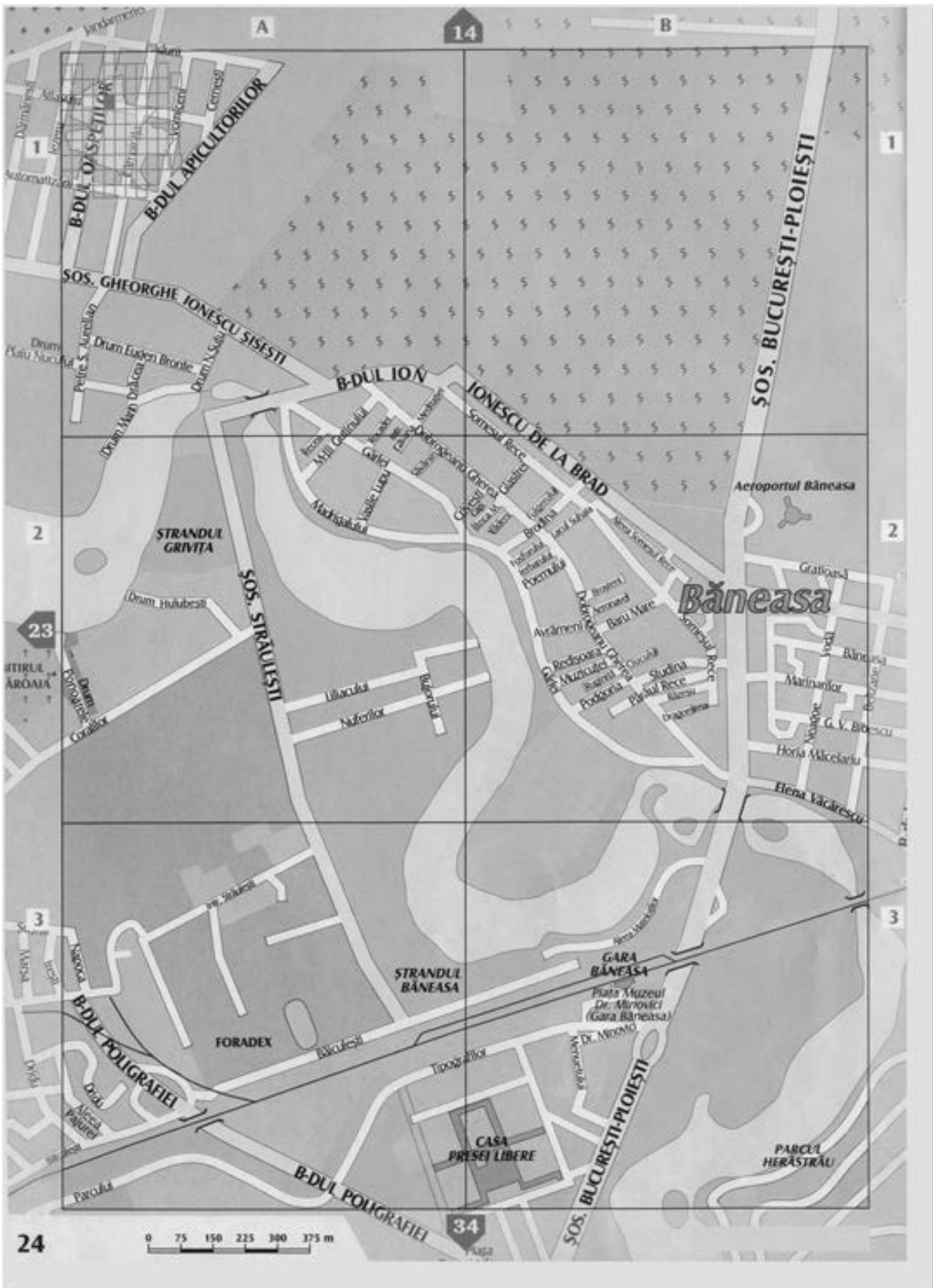
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	724 109	693 104	629 94	598 90	472 71
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	673 101	644 97	585 88	556 83	439 66
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	609 91	583 87	530 80	503 75	398 60
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	459 69	438 66	399 60	379 57	299 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

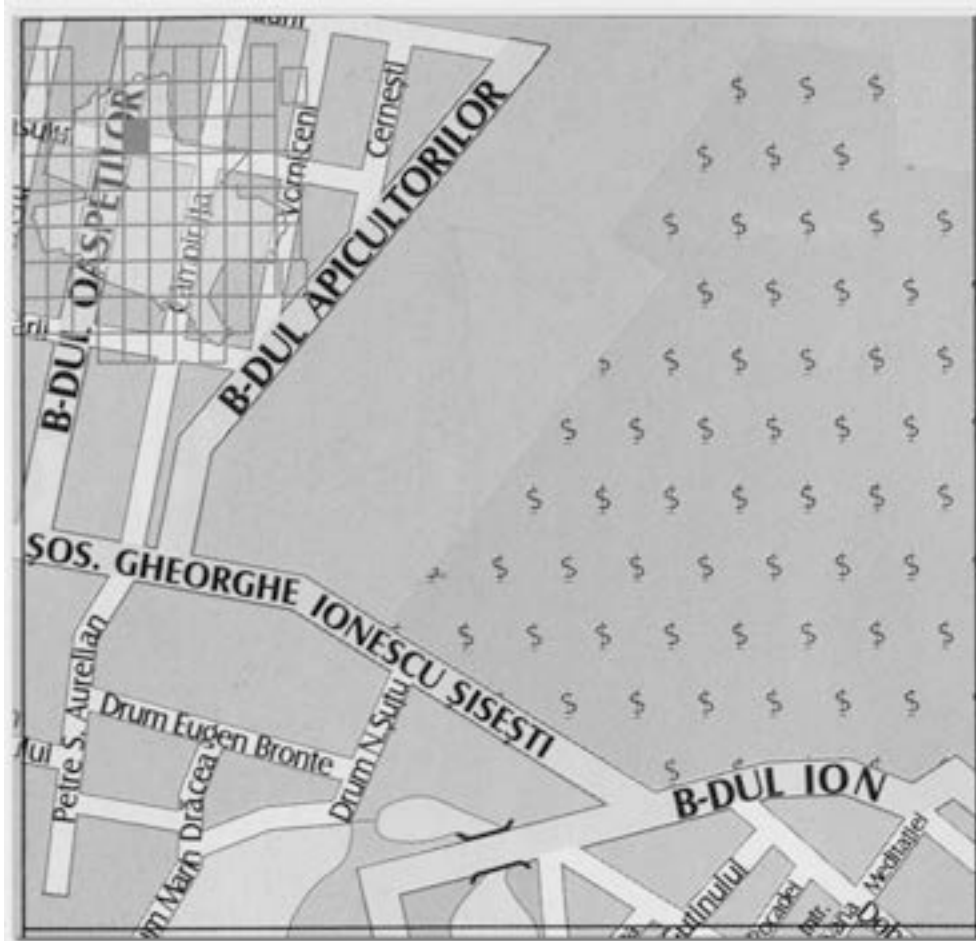
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	373 56	357 54	324 49	308 46	244 37
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	347 52	332 50	302 45	287 43	226 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	314 47	300 45	273 41	260 39	205 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	288 43	276 41	251 38	239 36	188 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	236 35	226 34	206 31	195 29	154 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

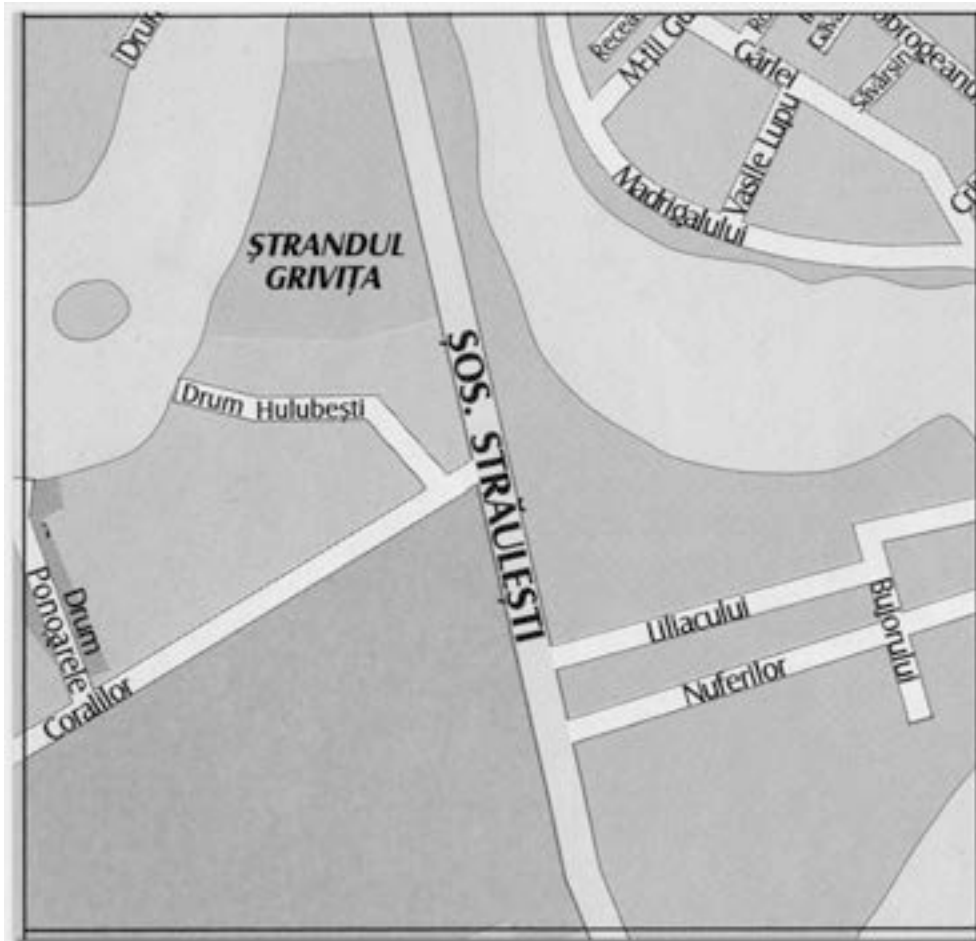
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



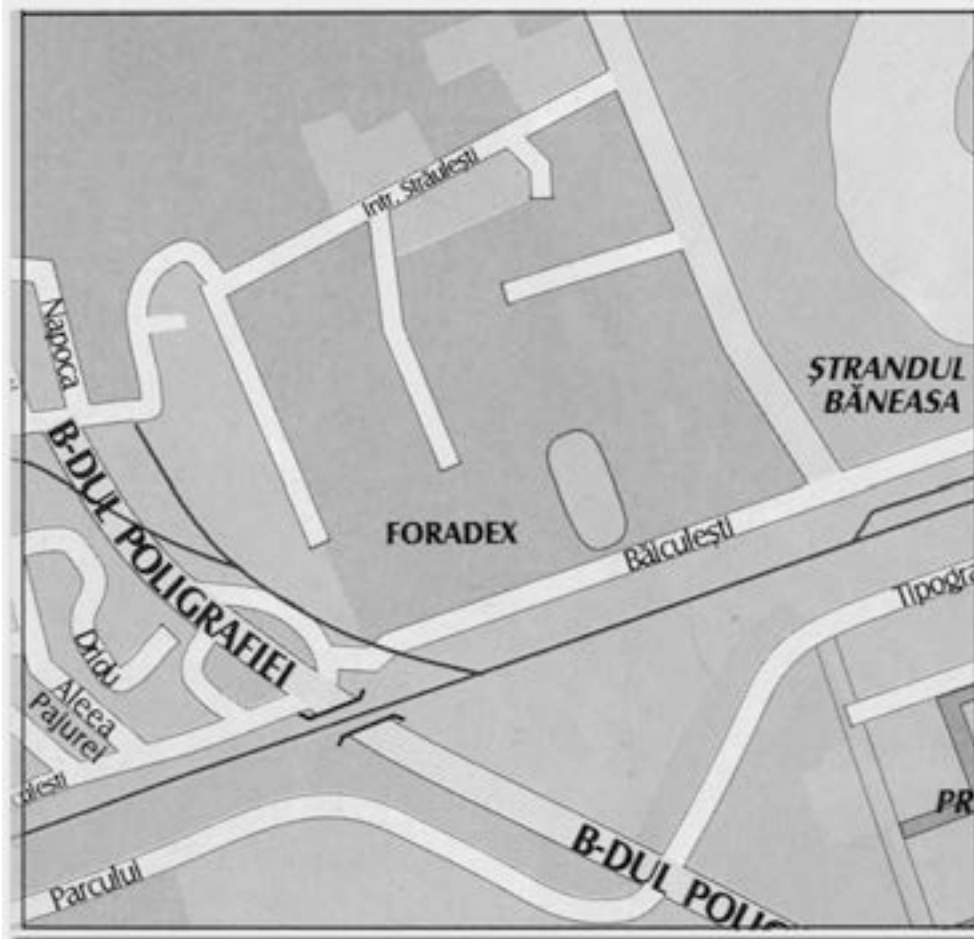
ZONA 24 – A1



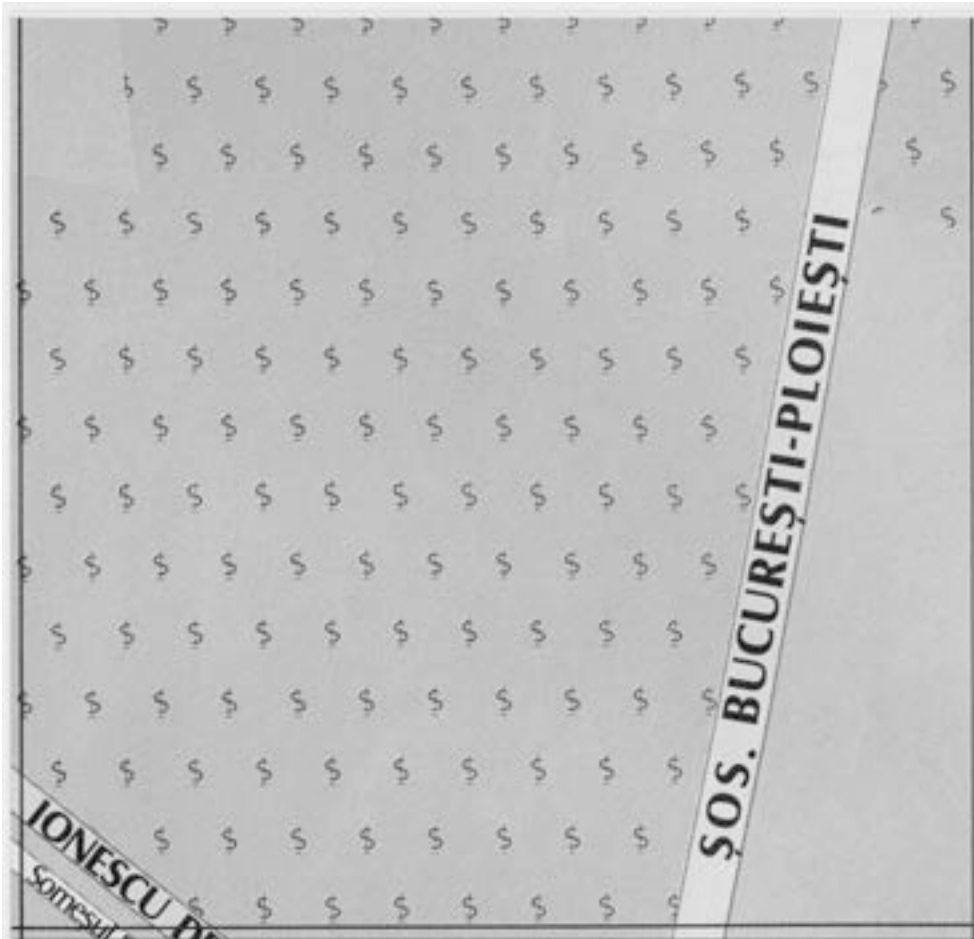
ZONA 24 – A2



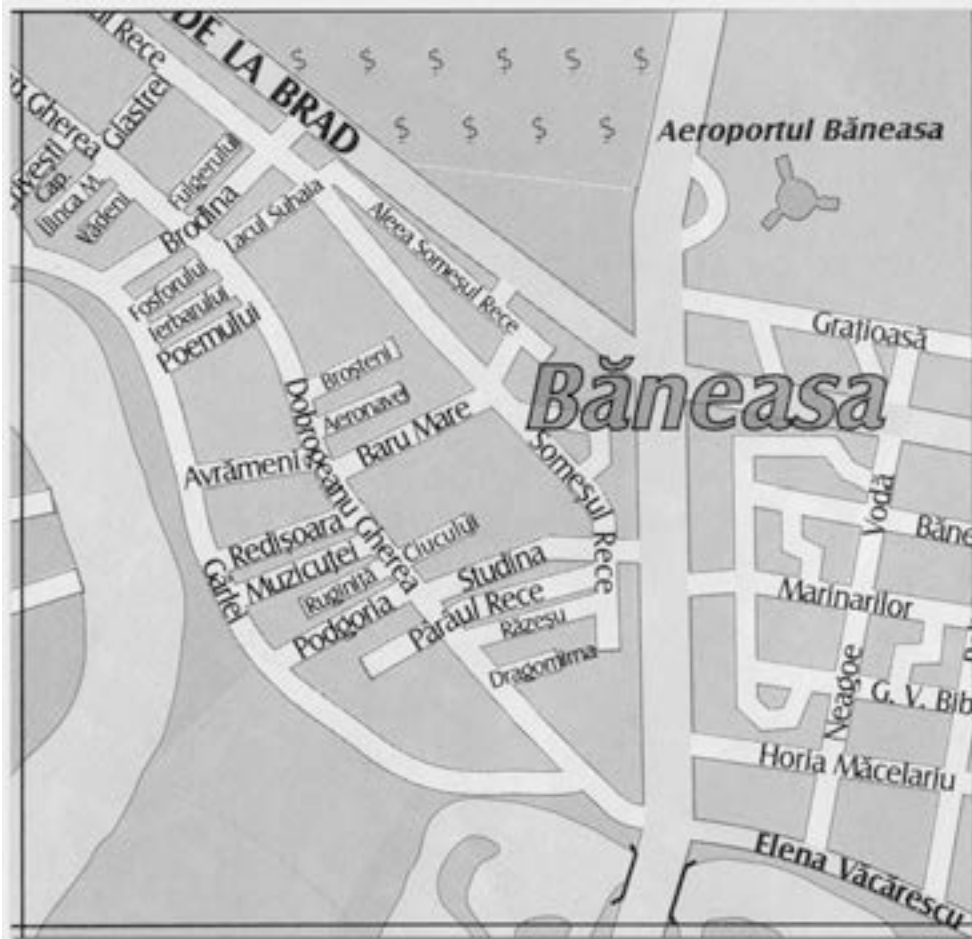
ZONA 24 – A3



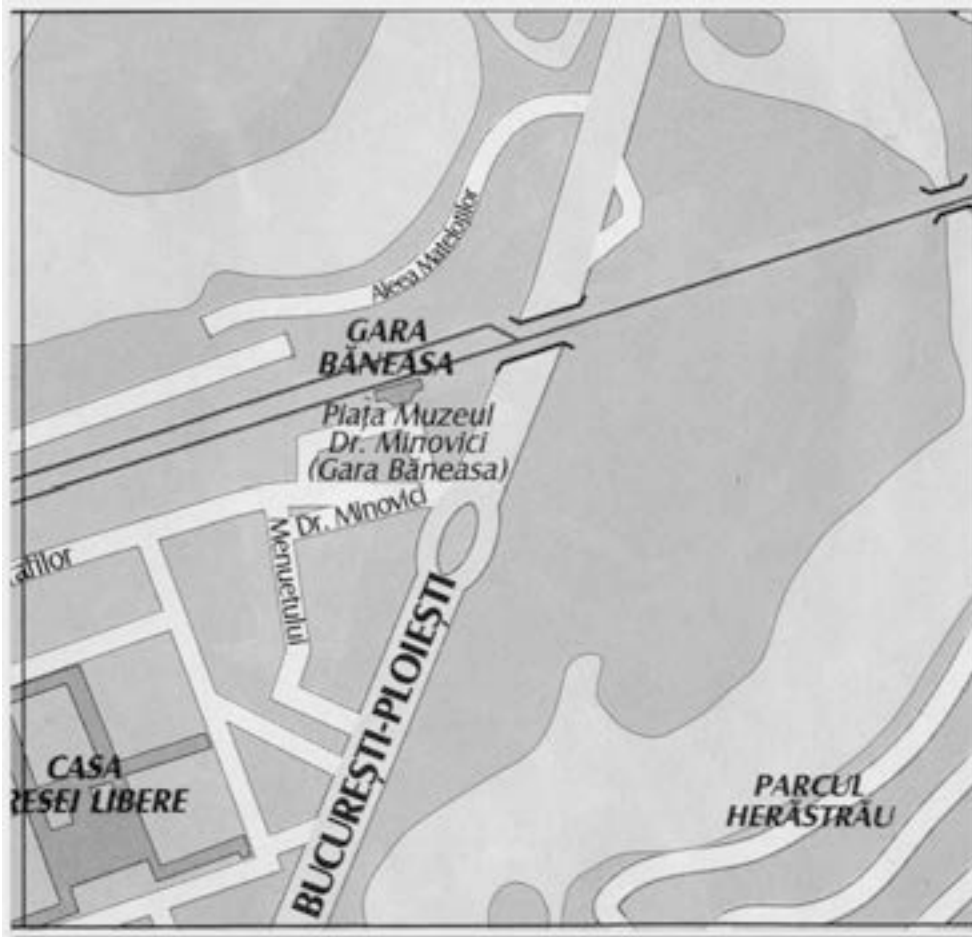
ZONA 24 – B1



ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 985 148	942 141	857 129	814 122	643 96
	1990÷2010	A n e x a: 917 138	876 131	797 120	757 114	598 90
	1978÷1989	A n e x a: 829 124	794 119	722 108	685 103	541 81
	1967÷1977	A n e x a: 761 114	728 109	662 99	628 94	496 74
	inainte de anul 1967	A n e x a: 624 94	598 90	543 81	516 77	407 61

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 936 140	896 134	814 122	773 116	611 92
	1990÷2010	A n e x a: 871 131	832 125	757 114	719 108	568 85
	1978÷1989	A n e x a: 788 118	754 113	685 103	651 98	514 77
	1967÷1977	A n e x a: 723 108	691 104	628 94	597 90	472 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 594 89	567 85	516 77	490 74	387 58

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 843 126	806 121	732 110	696 104	550 83
	1990÷2010	A n e x a: 783 117	750 113	681 102	648 97	511 77
	1978÷1989	A n e x a: 709 106	678 102	617 93	586 88	463 69
	1967÷1977	A n e x a: 651 98	622 93	566 85	538 81	424 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 534 80	511 77	464 70	442 66	348 52

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 765 115	731 110	665 100	631 95	499 75
	1990÷2010	A n e x a: 711 107	680 102	618 93	588 88	464 70
	1978÷1989	A n e x a: 644 97	616 92	559 84	532 80	420 63
	1967÷1977	A n e x a: 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 484 73	464 70	421 63	400 60	316 47

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 394 59	377 57	343 51	325 49	257 39
	1990÷2010	A n e x a: 366 55	351 53	319 48	303 45	239 36
	1978÷1989	A n e x a: 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
	1967÷1977	A n e x a: 305 46	291 44	265 40	252 38	199 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 250 38	239 36	217 33	206 31	163 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.033	155	988	148	899	135	854	128	674	101
	1990÷2010	A n e x a:	961	144	919	138	836	125	795	119	627	94
	1978÷1989	A n e x a:	870	131	832	125	756	113	719	108	567	85
	1967÷1977	A n e x a:	799	120	763	114	694	104	660	99	521	78
	inainte de anul 1967	A n e x a:	655	98	626	94	569	85	541	81	427	64

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	982	147	939	141	854	128	811	122	641	96
	1990÷2010	A n e x a:	913	137	873	131	795	119	755	113	596	89
	1978÷1989	A n e x a:	826	124	791	119	719	108	683	102	539	81
	1967÷1977	A n e x a:	758	114	726	109	660	99	626	94	494	74
	inainte de anul 1967	A n e x a:	622	93	595	89	541	81	514	77	406	61

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	883	132	846	127	768	115	730	110	576	86
	1990÷2010	A n e x a:	822	123	786	118	715	107	679	102	537	81
	1978÷1989	A n e x a:	744	112	712	107	647	97	614	92	485	73
	1967÷1977	A n e x a:	682	102	653	98	594	89	564	85	446	67
	inainte de anul 1967	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	463	69	365	55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	802	120	767	115	698	105	663	99	523	78
	1990÷2010	A n e x a:	746	112	714	107	649	97	616	92	487	73
	1978÷1989	A n e x a:	675	101	646	97	587	88	557	84	441	66
	1967÷1977	A n e x a:	619	93	593	89	539	81	512	77	404	61
	inainte de anul 1967	A n e x a:	509	76	486	73	442	66	420	63	332	50

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	413	62	396	59	359	54	342	51	269	40
	1990÷2010	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	317	48	251	38
	1978÷1989	A n e x a:	348	52	333	50	302	45	287	43	227	34
	1967÷1977	A n e x a:	320	48	306	46	278	42	264	40	208	31
	inainte de anul 1967	A n e x a:	262	39	251	38	227	34	216	32	171	26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.118 168	1.069 160	972 146	923 138	729 109
	1990÷2010	A n e x a: 1.039 156	995 149	904 136	859 129	678 102
	1978÷1989	A n e x a: 941 141	900 135	818 123	777 117	613 92
	1967÷1977	A n e x a: 863 129	826 124	751 113	714 107	563 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 708 106	677 102	616 92	585 88	462 69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.062 159	1.016 152	923 138	877 132	693 104
	1990÷2010	A n e x a: 987 148	945 142	859 129	816 122	644 97
	1978÷1989	A n e x a: 893 134	855 128	777 117	738 111	583 87
	1967÷1977	A n e x a: 820 123	785 118	714 107	677 102	535 80
	inainte de anul 1967	A n e x a: 673 101	644 97	585 88	556 83	438 66

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 956 143	914 137	831 125	789 118	623 93
	1990÷2010	A n e x a: 888 133	850 128	773 116	734 110	579 87
	1978÷1989	A n e x a: 804 121	769 115	699 105	665 100	525 79
	1967÷1977	A n e x a: 738 111	706 106	641 96	610 92	481 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 606 91	580 87	527 79	500 75	395 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 867 130	829 124	754 113	716 107	566 85
	1990÷2010	A n e x a: 807 121	771 116	702 105	666 100	526 79
	1978÷1989	A n e x a: 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
	1967÷1977	A n e x a: 670 101	640 96	583 87	553 83	436 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 550 83	526 79	478 72	454 68	358 54

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 447 67	427 64	389 58	369 55	292 44
	1990÷2010	A n e x a: 416 62	398 60	361 54	344 52	271 41
	1978÷1989	A n e x a: 377 57	360 54	327 49	311 47	246 37
	1967÷1977	A n e x a: 345 52	330 50	300 45	285 43	225 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 283 42	271 41	247 37	234 35	185 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.144	172	1.094	164	996	149	946	142	747	112
	1990÷2010	A n e x a:	1.064	160	1.018	153	925	139	879	132	694	104
	1978÷1989	A n e x a:	963	144	922	138	837	126	796	119	628	94
	1967÷1977	A n e x a:	884	133	845	127	768	115	730	110	577	87
	inainte de anul 1967	A n e x a:	725	109	693	104	630	95	599	90	473	71

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.087	163	1.039	156	946	142	898	135	709	106
	1990÷2010	A n e x a:	1.011	152	967	145	879	132	835	125	659	99
	1978÷1989	A n e x a:	915	137	875	131	796	119	756	113	597	90
	1967÷1977	A n e x a:	839	126	803	120	730	110	693	104	547	82
	inainte de anul 1967	A n e x a:	689	103	659	99	599	90	569	85	450	68

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	978	147	935	140	851	128	808	121	639	96
	1990÷2010	A n e x a:	910	137	870	131	792	119	752	113	594	89
	1978÷1989	A n e x a:	823	123	788	118	716	107	680	102	537	81
	1967÷1977	A n e x a:	755	113	723	108	657	99	624	94	493	74
	inainte de anul 1967	A n e x a:	620	93	593	89	539	81	513	77	404	61

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	888	133	850	128	772	116	733	110	579	87
	1990÷2010	A n e x a:	826	124	789	118	718	108	682	102	539	81
	1978÷1989	A n e x a:	747	112	715	107	650	98	617	93	487	73
	1967÷1977	A n e x a:	686	103	656	98	597	90	566	85	448	67
	inainte de anul 1967	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	465	70	367	55

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	458	69	438	66	398	60	378	57	299	45
	1990÷2010	A n e x a:	425	64	407	61	370	56	352	53	277	42
	1978÷1989	A n e x a:	386	58	368	55	335	50	319	48	252	38
	1967÷1977	A n e x a:	353	53	338	51	308	46	292	44	230	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	290	44	277	42	253	38	240	36	189	28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.286 193	1.230 185	1.119 168	1.063 159	839 126
	1990÷2010	A n e x a: 1.196 179	1.144 172	1.040 156	988 148	780 117
	1978÷1989	A n e x a: 1.083 162	1.035 155	942 141	894 134	706 106
	1967÷1977	A n e x a: 994 149	950 143	864 130	821 123	648 97
	inainte de anul 1967	A n e x a: 815 122	780 117	708 106	674 101	532 80

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.222 183	1.169 175	1.063 159	1.010 152	797 120
	1990÷2010	A n e x a: 1.136 170	1.087 163	988 148	938 141	742 111
	1978÷1989	A n e x a: 1.028 154	984 148	894 134	850 128	671 101
	1967÷1977	A n e x a: 944 142	903 135	821 123	780 117	615 92
	inainte de anul 1967	A n e x a: 774 116	741 111	674 101	639 96	505 76

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.100 165	1.052 158	957 144	909 136	717 108
	1990÷2010	A n e x a: 1.023 153	978 147	889 133	845 127	667 100
	1978÷1989	A n e x a: 926 139	885 133	805 121	764 115	604 91
	1967÷1977	A n e x a: 850 128	813 122	739 111	701 105	554 83
	inainte de anul 1967	A n e x a: 697 105	667 100	606 91	576 86	455 68

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 999 150	955 143	868 130	824 124	651 98
	1990÷2010	A n e x a: 928 139	888 133	807 121	767 115	606 91
	1978÷1989	A n e x a: 840 126	804 121	731 110	694 104	548 82
	1967÷1977	A n e x a: 771 116	738 111	671 101	637 96	502 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 514 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1990÷2010	A n e x a: 478 72	458 69	416 62	396 59	312 47
	1978÷1989	A n e x a: 433 65	414 62	377 57	357 54	282 42
	1967÷1977	A n e x a: 398 60	381 57	345 52	328 49	259 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 326 49	312 47	283 42	269 40	213 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.307	196	1.250	188	1.136	170	1.079	162	853	128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.215	182	1.163	174	1.057	159	1.004	151	793	119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.100	165	1.052	158	956	143	908	136	718	108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.009	151	965	145	878	132	833	125	659	99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	828	124	792	119	720	108	684	103	540	81

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.241	186	1.187	178	1.079	162	1.025	154	810	122
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.155	173	1.105	166	1.004	151	954	143	753	113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.044	157	1.000	150	908	136	863	129	681	102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	959	144	918	138	833	125	792	119	625	94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	787	118	752	113	684	103	650	98	514	77

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.117	168	1.069	160	972	146	923	138	728	109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.039	156	993	149	904	136	859	129	677	102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	940	141	899	135	818	123	776	116	613	92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	863	129	825	124	750	113	713	107	562	84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	708	106	677	102	616	92	585	88	462	69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.014	152	970	146	881	132	837	126	661	99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	944	142	902	135	820	123	779	117	615	92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	854	128	816	122	742	111	705	106	556	83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	784	118	749	112	681	102	647	97	511	77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	642	96	615	92	559	84	531	80	419	63

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	522	78	500	75	455	68	431	65	341	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	487	73	465	70	422	63	402	60	317	48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	439	66	421	63	383	57	363	54	287	43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	404	61	386	58	351	53	334	50	263	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	331	50	317	48	288	43	274	41	216	32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



Henri Coandă

- 1. intr. Mircea Septilici
- 2. str. Eugen Barbu
- 3. str. Biharia
- 4. intr. Ion Baletiu

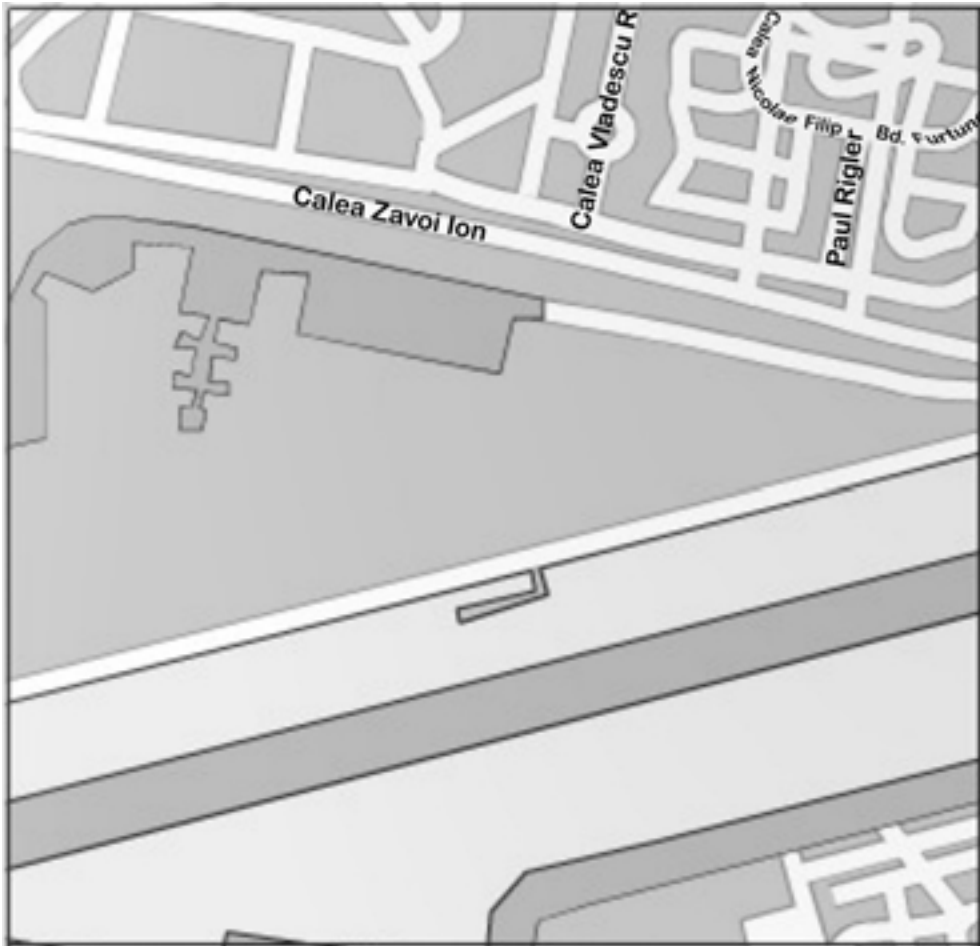
- 0 - intr. Mihail Meruța
- 1 - Bd. Mircea Veroiu

- 0 - intr. Mihail Meruța
- 1 - intr. Mircea Septilici
- 2 - intr. Alexandru David
- 3 - intr. Nicolae Ciurli
- 4 - Leopoldina Balanuta

35

25

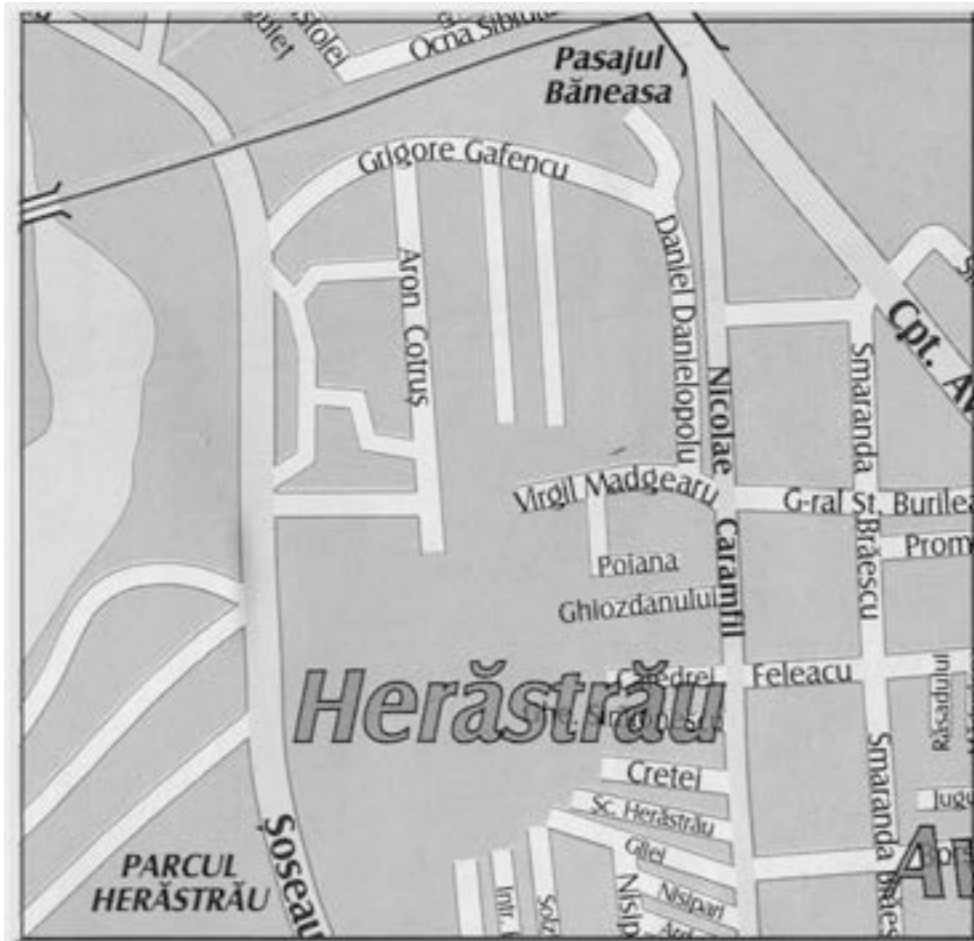
ZONA 25 – A1



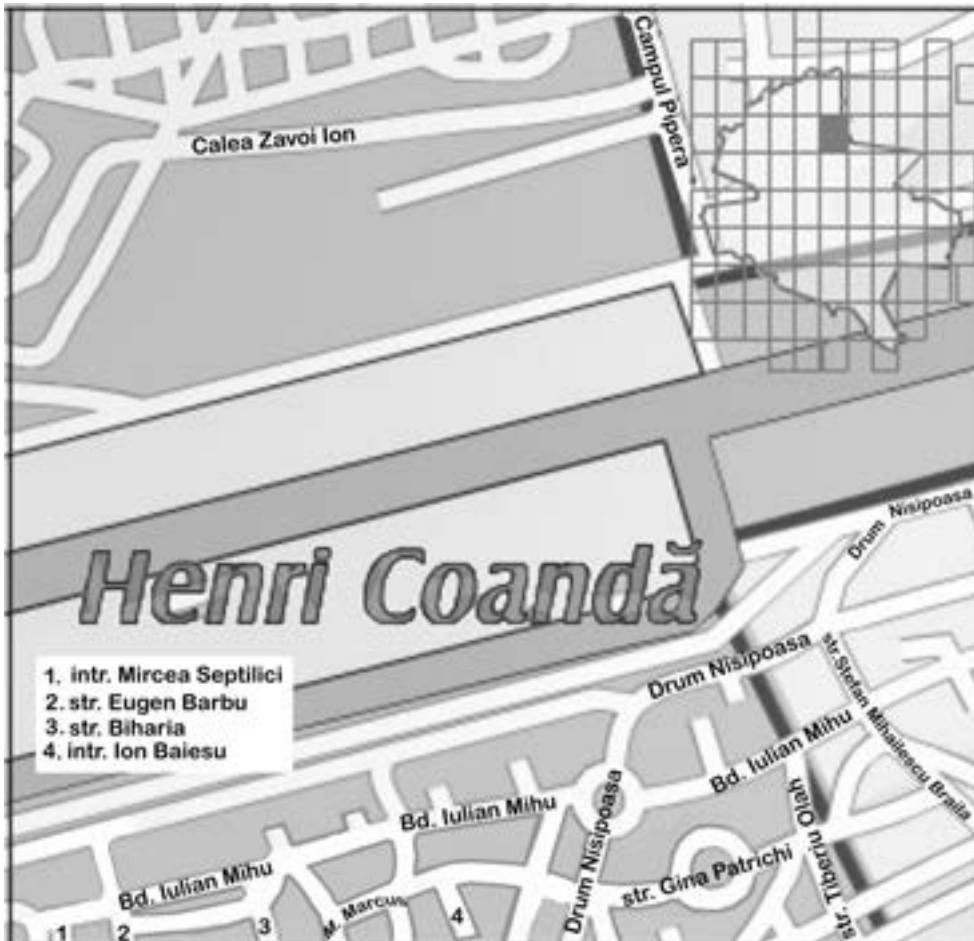
ZONA 25 – A2



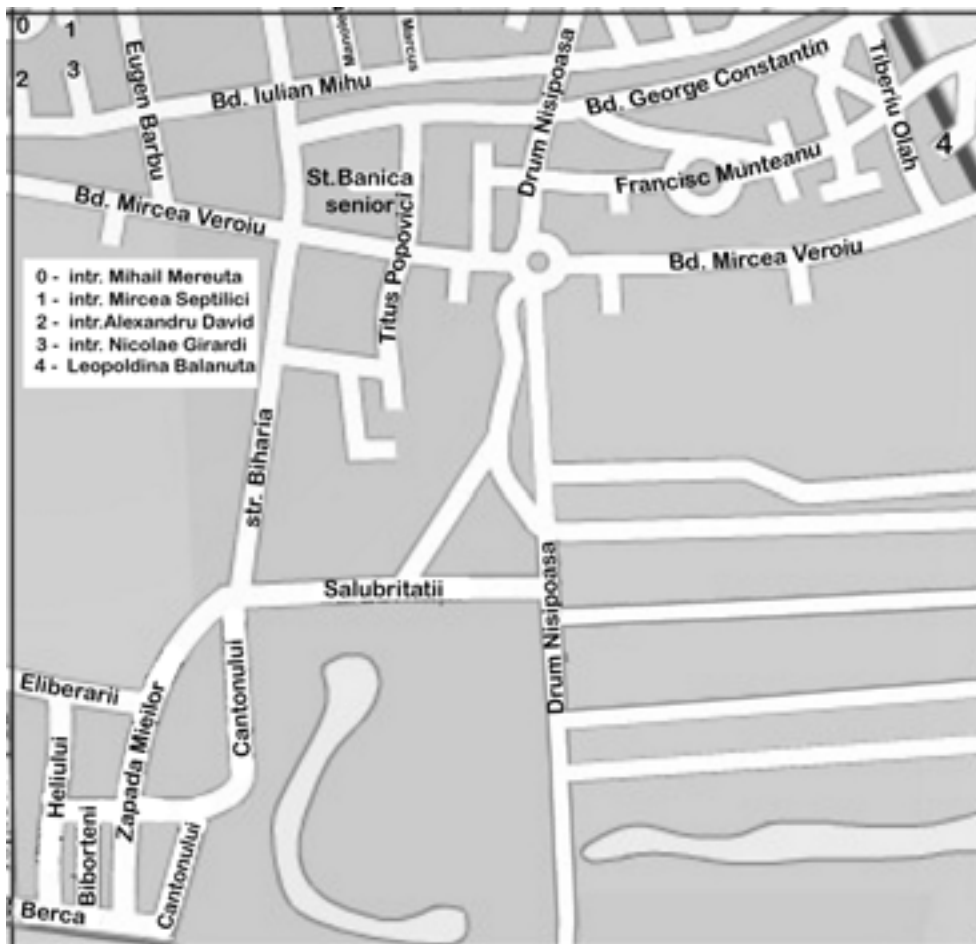
ZONA 25 – A3



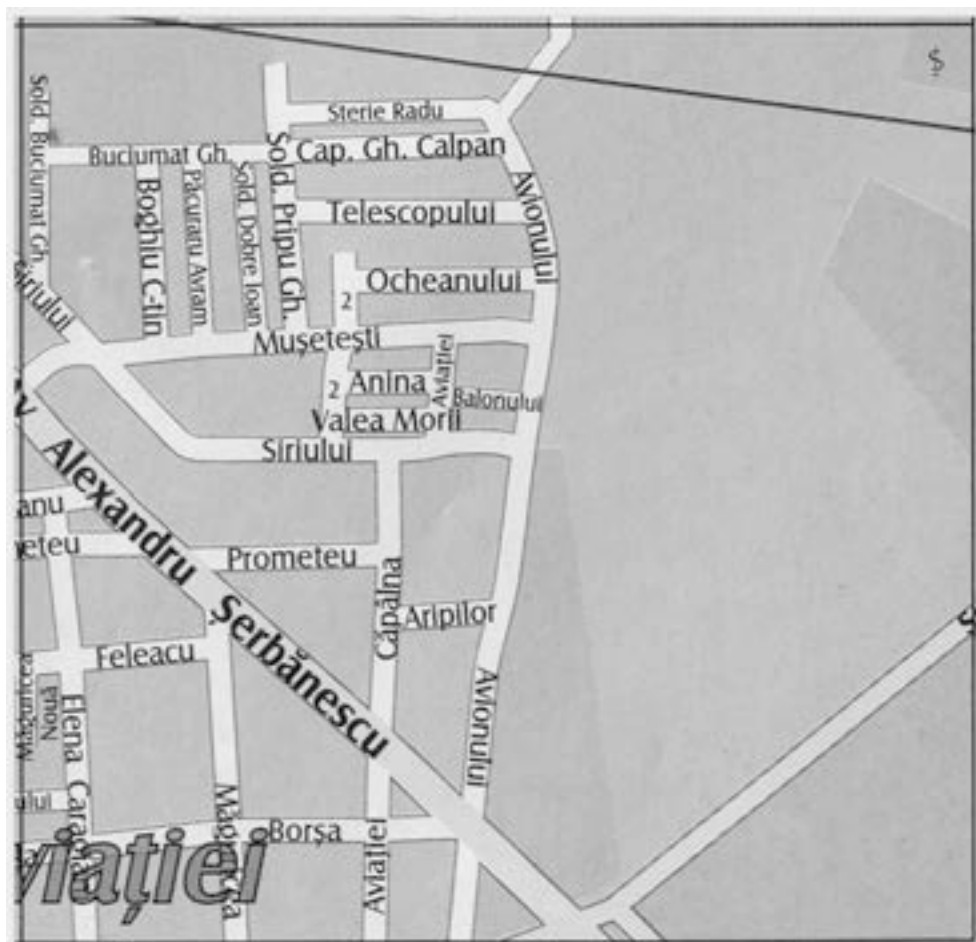
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
				Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.165 175	1.115 167	1.013 152	963 144	760 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.083 162	1.036 155	942 141	896 134	707 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	980 147	938 141	853 128	810 122	639 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	900 135	861 129	783 117	743 111	587 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	738 111	706 106	642 96	610 92	481 72

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.107 166	1.059 159	963 144	914 137	722 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.029 154	984 148	896 134	851 128	671 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	932 140	891 134	810 122	769 115	608 91
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	855 128	818 123	743 111	706 106	557 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	701 105	671 101	610 92	580 87	458 69

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	997 150	953 143	866 130	823 123	650 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	926 139	886 133	806 121	765 115	604 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	838 126	802 120	729 109	692 104	547 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	769 115	736 110	669 100	635 95	501 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	631 95	604 91	549 82	522 78	412 62

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	904 136	865 130	786 118	747 112	590 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	840 126	805 121	731 110	695 104	549 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	761 114	728 109	662 99	628 94	496 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	698 105	668 100	607 91	577 87	456 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	572 86	548 82	498 75	473 71	374 56

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	466 70	446 67	405 61	385 58	304 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	434 65	414 62	376 56	358 54	283 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	392 59	376 56	341 51	324 49	256 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	360 54	344 52	313 47	297 45	234 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	295 44	282 42	257 39	244 37	193 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.246 187	1.192 179	1.084 163	1.030 155	813 122
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.160 174	1.109 166	1.009 151	958 144	756 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.050 158	1.004 151	912 137	867 130	684 103
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 963 144	921 138	837 126	796 119	628 94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 790 119	756 113	687 103	653 98	516 77

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.184 178	1.133 170	1.030 155	978 147	772 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.102 165	1.054 158	958 144	910 137	718 108
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 997 150	953 143	867 130	823 123	651 98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 915 137	875 131	796 119	756 113	597 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 751 113	718 108	653 98	620 93	489 73

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.066 160	1.020 153	927 139	880 132	696 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 991 149	949 142	862 129	819 123	647 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 897 135	859 129	781 117	741 111	586 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 823 123	788 118	716 107	680 102	537 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 968 145	925 139	842 126	800 120	631 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 900 135	861 129	782 117	744 112	587 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 814 122	779 117	708 106	673 101	531 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 747 112	715 107	650 98	617 93	487 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 613 92	587 88	533 80	506 76	400 60

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 499 75	477 72	434 65	412 62	325 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	403 60	384 58	303 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	318 48	251 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 47	302 45	275 41	261 39	206 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.289 193	1.233 185	1.121 168	1.065 160	840 126
	1990÷2010	A n e x a: 1.200 180	1.146 172	1.042 156	990 149	782 117
	1978÷1989	A n e x a: 1.085 163	1.038 156	944 142	896 134	707 106
	1967÷1977	A n e x a: 996 149	952 143	866 130	822 123	650 98
	inainte de anul 1967	A n e x a: 817 123	782 117	711 107	675 101	533 80

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.225 184	1.172 176	1.065 160	1.012 152	799 120
	1990÷2010	A n e x a: 1.139 171	1.089 163	990 149	941 141	743 111
	1978÷1989	A n e x a: 1.031 155	987 148	896 134	852 128	672 101
	1967÷1977	A n e x a: 946 142	905 136	822 123	782 117	617 93
	inainte de anul 1967	A n e x a: 776 116	743 111	675 101	641 96	506 76

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.103 165	1.055 158	959 144	911 137	719 108
	1990÷2010	A n e x a: 1.025 154	980 147	891 134	847 127	669 100
	1978÷1989	A n e x a: 928 139	887 133	807 121	766 115	605 91
	1967÷1977	A n e x a: 852 128	814 122	740 111	703 105	555 83
	inainte de anul 1967	A n e x a: 698 105	668 100	608 91	578 87	456 68

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.001 150	957 144	870 131	826 124	653 98
	1990÷2010	A n e x a: 930 140	890 134	809 121	769 115	607 91
	1978÷1989	A n e x a: 842 126	806 121	732 110	695 104	549 82
	1967÷1977	A n e x a: 772 116	739 111	672 101	638 96	504 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 634 95	607 91	551 83	524 79	413 62

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
	1990÷2010	A n e x a: 479 72	459 69	417 63	396 59	313 47
	1978÷1989	A n e x a: 434 65	415 62	378 57	358 54	283 42
	1967÷1977	A n e x a: 398 60	381 57	346 52	329 49	260 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 327 49	313 47	284 43	270 41	213 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.205	181	1.152	173	1.048	157	995	149	785	118
	1990÷2010	A n e x a:	1.120	168	1.071	161	974	146	925	139	730	110
	1978÷1989	A n e x a:	1.014	152	969	145	881	132	837	126	661	99
	1967÷1977	A n e x a:	930	140	889	133	809	121	768	115	607	91
	inainte de anul 1967	A n e x a:	763	114	730	110	664	100	630	95	497	75

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.144	172	1.094	164	995	149	945	142	746	112
	1990÷2010	A n e x a:	1.064	160	1.018	153	925	139	879	132	694	104
	1978÷1989	A n e x a:	963	144	921	138	837	126	796	119	628	94
	1967÷1977	A n e x a:	883	132	845	127	768	115	730	110	577	87
	inainte de anul 1967	A n e x a:	725	109	693	104	630	95	599	90	473	71

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	1.029	154	984	148	896	134	851	128	671	101
	1990÷2010	A n e x a:	958	144	916	137	832	125	791	119	624	94
	1978÷1989	A n e x a:	867	130	829	124	753	113	716	107	565	85
	1967÷1977	A n e x a:	795	119	760	114	691	104	657	99	519	78
	inainte de anul 1967	A n e x a:	653	98	624	94	567	85	539	81	425	64

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	934	140	894	134	813	122	772	116	609	91
	1990÷2010	A n e x a:	869	130	831	125	756	113	718	108	567	85
	1978÷1989	A n e x a:	787	118	752	113	684	103	650	98	513	77
	1967÷1977	A n e x a:	722	108	690	104	627	94	596	89	471	71
	inainte de anul 1967	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	481	72	461	69	419	63	398	60	314	47
	1990÷2010	A n e x a:	448	67	428	64	390	59	370	56	292	44
	1978÷1989	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	335	50	264	40
	1967÷1977	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	243	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	306	46	292	44	266	40	252	38	199	30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.223	183	1.170	176	1.063	159	1.010	152	798	120
	1990÷2010	A n e x a:	1.137	171	1.087	163	988	148	939	141	742	111
	1978÷1989	A n e x a:	1.029	154	985	148	895	134	851	128	671	101
	1967÷1977	A n e x a:	944	142	903	135	821	123	781	117	616	92
	inainte de anul 1967	A n e x a:	774	116	741	111	674	101	640	96	505	76

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.162	174	1.111	167	1.010	152	960	144	758	114
	1990÷2010	A n e x a:	1.080	162	1.033	155	939	141	893	134	705	106
	1978÷1989	A n e x a:	977	147	935	140	851	128	808	121	637	96
	1967÷1977	A n e x a:	897	135	858	129	781	117	741	111	585	88
	inainte de anul 1967	A n e x a:	736	110	704	106	640	96	608	91	480	72

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	1.046	157	1.000	150	909	136	864	130	681	102
	1990÷2010	A n e x a:	972	146	930	140	846	127	803	120	634	95
	1978÷1989	A n e x a:	880	132	841	126	765	115	727	109	573	86
	1967÷1977	A n e x a:	807	121	772	116	702	105	667	100	527	79
	inainte de anul 1967	A n e x a:	663	99	633	95	577	87	547	82	432	65

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	949	142	908	136	825	124	783	117	619	93
	1990÷2010	A n e x a:	882	132	844	127	767	115	729	109	575	86
	1978÷1989	A n e x a:	799	120	764	115	694	104	660	99	521	78
	1967÷1977	A n e x a:	733	110	701	105	637	96	605	91	478	72
	inainte de anul 1967	A n e x a:	601	90	576	86	523	78	496	74	392	59

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
	1990÷2010	A n e x a:	455	68	436	65	396	59	375	56	297	45
	1978÷1989	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	340	51	268	40
	1967÷1977	A n e x a:	378	57	361	54	329	49	312	47	247	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	310	47	296	44	270	41	256	38	202	30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.289 193	1.233 185	1.121 168	1.065 160	840 126
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.200 180	1.146 172	1.042 156	990 149	782 117
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.085 163	1.038 156	944 142	896 134	707 106
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 996 149	952 143	866 130	822 123	650 98
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 817 123	782 117	711 107	675 101	533 80

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.225 184	1.172 176	1.065 160	1.012 152	799 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.139 171	1.089 163	990 149	941 141	743 111
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	987 148	896 134	852 128	672 101
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 946 142	905 136	822 123	782 117	617 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 776 116	743 111	675 101	641 96	506 76

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.103 165	1.055 158	959 144	911 137	719 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.025 154	980 147	891 134	847 127	669 100
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 928 139	887 133	807 121	766 115	605 91
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 852 128	814 122	740 111	703 105	555 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 698 105	668 100	608 91	578 87	456 68

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

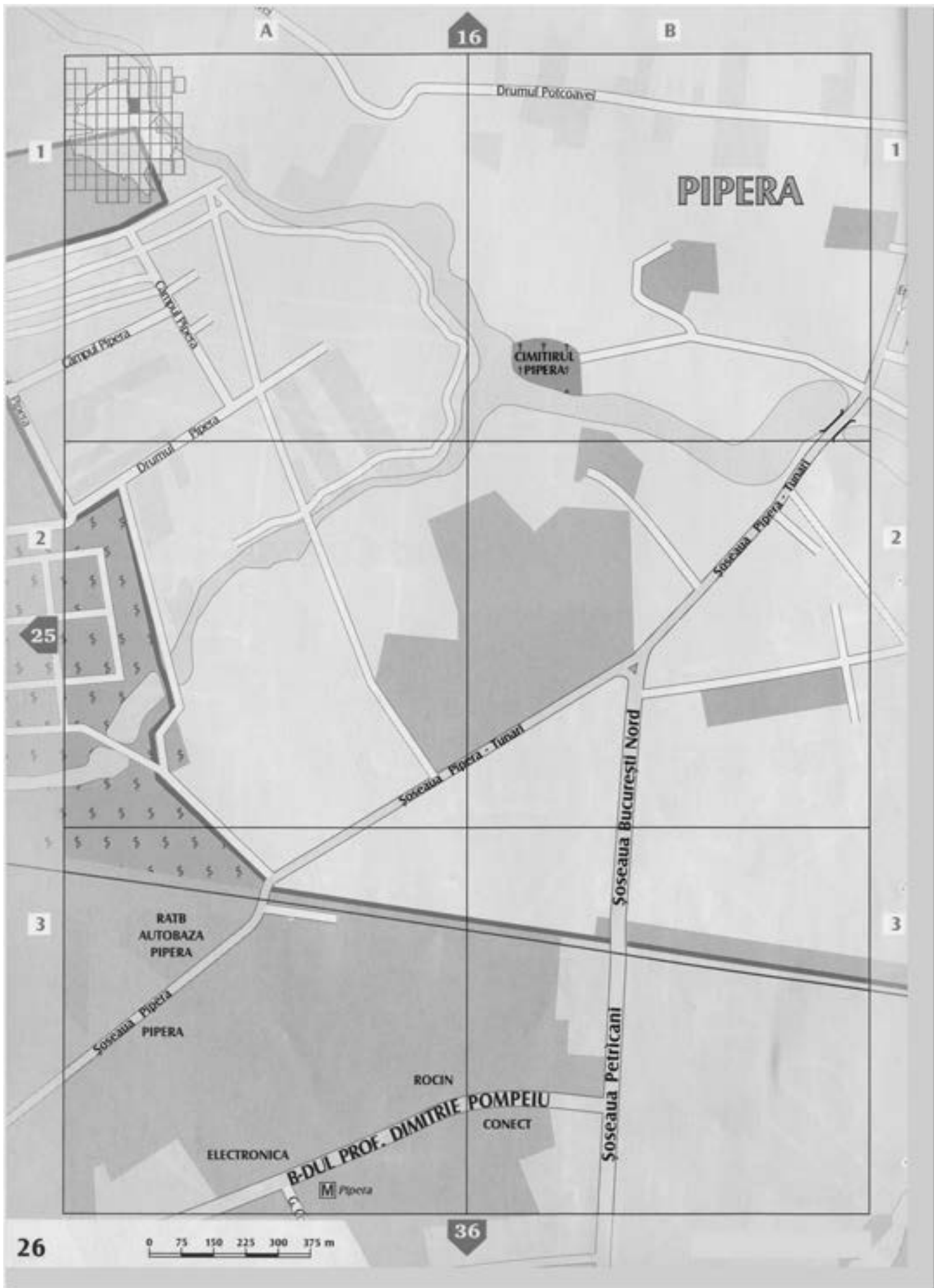
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.001 150	957 144	870 131	826 124	653 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 930 140	890 134	809 121	769 115	607 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 842 126	806 121	732 110	695 104	549 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 772 116	739 111	672 101	638 96	504 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	524 79	413 62

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

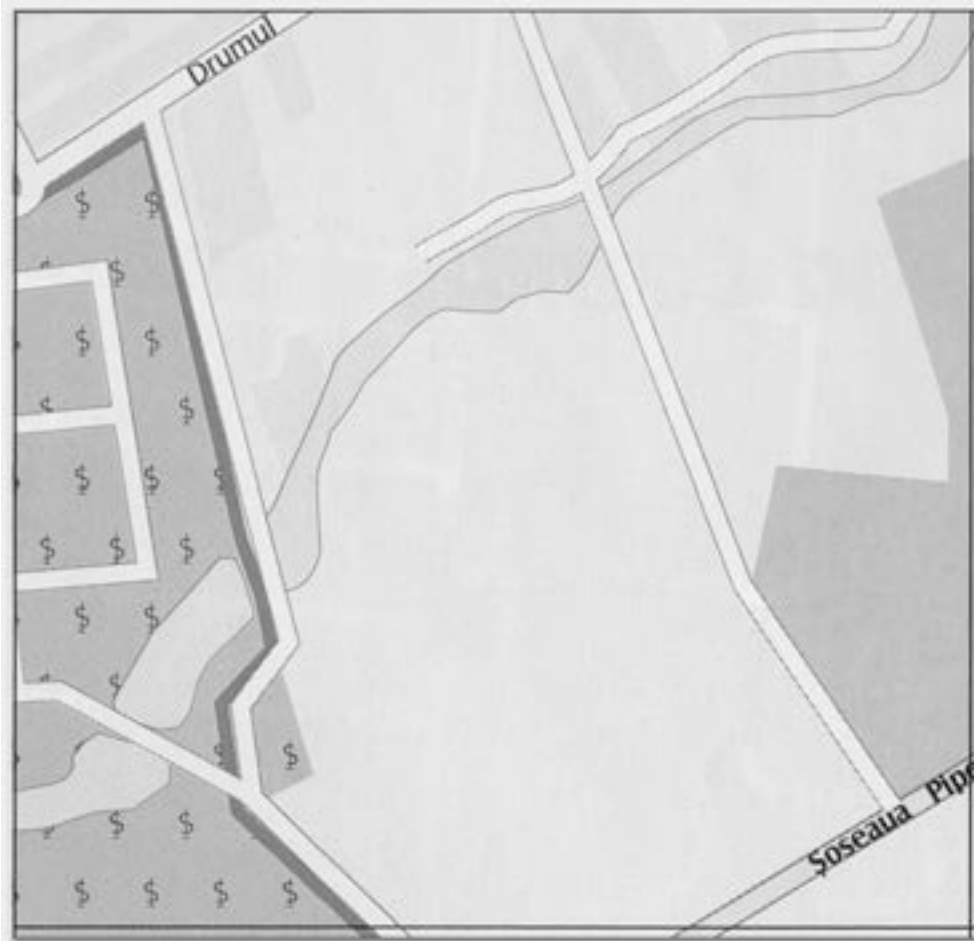
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 479 72	459 69	417 63	396 59	313 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	378 57	358 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 398 60	381 57	346 52	329 49	260 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 327 49	313 47	284 43	270 41	213 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

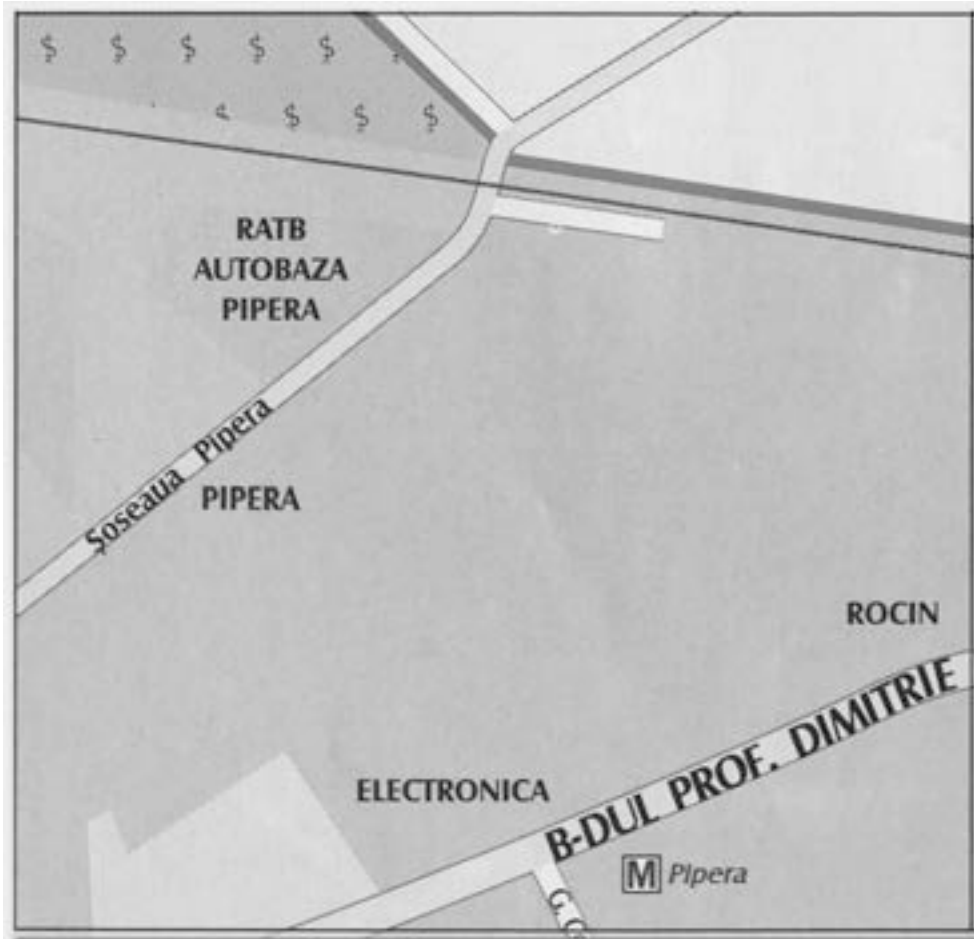
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



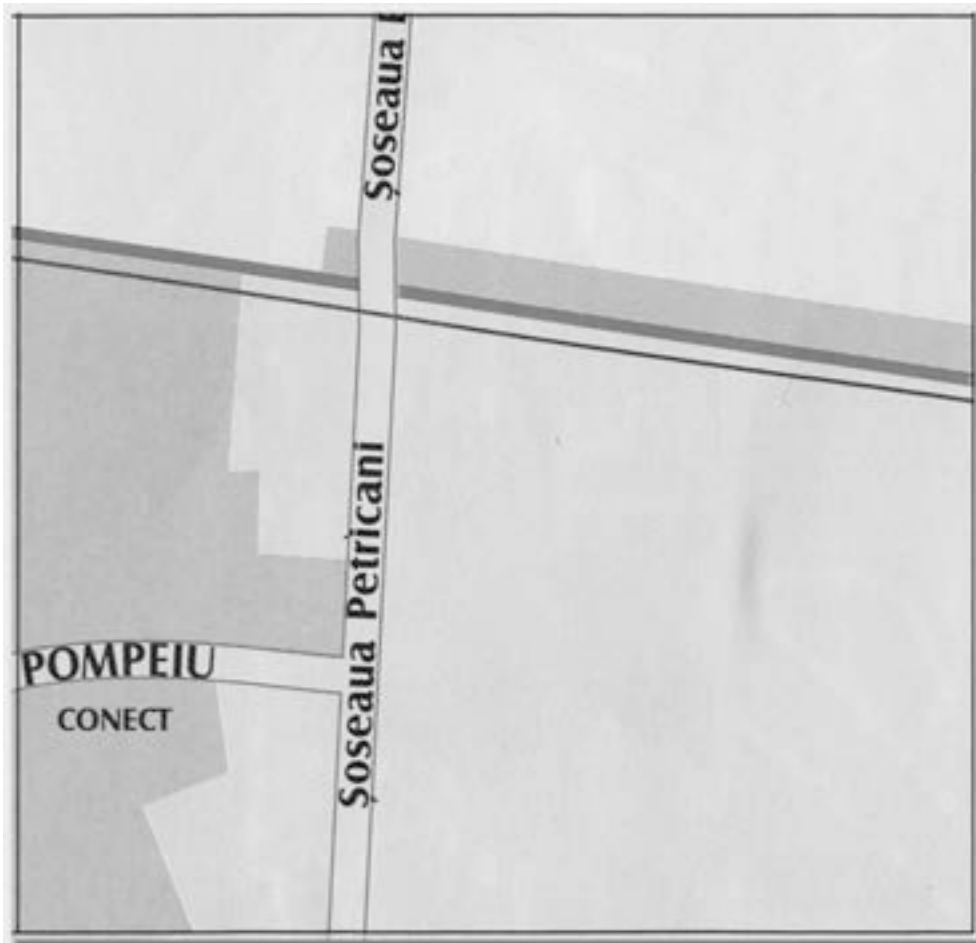
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.125 169	1.076 161	978 147	929 139	733 110
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.047 157	1.001 150	910 137	864 130	682 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 947 142	905 136	823 123	783 117	617 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 869 130	831 125	755 113	718 108	566 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 713 107	682 102	620 93	589 88	465 70

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.069 160	1.022 153	929 139	882 132	697 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 993 149	951 143	864 130	821 123	648 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 899 135	861 129	783 117	743 111	587 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 825 124	790 119	718 108	682 102	538 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 677 102	648 97	589 88	559 84	442 66

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 962 144	920 138	836 125	795 119	627 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 895 134	856 128	778 117	738 111	583 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 810 122	774 116	703 105	669 100	528 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 743 111	711 107	646 97	614 92	484 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 609 91	583 87	530 80	503 75	398 60

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 873 131	835 125	759 114	721 108	569 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 812 122	776 116	706 106	670 101	529 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	638 96	607 91	479 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	587 88	557 84	439 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 553 83	529 79	481 72	457 69	360 54

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 68	430 65	392 59	371 56	294 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 418 63	400 60	364 55	346 52	273 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 379 57	362 54	329 49	313 47	247 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 347 52	332 50	302 45	287 43	226 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 285 43	273 41	248 37	235 35	186 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.160 174	1.110 167	1.009 151	958 144	757 114
	1990÷2010	A n e x a: 1.079 162	1.032 155	938 141	891 134	704 106
	1978÷1989	A n e x a: 976 146	934 140	849 127	807 121	636 95
	1967÷1977	A n e x a: 896 134	857 129	780 117	740 111	585 88
	inainte de anul 1967	A n e x a: 735 110	703 105	639 96	607 91	479 72

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.102 165	1.054 158	958 144	911 137	719 108
	1990÷2010	A n e x a: 1.025 154	980 147	891 134	847 127	668 100
	1978÷1989	A n e x a: 928 139	887 133	807 121	766 115	605 91
	1967÷1977	A n e x a: 852 128	814 122	740 111	703 105	555 83
	inainte de anul 1967	A n e x a: 698 105	668 100	607 91	577 87	456 68

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 991 149	949 142	863 129	819 123	647 97
	1990÷2010	A n e x a: 922 138	882 132	802 120	762 114	602 90
	1978÷1989	A n e x a: 834 125	799 120	726 109	689 103	544 82
	1967÷1977	A n e x a: 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 628 94	601 90	546 82	520 78	410 62

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 901 135	861 129	782 117	744 112	588 88
	1990÷2010	A n e x a: 837 126	801 120	728 109	692 104	546 82
	1978÷1989	A n e x a: 757 114	725 109	659 99	626 94	494 74
	1967÷1977	A n e x a: 695 104	665 100	605 91	574 86	454 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 570 86	546 82	496 74	471 71	373 56

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 464 70	444 67	404 61	384 58	303 45
	1990÷2010	A n e x a: 431 65	413 62	375 56	356 53	282 42
	1978÷1989	A n e x a: 391 59	374 56	340 51	323 48	255 38
	1967÷1977	A n e x a: 358 54	343 51	312 47	296 44	233 35
	inainte de anul 1967	A n e x a: 294 44	281 42	256 38	243 36	192 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.110 167	1.062 159	965 145	917 138	724 109
	1990÷2010	A n e x a: 1.032 155	987 148	898 135	853 128	673 101
	1978÷1989	A n e x a: 934 140	893 134	812 122	771 116	609 91
	1967÷1977	A n e x a: 857 129	820 123	745 112	708 106	559 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 703 105	673 101	611 92	581 87	459 69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.055 158	1.009 151	917 138	871 131	687 103
	1990÷2010	A n e x a: 980 147	937 141	853 128	810 122	640 96
	1978÷1989	A n e x a: 887 133	849 127	771 116	733 110	579 87
	1967÷1977	A n e x a: 814 122	779 117	708 106	673 101	531 80
	inainte de anul 1967	A n e x a: 668 100	639 96	581 87	552 83	435 65

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 949 142	908 136	825 124	783 117	619 93
	1990÷2010	A n e x a: 882 132	844 127	767 115	729 109	575 86
	1978÷1989	A n e x a: 799 120	764 115	694 104	660 99	521 78
	1967÷1977	A n e x a: 733 110	701 105	637 96	605 91	478 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 601 90	576 86	523 78	496 74	392 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 861 129	824 124	749 112	711 107	562 84
	1990÷2010	A n e x a: 801 120	766 115	697 105	662 99	522 78
	1978÷1989	A n e x a: 725 109	693 104	630 95	599 90	473 71
	1967÷1977	A n e x a: 665 100	636 95	579 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 546 82	522 78	475 71	451 68	356 53

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 444 67	424 64	386 58	366 55	290 44
	1990÷2010	A n e x a: 413 62	395 59	359 54	341 51	269 40
	1978÷1989	A n e x a: 374 56	357 54	325 49	309 46	244 37
	1967÷1977	A n e x a: 343 51	328 49	298 45	283 42	223 33
	inainte de anul 1967	A n e x a: 281 42	269 40	245 37	232 35	184 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 861 129	823 123	748 112	711 107	561 84
	1990÷2010	A n e x a: 800 120	765 115	696 104	661 99	522 78
	1978÷1989	A n e x a: 724 109	692 104	629 94	598 90	472 71
	1967÷1977	A n e x a: 665 100	635 95	578 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 545 82	522 78	474 71	451 68	355 53

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 817 123	782 117	711 107	675 101	533 80
	1990÷2010	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	628 94	496 74
	1978÷1989	A n e x a: 688 103	658 99	598 90	568 85	449 67
	1967÷1977	A n e x a: 631 95	604 91	549 82	522 78	412 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 518 78	495 74	451 68	428 64	338 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 735 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	A n e x a: 684 103	655 98	595 89	565 85	446 67
	1978÷1989	A n e x a: 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 466 70	446 67	405 61	385 58	305 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 668 100	639 96	580 87	552 83	436 65
	1990÷2010	A n e x a: 621 93	594 89	540 81	513 77	405 61
	1978÷1989	A n e x a: 562 84	538 81	488 73	464 70	366 55
	1967÷1977	A n e x a: 516 77	493 74	449 67	426 64	336 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 423 63	405 61	367 55	349 52	276 41

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 344 52	329 49	299 45	285 43	224 34
	1990÷2010	A n e x a: 320 48	306 46	278 42	264 40	209 31
	1978÷1989	A n e x a: 289 43	277 42	252 38	240 36	189 28
	1967÷1977	A n e x a: 266 40	254 38	231 35	219 33	174 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 218 33	209 31	190 29	180 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

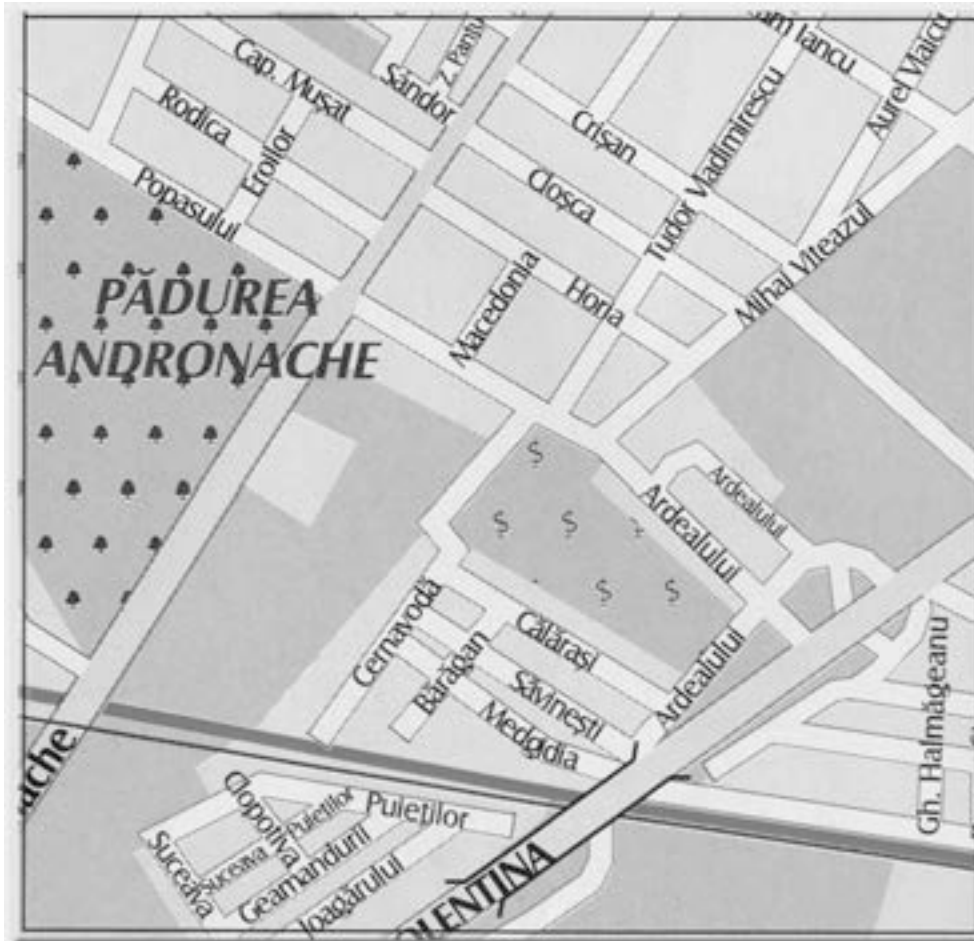
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat							
	2011÷prezent	A n e x a: 837 126	802 120	728 109	692 104	547 82	
	1990÷2010	A n e x a: 779 117	746 112	677 102	644 97	508 76	
	1978÷1989	A n e x a: 705 106	674 101	613 92	583 87	460 69	
	1967÷1977	A n e x a: 647 97	619 93	562 84	535 80	422 63	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 531 80	508 76	462 69	438 66	346 52	
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat							
	2011÷prezent	A n e x a: 796 119	761 114	692 104	658 99	519 78	
	1990÷2010	A n e x a: 741 111	708 106	644 97	611 92	482 72	
	1978÷1989	A n e x a: 670 101	640 96	583 87	553 83	436 65	
	1967÷1977	A n e x a: 615 92	588 88	535 80	508 76	401 60	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49	
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN							
	2011÷prezent	A n e x a: 716 107	685 103	623 93	592 89	467 70	
	1990÷2010	A n e x a: 666 100	638 96	579 87	551 83	435 65	
	1978÷1989	A n e x a: 603 90	577 87	524 79	498 75	393 59	
	1967÷1977	A n e x a: 553 83	529 79	481 72	457 69	360 54	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 454 68	434 65	395 59	375 56	296 44	
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL							
	2011÷prezent	A n e x a: 650 98	622 93	565 85	538 81	424 64	
	1990÷2010	A n e x a: 605 91	578 87	525 79	500 75	395 59	
	1978÷1989	A n e x a: 547 82	524 79	476 71	452 68	357 54	
	1967÷1977	A n e x a: 502 75	480 72	436 65	415 62	328 49	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 412 62	394 59	358 54	340 51	269 40	
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT							
	2011÷prezent	A n e x a: 336 50	320 48	292 44	276 41	218 33	
	1990÷2010	A n e x a: 312 47	298 45	271 41	257 39	203 30	
	1978÷1989	A n e x a: 282 42	270 41	246 37	233 35	184 28	
	1967÷1977	A n e x a: 259 39	248 37	225 34	214 32	168 25	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 212 32	203 30	185 28	176 26	138 21	

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

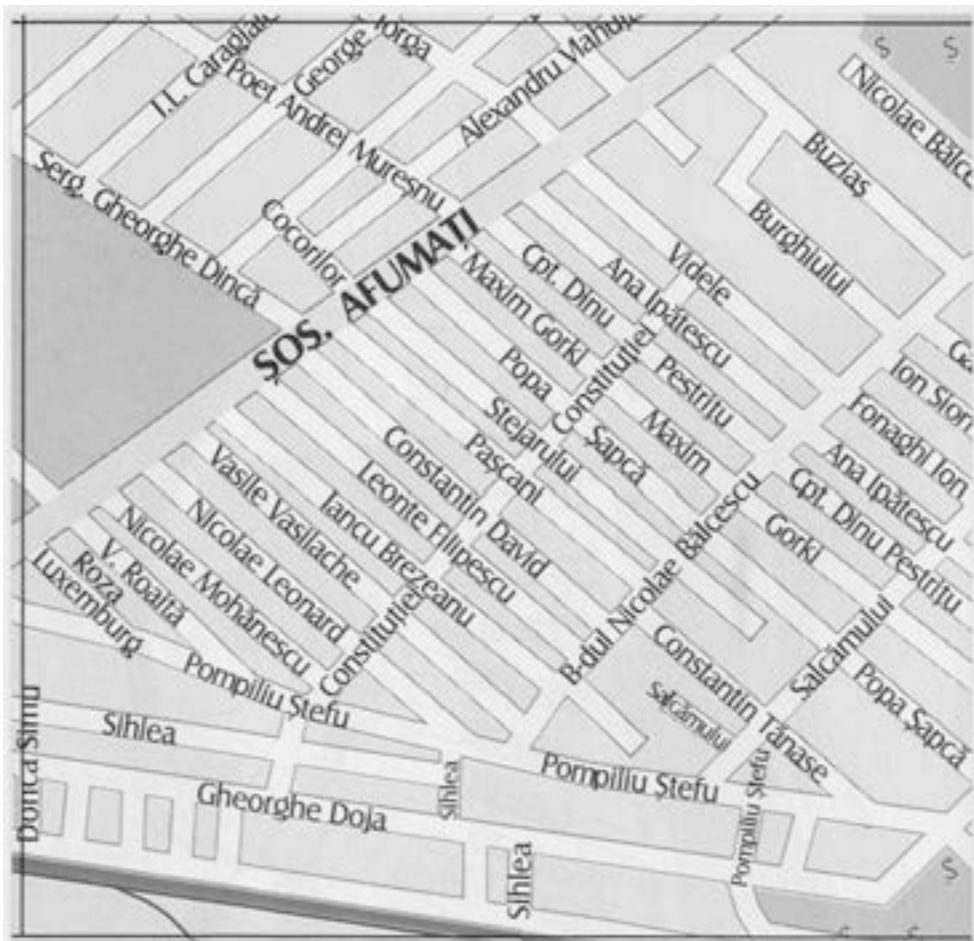
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	766	115	732	110	666	100	632	95	500	75
	1990÷2010	A n e x a:	712	107	681	102	619	93	589	88	464	70
	1978÷1989	A n e x a:	645	97	616	92	560	84	532	80	420	63
	1967÷1977	A n e x a:	592	89	565	85	515	77	488	73	386	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	485	73	464	70	422	63	401	60	317	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	727	109	696	104	632	95	601	90	474	71
	1990÷2010	A n e x a:	676	101	647	97	589	88	559	84	442	66
	1978÷1989	A n e x a:	612	92	586	88	532	80	505	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	464	70	366	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	461	69	441	66	401	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	655	98	626	94	569	85	541	81	427	64
	1990÷2010	A n e x a:	609	91	582	87	529	79	503	75	397	60
	1978÷1989	A n e x a:	551	83	527	79	479	72	455	68	359	54
	1967÷1977	A n e x a:	505	76	483	72	439	66	418	63	330	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	415	62	397	60	360	54	343	51	271	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	595	89	568	85	517	78	491	74	388	58
	1990÷2010	A n e x a:	553	83	528	79	480	72	457	69	360	54
	1978÷1989	A n e x a:	500	75	478	72	434	65	413	62	326	49
	1967÷1977	A n e x a:	459	69	438	66	399	60	379	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	377	57	360	54	328	49	311	47	246	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	306	46	293	44	266	40	253	38	200	30
	1990÷2010	A n e x a:	285	43	272	41	248	37	236	35	186	28
	1978÷1989	A n e x a:	258	39	247	37	224	34	213	32	168	25
	1967÷1977	A n e x a:	236	35	226	34	206	31	196	29	154	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 755 113	722 108	656 98	623 93	493 74
	1990÷2010	A n e x a: 702 105	671 101	610 92	579 87	458 69
	1978÷1989	A n e x a: 635 95	608 91	552 83	525 79	414 62
	1967÷1977	A n e x a: 583 87	557 84	506 76	481 72	381 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 478 72	458 69	416 62	395 59	312 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 717 108	685 103	623 93	593 89	467 70
	1990÷2010	A n e x a: 667 100	638 96	579 87	551 83	435 65
	1978÷1989	A n e x a: 603 90	578 87	525 79	498 75	394 59
	1967÷1977	A n e x a: 554 83	530 80	481 72	458 69	361 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 455 68	434 65	395 59	376 56	296 44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 646 97	617 93	561 84	533 80	421 63
	1990÷2010	A n e x a: 600 90	574 86	522 78	496 74	392 59
	1978÷1989	A n e x a: 543 81	520 78	472 71	449 67	354 53
	1967÷1977	A n e x a: 498 75	477 72	433 65	412 62	325 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 409 61	391 59	355 53	338 51	267 40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 585 88	560 84	509 76	483 72	381 57
	1990÷2010	A n e x a: 545 82	521 78	473 71	450 68	355 53
	1978÷1989	A n e x a: 493 74	471 71	428 64	407 61	322 48
	1967÷1977	A n e x a: 453 68	432 65	393 59	374 56	295 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 371 56	355 53	323 48	307 46	242 36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 302 45	289 43	262 39	250 38	197 30
	1990÷2010	A n e x a: 281 42	268 40	244 37	232 35	184 28
	1978÷1989	A n e x a: 254 38	243 36	221 33	210 32	165 25
	1967÷1977	A n e x a: 233 35	223 33	203 30	193 29	152 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 191 29	183 27	166 25	158 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 30 – B2





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	554	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	1990÷2010	A n e x a:	515	77	493	74	448	67	425	64	336	50
	1978÷1989	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	303	45
	1967÷1977	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	279	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	351	53	336	50	306	46	290	44	228	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	526	79	503	75	457	69	435	65	343	51
	1990÷2010	A n e x a:	490	74	468	70	425	64	404	61	319	48
	1978÷1989	A n e x a:	443	66	423	63	385	58	365	55	288	43
	1967÷1977	A n e x a:	406	61	389	58	353	53	336	50	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	333	50	319	48	290	44	275	41	217	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	391	59	309	46
	1990÷2010	A n e x a:	441	66	421	63	383	57	364	55	288	43
	1978÷1989	A n e x a:	399	60	381	57	346	52	329	49	260	39
	1967÷1977	A n e x a:	365	55	350	53	318	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	300	45	287	43	261	39	248	37	196	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

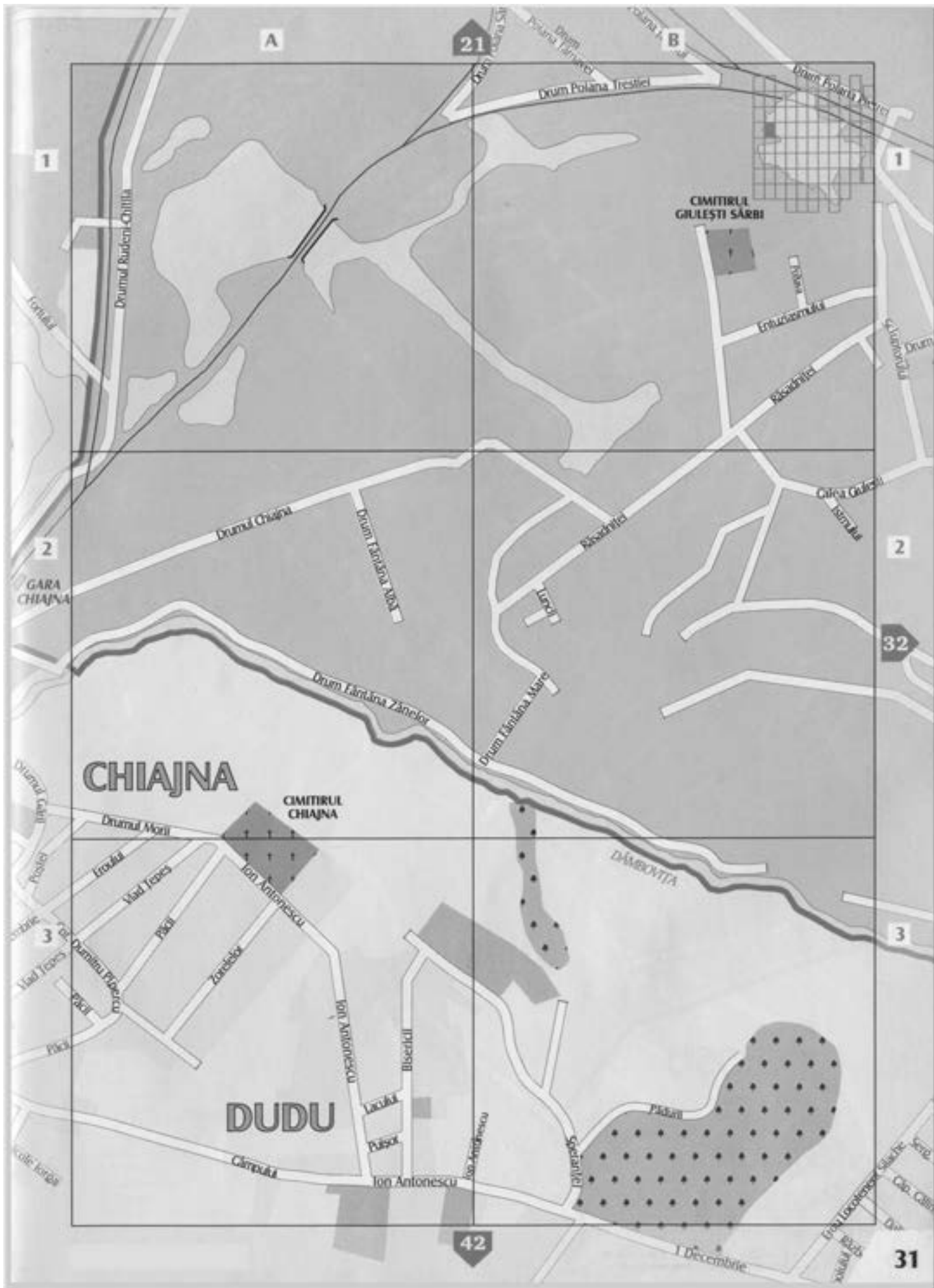
	2011÷prezent	A n e x a:	429	64	411	62	373	56	355	53	281	42
	1990÷2010	A n e x a:	400	60	383	57	348	52	330	50	261	39
	1978÷1989	A n e x a:	361	54	346	52	315	47	298	45	235	35
	1967÷1977	A n e x a:	332	50	318	48	288	43	274	41	216	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	272	41	261	39	236	35	225	34	178	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

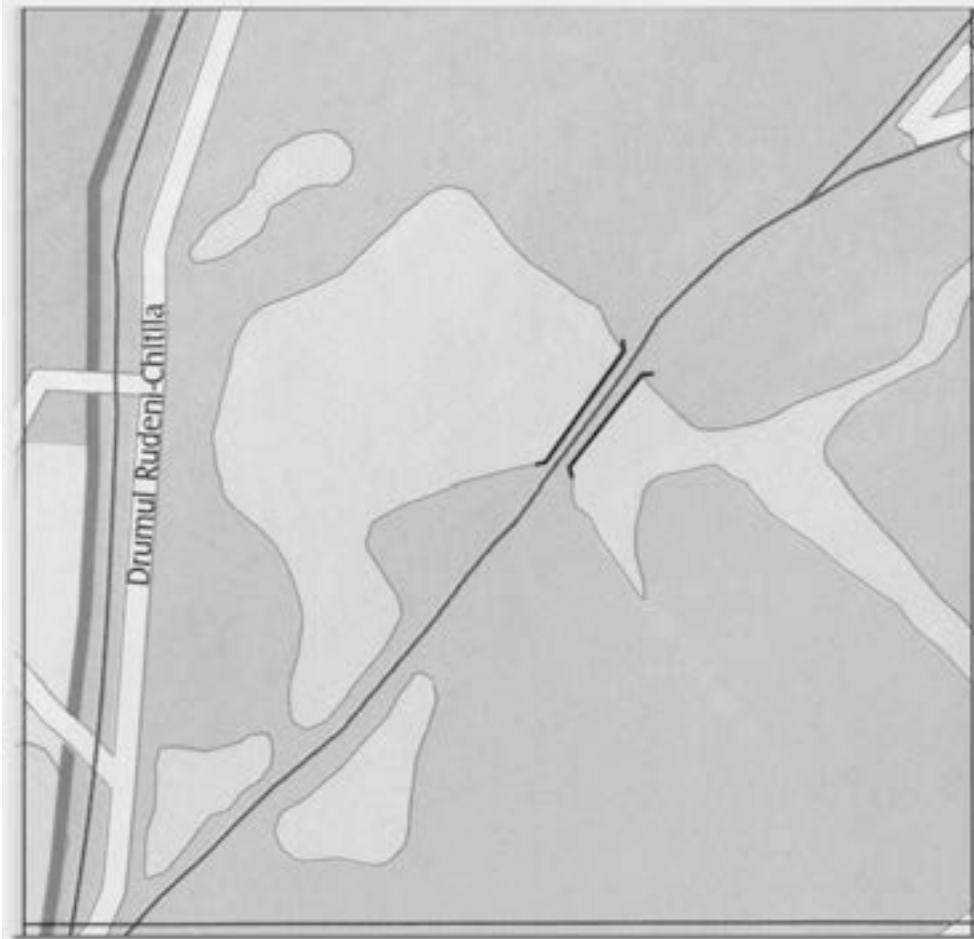
	2011÷prezent	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	145	22
	1990÷2010	A n e x a:	206	31	197	30	180	27	170	26	135	20
	1978÷1989	A n e x a:	187	28	179	27	162	24	154	23	122	18
	1967÷1977	A n e x a:	172	26	163	24	149	22	141	21	112	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	140	21	134	20	122	18	116	17	91	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



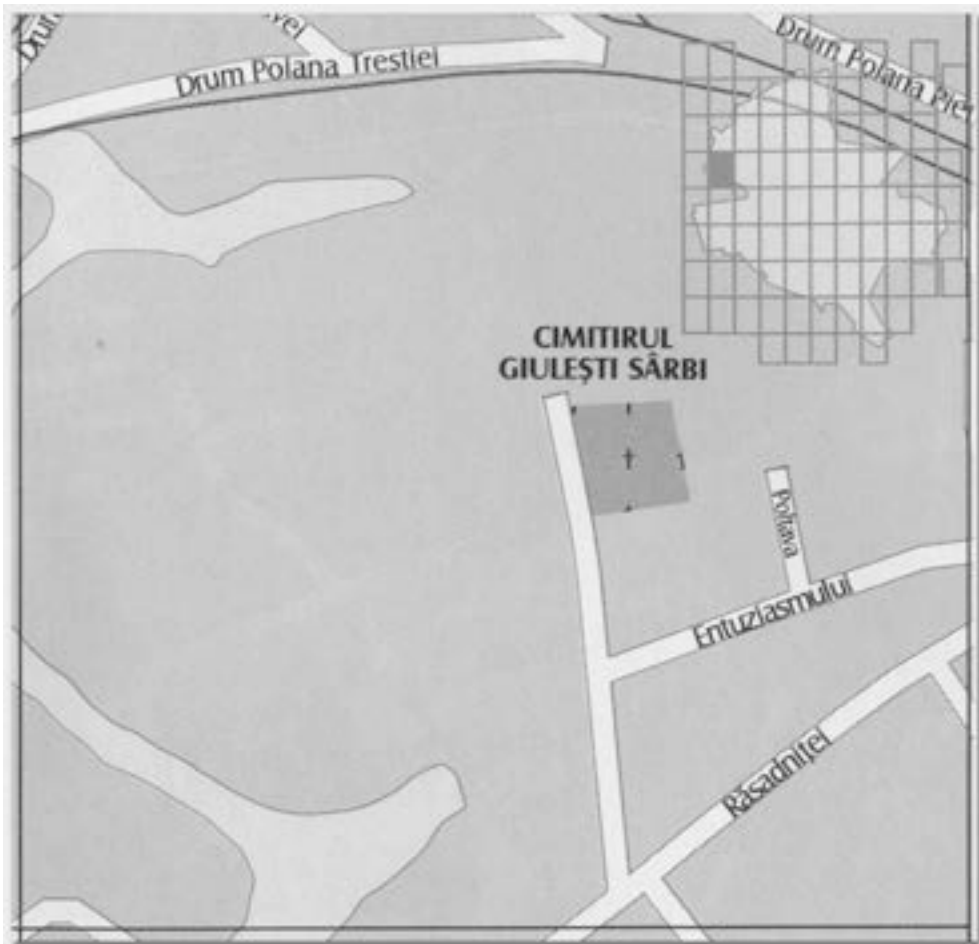
ZONA 31 – A1



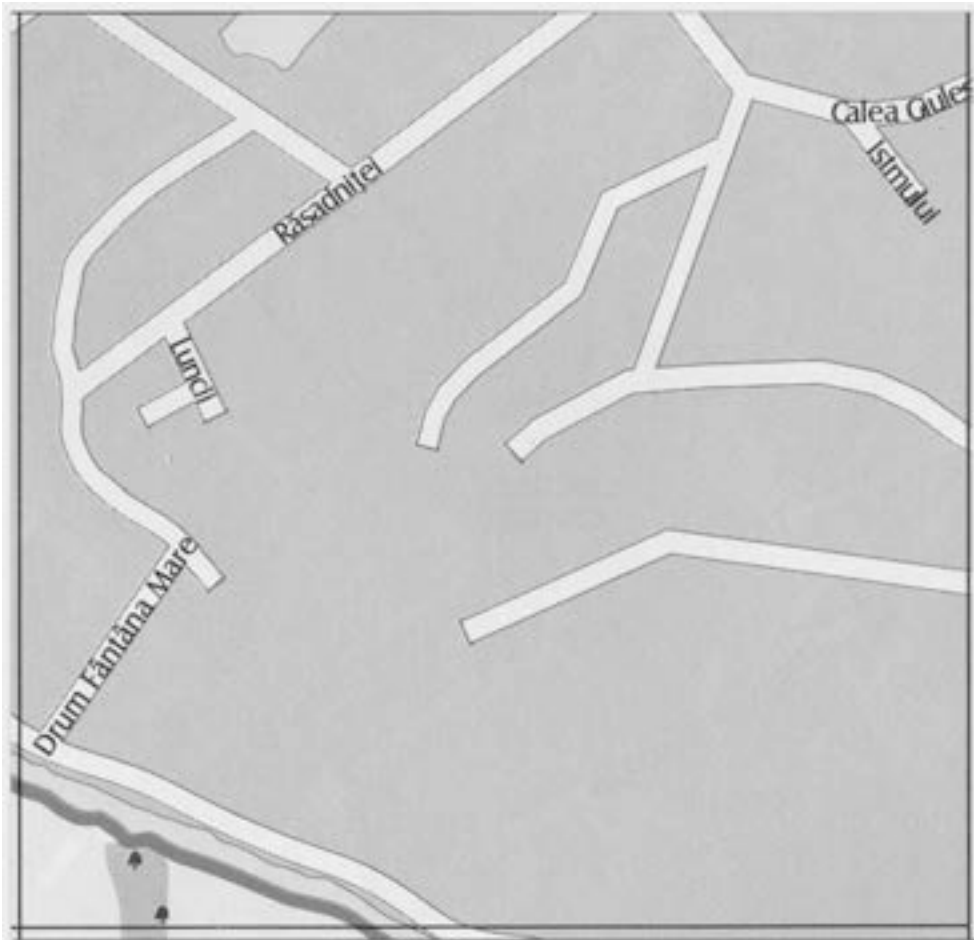
ZONA 31 – A2



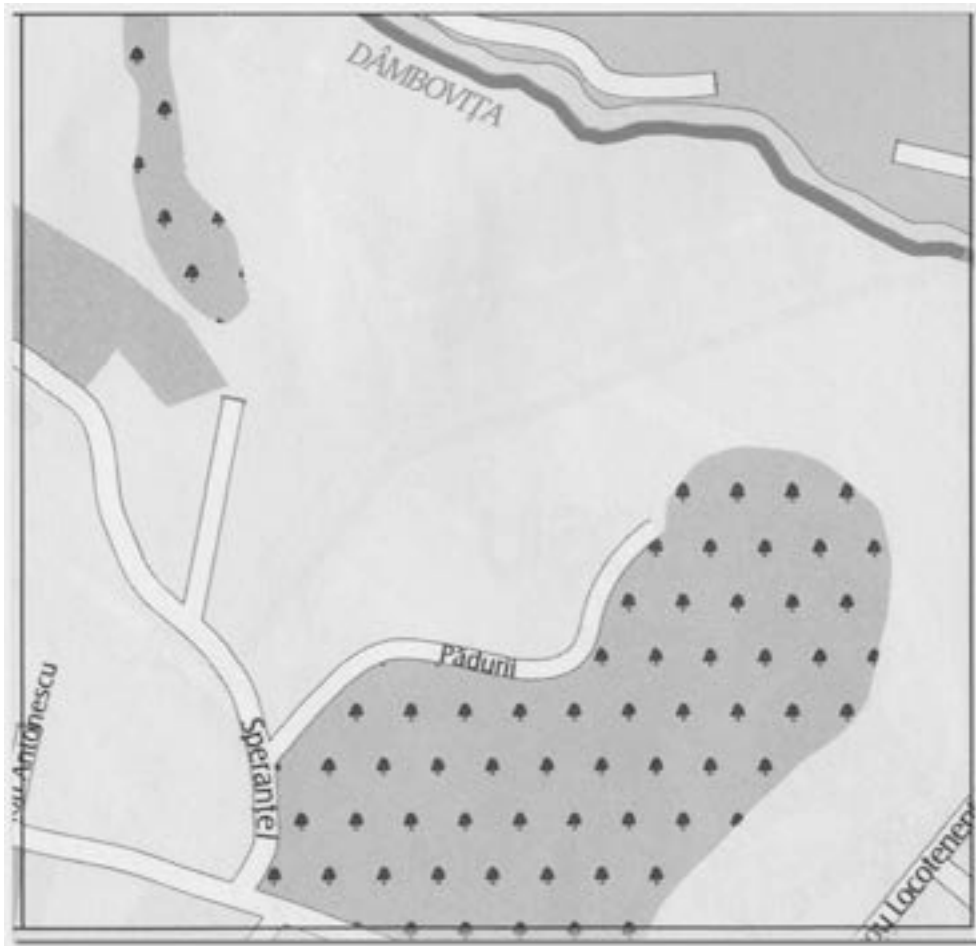
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	551	83	501	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	536	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	464	70	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	349	52	318	48	301	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1990÷2010	A n e x a:	509	76	487	73	443	66	420	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	332	50	301	45	286	43	226	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	1990÷2010	A n e x a:	458	69	438	66	398	60	378	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	380	57	363	54	331	50	314	47	248	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	298	45	271	41	258	39	203	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	369	55	292	44
	1990÷2010	A n e x a:	415	62	398	60	361	54	343	51	271	41
	1978÷1989	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	246	37
	1967÷1977	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	283	42	271	41	247	37	233	35	185	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	231	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	1990÷2010	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	176	26	140	21
	1978÷1989	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19
	1967÷1977	A n e x a:	178	27	171	26	154	23	147	22	116	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	146	22	140	21	127	19	121	18	95	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	583	87	559	84	508	76	482	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	449	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	1967÷1977	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	354	53	322	48	306	46	242	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	555	83	530	80	482	72	458	69	362	54
	1990÷2010	A n e x a:	516	77	494	74	449	67	426	64	337	51
	1978÷1989	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	1967÷1977	A n e x a:	428	64	410	62	373	56	354	53	279	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	351	53	336	50	306	46	290	44	229	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	499	75	477	72	435	65	412	62	325	49
	1990÷2010	A n e x a:	464	70	444	67	404	61	384	58	303	45
	1978÷1989	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	1967÷1977	A n e x a:	386	58	368	55	335	50	319	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	317	48	302	45	275	41	261	39	206	31

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	453	68	434	65	394	59	374	56	296	44
	1990÷2010	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	274	41
	1978÷1989	A n e x a:	382	57	364	55	332	50	315	47	249	37
	1967÷1977	A n e x a:	350	53	335	50	305	46	289	43	228	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	287	43	275	41	250	38	238	36	187	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	234	35	223	33	203	30	193	29	152	23
	1990÷2010	A n e x a:	217	33	208	31	189	28	180	27	142	21
	1978÷1989	A n e x a:	197	30	188	28	171	26	162	24	128	19
	1967÷1977	A n e x a:	181	27	173	26	157	24	149	22	118	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	148	22	141	21	129	19	122	18	96	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	551	83	501	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	536	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	464	70	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	349	52	318	48	301	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1990÷2010	A n e x a:	509	76	487	73	443	66	420	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	332	50	301	45	286	43	226	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	1990÷2010	A n e x a:	458	69	438	66	398	60	378	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	380	57	363	54	331	50	314	47	248	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	298	45	271	41	258	39	203	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	369	55	292	44
	1990÷2010	A n e x a:	415	62	398	60	361	54	343	51	271	41
	1978÷1989	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	246	37
	1967÷1977	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	283	42	271	41	247	37	233	35	185	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	231	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	1990÷2010	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	176	26	140	21
	1978÷1989	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19
	1967÷1977	A n e x a:	178	27	171	26	154	23	147	22	116	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	146	22	140	21	127	19	121	18	95	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
				Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	596	89	570	86	518	78	493	74	389	58
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	554	83	530	80	481	72	458	69	361	54
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	501	75	480	72	436	65	414	62	327	49
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	378	57	361	54	328	49	312	47	247	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	566	85	542	81	493	74	467	70	369	55
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	526	79	504	76	458	69	435	65	344	52
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	476	71	456	68	414	62	394	59	311	47
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	358	54	343	51	312	47	296	44	233	35

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	510	77	488	73	443	66	421	63	333	50
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	428	64	410	62	373	56	354	53	280	42
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	323	48	309	46	281	42	267	40	210	32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	462	69	443	66	402	60	383	57	302	45
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	430	65	411	62	374	56	355	53	281	42
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	389	58	373	56	338	51	322	48	254	38
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	357	54	342	51	311	47	295	44	232	35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	293	44	280	42	255	38	242	36	191	29

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	239	36	228	34	207	31	197	30	155	23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	221	33	212	32	193	29	184	28	145	22
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	201	30	192	29	175	26	165	25	131	20
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	151	23	144	22	131	20	125	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	598	90	571	86	519	78	494	74	390	59
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	556	83	531	80	483	72	459	69	362	54
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	461	69	442	66	401	60	381	57	300	45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	379	57	362	54	329	49	313	47	247	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	567	85	543	81	494	74	469	70	370	56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	527	79	505	76	459	69	436	65	344	52
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	477	72	457	69	415	62	395	59	312	47
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	438	66	419	63	381	57	362	54	286	43
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	359	54	344	52	313	47	297	45	234	35

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	511	77	489	73	444	67	422	63	334	50
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	475	71	454	68	413	62	393	59	310	47
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	429	64	411	62	374	56	355	53	280	42
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	395	59	378	57	343	51	326	49	257	39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	324	49	310	47	281	42	267	40	211	32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

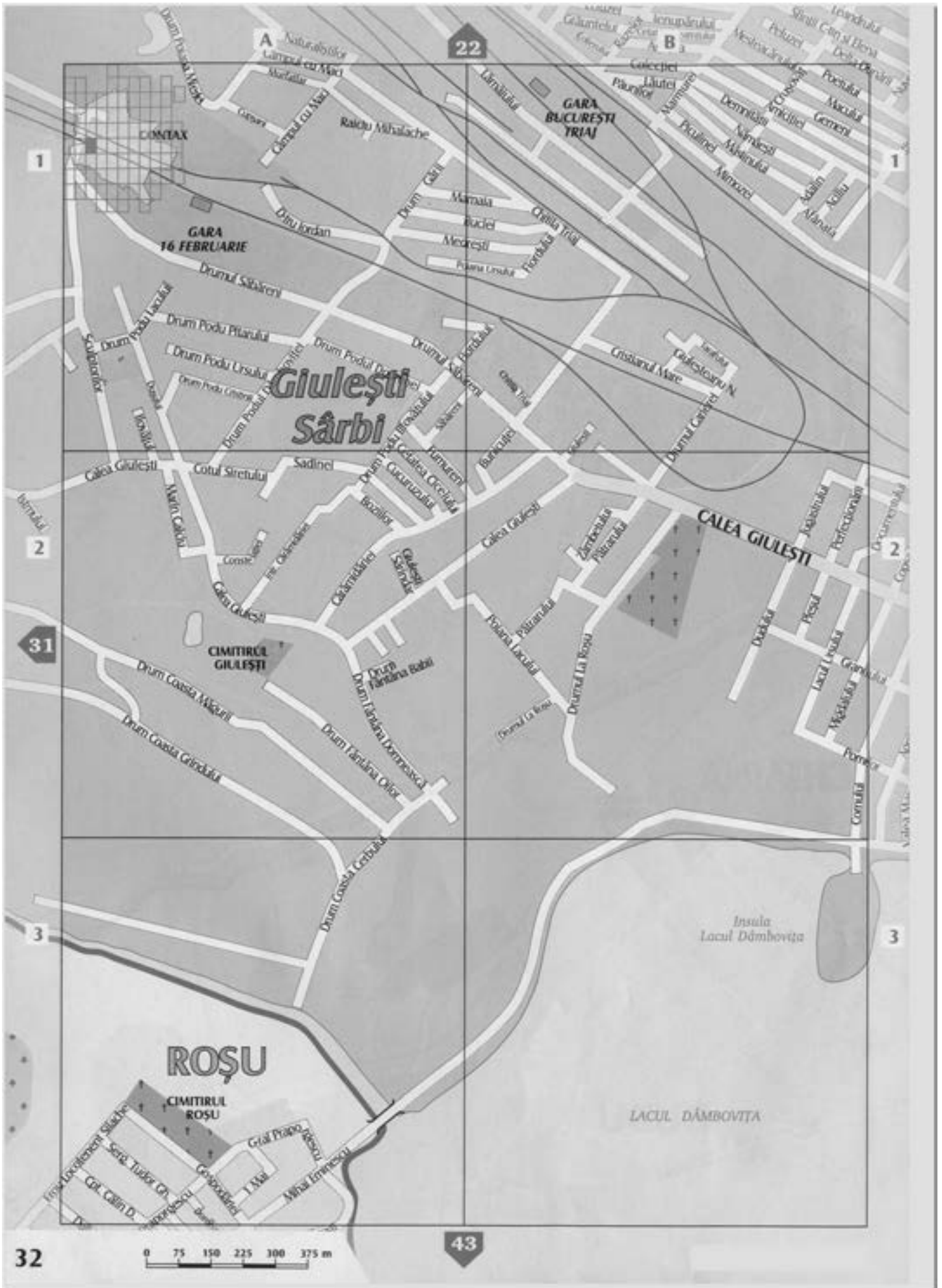
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	463	69	444	67	403	60	383	57	302	45
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	431	65	412	62	374	56	356	53	282	42
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	390	59	374	56	339	51	322	48	255	38
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	358	54	342	51	312	47	295	44	233	35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	293	44	281	42	256	38	243	36	192	29

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

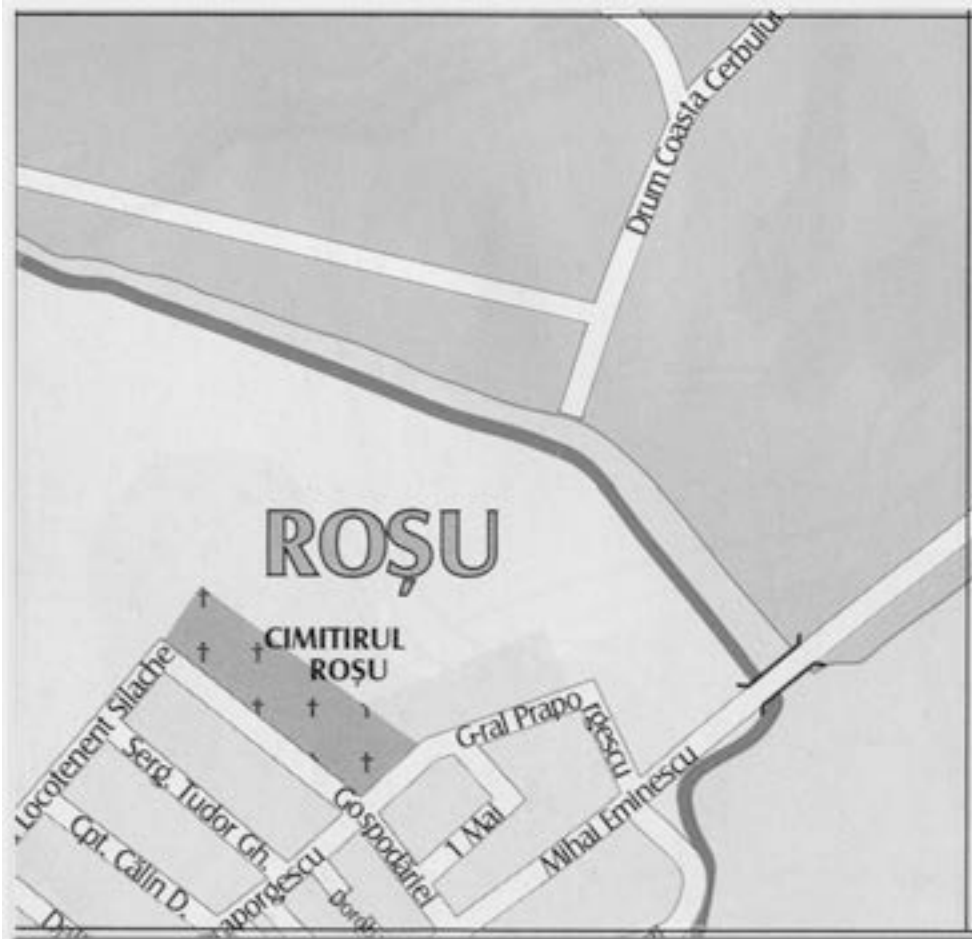
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	239	36	228	34	208	31	197	30	156	23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	222	33	212	32	193	29	184	28	145	22
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	201	30	192	29	175	26	166	25	131	20
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	185	28	177	27	160	24	152	23	121	18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	151	23	145	22	132	20	125	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

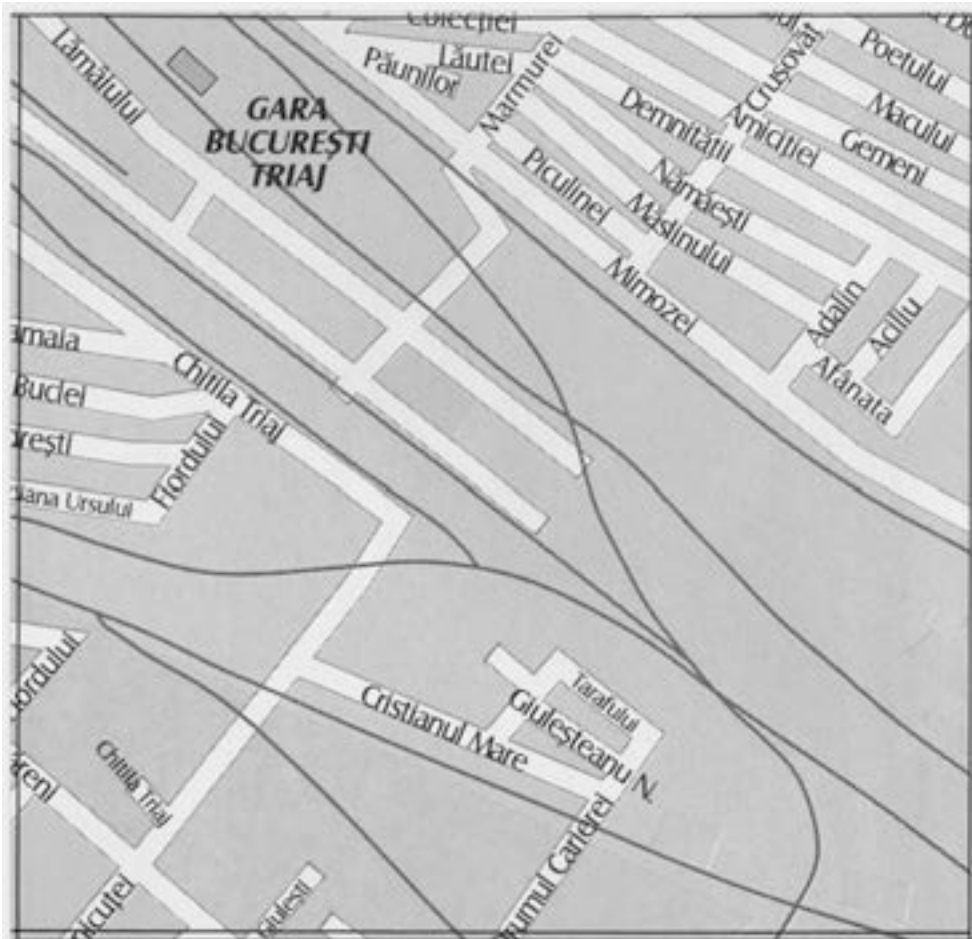
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



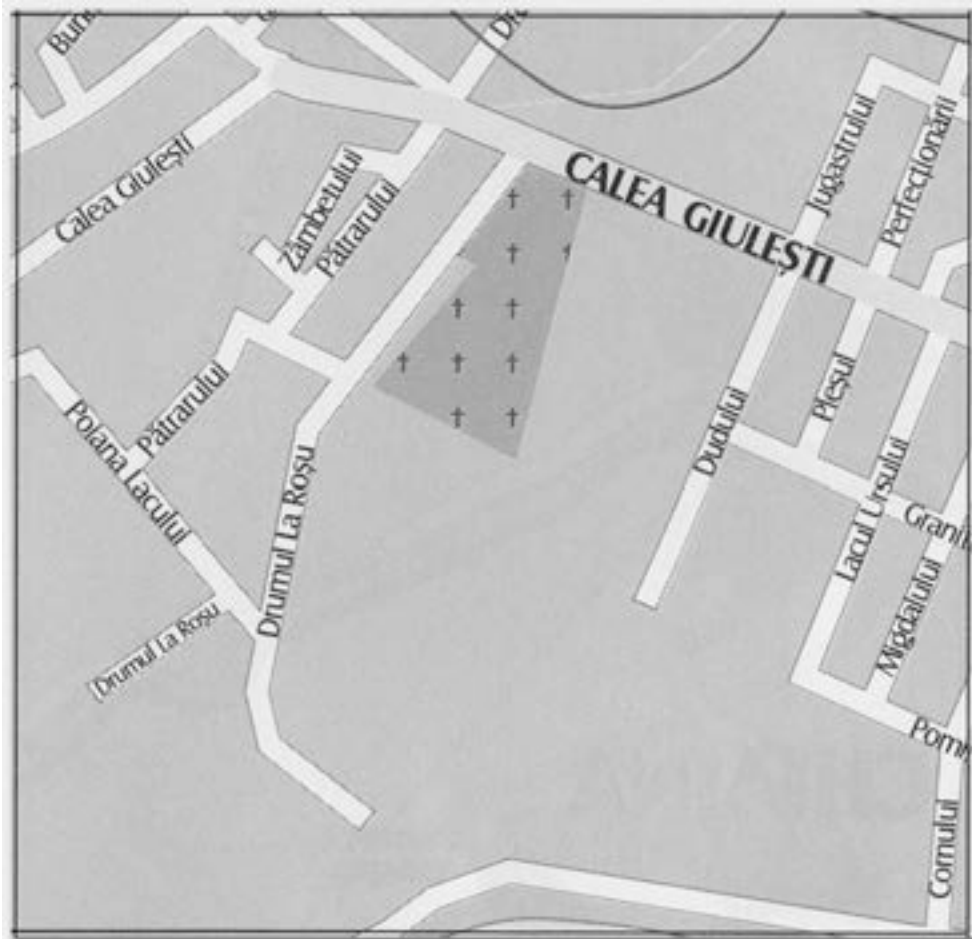
ZONA 32 – A3



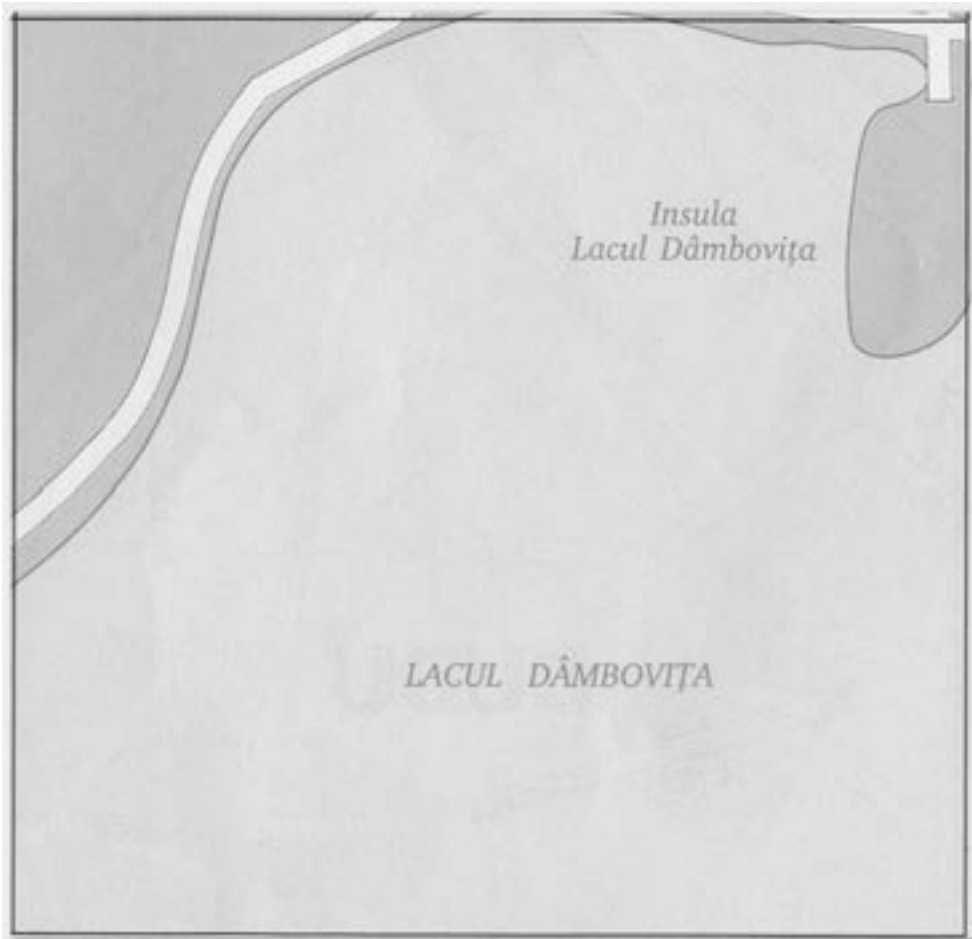
ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	659	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	612	92	585	88	532	80	506	76	400	60
	1978÷1989	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	1967÷1977	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	345	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	557	84	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	430	65	411	62	374	56	355	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	326	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	267	40	211	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	252	38	230	35	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	245	37	235	35	213	32	202	30	160	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	195	29	177	27	168	25	133	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	657	99	628	94	571	86	543	81	428	64
	1990÷2010	A n e x a:	611	92	584	88	531	80	505	76	399	60
	1978÷1989	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	360	54
	1967÷1977	A n e x a:	508	76	485	73	442	66	419	63	331	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	416	62	398	60	362	54	344	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	516	77	407	61
	1990÷2010	A n e x a:	580	87	555	83	505	76	479	72	378	57
	1978÷1989	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	379	57	344	52	327	49	258	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1990÷2010	A n e x a:	522	78	500	75	454	68	431	65	341	51
	1978÷1989	A n e x a:	473	71	453	68	411	62	391	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	433	65	415	62	378	57	358	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	340	51	310	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	510	77	488	73	444	67	421	63	333	50
	1990÷2010	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	309	46
	1978÷1989	A n e x a:	429	64	410	62	374	56	354	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	323	48	309	46	281	42	267	40	211	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	251	38	228	34	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	245	37	234	35	212	32	202	30	159	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	211	32	192	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	194	29	177	27	167	25	132	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	640	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1990÷2010	A n e x a:	595	89	569	85	517	78	492	74	388	58
	1978÷1989	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	351	53
	1967÷1977	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	335	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	608	91	581	87	528	79	502	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	565	85	541	81	492	74	467	70	368	55
	1978÷1989	A n e x a:	512	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1967÷1977	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	318	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1990÷2010	A n e x a:	509	76	487	73	443	66	420	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	332	50	301	45	286	43	226	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	497	75	474	71	431	65	410	62	323	48
	1990÷2010	A n e x a:	461	69	442	66	401	60	381	57	301	45
	1978÷1989	A n e x a:	417	63	400	60	363	54	345	52	272	41
	1967÷1977	A n e x a:	384	58	366	55	333	50	317	48	250	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	315	47	300	45	273	41	260	39	205	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	256	38	245	37	222	33	211	32	167	25
	1990÷2010	A n e x a:	238	36	227	34	207	31	197	30	155	23
	1978÷1989	A n e x a:	215	32	206	31	187	28	178	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	198	30	189	28	172	26	163	24	129	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	162	24	155	23	141	21	134	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	646	97	618	93	562	84	533	80	421	63
	1990÷2010	A n e x a:	601	90	574	86	522	78	496	74	392	59
	1978÷1989	A n e x a:	543	81	520	78	473	71	449	67	354	53
	1967÷1977	A n e x a:	498	75	477	72	433	65	412	62	325	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	338	51	267	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	613	92	587	88	533	80	507	76	400	60
	1990÷2010	A n e x a:	570	86	546	82	496	74	471	71	372	56
	1978÷1989	A n e x a:	517	78	494	74	449	67	426	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	389	58	371	56	338	51	321	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	552	83	528	79	480	72	456	68	360	54
	1990÷2010	A n e x a:	513	77	492	74	447	67	424	64	335	50
	1978÷1989	A n e x a:	465	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	1967÷1977	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	350	53	335	50	305	46	289	43	228	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	501	75	479	72	436	65	414	62	326	49
	1990÷2010	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	304	46
	1978÷1989	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	1967÷1977	A n e x a:	387	58	370	56	337	51	320	48	253	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	318	48	303	45	276	41	262	39	207	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	258	39	247	37	224	34	213	32	168	25
	1990÷2010	A n e x a:	241	36	230	35	209	31	199	30	157	24
	1978÷1989	A n e x a:	217	33	208	31	189	28	180	27	142	21
	1967÷1977	A n e x a:	200	30	191	29	174	26	164	25	130	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	673	101	644	97	585	88	556	83	439	66
	1990÷2010	A n e x a:	626	94	599	90	545	82	517	78	408	61
	1978÷1989	A n e x a:	566	85	542	81	492	74	468	70	369	55
	1967÷1977	A n e x a:	520	78	497	75	452	68	429	64	339	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	640	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1990÷2010	A n e x a:	595	89	569	85	517	78	492	74	388	58
	1978÷1989	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	351	53
	1967÷1977	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	335	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	551	83	501	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	536	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	464	70	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	349	52	317	48	301	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	522	78	500	75	454	68	431	65	341	51
	1990÷2010	A n e x a:	486	73	465	70	422	63	401	60	317	48
	1978÷1989	A n e x a:	439	66	420	63	383	57	363	54	286	43
	1967÷1977	A n e x a:	403	60	386	58	351	53	333	50	263	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	331	50	317	48	288	43	273	41	216	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	269	40	258	39	235	35	222	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	251	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	1978÷1989	A n e x a:	226	34	217	33	197	30	187	28	148	22
	1967÷1977	A n e x a:	208	31	199	30	181	27	172	26	136	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	171	26	163	24	148	22	141	21	112	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	640	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1990÷2010	A n e x a:	595	89	569	85	517	78	492	74	388	58
	1978÷1989	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	351	53
	1967÷1977	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	335	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	608	91	581	87	528	79	502	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	565	85	541	81	492	74	467	70	368	55
	1978÷1989	A n e x a:	512	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1967÷1977	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	318	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1990÷2010	A n e x a:	509	76	487	73	443	66	420	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	332	50	301	45	286	43	226	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

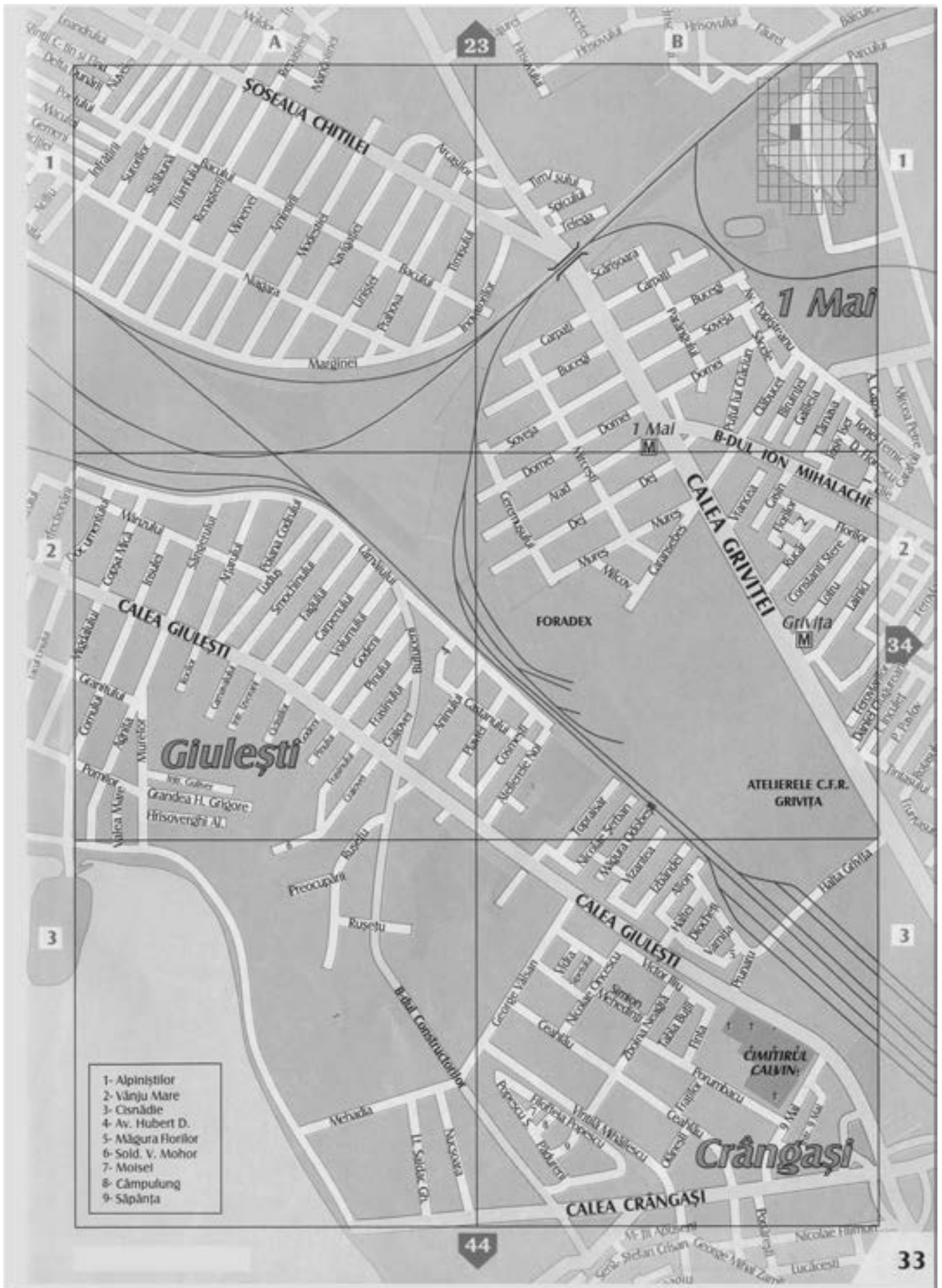
	2011÷prezent	A n e x a:	497	75	474	71	431	65	410	62	323	48
	1990÷2010	A n e x a:	461	69	442	66	401	60	381	57	301	45
	1978÷1989	A n e x a:	417	63	400	60	363	54	345	52	272	41
	1967÷1977	A n e x a:	384	58	366	55	333	50	317	48	250	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	315	47	300	45	273	41	260	39	205	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	256	38	245	37	222	33	211	32	167	25
	1990÷2010	A n e x a:	238	36	227	34	207	31	197	30	155	23
	1978÷1989	A n e x a:	215	32	206	31	187	28	178	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	198	30	189	28	172	26	163	24	129	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	162	24	155	23	141	21	134	20	106	16

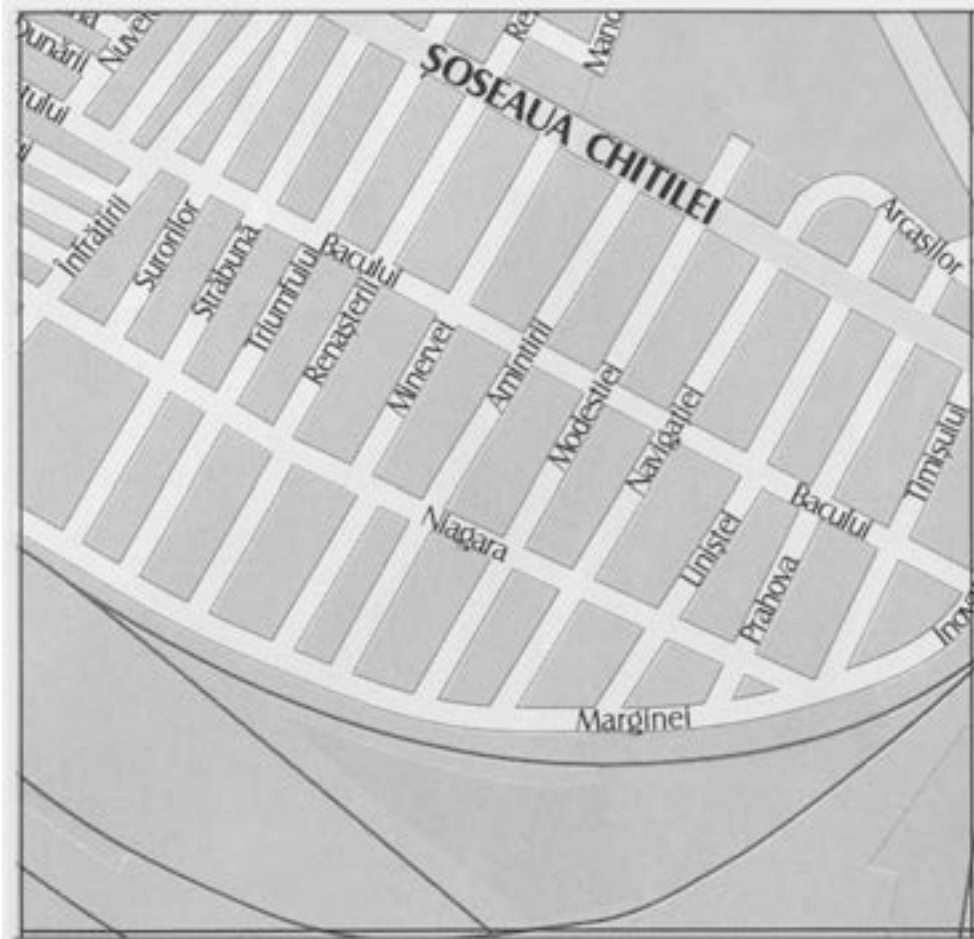
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

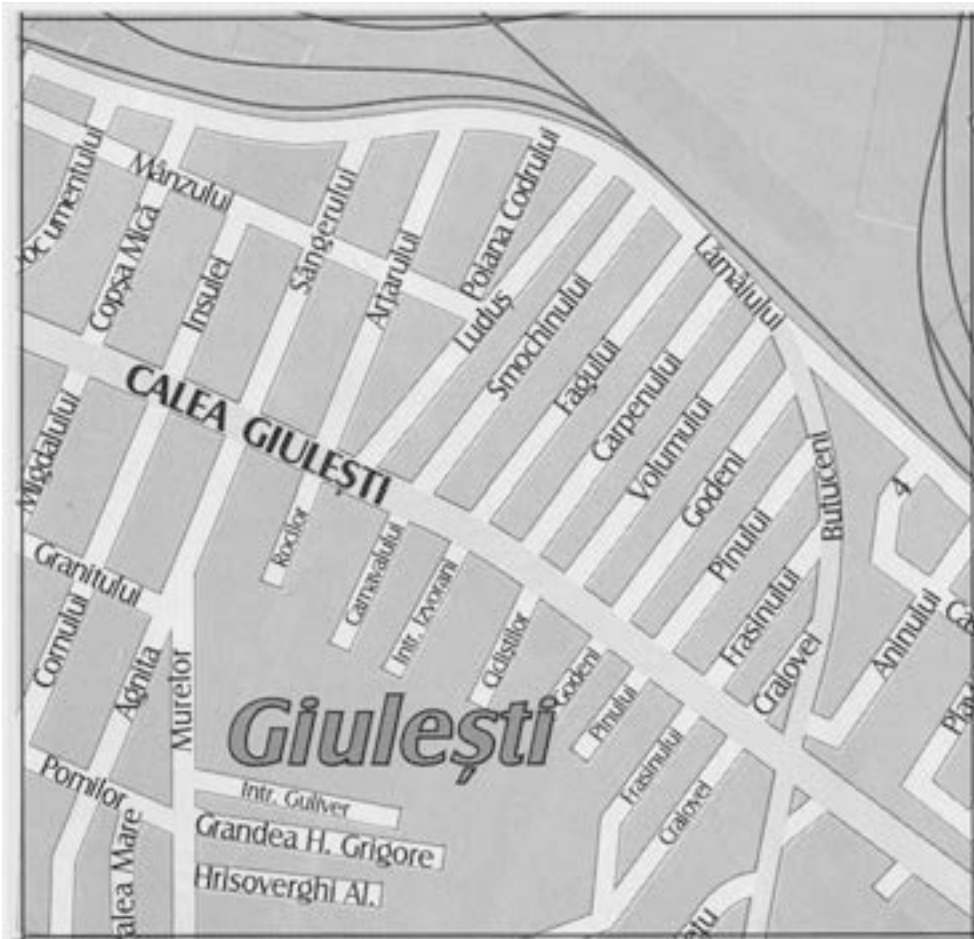


- 1- Alpinistilor
- 2- Vântu Mare
- 3- Cismădie
- 4- Av. Hubert D.
- 5- Măgura Florilor
- 6- Sold. V. Mohor
- 7- Moisel
- 8- Câmpulung
- 9- Săpânța

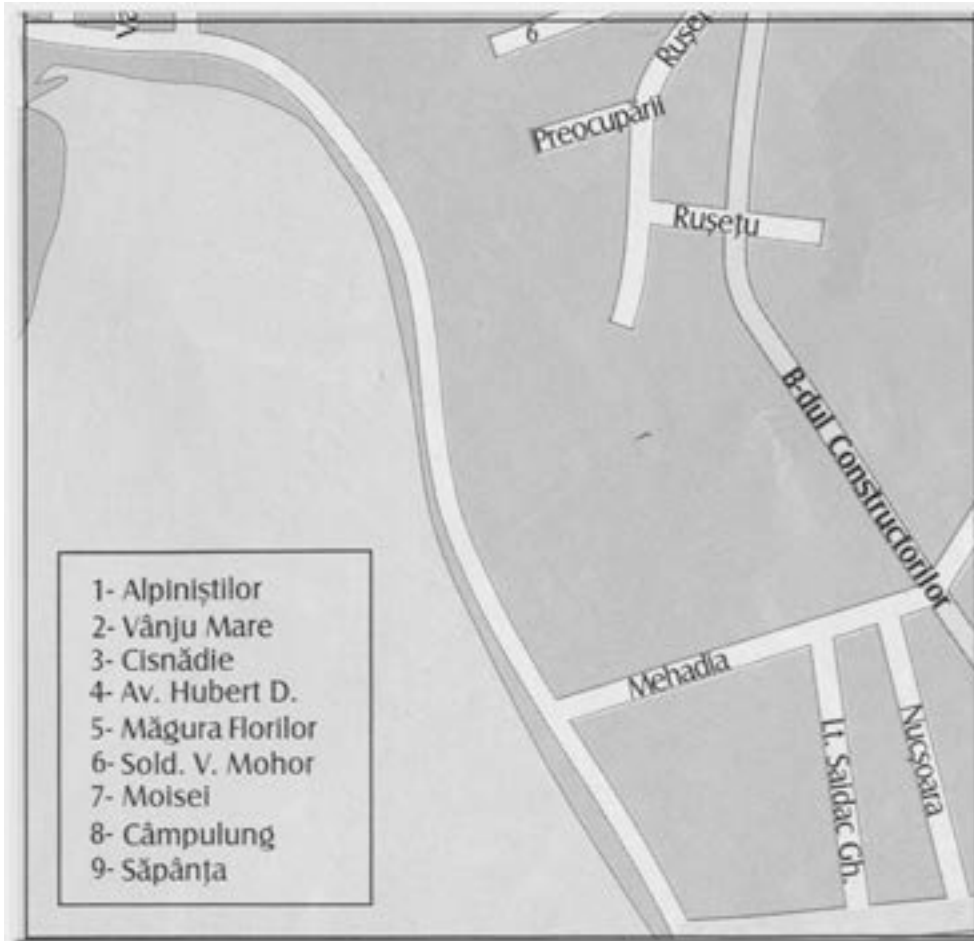
ZONA 33 – A1



ZONA 33 – A2



ZONA 33 – A3



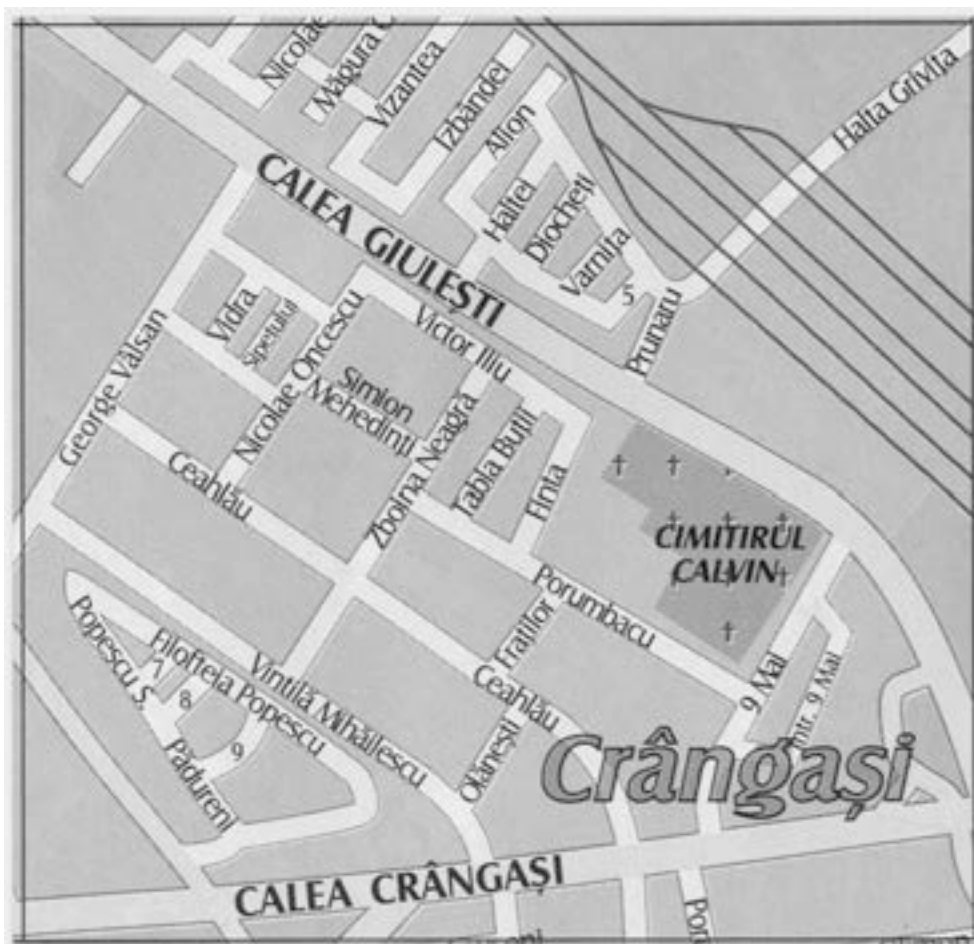
ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1990÷2010	A n e x a:	675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a:	611	92	585	88	532	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	561	84	537	81	487	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	480	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	577	87	553	83	502	75	477	72	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	455	68	431	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	501	75	456	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	232	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	277	42	253	38	240	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	258	39	235	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	233	35	212	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	214	32	195	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	762	114	729	109	663	99	629	94	497	75
	1990÷2010	A n e x a:	709	106	678	102	616	92	585	88	462	69
	1978÷1989	A n e x a:	641	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1967÷1977	A n e x a:	589	88	563	84	512	77	486	73	384	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	724	109	693	104	629	94	599	90	472	71
	1990÷2010	A n e x a:	673	101	645	97	585	88	557	84	440	66
	1978÷1989	A n e x a:	610	92	583	87	530	80	503	75	398	60
	1967÷1977	A n e x a:	559	84	535	80	486	73	462	69	364	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	652	98	623	93	567	85	539	81	425	64
	1990÷2010	A n e x a:	606	91	579	87	527	79	501	75	396	59
	1978÷1989	A n e x a:	549	82	525	79	477	72	454	68	358	54
	1967÷1977	A n e x a:	503	75	481	72	437	66	416	62	328	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	413	62	395	59	359	54	341	51	269	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	592	89	566	85	514	77	489	73	386	58
	1990÷2010	A n e x a:	550	83	526	79	478	72	455	68	359	54
	1978÷1989	A n e x a:	498	75	476	71	433	65	411	62	325	49
	1967÷1977	A n e x a:	457	69	437	66	397	60	378	57	298	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	375	56	358	54	326	49	310	47	245	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	305	46	292	44	265	40	252	38	199	30
	1990÷2010	A n e x a:	284	43	271	41	247	37	235	35	185	28
	1978÷1989	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	167	25
	1967÷1977	A n e x a:	235	35	225	34	205	31	195	29	153	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	193	29	185	28	168	25	159	24	126	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 741 111	708 106	644 97	612 92	482 72
	1990÷2010	A n e x a: 689 103	659 99	599 90	569 85	449 67
	1978÷1989	A n e x a: 623 93	596 89	542 81	515 77	406 61
	1967÷1977	A n e x a: 571 86	547 82	497 75	472 71	373 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 469 70	449 67	408 61	388 58	306 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 703 105	672 101	612 92	581 87	459 69
	1990÷2010	A n e x a: 654 98	625 94	569 85	541 81	426 64
	1978÷1989	A n e x a: 592 89	566 85	515 77	489 73	386 58
	1967÷1977	A n e x a: 543 81	520 78	472 71	449 67	354 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 446 67	426 64	388 58	368 55	290 44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 633 95	606 91	551 83	523 78	413 62
	1990÷2010	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	A n e x a: 533 80	510 77	463 69	441 66	347 52
	1967÷1977	A n e x a: 489 73	468 70	425 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 401 60	384 58	349 52	331 50	262 39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 574 86	550 83	500 75	474 71	374 56
	1990÷2010	A n e x a: 534 80	511 77	464 70	442 66	349 52
	1978÷1989	A n e x a: 483 72	463 69	420 63	399 60	316 47
	1967÷1977	A n e x a: 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 364 55	348 52	317 48	300 45	238 36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 296 44	284 43	257 39	245 37	193 29
	1990÷2010	A n e x a: 275 41	263 39	240 36	227 34	180 27
	1978÷1989	A n e x a: 250 38	239 36	216 32	206 31	162 24
	1967÷1977	A n e x a: 228 34	218 33	199 30	189 28	149 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 188 28	180 27	163 24	155 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	793	119	758	114	690	104	655	98	517	78
	1990÷2010	A n e x a:	736	110	705	106	641	96	609	91	480	72
	1978÷1989	A n e x a:	667	100	637	96	580	87	551	83	435	65
	1967÷1977	A n e x a:	612	92	586	88	532	80	505	76	399	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	502	75	480	72	436	65	415	62	328	49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	753	113	720	108	655	98	622	93	491	74
	1990÷2010	A n e x a:	700	105	670	101	609	91	578	87	457	69
	1978÷1989	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	524	79	413	62
	1967÷1977	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	380	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	677	102	648	97	590	89	560	84	442	66
	1990÷2010	A n e x a:	630	95	603	90	548	82	520	78	411	62
	1978÷1989	A n e x a:	570	86	545	82	496	74	471	71	371	56
	1967÷1977	A n e x a:	524	79	500	75	455	68	432	65	341	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	429	64	411	62	374	56	354	53	280	42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	589	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	572	86	547	82	498	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	338	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	317	48	303	45	275	41	262	39	207	31
	1990÷2010	A n e x a:	295	44	282	42	256	38	244	37	192	29
	1978÷1989	A n e x a:	267	40	255	38	232	35	220	33	174	26
	1967÷1977	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	201	30	192	29	175	26	165	25	131	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	815	122	779	117	708	106	673	101	531	80
	1990÷2010	A n e x a:	758	114	724	109	659	99	625	94	494	74
	1978÷1989	A n e x a:	685	103	656	98	596	89	566	85	447	67
	1967÷1977	A n e x a:	629	94	602	90	547	82	520	78	410	62
	inainte de anul 1967	A n e x a:	517	78	493	74	449	67	426	64	337	51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	774	116	741	111	673	101	640	96	505	76
	1990÷2010	A n e x a:	719	108	689	103	625	94	595	89	469	70
	1978÷1989	A n e x a:	652	98	623	93	566	85	538	81	424	64
	1967÷1977	A n e x a:	598	90	571	86	520	78	493	74	390	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	490	74	469	70	426	64	405	61	320	48

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	697	105	666	100	606	91	575	86	454	68
	1990÷2010	A n e x a:	648	97	619	93	563	84	536	80	422	63
	1978÷1989	A n e x a:	586	88	560	84	510	77	484	73	383	57
	1967÷1977	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	351	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	632	95	605	91	550	83	522	78	412	62
	1990÷2010	A n e x a:	588	88	562	84	511	77	486	73	384	58
	1978÷1989	A n e x a:	532	80	509	76	463	69	439	66	347	52
	1967÷1977	A n e x a:	488	73	467	70	424	64	403	60	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	401	60	383	57	348	52	331	50	261	39

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	325	49	312	47	284	43	269	40	212	32
	1990÷2010	A n e x a:	303	45	290	44	263	39	250	38	198	30
	1978÷1989	A n e x a:	274	41	262	39	239	36	226	34	179	27
	1967÷1977	A n e x a:	252	38	241	36	219	33	208	31	164	25
	inainte de anul 1967	A n e x a:	206	31	198	30	180	27	171	26	135	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 836 125	801 120	727 109	692 104	546 82
	1990÷2010	A n e x a: 778 117	745 112	676 101	643 96	508 76
	1978÷1989	A n e x a: 704 106	674 101	612 92	582 87	459 69
	1967÷1977	A n e x a: 647 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 530 80	508 76	461 69	438 66	346 52

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 795 119	760 114	692 104	657 99	518 78
	1990÷2010	A n e x a: 740 111	707 106	643 96	611 92	482 72
	1978÷1989	A n e x a: 669 100	639 96	582 87	552 83	436 65
	1967÷1977	A n e x a: 614 92	588 88	534 80	508 76	400 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 715 107	684 103	622 93	591 89	466 70
	1990÷2010	A n e x a: 665 100	636 95	578 87	550 83	434 65
	1978÷1989	A n e x a: 602 90	576 86	524 79	497 75	393 59
	1967÷1977	A n e x a: 552 83	529 79	480 72	457 69	360 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 454 68	433 65	394 59	375 56	295 44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

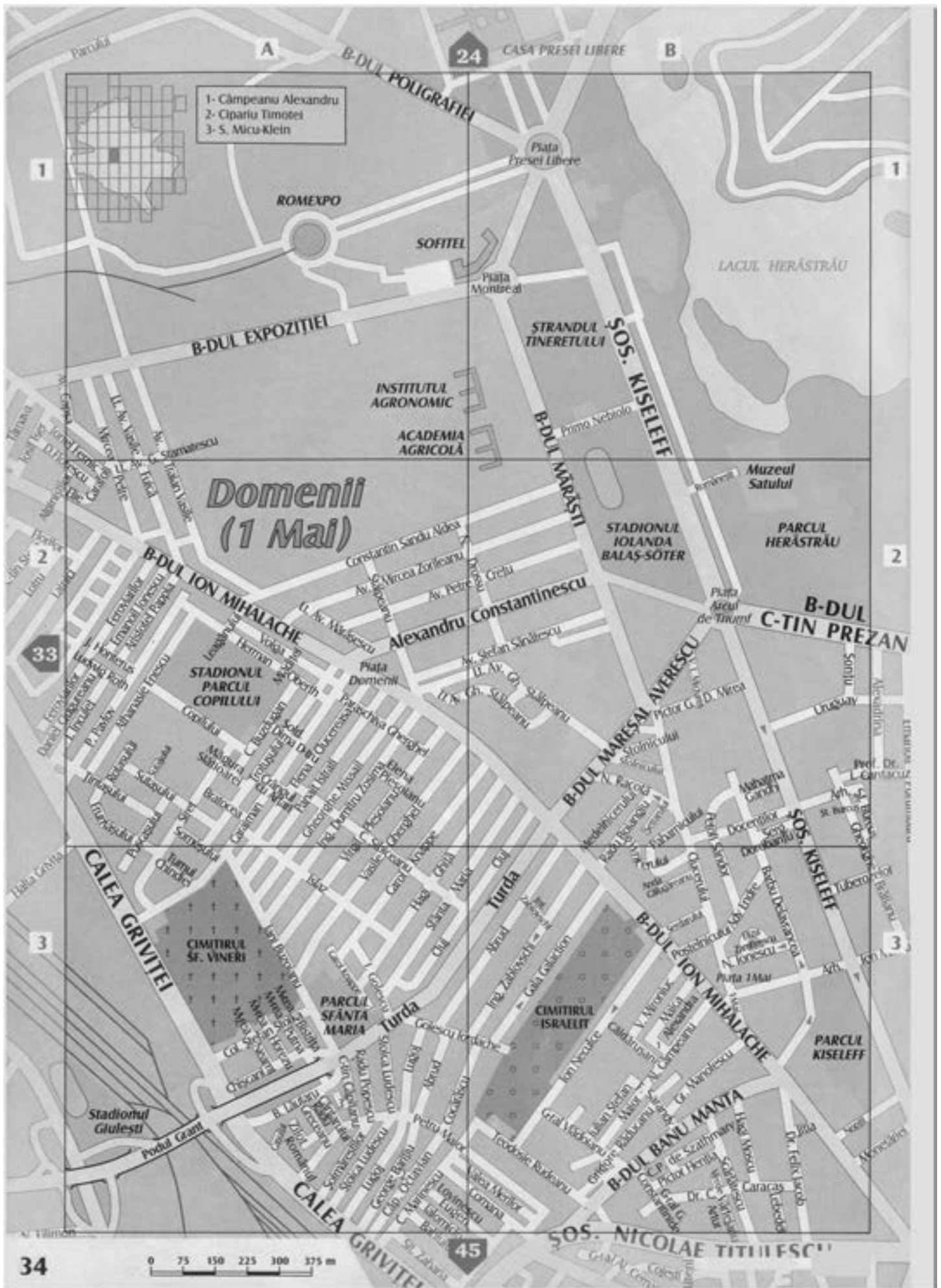
	2011÷prezent	A n e x a: 650 98	621 93	565 85	537 81	423 63
	1990÷2010	A n e x a: 604 91	577 87	525 79	499 75	394 59
	1978÷1989	A n e x a: 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1967÷1977	A n e x a: 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 411 62	394 59	357 54	340 51	268 40

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 335 50	320 48	291 44	276 41	218 33
	1990÷2010	A n e x a: 311 47	298 45	270 41	257 39	203 30
	1978÷1989	A n e x a: 282 42	269 40	245 37	232 35	184 28
	1967÷1977	A n e x a: 259 39	248 37	224 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 212 32	203 30	185 28	176 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1- Câmpeanu Alexandru
- 2- Cipariu Timotei
- 3- S. Mica-Klein

Domenii (1 Mai)

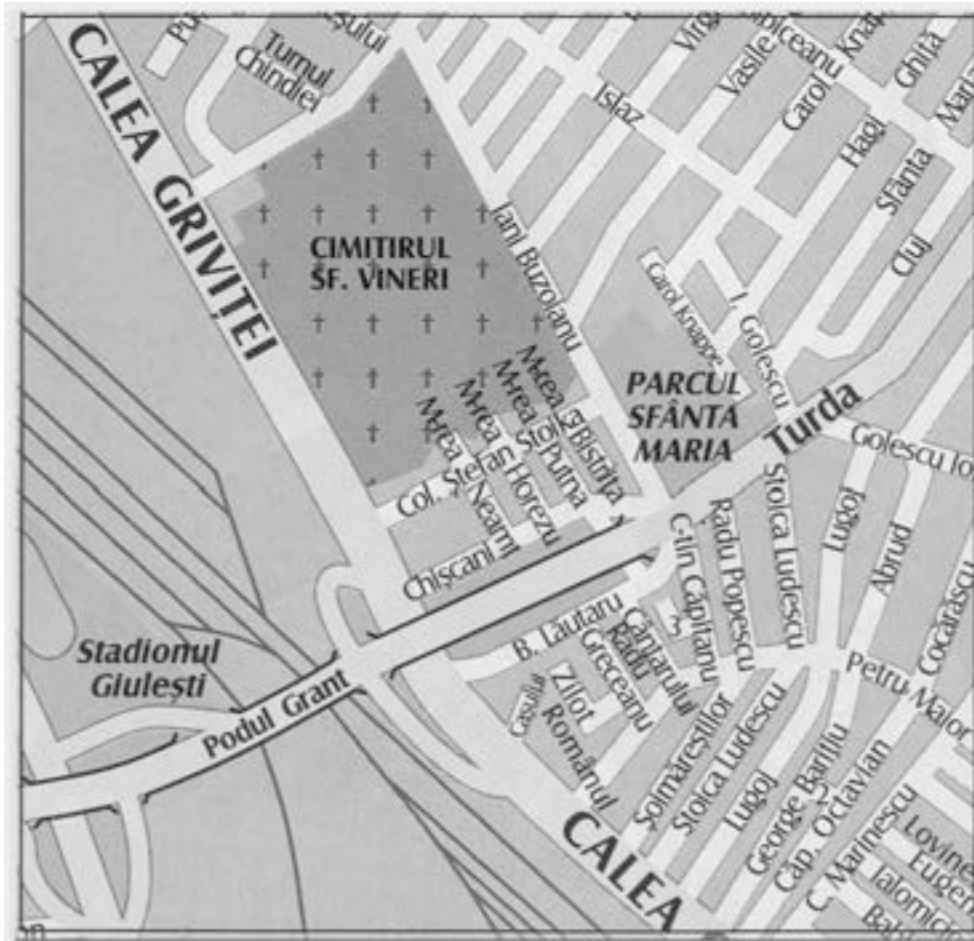
ZONA 34 – A1



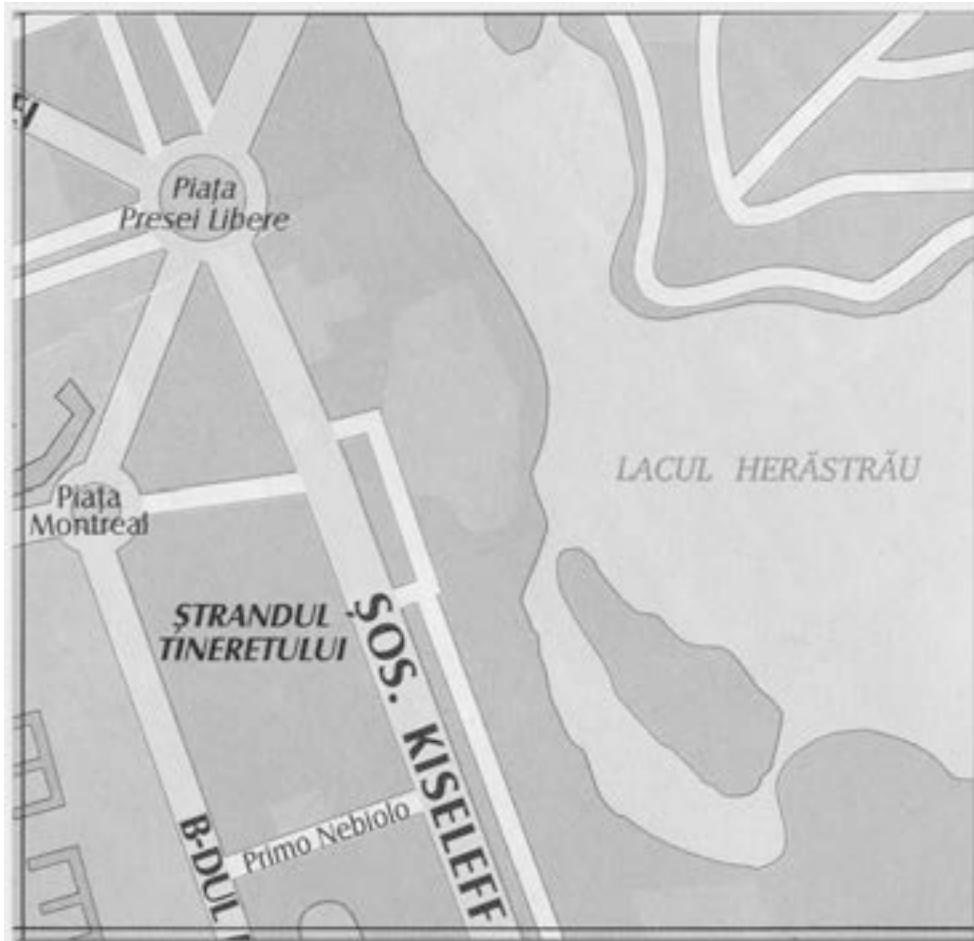
ZONA 34 – A2



ZONA 34 – A3



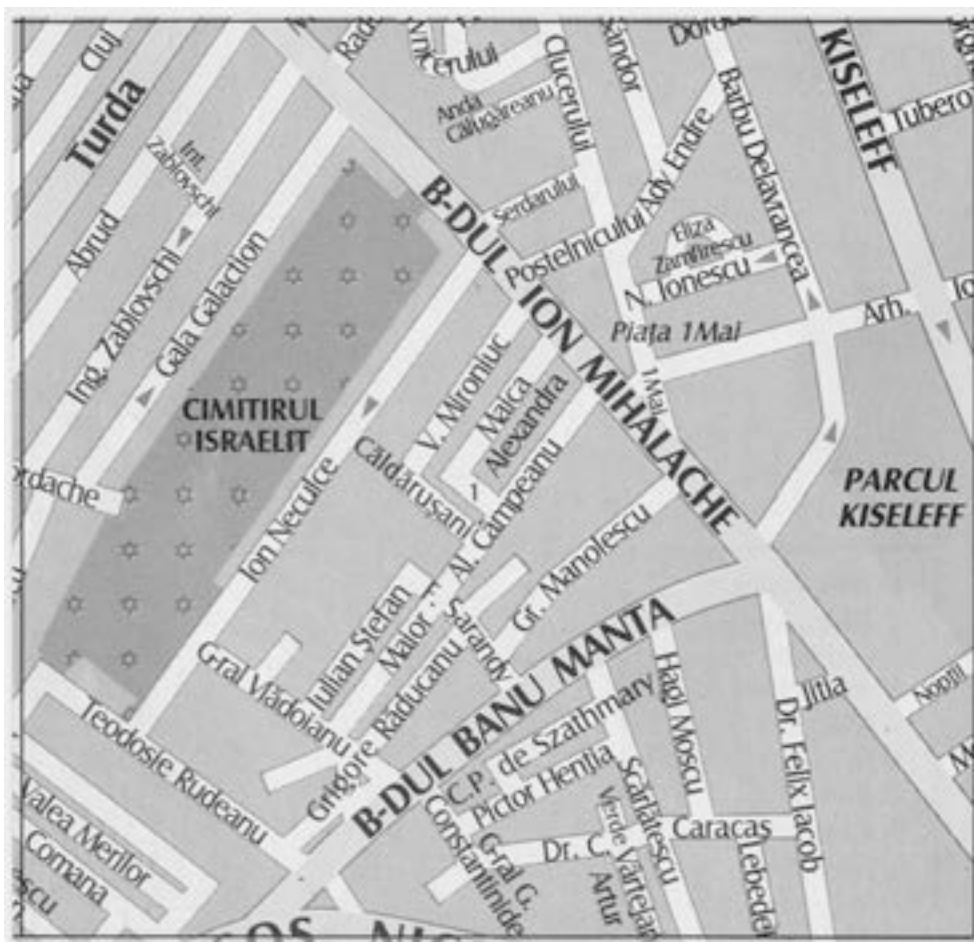
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.019 153	975 146	886 133	842 126	665 100
	1990÷2010	A n e x a: 948 142	907 136	824 124	783 117	618 93
	1978÷1989	A n e x a: 858 129	820 123	746 112	708 106	559 84
	1967÷1977	A n e x a: 788 118	753 113	684 103	651 98	514 77
	inainte de anul 1967	A n e x a: 646 97	618 93	561 84	534 80	421 63

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 968 145	926 139	842 126	800 120	631 95
	1990÷2010	A n e x a: 901 135	861 129	783 117	744 112	588 88
	1978÷1989	A n e x a: 815 122	780 117	708 106	673 101	532 80
	1967÷1977	A n e x a: 748 112	716 107	651 98	618 93	488 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 614 92	587 88	534 80	506 76	400 60

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 871 131	833 125	758 114	720 108	568 85
	1990÷2010	A n e x a: 811 122	775 116	705 106	669 100	528 79
	1978÷1989	A n e x a: 734 110	701 105	637 96	606 91	478 72
	1967÷1977	A n e x a: 673 101	644 97	586 88	556 83	438 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 552 83	528 79	480 72	456 68	360 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 791 119	757 114	687 103	654 98	516 77
	1990÷2010	A n e x a: 735 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1978÷1989	A n e x a: 666 100	636 95	579 87	550 83	434 65
	1967÷1977	A n e x a: 611 92	585 88	531 80	504 76	398 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 501 75	479 72	435 65	414 62	327 49

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 408 61	390 59	355 53	337 51	266 40
	1990÷2010	A n e x a: 379 57	363 54	329 49	313 47	247 37
	1978÷1989	A n e x a: 343 51	328 49	298 45	283 42	223 33
	1967÷1977	A n e x a: 315 47	301 45	274 41	260 39	205 31
	inainte de anul 1967	A n e x a: 259 39	247 37	224 34	213 32	168 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.122 168	1.073 161	975 146	927 139	731 110
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.043 156	998 150	907 136	862 129	680 102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 944 142	903 135	821 123	780 117	616 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 867 130	829 124	753 113	716 107	565 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	588 88	464 70

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.066 160	1.019 153	927 139	880 132	695 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 991 149	948 142	862 129	819 123	647 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 897 135	858 129	780 117	741 111	585 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 823 123	788 118	716 107	680 102	537 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	588 88	558 84	441 66

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 959 144	917 138	834 125	793 119	625 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 893 134	854 128	775 116	736 110	581 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 807 121	772 116	702 105	667 100	527 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 741 111	708 106	645 97	612 92	483 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 608 91	582 87	529 79	502 75	397 60

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 870 131	832 125	757 114	719 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 810 122	774 116	704 106	669 100	528 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 733 110	701 105	637 96	605 91	478 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 672 101	644 97	585 88	555 83	438 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	456 68	359 54

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	370 56	293 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 417 63	399 60	363 54	345 52	272 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 378 57	361 54	329 49	312 47	247 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	301 45	286 43	226 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	234 35	186 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.050 158	1.005 151	913 137	867 130	684 103
	1990÷2010	A n e x a: 976 146	934 140	850 128	807 121	636 95
	1978÷1989	A n e x a: 884 133	845 127	768 115	730 110	577 87
	1967÷1977	A n e x a: 811 122	775 116	705 106	670 101	529 79
	inainte de anul 1967	A n e x a: 666 100	636 95	579 87	550 83	434 65

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 998 150	954 143	867 130	824 124	651 98
	1990÷2010	A n e x a: 928 139	887 133	807 121	766 115	605 91
	1978÷1989	A n e x a: 839 126	803 120	730 110	693 104	547 82
	1967÷1977	A n e x a: 770 116	737 111	670 101	636 95	502 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 898 135	859 129	780 117	742 111	585 88
	1990÷2010	A n e x a: 835 125	799 120	726 109	690 104	545 82
	1978÷1989	A n e x a: 755 113	723 108	657 99	624 94	493 74
	1967÷1977	A n e x a: 693 104	663 99	603 90	572 86	453 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 569 85	544 82	494 74	470 71	371 56

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 815 122	779 117	709 106	673 101	531 80
	1990÷2010	A n e x a: 758 114	725 109	659 99	626 94	495 74
	1978÷1989	A n e x a: 686 103	656 98	597 90	566 85	448 67
	1967÷1977	A n e x a: 629 94	602 90	547 82	520 78	410 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 517 78	494 74	449 67	426 64	337 51

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
	1990÷2010	A n e x a: 391 59	373 56	340 51	322 48	255 38
	1978÷1989	A n e x a: 353 53	338 51	308 46	292 44	230 35
	1967÷1977	A n e x a: 325 49	311 47	282 42	268 40	211 32
	inainte de anul 1967	A n e x a: 266 40	255 38	231 35	220 33	174 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.112 167	1.064 160	967 145	919 138	725 109
	1990÷2010	A n e x a: 1.034 155	989 148	900 135	854 128	674 101
	1978÷1989	A n e x a: 936 140	895 134	814 122	773 116	610 92
	1967÷1977	A n e x a: 859 129	821 123	747 112	709 106	560 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 704 106	674 101	613 92	582 87	460 69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.057 159	1.011 152	919 138	872 131	689 103
	1990÷2010	A n e x a: 982 147	939 141	854 128	812 122	641 96
	1978÷1989	A n e x a: 889 133	851 128	773 116	735 110	580 87
	1967÷1977	A n e x a: 816 122	781 117	709 106	674 101	532 80
	inainte de anul 1967	A n e x a: 670 101	640 96	582 87	553 83	436 65

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 951 143	910 137	826 124	785 118	620 93
	1990÷2010	A n e x a: 884 133	846 127	769 115	730 110	576 86
	1978÷1989	A n e x a: 800 120	765 115	695 104	661 99	522 78
	1967÷1977	A n e x a: 734 110	702 105	638 96	607 91	479 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 603 90	577 87	524 79	497 75	393 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 863 129	825 124	751 113	713 107	563 84
	1990÷2010	A n e x a: 803 120	767 115	698 105	663 99	523 78
	1978÷1989	A n e x a: 726 109	694 104	631 95	600 90	474 71
	1967÷1977	A n e x a: 667 100	637 96	580 87	550 83	434 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 547 82	523 78	475 71	452 68	356 53

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1990÷2010	A n e x a: 414 62	396 59	360 54	342 51	269 40
	1978÷1989	A n e x a: 375 56	358 54	326 49	310 47	245 37
	1967÷1977	A n e x a: 343 51	329 49	298 45	284 43	224 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 282 42	270 41	245 37	232 35	184 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.133 170	1.084 163	985 148	936 140	740 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.055 158	1.009 151	917 138	871 131	687 103
	1978÷1989	A n e x a: 954 143	912 137	829 124	788 118	622 93
	1967÷1977	A n e x a: 876 131	837 126	761 114	724 109	571 86
	inainte de anul 1967	A n e x a: 719 108	687 103	624 94	594 89	469 70

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.077 162	1.030 155	936 140	889 133	703 105
	1990÷2010	A n e x a: 1.002 150	958 144	871 131	827 124	653 98
	1978÷1989	A n e x a: 906 136	867 130	788 118	749 112	591 89
	1967÷1977	A n e x a: 831 125	796 119	724 109	687 103	542 81
	inainte de anul 1967	A n e x a: 682 102	653 98	594 89	563 84	445 67

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 969 145	927 139	843 126	801 120	632 95
	1990÷2010	A n e x a: 902 135	862 129	783 117	745 112	588 88
	1978÷1989	A n e x a: 816 122	781 117	709 106	674 101	532 80
	1967÷1977	A n e x a: 748 112	716 107	651 98	618 93	488 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 614 92	588 88	534 80	508 76	401 60

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 879 132	842 126	765 115	726 109	573 86
	1990÷2010	A n e x a: 818 123	782 117	711 107	676 101	533 80
	1978÷1989	A n e x a: 740 111	708 106	644 97	612 92	483 72
	1967÷1977	A n e x a: 679 102	650 98	591 89	561 84	444 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 454 68	434 65	395 59	374 56	296 44
	1990÷2010	A n e x a: 421 63	403 60	366 55	349 52	275 41
	1978÷1989	A n e x a: 382 57	365 55	332 50	316 47	249 37
	1967÷1977	A n e x a: 350 53	335 50	305 46	289 43	228 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 287 43	275 41	250 38	238 36	188 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.107	166	1.059	159	963	144	915	137	722	108
	1990÷2010	A n e x a:	1.029	154	984	148	896	134	851	128	671	101
	1978÷1989	A n e x a:	932	140	891	134	810	122	769	115	608	91
	1967÷1977	A n e x a:	855	128	818	123	743	111	706	106	557	84
	inainte de anul 1967	A n e x a:	701	105	671	101	610	92	580	87	458	69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.052	158	1.006	151	915	137	869	130	685	103
	1990÷2010	A n e x a:	978	147	935	140	851	128	808	121	638	96
	1978÷1989	A n e x a:	885	133	847	127	769	115	731	110	578	87
	1967÷1977	A n e x a:	812	122	776	116	706	106	671	101	530	80
	inainte de anul 1967	A n e x a:	667	100	637	96	580	87	550	83	434	65

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	947	142	906	136	823	123	782	117	617	93
	1990÷2010	A n e x a:	880	132	842	126	765	115	727	109	574	86
	1978÷1989	A n e x a:	797	120	762	114	692	104	658	99	520	78
	1967÷1977	A n e x a:	731	110	699	105	635	95	604	91	477	72
	inainte de anul 1967	A n e x a:	600	90	573	86	522	78	495	74	391	59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

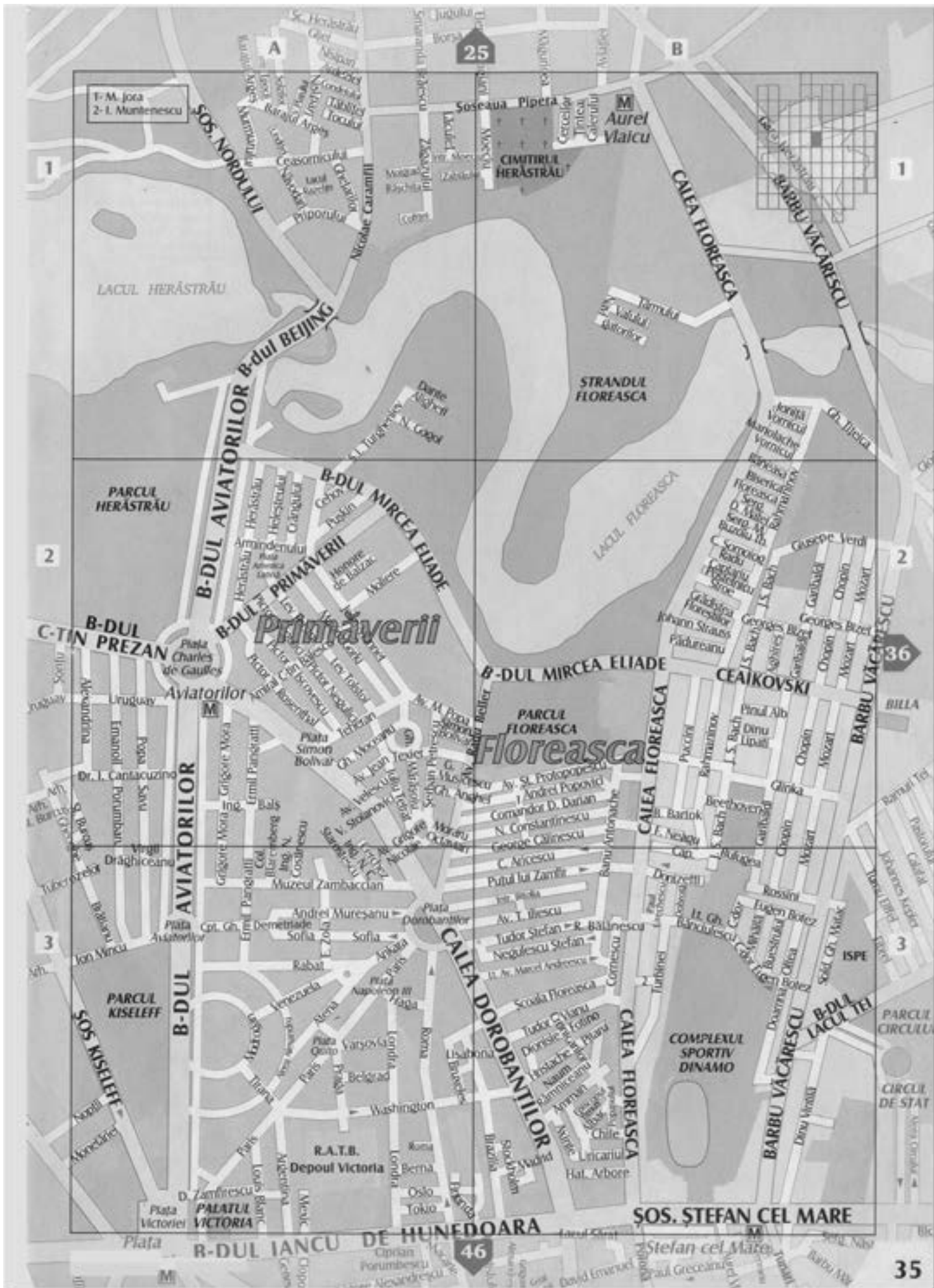
	2011÷prezent	A n e x a:	859	129	822	123	747	112	710	107	560	84
	1990÷2010	A n e x a:	799	120	764	115	695	104	660	99	521	78
	1978÷1989	A n e x a:	723	108	691	104	628	94	597	90	472	71
	1967÷1977	A n e x a:	664	100	634	95	577	87	548	82	432	65
	inainte de anul 1967	A n e x a:	544	82	521	78	473	71	450	68	355	53

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	443	66	423	63	385	58	366	55	289	43
	1990÷2010	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	340	51	268	40
	1978÷1989	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	243	36
	1967÷1977	A n e x a:	342	51	327	49	297	45	282	42	223	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	280	42	268	40	244	37	231	35	183	27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.505	226	1.439	216	1.309	196	1.243	186	981	147
	1990÷2010	A n e x a:	1.399	210	1.339	201	1.217	183	1.157	174	913	137
	1978÷1989	A n e x a:	1.267	190	1.212	182	1.101	165	1.046	157	826	124
	1967÷1977	A n e x a:	1.162	174	1.111	167	1.011	152	960	144	758	114
	inainte de anul 1967	A n e x a:	954	143	912	137	829	124	788	118	622	93

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.430	215	1.368	205	1.243	186	1.181	177	932	140
	1990÷2010	A n e x a:	1.330	200	1.272	191	1.157	174	1.099	165	867	130
	1978÷1989	A n e x a:	1.204	181	1.151	173	1.046	157	994	149	785	118
	1967÷1977	A n e x a:	1.104	166	1.057	159	960	144	912	137	721	108
	inainte de anul 1967	A n e x a:	906	136	867	130	788	118	748	112	591	89

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	1.287	193	1.231	185	1.119	168	1.063	159	839	126
	1990÷2010	A n e x a:	1.196	179	1.144	172	1.040	156	988	148	780	117
	1978÷1989	A n e x a:	1.083	162	1.036	155	942	141	894	134	706	106
	1967÷1977	A n e x a:	994	149	951	143	864	130	821	123	649	97
	inainte de anul 1967	A n e x a:	815	122	780	117	709	106	674	101	532	80

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	1.168	175	1.117	168	1.016	152	965	145	762	114
	1990÷2010	A n e x a:	1.086	163	1.039	156	945	142	898	135	708	106
	1978÷1989	A n e x a:	983	147	940	141	855	128	812	122	641	96
	1967÷1977	A n e x a:	902	135	863	129	785	118	745	112	589	88
	inainte de anul 1967	A n e x a:	740	111	707	106	644	97	611	92	483	72

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	602	90	576	86	523	78	498	75	393	59
	1990÷2010	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	462	69	365	55
	1978÷1989	A n e x a:	506	76	484	73	441	66	418	63	331	50
	1967÷1977	A n e x a:	465	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	315	47	249	37

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.773 266	1.695 254	1.541 231	1.465 220	1.156 173
	1990÷2010	A n e x a: 1.648 247	1.577 237	1.433 215	1.362 204	1.075 161
	1978÷1989	A n e x a: 1.492 224	1.427 214	1.297 195	1.232 185	973 146
	1967÷1977	A n e x a: 1.369 205	1.309 196	1.191 179	1.131 170	893 134
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.124 169	1.075 161	976 146	928 139	733 110

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.684 253	1.611 242	1.465 220	1.391 209	1.099 165
	1990÷2010	A n e x a: 1.566 235	1.498 225	1.362 204	1.293 194	1.021 153
	1978÷1989	A n e x a: 1.417 213	1.356 203	1.232 185	1.171 176	925 139
	1967÷1977	A n e x a: 1.300 195	1.244 187	1.131 170	1.075 161	849 127
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.067 160	1.021 153	928 139	882 132	696 104

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.516 227	1.449 217	1.318 198	1.252 188	988 148
	1990÷2010	A n e x a: 1.410 212	1.348 202	1.226 184	1.165 175	919 138
	1978÷1989	A n e x a: 1.276 191	1.220 183	1.109 166	1.054 158	832 125
	1967÷1977	A n e x a: 1.170 176	1.120 168	1.018 153	967 145	763 114
	inainte de anul 1967	A n e x a: 960 144	919 138	835 125	794 119	626 94

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.376 206	1.316 197	1.196 179	1.136 170	898 135
	1990÷2010	A n e x a: 1.279 192	1.224 184	1.113 167	1.057 159	834 125
	1978÷1989	A n e x a: 1.158 174	1.107 166	1.007 151	956 143	755 113
	1967÷1977	A n e x a: 1.063 159	1.016 152	924 139	878 132	693 104
	inainte de anul 1967	A n e x a: 872 131	834 125	758 114	720 108	568 85

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 709 106	678 102	616 92	585 88	462 69
	1990÷2010	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	545 82	430 65
	1978÷1989	A n e x a: 597 90	570 86	519 78	493 74	389 58
	1967÷1977	A n e x a: 548 82	524 79	476 71	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 450 68	429 64	391 59	371 56	293 44

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.778 267	1.700 255	1.546 232	1.469 220	1.160 174
	1990÷2010	A n e x a: 1.653 248	1.581 237	1.438 216	1.366 205	1.078 162
	1978÷1989	A n e x a: 1.496 224	1.431 215	1.301 195	1.236 185	975 146
	1967÷1977	A n e x a: 1.373 206	1.313 197	1.194 179	1.135 170	895 134
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.127 169	1.078 162	979 147	931 140	735 110

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.689 253	1.616 242	1.469 220	1.395 209	1.102 165
	1990÷2010	A n e x a: 1.571 236	1.502 225	1.366 205	1.297 195	1.024 154
	1978÷1989	A n e x a: 1.422 213	1.360 204	1.236 185	1.174 176	927 139
	1967÷1977	A n e x a: 1.304 196	1.247 187	1.135 170	1.078 162	851 128
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.070 161	1.024 154	931 140	884 133	698 105

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.520 228	1.454 218	1.322 198	1.256 188	991 149
	1990÷2010	A n e x a: 1.414 212	1.353 203	1.229 184	1.168 175	922 138
	1978÷1989	A n e x a: 1.279 192	1.224 184	1.112 167	1.057 159	834 125
	1967÷1977	A n e x a: 1.174 176	1.123 168	1.021 153	969 145	765 115
	inainte de anul 1967	A n e x a: 963 144	922 138	837 126	796 119	628 94

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.380 207	1.320 198	1.200 180	1.139 171	900 135
	1990÷2010	A n e x a: 1.283 192	1.227 184	1.116 167	1.060 159	836 125
	1978÷1989	A n e x a: 1.161 174	1.110 167	1.010 152	959 144	757 114
	1967÷1977	A n e x a: 1.066 160	1.019 153	927 139	880 132	695 104
	inainte de anul 1967	A n e x a: 874 131	836 125	760 114	723 108	570 86

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 711 107	680 102	618 93	588 88	464 70
	1990÷2010	A n e x a: 661 99	632 95	575 86	547 82	431 65
	1978÷1989	A n e x a: 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 451 68	431 65	392 59	373 56	294 44

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.483 222	1.418 213	1.289 193	1.225 184	967 145
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.379 207	1.319 198	1.200 180	1.139 171	900 135
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.247 187	1.194 179	1.085 163	1.031 155	814 122
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.095 164	996 149	946 142	747 112
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 940 141	898 135	817 123	776 116	613 92

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.409 211	1.347 202	1.225 184	1.164 175	919 138
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.310 197	1.253 188	1.139 171	1.082 162	855 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.186 178	1.134 170	1.031 155	979 147	773 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.088 163	1.040 156	946 142	898 135	709 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 892 134	854 128	776 116	737 111	583 87

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.268 190	1.213 182	1.103 165	1.048 157	827 124
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.179 177	1.128 169	1.025 154	974 146	769 115
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.067 160	1.020 153	928 139	881 132	696 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 979 147	937 141	852 128	809 121	638 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 803 120	768 115	698 105	664 100	524 79

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.151 173	1.101 165	1.001 150	951 143	751 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.023 153	930 140	884 133	698 105
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 968 145	927 139	842 126	800 120	631 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 888 133	850 128	772 116	734 110	580 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	634 95	602 90	475 71

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 552 83	527 79	479 72	456 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 499 75	477 72	434 65	412 62	326 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	379 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 376 56	359 54	327 49	311 47	245 37

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.704 256	1.631 245	1.482 222	1.409 211	1.112 167
	1990÷2010	A n e x a: 1.585 238	1.517 228	1.379 207	1.310 197	1.034 155
	1978÷1989	A n e x a: 1.435 215	1.372 206	1.247 187	1.186 178	936 140
	1967÷1977	A n e x a: 1.316 197	1.260 189	1.145 172	1.088 163	859 129
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.080 162	1.033 155	940 141	892 134	704 106

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.620 243	1.549 232	1.409 211	1.338 201	1.056 158
	1990÷2010	A n e x a: 1.507 226	1.440 216	1.310 197	1.244 187	982 147
	1978÷1989	A n e x a: 1.363 204	1.304 196	1.186 178	1.126 169	889 133
	1967÷1977	A n e x a: 1.250 188	1.197 180	1.088 163	1.033 155	816 122
	inainte de anul 1967	A n e x a: 1.026 154	982 147	892 134	848 127	669 100

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.458 219	1.394 209	1.268 190	1.204 181	951 143
	1990÷2010	A n e x a: 1.356 203	1.296 194	1.179 177	1.120 168	884 133
	1978÷1989	A n e x a: 1.227 184	1.173 176	1.067 160	1.013 152	800 120
	1967÷1977	A n e x a: 1.126 169	1.077 162	978 147	930 140	734 110
	inainte de anul 1967	A n e x a: 924 139	883 132	803 120	763 114	602 90

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.323 198	1.266 190	1.151 173	1.092 164	863 129
	1990÷2010	A n e x a: 1.230 185	1.177 177	1.070 161	1.016 152	803 120
	1978÷1989	A n e x a: 1.113 167	1.065 160	968 145	920 138	726 109
	1967÷1977	A n e x a: 1.022 153	977 147	888 133	844 127	666 100
	inainte de anul 1967	A n e x a: 838 126	802 120	729 109	692 104	547 82

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 682 102	652 98	593 89	563 84	445 67
	1990÷2010	A n e x a: 634 95	607 91	552 83	524 79	413 62
	1978÷1989	A n e x a: 573 86	549 82	499 75	474 71	375 56
	1967÷1977	A n e x a: 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 432 65	413 62	376 56	357 54	282 42

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

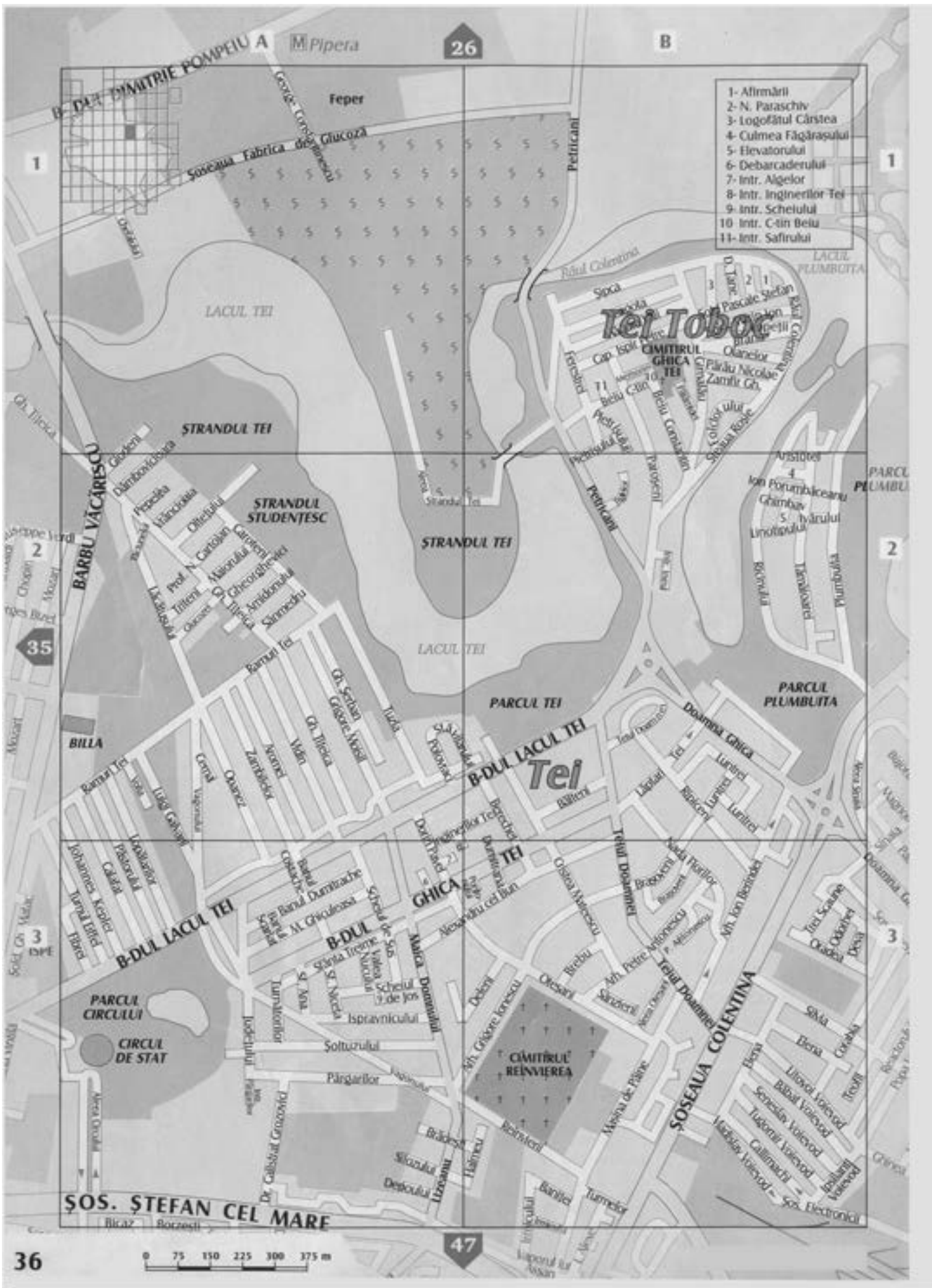
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.513 227	1.446 217	1.315 197	1.250 188	986 148
	1990÷2010	A n e x a: 1.407 211	1.345 202	1.223 183	1.162 174	917 138
	1978÷1989	A n e x a: 1.273 191	1.218 183	1.107 166	1.052 158	830 125
	1967÷1977	A n e x a: 1.168 175	1.118 168	1.016 152	965 145	762 114
	inainte de anul 1967	A n e x a: 958 144	917 138	833 125	792 119	625 94
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.437 216	1.374 206	1.250 188	1.187 178	937 141
	1990÷2010	A n e x a: 1.336 200	1.278 192	1.162 174	1.104 166	871 131
	1978÷1989	A n e x a: 1.209 181	1.157 174	1.052 158	999 150	789 118
	1967÷1977	A n e x a: 1.109 166	1.062 159	965 145	917 138	724 109
	inainte de anul 1967	A n e x a: 910 137	871 131	792 119	752 113	594 89
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.293 194	1.237 186	1.124 169	1.068 160	844 127
	1990÷2010	A n e x a: 1.203 180	1.151 173	1.046 157	993 149	784 118
	1978÷1989	A n e x a: 1.088 163	1.041 156	946 142	899 135	709 106
	1967÷1977	A n e x a: 999 150	955 143	869 130	825 124	652 98
	inainte de anul 1967	A n e x a: 819 123	784 118	713 107	677 102	535 80
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.174 176	1.123 168	1.021 153	970 146	765 115
	1990÷2010	A n e x a: 1.091 164	1.044 157	950 143	902 135	712 107
	1978÷1989	A n e x a: 988 148	945 142	859 129	816 122	645 97
	1967÷1977	A n e x a: 906 136	867 130	789 118	749 112	591 89
	inainte de anul 1967	A n e x a: 744 112	712 107	647 97	614 92	485 73
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 605 91	578 87	526 79	500 75	395 59
	1990÷2010	A n e x a: 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	1978÷1989	A n e x a: 510 77	487 73	443 66	420 63	332 50
	1967÷1977	A n e x a: 467 70	447 67	406 61	386 58	305 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 384 58	366 55	333 50	317 48	250 38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



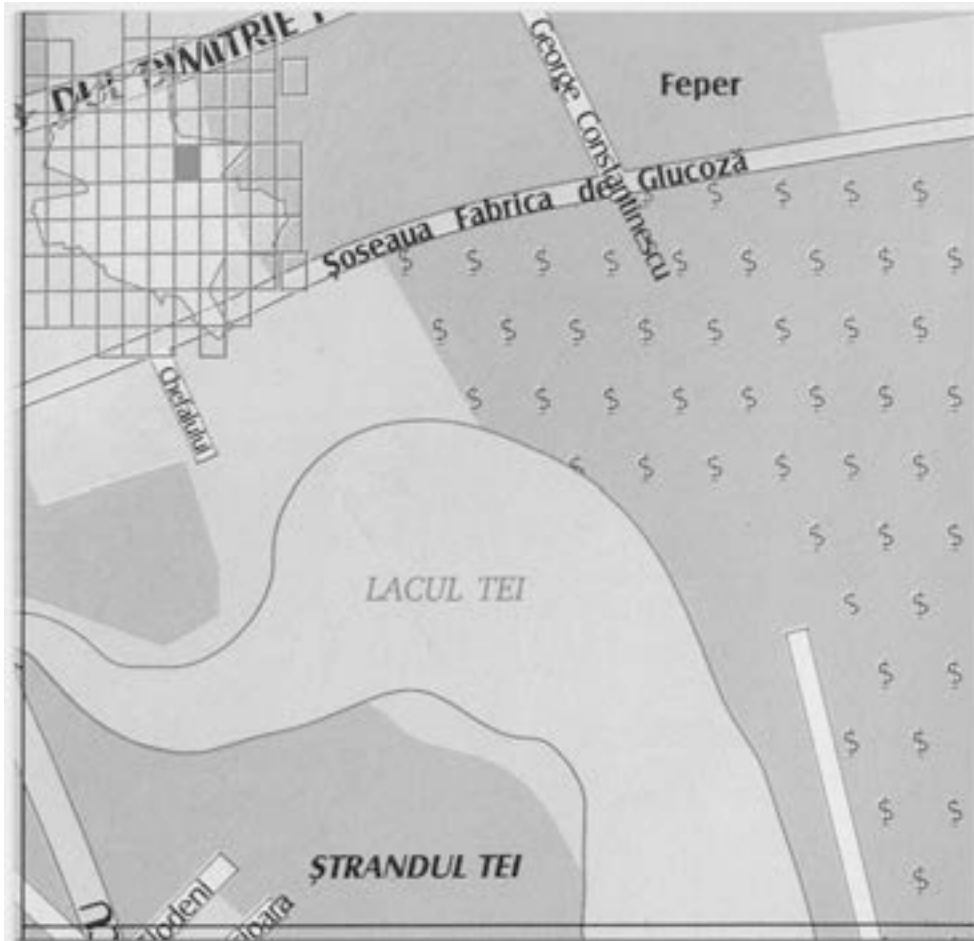
- 1- Afirmării
- 2- N. Paraschiv
- 3- Logofătul Cârstea
- 4- Culmea Făgărașului
- 5- Elevatorului
- 6- Debarcaderului
- 7- Intr. Algeilor
- 8- Intr. Inginerilor Tei
- 9- Intr. Scheiului
- 10- Intr. C-în Belu
- 11- Intr. Safrului

36



47

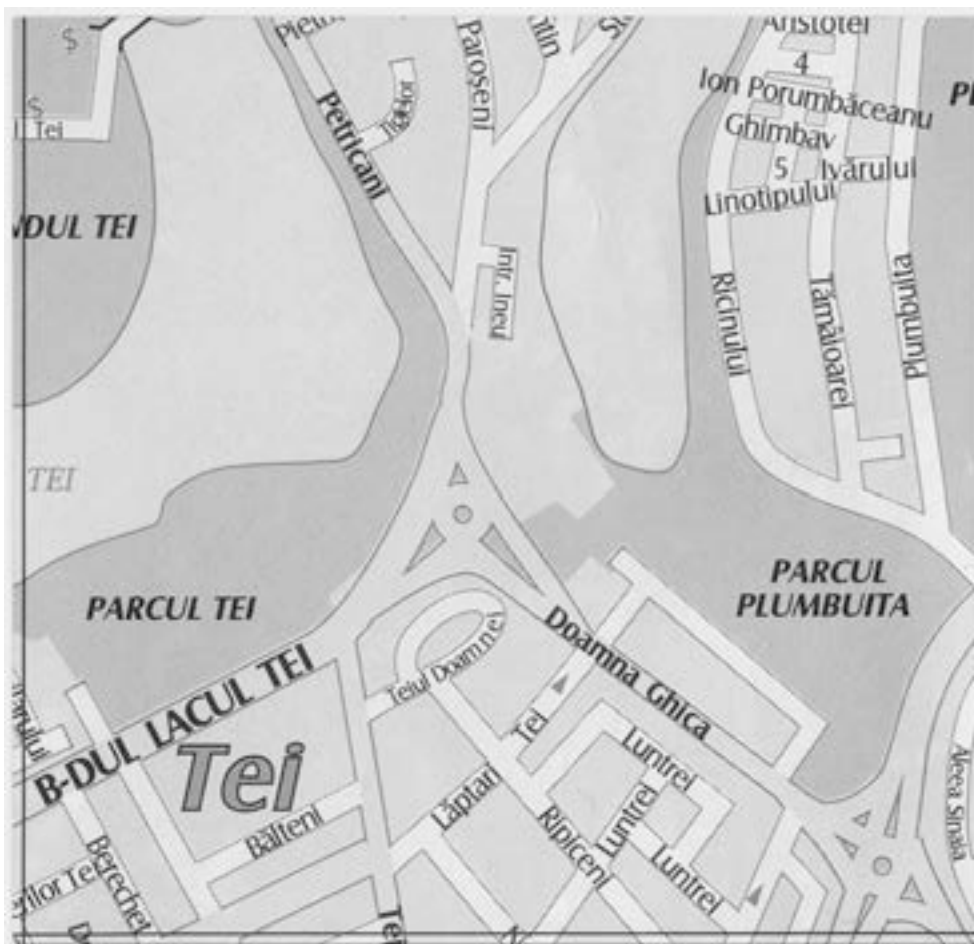
ZONA 36 – A1



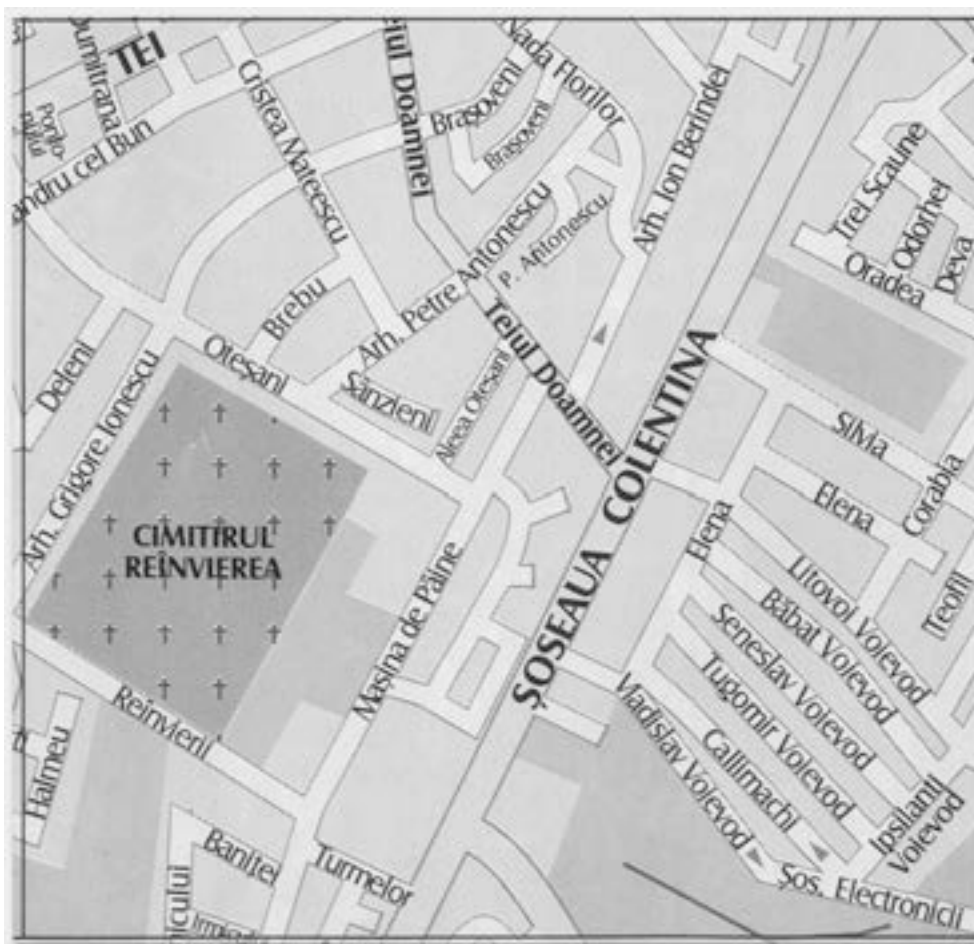
ZONA 36 – A2



ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 942 141	902 135	819 123	778 117	614 92
	1990÷2010	A n e x a: 876 131	838 126	762 114	724 109	571 86
	1978÷1989	A n e x a: 793 119	758 114	689 103	655 98	518 78
	1967÷1977	A n e x a: 728 109	696 104	632 95	601 90	475 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 597 90	571 86	520 78	493 74	390 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 896 134	856 128	778 117	740 111	583 87
	1990÷2010	A n e x a: 832 125	797 120	724 109	687 103	543 81
	1978÷1989	A n e x a: 753 113	721 108	655 98	622 93	491 74
	1967÷1977	A n e x a: 691 104	662 99	601 90	571 86	451 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 567 85	543 81	493 74	469 70	370 56

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 806 121	771 116	701 105	665 100	525 79
	1990÷2010	A n e x a: 750 113	717 108	652 98	619 93	489 73
	1978÷1989	A n e x a: 678 102	649 97	590 89	560 84	443 66
	1967÷1977	A n e x a: 622 93	595 89	541 81	514 77	406 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 511 77	488 73	444 67	422 63	333 50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 731 110	700 105	635 95	604 91	477 72
	1990÷2010	A n e x a: 680 102	651 98	592 89	562 84	444 67
	1978÷1989	A n e x a: 615 92	589 88	535 80	509 76	401 60
	1967÷1977	A n e x a: 564 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 464 70	444 67	403 60	383 57	302 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 377 57	360 54	327 49	311 47	246 37
	1990÷2010	A n e x a: 351 53	336 50	305 46	290 44	228 34
	1978÷1989	A n e x a: 318 48	303 45	276 41	262 39	207 31
	1967÷1977	A n e x a: 291 44	278 42	253 38	241 36	190 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 239 36	228 34	208 31	197 30	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 958 144	916 137	833 125	792 119	625 94
	1990÷2010	A n e x a: 890 134	853 128	775 116	736 110	581 87
	1978÷1989	A n e x a: 806 121	771 116	701 105	666 100	526 79
	1967÷1977	A n e x a: 740 111	707 106	644 97	611 92	482 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 910 137	870 131	792 119	752 113	594 89
	1990÷2010	A n e x a: 847 127	810 122	736 110	700 105	552 83
	1978÷1989	A n e x a: 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
	1967÷1977	A n e x a: 703 105	672 101	611 92	581 87	459 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 577 87	552 83	501 75	476 71	377 57

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 819 123	783 117	712 107	676 101	534 80
	1990÷2010	A n e x a: 762 114	728 109	662 99	629 94	497 75
	1978÷1989	A n e x a: 689 103	660 99	600 90	569 85	450 68
	1967÷1977	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 519 78	496 74	452 68	428 64	339 51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 744 112	711 107	647 97	614 92	485 73
	1990÷2010	A n e x a: 692 104	661 99	601 90	571 86	451 68
	1978÷1989	A n e x a: 625 94	599 90	544 82	517 78	408 61
	1967÷1977	A n e x a: 574 86	549 82	499 75	474 71	375 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 471 71	451 68	410 62	389 58	308 46

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 384 58	366 55	334 50	316 47	250 38
	1990÷2010	A n e x a: 356 53	341 51	310 47	295 44	233 35
	1978÷1989	A n e x a: 323 48	309 46	280 42	266 40	210 32
	1967÷1977	A n e x a: 296 44	283 42	258 39	245 37	193 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 987 148	945 142	859 129	816 122	645 97
	1990÷2010	A n e x a: 919 138	879 132	799 120	759 114	599 90
	1978÷1989	A n e x a: 831 125	796 119	723 108	687 103	542 81
	1967÷1977	A n e x a: 763 114	730 110	664 100	630 95	497 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 626 94	599 90	544 82	518 78	408 61

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 938 141	898 135	816 122	775 116	612 92
	1990÷2010	A n e x a: 873 131	834 125	759 114	721 108	569 85
	1978÷1989	A n e x a: 790 119	755 113	687 103	653 98	516 77
	1967÷1977	A n e x a: 725 109	693 104	630 95	599 90	473 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 595 89	568 85	518 78	491 74	388 58

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 845 127	808 121	734 110	698 105	551 83
	1990÷2010	A n e x a: 785 118	752 113	683 102	649 97	512 77
	1978÷1989	A n e x a: 711 107	680 102	618 93	588 88	464 70
	1967÷1977	A n e x a: 653 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	512 77	466 70	443 66	349 52

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 767 115	733 110	667 100	633 95	500 75
	1990÷2010	A n e x a: 713 107	682 102	620 93	589 88	465 70
	1978÷1989	A n e x a: 646 97	617 93	561 84	533 80	421 63
	1967÷1977	A n e x a: 592 89	566 85	515 77	489 73	386 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 486 73	465 70	422 63	401 60	317 48

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 395 59	378 57	344 52	326 49	258 39
	1990÷2010	A n e x a: 367 55	352 53	319 48	304 46	240 36
	1978÷1989	A n e x a: 333 50	318 48	289 43	275 41	217 33
	1967÷1977	A n e x a: 306 46	292 44	265 40	252 38	199 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	787	118	754	113	685	103	651	98	514	77
1990÷2010	A n e x a:	732	110	701	105	638	96	605	91	477	72
1978÷1989	A n e x a:	663	99	634	95	577	87	548	82	432	65
1967÷1977	A n e x a:	608	91	582	87	529	79	502	75	397	60
inainte de anul 1967	A n e x a:	499	75	477	72	434	65	412	62	326	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	749	112	716	107	651	98	618	93	489	73
1990÷2010	A n e x a:	696	104	666	100	605	91	575	86	454	68
1978÷1989	A n e x a:	630	95	603	90	548	82	521	78	411	62
1967÷1977	A n e x a:	578	87	553	83	502	75	477	72	377	57
inainte de anul 1967	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	673	101	645	97	585	88	557	84	440	66
1990÷2010	A n e x a:	626	94	599	90	545	82	517	78	409	61
1978÷1989	A n e x a:	566	85	542	81	493	74	468	70	369	55
1967÷1977	A n e x a:	521	78	497	75	453	68	429	64	339	51
inainte de anul 1967	A n e x a:	427	64	408	61	371	56	352	53	278	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	611	92	584	88	531	80	505	76	399	60
1990÷2010	A n e x a:	568	85	544	82	495	74	469	70	371	56
1978÷1989	A n e x a:	515	77	492	74	448	67	425	64	336	50
1967÷1977	A n e x a:	472	71	452	68	410	62	390	59	308	46
inainte de anul 1967	A n e x a:	388	58	370	56	337	51	320	48	253	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	315	47	302	45	274	41	260	39	205	31
1990÷2010	A n e x a:	293	44	281	42	255	38	242	36	191	29
1978÷1989	A n e x a:	265	40	254	38	230	35	219	33	173	26
1967÷1977	A n e x a:	244	37	232	35	211	32	201	30	158	24
inainte de anul 1967	A n e x a:	200	30	191	29	174	26	165	25	130	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 860 129	823 123	748 112	711 107	561 84
	1990÷2010	A n e x a: 800 120	765 115	696 104	661 99	522 78
	1978÷1989	A n e x a: 724 109	692 104	629 94	598 90	472 71
	1967÷1977	A n e x a: 665 100	635 95	578 87	549 82	433 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 545 82	522 78	474 71	451 68	355 53

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 817 123	781 117	711 107	675 101	533 80
	1990÷2010	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	628 94	496 74
	1978÷1989	A n e x a: 688 103	658 99	598 90	568 85	449 67
	1967÷1977	A n e x a: 631 95	604 91	549 82	522 78	412 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 518 78	495 74	451 68	427 64	338 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 735 110	704 106	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	A n e x a: 684 103	654 98	595 89	565 85	446 67
	1978÷1989	A n e x a: 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 466 70	446 67	405 61	385 58	303 45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 667 100	639 96	580 87	552 83	436 65
	1990÷2010	A n e x a: 621 93	594 89	540 81	513 77	405 61
	1978÷1989	A n e x a: 562 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	1967÷1977	A n e x a: 516 77	493 74	449 67	426 64	336 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 423 63	405 61	367 55	349 52	276 41

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 344 52	329 49	299 45	285 43	224 34
	1990÷2010	A n e x a: 320 48	306 46	278 42	264 40	209 31
	1978÷1989	A n e x a: 289 43	277 42	252 38	240 36	189 28
	1967÷1977	A n e x a: 266 40	254 38	231 35	219 33	174 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 218 33	208 31	190 29	180 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 894 134	854 128	776 116	737 111	582 87
	1990÷2010	A n e x a: 830 125	795 119	722 108	686 103	542 81
	1978÷1989	A n e x a: 751 113	719 108	654 98	621 93	490 74
	1967÷1977	A n e x a: 690 104	660 99	600 90	569 85	450 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 566 85	541 81	492 74	468 70	369 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 849 127	812 122	737 111	701 105	553 83
	1990÷2010	A n e x a: 789 118	755 113	686 103	652 98	514 77
	1978÷1989	A n e x a: 714 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	1967÷1977	A n e x a: 656 98	626 94	569 85	541 81	427 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 538 81	515 77	468 70	445 67	350 53

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 764 115	730 110	664 100	630 95	498 75
	1990÷2010	A n e x a: 710 107	679 102	617 93	587 88	463 69
	1978÷1989	A n e x a: 642 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	1967÷1977	A n e x a: 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 484 73	463 69	421 63	400 60	316 47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

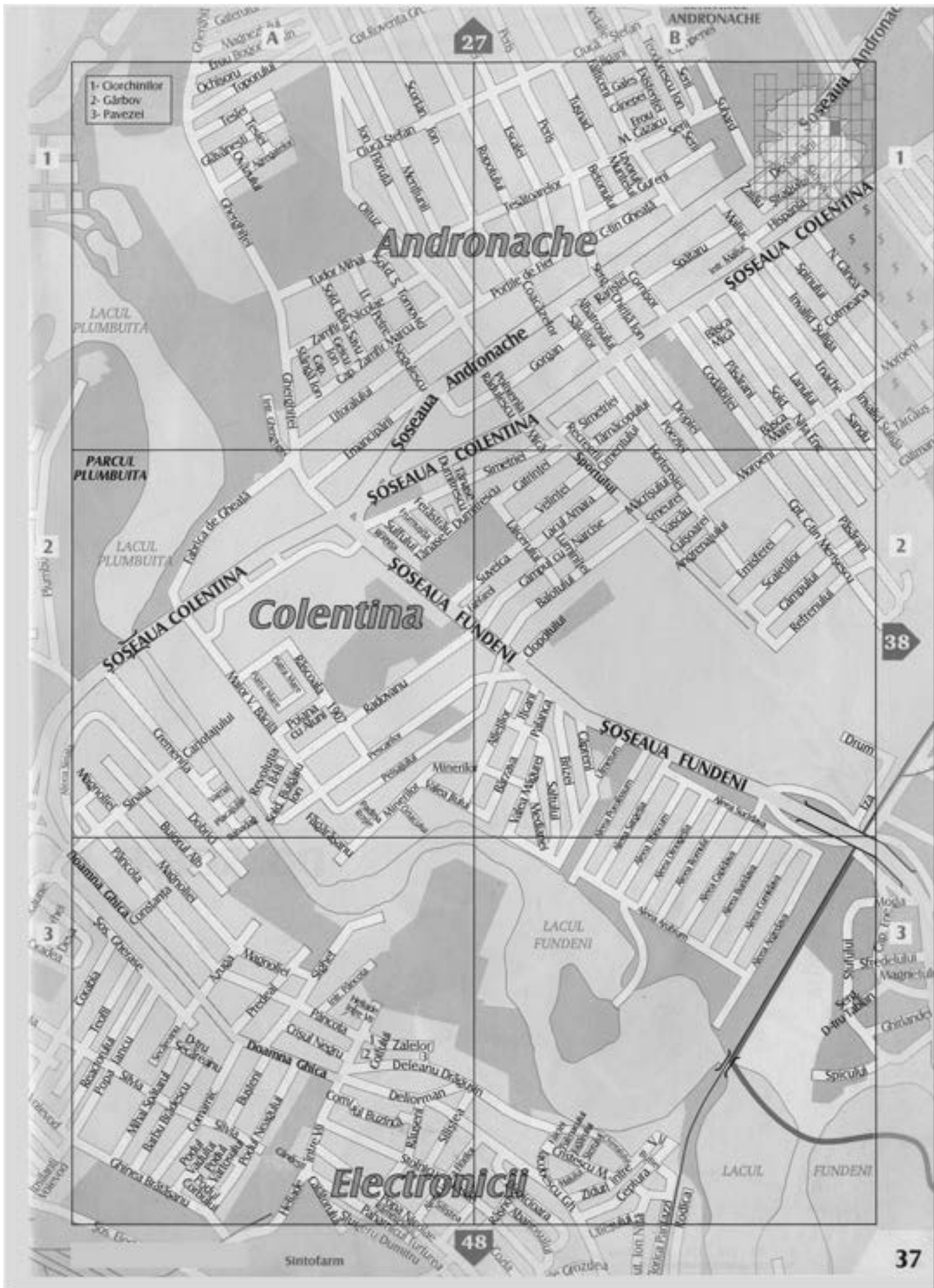
	2011÷prezent	A n e x a: 693 104	663 99	603 90	572 86	452 68
	1990÷2010	A n e x a: 645 97	616 92	560 84	532 80	420 63
	1978÷1989	A n e x a: 584 88	558 84	508 76	482 72	381 57
	1967÷1977	A n e x a: 535 80	512 77	466 70	443 66	349 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 439 66	420 63	382 57	362 54	286 43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

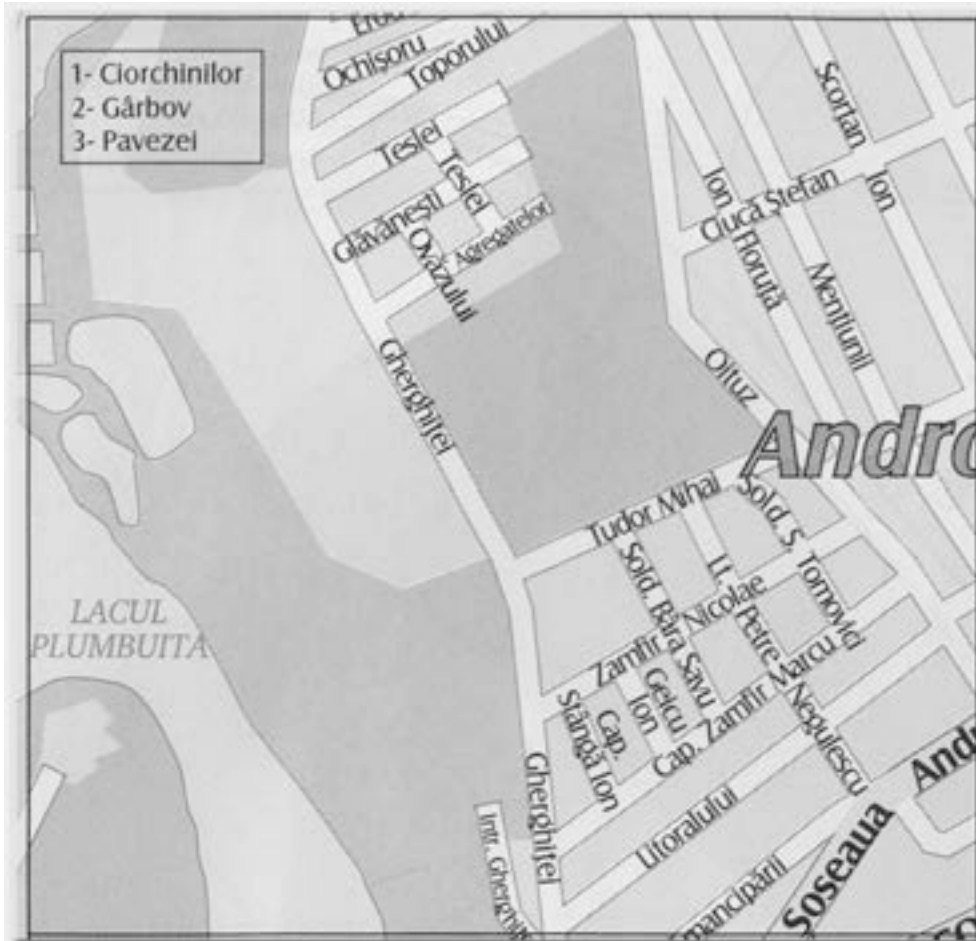
	2011÷prezent	A n e x a: 357 54	342 51	311 47	295 44	233 35
	1990÷2010	A n e x a: 333 50	318 48	289 43	274 41	216 32
	1978÷1989	A n e x a: 300 45	287 43	262 39	249 37	196 29
	1967÷1977	A n e x a: 276 41	264 40	240 36	228 34	180 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 226 34	216 32	197 30	187 28	147 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 37 – A1



ZONA 37 – A2



ZONA 37 – A3



ZONA 37 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 712 107	680 102	619 93	588 88	464 70
	1990÷2010	A n e x a: 662 99	633 95	575 86	547 82	431 65
	1978÷1989	A n e x a: 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	1967÷1977	A n e x a: 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 451 68	431 65	392 59	373 56	294 44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66
	1990÷2010	A n e x a: 628 94	602 90	547 82	519 78	410 62
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	1967÷1977	A n e x a: 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 428 64	410 62	373 56	354 53	279 42

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 608 91	582 87	529 79	503 75	397 60
	1990÷2010	A n e x a: 566 85	542 81	492 74	467 70	369 55
	1978÷1989	A n e x a: 512 77	489 73	446 67	423 63	334 50
	1967÷1977	A n e x a: 470 71	450 68	408 61	388 58	307 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 386 58	368 55	335 50	319 48	252 38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 552 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1990÷2010	A n e x a: 513 77	492 74	447 67	424 64	335 50
	1978÷1989	A n e x a: 465 70	445 67	404 61	384 58	303 45
	1967÷1977	A n e x a: 426 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 350 53	335 50	305 46	289 43	228 34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 285 43	272 41	248 37	236 35	186 28
	1990÷2010	A n e x a: 265 40	253 38	231 35	218 33	172 26
	1978÷1989	A n e x a: 240 36	229 34	208 31	198 30	156 23
	1967÷1977	A n e x a: 220 33	210 32	191 29	182 27	143 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 181 27	173 26	157 24	149 22	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	807	121	772	116	702	105	666	100	526	79
	1990÷2010	A n e x a:	751	113	718	108	653	98	620	93	490	74
	1978÷1989	A n e x a:	679	102	650	98	591	89	561	84	443	66
	1967÷1977	A n e x a:	623	93	596	89	542	81	515	77	406	61
	inainte de anul 1967	A n e x a:	512	77	489	73	445	67	422	63	333	50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	766	115	733	110	666	100	633	95	500	75
	1990÷2010	A n e x a:	713	107	681	102	620	93	589	88	465	70
	1978÷1989	A n e x a:	645	97	617	93	561	84	533	80	420	63
	1967÷1977	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	485	73	465	70	422	63	401	60	317	48

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	380	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	626	94	599	90	545	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	582	87	557	84	506	76	481	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	504	76	458	69	435	65	344	52
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	463	69	420	63	399	60	316	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	322	48	309	46	281	42	266	40	210	32
	1990÷2010	A n e x a:	300	45	287	43	261	39	248	37	196	29
	1978÷1989	A n e x a:	272	41	260	39	236	35	224	34	178	27
	1967÷1977	A n e x a:	250	38	239	36	217	33	206	31	162	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	204	31	196	29	178	27	168	25	133	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	754	113	721	108	656	98	623	93	492	74
	1990÷2010	A n e x a:	702	105	671	101	610	92	579	87	458	69
	1978÷1989	A n e x a:	634	95	607	91	552	83	525	79	414	62
	1967÷1977	A n e x a:	583	87	557	84	506	76	481	72	380	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	478	72	457	69	415	62	395	59	312	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	717	108	685	103	623	93	592	89	467	70
	1990÷2010	A n e x a:	666	100	638	96	579	87	551	83	435	65
	1978÷1989	A n e x a:	603	90	577	87	525	79	498	75	393	59
	1967÷1977	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	376	56	296	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	645	97	617	93	561	84	532	80	420	63
	1990÷2010	A n e x a:	600	90	573	86	521	78	496	74	391	59
	1978÷1989	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	449	67	354	53
	1967÷1977	A n e x a:	498	75	476	71	433	65	411	62	325	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	409	61	391	59	355	53	338	51	267	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	585	88	560	84	509	76	483	72	381	57
	1990÷2010	A n e x a:	545	82	520	78	473	71	450	68	355	53
	1978÷1989	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	322	48
	1967÷1977	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	374	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	355	53	323	48	307	46	242	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	302	45	289	43	262	39	249	37	197	30
	1990÷2010	A n e x a:	281	42	268	40	244	37	232	35	183	27
	1978÷1989	A n e x a:	254	38	243	36	221	33	210	32	165	25
	1967÷1977	A n e x a:	233	35	223	33	203	30	193	29	152	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	191	29	183	27	166	25	158	24	125	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 769 115	735 110	669 100	635 95	502 75
	1990÷2010	A n e x a: 715 107	684 103	622 93	591 89	466 70
	1978÷1989	A n e x a: 648 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	1967÷1977	A n e x a: 594 89	568 85	517 78	490 74	388 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 487 73	466 70	424 64	403 60	318 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 730 110	699 105	635 95	604 91	476 71
	1990÷2010	A n e x a: 679 102	650 98	591 89	561 84	443 66
	1978÷1989	A n e x a: 615 92	588 88	535 80	508 76	401 60
	1967÷1977	A n e x a: 564 85	540 81	490 74	466 70	368 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 463 69	443 66	403 60	383 57	301 45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 658 99	629 94	572 86	544 82	428 64
	1990÷2010	A n e x a: 612 92	585 88	531 80	505 76	399 60
	1978÷1989	A n e x a: 553 83	530 80	481 72	457 69	361 54
	1967÷1977	A n e x a: 508 76	486 73	442 66	419 63	331 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 417 63	399 60	362 54	344 52	272 41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 597 90	571 86	519 78	493 74	390 59
	1990÷2010	A n e x a: 555 83	531 80	482 72	459 69	362 54
	1978÷1989	A n e x a: 502 75	480 72	436 65	415 62	328 49
	1967÷1977	A n e x a: 461 69	441 66	401 60	381 57	300 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 379 57	361 54	329 49	313 47	247 37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 308 46	295 44	267 40	254 38	201 30
	1990÷2010	A n e x a: 287 43	273 41	249 37	237 36	187 28
	1978÷1989	A n e x a: 259 39	248 37	225 34	214 32	168 25
	1967÷1977	A n e x a: 238 36	227 34	207 31	196 29	155 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 195 29	187 28	170 26	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 741 111	708 106	644 97	611 92	482 72
	1990÷2010	A n e x a: 689 103	658 99	599 90	568 85	449 67
	1978÷1989	A n e x a: 623 93	596 89	542 81	515 77	406 61
	1967÷1977	A n e x a: 571 86	547 82	497 75	472 71	373 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 469 70	449 67	408 61	388 58	306 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 703 105	672 101	611 92	580 87	459 69
	1990÷2010	A n e x a: 654 98	625 94	568 85	541 81	426 64
	1978÷1989	A n e x a: 592 89	566 85	515 77	489 73	386 58
	1967÷1977	A n e x a: 543 81	520 78	472 71	449 67	354 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 446 67	426 64	388 58	368 55	290 44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	522 78	413 62
	1990÷2010	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	487 73	384 58
	1978÷1989	A n e x a: 533 80	510 77	463 69	439 66	347 52
	1967÷1977	A n e x a: 488 73	468 70	425 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 401 60	384 58	348 52	331 50	262 39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 574 86	550 83	500 75	474 71	374 56
	1990÷2010	A n e x a: 534 80	511 77	464 70	442 66	348 52
	1978÷1989	A n e x a: 483 72	462 69	420 63	399 60	316 47
	1967÷1977	A n e x a: 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 364 55	348 52	317 48	300 45	238 36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 296 44	284 43	257 39	245 37	193 29
	1990÷2010	A n e x a: 275 41	263 39	240 36	227 34	180 27
	1978÷1989	A n e x a: 249 37	239 36	216 32	206 31	162 24
	1967÷1977	A n e x a: 228 34	218 33	199 30	189 28	149 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 188 28	180 27	163 24	155 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1990÷2010	A n e x a:	675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a:	611	92	585	88	532	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	561	84	537	81	487	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	480	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	577	87	553	83	502	75	477	72	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	455	68	431	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

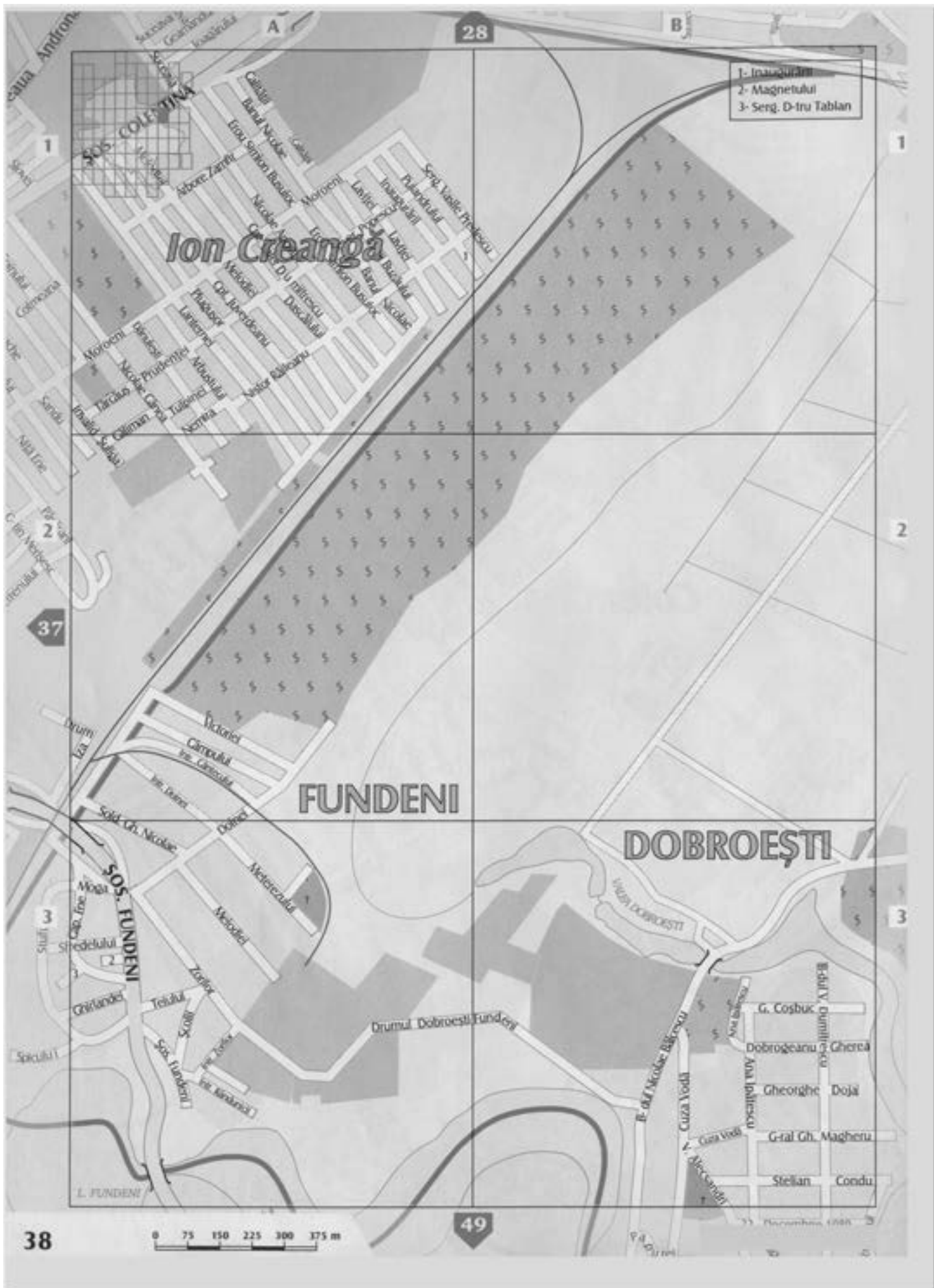
	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	501	75	456	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	232	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

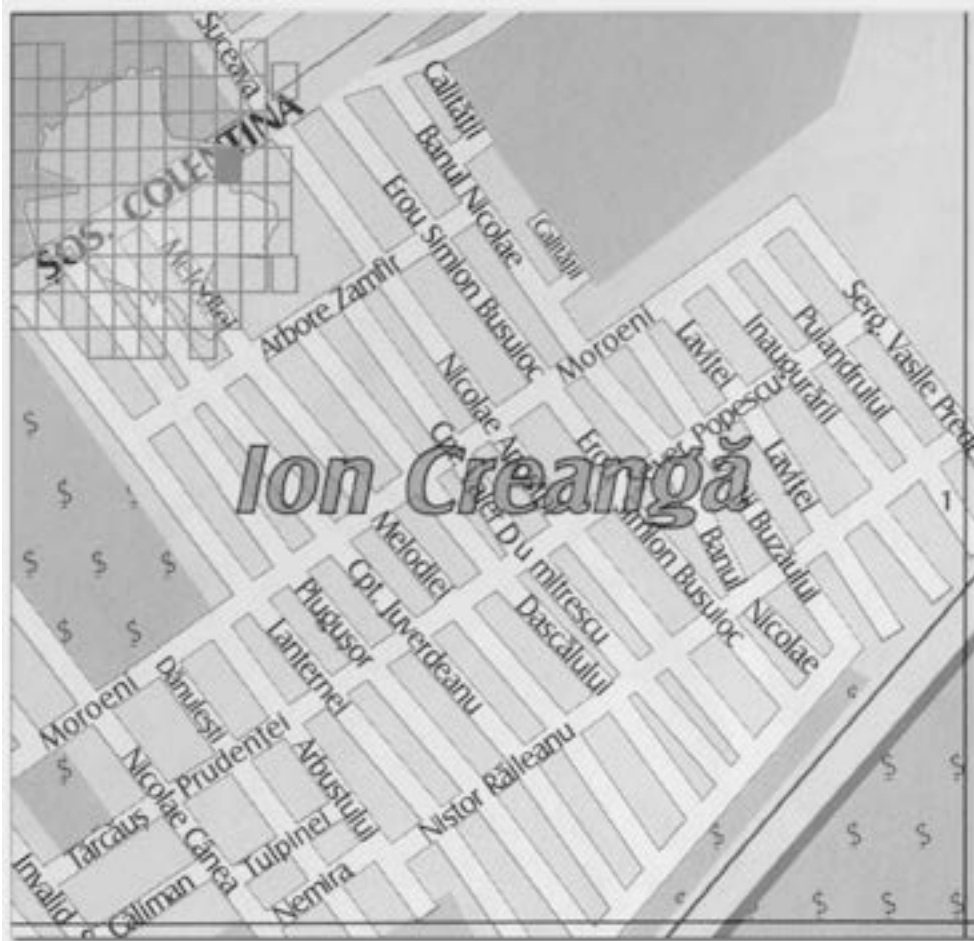
	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	277	42	253	38	240	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	258	39	235	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	233	35	212	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	214	32	195	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



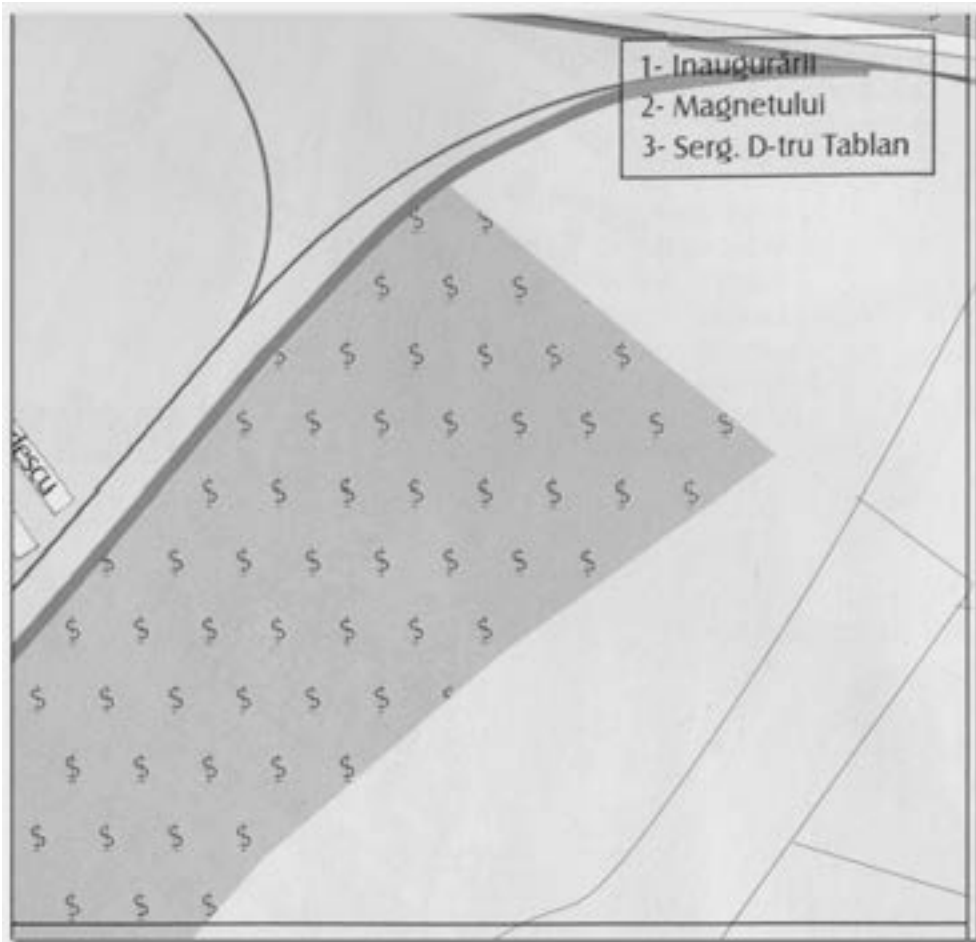
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	685	103	656	98	596	89	566	85	447	67
	1990÷2010	A n e x a:	638	96	610	92	554	83	526	79	416	62
	1978÷1989	A n e x a:	577	87	552	83	501	75	476	71	377	57
	1967÷1977	A n e x a:	530	80	506	76	461	69	437	66	345	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	434	65	415	62	378	57	358	54	283	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	651	98	623	93	566	85	538	81	424	64
	1990÷2010	A n e x a:	606	91	579	87	526	79	500	75	395	59
	1978÷1989	A n e x a:	548	82	524	79	476	71	453	68	357	54
	1967÷1977	A n e x a:	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	413	62	395	59	358	54	341	51	269	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	587	88	561	84	510	77	485	73	383	57
	1990÷2010	A n e x a:	545	82	521	78	474	71	450	68	355	53
	1978÷1989	A n e x a:	493	74	472	71	429	64	407	61	322	48
	1967÷1977	A n e x a:	453	68	433	65	394	59	374	56	295	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	243	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	531	80	509	76	462	69	440	66	347	52
	1990÷2010	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	322	48
	1978÷1989	A n e x a:	448	67	428	64	389	58	369	55	292	44
	1967÷1977	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	339	51	268	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	337	51	323	48	293	44	278	42	220	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	274	41	262	39	239	36	226	34	179	27
	1990÷2010	A n e x a:	255	38	244	37	221	33	211	32	166	25
	1978÷1989	A n e x a:	230	35	220	33	201	30	191	29	150	23
	1967÷1977	A n e x a:	212	32	203	30	184	28	175	26	138	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	174	26	166	25	151	23	143	21	114	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	672	101	644	97	584	88	556	83	439	66
	1990÷2010	A n e x a:	625	94	598	90	544	82	516	77	408	61
	1978÷1989	A n e x a:	566	85	541	81	492	74	468	70	369	55
	1967÷1977	A n e x a:	520	78	496	74	452	68	429	64	339	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	639	96	611	92	556	83	527	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	594	89	568	85	516	77	491	74	388	58
	1978÷1989	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	493	74	472	71	429	64	407	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	405	61	387	58	352	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	300	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	522	78	499	75	454	68	431	65	341	51
	1990÷2010	A n e x a:	486	73	464	70	422	63	401	60	316	47
	1978÷1989	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	362	54	286	43
	1967÷1977	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	331	50	317	48	287	43	273	41	215	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	269	40	257	39	234	35	222	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	250	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	1978÷1989	A n e x a:	226	34	216	32	197	30	187	28	147	22
	1967÷1977	A n e x a:	208	31	199	30	181	27	172	26	135	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	171	26	163	24	148	22	141	21	112	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	672	101	644	97	584	88	556	83	439	66
	1990÷2010	A n e x a:	625	94	598	90	544	82	516	77	408	61
	1978÷1989	A n e x a:	566	85	541	81	492	74	468	70	369	55
	1967÷1977	A n e x a:	520	78	496	74	452	68	429	64	339	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	639	96	611	92	556	83	527	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	594	89	568	85	516	77	491	74	388	58
	1978÷1989	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	493	74	472	71	429	64	407	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	405	61	387	58	352	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	300	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	522	78	499	75	454	68	431	65	341	51
	1990÷2010	A n e x a:	486	73	464	70	422	63	401	60	316	47
	1978÷1989	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	362	54	286	43
	1967÷1977	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	331	50	317	48	287	43	273	41	215	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	269	40	257	39	234	35	222	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	250	38	240	36	217	33	207	31	163	24
	1978÷1989	A n e x a:	226	34	216	32	197	30	187	28	147	22
	1967÷1977	A n e x a:	208	31	199	30	181	27	172	26	135	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	171	26	163	24	148	22	141	21	112	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

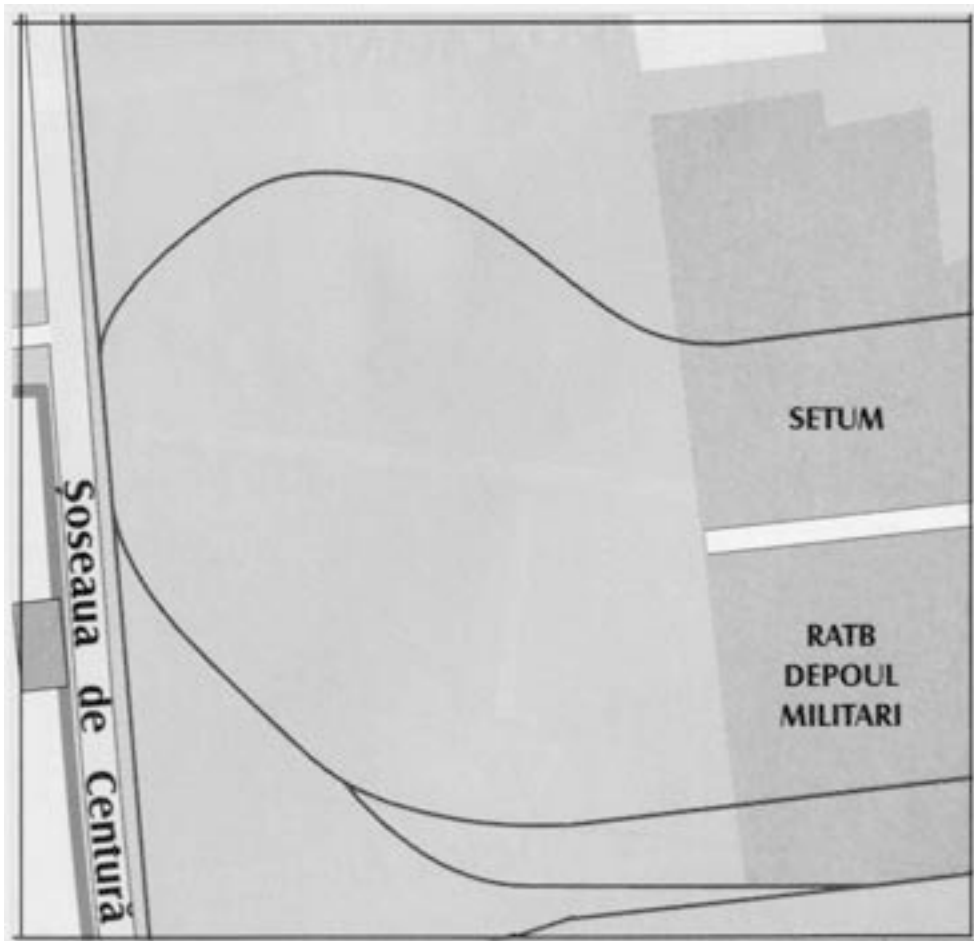
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	557	84	532	80	485	73	460	69	363	54
	1990÷2010	A n e x a:	518	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1978÷1989	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	1967÷1977	A n e x a:	430	65	411	62	375	56	355	53	280	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	353	53	338	51	307	46	291	44	230	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	529	79	506	76	460	69	438	66	345	52
	1990÷2010	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	1978÷1989	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	290	44
	1967÷1977	A n e x a:	409	61	391	59	355	53	338	51	267	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	335	50	321	48	291	44	277	42	218	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	476	71	456	68	414	62	394	59	311	47
	1990÷2010	A n e x a:	443	66	423	63	386	58	366	55	289	43
	1978÷1989	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	262	39
	1967÷1977	A n e x a:	367	55	352	53	320	48	303	45	240	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	301	45	288	43	263	39	250	38	197	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	432	65	413	62	376	56	357	54	282	42
	1990÷2010	A n e x a:	402	60	385	58	350	53	333	50	262	39
	1978÷1989	A n e x a:	363	54	348	52	317	48	300	45	238	36
	1967÷1977	A n e x a:	334	50	320	48	290	44	276	41	218	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	274	41	262	39	239	36	226	34	179	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	222	33	213	32	194	29	184	28	145	22
	1990÷2010	A n e x a:	207	31	198	30	181	27	171	26	136	20
	1978÷1989	A n e x a:	188	28	180	27	163	24	155	23	123	18
	1967÷1977	A n e x a:	173	26	164	25	149	22	142	21	113	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	141	21	135	20	123	18	117	18	92	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	541	81	517	78	470	71	447	67	353	53
	1990÷2010	A n e x a:	503	75	480	72	438	66	415	62	327	49
	1978÷1989	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44
	1967÷1977	A n e x a:	417	63	399	60	363	54	345	52	272	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	342	51	328	49	297	45	283	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	513	77	492	74	447	67	424	64	335	50
	1990÷2010	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	395	59	311	47
	1978÷1989	A n e x a:	432	65	413	62	376	56	357	54	282	42
	1967÷1977	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	212	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	462	69	442	66	402	60	381	57	301	45
	1990÷2010	A n e x a:	429	64	411	62	373	56	355	53	281	42
	1978÷1989	A n e x a:	389	58	371	56	338	51	322	48	254	38
	1967÷1977	A n e x a:	357	54	341	51	311	47	294	44	232	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	292	44	280	42	255	38	242	36	191	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

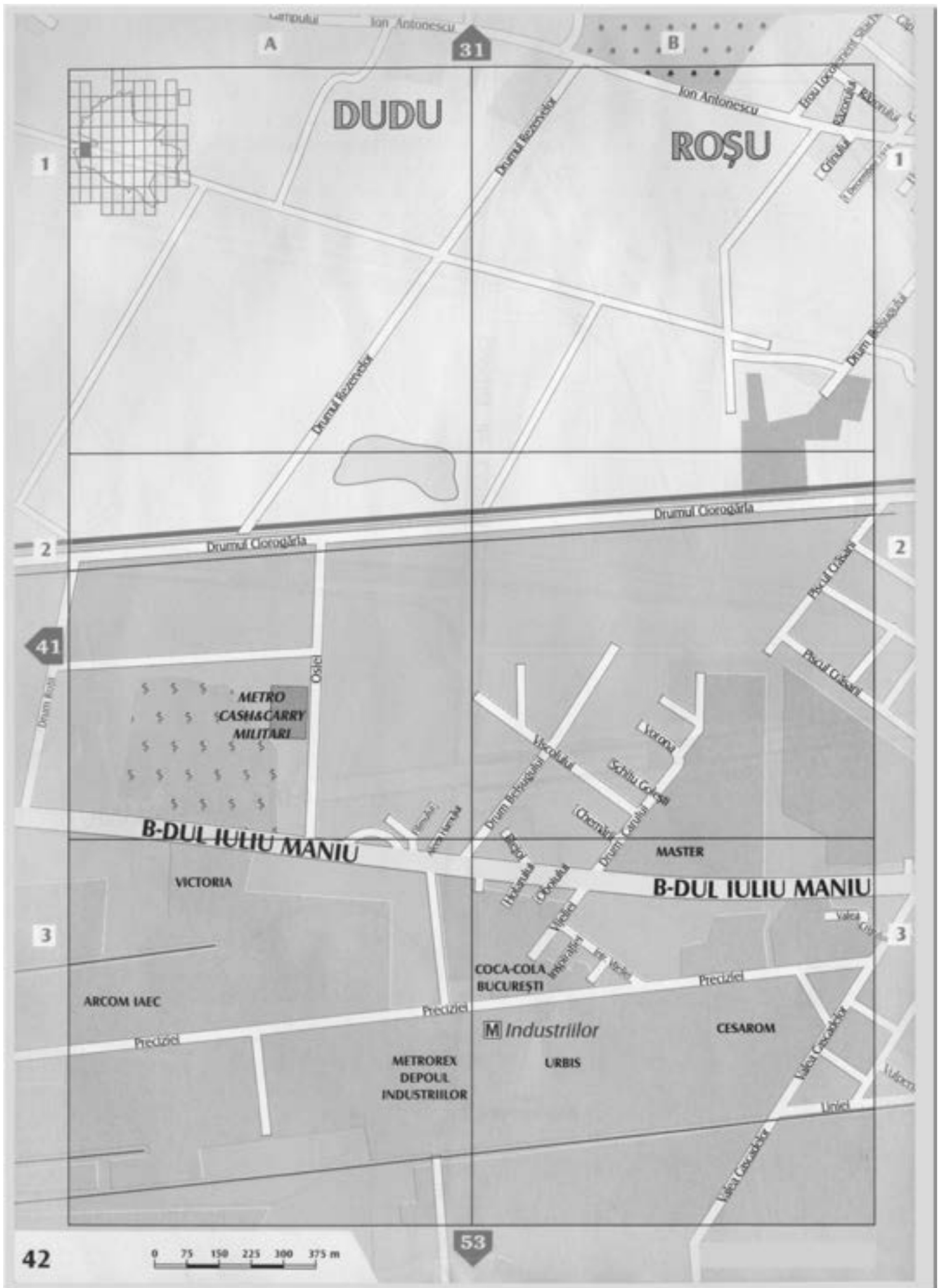
	2011÷prezent	A n e x a:	419	63	401	60	365	55	347	52	273	41
	1990÷2010	A n e x a:	390	59	373	56	340	51	322	48	254	38
	1978÷1989	A n e x a:	353	53	338	51	307	46	291	44	230	35
	1967÷1977	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	268	40	211	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	266	40	254	38	231	35	219	33	174	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	216	32	207	31	188	28	179	27	141	21
	1990÷2010	A n e x a:	201	30	193	29	174	26	166	25	132	20
	1978÷1989	A n e x a:	182	27	174	26	158	24	150	23	119	18
	1967÷1977	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	137	21	131	20	119	18	113	17	89	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

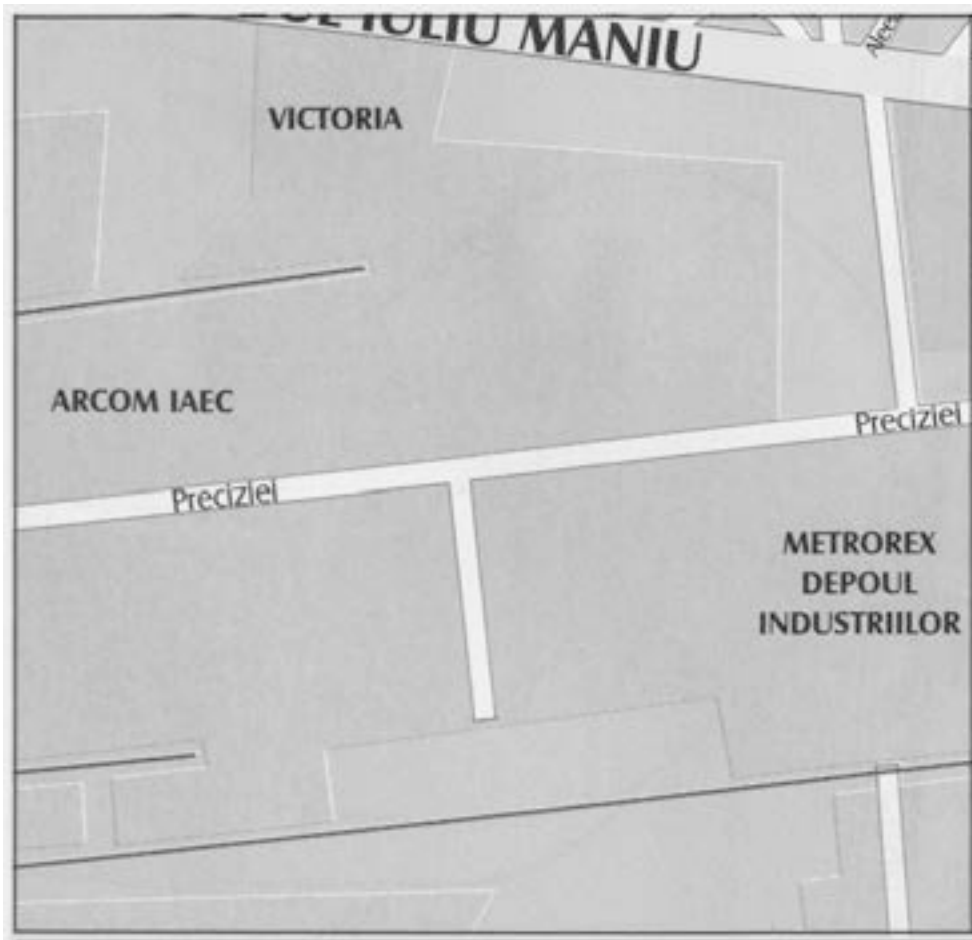
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



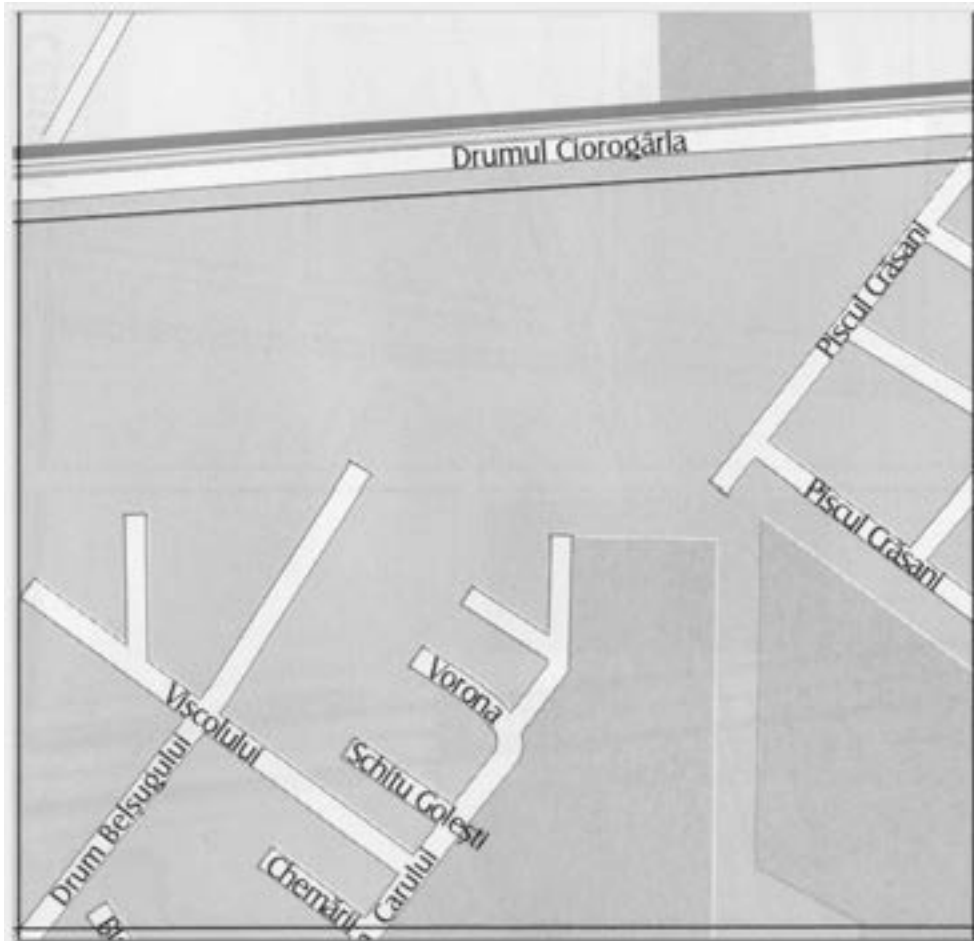
ZONA 42 – A2



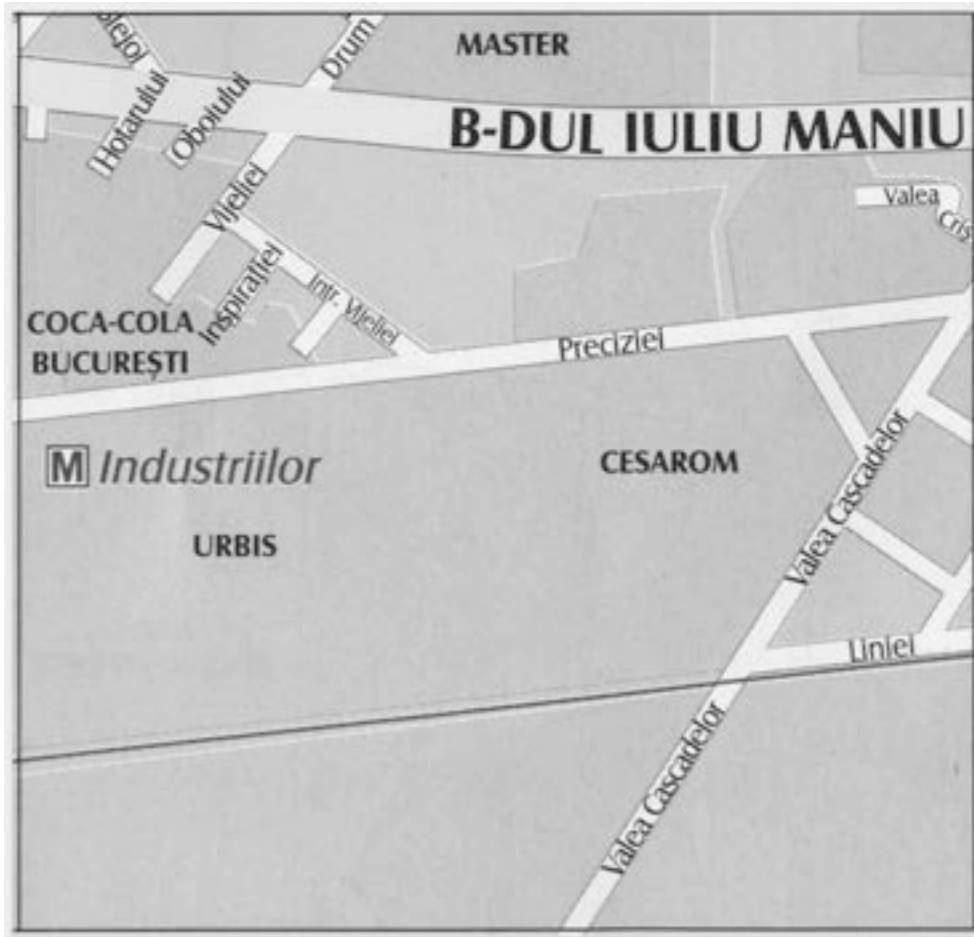
ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	617	93	591	89	537	81	510	77	403	60
	1990÷2010	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	374	56
	1978÷1989	A n e x a:	520	78	496	74	452	68	429	64	339	51
	1967÷1977	A n e x a:	477	72	456	68	414	62	394	59	311	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	391	59	375	56	340	51	323	48	255	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	587	88	561	84	510	77	485	73	383	57
	1990÷2010	A n e x a:	546	82	521	78	474	71	451	68	356	53
	1978÷1989	A n e x a:	493	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1967÷1977	A n e x a:	453	68	433	65	394	59	375	56	295	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	243	36

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	527	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	1990÷2010	A n e x a:	491	74	469	70	426	64	405	61	320	48
	1978÷1989	A n e x a:	445	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	1967÷1977	A n e x a:	407	61	390	59	354	53	337	51	266	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	334	50	320	48	290	44	276	41	218	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	479	72	458	69	416	62	396	59	312	47
	1990÷2010	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	291	44
	1978÷1989	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39
	1967÷1977	A n e x a:	369	55	354	53	322	48	306	46	242	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	303	45	290	44	264	40	251	38	198	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	247	37	237	36	214	32	204	31	161	24
	1990÷2010	A n e x a:	230	35	219	33	200	30	190	29	150	23
	1978÷1989	A n e x a:	208	31	199	30	181	27	172	26	135	20
	1967÷1977	A n e x a:	191	29	183	27	165	25	157	24	124	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	156	23	149	22	136	20	129	19	103	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	620	93	594	89	540	81	513	77	405	61
1990÷2010	A n e x a:	577	87	552	83	502	75	476	71	376	56
1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	454	68	431	65	341	51
1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
inainte de anul 1967	A n e x a:	393	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	590	89	564	85	513	77	488	73	385	58
1990÷2010	A n e x a:	549	82	524	79	476	71	453	68	358	54
1978÷1989	A n e x a:	496	74	475	71	431	65	410	62	324	49
1967÷1977	A n e x a:	456	68	435	65	396	59	377	57	297	45
inainte de anul 1967	A n e x a:	374	56	357	54	325	49	309	46	244	37

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	530	80	508	76	461	69	439	66	346	52
1990÷2010	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
1978÷1989	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	368	55	291	44
1967÷1977	A n e x a:	410	62	392	59	356	53	339	51	267	40
inainte de anul 1967	A n e x a:	336	50	322	48	292	44	278	42	219	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	481	72	461	69	419	63	398	60	314	47
1990÷2010	A n e x a:	448	67	428	64	390	59	370	56	292	44
1978÷1989	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	335	50	264	40
1967÷1977	A n e x a:	371	56	356	53	324	49	308	46	243	36
inainte de anul 1967	A n e x a:	306	46	292	44	265	40	252	38	199	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	248	37	238	36	216	32	205	31	162	24
1990÷2010	A n e x a:	231	35	221	33	201	30	191	29	151	23
1978÷1989	A n e x a:	209	31	200	30	182	27	173	26	136	20
1967÷1977	A n e x a:	192	29	184	28	166	25	158	24	125	19
inainte de anul 1967	A n e x a:	157	24	150	23	137	21	130	20	103	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	635	95	608	91	553	83	525	79	415	62
	1990÷2010	A n e x a:	592	89	566	85	514	77	489	73	386	58
	1978÷1989	A n e x a:	535	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	604	91	577	87	525	79	499	75	394	59
	1990÷2010	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	383	57	366	55	333	50	317	48	250	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	544	82	520	78	472	71	449	67	355	53
	1990÷2010	A n e x a:	506	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	1978÷1989	A n e x a:	458	69	437	66	398	60	378	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	330	50	299	45	284	43	224	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	321	48
	1990÷2010	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	379	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	381	57	364	55	331	50	315	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	313	47	299	45	272	41	258	39	204	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	254	38	244	37	221	33	210	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	237	36	226	34	206	31	196	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	214	32	205	31	186	28	177	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	188	28	171	26	162	24	128	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	133	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1990÷2010	A n e x a:	597	90	570	86	519	78	493	74	389	58
	1978÷1989	A n e x a:	540	81	517	78	470	71	446	67	352	53
	1967÷1977	A n e x a:	495	74	474	71	430	65	409	61	323	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	406	61	389	58	353	53	336	50	265	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	609	91	583	87	530	80	504	76	398	60
	1990÷2010	A n e x a:	567	85	542	81	493	74	468	70	369	55
	1978÷1989	A n e x a:	513	77	490	74	446	67	423	63	335	50
	1967÷1977	A n e x a:	471	71	451	68	409	61	389	58	307	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	386	58	369	55	336	50	319	48	252	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	549	82	524	79	477	72	453	68	358	54
	1990÷2010	A n e x a:	510	77	488	73	444	67	421	63	333	50
	1978÷1989	A n e x a:	462	69	442	66	401	60	382	57	301	45
	1967÷1977	A n e x a:	423	63	405	61	368	55	350	53	276	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	347	52	333	50	302	45	287	43	226	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

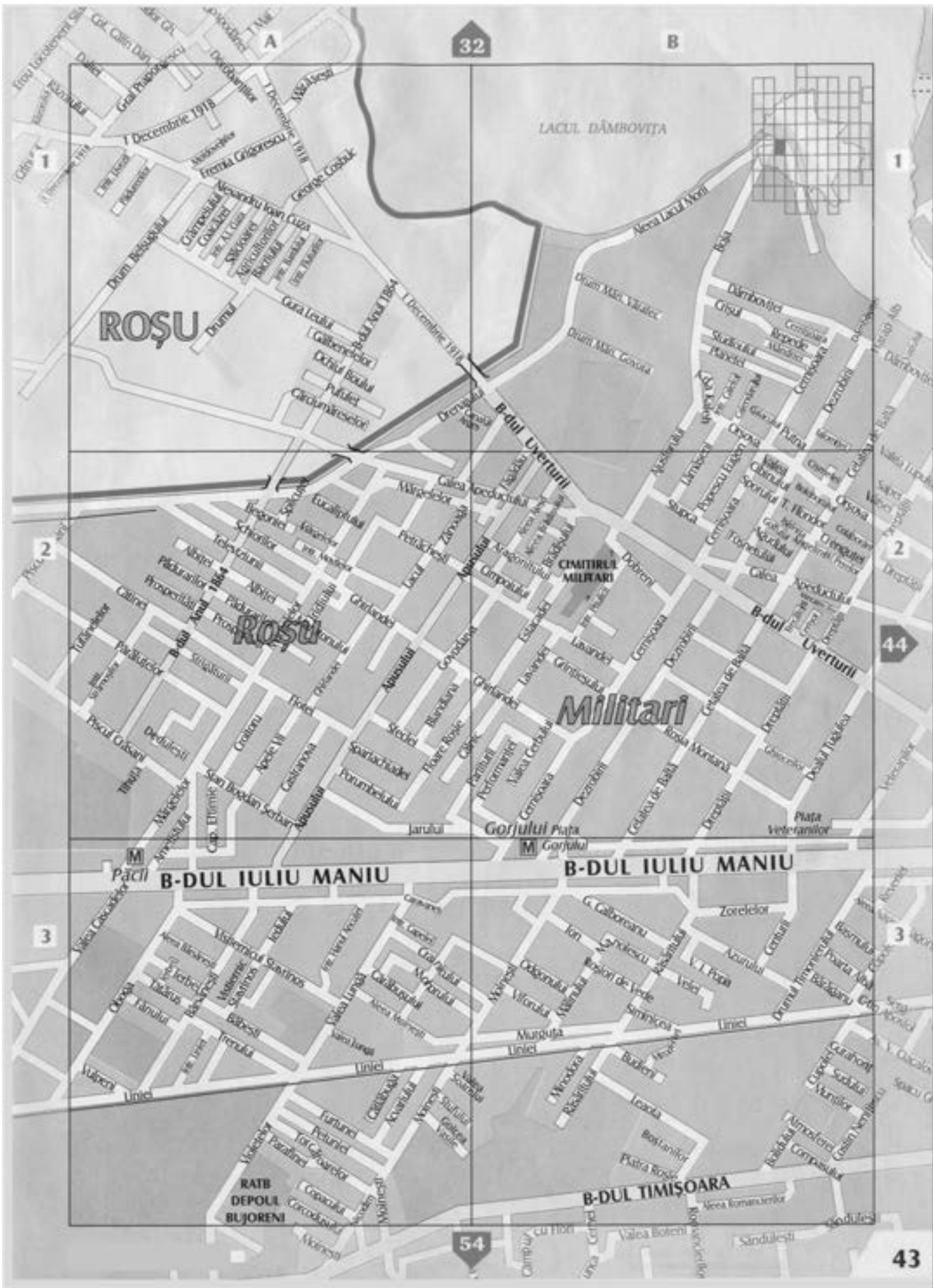
	2011÷prezent	A n e x a:	498	75	476	71	432	65	411	62	324	49
	1990÷2010	A n e x a:	463	69	443	66	403	60	383	57	302	45
	1978÷1989	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	273	41
	1967÷1977	A n e x a:	385	58	367	55	334	50	318	48	251	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	316	47	301	45	274	41	261	39	206	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	167	25
	1990÷2010	A n e x a:	239	36	228	34	207	31	197	30	156	23
	1978÷1989	A n e x a:	216	32	207	31	188	28	179	27	141	21
	1967÷1977	A n e x a:	198	30	190	29	173	26	163	24	129	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	162	24	155	23	141	21	134	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

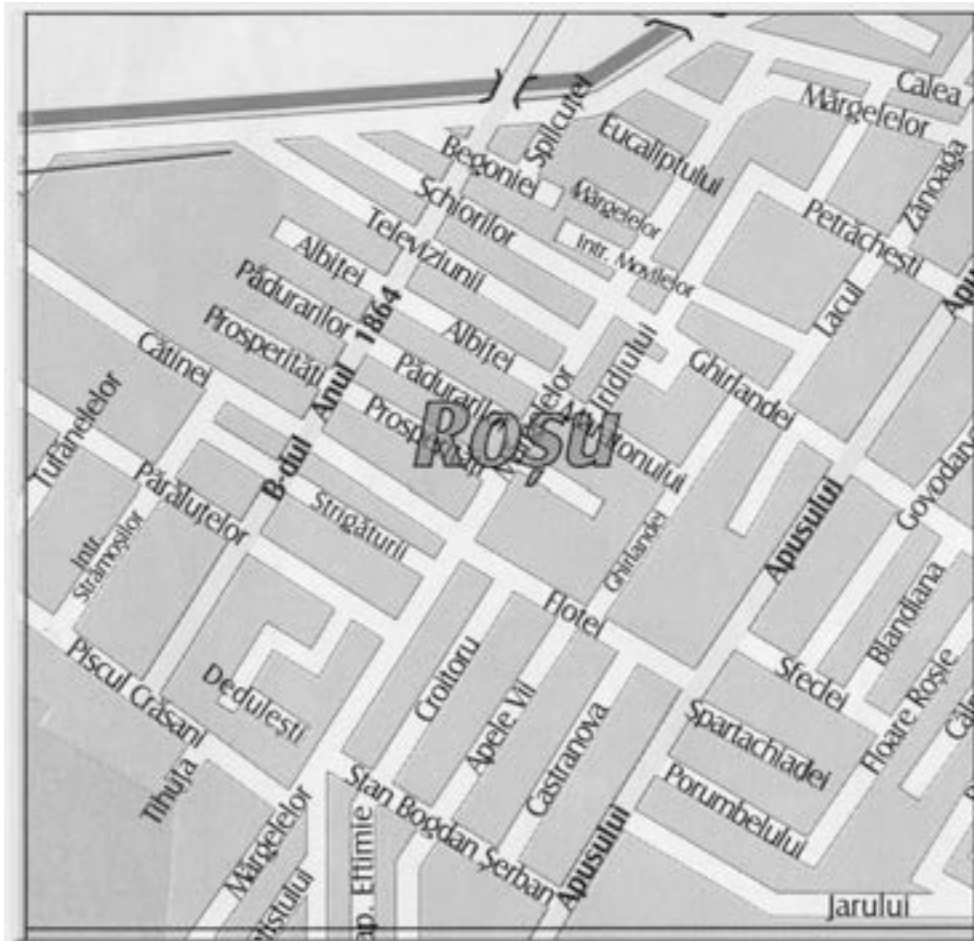
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



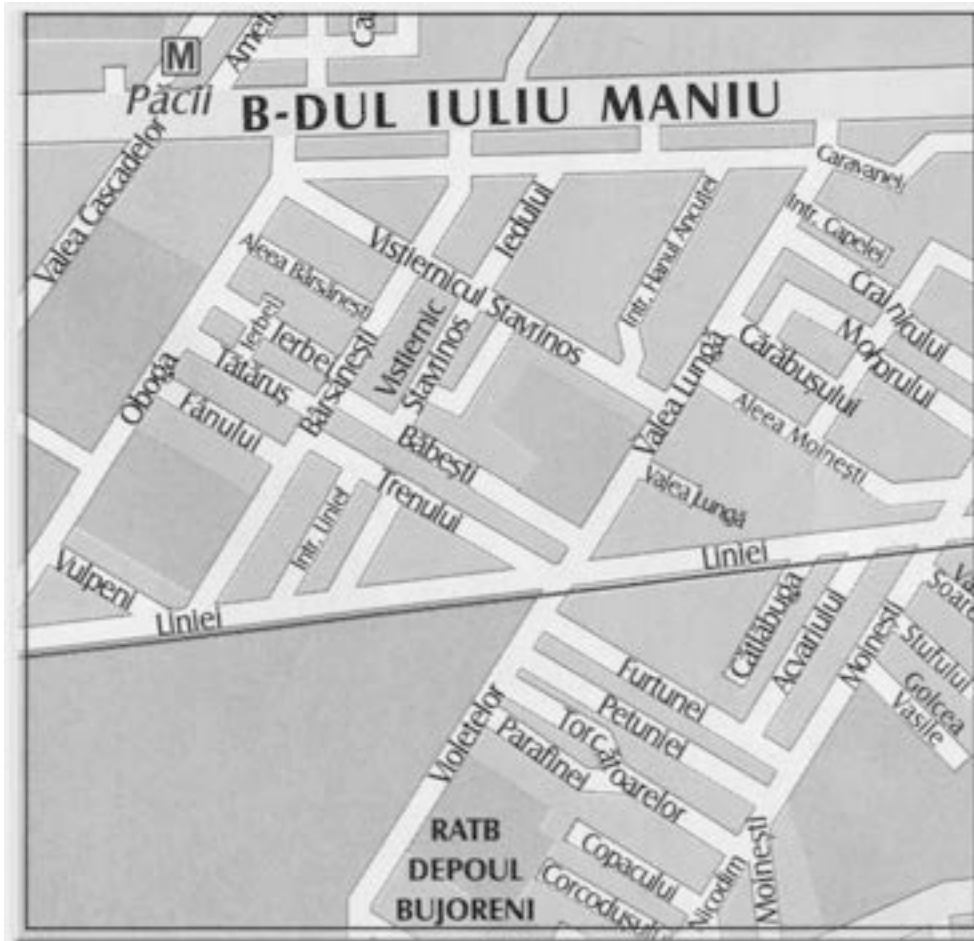
ZONA 43 – A1



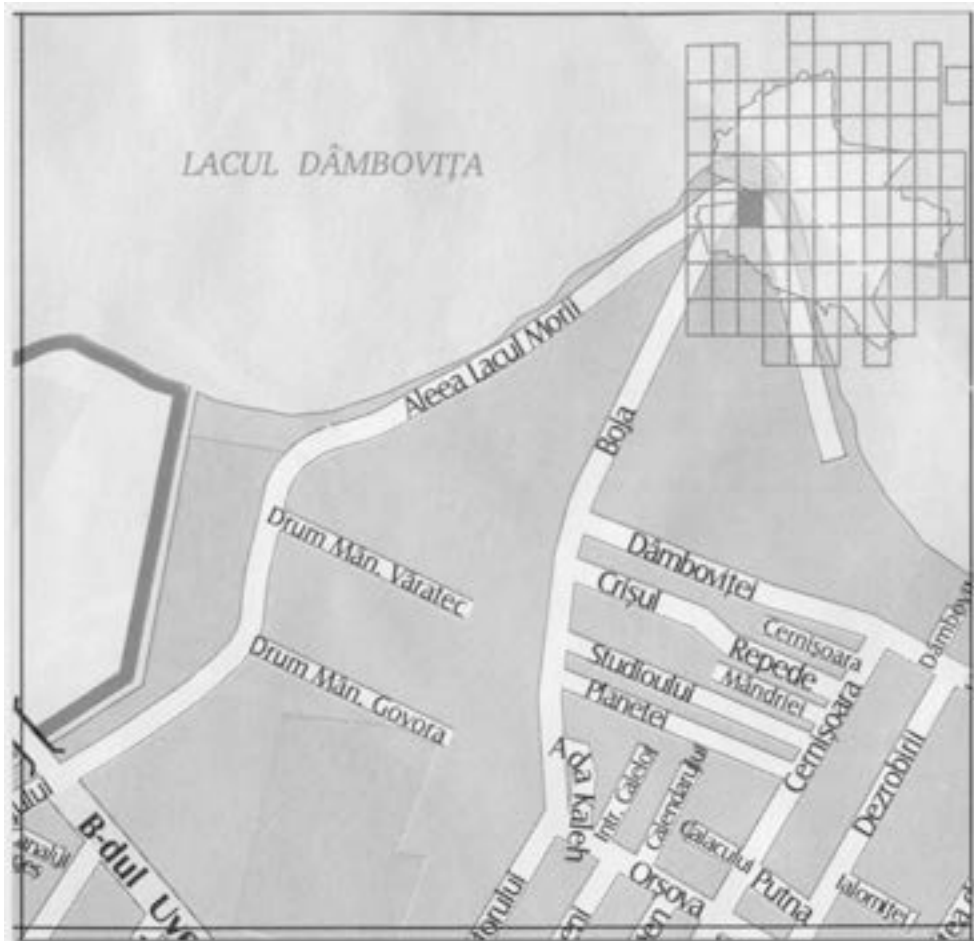
ZONA 43 – A2



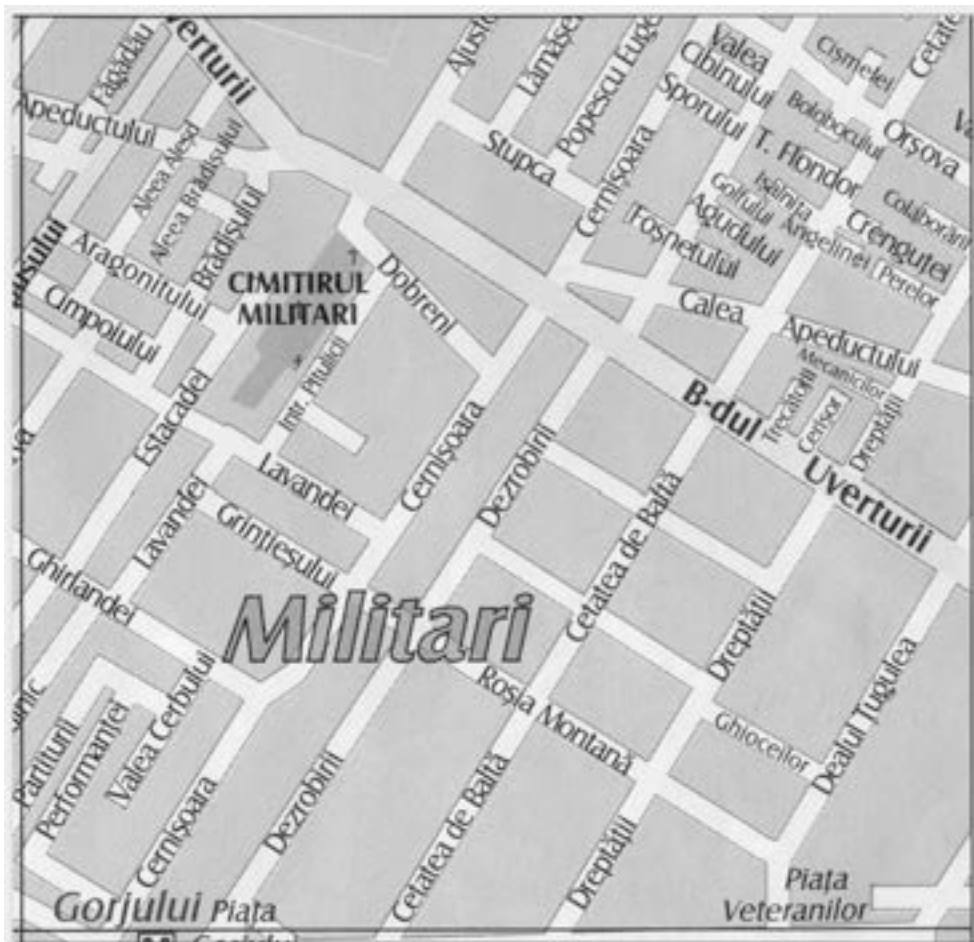
ZONA 43 – A3



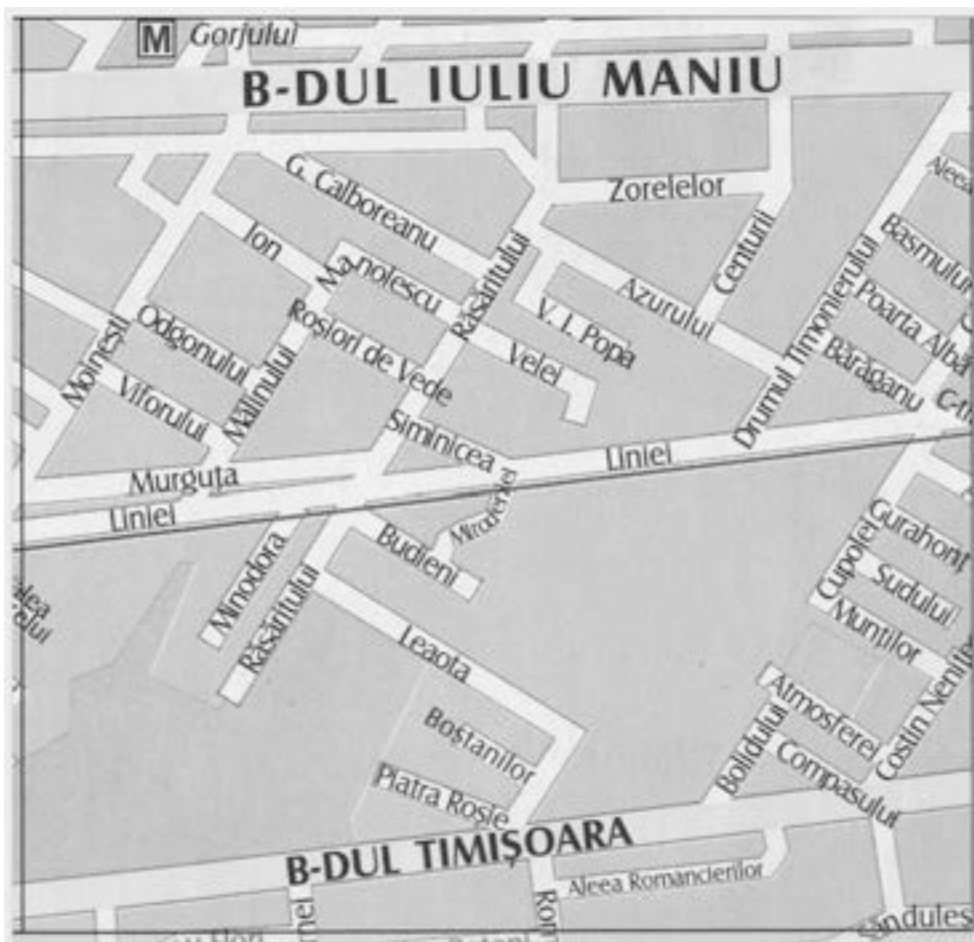
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	659	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	612	92	585	88	532	80	506	76	400	60
	1978÷1989	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	1967÷1977	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	345	52	272	41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	557	84	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	380	57	345	52	328	49	259	39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	430	65	411	62	374	56	355	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	326	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	267	40	211	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	252	38	230	35	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	245	37	235	35	213	32	202	30	160	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	195	29	177	27	168	25	133	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	683	102	654	98	595	89	565	85	446	67
	1990÷2010	A n e x a:	636	95	608	91	553	83	525	79	415	62
	1978÷1989	A n e x a:	576	86	550	83	500	75	475	71	376	56
	1967÷1977	A n e x a:	528	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	433	65	414	62	377	57	358	54	282	42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	650	98	621	93	565	85	537	81	423	63
	1990÷2010	A n e x a:	604	91	578	87	525	79	499	75	394	59
	1978÷1989	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	356	53
	1967÷1977	A n e x a:	501	75	480	72	436	65	414	62	327	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	340	51	269	40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	584	88	559	84	508	76	483	72	381	57
	1990÷2010	A n e x a:	544	82	520	78	473	71	449	67	355	53
	1978÷1989	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	406	61	321	48
	1967÷1977	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	374	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	354	53	322	48	307	46	242	36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	530	80	508	76	461	69	439	66	346	52
	1990÷2010	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1978÷1989	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	368	55	291	44
	1967÷1977	A n e x a:	410	62	392	59	356	53	339	51	267	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	336	50	322	48	292	44	278	42	219	33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	273	41	262	39	238	36	226	34	179	27
	1990÷2010	A n e x a:	254	38	244	37	221	33	210	32	166	25
	1978÷1989	A n e x a:	230	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	1967÷1977	A n e x a:	211	32	202	30	184	28	175	26	138	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	174	26	165	25	151	23	143	21	113	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
	1990÷2010	A n e x a:	655	98	626	94	569	85	541	81	426	64
	1978÷1989	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
	1967÷1977	A n e x a:	543	81	520	78	473	71	449	67	354	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	290	44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	668	100	640	96	581	87	552	83	436	65
	1990÷2010	A n e x a:	621	93	595	89	541	81	513	77	405	61
	1978÷1989	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	465	70	366	55
	1967÷1977	A n e x a:	517	78	493	74	449	67	426	64	337	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	423	63	405	61	368	55	350	53	276	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	602	90	575	86	523	78	497	75	393	59
	1990÷2010	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	462	69	365	55
	1978÷1989	A n e x a:	506	76	484	73	441	66	418	63	330	50
	1967÷1977	A n e x a:	465	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	382	57	364	55	332	50	315	47	249	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	475	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	300	45	286	43	225	34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	282	42	269	40	245	37	233	35	184	28
	1990÷2010	A n e x a:	262	39	250	38	227	34	216	32	170	26
	1978÷1989	A n e x a:	236	35	226	34	206	31	196	29	154	23
	1967÷1977	A n e x a:	217	33	208	31	189	28	180	27	142	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	179	27	171	26	155	23	147	22	117	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	659	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	612	92	585	88	532	80	506	76	400	60
	1978÷1989	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	1967÷1977	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	345	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	557	84	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	430	65	411	62	374	56	355	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	326	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	267	40	211	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	252	38	230	35	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	245	37	235	35	213	32	202	30	160	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	195	29	177	27	168	25	133	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	723	108	692	104	629	94	598	90	471	71
	1990÷2010	A n e x a:	672	101	644	97	584	88	556	83	439	66
	1978÷1989	A n e x a:	609	91	583	87	529	79	502	75	397	60
	1967÷1977	A n e x a:	558	84	534	80	486	73	462	69	364	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	459	69	438	66	399	60	379	57	298	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	687	103	657	99	598	90	568	85	448	67
	1990÷2010	A n e x a:	640	96	611	92	556	83	528	79	417	63
	1978÷1989	A n e x a:	579	87	553	83	502	75	478	72	378	57
	1967÷1977	A n e x a:	531	80	508	76	462	69	438	66	346	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	618	93	592	89	538	81	511	77	403	60
	1990÷2010	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1978÷1989	A n e x a:	521	78	497	75	453	68	430	65	339	51
	1967÷1977	A n e x a:	478	72	457	69	415	62	395	59	312	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	392	59	375	56	341	51	324	49	256	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	464	70	366	55
	1990÷2010	A n e x a:	522	78	500	75	454	68	431	65	341	51
	1978÷1989	A n e x a:	472	71	452	68	411	62	390	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	433	65	414	62	377	57	358	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	355	53	340	51	310	47	293	44	232	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	290	44	276	41	252	38	239	36	189	28
	1990÷2010	A n e x a:	269	40	257	39	234	35	222	33	175	26
	1978÷1989	A n e x a:	244	37	232	35	212	32	201	30	158	24
	1967÷1977	A n e x a:	223	33	214	32	194	29	185	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	184	28	176	26	159	24	151	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 745	112	712	107	648	97	615	92	486	73
	1990÷2010	A n e x a: 693	104	662	99	602	90	572	86	452	68
	1978÷1989	A n e x a: 626	94	600	90	545	82	518	78	409	61
	1967÷1977	A n e x a: 576	86	550	83	500	75	475	71	376	56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 472	71	452	68	410	62	390	59	308	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 708	106	676	101	615	92	584	88	461	69
	1990÷2010	A n e x a: 658	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1978÷1989	A n e x a: 596	89	569	85	518	78	492	74	389	58
	1967÷1977	A n e x a: 546	82	523	78	475	71	452	68	356	53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 449	67	428	64	390	59	370	56	292	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 636	95	609	91	554	83	526	79	415	62
	1990÷2010	A n e x a: 593	89	566	85	515	77	490	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a: 536	80	513	77	466	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a: 491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 403	60	386	58	351	53	333	50	263	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

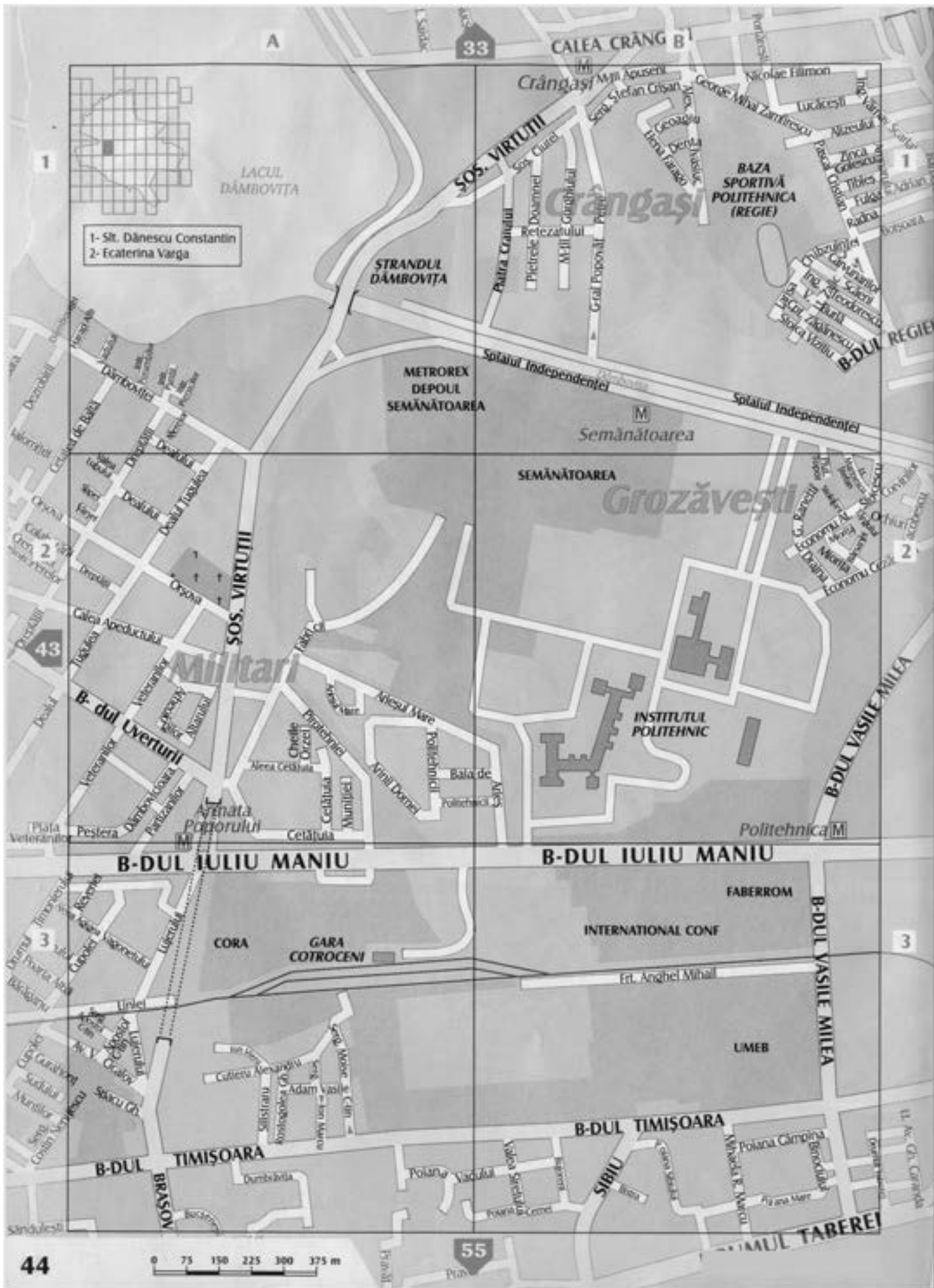
	2011÷prezent	A n e x a: 578	87	553	83	503	75	477	72	376	56
	1990÷2010	A n e x a: 538	81	514	77	467	70	444	67	351	53
	1978÷1989	A n e x a: 486	73	465	70	423	63	402	60	317	48
	1967÷1977	A n e x a: 447	67	427	64	388	58	368	55	291	44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 366	55	350	53	319	48	302	45	239	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 298	45	285	43	259	39	246	37	194	29
	1990÷2010	A n e x a: 277	42	265	40	241	36	228	34	181	27
	1978÷1989	A n e x a: 251	38	240	36	218	33	207	31	163	24
	1967÷1977	A n e x a: 230	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 189	28	181	27	164	25	156	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

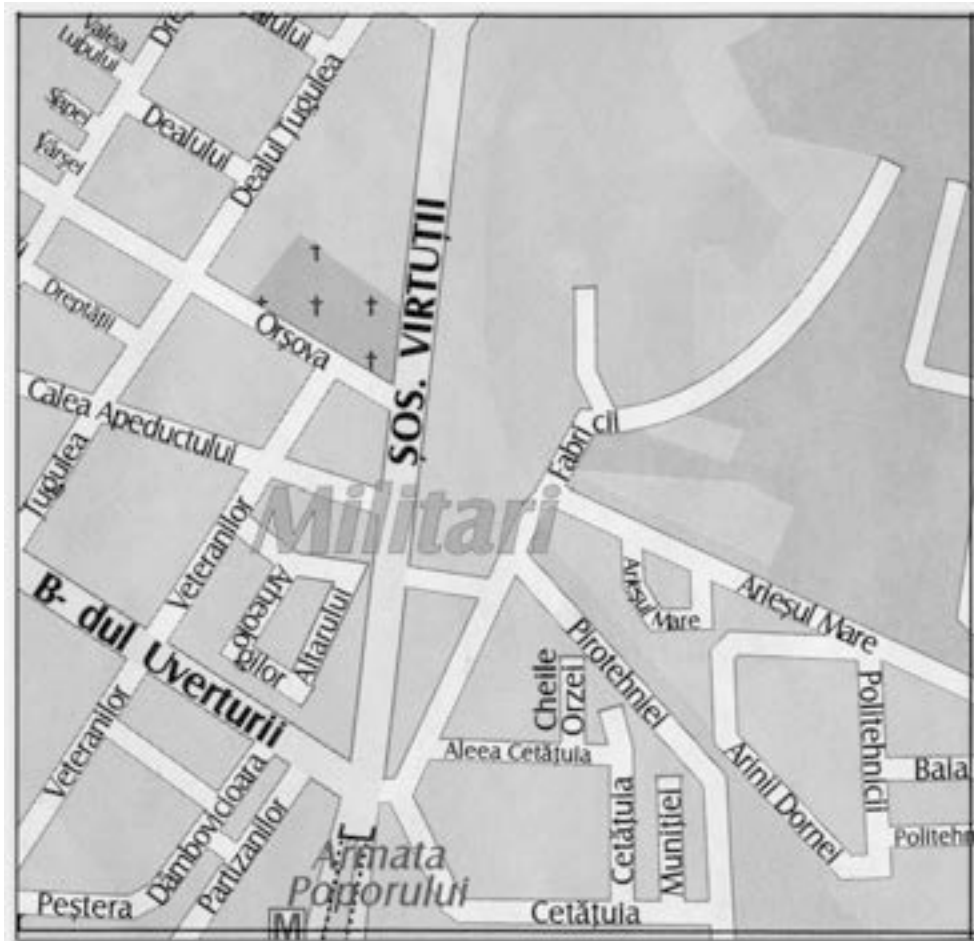
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



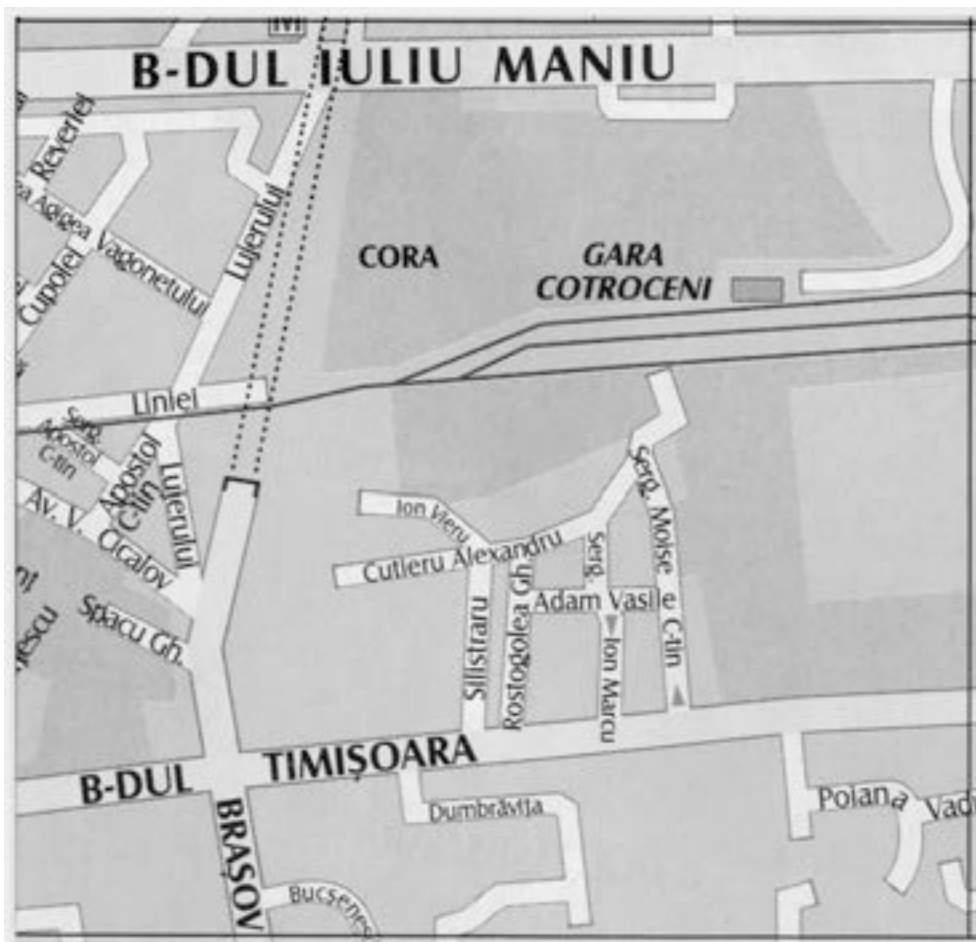
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2



ZONA 44 – A3



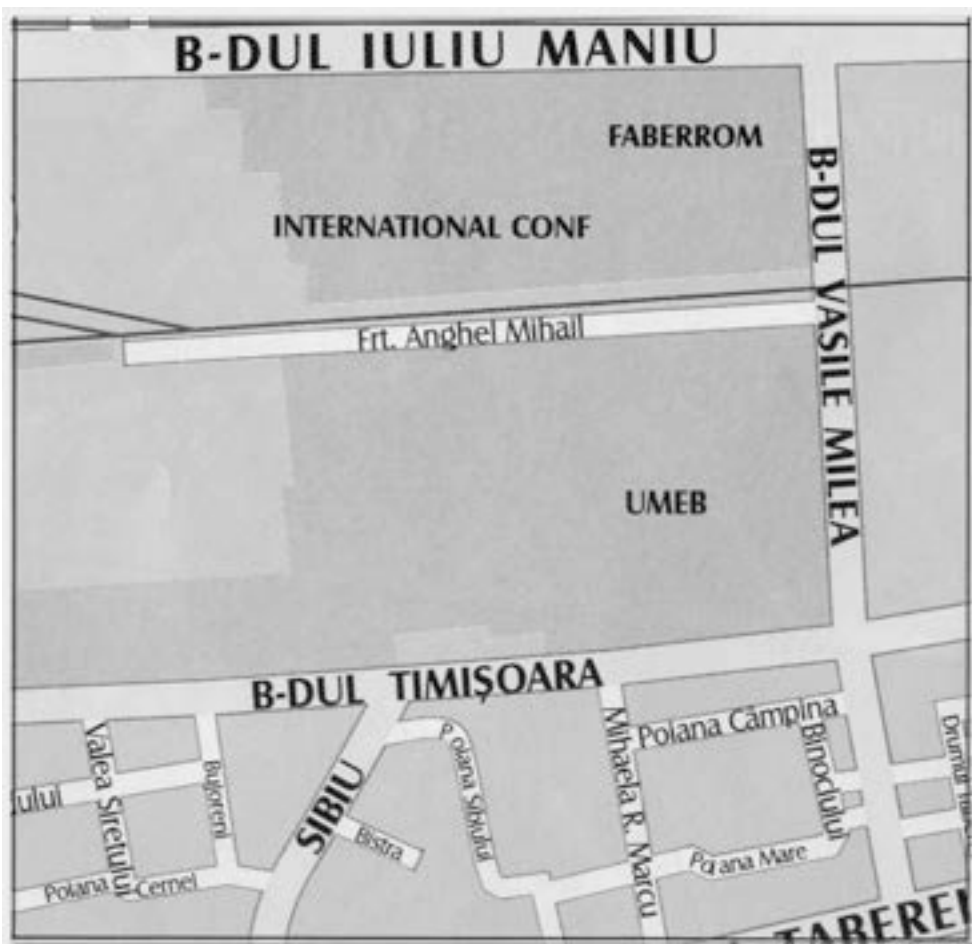
ZONA 44 – B1



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	727	109	696	104	632	95	601	90	474	71
	1990÷2010	A n e x a:	676	101	647	97	588	88	559	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a:	612	92	586	88	532	80	505	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	464	70	366	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	461	69	441	66	401	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	691	104	661	99	601	90	570	86	451	68
	1990÷2010	A n e x a:	643	96	614	92	559	84	530	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	534	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	595	89	541	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	578	87	553	83	503	75	477	72	377	57
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	500	75	455	68	432	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	480	72	459	69	417	63	397	60	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	326	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	466	70	368	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	502	75	456	68	434	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	417	63	379	57	360	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	233	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	278	42	253	38	241	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	259	39	236	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	215	32	195	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	185	28	177	27	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	778	117	745	112	676	101	643	96	507	76
	1990÷2010	A n e x a:	723	108	692	104	629	94	598	90	472	71
	1978÷1989	A n e x a:	655	98	626	94	569	85	541	81	427	64
	1967÷1977	A n e x a:	601	90	574	86	523	78	496	74	392	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	493	74	472	71	428	64	407	61	322	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	740	111	707	106	643	96	611	92	482	72
	1990÷2010	A n e x a:	687	103	658	99	598	90	568	85	448	67
	1978÷1989	A n e x a:	622	93	595	89	541	81	514	77	406	61
	1967÷1977	A n e x a:	570	86	546	82	496	74	472	71	373	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	665	100	636	95	578	87	550	83	434	65
	1990÷2010	A n e x a:	618	93	592	89	538	81	511	77	404	61
	1978÷1989	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	463	69	365	55
	1967÷1977	A n e x a:	514	77	491	74	447	67	424	64	335	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	604	91	577	87	525	79	499	75	394	59
	1990÷2010	A n e x a:	561	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	509	76	486	73	442	66	420	63	331	50
	1967÷1977	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	383	57	366	55	333	50	316	47	250	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	311	47	298	45	270	41	257	39	203	30
	1990÷2010	A n e x a:	290	44	276	41	252	38	239	36	189	28
	1978÷1989	A n e x a:	262	39	251	38	227	34	216	32	171	26
	1967÷1977	A n e x a:	241	36	229	34	209	31	199	30	156	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	197	30	189	28	172	26	162	24	129	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	793	119	758	114	689	103	655	98	517	78
	1990÷2010	A n e x a:	736	110	705	106	641	96	609	91	480	72
	1978÷1989	A n e x a:	667	100	637	96	580	87	551	83	434	65
	1967÷1977	A n e x a:	612	92	586	88	532	80	505	76	399	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	502	75	480	72	436	65	415	62	328	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	753	113	720	108	655	98	621	93	491	74
	1990÷2010	A n e x a:	700	105	669	100	609	91	578	87	456	68
	1978÷1989	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	524	79	413	62
	1967÷1977	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	379	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	477	72	456	68	415	62	394	59	311	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	677	102	648	97	589	88	560	84	442	66
	1990÷2010	A n e x a:	630	95	603	90	548	82	520	78	411	62
	1978÷1989	A n e x a:	570	86	545	82	495	74	471	71	371	56
	1967÷1977	A n e x a:	523	78	500	75	455	68	432	65	341	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	429	64	410	62	374	56	354	53	280	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	588	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	571	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	317	48	303	45	275	41	262	39	207	31
	1990÷2010	A n e x a:	295	44	282	42	256	38	244	37	192	29
	1978÷1989	A n e x a:	267	40	255	38	231	35	220	33	174	26
	1967÷1977	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	201	30	192	29	175	26	165	25	131	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	734	110	702	105	639	96	606	91	478	72
	1990÷2010	A n e x a:	682	102	653	98	594	89	564	85	445	67
	1978÷1989	A n e x a:	618	93	591	89	537	81	511	77	403	60
	1967÷1977	A n e x a:	566	85	542	81	493	74	468	70	369	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	465	70	445	67	404	61	385	58	303	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	698	105	667	100	606	91	576	86	455	68
	1990÷2010	A n e x a:	649	97	620	93	564	85	536	80	423	63
	1978÷1989	A n e x a:	587	88	561	84	511	77	485	73	383	57
	1967÷1977	A n e x a:	539	81	515	77	468	70	445	67	351	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	442	66	422	63	385	58	365	55	288	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	627	94	601	90	546	82	518	78	409	61
	1990÷2010	A n e x a:	583	87	558	84	508	76	482	72	380	57
	1978÷1989	A n e x a:	528	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	1967÷1977	A n e x a:	485	73	464	70	421	63	400	60	316	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	398	60	381	57	346	52	329	49	260	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	569	85	545	82	496	74	470	71	371	56
	1990÷2010	A n e x a:	529	79	507	76	461	69	438	66	346	52
	1978÷1989	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	1967÷1977	A n e x a:	439	66	421	63	383	57	363	54	287	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	361	54	345	52	314	47	298	45	235	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	294	44	281	42	255	38	243	36	192	29
	1990÷2010	A n e x a:	273	41	261	39	238	36	225	34	179	27
	1978÷1989	A n e x a:	247	37	236	35	215	32	204	31	161	24
	1967÷1977	A n e x a:	226	34	217	33	197	30	188	28	148	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	186	28	178	27	161	24	153	23	122	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	822	123	786	118	715	107	679	102	537	81
1990÷2010	A n e x a:	765	115	731	110	665	100	631	95	499	75
1978÷1989	A n e x a:	692	104	662	99	602	90	571	86	452	68
1967÷1977	A n e x a:	635	95	608	91	552	83	525	79	414	62
inainte de anul 1967	A n e x a:	521	78	498	75	453	68	430	65	340	51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	781	117	748	112	679	102	646	97	509	76
1990÷2010	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	474	71
1978÷1989	A n e x a:	658	99	629	94	571	86	543	81	428	64
1967÷1977	A n e x a:	603	90	578	87	525	79	498	75	394	59
inainte de anul 1967	A n e x a:	495	74	474	71	430	65	409	61	323	48

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	703	105	672	101	611	92	580	87	459	69
1990÷2010	A n e x a:	654	98	625	94	568	85	541	81	426	64
1978÷1989	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
1967÷1977	A n e x a:	543	81	520	78	472	71	449	67	354	53
inainte de anul 1967	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	290	44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	639	96	610	92	555	83	527	79	416	62
1990÷2010	A n e x a:	594	89	568	85	516	77	491	74	387	58
1978÷1989	A n e x a:	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
1967÷1977	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	322	48
inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	328	49	314	47	286	43	271	41	214	32
1990÷2010	A n e x a:	306	46	293	44	266	40	253	38	200	30
1978÷1989	A n e x a:	277	42	265	40	241	36	228	34	181	27
1967÷1977	A n e x a:	254	38	243	36	221	33	210	32	165	25
inainte de anul 1967	A n e x a:	208	31	199	30	182	27	173	26	136	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	793	119	758	114	689	103	655	98	517	78
	1990÷2010	A n e x a:	736	110	705	106	641	96	609	91	480	72
	1978÷1989	A n e x a:	667	100	637	96	580	87	551	83	434	65
	1967÷1977	A n e x a:	612	92	586	88	532	80	505	76	399	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	502	75	480	72	436	65	415	62	328	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	753	113	720	108	655	98	621	93	491	74
	1990÷2010	A n e x a:	700	105	669	100	609	91	578	87	456	68
	1978÷1989	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	524	79	413	62
	1967÷1977	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	379	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	477	72	456	68	415	62	394	59	311	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	677	102	648	97	589	88	560	84	442	66
	1990÷2010	A n e x a:	630	95	603	90	548	82	520	78	411	62
	1978÷1989	A n e x a:	570	86	545	82	495	74	471	71	371	56
	1967÷1977	A n e x a:	523	78	500	75	455	68	432	65	341	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	429	64	410	62	374	56	354	53	280	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

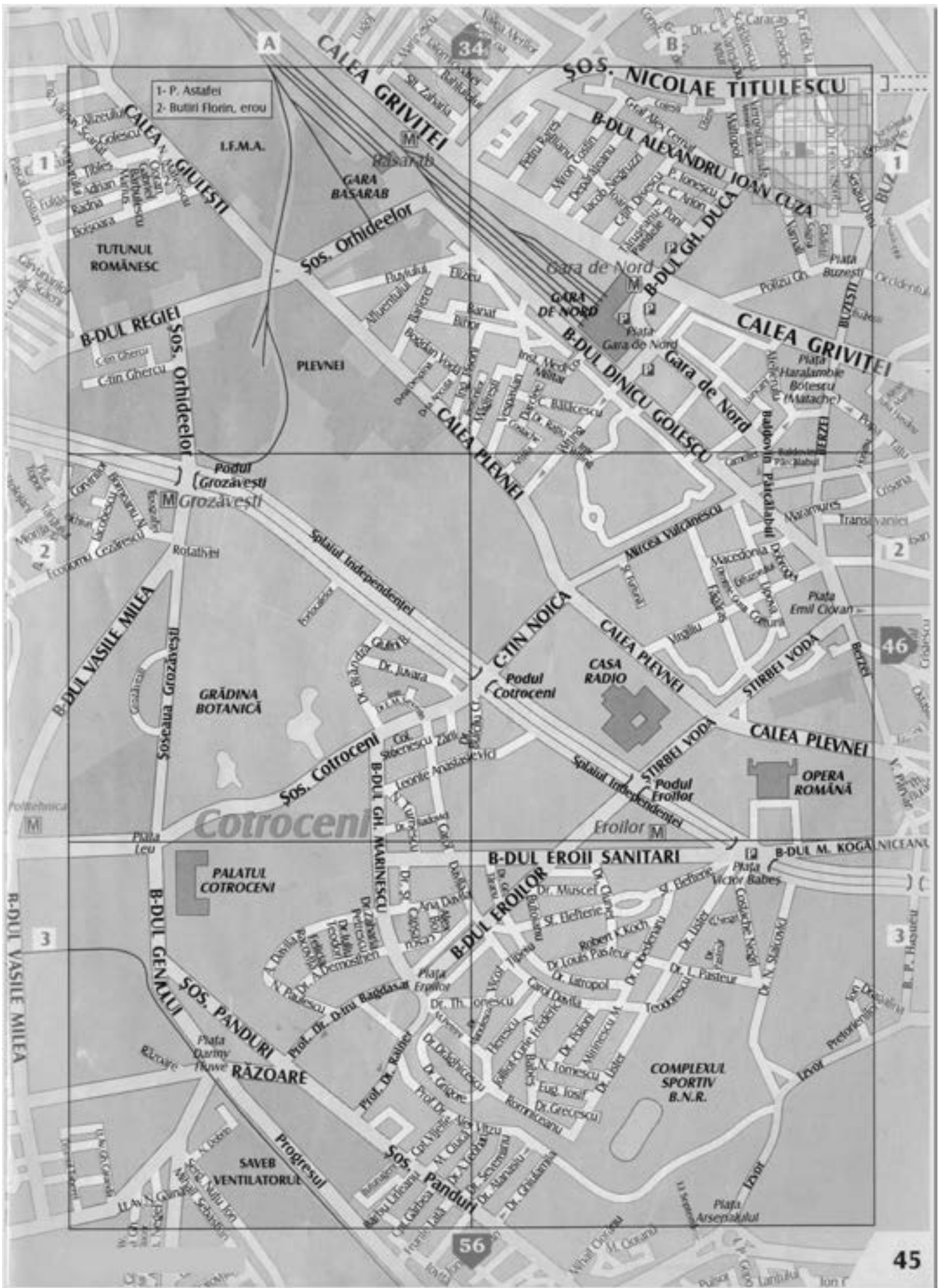
	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	588	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	571	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

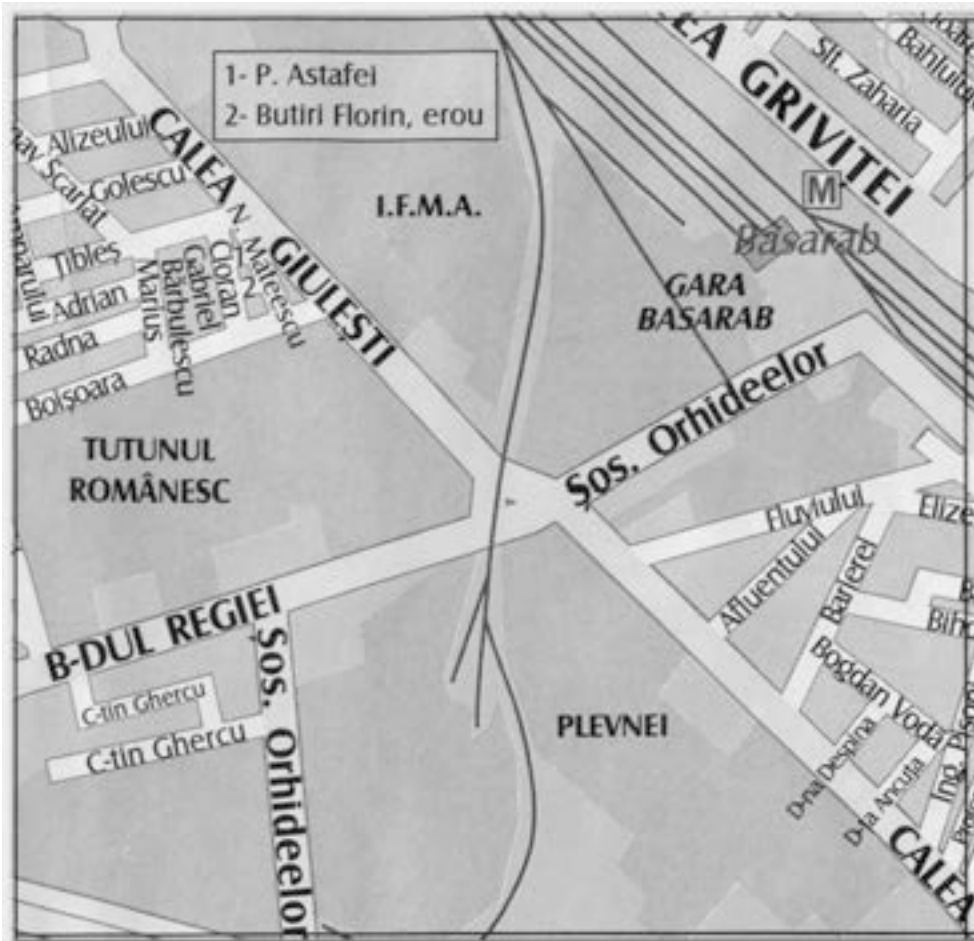
	2011÷prezent	A n e x a:	317	48	303	45	275	41	262	39	207	31
	1990÷2010	A n e x a:	295	44	282	42	256	38	244	37	192	29
	1978÷1989	A n e x a:	267	40	255	38	231	35	220	33	174	26
	1967÷1977	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	201	30	192	29	175	26	165	25	131	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

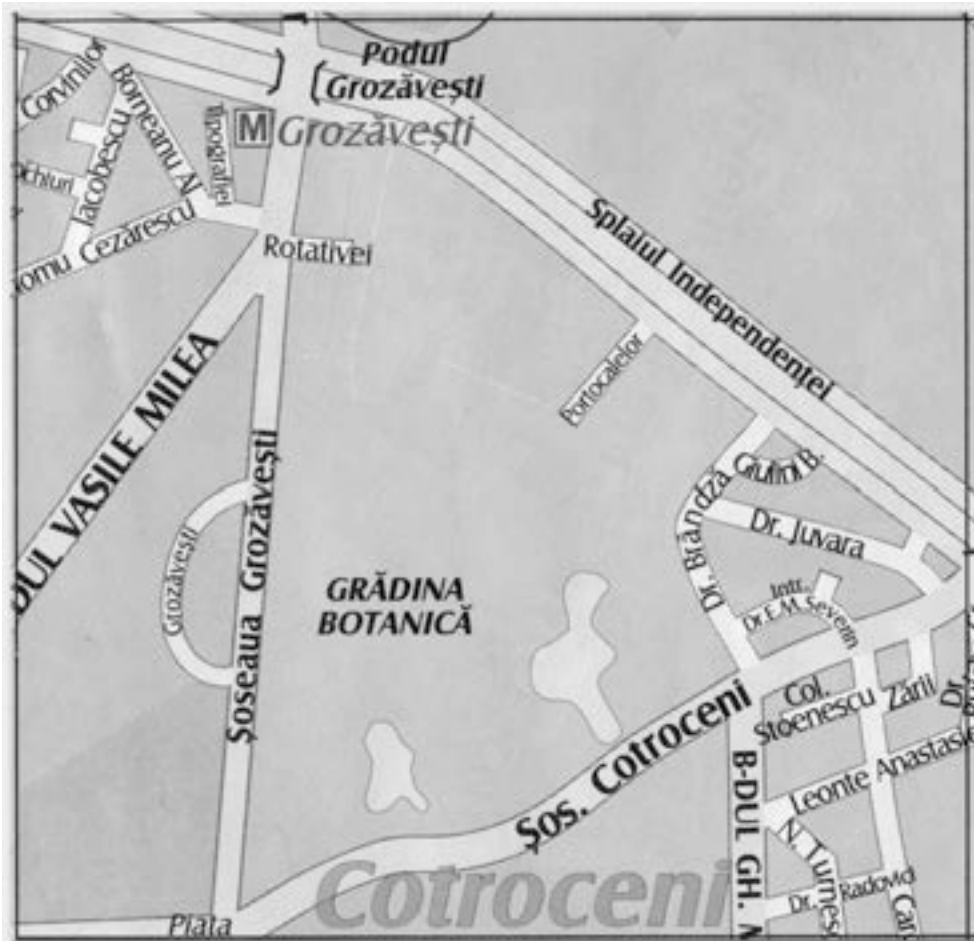
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 45 – A1



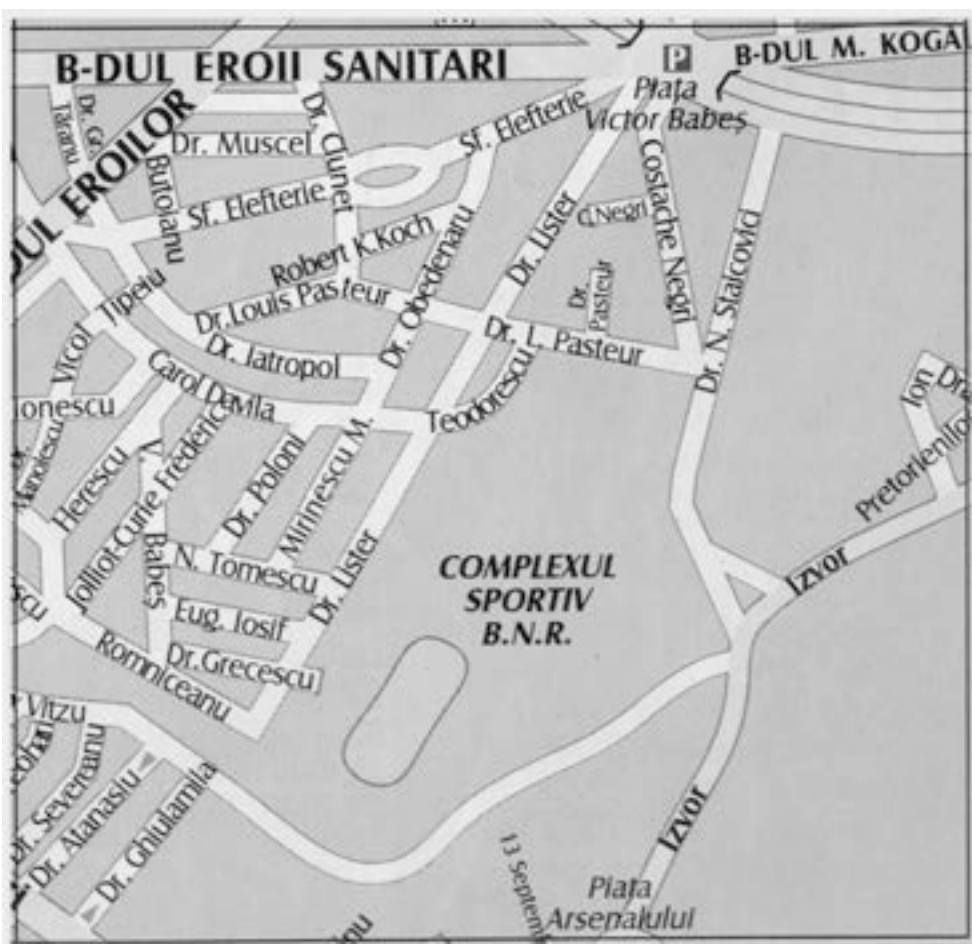
ZONA 45 – A2



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.071	161	1.025	154	931	140	885	133	699	105
	1990÷2010	A n e x a:	997	150	953	143	867	130	823	123	650	98
	1978÷1989	A n e x a:	901	135	863	129	785	118	745	112	588	88
	1967÷1977	A n e x a:	827	124	792	119	720	108	684	103	540	81
	inainte de anul 1967	A n e x a:	679	102	650	98	591	89	561	84	443	66

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.018	153	974	146	885	133	840	126	664	100
	1990÷2010	A n e x a:	947	142	906	136	823	123	782	117	617	93
	1978÷1989	A n e x a:	857	129	819	123	745	112	707	106	558	84
	1967÷1977	A n e x a:	787	118	752	113	684	103	650	98	513	77
	inainte de anul 1967	A n e x a:	646	97	617	93	561	84	533	80	420	63

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	916	137	876	131	797	120	757	114	598	90
	1990÷2010	A n e x a:	852	128	815	122	741	111	704	106	556	83
	1978÷1989	A n e x a:	771	116	738	111	671	101	637	96	502	75
	1967÷1977	A n e x a:	707	106	677	102	615	92	585	88	462	69
	inainte de anul 1967	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	479	72	379	57

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	831	125	796	119	723	108	686	103	543	81
	1990÷2010	A n e x a:	773	116	740	111	672	101	639	96	504	76
	1978÷1989	A n e x a:	699	105	669	100	609	91	579	87	457	69
	1967÷1977	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	531	80	419	63
	inainte de anul 1967	A n e x a:	527	79	504	76	458	69	435	65	344	52

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	428	64	410	62	372	56	354	53	279	42
	1990÷2010	A n e x a:	399	60	381	57	347	52	329	49	260	39
	1978÷1989	A n e x a:	360	54	345	52	314	47	298	45	235	35
	1967÷1977	A n e x a:	331	50	317	48	288	43	273	41	216	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	272	41	260	39	236	35	224	34	178	27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.138	171	1.089	163	990	149	940	141	743	111
	1990÷2010	A n e x a:	1.059	159	1.013	152	921	138	875	131	691	104
	1978÷1989	A n e x a:	958	144	917	138	833	125	792	119	625	94
	1967÷1977	A n e x a:	879	132	841	126	764	115	727	109	573	86
	inainte de anul 1967	A n e x a:	722	108	690	104	627	94	596	89	471	71

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.081	162	1.034	155	940	141	894	134	706	106
	1990÷2010	A n e x a:	1.006	151	962	144	875	131	831	125	656	98
	1978÷1989	A n e x a:	910	137	871	131	792	119	752	113	594	89
	1967÷1977	A n e x a:	835	125	799	120	727	109	690	104	545	82
	inainte de anul 1967	A n e x a:	685	103	656	98	596	89	566	85	447	67

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	973	146	931	140	847	127	804	121	634	95
	1990÷2010	A n e x a:	906	136	866	130	787	118	748	112	591	89
	1978÷1989	A n e x a:	819	123	784	118	713	107	677	102	534	80
	1967÷1977	A n e x a:	752	113	720	108	654	98	621	93	490	74
	inainte de anul 1967	A n e x a:	617	93	590	89	537	81	510	77	402	60

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	883	132	846	127	768	115	730	110	576	86
	1990÷2010	A n e x a:	822	123	786	118	715	107	679	102	536	80
	1978÷1989	A n e x a:	744	112	712	107	647	97	614	92	485	73
	1967÷1977	A n e x a:	682	102	653	98	594	89	563	84	445	67
	inainte de anul 1967	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	463	69	365	55

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	456	68	436	65	396	59	376	56	297	45
	1990÷2010	A n e x a:	423	63	405	61	368	55	350	53	276	41
	1978÷1989	A n e x a:	384	58	366	55	333	50	317	48	250	38
	1967÷1977	A n e x a:	352	53	336	50	306	46	290	44	229	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	288	43	276	41	251	38	239	36	188	28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.170 176	1.119 168	1.018 153	967 145	763 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.088 163	1.040 156	947 142	899 135	710 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 985 148	942 141	857 129	814 122	642 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 903 135	865 130	786 118	747 112	590 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 742 111	709 106	645 97	613 92	483 72

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.112 167	1.063 159	967 145	918 138	725 109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.034 155	988 148	899 135	854 128	674 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 936 140	895 134	814 122	772 116	610 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 859 129	821 123	747 112	709 106	560 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 704 106	674 101	613 92	582 87	460 69

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.001 150	957 144	870 131	826 124	653 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 930 140	890 134	809 121	769 115	607 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 842 126	806 121	732 110	695 104	549 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 772 116	739 111	672 101	638 96	503 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 634 95	606 91	551 83	524 79	413 62

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 908 136	869 130	789 118	750 113	593 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 845 127	808 121	734 110	698 105	551 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 764 115	731 110	665 100	631 95	498 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 701 105	671 101	610 92	580 87	458 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 576 86	550 83	500 75	475 71	376 56

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	387 58	305 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 436 65	416 62	378 57	360 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 394 59	377 57	342 51	326 49	257 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 361 54	346 52	315 47	298 45	235 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 296 44	284 43	258 39	245 37	194 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.144	172	1.094	164	996	149	946	142	747	112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.064	160	1.018	153	925	139	879	132	694	104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	963	144	922	138	837	126	796	119	628	94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	884	133	845	127	768	115	730	110	577	87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	725	109	693	104	630	95	599	90	473	71

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.087	163	1.039	156	946	142	898	135	709	106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.011	152	967	145	879	132	835	125	659	99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	915	137	875	131	796	119	756	113	597	90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	839	126	803	120	730	110	693	104	547	82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	689	103	659	99	599	90	569	85	450	68

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	978	147	935	140	851	128	808	121	639	96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	910	137	870	131	792	119	752	113	594	89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	823	123	788	118	716	107	680	102	537	81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	755	113	723	108	657	99	624	94	493	74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	620	93	593	89	539	81	513	77	404	61

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	888	133	850	128	772	116	733	110	579	87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	826	124	789	118	718	108	682	102	539	81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	747	112	715	107	650	98	617	93	487	73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	686	103	656	98	597	90	566	85	448	67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	562	84	538	81	489	73	465	70	367	55

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	458	69	438	66	398	60	378	57	299	45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	425	64	407	61	370	56	352	53	277	42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	386	58	368	55	335	50	319	48	252	38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	353	53	338	51	308	46	292	44	230	35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	290	44	277	42	253	38	240	36	189	28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.307	196	1.250	188	1.136	170	1.079	162	852	128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.215	182	1.162	174	1.057	159	1.004	151	793	119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.099	165	1.052	158	956	143	908	136	717	108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.009	151	965	145	877	132	833	125	658	99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 828	124	792	119	720	108	684	103	540	81

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.241	186	1.187	178	1.079	162	1.025	154	809	121
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.154	173	1.104	166	1.004	151	954	143	753	113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.044	157	999	150	908	136	863	129	681	102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 958	144	917	138	833	125	792	119	625	94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 787	118	752	113	684	103	650	98	513	77

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.117	168	1.068	160	971	146	922	138	728	109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.038	156	993	149	903	135	858	129	677	102
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 940	141	899	135	817	123	776	116	613	92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 863	129	825	124	750	113	713	107	562	84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 707	106	677	102	615	92	585	88	462	69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.014	152	969	145	881	132	837	126	661	99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 942	141	902	135	820	123	778	117	615	92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 853	128	816	122	742	111	704	106	556	83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 783	117	749	112	681	102	647	97	511	77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 642	96	614	92	558	84	531	80	419	63

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 522	78	500	75	454	68	431	65	341	51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 486	73	465	70	422	63	402	60	317	48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 439	66	420	63	383	57	363	54	287	43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 404	61	386	58	351	53	333	50	263	39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 331	50	317	48	288	43	273	41	216	32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.324 199	1.266 190	1.151 173	1.093 164	863 129
	1990÷2010	A n e x a: 1.231 185	1.177 177	1.070 161	1.017 153	803 120
	1978÷1989	A n e x a: 1.114 167	1.066 160	968 145	921 138	727 109
	1967÷1977	A n e x a: 1.022 153	977 147	889 133	844 127	667 100
	inainte de anul 1967	A n e x a: 838 126	803 120	730 110	693 104	547 82

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.258 189	1.203 180	1.093 164	1.038 156	820 123
	1990÷2010	A n e x a: 1.170 176	1.119 168	1.017 153	966 145	763 114
	1978÷1989	A n e x a: 1.059 159	1.012 152	921 138	874 131	690 104
	1967÷1977	A n e x a: 971 146	929 139	844 127	802 120	633 95
	inainte de anul 1967	A n e x a: 797 120	762 114	693 104	659 99	520 78

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.132 170	1.082 162	984 148	935 140	738 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.053 158	1.007 151	915 137	869 130	686 103
	1978÷1989	A n e x a: 952 143	911 137	828 124	787 118	621 93
	1967÷1977	A n e x a: 874 131	836 125	760 114	722 108	570 86
	inainte de anul 1967	A n e x a: 718 108	686 103	623 93	593 89	468 70

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

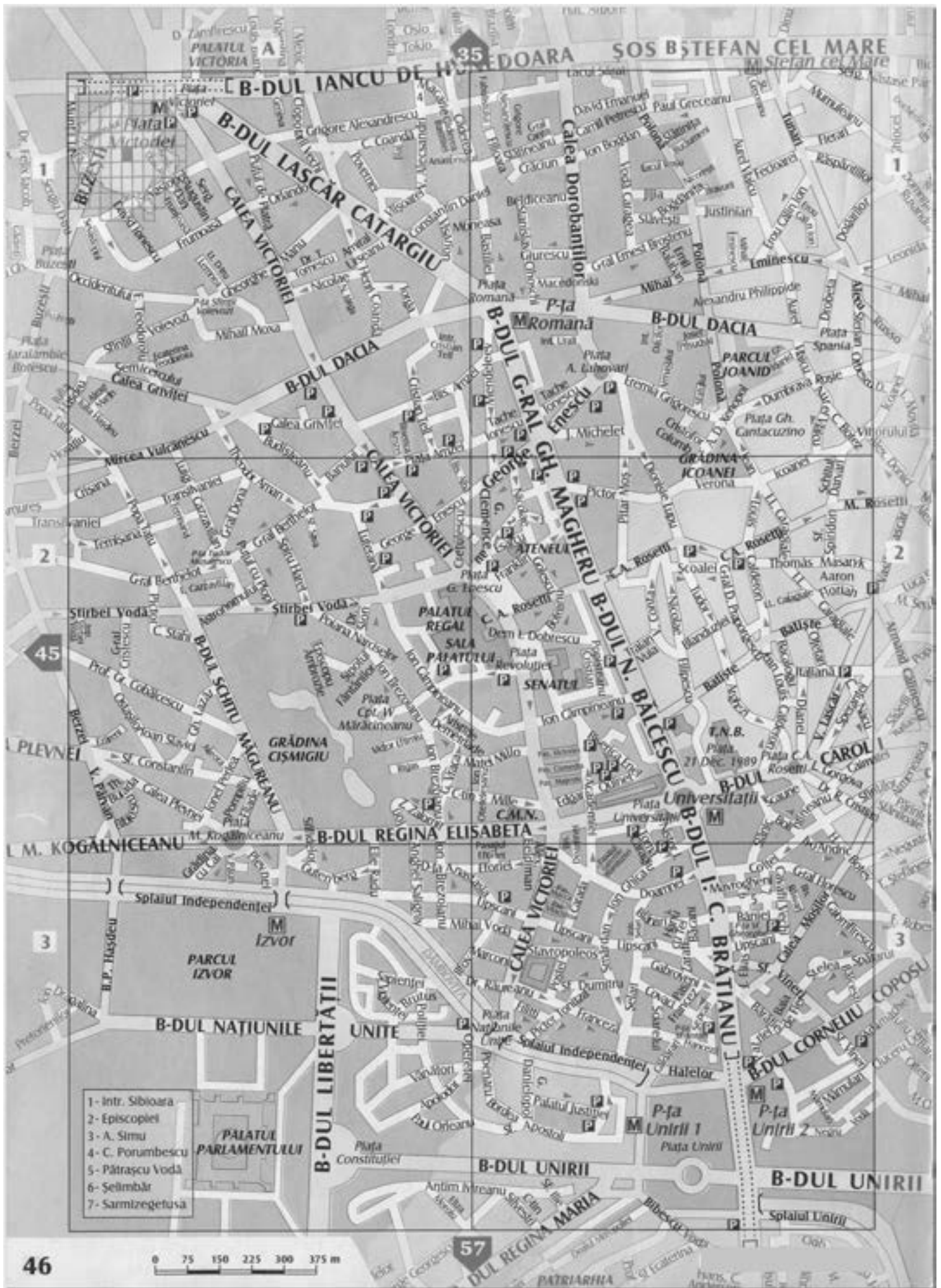
	2011÷prezent	A n e x a: 1.027 154	982 147	894 134	849 127	670 101
	1990÷2010	A n e x a: 956 143	914 137	830 125	789 118	623 93
	1978÷1989	A n e x a: 865 130	827 124	752 113	715 107	564 85
	1967÷1977	A n e x a: 794 119	759 114	690 104	656 98	518 78
	inainte de anul 1967	A n e x a: 651 98	622 93	566 85	538 81	424 64

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 529 79	507 76	460 69	438 66	346 52
	1990÷2010	A n e x a: 493 74	471 71	428 64	407 61	321 48
	1978÷1989	A n e x a: 446 67	426 64	388 58	368 55	290 44
	1967÷1977	A n e x a: 409 61	391 59	355 53	338 51	267 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 336 50	321 48	291 44	277 42	219 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

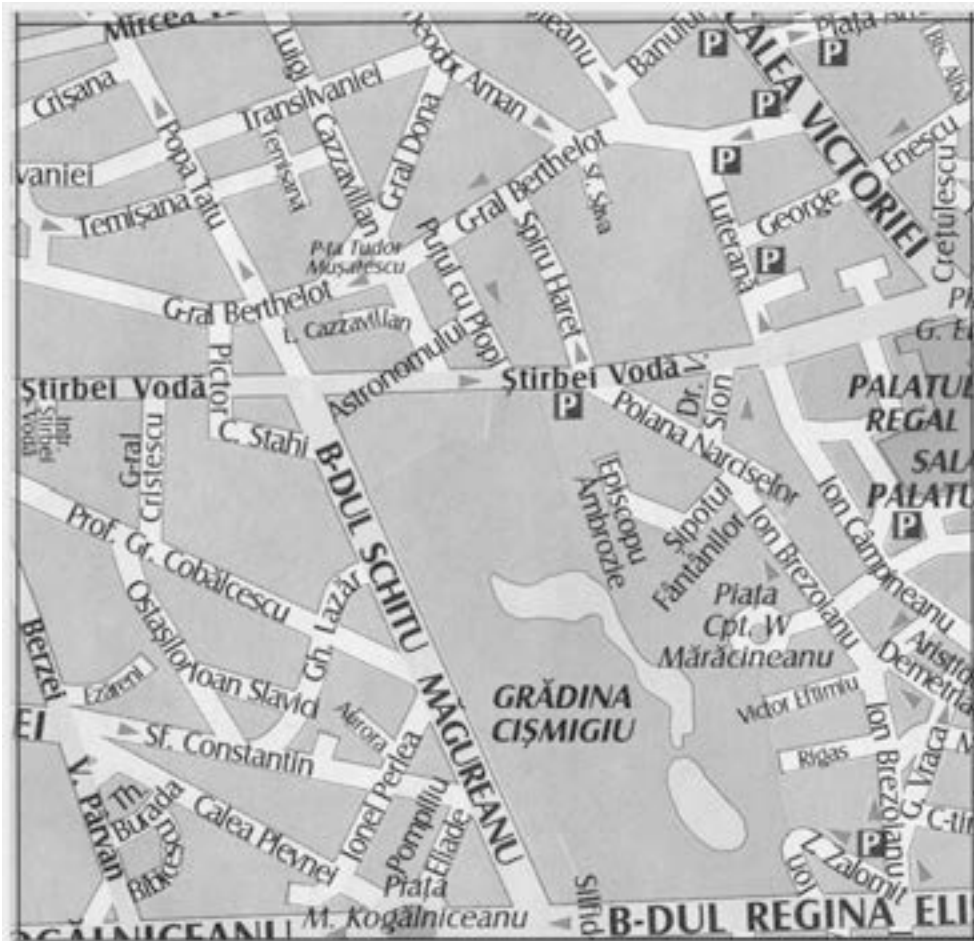
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 46 – A1



ZONA 46 – A2



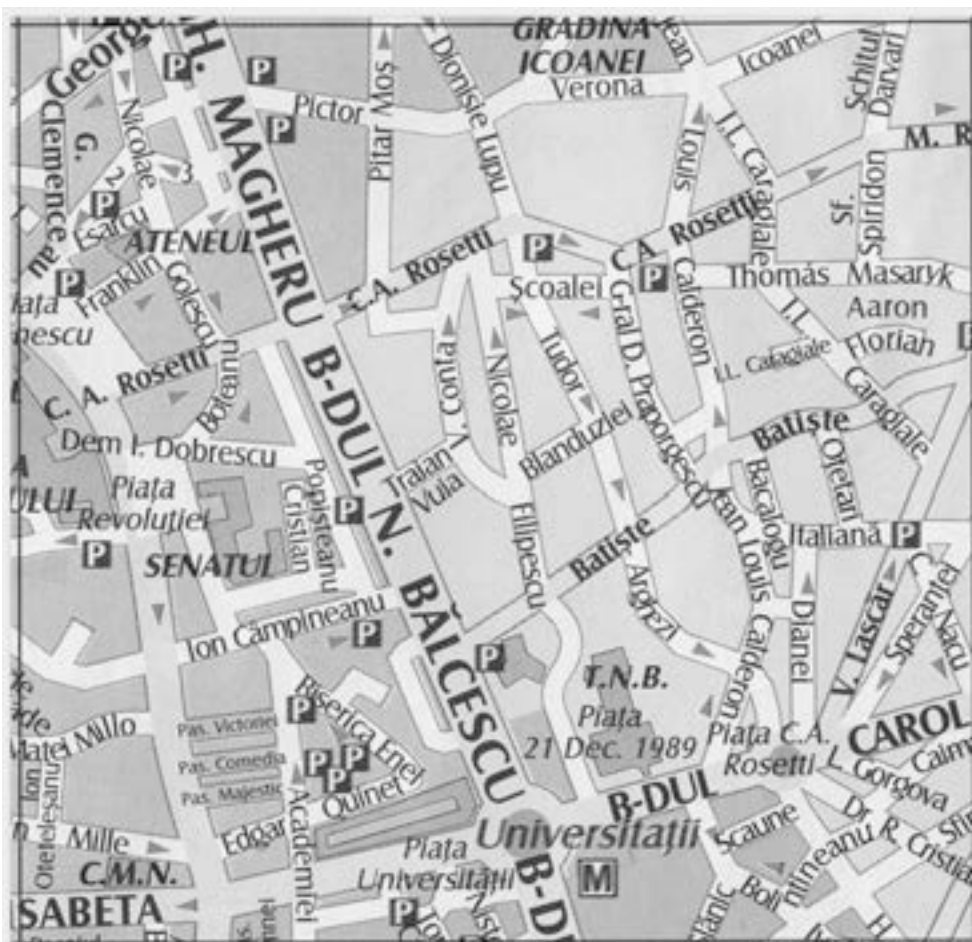
ZONA 46 – A3



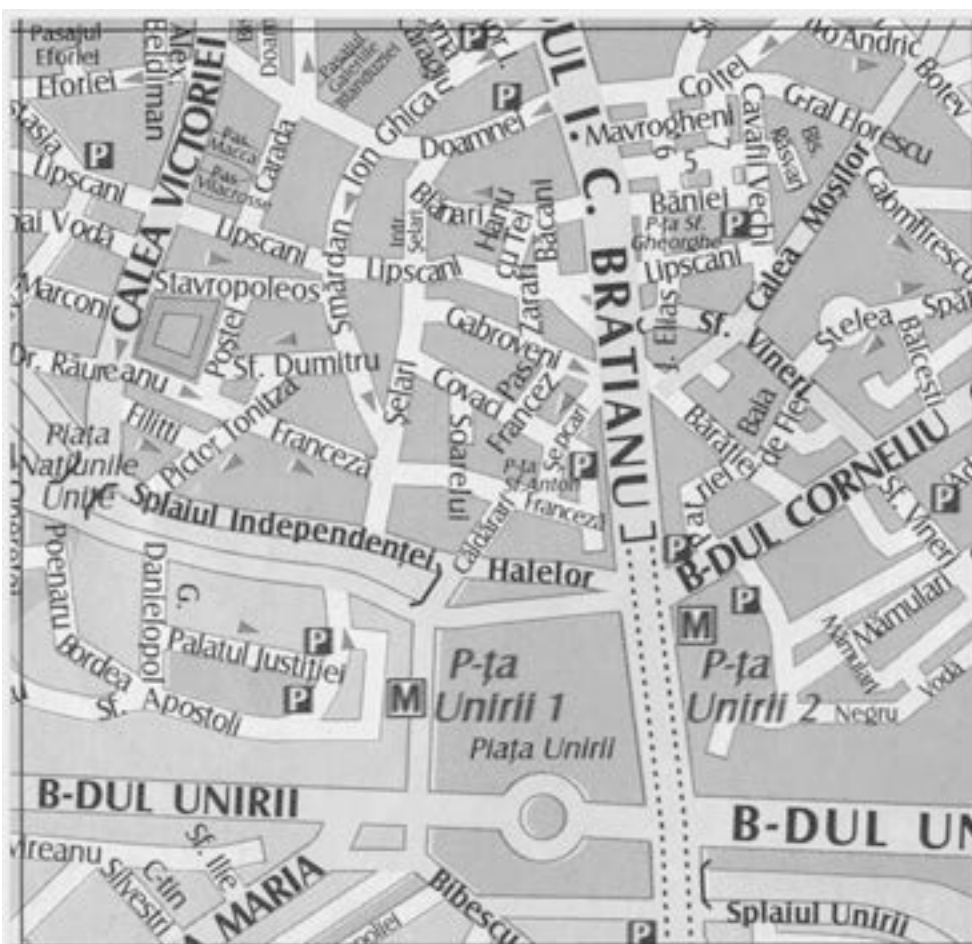
ZONA 46 – B1



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.542	231	1.475	221	1.341	201	1.274	191	1.006	151
	1990÷2010	A n e x a:	1.434	215	1.372	206	1.247	187	1.185	178	935	140
	1978÷1989	A n e x a:	1.298	195	1.241	186	1.129	169	1.072	161	847	127
	1967÷1977	A n e x a:	1.192	179	1.140	171	1.035	155	984	148	776	116
	inainte de anul 1967	A n e x a:	977	147	935	140	850	128	807	121	637	96

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.465	220	1.401	210	1.274	191	1.211	182	956	143
	1990÷2010	A n e x a:	1.363	204	1.304	196	1.185	178	1.126	169	888	133
	1978÷1989	A n e x a:	1.233	185	1.179	177	1.072	161	1.019	153	804	121
	1967÷1977	A n e x a:	1.132	170	1.082	162	984	148	935	140	738	111
	inainte de anul 1967	A n e x a:	929	139	888	133	807	121	767	115	606	91

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	1.319	198	1.262	189	1.146	172	1.089	163	860	129
	1990÷2010	A n e x a:	1.226	184	1.173	176	1.066	160	1.013	152	800	120
	1978÷1989	A n e x a:	1.109	166	1.062	159	965	145	917	138	724	109
	1967÷1977	A n e x a:	1.018	153	974	146	886	133	841	126	664	100
	inainte de anul 1967	A n e x a:	835	125	800	120	727	109	690	104	545	82

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	1.196	179	1.144	172	1.040	156	988	148	780	117
	1990÷2010	A n e x a:	1.113	167	1.065	160	968	145	919	138	726	109
	1978÷1989	A n e x a:	1.007	151	963	144	876	131	832	125	657	99
	1967÷1977	A n e x a:	925	139	884	133	804	121	763	114	603	90
	inainte de anul 1967	A n e x a:	758	114	726	109	660	99	626	94	494	74

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	617	93	591	89	537	81	510	77	402	60
	1990÷2010	A n e x a:	573	86	549	82	499	75	474	71	374	56
	1978÷1989	A n e x a:	520	78	496	74	452	68	429	64	339	51
	1967÷1977	A n e x a:	476	71	456	68	414	62	394	59	311	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	391	59	374	56	340	51	323	48	255	38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.398 210	1.338 201	1.217 183	1.156 173	912 137
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.301 195	1.244 187	1.131 170	1.075 161	849 127
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.177 177	1.127 169	1.024 154	972 146	768 115
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.080 162	1.033 155	940 141	892 134	704 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 886 133	848 127	771 116	733 110	579 87

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.329 199	1.271 191	1.156 173	1.098 165	867 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.236 185	1.182 177	1.075 161	1.021 153	806 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.119 168	1.070 161	972 146	924 139	730 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.026 154	982 147	892 134	848 127	670 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 842 126	806 121	733 110	695 104	549 82

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.196 179	1.144 172	1.040 156	988 148	780 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.113 167	1.064 160	967 145	919 138	725 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.007 151	963 144	875 131	831 125	657 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 924 139	884 133	803 120	763 114	603 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 758 114	725 109	659 99	626 94	494 74

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.085 163	1.038 156	944 142	897 135	708 106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.010 152	966 145	878 132	834 125	659 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 914 137	874 131	795 119	755 113	596 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 838 126	802 120	729 109	692 104	547 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	598 90	568 85	449 67

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 471 71	451 68	409 61	389 58	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	376 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	339 51	309 46	293 44	231 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.511 227	1.445 217	1.314 197	1.248 187	985 148
	1990÷2010	A n e x a: 1.406 211	1.344 202	1.222 183	1.161 174	916 137
	1978÷1989	A n e x a: 1.272 191	1.216 182	1.105 166	1.051 158	829 124
	1967÷1977	A n e x a: 1.167 175	1.117 168	1.015 152	964 145	761 114
	inainte de anul 1967	A n e x a: 957 144	916 137	832 125	791 119	624 94

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.435 215	1.373 206	1.248 187	1.185 178	936 140
	1990÷2010	A n e x a: 1.335 200	1.277 192	1.161 174	1.103 165	871 131
	1978÷1989	A n e x a: 1.208 181	1.155 173	1.051 158	998 150	788 118
	1967÷1977	A n e x a: 1.108 166	1.061 159	964 145	916 137	723 108
	inainte de anul 1967	A n e x a: 909 136	870 131	791 119	751 113	593 89

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.292 194	1.235 185	1.123 168	1.067 160	843 126
	1990÷2010	A n e x a: 1.202 180	1.150 173	1.044 157	992 149	783 117
	1978÷1989	A n e x a: 1.087 163	1.040 156	945 142	898 135	709 106
	1967÷1977	A n e x a: 998 150	954 143	868 130	824 124	651 98
	inainte de anul 1967	A n e x a: 819 123	783 117	712 107	676 101	534 80

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.172 176	1.122 168	1.020 153	969 145	765 115
	1990÷2010	A n e x a: 1.090 164	1.043 156	949 142	901 135	711 107
	1978÷1989	A n e x a: 987 148	944 142	858 129	815 122	644 97
	1967÷1977	A n e x a: 905 136	866 130	788 118	748 112	591 89
	inainte de anul 1967	A n e x a: 743 111	711 107	647 97	614 92	484 73

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 605 91	578 87	525 79	499 75	394 59
	1990÷2010	A n e x a: 562 84	538 81	489 73	464 70	366 55
	1978÷1989	A n e x a: 509 76	486 73	443 66	420 63	332 50
	1967÷1977	A n e x a: 467 70	447 67	406 61	386 58	305 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.378 207	1.318 198	1.199 180	1.138 171	899 135
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.281 192	1.226 184	1.115 167	1.059 159	835 125
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.160 174	1.109 166	1.009 151	958 144	756 113
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.065 160	1.018 153	926 139	879 132	694 104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 873 131	835 125	759 114	722 108	569 85

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.310 197	1.253 188	1.138 171	1.081 162	854 128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.218 183	1.165 175	1.059 159	1.006 151	794 119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.102 165	1.054 158	958 144	910 137	719 108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	967 145	879 132	835 125	660 99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 829 124	794 119	722 108	685 103	541 81

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.127 169	1.024 154	973 146	768 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.095 164	1.049 157	953 143	905 136	715 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 992 149	949 142	863 129	819 123	647 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 910 137	871 131	792 119	752 113	594 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 747 112	715 107	650 98	617 93	487 73

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.069 160	1.023 153	930 140	883 132	698 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 995 149	952 143	865 130	821 123	649 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 900 135	861 129	783 117	744 112	587 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	719 108	682 102	539 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 678 102	649 97	590 89	560 84	442 66

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	403 60	384 58	302 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	334 50	303 45	288 43	227 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.447 217	1.384 208	1.259 189	1.195 179	944 142
	1990÷2010	A n e x a: 1.346 202	1.287 193	1.170 176	1.112 167	878 132
	1978÷1989	A n e x a: 1.218 183	1.165 175	1.060 159	1.006 151	795 119
	1967÷1977	A n e x a: 1.118 168	1.069 160	972 146	924 139	729 109
	inainte de anul 1967	A n e x a: 918 138	877 132	798 120	757 114	598 90

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.375 206	1.315 197	1.195 179	1.136 170	897 135
	1990÷2010	A n e x a: 1.279 192	1.223 183	1.112 167	1.057 159	834 125
	1978÷1989	A n e x a: 1.157 174	1.107 166	1.006 151	956 143	755 113
	1967÷1977	A n e x a: 1.062 159	1.016 152	924 139	877 132	692 104
	inainte de anul 1967	A n e x a: 871 131	833 125	757 114	720 108	568 85

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.237 186	1.183 177	1.076 161	1.022 153	807 121
	1990÷2010	A n e x a: 1.151 173	1.101 165	1.001 150	951 143	751 113
	1978÷1989	A n e x a: 1.041 156	996 149	905 136	861 129	679 102
	1967÷1977	A n e x a: 956 143	915 137	831 125	790 119	623 93
	inainte de anul 1967	A n e x a: 785 118	750 113	682 102	648 97	512 77

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.123 168	1.074 161	976 146	928 139	732 110
	1990÷2010	A n e x a: 1.044 157	999 150	908 136	863 129	681 102
	1978÷1989	A n e x a: 945 142	904 136	822 123	781 117	616 92
	1967÷1977	A n e x a: 868 130	829 124	754 113	717 108	565 85
	inainte de anul 1967	A n e x a: 712 107	681 102	619 93	588 88	464 70

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1990÷2010	A n e x a: 539 81	515 77	468 70	445 67	351 53
	1978÷1989	A n e x a: 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1967÷1977	A n e x a: 448 67	427 64	389 58	369 55	291 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 366 55	351 53	319 48	303 45	240 36

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.526 229	1.460 219	1.326 199	1.260 189	995 149
	1990÷2010	A n e x a: 1.419 213	1.357 204	1.233 185	1.172 176	925 139
	1978÷1989	A n e x a: 1.284 193	1.228 184	1.117 168	1.061 159	837 126
	1967÷1977	A n e x a: 1.178 177	1.127 169	1.024 154	973 146	768 115
	inainte de anul 1967	A n e x a: 966 145	925 139	840 126	799 120	630 95

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.449 217	1.386 208	1.260 189	1.197 180	946 142
	1990÷2010	A n e x a: 1.347 202	1.289 193	1.172 176	1.114 167	879 132
	1978÷1989	A n e x a: 1.220 183	1.166 175	1.061 159	1.008 151	796 119
	1967÷1977	A n e x a: 1.120 168	1.071 161	973 146	925 139	730 110
	inainte de anul 1967	A n e x a: 919 138	878 132	799 120	758 114	599 90

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.305 196	1.247 187	1.134 170	1.077 162	851 128
	1990÷2010	A n e x a: 1.213 182	1.160 174	1.055 158	1.002 150	792 119
	1978÷1989	A n e x a: 1.098 165	1.051 158	954 143	906 136	716 107
	1967÷1977	A n e x a: 1.007 151	963 144	876 131	832 125	657 99
	inainte de anul 1967	A n e x a: 826 124	791 119	719 108	683 102	539 81

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

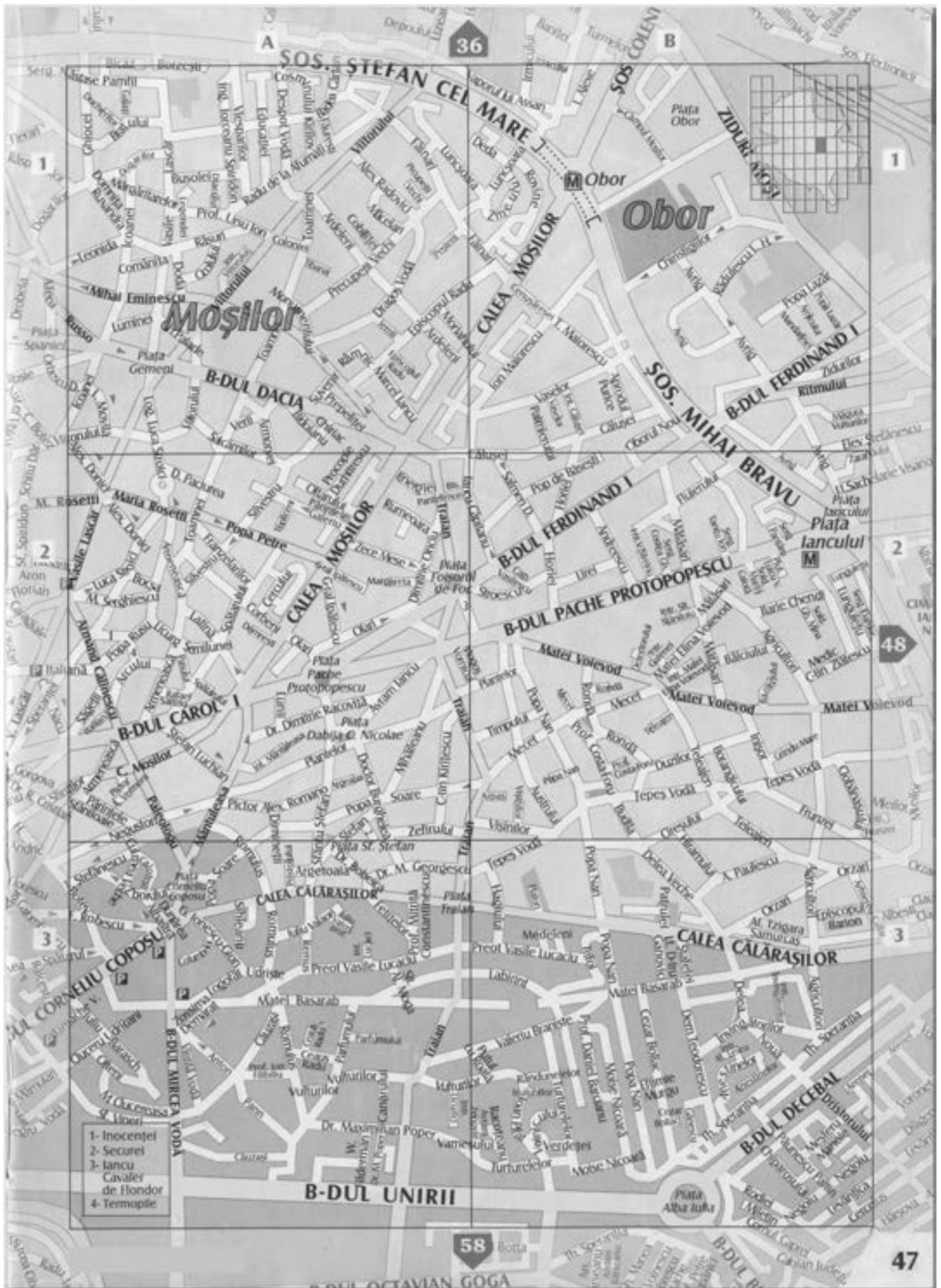
	2011÷prezent	A n e x a: 1.184 178	1.132 170	1.029 154	978 147	772 116
	1990÷2010	A n e x a: 1.101 165	1.053 158	958 144	910 137	718 108
	1978÷1989	A n e x a: 997 150	953 143	867 130	823 123	650 98
	1967÷1977	A n e x a: 915 137	875 131	795 119	755 113	596 89
	inainte de anul 1967	A n e x a: 750 113	718 108	653 98	620 93	489 73

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 610 92	583 87	530 80	504 76	398 60
	1990÷2010	A n e x a: 567 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1978÷1989	A n e x a: 514 77	491 74	447 67	424 64	335 50
	1967÷1977	A n e x a: 471 71	451 68	410 62	390 59	308 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 387 58	369 55	336 50	320 48	252 38

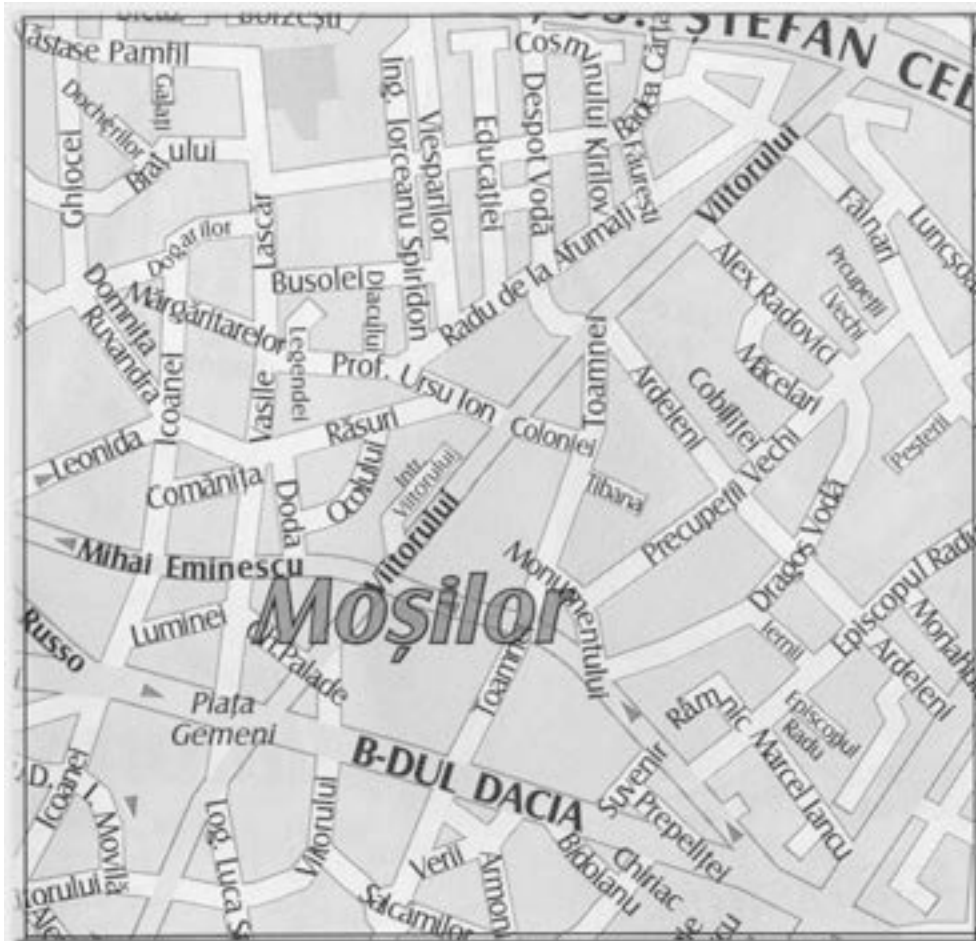
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1-Inocențel
- 2-Securei
- 3-Iancu Cavaler de Flondor
- 4-Tempelie

ZONA 47 – A1



ZONA 47 – A2



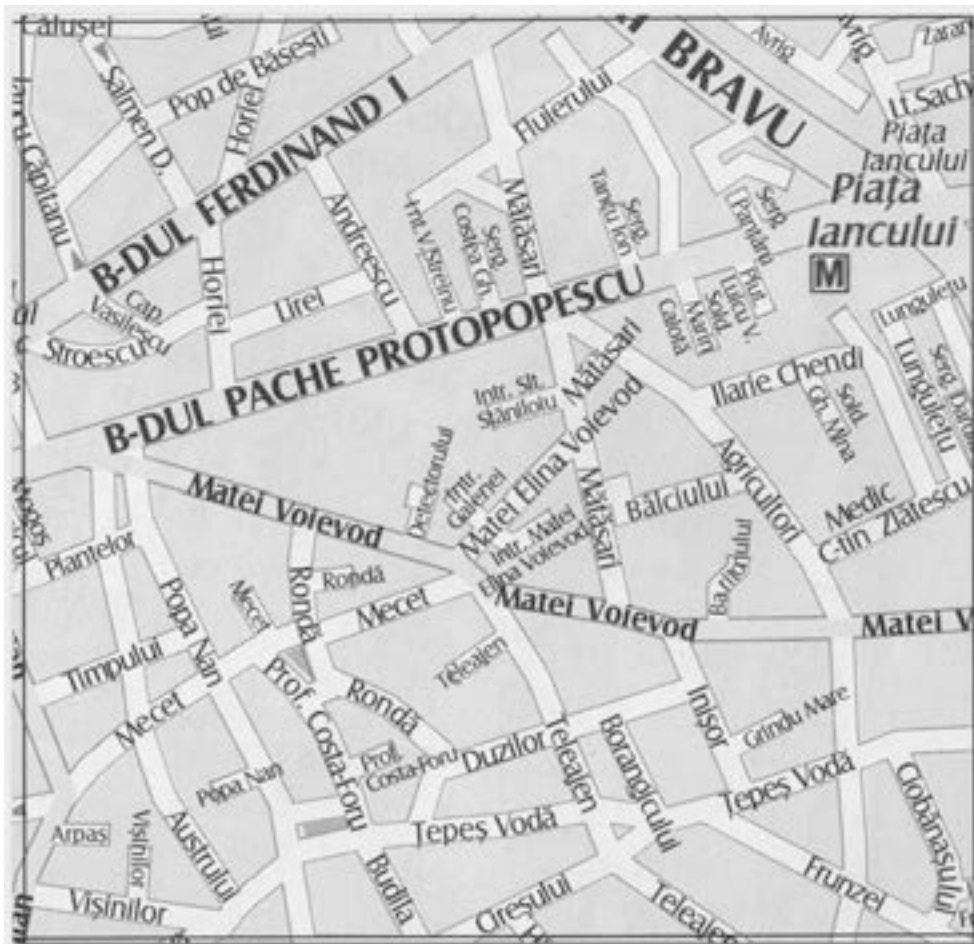
ZONA 47 – A3



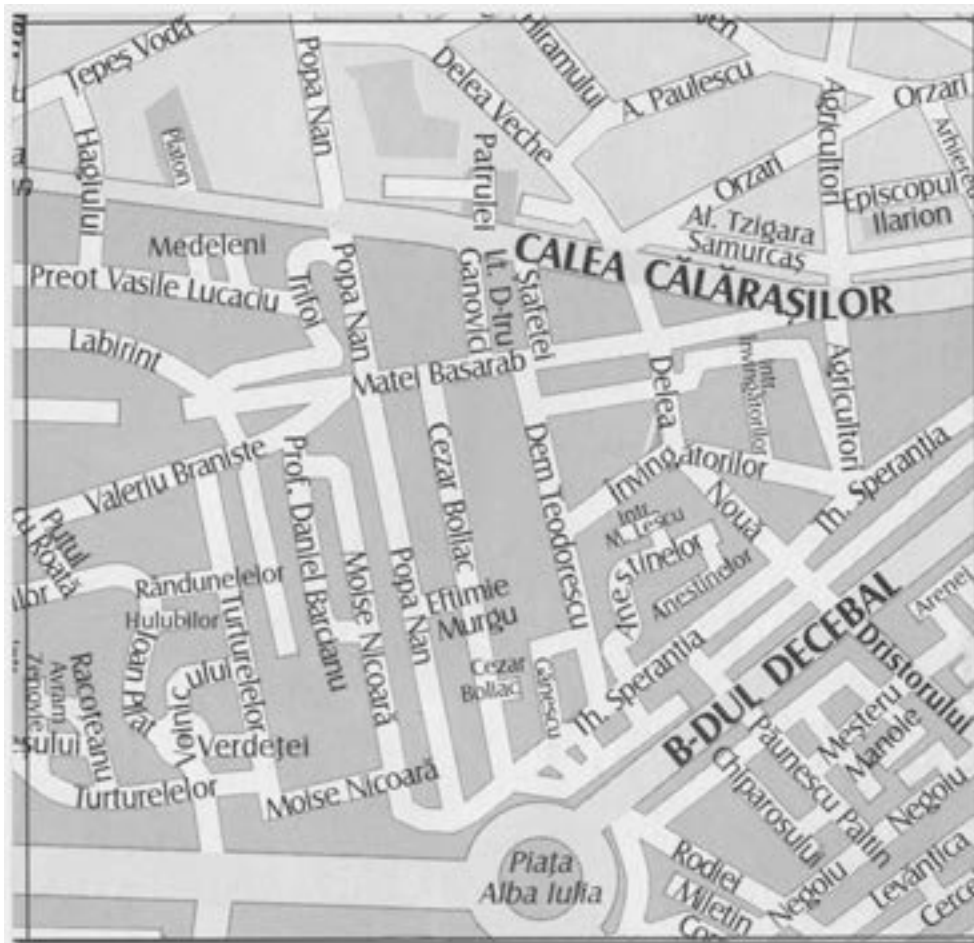
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.299 195	1.243 186	1.130 170	1.073 161	848 127
	1990÷2010	A n e x a: 1.209 181	1.156 173	1.051 158	999 150	788 118
	1978÷1989	A n e x a: 1.094 164	1.046 157	951 143	903 135	714 107
	1967÷1977	A n e x a: 1.004 151	960 144	873 131	829 124	655 98
	inainte de anul 1967	A n e x a: 823 123	788 118	717 108	680 102	537 81

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.234 185	1.181 177	1.073 161	1.020 153	805 121
	1990÷2010	A n e x a: 1.149 172	1.099 165	999 150	949 142	749 112
	1978÷1989	A n e x a: 1.039 156	994 149	903 135	859 129	678 102
	1967÷1977	A n e x a: 953 143	912 137	829 124	788 118	622 93
	inainte de anul 1967	A n e x a: 783 117	748 112	680 102	647 97	511 77

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.111 167	1.063 159	966 145	918 138	724 109
	1990÷2010	A n e x a: 1.033 155	988 148	899 135	854 128	674 101
	1978÷1989	A n e x a: 935 140	894 134	813 122	772 116	610 92
	1967÷1977	A n e x a: 858 129	821 123	746 112	708 106	559 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 704 106	674 101	612 92	582 87	459 69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.009 151	965 145	877 132	833 125	658 99
	1990÷2010	A n e x a: 937 141	897 135	816 122	775 116	612 92
	1978÷1989	A n e x a: 849 127	812 122	738 111	701 105	553 83
	1967÷1977	A n e x a: 779 117	745 112	677 102	644 97	508 76
	inainte de anul 1967	A n e x a: 639 96	611 92	555 83	528 79	417 63

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 520 78	497 75	452 68	429 64	339 51
	1990÷2010	A n e x a: 483 72	462 69	420 63	400 60	315 47
	1978÷1989	A n e x a: 437 66	418 63	381 57	361 54	285 43
	1967÷1977	A n e x a: 402 60	384 58	349 52	332 50	262 39
	inainte de anul 1967	A n e x a: 330 50	315 47	286 43	272 41	215 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
				Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat							
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.343 201	1.285 193	1.168 175	1.110 167	876 131
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.250 188	1.195 179	1.086 163	1.032 155	815 122
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.131 170	1.082 162	984 148	934 140	738 111
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	1.037 156	993 149	902 135	858 129	677 102
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	852 128	814 122	740 111	703 105	555 83

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.276 191	1.221 183	1.110 167	1.055 158	832 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.187 178	1.135 170	1.032 155	980 147	774 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	1.074 161	1.027 154	934 140	887 133	700 105
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	986 148	943 141	858 129	814 122	642 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	809 121	773 116	703 105	668 100	528 79

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.149 172	1.099 165	999 150	949 142	749 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	1.068 160	1.022 153	929 139	882 132	697 105
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	967 145	925 139	840 126	799 120	630 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	887 133	849 127	771 116	733 110	579 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	728 109	696 104	633 95	601 90	475 71

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	1.042 156	998 150	907 136	861 129	680 102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	970 146	927 139	844 127	801 120	632 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	878 132	839 126	763 114	725 109	572 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	805 121	770 116	700 105	665 100	525 79
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	661 99	632 95	574 86	546 82	431 65

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	538 81	514 77	467 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	500 75	478 72	435 65	413 62	326 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	453 68	432 65	393 59	374 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	415 62	397 60	361 54	343 51	271 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	341 51	326 49	296 44	281 42	222 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.365 205	1.306 196	1.186 178	1.127 169	889 133
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.269 190	1.214 182	1.104 166	1.049 157	827 124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.148 172	1.098 165	999 150	949 142	749 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.054 158	1.008 151	917 138	871 131	687 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 865 130	827 124	752 113	715 107	564 85

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.296 194	1.240 186	1.127 169	1.071 161	846 127
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.206 181	1.154 173	1.049 157	996 149	786 118
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.091 164	1.043 156	949 142	901 135	712 107
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.001 150	958 144	871 131	827 124	653 98
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 821 123	786 118	715 107	679 102	536 80

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.167 175	1.116 167	1.015 152	964 145	761 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.085 163	1.037 156	944 142	897 135	708 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 982 147	939 141	854 128	811 122	640 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 901 135	862 129	784 118	744 112	588 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 739 111	707 106	642 96	611 92	482 72

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.059 159	1.013 152	921 138	875 131	691 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 984 148	941 141	857 129	814 122	643 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 891 134	853 128	775 116	736 110	582 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 818 123	783 117	712 107	676 101	533 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 671 101	641 96	584 88	554 83	437 66

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	522 78	474 71	451 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	419 63	332 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 460 69	439 66	400 60	380 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	348 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	331 50	300 45	286 43	225 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.234	185	1.181	177	1.073	161	1.020	153	805	121
	1990÷2010	A n e x a:	1.149	172	1.099	165	999	150	949	142	749	112
	1978÷1989	A n e x a:	1.039	156	994	149	903	135	859	129	678	102
	1967÷1977	A n e x a:	953	143	912	137	829	124	788	118	622	93
	inainte de anul 1967	A n e x a:	783	117	748	112	680	102	647	97	511	77

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.173	176	1.122	168	1.020	153	969	145	765	115
	1990÷2010	A n e x a:	1.090	164	1.043	156	949	142	901	135	711	107
	1978÷1989	A n e x a:	987	148	944	142	859	129	815	122	644	97
	1967÷1977	A n e x a:	905	136	867	130	788	118	748	112	591	89
	inainte de anul 1967	A n e x a:	743	111	711	107	647	97	614	92	485	73

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	1.056	158	1.010	152	918	138	872	131	689	103
	1990÷2010	A n e x a:	981	147	939	141	854	128	811	122	641	96
	1978÷1989	A n e x a:	888	133	850	128	772	116	734	110	580	87
	1967÷1977	A n e x a:	815	122	780	117	708	106	673	101	532	80
	inainte de anul 1967	A n e x a:	669	100	639	96	582	87	552	83	436	65

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	958	144	916	137	833	125	792	119	625	94
	1990÷2010	A n e x a:	890	134	852	128	775	116	736	110	581	87
	1978÷1989	A n e x a:	806	121	771	116	701	105	666	100	526	79
	1967÷1977	A n e x a:	740	111	707	106	644	97	611	92	482	72
	inainte de anul 1967	A n e x a:	607	91	581	87	528	79	501	75	396	59

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1990÷2010	A n e x a:	459	69	440	66	399	60	379	57	300	45
	1978÷1989	A n e x a:	415	62	398	60	361	54	343	51	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	382	57	364	55	332	50	315	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	313	47	299	45	272	41	259	39	204	31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.327 199	1.269 190	1.154 173	1.095 164	865 130
	1990÷2010	A n e x a: 1.234 185	1.180 177	1.073 161	1.019 153	805 121
	1978÷1989	A n e x a: 1.117 168	1.068 160	971 146	923 138	728 109
	1967÷1977	A n e x a: 1.025 154	980 147	891 134	847 127	668 100
	inainte de anul 1967	A n e x a: 840 126	804 121	731 110	694 104	548 82

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.261 189	1.206 181	1.095 164	1.041 156	822 123
	1990÷2010	A n e x a: 1.172 176	1.121 168	1.019 153	968 145	764 115
	1978÷1989	A n e x a: 1.061 159	1.015 152	923 138	876 131	692 104
	1967÷1977	A n e x a: 973 146	931 140	847 127	804 121	634 95
	inainte de anul 1967	A n e x a: 799 120	764 115	694 104	660 99	521 78

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.134 170	1.085 163	986 148	937 141	740 111
	1990÷2010	A n e x a: 1.055 158	1.009 151	917 138	871 131	687 103
	1978÷1989	A n e x a: 955 143	914 137	830 125	789 118	622 93
	1967÷1977	A n e x a: 876 131	838 126	762 114	724 109	571 86
	inainte de anul 1967	A n e x a: 719 108	687 103	625 94	594 89	469 70

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 1.029 154	984 148	896 134	851 128	671 101
	1990÷2010	A n e x a: 958 144	916 137	832 125	791 119	624 94
	1978÷1989	A n e x a: 867 130	829 124	753 113	716 107	565 85
	1967÷1977	A n e x a: 795 119	760 114	691 104	657 99	519 78
	inainte de anul 1967	A n e x a: 653 98	624 94	567 85	539 81	425 64

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 530 80	508 76	461 69	439 66	346 52
	1990÷2010	A n e x a: 494 74	472 71	429 64	408 61	322 48
	1978÷1989	A n e x a: 447 67	427 64	389 58	369 55	291 44
	1967÷1977	A n e x a: 410 62	392 59	356 53	339 51	267 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.369 205	1.310 197	1.190 179	1.131 170	893 134
	1990÷2010	A n e x a: 1.273 191	1.218 183	1.107 166	1.052 158	830 125
	1978÷1989	A n e x a: 1.152 173	1.102 165	1.002 150	952 143	751 113
	1967÷1977	A n e x a: 1.058 159	1.011 152	920 138	874 131	689 103
	inainte de anul 1967	A n e x a: 868 130	830 125	754 113	717 108	565 85

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.301 195	1.244 187	1.131 170	1.074 161	849 127
	1990÷2010	A n e x a: 1.210 182	1.157 174	1.052 158	1.000 150	788 118
	1978÷1989	A n e x a: 1.094 164	1.047 157	952 143	904 136	714 107
	1967÷1977	A n e x a: 1.005 151	961 144	874 131	830 125	655 98
	inainte de anul 1967	A n e x a: 824 124	789 118	717 108	681 102	538 81

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.171 176	1.120 168	1.018 153	967 145	763 114
	1990÷2010	A n e x a: 1.088 163	1.041 156	947 142	900 135	710 107
	1978÷1989	A n e x a: 986 148	942 141	857 129	814 122	642 96
	1967÷1977	A n e x a: 904 136	865 130	787 118	747 112	590 89
	inainte de anul 1967	A n e x a: 742 111	709 106	646 97	613 92	484 73

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

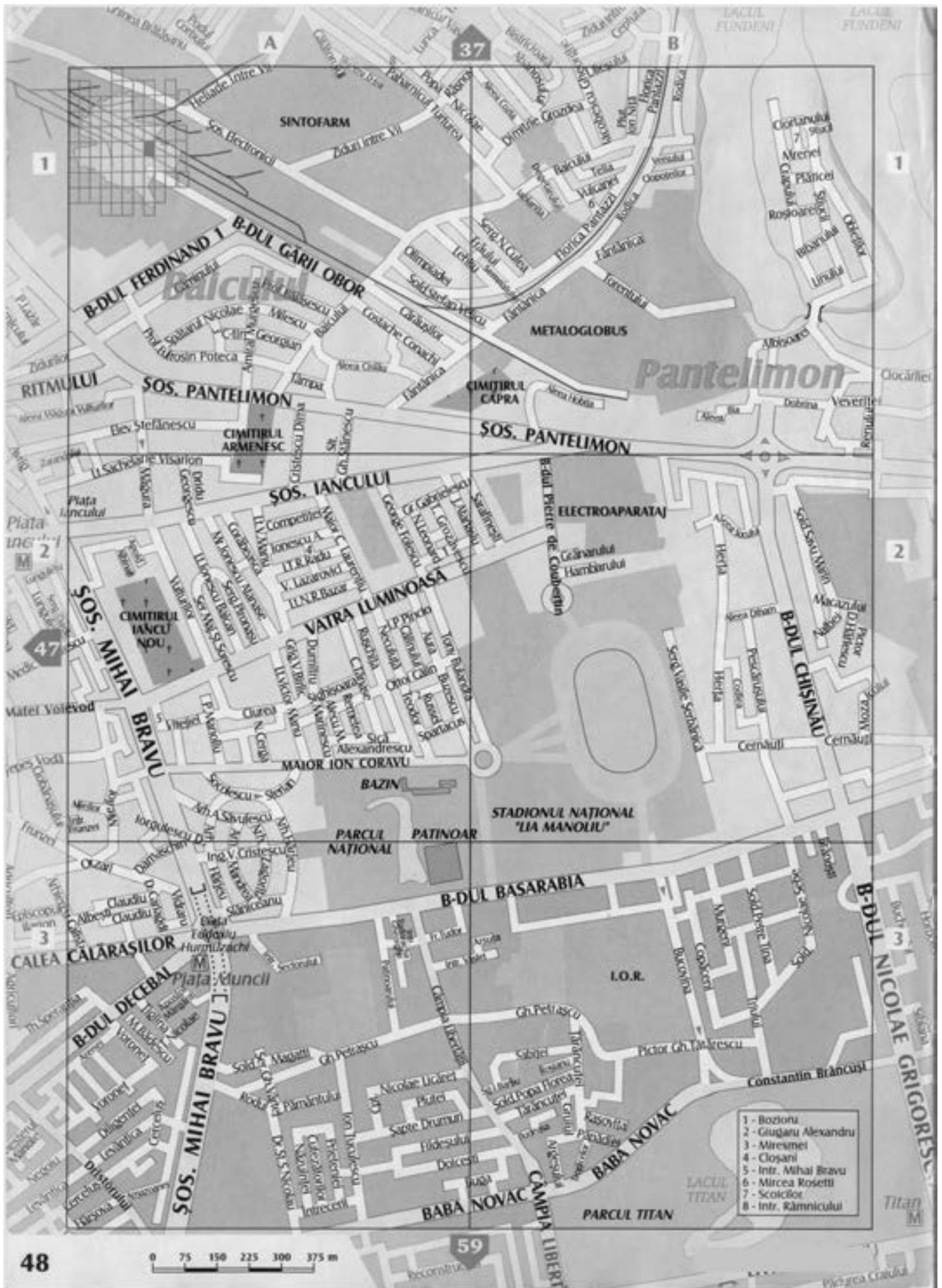
	2011÷prezent	A n e x a: 1.063 159	1.016 152	924 139	877 132	693 104
	1990÷2010	A n e x a: 988 148	946 142	859 129	816 122	645 97
	1978÷1989	A n e x a: 894 134	856 128	777 117	739 111	584 88
	1967÷1977	A n e x a: 820 123	785 118	714 107	678 102	535 80
	inainte de anul 1967	A n e x a: 673 101	644 97	586 88	556 83	439 66

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 548 82	524 79	476 71	453 68	357 54
	1990÷2010	A n e x a: 509 76	488 73	443 66	420 63	333 50
	1978÷1989	A n e x a: 461 69	441 66	401 60	381 57	300 45
	1967÷1977	A n e x a: 423 63	405 61	367 55	349 52	276 41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 347 52	332 50	301 45	286 43	226 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

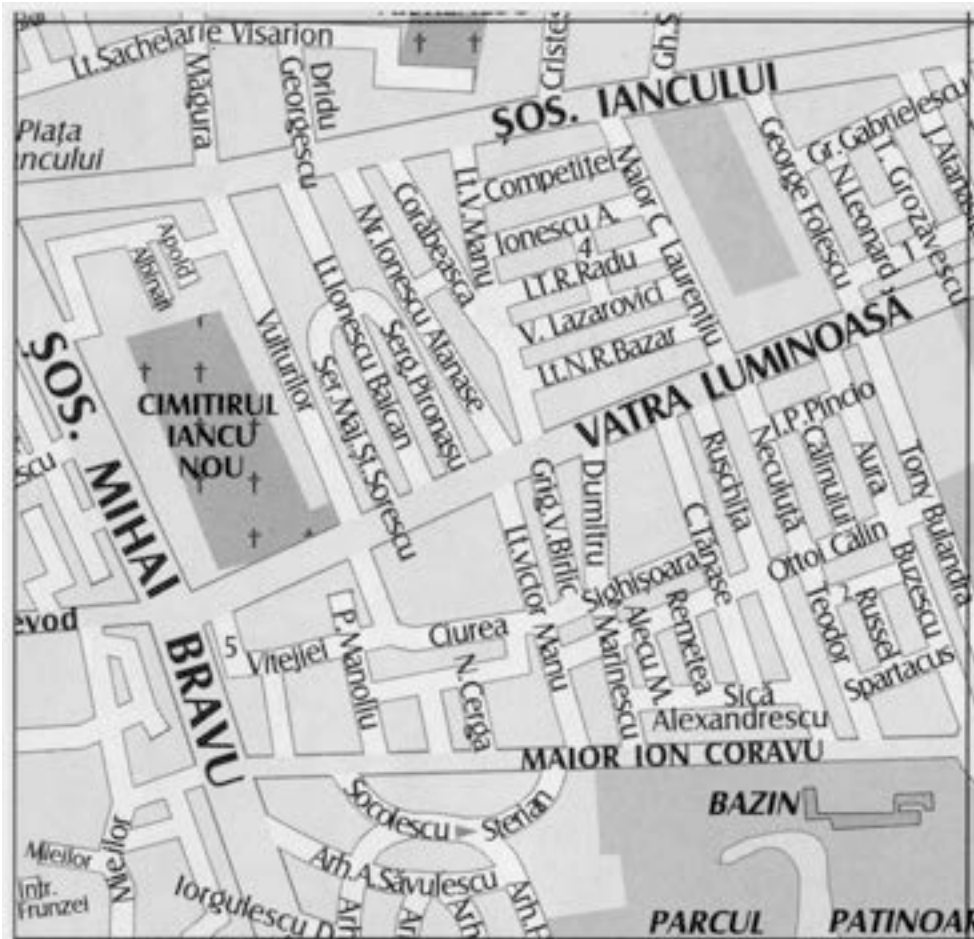
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



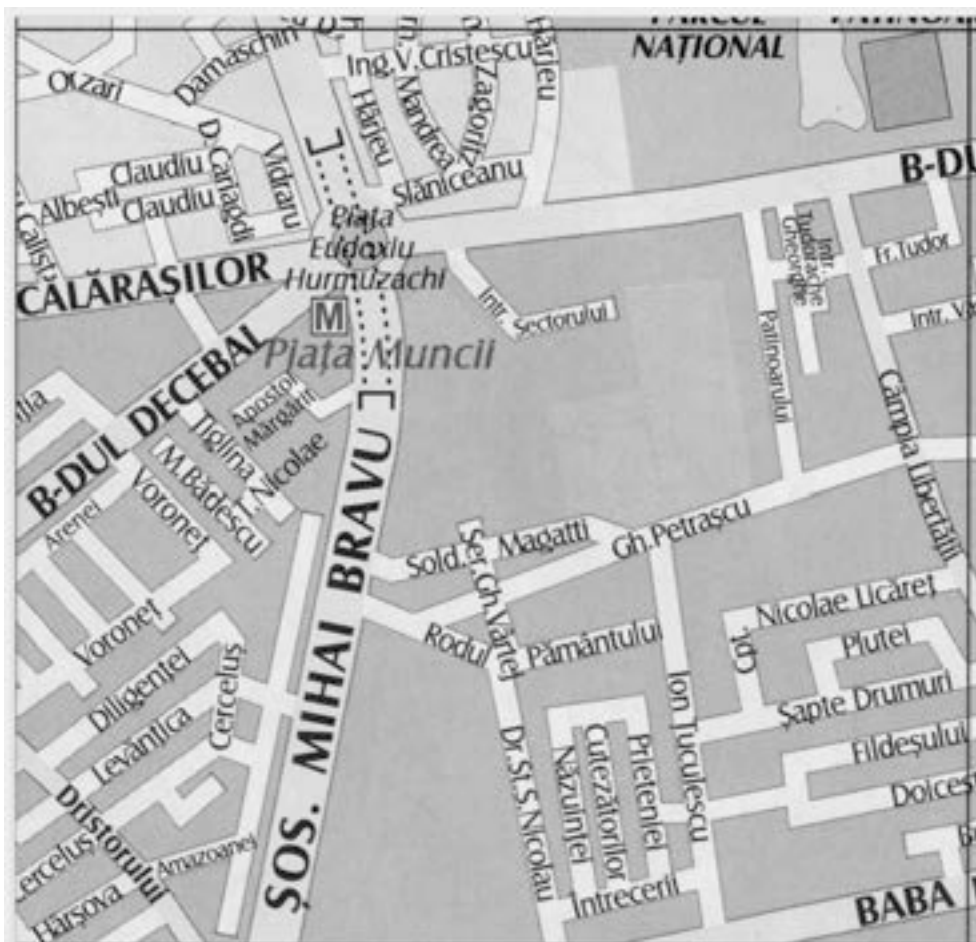
ZONA 48 – A1



ZONA 48 – A2



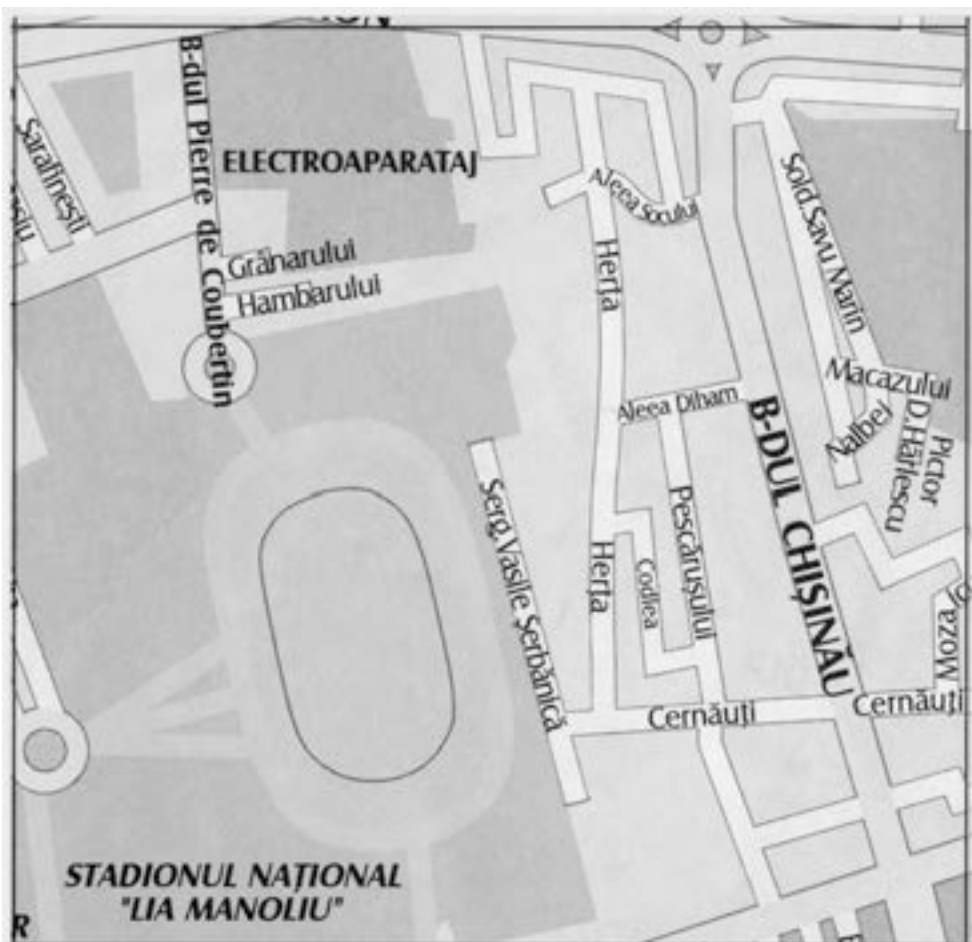
ZONA 48 – A3



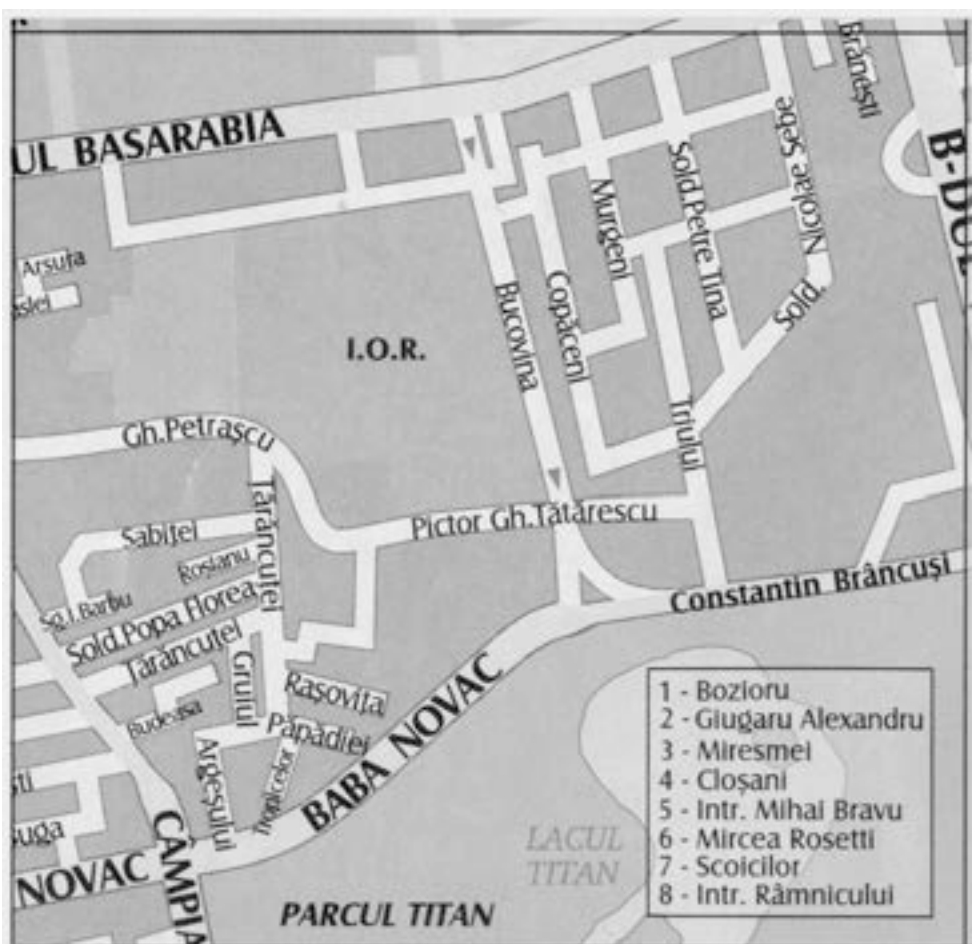
ZONA 48 – B1



ZONA 48 – B2



ZONA 48 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 949 142	908 136	825 124	784 118	619 93
	1990÷2010	A n e x a: 882 132	845 127	767 115	729 109	575 86
	1978÷1989	A n e x a: 799 120	764 115	694 104	660 99	521 78
	1967÷1977	A n e x a: 733 110	701 105	637 96	605 91	478 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 601 90	576 86	523 78	496 74	392 59
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 902 135	862 129	784 118	745 112	588 88
	1990÷2010	A n e x a: 838 126	802 120	729 109	693 104	547 82
	1978÷1989	A n e x a: 759 114	726 109	660 99	627 94	495 74
	1967÷1977	A n e x a: 696 104	666 100	605 91	576 86	454 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 571 86	546 82	496 74	472 71	373 56
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 811 122	776 116	706 106	670 101	529 79
	1990÷2010	A n e x a: 755 113	722 108	656 98	623 93	492 74
	1978÷1989	A n e x a: 683 102	654 98	594 89	564 85	446 67
	1967÷1977	A n e x a: 626 94	600 90	545 82	518 78	409 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 515 77	492 74	447 67	424 64	335 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 736 110	705 106	641 96	608 91	480 72
	1990÷2010	A n e x a: 684 103	655 98	596 89	566 85	447 67
	1978÷1989	A n e x a: 620 93	593 89	539 81	512 77	404 61
	1967÷1977	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	470 71	370 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 467 70	447 67	406 61	386 58	305 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 379 57	363 54	330 50	313 47	248 37
	1990÷2010	A n e x a: 353 53	338 51	307 46	292 44	231 35
	1978÷1989	A n e x a: 320 48	306 46	278 42	264 40	208 31
	1967÷1977	A n e x a: 293 44	280 42	255 38	243 36	191 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 241 36	230 35	209 31	199 30	157 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 967 145	925 139	840 126	799 120	630 95
	1990÷2010	A n e x a: 900 135	860 129	782 117	743 111	587 88
	1978÷1989	A n e x a: 814 122	779 117	707 106	672 101	531 80
	1967÷1977	A n e x a: 747 112	715 107	650 98	617 93	487 73
	inainte de anul 1967	A n e x a: 613 92	587 88	533 80	506 76	400 60

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 919 138	879 132	799 120	759 114	599 90
	1990÷2010	A n e x a: 855 128	817 123	743 111	706 106	557 84
	1978÷1989	A n e x a: 773 116	740 111	672 101	638 96	504 76
	1967÷1977	A n e x a: 709 106	679 102	617 93	587 88	463 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 583 87	557 84	506 76	481 72	380 57

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 827 124	791 119	719 108	683 102	540 81
	1990÷2010	A n e x a: 769 115	735 110	669 100	635 95	502 75
	1978÷1989	A n e x a: 696 104	666 100	605 91	574 86	454 68
	1967÷1977	A n e x a: 638 96	611 92	555 83	528 79	416 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 524 79	501 75	456 68	432 65	342 51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 751 113	718 108	653 98	620 93	490 74
	1990÷2010	A n e x a: 698 105	668 100	607 91	576 86	455 68
	1978÷1989	A n e x a: 631 95	604 91	549 82	522 78	412 62
	1967÷1977	A n e x a: 580 87	554 83	504 76	479 72	378 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 476 71	455 68	413 62	393 59	311 47

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 387 58	370 56	337 51	319 48	252 38
	1990÷2010	A n e x a: 360 54	344 52	313 47	297 45	235 35
	1978÷1989	A n e x a: 326 49	312 47	283 42	269 40	212 32
	1967÷1977	A n e x a: 298 45	286 43	260 39	247 37	195 29
	inainte de anul 1967	A n e x a: 246 37	234 35	213 32	203 30	160 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 913 137	873 131	794 119	754 113	596 89
	1990÷2010	A n e x a: 849 127	812 122	738 111	702 105	554 83
	1978÷1989	A n e x a: 768 115	735 110	668 100	634 95	501 75
	1967÷1977	A n e x a: 705 106	675 101	613 92	583 87	460 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 579 87	553 83	503 75	478 72	378 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 867 130	829 124	754 113	716 107	566 85
	1990÷2010	A n e x a: 807 121	771 116	702 105	666 100	526 79
	1978÷1989	A n e x a: 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
	1967÷1977	A n e x a: 670 101	640 96	583 87	553 83	436 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 550 83	526 79	478 72	454 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 780 117	747 112	679 102	645 97	509 76
	1990÷2010	A n e x a: 726 109	695 104	631 95	600 90	473 71
	1978÷1989	A n e x a: 657 99	628 94	571 86	543 81	428 64
	1967÷1977	A n e x a: 603 90	577 87	525 79	498 75	393 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 494 74	473 71	430 65	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 709 106	677 102	616 92	585 88	462 69
	1990÷2010	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	545 82	429 64
	1978÷1989	A n e x a: 597 90	570 86	519 78	492 74	389 58
	1967÷1977	A n e x a: 547 82	524 79	476 71	452 68	357 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 449 67	429 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 365 55	349 52	317 48	302 45	239 36
	1990÷2010	A n e x a: 340 51	325 49	296 44	281 42	221 33
	1978÷1989	A n e x a: 308 46	294 44	267 40	254 38	201 30
	1967÷1977	A n e x a: 282 42	270 41	246 37	233 35	184 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 231 35	221 33	201 30	191 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 873 131	835 125	759 114	721 108	569 85
	1990÷2010	A n e x a: 812 122	776 116	706 106	670 101	529 79
	1978÷1989	A n e x a: 735 110	702 105	638 96	607 91	479 72
	1967÷1977	A n e x a: 674 101	645 97	587 88	557 84	439 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 553 83	529 79	481 72	457 69	360 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 829 124	794 119	721 108	685 103	541 81
	1990÷2010	A n e x a: 771 116	737 111	670 101	638 96	503 75
	1978÷1989	A n e x a: 698 105	668 100	607 91	577 87	455 68
	1967÷1977	A n e x a: 640 96	613 92	557 84	529 79	417 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 747 112	714 107	649 97	616 92	487 73
	1990÷2010	A n e x a: 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	601 90	546 82	519 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 577 87	551 83	501 75	476 71	376 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	453 68	411 62	391 59	309 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 677 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	520 78	411 62
	1978÷1989	A n e x a: 570 86	545 82	495 74	471 71	371 56
	1967÷1977	A n e x a: 523 78	500 75	455 68	432 65	341 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 429 64	411 62	374 56	354 53	280 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 349 52	334 50	304 46	289 43	227 34
	1990÷2010	A n e x a: 324 49	310 47	283 42	268 40	212 32
	1978÷1989	A n e x a: 294 44	281 42	256 38	243 36	192 29
	1967÷1977	A n e x a: 270 41	258 39	234 35	222 33	176 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 221 33	212 32	193 29	183 27	144 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 898 135	859 129	781 117	742 111	585 88
	1990÷2010	A n e x a: 835 125	799 120	726 109	690 104	545 82
	1978÷1989	A n e x a: 756 113	723 108	658 99	624 94	493 74
	1967÷1977	A n e x a: 693 104	664 100	603 90	573 86	453 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 569 85	544 82	495 74	470 71	371 56

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 853 128	816 122	742 111	705 106	557 84
	1990÷2010	A n e x a: 794 119	759 114	690 104	656 98	517 78
	1978÷1989	A n e x a: 718 108	687 103	624 94	593 89	468 70
	1967÷1977	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 541 81	518 78	470 71	447 67	352 53

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 768 115	734 110	668 100	634 95	501 75
	1990÷2010	A n e x a: 714 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	1978÷1989	A n e x a: 647 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	1967÷1977	A n e x a: 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 486 73	466 70	423 63	402 60	318 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 697 105	667 100	606 91	575 86	455 68
	1990÷2010	A n e x a: 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	1978÷1989	A n e x a: 587 88	561 84	511 77	484 73	383 57
	1967÷1977	A n e x a: 538 81	515 77	468 70	445 67	351 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 442 66	422 63	384 58	364 55	288 43

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 359 54	344 52	312 47	297 45	235 35
	1990÷2010	A n e x a: 335 50	319 48	291 44	276 41	218 33
	1978÷1989	A n e x a: 302 45	289 43	263 39	250 38	197 30
	1967÷1977	A n e x a: 277 42	265 40	242 36	229 34	181 27
	inainte de anul 1967	A n e x a: 227 34	218 33	198 30	188 28	148 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 913 137	873 131	794 119	754 113	596 89
	1990÷2010	A n e x a: 849 127	812 122	738 111	702 105	554 83
	1978÷1989	A n e x a: 768 115	735 110	668 100	634 95	501 75
	1967÷1977	A n e x a: 705 106	675 101	613 92	583 87	460 69
	inainte de anul 1967	A n e x a: 579 87	553 83	503 75	478 72	378 57

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 867 130	829 124	754 113	716 107	566 85
	1990÷2010	A n e x a: 807 121	771 116	702 105	666 100	526 79
	1978÷1989	A n e x a: 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
	1967÷1977	A n e x a: 670 101	640 96	583 87	553 83	436 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 550 83	526 79	478 72	454 68	358 54

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 780 117	747 112	679 102	645 97	509 76
	1990÷2010	A n e x a: 726 109	695 104	631 95	600 90	473 71
	1978÷1989	A n e x a: 657 99	628 94	571 86	543 81	428 64
	1967÷1977	A n e x a: 603 90	577 87	525 79	498 75	393 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 494 74	473 71	430 65	409 61	323 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

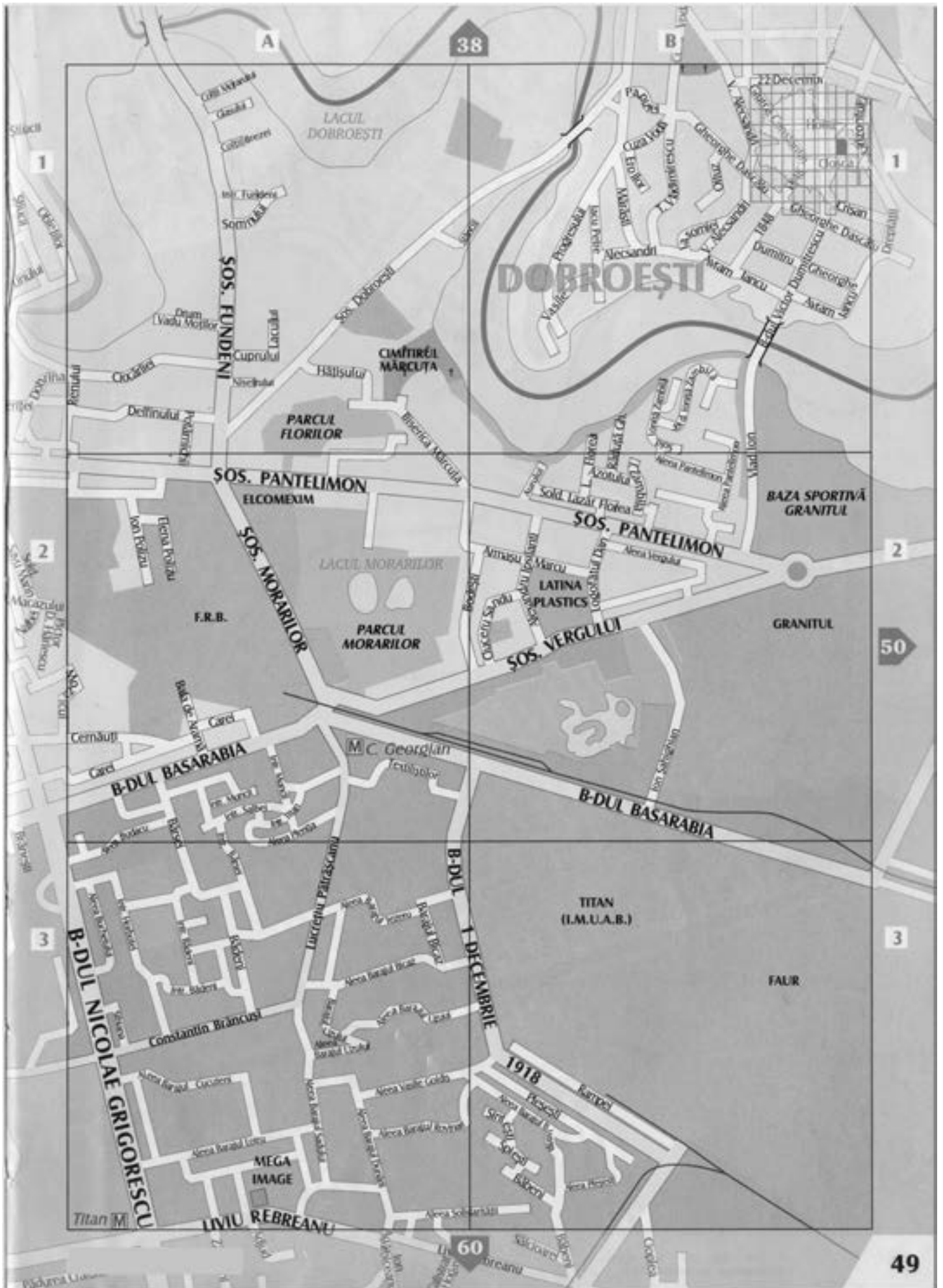
	2011÷prezent	A n e x a: 709 106	677 102	616 92	585 88	462 69
	1990÷2010	A n e x a: 659 99	630 95	573 86	545 82	429 64
	1978÷1989	A n e x a: 597 90	570 86	519 78	492 74	389 58
	1967÷1977	A n e x a: 547 82	524 79	476 71	452 68	357 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 449 67	429 64	391 59	370 56	292 44

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 365 55	349 52	317 48	302 45	239 36
	1990÷2010	A n e x a: 340 51	325 49	296 44	281 42	221 33
	1978÷1989	A n e x a: 308 46	294 44	267 40	254 38	201 30
	1967÷1977	A n e x a: 282 42	270 41	246 37	233 35	184 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 231 35	221 33	201 30	191 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

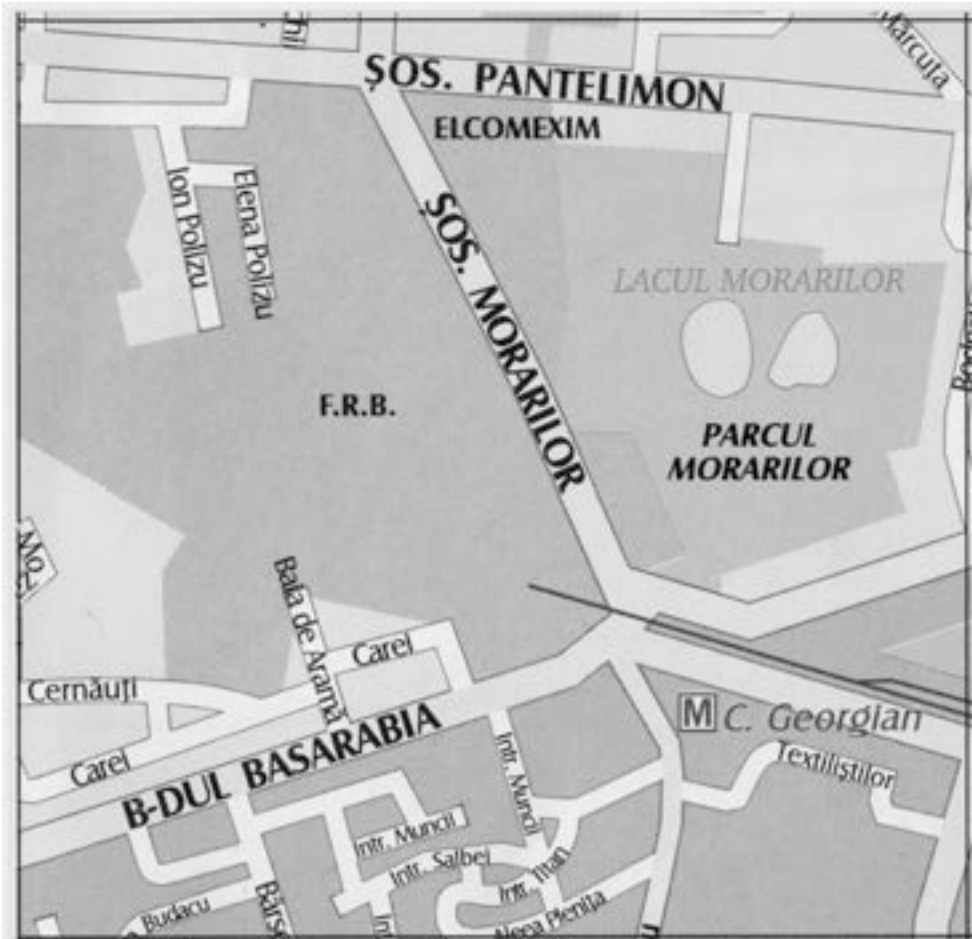
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



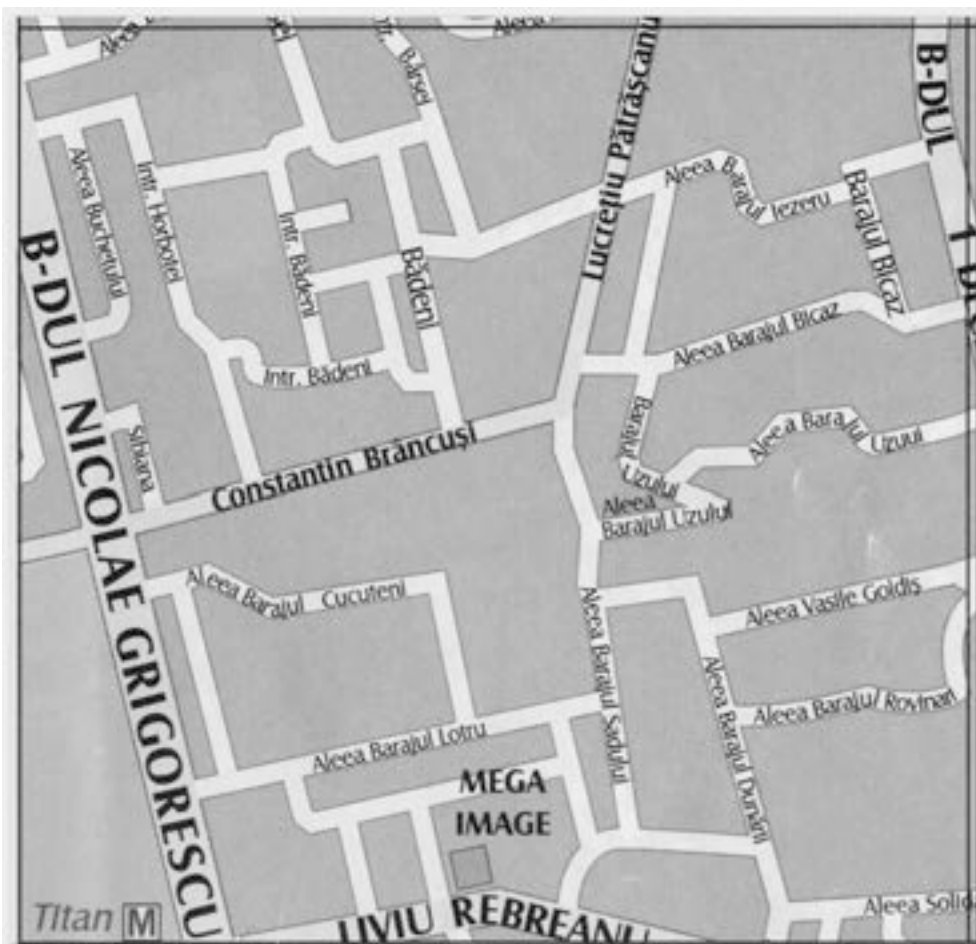
ZONA 49 – A1



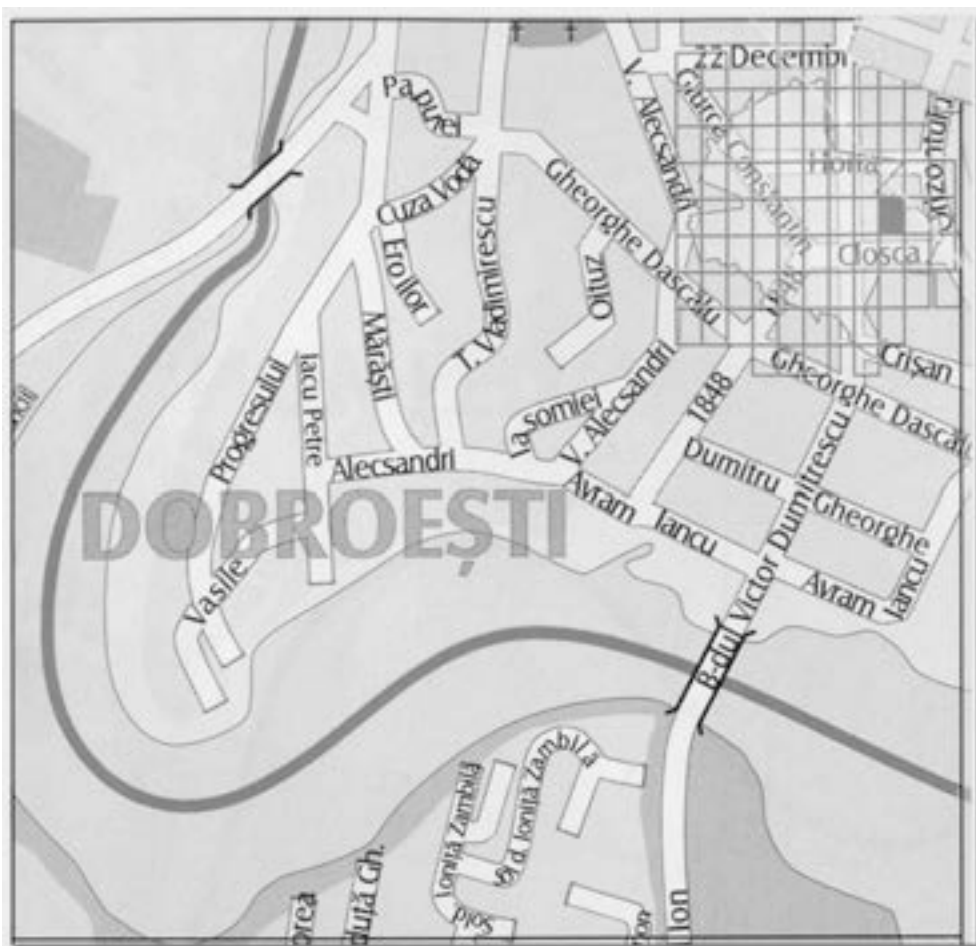
ZONA 49 – A2



ZONA 49 – A3



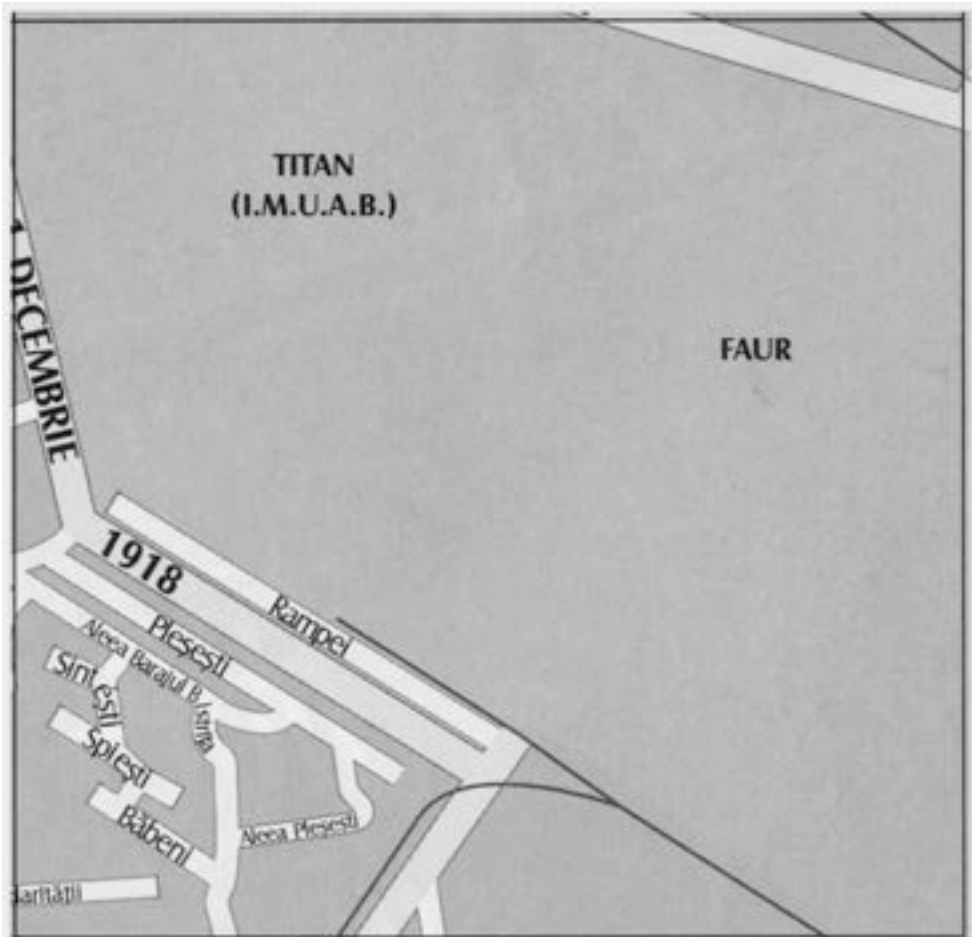
ZONA 49 – B1



ZONA 49 – B2



ZONA 49 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 781 117	748 112	679 102	646 97	510 77
	1990÷2010	A n e x a: 727 109	696 104	632 95	601 90	474 71
	1978÷1989	A n e x a: 658 99	629 94	572 86	543 81	429 64
	1967÷1977	A n e x a: 604 91	578 87	525 79	498 75	394 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 495 74	474 71	430 65	409 61	323 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 743 111	710 107	646 97	613 92	485 73
	1990÷2010	A n e x a: 691 104	661 99	601 90	570 86	451 68
	1978÷1989	A n e x a: 625 94	598 90	543 81	517 78	407 61
	1967÷1977	A n e x a: 573 86	548 82	498 75	474 71	374 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 471 71	450 68	409 61	389 58	307 46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 668 100	640 96	581 87	552 83	436 65
	1990÷2010	A n e x a: 621 93	595 89	541 81	513 77	405 61
	1978÷1989	A n e x a: 562 84	538 81	489 73	465 70	366 55
	1967÷1977	A n e x a: 516 77	493 74	449 67	426 64	337 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 607 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	1990÷2010	A n e x a: 564 85	540 81	491 74	466 70	368 55
	1978÷1989	A n e x a: 511 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	1967÷1977	A n e x a: 468 70	448 67	407 61	387 58	306 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 385 58	367 55	334 50	318 48	251 38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 313 47	299 45	272 41	258 39	204 31
	1990÷2010	A n e x a: 291 44	278 42	253 38	240 36	190 29
	1978÷1989	A n e x a: 263 39	252 38	228 34	217 33	172 26
	1967÷1977	A n e x a: 242 36	231 35	210 32	199 30	157 24
	inainte de anul 1967	A n e x a: 198 30	190 29	173 26	163 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
				Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	797	120	762	114	693	104	658	99	519	78
1990÷2010	A n e x a:	741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
1978÷1989	A n e x a:	670	101	640	96	583	87	553	83	437	66
1967÷1977	A n e x a:	615	92	588	88	535	80	508	76	401	60
inainte de anul 1967	A n e x a:	504	76	482	72	438	66	417	63	329	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	757	114	723	108	658	99	625	94	494	74
1990÷2010	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
1978÷1989	A n e x a:	636	95	609	91	553	83	526	79	415	62
1967÷1977	A n e x a:	585	88	559	84	508	76	482	72	381	57
inainte de anul 1967	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	680	102	651	98	592	89	562	84	444	67
1990÷2010	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
1978÷1989	A n e x a:	572	86	548	82	498	75	473	71	374	56
1967÷1977	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	343	51
inainte de anul 1967	A n e x a:	431	65	413	62	376	56	356	53	281	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	618	93	591	89	538	81	510	77	403	60
1990÷2010	A n e x a:	574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
1978÷1989	A n e x a:	520	78	497	75	452	68	429	64	339	51
1967÷1977	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47
inainte de anul 1967	A n e x a:	392	59	375	56	340	51	324	49	256	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	318	48	305	46	277	42	263	39	208	31
1990÷2010	A n e x a:	296	44	284	43	258	39	245	37	193	29
1978÷1989	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
1967÷1977	A n e x a:	246	37	235	35	214	32	203	30	160	24
inainte de anul 1967	A n e x a:	202	30	193	29	176	26	166	25	132	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	836 125	800 120	727 109	691 104	545 82
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	777 117	744 112	676 101	643 96	507 76
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	703 105	673 101	612 92	582 87	459 69
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	646 97	617 93	561 84	533 80	421 63
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	530 80	506 76	461 69	437 66	345 52

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	795 119	760 114	691 104	656 98	518 78
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	738 111	707 106	643 96	610 92	481 72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	668 100	639 96	582 87	552 83	435 65
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	613 92	587 88	533 80	506 76	400 60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	503 75	481 72	437 66	416 62	328 49

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	715 107	683 102	621 93	591 89	466 70
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	665 100	635 95	578 87	549 82	434 65
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	602 90	576 86	523 78	497 75	393 59
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	552 83	528 79	480 72	456 68	360 54
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	453 68	433 65	394 59	375 56	295 44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	649 97	620 93	564 85	536 80	423 63
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	603 90	577 87	524 79	499 75	394 59
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	546 82	522 78	475 71	451 68	356 53
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	501 75	479 72	435 65	414 62	327 49
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	411 62	393 59	357 54	340 51	268 40

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	335 50	320 48	291 44	276 41	218 33
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	311 47	298 45	270 41	257 39	203 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	281 42	269 40	245 37	232 35	184 28
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	258 39	247 37	224 34	213 32	168 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	212 32	203 30	185 28	175 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	766	115	733	110	666	100	633	95	500	75
	1990÷2010	A n e x a:	713	107	681	102	620	93	589	88	465	70
	1978÷1989	A n e x a:	645	97	617	93	561	84	533	80	420	63
	1967÷1977	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	485	73	465	70	422	63	401	60	317	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	728	109	697	105	633	95	602	90	475	71
	1990÷2010	A n e x a:	677	102	648	97	589	88	559	84	442	66
	1978÷1989	A n e x a:	613	92	586	88	533	80	506	76	400	60
	1967÷1977	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	465	70	366	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	462	69	442	66	401	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	655	98	626	94	570	86	542	81	427	64
	1990÷2010	A n e x a:	609	91	582	87	530	80	504	76	398	60
	1978÷1989	A n e x a:	551	83	528	79	479	72	456	68	359	54
	1967÷1977	A n e x a:	506	76	484	73	441	66	418	63	330	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	271	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	595	89	569	85	517	78	492	74	388	58
	1990÷2010	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	1978÷1989	A n e x a:	500	75	479	72	435	65	413	62	327	49
	1967÷1977	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	377	57	360	54	328	49	312	47	246	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	307	46	293	44	266	40	253	38	200	30
	1990÷2010	A n e x a:	285	43	272	41	248	37	236	35	186	28
	1978÷1989	A n e x a:	258	39	247	37	224	34	213	32	168	25
	1967÷1977	A n e x a:	236	35	226	34	206	31	196	29	154	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	797	120	762	114	693	104	658	99	519	78
1990÷2010	A n e x a:	741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
1978÷1989	A n e x a:	670	101	640	96	583	87	553	83	437	66
1967÷1977	A n e x a:	615	92	588	88	535	80	508	76	401	60
inainte de anul 1967	A n e x a:	504	76	482	72	438	66	417	63	329	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	757	114	723	108	658	99	625	94	494	74
1990÷2010	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
1978÷1989	A n e x a:	636	95	609	91	553	83	526	79	415	62
1967÷1977	A n e x a:	585	88	559	84	508	76	482	72	381	57
inainte de anul 1967	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	680	102	651	98	592	89	562	84	444	67
1990÷2010	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
1978÷1989	A n e x a:	572	86	548	82	498	75	473	71	374	56
1967÷1977	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	343	51
inainte de anul 1967	A n e x a:	431	65	413	62	376	56	356	53	281	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	618	93	591	89	538	81	510	77	403	60
1990÷2010	A n e x a:	574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
1978÷1989	A n e x a:	520	78	497	75	452	68	429	64	339	51
1967÷1977	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47
inainte de anul 1967	A n e x a:	392	59	375	56	340	51	324	49	256	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	318	48	305	46	277	42	263	39	208	31
1990÷2010	A n e x a:	296	44	284	43	258	39	245	37	193	29
1978÷1989	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
1967÷1977	A n e x a:	246	37	235	35	214	32	203	30	160	24
inainte de anul 1967	A n e x a:	202	30	193	29	176	26	166	25	132	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

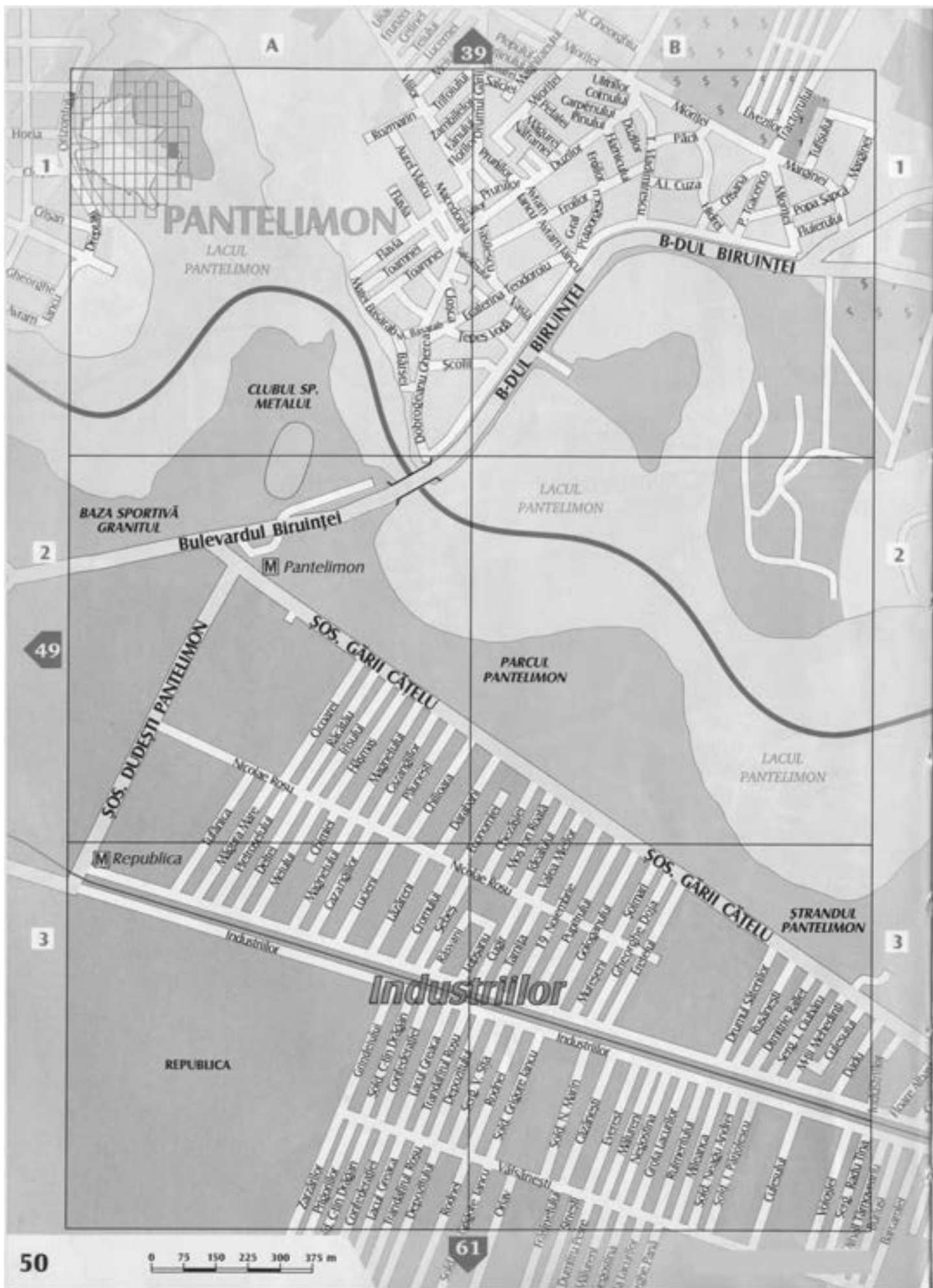
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

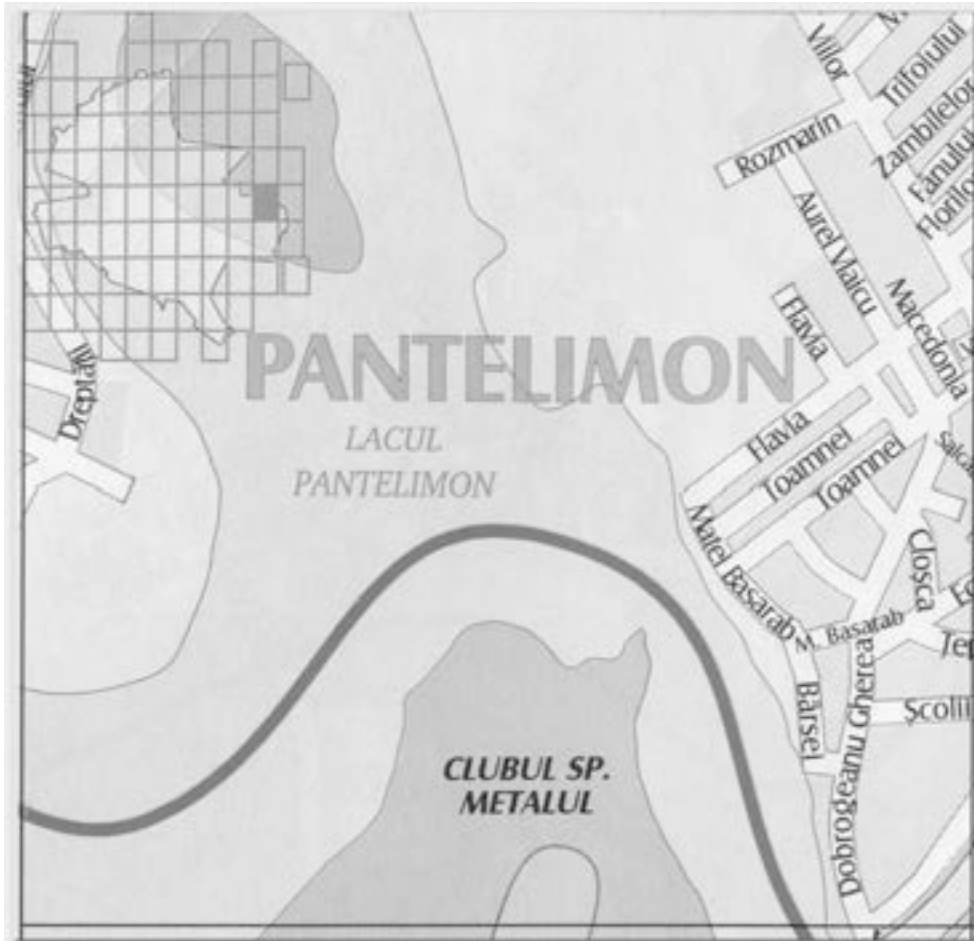
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	797	120	762	114	693	104	658	99	519	78
	1990÷2010	A n e x a:	741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
	1978÷1989	A n e x a:	670	101	640	96	583	87	553	83	437	66
	1967÷1977	A n e x a:	615	92	588	88	535	80	508	76	401	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	504	76	482	72	438	66	417	63	329	49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	757	114	723	108	658	99	625	94	494	74
	1990÷2010	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
	1978÷1989	A n e x a:	636	95	609	91	553	83	526	79	415	62
	1967÷1977	A n e x a:	585	88	559	84	508	76	482	72	381	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	680	102	651	98	592	89	562	84	444	67
	1990÷2010	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
	1978÷1989	A n e x a:	572	86	548	82	498	75	473	71	374	56
	1967÷1977	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	343	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	431	65	413	62	376	56	356	53	281	42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	618	93	591	89	538	81	510	77	403	60
	1990÷2010	A n e x a:	574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
	1978÷1989	A n e x a:	520	78	497	75	452	68	429	64	339	51
	1967÷1977	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	392	59	375	56	340	51	324	49	256	38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	318	48	305	46	277	42	263	39	208	31
	1990÷2010	A n e x a:	296	44	284	43	258	39	245	37	193	29
	1978÷1989	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
	1967÷1977	A n e x a:	246	37	235	35	214	32	203	30	160	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	202	30	193	29	176	26	166	25	132	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



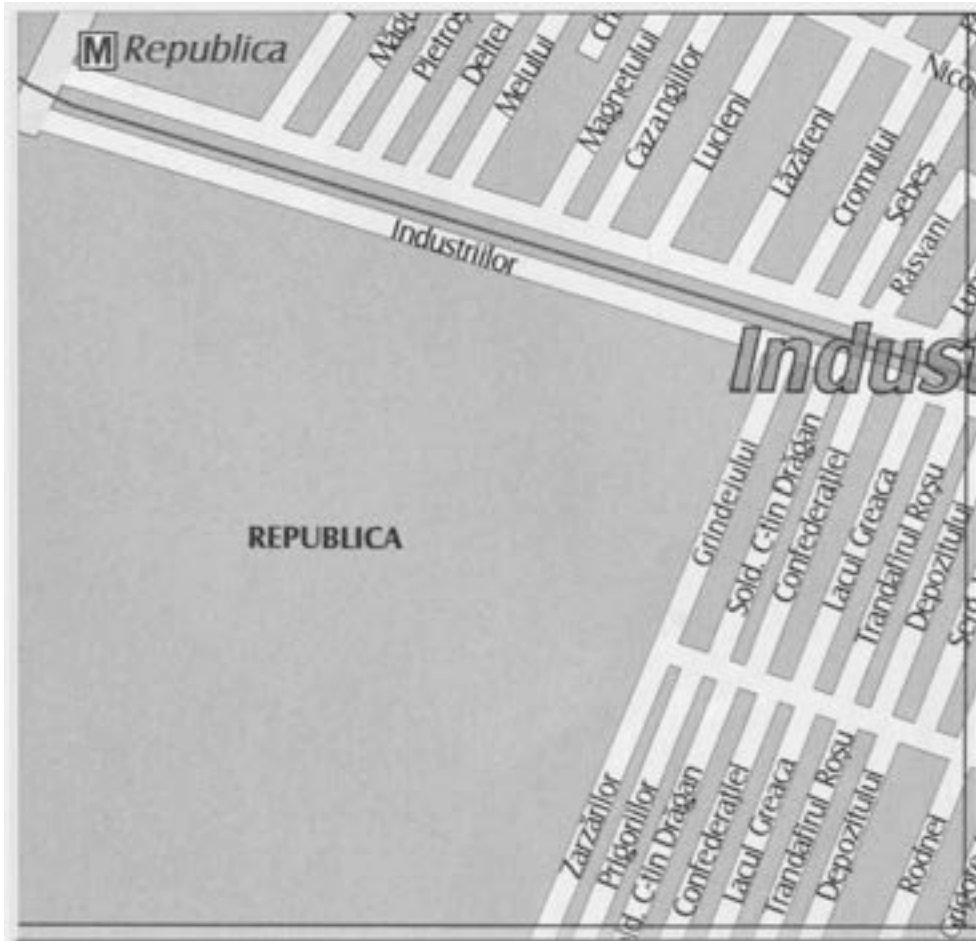
ZONA 50 – A1



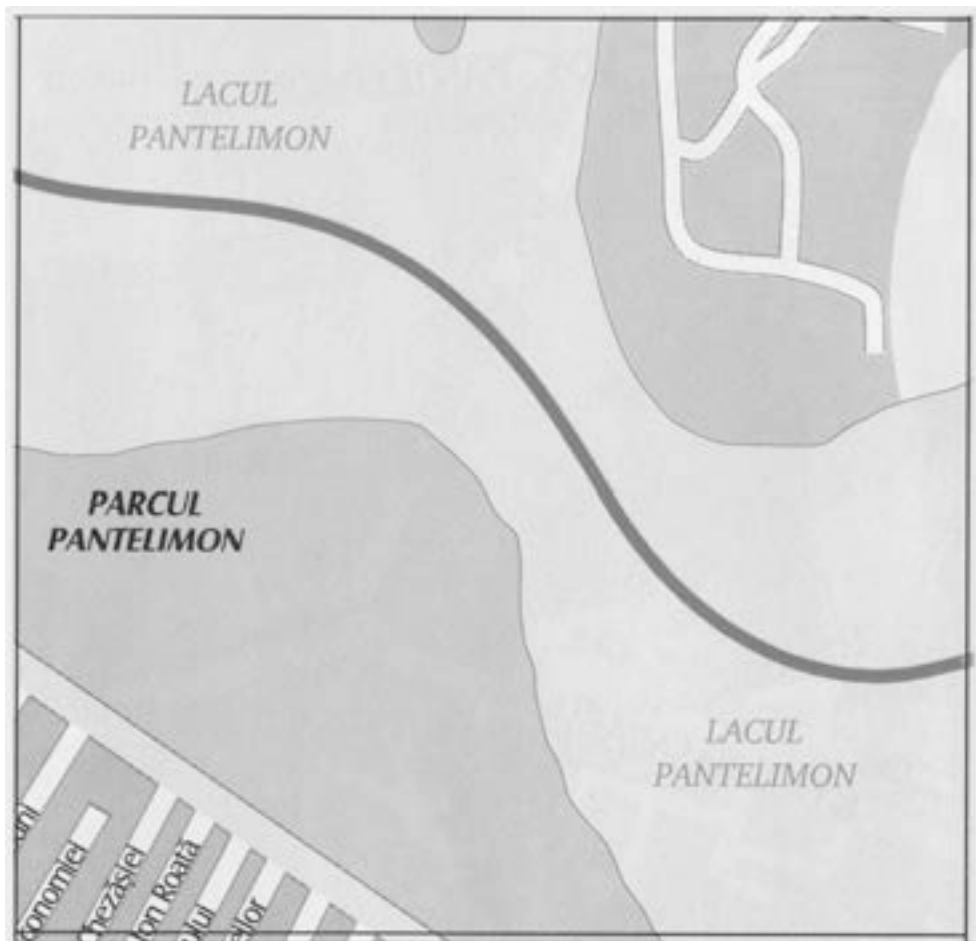
ZONA 50 – A2



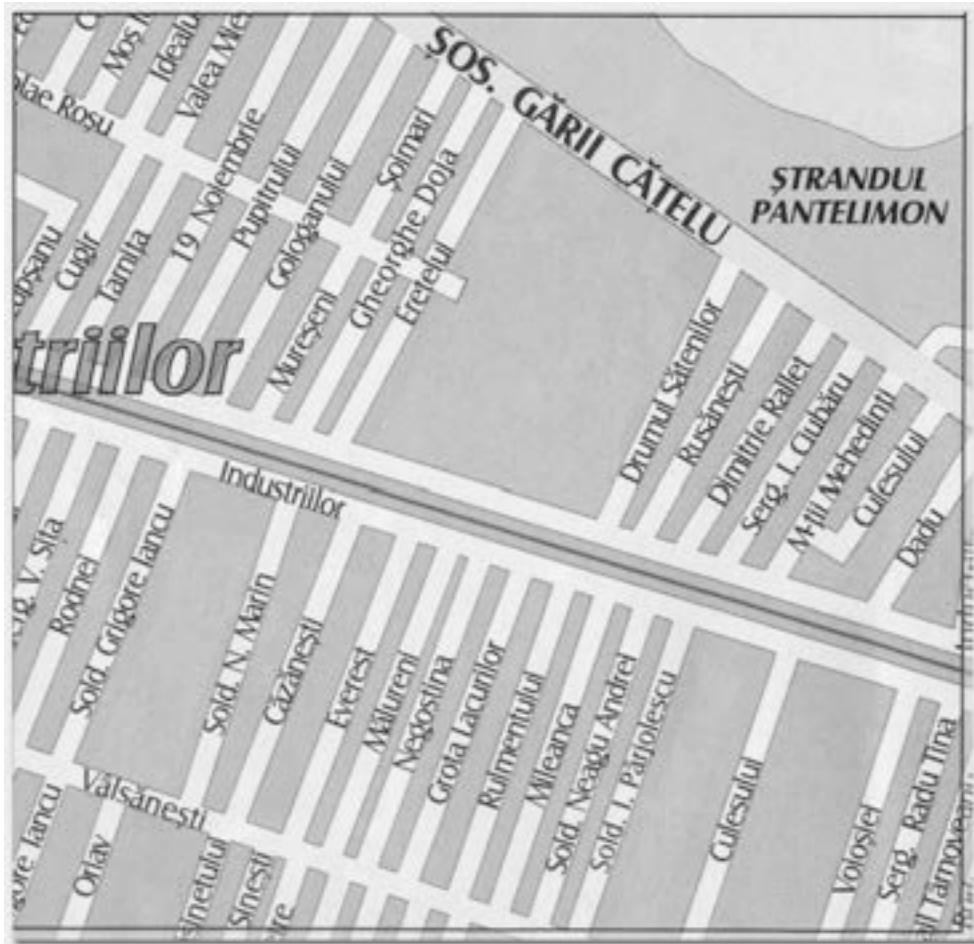
ZONA 50 – A3



ZONA 50 – B2



ZONA 50 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	719	108	689	103	625	94	595	89	469	70
	1990÷2010	A n e x a:	669	100	640	96	581	87	553	83	437	66
	1978÷1989	A n e x a:	605	91	579	87	527	79	500	75	395	59
	1967÷1977	A n e x a:	555	83	531	80	483	72	459	69	362	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	456	68	436	65	396	59	377	57	297	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	683	102	654	98	595	89	564	85	446	67
	1990÷2010	A n e x a:	635	95	608	91	553	83	525	79	414	62
	1978÷1989	A n e x a:	576	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1967÷1977	A n e x a:	528	79	504	76	459	69	435	65	344	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	433	65	414	62	377	57	357	54	282	42

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	589	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	572	86	547	82	498	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	338	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	558	84	533	80	486	73	461	69	364	55
	1990÷2010	A n e x a:	519	78	497	75	452	68	428	64	339	51
	1978÷1989	A n e x a:	470	71	450	68	408	61	388	58	307	46
	1967÷1977	A n e x a:	431	65	412	62	375	56	356	53	281	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	353	53	338	51	308	46	292	44	230	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	288	43	275	41	250	38	238	36	188	28
	1990÷2010	A n e x a:	267	40	256	38	233	35	221	33	174	26
	1978÷1989	A n e x a:	243	36	231	35	210	32	200	30	158	24
	1967÷1977	A n e x a:	222	33	212	32	193	29	184	28	145	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	183	27	175	26	158	24	150	23	119	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
	1990÷2010	A n e x a: 689	103	659	99	599	90	569	85	449	67
	1978÷1989	A n e x a: 623	93	596	89	542	81	515	77	406	61
	1967÷1977	A n e x a: 571	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 469	70	449	67	408	61	388	58	306	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 703	105	672	101	612	92	581	87	459	69
	1990÷2010	A n e x a: 654	98	625	94	569	85	541	81	426	64
	1978÷1989	A n e x a: 592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
	1967÷1977	A n e x a: 543	81	520	78	472	71	449	67	354	53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 446	67	426	64	388	58	368	55	290	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
	1990÷2010	A n e x a: 589	88	563	84	512	77	487	73	384	58
	1978÷1989	A n e x a: 533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	1967÷1977	A n e x a: 489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 401	60	384	58	349	52	331	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
	1990÷2010	A n e x a: 534	80	511	77	464	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a: 483	72	463	69	420	63	399	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a: 444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 364	55	348	52	317	48	300	45	238	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 296	44	284	43	257	39	245	37	193	29
	1990÷2010	A n e x a: 275	41	263	39	240	36	227	34	180	27
	1978÷1989	A n e x a: 250	38	239	36	216	32	206	31	162	24
	1967÷1977	A n e x a: 228	34	218	33	199	30	189	28	149	22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 188	28	180	27	163	24	155	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	729	109	698	105	634	95	603	90	476	71
	1990÷2010	A n e x a:	678	102	649	97	591	89	561	84	443	66
	1978÷1989	A n e x a:	614	92	588	88	534	80	508	76	401	60
	1967÷1977	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	466	70	367	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	463	69	443	66	402	60	382	57	301	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	694	104	663	99	603	90	572	86	452	68
	1990÷2010	A n e x a:	645	97	617	93	561	84	532	80	420	63
	1978÷1989	A n e x a:	584	88	558	84	508	76	482	72	381	57
	1967÷1977	A n e x a:	535	80	512	77	466	70	443	66	349	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	362	54	286	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	515	77	407	61
	1990÷2010	A n e x a:	580	87	555	83	505	76	479	72	378	57
	1978÷1989	A n e x a:	525	79	502	75	457	69	433	65	342	51
	1967÷1977	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	395	59	379	57	344	52	327	49	258	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	566	85	542	81	493	74	468	70	369	55
	1990÷2010	A n e x a:	526	79	504	76	458	69	435	65	344	52
	1978÷1989	A n e x a:	476	71	456	68	414	62	394	59	311	47
	1967÷1977	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	358	54	343	51	312	47	296	44	234	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	292	44	279	42	254	38	241	36	191	29
	1990÷2010	A n e x a:	271	41	260	39	236	35	224	34	177	27
	1978÷1989	A n e x a:	246	37	234	35	213	32	203	30	160	24
	1967÷1977	A n e x a:	225	34	215	32	196	29	186	28	147	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	185	28	177	27	160	24	153	23	121	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1990÷2010	A n e x a:	675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a:	611	92	585	88	532	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	561	84	537	81	487	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	480	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	577	87	553	83	502	75	477	72	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	455	68	431	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	501	75	456	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	232	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	277	42	253	38	240	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	258	39	235	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	233	35	212	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	214	32	195	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

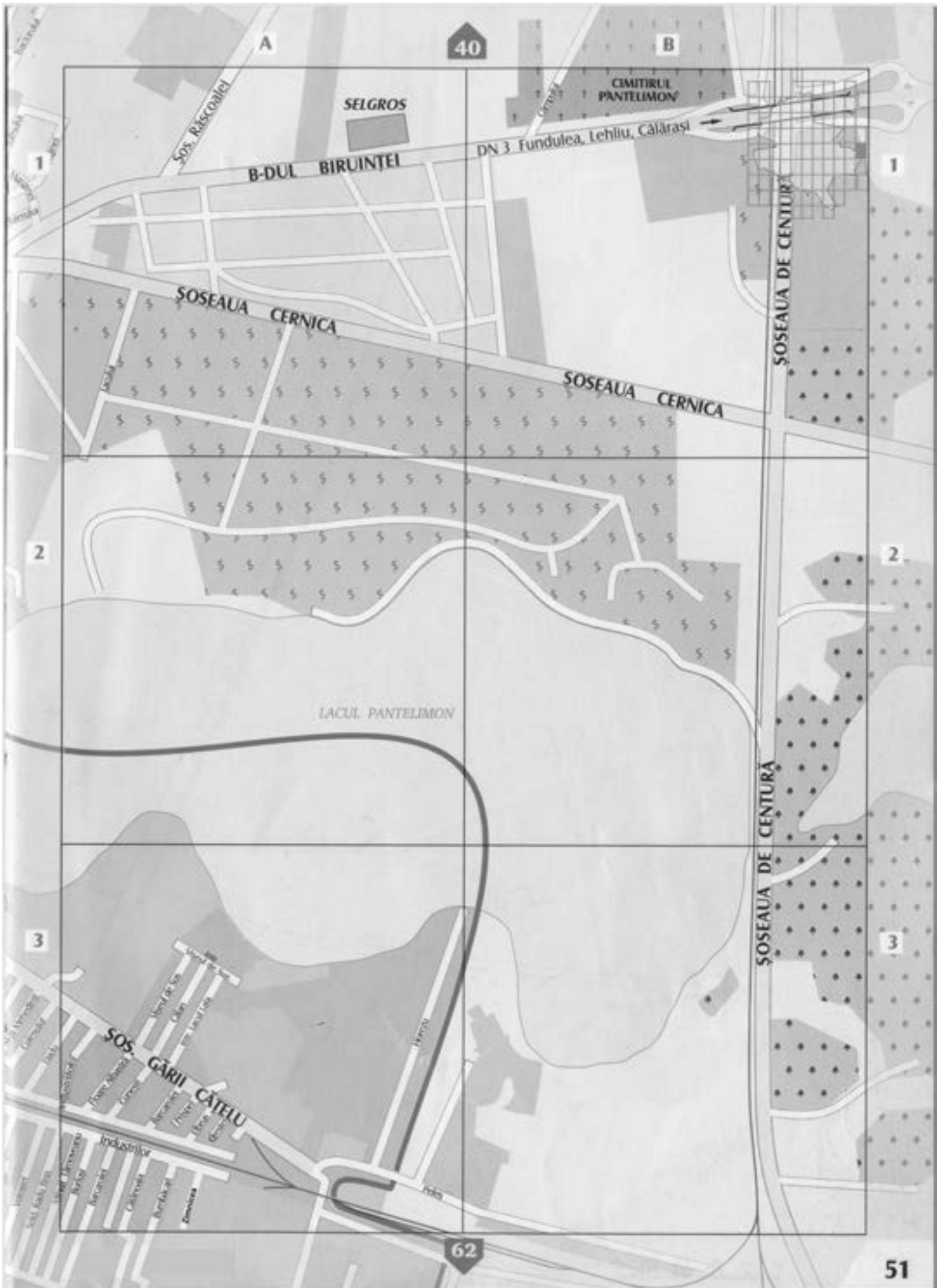
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

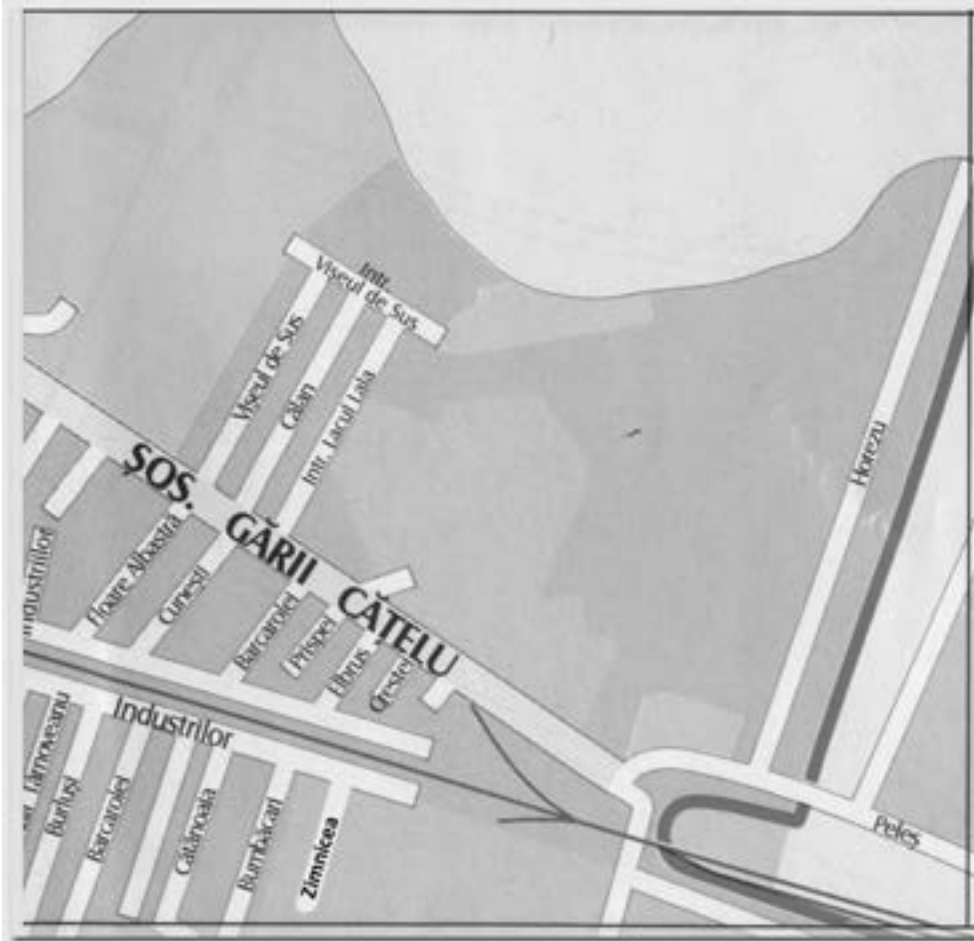
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	692	104	662	99	602	90	571	86	451	68
	1990÷2010	A n e x a:	644	97	615	92	559	84	531	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	557	84	506	76	481	72	380	57
	1967÷1977	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	438	66	419	63	381	57	362	54	286	43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	657	99	628	94	571	86	543	81	428	64
	1990÷2010	A n e x a:	611	92	584	88	531	80	505	76	399	60
	1978÷1989	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	360	54
	1967÷1977	A n e x a:	508	76	485	73	442	66	419	63	331	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	416	62	398	60	362	54	344	52	272	41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	592	89	566	85	514	77	489	73	386	58
	1990÷2010	A n e x a:	550	83	526	79	478	72	454	68	359	54
	1978÷1989	A n e x a:	497	75	476	71	432	65	411	62	325	49
	1967÷1977	A n e x a:	457	69	436	65	397	60	378	57	297	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	375	56	358	54	326	49	310	47	245	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	537	81	513	77	467	70	444	67	350	53
	1990÷2010	A n e x a:	499	75	477	72	435	65	412	62	325	49
	1978÷1989	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	374	56	294	44
	1967÷1977	A n e x a:	414	62	397	60	360	54	342	51	270	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	340	51	325	49	295	44	281	42	222	33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	276	41	264	40	241	36	228	34	181	27
	1990÷2010	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	168	25
	1978÷1989	A n e x a:	232	35	222	33	202	30	192	29	152	23
	1967÷1977	A n e x a:	213	32	204	31	186	28	177	27	139	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	176	26	167	25	152	23	145	22	115	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 51 – A3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	607	91	580	87	527	79	501	75	396	59
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	564	85	540	81	491	74	466	70	368	55
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	511	77	488	73	444	67	421	63	333	50
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	385	58	367	55	334	50	318	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	576	86	551	83	501	75	476	71	375	56
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	536	80	513	77	466	70	443	66	350	53
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	485	73	464	70	421	63	401	60	317	48
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	365	55	349	52	318	48	301	45	239	36

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	518	78	496	74	451	68	428	64	339	51
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	482	72	461	69	419	63	399	60	314	47
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	436	65	417	63	380	57	360	54	284	43
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	401	60	383	57	348	52	331	50	261	39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	329	49	315	47	286	43	271	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	470	71	450	68	409	61	389	58	307	46
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	438	66	418	63	380	57	361	54	286	43
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	396	59	379	57	344	52	327	49	259	39
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	363	54	348	52	316	47	300	45	238	36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	298	45	285	43	259	39	247	37	195	29

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

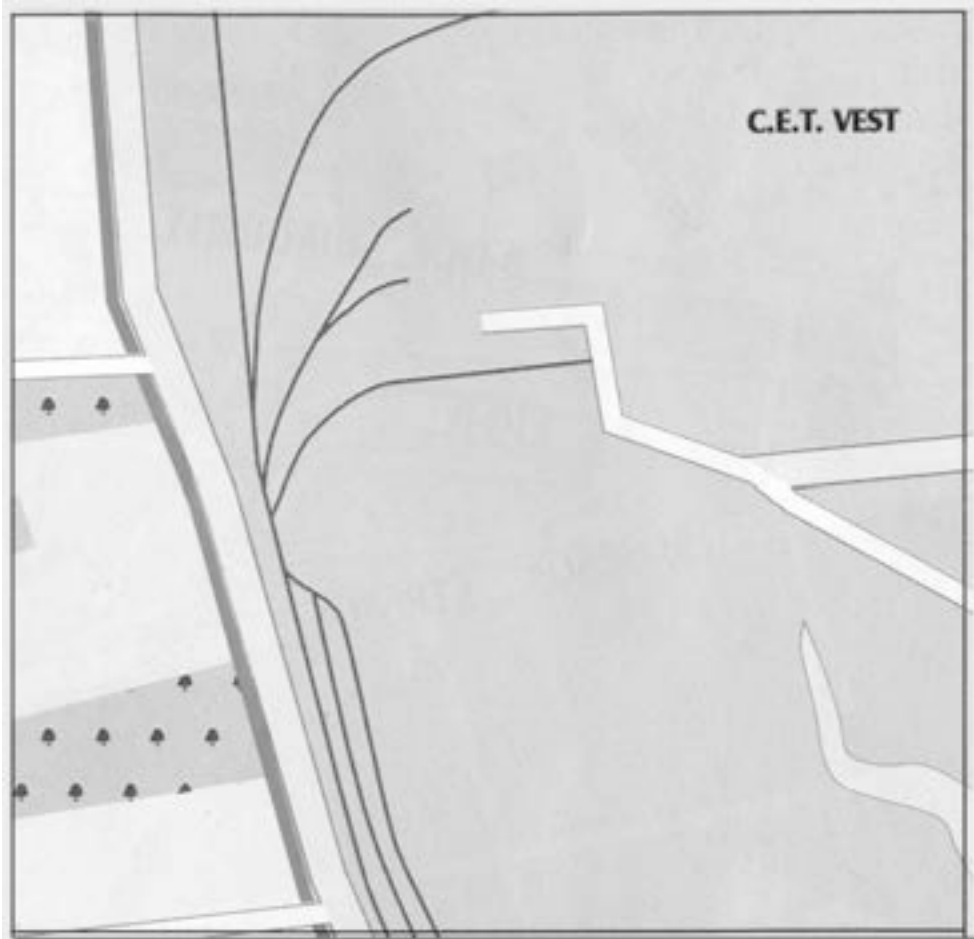
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	243	36	233	35	211	32	200	30	158	24
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	225	34	216	32	196	29	187	28	147	22
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	204	31	195	29	178	27	168	25	133	20
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	188	28	180	27	163	24	154	23	122	18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	153	23	147	22	134	20	127	19	100	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

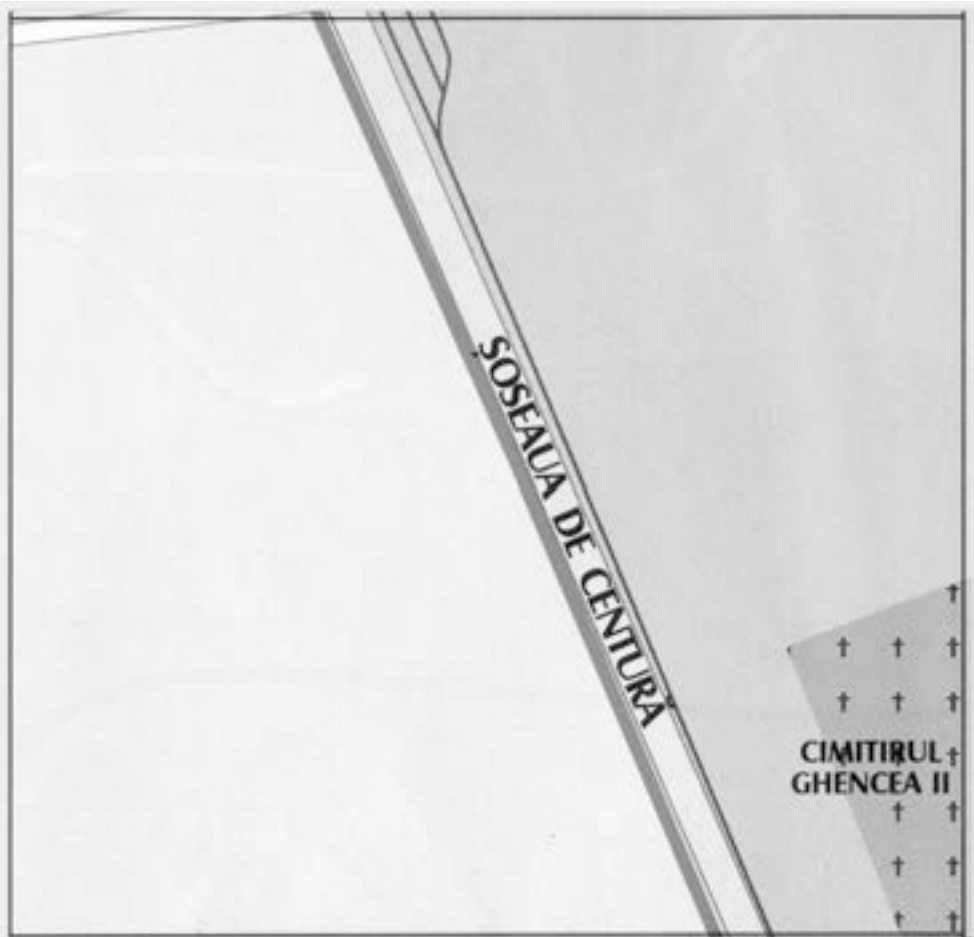
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



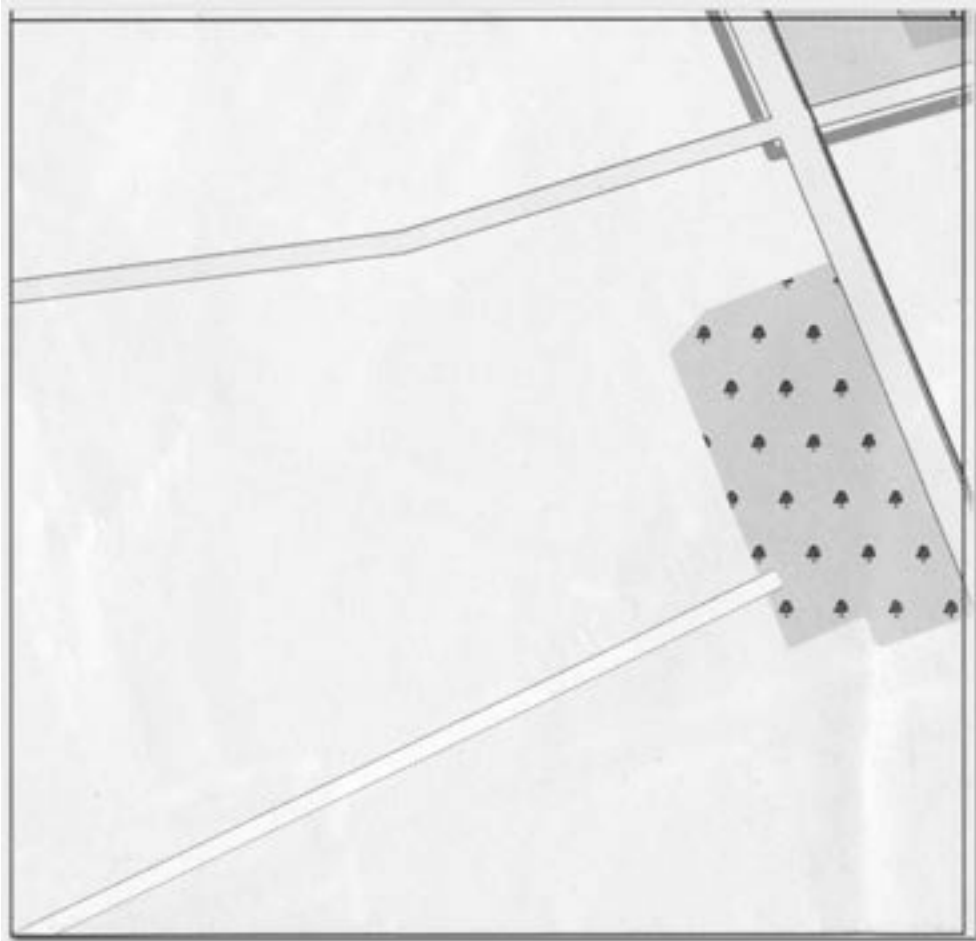
ZONA 52 – B1



ZONA 52 – B2



ZONA 52 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	571	86	546	82	497	75	471	71	372	56
	1990÷2010	A n e x a:	530	80	508	76	462	69	439	66	346	52
	1978÷1989	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	314	47
	1967÷1977	A n e x a:	441	66	421	63	384	58	364	55	287	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	361	54	346	52	315	47	298	45	235	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	543	81	519	78	471	71	448	67	354	53
	1990÷2010	A n e x a:	504	76	482	72	439	66	416	62	328	49
	1978÷1989	A n e x a:	457	69	436	65	397	60	377	57	297	45
	1967÷1977	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	273	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	298	45	284	43	224	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	489	73	467	70	424	64	403	60	318	48
	1990÷2010	A n e x a:	454	68	435	65	395	59	375	56	296	44
	1978÷1989	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	339	51	268	40
	1967÷1977	A n e x a:	377	57	360	54	328	49	312	47	246	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	310	47	295	44	269	40	256	38	202	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	443	66	423	63	386	58	366	55	289	43
	1990÷2010	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	341	51	268	40
	1978÷1989	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	244	37
	1967÷1977	A n e x a:	342	51	327	49	297	45	282	42	223	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	281	42	269	40	244	37	231	35	183	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	228	34	218	33	199	30	189	28	149	22
	1990÷2010	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	175	26	139	21
	1978÷1989	A n e x a:	192	29	184	28	167	25	158	24	125	19
	1967÷1977	A n e x a:	177	27	168	25	153	23	146	22	115	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	145	22	138	21	126	19	120	18	94	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	569	85	544	82	495	74	470	71	371	56
	1990÷2010	A n e x a:	529	79	506	76	460	69	437	66	345	52
	1978÷1989	A n e x a:	479	72	458	69	416	62	396	59	313	47
	1967÷1977	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	363	54	286	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	360	54	345	52	314	47	297	45	235	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	541	81	517	78	470	71	447	67	353	53
	1990÷2010	A n e x a:	503	75	480	72	437	66	415	62	327	49
	1978÷1989	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44
	1967÷1977	A n e x a:	417	63	399	60	363	54	345	52	272	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	342	51	328	49	297	45	283	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	487	73	465	70	423	63	402	60	317	48
	1990÷2010	A n e x a:	452	68	432	65	394	59	373	56	295	44
	1978÷1989	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	338	51	267	40
	1967÷1977	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	245	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	309	46	294	44	268	40	255	38	201	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43
	1990÷2010	A n e x a:	410	62	393	59	357	54	339	51	267	40
	1978÷1989	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	243	36
	1967÷1977	A n e x a:	341	51	326	49	296	44	281	42	222	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	280	42	268	40	244	37	231	35	183	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	227	34	217	33	198	30	188	28	148	22
	1990÷2010	A n e x a:	211	32	202	30	184	28	174	26	138	21
	1978÷1989	A n e x a:	192	29	183	27	166	25	158	24	125	19
	1967÷1977	A n e x a:	176	26	168	25	153	23	145	22	115	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	144	22	138	21	126	19	119	18	94	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	391	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	415	62	378	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	310	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1990÷2010	A n e x a:	497	75	475	71	432	65	411	62	324	49
	1978÷1989	A n e x a:	450	68	430	65	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	A n e x a:	413	62	395	59	359	54	341	51	269	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	339	51	324	49	294	44	280	42	221	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	481	72	460	69	418	63	398	60	314	47
	1990÷2010	A n e x a:	448	67	428	64	389	58	369	55	292	44
	1978÷1989	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	334	50	264	40
	1967÷1977	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	243	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	305	46	291	44	265	40	252	38	199	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

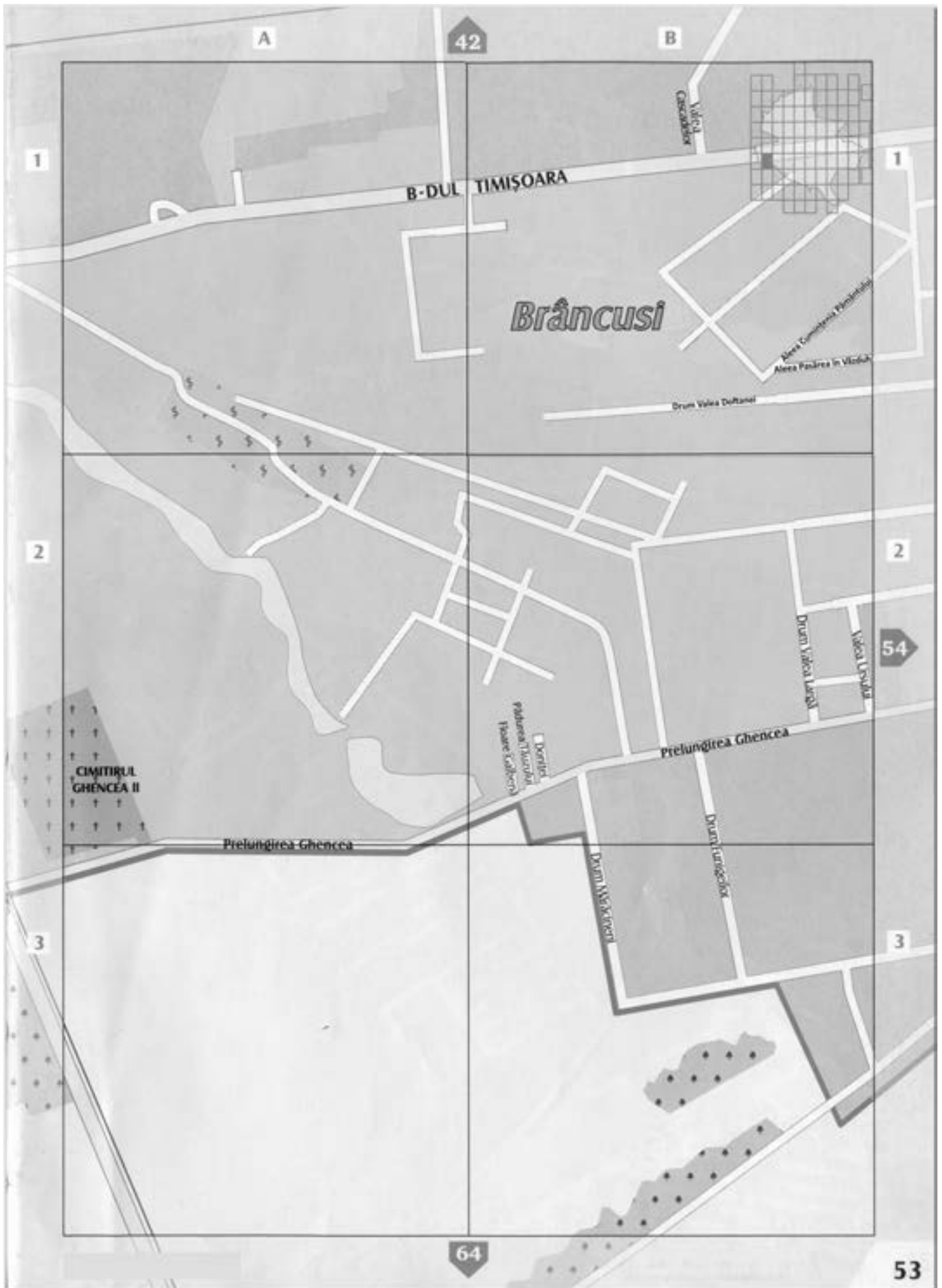
	2011÷prezent	A n e x a:	437	66	417	63	379	57	361	54	285	43
	1990÷2010	A n e x a:	406	61	389	58	353	53	336	50	265	40
	1978÷1989	A n e x a:	367	55	351	53	320	48	303	45	240	36
	1967÷1977	A n e x a:	337	51	323	48	293	44	278	42	220	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	277	42	265	40	241	36	228	34	181	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

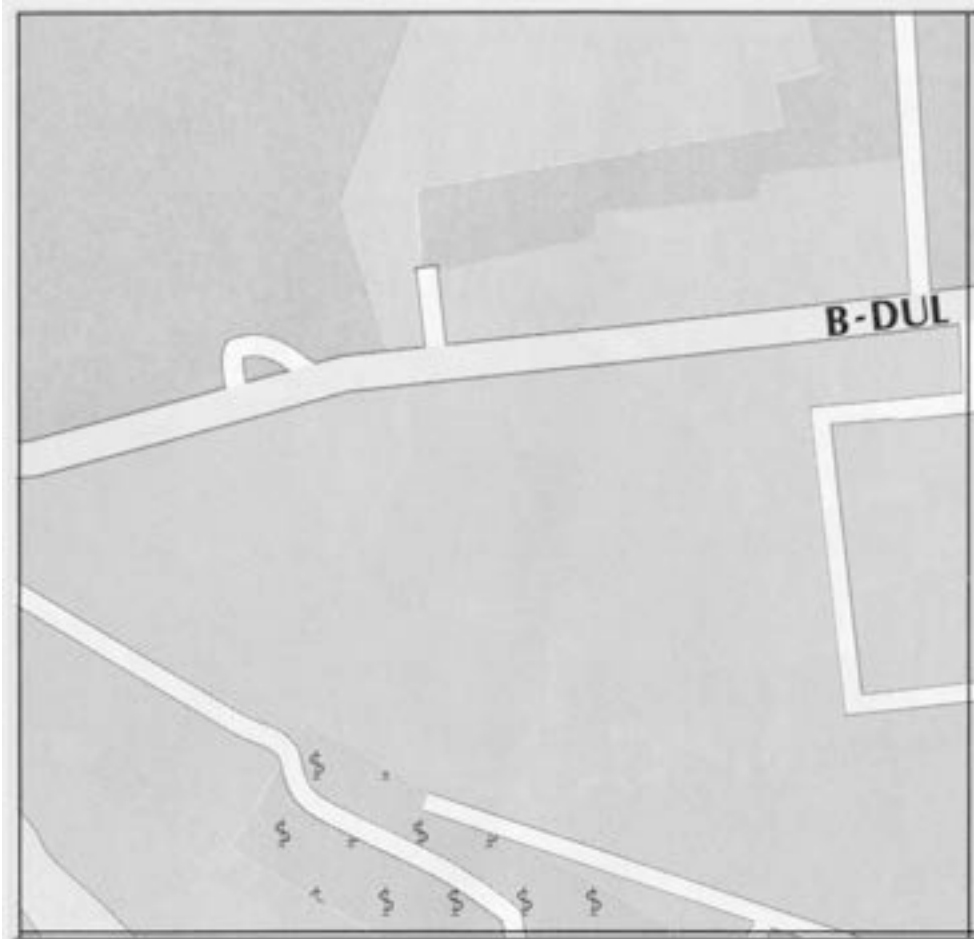
	2011÷prezent	A n e x a:	225	34	215	32	196	29	186	28	147	22
	1990÷2010	A n e x a:	209	31	200	30	182	27	173	26	137	21
	1978÷1989	A n e x a:	190	29	181	27	164	25	156	23	124	19
	1967÷1977	A n e x a:	174	26	166	25	151	23	143	21	114	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	142	21	136	20	124	19	118	18	93	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

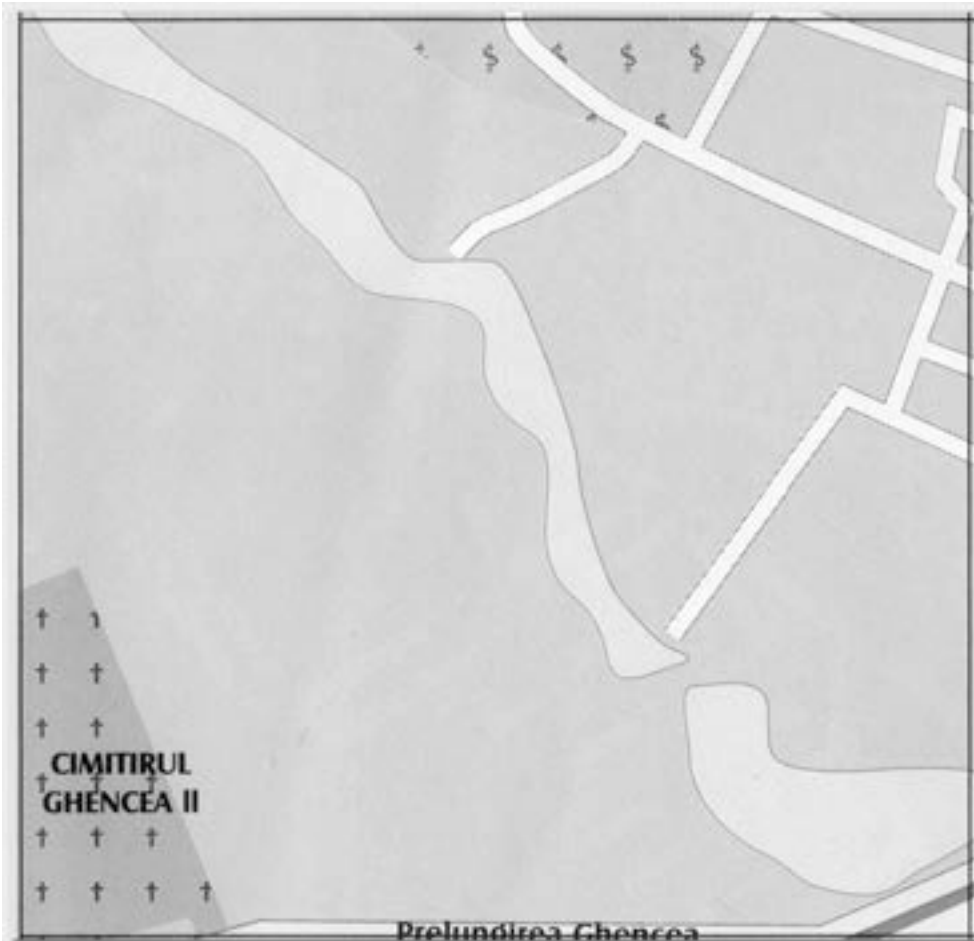
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



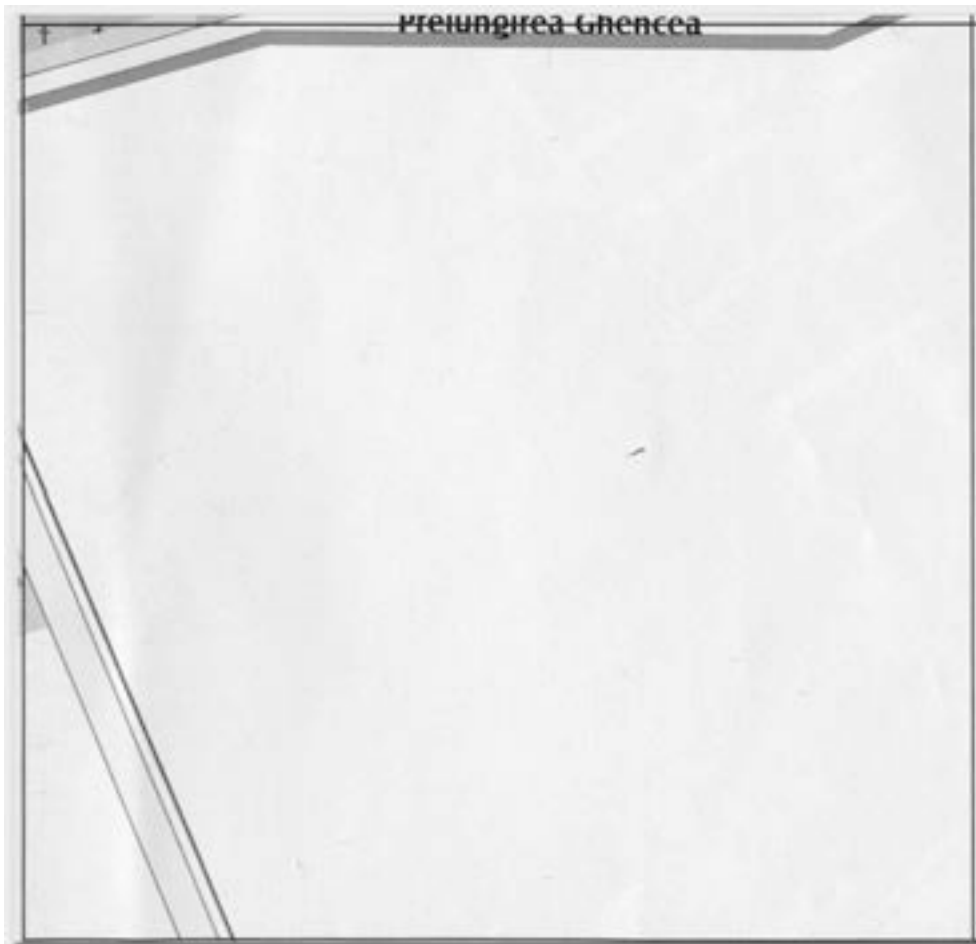
ZONA 53 – A1



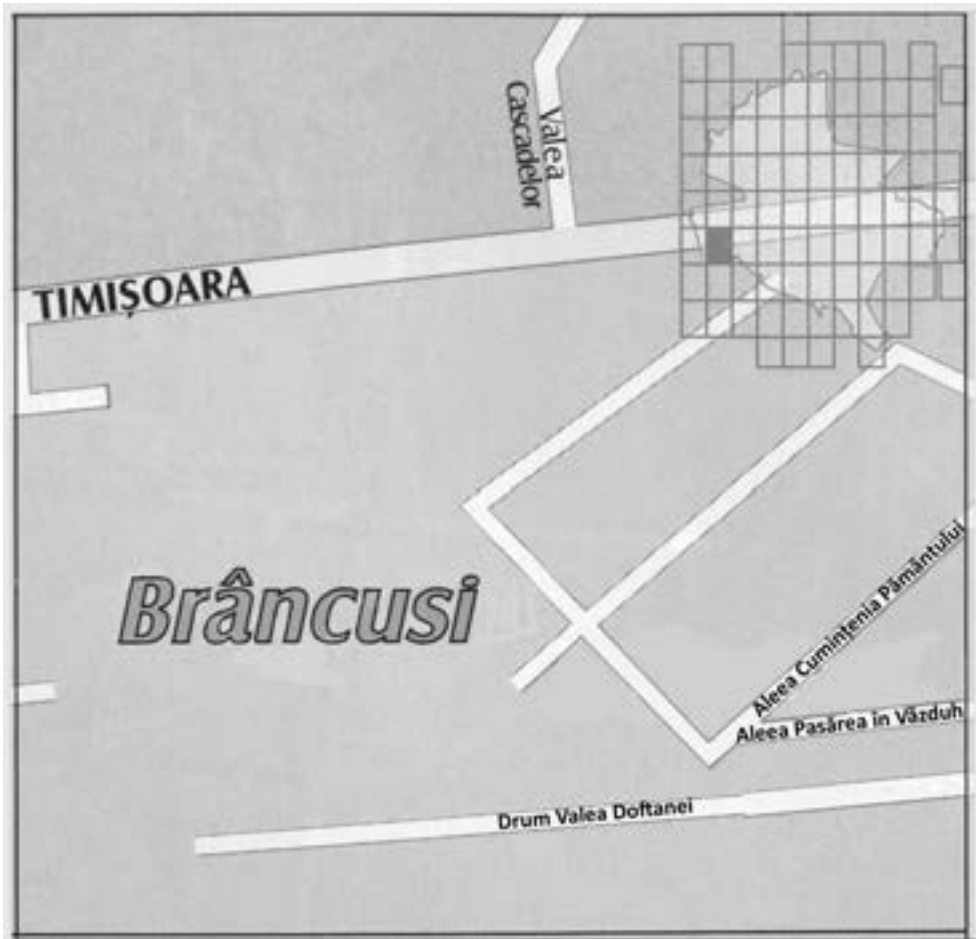
ZONA 53 – A2



ZONA 53 – A3



ZONA 53 – B1



ZONA 53 – B2



ZONA 53 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	636	95	609	91	554	83	526	79	415	62
	1990÷2010	A n e x a:	593	89	566	85	515	77	490	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a:	536	80	513	77	466	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	386	58	351	53	333	50	263	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	605	91	578	87	526	79	500	75	395	59
	1990÷2010	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a:	510	77	487	73	443	66	420	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	384	58	366	55	333	50	317	48	250	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	545	82	521	78	473	71	450	68	355	53
	1990÷2010	A n e x a:	506	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	458	69	438	66	399	60	379	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1990÷2010	A n e x a:	460	69	440	66	400	60	379	57	300	45
	1978÷1989	A n e x a:	416	62	398	60	361	54	343	51	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	314	47	299	45	272	41	259	39	204	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	255	38	244	37	221	33	210	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	237	36	226	34	206	31	196	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	177	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	188	28	172	26	162	24	128	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	133	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	616	92	590	89	536	80	509	76	402	60
	1990÷2010	A n e x a:	573	86	548	82	499	75	473	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	519	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1967÷1977	A n e x a:	476	71	455	68	414	62	393	59	311	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	391	59	374	56	339	51	323	48	255	38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	585	88	560	84	509	76	483	72	381	57
	1990÷2010	A n e x a:	545	82	521	78	473	71	450	68	355	53
	1978÷1989	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	322	48
	1967÷1977	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	374	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	355	53	323	48	307	46	242	36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	526	79	504	76	458	69	436	65	344	52
	1990÷2010	A n e x a:	490	74	468	70	426	64	405	61	319	48
	1978÷1989	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	1967÷1977	A n e x a:	407	61	389	58	354	53	336	50	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	334	50	320	48	290	44	276	41	217	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	478	72	457	69	416	62	395	59	312	47
	1990÷2010	A n e x a:	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
	1978÷1989	A n e x a:	402	60	385	58	350	53	332	50	263	39
	1967÷1977	A n e x a:	369	55	353	53	321	48	306	46	241	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	302	45	290	44	264	40	251	38	198	30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	247	37	236	35	214	32	204	31	161	24
	1990÷2010	A n e x a:	230	35	219	33	199	30	190	29	150	23
	1978÷1989	A n e x a:	207	31	198	30	181	27	172	26	135	20
	1967÷1977	A n e x a:	191	29	182	27	165	25	157	24	124	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	156	23	149	22	136	20	129	19	102	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	601	90	575	86	522	78	497	75	392	59
	1990÷2010	A n e x a:	559	84	534	80	487	73	462	69	364	55
	1978÷1989	A n e x a:	505	76	484	73	439	66	418	63	330	50
	1967÷1977	A n e x a:	464	70	444	67	404	61	384	58	302	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	381	57	364	55	331	50	315	47	249	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	571	86	546	82	497	75	471	71	372	56
	1990÷2010	A n e x a:	531	80	508	76	462	69	439	66	347	52
	1978÷1989	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	314	47
	1967÷1977	A n e x a:	441	66	422	63	384	58	364	55	287	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	361	54	346	52	315	47	298	45	235	35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	514	77	492	74	447	67	424	64	336	50
	1990÷2010	A n e x a:	478	72	457	69	415	62	395	59	312	47
	1978÷1989	A n e x a:	432	65	414	62	377	57	357	54	282	42
	1967÷1977	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	212	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	386	58	304	46
	1990÷2010	A n e x a:	434	65	415	62	377	57	358	54	283	42
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	341	51	324	49	256	38
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	344	52	314	47	297	45	234	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	295	44	283	42	257	39	245	37	193	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	241	36	230	35	209	31	199	30	157	24
	1990÷2010	A n e x a:	223	33	214	32	195	29	185	28	146	22
	1978÷1989	A n e x a:	202	30	194	29	176	26	167	25	132	20
	1967÷1977	A n e x a:	186	28	178	27	161	24	153	23	121	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	152	23	146	22	133	20	126	19	99	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	663	99	634	95	576	86	548	82	432	65
	1990÷2010	A n e x a:	617	93	590	89	537	81	510	77	402	60
	1978÷1989	A n e x a:	558	84	534	80	485	73	461	69	364	55
	1967÷1977	A n e x a:	513	77	490	74	446	67	423	63	334	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	630	95	603	90	548	82	520	78	411	62
	1990÷2010	A n e x a:	587	88	561	84	510	77	485	73	383	57
	1978÷1989	A n e x a:	530	80	508	76	461	69	438	66	346	52
	1967÷1977	A n e x a:	486	73	466	70	423	63	402	60	318	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	399	60	382	57	347	52	330	50	261	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	567	85	543	81	493	74	468	70	370	56
	1990÷2010	A n e x a:	527	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	1978÷1989	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47
	1967÷1977	A n e x a:	437	66	419	63	381	57	361	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	359	54	344	52	313	47	296	44	234	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	515	77	493	74	448	67	425	64	336	50
	1990÷2010	A n e x a:	478	72	458	69	416	62	396	59	312	47
	1978÷1989	A n e x a:	433	65	414	62	377	57	358	54	282	42
	1967÷1977	A n e x a:	398	60	381	57	346	52	329	49	259	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	213	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	265	40	254	38	231	35	219	33	173	26
	1990÷2010	A n e x a:	247	37	236	35	214	32	204	31	161	24
	1978÷1989	A n e x a:	223	33	213	32	194	29	185	28	145	22
	1967÷1977	A n e x a:	205	31	196	29	179	27	170	26	134	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	168	25	160	24	146	22	139	21	110	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	636	95	609	91	554	83	526	79	415	62
	1990÷2010	A n e x a:	593	89	566	85	515	77	490	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a:	536	80	513	77	466	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	386	58	351	53	333	50	263	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	605	91	578	87	526	79	500	75	395	59
	1990÷2010	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a:	510	77	487	73	443	66	420	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	384	58	366	55	333	50	317	48	250	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	545	82	521	78	473	71	450	68	355	53
	1990÷2010	A n e x a:	506	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	458	69	438	66	399	60	379	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1990÷2010	A n e x a:	460	69	440	66	400	60	379	57	300	45
	1978÷1989	A n e x a:	416	62	398	60	361	54	343	51	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	314	47	299	45	272	41	259	39	204	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	255	38	244	37	221	33	210	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	237	36	226	34	206	31	196	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	177	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	188	28	172	26	162	24	128	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	133	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	607	91	580	87	528	79	502	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	565	85	541	81	491	74	466	70	368	55
	1978÷1989	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	333	50
	1967÷1977	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	318	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	577	87	552	83	502	75	476	71	376	56
	1990÷2010	A n e x a:	537	81	513	77	466	70	443	66	350	53
	1978÷1989	A n e x a:	485	73	464	70	422	63	401	60	317	48
	1967÷1977	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	365	55	349	52	318	48	301	45	239	36

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	519	78	497	75	452	68	428	64	339	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	418	63	380	57	361	54	285	43
	1967÷1977	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	262	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	315	47	286	43	272	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	390	59	307	46
	1990÷2010	A n e x a:	439	66	419	63	381	57	362	54	286	43
	1978÷1989	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39
	1967÷1977	A n e x a:	363	54	348	52	317	48	300	45	238	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	298	45	285	43	260	39	247	37	195	29

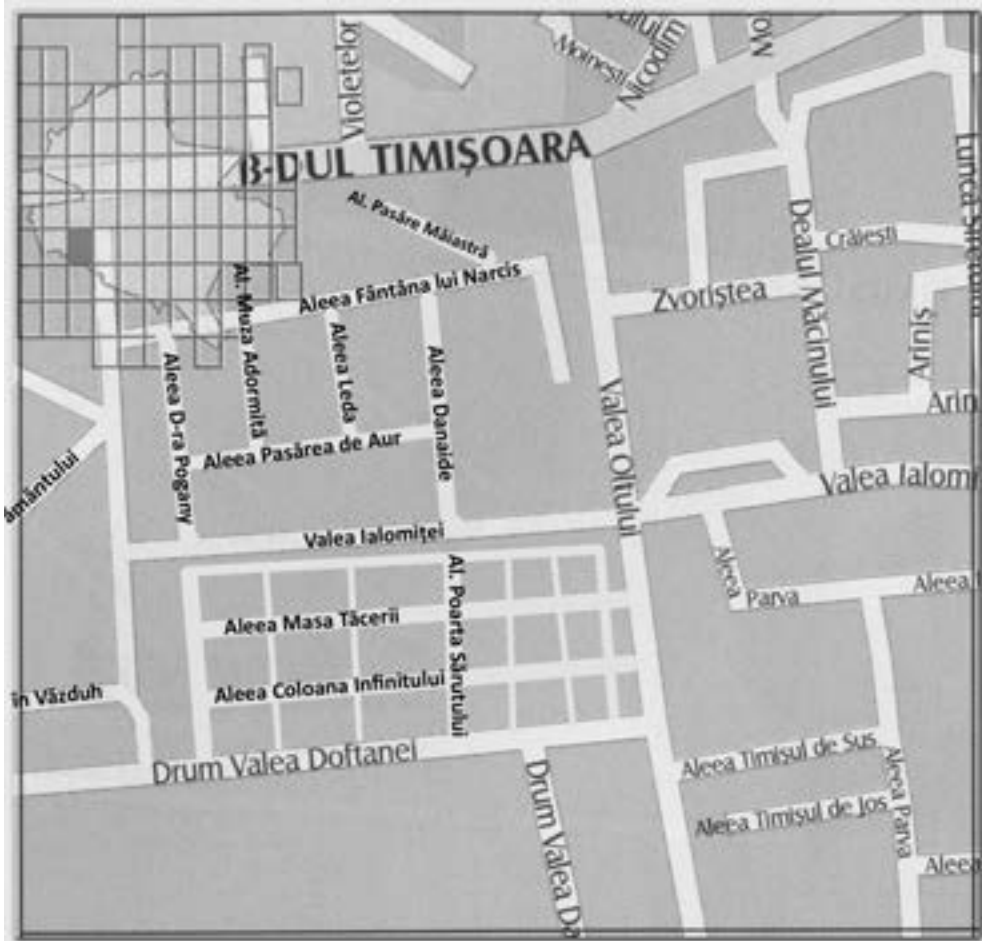
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	243	36	233	35	211	32	201	30	158	24
	1990÷2010	A n e x a:	225	34	216	32	197	30	187	28	147	22
	1978÷1989	A n e x a:	204	31	196	29	178	27	168	25	133	20
	1967÷1977	A n e x a:	188	28	180	27	163	24	155	23	123	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	154	23	147	22	134	20	127	19	100	15

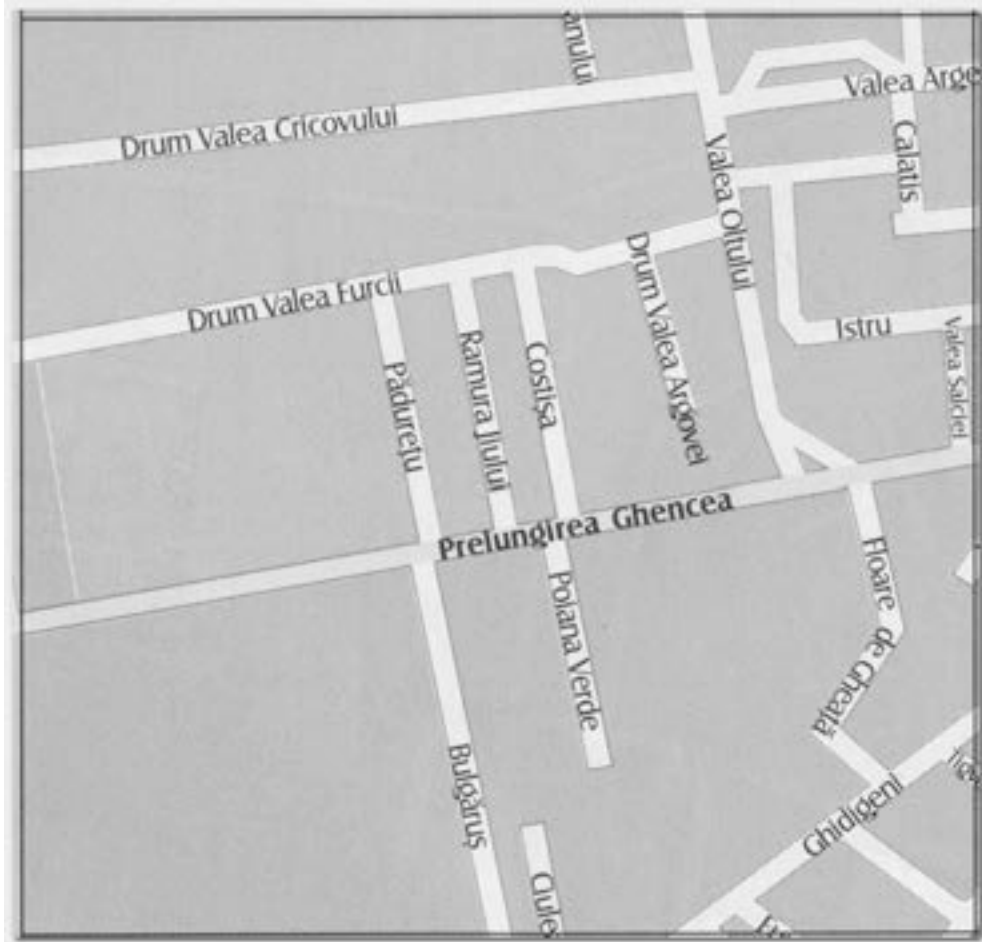
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

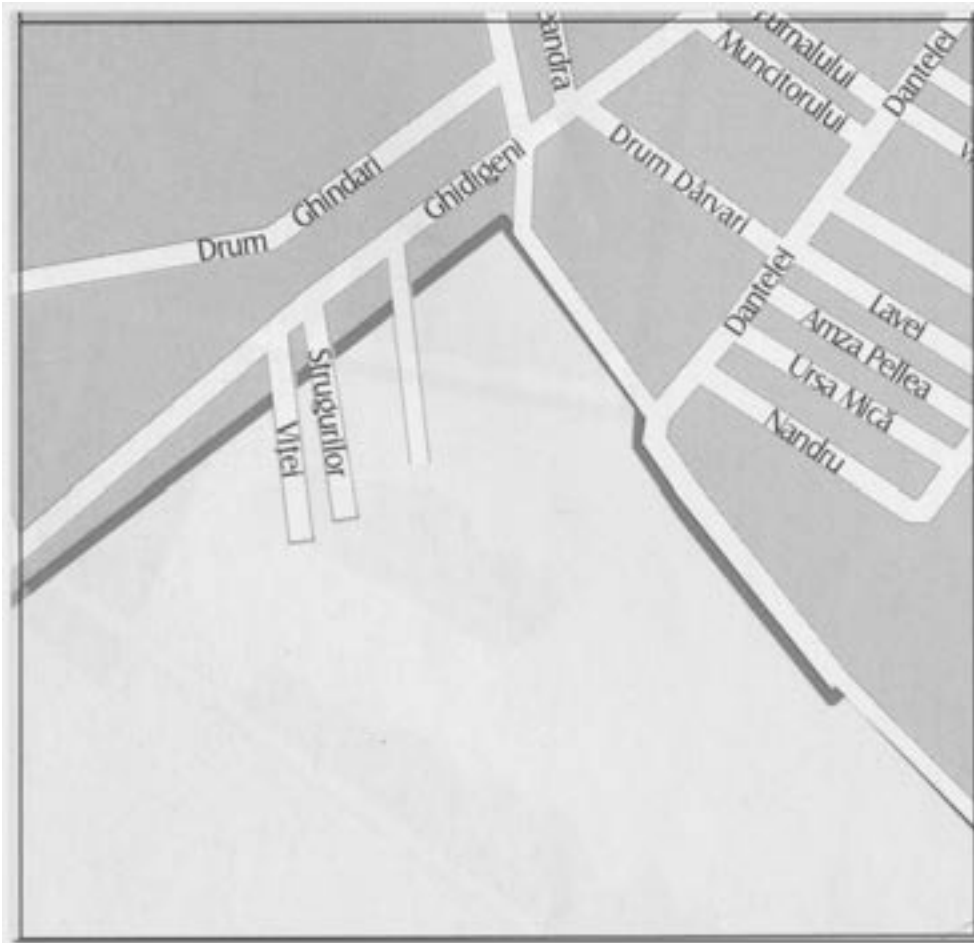
ZONA 54 – A1



ZONA 54 – A2



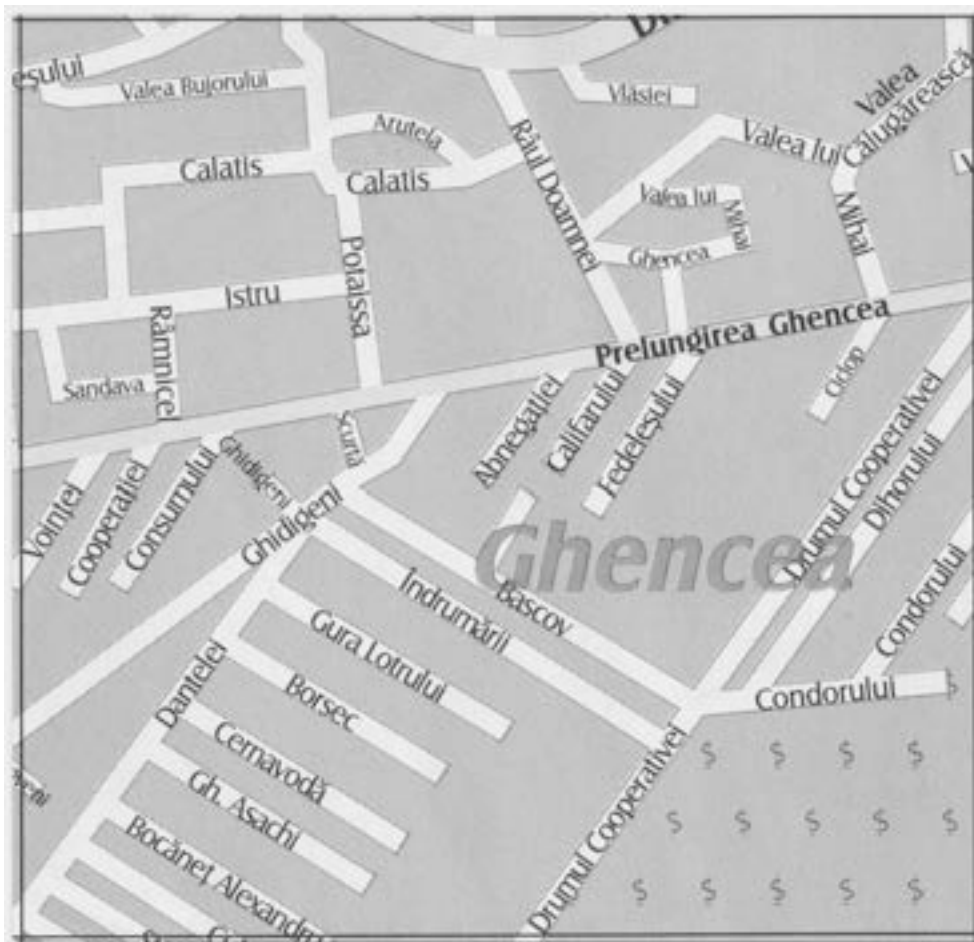
ZONA 54 – A3



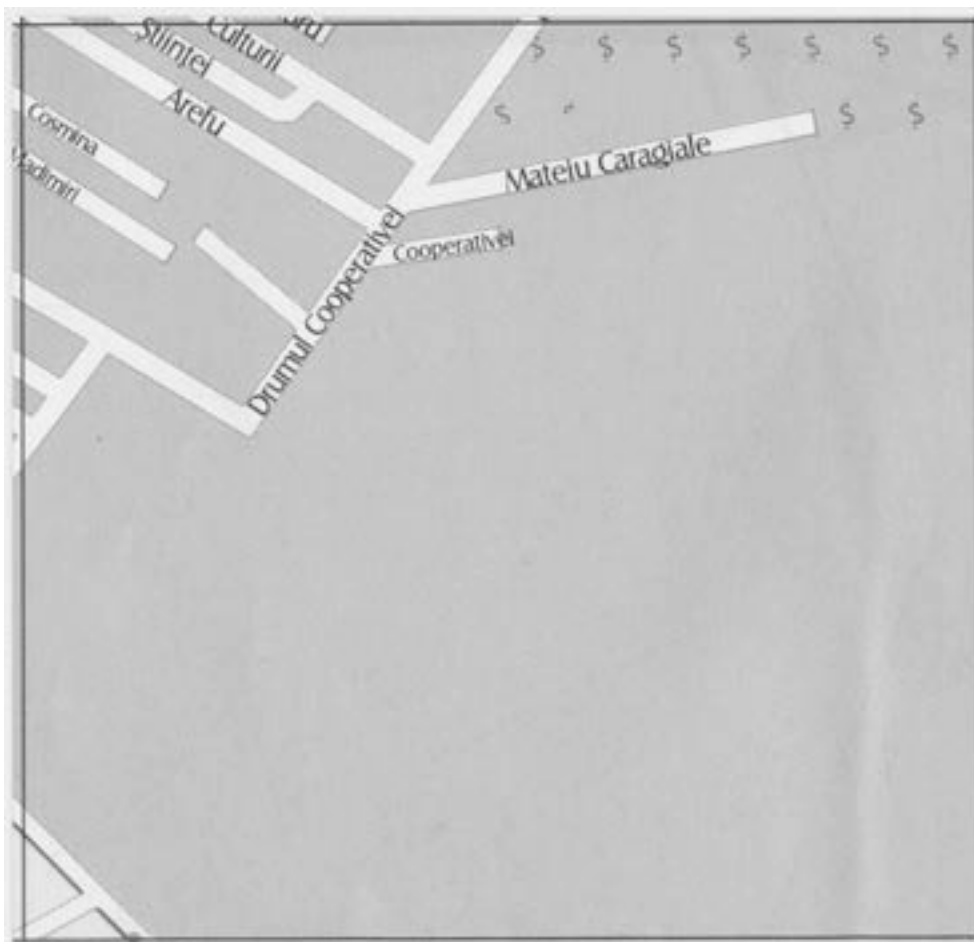
ZONA 54 – B1



ZONA 54 – B2



ZONA 54 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 697	105	666	100	606	91	575	86	454	68
	1990÷2010	A n e x a: 648	97	619	93	563	84	534	80	422	63
	1978÷1989	A n e x a: 586	88	560	84	510	77	484	73	382	57
	1967÷1977	A n e x a: 538	81	515	77	468	70	445	67	350	53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 442	66	422	63	384	58	364	55	287	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 661	99	632	95	575	86	547	82	431	65
	1990÷2010	A n e x a: 615	92	589	88	534	80	508	76	401	60
	1978÷1989	A n e x a: 556	83	533	80	484	73	460	69	363	54
	1967÷1977	A n e x a: 511	77	488	73	445	67	422	63	333	50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 419	63	401	60	364	55	346	52	273	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 596	89	569	85	518	78	492	74	389	58
	1990÷2010	A n e x a: 554	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	1978÷1989	A n e x a: 501	75	479	72	435	65	414	62	327	49
	1967÷1977	A n e x a: 460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 378	57	360	54	328	49	312	47	246	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 541	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	1990÷2010	A n e x a: 503	75	480	72	437	66	415	62	327	49
	1978÷1989	A n e x a: 455	68	434	65	396	59	376	56	296	44
	1967÷1977	A n e x a: 417	63	399	60	362	54	345	52	272	41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 342	51	328	49	297	45	283	42	223	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 278	42	266	40	242	36	231	35	182	27
	1990÷2010	A n e x a: 259	39	248	37	225	34	214	32	169	25
	1978÷1989	A n e x a: 234	35	224	34	204	31	194	29	153	23
	1967÷1977	A n e x a: 215	32	206	31	187	28	178	27	140	21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 177	27	168	25	153	23	146	22	115	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
				Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	683	102	653	98	594	89	564	85	446	67
1990÷2010	A n e x a:	635	95	608	91	552	83	524	79	414	62
1978÷1989	A n e x a:	574	86	550	83	499	75	475	71	375	56
1967÷1977	A n e x a:	528	79	504	76	459	69	435	65	344	52
inainte de anul 1967	A n e x a:	432	65	414	62	377	57	357	54	282	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	649	97	620	93	564	85	536	80	423	63
1990÷2010	A n e x a:	604	91	577	87	524	79	499	75	394	59
1978÷1989	A n e x a:	546	82	523	78	475	71	451	68	356	53
1967÷1977	A n e x a:	501	75	479	72	435	65	414	62	327	49
inainte de anul 1967	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	340	51	268	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	583	87	559	84	508	76	482	72	380	57
1990÷2010	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	449	67	354	53
1978÷1989	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
1967÷1977	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	354	53	322	48	306	46	242	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	530	80	507	76	461	69	438	66	346	52
1990÷2010	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
1978÷1989	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	291	44
1967÷1977	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	338	51	267	40
inainte de anul 1967	A n e x a:	336	50	321	48	292	44	277	42	219	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	273	41	261	39	238	36	225	34	179	27
1990÷2010	A n e x a:	254	38	243	36	221	33	210	32	165	25
1978÷1989	A n e x a:	229	34	220	33	200	30	190	29	150	23
1967÷1977	A n e x a:	211	32	202	30	184	28	175	26	138	21
inainte de anul 1967	A n e x a:	174	26	165	25	150	23	143	21	113	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	639	96	610	92	555	83	527	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	594	89	568	85	516	77	491	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a:	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	322	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	606	91	579	87	527	79	501	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	466	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a:	511	77	488	73	444	67	421	63	333	50
	1967÷1977	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	384	58	367	55	334	50	318	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	474	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	507	76	486	73	442	66	419	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	323	48
	1990÷2010	A n e x a:	460	69	441	66	401	60	380	57	300	45
	1978÷1989	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	344	52	272	41
	1967÷1977	A n e x a:	383	57	365	55	333	50	316	47	250	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	314	47	300	45	273	41	259	39	205	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	255	38	244	37	222	33	211	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	238	36	227	34	206	31	196	29	155	23
	1978÷1989	A n e x a:	215	32	205	31	187	28	178	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	189	28	172	26	162	24	129	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	141	21	134	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	752	113	719	108	654	98	621	93	491	74
	1990÷2010	A n e x a:	699	105	669	100	608	91	577	87	456	68
	1978÷1989	A n e x a:	632	95	605	91	550	83	523	78	413	62
	1967÷1977	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	480	72	379	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	476	71	456	68	414	62	394	59	311	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	714	107	683	102	621	93	590	89	466	70
	1990÷2010	A n e x a:	664	100	635	95	577	87	549	82	434	65
	1978÷1989	A n e x a:	601	90	574	86	523	78	496	74	392	59
	1967÷1977	A n e x a:	551	83	528	79	480	72	456	68	359	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	453	68	433	65	394	59	374	56	295	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	643	96	615	92	559	84	531	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a:	598	90	572	86	520	78	494	74	390	59
	1978÷1989	A n e x a:	541	81	518	78	470	71	447	67	353	53
	1967÷1977	A n e x a:	496	74	475	71	431	65	410	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	407	61	390	59	354	53	337	51	266	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	583	87	558	84	507	76	481	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	448	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	320	48
	1967÷1977	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	369	55	353	53	322	48	306	46	242	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	301	45	288	43	261	39	249	37	196	29
	1990÷2010	A n e x a:	279	42	267	40	243	36	231	35	183	27
	1978÷1989	A n e x a:	253	38	243	36	220	33	209	31	165	25
	1967÷1977	A n e x a:	232	35	222	33	202	30	192	29	151	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	191	29	183	27	165	25	157	24	124	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 710 107	679 102	618 93	587 88	463 69
	1990÷2010	A n e x a: 661 99	631 95	574 86	546 82	430 65
	1978÷1989	A n e x a: 598 90	571 86	520 78	494 74	390 59
	1967÷1977	A n e x a: 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 450 68	430 65	392 59	371 56	293 44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 675 101	646 97	587 88	558 84	440 66
	1990÷2010	A n e x a: 627 94	601 90	546 82	518 78	409 61
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	A n e x a: 521 78	498 75	454 68	430 65	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	502 75	396 59
	1990÷2010	A n e x a: 565 85	541 81	492 74	466 70	368 55
	1978÷1989	A n e x a: 512 77	489 73	445 67	422 63	333 50
	1967÷1977	A n e x a: 469 70	449 67	408 61	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	A n e x a: 385 58	368 55	335 50	318 48	251 38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 551 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1990÷2010	A n e x a: 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1978÷1989	A n e x a: 464 70	444 67	403 60	384 58	302 45
	1967÷1977	A n e x a: 425 64	407 61	370 56	351 53	278 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 349 52	334 50	303 45	288 43	227 34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 285 43	271 41	247 37	235 35	186 28
	1990÷2010	A n e x a: 264 40	253 38	230 35	218 33	172 26
	1978÷1989	A n e x a: 240 36	228 34	208 31	198 30	156 23
	1967÷1977	A n e x a: 219 33	210 32	191 29	182 27	143 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 180 27	173 26	156 23	149 22	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

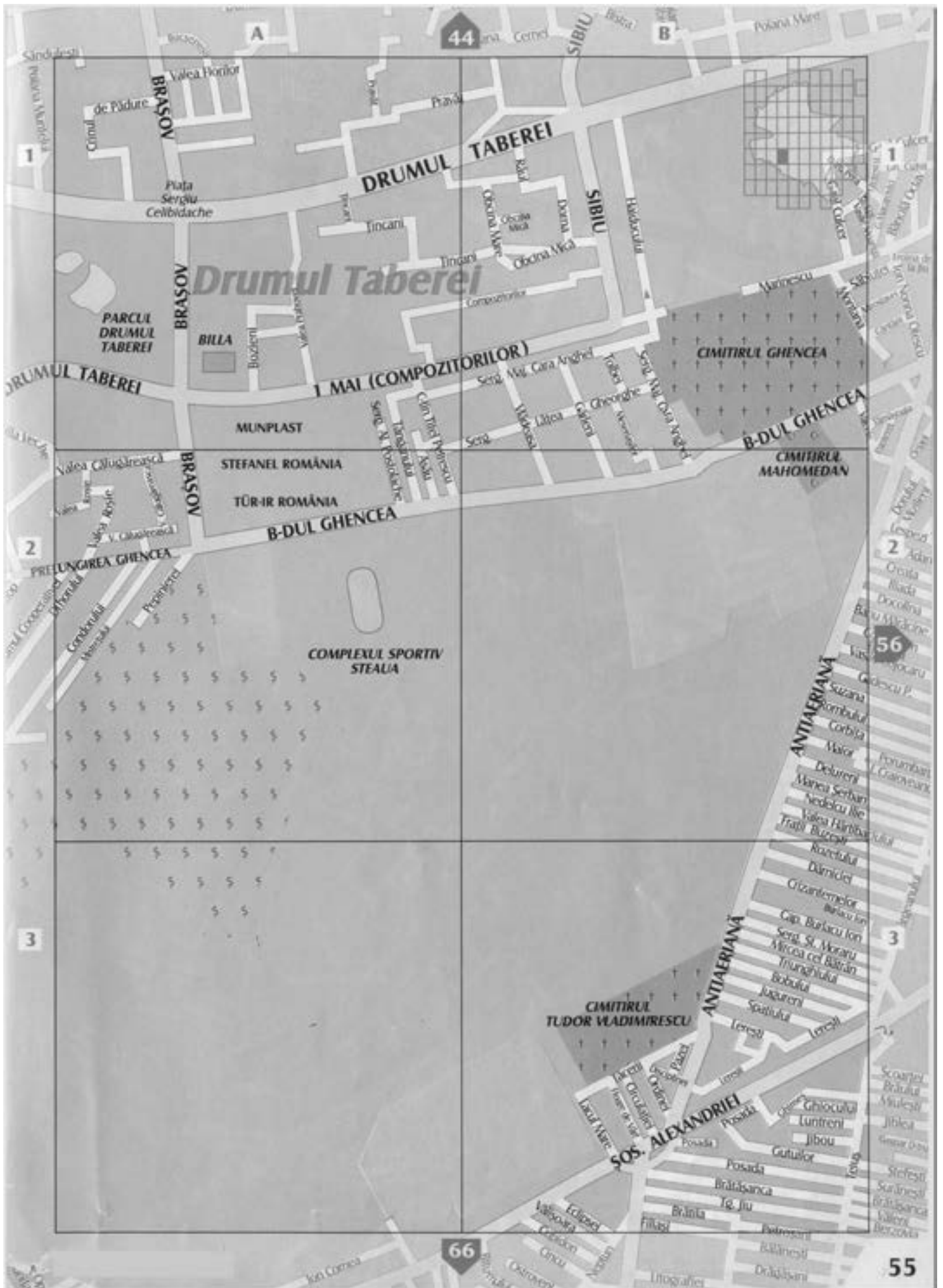
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	657	99	628	94	571	86	543	81	428	64
	1990÷2010	A n e x a:	611	92	584	88	531	80	505	76	398	60
	1978÷1989	A n e x a:	552	83	529	79	480	72	457	69	360	54
	1967÷1977	A n e x a:	508	76	485	73	441	66	419	63	331	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	416	62	398	60	361	54	344	52	271	41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	515	77	407	61
	1990÷2010	A n e x a:	580	87	555	83	505	76	479	72	378	57
	1978÷1989	A n e x a:	525	79	502	75	457	69	433	65	342	51
	1967÷1977	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	395	59	379	57	344	52	327	49	258	39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	561	84	537	81	489	73	464	70	366	55
	1990÷2010	A n e x a:	522	78	500	75	454	68	431	65	341	51
	1978÷1989	A n e x a:	473	71	452	68	411	62	391	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	433	65	415	62	377	57	358	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	355	53	340	51	310	47	294	44	232	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	510	77	488	73	443	66	421	63	333	50
	1990÷2010	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	1978÷1989	A n e x a:	428	64	410	62	373	56	354	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	323	48	309	46	281	42	267	40	210	32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	251	38	228	34	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	244	37	234	35	212	32	202	30	159	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	211	32	192	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	194	29	177	27	167	25	132	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	137	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

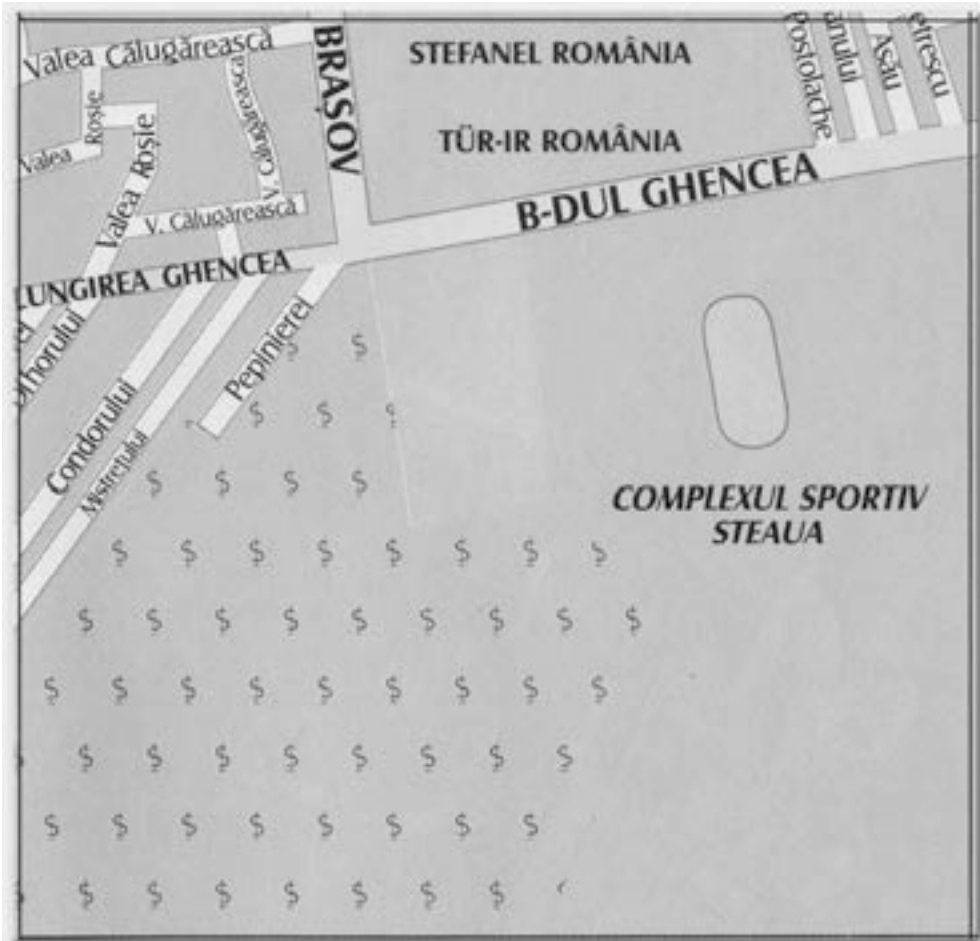
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



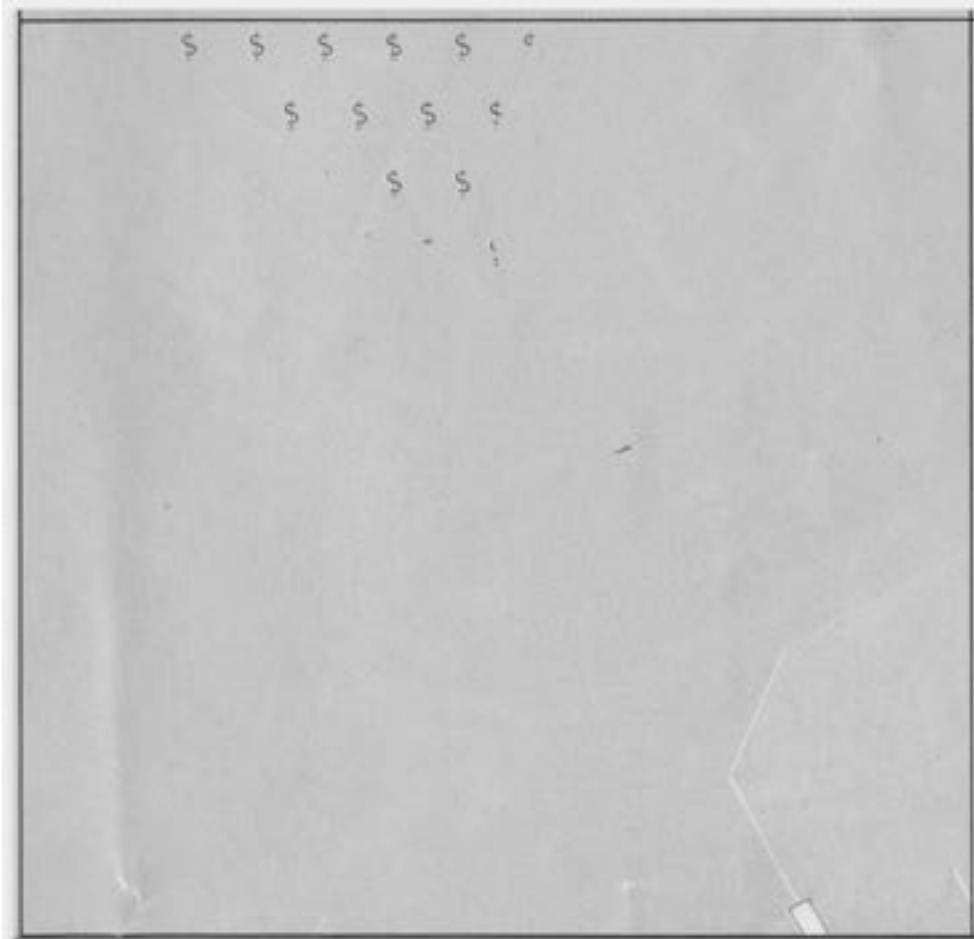
ZONA 55 – A1



ZONA 55 – A2



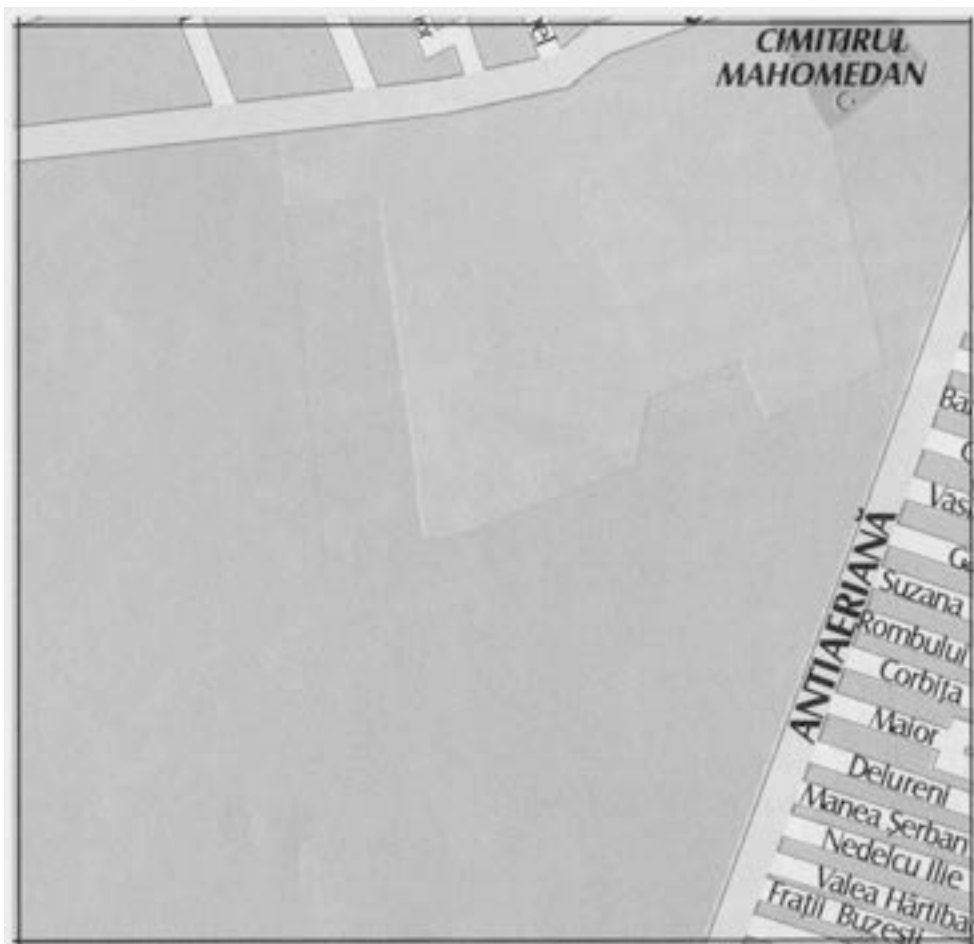
ZONA 55 – A3



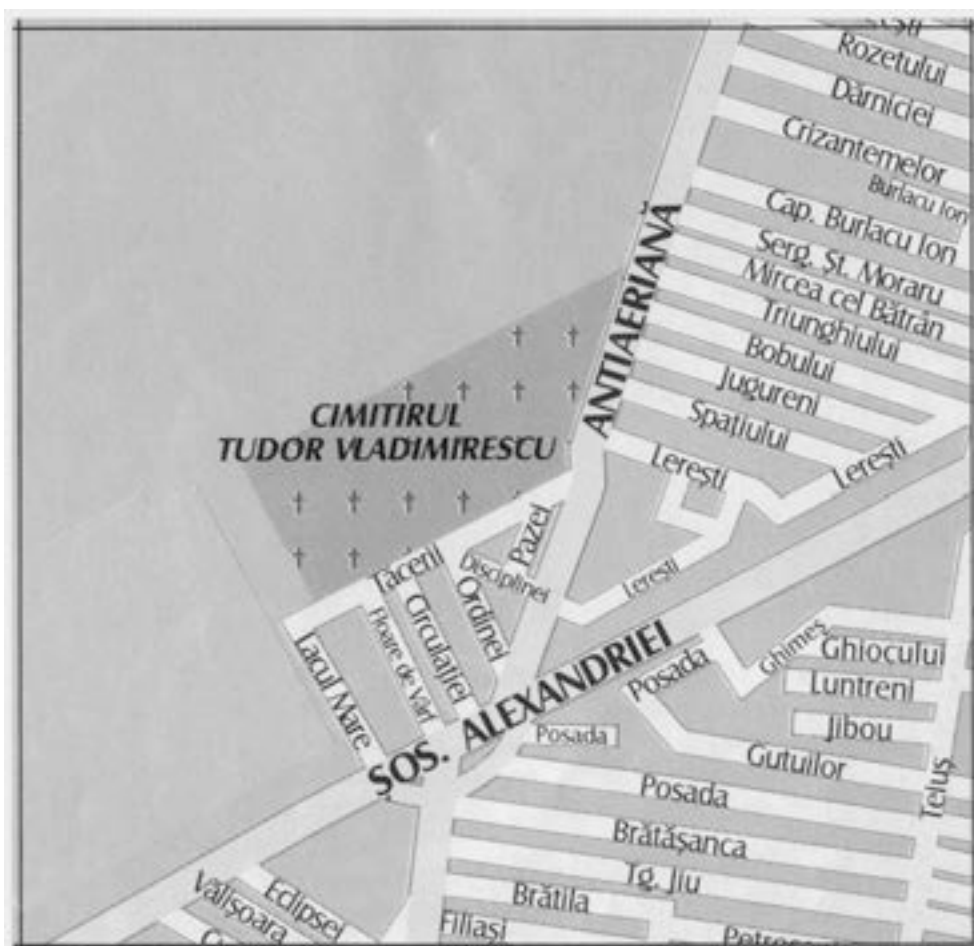
ZONA 55 – B1



ZONA 55 – B2



ZONA 55 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 844 127	807 121	733 110	697 105	551 83
	1990÷2010	A n e x a: 784 118	751 113	682 102	649 97	512 77
	1978÷1989	A n e x a: 711 107	679 102	617 93	587 88	463 69
	1967÷1977	A n e x a: 652 98	623 93	566 85	538 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	512 77	465 70	442 66	349 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 802 120	767 115	697 105	662 99	523 78
	1990÷2010	A n e x a: 746 112	713 107	649 97	616 92	487 73
	1978÷1989	A n e x a: 675 101	646 97	587 88	557 84	441 66
	1967÷1977	A n e x a: 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 508 76	486 73	442 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	A n e x a: 721 108	691 104	627 94	596 89	470 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	583 87	554 83	438 66
	1978÷1989	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	378 57	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	A n e x a: 655 98	626 94	569 85	541 81	427 64
	1990÷2010	A n e x a: 609 91	582 87	529 79	503 75	397 60
	1978÷1989	A n e x a: 551 83	527 79	479 72	456 68	359 54
	1967÷1977	A n e x a: 505 76	484 73	439 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 415 62	397 60	360 54	343 51	271 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	A n e x a: 338 51	323 48	294 44	278 42	220 33
	1990÷2010	A n e x a: 314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
	1978÷1989	A n e x a: 284 43	272 41	247 37	234 35	186 28
	1967÷1977	A n e x a: 261 39	250 38	226 34	215 32	170 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 214 32	205 31	186 28	177 27	139 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	797	120	762	114	693	104	658	99	519	78
	1990÷2010	A n e x a:	741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
	1978÷1989	A n e x a:	670	101	640	96	583	87	553	83	437	66
	1967÷1977	A n e x a:	615	92	588	88	535	80	508	76	401	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	504	76	482	72	438	66	417	63	329	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	757	114	723	108	658	99	625	94	494	74
	1990÷2010	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
	1978÷1989	A n e x a:	636	95	609	91	553	83	526	79	415	62
	1967÷1977	A n e x a:	585	88	559	84	508	76	482	72	381	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	680	102	651	98	592	89	562	84	444	67
	1990÷2010	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
	1978÷1989	A n e x a:	572	86	548	82	498	75	473	71	374	56
	1967÷1977	A n e x a:	526	79	502	75	457	69	434	65	343	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	431	65	413	62	376	56	356	53	281	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	618	93	591	89	538	81	510	77	403	60
	1990÷2010	A n e x a:	574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
	1978÷1989	A n e x a:	520	78	497	75	452	68	429	64	339	51
	1967÷1977	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	392	59	375	56	340	51	324	49	256	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	318	48	305	46	277	42	263	39	208	31
	1990÷2010	A n e x a:	296	44	284	43	258	39	245	37	193	29
	1978÷1989	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
	1967÷1977	A n e x a:	246	37	235	35	214	32	203	30	160	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	202	30	193	29	176	26	166	25	132	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje				
		Foarte buna	Buna	Satisf.							
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
	2011÷prezent	A n e x a: 752	113	719	108	654	98	621	93	490	74
	1990÷2010	A n e x a: 699	105	668	100	608	91	577	87	456	68
	1978÷1989	A n e x a: 632	95	605	91	550	83	523	78	412	62
	1967÷1977	A n e x a: 581	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 476	71	456	68	414	62	393	59	311	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 714	107	682	102	621	93	590	89	465	70
	1990÷2010	A n e x a: 664	100	635	95	577	87	549	82	432	65
	1978÷1989	A n e x a: 601	90	574	86	523	78	496	74	392	59
	1967÷1977	A n e x a: 551	83	527	79	479	72	456	68	359	54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 453	68	432	65	393	59	374	56	295	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 643	96	614	92	559	84	530	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a: 598	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1978÷1989	A n e x a: 541	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	1967÷1977	A n e x a: 496	74	475	71	431	65	410	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407	61	390	59	354	53	336	50	266	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 583	87	558	84	507	76	481	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a: 543	81	518	78	471	71	448	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a: 490	74	469	70	426	64	405	61	320	48
	1967÷1977	A n e x a: 451	68	430	65	392	59	371	56	293	44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 369	55	353	53	322	48	306	46	241	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 301	45	288	43	261	39	248	37	196	29
	1990÷2010	A n e x a: 279	42	267	40	243	36	231	35	183	27
	1978÷1989	A n e x a: 253	38	242	36	220	33	209	31	165	25
	1967÷1977	A n e x a: 232	35	222	33	202	30	192	29	151	23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 191	29	182	27	165	25	157	24	124	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 844 127	807 121	733 110	697 105	551 83
	1990÷2010	A n e x a: 784 118	751 113	682 102	649 97	512 77
	1978÷1989	A n e x a: 711 107	679 102	617 93	587 88	463 69
	1967÷1977	A n e x a: 652 98	623 93	566 85	538 81	425 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 535 80	512 77	465 70	442 66	349 52

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 802 120	767 115	697 105	662 99	523 78
	1990÷2010	A n e x a: 746 112	713 107	649 97	616 92	487 73
	1978÷1989	A n e x a: 675 101	646 97	587 88	557 84	441 66
	1967÷1977	A n e x a: 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 508 76	486 73	442 66	419 63	331 50

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 721 108	691 104	627 94	596 89	470 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	583 87	554 83	438 66
	1978÷1989	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	378 57	298 45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 655 98	626 94	569 85	541 81	427 64
	1990÷2010	A n e x a: 609 91	582 87	529 79	503 75	397 60
	1978÷1989	A n e x a: 551 83	527 79	479 72	456 68	359 54
	1967÷1977	A n e x a: 505 76	484 73	439 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 415 62	397 60	360 54	343 51	271 41

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 338 51	323 48	294 44	278 42	220 33
	1990÷2010	A n e x a: 314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
	1978÷1989	A n e x a: 284 43	272 41	247 37	234 35	186 28
	1967÷1977	A n e x a: 261 39	250 38	226 34	215 32	170 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 214 32	205 31	186 28	177 27	139 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	781	117	747	112	679	102	645	97	509	76
	1990÷2010	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1978÷1989	A n e x a:	657	99	628	94	571	86	543	81	428	64
	1967÷1977	A n e x a:	603	90	577	87	525	79	498	75	393	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	323	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	742	111	710	107	645	97	613	92	483	72
	1990÷2010	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1978÷1989	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	516	77	407	61
	1967÷1977	A n e x a:	572	86	548	82	498	75	473	71	374	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	470	71	450	68	409	61	389	58	307	46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	668	100	639	96	580	87	552	83	436	65
	1990÷2010	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1978÷1989	A n e x a:	562	84	538	81	488	73	464	70	366	55
	1967÷1977	A n e x a:	516	77	493	74	449	67	426	64	336	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	423	63	405	61	367	55	349	52	276	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	606	91	579	87	527	79	501	75	395	59
	1990÷2010	A n e x a:	564	85	539	81	490	74	465	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a:	510	77	488	73	444	67	421	63	333	50
	1967÷1977	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	384	58	367	55	334	50	318	48	251	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	312	47	299	45	271	41	258	39	204	31
	1990÷2010	A n e x a:	291	44	277	42	253	38	240	36	190	29
	1978÷1989	A n e x a:	263	39	252	38	228	34	217	33	172	26
	1967÷1977	A n e x a:	242	36	230	35	210	32	199	30	157	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	198	30	190	29	173	26	163	24	129	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	766	115	733	110	666	100	633	95	500	75
	1990÷2010	A n e x a:	713	107	681	102	620	93	589	88	465	70
	1978÷1989	A n e x a:	645	97	617	93	561	84	533	80	420	63
	1967÷1977	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	485	73	465	70	422	63	401	60	317	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	728	109	697	105	633	95	602	90	475	71
	1990÷2010	A n e x a:	677	102	648	97	589	88	559	84	442	66
	1978÷1989	A n e x a:	613	92	586	88	533	80	506	76	400	60
	1967÷1977	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	465	70	366	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	462	69	442	66	401	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	655	98	626	94	570	86	542	81	427	64
	1990÷2010	A n e x a:	609	91	582	87	530	80	504	76	398	60
	1978÷1989	A n e x a:	551	83	528	79	479	72	456	68	359	54
	1967÷1977	A n e x a:	506	76	484	73	441	66	418	63	330	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	271	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

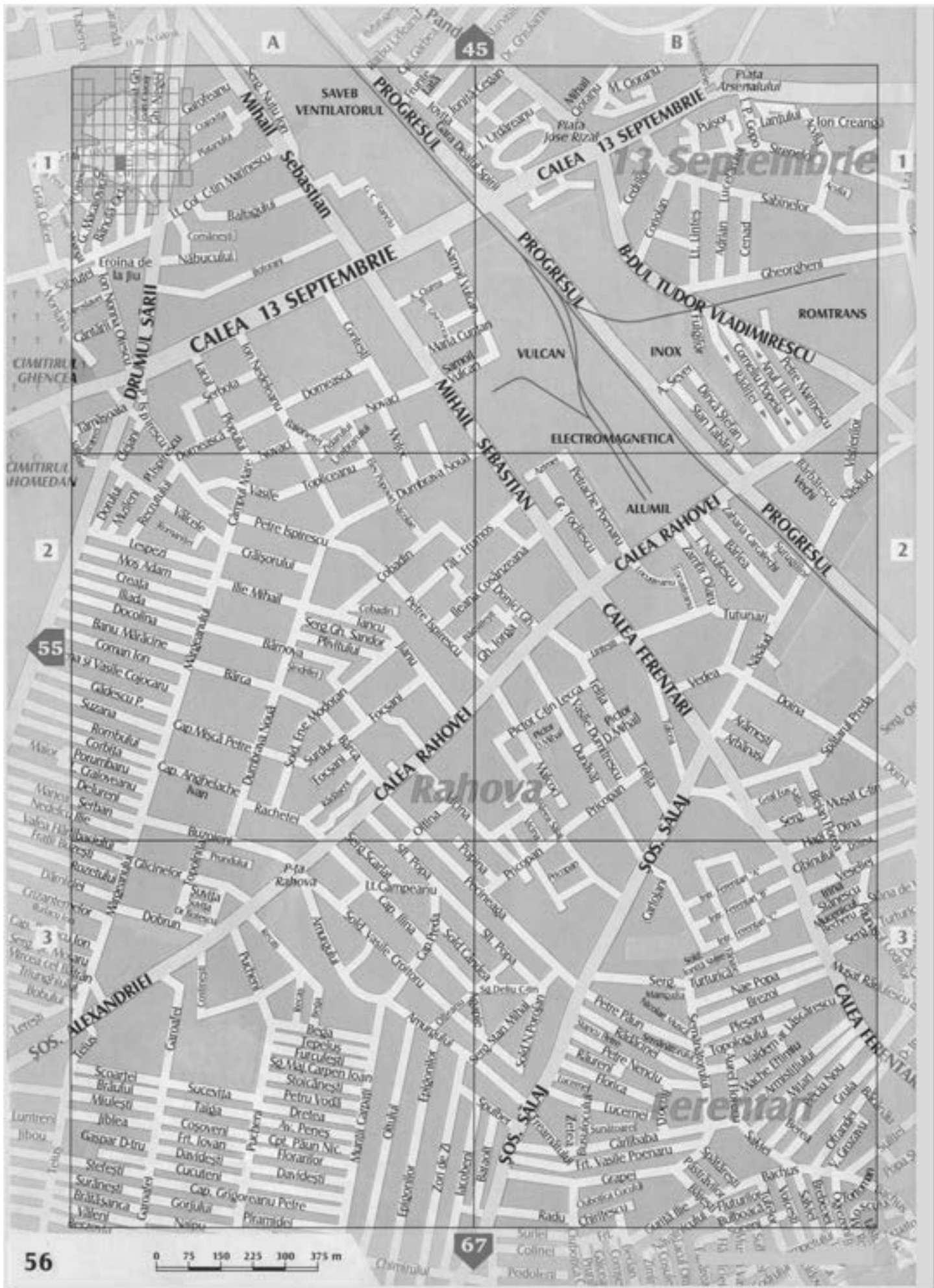
	2011÷prezent	A n e x a:	595	89	569	85	517	78	492	74	388	58
	1990÷2010	A n e x a:	553	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	1978÷1989	A n e x a:	500	75	479	72	435	65	413	62	327	49
	1967÷1977	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	377	57	360	54	328	49	312	47	246	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	307	46	293	44	266	40	253	38	200	30
	1990÷2010	A n e x a:	285	43	272	41	248	37	236	35	186	28
	1978÷1989	A n e x a:	258	39	247	37	224	34	213	32	168	25
	1967÷1977	A n e x a:	236	35	226	34	206	31	196	29	154	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

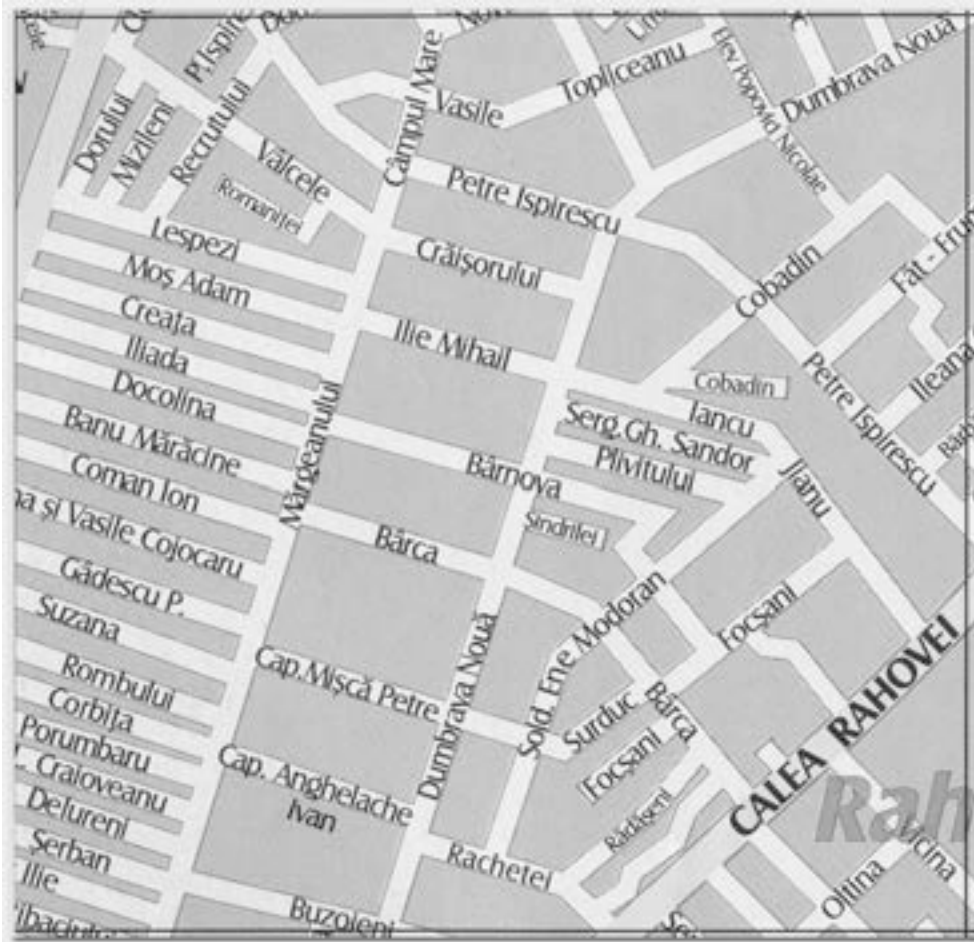
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 56 – A1



ZONA 56 – A2



ZONA 56 – B2



ZONA 56 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	793	119	758	114	690	104	655	98	517	78
	1990÷2010	A n e x a:	737	111	705	106	641	96	609	91	480	72
	1978÷1989	A n e x a:	667	100	638	96	580	87	551	83	435	65
	1967÷1977	A n e x a:	612	92	586	88	532	80	505	76	399	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	502	75	480	72	436	65	415	62	328	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	753	113	720	108	655	98	622	93	491	74
	1990÷2010	A n e x a:	700	105	670	101	609	91	578	87	457	69
	1978÷1989	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	524	79	413	62
	1967÷1977	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	380	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	394	59	312	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	677	102	648	97	590	89	560	84	442	66
	1990÷2010	A n e x a:	630	95	603	90	548	82	520	78	411	62
	1978÷1989	A n e x a:	570	86	545	82	496	74	471	71	371	56
	1967÷1977	A n e x a:	524	79	500	75	455	68	432	65	341	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	429	64	411	62	374	56	354	53	280	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	589	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	572	86	547	82	498	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	338	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	317	48	303	45	275	41	262	39	207	31
	1990÷2010	A n e x a:	295	44	282	42	256	38	244	37	192	29
	1978÷1989	A n e x a:	267	40	255	38	232	35	220	33	174	26
	1967÷1977	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	201	30	192	29	175	26	165	25	131	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	741	111	708	106	644	97	612	92	482	72
	1990÷2010	A n e x a:	689	103	659	99	599	90	569	85	449	67
	1978÷1989	A n e x a:	623	93	596	89	542	81	515	77	406	61
	1967÷1977	A n e x a:	571	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	704	106	673	101	612	92	581	87	459	69
	1990÷2010	A n e x a:	654	98	625	94	569	85	541	81	426	64
	1978÷1989	A n e x a:	592	89	566	85	515	77	489	73	386	58
	1967÷1977	A n e x a:	543	81	520	78	472	71	449	67	354	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	290	44

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
	1990÷2010	A n e x a:	589	88	563	84	512	77	487	73	384	58
	1978÷1989	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	1967÷1977	A n e x a:	489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	401	60	384	58	349	52	331	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	574	86	550	83	500	75	474	71	374	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	483	72	463	69	420	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	300	45	238	36

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	296	44	284	43	257	39	245	37	193	29
	1990÷2010	A n e x a:	275	41	263	39	240	36	227	34	180	27
	1978÷1989	A n e x a:	250	38	239	36	217	33	206	31	162	24
	1967÷1977	A n e x a:	228	34	219	33	199	30	189	28	149	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	188	28	180	27	163	24	155	23	123	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 699 105	669 100	608 91	577 87	456 68
	1990÷2010	A n e x a: 650 98	622 93	565 85	538 81	424 64
	1978÷1989	A n e x a: 589 88	562 84	512 77	486 73	384 58
	1967÷1977	A n e x a: 540 81	517 78	469 70	446 67	352 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 664 100	635 95	577 87	549 82	434 65
	1990÷2010	A n e x a: 617 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
	1967÷1977	A n e x a: 513 77	490 74	446 67	423 63	335 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	403 60	366 55	347 52	274 41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 598 90	571 86	520 78	494 74	390 59
	1990÷2010	A n e x a: 556 83	531 80	483 72	459 69	362 54
	1978÷1989	A n e x a: 503 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	A n e x a: 462 69	442 66	401 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 379 57	362 54	329 49	313 47	247 37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 543 81	519 78	471 71	448 67	354 53
	1990÷2010	A n e x a: 505 76	482 72	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	A n e x a: 457 69	436 65	397 60	378 57	297 45
	1967÷1977	A n e x a: 419 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 344 52	329 49	298 45	284 43	224 34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 279 42	267 40	243 36	231 35	183 27
	1990÷2010	A n e x a: 260 39	249 37	226 34	215 32	169 25
	1978÷1989	A n e x a: 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	1967÷1977	A n e x a: 216 32	206 31	188 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 178 27	170 26	154 23	146 22	116 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 989 148	947 142	861 129	818 123	646 97
	1990÷2010	A n e x a: 920 138	880 132	801 120	760 114	601 90
	1978÷1989	A n e x a: 833 125	797 120	725 109	688 103	543 81
	1967÷1977	A n e x a: 764 115	731 110	665 100	631 95	498 75
	inainte de anul 1967	A n e x a: 627 94	600 90	545 82	518 78	409 61

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 940 141	900 135	818 123	776 116	613 92
	1990÷2010	A n e x a: 874 131	836 125	760 114	722 108	570 86
	1978÷1989	A n e x a: 792 119	757 114	688 103	654 98	516 77
	1967÷1977	A n e x a: 726 109	694 104	631 95	600 90	474 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 596 89	569 85	518 78	492 74	389 58

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 847 127	810 122	735 110	699 105	552 83
	1990÷2010	A n e x a: 787 118	753 113	684 103	650 98	513 77
	1978÷1989	A n e x a: 713 107	681 102	619 93	589 88	465 70
	1967÷1977	A n e x a: 654 98	625 94	568 85	540 81	426 64
	inainte de anul 1967	A n e x a: 536 80	513 77	466 70	443 66	350 53

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 768 115	734 110	668 100	634 95	501 75
	1990÷2010	A n e x a: 714 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	1978÷1989	A n e x a: 647 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	1967÷1977	A n e x a: 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
	inainte de anul 1967	A n e x a: 487 73	466 70	423 63	402 60	318 48

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 396 59	378 57	344 52	327 49	258 39
	1990÷2010	A n e x a: 368 55	352 53	320 48	304 46	240 36
	1978÷1989	A n e x a: 333 50	319 48	289 43	275 41	217 33
	1967÷1977	A n e x a: 306 46	292 44	266 40	253 38	199 30
	inainte de anul 1967	A n e x a: 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	763	114	729	109	663	99	630	95	498	75
	1990÷2010	A n e x a:	709	106	678	102	617	93	585	88	462	69
	1978÷1989	A n e x a:	641	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1967÷1977	A n e x a:	589	88	563	84	513	77	486	73	384	58
	inainte de anul 1967	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	724	109	693	104	630	95	599	90	472	71
	1990÷2010	A n e x a:	674	101	645	97	585	88	557	84	440	66
	1978÷1989	A n e x a:	610	92	584	88	530	80	503	75	398	60
	1967÷1977	A n e x a:	559	84	535	80	486	73	462	69	364	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	652	98	623	93	567	85	539	81	425	64
	1990÷2010	A n e x a:	606	91	580	87	527	79	501	75	396	59
	1978÷1989	A n e x a:	549	82	525	79	477	72	454	68	358	54
	1967÷1977	A n e x a:	503	75	481	72	437	66	416	62	329	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	413	62	395	59	359	54	341	51	269	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	592	89	566	85	514	77	489	73	386	58
	1990÷2010	A n e x a:	551	83	526	79	478	72	455	68	359	54
	1978÷1989	A n e x a:	498	75	476	71	433	65	411	62	325	49
	1967÷1977	A n e x a:	457	69	437	66	398	60	378	57	298	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	375	56	358	54	326	49	310	47	245	37

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	305	46	292	44	265	40	252	38	199	30
	1990÷2010	A n e x a:	284	43	271	41	247	37	235	35	185	28
	1978÷1989	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	167	25
	1967÷1977	A n e x a:	235	35	225	34	205	31	195	29	153	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	193	29	185	28	168	25	159	24	126	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 699 105	669 100	608 91	577 87	456 68
	1990÷2010	A n e x a: 650 98	622 93	565 85	538 81	424 64
	1978÷1989	A n e x a: 589 88	562 84	512 77	486 73	384 58
	1967÷1977	A n e x a: 540 81	517 78	469 70	446 67	352 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 664 100	635 95	577 87	549 82	434 65
	1990÷2010	A n e x a: 617 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
	1967÷1977	A n e x a: 513 77	490 74	446 67	423 63	335 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	403 60	366 55	347 52	274 41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 598 90	571 86	520 78	494 74	390 59
	1990÷2010	A n e x a: 556 83	531 80	483 72	459 69	362 54
	1978÷1989	A n e x a: 503 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	A n e x a: 462 69	442 66	401 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 379 57	362 54	329 49	313 47	247 37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

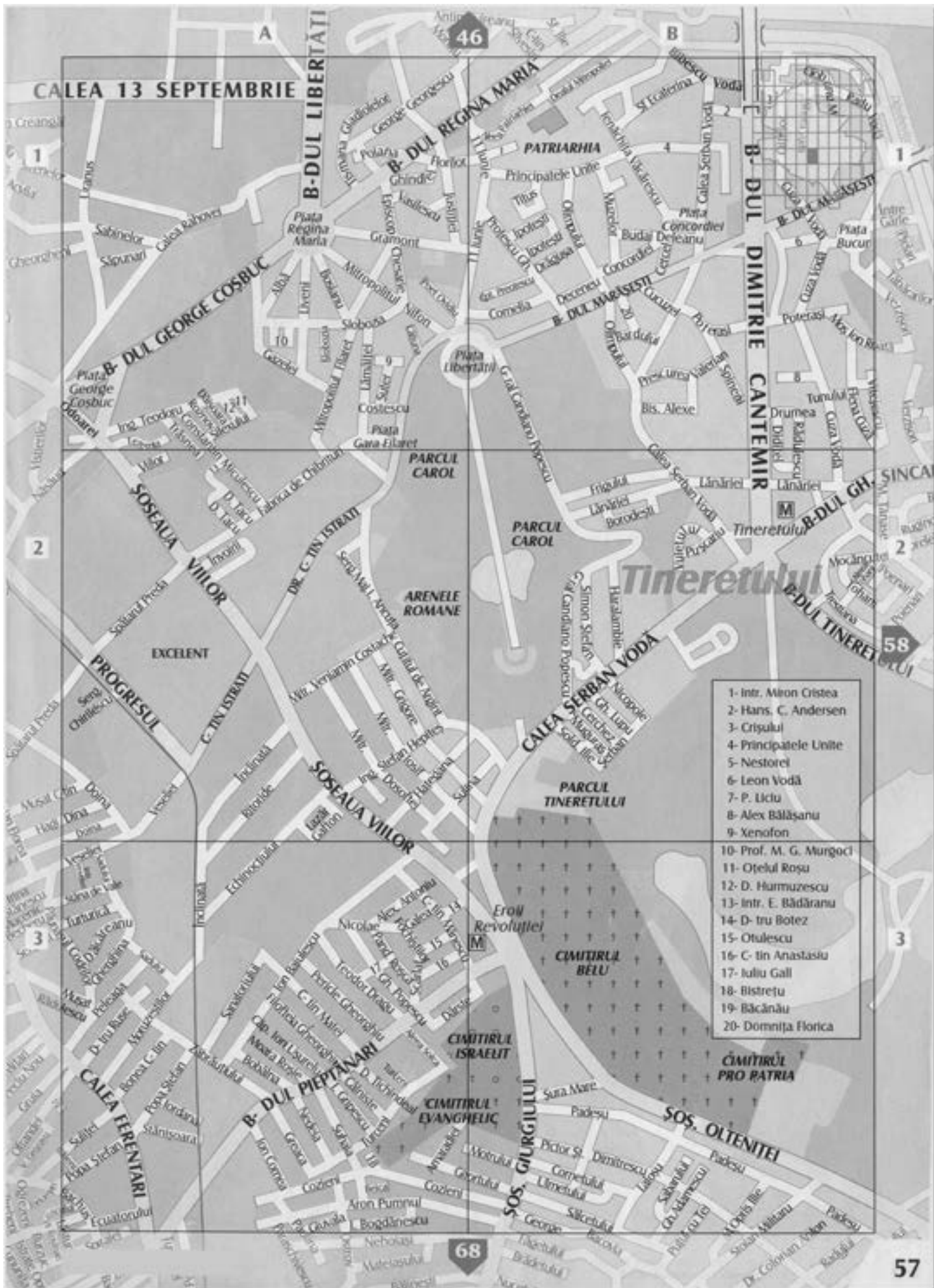
	2011÷prezent	A n e x a: 543 81	519 78	471 71	448 67	354 53
	1990÷2010	A n e x a: 505 76	482 72	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	A n e x a: 457 69	436 65	397 60	378 57	297 45
	1967÷1977	A n e x a: 419 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 344 52	329 49	298 45	284 43	224 34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 279 42	267 40	243 36	231 35	183 27
	1990÷2010	A n e x a: 260 39	249 37	226 34	215 32	169 25
	1978÷1989	A n e x a: 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	1967÷1977	A n e x a: 216 32	206 31	188 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 178 27	170 26	154 23	146 22	116 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

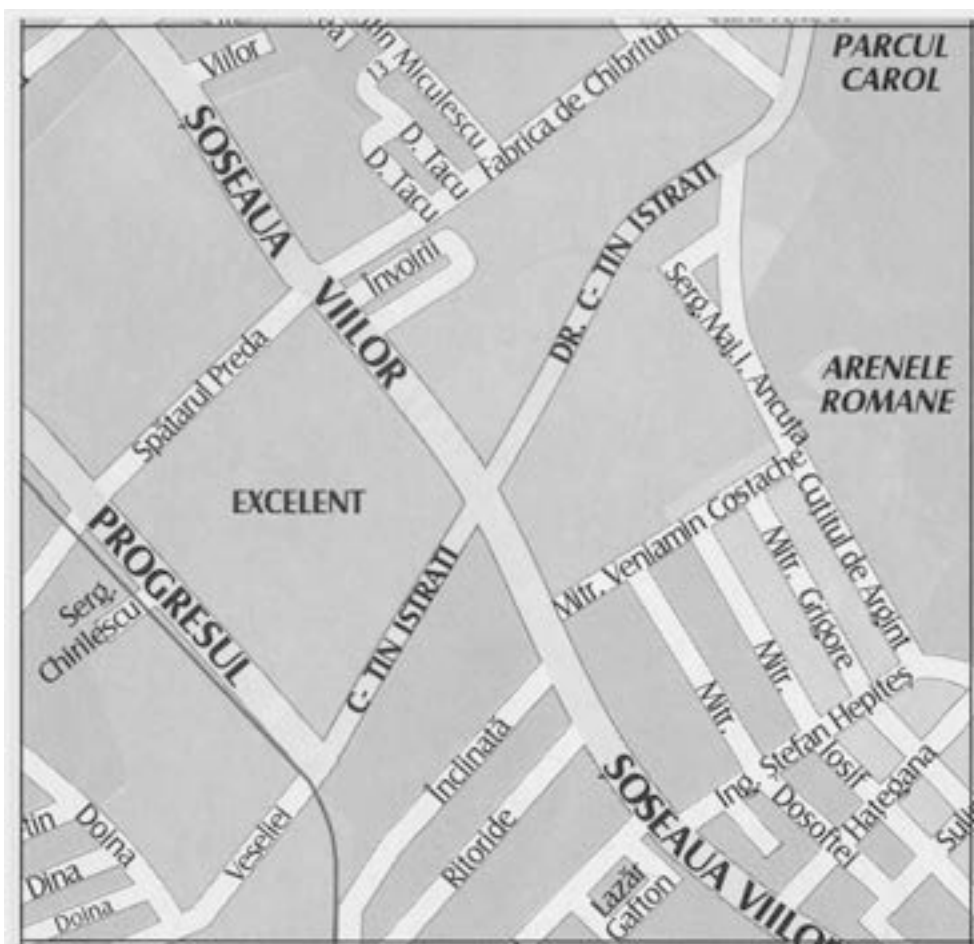


- | |
|-------------------------|
| 1- Intr. Alion Cristea |
| 2- Hans. C. Andersen |
| 3- Crisului |
| 4- Principele Unite |
| 5- Nestorei |
| 6- Leon Vodă |
| 7- P. Licu |
| 8- Alex Bălășanu |
| 9- Xenofon |
| 10- Prof. M. G. Murgoci |
| 11- Oțelul Roșu |
| 12- D. Humuzescu |
| 13- Intr. E. Bădăranu |
| 14- D- tru Botez |
| 15- Otulescu |
| 16- C- tin Anastasiu |
| 17- Iuliu Gall |
| 18- Bistretu |
| 19- Băcănau |
| 20- Domnița Florica |

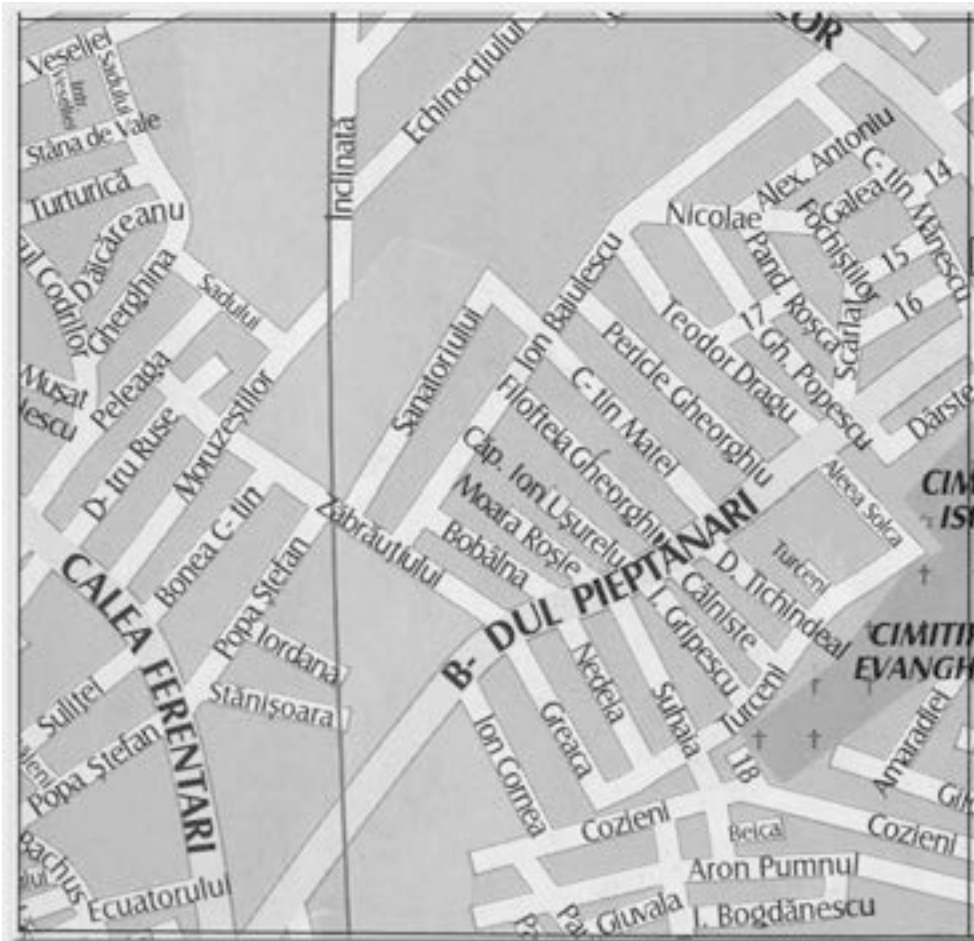
ZONA 57 – A1



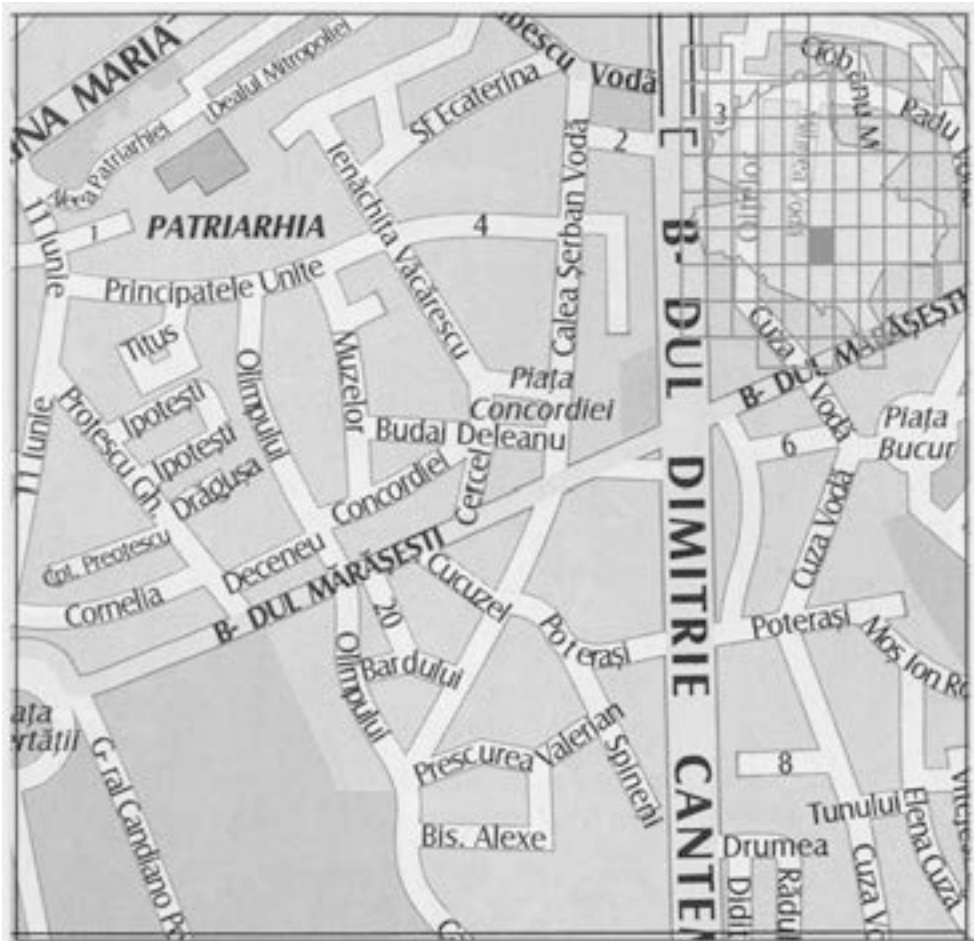
ZONA 57 – A2



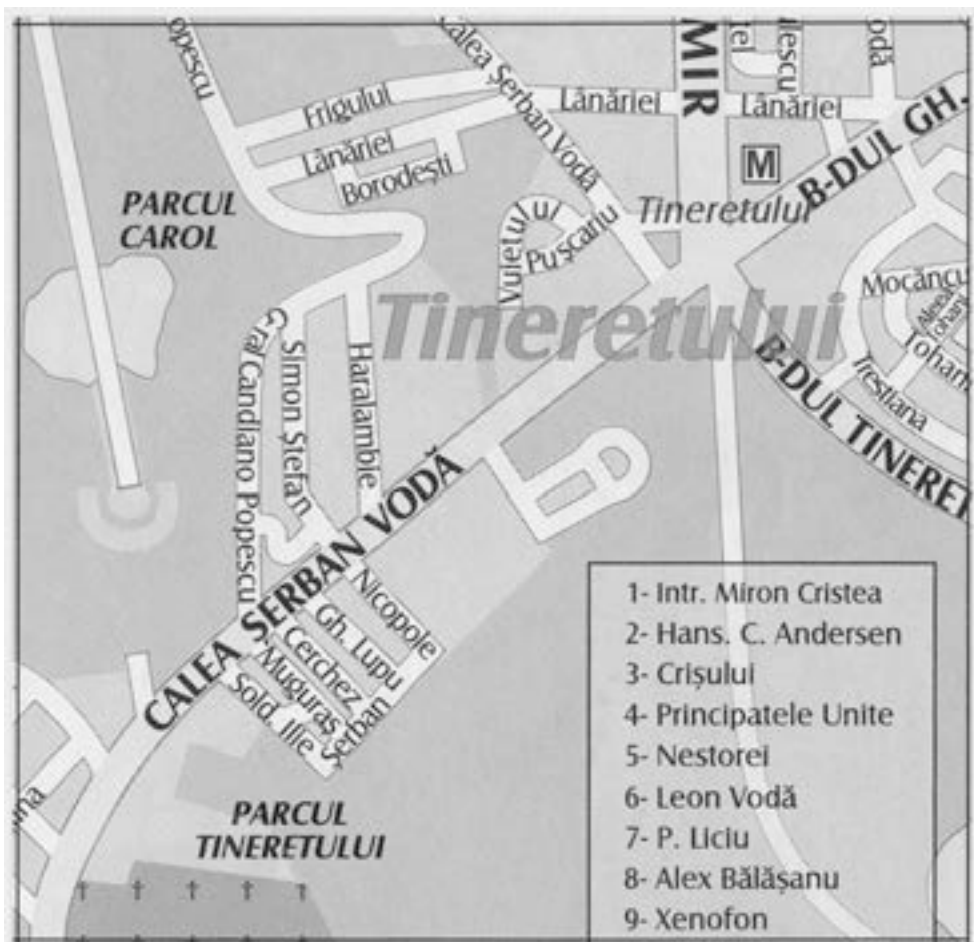
ZONA 57 – A3



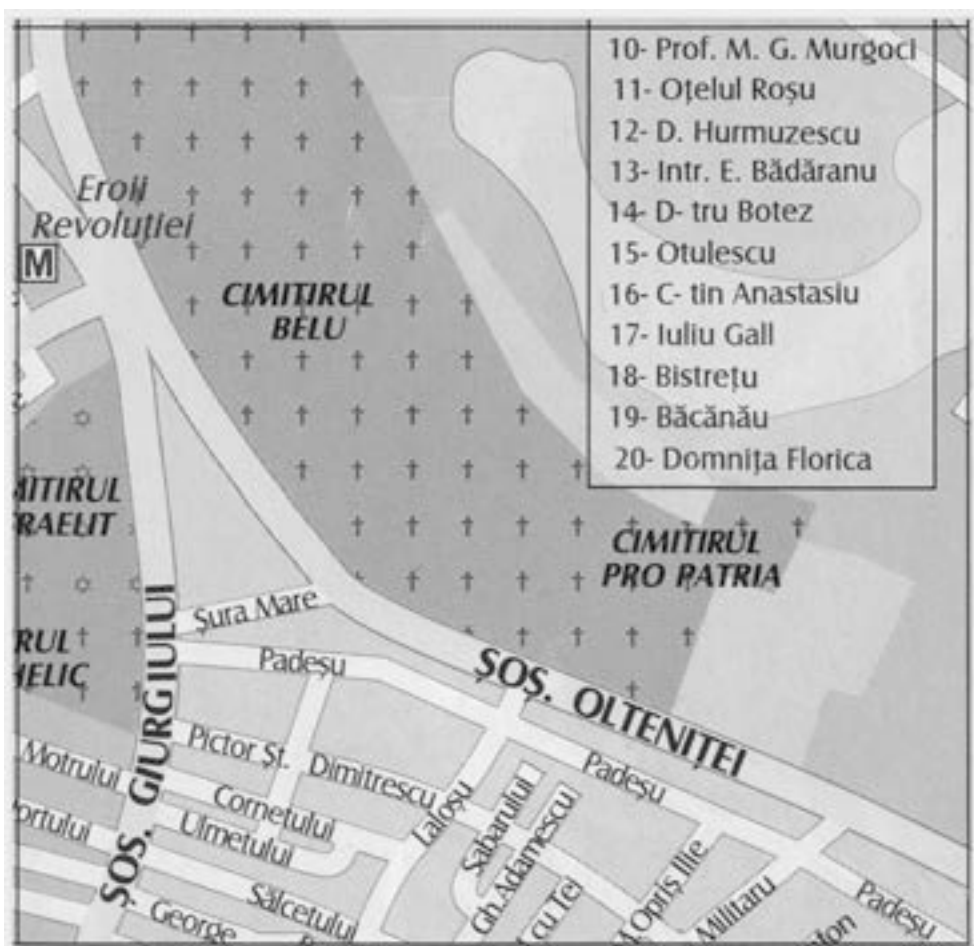
ZONA 57 – B1



ZONA 57 – B2



ZONA 57 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.240 186	1.186 178	1.078 162	1.025 154	809 121
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.154 173	1.104 166	1.003 150	953 143	753 113
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.044 157	999 150	907 136	863 129	681 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 958 144	917 138	833 125	792 119	625 94
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 786 118	752 113	683 102	650 98	513 77

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.127 169	1.025 154	973 146	768 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.095 164	1.049 157	953 143	905 136	715 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 992 149	949 142	863 129	819 123	647 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 910 137	871 131	792 119	752 113	594 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 747 112	715 107	650 98	617 93	487 73

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.061 159	1.014 152	922 138	876 131	692 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 986 148	944 142	858 129	815 122	644 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 892 134	854 128	776 116	737 111	583 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 819 123	784 118	713 107	677 102	534 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 672 101	642 96	585 88	555 83	438 66

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 963 144	921 138	837 126	796 119	627 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 896 134	856 128	778 117	740 111	583 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 810 122	774 116	704 106	669 100	529 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 743 111	712 107	647 97	614 92	485 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 610 92	584 88	531 80	503 75	398 60

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 496 74	474 71	431 65	410 62	323 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 461 69	442 66	401 60	381 57	301 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	272 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 384 58	366 55	333 50	317 48	250 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 315 47	300 45	273 41	260 39	205 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 873 131	835 125	759 114	721 108	569 85
	1990÷2010	A n e x a: 812 122	777 117	706 106	671 101	529 79
	1978÷1989	A n e x a: 735 110	703 105	639 96	607 91	479 72
	1967÷1977	A n e x a: 674 101	646 97	587 88	557 84	439 66
	inainte de anul 1967	A n e x a: 553 83	529 79	481 72	457 69	361 54

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 829 124	794 119	721 108	685 103	541 81
	1990÷2010	A n e x a: 771 116	737 111	671 101	638 96	503 75
	1978÷1989	A n e x a: 698 105	668 100	607 91	577 87	456 68
	1967÷1977	A n e x a: 640 96	613 92	557 84	529 79	418 63
	inainte de anul 1967	A n e x a: 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 747 112	714 107	649 97	617 93	487 73
	1990÷2010	A n e x a: 695 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	A n e x a: 628 94	601 90	546 82	519 78	410 62
	1967÷1977	A n e x a: 577 87	551 83	501 75	476 71	377 57
	inainte de anul 1967	A n e x a: 473 71	453 68	411 62	391 59	309 46

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 677 102	648 97	590 89	560 84	442 66
	1990÷2010	A n e x a: 630 95	603 90	548 82	520 78	411 62
	1978÷1989	A n e x a: 570 86	545 82	496 74	471 71	371 56
	1967÷1977	A n e x a: 524 79	500 75	455 68	432 65	341 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 429 64	411 62	374 56	354 53	280 42

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 349 52	335 50	304 46	289 43	227 34
	1990÷2010	A n e x a: 324 49	311 47	283 42	268 40	212 32
	1978÷1989	A n e x a: 294 44	281 42	256 38	243 36	192 29
	1967÷1977	A n e x a: 270 41	258 39	234 35	223 33	176 26
	inainte de anul 1967	A n e x a: 221 33	212 32	193 29	183 27	144 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	798	120	763	114	694	104	659	99	520	78
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	742	111	709	106	645	97	613	92	483	72
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	671	101	641	96	584	88	554	83	437	66
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	616	92	589	88	536	80	509	76	402	60
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	505	76	483	72	439	66	417	63	330	50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	758	114	724	109	659	99	625	94	494	74
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	705	106	674	101	613	92	582	87	459	69
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	637	96	610	92	554	83	527	79	416	62
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	585	88	559	84	509	76	483	72	382	57
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	480	72	459	69	417	63	397	60	313	47

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	681	102	652	98	593	89	563	84	445	67
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	634	95	607	91	552	83	523	78	413	62
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	573	86	549	82	499	75	474	71	375	56
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	527	79	503	75	458	69	435	65	343	51
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	432	65	413	62	376	56	357	54	282	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	619	93	592	89	539	81	511	77	404	61
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	575	86	551	83	501	75	475	71	375	56
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	521	78	498	75	453	68	430	65	340	51
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	478	72	457	69	415	62	395	59	312	47
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	392	59	376	56	341	51	324	49	256	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	319	48	305	46	277	42	263	39	208	31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	297	45	284	43	258	39	245	37	194	29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	247	37	235	35	214	32	203	30	160	24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	202	30	193	29	176	26	167	25	132	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat							
	2011÷prezent	A n e x a: 1.199 180	1.146 172	1.042 156	990 149	782 117	
	1990÷2010	A n e x a: 1.115 167	1.067 160	970 146	921 138	727 109	
	1978÷1989	A n e x a: 1.009 151	965 145	878 132	833 125	658 99	
	1967÷1977	A n e x a: 926 139	886 133	805 121	765 115	604 91	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	627 94	495 74	

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.139 171	1.089 163	990 149	940 141	743 111	
	1990÷2010	A n e x a: 1.060 159	1.013 152	921 138	875 131	691 104	
	1978÷1989	A n e x a: 958 144	917 138	833 125	792 119	625 94	
	1967÷1977	A n e x a: 880 132	841 126	765 115	727 109	573 86	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 722 108	690 104	627 94	596 89	471 71	

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 1.025 154	980 147	891 134	847 127	668 100	
	1990÷2010	A n e x a: 954 143	912 137	829 124	787 118	622 93	
	1978÷1989	A n e x a: 863 129	825 124	750 113	713 107	562 84	
	1967÷1977	A n e x a: 792 119	757 114	688 103	654 98	517 78	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 650 98	621 93	565 85	537 81	423 63	

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 930 140	889 133	809 121	769 115	607 91	
	1990÷2010	A n e x a: 865 130	827 124	753 113	715 107	564 85	
	1978÷1989	A n e x a: 784 118	749 112	681 102	647 97	511 77	
	1967÷1977	A n e x a: 719 108	687 103	625 94	594 89	469 70	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58	

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 479 72	459 69	417 63	396 59	313 47	
	1990÷2010	A n e x a: 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44	
	1978÷1989	A n e x a: 404 61	386 58	351 53	334 50	263 39	
	1967÷1977	A n e x a: 370 56	354 53	322 48	306 46	242 36	
	inainte de anul 1967	A n e x a: 303 45	290 44	264 40	251 38	198 30	

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	1.062	159	1.016	152	923	138	877	132	693	104
	1990÷2010	A n e x a:	987	148	945	142	859	129	816	122	644	97
	1978÷1989	A n e x a:	894	134	855	128	777	117	738	111	583	87
	1967÷1977	A n e x a:	820	123	785	118	714	107	678	102	535	80
	inainte de anul 1967	A n e x a:	673	101	644	97	586	88	556	83	438	66

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	1.009	151	965	145	877	132	833	125	658	99
	1990÷2010	A n e x a:	938	141	898	135	816	122	775	116	612	92
	1978÷1989	A n e x a:	850	128	812	122	738	111	701	105	554	83
	1967÷1977	A n e x a:	780	117	745	112	678	102	644	97	509	76
	inainte de anul 1967	A n e x a:	639	96	611	92	556	83	528	79	417	63

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	908	136	868	130	789	118	750	113	593	89
	1990÷2010	A n e x a:	845	127	808	121	734	110	698	105	551	83
	1978÷1989	A n e x a:	764	115	731	110	665	100	631	95	498	75
	1967÷1977	A n e x a:	701	105	671	101	610	92	580	87	458	69
	inainte de anul 1967	A n e x a:	576	86	550	83	500	75	475	71	376	56

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	824	124	788	118	716	107	680	102	538	81
	1990÷2010	A n e x a:	766	115	733	110	666	100	633	95	500	75
	1978÷1989	A n e x a:	693	104	664	100	603	90	572	86	453	68
	1967÷1977	A n e x a:	636	95	609	91	553	83	526	79	415	62
	inainte de anul 1967	A n e x a:	522	78	499	75	454	68	431	65	341	51

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	424	64	406	61	369	55	351	53	277	42
	1990÷2010	A n e x a:	395	59	377	57	344	52	326	49	258	39
	1978÷1989	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	233	35
	1967÷1977	A n e x a:	328	49	314	47	285	43	271	41	214	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	269	40	258	39	234	35	222	33	176	26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 928 139	888 133	808 121	767 115	606 91
	1990÷2010	A n e x a: 864 130	826 124	751 113	713 107	563 84
	1978÷1989	A n e x a: 782 117	748 112	680 102	646 97	510 77
	1967÷1977	A n e x a: 718 108	686 103	623 93	593 89	468 70
	inainte de anul 1967	A n e x a: 589 88	563 84	512 77	486 73	384 58

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 882 132	844 127	767 115	728 109	575 86
	1990÷2010	A n e x a: 820 123	784 118	713 107	677 102	536 80
	1978÷1989	A n e x a: 742 111	711 107	646 97	613 92	484 73
	1967÷1977	A n e x a: 681 102	652 98	593 89	563 84	445 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 794 119	760 114	691 104	656 98	518 78
	1990÷2010	A n e x a: 738 111	706 106	642 96	610 92	481 72
	1978÷1989	A n e x a: 668 100	639 96	581 87	552 83	435 65
	1967÷1977	A n e x a: 613 92	587 88	533 80	506 76	400 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 503 75	481 72	437 66	415 62	328 49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

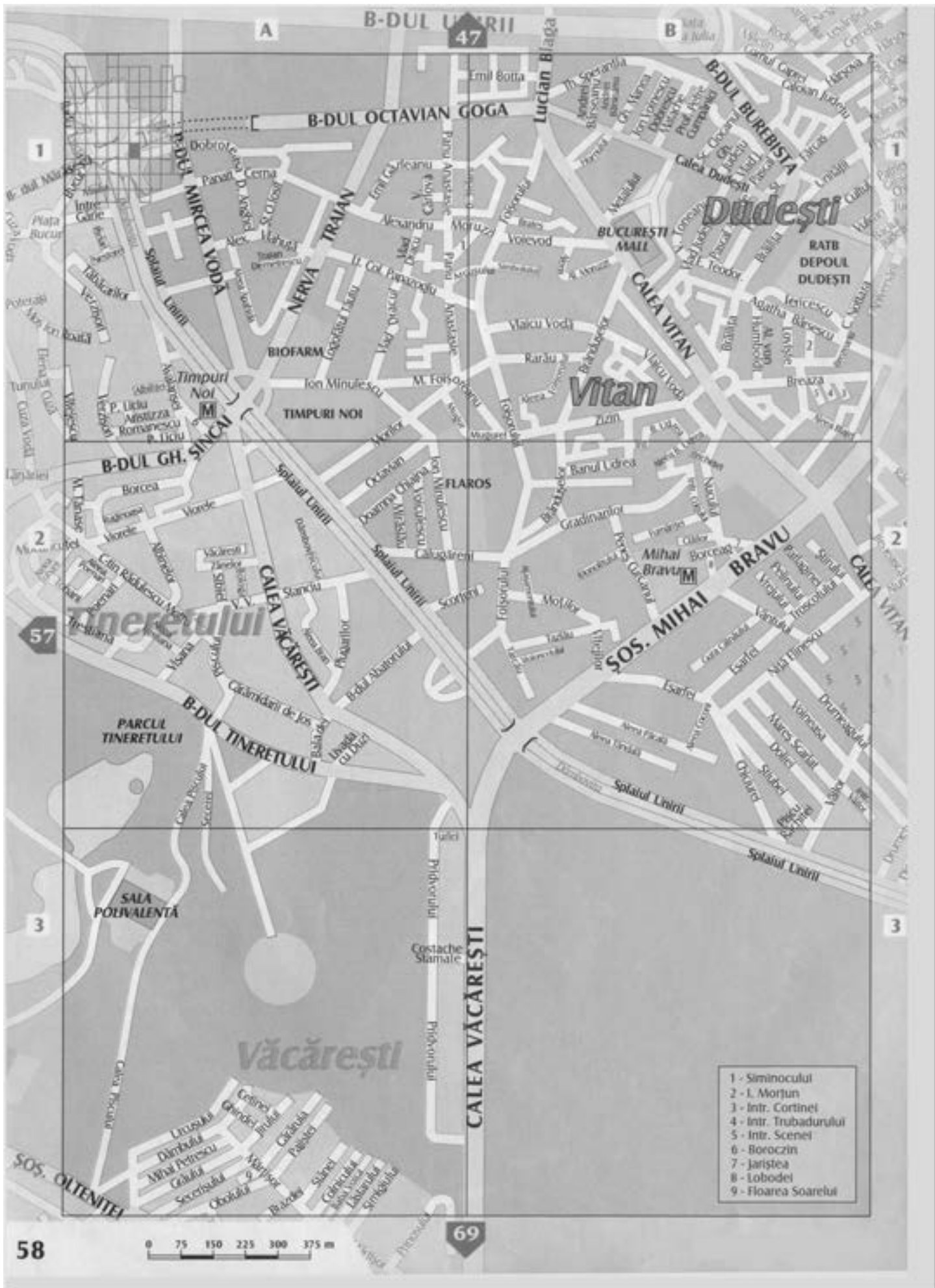
	2011÷prezent	A n e x a: 720 108	690 104	626 94	596 89	470 71
	1990÷2010	A n e x a: 670 101	641 96	582 87	554 83	437 66
	1978÷1989	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 556 83	532 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 457 69	436 65	397 60	378 57	297 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 371 56	355 53	323 48	307 46	242 36
	1990÷2010	A n e x a: 346 52	330 50	300 45	286 43	225 34
	1978÷1989	A n e x a: 313 47	299 45	272 41	258 39	204 31
	1967÷1977	A n e x a: 287 43	274 41	250 38	236 35	187 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1 | - | Siminocului |
| 2 | - | L. Morjun |
| 3 | - | Intr. Cortinel |
| 4 | - | Intr. Trubadurului |
| 5 | - | Intr. Scenel |
| 6 | - | Boroczin |
| 7 | - | Jaristea |
| 8 | - | Lobodel |
| 9 | - | Floarea Soarelui |

58

0 75 150 225 300 375 m

69

ZONA 58 – A1



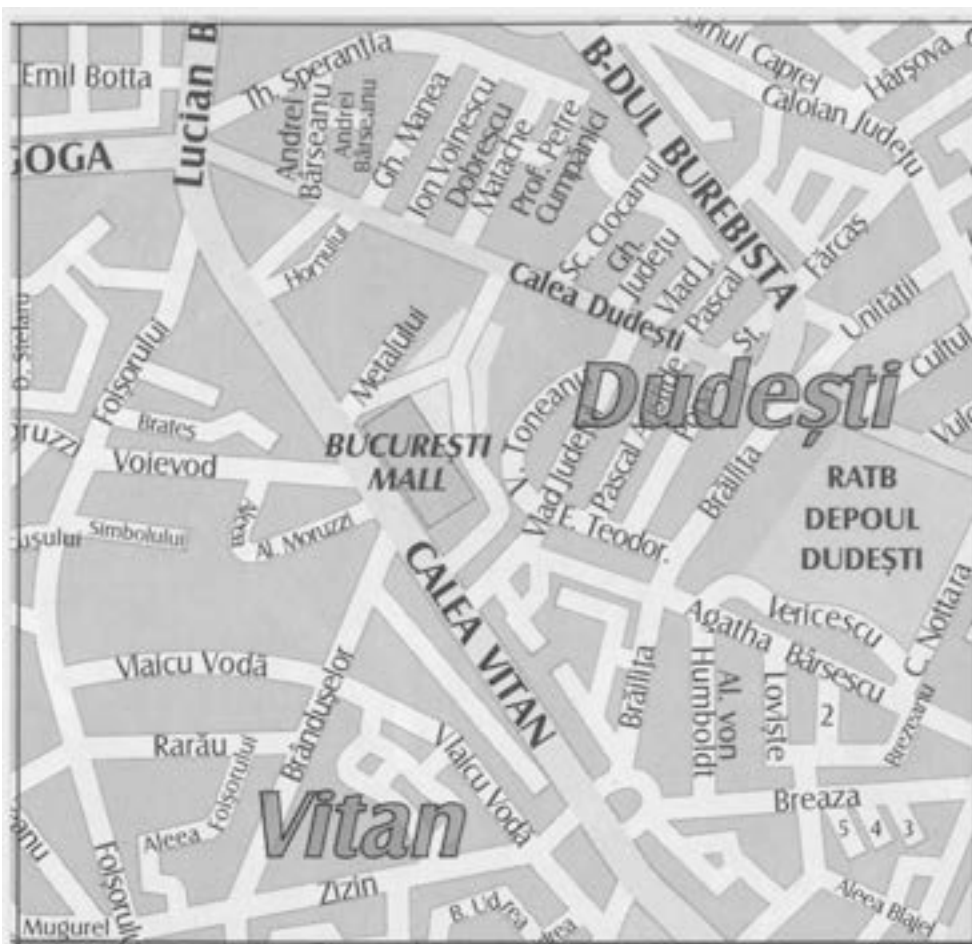
ZONA 58 – A2



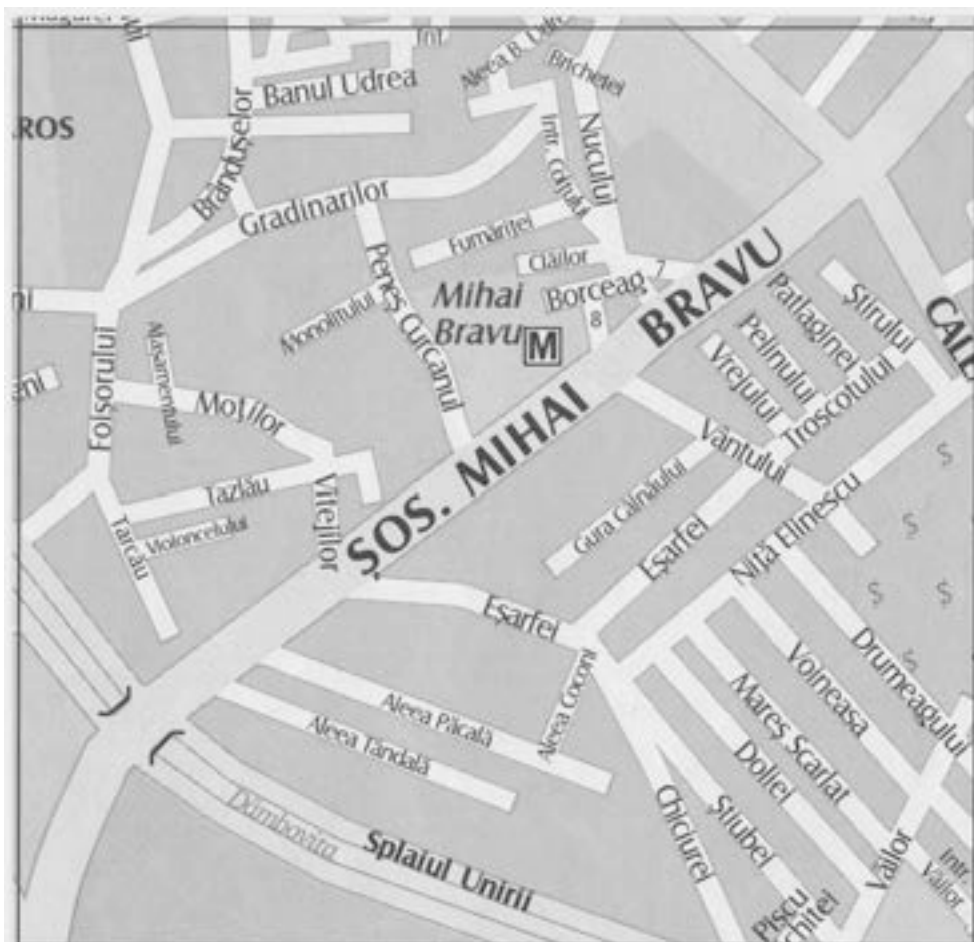
ZONA 58 – A3



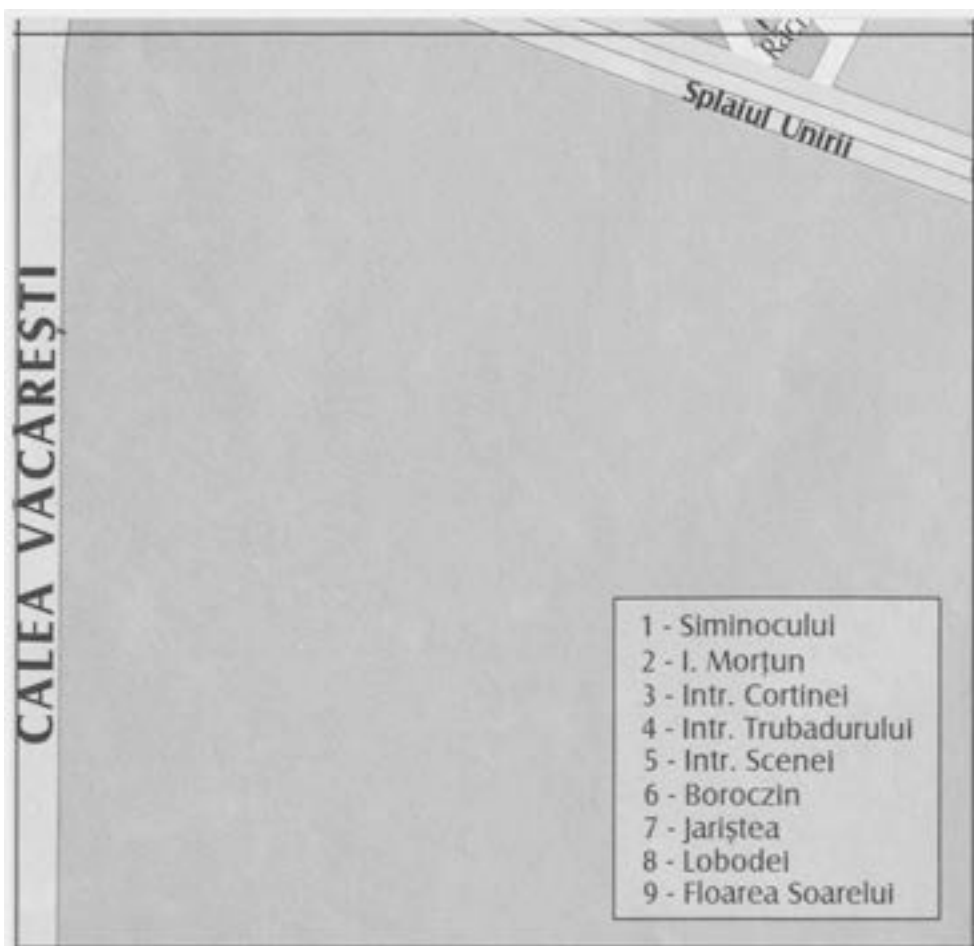
ZONA 58 – B1



ZONA 58 – B2



ZONA 58 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.113 167	1.064 160	967 145	919 138	725 109
	1990÷2010	A n e x a: 1.034 155	989 148	900 135	855 128	674 101
	1978÷1989	A n e x a: 936 140	895 134	814 122	773 116	611 92
	1967÷1977	A n e x a: 859 129	822 123	747 112	709 106	560 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 705 106	674 101	613 92	583 87	460 69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.057 159	1.011 152	919 138	873 131	690 104
	1990÷2010	A n e x a: 983 147	940 141	855 128	812 122	641 96
	1978÷1989	A n e x a: 889 133	851 128	773 116	735 110	580 87
	1967÷1977	A n e x a: 816 122	781 117	709 106	674 101	532 80
	inainte de anul 1967	A n e x a: 670 101	640 96	583 87	553 83	436 65

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 951 143	910 137	827 124	785 118	620 93
	1990÷2010	A n e x a: 884 133	846 127	769 115	730 110	577 87
	1978÷1989	A n e x a: 801 120	765 115	696 104	662 99	522 78
	1967÷1977	A n e x a: 735 110	702 105	638 96	607 91	479 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 603 90	577 87	524 79	498 75	393 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 863 129	825 124	751 113	713 107	563 84
	1990÷2010	A n e x a: 803 120	768 115	698 105	663 99	523 78
	1978÷1989	A n e x a: 727 109	695 104	631 95	600 90	474 71
	1967÷1977	A n e x a: 667 100	637 96	580 87	551 83	434 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 547 82	524 79	476 71	452 68	356 53

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1990÷2010	A n e x a: 414 62	396 59	360 54	342 51	270 41
	1978÷1989	A n e x a: 375 56	358 54	326 49	310 47	245 37
	1967÷1977	A n e x a: 344 52	329 49	298 45	284 43	224 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 282 42	270 41	246 37	232 35	184 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.035 155	990 149	901 135	856 128	675 101
	1990÷2010	A n e x a: 963 144	921 138	837 126	796 119	628 94
	1978÷1989	A n e x a: 872 131	833 125	758 114	720 108	568 85
	1967÷1977	A n e x a: 800 120	765 115	695 104	661 99	522 78
	inainte de anul 1967	A n e x a: 657 99	627 94	570 86	542 81	428 64

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 983 147	941 141	856 128	813 122	642 96
	1990÷2010	A n e x a: 915 137	875 131	796 119	756 113	597 90
	1978÷1989	A n e x a: 828 124	792 119	720 108	684 103	540 81
	1967÷1977	A n e x a: 760 114	727 109	661 99	627 94	495 74
	inainte de anul 1967	A n e x a: 623 93	597 90	542 81	515 77	407 61

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 885 133	847 127	770 116	731 110	577 87
	1990÷2010	A n e x a: 823 123	787 118	716 107	680 102	537 81
	1978÷1989	A n e x a: 745 112	713 107	648 97	616 92	486 73
	1967÷1977	A n e x a: 684 103	654 98	595 89	565 85	446 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 561 84	537 81	488 73	464 70	366 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 804 121	769 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	A n e x a: 748 112	715 107	650 98	617 93	488 73
	1978÷1989	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	442 66
	1967÷1977	A n e x a: 620 93	594 89	540 81	513 77	405 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 510 77	487 73	443 66	420 63	332 50

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 414 62	396 59	360 54	342 51	270 41
	1990÷2010	A n e x a: 386 58	368 55	335 50	318 48	251 38
	1978÷1989	A n e x a: 348 52	334 50	303 45	288 43	227 34
	1967÷1977	A n e x a: 320 48	306 46	278 42	264 40	209 31
	inainte de anul 1967	A n e x a: 263 39	251 38	228 34	217 33	172 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 939 141	899 135	817 123	776 116	613 92
	1990÷2010	A n e x a: 874 131	835 125	760 114	722 108	570 86
	1978÷1989	A n e x a: 791 119	756 113	687 103	654 98	516 77
	1967÷1977	A n e x a: 726 109	694 104	631 95	600 90	473 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 596 89	569 85	518 78	492 74	389 58

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 893 134	854 128	776 116	737 111	582 87
	1990÷2010	A n e x a: 830 125	794 119	722 108	685 103	542 81
	1978÷1989	A n e x a: 751 113	719 108	654 98	620 93	490 74
	1967÷1977	A n e x a: 689 103	660 99	600 90	569 85	450 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 565 85	541 81	492 74	467 70	368 55

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 803 120	768 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	A n e x a: 747 112	715 107	650 98	617 93	488 73
	1978÷1989	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66
	1967÷1977	A n e x a: 620 93	594 89	539 81	513 77	405 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 509 76	487 73	443 66	420 63	332 50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 729 109	698 105	633 95	602 90	475 71
	1990÷2010	A n e x a: 678 102	649 97	590 89	560 84	442 66
	1978÷1989	A n e x a: 614 92	587 88	534 80	506 76	400 60
	1967÷1977	A n e x a: 563 84	539 81	489 73	465 70	367 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 375 56	359 54	326 49	310 47	245 37
	1990÷2010	A n e x a: 350 53	335 50	304 46	289 43	227 34
	1978÷1989	A n e x a: 317 48	302 45	275 41	261 39	206 31
	1967÷1977	A n e x a: 290 44	278 42	253 38	240 36	189 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 239 36	227 34	207 31	197 30	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.113 167	1.064 160	967 145	919 138	725 109
	1990÷2010	A n e x a: 1.034 155	989 148	900 135	855 128	674 101
	1978÷1989	A n e x a: 936 140	895 134	814 122	773 116	611 92
	1967÷1977	A n e x a: 859 129	822 123	747 112	709 106	560 84
	inainte de anul 1967	A n e x a: 705 106	674 101	613 92	583 87	460 69

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 1.057 159	1.011 152	919 138	873 131	690 104
	1990÷2010	A n e x a: 983 147	940 141	855 128	812 122	641 96
	1978÷1989	A n e x a: 889 133	851 128	773 116	735 110	580 87
	1967÷1977	A n e x a: 816 122	781 117	709 106	674 101	532 80
	inainte de anul 1967	A n e x a: 670 101	640 96	583 87	553 83	436 65

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 951 143	910 137	827 124	785 118	620 93
	1990÷2010	A n e x a: 884 133	846 127	769 115	730 110	577 87
	1978÷1989	A n e x a: 801 120	765 115	696 104	662 99	522 78
	1967÷1977	A n e x a: 735 110	702 105	638 96	607 91	479 72
	inainte de anul 1967	A n e x a: 603 90	577 87	524 79	498 75	393 59

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 863 129	825 124	751 113	713 107	563 84
	1990÷2010	A n e x a: 803 120	768 115	698 105	663 99	523 78
	1978÷1989	A n e x a: 727 109	695 104	631 95	600 90	474 71
	1967÷1977	A n e x a: 667 100	637 96	580 87	551 83	434 65
	inainte de anul 1967	A n e x a: 547 82	524 79	476 71	452 68	356 53

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1990÷2010	A n e x a: 414 62	396 59	360 54	342 51	270 41
	1978÷1989	A n e x a: 375 56	358 54	326 49	310 47	245 37
	1967÷1977	A n e x a: 344 52	329 49	298 45	284 43	224 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 282 42	270 41	246 37	232 35	184 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 1.030 155	985 148	896 134	852 128	672 101
	1990÷2010	A n e x a: 959 144	917 138	833 125	792 119	625 94
	1978÷1989	A n e x a: 867 130	829 124	754 113	717 108	565 85
	1967÷1977	A n e x a: 796 119	761 114	692 104	658 99	519 78
	inainte de anul 1967	A n e x a: 653 98	624 94	567 85	539 81	426 64

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 979 147	936 140	852 128	809 121	639 96
	1990÷2010	A n e x a: 911 137	871 131	792 119	752 113	594 89
	1978÷1989	A n e x a: 824 124	788 118	717 108	681 102	537 81
	1967÷1977	A n e x a: 756 113	724 109	658 99	624 94	493 74
	inainte de anul 1967	A n e x a: 620 93	594 89	539 81	513 77	405 61

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 881 132	843 126	766 115	728 109	574 86
	1990÷2010	A n e x a: 819 123	783 117	713 107	677 102	534 80
	1978÷1989	A n e x a: 742 111	709 106	645 97	613 92	483 72
	1967÷1977	A n e x a: 680 102	651 98	592 89	562 84	444 67
	inainte de anul 1967	A n e x a: 558 84	534 80	485 73	461 69	364 55

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 800 120	765 115	696 104	661 99	521 78
	1990÷2010	A n e x a: 744 112	711 107	647 97	614 92	485 73
	1978÷1989	A n e x a: 673 101	644 97	586 88	556 83	438 66
	1967÷1977	A n e x a: 617 93	591 89	537 81	511 77	403 60
	inainte de anul 1967	A n e x a: 506 76	485 73	441 66	418 63	331 50

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 412 62	395 59	358 54	341 51	269 40
	1990÷2010	A n e x a: 384 58	366 55	334 50	316 47	250 38
	1978÷1989	A n e x a: 347 52	332 50	301 45	286 43	226 34
	1967÷1977	A n e x a: 319 48	305 46	277 42	263 39	208 31
	inainte de anul 1967	A n e x a: 261 39	250 38	227 34	216 32	171 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 939 141	899 135	817 123	776 116	613 92
	1990÷2010	A n e x a: 874 131	835 125	760 114	722 108	570 86
	1978÷1989	A n e x a: 791 119	756 113	687 103	654 98	516 77
	1967÷1977	A n e x a: 726 109	694 104	631 95	600 90	473 71
	inainte de anul 1967	A n e x a: 596 89	569 85	518 78	492 74	389 58

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 893 134	854 128	776 116	737 111	582 87
	1990÷2010	A n e x a: 830 125	794 119	722 108	685 103	542 81
	1978÷1989	A n e x a: 751 113	719 108	654 98	620 93	490 74
	1967÷1977	A n e x a: 689 103	660 99	600 90	569 85	450 68
	inainte de anul 1967	A n e x a: 565 85	541 81	492 74	467 70	368 55

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 803 120	768 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	A n e x a: 747 112	715 107	650 98	617 93	488 73
	1978÷1989	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66
	1967÷1977	A n e x a: 620 93	594 89	539 81	513 77	405 61
	inainte de anul 1967	A n e x a: 509 76	487 73	443 66	420 63	332 50

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

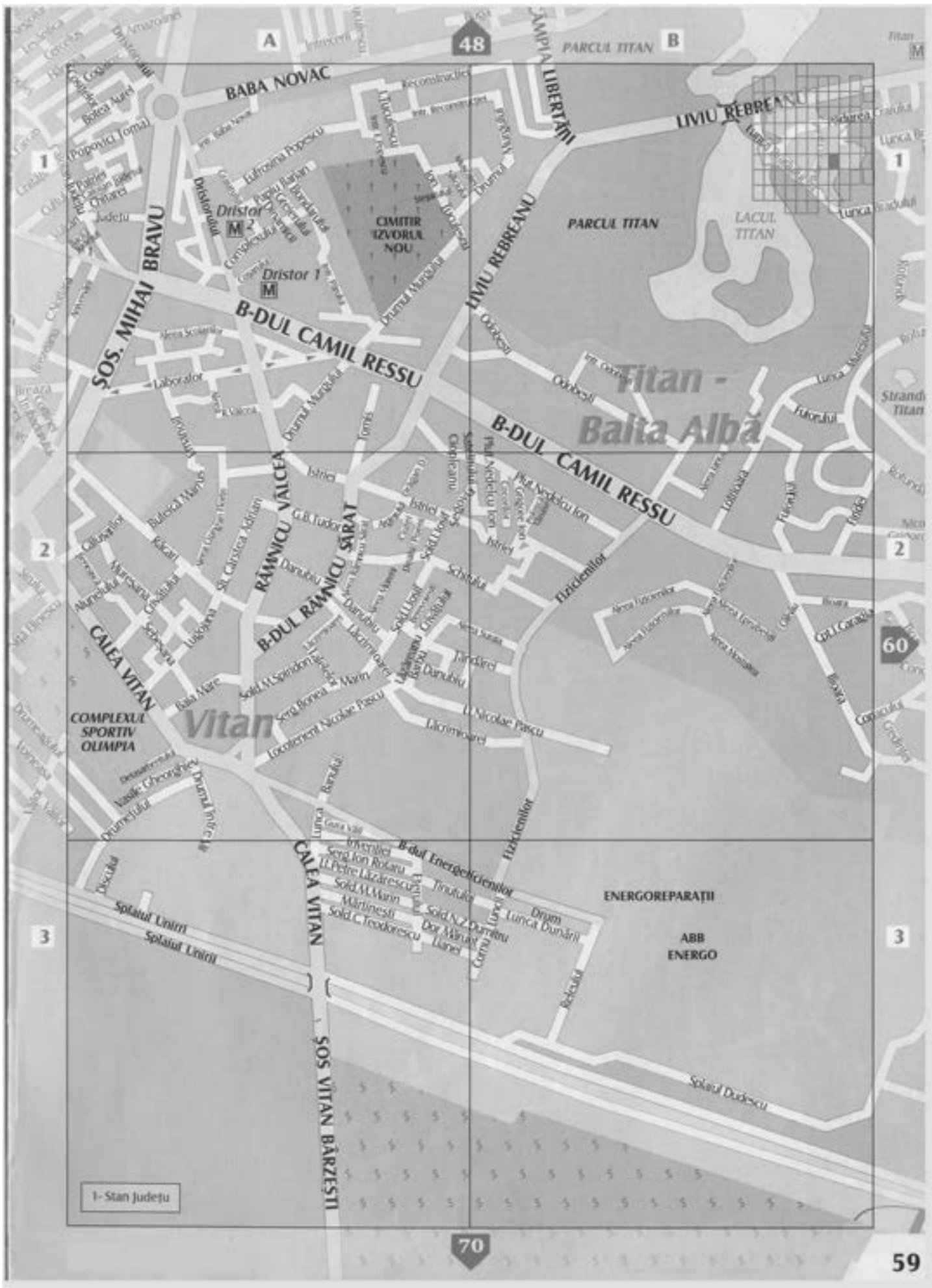
	2011÷prezent	A n e x a: 729 109	698 105	633 95	602 90	475 71
	1990÷2010	A n e x a: 678 102	649 97	590 89	560 84	442 66
	1978÷1989	A n e x a: 614 92	587 88	534 80	506 76	400 60
	1967÷1977	A n e x a: 563 84	539 81	489 73	465 70	367 55
	inainte de anul 1967	A n e x a: 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

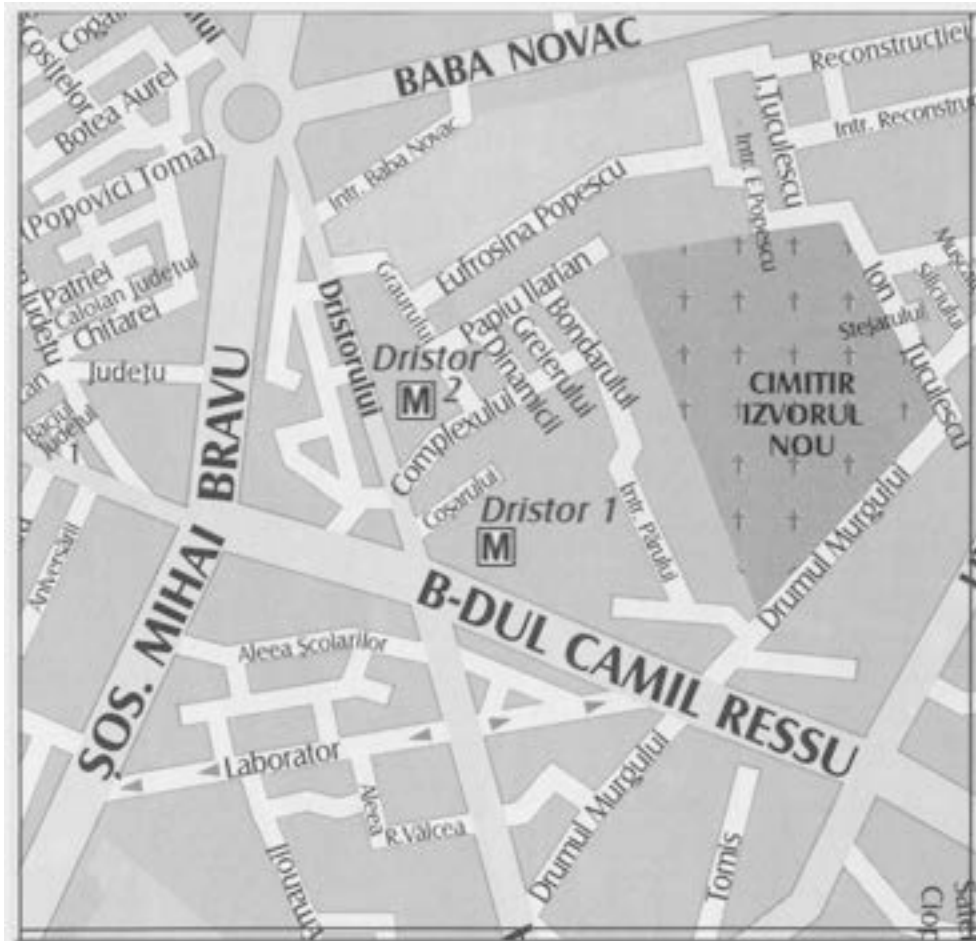
	2011÷prezent	A n e x a: 375 56	359 54	326 49	310 47	245 37
	1990÷2010	A n e x a: 350 53	335 50	304 46	289 43	227 34
	1978÷1989	A n e x a: 317 48	302 45	275 41	261 39	206 31
	1967÷1977	A n e x a: 290 44	278 42	253 38	240 36	189 28
	inainte de anul 1967	A n e x a: 239 36	227 34	207 31	197 30	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

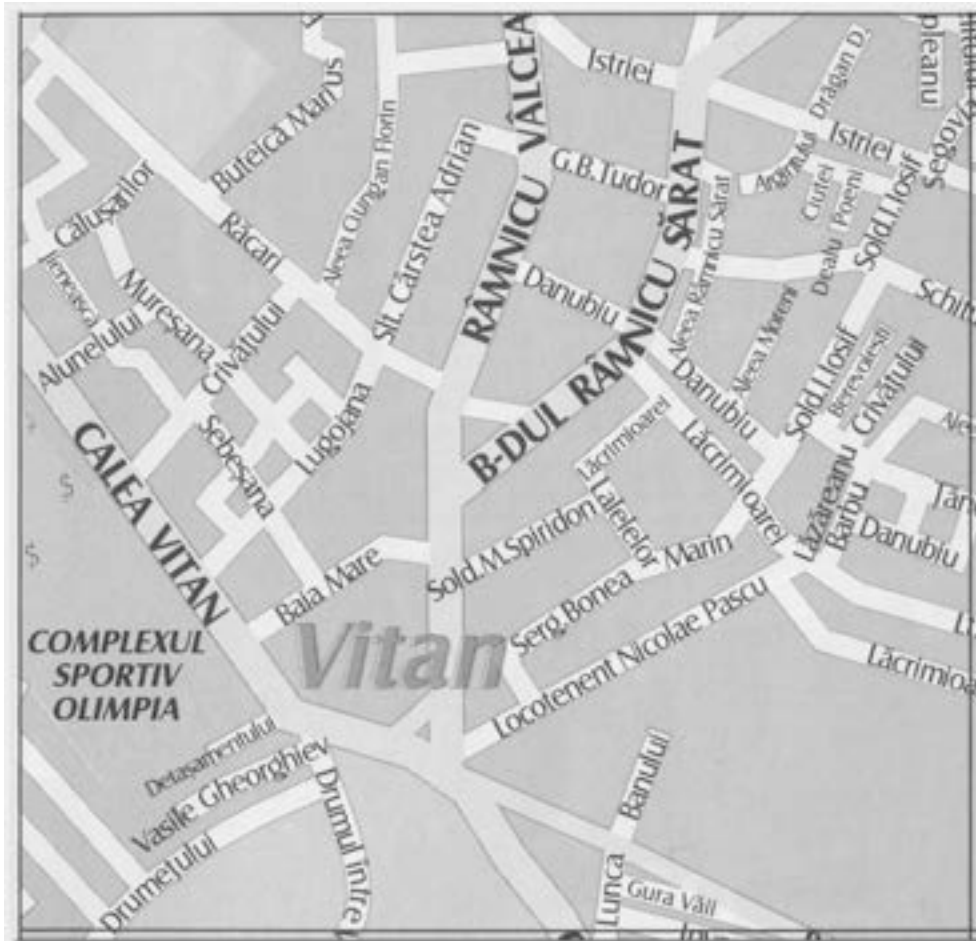
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



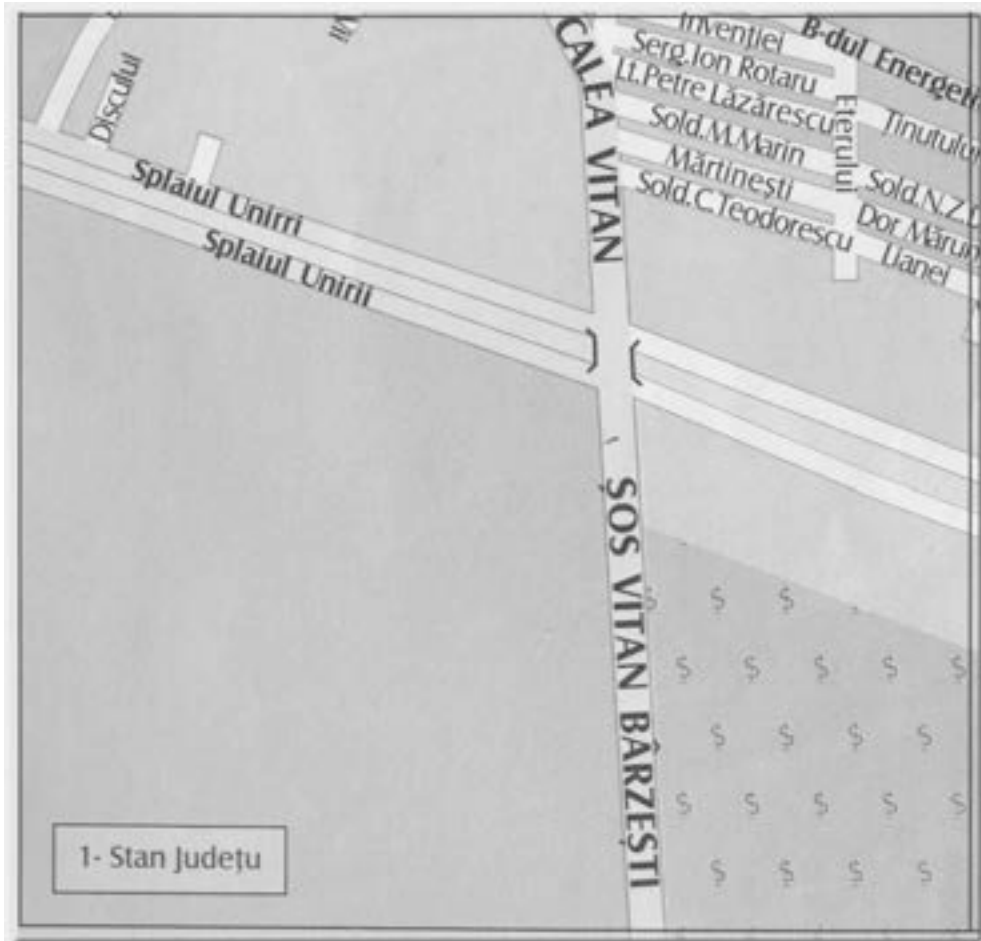
ZONA 59 – A1



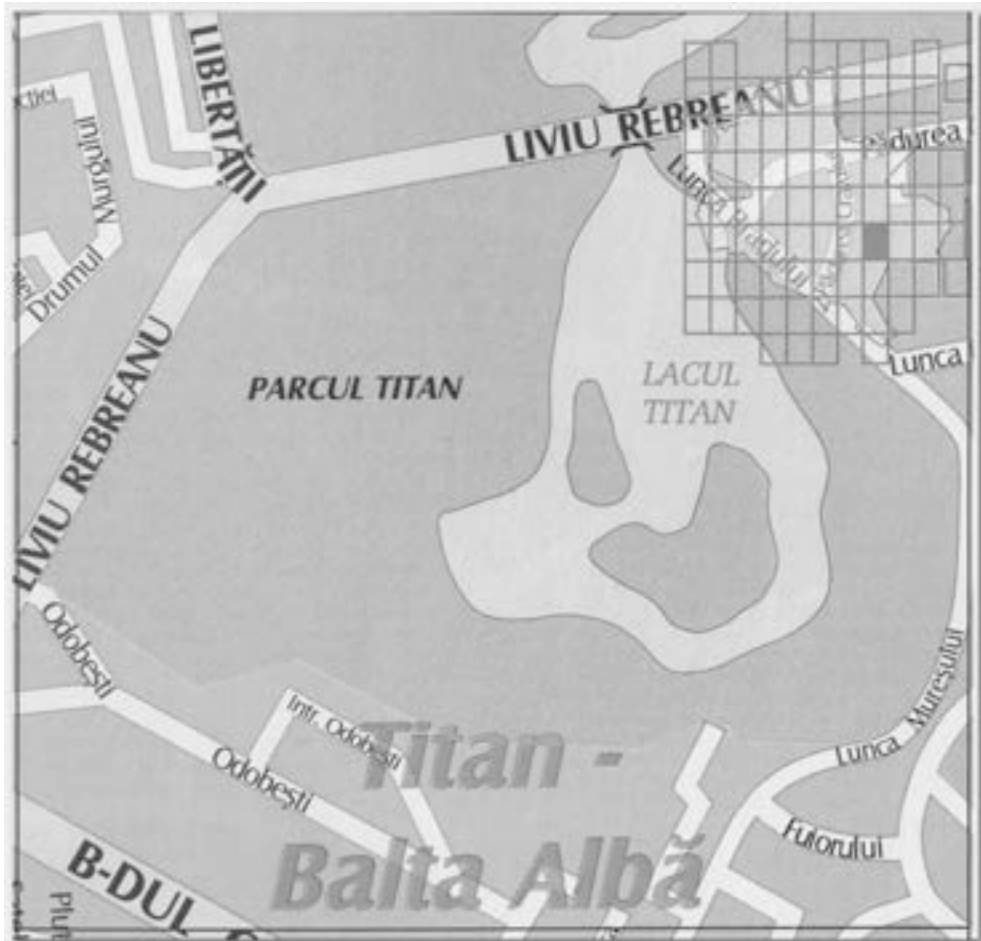
ZONA 59 – A2



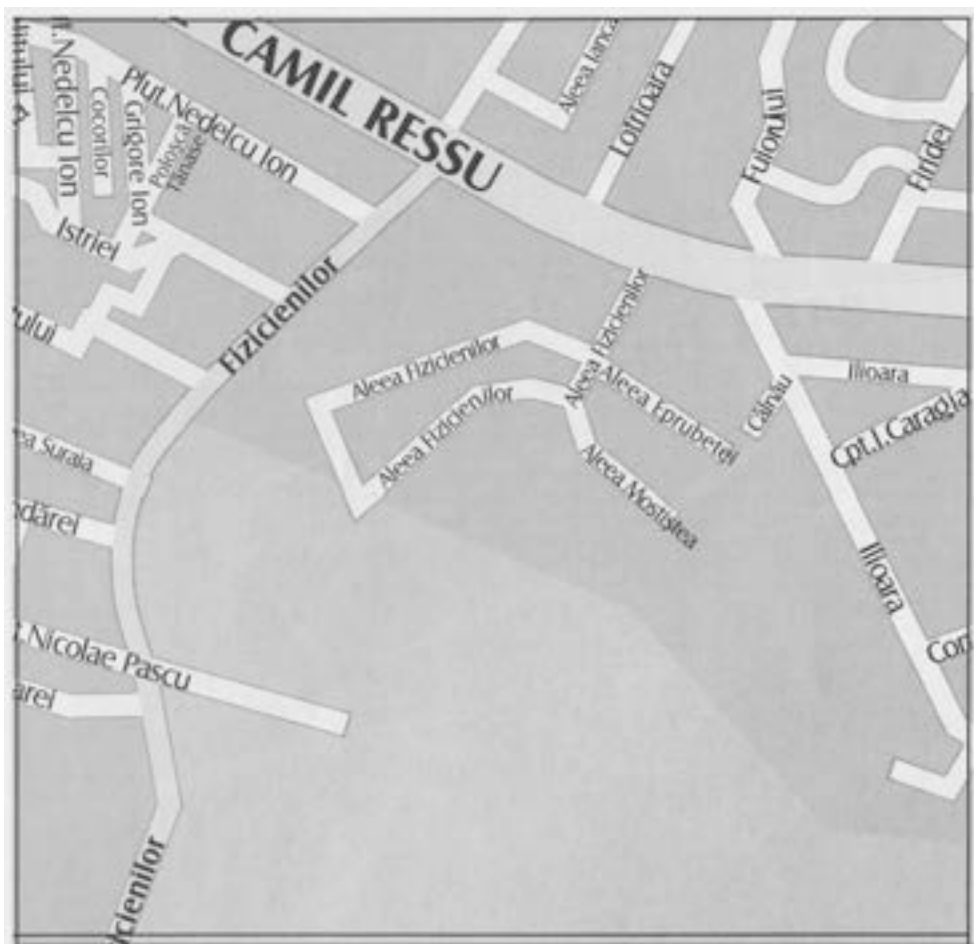
ZONA 59 – A3



ZONA 59 – B1



ZONA 59 – B2



ZONA 59 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 819 123	783 117	712 107	676 101	534 80
	1990÷2010	A n e x a: 762 114	728 109	662 99	629 94	497 75
	1978÷1989	A n e x a: 689 103	659 99	599 90	569 85	450 68
	1967÷1977	A n e x a: 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62
	inainte de anul 1967	A n e x a: 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 778 117	744 112	676 101	643 96	507 76
	1990÷2010	A n e x a: 723 108	692 104	629 94	598 90	472 71
	1978÷1989	A n e x a: 655 98	626 94	569 85	541 81	427 64
	1967÷1977	A n e x a: 601 90	574 86	523 78	496 74	392 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 493 74	472 71	428 64	407 61	322 48

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 700 105	669 100	609 91	578 87	457 69
	1990÷2010	A n e x a: 651 98	623 93	566 85	538 81	424 64
	1978÷1989	A n e x a: 589 88	563 84	513 77	487 73	385 58
	1967÷1977	A n e x a: 541 81	518 78	470 71	447 67	352 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 635 95	608 91	553 83	525 79	414 62
	1990÷2010	A n e x a: 591 89	565 85	514 77	489 73	386 58
	1978÷1989	A n e x a: 535 80	512 77	465 70	442 66	349 52
	1967÷1977	A n e x a: 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	inainte de anul 1967	A n e x a: 403 60	385 58	350 53	333 50	263 39

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 327 49	313 47	285 43	270 41	213 32
	1990÷2010	A n e x a: 305 46	292 44	265 40	252 38	199 30
	1978÷1989	A n e x a: 276 41	264 40	240 36	227 34	180 27
	1967÷1977	A n e x a: 253 38	242 36	220 33	209 31	165 25
	inainte de anul 1967	A n e x a: 207 31	199 30	181 27	172 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 777 117	744 112	676 101	643 96	507 76
	1990÷2010	A n e x a: 723 108	692 104	628 94	598 90	471 71
	1978÷1989	A n e x a: 655 98	626 94	569 85	541 81	426 64
	1967÷1977	A n e x a: 601 90	574 86	522 78	496 74	392 59
	inainte de anul 1967	A n e x a: 492 74	471 71	428 64	407 61	322 48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 738 111	707 106	643 96	610 92	481 72
	1990÷2010	A n e x a: 686 103	657 99	598 90	567 85	448 67
	1978÷1989	A n e x a: 621 93	595 89	541 81	514 77	405 61
	1967÷1977	A n e x a: 570 86	546 82	496 74	471 71	373 56
	inainte de anul 1967	A n e x a: 468 70	448 67	407 61	387 58	306 46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 665 100	635 95	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	A n e x a: 618 93	592 89	538 81	511 77	403 60
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
	1967÷1977	A n e x a: 514 77	491 74	447 67	424 64	335 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	403 60	366 55	348 52	275 41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 603 90	577 87	524 79	499 75	394 59
	1990÷2010	A n e x a: 561 84	537 81	488 73	463 69	366 55
	1978÷1989	A n e x a: 508 76	485 73	442 66	419 63	331 50
	1967÷1977	A n e x a: 466 70	446 67	405 61	385 58	303 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 383 57	365 55	333 50	316 47	250 38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 311 47	298 45	270 41	257 39	203 30
	1990÷2010	A n e x a: 290 44	276 41	252 38	239 36	189 28
	1978÷1989	A n e x a: 262 39	251 38	227 34	216 32	171 26
	1967÷1977	A n e x a: 241 36	229 34	209 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	A n e x a: 197 30	189 28	172 26	162 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	777	117	744	112	676	101	642	96	507	76
	1990÷2010	A n e x a:	723	108	692	104	628	94	597	90	471	71
	1978÷1989	A n e x a:	654	98	625	94	568	85	540	81	426	64
	1967÷1977	A n e x a:	600	90	574	86	522	78	496	74	392	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	321	48

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	738	111	706	106	642	96	610	92	481	72
	1990÷2010	A n e x a:	686	103	657	99	597	90	567	85	448	67
	1978÷1989	A n e x a:	621	93	595	89	540	81	514	77	405	61
	1967÷1977	A n e x a:	570	86	545	82	496	74	471	71	371	56
	inainte de anul 1967	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	664	100	635	95	578	87	549	82	434	65
	1990÷2010	A n e x a:	618	93	592	89	538	81	511	77	403	60
	1978÷1989	A n e x a:	559	84	535	80	486	73	462	69	364	55
	1967÷1977	A n e x a:	514	77	491	74	447	67	424	64	335	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	603	90	577	87	524	79	498	75	394	59
	1990÷2010	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	463	69	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	508	76	485	73	442	66	419	63	331	50
	1967÷1977	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	303	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	383	57	365	55	332	50	316	47	250	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	311	47	298	45	270	41	257	39	203	30
	1990÷2010	A n e x a:	289	43	276	41	251	38	239	36	189	28
	1978÷1989	A n e x a:	262	39	251	38	227	34	216	32	171	26
	1967÷1977	A n e x a:	241	36	229	34	209	31	198	30	156	23
	inainte de anul 1967	A n e x a:	197	30	189	28	172	26	162	24	129	19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	815	122	779	117	709	106	673	101	531	80
	1990÷2010	A n e x a:	758	114	725	109	659	99	626	94	495	74
	1978÷1989	A n e x a:	686	103	656	98	597	90	566	85	448	67
	1967÷1977	A n e x a:	629	94	602	90	547	82	520	78	410	62
	inainte de anul 1967	A n e x a:	517	78	494	74	449	67	426	64	337	51

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	774	116	741	111	673	101	640	96	505	76
	1990÷2010	A n e x a:	720	108	689	103	626	94	595	89	469	70
	1978÷1989	A n e x a:	652	98	623	93	566	85	538	81	425	64
	1967÷1977	A n e x a:	598	90	572	86	520	78	494	74	390	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	490	74	469	70	426	64	405	61	320	48

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	697	105	666	100	606	91	575	86	455	68
	1990÷2010	A n e x a:	648	97	620	93	564	85	536	80	422	63
	1978÷1989	A n e x a:	587	88	561	84	510	77	484	73	383	57
	1967÷1977	A n e x a:	538	81	515	77	468	70	445	67	351	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	632	95	605	91	550	83	522	78	412	62
	1990÷2010	A n e x a:	589	88	563	84	511	77	486	73	384	58
	1978÷1989	A n e x a:	532	80	510	77	463	69	439	66	347	52
	1967÷1977	A n e x a:	488	73	467	70	424	64	404	61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	262	39

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	326	49	312	47	284	43	269	40	212	32
	1990÷2010	A n e x a:	303	45	290	44	263	39	251	38	198	30
	1978÷1989	A n e x a:	274	41	263	39	239	36	226	34	179	27
	1967÷1977	A n e x a:	252	38	241	36	219	33	208	31	164	25
	inainte de anul 1967	A n e x a:	207	31	198	30	180	27	171	26	135	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	727	109	696	104	632	95	601	90	474	71
	1990÷2010	A n e x a:	676	101	647	97	589	88	559	84	442	66
	1978÷1989	A n e x a:	612	92	586	88	533	80	505	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	562	84	537	81	488	73	464	70	366	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	461	69	441	66	401	60	381	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	692	104	661	99	601	90	571	86	451	68
	1990÷2010	A n e x a:	643	96	615	92	559	84	531	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	380	57
	1967÷1977	A n e x a:	534	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	419	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	622	93	595	89	541	81	514	77	406	61
	1990÷2010	A n e x a:	578	87	553	83	503	75	477	72	377	57
	1978÷1989	A n e x a:	524	79	500	75	455	68	432	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	314	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	343	51	326	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	466	70	368	55
	1990÷2010	A n e x a:	525	79	502	75	457	69	434	65	343	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	436	65	417	63	380	57	360	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	233	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	278	42	253	38	241	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	259	39	236	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	234	35	213	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	215	32	196	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	185	28	177	27	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	685	103	656	98	596	89	566	85	447	67
	1990÷2010	A n e x a:	638	96	610	92	554	83	526	79	416	62
	1978÷1989	A n e x a:	577	87	552	83	501	75	476	71	377	57
	1967÷1977	A n e x a:	529	79	506	76	460	69	437	66	345	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	434	65	415	62	378	57	358	54	283	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	651	98	623	93	566	85	538	81	424	64
	1990÷2010	A n e x a:	606	91	579	87	526	79	500	75	395	59
	1978÷1989	A n e x a:	548	82	524	79	476	71	453	68	357	54
	1967÷1977	A n e x a:	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	412	62	395	59	358	54	341	51	269	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	585	88	560	84	510	77	485	73	383	57
	1990÷2010	A n e x a:	545	82	521	78	474	71	450	68	355	53
	1978÷1989	A n e x a:	493	74	472	71	428	64	407	61	322	48
	1967÷1977	A n e x a:	453	68	432	65	394	59	374	56	295	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	243	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

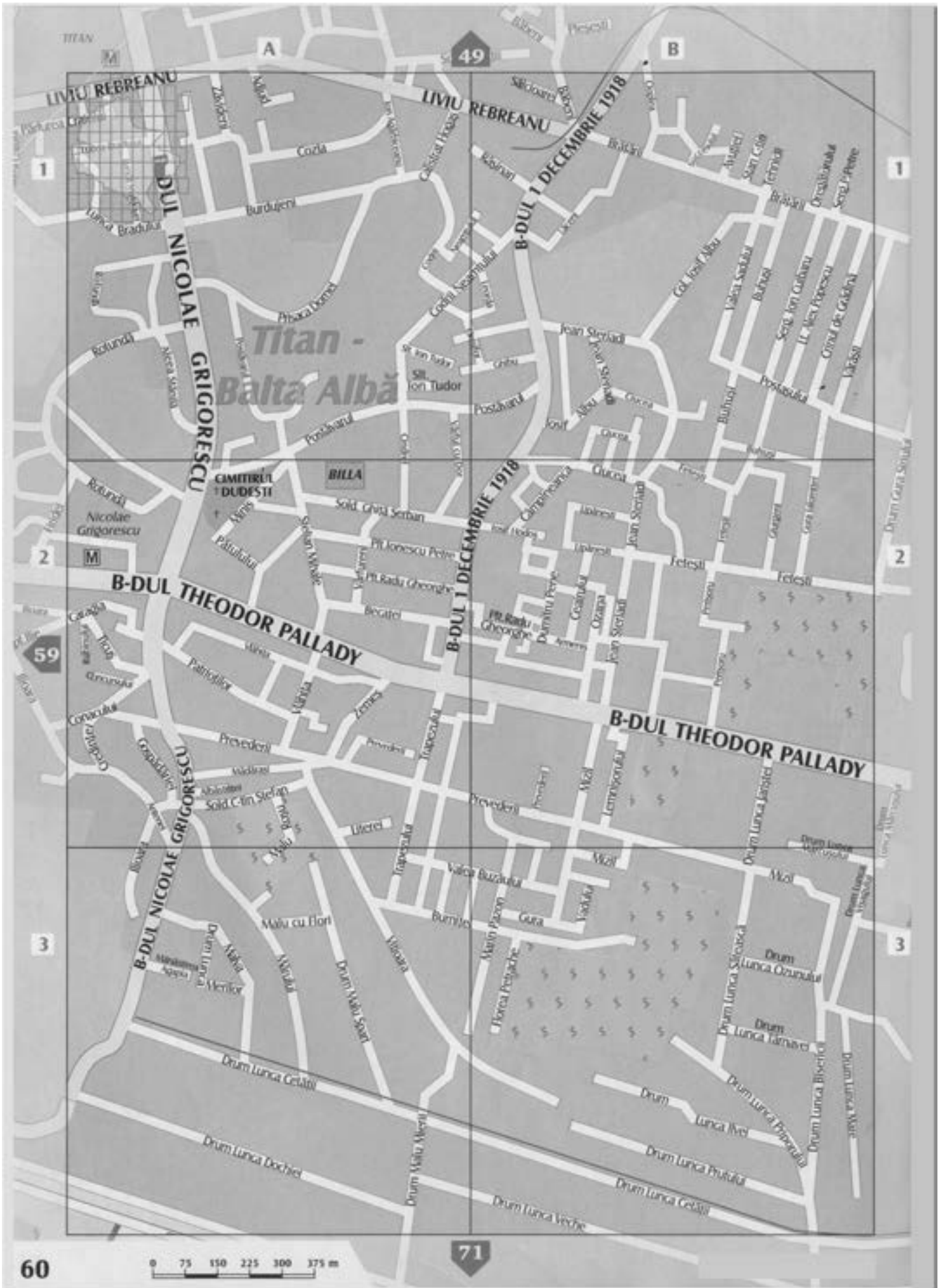
	2011÷prezent	A n e x a:	531	80	509	76	462	69	440	66	347	52
	1990÷2010	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	322	48
	1978÷1989	A n e x a:	448	67	428	64	389	58	369	55	292	44
	1967÷1977	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	339	51	268	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	337	51	323	48	293	44	278	42	220	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

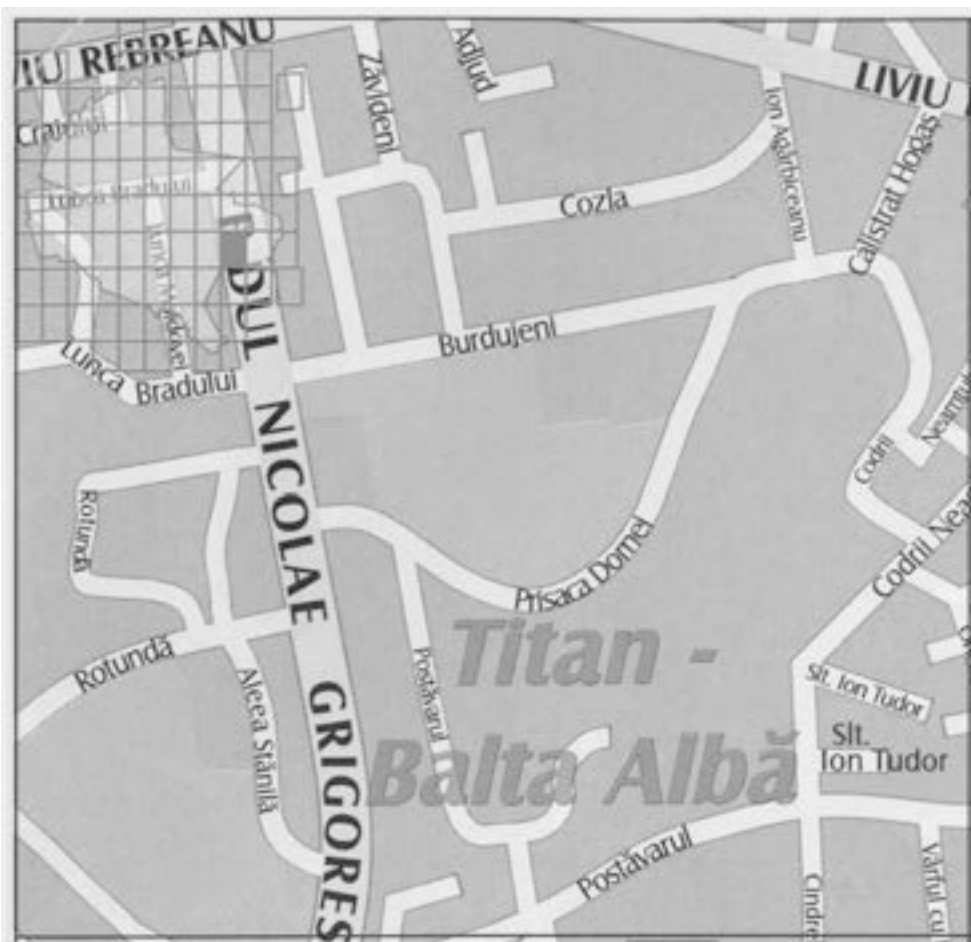
	2011÷prezent	A n e x a:	274	41	262	39	239	36	226	34	179	27
	1990÷2010	A n e x a:	255	38	244	37	221	33	210	32	166	25
	1978÷1989	A n e x a:	230	35	220	33	201	30	191	29	150	23
	1967÷1977	A n e x a:	212	32	203	30	184	28	175	26	138	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	174	26	166	25	151	23	143	21	114	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

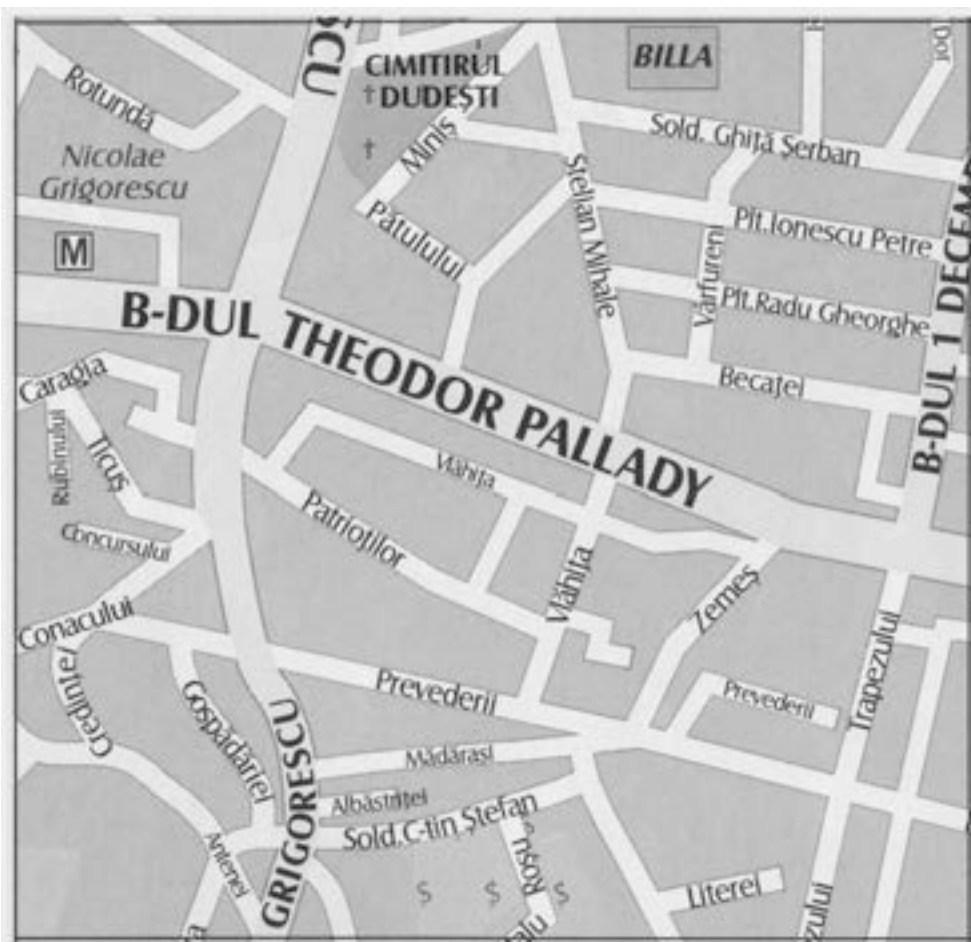
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



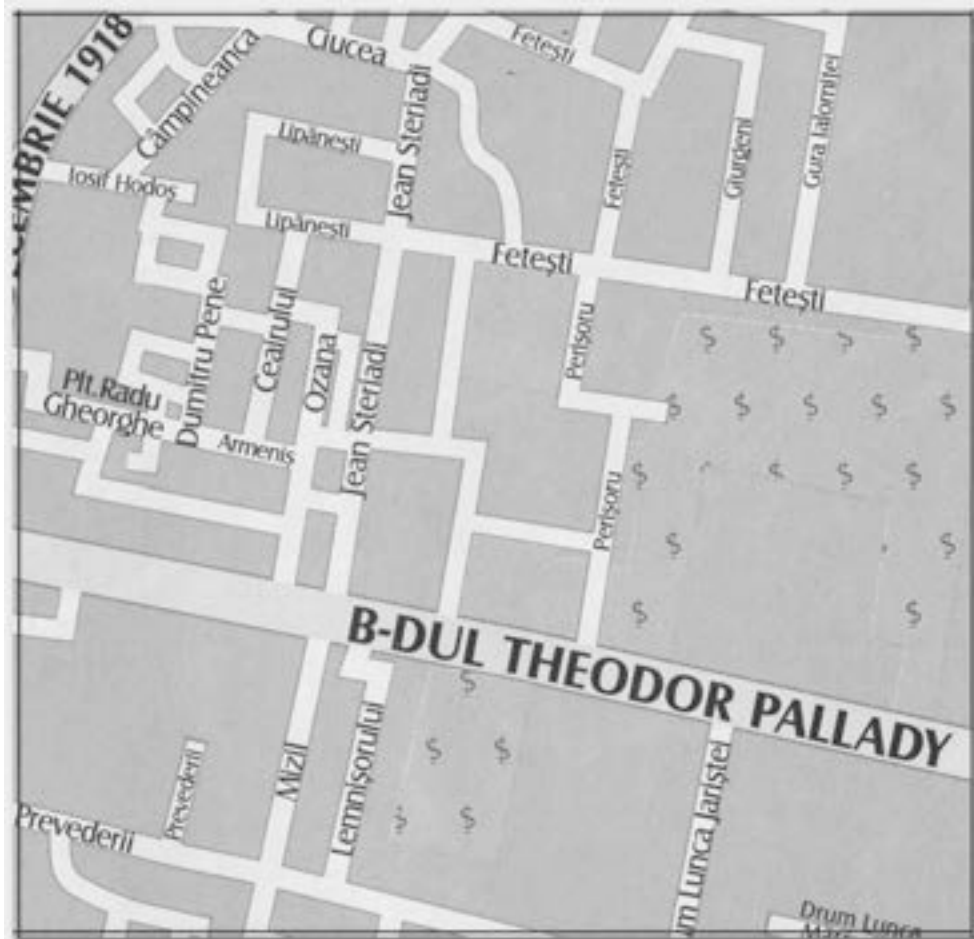
ZONA 60 – A1



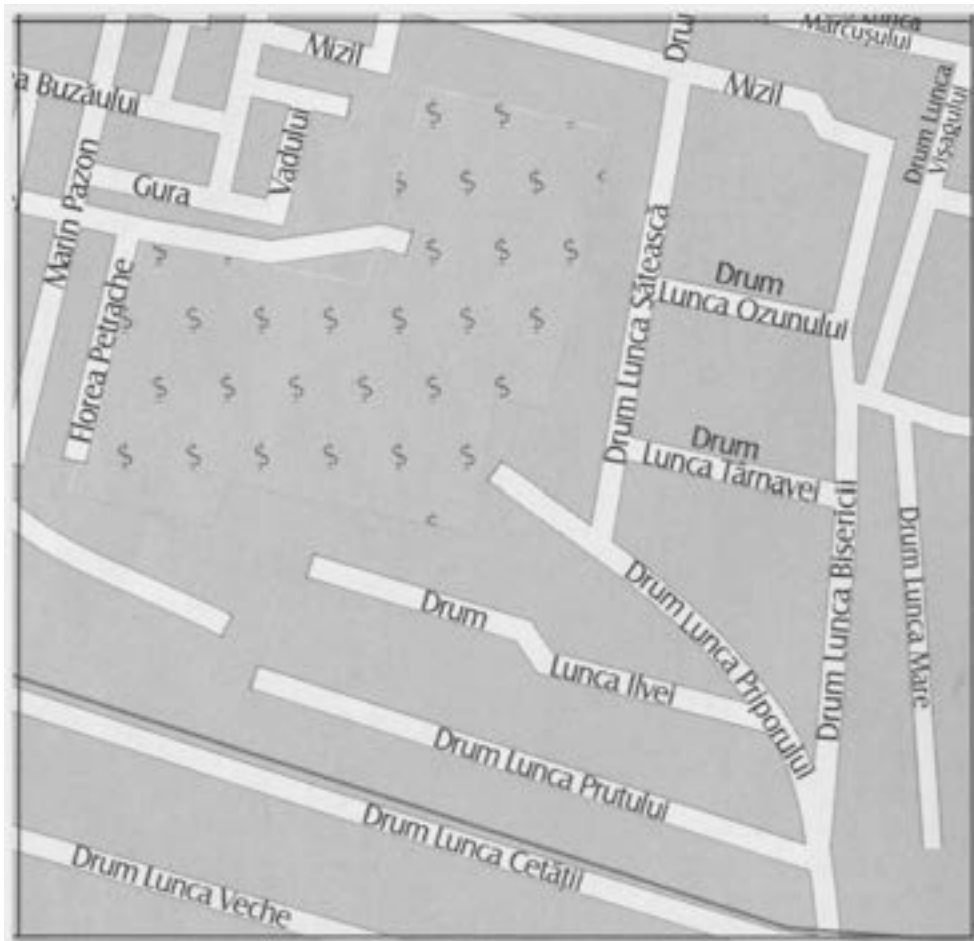
ZONA 60 – A2



ZONA 60 – B2



ZONA 60 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	731	110	699	105	635	95	604	91	476	71
	1990÷2010	A n e x a:	679	102	651	98	592	89	562	84	444	67
	1978÷1989	A n e x a:	615	92	589	88	535	80	509	76	401	60
	1967÷1977	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	466	70	368	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	463	69	444	67	403	60	383	57	302	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	695	104	664	100	604	91	573	86	453	68
	1990÷2010	A n e x a:	646	97	618	93	562	84	533	80	421	63
	1978÷1989	A n e x a:	585	88	559	84	509	76	483	72	382	57
	1967÷1977	A n e x a:	536	80	513	77	466	70	444	67	350	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	441	66	421	63	383	57	363	54	287	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	598	90	544	82	516	77	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	556	83	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	526	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	379	57	344	52	327	49	258	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	567	85	543	81	494	74	468	70	370	56
	1990÷2010	A n e x a:	527	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	1978÷1989	A n e x a:	477	72	457	69	415	62	395	59	312	47
	1967÷1977	A n e x a:	438	66	419	63	381	57	362	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	359	54	344	52	313	47	297	45	234	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	293	44	279	42	254	38	242	36	191	29
	1990÷2010	A n e x a:	272	41	260	39	237	36	224	34	177	27
	1978÷1989	A n e x a:	246	37	235	35	214	32	203	30	160	24
	1967÷1977	A n e x a:	225	34	216	32	196	29	187	28	147	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	186	28	178	27	161	24	153	23	121	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	718	108	687	103	624	94	594	89	468	70
	1990÷2010	A n e x a:	668	100	639	96	580	87	552	83	436	65
	1978÷1989	A n e x a:	605	91	579	87	526	79	499	75	394	59
	1967÷1977	A n e x a:	555	83	531	80	482	72	458	69	361	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	682	102	653	98	594	89	564	85	445	67
	1990÷2010	A n e x a:	634	95	607	91	552	83	524	79	414	62
	1978÷1989	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	375	56
	1967÷1977	A n e x a:	527	79	504	76	458	69	435	65	344	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	432	65	413	62	376	56	357	54	282	42

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	614	92	588	88	534	80	507	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	571	86	547	82	497	75	472	71	372	56
	1978÷1989	A n e x a:	517	78	494	74	450	68	427	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	389	58	373	56	338	51	322	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	557	84	533	80	485	73	460	69	363	54
	1990÷2010	A n e x a:	518	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1978÷1989	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	1967÷1977	A n e x a:	430	65	412	62	375	56	355	53	281	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	353	53	338	51	308	46	291	44	230	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	288	43	274	41	250	38	238	36	188	28
	1990÷2010	A n e x a:	267	40	256	38	233	35	220	33	174	26
	1978÷1989	A n e x a:	242	36	231	35	210	32	200	30	157	24
	1967÷1977	A n e x a:	222	33	212	32	193	29	184	28	145	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	182	27	175	26	158	24	150	23	119	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	659	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	612	92	585	88	532	80	506	76	400	60
	1978÷1989	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	1967÷1977	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	345	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	557	84	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	430	65	411	62	374	56	355	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	326	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	267	40	211	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	252	38	230	35	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	245	37	235	35	213	32	202	30	160	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	195	29	177	27	168	25	133	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	691	104	661	99	601	90	570	86	451	68
	1990÷2010	A n e x a:	643	96	614	92	559	84	530	80	419	63
	1978÷1989	A n e x a:	582	87	556	83	505	76	480	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	656	98	627	94	570	86	542	81	427	64
	1990÷2010	A n e x a:	610	92	583	87	530	80	504	76	398	60
	1978÷1989	A n e x a:	552	83	528	79	480	72	456	68	360	54
	1967÷1977	A n e x a:	506	76	484	73	441	66	418	63	331	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	416	62	398	60	361	54	343	51	271	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	591	89	565	85	513	77	488	73	386	58
	1990÷2010	A n e x a:	549	82	525	79	477	72	454	68	358	54
	1978÷1989	A n e x a:	497	75	475	71	432	65	410	62	324	49
	1967÷1977	A n e x a:	456	68	436	65	397	60	377	57	297	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	375	56	358	54	326	49	310	47	244	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	536	80	513	77	466	70	443	66	350	53
	1990÷2010	A n e x a:	499	75	476	71	434	65	412	62	325	49
	1978÷1989	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
	1967÷1977	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	340	51	325	49	295	44	280	42	221	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	276	41	264	40	241	36	228	34	181	27
	1990÷2010	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	212	32	167	25
	1978÷1989	A n e x a:	232	35	222	33	202	30	192	29	151	23
	1967÷1977	A n e x a:	213	32	204	31	186	28	177	27	139	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	175	26	167	25	152	23	144	22	114	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	671	101	642	96	583	87	554	83	438	66
	1990÷2010	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	515	77	407	61
	1978÷1989	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	467	70	368	55
	1967÷1977	A n e x a:	519	78	495	74	451	68	428	64	338	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	425	64	407	61	369	55	351	53	277	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	638	96	610	92	554	83	526	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	593	89	567	85	515	77	490	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a:	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	574	86	549	82	499	75	474	71	374	56
	1990÷2010	A n e x a:	533	80	510	77	464	70	441	66	348	52
	1978÷1989	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	363	54	348	52	316	47	300	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	521	78	498	75	453	68	430	65	340	51
	1990÷2010	A n e x a:	485	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1978÷1989	A n e x a:	438	66	419	63	381	57	362	54	286	43
	1967÷1977	A n e x a:	402	60	385	58	350	53	332	50	262	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	330	50	316	47	287	43	273	41	215	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	268	40	257	39	234	35	221	33	175	26
	1990÷2010	A n e x a:	250	38	239	36	217	33	206	31	163	24
	1978÷1989	A n e x a:	226	34	216	32	197	30	187	28	147	22
	1967÷1977	A n e x a:	207	31	198	30	181	27	172	26	135	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	171	26	162	24	148	22	140	21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
				Foarte buna	Buna	Satisf.	

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
1990÷2010	A n e x a:	589	88	563	84	512	77	487	73	385	58
1978÷1989	A n e x a:	533	80	510	77	464	70	441	66	347	52
1967÷1977	A n e x a:	489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
inainte de anul 1967	A n e x a:	401	60	384	58	349	52	332	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	602	90	575	86	523	78	497	75	393	59
1990÷2010	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	462	69	365	55
1978÷1989	A n e x a:	506	76	484	73	441	66	418	63	330	50
1967÷1977	A n e x a:	465	70	445	67	404	61	384	58	303	45
inainte de anul 1967	A n e x a:	382	57	364	55	332	50	315	47	249	37

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	542	81	518	78	471	71	448	67	353	53
1990÷2010	A n e x a:	504	76	481	72	438	66	416	62	328	49
1978÷1989	A n e x a:	456	68	435	65	396	59	377	57	297	45
1967÷1977	A n e x a:	418	63	400	60	363	54	345	52	273	41
inainte de anul 1967	A n e x a:	343	51	328	49	298	45	283	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

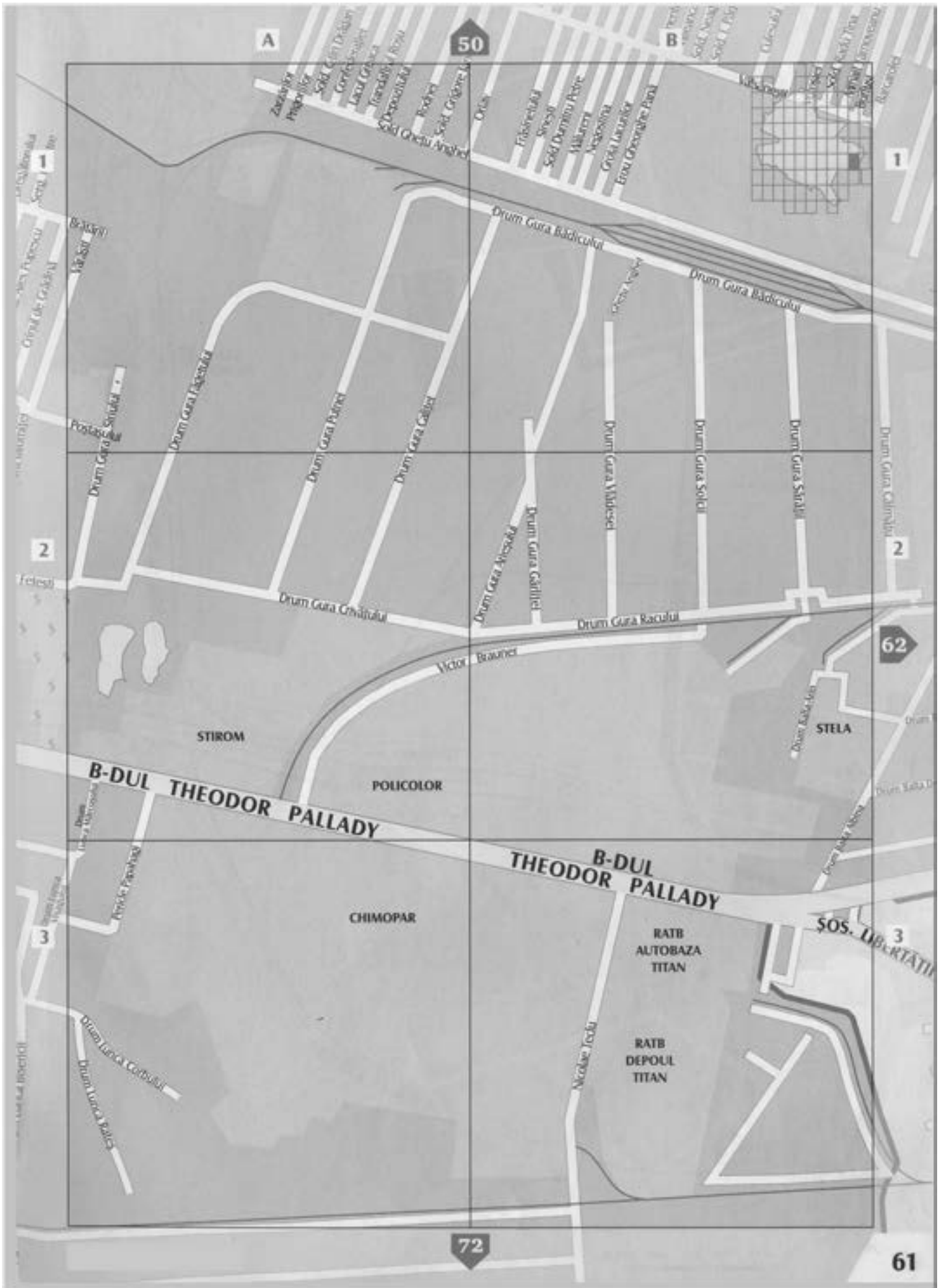
2011÷prezent	A n e x a:	492	74	470	71	427	64	406	61	320	48
1990÷2010	A n e x a:	457	69	438	66	398	60	377	57	298	45
1978÷1989	A n e x a:	413	62	396	59	359	54	342	51	270	41
1967÷1977	A n e x a:	380	57	363	54	330	50	314	47	248	37
inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	297	45	271	41	257	39	203	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	253	38	243	36	220	33	209	31	165	25
1990÷2010	A n e x a:	236	35	225	34	205	31	195	29	154	23
1978÷1989	A n e x a:	213	32	204	31	186	28	177	27	139	21
1967÷1977	A n e x a:	196	29	187	28	171	26	161	24	128	19
inainte de anul 1967	A n e x a:	160	24	153	23	140	21	133	20	105	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

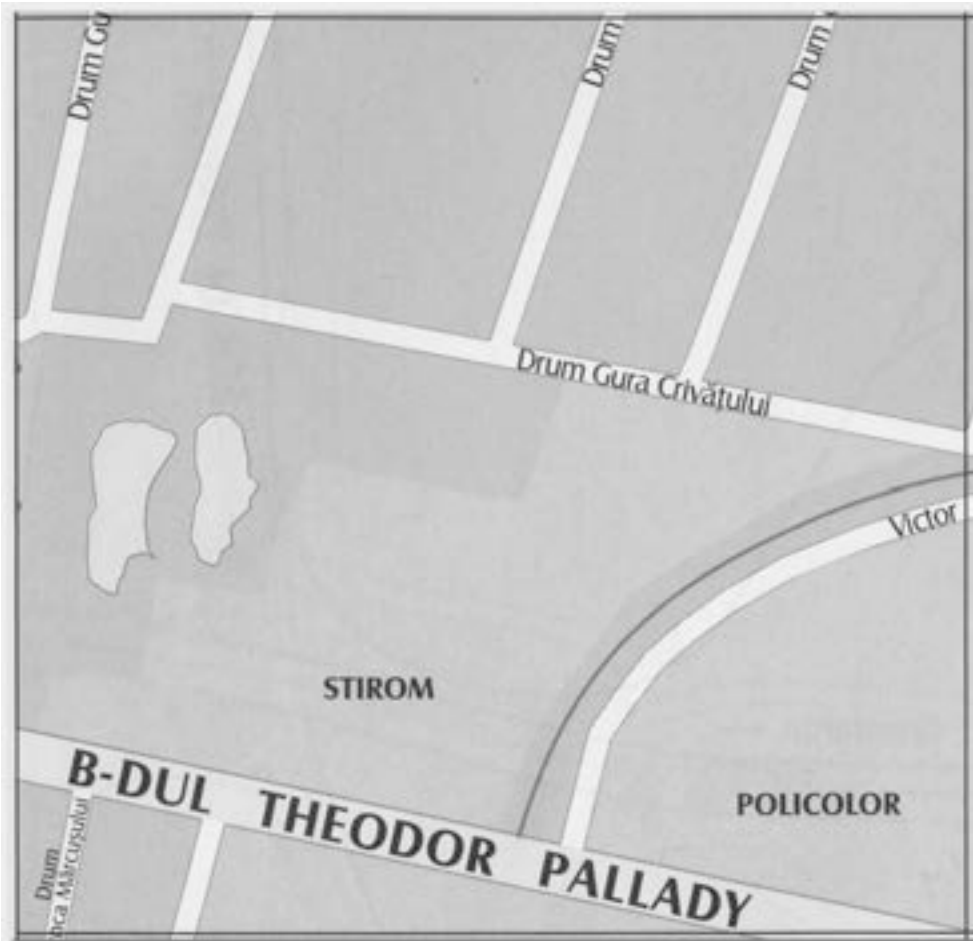
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



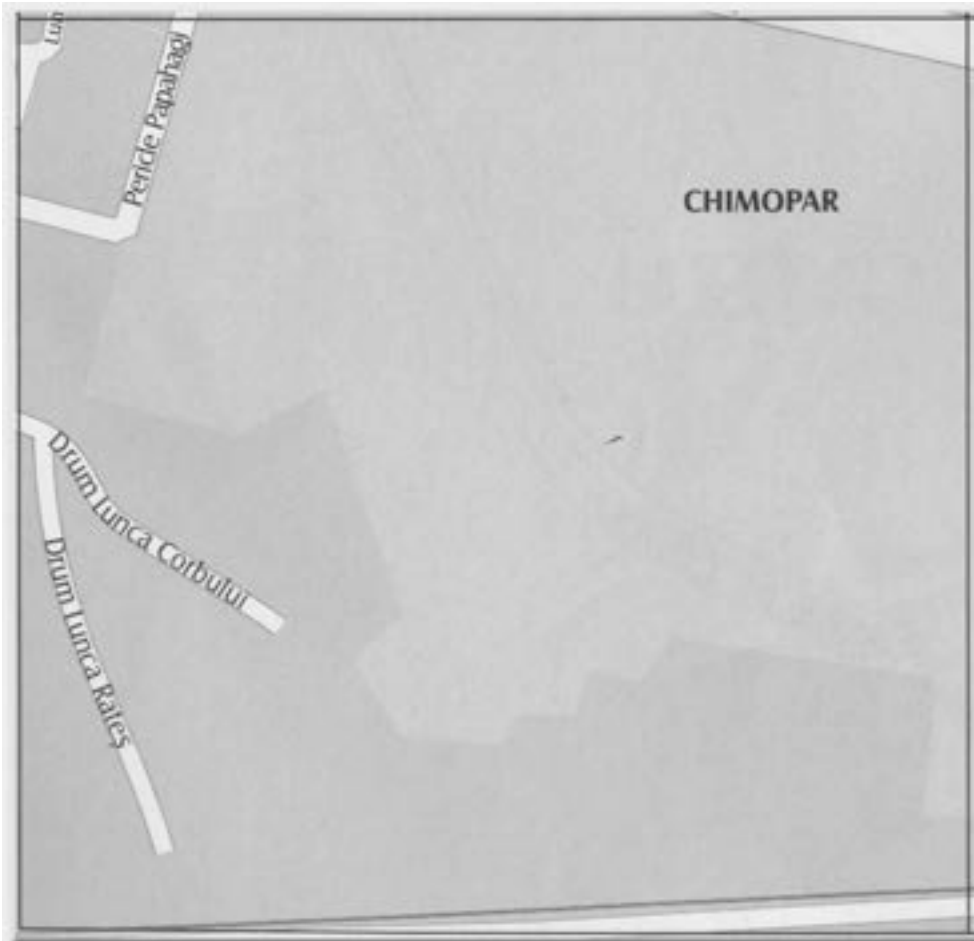
ZONA 61 – A1



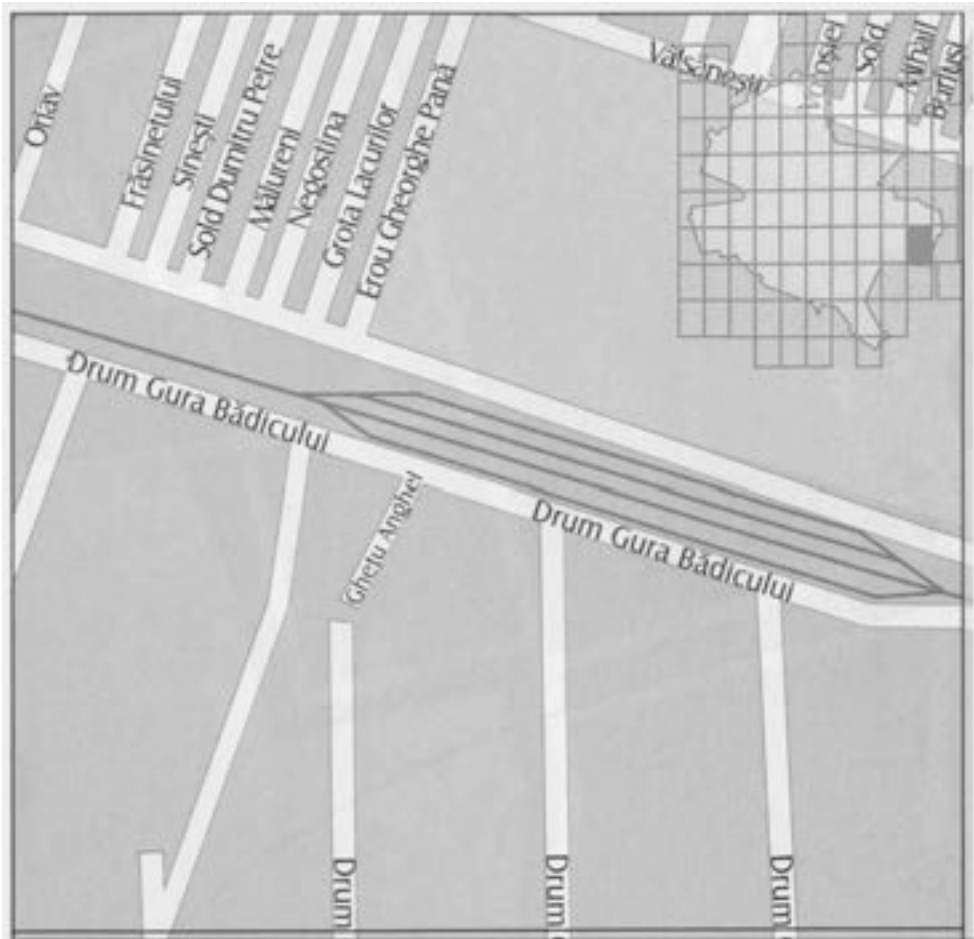
ZONA 61 – A2



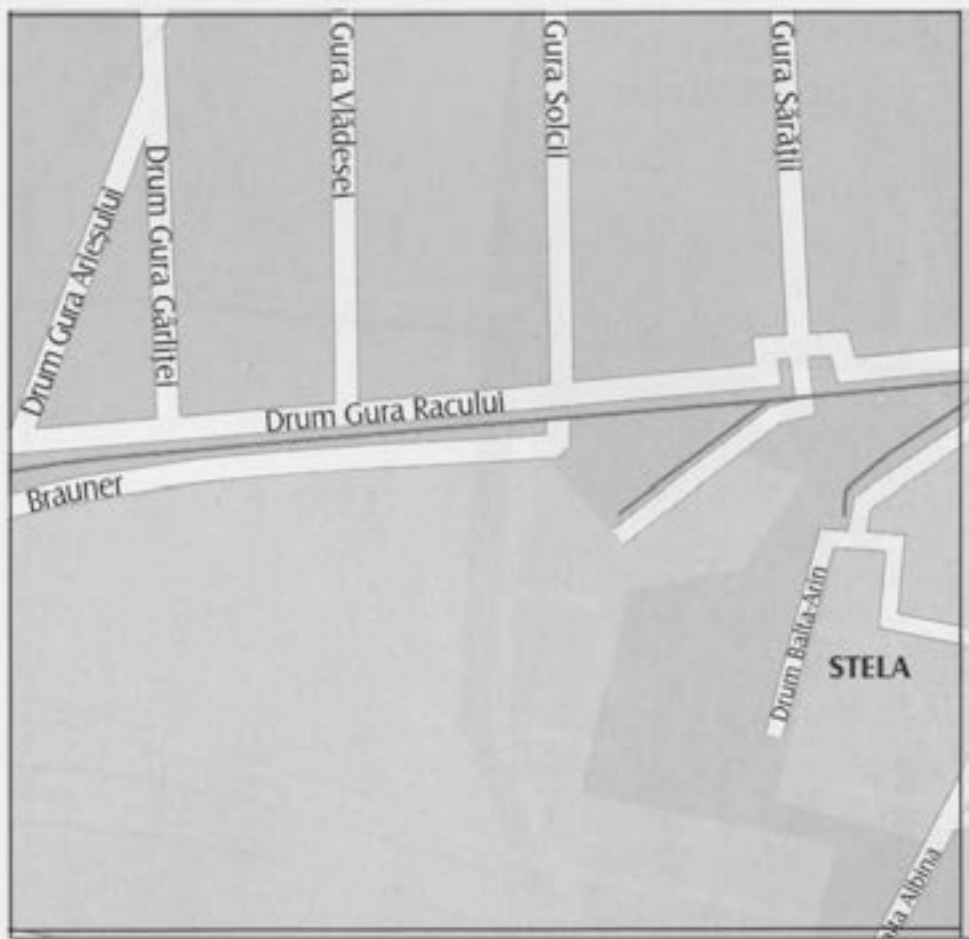
ZONA 61 – A3



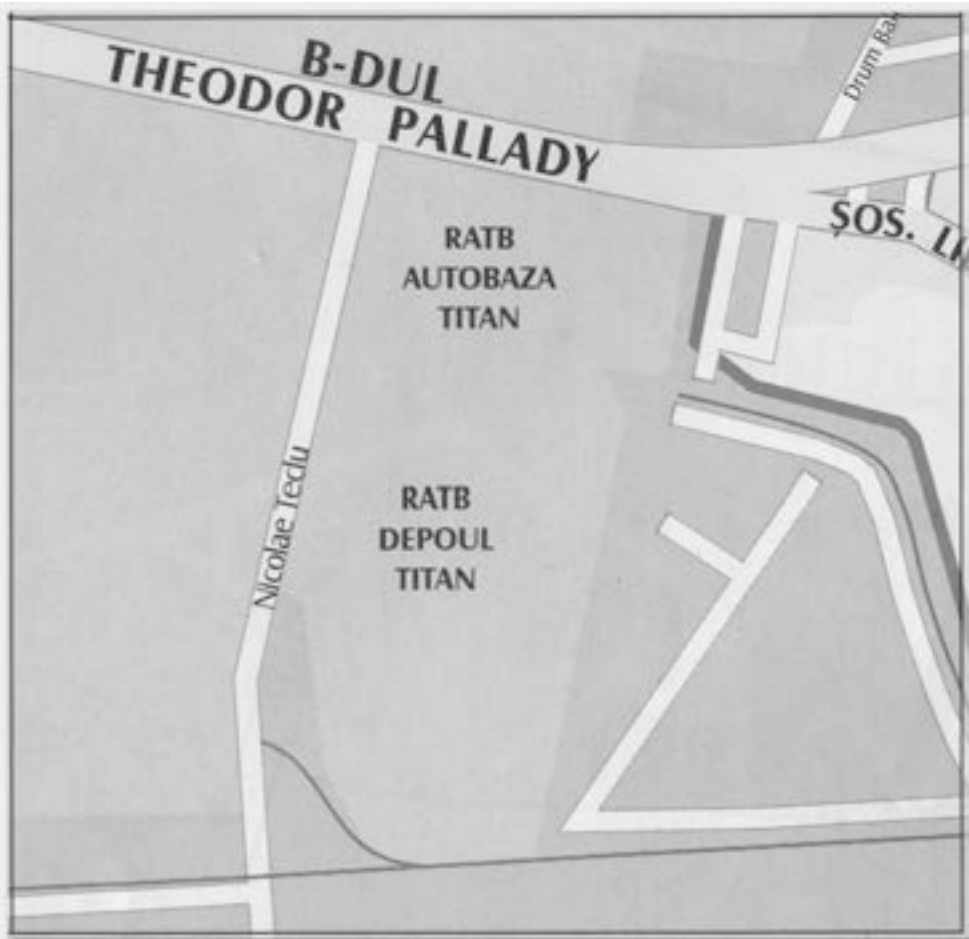
ZONA 61 – B1



ZONA 61 – B2



ZONA 61 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	594	89	568	85	516	77	491	74	388	58
	1990÷2010	A n e x a:	552	83	528	79	480	72	456	68	360	54
	1978÷1989	A n e x a:	499	75	478	72	434	65	413	62	326	49
	1967÷1977	A n e x a:	459	69	438	66	399	60	379	57	299	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	377	57	359	54	327	49	311	47	246	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	466	70	368	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	502	75	456	68	434	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	233	35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	330	50
	1990÷2010	A n e x a:	472	71	452	68	410	62	390	59	308	46
	1978÷1989	A n e x a:	427	64	408	61	371	56	353	53	278	42
	1967÷1977	A n e x a:	392	59	375	56	341	51	324	49	256	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	322	48	308	46	279	42	266	40	210	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	461	69	441	66	401	60	380	57	300	45
	1990÷2010	A n e x a:	428	64	410	62	372	56	354	53	279	42
	1978÷1989	A n e x a:	388	58	370	56	337	51	320	48	253	38
	1967÷1977	A n e x a:	355	53	340	51	310	47	293	44	232	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	292	44	279	42	254	38	242	36	191	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	238	36	227	34	206	31	196	29	155	23
	1990÷2010	A n e x a:	220	33	211	32	192	29	183	27	144	22
	1978÷1989	A n e x a:	200	30	191	29	174	26	165	25	130	20
	1967÷1977	A n e x a:	184	28	176	26	159	24	151	23	120	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	150	23	144	22	131	20	124	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	629	94	602	90	547	82	519	78	410	62
	1990÷2010	A n e x a:	585	88	560	84	509	76	483	72	381	57
	1978÷1989	A n e x a:	530	80	506	76	461	69	437	66	345	52
	1967÷1977	A n e x a:	486	73	465	70	422	63	401	60	317	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	399	60	382	57	346	52	329	49	260	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	598	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1990÷2010	A n e x a:	556	83	531	80	483	72	459	69	362	54
	1978÷1989	A n e x a:	502	75	481	72	437	66	415	62	328	49
	1967÷1977	A n e x a:	462	69	442	66	401	60	382	57	301	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	379	57	362	54	329	49	313	47	247	37

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	538	81	514	77	468	70	445	67	351	53
	1990÷2010	A n e x a:	500	75	478	72	435	65	413	62	326	49
	1978÷1989	A n e x a:	453	68	433	65	394	59	374	56	295	44
	1967÷1977	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	271	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	341	51	326	49	296	44	281	42	222	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	489	73	467	70	424	64	403	60	318	48
	1990÷2010	A n e x a:	454	68	435	65	395	59	375	56	296	44
	1978÷1989	A n e x a:	411	62	393	59	357	54	339	51	268	40
	1967÷1977	A n e x a:	377	57	360	54	328	49	312	47	246	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	310	47	295	44	269	40	256	38	202	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	252	38	241	36	219	33	208	31	164	25
	1990÷2010	A n e x a:	234	35	223	33	204	31	194	29	153	23
	1978÷1989	A n e x a:	212	32	203	30	184	28	175	26	138	21
	1967÷1977	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	159	24	152	23	139	21	132	20	104	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	551	83	501	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	536	80	512	77	465	70	443	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	464	70	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	445	67	425	64	387	58	367	55	290	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	349	52	318	48	301	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1990÷2010	A n e x a:	509	76	487	73	443	66	420	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	381	57	300	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	332	50	301	45	286	43	226	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	1990÷2010	A n e x a:	458	69	438	66	398	60	378	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	380	57	363	54	331	50	314	47	248	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	298	45	271	41	258	39	203	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	369	55	292	44
	1990÷2010	A n e x a:	415	62	398	60	361	54	343	51	271	41
	1978÷1989	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	246	37
	1967÷1977	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	283	42	271	41	247	37	233	35	185	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	231	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	1990÷2010	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	176	26	140	21
	1978÷1989	A n e x a:	194	29	186	28	168	25	160	24	127	19
	1967÷1977	A n e x a:	178	27	171	26	154	23	147	22	116	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	146	22	140	21	127	19	121	18	95	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 594 89	568 85	516 77	491 74	388 58
	1990÷2010	A n e x a: 552 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1978÷1989	A n e x a: 499 75	478 72	434 65	413 62	326 49
	1967÷1977	A n e x a: 459 69	438 66	399 60	379 57	299 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 377 57	359 54	327 49	311 47	246 37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 564 85	540 81	491 74	466 70	368 55
	1990÷2010	A n e x a: 524 79	502 75	456 68	434 65	342 51
	1978÷1989	A n e x a: 475 71	454 68	413 62	392 59	310 47
	1967÷1977	A n e x a: 435 65	416 62	379 57	359 54	284 43
	inainte de anul 1967	A n e x a: 357 54	342 51	311 47	295 44	233 35

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 508 76	486 73	442 66	419 63	330 50
	1990÷2010	A n e x a: 472 71	452 68	410 62	390 59	308 46
	1978÷1989	A n e x a: 427 64	408 61	371 56	353 53	278 42
	1967÷1977	A n e x a: 392 59	375 56	341 51	324 49	256 38
	inainte de anul 1967	A n e x a: 322 48	308 46	279 42	266 40	210 32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 461 69	441 66	401 60	380 57	300 45
	1990÷2010	A n e x a: 428 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	1978÷1989	A n e x a: 388 58	370 56	337 51	320 48	253 38
	1967÷1977	A n e x a: 355 53	340 51	310 47	293 44	232 35
	inainte de anul 1967	A n e x a: 292 44	279 42	254 38	242 36	191 29

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 238 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1990÷2010	A n e x a: 220 33	211 32	192 29	183 27	144 22
	1978÷1989	A n e x a: 200 30	191 29	174 26	165 25	130 20
	1967÷1977	A n e x a: 184 28	176 26	159 24	151 23	120 18
	inainte de anul 1967	A n e x a: 150 23	144 22	131 20	124 19	98 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	605	91	578	87	526	79	500	75	395	59
	1990÷2010	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a:	510	77	487	73	443	66	420	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	384	58	366	55	334	50	317	48	250	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	420	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	300	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	517	78	495	74	450	68	427	64	338	51
	1990÷2010	A n e x a:	481	72	460	69	418	63	398	60	314	47
	1978÷1989	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	1967÷1977	A n e x a:	400	60	383	57	347	52	330	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	328	49	314	47	285	43	271	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	1990÷2010	A n e x a:	437	66	418	63	379	57	361	54	285	43
	1978÷1989	A n e x a:	395	59	378	57	344	52	327	49	258	39
	1967÷1977	A n e x a:	362	54	347	52	316	47	299	45	236	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	297	45	284	43	259	39	246	37	194	29

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	242	36	232	35	210	32	200	30	158	24
	1990÷2010	A n e x a:	225	34	215	32	196	29	186	28	147	22
	1978÷1989	A n e x a:	204	31	195	29	178	27	168	25	133	20
	1967÷1977	A n e x a:	187	28	179	27	162	24	154	23	122	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	153	23	147	22	133	20	127	19	100	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	588	88	562	84	511	77	486	73	384	58
	1990÷2010	A n e x a:	547	82	522	78	475	71	452	68	356	53
	1978÷1989	A n e x a:	494	74	473	71	430	65	408	61	323	48
	1967÷1977	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	375	56	296	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	243	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	558	84	534	80	486	73	461	69	364	55
	1990÷2010	A n e x a:	519	78	497	75	452	68	428	64	339	51
	1978÷1989	A n e x a:	470	71	450	68	408	61	388	58	307	46
	1967÷1977	A n e x a:	431	65	412	62	375	56	356	53	281	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	354	53	338	51	308	46	292	44	230	35

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	503	75	480	72	437	66	415	62	327	49
	1990÷2010	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	1978÷1989	A n e x a:	423	63	404	61	367	55	349	52	276	41
	1967÷1977	A n e x a:	388	58	371	56	337	51	321	48	253	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	319	48	305	46	277	42	263	39	208	31

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

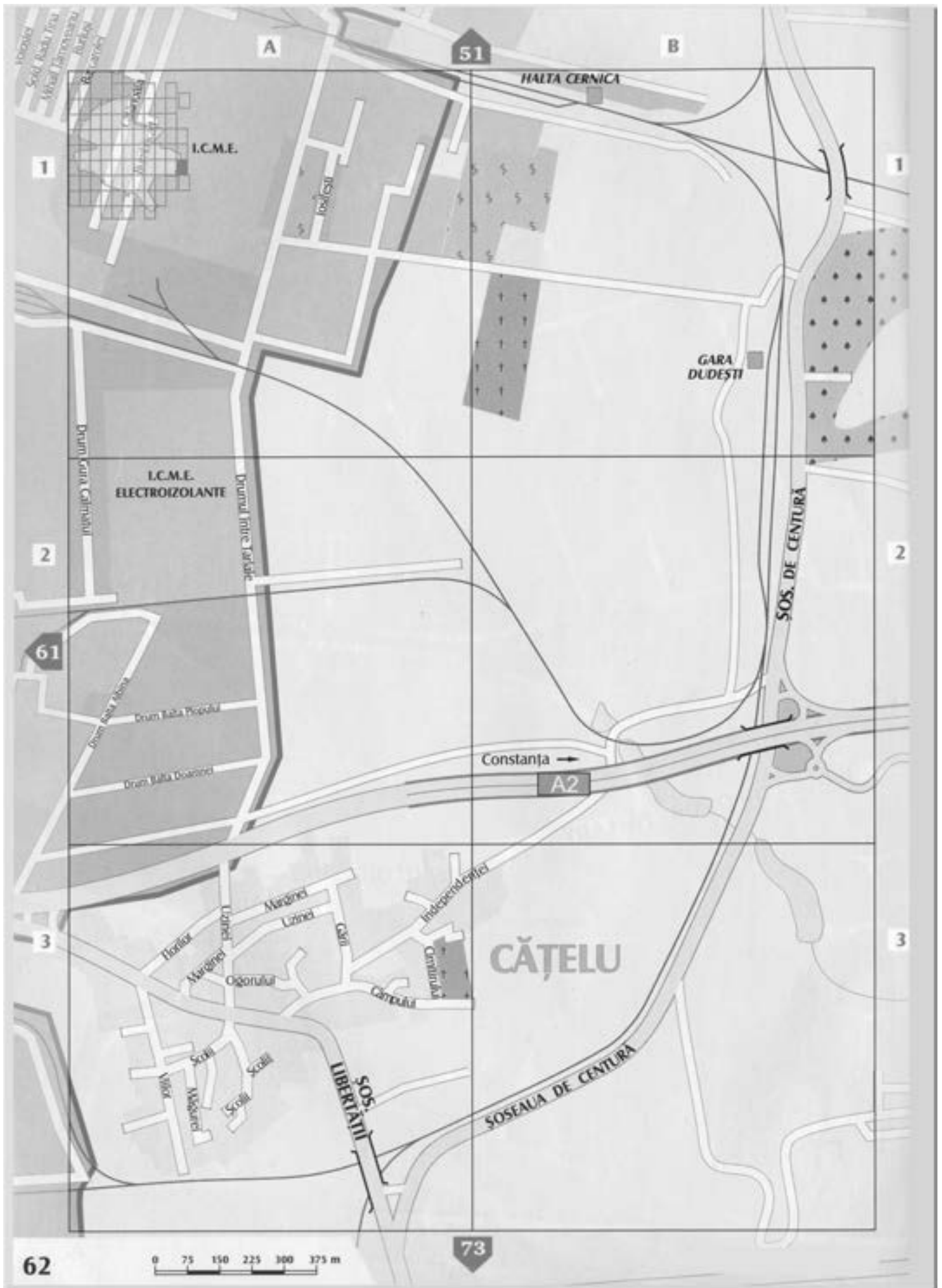
	2011÷prezent	A n e x a:	456	68	437	66	397	60	376	56	298	45
	1990÷2010	A n e x a:	424	64	406	61	369	55	350	53	276	41
	1978÷1989	A n e x a:	384	58	367	55	334	50	317	48	251	38
	1967÷1977	A n e x a:	352	53	337	51	307	46	291	44	229	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	289	43	276	41	252	38	239	36	189	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

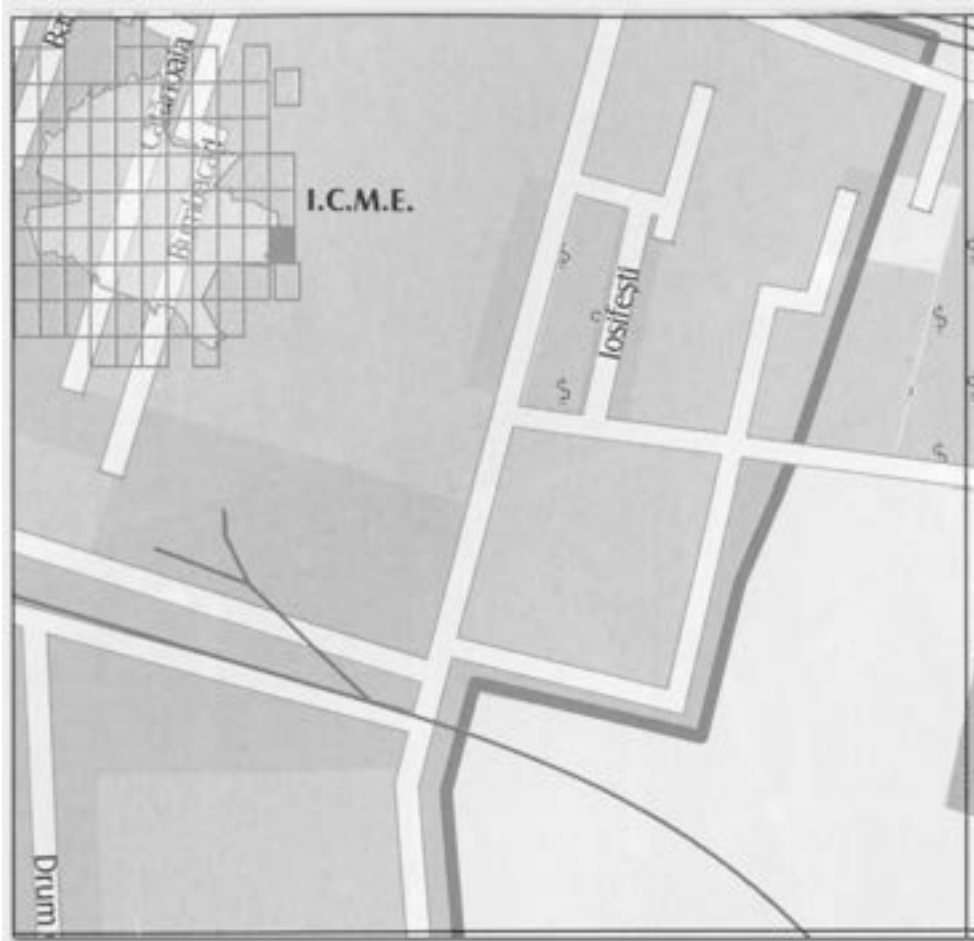
	2011÷prezent	A n e x a:	235	35	224	34	204	31	194	29	153	23
	1990÷2010	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1978÷1989	A n e x a:	198	30	189	28	172	26	163	24	129	19
	1967÷1977	A n e x a:	182	27	174	26	158	24	150	23	119	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	149	22	142	21	130	20	123	18	97	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



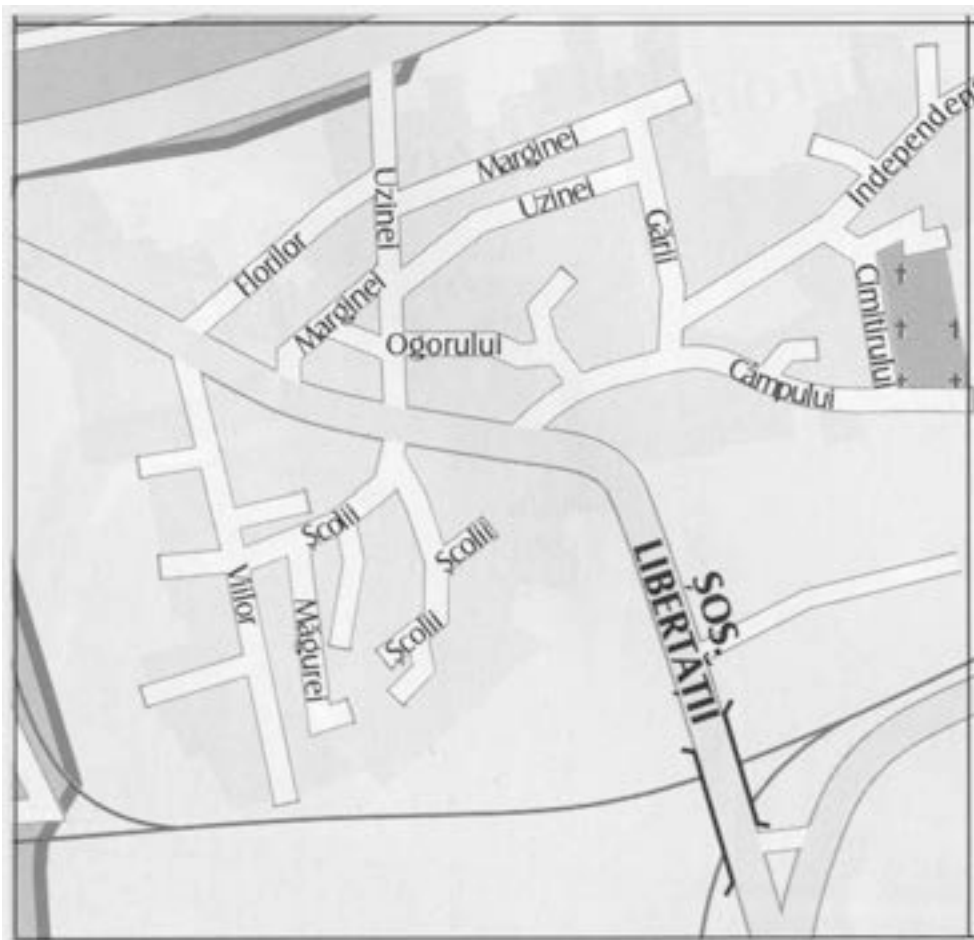
ZONA 62 – A1



ZONA 62 – A2



ZONA 62 – A3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	475	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	519	78	497	75	451	68	428	64	339	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	462	69	419	63	399	60	315	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	418	63	380	57	360	54	285	43
	1967÷1977	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	315	47	286	43	272	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	1990÷2010	A n e x a:	435	65	415	62	377	57	359	54	284	43
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	342	51	325	49	257	39
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	345	52	314	47	298	45	235	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	296	44	283	42	258	39	245	37	193	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	424	64	405	61	368	55	350	53	276	41
	1990÷2010	A n e x a:	394	59	377	57	343	51	325	49	257	39
	1978÷1989	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35
	1967÷1977	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	269	40	257	39	233	35	222	33	176	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1990÷2010	A n e x a:	203	30	195	29	176	26	168	25	133	20
	1978÷1989	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18
	1967÷1977	A n e x a:	168	25	161	24	147	22	139	21	110	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	138	21	132	20	121	18	115	17	90	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	536	80	513	77	466	70	443	66	350	53
	1990÷2010	A n e x a:	499	75	476	71	434	65	412	62	325	49
	1978÷1989	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
	1967÷1977	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	340	51	325	49	295	44	280	42	221	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	509	76	487	73	443	66	420	63	332	50
	1990÷2010	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	391	59	309	46
	1978÷1989	A n e x a:	428	64	410	62	373	56	354	53	279	42
	1967÷1977	A n e x a:	393	59	376	56	342	51	325	49	257	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	323	48	309	46	280	42	267	40	210	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	458	69	439	66	399	60	378	57	299	45
	1990÷2010	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	277	42
	1978÷1989	A n e x a:	386	58	368	55	335	50	319	48	252	38
	1967÷1977	A n e x a:	354	53	338	51	308	46	292	44	230	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	290	44	278	42	253	38	240	36	190	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	416	62	398	60	362	54	344	52	271	41
	1990÷2010	A n e x a:	387	58	370	56	337	51	319	48	252	38
	1978÷1989	A n e x a:	350	53	335	50	305	46	289	43	228	34
	1967÷1977	A n e x a:	321	48	308	46	279	42	265	40	209	31
	inainte de anul 1967	A n e x a:	264	40	252	38	229	34	217	33	172	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	177	27	140	21
	1990÷2010	A n e x a:	199	30	191	29	173	26	164	25	130	20
	1978÷1989	A n e x a:	181	27	173	26	157	24	149	22	118	18
	1967÷1977	A n e x a:	165	25	158	24	144	22	137	21	108	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	136	20	130	20	118	18	113	17	88	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

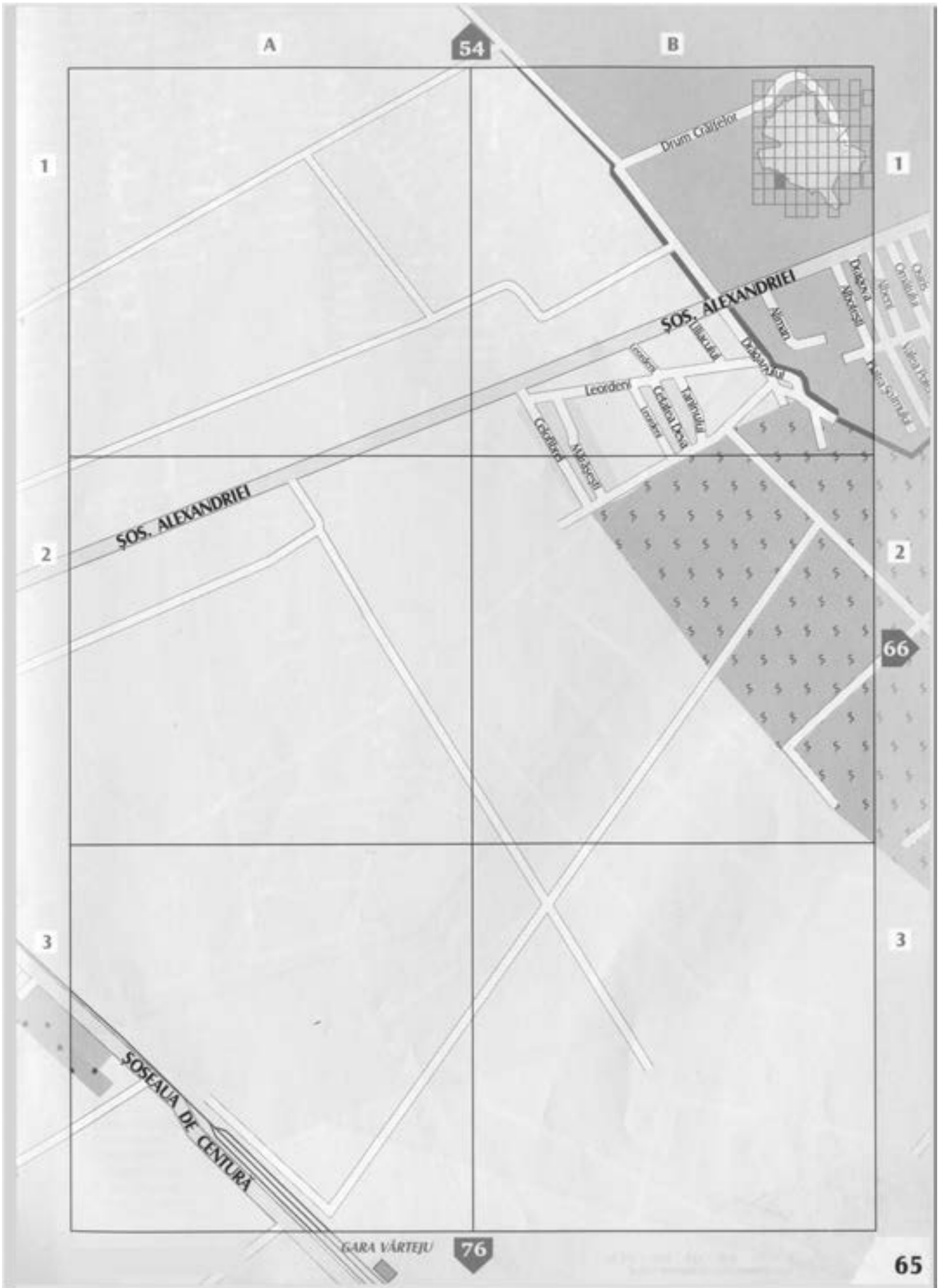
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	530	80	507	76	461	69	439	66	346	52
	1990÷2010	A n e x a:	494	74	472	71	428	64	407	61	321	48
	1978÷1989	A n e x a:	447	67	427	64	388	58	368	55	291	44
	1967÷1977	A n e x a:	410	62	392	59	356	53	338	51	267	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	336	50	322	48	292	44	278	42	219	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	504	76	481	72	439	66	416	62	328	49
	1990÷2010	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
	1978÷1989	A n e x a:	424	64	406	61	368	55	350	53	276	41
	1967÷1977	A n e x a:	389	58	373	56	338	51	322	48	254	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	320	48	306	46	278	42	264	40	208	31
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	374	56	296	44
	1990÷2010	A n e x a:	421	63	403	60	367	55	349	52	275	41
	1978÷1989	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37
	1967÷1977	A n e x a:	350	53	335	50	305	46	289	43	228	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	287	43	275	41	250	38	238	36	188	28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	411	62	394	59	358	54	340	51	268	40
	1990÷2010	A n e x a:	383	57	366	55	333	50	316	47	250	38
	1978÷1989	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	226	34
	1967÷1977	A n e x a:	318	48	305	46	276	41	263	39	207	31
	inainte de anul 1967	A n e x a:	261	39	250	38	226	34	215	32	171	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	175	26	139	21
	1990÷2010	A n e x a:	197	30	189	28	171	26	163	24	129	19
	1978÷1989	A n e x a:	179	27	171	26	155	23	147	22	117	18
	1967÷1977	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	134	20	129	19	117	18	111	17	87	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 65 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	644	97	616	92	560	84	531	80	420	63
	1990÷2010	A n e x a:	599	90	572	86	520	78	495	74	391	59
	1978÷1989	A n e x a:	542	81	518	78	471	71	448	67	353	53
	1967÷1977	A n e x a:	497	75	475	71	432	65	411	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	408	61	390	59	354	53	337	51	266	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	611	92	584	88	531	80	505	76	399	60
	1990÷2010	A n e x a:	568	85	544	82	495	74	470	71	371	56
	1978÷1989	A n e x a:	515	77	492	74	448	67	425	64	336	50
	1967÷1977	A n e x a:	472	71	452	68	411	62	390	59	308	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	388	58	370	56	337	51	320	48	253	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	550	83	526	79	478	72	455	68	359	54
	1990÷2010	A n e x a:	512	77	490	74	445	67	422	63	334	50
	1978÷1989	A n e x a:	463	69	443	66	403	60	383	57	302	45
	1967÷1977	A n e x a:	425	64	406	61	369	55	351	53	277	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	349	52	334	50	303	45	288	43	227	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

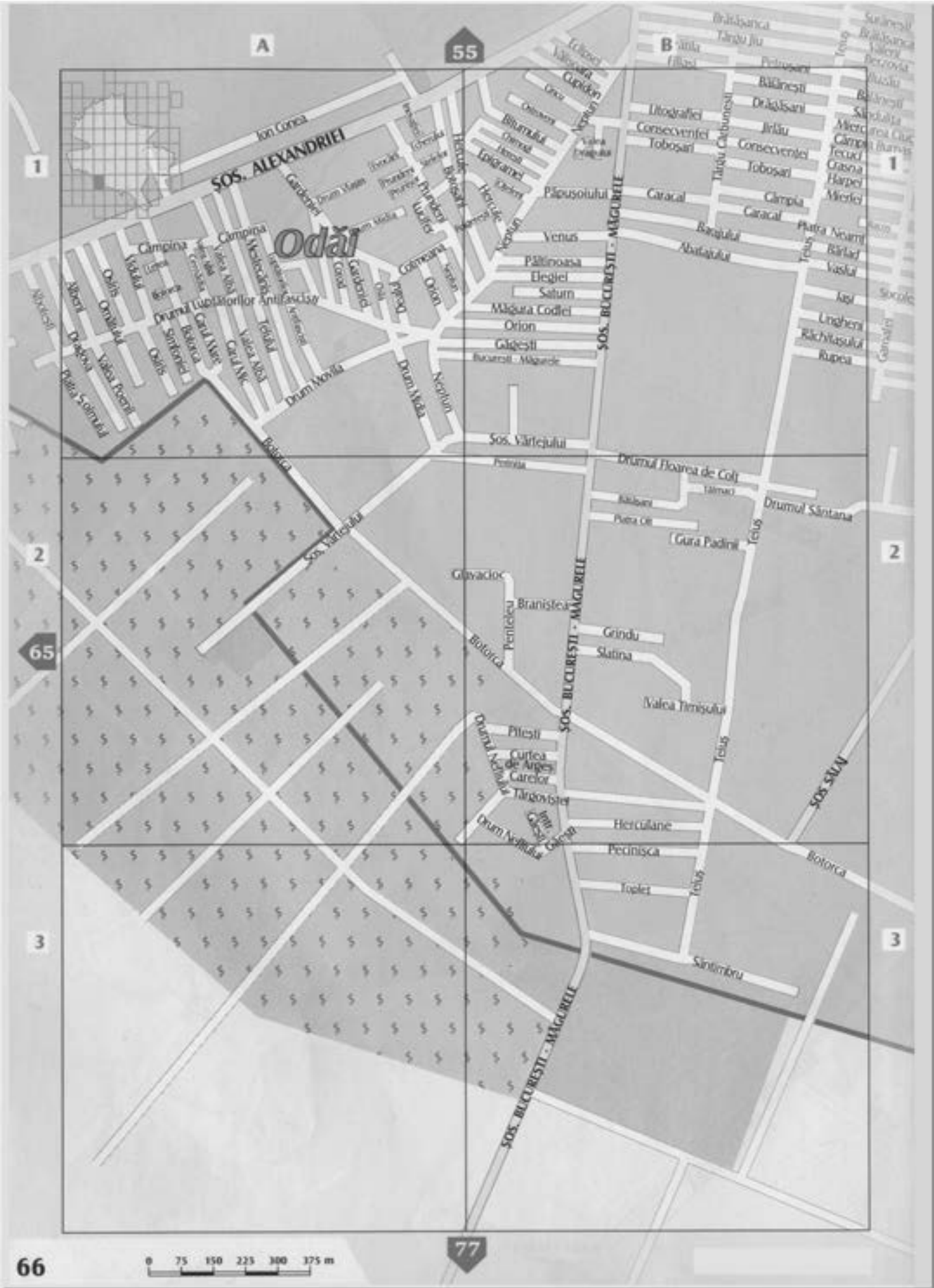
	2011÷prezent	A n e x a:	500	75	477	72	435	65	412	62	325	49
	1990÷2010	A n e x a:	464	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	1978÷1989	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	1967÷1977	A n e x a:	386	58	368	55	335	50	319	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	317	48	302	45	275	41	262	39	206	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	257	39	246	37	223	33	213	32	168	25
	1990÷2010	A n e x a:	240	36	230	35	208	31	198	30	156	23
	1978÷1989	A n e x a:	216	32	207	31	189	28	179	27	141	21
	1967÷1977	A n e x a:	199	30	190	29	173	26	164	25	130	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16

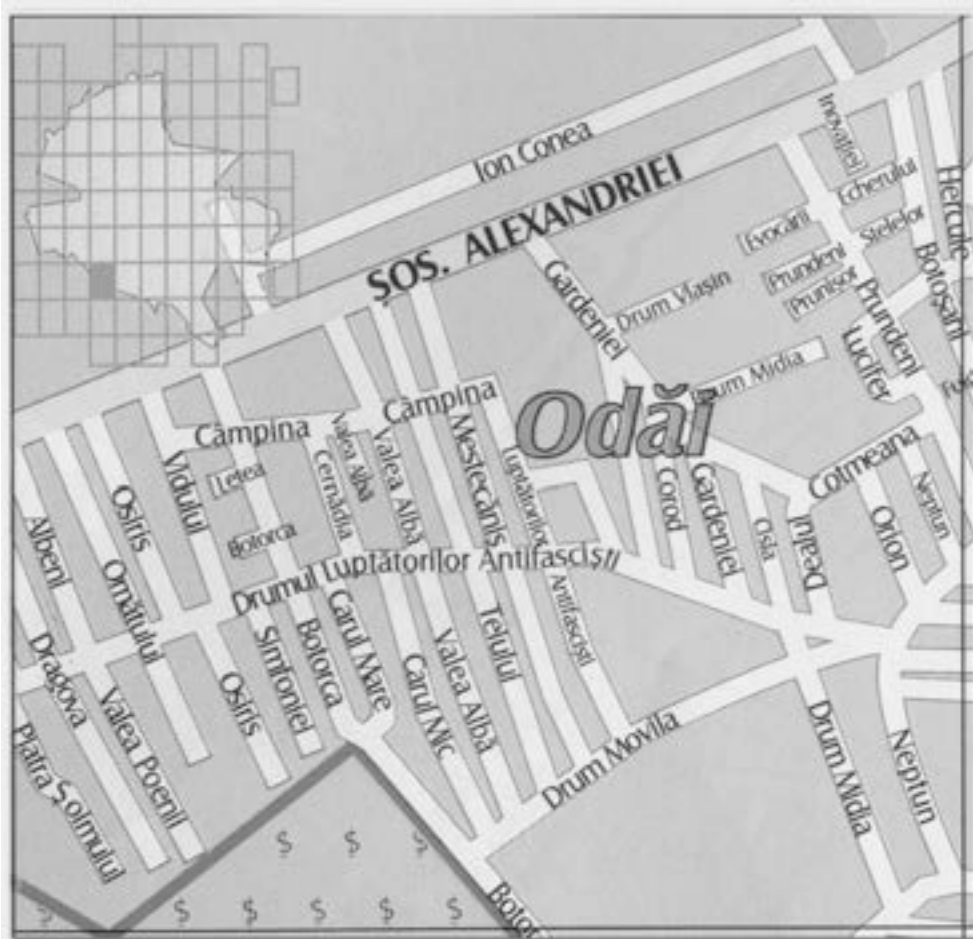
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

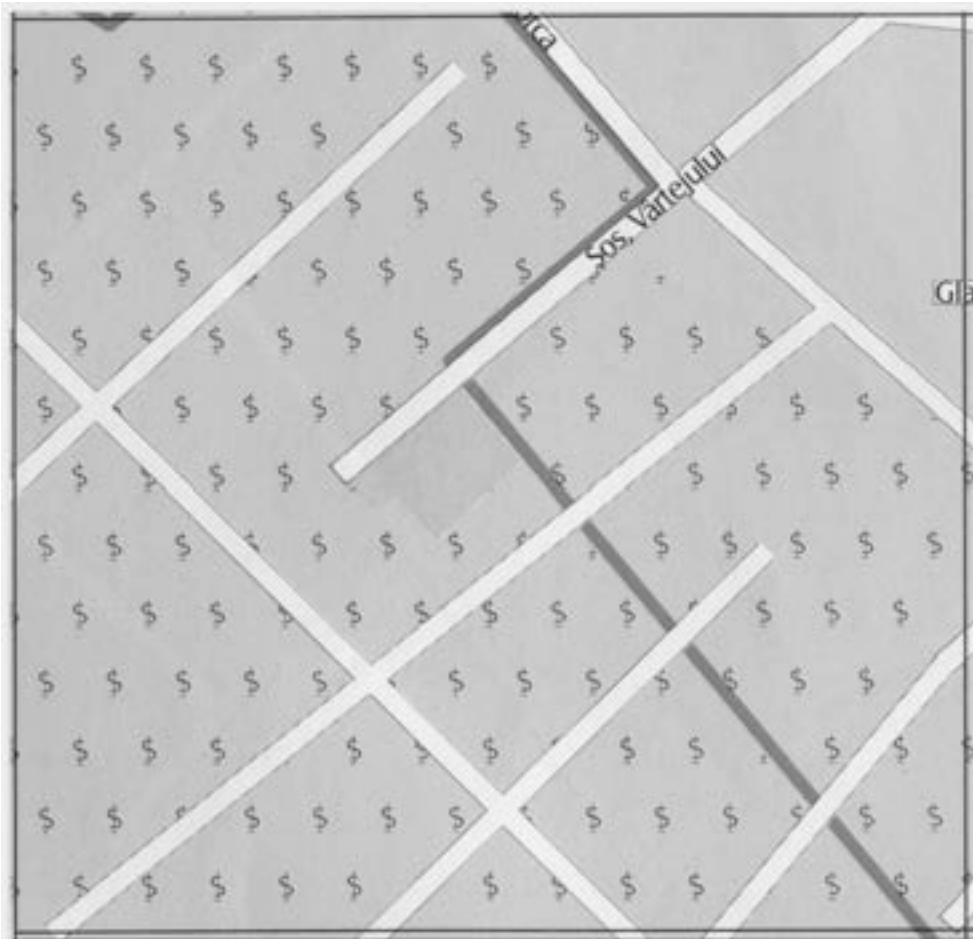


66 0 75 150 225 300 375 m 77

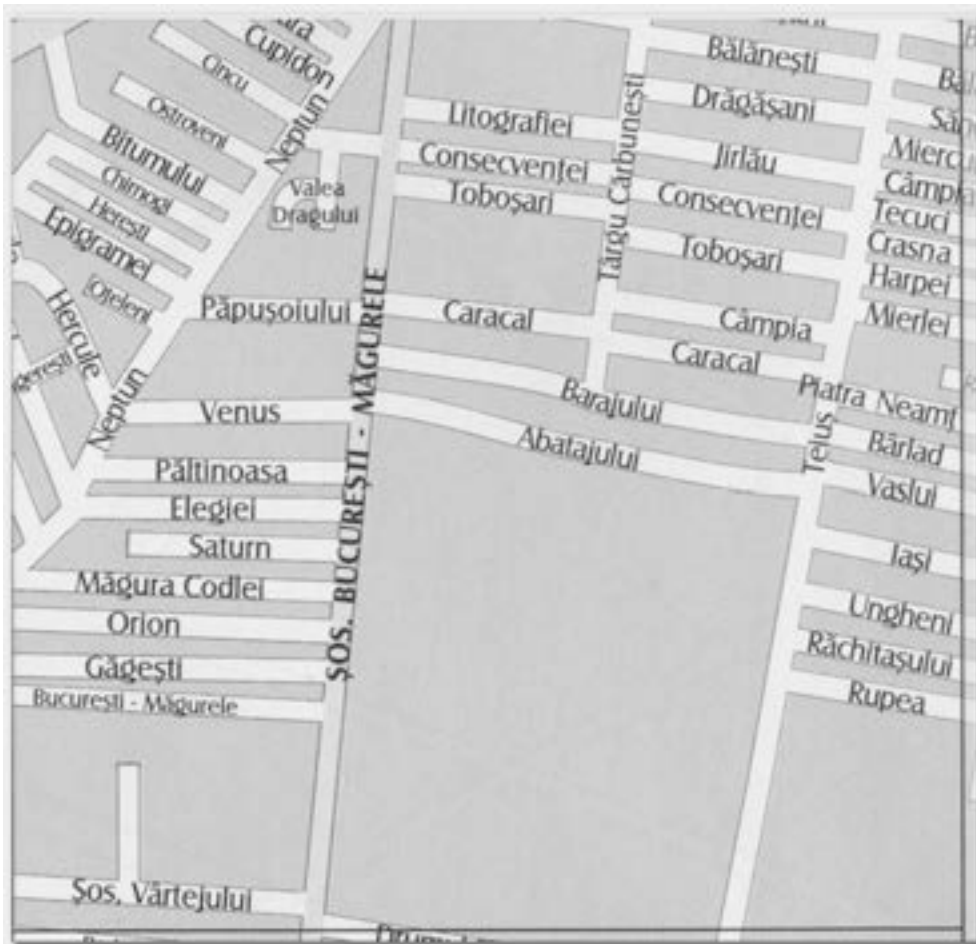
ZONA 66 – A1



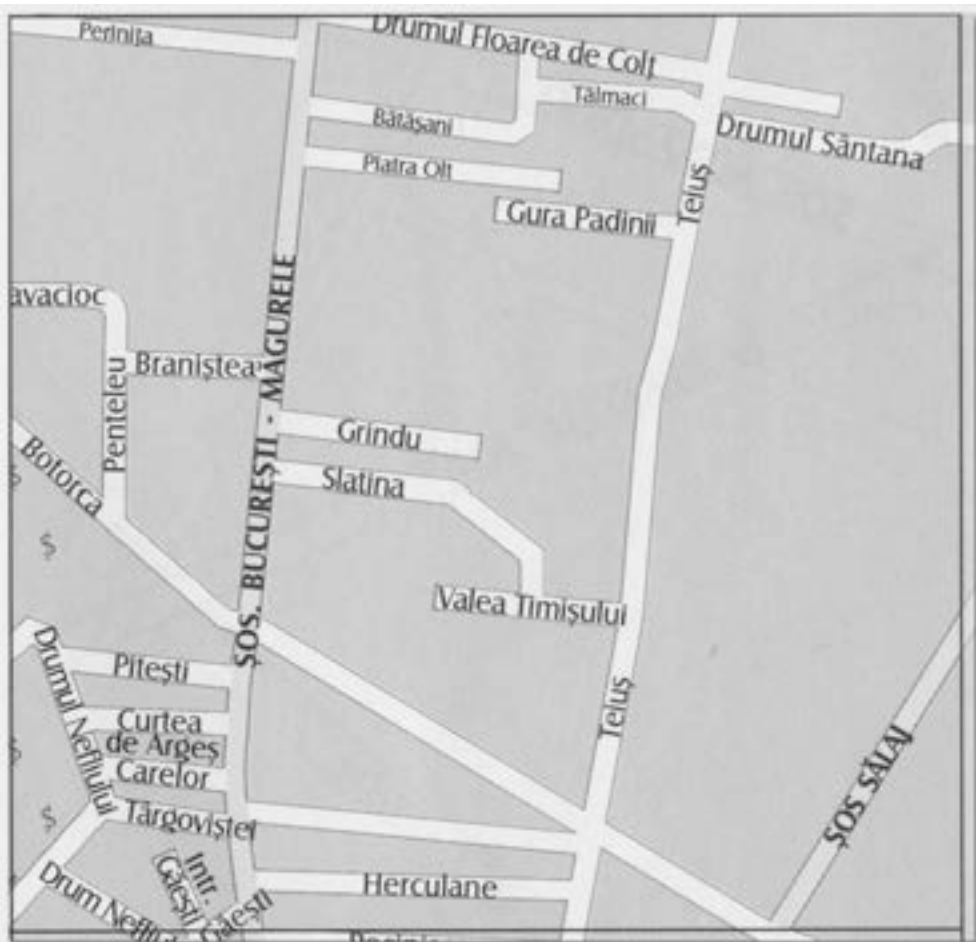
ZONA 66 – A2



ZONA 66 – B1



ZONA 66 – B2



ZONA 66 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	700	105	669	100	609	91	578	87	456	68
	1990÷2010	A n e x a:	651	98	622	93	566	85	538	81	424	64
	1978÷1989	A n e x a:	589	88	563	84	513	77	486	73	384	58
	1967÷1977	A n e x a:	540	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	inainte de anul 1967	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	665	100	635	95	578	87	549	82	434	65
	1990÷2010	A n e x a:	618	93	592	89	538	81	511	77	403	60
	1978÷1989	A n e x a:	559	84	535	80	486	73	462	69	365	55
	1967÷1977	A n e x a:	514	77	491	74	447	67	424	64	335	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	599	90	572	86	520	78	495	74	391	59
	1990÷2010	A n e x a:	557	84	532	80	483	72	460	69	363	54
	1978÷1989	A n e x a:	503	75	482	72	437	66	416	62	329	49
	1967÷1977	A n e x a:	462	69	442	66	402	60	382	57	301	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	380	57	362	54	330	50	314	47	248	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	449	67	354	53
	1990÷2010	A n e x a:	505	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	1978÷1989	A n e x a:	457	69	437	66	398	60	378	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	273	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	299	45	284	43	224	34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	279	42	268	40	244	37	232	35	183	27
	1990÷2010	A n e x a:	260	39	249	37	226	34	215	32	169	25
	1978÷1989	A n e x a:	235	35	225	34	205	31	195	29	153	23
	1967÷1977	A n e x a:	216	32	207	31	188	28	179	27	141	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	178	27	170	26	154	23	146	22	116	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 676 101	647 97	588 88	558 84	441 66
	1990÷2010	A n e x a: 628 94	601 90	547 82	519 78	410 62
	1978÷1989	A n e x a: 568 85	544 82	494 74	470 71	370 56
	1967÷1977	A n e x a: 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	A n e x a: 428 64	410 62	373 56	354 53	279 42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 642 96	614 92	558 84	530 80	419 63
	1990÷2010	A n e x a: 597 90	571 86	519 78	494 74	390 59
	1978÷1989	A n e x a: 540 81	517 78	470 71	447 67	352 53
	1967÷1977	A n e x a: 496 74	474 71	431 65	410 62	324 49
	inainte de anul 1967	A n e x a: 407 61	389 58	354 53	336 50	265 40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 578 87	553 83	503 75	477 72	376 56
	1990÷2010	A n e x a: 538 81	514 77	467 70	444 67	351 53
	1978÷1989	A n e x a: 486 73	465 70	423 63	402 60	317 48
	1967÷1977	A n e x a: 447 67	427 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 366 55	350 53	319 48	302 45	239 36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 524 79	502 75	456 68	434 65	342 51
	1990÷2010	A n e x a: 488 73	466 70	424 64	403 60	318 48
	1978÷1989	A n e x a: 442 66	422 63	384 58	364 55	288 43
	1967÷1977	A n e x a: 405 61	388 58	352 53	335 50	264 40
	inainte de anul 1967	A n e x a: 332 50	318 48	289 43	274 41	217 33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 270 41	259 39	235 35	223 33	176 26
	1990÷2010	A n e x a: 251 38	241 36	218 33	208 31	164 25
	1978÷1989	A n e x a: 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22
	1967÷1977	A n e x a: 209 31	200 30	182 27	173 26	136 20
	inainte de anul 1967	A n e x a: 172 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	710	107	679	102	618	93	587	88	463	69
	1990÷2010	A n e x a:	661	99	631	95	574	86	546	82	430	65
	1978÷1989	A n e x a:	598	90	571	86	520	78	493	74	390	59
	1967÷1977	A n e x a:	548	82	525	79	477	72	453	68	357	54
	inainte de anul 1967	A n e x a:	450	68	430	65	392	59	371	56	293	44

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	675	101	646	97	587	88	557	84	440	66
	1990÷2010	A n e x a:	627	94	600	90	546	82	518	78	409	61
	1978÷1989	A n e x a:	567	85	543	81	493	74	469	70	370	56
	1967÷1977	A n e x a:	521	78	498	75	453	68	430	65	340	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	279	42

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	607	91	580	87	528	79	502	75	396	59
	1990÷2010	A n e x a:	565	85	541	81	491	74	466	70	368	55
	1978÷1989	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	333	50
	1967÷1977	A n e x a:	469	70	449	67	408	61	388	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	318	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	551	83	527	79	479	72	455	68	359	54
	1990÷2010	A n e x a:	513	77	491	74	446	67	423	63	335	50
	1978÷1989	A n e x a:	464	70	444	67	403	60	384	58	302	45
	1967÷1977	A n e x a:	425	64	407	61	370	56	351	53	277	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	349	52	334	50	303	45	288	43	227	34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	285	43	271	41	247	37	235	35	186	28
	1990÷2010	A n e x a:	264	40	253	38	230	35	218	33	172	26
	1978÷1989	A n e x a:	240	36	228	34	208	31	198	30	156	23
	1967÷1977	A n e x a:	219	33	210	32	191	29	182	27	143	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	180	27	173	26	156	23	149	22	118	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 700 105	669 100	609 91	578 87	456 68
	1990÷2010	A n e x a: 651 98	622 93	566 85	538 81	424 64
	1978÷1989	A n e x a: 589 88	563 84	513 77	486 73	384 58
	1967÷1977	A n e x a: 540 81	517 78	470 71	447 67	352 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 665 100	635 95	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	A n e x a: 618 93	592 89	538 81	511 77	403 60
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1967÷1977	A n e x a: 514 77	491 74	447 67	424 64	335 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	403 60	366 55	348 52	275 41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 599 90	572 86	520 78	495 74	391 59
	1990÷2010	A n e x a: 557 84	532 80	483 72	460 69	363 54
	1978÷1989	A n e x a: 503 75	482 72	437 66	416 62	329 49
	1967÷1977	A n e x a: 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 380 57	362 54	330 50	314 47	248 37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 543 81	519 78	472 71	449 67	354 53
	1990÷2010	A n e x a: 505 76	483 72	440 66	417 63	329 49
	1978÷1989	A n e x a: 457 69	437 66	398 60	378 57	298 45
	1967÷1977	A n e x a: 419 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 344 52	329 49	299 45	284 43	224 34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 279 42	268 40	244 37	232 35	183 27
	1990÷2010	A n e x a: 260 39	249 37	226 34	215 32	169 25
	1978÷1989	A n e x a: 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	1967÷1977	A n e x a: 216 32	207 31	188 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 178 27	170 26	154 23	146 22	116 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	676	101	647	97	588	88	558	84	441	66
	1990÷2010	A n e x a:	628	94	601	90	547	82	519	78	410	62
	1978÷1989	A n e x a:	568	85	544	82	494	74	470	71	370	56
	1967÷1977	A n e x a:	522	78	499	75	454	68	431	65	340	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	428	64	410	62	373	56	354	53	279	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	419	63
	1990÷2010	A n e x a:	597	90	571	86	519	78	494	74	390	59
	1978÷1989	A n e x a:	540	81	517	78	470	71	447	67	352	53
	1967÷1977	A n e x a:	496	74	474	71	431	65	410	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	407	61	389	58	354	53	336	50	265	40

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	578	87	553	83	503	75	477	72	376	56
	1990÷2010	A n e x a:	538	81	514	77	467	70	444	67	351	53
	1978÷1989	A n e x a:	486	73	465	70	423	63	402	60	317	48
	1967÷1977	A n e x a:	447	67	427	64	388	58	368	55	291	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	366	55	350	53	319	48	302	45	239	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

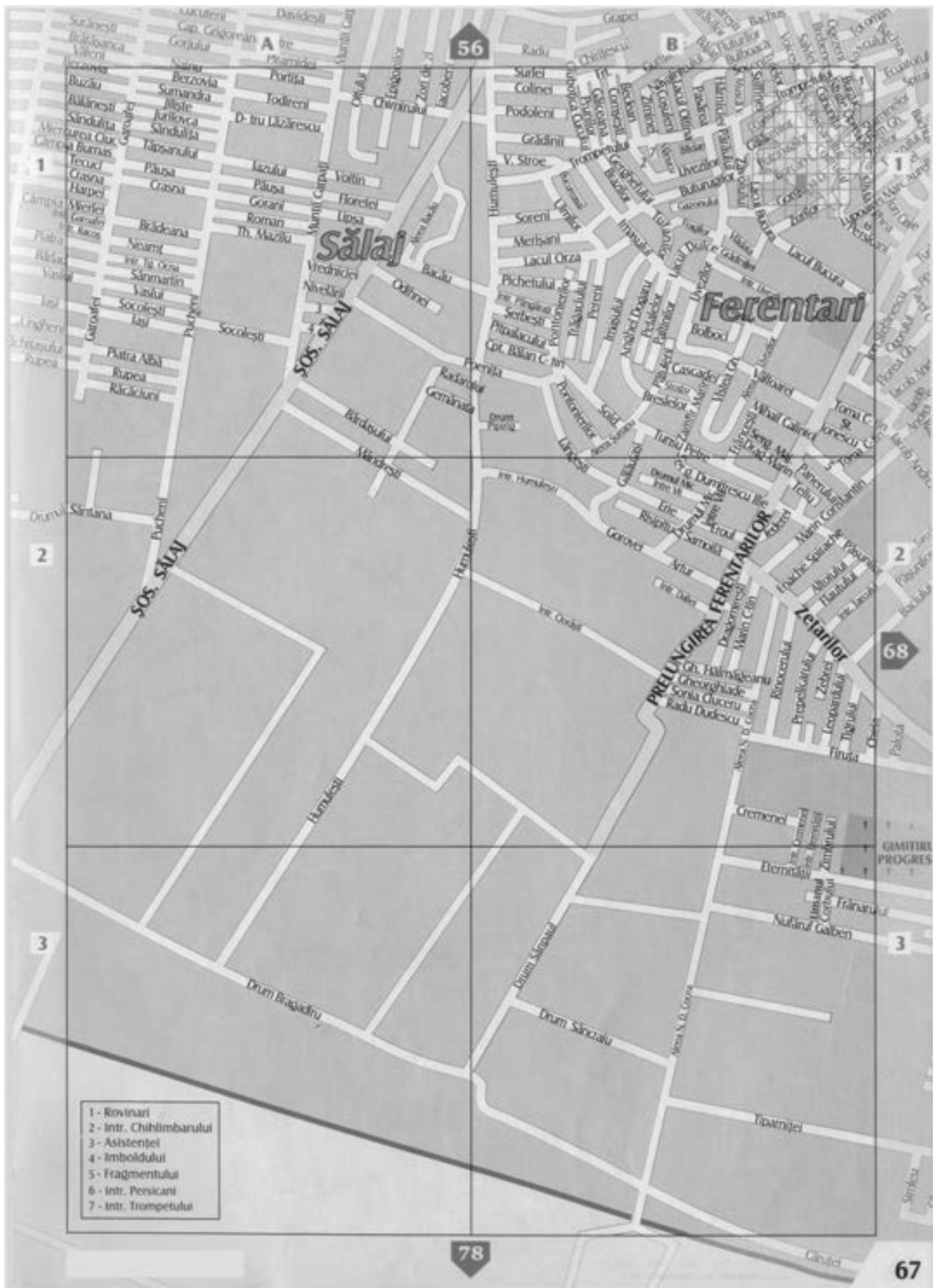
	2011÷prezent	A n e x a:	524	79	502	75	456	68	434	65	342	51
	1990÷2010	A n e x a:	488	73	466	70	424	64	403	60	318	48
	1978÷1989	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43
	1967÷1977	A n e x a:	405	61	388	58	352	53	335	50	264	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	332	50	318	48	289	43	274	41	217	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

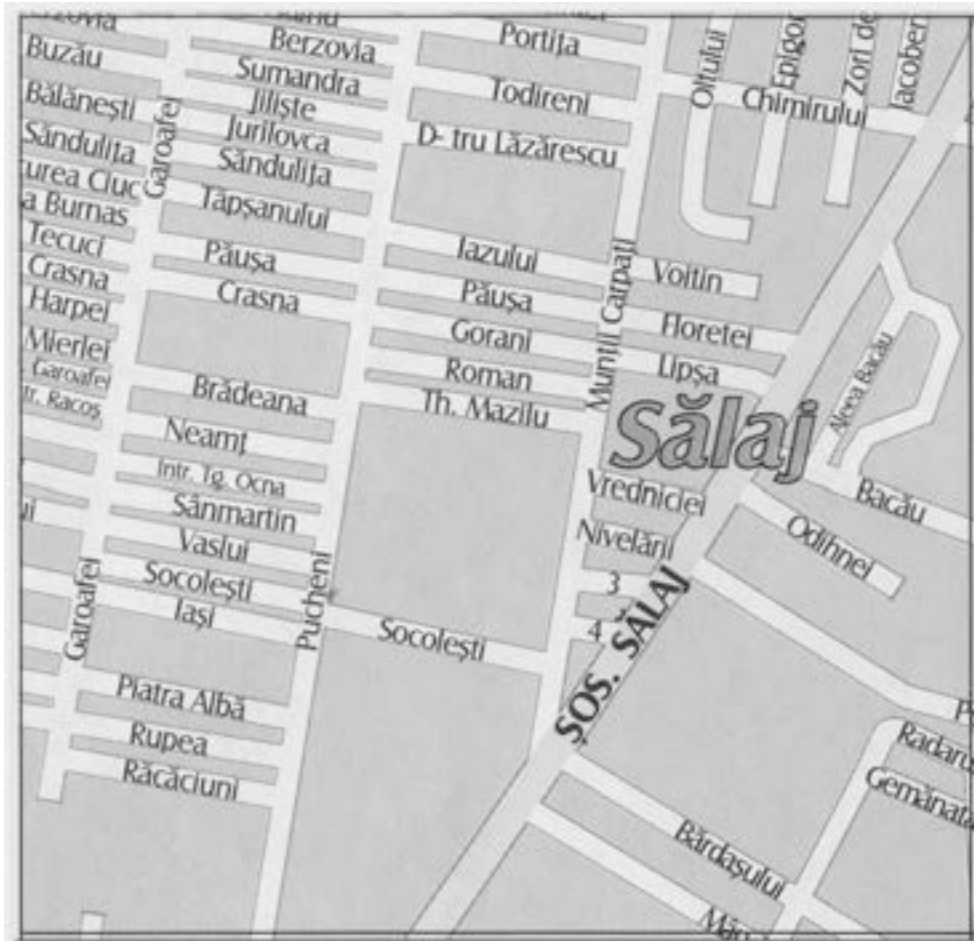
	2011÷prezent	A n e x a:	270	41	259	39	235	35	223	33	176	26
	1990÷2010	A n e x a:	251	38	241	36	218	33	208	31	164	25
	1978÷1989	A n e x a:	227	34	217	33	198	30	188	28	148	22
	1967÷1977	A n e x a:	209	31	200	30	182	27	173	26	136	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	172	26	163	24	149	22	141	21	112	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

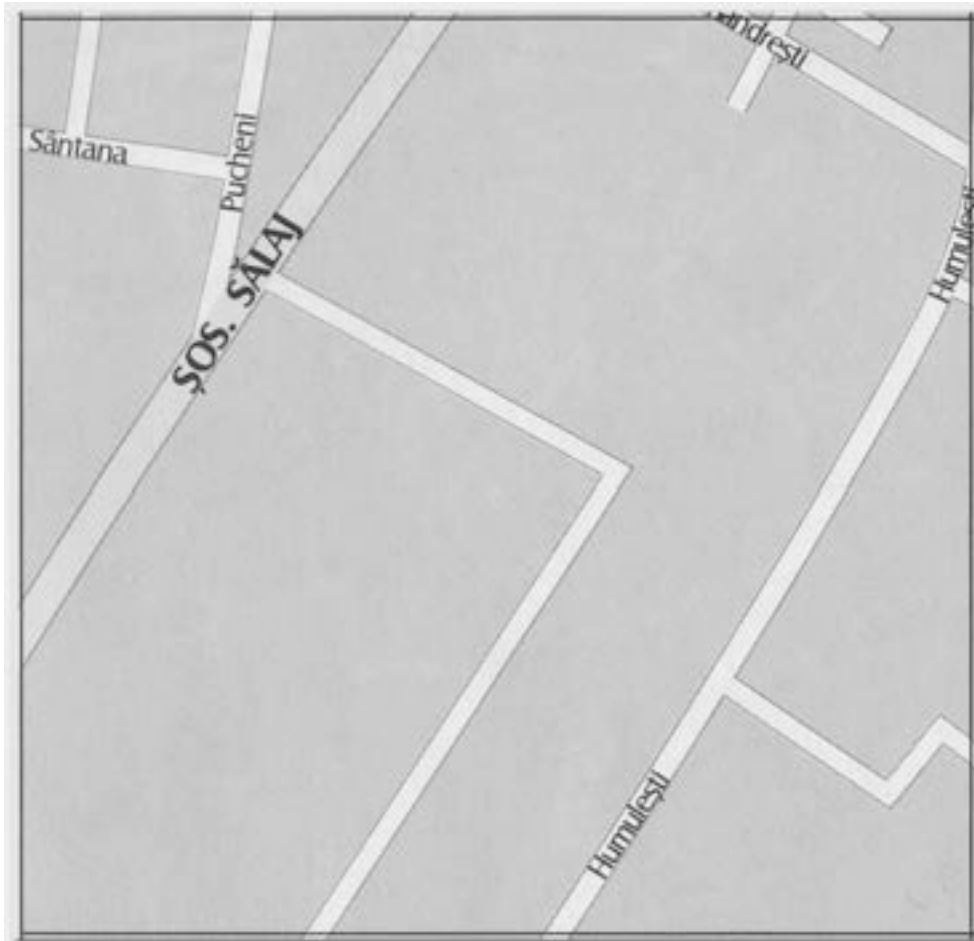
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



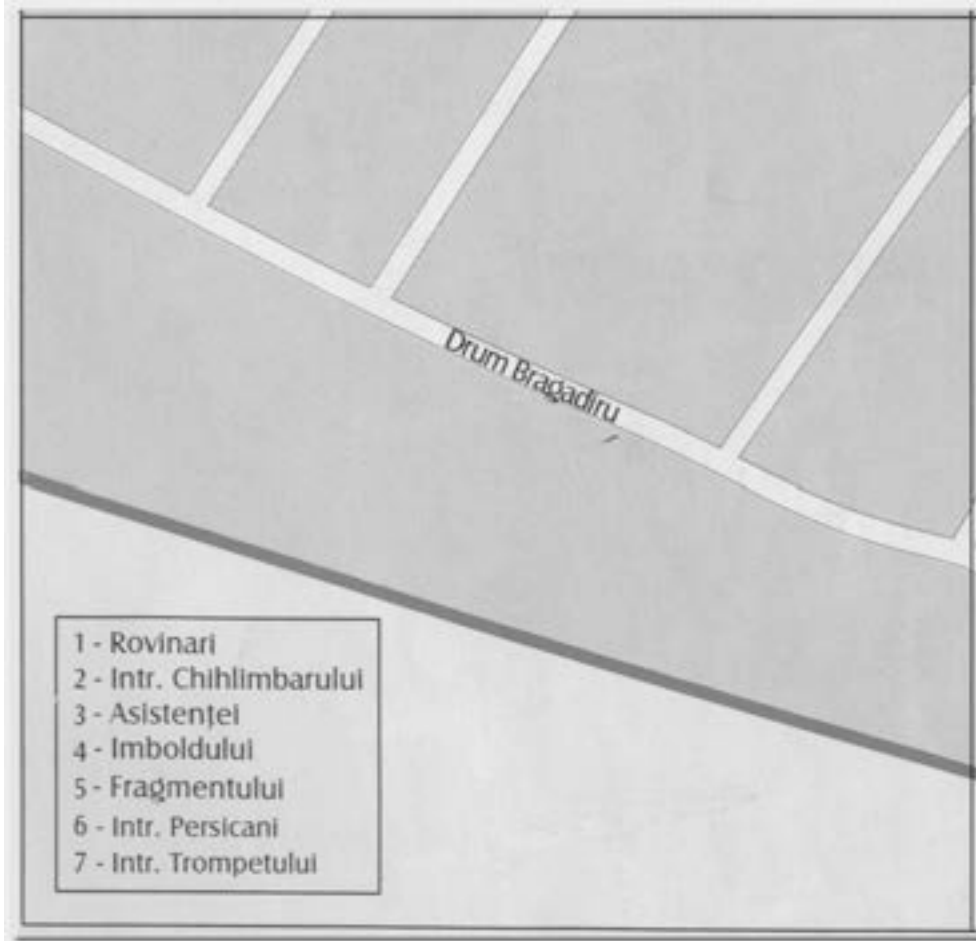
ZONA 67 – A1



ZONA 67 – A2



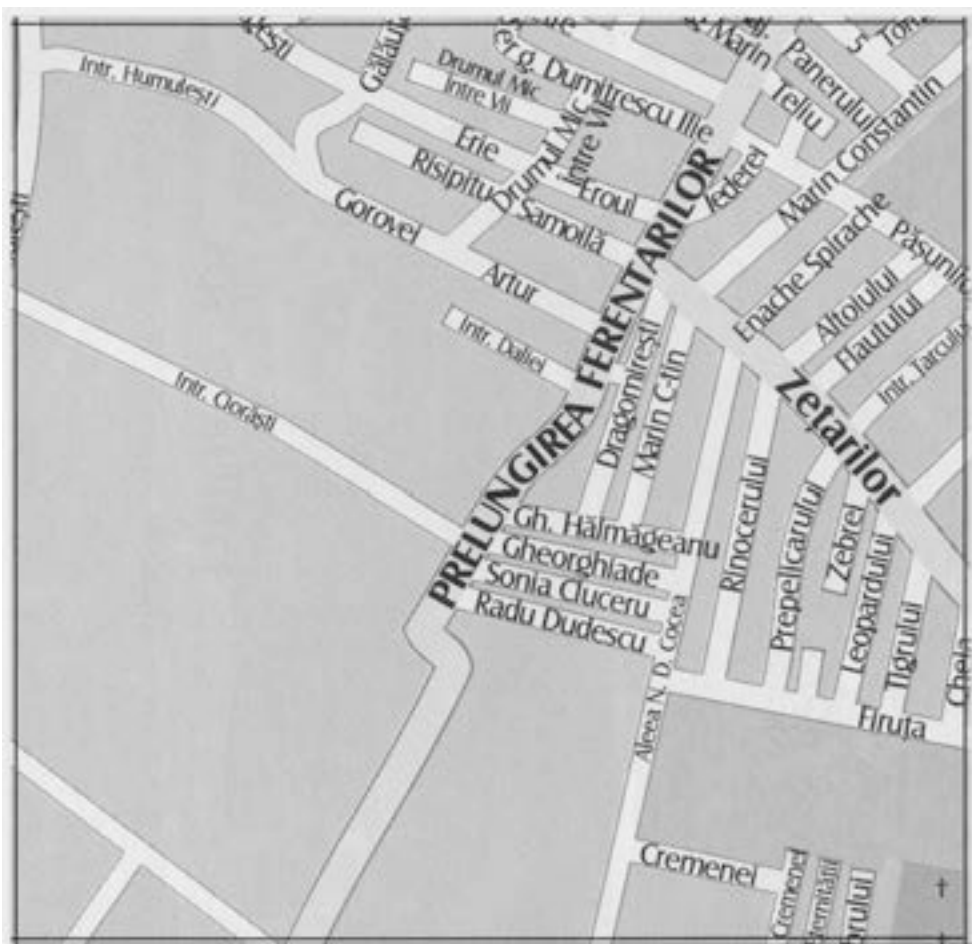
ZONA 67 – A3



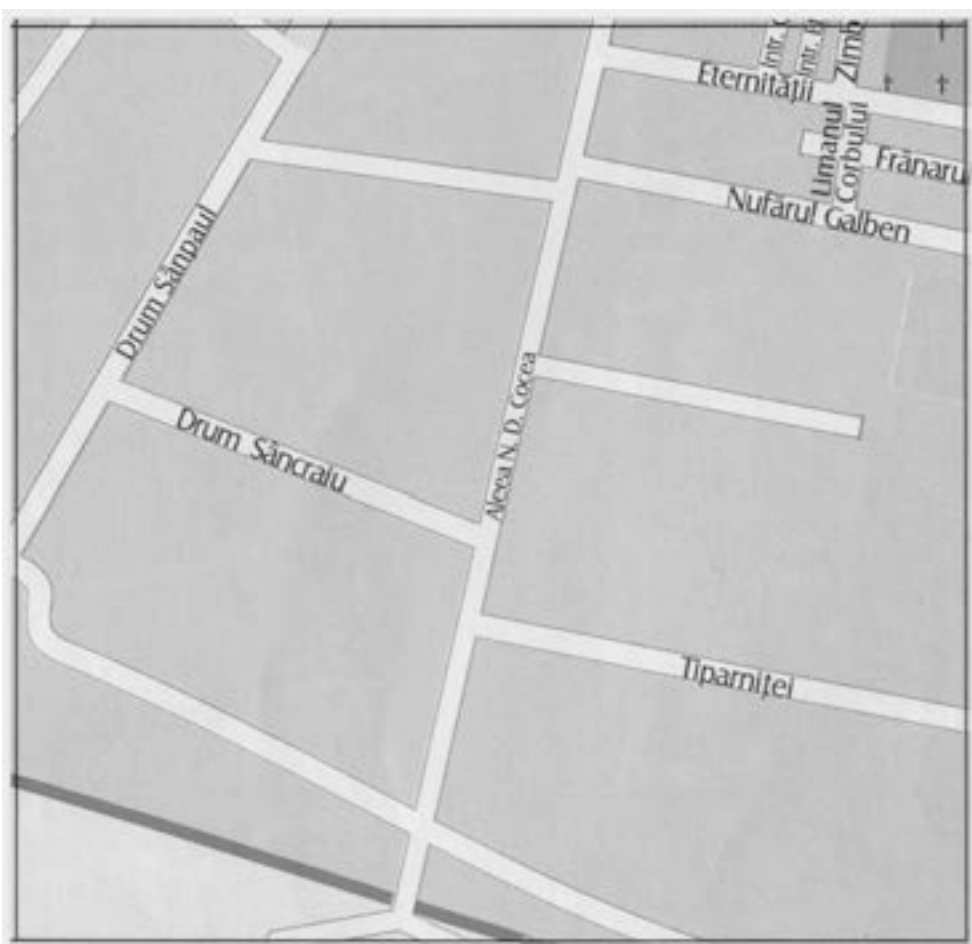
ZONA 67 – B1



ZONA 67 – B2



ZONA 67 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	659	99	629	94	572	86	544	82	429	64
	1990÷2010	A n e x a:	612	92	585	88	532	80	506	76	400	60
	1978÷1989	A n e x a:	554	83	530	80	482	72	458	69	361	54
	1967÷1977	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	345	52	272	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	625	94	599	90	544	82	517	78	408	61
	1990÷2010	A n e x a:	581	87	557	84	506	76	480	72	379	57
	1978÷1989	A n e x a:	527	79	503	75	458	69	434	65	343	51
	1967÷1977	A n e x a:	483	72	462	69	420	63	399	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	396	59	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	453	68	412	62	392	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	416	62	378	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	430	65	411	62	374	56	355	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	326	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	267	40	211	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	263	39	252	38	230	35	217	33	171	26
	1990÷2010	A n e x a:	245	37	235	35	213	32	202	30	160	24
	1978÷1989	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	144	22
	1967÷1977	A n e x a:	203	30	195	29	177	27	168	25	133	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	166	25	159	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	636	95	609	91	553	83	525	79	415	62
	1990÷2010	A n e x a:	592	89	566	85	514	77	489	73	386	58
	1978÷1989	A n e x a:	535	80	513	77	466	70	443	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	403	60	386	58	350	53	333	50	263	39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	604	91	578	87	525	79	499	75	394	59
	1990÷2010	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	509	76	486	73	443	66	420	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	383	57	366	55	333	50	317	48	250	38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	544	82	520	78	473	71	449	67	355	53
	1990÷2010	A n e x a:	506	76	483	72	440	66	418	63	329	49
	1978÷1989	A n e x a:	458	69	437	66	398	60	379	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	345	52	330	50	299	45	284	43	224	34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	494	74	472	71	429	64	408	61	322	48
	1990÷2010	A n e x a:	459	69	440	66	399	60	379	57	300	45
	1978÷1989	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	382	57	364	55	332	50	315	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	313	47	299	45	272	41	259	39	204	31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	254	38	244	37	221	33	210	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	237	36	226	34	206	31	196	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	214	32	205	31	186	28	177	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	188	28	171	26	162	24	128	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	133	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	589	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	572	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	584	88	559	84	508	76	482	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a:	544	82	519	78	472	71	449	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	1967÷1977	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	354	53	322	48	306	46	242	36

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	525	79	503	75	457	69	435	65	343	51
	1990÷2010	A n e x a:	489	73	467	70	425	64	404	61	319	48
	1978÷1989	A n e x a:	443	66	423	63	385	58	365	55	288	43
	1967÷1977	A n e x a:	406	61	389	58	353	53	335	50	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	333	50	319	48	289	43	275	41	217	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	477	72	456	68	415	62	394	59	311	47
	1990÷2010	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	290	44
	1978÷1989	A n e x a:	402	60	384	58	349	52	332	50	262	39
	1967÷1977	A n e x a:	368	55	352	53	321	48	305	46	241	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	302	45	289	43	263	39	250	38	197	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	246	37	236	35	214	32	203	30	160	24
	1990÷2010	A n e x a:	228	34	218	33	199	30	189	28	149	22
	1978÷1989	A n e x a:	207	31	198	30	180	27	171	26	135	20
	1967÷1977	A n e x a:	190	29	182	27	165	25	157	24	124	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	156	23	149	22	135	20	129	19	102	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	660	99	631	95	574	86	545	82	430	65
	1990÷2010	A n e x a:	614	92	587	88	533	80	507	76	400	60
	1978÷1989	A n e x a:	555	83	531	80	483	72	459	69	362	54
	1967÷1977	A n e x a:	510	77	487	73	444	67	421	63	332	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	418	63	400	60	363	54	345	52	273	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	627	94	600	90	545	82	518	78	409	61
	1990÷2010	A n e x a:	583	87	558	84	507	76	481	72	380	57
	1978÷1989	A n e x a:	528	79	504	76	459	69	435	65	344	52
	1967÷1977	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	397	60	380	57	345	52	328	49	259	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	564	85	540	81	491	74	466	70	368	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	502	75	456	68	434	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	417	63	379	57	360	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	342	51	311	47	295	44	233	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	512	77	490	74	446	67	423	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	476	71	456	68	414	62	394	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	431	65	412	62	375	56	356	53	281	42
	1967÷1977	A n e x a:	396	59	379	57	344	52	327	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	325	49	311	47	282	42	268	40	211	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	264	40	253	38	230	35	218	33	172	26
	1990÷2010	A n e x a:	246	37	235	35	213	32	203	30	160	24
	1978÷1989	A n e x a:	222	33	212	32	193	29	184	28	145	22
	1967÷1977	A n e x a:	204	31	195	29	178	27	168	25	133	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	167	25	160	24	145	22	138	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	638	96	610	92	554	83	526	79	416	62
	1990÷2010	A n e x a:	593	89	567	85	515	77	490	74	387	58
	1978÷1989	A n e x a:	537	81	514	77	467	70	444	67	350	53
	1967÷1977	A n e x a:	492	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	606	91	579	87	526	79	500	75	395	59
	1990÷2010	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1978÷1989	A n e x a:	510	77	487	73	444	67	421	63	332	50
	1967÷1977	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	384	58	367	55	334	50	317	48	251	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	545	82	521	78	474	71	450	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	507	76	485	73	441	66	419	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	459	69	438	66	399	60	379	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	345	52	330	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	322	48
	1990÷2010	A n e x a:	460	69	440	66	400	60	380	57	300	45
	1978÷1989	A n e x a:	416	62	398	60	362	54	344	52	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	314	47	299	45	273	41	259	39	204	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	255	38	244	37	221	33	211	32	166	25
	1990÷2010	A n e x a:	237	36	226	34	206	31	196	29	155	23
	1978÷1989	A n e x a:	214	32	205	31	187	28	178	27	140	21
	1967÷1977	A n e x a:	197	30	189	28	172	26	162	24	129	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	134	20	106	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	615	92	589	88	534	80	508	76	401	60
	1990÷2010	A n e x a:	572	86	547	82	497	75	472	71	373	56
	1978÷1989	A n e x a:	518	78	495	74	450	68	427	64	337	51
	1967÷1977	A n e x a:	475	71	454	68	413	62	392	59	310	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	390	59	373	56	339	51	322	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	584	88	559	84	508	76	482	72	380	57
	1990÷2010	A n e x a:	544	82	519	78	472	71	449	67	354	53
	1978÷1989	A n e x a:	491	74	470	71	427	64	406	61	321	48
	1967÷1977	A n e x a:	451	68	431	65	392	59	373	56	294	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	370	56	354	53	322	48	306	46	242	36

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	525	79	503	75	457	69	435	65	343	51
	1990÷2010	A n e x a:	489	73	467	70	425	64	404	61	319	48
	1978÷1989	A n e x a:	443	66	423	63	385	58	365	55	288	43
	1967÷1977	A n e x a:	406	61	389	58	353	53	335	50	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	333	50	319	48	289	43	275	41	217	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	477	72	456	68	415	62	394	59	311	47
	1990÷2010	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	290	44
	1978÷1989	A n e x a:	402	60	384	58	349	52	332	50	262	39
	1967÷1977	A n e x a:	368	55	352	53	321	48	305	46	241	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	302	45	289	43	263	39	250	38	197	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

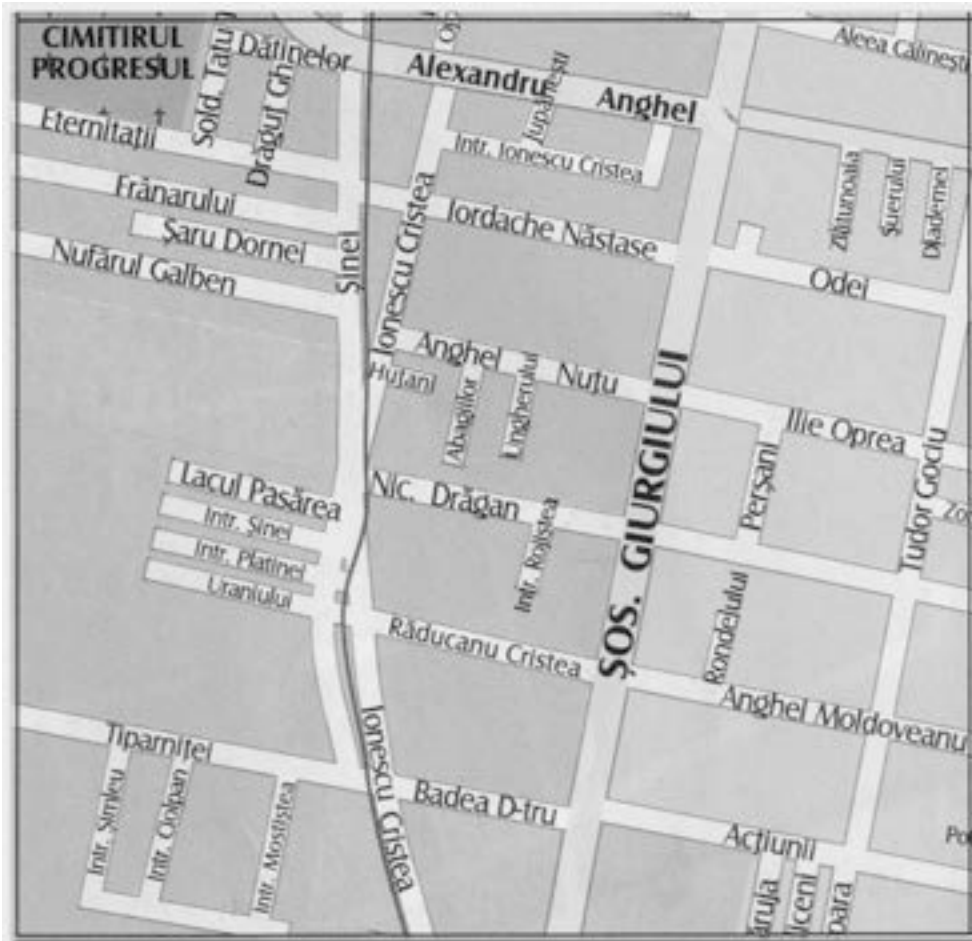
	2011÷prezent	A n e x a:	246	37	236	35	214	32	203	30	160	24
	1990÷2010	A n e x a:	228	34	218	33	199	30	189	28	149	22
	1978÷1989	A n e x a:	207	31	198	30	180	27	171	26	135	20
	1967÷1977	A n e x a:	190	29	182	27	165	25	157	24	124	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	156	23	149	22	135	20	129	19	102	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 68 – A3



ZONA 68 – B1



ZONA 68 – B2



ZONA 68 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	646	97	617	93	561	84	533	80	421	63
	1990÷2010	A n e x a:	600	90	574	86	522	78	496	74	392	59
	1978÷1989	A n e x a:	543	81	520	78	472	71	449	67	354	53
	1967÷1977	A n e x a:	498	75	477	72	433	65	412	62	325	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	409	61	391	59	355	53	338	51	267	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	613	92	587	88	533	80	506	76	400	60
	1990÷2010	A n e x a:	570	86	546	82	496	74	471	71	371	56
	1978÷1989	A n e x a:	516	77	493	74	449	67	426	64	336	50
	1967÷1977	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	391	59	309	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	389	58	371	56	338	51	321	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	552	83	527	79	479	72	456	68	360	54
	1990÷2010	A n e x a:	513	77	491	74	446	67	423	63	335	50
	1978÷1989	A n e x a:	464	70	444	67	404	61	384	58	302	45
	1967÷1977	A n e x a:	426	64	407	61	370	56	352	53	278	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	349	52	334	50	303	45	288	43	228	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	501	75	478	72	436	65	413	62	326	49
	1990÷2010	A n e x a:	465	70	446	67	405	61	385	58	304	46
	1978÷1989	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	1967÷1977	A n e x a:	387	58	369	55	336	50	320	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	318	48	303	45	276	41	262	39	207	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	258	39	247	37	224	34	213	32	168	25
	1990÷2010	A n e x a:	240	36	230	35	209	31	198	30	156	23
	1978÷1989	A n e x a:	217	33	208	31	189	28	180	27	142	21
	1967÷1977	A n e x a:	199	30	191	29	174	26	164	25	130	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	635	95	608	91	553	83	525	79	414	62
	1990÷2010	A n e x a:	591	89	565	85	514	77	489	73	386	58
	1978÷1989	A n e x a:	535	80	512	77	465	70	442	66	349	52
	1967÷1977	A n e x a:	490	74	469	70	426	64	405	61	320	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	403	60	385	58	350	53	333	50	263	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	604	91	577	87	525	79	499	75	394	59
	1990÷2010	A n e x a:	561	84	537	81	489	73	464	70	366	55
	1978÷1989	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	331	50
	1967÷1977	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	303	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	383	57	365	55	333	50	316	47	250	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	544	82	519	78	472	71	449	67	354	53
	1990÷2010	A n e x a:	505	76	483	72	440	66	417	63	329	49
	1978÷1989	A n e x a:	457	69	437	66	398	60	378	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	274	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	299	45	284	43	224	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
	1990÷2010	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	378	57	299	45
	1978÷1989	A n e x a:	415	62	397	60	360	54	343	51	271	41
	1967÷1977	A n e x a:	381	57	364	55	331	50	315	47	249	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	313	47	298	45	272	41	258	39	204	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	254	38	243	36	221	33	210	32	165	25
	1990÷2010	A n e x a:	237	36	226	34	205	31	195	29	154	23
	1978÷1989	A n e x a:	214	32	205	31	186	28	177	27	139	21
	1967÷1977	A n e x a:	196	29	188	28	171	26	162	24	128	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	161	24	154	23	140	21	133	20	105	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	632	95	605	91	550	83	522	78	412	62
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	589	88	563	84	511	77	486	73	384	58
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	532	80	510	77	463	69	439	66	347	52
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	488	73	467	70	424	64	404	61	319	48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	401	60	384	58	348	52	331	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	601	90	575	86	522	78	497	75	392	59
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	559	84	534	80	486	73	462	69	364	55
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	505	76	484	73	439	66	418	63	330	50
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	464	70	444	67	404	61	384	58	302	45
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	381	57	364	55	331	50	315	47	249	37

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	541	81	517	78	470	71	447	67	353	53
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	503	75	481	72	438	66	415	62	328	49
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	417	63	400	60	363	54	345	52	272	41
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	343	51	328	49	298	45	283	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	491	74	469	70	426	64	406	61	320	48
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	457	69	437	66	397	60	377	57	298	45
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	413	62	395	59	359	54	341	51	269	40
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	379	57	362	54	330	50	314	47	248	37
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	311	47	297	45	270	41	257	39	203	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	253	38	242	36	220	33	209	31	165	25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	236	35	225	34	205	31	195	29	153	23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	213	32	204	31	185	28	176	26	139	21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	196	29	187	28	170	26	161	24	128	19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	160	24	153	23	139	21	132	20	105	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	646	97	617	93	561	84	533	80	421	63
	1990÷2010	A n e x a:	600	90	574	86	522	78	496	74	392	59
	1978÷1989	A n e x a:	543	81	520	78	472	71	449	67	354	53
	1967÷1977	A n e x a:	498	75	477	72	433	65	412	62	325	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	409	61	391	59	355	53	338	51	267	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	613	92	587	88	533	80	506	76	400	60
	1990÷2010	A n e x a:	570	86	546	82	496	74	471	71	371	56
	1978÷1989	A n e x a:	516	77	493	74	449	67	426	64	336	50
	1967÷1977	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	391	59	309	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	389	58	371	56	338	51	321	48	254	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	552	83	527	79	479	72	456	68	360	54
	1990÷2010	A n e x a:	513	77	491	74	446	67	423	63	335	50
	1978÷1989	A n e x a:	464	70	444	67	404	61	384	58	302	45
	1967÷1977	A n e x a:	426	64	407	61	370	56	352	53	278	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	349	52	334	50	303	45	288	43	228	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	501	75	478	72	436	65	413	62	326	49
	1990÷2010	A n e x a:	465	70	446	67	405	61	385	58	304	46
	1978÷1989	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	1967÷1977	A n e x a:	387	58	369	55	336	50	320	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	318	48	303	45	276	41	262	39	207	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	258	39	247	37	224	34	213	32	168	25
	1990÷2010	A n e x a:	240	36	230	35	209	31	198	30	156	23
	1978÷1989	A n e x a:	217	33	208	31	189	28	180	27	142	21
	1967÷1977	A n e x a:	199	30	191	29	174	26	164	25	130	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	632	95	605	91	550	83	522	78	412	62
1990÷2010	A n e x a:	589	88	563	84	511	77	486	73	384	58
1978÷1989	A n e x a:	532	80	510	77	463	69	439	66	347	52
1967÷1977	A n e x a:	488	73	467	70	424	64	404	61	319	48
inainte de anul 1967	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	601	90	575	86	522	78	497	75	392	59
1990÷2010	A n e x a:	559	84	534	80	486	73	462	69	364	55
1978÷1989	A n e x a:	505	76	484	73	439	66	418	63	330	50
1967÷1977	A n e x a:	464	70	444	67	404	61	384	58	302	45
inainte de anul 1967	A n e x a:	381	57	364	55	331	50	315	47	249	37

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	541	81	517	78	470	71	447	67	353	53
1990÷2010	A n e x a:	503	75	481	72	438	66	415	62	328	49
1978÷1989	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44
1967÷1977	A n e x a:	417	63	400	60	363	54	345	52	272	41
inainte de anul 1967	A n e x a:	343	51	328	49	298	45	283	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	491	74	469	70	426	64	406	61	320	48
1990÷2010	A n e x a:	457	69	437	66	397	60	377	57	298	45
1978÷1989	A n e x a:	413	62	395	59	359	54	341	51	269	40
1967÷1977	A n e x a:	379	57	362	54	330	50	314	47	248	37
inainte de anul 1967	A n e x a:	311	47	297	45	270	41	257	39	203	30

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	253	38	242	36	220	33	209	31	165	25
1990÷2010	A n e x a:	236	35	225	34	205	31	195	29	153	23
1978÷1989	A n e x a:	213	32	204	31	185	28	176	26	139	21
1967÷1977	A n e x a:	196	29	187	28	170	26	161	24	128	19
inainte de anul 1967	A n e x a:	160	24	153	23	139	21	132	20	105	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

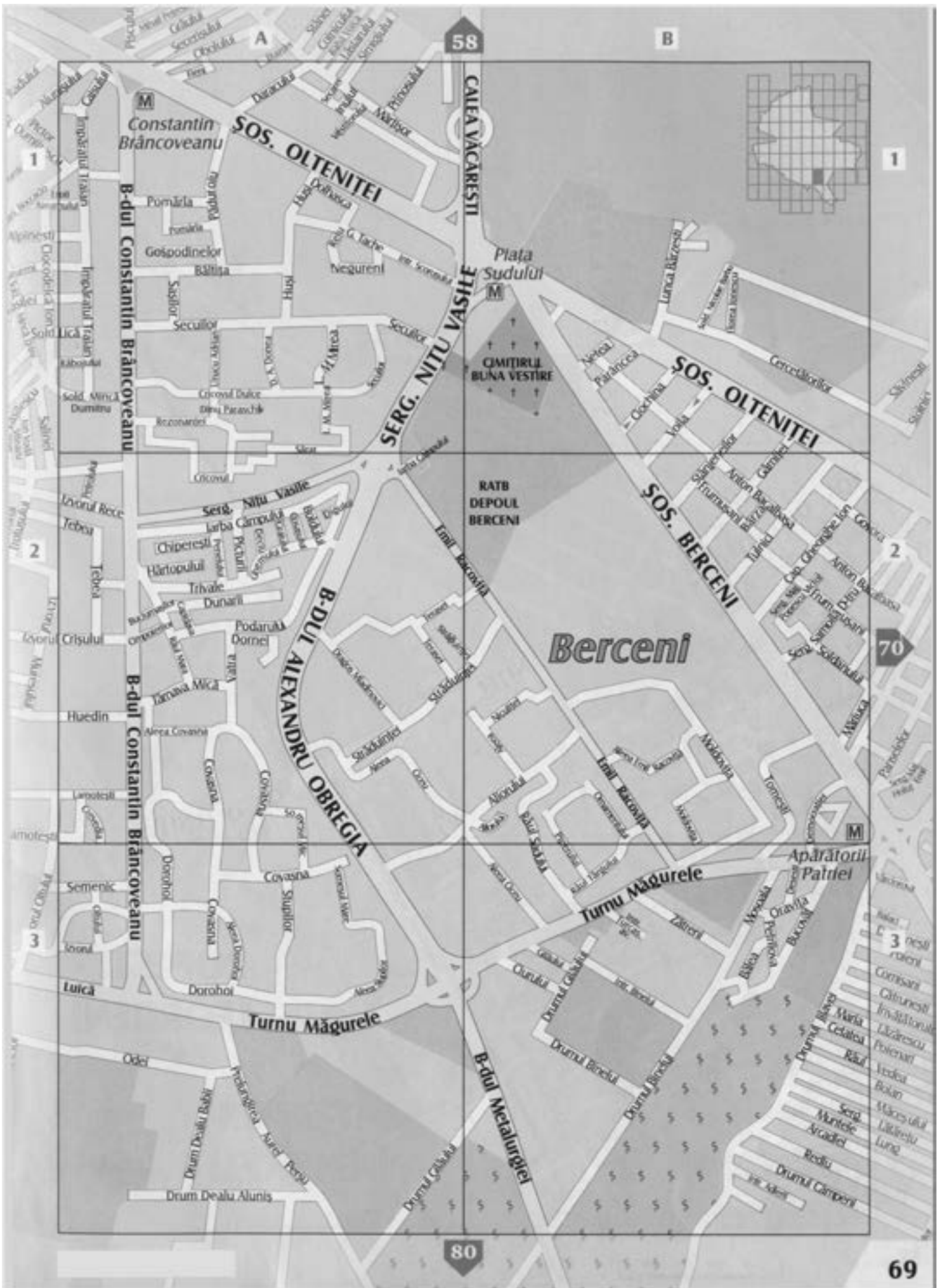
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	623	93	597	90	542	81	515	77	407	61
	1990÷2010	A n e x a:	579	87	555	83	504	76	479	72	378	57
	1978÷1989	A n e x a:	525	79	501	75	456	68	433	65	342	51
	1967÷1977	A n e x a:	481	72	461	69	418	63	398	60	314	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	327	49	258	39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	593	89	566	85	515	77	490	74	387	58
	1990÷2010	A n e x a:	551	83	527	79	479	72	455	68	359	54
	1978÷1989	A n e x a:	498	75	477	72	433	65	412	62	325	49
	1967÷1977	A n e x a:	458	69	437	66	398	60	378	57	298	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	310	47	245	37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	348	52
	1990÷2010	A n e x a:	496	74	474	71	431	65	409	61	323	48
	1978÷1989	A n e x a:	449	67	429	64	390	59	370	56	292	44
	1967÷1977	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	340	51	268	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	338	51	323	48	293	44	279	42	220	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	483	72	463	69	420	63	400	60	315	47
	1990÷2010	A n e x a:	450	68	430	65	392	59	371	56	294	44
	1978÷1989	A n e x a:	407	61	390	59	354	53	336	50	266	40
	1967÷1977	A n e x a:	374	56	357	54	325	49	309	46	244	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	307	46	293	44	267	40	253	38	200	30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	249	37	239	36	217	33	206	31	162	24
	1990÷2010	A n e x a:	232	35	221	33	202	30	192	29	151	23
	1978÷1989	A n e x a:	210	32	201	30	183	27	174	26	137	21
	1967÷1977	A n e x a:	193	29	184	28	167	25	159	24	126	19
	inainte de anul 1967	A n e x a:	158	24	151	23	137	21	131	20	104	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

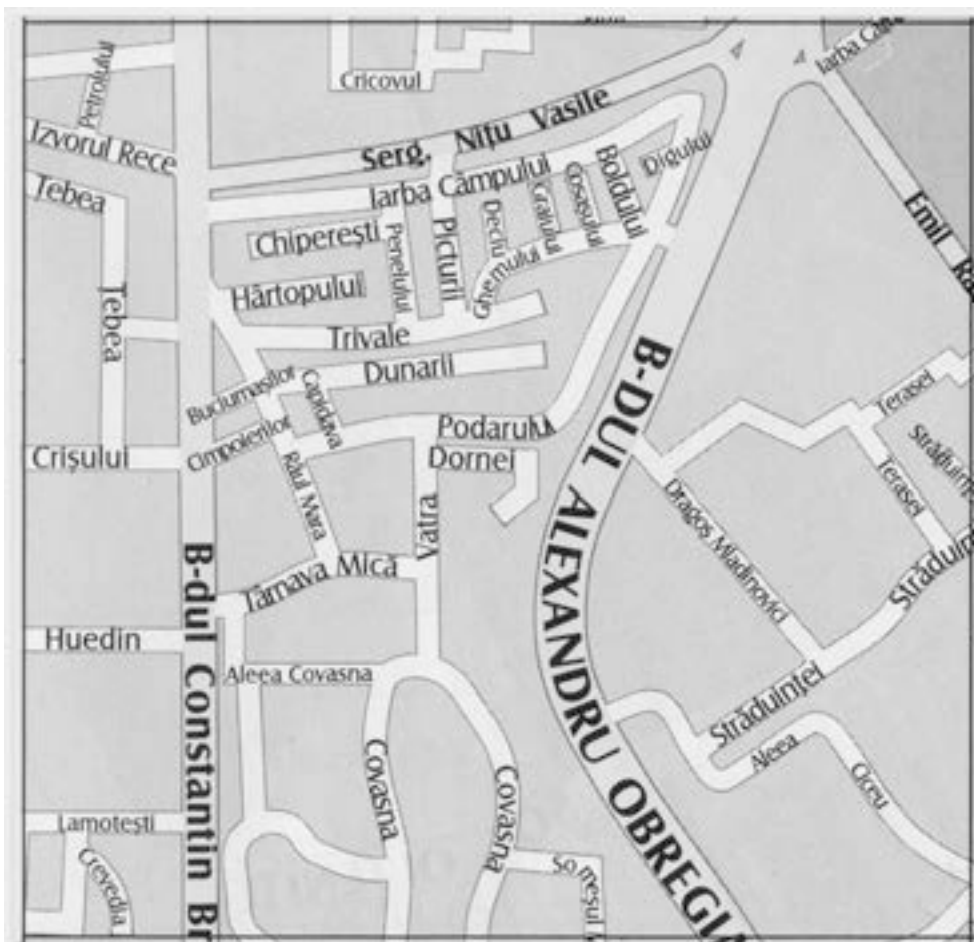
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



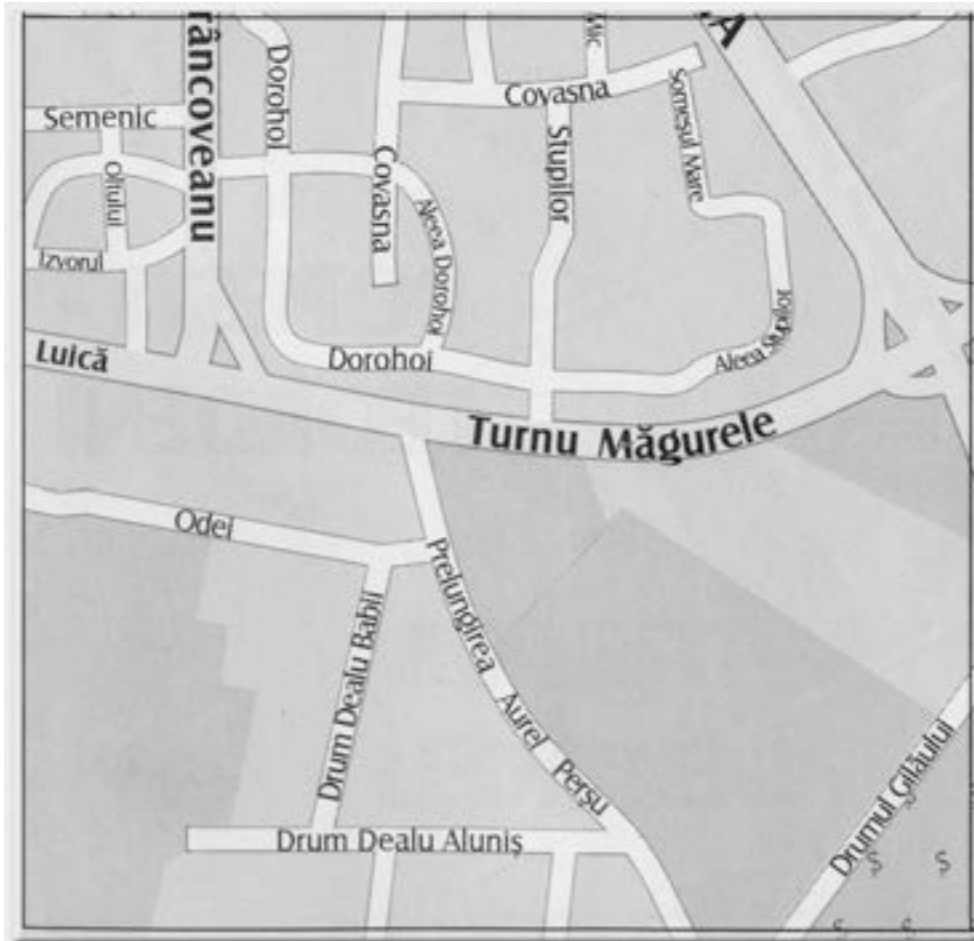
ZONA 69 – A1



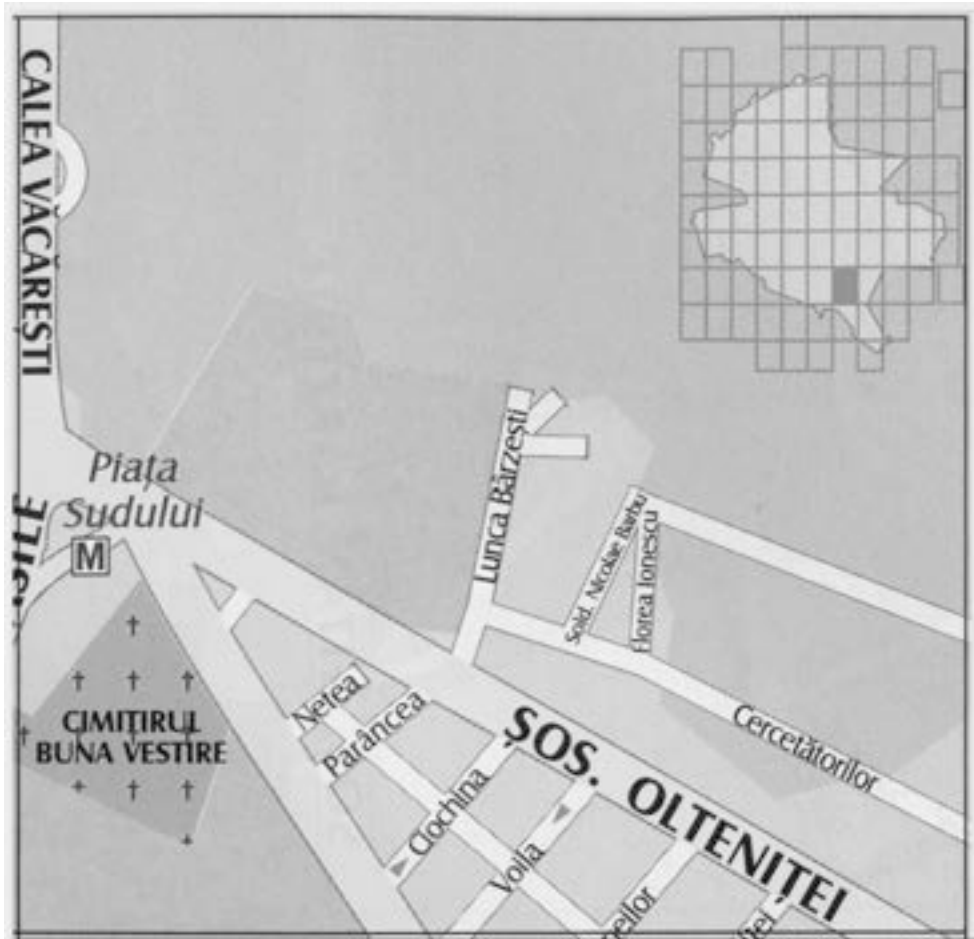
ZONA 69 – A2



ZONA 69 – A3



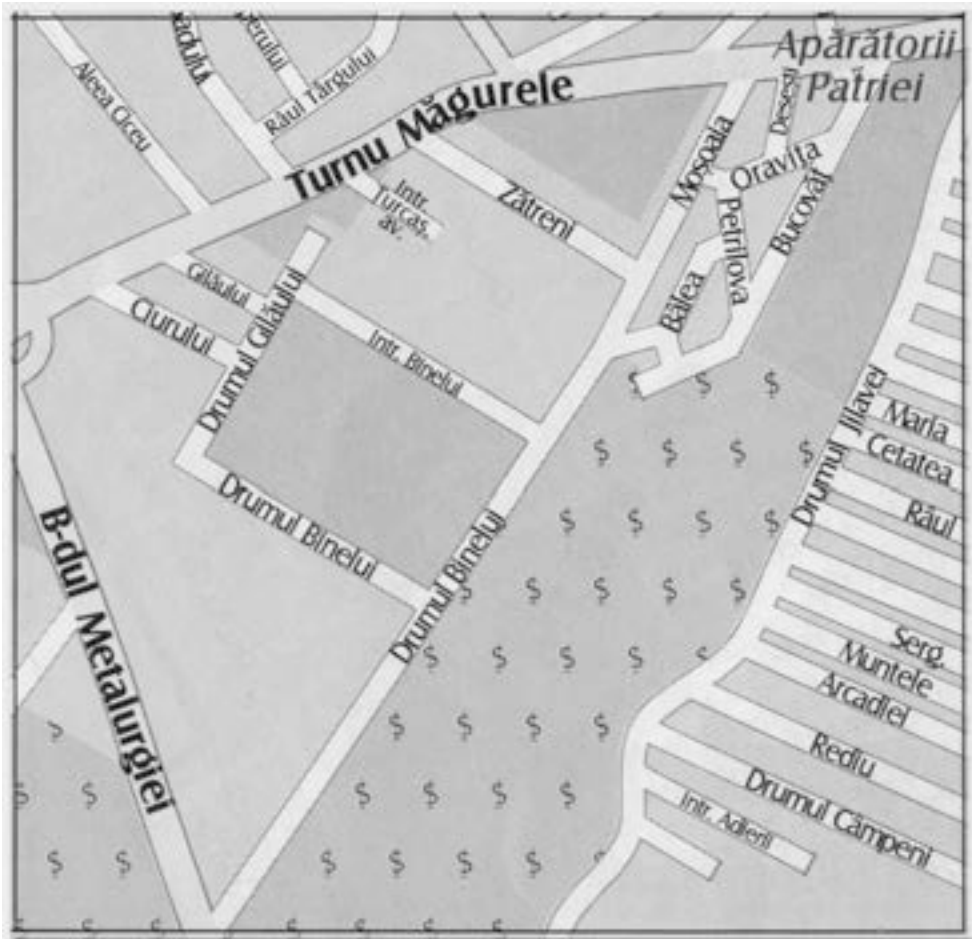
ZONA 69 – B1



ZONA 69 – B2



ZONA 69 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	786	118	752	113	683	102	650	98	513	77
	1990÷2010	A n e x a:	731	110	699	105	635	95	604	91	476	71
	1978÷1989	A n e x a:	662	99	632	95	576	86	546	82	431	65
	1967÷1977	A n e x a:	607	91	581	87	528	79	501	75	396	59
	inainte de anul 1967	A n e x a:	498	75	476	71	433	65	411	62	325	49

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	747	112	714	107	650	98	617	93	487	73
	1990÷2010	A n e x a:	695	104	664	100	604	91	573	86	453	68
	1978÷1989	A n e x a:	628	94	601	90	546	82	519	78	410	62
	1967÷1977	A n e x a:	577	87	551	83	501	75	476	71	377	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	473	71	453	68	411	62	391	59	309	46

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	672	101	643	96	584	88	555	83	439	66
	1990÷2010	A n e x a:	625	94	598	90	544	82	516	77	408	61
	1978÷1989	A n e x a:	565	85	541	81	492	74	467	70	368	55
	1967÷1977	A n e x a:	519	78	496	74	452	68	428	64	338	51
	inainte de anul 1967	A n e x a:	426	64	407	61	370	56	352	53	278	42

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	610	92	583	87	530	80	504	76	398	60
	1990÷2010	A n e x a:	567	85	543	81	494	74	468	70	370	56
	1978÷1989	A n e x a:	514	77	491	74	447	67	424	64	335	50
	1967÷1977	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	389	58	308	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	387	58	369	55	336	50	320	48	252	38

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	314	47	301	45	273	41	260	39	205	31
	1990÷2010	A n e x a:	293	44	279	42	254	38	242	36	191	29
	1978÷1989	A n e x a:	265	40	253	38	230	35	218	33	173	26
	1967÷1977	A n e x a:	243	36	232	35	211	32	201	30	158	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	199	30	191	29	174	26	164	25	130	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 722 108	691 104	627 94	596 89	470 71
	1990÷2010	A n e x a: 671 101	642 96	583 87	555 83	438 66
	1978÷1989	A n e x a: 607 91	581 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	A n e x a: 557 84	533 80	485 73	461 69	363 54
	inainte de anul 1967	A n e x a: 458 69	437 66	398 60	378 57	298 45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 685 103	656 98	596 89	566 85	447 67
	1990÷2010	A n e x a: 638 96	610 92	555 83	526 79	416 62
	1978÷1989	A n e x a: 578 87	552 83	501 75	477 72	377 57
	1967÷1977	A n e x a: 530 80	506 76	461 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	A n e x a: 434 65	415 62	378 57	359 54	283 42

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 617 93	591 89	537 81	510 77	403 60
	1990÷2010	A n e x a: 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1978÷1989	A n e x a: 520 78	496 74	452 68	429 64	339 51
	1967÷1977	A n e x a: 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	inainte de anul 1967	A n e x a: 391 59	374 56	340 51	323 48	255 38

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	1990÷2010	A n e x a: 521 78	498 75	453 68	430 65	340 51
	1978÷1989	A n e x a: 471 71	451 68	410 62	390 59	308 46
	1967÷1977	A n e x a: 432 65	414 62	377 57	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 355 53	339 51	309 46	293 44	231 35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 289 43	276 41	251 38	239 36	189 28
	1990÷2010	A n e x a: 268 40	257 39	234 35	221 33	175 26
	1978÷1989	A n e x a: 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1967÷1977	A n e x a: 223 33	213 32	194 29	184 28	145 22
	inainte de anul 1967	A n e x a: 183 27	175 26	159 24	151 23	120 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	687	103	658	99	598	90	568	85	449	67
	1990÷2010	A n e x a:	640	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1978÷1989	A n e x a:	579	87	554	83	503	75	478	72	378	57
	1967÷1977	A n e x a:	531	80	509	76	462	69	438	66	346	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	435	65	417	63	379	57	360	54	284	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	654	98	625	94	568	85	540	81	426	64
	1990÷2010	A n e x a:	608	91	581	87	528	79	502	75	397	60
	1978÷1989	A n e x a:	550	83	526	79	478	72	455	68	358	54
	1967÷1977	A n e x a:	504	76	483	72	438	66	417	63	329	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	589	88	562	84	511	77	486	73	384	58
	1990÷2010	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1978÷1989	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	323	48
	1967÷1977	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	376	56	296	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	243	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	533	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	1990÷2010	A n e x a:	497	75	475	71	431	65	410	62	323	48
	1978÷1989	A n e x a:	450	68	429	64	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	340	51	269	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	338	51	324	49	294	44	279	42	220	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	275	41	263	39	240	36	227	34	180	27
	1990÷2010	A n e x a:	256	38	245	37	222	33	211	32	167	25
	1978÷1989	A n e x a:	231	35	221	33	201	30	191	29	151	23
	1967÷1977	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	176	26	139	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	175	26	166	25	151	23	144	22	114	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	800	120	765	115	696	104	661	99	521	78
	1990÷2010	A n e x a:	744	112	711	107	647	97	614	92	486	73
	1978÷1989	A n e x a:	673	101	644	97	586	88	556	83	438	66
	1967÷1977	A n e x a:	618	93	591	89	537	81	511	77	403	60
	inainte de anul 1967	A n e x a:	506	76	485	73	441	66	418	63	331	50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	760	114	726	109	661	99	627	94	496	74
	1990÷2010	A n e x a:	707	106	676	101	614	92	583	87	461	69
	1978÷1989	A n e x a:	639	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1967÷1977	A n e x a:	587	88	561	84	511	77	485	73	383	57
	inainte de anul 1967	A n e x a:	481	72	461	69	418	63	398	60	314	47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	683	102	654	98	595	89	565	85	446	67
	1990÷2010	A n e x a:	635	95	608	91	553	83	525	79	415	62
	1978÷1989	A n e x a:	576	86	550	83	500	75	475	71	376	56
	1967÷1977	A n e x a:	528	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	433	65	414	62	377	57	358	54	282	42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	620	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	577	87	552	83	502	75	476	71	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	454	68	431	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	393	59	377	57	342	51	325	49	257	39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	320	48	306	46	278	42	264	40	209	31
	1990÷2010	A n e x a:	298	45	285	43	259	39	246	37	194	29
	1978÷1989	A n e x a:	269	40	258	39	234	35	222	33	176	26
	1967÷1977	A n e x a:	247	37	236	35	215	32	204	31	161	24
	inainte de anul 1967	A n e x a:	203	30	194	29	177	27	167	25	132	20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	729	109	698	105	634	95	603	90	475	71
	1990÷2010	A n e x a:	678	102	649	97	590	89	561	84	443	66
	1978÷1989	A n e x a:	614	92	588	88	534	80	508	76	401	60
	1967÷1977	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	466	70	367	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	463	69	443	66	402	60	382	57	301	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	694	104	663	99	603	90	572	86	452	68
	1990÷2010	A n e x a:	645	97	616	92	561	84	532	80	420	63
	1978÷1989	A n e x a:	584	88	558	84	508	76	482	72	381	57
	1967÷1977	A n e x a:	535	80	512	77	466	70	443	66	349	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	439	66	420	63	382	57	362	54	286	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	624	94	597	90	543	81	515	77	407	61
	1990÷2010	A n e x a:	580	87	555	83	505	76	479	72	378	57
	1978÷1989	A n e x a:	525	79	502	75	457	69	433	65	342	51
	1967÷1977	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	315	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	395	59	379	57	344	52	327	49	258	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	566	85	542	81	493	74	468	70	369	55
	1990÷2010	A n e x a:	526	79	504	76	458	69	435	65	344	52
	1978÷1989	A n e x a:	476	71	456	68	414	62	394	59	311	47
	1967÷1977	A n e x a:	437	66	418	63	381	57	361	54	285	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	358	54	343	51	312	47	296	44	234	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	292	44	279	42	254	38	241	36	191	29
	1990÷2010	A n e x a:	271	41	260	39	236	35	224	34	177	27
	1978÷1989	A n e x a:	246	37	234	35	213	32	203	30	160	24
	1967÷1977	A n e x a:	225	34	215	32	196	29	186	28	147	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	185	28	177	27	160	24	153	23	121	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	687	103	658	99	598	90	568	85	449	67
	1990÷2010	A n e x a:	640	96	612	92	556	83	528	79	417	63
	1978÷1989	A n e x a:	579	87	554	83	503	75	478	72	378	57
	1967÷1977	A n e x a:	531	80	509	76	462	69	438	66	346	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	435	65	417	63	379	57	360	54	284	43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	654	98	625	94	568	85	540	81	426	64
	1990÷2010	A n e x a:	608	91	581	87	528	79	502	75	397	60
	1978÷1989	A n e x a:	550	83	526	79	478	72	455	68	358	54
	1967÷1977	A n e x a:	504	76	483	72	438	66	417	63	329	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	414	62	396	59	360	54	342	51	270	41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	589	88	562	84	511	77	486	73	384	58
	1990÷2010	A n e x a:	547	82	523	78	475	71	452	68	357	54
	1978÷1989	A n e x a:	495	74	473	71	430	65	409	61	323	48
	1967÷1977	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	376	56	296	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	373	56	356	53	324	49	308	46	243	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	533	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	1990÷2010	A n e x a:	497	75	475	71	431	65	410	62	323	48
	1978÷1989	A n e x a:	450	68	429	64	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	A n e x a:	412	62	394	59	358	54	340	51	269	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	338	51	324	49	294	44	279	42	220	33

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	275	41	263	39	240	36	227	34	180	27
	1990÷2010	A n e x a:	256	38	245	37	222	33	211	32	167	25
	1978÷1989	A n e x a:	231	35	221	33	201	30	191	29	151	23
	1967÷1977	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	176	26	139	21
	inainte de anul 1967	A n e x a:	175	26	166	25	151	23	144	22	114	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

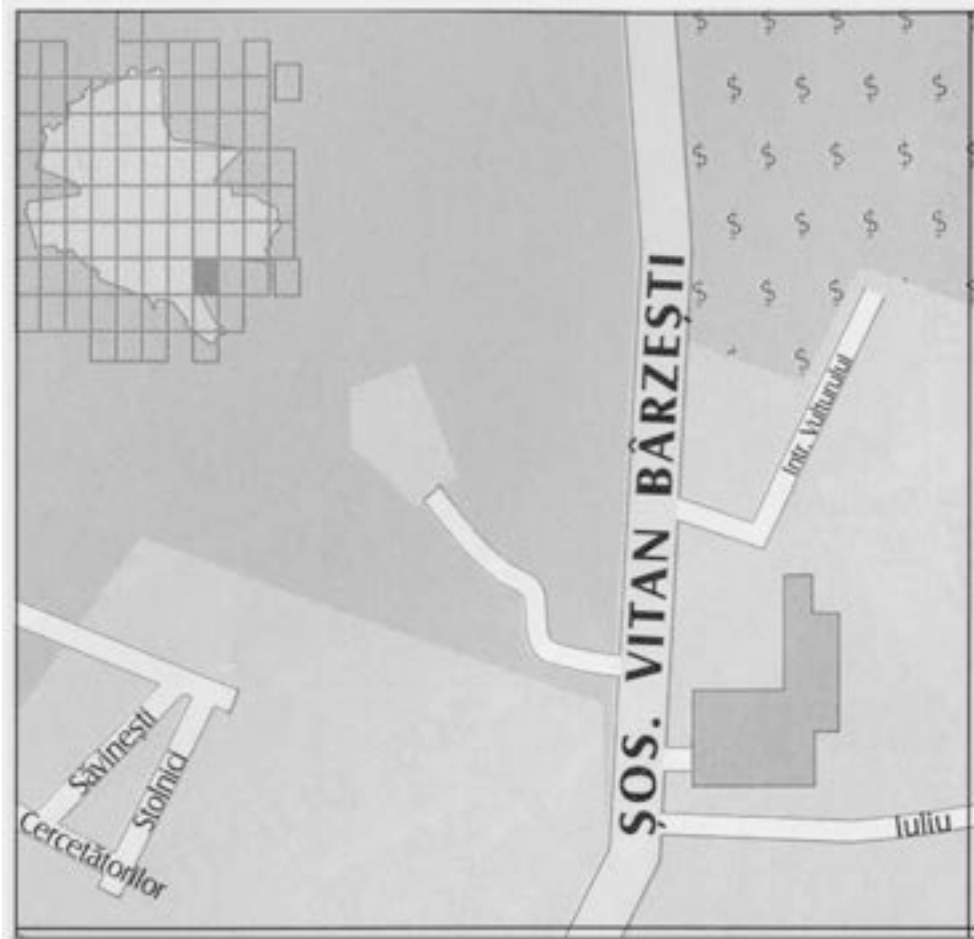
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



**POPEȘTI -
LEORDENI**



ZONA 70 – A1



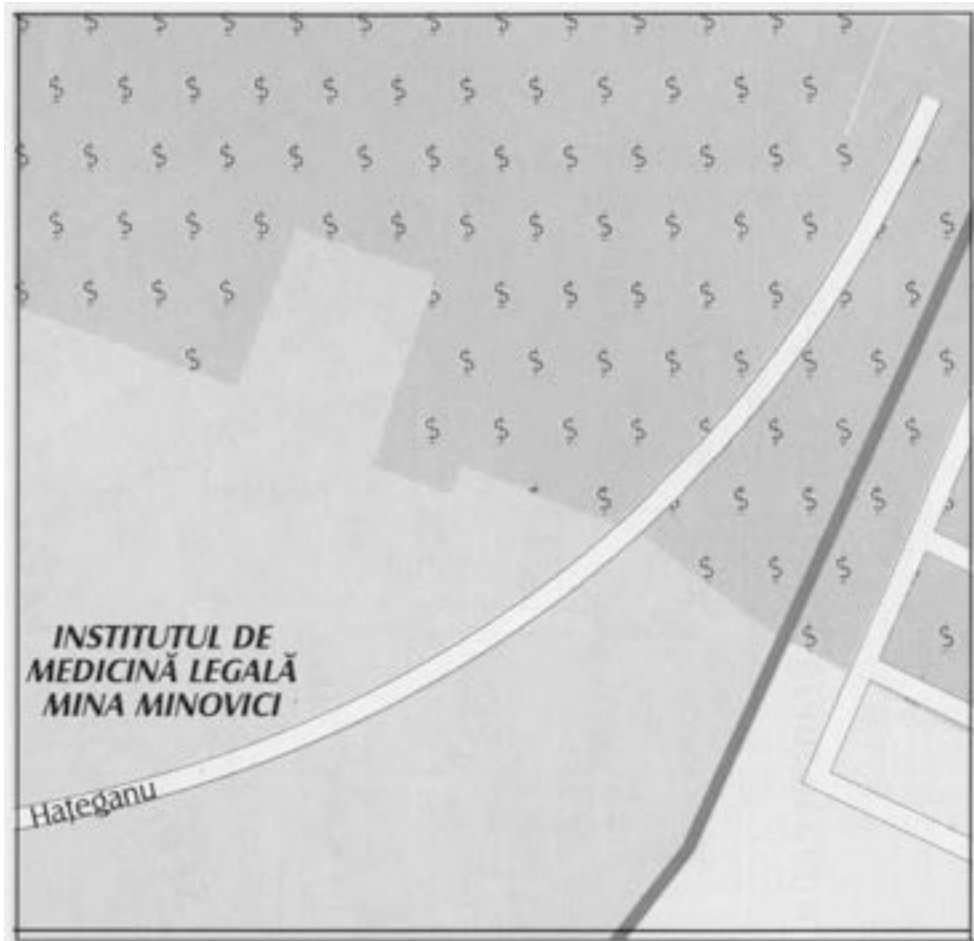
ZONA 70 – A2



ZONA 70 – A3



ZONA 70 – B1



ZONA 70 – B2



ZONA 70 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	726	109	695	104	631	95	600	90	473	71
	1990÷2010	A n e x a:	675	101	646	97	588	88	558	84	441	66
	1978÷1989	A n e x a:	611	92	585	88	532	80	504	76	399	60
	1967÷1977	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	463	69	365	55
	inainte de anul 1967	A n e x a:	460	69	441	66	400	60	380	57	300	45

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	690	104	660	99	600	90	570	86	450	68
	1990÷2010	A n e x a:	642	96	614	92	558	84	530	80	418	63
	1978÷1989	A n e x a:	581	87	555	83	504	76	479	72	379	57
	1967÷1977	A n e x a:	533	80	510	77	463	69	441	66	347	52
	inainte de anul 1967	A n e x a:	437	66	418	63	380	57	361	54	285	43

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	594	89	540	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	577	87	552	83	502	75	477	72	376	56
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	499	75	455	68	431	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	479	72	459	69	417	63	396	59	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	524	79	501	75	456	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	341	51	311	47	295	44	232	35

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	291	44	277	42	253	38	240	36	190	29
	1990÷2010	A n e x a:	270	41	258	39	235	35	223	33	176	26
	1978÷1989	A n e x a:	245	37	233	35	212	32	202	30	159	24
	1967÷1977	A n e x a:	224	34	214	32	195	29	186	28	146	22
	inainte de anul 1967	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 699 105	669 100	608 91	577 87	456 68
	1990÷2010	A n e x a: 650 98	622 93	565 85	538 81	424 64
	1978÷1989	A n e x a: 589 88	562 84	512 77	486 73	384 58
	1967÷1977	A n e x a: 540 81	517 78	469 70	446 67	352 53
	inainte de anul 1967	A n e x a: 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 664 100	635 95	577 87	549 82	434 65
	1990÷2010	A n e x a: 617 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	1978÷1989	A n e x a: 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
	1967÷1977	A n e x a: 513 77	490 74	446 67	423 63	335 50
	inainte de anul 1967	A n e x a: 421 63	403 60	366 55	347 52	274 41

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 598 90	571 86	520 78	494 74	390 59
	1990÷2010	A n e x a: 556 83	531 80	483 72	459 69	362 54
	1978÷1989	A n e x a: 503 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	A n e x a: 462 69	442 66	401 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	A n e x a: 379 57	362 54	329 49	313 47	247 37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 543 81	519 78	471 71	448 67	354 53
	1990÷2010	A n e x a: 505 76	482 72	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	A n e x a: 457 69	436 65	397 60	378 57	297 45
	1967÷1977	A n e x a: 419 63	401 60	364 55	346 52	273 41
	inainte de anul 1967	A n e x a: 344 52	329 49	298 45	284 43	224 34

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 279 42	267 40	243 36	231 35	183 27
	1990÷2010	A n e x a: 260 39	249 37	226 34	215 32	169 25
	1978÷1989	A n e x a: 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	1967÷1977	A n e x a: 216 32	206 31	188 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	A n e x a: 178 27	170 26	154 23	146 22	116 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	667	100	638	96	579	87	551	83	435	65
	1990÷2010	A n e x a:	620	93	594	89	540	81	512	77	405	61
	1978÷1989	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	464	70	366	55
	1967÷1977	A n e x a:	515	77	492	74	448	67	425	64	336	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	422	63	404	61	367	55	349	52	275	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	633	95	606	91	551	83	523	78	413	62
	1990÷2010	A n e x a:	590	89	563	84	512	77	487	73	385	58
	1978÷1989	A n e x a:	533	80	510	77	464	70	441	66	348	52
	1967÷1977	A n e x a:	489	73	468	70	425	64	404	61	319	48
	inainte de anul 1967	A n e x a:	401	60	384	58	349	52	332	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	570	86	546	82	496	74	471	71	372	56
	1990÷2010	A n e x a:	530	80	507	76	461	69	438	66	346	52
	1978÷1989	A n e x a:	480	72	459	69	417	63	397	60	313	47
	1967÷1977	A n e x a:	441	66	421	63	383	57	363	54	287	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	361	54	345	52	315	47	298	45	235	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	517	78	495	74	450	68	427	64	338	51
	1990÷2010	A n e x a:	481	72	460	69	418	63	398	60	314	47
	1978÷1989	A n e x a:	435	65	416	62	379	57	359	54	284	43
	1967÷1977	A n e x a:	400	60	383	57	347	52	330	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	328	49	314	47	285	43	271	41	214	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	267	40	255	38	232	35	220	33	174	26
	1990÷2010	A n e x a:	248	37	238	36	215	32	205	31	162	24
	1978÷1989	A n e x a:	224	34	215	32	195	29	186	28	146	22
	1967÷1977	A n e x a:	206	31	197	30	179	27	171	26	134	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	170	26	161	24	147	22	140	21	111	17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	644	97	616	92	560	84	531	80	420	63
	1990÷2010	A n e x a:	599	90	572	86	520	78	495	74	391	59
	1978÷1989	A n e x a:	542	81	519	78	471	71	448	67	353	53
	1967÷1977	A n e x a:	497	75	475	71	432	65	411	62	324	49
	inainte de anul 1967	A n e x a:	408	61	390	59	354	53	337	51	266	40

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	612	92	584	88	531	80	505	76	399	60
	1990÷2010	A n e x a:	569	85	544	82	495	74	470	71	371	56
	1978÷1989	A n e x a:	515	77	492	74	448	67	425	64	336	50
	1967÷1977	A n e x a:	472	71	452	68	411	62	390	59	308	46
	inainte de anul 1967	A n e x a:	388	58	370	56	337	51	320	48	253	38

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	551	83	526	79	478	72	455	68	359	54
	1990÷2010	A n e x a:	512	77	490	74	445	67	423	63	334	50
	1978÷1989	A n e x a:	463	69	444	67	403	60	383	57	302	45
	1967÷1977	A n e x a:	425	64	407	61	369	55	351	53	277	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	349	52	334	50	303	45	288	43	227	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	500	75	477	72	435	65	413	62	325	49
	1990÷2010	A n e x a:	464	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	1978÷1989	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	1967÷1977	A n e x a:	386	58	369	55	336	50	319	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	317	48	302	45	275	41	262	39	206	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	257	39	246	37	224	34	213	32	168	25
	1990÷2010	A n e x a:	240	36	230	35	208	31	198	30	156	23
	1978÷1989	A n e x a:	216	32	207	31	189	28	179	27	141	21
	1967÷1977	A n e x a:	199	30	190	29	173	26	164	25	130	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	654	98	625	94	569	85	541	81	426	64
	1990÷2010	A n e x a:	608	91	581	87	529	79	503	75	397	60
	1978÷1989	A n e x a:	550	83	527	79	479	72	455	68	359	54
	1967÷1977	A n e x a:	505	76	483	72	439	66	417	63	330	50
	inainte de anul 1967	A n e x a:	414	62	397	60	360	54	342	51	270	41

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	621	93	595	89	541	81	513	77	405	61
	1990÷2010	A n e x a:	578	87	553	83	503	75	477	72	377	57
	1978÷1989	A n e x a:	523	78	500	75	455	68	432	65	341	51
	1967÷1977	A n e x a:	480	72	459	69	417	63	397	60	313	47
	inainte de anul 1967	A n e x a:	394	59	377	57	342	51	325	49	257	39

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	559	84	534	80	487	73	462	69	365	55
	1990÷2010	A n e x a:	520	78	498	75	452	68	429	64	340	51
	1978÷1989	A n e x a:	471	71	451	68	409	61	389	58	307	46
	1967÷1977	A n e x a:	432	65	413	62	376	56	357	54	282	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	354	53	339	51	309	46	292	44	231	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1990÷2010	A n e x a:	472	71	452	68	410	62	390	59	308	46
	1978÷1989	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	278	42
	1967÷1977	A n e x a:	392	59	375	56	341	51	324	49	256	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	322	48	308	46	280	42	266	40	210	32

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	262	39	250	38	227	34	216	32	170	26
	1990÷2010	A n e x a:	244	37	233	35	211	32	201	30	159	24
	1978÷1989	A n e x a:	220	33	211	32	192	29	182	27	143	21
	1967÷1977	A n e x a:	202	30	193	29	176	26	166	25	132	20
	inainte de anul 1967	A n e x a:	165	25	158	24	144	22	137	21	109	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.			

Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	634	95	607	91	552	83	524	79	414	62
1990÷2010	A n e x a:	591	89	565	85	513	77	488	73	385	58
1978÷1989	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	348	52
1967÷1977	A n e x a:	490	74	469	70	426	64	405	61	320	48
inainte de anul 1967	A n e x a:	402	60	385	58	350	53	332	50	262	39

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

2011÷prezent	A n e x a:	603	90	576	86	524	79	498	75	394	59
1990÷2010	A n e x a:	561	84	537	81	488	73	463	69	366	55
1978÷1989	A n e x a:	508	76	485	73	442	66	419	63	331	50
1967÷1977	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	303	45
inainte de anul 1967	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

2011÷prezent	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	449	67	354	53
1990÷2010	A n e x a:	505	76	482	72	439	66	417	63	329	49
1978÷1989	A n e x a:	457	69	436	65	397	60	378	57	297	45
1967÷1977	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	273	41
inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	299	45	284	43	224	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

2011÷prezent	A n e x a:	493	74	471	71	428	64	407	61	321	48
1990÷2010	A n e x a:	458	69	439	66	399	60	378	57	299	45
1978÷1989	A n e x a:	414	62	397	60	360	54	342	51	270	41
1967÷1977	A n e x a:	381	57	363	54	331	50	315	47	248	37
inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	298	45	271	41	258	39	204	31

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

2011÷prezent	A n e x a:	254	38	243	36	220	33	210	32	165	25
1990÷2010	A n e x a:	236	35	225	34	205	31	195	29	154	23
1978÷1989	A n e x a:	214	32	204	31	186	28	177	27	139	21
1967÷1977	A n e x a:	196	29	188	28	171	26	162	24	128	19
inainte de anul 1967	A n e x a:	160	24	154	23	140	21	133	20	105	16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

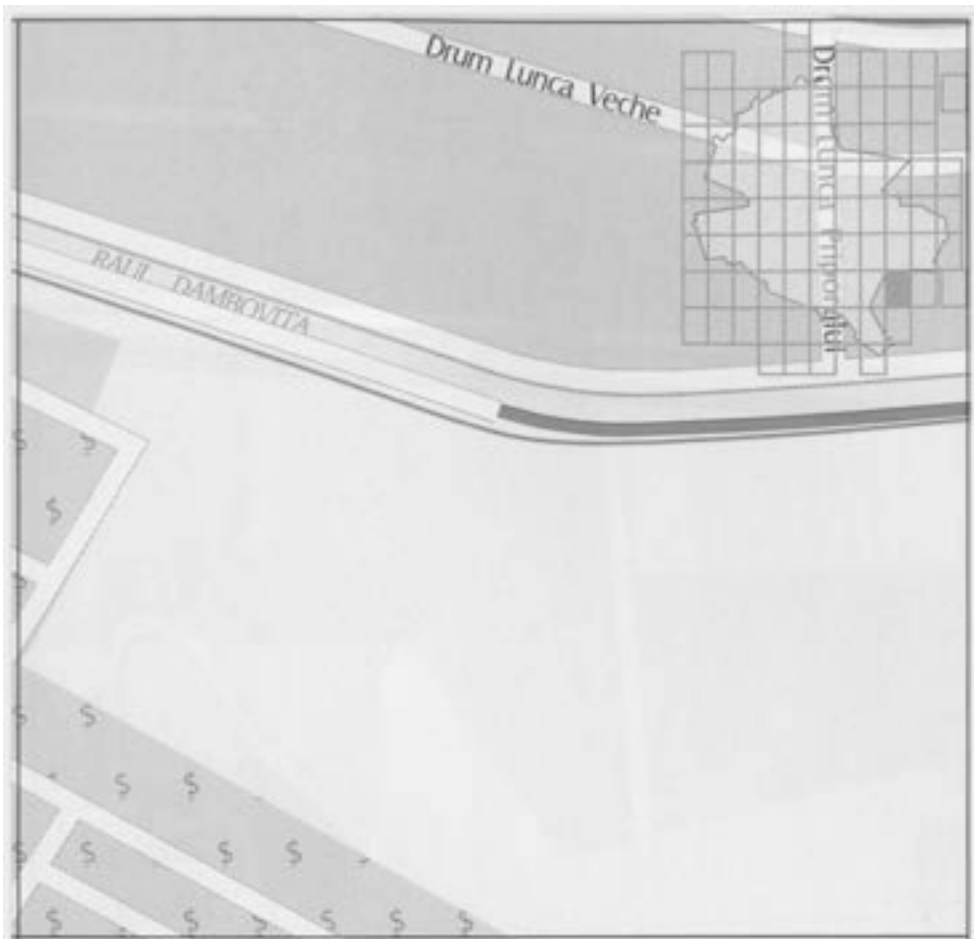


**POPEȘTI -
LEORDENI**

ZONA 71 – A1



ZONA 71 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	568	85	544	82	494	74	469	70	370	56
	1990÷2010	A n e x a:	528	79	505	76	459	69	437	66	345	52
	1978÷1989	A n e x a:	478	72	458	69	416	62	395	59	312	47
	1967÷1977	A n e x a:	438	66	419	63	382	57	362	54	286	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	360	54	344	52	313	47	297	45	234	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	540	81	516	77	469	70	446	67	352	53
	1990÷2010	A n e x a:	502	75	480	72	437	66	415	62	327	49
	1978÷1989	A n e x a:	455	68	434	65	395	59	376	56	296	44
	1967÷1977	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	344	52	272	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	342	51	327	49	297	45	282	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	486	73	465	70	422	63	401	60	317	48
	1990÷2010	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	373	56	295	44
	1978÷1989	A n e x a:	409	61	391	59	355	53	338	51	267	40
	1967÷1977	A n e x a:	376	56	359	54	326	49	310	47	245	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	308	46	294	44	268	40	255	38	201	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	441	66	421	63	384	58	364	55	288	43
	1990÷2010	A n e x a:	410	62	392	59	357	54	339	51	267	40
	1978÷1989	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	242	36
	1967÷1977	A n e x a:	340	51	326	49	296	44	281	42	222	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	279	42	267	40	243	36	230	35	182	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	227	34	217	33	198	30	188	28	148	22
	1990÷2010	A n e x a:	211	32	202	30	184	28	174	26	138	21
	1978÷1989	A n e x a:	191	29	183	27	166	25	158	24	125	19
	1967÷1977	A n e x a:	176	26	167	25	152	23	145	22	115	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	144	22	138	21	125	19	119	18	94	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	568	85	544	82	494	74	469	70	370	56
	1990÷2010	A n e x a:	528	79	505	76	459	69	437	66	345	52
	1978÷1989	A n e x a:	478	72	458	69	416	62	395	59	312	47
	1967÷1977	A n e x a:	438	66	419	63	382	57	362	54	286	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	360	54	344	52	313	47	297	45	234	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	540	81	516	77	469	70	446	67	352	53
	1990÷2010	A n e x a:	502	75	480	72	437	66	415	62	327	49
	1978÷1989	A n e x a:	455	68	434	65	395	59	376	56	296	44
	1967÷1977	A n e x a:	417	63	399	60	362	54	344	52	272	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	342	51	327	49	297	45	282	42	223	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	486	73	465	70	422	63	401	60	317	48
	1990÷2010	A n e x a:	452	68	432	65	393	59	373	56	295	44
	1978÷1989	A n e x a:	409	61	391	59	355	53	338	51	267	40
	1967÷1977	A n e x a:	376	56	359	54	326	49	310	47	245	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	308	46	294	44	268	40	255	38	201	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

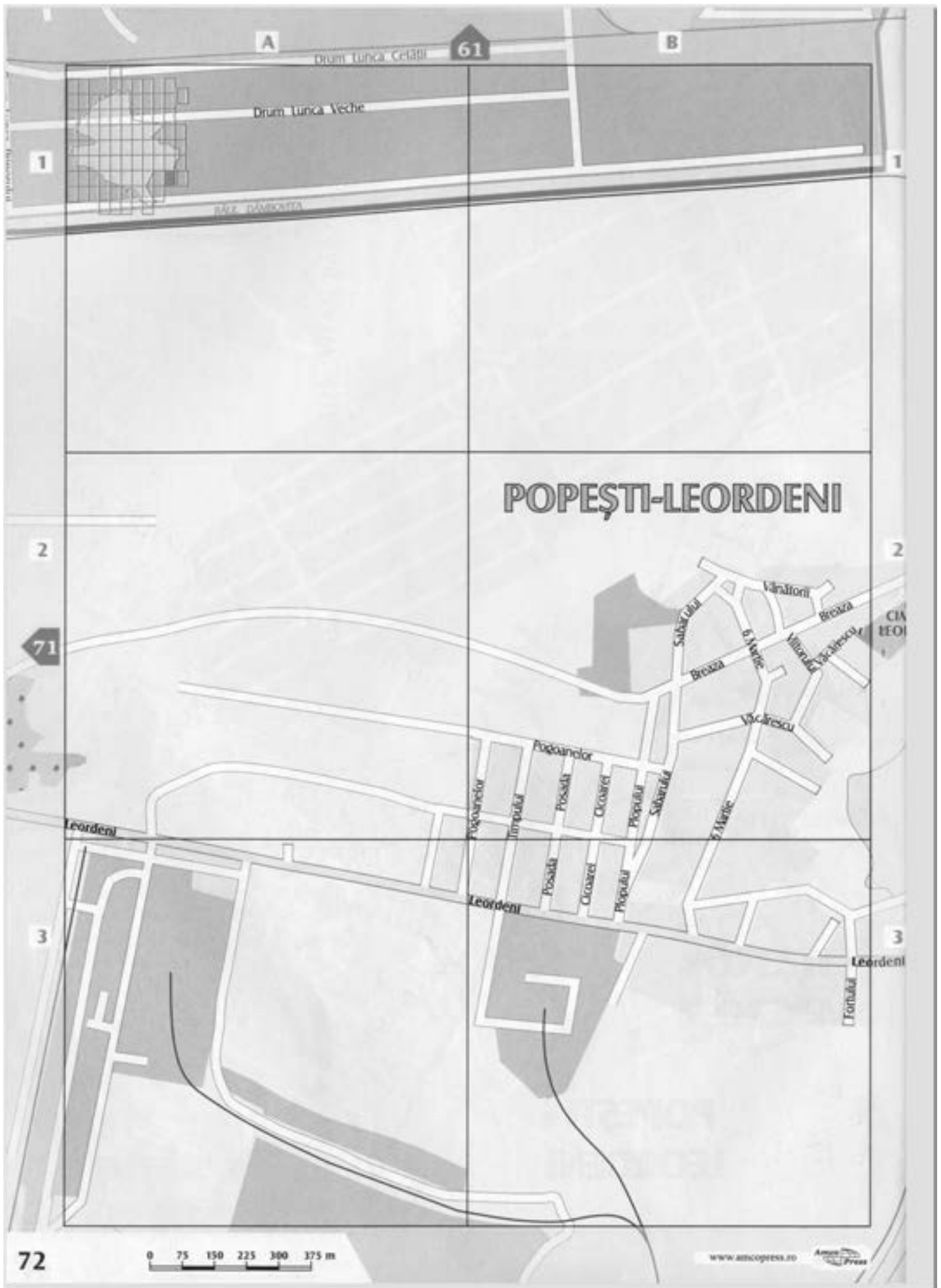
	2011÷prezent	A n e x a:	441	66	421	63	384	58	364	55	288	43
	1990÷2010	A n e x a:	410	62	392	59	357	54	339	51	267	40
	1978÷1989	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	242	36
	1967÷1977	A n e x a:	340	51	326	49	296	44	281	42	222	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	279	42	267	40	243	36	230	35	182	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

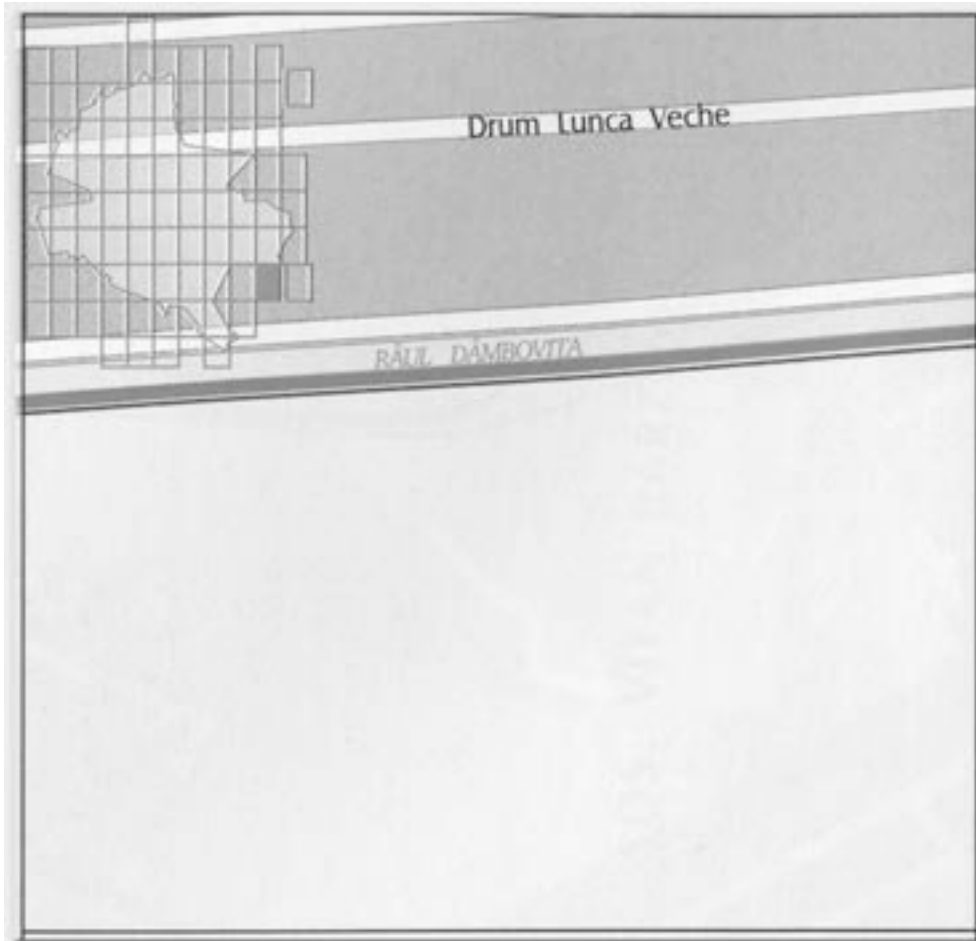
	2011÷prezent	A n e x a:	227	34	217	33	198	30	188	28	148	22
	1990÷2010	A n e x a:	211	32	202	30	184	28	174	26	138	21
	1978÷1989	A n e x a:	191	29	183	27	166	25	158	24	125	19
	1967÷1977	A n e x a:	176	26	167	25	152	23	145	22	115	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	144	22	138	21	125	19	119	18	94	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

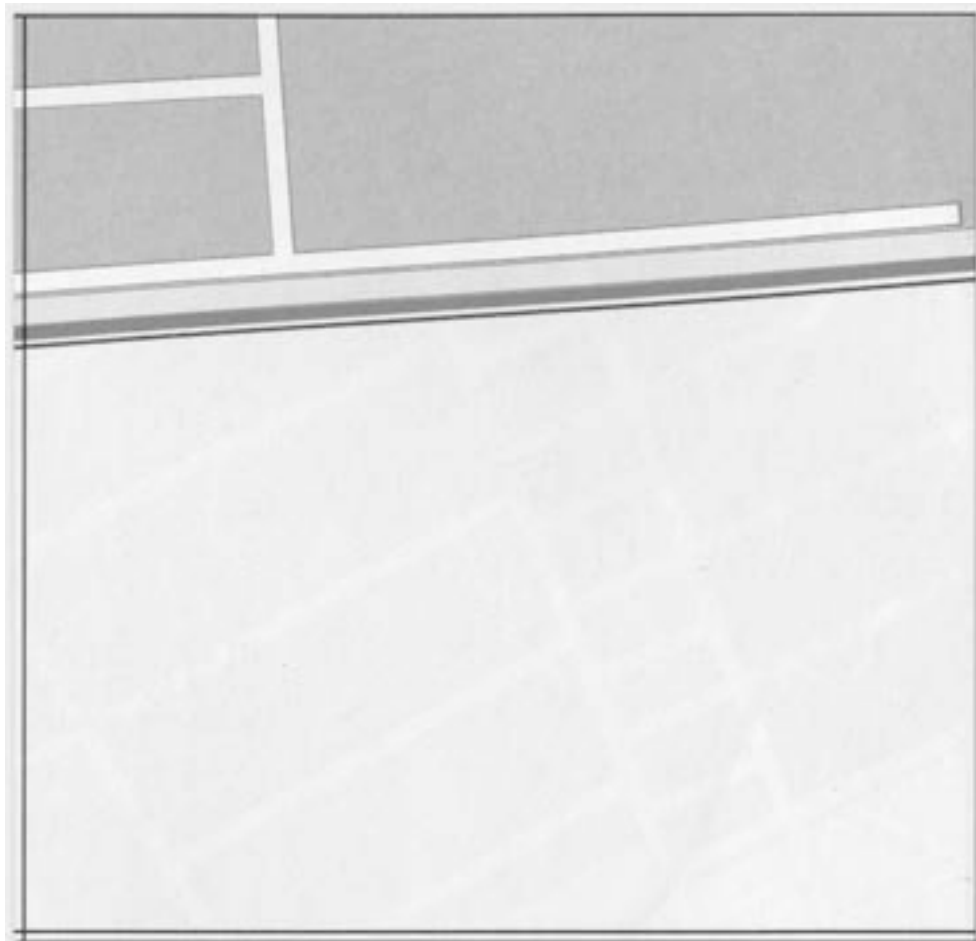
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 72 – A1



ZONA 72 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	301	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	522	78	475	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	492	74	470	71	427	64	406	61	320	48
	1990÷2010	A n e x a:	457	69	438	66	398	60	377	57	298	45
	1978÷1989	A n e x a:	414	62	396	59	359	54	342	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	380	57	363	54	330	50	314	47	248	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	298	45	271	41	258	39	203	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	291	44
	1990÷2010	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	270	41
	1978÷1989	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	245	37
	1967÷1977	A n e x a:	344	52	330	50	299	45	284	43	224	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	283	42	270	41	246	37	233	35	185	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	230	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	1990÷2010	A n e x a:	214	32	205	31	186	28	176	26	140	21
	1978÷1989	A n e x a:	194	29	185	28	168	25	160	24	126	19
	1967÷1977	A n e x a:	178	27	170	26	154	23	147	22	116	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	146	22	139	21	127	19	121	18	95	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	575	86	550	83	500	75	475	71	375	56
	1990÷2010	A n e x a:	534	80	511	77	465	70	442	66	349	52
	1978÷1989	A n e x a:	484	73	463	69	421	63	400	60	316	47
	1967÷1977	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	364	55	348	52	317	48	301	45	238	36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	547	82	522	78	475	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	404	61	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	492	74	470	71	427	64	406	61	320	48
	1990÷2010	A n e x a:	457	69	438	66	398	60	377	57	298	45
	1978÷1989	A n e x a:	414	62	396	59	359	54	342	51	270	41
	1967÷1977	A n e x a:	380	57	363	54	330	50	314	47	248	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	312	47	298	45	271	41	258	39	203	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

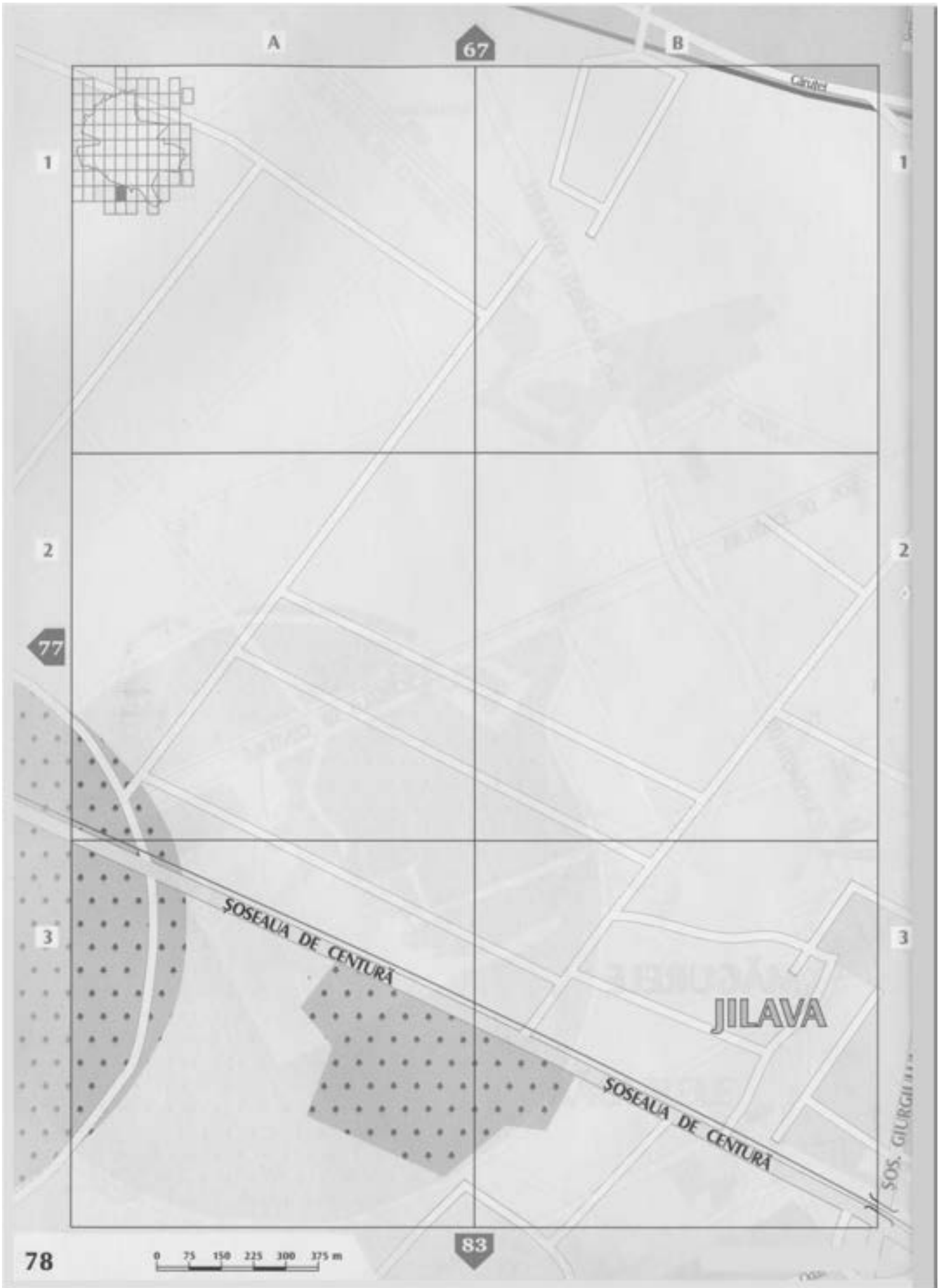
	2011÷prezent	A n e x a:	446	67	426	64	388	58	368	55	291	44
	1990÷2010	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	270	41
	1978÷1989	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	245	37
	1967÷1977	A n e x a:	344	52	330	50	299	45	284	43	224	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	283	42	270	41	246	37	233	35	185	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	230	35	220	33	200	30	190	29	150	23
	1990÷2010	A n e x a:	214	32	205	31	186	28	176	26	140	21
	1978÷1989	A n e x a:	194	29	185	28	168	25	160	24	126	19
	1967÷1977	A n e x a:	178	27	170	26	154	23	147	22	116	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	146	22	139	21	127	19	121	18	95	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 78 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

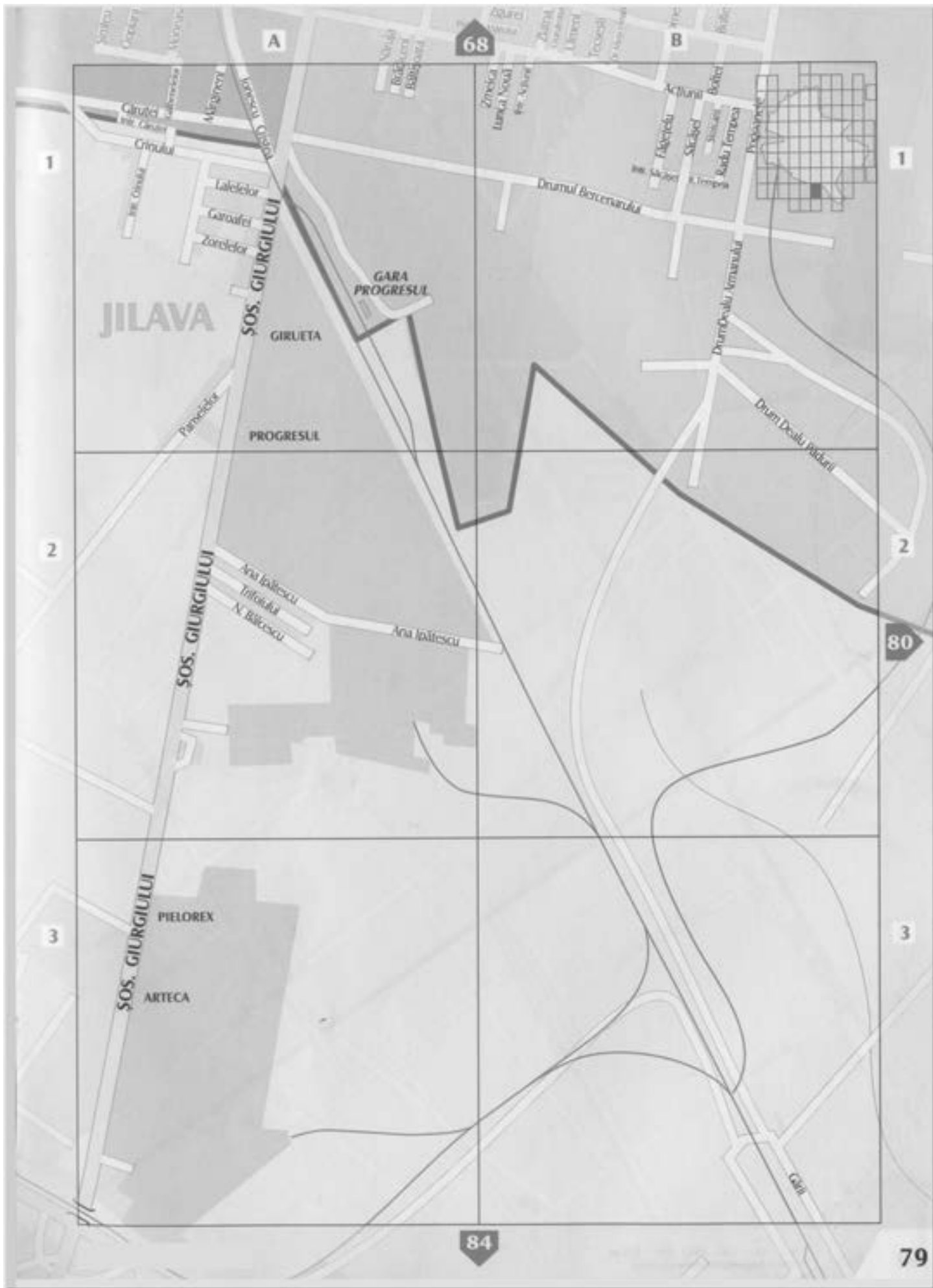
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	593	89	567	85	515	77	490	74	387	58
	1990÷2010	A n e x a:	551	83	527	79	479	72	455	68	359	54
	1978÷1989	A n e x a:	499	75	477	72	433	65	412	62	326	49
	1967÷1977	A n e x a:	458	69	437	66	398	60	379	57	298	45
	inainte de anul 1967	A n e x a:	376	56	359	54	327	49	311	47	245	37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	563	84	539	81	490	74	465	70	367	55
	1990÷2010	A n e x a:	523	78	501	75	455	68	432	65	342	51
	1978÷1989	A n e x a:	474	71	454	68	412	62	392	59	310	47
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	416	62	379	57	359	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	357	54	341	51	311	47	294	44	232	35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	507	76	485	73	441	66	418	63	330	50
	1990÷2010	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	390	59	307	46
	1978÷1989	A n e x a:	426	64	408	61	370	56	352	53	278	42
	1967÷1977	A n e x a:	392	59	375	56	340	51	324	49	255	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	321	48	308	46	279	42	265	40	209	31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	460	69	440	66	400	60	380	57	300	45
	1990÷2010	A n e x a:	427	64	409	61	372	56	353	53	279	42
	1978÷1989	A n e x a:	387	58	370	56	337	51	320	48	253	38
	1967÷1977	A n e x a:	355	53	340	51	309	46	293	44	231	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	291	44	279	42	254	38	241	36	190	29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	237	36	226	34	206	31	196	29	155	23
	1990÷2010	A n e x a:	220	33	211	32	192	29	183	27	144	22
	1978÷1989	A n e x a:	200	30	191	29	174	26	164	25	130	20
	1967÷1977	A n e x a:	183	27	176	26	159	24	151	23	120	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	150	23	144	22	131	20	124	19	98	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



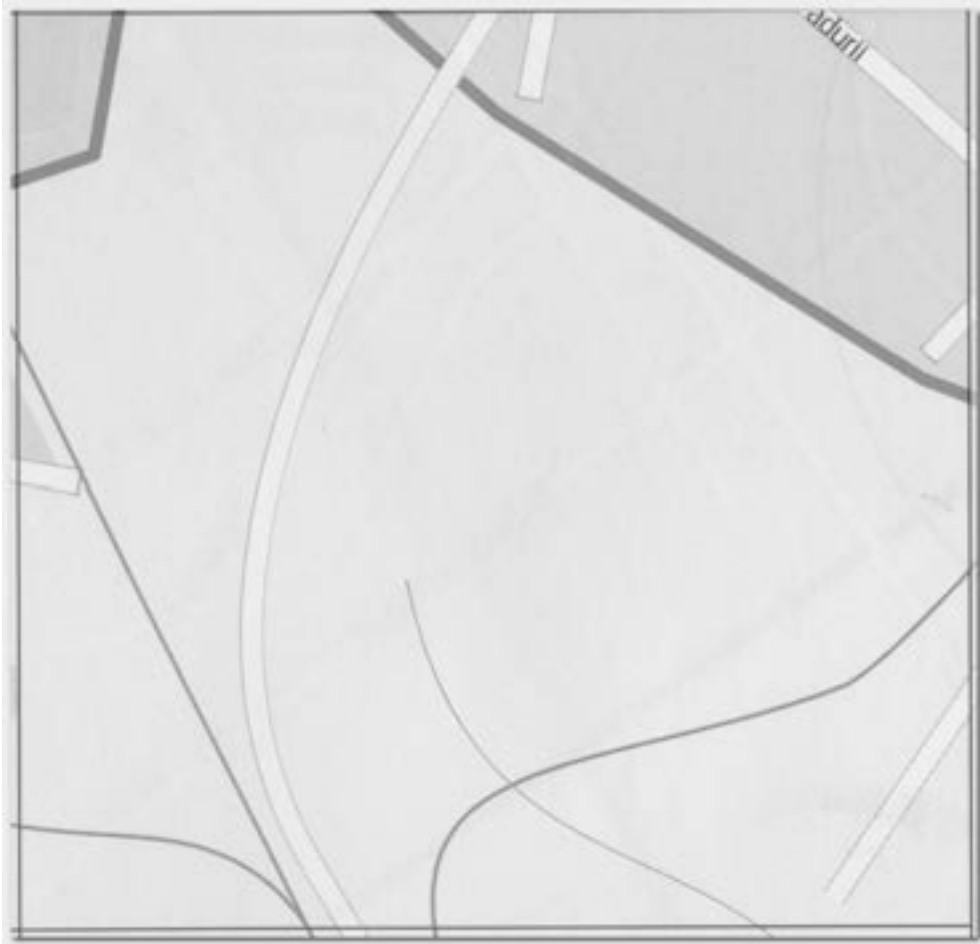
ZONA 79 – A1



ZONA 79 – B1



ZONA 79 – B2





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	A n e x a: 579 87	555 83	504 76	479 72	378 57
	1990÷2010	A n e x a: 540 81	516 77	469 70	446 67	352 53
	1978÷1989	A n e x a: 488 73	467 70	424 64	403 60	319 48
	1967÷1977	A n e x a: 448 67	428 64	390 59	369 55	292 44
	inainte de anul 1967	A n e x a: 367 55	351 53	320 48	303 45	240 36

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a: 551 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1990÷2010	A n e x a: 512 77	490 74	446 67	423 63	335 50
	1978÷1989	A n e x a: 464 70	444 67	403 60	383 57	302 45
	1967÷1977	A n e x a: 425 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	A n e x a: 349 52	334 50	303 45	288 43	227 34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a: 496 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	1990÷2010	A n e x a: 461 69	441 66	401 60	380 57	301 45
	1978÷1989	A n e x a: 417 63	399 60	362 54	345 52	272 41
	1967÷1977	A n e x a: 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38
	inainte de anul 1967	A n e x a: 314 47	300 45	273 41	260 39	205 31

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a: 450 68	430 65	392 59	371 56	294 44
	1990÷2010	A n e x a: 418 63	400 60	364 55	346 52	273 41
	1978÷1989	A n e x a: 379 57	362 54	329 49	313 47	247 37
	1967÷1977	A n e x a: 347 52	332 50	302 45	287 43	226 34
	inainte de anul 1967	A n e x a: 285 43	273 41	248 37	235 35	186 28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a: 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1990÷2010	A n e x a: 215 32	206 31	188 28	179 27	141 21
	1978÷1989	A n e x a: 195 29	187 28	170 26	161 24	127 19
	1967÷1977	A n e x a: 179 27	172 26	155 23	148 22	117 18
	inainte de anul 1967	A n e x a: 147 22	140 21	128 19	122 18	95 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	590	89	564	85	512	77	487	73	385	58
	1990÷2010	A n e x a:	548	82	524	79	476	71	453	68	357	54
	1978÷1989	A n e x a:	496	74	474	71	431	65	410	62	324	49
	1967÷1977	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	376	56	296	44
	inainte de anul 1967	A n e x a:	374	56	357	54	325	49	309	46	244	37

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	560	84	536	80	487	73	462	69	365	55
	1990÷2010	A n e x a:	521	78	498	75	453	68	430	65	340	51
	1978÷1989	A n e x a:	471	71	451	68	410	62	390	59	308	46
	1967÷1977	A n e x a:	432	65	413	62	376	56	357	54	282	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	355	53	339	51	309	46	293	44	231	35

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	504	76	482	72	439	66	416	62	328	49
	1990÷2010	A n e x a:	468	70	448	67	408	61	388	58	306	46
	1978÷1989	A n e x a:	424	64	406	61	368	55	350	53	276	41
	1967÷1977	A n e x a:	389	58	373	56	338	51	322	48	254	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	320	48	306	46	278	42	264	40	208	31

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	457	69	438	66	398	60	377	57	298	45
	1990÷2010	A n e x a:	425	64	407	61	370	56	351	53	277	42
	1978÷1989	A n e x a:	385	58	368	55	335	50	318	48	251	38
	1967÷1977	A n e x a:	353	53	338	51	308	46	291	44	230	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	290	44	277	42	252	38	240	36	189	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	236	35	225	34	205	31	195	29	154	23
	1990÷2010	A n e x a:	219	33	210	32	191	29	182	27	143	21
	1978÷1989	A n e x a:	198	30	190	29	173	26	163	24	129	19
	1967÷1977	A n e x a:	182	27	175	26	158	24	150	23	119	18
	inainte de anul 1967	A n e x a:	149	22	143	21	130	20	124	19	97	15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	571	86	547	82	497	75	472	71	372	56
	1990÷2010	A n e x a:	531	80	508	76	462	69	439	66	347	52
	1978÷1989	A n e x a:	481	72	460	69	418	63	397	60	314	47
	1967÷1977	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43
	inainte de anul 1967	A n e x a:	362	54	346	52	315	47	299	45	236	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	543	81	519	78	472	71	449	67	354	53
	1990÷2010	A n e x a:	505	76	483	72	439	66	417	63	329	49
	1978÷1989	A n e x a:	457	69	437	66	397	60	378	57	298	45
	1967÷1977	A n e x a:	419	63	401	60	364	55	346	52	273	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	344	52	329	49	299	45	284	43	224	34

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	489	73	467	70	425	64	404	61	318	48
	1990÷2010	A n e x a:	455	68	435	65	395	59	375	56	297	45
	1978÷1989	A n e x a:	411	62	394	59	357	54	340	51	268	40
	1967÷1977	A n e x a:	378	57	361	54	328	49	312	47	246	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	310	47	296	44	269	40	256	38	202	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

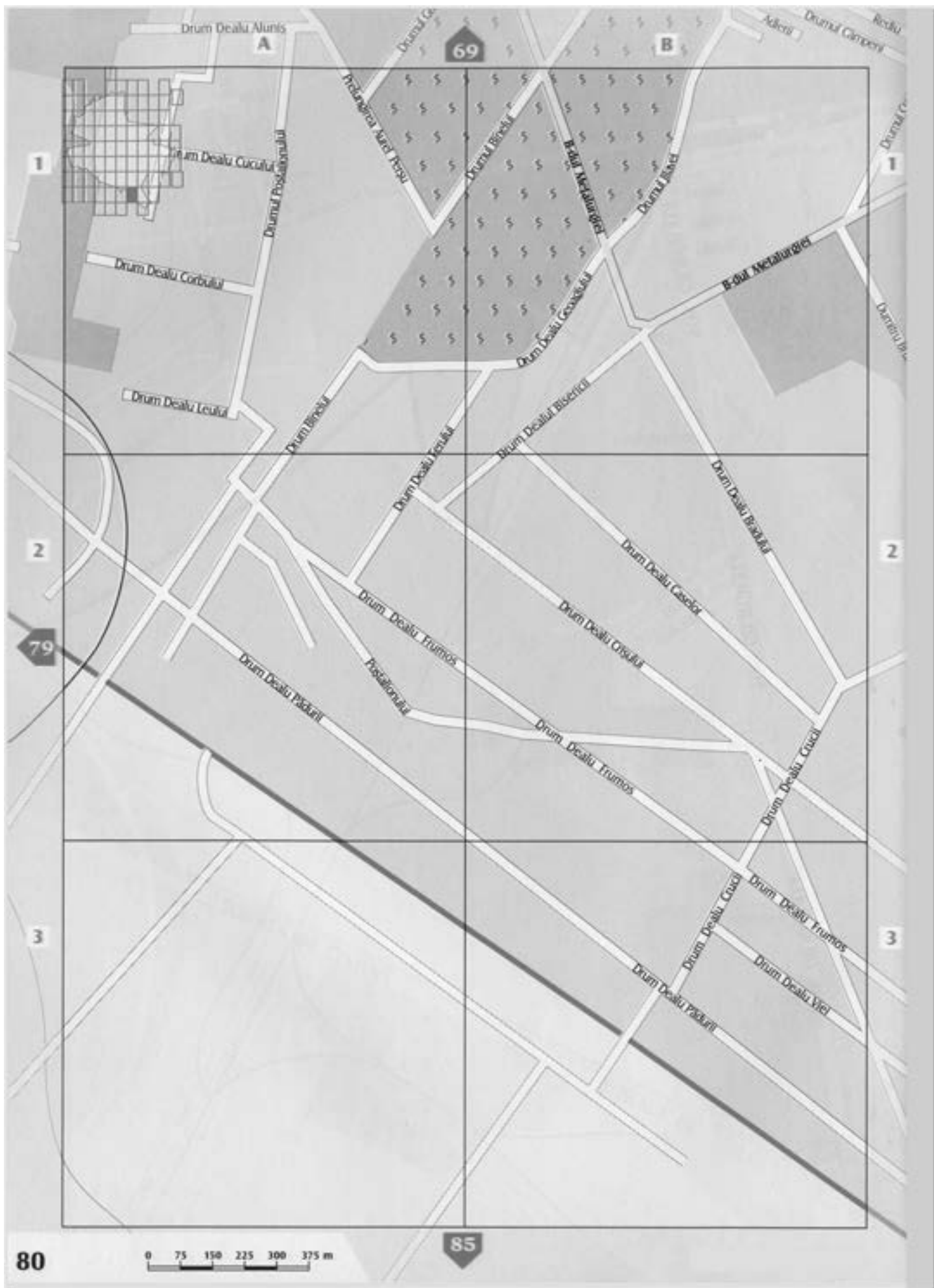
	2011÷prezent	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	290	44
	1990÷2010	A n e x a:	412	62	395	59	359	54	341	51	269	40
	1978÷1989	A n e x a:	374	56	357	54	325	49	309	46	244	37
	1967÷1977	A n e x a:	342	51	328	49	297	45	283	42	223	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	281	42	269	40	245	37	232	35	184	28

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

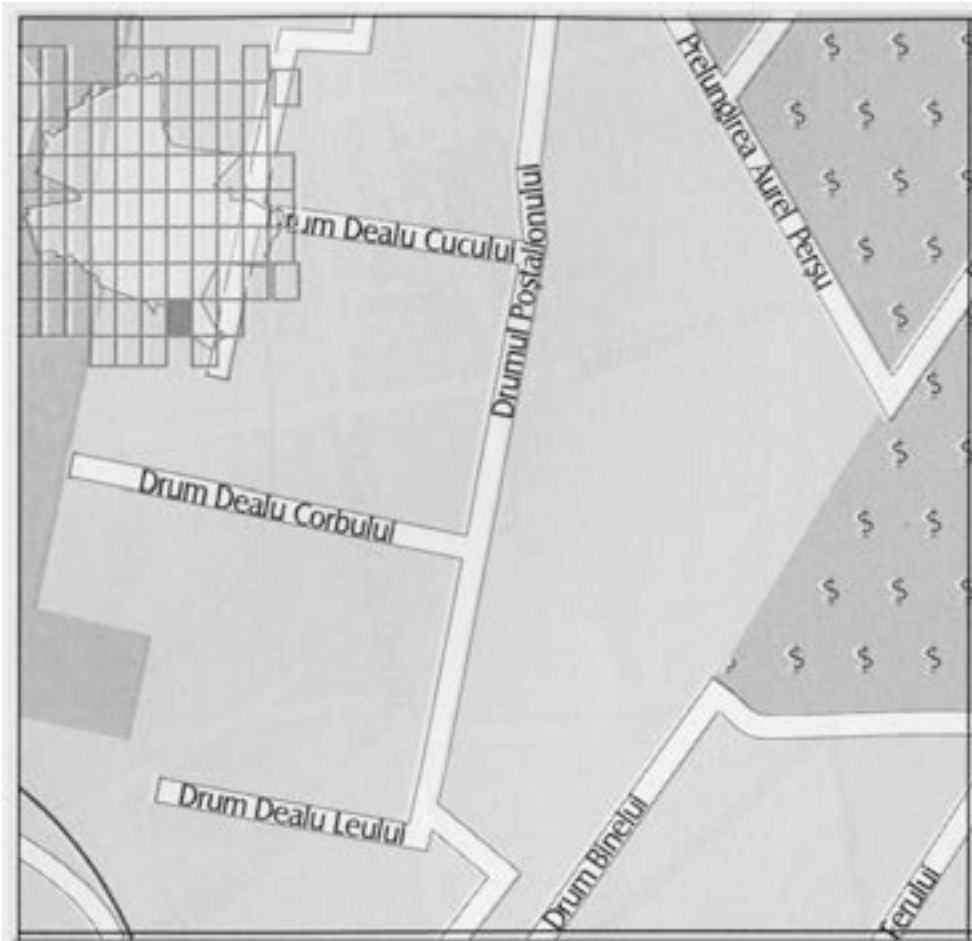
	2011÷prezent	A n e x a:	228	34	218	33	199	30	189	28	149	22
	1990÷2010	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	175	26	139	21
	1978÷1989	A n e x a:	193	29	184	28	167	25	159	24	126	19
	1967÷1977	A n e x a:	177	27	168	25	153	23	146	22	115	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	145	22	139	21	126	19	120	18	94	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

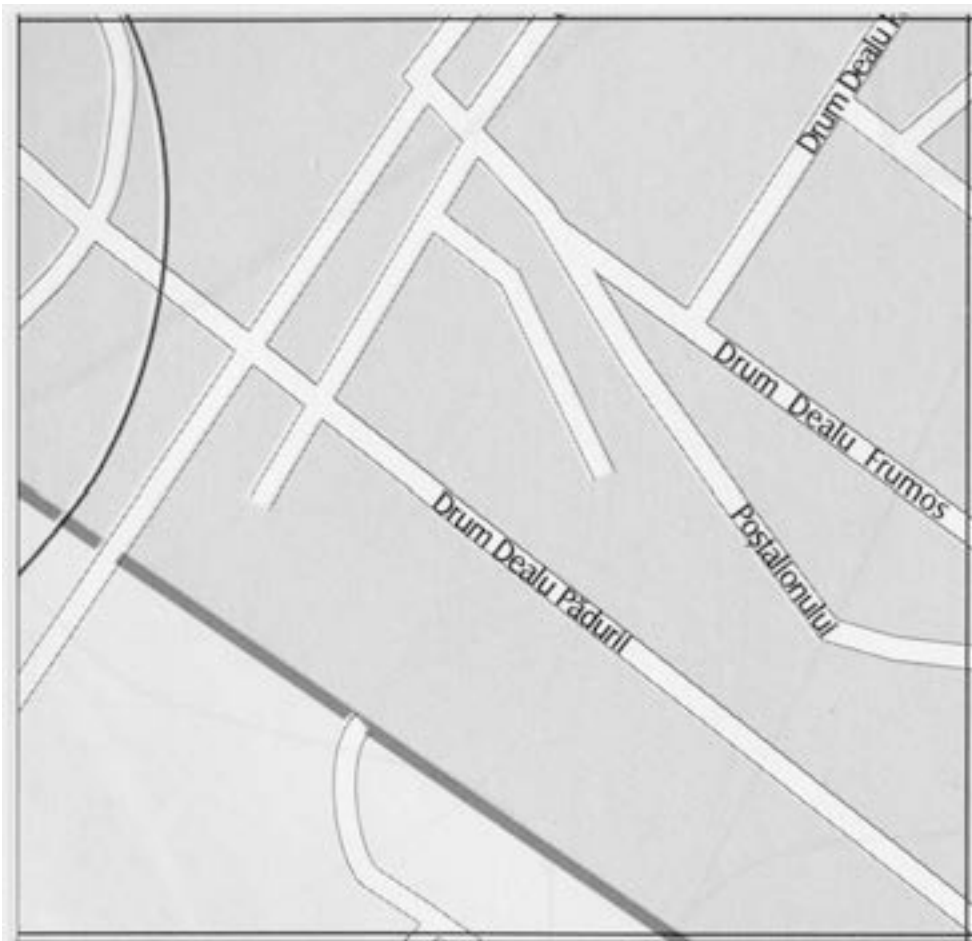
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



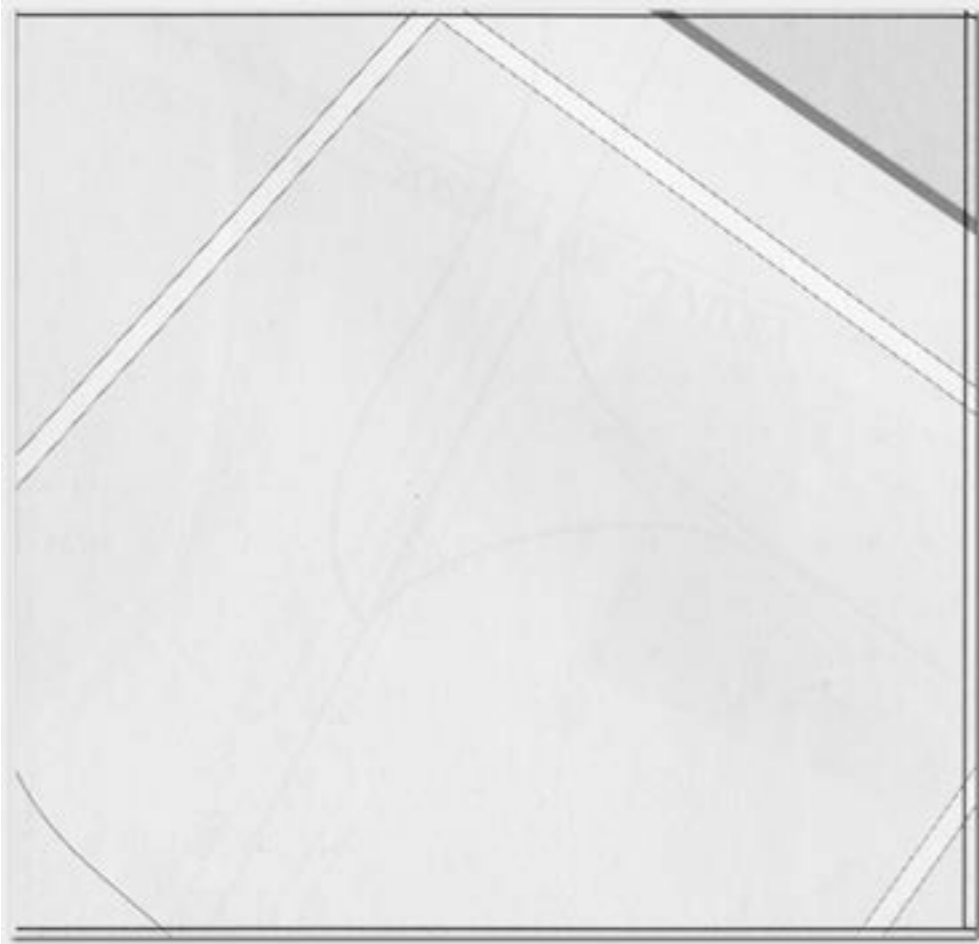
ZONA 80 – A1



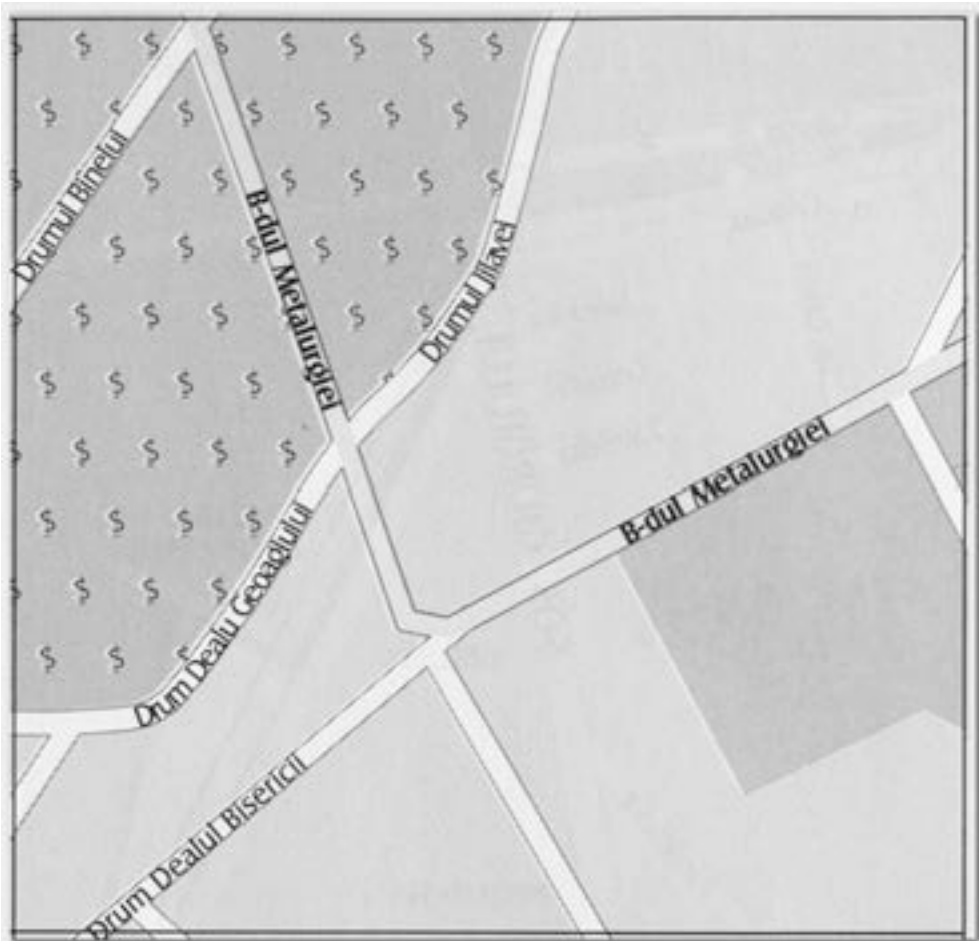
ZONA 80 – A2



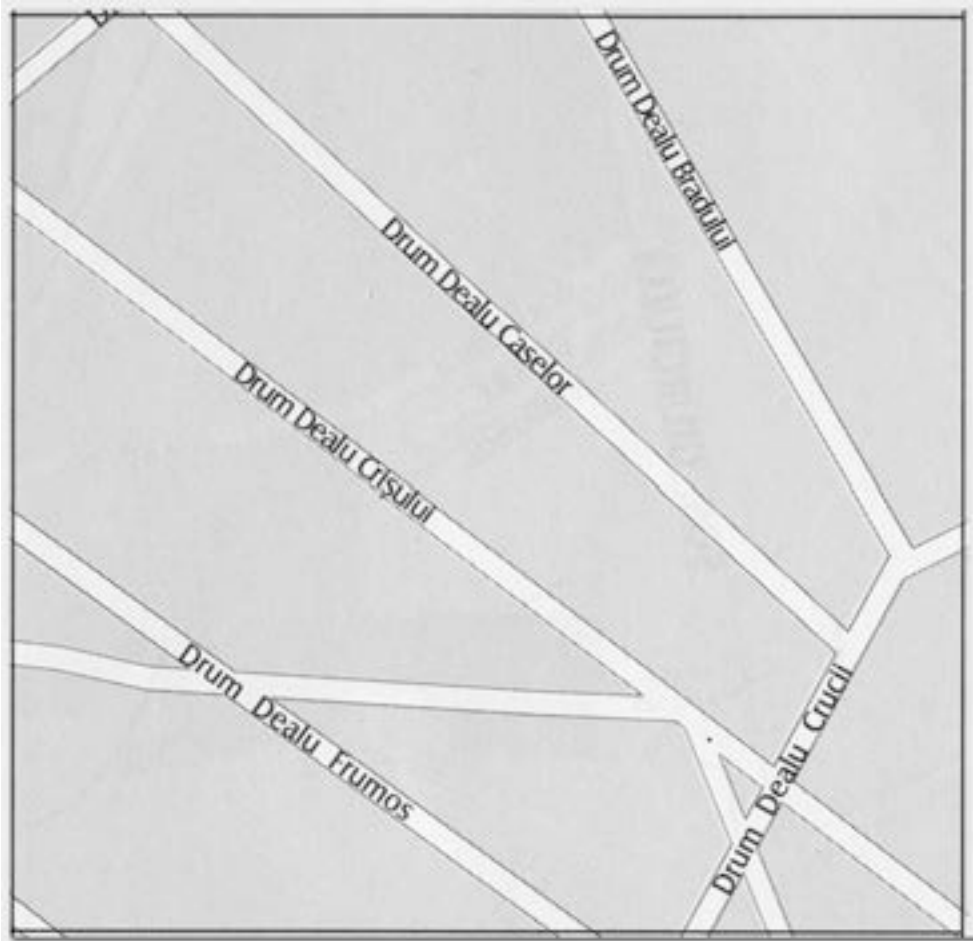
ZONA 80 – A3



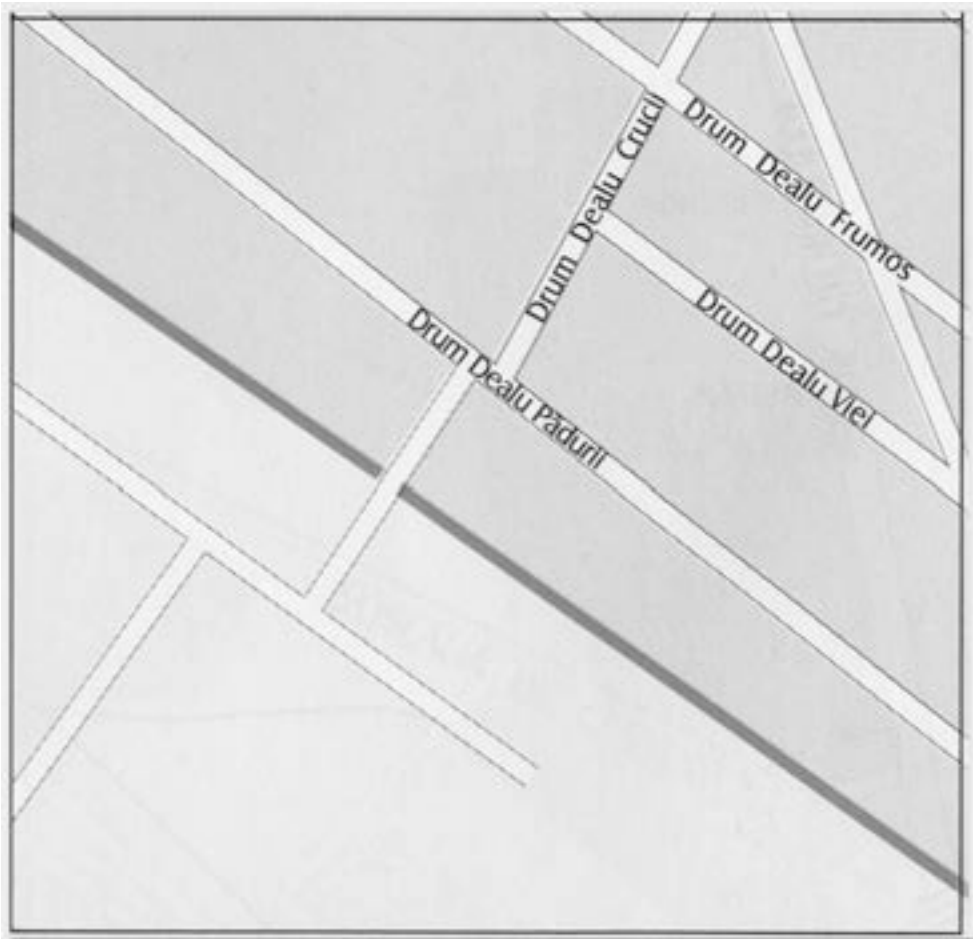
ZONA 80 – B1



ZONA 80 – B2



ZONA 80 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1990÷2010	A n e x a:	522	78	500	75	455	68	431	65	341	51
	1978÷1989	A n e x a:	473	71	453	68	411	62	391	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	415	62	378	57	358	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	310	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	533	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	1990÷2010	A n e x a:	497	75	475	71	431	65	410	62	323	48
	1978÷1989	A n e x a:	450	68	429	64	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	A n e x a:	412	62	395	59	358	54	341	51	269	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	338	51	324	49	294	44	279	42	220	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	313	47
	1990÷2010	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	369	55	292	44
	1978÷1989	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40
	1967÷1977	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	242	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	305	46	291	44	265	40	252	38	199	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	437	66	417	63	379	57	360	54	285	43
	1990÷2010	A n e x a:	406	61	388	58	353	53	335	50	264	40
	1978÷1989	A n e x a:	367	55	351	53	319	48	303	45	240	36
	1967÷1977	A n e x a:	337	51	322	48	293	44	278	42	219	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	276	41	264	40	241	36	228	34	181	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	224	34	215	32	196	29	186	28	147	22
	1990÷2010	A n e x a:	209	31	200	30	182	27	172	26	137	21
	1978÷1989	A n e x a:	189	28	181	27	164	25	156	23	124	19
	1967÷1977	A n e x a:	174	26	166	25	151	23	143	21	114	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	142	21	136	20	124	19	118	18	93	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	474	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	507	76	486	73	442	66	419	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	518	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	314	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	417	63	380	57	360	54	284	43
	1967÷1977	A n e x a:	400	60	383	57	348	52	331	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	314	47	285	43	271	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	386	58	304	46
	1990÷2010	A n e x a:	434	65	415	62	377	57	358	54	283	42
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	341	51	324	49	256	38
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	344	52	314	47	297	45	234	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	295	44	283	42	257	39	245	37	193	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	423	63	405	61	368	55	350	53	276	41
	1990÷2010	A n e x a:	394	59	376	56	343	51	325	49	257	39
	1978÷1989	A n e x a:	356	53	341	51	310	47	294	44	232	35
	1967÷1977	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1990÷2010	A n e x a:	203	30	194	29	176	26	167	25	133	20
	1978÷1989	A n e x a:	184	28	176	26	159	24	151	23	120	18
	1967÷1977	A n e x a:	168	25	161	24	146	22	139	21	110	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	138	21	132	20	120	18	115	17	90	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	474	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	507	76	486	73	442	66	419	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	300	45	285	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	518	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	314	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	417	63	380	57	360	54	284	43
	1967÷1977	A n e x a:	400	60	383	57	348	52	331	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	314	47	285	43	271	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	386	58	304	46
	1990÷2010	A n e x a:	434	65	415	62	377	57	358	54	283	42
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	341	51	324	49	256	38
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	344	52	314	47	297	45	234	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	295	44	283	42	257	39	245	37	193	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	423	63	405	61	368	55	350	53	276	41
	1990÷2010	A n e x a:	394	59	376	56	343	51	325	49	257	39
	1978÷1989	A n e x a:	356	53	341	51	310	47	294	44	232	35
	1967÷1977	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1990÷2010	A n e x a:	203	30	194	29	176	26	167	25	133	20
	1978÷1989	A n e x a:	184	28	176	26	159	24	151	23	120	18
	1967÷1977	A n e x a:	168	25	161	24	146	22	139	21	110	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	138	21	132	20	120	18	115	17	90	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	562	84	538	81	489	73	464	70	366	55
	1990÷2010	A n e x a:	522	78	500	75	455	68	431	65	341	51
	1978÷1989	A n e x a:	473	71	453	68	411	62	391	59	309	46
	1967÷1977	A n e x a:	434	65	415	62	378	57	358	54	283	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	356	53	341	51	310	47	294	44	232	35

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	533	80	511	77	464	70	441	66	348	52
	1990÷2010	A n e x a:	497	75	475	71	431	65	410	62	323	48
	1978÷1989	A n e x a:	450	68	429	64	391	59	371	56	293	44
	1967÷1977	A n e x a:	412	62	395	59	358	54	341	51	269	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	338	51	324	49	294	44	279	42	220	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	480	72	460	69	418	63	397	60	313	47
	1990÷2010	A n e x a:	447	67	427	64	389	58	369	55	292	44
	1978÷1989	A n e x a:	404	61	387	58	351	53	334	50	264	40
	1967÷1977	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	242	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	305	46	291	44	265	40	252	38	199	30

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	437	66	417	63	379	57	360	54	285	43
	1990÷2010	A n e x a:	406	61	388	58	353	53	335	50	264	40
	1978÷1989	A n e x a:	367	55	351	53	319	48	303	45	240	36
	1967÷1977	A n e x a:	337	51	322	48	293	44	278	42	219	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	276	41	264	40	241	36	228	34	181	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	224	34	215	32	196	29	186	28	147	22
	1990÷2010	A n e x a:	209	31	200	30	182	27	172	26	137	21
	1978÷1989	A n e x a:	189	28	181	27	164	25	156	23	124	19
	1967÷1977	A n e x a:	174	26	166	25	151	23	143	21	114	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	142	21	136	20	124	19	118	18	93	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	554	83	529	79	481	72	457	69	361	54
	1990÷2010	A n e x a:	515	77	493	74	448	67	425	64	336	50
	1978÷1989	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	385	58	303	45
	1967÷1977	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	279	42
	inainte de anul 1967	A n e x a:	351	53	336	50	306	46	290	44	228	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	526	79	503	75	457	69	435	65	343	51
	1990÷2010	A n e x a:	490	74	468	70	425	64	404	61	319	48
	1978÷1989	A n e x a:	443	66	423	63	385	58	365	55	288	43
	1967÷1977	A n e x a:	406	61	389	58	353	53	336	50	265	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	333	50	319	48	290	44	275	41	217	33

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	473	71	453	68	412	62	391	59	309	46
	1990÷2010	A n e x a:	441	66	421	63	383	57	364	55	288	43
	1978÷1989	A n e x a:	399	60	381	57	346	52	329	49	260	39
	1967÷1977	A n e x a:	365	55	350	53	318	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	300	45	287	43	261	39	248	37	196	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	429	64	411	62	373	56	355	53	281	42
	1990÷2010	A n e x a:	400	60	383	57	348	52	330	50	261	39
	1978÷1989	A n e x a:	361	54	346	52	315	47	298	45	235	35
	1967÷1977	A n e x a:	332	50	318	48	288	43	274	41	216	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	272	41	261	39	236	35	225	34	178	27

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	221	33	212	32	193	29	183	27	145	22
	1990÷2010	A n e x a:	206	31	197	30	180	27	170	26	135	20
	1978÷1989	A n e x a:	187	28	179	27	162	24	154	23	122	18
	1967÷1977	A n e x a:	172	26	163	24	149	22	141	21	112	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	140	21	134	20	122	18	116	17	91	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

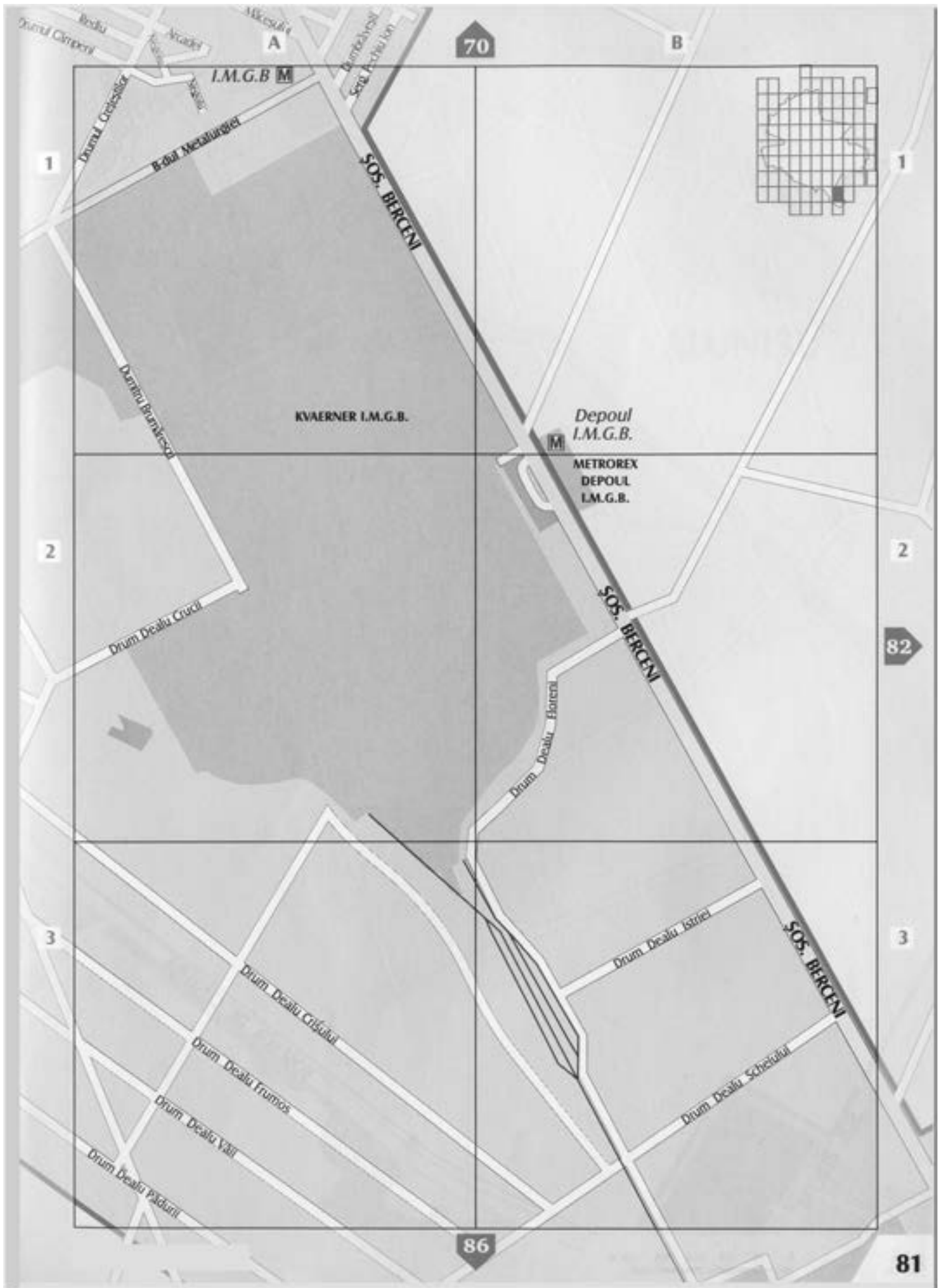
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	474	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	507	76	486	73	442	66	419	63	330	50
	1978÷1989	A n e x a:	459	69	439	66	399	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	421	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	300	45	285	43	225	34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	518	78	496	74	451	68	428	64	338	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	461	69	419	63	398	60	314	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	417	63	380	57	360	54	284	43
	1967÷1977	A n e x a:	400	60	383	57	348	52	331	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	314	47	285	43	271	41	214	32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN												
	2011÷prezent	A n e x a:	466	70	446	67	406	61	386	58	304	46
	1990÷2010	A n e x a:	434	65	415	62	377	57	358	54	283	42
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	341	51	324	49	256	38
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	344	52	314	47	297	45	234	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	295	44	283	42	257	39	245	37	193	29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL												
	2011÷prezent	A n e x a:	423	63	405	61	368	55	350	53	276	41
	1990÷2010	A n e x a:	394	59	376	56	343	51	325	49	257	39
	1978÷1989	A n e x a:	356	53	341	51	310	47	294	44	232	35
	1967÷1977	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	268	40	257	39	233	35	221	33	175	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT												
	2011÷prezent	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1990÷2010	A n e x a:	203	30	194	29	176	26	167	25	133	20
	1978÷1989	A n e x a:	184	28	176	26	159	24	151	23	120	18
	1967÷1977	A n e x a:	168	25	161	24	146	22	139	21	110	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	138	21	132	20	120	18	115	17	90	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

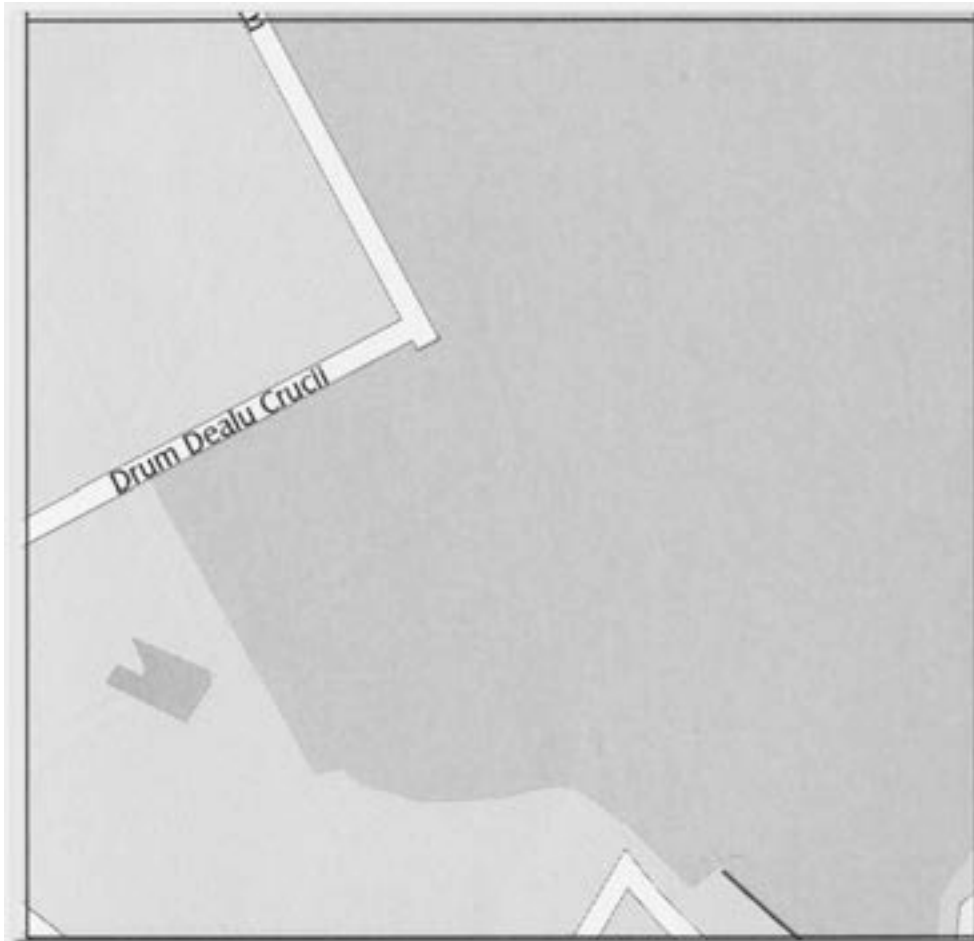
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 81 – A1



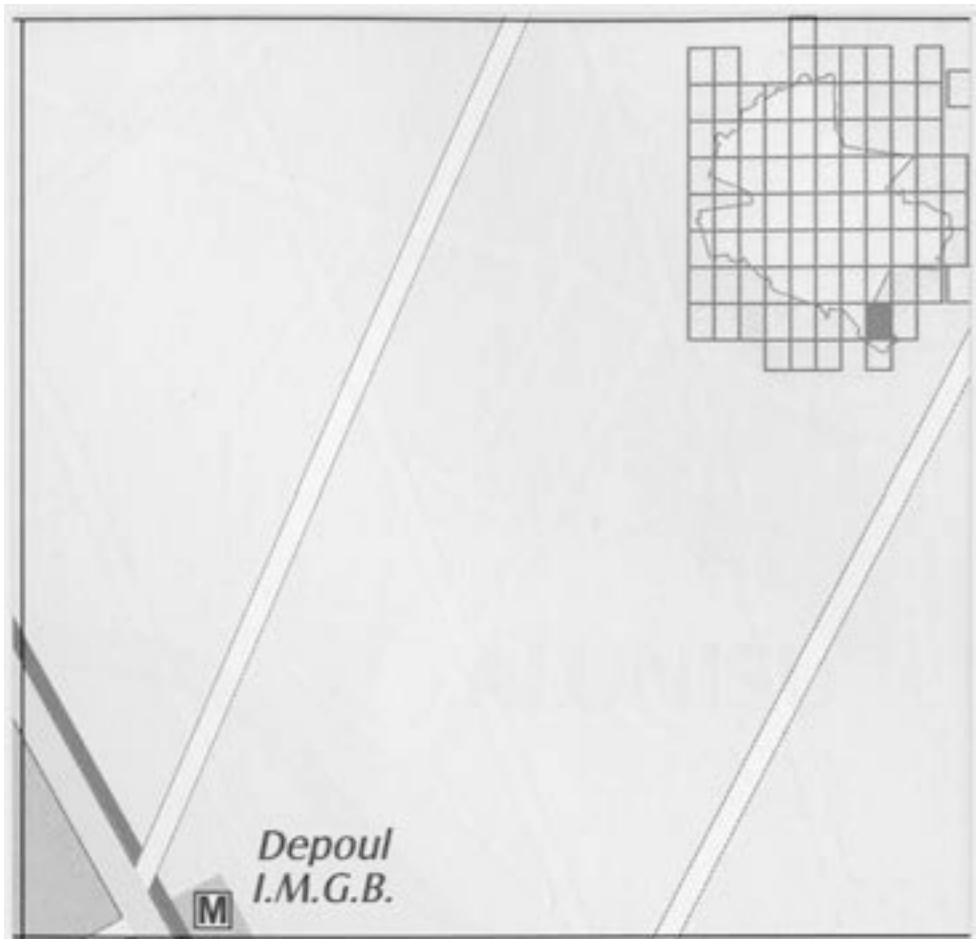
ZONA 81 – A2



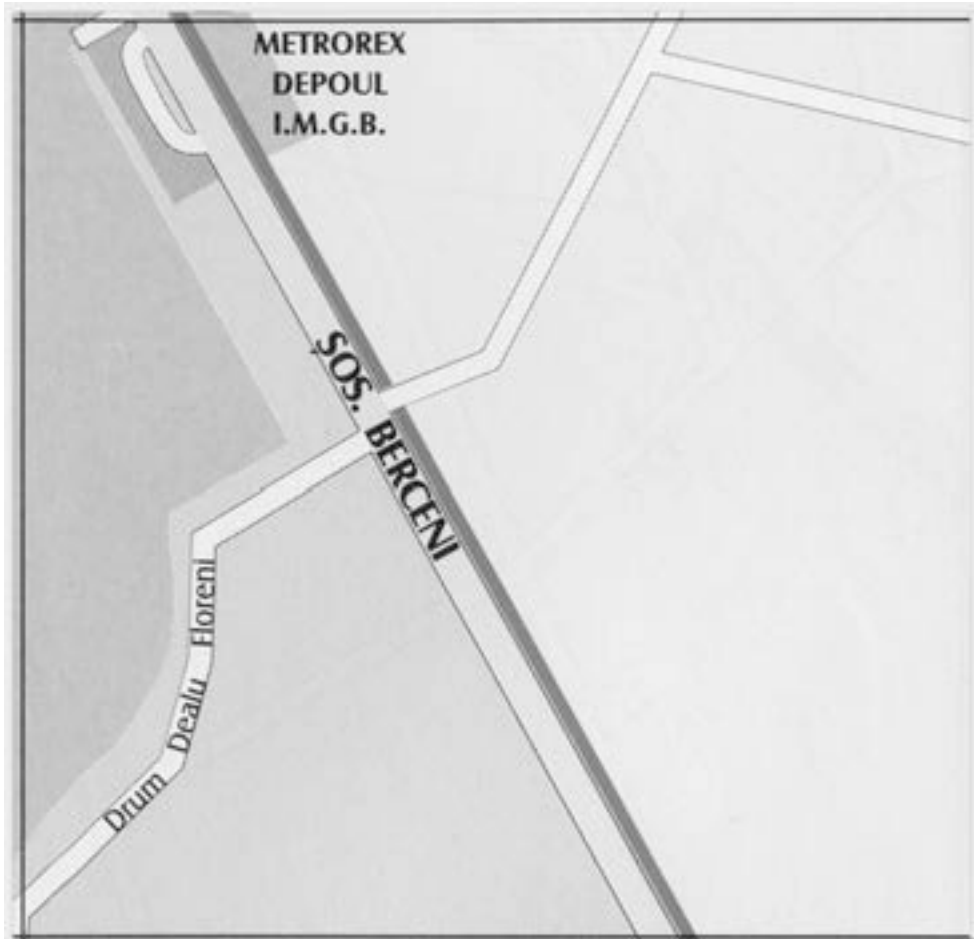
ZONA 81 – A3



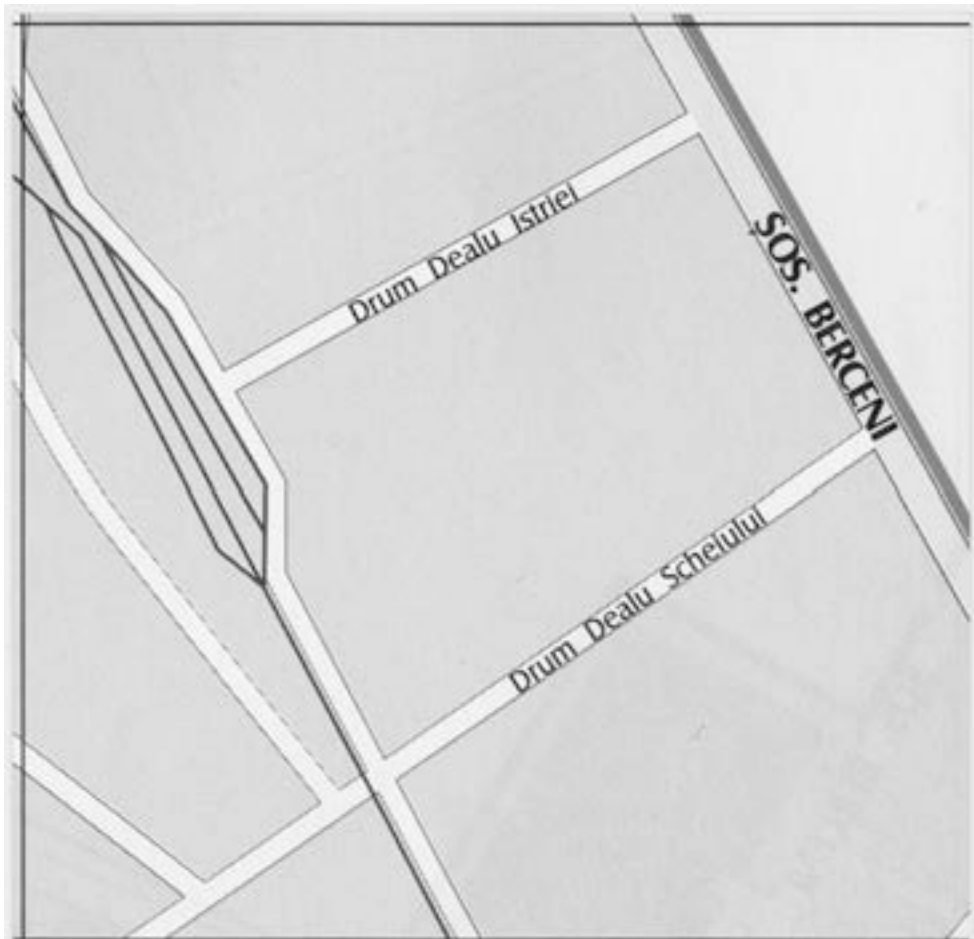
ZONA 81 – B1



ZONA 81 – B2



ZONA 81 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	475	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	519	78	497	75	451	68	428	64	339	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	462	69	419	63	399	60	315	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	418	63	380	57	360	54	285	43
	1967÷1977	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	315	47	286	43	272	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	1990÷2010	A n e x a:	435	65	415	62	377	57	359	54	284	43
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	342	51	325	49	257	39
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	345	52	314	47	298	45	235	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	296	44	283	42	258	39	245	37	193	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	424	64	405	61	368	55	350	53	276	41
	1990÷2010	A n e x a:	394	59	377	57	343	51	325	49	257	39
	1978÷1989	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35
	1967÷1977	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	269	40	257	39	233	35	222	33	176	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1990÷2010	A n e x a:	203	30	195	29	176	26	168	25	133	20
	1978÷1989	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18
	1967÷1977	A n e x a:	168	25	161	24	147	22	139	21	110	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	138	21	132	20	121	18	115	17	90	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	530	80	507	76	461	69	439	66	346	52
	1990÷2010	A n e x a:	494	74	472	71	428	64	407	61	321	48
	1978÷1989	A n e x a:	447	67	427	64	388	58	368	55	291	44
	1967÷1977	A n e x a:	410	62	392	59	356	53	338	51	267	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	336	50	322	48	292	44	278	42	219	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	504	76	481	72	439	66	416	62	328	49
	1990÷2010	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
	1978÷1989	A n e x a:	424	64	406	61	368	55	350	53	276	41
	1967÷1977	A n e x a:	389	58	373	56	338	51	322	48	254	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	320	48	306	46	278	42	264	40	208	31

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	374	56	296	44
	1990÷2010	A n e x a:	421	63	403	60	367	55	349	52	275	41
	1978÷1989	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37
	1967÷1977	A n e x a:	350	53	335	50	305	46	289	43	228	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	287	43	275	41	250	38	238	36	188	28

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	411	62	394	59	358	54	340	51	268	40
	1990÷2010	A n e x a:	383	57	366	55	333	50	316	47	250	38
	1978÷1989	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	226	34
	1967÷1977	A n e x a:	318	48	305	46	276	41	263	39	207	31
	inainte de anul 1967	A n e x a:	261	39	250	38	226	34	215	32	171	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	175	26	139	21
	1990÷2010	A n e x a:	197	30	189	28	171	26	163	24	129	19
	1978÷1989	A n e x a:	179	27	171	26	155	23	147	22	117	18
	1967÷1977	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	134	20	129	19	117	18	111	17	87	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	527	79	505	76	459	69	436	65	344	52
	1990÷2010	A n e x a:	491	74	469	70	426	64	405	61	320	48
	1978÷1989	A n e x a:	444	67	424	64	386	58	366	55	289	43
	1967÷1977	A n e x a:	407	61	390	59	354	53	337	51	266	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	334	50	320	48	290	44	276	41	218	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	501	75	479	72	436	65	414	62	327	49
	1990÷2010	A n e x a:	466	70	446	67	405	61	386	58	304	46
	1978÷1989	A n e x a:	422	63	404	61	366	55	348	52	275	41
	1967÷1977	A n e x a:	387	58	370	56	337	51	320	48	253	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	318	48	303	45	276	41	263	39	207	31

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	451	68	431	65	393	59	372	56	294	44
	1990÷2010	A n e x a:	419	63	401	60	365	55	347	52	273	41
	1978÷1989	A n e x a:	380	57	363	54	330	50	314	47	248	37
	1967÷1977	A n e x a:	348	52	333	50	302	45	288	43	227	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	286	43	273	41	249	37	236	35	187	28

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	339	51	267	40
	1990÷2010	A n e x a:	380	57	364	55	332	50	314	47	248	37
	1978÷1989	A n e x a:	344	52	330	50	299	45	284	43	224	34
	1967÷1977	A n e x a:	317	48	302	45	275	41	261	39	206	31
	inainte de anul 1967	A n e x a:	260	39	249	37	225	34	214	32	170	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	211	32	202	30	184	28	174	26	138	21
	1990÷2010	A n e x a:	196	29	188	28	170	26	162	24	129	19
	1978÷1989	A n e x a:	178	27	170	26	154	23	147	22	116	17
	1967÷1977	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	134	20	128	19	117	18	111	17	87	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	546	82	522	78	475	71	451	68	356	53
	1990÷2010	A n e x a:	508	76	486	73	442	66	419	63	332	50
	1978÷1989	A n e x a:	460	69	439	66	400	60	380	57	299	45
	1967÷1977	A n e x a:	422	63	403	60	366	55	348	52	275	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	225	34

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	519	78	497	75	451	68	428	64	339	51
	1990÷2010	A n e x a:	482	72	462	69	419	63	399	60	315	47
	1978÷1989	A n e x a:	436	65	418	63	380	57	360	54	285	43
	1967÷1977	A n e x a:	401	60	384	58	348	52	331	50	261	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	329	49	315	47	286	43	272	41	214	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	467	70	447	67	406	61	386	58	305	46
	1990÷2010	A n e x a:	435	65	415	62	377	57	359	54	284	43
	1978÷1989	A n e x a:	393	59	376	56	342	51	325	49	257	39
	1967÷1977	A n e x a:	360	54	345	52	314	47	298	45	235	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	296	44	283	42	258	39	245	37	193	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	424	64	405	61	368	55	350	53	276	41
	1990÷2010	A n e x a:	394	59	377	57	343	51	325	49	257	39
	1978÷1989	A n e x a:	356	53	341	51	311	47	294	44	232	35
	1967÷1977	A n e x a:	327	49	313	47	284	43	270	41	213	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	269	40	257	39	233	35	222	33	176	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	218	33	209	31	190	29	181	27	143	21
	1990÷2010	A n e x a:	203	30	195	29	176	26	168	25	133	20
	1978÷1989	A n e x a:	184	28	176	26	160	24	152	23	120	18
	1967÷1977	A n e x a:	168	25	161	24	147	22	139	21	110	17
	inainte de anul 1967	A n e x a:	138	21	132	20	121	18	115	17	90	14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	538	81	514	77	468	70	445	67	351	53
	1990÷2010	A n e x a:	500	75	478	72	435	65	413	62	326	49
	1978÷1989	A n e x a:	453	68	433	65	394	59	374	56	295	44
	1967÷1977	A n e x a:	415	62	397	60	361	54	343	51	271	41
	inainte de anul 1967	A n e x a:	341	51	326	49	296	44	281	42	222	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	511	77	489	73	445	67	422	63	334	50
	1990÷2010	A n e x a:	475	71	455	68	413	62	393	59	310	47
	1978÷1989	A n e x a:	430	65	411	62	374	56	355	53	280	42
	1967÷1977	A n e x a:	395	59	378	57	343	51	326	49	258	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	324	49	310	47	281	42	268	40	211	32

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	460	69	440	66	400	60	379	57	300	45
	1990÷2010	A n e x a:	427	64	409	61	372	56	353	53	278	42
	1978÷1989	A n e x a:	387	58	370	56	337	51	320	48	253	38
	1967÷1977	A n e x a:	355	53	340	51	309	46	293	44	231	35
	inainte de anul 1967	A n e x a:	291	44	279	42	254	38	241	36	190	29

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	417	63	399	60	363	54	345	52	272	41
	1990÷2010	A n e x a:	389	58	371	56	338	51	320	48	253	38
	1978÷1989	A n e x a:	351	53	336	50	306	46	290	44	229	34
	1967÷1977	A n e x a:	323	48	309	46	280	42	266	40	210	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	265	40	253	38	230	35	218	33	173	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	215	32	206	31	187	28	177	27	141	21
	1990÷2010	A n e x a:	200	30	192	29	174	26	165	25	131	20
	1978÷1989	A n e x a:	181	27	174	26	157	24	149	22	118	18
	1967÷1977	A n e x a:	166	25	159	24	144	22	137	21	109	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	136	20	130	20	119	18	113	17	89	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	530	80	507	76	461	69	439	66	346	52
	1990÷2010	A n e x a:	494	74	472	71	428	64	407	61	321	48
	1978÷1989	A n e x a:	447	67	427	64	388	58	368	55	291	44
	1967÷1977	A n e x a:	410	62	392	59	356	53	338	51	267	40
	inainte de anul 1967	A n e x a:	336	50	322	48	292	44	278	42	219	33

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	504	76	481	72	439	66	416	62	328	49
	1990÷2010	A n e x a:	468	70	448	67	407	61	387	58	306	46
	1978÷1989	A n e x a:	424	64	406	61	368	55	350	53	276	41
	1967÷1977	A n e x a:	389	58	373	56	338	51	322	48	254	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	320	48	306	46	278	42	264	40	208	31

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	454	68	434	65	395	59	374	56	296	44
	1990÷2010	A n e x a:	421	63	403	60	367	55	349	52	275	41
	1978÷1989	A n e x a:	382	57	365	55	332	50	316	47	249	37
	1967÷1977	A n e x a:	350	53	335	50	305	46	289	43	228	34
	inainte de anul 1967	A n e x a:	287	43	275	41	250	38	238	36	188	28

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

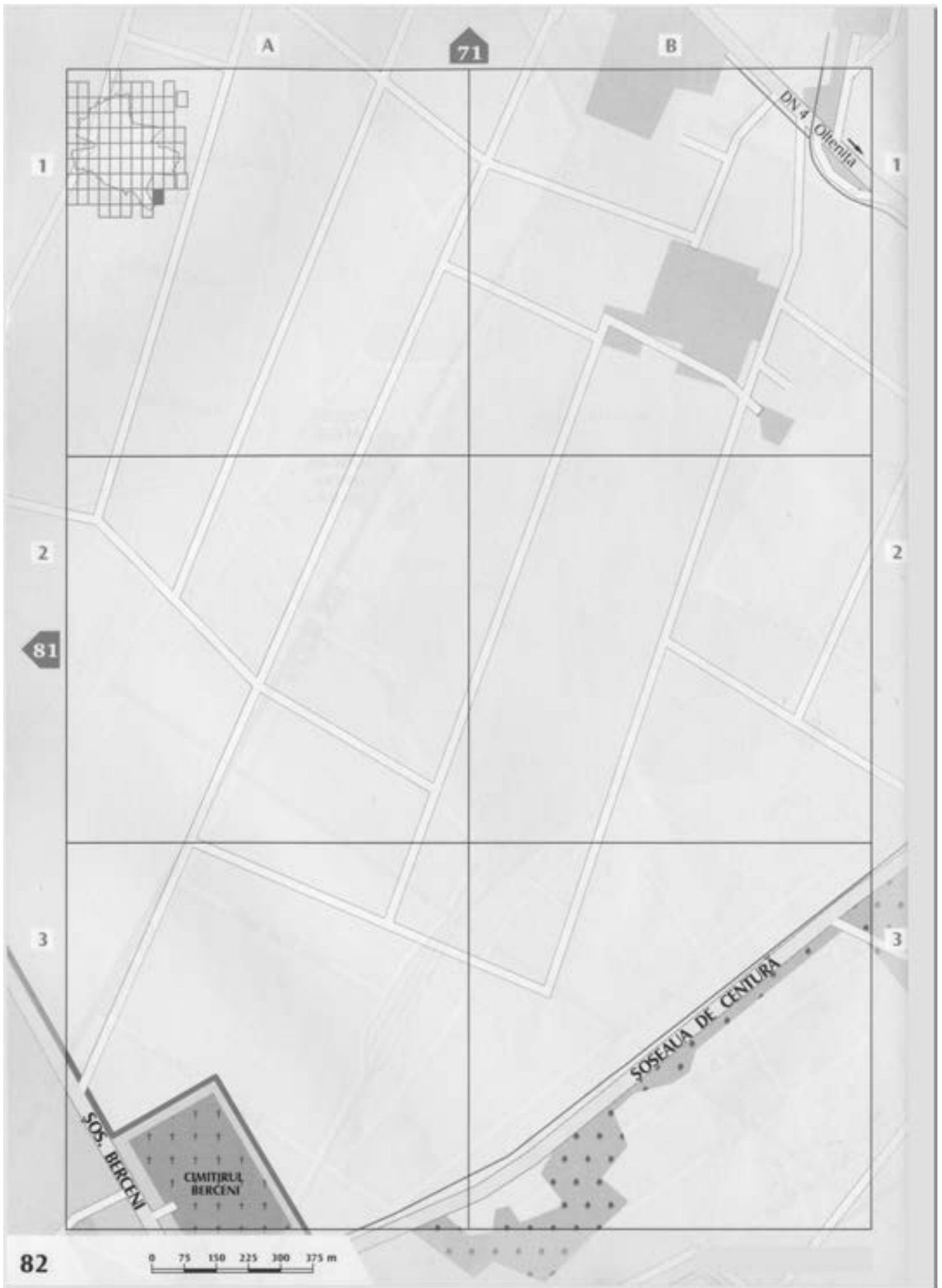
	2011÷prezent	A n e x a:	411	62	394	59	358	54	340	51	268	40
	1990÷2010	A n e x a:	383	57	366	55	333	50	316	47	250	38
	1978÷1989	A n e x a:	346	52	331	50	301	45	286	43	226	34
	1967÷1977	A n e x a:	318	48	305	46	276	41	263	39	207	31
	inainte de anul 1967	A n e x a:	261	39	250	38	226	34	215	32	171	26

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	212	32	203	30	185	28	175	26	139	21
	1990÷2010	A n e x a:	197	30	189	28	171	26	163	24	129	19
	1978÷1989	A n e x a:	179	27	171	26	155	23	147	22	117	18
	1967÷1977	A n e x a:	163	24	156	23	142	21	135	20	107	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	134	20	129	19	117	18	111	17	87	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 82 – A3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	515	77	493	74	448	67	425	64	336	50
	1990÷2010	A n e x a:	478	72	458	69	416	62	396	59	312	47
	1978÷1989	A n e x a:	433	65	414	62	377	57	357	54	282	42
	1967÷1977	A n e x a:	398	60	381	57	345	52	328	49	259	39
	inainte de anul 1967	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	213	32

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	489	73	467	70	425	64	404	61	319	48
	1990÷2010	A n e x a:	455	68	435	65	396	59	375	56	297	45
	1978÷1989	A n e x a:	411	62	394	59	357	54	340	51	268	40
	1967÷1977	A n e x a:	378	57	361	54	328	49	312	47	247	37
	inainte de anul 1967	A n e x a:	310	47	296	44	269	40	256	38	202	30

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	440	66	421	63	383	57	363	54	287	43
	1990÷2010	A n e x a:	409	61	392	59	356	53	338	51	267	40
	1978÷1989	A n e x a:	370	56	354	53	322	48	306	46	242	36
	1967÷1977	A n e x a:	340	51	325	49	295	44	281	42	221	33
	inainte de anul 1967	A n e x a:	279	42	267	40	243	36	230	35	182	27

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	400	60	381	57	347	52	329	49	260	39
	1990÷2010	A n e x a:	371	56	355	53	323	48	307	46	242	36
	1978÷1989	A n e x a:	336	50	322	48	292	44	278	42	219	33
	1967÷1977	A n e x a:	309	46	295	44	268	40	255	38	201	30
	inainte de anul 1967	A n e x a:	253	38	242	36	220	33	209	31	165	25

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

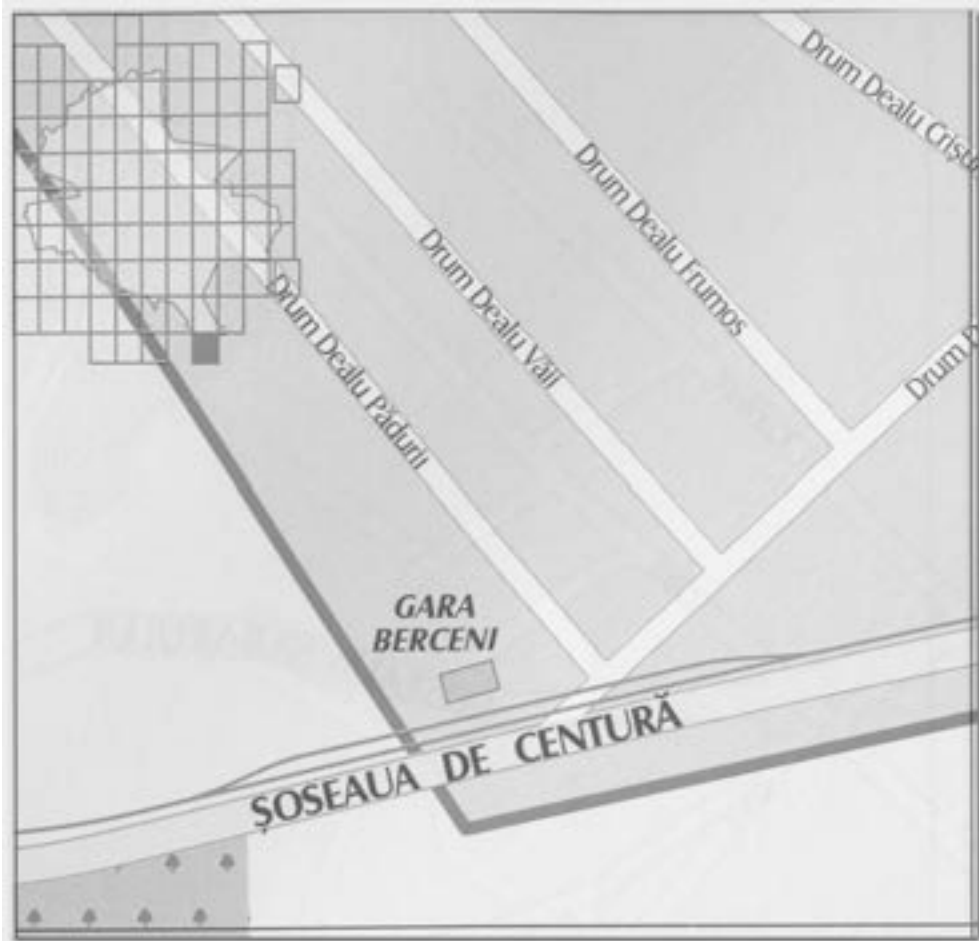
	2011÷prezent	A n e x a:	206	31	197	30	179	27	170	26	135	20
	1990÷2010	A n e x a:	192	29	184	28	166	25	158	24	124	19
	1978÷1989	A n e x a:	174	26	165	25	150	23	143	21	113	17
	1967÷1977	A n e x a:	159	24	152	23	138	21	131	20	104	16
	inainte de anul 1967	A n e x a:	131	20	125	19	114	17	108	16	85	13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 86 – A1



ZONA 86 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
		Foarte buna	Buna	Satisf.								
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	500	75	477	72	435	65	413	62	325	49
	1990÷2010	A n e x a:	464	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	1978÷1989	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	1967÷1977	A n e x a:	386	58	369	55	335	50	319	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	317	48	302	45	275	41	262	39	206	31

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	474	71	454	68	413	62	392	59	309	46
	1990÷2010	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43
	1978÷1989	A n e x a:	399	60	382	57	347	52	330	50	261	39
	1967÷1977	A n e x a:	366	55	350	53	319	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	300	45	287	43	262	39	249	37	196	29

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	278	42
	1990÷2010	A n e x a:	397	60	379	57	346	52	328	49	259	39
	1978÷1989	A n e x a:	359	54	344	52	313	47	297	45	234	35
	1967÷1977	A n e x a:	330	50	316	47	287	43	272	41	215	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	271	41	259	39	235	35	223	33	177	27

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	388	58	371	56	337	51	320	48	253	38
	1990÷2010	A n e x a:	360	54	345	52	313	47	298	45	235	35
	1978÷1989	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	213	32
	1967÷1977	A n e x a:	299	45	286	43	260	39	248	37	195	29
	inainte de anul 1967	A n e x a:	246	37	234	35	213	32	203	30	160	24

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	200	30	191	29	173	26	165	25	131	20
	1990÷2010	A n e x a:	186	28	177	27	161	24	153	23	121	18
	1978÷1989	A n e x a:	168	25	160	24	146	22	139	21	110	17
	1967÷1977	A n e x a:	154	23	147	22	134	20	128	19	100	15
	inainte de anul 1967	A n e x a:	127	19	121	18	110	17	105	16	82	12

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje					
				Foarte buna	Buna	Satisf.						
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat												
	2011÷prezent	A n e x a:	500	75	477	72	435	65	413	62	325	49
	1990÷2010	A n e x a:	464	70	445	67	404	61	384	58	303	45
	1978÷1989	A n e x a:	420	63	402	60	365	55	347	52	274	41
	1967÷1977	A n e x a:	386	58	369	55	335	50	319	48	252	38
	inainte de anul 1967	A n e x a:	317	48	302	45	275	41	262	39	206	31

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat

	2011÷prezent	A n e x a:	474	71	454	68	413	62	392	59	309	46
	1990÷2010	A n e x a:	442	66	422	63	384	58	364	55	288	43
	1978÷1989	A n e x a:	399	60	382	57	347	52	330	50	261	39
	1967÷1977	A n e x a:	366	55	350	53	319	48	302	45	239	36
	inainte de anul 1967	A n e x a:	300	45	287	43	262	39	249	37	196	29

Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN

	2011÷prezent	A n e x a:	427	64	409	61	371	56	353	53	278	42
	1990÷2010	A n e x a:	397	60	379	57	346	52	328	49	259	39
	1978÷1989	A n e x a:	359	54	344	52	313	47	297	45	234	35
	1967÷1977	A n e x a:	330	50	316	47	287	43	272	41	215	32
	inainte de anul 1967	A n e x a:	271	41	259	39	235	35	223	33	177	27

Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL

	2011÷prezent	A n e x a:	388	58	371	56	337	51	320	48	253	38
	1990÷2010	A n e x a:	360	54	345	52	313	47	298	45	235	35
	1978÷1989	A n e x a:	326	49	312	47	283	42	269	40	213	32
	1967÷1977	A n e x a:	299	45	286	43	260	39	248	37	195	29
	inainte de anul 1967	A n e x a:	246	37	234	35	213	32	203	30	160	24

Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT

	2011÷prezent	A n e x a:	200	30	191	29	173	26	165	25	131	20
	1990÷2010	A n e x a:	186	28	177	27	161	24	153	23	121	18
	1978÷1989	A n e x a:	168	25	160	24	146	22	139	21	110	17
	1967÷1977	A n e x a:	154	23	147	22	134	20	128	19	100	15
	inainte de anul 1967	A n e x a:	127	19	121	18	110	17	105	16	82	12

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO / mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

