Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2018

privind valorile minime imobiliare în

JUDETUL ILFOV



- 2018 -

STUDIU DE PIATA
pentru anul 2018
privind valorile minime imobiliare

Județul ILFOV

- 2018 -

... TA JUDEŢULUI ILFOV



CUPRINS

1. Prezentarea lucrării 7

2. Apartamente în blocuri de locuințe..... 19

3. Locuințe individuale și terenuri intravilane..... 225

4. Spații comerciale și de birouri..... 365

5. Proprietăţi industriale 405

6. Terenuri extravilane 415

7. Terenuri cu vegetație forestieră 421

8. Lista străzilor / Zonarea fiscală / Planșe cu Hărți 425

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRARII

S.C. EURO EXPERT SRL
cu sediul in Bucuresti, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 5
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/16994/1993
CUI: 4312889

3. OBIECTUL LUCRARII

"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."

Lucrarea urmareşte stabilirea valorilor minimale orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii **nr.42/02.XI.2017**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomanda**, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune **parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.**

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrarii au studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si au constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de “valoare de circulatie” mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de “valoarea de circulatie”, avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietatilor imobiliare” ar fi cea cuprinsa in Standardul Internaţional de Evaluare - Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: ”*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care*

fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii".

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse disponibile public.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- *Standarde Internaţionale de Evaluare* – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. C.Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R., revista ***„Valoarea, oriunde este ea"*** – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative s-au avut in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în ţara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare."

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- Apartamente situate in blocuri de locuit
- Locuințe individuale (case și vile) si anexele acestora
- Spatii comerciale si de birouri
- Spatii industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetatie forestiera

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia (conform Anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafaţă mai mică decât suprafeţele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile comerciale şi cele industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp Ad (arie desfăşurată), in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafata locuibila-** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m^2 pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica** : **Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

  Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

  Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.

- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.

- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu** :tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mosaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

10. PIATA IMOBILIARA

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale /speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

11. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales **informaţia imperfectă**, **rigiditatea ofertei** şi **pieţele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestuia.

12. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului uriaş al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de **interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.**

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăţilor* şi *comportamentul participanţilor la piaţă*. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transparenţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora, precum si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

13. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, **ţinând seama de principiul anticipării**, in conditiile crizei economice mondiale.

Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față**.**

14. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru determinarea valorilor obientative se parcurg urmatoarele etape :

- Localizarea proprietatii in functie de localitatea in care este amplasata – se selecteza din Opisul alfabetic al localitatilor din Judetul Ilfov;
- Dupa identificarea localitatii, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) si a tipului de proprietate căutat, este selectată valoarea.
- In cazul in care nu este posibila identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea fiscala.

Nota : Se recomanda citirea precizarilor de la fiecare capitol.

APARTAMENTE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE



- 2018 -

CUPRINS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUIT

1. Documentaţie privind stabilirea valorilor minime de pe piaţa imobiliară – Apartamente situate în blocuri de locuit 22
2. Modul de utilizare a ghidului..... 23
3. Corectii suplimentare aplicate valorilor, în situatii diferite de cele prevăzute în ghid..... 23
4. Precizari privind valoarea minimă a apartamentelor..... 25
5. Opisul anexelor..... 25
6. Anexele 1÷9 : Valori Apartamente în **Blocuri cu P+4E÷6E** situate în:
   - BRAGADIRU..... 27
   - BUFTEA..... 43
   - CHITILA..... 59
   - MĂGURELE..... 75
   - OTOPENI..... 91
   - PANTELIMON..... 107
   - POPEŞTI LEORDENI..... 123
   - VOLUNTARI..... 139
   - ROŞU..... 155

7. Anexele 10÷16 – Valori Apartamente în **Blocuri cu P+7E÷10E** sau mai multe Etaje:
   - Bragadiru, Măgurele..... 171
   - Buftea..... 175
   - Chitila..... 179
   - Otopeni, Pipera-Tunari, Vlountari, Ştefăneştii de Jos..... 183
   - Pantelimon..... 187
   - Popești-Leordeni..... 191
   - Roșu, Dudu, Chiajna..... 195

8. Anexele 17÷22 – Valori Apartamente în **Blocuri** de locuit din **principalele comune**:
   - 1 Decembrie, Cornetu, Domnești, Jilava..... 199
   - Afumați, Brănești, Cernica, Dobroești, Găneasa..... 203
   - Berceni..... 207
   - Ciorogârla, Dragomirești..... 211
   - Corbeanca, Snagov..... 215
   - Mogoșoaia..... 219

9. Anexa 23 – Valori Apartamente în **Blocuri P+2E, situate în Baloteşti**..... 223

1. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA - APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
4. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit cu apartamente in bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania şi a recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR;

- Calculul a tinut cont şi de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „***Valoarea, oriunde este ea***”, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor din prezentul ghid, s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- având localitatea in care este situat apartamentul, se determină numărul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localităţilor din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. CORECTII SUPLIMENTARE APLICATE VALORILOR IN SITUATII DIFERITE DE CELE PREVAZUTE ÎN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

a. Finisaj : mediu
b. Stare tehnica: buna
c. Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată corespunzător cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	**0,90**
2.	Lipsa finisajelor	**0,75**
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	**0,85**
4.	Finisaje inferioare	**0,90**
5.	Finisaje superioare	**1,15**
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	**0,70**
7.	Stare tehnica foarte buna	**1,10**
8.	Stare tehnica satisfacatoare	**0,95**
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	**0,70**
10.	Apartamente situate la mansarda	**0,75**
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	**1,05**

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

Valoarea corectată = Valoarea de bază **x k_1 x k_2 x ... x k_n**

unde, k_1, k_2, ..., k_n sunt indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus

Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I sporit, situat în oraşul Bragadiru, zona A, la parter, bloc P+4E, construit in 2002, fără finisaje şi fără instalaţii:

28.180 euro x 0,75 x 0,90 **= 19.022 euro**

Notă :

Valoarea orientativă a garajelor supraterane:	**195 euro/mp**
Valoarea orientativă a garajelor subterane :	**220 euro/mp**
Valoarea orientativă a boxelor :	**90 euro/mp**

4. PRECIZARI PRIVIND VALOAREA MINIMA A APARTAMENTELOR

Valoarea minimă prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate şi suprafeţe suplimentare de teren, deţinute în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele aferente zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

Pentru localitatile ce nu se regăsesc în ghid, valorile se asimilează cu acelea din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati faţă de cea aflată în studiu.

5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Anexa nr.	Localitatea	Pag.
Blocuri cu P+4E÷6E amplasate :		
1	BRAGADIRU	27
2	BUFTEA	43
3	CHITILA	59
4	MAGURELE	75
5	OTOPENI	91
6	PANTELIMON	107
7	POPESTI-LEORDENI	123
8	VOLUNTARI	139
9	ROȘU	155
Blocuri cu P+7E÷10E sau mai multe etaje:		
10	BRAGADIRU, MĂGURELE	171
11	BUFTEA	175
12	CHITILA	179
13	OTOPENI, PIPERA- TUNARI, VOLUNTARI, ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, STEFĂNESTII DE SUS	183
14	PANTELIMON	187
15	POPESTI-LEORDENI	191
16	ROȘU, DUDU, CHIAJNA	195
Blocuri de locuinte în principalele Comune:		
17	1 Decembrie, Cornetu, Domnești, Jilava	199
18	Afumați, Brănești, Cernica, Dobroești, Găneasa	203
19	Berceni	207
20	Ciorogârla, Dragomirești	211
21	Corbeanca, Snagov	215
22	Mogoșoaia	219
Blocuri de locuinte cu P+2E în Comuna BALOTEȘTI		223

Notă: 1) Fiecare anexă conţine un număr de pagini corespunzător zonelor de încadrare (A, B, C, D) și tipului de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II şi cf.III).

2) Zonele A, B, C, D, de incadrare a strazilor pentru orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:

- BRAGADIRU: HCL nr.153/19.12.2016 – Anexa 2
- CHITILA: HCL nr.147/15.12.2016 – Anexa 1
- OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 – Anexele 1-4
- POPEȘTI LEORDENI: HCL nr.59/29.05.2015 – Anexa 3
- VOLUNTARI: HCL nr.88/31.05.2011
- Pentru orașele: BUFTEA, MĂGURELE și PANTELIMON, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.

6. OPISUL STRĂZILOR ŞI PLANŞELOR CU HĂRŢI DIN ORAŞELE JUDEŢULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	425
2	BUFTEA	473
3	CHITILA	505
4	MAGURELE	523
5	OTOPENI	545
6	PANTELIMON	575
7	POPESTI-LEORDENI	611
8	VOLUNTARI	653



ANEXA 1-1.1 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.180*	*30.300*	*39.390*	*48.480*
1990÷2010	*16.910*	*28.180*	*36.630*	*45.090*
1978÷1989	*15.320*	*25.540*	*33.210*	*40.880*
1967÷1977	*14.070*	*23.440*	*30.480*	*37.510*
inainte de anul 1967	*11.540*	*19.230*	*25.020*	*30.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.680*	*32.800*	*42.640*	*52.490*
1990÷2010	*18.300*	*30.500*	*39.660*	*48.800*
1978÷1989	*16.590*	*27.650*	*35.960*	*44.250*
1967÷1977	*15.220*	*25.380*	*33.000*	*40.610*
inainte de anul 1967	*12.490*	*20.830*	*27.080*	*33.320*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.740*	*31.240*	*40.610*	*49.980*
1990÷2010	*17.440*	*29.050*	*37.770*	*46.490*
1978÷1989	*15.810*	*26.340*	*34.240*	*42.150*
1967÷1977	*14.500*	*24.170*	*31.420*	*38.670*
inainte de anul 1967	*11.900*	*19.840*	*25.790*	*31.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.060*	*28.420*	*36.960*	*45.480*
1990÷2010	*15.860*	*26.440*	*34.370*	*42.310*
1978÷1989	*14.380*	*23.970*	*31.160*	*38.350*
1967÷1977	*13.190*	*22.000*	*28.590*	*35.190*
inainte de anul 1967	*10.840*	*18.050*	*23.460*	*28.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-1.2 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.320*	*28.860*	*37.510*	*46.170*
1990÷2010	*16.110*	*26.840*	*34.890*	*42.940*
1978÷1989	*14.600*	*24.330*	*31.630*	*38.940*
1967÷1977	*13.390*	*22.330*	*29.040*	*35.720*
inainte de anul 1967	*11.000*	*18.320*	*23.820*	*29.310*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.740*	*31.240*	*40.610*	*49.980*
1990÷2010	*17.440*	*29.050*	*37.770*	*46.490*
1978÷1989	*15.810*	*26.340*	*34.240*	*42.150*
1967÷1977	*14.500*	*24.170*	*31.420*	*38.670*
inainte de anul 1967	*11.900*	*19.840*	*25.790*	*31.730*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.840*	*29.750*	*38.670*	*47.600*
1990÷2010	*16.610*	*27.670*	*35.970*	*44.260*
1978÷1989	*15.060*	*25.090*	*32.610*	*40.140*
1967÷1977	*13.810*	*23.030*	*29.930*	*36.830*
inainte de anul 1967	*11.330*	*18.900*	*24.550*	*30.220*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.250*	*27.080*	*35.190*	*43.310*
1990÷2010	*15.100*	*25.170*	*32.730*	*40.290*
1978÷1989	*13.700*	*22.840*	*29.670*	*36.530*
1967÷1977	*12.570*	*20.960*	*27.230*	*33.510*
inainte de anul 1967	*10.310*	*17.180*	*22.350*	*27.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-1.3 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.650*	*18.230*	*24.310*	*30.390*
1990÷2010	*10.840*	*16.960*	*22.610*	*28.260*
1978÷1989	*9.830*	*15.370*	*20.500*	*25.620*
1967÷1977	*9.020*	*14.110*	*18.820*	*23.510*
inainte de anul 1967	*7.390*	*11.570*	*15.430*	*19.290*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.620*	*19.740*	*26.320*	*32.910*
1990÷2010	*11.730*	*18.350*	*24.470*	*30.590*
1978÷1989	*10.640*	*16.640*	*22.190*	*27.730*
1967÷1977	*9.760*	*15.270*	*20.360*	*25.450*
inainte de anul 1967	*8.010*	*12.530*	*16.720*	*20.890*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.020*	*18.800*	*25.060*	*31.330*
1990÷2010	*11.180*	*17.490*	*23.300*	*29.130*
1978÷1989	*10.130*	*15.850*	*21.130*	*26.420*
1967÷1977	*9.290*	*14.540*	*19.390*	*24.240*
inainte de anul 1967	*7.630*	*11.940*	*15.920*	*19.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.930*	*17.110*	*22.810*	*28.510*
1990÷2010	*10.160*	*15.920*	*21.210*	*26.520*
1978÷1989	*9.210*	*14.420*	*19.230*	*24.040*
1967÷1977	*8.460*	*13.230*	*17.640*	*22.060*
inainte de anul 1967	*6.950*	*10.870*	*14.480*	*18.100*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-1.4 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.910*	*15.500*	*19.380*	*25.830*
1990÷2010	*9.210*	*14.410*	*18.020*	*24.030*
1978÷1989	*8.350*	*13.070*	*16.340*	*21.790*
1967÷1977	*7.660*	*11.990*	*15.000*	*19.990*
inainte de anul 1967	*6.290*	*9.840*	*12.300*	*16.400*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.720*	*16.780*	*20.970*	*27.950*
1990÷2010	*9.970*	*15.600*	*19.500*	*26.000*
1978÷1989	*9.040*	*14.150*	*17.690*	*23.570*
1967÷1977	*8.290*	*12.990*	*16.230*	*21.630*
inainte de anul 1967	*6.810*	*10.660*	*13.310*	*17.760*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.210*	*15.980*	*19.980*	*26.630*
1990÷2010	*9.490*	*14.860*	*18.570*	*24.770*
1978÷1989	*8.620*	*13.470*	*16.850*	*22.460*
1967÷1977	*7.900*	*12.360*	*15.450*	*20.610*
inainte de anul 1967	*6.480*	*10.150*	*12.690*	*16.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.290*	*14.530*	*18.170*	*24.230*
1990÷2010	*8.640*	*13.520*	*16.910*	*22.540*
1978÷1989	*7.840*	*12.260*	*15.320*	*20.440*
1967÷1977	*7.180*	*11.250*	*14.070*	*18.760*
inainte de anul 1967	*5.900*	*9.230*	*11.530*	*15.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-2.1 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.810*	*26.350*	*34.250*	*42.160*
1990÷2010	*14.700*	*24.500*	*31.860*	*39.200*
1978÷1989	*13.330*	*22.220*	*28.890*	*35.540*
1967÷1977	*12.230*	*20.390*	*26.500*	*32.620*
inainte de anul 1967	*10.040*	*16.740*	*21.750*	*26.770*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.110*	*28.520*	*37.080*	*45.630*
1990÷2010	*15.920*	*26.520*	*34.480*	*42.450*
1978÷1989	*14.430*	*24.050*	*31.260*	*38.480*
1967÷1977	*13.240*	*22.070*	*28.690*	*35.310*
inainte de anul 1967	*10.870*	*18.110*	*23.540*	*28.980*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.300*	*27.160*	*35.310*	*43.450*
1990÷2010	*15.150*	*25.260*	*32.850*	*40.420*
1978÷1989	*13.750*	*22.910*	*29.770*	*36.650*
1967÷1977	*12.610*	*21.030*	*27.320*	*33.620*
inainte de anul 1967	*10.350*	*17.240*	*22.420*	*27.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.830*	*24.720*	*32.130*	*39.540*
1990÷2010	*13.790*	*22.980*	*29.880*	*36.780*
1978÷1989	*12.500*	*20.850*	*27.100*	*33.350*
1967÷1977	*11.470*	*19.120*	*24.870*	*30.600*
inainte de anul 1967	*9.410*	*15.700*	*20.400*	*25.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-2.2 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.050*	*25.090*	*32.620*	*40.140*
1990÷2010	*14.000*	*23.330*	*30.340*	*37.340*
1978÷1989	*12.700*	*21.160*	*27.500*	*33.860*
1967÷1977	*11.650*	*19.410*	*25.240*	*31.070*
inainte de anul 1967	*9.550*	*15.930*	*20.720*	*25.490*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.300*	*27.160*	*35.310*	*43.450*
1990÷2010	*15.150*	*25.260*	*32.850*	*40.420*
1978÷1989	*13.750*	*22.910*	*29.770*	*36.650*
1967÷1977	*12.610*	*21.030*	*27.320*	*33.620*
inainte de anul 1967	*10.350*	*17.240*	*22.420*	*27.590*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.520*	*25.870*	*33.630*	*41.390*
1990÷2010	*14.430*	*24.060*	*31.280*	*38.490*
1978÷1989	*13.080*	*21.820*	*28.360*	*34.910*
1967÷1977	*12.010*	*20.020*	*26.030*	*32.030*
inainte de anul 1967	*9.860*	*16.420*	*21.350*	*26.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.120*	*23.540*	*30.600*	*37.670*
1990÷2010	*13.130*	*21.890*	*28.460*	*35.030*
1978÷1989	*11.910*	*19.850*	*25.810*	*31.760*
1967÷1977	*10.940*	*18.220*	*23.670*	*29.150*
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.950*	*19.430*	*23.920*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-2.3 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.130*	*15.850*	*21.140*	*26.430*
1990÷2010	*9.420*	*14.750*	*19.660*	*24.570*
1978÷1989	*8.540*	*13.360*	*17.830*	*22.280*
1967÷1977	*7.840*	*12.270*	*16.360*	*20.450*
inainte de anul 1967	*6.430*	*10.070*	*13.420*	*16.790*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.970*	*17.160*	*22.880*	*28.600*
1990÷2010	*10.200*	*15.970*	*21.280*	*26.600*
1978÷1989	*9.240*	*14.470*	*19.290*	*24.120*
1967÷1977	*8.480*	*13.280*	*17.710*	*22.140*
inainte de anul 1967	*6.970*	*10.900*	*14.530*	*18.160*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.440*	*16.350*	*21.800*	*27.240*
1990÷2010	*9.710*	*15.200*	*20.270*	*25.330*
1978÷1989	*8.810*	*13.790*	*18.380*	*22.980*
1967÷1977	*8.080*	*12.660*	*16.870*	*21.090*
inainte de anul 1967	*6.640*	*10.380*	*13.840*	*17.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.500*	*14.870*	*19.830*	*24.790*
1990÷2010	*8.840*	*13.830*	*18.440*	*23.050*
1978÷1989	*8.010*	*12.540*	*16.730*	*20.910*
1967÷1977	*7.350*	*11.500*	*15.340*	*19.180*
inainte de anul 1967	*6.030*	*9.440*	*12.590*	*15.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-2.4 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.610*	*13.470*	*16.850*	*22.460*
1990÷2010	*8.010*	*12.540*	*15.670*	*20.890*
1978÷1989	*7.260*	*11.360*	*14.210*	*18.950*
1967÷1977	*6.670*	*10.430*	*13.040*	*17.380*
inainte de anul 1967	*5.460*	*8.560*	*10.700*	*14.260*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.320*	*14.590*	*18.230*	*24.310*
1990÷2010	*8.670*	*13.560*	*16.960*	*22.610*
1978÷1989	*7.860*	*12.300*	*15.370*	*20.500*
1967÷1977	*7.210*	*11.280*	*14.110*	*18.820*
inainte de anul 1967	*5.920*	*9.260*	*11.570*	*15.430*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.870*	*13.900*	*17.380*	*23.150*
1990÷2010	*8.250*	*12.920*	*16.160*	*21.540*
1978÷1989	*7.480*	*11.720*	*14.650*	*19.520*
1967÷1977	*6.880*	*10.760*	*13.430*	*17.920*
inainte de anul 1967	*5.640*	*8.830*	*11.030*	*14.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.070*	*12.650*	*15.800*	*21.070*
1990÷2010	*7.520*	*11.760*	*14.700*	*19.600*
1978÷1989	*6.820*	*10.670*	*13.320*	*17.770*
1967÷1977	*6.250*	*9.790*	*12.230*	*16.310*
inainte de anul 1967	*5.120*	*8.030*	*10.040*	*13.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-3.1 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.230*	*23.710*	*30.830*	*37.940*
1990÷2010	*13.230*	*22.060*	*28.660*	*35.280*
1978÷1989	*12.000*	*20.000*	*26.000*	*32.000*
1967÷1977	*11.020*	*18.350*	*23.860*	*29.350*
inainte de anul 1967	*9.040*	*15.060*	*19.570*	*24.090*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.400*	*25.670*	*33.360*	*41.070*
1990÷2010	*14.320*	*23.870*	*31.040*	*38.190*
1978÷1989	*12.990*	*21.640*	*28.140*	*34.630*
1967÷1977	*11.920*	*19.870*	*25.820*	*31.770*
inainte de anul 1967	*9.780*	*16.300*	*21.180*	*26.080*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.670*	*24.440*	*31.780*	*39.110*
1990÷2010	*13.640*	*22.740*	*29.560*	*36.380*
1978÷1989	*12.370*	*20.610*	*26.810*	*32.990*
1967÷1977	*11.340*	*18.920*	*24.590*	*30.270*
inainte de anul 1967	*9.310*	*15.520*	*20.180*	*24.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.350*	*22.250*	*28.920*	*35.600*
1990÷2010	*12.410*	*20.690*	*26.900*	*33.100*
1978÷1989	*11.250*	*18.770*	*24.390*	*30.020*
1967÷1977	*10.330*	*17.210*	*22.380*	*27.540*
inainte de anul 1967	*8.470*	*14.130*	*18.360*	*22.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-3.2 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.550*	*22.580*	*29.350*	*36.130*
1990÷2010	*12.610*	*21.000*	*27.300*	*33.600*
1978÷1989	*11.420*	*19.050*	*24.770*	*30.470*
1967÷1977	*10.480*	*17.470*	*22.730*	*27.960*
inainte de anul 1967	*8.610*	*14.340*	*18.640*	*22.950*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.670*	*24.440*	*31.780*	*39.110*
1990÷2010	*13.640*	*22.740*	*29.560*	*36.380*
1978÷1989	*12.370*	*20.610*	*26.810*	*32.990*
1967÷1977	*11.340*	*18.920*	*24.590*	*30.270*
inainte de anul 1967	*9.310*	*15.520*	*20.180*	*24.840*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.970*	*23.270*	*30.270*	*37.250*
1990÷2010	*12.990*	*21.660*	*28.150*	*34.640*
1978÷1989	*11.780*	*19.630*	*25.520*	*31.410*
1967÷1977	*10.820*	*18.020*	*23.420*	*28.830*
inainte de anul 1967	*8.880*	*14.790*	*19.210*	*23.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.710*	*21.190*	*27.550*	*33.890*
1990÷2010	*11.820*	*19.700*	*25.620*	*31.530*
1978÷1989	*10.730*	*17.870*	*23.220*	*28.580*
1967÷1977	*9.840*	*16.390*	*21.310*	*26.230*
inainte de anul 1967	*8.070*	*13.450*	*17.480*	*21.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-3.3 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.110*	*14.270*	*19.020*	*23.780*
1990÷2010	*8.480*	*13.270*	*17.700*	*22.130*
1978÷1989	*7.690*	*12.030*	*16.050*	*20.060*
1967÷1977	*7.050*	*11.050*	*14.730*	*18.400*
inainte de anul 1967	*5.790*	*9.060*	*12.080*	*15.100*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.870*	*15.450*	*20.590*	*25.750*
1990÷2010	*9.180*	*14.360*	*19.150*	*23.940*
1978÷1989	*8.320*	*13.030*	*17.360*	*21.700*
1967÷1977	*7.640*	*11.950*	*15.940*	*19.920*
inainte de anul 1967	*6.270*	*9.810*	*13.070*	*16.350*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.400*	*14.710*	*19.610*	*24.520*
1990÷2010	*8.740*	*13.680*	*18.240*	*22.800*
1978÷1989	*7.930*	*12.400*	*16.540*	*20.670*
1967÷1977	*7.270*	*11.380*	*15.170*	*18.980*
inainte de anul 1967	*5.970*	*9.330*	*12.450*	*15.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.550*	*13.390*	*17.840*	*22.320*
1990÷2010	*7.950*	*12.450*	*16.610*	*20.760*
1978÷1989	*7.210*	*11.280*	*15.060*	*18.820*
1967÷1977	*6.630*	*10.360*	*13.810*	*17.260*
inainte de anul 1967	*5.420*	*8.500*	*11.330*	*14.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-3.4 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.740*	*12.130*	*15.160*	*20.220*
1990÷2010	*7.210*	*11.290*	*14.100*	*18.800*
1978÷1989	*6.530*	*10.230*	*12.790*	*17.050*
1967÷1977	*6.000*	*9.380*	*11.740*	*15.640*
inainte de anul 1967	*4.930*	*7.700*	*9.630*	*12.840*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.380*	*13.120*	*16.410*	*21.880*
1990÷2010	*7.800*	*12.210*	*15.270*	*20.350*
1978÷1989	*7.070*	*11.070*	*13.840*	*18.450*
1967÷1977	*6.490*	*10.160*	*12.710*	*16.940*
inainte de anul 1967	*5.320*	*8.340*	*10.420*	*13.900*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.990*	*12.500*	*15.630*	*20.840*
1990÷2010	*7.430*	*11.630*	*14.530*	*19.380*
1978÷1989	*6.740*	*10.540*	*13.180*	*17.570*
1967÷1977	*6.180*	*9.680*	*12.100*	*16.130*
inainte de anul 1967	*5.070*	*7.940*	*9.930*	*13.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.280*	*11.380*	*14.220*	*18.960*
1990÷2010	*6.760*	*10.590*	*13.230*	*17.640*
1978÷1989	*6.130*	*9.600*	*12.000*	*15.990*
1967÷1977	*5.630*	*8.810*	*11.010*	*14.680*
inainte de anul 1967	*4.620*	*7.220*	*9.040*	*12.040*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-4.1 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.440*	*22.400*	*29.110*	*35.830*
1990÷2010	*12.500*	*20.830*	*27.080*	*33.320*
1978÷1989	*11.330*	*18.890*	*24.550*	*30.220*
1967÷1977	*10.400*	*17.320*	*22.530*	*27.720*
inainte de anul 1967	*8.530*	*14.220*	*18.480*	*22.760*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.540*	*24.240*	*31.520*	*38.780*
1990÷2010	*13.520*	*22.550*	*29.300*	*36.070*
1978÷1989	*12.270*	*20.440*	*26.570*	*32.710*
1967÷1977	*11.250*	*18.770*	*24.390*	*30.020*
inainte de anul 1967	*9.230*	*15.390*	*20.010*	*24.630*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.850*	*23.080*	*30.010*	*36.950*
1990÷2010	*12.880*	*21.480*	*27.910*	*34.360*
1978÷1989	*11.680*	*19.460*	*25.310*	*31.160*
1967÷1977	*10.730*	*17.870*	*23.220*	*28.580*
inainte de anul 1967	*8.800*	*14.670*	*19.060*	*23.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.610*	*21.010*	*27.310*	*33.620*
1990÷2010	*11.720*	*19.540*	*25.410*	*31.260*
1978÷1989	*10.640*	*17.720*	*23.040*	*28.350*
1967÷1977	*9.760*	*16.260*	*21.130*	*26.010*
inainte de anul 1967	*8.000*	*13.330*	*17.340*	*21.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-4.2 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.790*	*21.340*	*27.730*	*34.120*
1990÷2010	*11.910*	*19.830*	*25.790*	*31.740*
1978÷1989	*10.800*	*17.990*	*23.380*	*28.790*
1967÷1977	*9.900*	*16.500*	*21.450*	*26.410*
inainte de anul 1967	*8.130*	*13.540*	*17.600*	*21.660*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.850*	*23.080*	*30.010*	*36.950*
1990÷2010	*12.880*	*21.480*	*27.910*	*34.360*
1978÷1989	*11.680*	*19.460*	*25.310*	*31.160*
1967÷1977	*10.730*	*17.870*	*23.220*	*28.580*
inainte de anul 1967	*8.800*	*14.670*	*19.060*	*23.450*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.180*	*22.000*	*28.580*	*35.180*
1990÷2010	*12.270*	*20.450*	*26.580*	*32.720*
1978÷1989	*11.120*	*18.540*	*24.110*	*29.660*
1967÷1977	*10.210*	*17.020*	*22.120*	*27.220*
inainte de anul 1967	*8.380*	*13.960*	*18.150*	*22.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.010*	*20.010*	*26.010*	*32.020*
1990÷2010	*11.170*	*18.600*	*24.190*	*29.770*
1978÷1989	*10.120*	*16.880*	*21.940*	*27.000*
1967÷1977	*9.280*	*15.480*	*20.130*	*24.780*
inainte de anul 1967	*7.630*	*12.710*	*16.510*	*20.330*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-4.3 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.610*	*13.470*	*17.970*	*22.460*
1990÷2010	*8.010*	*12.540*	*16.720*	*20.890*
1978÷1989	*7.260*	*11.360*	*15.150*	*18.950*
1967÷1977	*6.670*	*10.430*	*13.910*	*17.380*
inainte de anul 1967	*5.460*	*8.560*	*11.400*	*14.260*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.320*	*14.590*	*19.450*	*24.310*
1990÷2010	*8.670*	*13.560*	*18.090*	*22.610*
1978÷1989	*7.860*	*12.300*	*16.400*	*20.500*
1967÷1977	*7.210*	*11.280*	*15.060*	*18.820*
inainte de anul 1967	*5.920*	*9.260*	*12.350*	*15.430*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.870*	*13.900*	*18.520*	*23.150*
1990÷2010	*8.250*	*12.920*	*17.230*	*21.540*
1978÷1989	*7.480*	*11.720*	*15.620*	*19.520*
1967÷1977	*6.880*	*10.760*	*14.340*	*17.920*
inainte de anul 1967	*5.640*	*8.830*	*11.760*	*14.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.070*	*12.650*	*16.860*	*21.070*
1990÷2010	*7.520*	*11.760*	*15.680*	*19.600*
1978÷1989	*6.820*	*10.670*	*14.220*	*17.770*
1967÷1977	*6.250*	*9.790*	*13.050*	*16.310*
inainte de anul 1967	*5.120*	*8.030*	*10.710*	*13.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1-4.4 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.330*	*11.460*	*14.320*	*19.090*
1990÷2010	*6.810*	*10.660*	*13.320*	*17.750*
1978÷1989	*6.170*	*9.660*	*12.080*	*16.100*
1967÷1977	*5.670*	*8.870*	*11.080*	*14.780*
inainte de anul 1967	*4.650*	*7.270*	*9.090*	*12.120*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*7.920*	*12.400*	*15.500*	*20.670*
1990÷2010	*7.370*	*11.530*	*14.410*	*19.210*
1978÷1989	*6.690*	*10.460*	*13.070*	*17.420*
1967÷1977	*6.130*	*9.600*	*12.000*	*15.990*
inainte de anul 1967	*5.030*	*7.870*	*9.840*	*13.120*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.550*	*11.810*	*14.760*	*19.680*
1990÷2010	*7.020*	*10.980*	*13.720*	*18.300*
1978÷1989	*6.360*	*9.960*	*12.450*	*16.600*
1967÷1977	*5.840*	*9.130*	*11.420*	*15.230*
inainte de anul 1967	*4.800*	*7.490*	*9.370*	*12.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.870*	*10.750*	*13.430*	*17.900*
1990÷2010	*6.380*	*10.000*	*12.490*	*16.660*
1978÷1989	*5.790*	*9.060*	*11.320*	*15.100*
1967÷1977	*5.310*	*8.320*	*10.390*	*13.860*
inainte de anul 1967	*4.360*	*6.830*	*8.530*	*11.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-1.1 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.280*	*35.470*	*46.100*	*56.740*
1990÷2010	*19.790*	*32.980*	*42.880*	*52.780*
1978÷1989	*17.780*	*29.610*	*38.500*	*47.380*
1967÷1977	*16.300*	*27.170*	*35.330*	*43.490*
inainte de anul 1967	*13.380*	*22.290*	*28.990*	*35.670*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.030*	*38.400*	*49.910*	*61.430*
1990÷2010	*21.410*	*35.700*	*46.420*	*57.120*
1978÷1989	*19.240*	*32.060*	*41.670*	*51.290*
1967÷1977	*17.640*	*29.420*	*38.250*	*47.070*
inainte de anul 1967	*14.480*	*24.140*	*31.380*	*38.620*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.950*	*36.560*	*47.530*	*58.500*
1990÷2010	*20.400*	*34.010*	*44.200*	*54.400*
1978÷1989	*18.320*	*30.530*	*39.690*	*48.850*
1967÷1977	*16.810*	*28.020*	*36.420*	*44.820*
inainte de anul 1967	*13.800*	*23.000*	*29.890*	*36.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.970*	*33.270*	*43.260*	*53.240*
1990÷2010	*18.560*	*30.940*	*40.230*	*49.510*
1978÷1989	*16.670*	*27.780*	*36.120*	*44.460*
1967÷1977	*15.300*	*25.490*	*33.150*	*40.790*
inainte de anul 1967	*12.540*	*20.920*	*27.190*	*33.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-1.2 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.260*	*33.770*	*43.900*	*54.040*
1990÷2010	*18.850*	*31.410*	*40.840*	*50.260*
1978÷1989	*16.920*	*28.210*	*36.660*	*45.130*
1967÷1977	*15.520*	*25.880*	*33.650*	*41.410*
inainte de anul 1967	*12.750*	*21.230*	*27.600*	*33.990*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.950*	*36.560*	*47.530*	*58.500*
1990÷2010	*20.400*	*34.010*	*44.200*	*54.400*
1978÷1989	*18.320*	*30.530*	*39.690*	*48.850*
1967÷1977	*16.810*	*28.020*	*36.420*	*44.820*
inainte de anul 1967	*13.800*	*23.000*	*29.890*	*36.770*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.890*	*34.820*	*45.260*	*55.710*
1990÷2010	*19.420*	*32.390*	*42.100*	*51.810*
1978÷1989	*17.440*	*29.080*	*37.790*	*46.520*
1967÷1977	*16.010*	*26.680*	*34.690*	*42.690*
inainte de anul 1967	*13.140*	*21.890*	*28.460*	*35.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.010*	*31.680*	*41.190*	*50.710*
1990÷2010	*17.680*	*29.470*	*38.310*	*47.150*
1978÷1989	*15.880*	*26.460*	*34.400*	*42.330*
1967÷1977	*14.570*	*24.280*	*31.560*	*38.850*
inainte de anul 1967	*11.950*	*19.930*	*25.900*	*31.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-1.3 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.670*	*21.390*	*28.530*	*35.650*
1990÷2010	*12.710*	*19.900*	*26.530*	*33.160*
1978÷1989	*11.410*	*17.870*	*23.830*	*29.770*
1967÷1977	*10.470*	*16.390*	*21.860*	*27.320*
inainte de anul 1967	*8.600*	*13.450*	*17.940*	*22.410*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.790*	*23.150*	*30.870*	*38.600*
1990÷2010	*13.770*	*21.540*	*28.720*	*35.890*
1978÷1989	*12.350*	*19.340*	*25.790*	*32.230*
1967÷1977	*11.330*	*17.750*	*23.660*	*29.570*
inainte de anul 1967	*9.300*	*14.560*	*19.410*	*24.270*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.090*	*22.060*	*29.410*	*36.760*
1990÷2010	*13.100*	*20.510*	*27.350*	*34.180*
1978÷1989	*11.770*	*18.420*	*24.550*	*30.690*
1967÷1977	*10.800*	*16.900*	*22.530*	*28.170*
inainte de anul 1967	*8.860*	*13.870*	*18.490*	*23.120*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.820*	*20.070*	*26.760*	*33.450*
1990÷2010	*11.930*	*18.670*	*24.890*	*31.110*
1978÷1989	*10.710*	*16.760*	*22.340*	*27.940*
1967÷1977	*9.830*	*15.380*	*20.500*	*25.630*
inainte de anul 1967	*8.070*	*12.610*	*16.830*	*21.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-1.4 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.500*	*17.990*	*22.490*	*29.990*
1990÷2010	*10.690*	*16.730*	*20.910*	*27.890*
1978÷1989	*9.600*	*15.020*	*18.790*	*25.040*
1967÷1977	*8.810*	*13.790*	*17.230*	*22.980*
inainte de anul 1967	*7.220*	*11.310*	*14.140*	*18.860*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.440*	*19.460*	*24.340*	*32.460*
1990÷2010	*11.570*	*18.110*	*22.640*	*30.190*
1978÷1989	*10.390*	*16.260*	*20.330*	*27.100*
1967÷1977	*9.530*	*14.930*	*18.650*	*24.880*
inainte de anul 1967	*7.830*	*12.240*	*15.300*	*20.400*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.850*	*18.540*	*23.190*	*30.910*
1990÷2010	*11.020*	*17.240*	*21.560*	*28.750*
1978÷1989	*9.900*	*15.480*	*19.360*	*25.820*
1967÷1977	*9.080*	*14.210*	*17.770*	*23.690*
inainte de anul 1967	*7.440*	*11.660*	*14.570*	*19.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.780*	*16.870*	*21.090*	*28.140*
1990÷2010	*10.020*	*15.700*	*19.630*	*26.160*
1978÷1989	*9.010*	*14.100*	*17.610*	*23.490*
1967÷1977	*8.260*	*12.940*	*16.160*	*21.550*
inainte de anul 1967	*6.780*	*10.620*	*13.270*	*17.690*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-2.1 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.500*	*30.840*	*40.090*	*49.340*
1990÷2010	*17.200*	*28.680*	*37.280*	*45.890*
1978÷1989	*15.450*	*25.760*	*33.480*	*41.200*
1967÷1977	*14.180*	*23.630*	*30.720*	*37.800*
inainte de anul 1967	*11.640*	*19.390*	*25.210*	*31.030*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.030*	*33.380*	*43.400*	*53.410*
1990÷2010	*18.620*	*31.050*	*40.360*	*49.670*
1978÷1989	*16.730*	*27.890*	*36.240*	*44.600*
1967÷1977	*15.350*	*25.580*	*33.260*	*40.930*
inainte de anul 1967	*12.580*	*20.990*	*27.280*	*33.580*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.080*	*31.790*	*41.330*	*50.870*
1990÷2010	*17.740*	*29.560*	*38.440*	*47.300*
1978÷1989	*15.930*	*26.540*	*34.510*	*42.470*
1967÷1977	*14.610*	*24.360*	*31.670*	*38.990*
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.990*	*25.990*	*31.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.350*	*28.940*	*37.610*	*46.290*
1990÷2010	*16.140*	*26.910*	*34.980*	*43.050*
1978÷1989	*14.490*	*24.160*	*31.400*	*38.660*
1967÷1977	*13.300*	*22.170*	*28.830*	*35.470*
inainte de anul 1967	*10.910*	*18.190*	*23.650*	*29.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-2.2 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.630*	*29.370*	*38.180*	*47.000*
1990÷2010	*16.390*	*27.320*	*35.510*	*43.710*
1978÷1989	*14.720*	*24.520*	*31.890*	*39.250*
1967÷1977	*13.500*	*22.500*	*29.260*	*36.010*
inainte de anul 1967	*11.080*	*18.470*	*24.010*	*29.550*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.080*	*31.790*	*41.330*	*50.870*
1990÷2010	*17.740*	*29.560*	*38.440*	*47.300*
1978÷1989	*15.930*	*26.540*	*34.510*	*42.470*
1967÷1977	*14.610*	*24.360*	*31.670*	*38.990*
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.990*	*25.990*	*31.980*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.170*	*30.280*	*39.360*	*48.450*
1990÷2010	*16.890*	*28.170*	*36.610*	*45.060*
1978÷1989	*15.170*	*25.280*	*32.870*	*40.450*
1967÷1977	*13.930*	*23.210*	*30.160*	*37.120*
inainte de anul 1967	*11.420*	*19.040*	*24.760*	*30.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.530*	*27.550*	*35.810*	*44.090*
1990÷2010	*15.380*	*25.630*	*33.310*	*41.000*
1978÷1989	*13.810*	*23.020*	*29.920*	*36.810*
1967÷1977	*12.680*	*21.110*	*27.440*	*33.780*
inainte de anul 1967	*10.390*	*17.320*	*22.510*	*27.710*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-2.3 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.890*	*18.600*	*24.810*	*31.010*
1990÷2010	*11.050*	*17.290*	*23.060*	*28.830*
1978÷1989	*9.930*	*15.530*	*20.720*	*25.890*
1967÷1977	*9.110*	*14.260*	*19.010*	*23.770*
inainte de anul 1967	*7.460*	*11.700*	*15.590*	*19.490*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.860*	*20.140*	*26.840*	*33.560*
1990÷2010	*11.960*	*18.730*	*24.970*	*31.210*
1978÷1989	*10.750*	*16.820*	*22.410*	*28.030*
1967÷1977	*9.860*	*15.430*	*20.570*	*25.710*
inainte de anul 1967	*8.090*	*12.670*	*16.880*	*21.100*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.250*	*19.180*	*25.560*	*31.970*
1990÷2010	*11.400*	*17.840*	*23.790*	*29.730*
1978÷1989	*10.230*	*16.010*	*21.350*	*26.680*
1967÷1977	*9.390*	*14.700*	*19.590*	*24.490*
inainte de anul 1967	*7.710*	*12.050*	*16.080*	*20.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.140*	*17.450*	*23.270*	*29.090*
1990÷2010	*10.370*	*16.240*	*21.650*	*27.050*
1978÷1989	*9.310*	*14.570*	*19.430*	*24.290*
1967÷1977	*8.540*	*13.370*	*17.840*	*22.280*
inainte de anul 1967	*7.010*	*10.970*	*14.630*	*18.290*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-2.4 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.990*	*15.650*	*19.550*	*26.080*
1990÷2010	*9.300*	*14.540*	*18.180*	*24.250*
1978÷1989	*8.350*	*13.070*	*16.330*	*21.770*
1967÷1977	*7.670*	*11.990*	*14.990*	*19.980*
inainte de anul 1967	*6.280*	*9.840*	*12.290*	*16.390*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.810*	*16.930*	*21.170*	*28.230*
1990÷2010	*10.070*	*15.750*	*19.690*	*26.250*
1978÷1989	*9.040*	*14.140*	*17.680*	*23.570*
1967÷1977	*8.290*	*12.980*	*16.220*	*21.620*
inainte de anul 1967	*6.800*	*10.650*	*13.310*	*17.750*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.300*	*16.130*	*20.160*	*26.880*
1990÷2010	*9.580*	*15.000*	*18.750*	*25.000*
1978÷1989	*8.610*	*13.470*	*16.830*	*22.440*
1967÷1977	*7.900*	*12.350*	*15.440*	*20.590*
inainte de anul 1967	*6.470*	*10.140*	*12.680*	*16.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.380*	*14.680*	*18.350*	*24.460*
1990÷2010	*8.710*	*13.650*	*17.060*	*22.740*
1978÷1989	*7.840*	*12.250*	*15.320*	*20.420*
1967÷1977	*7.180*	*11.240*	*14.060*	*18.750*
inainte de anul 1967	*5.900*	*9.230*	*11.530*	*15.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-3.1 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.660*	*27.750*	*36.090*	*44.410*
1990÷2010	*15.490*	*25.820*	*33.550*	*41.300*
1978÷1989	*13.910*	*23.180*	*30.130*	*37.080*
1967÷1977	*12.770*	*21.270*	*27.640*	*34.040*
inainte de anul 1967	*10.470*	*17.440*	*22.680*	*27.930*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.030*	*30.050*	*39.060*	*48.060*
1990÷2010	*16.760*	*27.940*	*36.330*	*44.710*
1978÷1989	*15.050*	*25.090*	*32.610*	*40.150*
1967÷1977	*13.820*	*23.030*	*29.930*	*36.830*
inainte de anul 1967	*11.330*	*18.900*	*24.560*	*30.230*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.170*	*28.620*	*37.200*	*45.780*
1990÷2010	*15.970*	*26.610*	*34.590*	*42.580*
1978÷1989	*14.340*	*23.900*	*31.060*	*38.240*
1967÷1977	*13.160*	*21.930*	*28.510*	*35.090*
inainte de anul 1967	*10.800*	*18.000*	*23.390*	*28.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.630*	*26.050*	*33.850*	*41.660*
1990÷2010	*14.520*	*24.220*	*31.480*	*38.750*
1978÷1989	*13.050*	*21.750*	*28.270*	*34.790*
1967÷1977	*11.970*	*19.960*	*25.940*	*31.930*
inainte de anul 1967	*9.830*	*16.370*	*21.280*	*26.190*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-3.2 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.870*	*26.430*	*34.370*	*42.300*
1990÷2010	*14.750*	*24.580*	*31.960*	*39.330*
1978÷1989	*13.250*	*22.070*	*28.690*	*35.320*
1967÷1977	*12.150*	*20.260*	*26.330*	*32.400*
inainte de anul 1967	*9.970*	*16.610*	*21.600*	*26.590*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.170*	*28.620*	*37.200*	*45.780*
1990÷2010	*15.970*	*26.610*	*34.590*	*42.580*
1978÷1989	*14.340*	*23.900*	*31.060*	*38.240*
1967÷1977	*13.160*	*21.930*	*28.510*	*35.090*
inainte de anul 1967	*10.800*	*18.000*	*23.390*	*28.790*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.350*	*27.240*	*35.420*	*43.600*
1990÷2010	*15.200*	*25.340*	*32.940*	*40.550*
1978÷1989	*13.660*	*22.760*	*29.580*	*36.410*
1967÷1977	*12.520*	*20.880*	*27.140*	*33.410*
inainte de anul 1967	*10.280*	*17.130*	*22.270*	*27.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.870*	*24.790*	*32.250*	*39.680*
1990÷2010	*13.840*	*23.060*	*29.980*	*36.900*
1978÷1989	*12.420*	*20.710*	*26.920*	*33.140*
1967÷1977	*11.400*	*19.010*	*24.700*	*30.400*
inainte de anul 1967	*9.350*	*15.590*	*20.270*	*24.950*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-3.3 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.690*	*16.740*	*22.320*	*27.910*
1990÷2010	*9.950*	*15.570*	*20.760*	*25.950*
1978÷1989	*8.940*	*13.980*	*18.640*	*23.300*
1967÷1977	*8.200*	*12.840*	*17.100*	*21.380*
inainte de anul 1967	*6.730*	*10.520*	*14.040*	*17.540*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.580*	*18.120*	*24.170*	*30.210*
1990÷2010	*10.760*	*16.850*	*22.480*	*28.100*
1978÷1989	*9.670*	*15.130*	*20.180*	*25.220*
1967÷1977	*8.880*	*13.890*	*18.520*	*23.150*
inainte de anul 1967	*7.270*	*11.390*	*15.190*	*19.000*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.020*	*17.260*	*23.010*	*28.770*
1990÷2010	*10.260*	*16.050*	*21.400*	*26.750*
1978÷1989	*9.210*	*14.410*	*19.220*	*24.030*
1967÷1977	*8.450*	*13.230*	*17.630*	*22.040*
inainte de anul 1967	*6.930*	*10.850*	*14.470*	*18.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.030*	*15.710*	*20.940*	*26.180*
1990÷2010	*9.340*	*14.610*	*19.480*	*24.340*
1978÷1989	*8.380*	*13.120*	*17.480*	*21.860*
1967÷1977	*7.700*	*12.030*	*16.050*	*20.060*
inainte de anul 1967	*6.300*	*9.880*	*13.170*	*16.450*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-3.4 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.990*	*14.080*	*17.600*	*23.460*
1990÷2010	*8.360*	*13.090*	*16.370*	*21.820*
1978÷1989	*7.500*	*11.760*	*14.700*	*19.590*
1967÷1977	*6.890*	*10.790*	*13.490*	*17.990*
inainte de anul 1967	*5.660*	*8.860*	*11.060*	*14.760*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.740*	*15.230*	*19.040*	*25.400*
1990÷2010	*9.050*	*14.180*	*17.720*	*23.620*
1978÷1989	*8.130*	*12.740*	*15.910*	*21.210*
1967÷1977	*7.450*	*11.680*	*14.590*	*19.460*
inainte de anul 1967	*6.120*	*9.580*	*11.980*	*15.970*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.280*	*14.510*	*18.140*	*24.190*
1990÷2010	*8.620*	*13.500*	*16.870*	*22.500*
1978÷1989	*7.750*	*12.120*	*15.150*	*20.200*
1967÷1977	*7.100*	*11.120*	*13.910*	*18.540*
inainte de anul 1967	*5.830*	*9.130*	*11.400*	*15.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.440*	*13.200*	*16.510*	*22.020*
1990÷2010	*7.850*	*12.280*	*15.350*	*20.470*
1978÷1989	*7.040*	*11.030*	*13.790*	*18.380*
1967÷1977	*6.460*	*10.120*	*12.660*	*16.870*
inainte de anul 1967	*5.300*	*8.310*	*10.380*	*13.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-4.1 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.730*	*26.220*	*34.080*	*41.930*
1990÷2010	*14.630*	*24.380*	*31.680*	*39.000*
1978÷1989	*13.140*	*21.890*	*28.460*	*35.030*
1967÷1977	*12.050*	*20.090*	*26.110*	*32.140*
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.480*	*21.420*	*26.370*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.030*	*28.380*	*36.890*	*45.400*
1990÷2010	*15.840*	*26.390*	*34.310*	*42.220*
1978÷1989	*14.220*	*23.690*	*30.810*	*37.910*
1967÷1977	*13.050*	*21.750*	*28.270*	*34.790*
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.850*	*23.200*	*28.550*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.220*	*27.020*	*35.130*	*43.230*
1990÷2010	*15.080*	*25.130*	*32.680*	*40.220*
1978÷1989	*13.540*	*22.560*	*29.340*	*36.110*
1967÷1977	*12.420*	*20.710*	*26.920*	*33.140*
inainte de anul 1967	*10.190*	*16.990*	*22.090*	*27.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.750*	*24.590*	*31.970*	*39.350*
1990÷2010	*13.720*	*22.870*	*29.730*	*36.590*
1978÷1989	*12.310*	*20.530*	*26.690*	*32.860*
1967÷1977	*11.300*	*18.850*	*24.500*	*30.150*
inainte de anul 1967	*9.280*	*15.460*	*20.100*	*24.750*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-4.2 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.980*	*24.960*	*32.460*	*39.940*
1990÷2010	*13.930*	*23.220*	*30.190*	*37.150*
1978÷1989	*12.500*	*20.850*	*27.100*	*33.360*
1967÷1977	*11.470*	*19.130*	*24.870*	*30.600*
inainte de anul 1967	*9.420*	*15.700*	*20.400*	*25.120*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.220*	*27.020*	*35.130*	*43.230*
1990÷2010	*15.080*	*25.130*	*32.680*	*40.220*
1978÷1989	*13.540*	*22.560*	*29.340*	*36.110*
1967÷1977	*12.420*	*20.710*	*26.920*	*33.140*
inainte de anul 1967	*10.190*	*16.990*	*22.090*	*27.180*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.440*	*25.730*	*33.460*	*41.170*
1990÷2010	*14.360*	*23.940*	*31.120*	*38.300*
1978÷1989	*12.900*	*21.490*	*27.950*	*34.390*
1967÷1977	*11.830*	*19.730*	*25.630*	*31.550*
inainte de anul 1967	*9.710*	*16.180*	*21.040*	*25.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.050*	*23.420*	*30.450*	*37.470*
1990÷2010	*13.070*	*21.780*	*28.320*	*34.850*
1978÷1989	*11.740*	*19.560*	*25.420*	*31.290*
1967÷1977	*10.770*	*17.950*	*23.330*	*28.710*
inainte de anul 1967	*8.840*	*14.730*	*19.150*	*23.560*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-4.3 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.110*	*15.820*	*21.080*	*26.350*
1990÷2010	*9.400*	*14.710*	*19.610*	*24.510*
1978÷1989	*8.440*	*13.210*	*17.600*	*22.010*
1967÷1977	*7.750*	*12.110*	*16.150*	*20.190*
inainte de anul 1967	*6.350*	*9.940*	*13.260*	*16.560*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.940*	*17.120*	*22.820*	*28.530*
1990÷2010	*10.170*	*15.920*	*21.220*	*26.530*
1978÷1989	*9.130*	*14.290*	*19.060*	*23.830*
1967÷1977	*8.380*	*13.120*	*17.480*	*21.860*
inainte de anul 1967	*6.870*	*10.760*	*14.350*	*17.940*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.410*	*16.300*	*21.740*	*27.160*
1990÷2010	*9.690*	*15.160*	*20.210*	*25.270*
1978÷1989	*8.700*	*13.610*	*18.150*	*22.680*
1967÷1977	*7.990*	*12.480*	*16.650*	*20.820*
inainte de anul 1967	*6.540*	*10.250*	*13.670*	*17.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.480*	*14.830*	*19.780*	*24.720*
1990÷2010	*8.820*	*13.800*	*18.400*	*22.990*
1978÷1989	*7.920*	*12.380*	*16.510*	*20.640*
1967÷1977	*7.260*	*11.360*	*15.160*	*18.950*
inainte de anul 1967	*5.960*	*9.330*	*12.430*	*15.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2-4.4 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.500*	*13.290*	*16.630*	*22.160*
1990÷2010	*7.900*	*12.360*	*15.470*	*20.610*
1978÷1989	*7.090*	*11.100*	*13.880*	*18.510*
1967÷1977	*6.500*	*10.190*	*12.750*	*16.980*
inainte de anul 1967	*5.340*	*8.360*	*10.450*	*13.940*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.190*	*14.390*	*18.000*	*24.000*
1990÷2010	*8.550*	*13.380*	*16.730*	*22.310*
1978÷1989	*7.690*	*12.020*	*15.030*	*20.030*
1967÷1977	*7.040*	*11.030*	*13.790*	*18.380*
inainte de anul 1967	*5.780*	*9.050*	*11.310*	*15.080*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.750*	*13.710*	*17.130*	*22.850*
1990÷2010	*8.150*	*12.750*	*15.940*	*21.250*
1978÷1989	*7.310*	*11.440*	*14.310*	*19.080*
1967÷1977	*6.710*	*10.500*	*13.130*	*17.500*
inainte de anul 1967	*5.500*	*8.630*	*10.780*	*14.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.970*	*12.470*	*15.600*	*20.790*
1990÷2010	*7.420*	*11.600*	*14.500*	*19.330*
1978÷1989	*6.660*	*10.410*	*13.030*	*17.360*
1967÷1977	*6.100*	*9.560*	*11.950*	*15.930*
inainte de anul 1967	*5.010*	*7.850*	*9.810*	*13.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-1.1 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.580*	*34.300*	*44.590*	*54.880*
1990÷2010	*19.140*	*31.890*	*41.460*	*51.030*
1978÷1989	*17.180*	*28.640*	*37.230*	*45.820*
1967÷1977	*15.770*	*26.280*	*34.170*	*42.050*
inainte de anul 1967	*12.940*	*21.560*	*28.040*	*34.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.270*	*37.130*	*48.260*	*59.400*
1990÷2010	*20.720*	*34.530*	*44.880*	*55.240*
1978÷1989	*18.600*	*31.000*	*40.300*	*49.600*
1967÷1977	*17.070*	*28.450*	*36.980*	*45.520*
inainte de anul 1967	*14.010*	*23.340*	*30.340*	*37.340*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.210*	*35.350*	*45.960*	*56.560*
1990÷2010	*19.730*	*32.880*	*42.740*	*52.610*
1978÷1989	*17.720*	*29.520*	*38.390*	*47.240*
1967÷1977	*16.250*	*27.090*	*35.220*	*43.350*
inainte de anul 1967	*13.340*	*22.230*	*28.910*	*35.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.300*	*32.170*	*41.820*	*51.480*
1990÷2010	*17.960*	*29.930*	*38.900*	*47.870*
1978÷1989	*16.120*	*26.870*	*34.930*	*42.990*
1967÷1977	*14.800*	*24.650*	*32.050*	*39.450*
inainte de anul 1967	*12.130*	*20.230*	*26.300*	*32.360*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-1.2 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.600*	*32.670*	*42.470*	*52.250*
1990÷2010	*18.220*	*30.380*	*39.480*	*48.610*
1978÷1989	*16.360*	*27.270*	*35.460*	*43.640*
1967÷1977	*15.020*	*25.030*	*32.530*	*40.050*
inainte de anul 1967	*12.320*	*20.530*	*26.690*	*32.860*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.210*	*35.350*	*45.960*	*56.560*
1990÷2010	*19.730*	*32.880*	*42.740*	*52.610*
1978÷1989	*17.720*	*29.520*	*38.390*	*47.240*
1967÷1977	*16.250*	*27.090*	*35.220*	*43.350*
inainte de anul 1967	*13.340*	*22.230*	*28.910*	*35.570*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.200*	*33.670*	*43.770*	*53.870*
1990÷2010	*18.790*	*31.310*	*40.710*	*50.100*
1978÷1989	*16.870*	*28.120*	*36.550*	*44.990*
1967÷1977	*15.480*	*25.810*	*33.540*	*41.280*
inainte de anul 1967	*12.710*	*21.170*	*27.520*	*33.880*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.390*	*30.650*	*39.830*	*49.030*
1990÷2010	*17.100*	*28.500*	*37.040*	*45.590*
1978÷1989	*15.350*	*25.580*	*33.270*	*40.940*
1967÷1977	*14.090*	*23.480*	*30.520*	*37.560*
inainte de anul 1967	*11.550*	*19.270*	*25.050*	*30.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-1.3 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.200*	*20.670*	*27.560*	*34.450*
1990÷2010	*12.280*	*19.220*	*25.630*	*32.040*
1978÷1989	*11.030*	*17.260*	*23.020*	*28.770*
1967÷1977	*10.120*	*15.840*	*21.120*	*26.400*
inainte de anul 1967	*8.300*	*13.000*	*17.320*	*21.650*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.300*	*22.380*	*29.830*	*37.290*
1990÷2010	*13.290*	*20.810*	*27.740*	*34.690*
1978÷1989	*11.940*	*18.690*	*24.920*	*31.140*
1967÷1977	*10.950*	*17.140*	*22.870*	*28.580*
inainte de anul 1967	*8.990*	*14.070*	*18.770*	*23.450*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.620*	*21.310*	*28.410*	*35.520*
1990÷2010	*12.660*	*19.820*	*26.420*	*33.030*
1978÷1989	*11.360*	*17.800*	*23.740*	*29.660*
1967÷1977	*10.430*	*16.330*	*21.770*	*27.210*
inainte de anul 1967	*8.560*	*13.400*	*17.870*	*22.330*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.390*	*19.390*	*25.860*	*32.330*
1990÷2010	*11.530*	*18.040*	*24.050*	*30.060*
1978÷1989	*10.340*	*16.190*	*21.590*	*26.990*
1967÷1977	*9.490*	*14.860*	*19.820*	*24.770*
inainte de anul 1967	*7.800*	*12.190*	*16.250*	*20.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-1.4 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.220*	*17.580*	*21.970*	*29.280*
1990÷2010	*10.430*	*16.340*	*20.430*	*27.230*
1978÷1989	*9.370*	*14.680*	*18.340*	*24.450*
1967÷1977	*8.610*	*13.460*	*16.830*	*22.430*
inainte de anul 1967	*7.050*	*11.050*	*13.820*	*18.410*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.160*	*19.010*	*23.780*	*31.690*
1990÷2010	*11.300*	*17.690*	*22.110*	*29.480*
1978÷1989	*10.150*	*15.880*	*19.860*	*26.470*
1967÷1977	*9.310*	*14.570*	*18.220*	*24.290*
inainte de anul 1967	*7.650*	*11.960*	*14.950*	*19.930*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.570*	*18.110*	*22.640*	*30.200*
1990÷2010	*10.760*	*16.840*	*21.050*	*28.090*
1978÷1989	*9.670*	*15.130*	*18.910*	*25.210*
1967÷1977	*8.870*	*13.890*	*17.340*	*23.140*
inainte de anul 1967	*7.270*	*11.380*	*14.240*	*18.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.530*	*16.480*	*20.600*	*27.470*
1990÷2010	*9.800*	*15.320*	*19.160*	*25.540*
1978÷1989	*8.800*	*13.770*	*17.200*	*22.950*
1967÷1977	*8.070*	*12.630*	*15.790*	*21.050*
inainte de anul 1967	*6.620*	*10.360*	*12.960*	*17.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-2.1 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.900*	*29.820*	*38.770*	*47.710*
1990÷2010	*16.640*	*27.730*	*36.060*	*44.380*
1978÷1989	*14.940*	*24.910*	*32.370*	*39.840*
1967÷1977	*13.720*	*22.860*	*29.700*	*36.560*
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.760*	*24.380*	*30.000*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.360*	*32.290*	*41.960*	*51.650*
1990÷2010	*18.020*	*30.020*	*39.030*	*48.030*
1978÷1989	*16.170*	*26.960*	*35.050*	*43.140*
1967÷1977	*14.850*	*24.730*	*32.160*	*39.580*
inainte de anul 1967	*12.170*	*20.300*	*26.380*	*32.470*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.450*	*30.740*	*39.960*	*49.190*
1990÷2010	*17.150*	*28.600*	*37.170*	*45.750*
1978÷1989	*15.400*	*25.670*	*33.380*	*41.080*
1967÷1977	*14.140*	*23.560*	*30.620*	*37.690*
inainte de anul 1967	*11.590*	*19.330*	*25.130*	*30.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.790*	*27.980*	*36.380*	*44.760*
1990÷2010	*15.610*	*26.020*	*33.830*	*41.630*
1978÷1989	*14.020*	*23.370*	*30.370*	*37.380*
1967÷1977	*12.870*	*21.430*	*27.880*	*34.300*
inainte de anul 1967	*10.550*	*17.580*	*22.880*	*28.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-2.2 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.040*	*28.400*	*36.920*	*45.440*
1990÷2010	*15.850*	*26.410*	*34.340*	*42.270*
1978÷1989	*14.230*	*23.720*	*30.840*	*37.960*
1967÷1977	*13.060*	*21.770*	*28.300*	*34.820*
inainte de anul 1967	*10.720*	*17.870*	*23.220*	*28.570*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.450*	*30.740*	*39.960*	*49.190*
1990÷2010	*17.150*	*28.600*	*37.170*	*45.750*
1978÷1989	*15.400*	*25.670*	*33.380*	*41.080*
1967÷1977	*14.140*	*23.560*	*30.620*	*37.690*
inainte de anul 1967	*11.590*	*19.330*	*25.130*	*30.930*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.570*	*29.270*	*38.060*	*46.850*
1990÷2010	*16.340*	*27.220*	*35.390*	*43.560*
1978÷1989	*14.680*	*24.450*	*31.780*	*39.130*
1967÷1977	*13.460*	*22.430*	*29.170*	*35.900*
inainte de anul 1967	*11.040*	*18.410*	*23.940*	*29.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.990*	*26.650*	*34.650*	*42.630*
1990÷2010	*14.860*	*24.770*	*32.220*	*39.650*
1978÷1989	*13.350*	*22.250*	*28.930*	*35.600*
1967÷1977	*12.250*	*20.420*	*26.540*	*32.660*
inainte de anul 1967	*10.050*	*16.750*	*21.780*	*26.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-2.3 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.490*	*17.980*	*23.970*	*29.960*
1990÷2010	*10.680*	*16.720*	*22.290*	*27.870*
1978÷1989	*9.600*	*15.010*	*20.020*	*25.020*
1967÷1977	*8.810*	*13.780*	*18.370*	*22.960*
inainte de anul 1967	*7.210*	*11.300*	*15.070*	*18.840*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.430*	*19.450*	*25.940*	*32.430*
1990÷2010	*11.560*	*18.100*	*24.130*	*30.170*
1978÷1989	*10.380*	*16.240*	*21.660*	*27.080*
1967÷1977	*9.520*	*14.910*	*19.880*	*24.850*
inainte de anul 1967	*7.820*	*12.230*	*16.310*	*20.390*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.840*	*18.530*	*24.700*	*30.880*
1990÷2010	*11.010*	*17.230*	*22.980*	*28.720*
1978÷1989	*9.890*	*15.470*	*20.630*	*25.790*
1967÷1977	*9.070*	*14.200*	*18.940*	*23.670*
inainte de anul 1967	*7.440*	*11.650*	*15.530*	*19.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.770*	*16.860*	*22.490*	*28.110*
1990÷2010	*10.020*	*15.680*	*20.910*	*26.140*
1978÷1989	*9.000*	*14.080*	*18.780*	*23.470*
1967÷1977	*8.260*	*12.930*	*17.220*	*21.530*
inainte de anul 1967	*6.770*	*10.610*	*14.140*	*17.660*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-2.4 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.770*	*15.270*	*19.100*	*25.460*
1990÷2010	*9.070*	*14.210*	*17.760*	*23.680*
1978÷1989	*8.150*	*12.770*	*15.950*	*21.260*
1967÷1977	*7.470*	*11.710*	*14.630*	*19.510*
inainte de anul 1967	*6.130*	*9.610*	*12.010*	*16.010*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.570*	*16.530*	*20.670*	*27.560*
1990÷2010	*9.830*	*15.380*	*19.220*	*25.640*
1978÷1989	*8.830*	*13.820*	*17.260*	*23.020*
1967÷1977	*8.100*	*12.680*	*15.840*	*21.120*
inainte de anul 1967	*6.640*	*10.400*	*13.000*	*17.330*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.070*	*15.750*	*19.690*	*26.250*
1990÷2010	*9.370*	*14.650*	*18.320*	*24.420*
1978÷1989	*8.400*	*13.160*	*16.440*	*21.920*
1967÷1977	*7.720*	*12.070*	*15.090*	*20.120*
inainte de anul 1967	*6.320*	*9.910*	*12.370*	*16.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.150*	*14.330*	*17.920*	*23.890*
1990÷2010	*8.520*	*13.330*	*16.670*	*22.220*
1978÷1989	*7.660*	*11.970*	*14.960*	*19.950*
1967÷1977	*7.010*	*10.980*	*13.740*	*18.310*
inainte de anul 1967	*5.760*	*9.020*	*11.260*	*15.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-3.1 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.100*	*26.830*	*34.890*	*42.950*
1990÷2010	*14.980*	*24.960*	*32.450*	*39.930*
1978÷1989	*13.450*	*22.410*	*29.140*	*35.860*
1967÷1977	*12.330*	*20.560*	*26.730*	*32.920*
inainte de anul 1967	*10.120*	*16.870*	*21.940*	*27.000*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.430*	*29.050*	*37.760*	*46.490*
1990÷2010	*16.220*	*27.020*	*35.130*	*43.230*
1978÷1989	*14.550*	*24.260*	*31.530*	*38.820*
1967÷1977	*13.360*	*22.260*	*28.950*	*35.620*
inainte de anul 1967	*10.960*	*18.270*	*23.760*	*29.230*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.610*	*27.660*	*35.970*	*44.270*
1990÷2010	*15.440*	*25.730*	*33.450*	*41.170*
1978÷1989	*13.870*	*23.110*	*30.040*	*36.970*
1967÷1977	*12.730*	*21.200*	*27.560*	*33.930*
inainte de anul 1967	*10.430*	*17.390*	*22.610*	*27.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.110*	*25.170*	*32.740*	*40.290*
1990÷2010	*14.050*	*23.410*	*30.440*	*37.460*
1978÷1989	*12.610*	*21.030*	*27.330*	*33.640*
1967÷1977	*11.570*	*19.300*	*25.090*	*30.870*
inainte de anul 1967	*9.500*	*15.830*	*20.580*	*25.330*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-3.2 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.330*	*25.550*	*33.230*	*40.900*
1990÷2010	*14.270*	*23.780*	*30.900*	*38.030*
1978÷1989	*12.820*	*21.340*	*27.740*	*34.160*
1967÷1977	*11.750*	*19.580*	*25.460*	*31.340*
inainte de anul 1967	*9.650*	*16.070*	*20.900*	*25.710*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.610*	*27.660*	*35.970*	*44.270*
1990÷2010	*15.440*	*25.730*	*33.450*	*41.170*
1978÷1989	*13.870*	*23.110*	*30.040*	*36.970*
1967÷1977	*12.730*	*21.200*	*27.560*	*33.930*
inainte de anul 1967	*10.430*	*17.390*	*22.610*	*27.850*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.820*	*26.350*	*34.270*	*42.160*
1990÷2010	*14.700*	*24.510*	*31.860*	*39.220*
1978÷1989	*13.210*	*22.000*	*28.610*	*35.210*
1967÷1977	*12.110*	*20.190*	*26.250*	*32.310*
inainte de anul 1967	*9.940*	*16.560*	*21.530*	*26.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.390*	*23.990*	*31.170*	*38.380*
1990÷2010	*13.380*	*22.300*	*28.990*	*35.680*
1978÷1989	*12.010*	*20.030*	*26.030*	*32.040*
1967÷1977	*11.020*	*18.380*	*23.890*	*29.400*
inainte de anul 1967	*9.050*	*15.080*	*19.600*	*24.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-3.3 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.330*	*16.170*	*21.570*	*26.960*
1990÷2010	*9.610*	*15.040*	*20.060*	*25.070*
1978÷1989	*8.640*	*13.510*	*18.020*	*22.510*
1967÷1977	*7.930*	*12.390*	*16.520*	*20.660*
inainte de anul 1967	*6.490*	*10.170*	*13.560*	*16.950*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.180*	*17.520*	*23.350*	*29.180*
1990÷2010	*10.400*	*16.290*	*21.720*	*27.140*
1978÷1989	*9.340*	*14.620*	*19.500*	*24.370*
1967÷1977	*8.570*	*13.420*	*17.900*	*22.360*
inainte de anul 1967	*7.030*	*11.010*	*14.690*	*18.350*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.650*	*16.680*	*22.240*	*27.790*
1990÷2010	*9.910*	*15.520*	*20.680*	*25.850*
1978÷1989	*8.900*	*13.930*	*18.570*	*23.220*
1967÷1977	*8.170*	*12.790*	*17.040*	*21.300*
inainte de anul 1967	*6.700*	*10.480*	*13.990*	*17.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.700*	*15.170*	*20.230*	*25.290*
1990÷2010	*9.010*	*14.110*	*18.820*	*23.520*
1978÷1989	*8.100*	*12.680*	*16.900*	*21.120*
1967÷1977	*7.420*	*11.630*	*15.500*	*19.380*
inainte de anul 1967	*6.090*	*9.540*	*12.730*	*15.900*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-3.4 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.780*	*13.760*	*17.190*	*22.920*
1990÷2010	*8.170*	*12.780*	*15.990*	*21.310*
1978÷1989	*7.330*	*11.480*	*14.350*	*19.140*
1967÷1977	*6.730*	*10.530*	*13.170*	*17.550*
inainte de anul 1967	*5.520*	*8.650*	*10.810*	*14.410*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.510*	*14.880*	*18.600*	*24.810*
1990÷2010	*8.850*	*13.850*	*17.300*	*23.070*
1978÷1989	*7.950*	*12.420*	*15.530*	*20.720*
1967÷1977	*7.280*	*11.400*	*14.260*	*19.010*
inainte de anul 1967	*5.980*	*9.360*	*11.700*	*15.590*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.050*	*14.180*	*17.720*	*23.630*
1990÷2010	*8.430*	*13.180*	*16.480*	*21.980*
1978÷1989	*7.550*	*11.840*	*14.800*	*19.740*
1967÷1977	*6.940*	*10.860*	*13.580*	*18.110*
inainte de anul 1967	*5.700*	*8.920*	*11.140*	*14.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.240*	*12.890*	*16.120*	*21.490*
1990÷2010	*7.670*	*12.000*	*15.000*	*20.000*
1978÷1989	*6.880*	*10.770*	*13.470*	*17.960*
1967÷1977	*6.310*	*9.890*	*12.350*	*16.470*
inainte de anul 1967	*5.180*	*8.110*	*10.140*	*13.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-4.1 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.200*	*25.350*	*32.950*	*40.560*
1990÷2010	*14.150*	*23.560*	*30.650*	*37.720*
1978÷1989	*12.710*	*21.170*	*27.510*	*33.880*
1967÷1977	*11.660*	*19.420*	*25.250*	*31.080*
inainte de anul 1967	*9.560*	*15.940*	*20.720*	*25.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.460*	*27.440*	*35.670*	*43.900*
1990÷2010	*15.300*	*25.510*	*33.170*	*40.840*
1978÷1989	*13.750*	*22.920*	*29.780*	*36.660*
1967÷1977	*12.610*	*21.030*	*27.330*	*33.640*
inainte de anul 1967	*10.350*	*17.250*	*22.420*	*27.600*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.680*	*26.140*	*33.970*	*41.810*
1990÷2010	*14.590*	*24.300*	*31.590*	*38.890*
1978÷1989	*13.100*	*21.820*	*28.370*	*34.920*
1967÷1977	*12.010*	*20.030*	*26.030*	*32.040*
inainte de anul 1967	*9.860*	*16.430*	*21.360*	*26.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.270*	*23.790*	*30.910*	*38.050*
1990÷2010	*13.260*	*22.120*	*28.750*	*35.380*
1978÷1989	*11.910*	*19.860*	*25.820*	*31.770*
1967÷1977	*10.930*	*18.230*	*23.690*	*29.160*
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.950*	*19.440*	*23.930*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-4.2 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.480*	*24.150*	*31.390*	*38.630*
1990÷2010	*13.480*	*22.450*	*29.180*	*35.920*
1978÷1989	*12.090*	*20.160*	*26.210*	*32.250*
1967÷1977	*11.100*	*18.500*	*24.050*	*29.600*
inainte de anul 1967	*9.110*	*15.180*	*19.740*	*24.290*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.680*	*26.140*	*33.970*	*41.810*
1990÷2010	*14.590*	*24.300*	*31.590*	*38.890*
1978÷1989	*13.100*	*21.820*	*28.370*	*34.920*
1967÷1977	*12.010*	*20.030*	*26.030*	*32.040*
inainte de anul 1967	*9.860*	*16.430*	*21.360*	*26.290*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.930*	*24.890*	*32.360*	*39.820*
1990÷2010	*13.890*	*23.140*	*30.090*	*37.030*
1978÷1989	*12.460*	*20.790*	*27.020*	*33.260*
1967÷1977	*11.440*	*19.070*	*24.800*	*30.510*
inainte de anul 1967	*9.390*	*15.640*	*20.340*	*25.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.590*	*22.650*	*29.440*	*36.240*
1990÷2010	*12.640*	*21.060*	*27.380*	*33.690*
1978÷1989	*11.340*	*18.920*	*24.580*	*30.260*
1967÷1977	*10.410*	*17.350*	*22.550*	*27.760*
inainte de anul 1967	*8.540*	*14.240*	*18.510*	*22.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-4.3 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.770*	*15.270*	*20.380*	*25.460*
1990÷2010	*9.070*	*14.210*	*18.940*	*23.680*
1978÷1989	*8.150*	*12.770*	*17.010*	*21.260*
1967÷1977	*7.470*	*11.710*	*15.600*	*19.510*
inainte de anul 1967	*6.130*	*9.610*	*12.820*	*16.010*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.570*	*16.530*	*22.060*	*27.560*
1990÷2010	*9.830*	*15.380*	*20.510*	*25.640*
1978÷1989	*8.830*	*13.820*	*18.420*	*23.020*
1967÷1977	*8.100*	*12.680*	*16.900*	*21.120*
inainte de anul 1967	*6.640*	*10.400*	*13.870*	*17.330*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.070*	*15.750*	*21.000*	*26.250*
1990÷2010	*9.370*	*14.650*	*19.530*	*24.420*
1978÷1989	*8.400*	*13.160*	*17.530*	*21.920*
1967÷1977	*7.720*	*12.070*	*16.090*	*20.120*
inainte de anul 1967	*6.320*	*9.910*	*13.210*	*16.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.150*	*14.330*	*19.110*	*23.890*
1990÷2010	*8.520*	*13.330*	*17.770*	*22.220*
1978÷1989	*7.660*	*11.970*	*15.960*	*19.950*
1967÷1977	*7.010*	*10.980*	*14.650*	*18.310*
inainte de anul 1967	*5.760*	*9.020*	*12.010*	*15.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3-4.4 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.290*	*12.990*	*16.240*	*21.650*
1990÷2010	*7.720*	*12.070*	*15.100*	*20.130*
1978÷1989	*6.930*	*10.850*	*13.550*	*18.080*
1967÷1977	*6.350*	*9.950*	*12.430*	*16.580*
inainte de anul 1967	*5.210*	*8.170*	*10.210*	*13.610*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.980*	*14.060*	*17.580*	*23.420*
1990÷2010	*8.350*	*13.070*	*16.340*	*21.790*
1978÷1989	*7.490*	*11.740*	*14.680*	*19.560*
1967÷1977	*6.880*	*10.770*	*13.470*	*17.960*
inainte de anul 1967	*5.650*	*8.840*	*11.050*	*14.740*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.550*	*13.400*	*16.740*	*22.310*
1990÷2010	*7.950*	*12.450*	*15.570*	*20.760*
1978÷1989	*7.140*	*11.180*	*13.980*	*18.630*
1967÷1977	*6.550*	*10.260*	*12.830*	*17.100*
inainte de anul 1967	*5.370*	*8.420*	*10.520*	*14.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.790*	*12.190*	*15.220*	*20.310*
1990÷2010	*7.250*	*11.340*	*14.170*	*18.880*
1978÷1989	*6.490*	*10.170*	*12.730*	*16.960*
1967÷1977	*5.960*	*9.340*	*11.670*	*15.560*
inainte de anul 1967	*4.900*	*7.670*	*9.570*	*12.780*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-1.1 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.630*	*39.380*	*51.210*	*63.020*
1990÷2010	*21.980*	*36.630*	*47.620*	*58.610*
1978÷1989	*19.930*	*33.210*	*43.190*	*53.150*
1967÷1977	*18.290*	*30.480*	*39.620*	*48.770*
inainte de anul 1967	*15.010*	*25.020*	*32.510*	*40.020*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*25.580*	*42.640*	*55.430*	*68.230*
1990÷2010	*23.790*	*39.650*	*51.550*	*63.440*
1978÷1989	*21.570*	*35.960*	*46.740*	*57.520*
1967÷1977	*19.800*	*33.000*	*42.890*	*52.790*
inainte de anul 1967	*16.240*	*27.080*	*35.190*	*43.310*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*24.360*	*40.610*	*52.790*	*64.970*
1990÷2010	*22.660*	*37.770*	*49.090*	*60.420*
1978÷1989	*20.540*	*34.240*	*44.520*	*54.790*
1967÷1977	*18.860*	*31.420*	*40.850*	*50.280*
inainte de anul 1967	*15.460*	*25.790*	*33.510*	*41.250*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*22.180*	*36.960*	*48.040*	*59.120*
1990÷2010	*20.620*	*34.370*	*44.670*	*54.980*
1978÷1989	*18.700*	*31.160*	*40.510*	*49.850*
1967÷1977	*17.150*	*28.590*	*37.180*	*45.750*
inainte de anul 1967	*14.080*	*23.460*	*30.500*	*37.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-1.2 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.510*	*37.510*	*48.760*	*60.020*
1990÷2010	*20.930*	*34.890*	*45.350*	*55.810*
1978÷1989	*18.990*	*31.630*	*41.130*	*50.610*
1967÷1977	*17.410*	*29.040*	*37.730*	*46.450*
inainte de anul 1967	*14.290*	*23.820*	*30.970*	*38.110*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*24.360*	*40.610*	*52.790*	*64.970*
1990÷2010	*22.660*	*37.770*	*49.090*	*60.420*
1978÷1989	*20.540*	*34.240*	*44.520*	*54.790*
1967÷1977	*18.860*	*31.420*	*40.850*	*50.280*
inainte de anul 1967	*15.460*	*25.790*	*33.510*	*41.250*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.200*	*38.670*	*50.270*	*61.870*
1990÷2010	*21.580*	*35.970*	*46.760*	*57.550*
1978÷1989	*19.560*	*32.610*	*42.400*	*52.180*
1967÷1977	*17.960*	*29.930*	*38.910*	*47.880*
inainte de anul 1967	*14.740*	*24.550*	*31.920*	*39.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.110*	*35.190*	*45.750*	*56.310*
1990÷2010	*19.640*	*32.730*	*42.550*	*52.370*
1978÷1989	*17.810*	*29.670*	*38.580*	*47.480*
1967÷1977	*16.340*	*27.230*	*35.400*	*43.570*
inainte de anul 1967	*13.400*	*22.340*	*29.050*	*35.750*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-1.3 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.140*	*23.700*	*31.610*	*39.500*
1990÷2010	*14.090*	*22.050*	*29.390*	*36.740*
1978÷1989	*12.780*	*19.990*	*26.650*	*33.310*
1967÷1977	*11.720*	*18.340*	*24.460*	*30.570*
inainte de anul 1967	*9.620*	*15.060*	*20.070*	*25.090*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.390*	*25.660*	*34.220*	*42.770*
1990÷2010	*15.250*	*23.860*	*31.820*	*39.780*
1978÷1989	*13.830*	*21.630*	*28.860*	*36.070*
1967÷1977	*12.690*	*19.860*	*26.480*	*33.100*
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.290*	*21.730*	*27.150*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.610*	*24.440*	*32.590*	*40.730*
1990÷2010	*14.520*	*22.740*	*30.310*	*37.890*
1978÷1989	*13.160*	*20.610*	*27.470*	*34.350*
1967÷1977	*12.080*	*18.920*	*25.210*	*31.510*
inainte de anul 1967	*9.920*	*15.510*	*20.690*	*25.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.210*	*22.240*	*29.650*	*37.070*
1990÷2010	*13.210*	*20.690*	*27.580*	*34.470*
1978÷1989	*11.980*	*18.760*	*25.010*	*31.250*
1967÷1977	*11.000*	*17.200*	*22.950*	*28.680*
inainte de anul 1967	*9.030*	*14.120*	*18.830*	*23.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-1.4 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.750*	*19.950*	*24.950*	*33.250*
1990÷2010	*11.870*	*18.550*	*23.190*	*30.940*
1978÷1989	*10.760*	*16.840*	*21.040*	*28.050*
1967÷1977	*9.870*	*15.440*	*19.300*	*25.730*
inainte de anul 1967	*8.100*	*12.680*	*15.840*	*21.110*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.790*	*21.610*	*27.010*	*36.000*
1990÷2010	*12.830*	*20.090*	*25.110*	*33.470*
1978÷1989	*11.640*	*18.220*	*22.780*	*30.360*
1967÷1977	*10.690*	*16.720*	*20.900*	*27.860*
inainte de anul 1967	*8.770*	*13.720*	*17.140*	*22.870*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.140*	*20.570*	*25.720*	*34.290*
1990÷2010	*12.230*	*19.130*	*23.910*	*31.890*
1978÷1989	*11.080*	*17.340*	*21.680*	*28.920*
1967÷1977	*10.170*	*15.920*	*19.900*	*26.530*
inainte de anul 1967	*8.340*	*13.070*	*16.330*	*21.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.970*	*18.720*	*23.400*	*31.200*
1990÷2010	*11.120*	*17.420*	*21.770*	*29.020*
1978÷1989	*10.090*	*15.790*	*19.740*	*26.310*
1967÷1977	*9.250*	*14.490*	*18.110*	*24.150*
inainte de anul 1967	*7.600*	*11.890*	*14.870*	*19.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-2.1 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.550*	*34.250*	*44.530*	*54.800*
1990÷2010	*19.110*	*31.860*	*41.410*	*50.960*
1978÷1989	*17.320*	*28.890*	*37.540*	*46.210*
1967÷1977	*15.900*	*26.500*	*34.460*	*42.410*
inainte de anul 1967	*13.050*	*21.750*	*28.270*	*34.790*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.250*	*37.080*	*48.190*	*59.320*
1990÷2010	*20.690*	*34.480*	*44.820*	*55.170*
1978÷1989	*18.770*	*31.260*	*40.640*	*50.030*
1967÷1977	*17.210*	*28.690*	*37.290*	*45.900*
inainte de anul 1967	*14.120*	*23.530*	*30.600*	*37.660*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.180*	*35.310*	*45.910*	*56.490*
1990÷2010	*19.700*	*32.850*	*42.690*	*52.550*
1978÷1989	*17.870*	*29.770*	*38.710*	*47.640*
1967÷1977	*16.390*	*27.320*	*35.520*	*43.710*
inainte de anul 1967	*13.450*	*22.420*	*29.150*	*35.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.270*	*32.130*	*41.780*	*51.410*
1990÷2010	*17.920*	*29.880*	*38.840*	*47.820*
1978÷1989	*16.260*	*27.100*	*35.220*	*43.350*
1967÷1977	*14.930*	*24.870*	*32.320*	*39.780*
inainte de anul 1967	*12.240*	*20.400*	*26.520*	*32.640*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-2.2 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.570*	*32.620*	*42.410*	*52.190*
1990÷2010	*18.200*	*30.340*	*39.430*	*48.540*
1978÷1989	*16.500*	*27.500*	*35.750*	*44.010*
1967÷1977	*15.140*	*25.240*	*32.810*	*40.390*
inainte de anul 1967	*12.430*	*20.720*	*26.930*	*33.140*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.180*	*35.310*	*45.910*	*56.490*
1990÷2010	*19.700*	*32.850*	*42.690*	*52.550*
1978÷1989	*17.870*	*29.770*	*38.710*	*47.640*
1967÷1977	*16.390*	*27.320*	*35.520*	*43.710*
inainte de anul 1967	*13.450*	*22.420*	*29.150*	*35.870*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.180*	*33.630*	*43.720*	*53.810*
1990÷2010	*18.760*	*31.270*	*40.660*	*50.040*
1978÷1989	*17.020*	*28.360*	*36.870*	*45.370*
1967÷1977	*15.610*	*26.020*	*33.820*	*41.630*
inainte de anul 1967	*12.820*	*21.350*	*27.750*	*34.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.360*	*30.600*	*39.780*	*48.960*
1990÷2010	*17.080*	*28.460*	*37.000*	*45.530*
1978÷1989	*15.480*	*25.810*	*33.540*	*41.290*
1967÷1977	*14.210*	*23.670*	*30.780*	*37.890*
inainte de anul 1967	*11.660*	*19.420*	*25.250*	*31.100*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-2.3 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.160*	*20.610*	*27.490*	*34.360*
1990÷2010	*12.250*	*19.170*	*25.560*	*31.950*
1978÷1989	*11.100*	*17.380*	*23.170*	*28.980*
1967÷1977	*10.190*	*15.950*	*21.260*	*26.590*
inainte de anul 1967	*8.360*	*13.080*	*17.450*	*21.820*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.250*	*22.320*	*29.750*	*37.190*
1990÷2010	*13.260*	*20.760*	*27.680*	*34.580*
1978÷1989	*12.020*	*18.820*	*25.100*	*31.360*
1967÷1977	*11.040*	*17.260*	*23.030*	*28.790*
inainte de anul 1967	*9.050*	*14.170*	*18.900*	*23.610*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.570*	*21.250*	*28.330*	*35.420*
1990÷2010	*12.640*	*19.760*	*26.350*	*32.940*
1978÷1989	*11.440*	*17.920*	*23.900*	*29.870*
1967÷1977	*10.500*	*16.440*	*21.930*	*27.400*
inainte de anul 1967	*8.630*	*13.490*	*17.990*	*22.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.360*	*19.340*	*25.790*	*32.240*
1990÷2010	*11.490*	*17.980*	*23.970*	*29.970*
1978÷1989	*10.420*	*16.310*	*21.750*	*27.180*
1967÷1977	*9.550*	*14.970*	*19.950*	*24.950*
inainte de anul 1967	*7.850*	*12.280*	*16.370*	*20.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-2.4 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.080*	*17.360*	*21.690*	*28.920*
1990÷2010	*10.310*	*16.140*	*20.170*	*26.900*
1978÷1989	*9.340*	*14.630*	*18.290*	*24.390*
1967÷1977	*8.590*	*13.420*	*16.790*	*22.380*
inainte de anul 1967	*7.040*	*11.020*	*13.770*	*18.360*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.010*	*18.780*	*23.480*	*31.310*
1990÷2010	*11.170*	*17.480*	*21.840*	*29.110*
1978÷1989	*10.120*	*15.840*	*19.800*	*26.400*
1967÷1977	*9.280*	*14.530*	*18.170*	*24.230*
inainte de anul 1967	*7.620*	*11.930*	*14.920*	*19.880*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.430*	*17.880*	*22.370*	*29.810*
1990÷2010	*10.630*	*16.640*	*20.800*	*27.730*
1978÷1989	*9.640*	*15.080*	*18.860*	*25.140*
1967÷1977	*8.850*	*13.850*	*17.300*	*23.080*
inainte de anul 1967	*7.250*	*11.350*	*14.200*	*18.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.400*	*16.280*	*20.350*	*27.140*
1990÷2010	*9.670*	*15.140*	*18.920*	*25.230*
1978÷1989	*8.780*	*13.730*	*17.160*	*22.890*
1967÷1977	*8.050*	*12.600*	*15.750*	*21.000*
inainte de anul 1967	*6.610*	*10.340*	*12.930*	*17.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-3.1 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.490*	*30.830*	*40.070*	*49.320*
1990÷2010	*17.200*	*28.660*	*37.270*	*45.870*
1978÷1989	*15.590*	*26.000*	*33.790*	*41.590*
1967÷1977	*14.310*	*23.860*	*31.020*	*38.170*
inainte de anul 1967	*11.750*	*19.570*	*25.440*	*31.310*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.020*	*33.360*	*43.370*	*53.380*
1990÷2010	*18.620*	*31.030*	*40.350*	*49.650*
1978÷1989	*16.890*	*28.140*	*36.580*	*45.030*
1967÷1977	*15.490*	*25.820*	*33.560*	*41.310*
inainte de anul 1967	*12.720*	*21.180*	*27.540*	*33.900*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.060*	*31.780*	*41.310*	*50.850*
1990÷2010	*17.730*	*29.560*	*38.420*	*47.290*
1978÷1989	*16.080*	*26.810*	*34.850*	*42.880*
1967÷1977	*14.760*	*24.590*	*31.970*	*39.340*
inainte de anul 1967	*12.110*	*20.180*	*26.230*	*32.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.360*	*28.920*	*37.600*	*46.270*
1990÷2010	*16.140*	*26.900*	*34.970*	*43.040*
1978÷1989	*14.630*	*24.390*	*31.700*	*39.030*
1967÷1977	*13.420*	*22.380*	*29.100*	*35.800*
inainte de anul 1967	*11.020*	*18.360*	*23.870*	*29.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-3.2 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.620*	*29.350*	*38.160*	*46.970*
1990÷2010	*16.380*	*27.300*	*35.490*	*43.680*
1978÷1989	*14.860*	*24.760*	*32.180*	*39.610*
1967÷1977	*13.620*	*22.730*	*29.530*	*36.350*
inainte de anul 1967	*11.180*	*18.640*	*24.230*	*29.830*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.060*	*31.780*	*41.310*	*50.850*
1990÷2010	*17.730*	*29.560*	*38.420*	*47.290*
1978÷1989	*16.080*	*26.810*	*34.850*	*42.880*
1967÷1977	*14.760*	*24.590*	*31.970*	*39.340*
inainte de anul 1967	*12.110*	*20.180*	*26.230*	*32.280*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.160*	*30.270*	*39.340*	*48.420*
1990÷2010	*16.890*	*28.150*	*36.590*	*45.040*
1978÷1989	*15.310*	*25.520*	*33.180*	*40.830*
1967÷1977	*14.050*	*23.410*	*30.450*	*37.470*
inainte de anul 1967	*11.520*	*19.210*	*24.990*	*30.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.520*	*27.550*	*35.810*	*44.060*
1990÷2010	*15.370*	*25.620*	*33.290*	*40.990*
1978÷1989	*13.940*	*23.220*	*30.190*	*37.170*
1967÷1977	*12.790*	*21.310*	*27.700*	*34.100*
inainte de anul 1967	*10.490*	*17.480*	*22.740*	*27.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-3.3 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.860*	*18.550*	*24.740*	*30.930*
1990÷2010	*11.020*	*17.260*	*23.000*	*28.750*
1978÷1989	*10.000*	*15.640*	*20.870*	*26.080*
1967÷1977	*9.170*	*14.360*	*19.140*	*23.930*
inainte de anul 1967	*7.520*	*11.780*	*15.710*	*19.630*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.830*	*20.090*	*26.780*	*33.460*
1990÷2010	*11.940*	*18.680*	*24.900*	*31.130*
1978÷1989	*10.830*	*16.940*	*22.580*	*28.230*
1967÷1977	*9.930*	*15.530*	*20.730*	*25.900*
inainte de anul 1967	*8.150*	*12.760*	*17.010*	*21.250*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.220*	*19.120*	*25.510*	*31.880*
1990÷2010	*11.370*	*17.780*	*23.710*	*29.650*
1978÷1989	*10.300*	*16.130*	*21.500*	*26.890*
1967÷1977	*9.450*	*14.810*	*19.740*	*24.670*
inainte de anul 1967	*7.760*	*12.140*	*16.190*	*20.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.120*	*17.410*	*23.200*	*29.010*
1990÷2010	*10.340*	*16.190*	*21.590*	*26.980*
1978÷1989	*9.370*	*14.680*	*19.560*	*24.460*
1967÷1977	*8.610*	*13.460*	*17.960*	*22.450*
inainte de anul 1967	*7.060*	*11.060*	*14.740*	*18.420*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-3.4 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.980*	*15.620*	*19.520*	*26.030*
1990÷2010	*9.280*	*14.520*	*18.150*	*24.210*
1978÷1989	*8.410*	*13.170*	*16.460*	*21.950*
1967÷1977	*7.720*	*12.090*	*15.100*	*20.140*
inainte de anul 1967	*6.330*	*9.920*	*12.390*	*16.530*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.800*	*16.910*	*21.130*	*28.180*
1990÷2010	*10.050*	*15.720*	*19.650*	*26.210*
1978÷1989	*9.100*	*14.260*	*17.820*	*23.760*
1967÷1977	*8.360*	*13.080*	*16.350*	*21.810*
inainte de anul 1967	*6.860*	*10.740*	*13.410*	*17.890*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.280*	*16.100*	*20.130*	*26.840*
1990÷2010	*9.560*	*14.970*	*18.720*	*24.960*
1978÷1989	*8.680*	*13.570*	*16.980*	*22.630*
1967÷1977	*7.960*	*12.460*	*15.570*	*20.770*
inainte de anul 1967	*6.530*	*10.220*	*12.790*	*17.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.360*	*14.650*	*18.310*	*24.420*
1990÷2010	*8.700*	*13.620*	*17.030*	*22.720*
1978÷1989	*7.890*	*12.350*	*15.440*	*20.590*
1967÷1977	*7.240*	*11.330*	*14.170*	*18.900*
inainte de anul 1967	*5.940*	*9.300*	*11.630*	*15.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-4.1 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.470*	*29.110*	*37.850*	*46.580*
1990÷2010	*16.250*	*27.080*	*35.200*	*43.320*
1978÷1989	*14.740*	*24.550*	*31.920*	*39.280*
1967÷1977	*13.510*	*22.530*	*29.280*	*36.050*
inainte de anul 1967	*11.090*	*18.480*	*24.030*	*29.570*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.910*	*31.520*	*40.970*	*50.430*
1990÷2010	*17.590*	*29.300*	*38.090*	*46.890*
1978÷1989	*15.950*	*26.570*	*34.550*	*42.520*
1967÷1977	*14.630*	*24.390*	*31.700*	*39.030*
inainte de anul 1967	*12.010*	*20.010*	*26.010*	*32.020*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.010*	*30.010*	*39.020*	*48.030*
1990÷2010	*16.750*	*27.910*	*36.290*	*44.660*
1978÷1989	*15.180*	*25.300*	*32.910*	*40.500*
1967÷1977	*13.940*	*23.220*	*30.190*	*37.170*
inainte de anul 1967	*11.430*	*19.060*	*24.780*	*30.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.390*	*27.310*	*35.500*	*43.700*
1990÷2010	*15.250*	*25.410*	*33.020*	*40.640*
1978÷1989	*13.820*	*23.040*	*29.940*	*36.850*
1967÷1977	*12.690*	*21.130*	*27.470*	*33.810*
inainte de anul 1967	*10.400*	*17.340*	*22.540*	*27.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-4.2 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.640*	*27.730*	*36.040*	*44.360*
1990÷2010	*15.470*	*25.790*	*33.520*	*41.260*
1978÷1989	*14.030*	*23.380*	*30.400*	*37.410*
1967÷1977	*12.880*	*21.450*	*27.890*	*34.330*
inainte de anul 1967	*10.560*	*17.600*	*22.890*	*28.170*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.010*	*30.010*	*39.020*	*48.030*
1990÷2010	*16.750*	*27.910*	*36.290*	*44.660*
1978÷1989	*15.180*	*25.300*	*32.910*	*40.500*
1967÷1977	*13.940*	*23.220*	*30.190*	*37.170*
inainte de anul 1967	*11.430*	*19.060*	*24.780*	*30.490*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.150*	*28.580*	*37.160*	*45.740*
1990÷2010	*15.960*	*26.580*	*34.560*	*42.540*
1978÷1989	*14.460*	*24.110*	*31.330*	*38.570*
1967÷1977	*13.270*	*22.120*	*28.750*	*35.390*
inainte de anul 1967	*10.900*	*18.150*	*23.590*	*29.050*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.610*	*26.010*	*33.810*	*41.630*
1990÷2010	*14.510*	*24.190*	*31.450*	*38.700*
1978÷1989	*13.160*	*21.940*	*28.510*	*35.100*
1967÷1977	*12.080*	*20.130*	*26.170*	*32.210*
inainte de anul 1967	*9.910*	*16.510*	*21.460*	*26.420*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-4.3 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.200*	*17.530*	*23.360*	*29.200*
1990÷2010	*10.410*	*16.300*	*21.730*	*27.160*
1978÷1989	*9.430*	*14.780*	*19.700*	*24.620*
1967÷1977	*8.670*	*13.550*	*18.080*	*22.600*
inainte de anul 1967	*7.100*	*11.120*	*14.840*	*18.540*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.120*	*18.960*	*25.290*	*31.620*
1990÷2010	*11.280*	*17.640*	*23.520*	*29.390*
1978÷1989	*10.220*	*16.000*	*21.320*	*26.660*
1967÷1977	*9.370*	*14.680*	*19.560*	*24.460*
inainte de anul 1967	*7.700*	*12.040*	*16.060*	*20.070*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.540*	*18.060*	*24.090*	*30.100*
1990÷2010	*10.740*	*16.800*	*22.400*	*27.990*
1978÷1989	*9.730*	*15.230*	*20.310*	*25.380*
1967÷1977	*8.940*	*13.980*	*18.640*	*23.290*
inainte de anul 1967	*7.320*	*11.460*	*15.290*	*19.110*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.510*	*16.440*	*21.920*	*27.410*
1990÷2010	*9.760*	*15.290*	*20.380*	*25.480*
1978÷1989	*8.860*	*13.860*	*18.480*	*23.110*
1967÷1977	*8.130*	*12.730*	*16.970*	*21.200*
inainte de anul 1967	*6.680*	*10.440*	*13.920*	*17.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4-4.4 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.420*	*14.750*	*18.430*	*24.580*
1990÷2010	*8.760*	*13.710*	*17.150*	*22.860*
1978÷1989	*7.950*	*12.440*	*15.540*	*20.740*
1967÷1977	*7.290*	*11.410*	*14.270*	*19.030*
inainte de anul 1967	*5.980*	*9.360*	*11.710*	*15.600*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.200*	*15.970*	*19.950*	*26.610*
1990÷2010	*9.490*	*14.850*	*18.550*	*24.750*
1978÷1989	*8.610*	*13.460*	*16.840*	*22.440*
1967÷1977	*7.890*	*12.350*	*15.440*	*20.590*
inainte de anul 1967	*6.480*	*10.140*	*12.680*	*16.900*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.710*	*15.200*	*19.000*	*25.340*
1990÷2010	*9.030*	*14.140*	*17.680*	*23.570*
1978÷1989	*8.190*	*12.830*	*16.030*	*21.370*
1967÷1977	*7.510*	*11.770*	*14.720*	*19.610*
inainte de anul 1967	*6.170*	*9.660*	*12.070*	*16.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.840*	*13.830*	*17.310*	*23.060*
1990÷2010	*8.220*	*12.860*	*16.090*	*21.450*
1978÷1989	*7.450*	*11.670*	*14.580*	*19.440*
1967÷1977	*6.850*	*10.720*	*13.380*	*17.850*
inainte de anul 1967	*5.620*	*8.790*	*10.990*	*14.650*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-1.1 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*27.840*	*46.400*	*60.310*	*74.230*
1990÷2010	*25.890*	*43.140*	*56.090*	*69.030*
1978÷1989	*23.250*	*38.740*	*50.370*	*61.980*
1967÷1977	*21.330*	*35.550*	*46.220*	*56.880*
inainte de anul 1967	*17.490*	*29.170*	*37.920*	*46.670*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*30.140*	*50.210*	*65.290*	*80.350*
1990÷2010	*28.020*	*46.710*	*60.710*	*74.720*
1978÷1989	*25.160*	*41.940*	*54.520*	*67.090*
1967÷1977	*23.100*	*38.490*	*50.030*	*61.570*
inainte de anul 1967	*18.950*	*31.570*	*41.050*	*50.520*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*28.700*	*47.830*	*62.180*	*76.530*
1990÷2010	*26.690*	*44.490*	*57.820*	*71.180*
1978÷1989	*23.970*	*39.950*	*51.910*	*63.900*
1967÷1977	*21.990*	*36.650*	*47.640*	*58.640*
inainte de anul 1967	*18.050*	*30.080*	*39.100*	*48.120*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*26.120*	*43.520*	*56.580*	*69.640*
1990÷2010	*24.290*	*40.480*	*52.620*	*64.760*
1978÷1989	*21.810*	*36.340*	*47.250*	*58.150*
1967÷1977	*20.010*	*33.360*	*43.360*	*53.370*
inainte de anul 1967	*16.410*	*27.360*	*35.570*	*43.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-1.2 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*26.520*	*44.180*	*57.440*	*70.690*
1990÷2010	*24.650*	*41.090*	*53.420*	*65.740*
1978÷1989	*22.140*	*36.900*	*47.960*	*59.030*
1967÷1977	*20.310*	*33.870*	*44.020*	*54.180*
inainte de anul 1967	*16.670*	*27.780*	*36.120*	*44.450*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*28.700*	*47.830*	*62.180*	*76.530*
1990÷2010	*26.690*	*44.490*	*57.820*	*71.180*
1978÷1989	*23.970*	*39.950*	*51.910*	*63.900*
1967÷1977	*21.990*	*36.650*	*47.640*	*58.640*
inainte de anul 1967	*18.050*	*30.080*	*39.100*	*48.120*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*27.330*	*45.550*	*59.210*	*72.880*
1990÷2010	*25.410*	*42.360*	*55.070*	*67.780*
1978÷1989	*22.830*	*38.050*	*49.450*	*60.860*
1967÷1977	*20.940*	*34.910*	*45.380*	*55.850*
inainte de anul 1967	*17.180*	*28.640*	*37.230*	*45.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*24.870*	*41.450*	*53.880*	*66.320*
1990÷2010	*23.120*	*38.550*	*50.110*	*61.680*
1978÷1989	*20.770*	*34.610*	*45.000*	*55.390*
1967÷1977	*19.060*	*31.760*	*41.290*	*50.820*
inainte de anul 1967	*15.630*	*26.060*	*33.890*	*41.690*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-1.3 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.870*	*27.960*	*37.280*	*46.600*
1990÷2010	*16.620*	*26.000*	*34.670*	*43.340*
1978÷1989	*14.920*	*23.350*	*31.130*	*38.920*
1967÷1977	*13.690*	*21.420*	*28.570*	*35.700*
inainte de anul 1967	*11.230*	*17.570*	*23.440*	*29.300*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.330*	*30.270*	*40.350*	*50.430*
1990÷2010	*17.990*	*28.150*	*37.530*	*46.910*
1978÷1989	*16.140*	*25.270*	*33.700*	*42.120*
1967÷1977	*14.820*	*23.200*	*30.920*	*38.650*
inainte de anul 1967	*12.150*	*19.030*	*25.370*	*31.710*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.420*	*28.820*	*38.440*	*48.030*
1990÷2010	*17.120*	*26.800*	*35.730*	*44.680*
1978÷1989	*15.370*	*24.070*	*32.090*	*40.120*
1967÷1977	*14.110*	*22.080*	*29.450*	*36.800*
inainte de anul 1967	*11.570*	*18.130*	*24.170*	*30.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.760*	*26.230*	*34.970*	*43.720*
1990÷2010	*15.590*	*24.400*	*32.520*	*40.660*
1978÷1989	*14.000*	*21.900*	*29.210*	*36.500*
1967÷1977	*12.850*	*20.100*	*26.800*	*33.500*
inainte de anul 1967	*10.530*	*16.490*	*21.990*	*27.480*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-1.4 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.040*	*23.540*	*29.430*	*39.250*
1990÷2010	*13.990*	*21.900*	*27.370*	*36.500*
1978÷1989	*12.550*	*19.660*	*24.580*	*32.760*
1967÷1977	*11.520*	*18.050*	*22.550*	*30.080*
inainte de anul 1967	*9.460*	*14.810*	*18.510*	*24.670*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.290*	*25.480*	*31.860*	*42.490*
1990÷2010	*15.140*	*23.710*	*29.620*	*39.500*
1978÷1989	*13.600*	*21.280*	*26.600*	*35.470*
1967÷1977	*12.470*	*19.530*	*24.420*	*32.550*
inainte de anul 1967	*10.240*	*16.030*	*20.040*	*26.700*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.520*	*24.280*	*30.350*	*40.470*
1990÷2010	*14.420*	*22.580*	*28.220*	*37.630*
1978÷1989	*12.960*	*20.270*	*25.340*	*33.780*
1967÷1977	*11.880*	*18.600*	*23.260*	*31.010*
inainte de anul 1967	*9.760*	*15.260*	*19.080*	*25.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.110*	*22.090*	*27.610*	*36.820*
1990÷2010	*13.120*	*20.540*	*25.680*	*34.250*
1978÷1989	*11.790*	*18.450*	*23.060*	*30.740*
1967÷1977	*10.820*	*16.930*	*21.160*	*28.220*
inainte de anul 1967	*8.880*	*13.890*	*17.360*	*23.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-2.1 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*24.210*	*40.340*	*52.440*	*64.540*
1990÷2010	*22.510*	*37.520*	*48.780*	*60.020*
1978÷1989	*20.210*	*33.690*	*43.790*	*53.900*
1967÷1977	*18.550*	*30.920*	*40.190*	*49.460*
inainte de anul 1967	*15.220*	*25.360*	*32.980*	*40.580*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*26.210*	*43.670*	*56.770*	*69.870*
1990÷2010	*24.360*	*40.610*	*52.800*	*64.990*
1978÷1989	*21.880*	*36.460*	*47.400*	*58.350*
1967÷1977	*20.080*	*33.470*	*43.510*	*53.550*
inainte de anul 1967	*16.470*	*27.450*	*35.690*	*43.940*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*24.950*	*41.580*	*54.070*	*66.540*
1990÷2010	*23.210*	*38.680*	*50.280*	*61.890*
1978÷1989	*20.840*	*34.730*	*45.150*	*55.570*
1967÷1977	*19.120*	*31.870*	*41.430*	*50.990*
inainte de anul 1967	*15.690*	*26.150*	*34.000*	*41.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*22.700*	*37.840*	*49.200*	*60.550*
1990÷2010	*21.120*	*35.200*	*45.760*	*56.310*
1978÷1989	*18.970*	*31.600*	*41.090*	*50.570*
1967÷1977	*17.390*	*29.010*	*37.690*	*46.400*
inainte de anul 1967	*14.280*	*23.800*	*30.940*	*38.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-2.2 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.050*	*38.430*	*49.950*	*61.480*
1990÷2010	*21.430*	*35.730*	*46.450*	*57.170*
1978÷1989	*19.250*	*32.080*	*41.700*	*51.330*
1967÷1977	*17.660*	*29.440*	*38.280*	*47.110*
inainte de anul 1967	*14.490*	*24.160*	*31.400*	*38.650*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*24.950*	*41.580*	*54.070*	*66.540*
1990÷2010	*23.210*	*38.680*	*50.280*	*61.890*
1978÷1989	*20.840*	*34.730*	*45.150*	*55.570*
1967÷1977	*19.120*	*31.870*	*41.430*	*50.990*
inainte de anul 1967	*15.690*	*26.150*	*34.000*	*41.830*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.770*	*39.610*	*51.500*	*63.380*
1990÷2010	*22.110*	*36.840*	*47.890*	*58.950*
1978÷1989	*19.850*	*33.080*	*43.000*	*52.910*
1967÷1977	*18.220*	*30.350*	*39.460*	*48.570*
inainte de anul 1967	*14.950*	*24.910*	*32.370*	*39.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.620*	*36.040*	*46.860*	*57.670*
1990÷2010	*20.110*	*33.520*	*43.570*	*53.640*
1978÷1989	*18.070*	*30.100*	*39.130*	*48.170*
1967÷1977	*16.570*	*27.610*	*35.910*	*44.200*
inainte de anul 1967	*13.600*	*22.650*	*29.460*	*36.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-2.3 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.540*	*24.310*	*32.420*	*40.520*
1990÷2010	*14.440*	*22.610*	*30.150*	*37.680*
1978÷1989	*12.980*	*20.300*	*27.070*	*33.840*
1967÷1977	*11.900*	*18.630*	*24.840*	*31.050*
inainte de anul 1967	*9.770*	*15.280*	*20.380*	*25.470*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.810*	*26.320*	*35.090*	*43.860*
1990÷2010	*15.640*	*24.480*	*32.640*	*40.800*
1978÷1989	*14.040*	*21.970*	*29.300*	*36.620*
1967÷1977	*12.890*	*20.170*	*26.890*	*33.610*
inainte de anul 1967	*10.570*	*16.540*	*22.060*	*27.570*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.010*	*25.060*	*33.420*	*41.770*
1990÷2010	*14.890*	*23.310*	*31.080*	*38.850*
1978÷1989	*13.370*	*20.930*	*27.910*	*34.890*
1967÷1977	*12.260*	*19.210*	*25.600*	*32.010*
inainte de anul 1967	*10.070*	*15.760*	*21.010*	*26.260*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.580*	*22.810*	*30.410*	*38.010*
1990÷2010	*13.560*	*21.210*	*28.280*	*35.350*
1978÷1989	*12.160*	*19.050*	*25.390*	*31.740*
1967÷1977	*11.160*	*17.470*	*23.310*	*29.130*
inainte de anul 1967	*9.160*	*14.340*	*19.120*	*23.910*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-2.4 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.080*	*20.480*	*25.590*	*34.130*
1990÷2010	*12.170*	*19.040*	*23.810*	*31.730*
1978÷1989	*10.920*	*17.100*	*21.370*	*28.500*
1967÷1977	*10.030*	*15.690*	*19.610*	*26.150*
inainte de anul 1967	*8.230*	*12.880*	*16.090*	*21.450*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.170*	*22.170*	*27.710*	*36.940*
1990÷2010	*13.160*	*20.610*	*25.770*	*34.360*
1978÷1989	*11.820*	*18.510*	*23.140*	*30.850*
1967÷1977	*10.850*	*16.980*	*21.230*	*28.310*
inainte de anul 1967	*8.910*	*13.940*	*17.410*	*23.230*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.490*	*21.100*	*26.380*	*35.180*
1990÷2010	*12.550*	*19.640*	*24.540*	*32.720*
1978÷1989	*11.260*	*17.620*	*22.030*	*29.380*
1967÷1977	*10.330*	*16.170*	*20.220*	*26.960*
inainte de anul 1967	*8.480*	*13.270*	*16.580*	*22.120*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.270*	*19.210*	*24.020*	*32.020*
1990÷2010	*11.420*	*17.870*	*22.330*	*29.770*
1978÷1989	*10.250*	*16.040*	*20.050*	*26.730*
1967÷1977	*9.400*	*14.730*	*18.400*	*24.530*
inainte de anul 1967	*7.720*	*12.070*	*15.100*	*20.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-3.1 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.790*	*36.320*	*47.200*	*58.090*
1990÷2010	*20.260*	*33.760*	*43.890*	*54.030*
1978÷1989	*18.200*	*30.320*	*39.420*	*48.510*
1967÷1977	*16.700*	*27.820*	*36.170*	*44.520*
inainte de anul 1967	*13.700*	*22.840*	*29.670*	*36.520*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.580*	*39.300*	*51.100*	*62.880*
1990÷2010	*21.940*	*36.550*	*47.520*	*58.480*
1978÷1989	*19.700*	*32.810*	*42.660*	*52.510*
1967÷1977	*18.080*	*30.120*	*39.160*	*48.200*
inainte de anul 1967	*14.830*	*24.710*	*32.120*	*39.540*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.460*	*37.430*	*48.670*	*59.890*
1990÷2010	*20.890*	*34.810*	*45.250*	*55.700*
1978÷1989	*18.760*	*31.260*	*40.630*	*50.020*
1967÷1977	*17.210*	*28.680*	*37.290*	*45.890*
inainte de anul 1967	*14.120*	*23.540*	*30.590*	*37.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.440*	*34.070*	*44.280*	*54.500*
1990÷2010	*19.000*	*31.670*	*41.180*	*50.690*
1978÷1989	*17.060*	*28.450*	*36.980*	*45.510*
1967÷1977	*15.660*	*26.100*	*33.940*	*41.760*
inainte de anul 1967	*12.860*	*21.410*	*27.850*	*34.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-3.2 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.750*	*34.580*	*44.960*	*55.330*
1990÷2010	*19.290*	*32.160*	*41.800*	*51.460*
1978÷1989	*17.320*	*28.880*	*37.530*	*46.200*
1967÷1977	*15.900*	*26.490*	*34.450*	*42.390*
inainte de anul 1967	*13.050*	*21.740*	*28.270*	*34.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.460*	*37.430*	*48.670*	*59.890*
1990÷2010	*20.890*	*34.810*	*45.250*	*55.700*
1978÷1989	*18.760*	*31.260*	*40.630*	*50.020*
1967÷1977	*17.210*	*28.680*	*37.290*	*45.890*
inainte de anul 1967	*14.120*	*23.540*	*30.590*	*37.650*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.380*	*35.650*	*46.340*	*57.040*
1990÷2010	*19.900*	*33.150*	*43.100*	*53.040*
1978÷1989	*17.870*	*29.770*	*38.700*	*47.620*
1967÷1977	*16.390*	*27.310*	*35.510*	*43.710*
inainte de anul 1967	*13.450*	*22.410*	*29.140*	*35.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.450*	*32.440*	*42.170*	*51.910*
1990÷2010	*18.100*	*30.180*	*39.220*	*48.270*
1978÷1989	*16.250*	*27.090*	*35.220*	*43.350*
1967÷1977	*14.920*	*24.860*	*32.310*	*39.770*
inainte de anul 1967	*12.230*	*20.390*	*26.510*	*32.630*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-3.3 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.980*	*21.880*	*29.170*	*36.470*
1990÷2010	*13.000*	*20.350*	*27.130*	*33.910*
1978÷1989	*11.670*	*18.270*	*24.360*	*30.450*
1967÷1977	*10.710*	*16.770*	*22.350*	*27.950*
inainte de anul 1967	*8.790*	*13.760*	*18.350*	*22.940*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.130*	*23.680*	*31.580*	*39.470*
1990÷2010	*14.070*	*22.030*	*29.370*	*36.720*
1978÷1989	*12.640*	*19.780*	*26.370*	*32.970*
1967÷1977	*11.590*	*18.150*	*24.200*	*30.250*
inainte de anul 1967	*9.510*	*14.890*	*19.860*	*24.820*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.410*	*22.560*	*30.080*	*37.600*
1990÷2010	*13.410*	*20.970*	*27.970*	*34.960*
1978÷1989	*12.030*	*18.840*	*25.120*	*31.390*
1967÷1977	*11.040*	*17.280*	*23.050*	*28.820*
inainte de anul 1967	*9.060*	*14.180*	*18.920*	*23.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.110*	*20.530*	*27.370*	*34.210*
1990÷2010	*12.200*	*19.090*	*25.450*	*31.820*
1978÷1989	*10.950*	*17.140*	*22.860*	*28.570*
1967÷1977	*10.050*	*15.730*	*20.970*	*26.210*
inainte de anul 1967	*8.250*	*12.910*	*17.200*	*21.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-3.4 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.780*	*18.430*	*23.030*	*30.720*
1990÷2010	*10.950*	*17.140*	*21.420*	*28.570*
1978÷1989	*9.830*	*15.390*	*19.240*	*25.640*
1967÷1977	*9.020*	*14.120*	*17.640*	*23.540*
inainte de anul 1967	*7.390*	*11.580*	*14.480*	*19.310*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.740*	*19.950*	*24.940*	*33.240*
1990÷2010	*11.860*	*18.550*	*23.190*	*30.920*
1978÷1989	*10.650*	*16.650*	*20.830*	*27.750*
1967÷1977	*9.770*	*15.280*	*19.110*	*25.470*
inainte de anul 1967	*8.020*	*12.530*	*15.680*	*20.910*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.140*	*18.990*	*23.750*	*31.660*
1990÷2010	*11.290*	*17.670*	*22.090*	*29.450*
1978÷1989	*10.140*	*15.870*	*19.840*	*26.440*
1967÷1977	*9.300*	*14.560*	*18.200*	*24.270*
inainte de anul 1967	*7.640*	*11.940*	*14.930*	*19.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.040*	*17.280*	*21.610*	*28.810*
1990÷2010	*10.270*	*16.080*	*20.100*	*26.790*
1978÷1989	*9.220*	*14.440*	*18.050*	*24.070*
1967÷1977	*8.460*	*13.250*	*16.550*	*22.080*
inainte de anul 1967	*6.940*	*10.870*	*13.590*	*18.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-4.1 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.570*	*34.300*	*44.580*	*54.870*
1990÷2010	*19.130*	*31.890*	*41.460*	*51.020*
1978÷1989	*17.180*	*28.630*	*37.220*	*45.810*
1967÷1977	*15.770*	*26.270*	*34.160*	*42.040*
inainte de anul 1967	*12.940*	*21.550*	*28.040*	*34.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.270*	*37.120*	*48.250*	*59.390*
1990÷2010	*20.720*	*34.520*	*44.870*	*55.240*
1978÷1989	*18.600*	*31.000*	*40.300*	*49.600*
1967÷1977	*17.060*	*28.450*	*36.980*	*45.510*
inainte de anul 1967	*14.010*	*23.340*	*30.340*	*37.340*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.210*	*35.350*	*45.950*	*56.560*
1990÷2010	*19.730*	*32.880*	*42.740*	*52.600*
1978÷1989	*17.720*	*29.520*	*38.380*	*47.230*
1967÷1977	*16.250*	*27.090*	*35.220*	*43.350*
inainte de anul 1967	*13.340*	*22.220*	*28.900*	*35.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.300*	*32.170*	*41.820*	*51.480*
1990÷2010	*17.960*	*29.920*	*38.900*	*47.870*
1978÷1989	*16.120*	*26.860*	*34.930*	*42.980*
1967÷1977	*14.800*	*24.650*	*32.050*	*39.440*
inainte de anul 1967	*12.130*	*20.230*	*26.290*	*32.360*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-4.2 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.600*	*32.660*	*42.460*	*52.240*
1990÷2010	*18.220*	*30.370*	*39.480*	*48.600*
1978÷1989	*16.360*	*27.270*	*35.450*	*43.640*
1967÷1977	*15.020*	*25.030*	*32.530*	*40.050*
inainte de anul 1967	*12.310*	*20.530*	*26.690*	*32.850*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.210*	*35.350*	*45.950*	*56.560*
1990÷2010	*19.730*	*32.880*	*42.740*	*52.600*
1978÷1989	*17.720*	*29.520*	*38.380*	*47.230*
1967÷1977	*16.250*	*27.090*	*35.220*	*43.350*
inainte de anul 1967	*13.340*	*22.220*	*28.900*	*35.560*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.200*	*33.660*	*43.770*	*53.860*
1990÷2010	*18.790*	*31.310*	*40.700*	*50.090*
1978÷1989	*16.870*	*28.120*	*36.550*	*44.990*
1967÷1977	*15.480*	*25.800*	*33.540*	*41.280*
inainte de anul 1967	*12.710*	*21.170*	*27.510*	*33.880*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.390*	*30.640*	*39.820*	*49.030*
1990÷2010	*17.100*	*28.500*	*37.040*	*45.590*
1978÷1989	*15.350*	*25.580*	*33.260*	*40.940*
1967÷1977	*14.090*	*23.480*	*30.520*	*37.560*
inainte de anul 1967	*11.550*	*19.260*	*25.050*	*30.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-4.3 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.200*	*20.660*	*27.550*	*34.440*
1990÷2010	*12.280*	*19.220*	*25.610*	*32.030*
1978÷1989	*11.020*	*17.250*	*23.020*	*28.760*
1967÷1977	*10.120*	*15.840*	*21.110*	*26.390*
inainte de anul 1967	*8.300*	*13.000*	*17.320*	*21.650*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.290*	*22.370*	*29.820*	*37.280*
1990÷2010	*13.280*	*20.800*	*27.740*	*34.680*
1978÷1989	*11.930*	*18.690*	*24.910*	*31.130*
1967÷1977	*10.950*	*17.140*	*22.860*	*28.570*
inainte de anul 1967	*8.990*	*14.070*	*18.760*	*23.440*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.610*	*21.300*	*28.400*	*35.510*
1990÷2010	*12.660*	*19.810*	*26.410*	*33.030*
1978÷1989	*11.360*	*17.800*	*23.720*	*29.650*
1967÷1977	*10.430*	*16.320*	*21.770*	*27.200*
inainte de anul 1967	*8.560*	*13.400*	*17.870*	*22.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.380*	*19.380*	*25.850*	*32.320*
1990÷2010	*11.520*	*18.030*	*24.050*	*30.050*
1978÷1989	*10.340*	*16.190*	*21.580*	*26.980*
1967÷1977	*9.490*	*14.860*	*19.810*	*24.770*
inainte de anul 1967	*7.800*	*12.180*	*16.250*	*20.310*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5-4.4 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.110*	*17.400*	*21.760*	*29.010*
1990÷2010	*10.340*	*16.180*	*20.230*	*26.980*
1978÷1989	*9.290*	*14.530*	*18.170*	*24.230*
1967÷1977	*8.520*	*13.340*	*16.670*	*22.220*
inainte de anul 1967	*6.990*	*10.940*	*13.690*	*18.240*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.030*	*18.840*	*23.540*	*31.400*
1990÷2010	*11.190*	*17.530*	*21.900*	*29.200*
1978÷1989	*10.050*	*15.740*	*19.660*	*26.220*
1967÷1977	*9.220*	*14.440*	*18.050*	*24.070*
inainte de anul 1967	*7.560*	*11.840*	*14.810*	*19.750*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.470*	*17.950*	*22.430*	*29.910*
1990÷2010	*10.660*	*16.690*	*20.860*	*27.820*
1978÷1989	*9.570*	*14.990*	*18.740*	*24.980*
1967÷1977	*8.790*	*13.760*	*17.180*	*22.920*
inainte de anul 1967	*7.200*	*11.280*	*14.100*	*18.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.430*	*16.330*	*20.410*	*27.210*
1990÷2010	*9.710*	*15.180*	*18.980*	*25.310*
1978÷1989	*8.720*	*13.640*	*17.040*	*22.710*
1967÷1977	*8.000*	*12.500*	*15.630*	*20.860*
inainte de anul 1967	*6.550*	*10.260*	*12.840*	*17.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-1.1 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.590*	*31.000*	*40.300*	*49.590*
1990÷2010	*17.310*	*28.830*	*37.480*	*46.130*
1978÷1989	*15.690*	*26.140*	*33.990*	*41.820*
1967÷1977	*14.390*	*23.990*	*31.180*	*38.380*
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.680*	*25.580*	*31.490*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.140*	*33.560*	*43.610*	*53.680*
1990÷2010	*18.720*	*31.210*	*40.570*	*49.930*
1978÷1989	*16.980*	*28.300*	*36.780*	*45.270*
1967÷1977	*15.570*	*25.970*	*33.750*	*41.540*
inainte de anul 1967	*12.790*	*21.300*	*27.690*	*34.090*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.170*	*31.960*	*41.540*	*51.140*
1990÷2010	*17.820*	*29.720*	*38.630*	*47.550*
1978÷1989	*16.170*	*26.960*	*35.040*	*43.130*
1967÷1977	*14.840*	*24.730*	*32.150*	*39.560*
inainte de anul 1967	*12.170*	*20.290*	*26.380*	*32.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.460*	*29.080*	*37.810*	*46.540*
1990÷2010	*16.230*	*27.050*	*35.160*	*43.270*
1978÷1989	*14.720*	*24.520*	*31.880*	*39.230*
1967÷1977	*13.500*	*22.500*	*29.250*	*36.010*
inainte de anul 1967	*11.070*	*18.460*	*24.010*	*29.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-1.2 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.720*	*29.530*	*38.380*	*47.240*
1990÷2010	*16.470*	*27.460*	*35.700*	*43.930*
1978÷1989	*14.940*	*24.900*	*32.370*	*39.830*
1967÷1977	*13.710*	*22.850*	*29.690*	*36.550*
inainte de anul 1967	*11.240*	*18.750*	*24.370*	*29.990*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.170*	*31.960*	*41.540*	*51.140*
1990÷2010	*17.820*	*29.720*	*38.630*	*47.550*
1978÷1989	*16.170*	*26.960*	*35.040*	*43.130*
1967÷1977	*14.840*	*24.730*	*32.150*	*39.560*
inainte de anul 1967	*12.170*	*20.290*	*26.380*	*32.470*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.260*	*30.440*	*39.560*	*48.690*
1990÷2010	*16.990*	*28.300*	*36.800*	*45.290*
1978÷1989	*15.390*	*25.660*	*33.360*	*41.070*
1967÷1977	*14.130*	*23.550*	*30.620*	*37.680*
inainte de anul 1967	*11.590*	*19.320*	*25.130*	*30.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.630*	*27.700*	*36.000*	*44.310*
1990÷2010	*15.460*	*25.760*	*33.480*	*41.220*
1978÷1989	*14.010*	*23.350*	*30.360*	*37.370*
1967÷1977	*12.870*	*21.430*	*27.870*	*34.290*
inainte de anul 1967	*10.550*	*17.580*	*22.870*	*28.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-1.3 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.950*	*18.700*	*24.930*	*31.170*
1990÷2010	*11.110*	*17.400*	*23.180*	*28.980*
1978÷1989	*10.070*	*15.770*	*21.030*	*26.280*
1967÷1977	*9.240*	*14.470*	*19.290*	*24.120*
inainte de anul 1967	*7.590*	*11.870*	*15.830*	*19.790*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.930*	*20.240*	*26.990*	*33.730*
1990÷2010	*12.030*	*18.820*	*25.100*	*31.370*
1978÷1989	*10.910*	*17.070*	*22.770*	*28.450*
1967÷1977	*10.010*	*15.670*	*20.890*	*26.110*
inainte de anul 1967	*8.210*	*12.860*	*17.130*	*21.410*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.320*	*19.270*	*25.700*	*32.130*
1990÷2010	*11.460*	*17.920*	*23.900*	*29.880*
1978÷1989	*10.380*	*16.260*	*21.670*	*27.100*
1967÷1977	*9.520*	*14.920*	*19.890*	*24.870*
inainte de anul 1967	*7.820*	*12.240*	*16.320*	*20.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.210*	*17.550*	*23.390*	*29.230*
1990÷2010	*10.420*	*16.320*	*21.750*	*27.190*
1978÷1989	*9.440*	*14.800*	*19.730*	*24.650*
1967÷1977	*8.680*	*13.570*	*18.100*	*22.620*
inainte de anul 1967	*7.110*	*11.130*	*14.860*	*18.560*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-1.4 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.050*	*15.720*	*19.650*	*26.210*
1990÷2010	*9.340*	*14.630*	*18.280*	*24.370*
1978÷1989	*8.470*	*13.260*	*16.570*	*22.100*
1967÷1977	*7.780*	*12.170*	*15.210*	*20.280*
inainte de anul 1967	*6.380*	*9.990*	*12.480*	*16.640*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.880*	*17.020*	*21.270*	*28.370*
1990÷2010	*10.110*	*15.830*	*19.780*	*26.390*
1978÷1989	*9.170*	*14.350*	*17.940*	*23.930*
1967÷1977	*8.410*	*13.170*	*16.460*	*21.960*
inainte de anul 1967	*6.910*	*10.810*	*13.500*	*18.010*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.350*	*16.210*	*20.260*	*27.020*
1990÷2010	*9.630*	*15.070*	*18.840*	*25.130*
1978÷1989	*8.740*	*13.670*	*17.090*	*22.790*
1967÷1977	*8.020*	*12.540*	*15.680*	*20.910*
inainte de anul 1967	*6.580*	*10.290*	*12.870*	*17.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.420*	*14.750*	*18.430*	*24.580*
1990÷2010	*8.760*	*13.710*	*17.150*	*22.860*
1978÷1989	*7.950*	*12.440*	*15.540*	*20.740*
1967÷1977	*7.290*	*11.410*	*14.270*	*19.030*
inainte de anul 1967	*5.980*	*9.360*	*11.710*	*15.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-2.1 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.180*	*26.960*	*35.040*	*43.130*
1990÷2010	*15.040*	*25.070*	*32.590*	*40.110*
1978÷1989	*13.640*	*22.740*	*29.540*	*36.370*
1967÷1977	*12.510*	*20.870*	*27.120*	*33.370*
inainte de anul 1967	*10.270*	*17.110*	*22.250*	*27.380*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.510*	*29.180*	*37.940*	*46.690*
1990÷2010	*16.280*	*27.140*	*35.280*	*43.410*
1978÷1989	*14.770*	*24.600*	*31.990*	*39.370*
1967÷1977	*13.540*	*22.580*	*29.350*	*36.130*
inainte de anul 1967	*11.110*	*18.530*	*24.090*	*29.640*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.680*	*27.790*	*36.120*	*44.460*
1990÷2010	*15.510*	*25.840*	*33.600*	*41.350*
1978÷1989	*14.060*	*23.430*	*30.460*	*37.490*
1967÷1977	*12.910*	*21.500*	*27.960*	*34.410*
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.640*	*22.940*	*28.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.170*	*25.280*	*32.880*	*40.460*
1990÷2010	*14.110*	*23.520*	*30.570*	*37.640*
1978÷1989	*12.800*	*21.320*	*27.720*	*34.120*
1967÷1977	*11.740*	*19.560*	*25.430*	*31.310*
inainte de anul 1967	*9.640*	*16.060*	*20.880*	*25.680*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-2.2 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.410*	*25.670*	*33.370*	*41.080*
1990÷2010	*14.320*	*23.870*	*31.040*	*38.190*
1978÷1989	*13.000*	*21.640*	*28.140*	*34.640*
1967÷1977	*11.920*	*19.870*	*25.830*	*31.780*
inainte de anul 1967	*9.780*	*16.300*	*21.190*	*26.080*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.680*	*27.790*	*36.120*	*44.460*
1990÷2010	*15.510*	*25.840*	*33.600*	*41.350*
1978÷1989	*14.060*	*23.430*	*30.460*	*37.490*
1967÷1977	*12.910*	*21.500*	*27.960*	*34.410*
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.640*	*22.940*	*28.230*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.880*	*26.470*	*34.410*	*42.350*
1990÷2010	*14.770*	*24.610*	*32.000*	*39.380*
1978÷1989	*13.380*	*22.320*	*29.020*	*35.700*
1967÷1977	*12.290*	*20.480*	*26.620*	*32.770*
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.810*	*21.850*	*26.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.450*	*24.090*	*31.310*	*38.530*
1990÷2010	*13.440*	*22.400*	*29.120*	*35.840*
1978÷1989	*12.190*	*20.310*	*26.400*	*32.500*
1967÷1977	*11.180*	*18.640*	*24.230*	*29.820*
inainte de anul 1967	*9.170*	*15.290*	*19.880*	*24.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-2.3 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.390*	*16.260*	*21.680*	*27.100*
1990÷2010	*9.660*	*15.120*	*20.160*	*25.200*
1978÷1989	*8.770*	*13.710*	*18.280*	*22.860*
1967÷1977	*8.040*	*12.580*	*16.780*	*20.980*
inainte de anul 1967	*6.600*	*10.320*	*13.770*	*17.200*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.250*	*17.610*	*23.470*	*29.330*
1990÷2010	*10.450*	*16.370*	*21.830*	*27.280*
1978÷1989	*9.480*	*14.850*	*19.790*	*24.750*
1967÷1977	*8.710*	*13.610*	*18.160*	*22.700*
inainte de anul 1967	*7.130*	*11.170*	*14.910*	*18.620*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.710*	*16.770*	*22.350*	*27.930*
1990÷2010	*9.960*	*15.590*	*20.790*	*25.980*
1978÷1989	*9.040*	*14.140*	*18.850*	*23.550*
1967÷1977	*8.290*	*12.980*	*17.290*	*21.610*
inainte de anul 1967	*6.810*	*10.650*	*14.190*	*17.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.740*	*15.260*	*20.340*	*25.430*
1990÷2010	*9.060*	*14.180*	*18.910*	*23.640*
1978÷1989	*8.220*	*12.870*	*17.150*	*21.430*
1967÷1977	*7.530*	*11.810*	*15.740*	*19.670*
inainte de anul 1967	*6.190*	*9.690*	*12.920*	*16.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-2.4 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.730*	*13.670*	*17.090*	*22.800*
1990÷2010	*8.120*	*12.710*	*15.890*	*21.190*
1978÷1989	*7.360*	*11.520*	*14.410*	*19.210*
1967÷1977	*6.770*	*10.580*	*13.220*	*17.630*
inainte de anul 1967	*5.540*	*8.690*	*10.860*	*14.470*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.460*	*14.800*	*18.500*	*24.660*
1990÷2010	*8.790*	*13.760*	*17.210*	*22.940*
1978÷1989	*7.980*	*12.480*	*15.600*	*20.810*
1967÷1977	*7.310*	*11.450*	*14.320*	*19.100*
inainte de anul 1967	*6.000*	*9.390*	*11.750*	*15.670*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.000*	*14.100*	*17.630*	*23.490*
1990÷2010	*8.370*	*13.100*	*16.390*	*21.850*
1978÷1989	*7.600*	*11.890*	*14.870*	*19.810*
1967÷1977	*6.970*	*10.910*	*13.640*	*18.180*
inainte de anul 1967	*5.720*	*8.960*	*11.180*	*14.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.190*	*12.820*	*16.040*	*21.390*
1990÷2010	*7.610*	*11.940*	*14.910*	*19.880*
1978÷1989	*6.920*	*10.820*	*13.520*	*18.030*
1967÷1977	*6.340*	*9.930*	*12.410*	*16.540*
inainte de anul 1967	*5.200*	*8.140*	*10.180*	*13.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-3.1 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.560*	*24.260*	*31.540*	*38.810*
1990÷2010	*13.530*	*22.560*	*29.330*	*36.100*
1978÷1989	*12.270*	*20.460*	*26.590*	*32.730*
1967÷1977	*11.260*	*18.780*	*24.400*	*30.040*
inainte de anul 1967	*9.240*	*15.400*	*20.030*	*24.640*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.750*	*26.260*	*34.130*	*42.020*
1990÷2010	*14.660*	*24.420*	*31.750*	*39.080*
1978÷1989	*13.280*	*22.150*	*28.800*	*35.430*
1967÷1977	*12.190*	*20.320*	*26.420*	*32.510*
inainte de anul 1967	*10.010*	*16.680*	*21.670*	*26.680*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.000*	*25.010*	*32.520*	*40.010*
1990÷2010	*13.960*	*23.250*	*30.240*	*37.220*
1978÷1989	*12.660*	*21.100*	*27.410*	*33.740*
1967÷1977	*11.620*	*19.350*	*25.160*	*30.970*
inainte de anul 1967	*9.520*	*15.880*	*20.640*	*25.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.650*	*22.770*	*29.590*	*36.420*
1990÷2010	*12.700*	*21.170*	*27.520*	*33.860*
1978÷1989	*11.510*	*19.190*	*24.960*	*30.710*
1967÷1977	*10.570*	*17.610*	*22.900*	*28.180*
inainte de anul 1967	*8.680*	*14.450*	*18.790*	*23.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-3.2 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.860*	*23.100*	*30.030*	*36.970*
1990÷2010	*12.890*	*21.490*	*27.930*	*34.380*
1978÷1989	*11.690*	*19.480*	*25.320*	*31.170*
1967÷1977	*10.730*	*17.880*	*23.240*	*28.610*
inainte de anul 1967	*8.810*	*14.680*	*19.080*	*23.470*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.000*	*25.010*	*32.520*	*40.010*
1990÷2010	*13.960*	*23.250*	*30.240*	*37.220*
1978÷1989	*12.660*	*21.100*	*27.410*	*33.740*
1967÷1977	*11.620*	*19.350*	*25.160*	*30.970*
inainte de anul 1967	*9.520*	*15.880*	*20.640*	*25.400*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.290*	*23.810*	*30.970*	*38.100*
1990÷2010	*13.290*	*22.160*	*28.800*	*35.440*
1978÷1989	*12.050*	*20.090*	*26.110*	*32.140*
1967÷1977	*11.060*	*18.430*	*23.960*	*29.490*
inainte de anul 1967	*9.070*	*15.120*	*19.650*	*24.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.000*	*21.680*	*28.180*	*34.680*
1990÷2010	*12.100*	*20.160*	*26.210*	*32.260*
1978÷1989	*10.970*	*18.280*	*23.770*	*29.240*
1967÷1977	*10.060*	*16.780*	*21.810*	*26.850*
inainte de anul 1967	*8.260*	*13.760*	*17.890*	*22.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-3.3 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.350*	*14.640*	*19.510*	*24.390*
1990÷2010	*8.690*	*13.610*	*18.140*	*22.690*
1978÷1989	*7.890*	*12.340*	*16.450*	*20.570*
1967÷1977	*7.230*	*11.320*	*15.090*	*18.880*
inainte de anul 1967	*5.940*	*9.290*	*12.390*	*15.480*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.120*	*15.840*	*21.120*	*26.400*
1990÷2010	*9.410*	*14.730*	*19.640*	*24.550*
1978÷1989	*8.530*	*13.350*	*17.810*	*22.260*
1967÷1977	*7.830*	*12.260*	*16.340*	*20.430*
inainte de anul 1967	*6.420*	*10.060*	*13.400*	*16.770*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.640*	*15.080*	*20.120*	*25.140*
1990÷2010	*8.960*	*14.030*	*18.710*	*23.390*
1978÷1989	*8.130*	*12.730*	*16.970*	*21.200*
1967÷1977	*7.450*	*11.680*	*15.560*	*19.450*
inainte de anul 1967	*6.120*	*9.570*	*12.780*	*15.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.770*	*13.720*	*18.300*	*22.880*
1990÷2010	*8.150*	*12.760*	*17.030*	*21.280*
1978÷1989	*7.390*	*11.570*	*15.430*	*19.290*
1967÷1977	*6.790*	*10.630*	*14.170*	*17.710*
inainte de anul 1967	*5.570*	*8.720*	*11.630*	*14.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-3.4 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.860*	*12.310*	*15.390*	*20.510*
1990÷2010	*7.320*	*11.450*	*14.300*	*19.070*
1978÷1989	*6.640*	*10.380*	*12.980*	*17.290*
1967÷1977	*6.080*	*9.520*	*11.910*	*15.870*
inainte de anul 1967	*5.000*	*7.820*	*9.770*	*13.030*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.510*	*13.320*	*16.660*	*22.210*
1990÷2010	*7.910*	*12.390*	*15.490*	*20.650*
1978÷1989	*7.170*	*11.230*	*14.040*	*18.730*
1967÷1977	*6.590*	*10.310*	*12.890*	*17.180*
inainte de anul 1967	*5.400*	*8.460*	*10.570*	*14.100*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.100*	*12.680*	*15.860*	*21.140*
1990÷2010	*7.540*	*11.800*	*14.750*	*19.660*
1978÷1989	*6.840*	*10.710*	*13.370*	*17.830*
1967÷1977	*6.270*	*9.820*	*12.270*	*16.360*
inainte de anul 1967	*5.140*	*8.060*	*10.070*	*13.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.380*	*11.550*	*14.430*	*19.240*
1990÷2010	*6.860*	*10.740*	*13.420*	*17.890*
1978÷1989	*6.220*	*9.740*	*12.170*	*16.230*
1967÷1977	*5.710*	*8.940*	*11.160*	*14.900*
inainte de anul 1967	*4.690*	*7.320*	*9.160*	*12.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-4.1 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.740*	*22.910*	*29.780*	*36.660*
1990÷2010	*12.780*	*21.320*	*27.710*	*34.090*
1978÷1989	*11.590*	*19.320*	*25.120*	*30.920*
1967÷1977	*10.650*	*17.730*	*23.060*	*28.370*
inainte de anul 1967	*8.740*	*14.550*	*18.920*	*23.270*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.880*	*24.800*	*32.250*	*39.690*
1990÷2010	*13.830*	*23.060*	*29.980*	*36.910*
1978÷1989	*12.550*	*20.920*	*27.190*	*33.460*
1967÷1977	*11.510*	*19.190*	*24.960*	*30.710*
inainte de anul 1967	*9.440*	*15.750*	*20.470*	*25.190*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.170*	*23.620*	*30.700*	*37.800*
1990÷2010	*13.170*	*21.970*	*28.550*	*35.150*
1978÷1989	*11.950*	*19.920*	*25.900*	*31.870*
1967÷1977	*10.970*	*18.280*	*23.770*	*29.240*
inainte de anul 1967	*9.000*	*15.000*	*19.490*	*24.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.890*	*21.500*	*27.940*	*34.390*
1990÷2010	*12.000*	*19.990*	*25.980*	*31.990*
1978÷1989	*10.880*	*18.130*	*23.560*	*29.010*
1967÷1977	*9.980*	*16.630*	*21.620*	*26.610*
inainte de anul 1967	*8.190*	*13.650*	*17.750*	*21.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-4.2 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.090*	*21.820*	*28.360*	*34.920*
1990÷2010	*12.180*	*20.290*	*26.380*	*32.470*
1978÷1989	*11.050*	*18.400*	*23.920*	*29.440*
1967÷1977	*10.130*	*16.890*	*21.950*	*27.020*
inainte de anul 1967	*8.310*	*13.860*	*18.010*	*22.170*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.170*	*23.620*	*30.700*	*37.800*
1990÷2010	*13.170*	*21.970*	*28.550*	*35.150*
1978÷1989	*11.950*	*19.920*	*25.900*	*31.870*
1967÷1977	*10.970*	*18.280*	*23.770*	*29.240*
inainte de anul 1967	*9.000*	*15.000*	*19.490*	*24.000*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.490*	*22.500*	*29.240*	*35.990*
1990÷2010	*12.560*	*20.920*	*27.200*	*33.470*
1978÷1989	*11.380*	*18.980*	*24.660*	*30.350*
1967÷1977	*10.440*	*17.400*	*22.630*	*27.860*
inainte de anul 1967	*8.570*	*14.280*	*18.570*	*22.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.290*	*20.470*	*26.610*	*32.760*
1990÷2010	*11.430*	*19.030*	*24.750*	*30.460*
1978÷1989	*10.360*	*17.260*	*22.440*	*27.610*
1967÷1977	*9.500*	*15.840*	*20.590*	*25.340*
inainte de anul 1967	*7.800*	*13.000*	*16.900*	*20.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-4.3 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.830*	*13.810*	*18.420*	*23.030*
1990÷2010	*8.210*	*12.850*	*17.140*	*21.430*
1978÷1989	*7.440*	*11.660*	*15.530*	*19.420*
1967÷1977	*6.840*	*10.700*	*14.260*	*17.830*
inainte de anul 1967	*5.610*	*8.780*	*11.700*	*14.620*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.560*	*14.960*	*19.940*	*24.940*
1990÷2010	*8.890*	*13.920*	*18.540*	*23.180*
1978÷1989	*8.060*	*12.610*	*16.830*	*21.030*
1967÷1977	*7.390*	*11.570*	*15.430*	*19.290*
inainte de anul 1967	*6.070*	*9.490*	*12.670*	*15.830*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.100*	*14.250*	*18.990*	*23.740*
1990÷2010	*8.470*	*13.250*	*17.670*	*22.090*
1978÷1989	*7.680*	*12.020*	*16.020*	*20.030*
1967÷1977	*7.040*	*11.030*	*14.710*	*18.380*
inainte de anul 1967	*5.780*	*9.050*	*12.060*	*15.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.280*	*12.960*	*17.300*	*21.610*
1990÷2010	*7.700*	*12.060*	*16.080*	*20.100*
1978÷1989	*6.990*	*10.940*	*14.580*	*18.220*
1967÷1977	*6.410*	*10.030*	*13.370*	*16.730*
inainte de anul 1967	*5.250*	*8.230*	*10.980*	*13.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6-4.4 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.430*	*11.620*	*14.520*	*19.370*
1990÷2010	*6.910*	*10.810*	*13.510*	*18.010*
1978÷1989	*6.260*	*9.800*	*12.250*	*16.330*
1967÷1977	*5.750*	*9.000*	*11.240*	*15.000*
inainte de anul 1967	*4.720*	*7.370*	*9.220*	*12.300*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.040*	*12.590*	*15.730*	*20.970*
1990÷2010	*7.480*	*11.700*	*14.630*	*19.500*
1978÷1989	*6.780*	*10.620*	*13.260*	*17.690*
1967÷1977	*6.220*	*9.740*	*12.170*	*16.230*
inainte de anul 1967	*5.100*	*7.990*	*9.990*	*13.310*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.650*	*11.990*	*14.980*	*19.970*
1990÷2010	*7.130*	*11.140*	*13.930*	*18.560*
1978÷1989	*6.450*	*10.100*	*12.640*	*16.850*
1967÷1977	*5.920*	*9.270*	*11.580*	*15.450*
inainte de anul 1967	*4.870*	*7.610*	*9.500*	*12.690*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.970*	*10.900*	*13.630*	*18.170*
1990÷2010	*6.490*	*10.140*	*12.670*	*16.900*
1978÷1989	*5.880*	*9.190*	*11.490*	*15.320*
1967÷1977	*5.380*	*8.440*	*10.550*	*14.060*
inainte de anul 1967	*4.420*	*6.930*	*8.660*	*11.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-1.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.280*	*27.130*	*35.260*	*43.390*
1990÷2010	*15.130*	*25.220*	*32.790*	*40.360*
1978÷1989	*13.730*	*22.880*	*29.730*	*36.600*
1967÷1977	*12.590*	*21.000*	*27.280*	*33.580*
inainte de anul 1967	*10.330*	*17.220*	*22.390*	*27.550*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.620*	*29.360*	*38.160*	*46.980*
1990÷2010	*16.380*	*27.310*	*35.490*	*43.690*
1978÷1989	*14.860*	*24.770*	*32.190*	*39.610*
1967÷1977	*13.640*	*22.730*	*29.530*	*36.350*
inainte de anul 1967	*11.180*	*18.640*	*24.240*	*29.830*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.780*	*27.960*	*36.360*	*44.740*
1990÷2010	*15.600*	*26.000*	*33.800*	*41.620*
1978÷1989	*14.150*	*23.570*	*30.650*	*37.720*
1967÷1977	*12.990*	*21.630*	*28.130*	*34.620*
inainte de anul 1967	*10.660*	*17.760*	*23.090*	*28.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.270*	*25.450*	*33.080*	*40.710*
1990÷2010	*14.200*	*23.660*	*30.760*	*37.870*
1978÷1989	*12.880*	*21.450*	*27.900*	*34.330*
1967÷1977	*11.820*	*19.680*	*25.590*	*31.500*
inainte de anul 1967	*9.700*	*16.160*	*21.010*	*25.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-1.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.500*	*25.830*	*33.580*	*41.330*
1990÷2010	*14.410*	*24.030*	*31.230*	*38.440*
1978÷1989	*13.070*	*21.790*	*28.320*	*34.860*
1967÷1977	*11.990*	*19.990*	*25.990*	*31.990*
inainte de anul 1967	*9.840*	*16.400*	*21.320*	*26.240*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.780*	*27.960*	*36.360*	*44.740*
1990÷2010	*15.600*	*26.000*	*33.800*	*41.620*
1978÷1989	*14.150*	*23.570*	*30.650*	*37.720*
1967÷1977	*12.990*	*21.630*	*28.130*	*34.620*
inainte de anul 1967	*10.660*	*17.760*	*23.090*	*28.410*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.980*	*26.630*	*34.620*	*42.620*
1990÷2010	*14.860*	*24.770*	*32.210*	*39.630*
1978÷1989	*13.470*	*22.460*	*29.190*	*35.940*
1967÷1977	*12.360*	*20.610*	*26.800*	*32.980*
inainte de anul 1967	*10.150*	*16.920*	*21.980*	*27.060*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.530*	*24.230*	*31.510*	*38.770*
1990÷2010	*13.520*	*22.540*	*29.290*	*36.060*
1978÷1989	*12.260*	*20.440*	*26.570*	*32.700*
1967÷1977	*11.250*	*18.760*	*24.380*	*30.010*
inainte de anul 1967	*9.230*	*15.380*	*20.010*	*24.620*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-1.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.450*	*16.360*	*21.820*	*27.270*
1990÷2010	*9.720*	*15.210*	*20.290*	*25.360*
1978÷1989	*8.820*	*13.800*	*18.400*	*23.000*
1967÷1977	*8.090*	*12.670*	*16.890*	*21.110*
inainte de anul 1967	*6.640*	*10.390*	*13.850*	*17.310*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.320*	*17.710*	*23.610*	*29.520*
1990÷2010	*10.530*	*16.470*	*21.960*	*27.460*
1978÷1989	*9.540*	*14.940*	*19.920*	*24.900*
1967÷1977	*8.760*	*13.710*	*18.270*	*22.850*
inainte de anul 1967	*7.180*	*11.240*	*15.000*	*18.750*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.780*	*16.870*	*22.490*	*28.110*
1990÷2010	*10.020*	*15.690*	*20.920*	*26.150*
1978÷1989	*9.080*	*14.220*	*18.970*	*23.700*
1967÷1977	*8.340*	*13.060*	*17.400*	*21.760*
inainte de anul 1967	*6.850*	*10.720*	*14.280*	*17.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.800*	*15.350*	*20.460*	*25.590*
1990÷2010	*9.110*	*14.270*	*19.030*	*23.790*
1978÷1989	*8.270*	*12.950*	*17.250*	*21.570*
1967÷1977	*7.590*	*11.880*	*15.840*	*19.800*
inainte de anul 1967	*6.230*	*9.750*	*13.000*	*16.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-1.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.790*	*13.750*	*17.200*	*22.930*
1990÷2010	*8.170*	*12.790*	*16.000*	*21.330*
1978÷1989	*7.410*	*11.600*	*14.500*	*19.330*
1967÷1977	*6.810*	*10.650*	*13.300*	*17.750*
inainte de anul 1967	*5.580*	*8.740*	*10.930*	*14.560*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.510*	*14.890*	*18.620*	*24.830*
1990÷2010	*8.850*	*13.840*	*17.320*	*23.080*
1978÷1989	*8.020*	*12.560*	*15.700*	*20.940*
1967÷1977	*7.360*	*11.520*	*14.410*	*19.200*
inainte de anul 1967	*6.040*	*9.450*	*11.820*	*15.760*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.060*	*14.180*	*17.730*	*23.640*
1990÷2010	*8.420*	*13.180*	*16.490*	*21.980*
1978÷1989	*7.640*	*11.960*	*14.960*	*19.940*
1967÷1977	*7.020*	*10.980*	*13.720*	*18.290*
inainte de anul 1967	*5.760*	*9.010*	*11.250*	*15.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.240*	*12.900*	*16.140*	*21.520*
1990÷2010	*7.660*	*12.010*	*15.000*	*20.010*
1978÷1989	*6.960*	*10.890*	*13.600*	*18.140*
1967÷1977	*6.380*	*9.990*	*12.480*	*16.650*
inainte de anul 1967	*5.230*	*8.200*	*10.240*	*13.660*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-2.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.150*	*23.580*	*30.660*	*37.750*
1990÷2010	*13.150*	*21.930*	*28.510*	*35.100*
1978÷1989	*11.940*	*19.890*	*25.860*	*31.830*
1967÷1977	*10.960*	*18.250*	*23.720*	*29.200*
inainte de anul 1967	*8.990*	*14.980*	*19.460*	*23.960*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.320*	*25.530*	*33.190*	*40.850*
1990÷2010	*14.240*	*23.740*	*30.870*	*37.990*
1978÷1989	*12.920*	*21.520*	*27.990*	*34.450*
1967÷1977	*11.860*	*19.760*	*25.680*	*31.610*
inainte de anul 1967	*9.730*	*16.210*	*21.080*	*25.940*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.590*	*24.310*	*31.620*	*38.900*
1990÷2010	*13.560*	*22.610*	*29.390*	*36.180*
1978÷1989	*12.300*	*20.500*	*26.650*	*32.810*
1967÷1977	*11.280*	*18.820*	*24.460*	*30.110*
inainte de anul 1967	*9.260*	*15.430*	*20.070*	*24.700*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.280*	*22.130*	*28.770*	*35.400*
1990÷2010	*12.350*	*20.580*	*26.760*	*32.930*
1978÷1989	*11.190*	*18.660*	*24.260*	*29.860*
1967÷1977	*10.270*	*17.120*	*22.260*	*27.390*
inainte de anul 1967	*8.430*	*14.050*	*18.260*	*22.480*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-2.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.480*	*22.470*	*29.200*	*35.940*
1990÷2010	*12.540*	*20.890*	*27.160*	*33.420*
1978÷1989	*11.360*	*18.950*	*24.620*	*30.310*
1967÷1977	*10.430*	*17.380*	*22.600*	*27.820*
inainte de anul 1967	*8.560*	*14.260*	*18.540*	*22.830*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.590*	*24.310*	*31.620*	*38.900*
1990÷2010	*13.560*	*22.610*	*29.390*	*36.180*
1978÷1989	*12.300*	*20.500*	*26.650*	*32.810*
1967÷1977	*11.280*	*18.820*	*24.460*	*30.110*
inainte de anul 1967	*9.260*	*15.430*	*20.070*	*24.700*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.900*	*23.150*	*30.100*	*37.060*
1990÷2010	*12.920*	*21.540*	*27.990*	*34.460*
1978÷1989	*11.720*	*19.520*	*25.380*	*31.240*
1967÷1977	*10.760*	*17.920*	*23.290*	*28.670*
inainte de anul 1967	*8.830*	*14.710*	*19.110*	*23.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.650*	*21.070*	*27.410*	*33.720*
1990÷2010	*11.760*	*19.600*	*25.480*	*31.360*
1978÷1989	*10.670*	*17.770*	*23.110*	*28.430*
1967÷1977	*9.790*	*16.310*	*21.200*	*26.090*
inainte de anul 1967	*8.030*	*13.370*	*17.390*	*21.400*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-2.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.080*	*14.230*	*18.970*	*23.710*
1990÷2010	*8.450*	*13.230*	*17.650*	*22.060*
1978÷1989	*7.670*	*12.000*	*16.000*	*20.000*
1967÷1977	*7.040*	*11.020*	*14.690*	*18.350*
inainte de anul 1967	*5.770*	*9.040*	*12.050*	*15.060*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.840*	*15.400*	*20.530*	*25.670*
1990÷2010	*9.150*	*14.320*	*19.090*	*23.870*
1978÷1989	*8.300*	*12.990*	*17.310*	*21.640*
1967÷1977	*7.620*	*11.920*	*15.890*	*19.870*
inainte de anul 1967	*6.250*	*9.780*	*13.040*	*16.300*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.370*	*14.670*	*19.560*	*24.440*
1990÷2010	*8.710*	*13.640*	*18.190*	*22.740*
1978÷1989	*7.900*	*12.370*	*16.490*	*20.610*
1967÷1977	*7.250*	*11.340*	*15.130*	*18.920*
inainte de anul 1967	*5.950*	*9.310*	*12.420*	*15.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.530*	*13.350*	*17.790*	*22.250*
1990÷2010	*7.930*	*12.410*	*16.550*	*20.690*
1978÷1989	*7.190*	*11.250*	*15.010*	*18.770*
1967÷1977	*6.610*	*10.330*	*13.770*	*17.210*
inainte de anul 1967	*5.410*	*8.470*	*11.290*	*14.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-2.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.640*	*11.970*	*14.950*	*19.940*
1990÷2010	*7.120*	*11.120*	*13.910*	*18.540*
1978÷1989	*6.440*	*10.090*	*12.610*	*16.820*
1967÷1977	*5.920*	*9.250*	*11.570*	*15.420*
inainte de anul 1967	*4.860*	*7.600*	*9.490*	*12.670*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.270*	*12.950*	*16.190*	*21.590*
1990÷2010	*7.690*	*12.050*	*15.050*	*20.080*
1978÷1989	*6.980*	*10.930*	*13.650*	*18.200*
1967÷1977	*6.400*	*10.020*	*12.530*	*16.710*
inainte de anul 1967	*5.250*	*8.220*	*10.280*	*13.710*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.880*	*12.340*	*15.420*	*20.550*
1990÷2010	*7.330*	*11.470*	*14.340*	*19.110*
1978÷1989	*6.650*	*10.400*	*13.010*	*17.330*
1967÷1977	*6.100*	*9.540*	*11.930*	*15.910*
inainte de anul 1967	*5.010*	*7.830*	*9.790*	*13.060*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.180*	*11.230*	*14.030*	*18.710*
1990÷2010	*6.670*	*10.440*	*13.040*	*17.410*
1978÷1989	*6.050*	*9.460*	*11.830*	*15.780*
1967÷1977	*5.540*	*8.690*	*10.860*	*14.480*
inainte de anul 1967	*4.560*	*7.120*	*8.910*	*11.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-3.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.730*	*21.230*	*27.600*	*33.960*
1990÷2010	*11.850*	*19.740*	*25.670*	*31.590*
1978÷1989	*10.750*	*17.900*	*23.270*	*28.640*
1967÷1977	*9.860*	*16.430*	*21.350*	*26.280*
inainte de anul 1967	*8.090*	*13.470*	*17.520*	*21.560*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.780*	*22.970*	*29.870*	*36.760*
1990÷2010	*12.820*	*21.380*	*27.790*	*34.190*
1978÷1989	*11.630*	*19.370*	*25.190*	*31.010*
1967÷1977	*10.680*	*17.780*	*23.120*	*28.450*
inainte de anul 1967	*8.760*	*14.590*	*18.970*	*23.340*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.120*	*21.880*	*28.450*	*35.020*
1990÷2010	*12.220*	*20.350*	*26.460*	*32.570*
1978÷1989	*11.070*	*18.450*	*23.990*	*29.520*
1967÷1977	*10.160*	*16.940*	*22.020*	*27.100*
inainte de anul 1967	*8.340*	*13.900*	*18.060*	*22.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.960*	*19.910*	*25.890*	*31.870*
1990÷2010	*11.110*	*18.510*	*24.080*	*29.630*
1978÷1989	*10.080*	*16.800*	*21.830*	*26.880*
1967÷1977	*9.240*	*15.400*	*20.030*	*24.660*
inainte de anul 1967	*7.590*	*12.650*	*16.440*	*20.230*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-3.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.130*	*20.220*	*26.290*	*32.350*
1990÷2010	*11.290*	*18.800*	*24.440*	*30.080*
1978÷1989	*10.230*	*17.050*	*22.160*	*27.270*
1967÷1977	*9.380*	*15.640*	*20.340*	*25.040*
inainte de anul 1967	*7.700*	*12.840*	*16.700*	*20.540*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.120*	*21.880*	*28.450*	*35.020*
1990÷2010	*12.220*	*20.350*	*26.460*	*32.570*
1978÷1989	*11.070*	*18.450*	*23.990*	*29.520*
1967÷1977	*10.160*	*16.940*	*22.020*	*27.100*
inainte de anul 1967	*8.340*	*13.900*	*18.060*	*22.230*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.510*	*20.850*	*27.100*	*33.340*
1990÷2010	*11.630*	*19.390*	*25.200*	*31.020*
1978÷1989	*10.540*	*17.570*	*22.860*	*28.120*
1967÷1977	*9.680*	*16.130*	*20.970*	*25.810*
inainte de anul 1967	*7.940*	*13.230*	*17.200*	*21.170*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.380*	*18.960*	*24.650*	*30.350*
1990÷2010	*10.590*	*17.640*	*22.930*	*28.220*
1978÷1989	*9.600*	*15.990*	*20.800*	*25.580*
1967÷1977	*8.810*	*14.680*	*19.090*	*23.480*
inainte de anul 1967	*7.220*	*12.040*	*15.660*	*19.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-3.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.180*	*12.800*	*17.070*	*21.350*
1990÷2010	*7.600*	*11.920*	*15.870*	*19.840*
1978÷1989	*6.900*	*10.800*	*14.400*	*18.000*
1967÷1977	*6.330*	*9.910*	*13.210*	*16.510*
inainte de anul 1967	*5.190*	*8.130*	*10.850*	*13.540*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.850*	*13.850*	*18.470*	*23.100*
1990÷2010	*8.230*	*12.890*	*17.190*	*21.490*
1978÷1989	*7.460*	*11.690*	*15.580*	*19.470*
1967÷1977	*6.860*	*10.730*	*14.300*	*17.880*
inainte de anul 1967	*5.630*	*8.810*	*11.740*	*14.680*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.430*	*13.200*	*17.610*	*22.010*
1990÷2010	*7.840*	*12.280*	*16.370*	*20.460*
1978÷1989	*7.110*	*11.130*	*14.850*	*18.550*
1967÷1977	*6.520*	*10.210*	*13.610*	*17.030*
inainte de anul 1967	*5.350*	*8.380*	*11.170*	*13.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.670*	*12.020*	*16.020*	*20.030*
1990÷2010	*7.150*	*11.180*	*14.900*	*18.620*
1978÷1989	*6.470*	*10.130*	*13.500*	*16.890*
1967÷1977	*5.940*	*9.290*	*12.390*	*15.490*
inainte de anul 1967	*4.880*	*7.630*	*10.170*	*12.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-3.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*6.880*	*10.770*	*13.460*	*17.950*
1990÷2010	*6.400*	*10.020*	*12.530*	*16.700*
1978÷1989	*5.800*	*9.080*	*11.340*	*15.130*
1967÷1977	*5.320*	*8.330*	*10.410*	*13.890*
inainte de anul 1967	*4.370*	*6.840*	*8.540*	*11.390*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*7.450*	*11.660*	*14.570*	*19.430*
1990÷2010	*6.930*	*10.840*	*13.550*	*18.070*
1978÷1989	*6.280*	*9.830*	*12.290*	*16.380*
1967÷1977	*5.760*	*9.030*	*11.270*	*15.040*
inainte de anul 1967	*4.740*	*7.390*	*9.250*	*12.330*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.090*	*11.100*	*13.880*	*18.500*
1990÷2010	*6.600*	*10.320*	*12.900*	*17.210*
1978÷1989	*5.980*	*9.360*	*11.700*	*15.600*
1967÷1977	*5.480*	*8.600*	*10.750*	*14.320*
inainte de anul 1967	*4.500*	*7.040*	*8.820*	*11.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.460*	*10.100*	*12.640*	*16.840*
1990÷2010	*6.010*	*9.390*	*11.740*	*15.660*
1978÷1989	*5.440*	*8.520*	*10.660*	*14.200*
1967÷1977	*5.000*	*7.820*	*9.770*	*13.030*
inainte de anul 1967	*4.100*	*6.410*	*8.020*	*10.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-4.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.040*	*20.050*	*26.070*	*32.080*
1990÷2010	*11.190*	*18.650*	*24.240*	*29.830*
1978÷1989	*10.140*	*16.910*	*21.980*	*27.060*
1967÷1977	*9.300*	*15.510*	*20.170*	*24.830*
inainte de anul 1967	*7.640*	*12.740*	*16.550*	*20.370*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.010*	*21.700*	*28.210*	*34.720*
1990÷2010	*12.110*	*20.180*	*26.240*	*32.300*
1978÷1989	*10.990*	*18.300*	*23.790*	*29.280*
1967÷1977	*10.080*	*16.800*	*21.830*	*26.880*
inainte de anul 1967	*8.270*	*13.780*	*17.910*	*22.050*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.400*	*20.670*	*26.870*	*33.070*
1990÷2010	*11.540*	*19.220*	*24.990*	*30.750*
1978÷1989	*10.460*	*17.420*	*22.660*	*27.890*
1967÷1977	*9.600*	*15.990*	*20.800*	*25.580*
inainte de anul 1967	*7.880*	*13.120*	*17.070*	*21.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.290*	*18.810*	*24.450*	*30.090*
1990÷2010	*10.500*	*17.500*	*22.750*	*27.980*
1978÷1989	*9.510*	*15.860*	*20.620*	*25.370*
1967÷1977	*8.740*	*14.550*	*18.930*	*23.280*
inainte de anul 1967	*7.160*	*11.940*	*15.520*	*19.100*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-4.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.460*	*19.090*	*24.820*	*30.550*
1990÷2010	*10.660*	*17.750*	*23.080*	*28.410*
1978÷1989	*9.660*	*16.100*	*20.940*	*25.760*
1967÷1977	*8.870*	*14.780*	*19.200*	*23.630*
inainte de anul 1967	*7.270*	*12.120*	*15.760*	*19.390*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.400*	*20.670*	*26.870*	*33.070*
1990÷2010	*11.540*	*19.220*	*24.990*	*30.750*
1978÷1989	*10.460*	*17.420*	*22.660*	*27.890*
1967÷1977	*9.600*	*15.990*	*20.800*	*25.580*
inainte de anul 1967	*7.880*	*13.120*	*17.070*	*21.000*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.810*	*19.680*	*25.590*	*31.500*
1990÷2010	*10.980*	*18.300*	*23.790*	*29.290*
1978÷1989	*9.960*	*16.600*	*21.570*	*26.560*
1967÷1977	*9.130*	*15.230*	*19.800*	*24.370*
inainte de anul 1967	*7.490*	*12.500*	*16.250*	*20.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.750*	*17.900*	*23.280*	*28.650*
1990÷2010	*10.000*	*16.670*	*21.660*	*26.650*
1978÷1989	*9.060*	*15.100*	*19.630*	*24.170*
1967÷1977	*8.320*	*13.860*	*18.020*	*22.180*
inainte de anul 1967	*6.830*	*11.370*	*14.790*	*18.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-4.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.720*	*12.100*	*16.130*	*20.160*
1990÷2010	*7.190*	*11.250*	*14.990*	*18.740*
1978÷1989	*6.510*	*10.200*	*13.590*	*17.000*
1967÷1977	*5.980*	*9.350*	*12.480*	*15.590*
inainte de anul 1967	*4.910*	*7.680*	*10.240*	*12.800*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.360*	*13.080*	*17.460*	*21.820*
1990÷2010	*7.770*	*12.180*	*16.230*	*20.290*
1978÷1989	*7.050*	*11.040*	*14.730*	*18.400*
1967÷1977	*6.470*	*10.130*	*13.500*	*16.890*
inainte de anul 1967	*5.300*	*8.310*	*11.080*	*13.850*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.960*	*12.470*	*16.630*	*20.780*
1990÷2010	*7.410*	*11.600*	*15.460*	*19.330*
1978÷1989	*6.720*	*10.510*	*14.020*	*17.520*
1967÷1977	*6.160*	*9.650*	*12.870*	*16.080*
inainte de anul 1967	*5.050*	*7.920*	*10.550*	*13.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.260*	*11.350*	*15.120*	*18.910*
1990÷2010	*6.740*	*10.560*	*14.070*	*17.590*
1978÷1989	*6.110*	*9.560*	*12.760*	*15.950*
1967÷1977	*5.610*	*8.790*	*11.710*	*14.630*
inainte de anul 1967	*4.610*	*7.200*	*9.610*	*12.010*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7-4.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*6.500*	*10.170*	*12.710*	*16.950*
1990÷2010	*6.050*	*9.460*	*11.820*	*15.760*
1978÷1989	*5.470*	*8.570*	*10.730*	*14.290*
1967÷1977	*5.030*	*7.870*	*9.840*	*13.110*
inainte de anul 1967	*4.130*	*6.460*	*8.070*	*10.770*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*7.030*	*11.010*	*13.750*	*18.340*
1990÷2010	*6.550*	*10.240*	*12.790*	*17.060*
1978÷1989	*5.930*	*9.280*	*11.600*	*15.470*
1967÷1977	*5.440*	*8.520*	*10.660*	*14.200*
inainte de anul 1967	*4.460*	*7.000*	*8.740*	*11.650*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*6.700*	*10.480*	*13.100*	*17.480*
1990÷2010	*6.230*	*9.750*	*12.190*	*16.250*
1978÷1989	*5.650*	*8.850*	*11.060*	*14.740*
1967÷1977	*5.180*	*8.110*	*10.140*	*13.520*
inainte de anul 1967	*4.250*	*6.660*	*8.320*	*11.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.100*	*9.540*	*11.930*	*15.910*
1990÷2010	*5.670*	*8.870*	*11.090*	*14.790*
1978÷1989	*5.130*	*8.050*	*10.060*	*13.400*
1967÷1977	*4.720*	*7.380*	*9.220*	*12.300*
inainte de anul 1967	*3.870*	*6.060*	*7.560*	*10.100*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-1.1 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*29.100*	*48.500*	*63.060*	*77.600*
1990÷2010	*27.060*	*45.110*	*58.630*	*72.170*
1978÷1989	*24.300*	*40.500*	*52.650*	*64.800*
1967÷1977	*22.300*	*37.170*	*48.320*	*59.470*
inainte de anul 1967	*18.300*	*30.490*	*39.640*	*48.790*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*31.500*	*52.500*	*68.250*	*84.010*
1990÷2010	*29.290*	*48.830*	*63.480*	*78.130*
1978÷1989	*26.300*	*43.840*	*56.990*	*70.150*
1967÷1977	*24.140*	*40.230*	*52.300*	*64.380*
inainte de anul 1967	*19.810*	*33.020*	*42.900*	*52.810*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*30.000*	*50.000*	*65.010*	*80.000*
1990÷2010	*27.910*	*46.500*	*60.450*	*74.400*
1978÷1989	*25.060*	*41.750*	*54.290*	*66.800*
1967÷1977	*23.000*	*38.320*	*49.810*	*61.310*
inainte de anul 1967	*18.870*	*31.440*	*40.870*	*50.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*27.300*	*45.500*	*59.150*	*72.800*
1990÷2010	*25.390*	*42.320*	*55.010*	*67.710*
1978÷1989	*22.810*	*38.010*	*49.400*	*60.790*
1967÷1977	*20.920*	*34.870*	*45.330*	*55.790*
inainte de anul 1967	*17.160*	*28.610*	*37.190*	*45.770*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-1.2 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*27.720*	*46.190*	*60.040*	*73.910*
1990÷2010	*25.780*	*42.960*	*55.840*	*68.730*
1978÷1989	*23.150*	*38.580*	*50.150*	*61.710*
1967÷1977	*21.240*	*35.400*	*46.020*	*56.630*
inainte de anul 1967	*17.420*	*29.050*	*37.750*	*46.470*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*30.000*	*50.000*	*65.010*	*80.000*
1990÷2010	*27.910*	*46.500*	*60.450*	*74.400*
1978÷1989	*25.060*	*41.750*	*54.290*	*66.800*
1967÷1977	*23.000*	*38.320*	*49.810*	*61.310*
inainte de anul 1967	*18.870*	*31.440*	*40.870*	*50.310*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*28.580*	*47.620*	*61.910*	*76.200*
1990÷2010	*26.580*	*44.280*	*57.570*	*70.860*
1978÷1989	*23.870*	*39.760*	*51.690*	*63.630*
1967÷1977	*21.900*	*36.490*	*47.440*	*58.390*
inainte de anul 1967	*17.970*	*29.950*	*38.930*	*47.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*26.000*	*43.340*	*56.330*	*69.340*
1990÷2010	*24.180*	*40.300*	*52.390*	*64.480*
1978÷1989	*21.700*	*36.190*	*47.050*	*57.890*
1967÷1977	*19.930*	*33.210*	*43.180*	*53.140*
inainte de anul 1967	*16.340*	*27.240*	*35.420*	*43.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-1.3 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.680*	*29.220*	*38.970*	*48.720*
1990÷2010	*17.360*	*27.180*	*36.240*	*45.310*
1978÷1989	*15.590*	*24.410*	*32.540*	*40.680*
1967÷1977	*14.310*	*22.390*	*29.870*	*37.330*
inainte de anul 1967	*11.740*	*18.380*	*24.500*	*30.630*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.210*	*31.630*	*42.180*	*52.740*
1990÷2010	*18.800*	*29.420*	*39.240*	*49.050*
1978÷1989	*16.880*	*26.420*	*35.230*	*44.040*
1967÷1977	*15.490*	*24.250*	*32.320*	*40.410*
inainte de anul 1967	*12.720*	*19.900*	*26.520*	*33.160*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.250*	*30.140*	*40.180*	*50.210*
1990÷2010	*17.910*	*28.020*	*37.360*	*46.710*
1978÷1989	*16.080*	*25.160*	*33.550*	*41.940*
1967÷1977	*14.760*	*23.100*	*30.780*	*38.490*
inainte de anul 1967	*12.100*	*18.950*	*25.260*	*31.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.530*	*27.420*	*36.560*	*45.690*
1990÷2010	*16.300*	*25.500*	*34.010*	*42.510*
1978÷1989	*14.630*	*22.910*	*30.530*	*38.170*
1967÷1977	*13.430*	*21.010*	*28.020*	*35.020*
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.240*	*22.990*	*28.730*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-1.4 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.730*	*24.620*	*30.770*	*41.030*
1990÷2010	*14.630*	*22.890*	*28.620*	*38.160*
1978÷1989	*13.140*	*20.550*	*25.690*	*34.260*
1967÷1977	*12.050*	*18.870*	*23.580*	*31.440*
inainte de anul 1967	*9.890*	*15.470*	*19.350*	*25.800*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.030*	*26.650*	*33.310*	*44.410*
1990÷2010	*15.840*	*24.780*	*30.980*	*41.310*
1978÷1989	*14.220*	*22.250*	*27.820*	*37.090*
1967÷1977	*13.050*	*20.420*	*25.520*	*34.040*
inainte de anul 1967	*10.710*	*16.760*	*20.940*	*27.930*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.220*	*25.380*	*31.720*	*42.300*
1990÷2010	*15.080*	*23.600*	*29.500*	*39.340*
1978÷1989	*13.540*	*21.190*	*26.490*	*35.320*
1967÷1977	*12.420*	*19.450*	*24.310*	*32.410*
inainte de anul 1967	*10.190*	*15.960*	*19.950*	*26.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.750*	*23.090*	*28.860*	*38.500*
1990÷2010	*13.720*	*21.470*	*26.840*	*35.790*
1978÷1989	*12.310*	*19.290*	*24.110*	*32.140*
1967÷1977	*11.300*	*17.700*	*22.120*	*29.500*
inainte de anul 1967	*9.280*	*14.520*	*18.160*	*24.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-2.1 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*25.310*	*42.170*	*54.840*	*67.490*
1990÷2010	*23.530*	*39.230*	*50.990*	*62.750*
1978÷1989	*21.130*	*35.220*	*45.780*	*56.350*
1967÷1977	*19.390*	*32.320*	*42.020*	*51.710*
inainte de anul 1967	*15.910*	*26.510*	*34.470*	*42.430*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*27.390*	*45.650*	*59.360*	*73.040*
1990÷2010	*25.470*	*42.470*	*55.200*	*67.940*
1978÷1989	*22.880*	*38.130*	*49.560*	*60.990*
1967÷1977	*20.990*	*34.990*	*45.480*	*55.970*
inainte de anul 1967	*17.220*	*28.700*	*37.310*	*45.920*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*26.100*	*43.480*	*56.520*	*69.570*
1990÷2010	*24.260*	*40.440*	*52.570*	*64.700*
1978÷1989	*21.790*	*36.310*	*47.200*	*58.090*
1967÷1977	*19.990*	*33.320*	*43.320*	*53.320*
inainte de anul 1967	*16.400*	*27.330*	*35.540*	*43.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*23.750*	*39.570*	*51.430*	*63.310*
1990÷2010	*22.080*	*36.800*	*47.840*	*58.880*
1978÷1989	*19.830*	*33.050*	*42.950*	*52.860*
1967÷1977	*18.200*	*30.320*	*39.420*	*48.520*
inainte de anul 1967	*14.930*	*24.880*	*32.340*	*39.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-2.2 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*24.110*	*40.160*	*52.210*	*64.270*
1990÷2010	*22.420*	*37.350*	*48.560*	*59.770*
1978÷1989	*20.130*	*33.540*	*43.610*	*53.670*
1967÷1977	*18.470*	*30.770*	*40.020*	*49.250*
inainte de anul 1967	*15.150*	*25.260*	*32.830*	*40.410*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*26.100*	*43.480*	*56.520*	*69.570*
1990÷2010	*24.260*	*40.440*	*52.570*	*64.700*
1978÷1989	*21.790*	*36.310*	*47.200*	*58.090*
1967÷1977	*19.990*	*33.320*	*43.320*	*53.320*
inainte de anul 1967	*16.400*	*27.330*	*35.540*	*43.740*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*24.850*	*41.410*	*53.830*	*66.260*
1990÷2010	*23.100*	*38.510*	*50.060*	*61.620*
1978÷1989	*20.750*	*34.580*	*44.960*	*55.330*
1967÷1977	*19.040*	*31.730*	*41.250*	*50.770*
inainte de anul 1967	*15.620*	*26.040*	*33.860*	*41.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*22.610*	*37.680*	*49.000*	*60.290*
1990÷2010	*21.020*	*35.040*	*45.560*	*56.070*
1978÷1989	*18.890*	*31.460*	*40.910*	*50.350*
1967÷1977	*17.320*	*28.880*	*37.530*	*46.200*
inainte de anul 1967	*14.220*	*23.690*	*30.810*	*37.910*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-2.3 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.240*	*25.410*	*33.890*	*42.360*
1990÷2010	*15.100*	*23.640*	*31.510*	*39.390*
1978÷1989	*13.560*	*21.220*	*28.300*	*35.370*
1967÷1977	*12.440*	*19.480*	*25.970*	*32.460*
inainte de anul 1967	*10.210*	*15.980*	*21.300*	*26.630*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.580*	*27.510*	*36.680*	*45.850*
1990÷2010	*16.350*	*25.580*	*34.120*	*42.650*
1978÷1989	*14.680*	*22.980*	*30.630*	*38.300*
1967÷1977	*13.470*	*21.080*	*28.120*	*35.140*
inainte de anul 1967	*11.050*	*17.290*	*23.070*	*28.840*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.740*	*26.210*	*34.930*	*43.670*
1990÷2010	*15.570*	*24.370*	*32.490*	*40.620*
1978÷1989	*13.980*	*21.880*	*29.180*	*36.460*
1967÷1977	*12.840*	*20.080*	*26.770*	*33.470*
inainte de anul 1967	*10.520*	*16.470*	*21.970*	*27.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.230*	*23.850*	*31.790*	*39.740*
1990÷2010	*14.170*	*22.180*	*29.560*	*36.960*
1978÷1989	*12.730*	*19.910*	*26.540*	*33.190*
1967÷1977	*11.670*	*18.270*	*24.360*	*30.450*
inainte de anul 1967	*9.570*	*14.990*	*19.990*	*24.990*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-2.4 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.680*	*21.400*	*26.760*	*35.670*
1990÷2010	*12.720*	*19.920*	*24.890*	*33.180*
1978÷1989	*11.410*	*17.880*	*22.340*	*29.800*
1967÷1977	*10.480*	*16.400*	*20.500*	*27.330*
inainte de anul 1967	*8.610*	*13.460*	*16.820*	*22.430*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.800*	*23.170*	*28.970*	*38.620*
1990÷2010	*13.780*	*21.550*	*26.940*	*35.920*
1978÷1989	*12.360*	*19.350*	*24.190*	*32.250*
1967÷1977	*11.340*	*17.770*	*22.190*	*29.590*
inainte de anul 1967	*9.310*	*14.570*	*18.220*	*24.280*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.100*	*22.070*	*27.580*	*36.790*
1990÷2010	*13.110*	*20.520*	*25.650*	*34.210*
1978÷1989	*11.770*	*18.430*	*23.040*	*30.710*
1967÷1977	*10.810*	*16.910*	*21.140*	*28.190*
inainte de anul 1967	*8.870*	*13.880*	*17.340*	*23.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.830*	*20.090*	*25.100*	*33.470*
1990÷2010	*11.930*	*18.680*	*23.340*	*31.130*
1978÷1989	*10.720*	*16.770*	*20.960*	*27.960*
1967÷1977	*9.840*	*15.390*	*19.240*	*25.640*
inainte de anul 1967	*8.070*	*12.630*	*15.790*	*21.040*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-3.1 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.780*	*37.960*	*49.340*	*60.730*
1990÷2010	*21.180*	*35.300*	*45.890*	*56.480*
1978÷1989	*19.020*	*31.690*	*41.210*	*50.710*
1967÷1977	*17.450*	*29.090*	*37.800*	*46.540*
inainte de anul 1967	*14.320*	*23.870*	*31.030*	*38.190*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*24.650*	*41.090*	*53.410*	*65.740*
1990÷2010	*22.930*	*38.220*	*49.670*	*61.140*
1978÷1989	*20.580*	*34.310*	*44.610*	*54.900*
1967÷1977	*18.900*	*31.480*	*40.940*	*50.380*
inainte de anul 1967	*15.500*	*25.840*	*33.590*	*41.330*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.470*	*39.130*	*50.870*	*62.610*
1990÷2010	*21.840*	*36.400*	*47.310*	*58.230*
1978÷1989	*19.600*	*32.670*	*42.480*	*52.280*
1967÷1977	*18.000*	*29.990*	*38.990*	*47.980*
inainte de anul 1967	*14.770*	*24.600*	*31.990*	*39.370*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.360*	*35.610*	*46.290*	*56.980*
1990÷2010	*19.870*	*33.120*	*43.050*	*52.990*
1978÷1989	*17.850*	*29.730*	*38.660*	*47.570*
1967÷1977	*16.370*	*27.280*	*35.470*	*43.660*
inainte de anul 1967	*13.430*	*22.380*	*29.110*	*35.820*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-3.2 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.700*	*36.150*	*47.000*	*57.840*
1990÷2010	*20.170*	*33.620*	*43.710*	*53.790*
1978÷1989	*18.120*	*30.190*	*39.250*	*48.310*
1967÷1977	*16.610*	*27.690*	*36.010*	*44.330*
inainte de anul 1967	*13.650*	*22.730*	*29.550*	*36.370*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.470*	*39.130*	*50.870*	*62.610*
1990÷2010	*21.840*	*36.400*	*47.310*	*58.230*
1978÷1989	*19.600*	*32.670*	*42.480*	*52.280*
1967÷1977	*18.000*	*29.990*	*38.990*	*47.980*
inainte de anul 1967	*14.770*	*24.600*	*31.990*	*39.370*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.370*	*37.270*	*48.450*	*59.630*
1990÷2010	*20.800*	*34.670*	*45.060*	*55.450*
1978÷1989	*18.670*	*31.120*	*40.460*	*49.790*
1967÷1977	*17.130*	*28.560*	*37.130*	*45.690*
inainte de anul 1967	*14.060*	*23.430*	*30.460*	*37.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.350*	*33.910*	*44.090*	*54.260*
1990÷2010	*18.920*	*31.540*	*41.000*	*50.460*
1978÷1989	*16.990*	*28.320*	*36.810*	*45.320*
1967÷1977	*15.590*	*25.990*	*33.780*	*41.580*
inainte de anul 1967	*12.800*	*21.320*	*27.710*	*34.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-3.3 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.620*	*22.880*	*30.500*	*38.130*
1990÷2010	*13.590*	*21.270*	*28.370*	*35.450*
1978÷1989	*12.200*	*19.100*	*25.470*	*31.840*
1967÷1977	*11.200*	*17.520*	*23.370*	*29.220*
inainte de anul 1967	*9.190*	*14.380*	*19.180*	*23.980*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.830*	*24.760*	*33.020*	*41.270*
1990÷2010	*14.710*	*23.020*	*30.710*	*38.390*
1978÷1989	*13.210*	*20.670*	*27.560*	*34.460*
1967÷1977	*12.120*	*18.980*	*25.300*	*31.620*
inainte de anul 1967	*9.950*	*15.560*	*20.760*	*25.950*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.070*	*23.580*	*31.440*	*39.300*
1990÷2010	*14.010*	*21.940*	*29.240*	*36.550*
1978÷1989	*12.570*	*19.700*	*26.250*	*32.810*
1967÷1977	*11.540*	*18.080*	*24.100*	*30.120*
inainte de anul 1967	*9.470*	*14.830*	*19.780*	*24.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.710*	*21.450*	*28.620*	*35.760*
1990÷2010	*12.750*	*19.960*	*26.610*	*33.260*
1978÷1989	*11.440*	*17.930*	*23.900*	*29.870*
1967÷1977	*10.500*	*16.440*	*21.930*	*27.400*
inainte de anul 1967	*8.630*	*13.490*	*18.000*	*22.480*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-3.4 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.310*	*19.260*	*24.090*	*32.110*
1990÷2010	*11.450*	*17.920*	*22.400*	*29.860*
1978÷1989	*10.280*	*16.090*	*20.110*	*26.820*
1967÷1977	*9.430*	*14.770*	*18.450*	*24.600*
inainte de anul 1967	*7.750*	*12.110*	*15.140*	*20.190*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.310*	*20.850*	*26.080*	*34.760*
1990÷2010	*12.390*	*19.390*	*24.240*	*32.330*
1978÷1989	*11.120*	*17.410*	*21.770*	*29.030*
1967÷1977	*10.210*	*15.980*	*19.980*	*26.630*
inainte de anul 1967	*8.380*	*13.120*	*16.390*	*21.850*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.690*	*19.860*	*24.830*	*33.100*
1990÷2010	*11.810*	*18.470*	*23.080*	*30.790*
1978÷1989	*10.590*	*16.580*	*20.740*	*27.630*
1967÷1977	*9.730*	*15.220*	*19.030*	*25.370*
inainte de anul 1967	*7.980*	*12.480*	*15.600*	*20.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.550*	*18.080*	*22.590*	*30.120*
1990÷2010	*10.740*	*16.810*	*21.010*	*28.020*
1978÷1989	*9.650*	*15.090*	*18.870*	*25.160*
1967÷1977	*8.850*	*13.860*	*17.310*	*23.090*
inainte de anul 1967	*7.250*	*11.360*	*14.210*	*18.950*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-4.1 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.500*	*35.840*	*46.610*	*57.360*
1990÷2010	*20.010*	*33.340*	*43.340*	*53.340*
1978÷1989	*17.970*	*29.940*	*38.930*	*47.890*
1967÷1977	*16.480*	*27.460*	*35.710*	*43.960*
inainte de anul 1967	*13.520*	*22.530*	*29.300*	*36.070*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.280*	*38.810*	*50.440*	*62.080*
1990÷2010	*21.660*	*36.090*	*46.910*	*57.750*
1978÷1989	*19.440*	*32.400*	*42.130*	*51.840*
1967÷1977	*17.850*	*29.730*	*38.660*	*47.570*
inainte de anul 1967	*14.650*	*24.400*	*31.710*	*39.050*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.180*	*36.960*	*48.040*	*59.130*
1990÷2010	*20.620*	*34.380*	*44.690*	*55.000*
1978÷1989	*18.520*	*30.870*	*40.120*	*49.380*
1967÷1977	*16.990*	*28.320*	*36.810*	*45.320*
inainte de anul 1967	*13.950*	*23.240*	*30.210*	*37.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.180*	*33.630*	*43.720*	*53.810*
1990÷2010	*18.770*	*31.270*	*40.660*	*50.040*
1978÷1989	*16.850*	*28.090*	*36.510*	*44.930*
1967÷1977	*15.460*	*25.780*	*33.510*	*41.240*
inainte de anul 1967	*12.700*	*21.150*	*27.480*	*33.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-4.2 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.490*	*34.140*	*44.390*	*54.630*
1990÷2010	*19.040*	*31.740*	*41.280*	*50.810*
1978÷1989	*17.100*	*28.510*	*37.060*	*45.620*
1967÷1977	*15.700*	*26.160*	*34.020*	*41.850*
inainte de anul 1967	*12.890*	*21.460*	*27.920*	*34.350*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.180*	*36.960*	*48.040*	*59.130*
1990÷2010	*20.620*	*34.380*	*44.690*	*55.000*
1978÷1989	*18.520*	*30.870*	*40.120*	*49.380*
1967÷1977	*16.990*	*28.320*	*36.810*	*45.320*
inainte de anul 1967	*13.950*	*23.240*	*30.210*	*37.180*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.120*	*35.200*	*45.760*	*56.310*
1990÷2010	*19.650*	*32.740*	*42.560*	*52.370*
1978÷1989	*17.630*	*29.390*	*38.220*	*47.030*
1967÷1977	*16.180*	*26.970*	*35.070*	*43.160*
inainte de anul 1967	*13.280*	*22.130*	*28.770*	*35.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.220*	*32.030*	*41.640*	*51.250*
1990÷2010	*17.880*	*29.790*	*38.720*	*47.660*
1978÷1989	*16.050*	*26.740*	*34.770*	*42.790*
1967÷1977	*14.730*	*24.540*	*31.910*	*39.280*
inainte de anul 1967	*12.080*	*20.140*	*26.180*	*32.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-4.3 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.810*	*21.600*	*28.800*	*36.000*
1990÷2010	*12.830*	*20.090*	*26.790*	*33.490*
1978÷1989	*11.520*	*18.050*	*24.060*	*30.070*
1967÷1977	*10.570*	*16.550*	*22.070*	*27.580*
inainte de anul 1967	*8.690*	*13.580*	*18.120*	*22.630*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.930*	*23.380*	*31.180*	*38.980*
1990÷2010	*13.900*	*21.750*	*29.000*	*36.250*
1978÷1989	*12.470*	*19.530*	*26.040*	*32.540*
1967÷1977	*11.440*	*17.930*	*23.900*	*29.870*
inainte de anul 1967	*9.390*	*14.710*	*19.600*	*24.510*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.230*	*22.270*	*29.690*	*37.120*
1990÷2010	*13.230*	*20.720*	*27.610*	*34.520*
1978÷1989	*11.880*	*18.600*	*24.800*	*31.000*
1967÷1977	*10.900*	*17.060*	*22.760*	*28.450*
inainte de anul 1967	*8.950*	*14.010*	*18.670*	*23.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.950*	*20.260*	*27.020*	*33.770*
1990÷2010	*12.040*	*18.850*	*25.130*	*31.420*
1978÷1989	*10.810*	*16.920*	*22.560*	*28.210*
1967÷1977	*9.920*	*15.530*	*20.710*	*25.890*
inainte de anul 1967	*8.140*	*12.750*	*16.990*	*21.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8-4.4 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.620*	*18.190*	*22.740*	*30.330*
1990÷2010	*10.810*	*16.920*	*21.150*	*28.210*
1978÷1989	*9.710*	*15.190*	*19.000*	*25.320*
1967÷1977	*8.910*	*13.950*	*17.420*	*23.240*
inainte de anul 1967	*7.300*	*11.430*	*14.300*	*19.070*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.590*	*19.700*	*24.620*	*32.830*
1990÷2010	*11.710*	*18.320*	*22.900*	*30.530*
1978÷1989	*10.500*	*16.440*	*20.560*	*27.410*
1967÷1977	*9.650*	*15.090*	*18.870*	*25.160*
inainte de anul 1967	*7.920*	*12.380*	*15.480*	*20.630*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.980*	*18.760*	*23.440*	*31.260*
1990÷2010	*11.140*	*17.450*	*21.810*	*29.080*
1978÷1989	*10.010*	*15.670*	*19.580*	*26.110*
1967÷1977	*9.180*	*14.370*	*17.970*	*23.960*
inainte de anul 1967	*7.530*	*11.790*	*14.750*	*19.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.910*	*17.070*	*21.330*	*28.450*
1990÷2010	*10.150*	*15.880*	*19.840*	*26.460*
1978÷1989	*9.110*	*14.260*	*17.830*	*23.770*
1967÷1977	*8.360*	*13.090*	*16.350*	*21.800*
inainte de anul 1967	*6.860*	*10.740*	*13.420*	*17.900*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-1.1 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*26.670*	*44.460*	*57.790*	*71.130*
1990÷2010	*24.810*	*41.340*	*53.740*	*66.150*
1978÷1989	*22.490*	*37.480*	*48.730*	*59.970*
1967÷1977	*20.640*	*34.400*	*44.720*	*55.050*
inainte de anul 1967	*16.940*	*28.230*	*36.690*	*45.170*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*28.870*	*48.120*	*62.560*	*77.000*
1990÷2010	*26.860*	*44.750*	*58.180*	*71.610*
1978÷1989	*24.350*	*40.580*	*52.750*	*64.930*
1967÷1977	*22.340*	*37.230*	*48.410*	*59.580*
inainte de anul 1967	*18.330*	*30.550*	*39.710*	*48.880*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*27.510*	*45.830*	*59.580*	*73.330*
1990÷2010	*25.580*	*42.630*	*55.410*	*68.200*
1978÷1989	*23.180*	*38.650*	*50.240*	*61.830*
1967÷1977	*21.270*	*35.460*	*46.110*	*56.740*
inainte de anul 1967	*17.450*	*29.110*	*37.820*	*46.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*25.020*	*41.710*	*54.210*	*66.730*
1990÷2010	*23.260*	*38.780*	*50.430*	*62.060*
1978÷1989	*21.110*	*35.170*	*45.710*	*56.270*
1967÷1977	*19.360*	*32.270*	*41.960*	*51.630*
inainte de anul 1967	*15.890*	*26.480*	*34.420*	*42.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-1.2 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*25.410*	*42.350*	*55.030*	*67.740*
1990÷2010	*23.620*	*39.370*	*51.190*	*63.000*
1978÷1989	*21.420*	*35.700*	*46.410*	*57.130*
1967÷1977	*19.650*	*32.760*	*42.590*	*52.420*
inainte de anul 1967	*16.130*	*26.890*	*34.950*	*43.020*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*27.510*	*45.830*	*59.580*	*73.330*
1990÷2010	*25.580*	*42.630*	*55.410*	*68.200*
1978÷1989	*23.180*	*38.650*	*50.240*	*61.830*
1967÷1977	*21.270*	*35.460*	*46.110*	*56.740*
inainte de anul 1967	*17.450*	*29.110*	*37.820*	*46.560*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*26.190*	*43.650*	*56.740*	*69.830*
1990÷2010	*24.350*	*40.590*	*52.770*	*64.940*
1978÷1989	*22.080*	*36.800*	*47.840*	*58.890*
1967÷1977	*20.270*	*33.770*	*43.900*	*54.040*
inainte de anul 1967	*16.630*	*27.710*	*36.030*	*44.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*23.830*	*39.720*	*51.630*	*63.550*
1990÷2010	*22.170*	*36.950*	*48.020*	*59.090*
1978÷1989	*20.100*	*33.490*	*43.540*	*53.590*
1967÷1977	*18.440*	*30.730*	*39.960*	*49.180*
inainte de anul 1967	*15.130*	*25.210*	*32.780*	*40.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-1.3 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.290*	*27.050*	*36.070*	*45.090*
1990÷2010	*16.080*	*25.150*	*33.540*	*41.930*
1978÷1989	*14.570*	*22.820*	*30.410*	*38.020*
1967÷1977	*13.370*	*20.940*	*27.910*	*34.900*
inainte de anul 1967	*10.980*	*17.170*	*22.910*	*28.620*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.710*	*29.280*	*39.040*	*48.800*
1990÷2010	*17.410*	*27.230*	*36.310*	*45.380*
1978÷1989	*15.780*	*24.690*	*32.930*	*41.160*
1967÷1977	*14.480*	*22.660*	*30.210*	*37.760*
inainte de anul 1967	*11.880*	*18.590*	*24.800*	*30.990*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.810*	*27.880*	*37.190*	*46.480*
1990÷2010	*16.570*	*25.930*	*34.580*	*43.220*
1978÷1989	*15.030*	*23.510*	*31.350*	*39.200*
1967÷1977	*13.790*	*21.570*	*28.770*	*35.970*
inainte de anul 1967	*11.310*	*17.710*	*23.600*	*29.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.220*	*25.380*	*33.830*	*42.300*
1990÷2010	*15.080*	*23.600*	*31.470*	*39.330*
1978÷1989	*13.670*	*21.390*	*28.530*	*35.660*
1967÷1977	*12.540*	*19.630*	*26.180*	*32.730*
inainte de anul 1967	*10.290*	*16.110*	*21.480*	*26.860*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-1.4 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.690*	*22.990*	*28.730*	*38.320*
1990÷2010	*13.660*	*21.390*	*26.740*	*35.640*
1978÷1989	*12.390*	*19.380*	*24.240*	*32.320*
1967÷1977	*11.360*	*17.790*	*22.240*	*29.650*
inainte de anul 1967	*9.320*	*14.600*	*18.250*	*24.330*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.910*	*24.890*	*31.110*	*41.480*
1990÷2010	*14.790*	*23.140*	*28.930*	*38.570*
1978÷1989	*13.400*	*20.990*	*26.240*	*34.990*
1967÷1977	*12.300*	*19.250*	*24.080*	*32.100*
inainte de anul 1967	*10.100*	*15.810*	*19.760*	*26.340*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.140*	*23.700*	*29.630*	*39.500*
1990÷2010	*14.080*	*22.050*	*27.560*	*36.740*
1978÷1989	*12.780*	*19.990*	*24.990*	*33.310*
1967÷1977	*11.720*	*18.340*	*22.940*	*30.570*
inainte de anul 1967	*9.620*	*15.060*	*18.820*	*25.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.770*	*21.570*	*26.970*	*35.950*
1990÷2010	*12.810*	*20.060*	*25.070*	*33.430*
1978÷1989	*11.620*	*18.190*	*22.750*	*30.320*
1967÷1977	*10.670*	*16.700*	*20.870*	*27.820*
inainte de anul 1967	*8.760*	*13.700*	*17.120*	*22.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-2.1 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.190*	*38.650*	*50.250*	*61.850*
1990÷2010	*21.570*	*35.950*	*46.740*	*57.520*
1978÷1989	*19.550*	*32.600*	*42.380*	*52.160*
1967÷1977	*17.950*	*29.920*	*38.900*	*47.850*
inainte de anul 1967	*14.730*	*24.540*	*31.910*	*39.270*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*25.100*	*41.850*	*54.390*	*66.950*
1990÷2010	*23.350*	*38.920*	*50.590*	*62.270*
1978÷1989	*21.170*	*35.280*	*45.870*	*56.460*
1967÷1977	*19.420*	*32.380*	*42.100*	*51.800*
inainte de anul 1967	*15.940*	*26.570*	*34.540*	*42.510*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.900*	*39.850*	*51.810*	*63.760*
1990÷2010	*22.240*	*37.070*	*48.170*	*59.300*
1978÷1989	*20.160*	*33.600*	*43.680*	*53.760*
1967÷1977	*18.500*	*30.850*	*40.090*	*49.340*
inainte de anul 1967	*15.180*	*25.300*	*32.900*	*40.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.760*	*36.270*	*47.150*	*58.030*
1990÷2010	*20.240*	*33.720*	*43.840*	*53.960*
1978÷1989	*18.350*	*30.580*	*39.750*	*48.930*
1967÷1977	*16.840*	*28.060*	*36.480*	*44.900*
inainte de anul 1967	*13.820*	*23.030*	*29.940*	*36.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-2.2 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.100*	*36.810*	*47.870*	*58.900*
1990÷2010	*20.540*	*34.240*	*44.510*	*54.780*
1978÷1989	*18.630*	*31.050*	*40.360*	*49.670*
1967÷1977	*17.090*	*28.490*	*37.040*	*45.580*
inainte de anul 1967	*14.030*	*23.370*	*30.390*	*37.400*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.900*	*39.850*	*51.810*	*63.760*
1990÷2010	*22.240*	*37.070*	*48.170*	*59.300*
1978÷1989	*20.160*	*33.600*	*43.680*	*53.760*
1967÷1977	*18.500*	*30.850*	*40.090*	*49.340*
inainte de anul 1967	*15.180*	*25.300*	*32.900*	*40.490*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.780*	*37.960*	*49.340*	*60.730*
1990÷2010	*21.180*	*35.300*	*45.890*	*56.470*
1978÷1989	*19.200*	*32.010*	*41.600*	*51.220*
1967÷1977	*17.610*	*29.360*	*38.180*	*47.000*
inainte de anul 1967	*14.460*	*24.100*	*31.320*	*38.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.730*	*34.540*	*44.890*	*55.260*
1990÷2010	*19.270*	*32.120*	*41.760*	*51.390*
1978÷1989	*17.470*	*29.130*	*37.860*	*46.600*
1967÷1977	*16.040*	*26.720*	*34.740*	*42.760*
inainte de anul 1967	*13.150*	*21.930*	*28.510*	*35.090*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-2.3 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.030*	*23.520*	*31.360*	*39.200*
1990÷2010	*13.980*	*21.880*	*29.160*	*36.460*
1978÷1989	*12.680*	*19.840*	*26.450*	*33.070*
1967÷1977	*11.630*	*18.200*	*24.270*	*30.340*
inainte de anul 1967	*9.530*	*14.940*	*19.920*	*24.900*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.270*	*25.470*	*33.940*	*42.440*
1990÷2010	*15.120*	*23.680*	*31.580*	*39.460*
1978÷1989	*13.720*	*21.470*	*28.630*	*35.780*
1967÷1977	*12.590*	*19.710*	*26.270*	*32.850*
inainte de anul 1967	*10.330*	*16.170*	*21.550*	*26.950*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.490*	*24.250*	*32.340*	*40.420*
1990÷2010	*14.400*	*22.550*	*30.060*	*37.600*
1978÷1989	*13.070*	*20.450*	*27.260*	*34.080*
1967÷1977	*11.990*	*18.770*	*25.030*	*31.270*
inainte de anul 1967	*9.840*	*15.390*	*20.530*	*25.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.100*	*22.070*	*29.420*	*36.780*
1990÷2010	*13.100*	*20.520*	*27.360*	*34.210*
1978÷1989	*11.890*	*18.610*	*24.820*	*31.020*
1967÷1977	*10.920*	*17.080*	*22.780*	*28.460*
inainte de anul 1967	*8.960*	*14.010*	*18.690*	*23.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-2.4 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.770*	*20.000*	*24.990*	*33.320*
1990÷2010	*11.890*	*18.590*	*23.240*	*30.990*
1978÷1989	*10.780*	*16.870*	*21.080*	*28.100*
1967÷1977	*9.890*	*15.470*	*19.330*	*25.790*
inainte de anul 1967	*8.110*	*12.700*	*15.870*	*21.150*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.820*	*21.650*	*27.060*	*36.070*
1990÷2010	*12.850*	*20.130*	*25.160*	*33.550*
1978÷1989	*11.660*	*18.250*	*22.820*	*30.420*
1967÷1977	*10.710*	*16.760*	*20.940*	*27.920*
inainte de anul 1967	*8.790*	*13.740*	*17.170*	*22.910*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.160*	*20.610*	*25.770*	*34.350*
1990÷2010	*12.250*	*19.160*	*23.950*	*31.950*
1978÷1989	*11.100*	*17.380*	*21.730*	*28.980*
1967÷1977	*10.190*	*15.950*	*19.940*	*26.580*
inainte de anul 1967	*8.360*	*13.080*	*16.360*	*21.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.990*	*18.760*	*23.450*	*31.260*
1990÷2010	*11.140*	*17.450*	*21.810*	*29.070*
1978÷1989	*10.110*	*15.820*	*19.770*	*26.360*
1967÷1977	*9.270*	*14.510*	*18.140*	*24.190*
inainte de anul 1967	*7.610*	*11.910*	*14.890*	*19.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-3.1 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.880*	*34.780*	*45.230*	*55.660*
1990÷2010	*19.410*	*32.360*	*42.060*	*51.780*
1978÷1989	*17.600*	*29.330*	*38.140*	*46.940*
1967÷1977	*16.150*	*26.930*	*35.010*	*43.080*
inainte de anul 1967	*13.250*	*22.090*	*28.710*	*35.340*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.600*	*37.670*	*48.950*	*60.250*
1990÷2010	*21.010*	*35.020*	*45.530*	*56.040*
1978÷1989	*19.060*	*31.750*	*41.280*	*50.810*
1967÷1977	*17.480*	*29.150*	*37.890*	*46.630*
inainte de anul 1967	*14.350*	*23.910*	*31.090*	*38.260*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.520*	*35.870*	*46.630*	*57.390*
1990÷2010	*20.020*	*33.350*	*43.360*	*53.370*
1978÷1989	*18.150*	*30.250*	*39.310*	*48.390*
1967÷1977	*16.650*	*27.750*	*36.080*	*44.410*
inainte de anul 1967	*13.670*	*22.780*	*29.600*	*36.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.580*	*32.640*	*42.440*	*52.220*
1990÷2010	*18.210*	*30.350*	*39.450*	*48.560*
1978÷1989	*16.510*	*27.520*	*35.770*	*44.040*
1967÷1977	*15.150*	*25.250*	*32.840*	*40.410*
inainte de anul 1967	*12.430*	*20.730*	*26.950*	*33.160*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-3.2 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.880*	*33.130*	*43.070*	*53.010*
1990÷2010	*18.480*	*30.820*	*40.060*	*49.300*
1978÷1989	*16.770*	*27.940*	*36.320*	*44.700*
1967÷1977	*15.380*	*25.630*	*33.330*	*41.030*
inainte de anul 1967	*12.630*	*21.040*	*27.340*	*33.650*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.520*	*35.870*	*46.630*	*57.390*
1990÷2010	*20.020*	*33.350*	*43.360*	*53.370*
1978÷1989	*18.150*	*30.250*	*39.310*	*48.390*
1967÷1977	*16.650*	*27.750*	*36.080*	*44.410*
inainte de anul 1967	*13.670*	*22.780*	*29.600*	*36.440*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.490*	*34.150*	*44.410*	*54.650*
1990÷2010	*19.060*	*31.770*	*41.300*	*50.830*
1978÷1989	*17.280*	*28.810*	*37.440*	*46.090*
1967÷1977	*15.860*	*26.430*	*34.360*	*42.290*
inainte de anul 1967	*13.020*	*21.680*	*28.200*	*34.700*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.650*	*31.090*	*40.410*	*49.740*
1990÷2010	*17.350*	*28.910*	*37.590*	*46.250*
1978÷1989	*15.730*	*26.210*	*34.080*	*41.940*
1967÷1977	*14.430*	*24.060*	*31.270*	*38.490*
inainte de anul 1967	*11.840*	*19.740*	*25.650*	*31.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-3.3 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.520*	*21.170*	*28.230*	*35.280*
1990÷2010	*12.590*	*19.690*	*26.250*	*32.810*
1978÷1989	*11.400*	*17.850*	*23.810*	*29.750*
1967÷1977	*10.460*	*16.380*	*21.840*	*27.300*
inainte de anul 1967	*8.600*	*13.440*	*17.920*	*22.400*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.640*	*22.910*	*30.550*	*38.180*
1990÷2010	*13.610*	*21.320*	*28.410*	*35.510*
1978÷1989	*12.350*	*19.320*	*25.770*	*32.210*
1967÷1977	*11.320*	*17.740*	*23.640*	*29.550*
inainte de anul 1967	*9.290*	*14.550*	*19.390*	*24.250*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.940*	*21.830*	*29.100*	*36.380*
1990÷2010	*12.960*	*20.300*	*27.070*	*33.820*
1978÷1989	*11.760*	*18.400*	*24.540*	*30.670*
1967÷1977	*10.800*	*16.900*	*22.520*	*28.150*
inainte de anul 1967	*8.860*	*13.860*	*18.480*	*23.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.690*	*19.860*	*26.480*	*33.100*
1990÷2010	*11.800*	*18.460*	*24.620*	*30.780*
1978÷1989	*10.710*	*16.760*	*22.330*	*27.920*
1967÷1977	*9.820*	*15.360*	*20.490*	*25.610*
inainte de anul 1967	*8.060*	*12.610*	*16.820*	*21.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-3.4 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.500*	*17.990*	*22.490*	*29.990*
1990÷2010	*10.690*	*16.740*	*20.920*	*27.880*
1978÷1989	*9.700*	*15.170*	*18.970*	*25.290*
1967÷1977	*8.900*	*13.930*	*17.400*	*23.200*
inainte de anul 1967	*7.290*	*11.420*	*14.280*	*19.050*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.450*	*19.480*	*24.350*	*32.470*
1990÷2010	*11.580*	*18.110*	*22.640*	*30.200*
1978÷1989	*10.490*	*16.420*	*20.530*	*27.370*
1967÷1977	*9.630*	*15.080*	*18.850*	*25.130*
inainte de anul 1967	*7.900*	*12.370*	*15.450*	*20.610*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.860*	*18.540*	*23.180*	*30.920*
1990÷2010	*11.020*	*17.260*	*21.570*	*28.750*
1978÷1989	*10.000*	*15.640*	*19.550*	*26.070*
1967÷1977	*9.170*	*14.350*	*17.950*	*23.930*
inainte de anul 1967	*7.520*	*11.780*	*14.730*	*19.620*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.790*	*16.890*	*21.100*	*28.140*
1990÷2010	*10.030*	*15.700*	*19.620*	*26.170*
1978÷1989	*9.090*	*14.240*	*17.800*	*23.720*
1967÷1977	*8.340*	*13.070*	*16.330*	*21.770*
inainte de anul 1967	*6.850*	*10.730*	*13.390*	*17.870*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-4.1 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.710*	*32.870*	*42.720*	*52.580*
1990÷2010	*18.330*	*30.560*	*39.730*	*48.890*
1978÷1989	*16.620*	*27.700*	*36.020*	*44.330*
1967÷1977	*15.250*	*25.420*	*33.060*	*40.680*
inainte de anul 1967	*12.520*	*20.870*	*27.130*	*33.380*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.350*	*35.570*	*46.240*	*56.910*
1990÷2010	*19.840*	*33.070*	*43.010*	*52.930*
1978÷1989	*18.000*	*30.000*	*39.000*	*47.990*
1967÷1977	*16.510*	*27.520*	*35.770*	*44.040*
inainte de anul 1967	*13.540*	*22.580*	*29.350*	*36.130*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.320*	*33.870*	*44.030*	*54.190*
1990÷2010	*18.900*	*31.510*	*40.960*	*50.400*
1978÷1989	*17.130*	*28.560*	*37.140*	*45.700*
1967÷1977	*15.730*	*26.210*	*34.080*	*41.940*
inainte de anul 1967	*12.910*	*21.500*	*27.960*	*34.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.490*	*30.830*	*40.070*	*49.320*
1990÷2010	*17.200*	*28.660*	*37.270*	*45.870*
1978÷1989	*15.590*	*26.000*	*33.790*	*41.590*
1967÷1977	*14.310*	*23.860*	*31.020*	*38.170*
inainte de anul 1967	*11.750*	*19.570*	*25.440*	*31.310*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-4.2 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.780*	*31.290*	*40.680*	*50.070*
1990÷2010	*17.470*	*29.100*	*37.840*	*46.570*
1978÷1989	*15.840*	*26.390*	*34.310*	*42.220*
1967÷1977	*14.530*	*24.220*	*31.470*	*38.740*
inainte de anul 1967	*11.920*	*19.870*	*25.830*	*31.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.320*	*33.870*	*44.030*	*54.190*
1990÷2010	*18.900*	*31.510*	*40.960*	*50.400*
1978÷1989	*17.130*	*28.560*	*37.140*	*45.700*
1967÷1977	*15.730*	*26.210*	*34.080*	*41.940*
inainte de anul 1967	*12.910*	*21.500*	*27.960*	*34.410*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.360*	*32.270*	*41.940*	*51.620*
1990÷2010	*18.000*	*30.000*	*39.000*	*48.010*
1978÷1989	*16.320*	*27.200*	*35.360*	*43.520*
1967÷1977	*14.980*	*24.970*	*32.450*	*39.950*
inainte de anul 1967	*12.290*	*20.480*	*26.630*	*32.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.620*	*29.350*	*38.160*	*46.970*
1990÷2010	*16.380*	*27.300*	*35.490*	*43.680*
1978÷1989	*14.860*	*24.760*	*32.180*	*39.600*
1967÷1977	*13.620*	*22.730*	*29.530*	*36.350*
inainte de anul 1967	*11.180*	*18.640*	*24.230*	*29.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-4.3 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.770*	*20.000*	*26.660*	*33.320*
1990÷2010	*11.890*	*18.590*	*24.790*	*30.990*
1978÷1989	*10.780*	*16.870*	*22.480*	*28.100*
1967÷1977	*9.890*	*15.470*	*20.630*	*25.790*
inainte de anul 1967	*8.110*	*12.700*	*16.930*	*21.150*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.820*	*21.650*	*28.860*	*36.070*
1990÷2010	*12.850*	*20.130*	*26.840*	*33.550*
1978÷1989	*11.660*	*18.250*	*24.330*	*30.420*
1967÷1977	*10.710*	*16.760*	*22.330*	*27.920*
inainte de anul 1967	*8.790*	*13.740*	*18.320*	*22.910*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.160*	*20.610*	*27.490*	*34.350*
1990÷2010	*12.250*	*19.160*	*25.560*	*31.950*
1978÷1989	*11.100*	*17.380*	*23.170*	*28.980*
1967÷1977	*10.190*	*15.950*	*21.260*	*26.580*
inainte de anul 1967	*8.360*	*13.080*	*17.440*	*21.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.990*	*18.760*	*25.010*	*31.260*
1990÷2010	*11.140*	*17.450*	*23.250*	*29.070*
1978÷1989	*10.110*	*15.820*	*21.100*	*26.360*
1967÷1977	*9.270*	*14.510*	*19.350*	*24.190*
inainte de anul 1967	*7.610*	*11.910*	*15.880*	*19.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9-4.4 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.860*	*17.000*	*21.240*	*28.320*
1990÷2010	*10.100*	*15.800*	*19.750*	*26.340*
1978÷1989	*9.150*	*14.330*	*17.920*	*23.890*
1967÷1977	*8.400*	*13.150*	*16.440*	*21.920*
inainte de anul 1967	*6.900*	*10.800*	*13.480*	*17.990*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.750*	*18.390*	*22.990*	*30.660*
1990÷2010	*10.930*	*17.110*	*21.390*	*28.510*
1978÷1989	*9.910*	*15.510*	*19.390*	*25.860*
1967÷1977	*9.090*	*14.240*	*17.800*	*23.720*
inainte de anul 1967	*7.460*	*11.680*	*14.600*	*19.460*
Apartament situat la ETAJE INTERMEDIARE (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.200*	*17.530*	*21.900*	*29.200*
1990÷2010	*10.410*	*16.300*	*20.370*	*27.160*
1978÷1989	*9.430*	*14.780*	*18.470*	*24.620*
1967÷1977	*8.670*	*13.550*	*16.950*	*22.590*
inainte de anul 1967	*7.100*	*11.120*	*13.910*	*18.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.190*	*15.950*	*19.920*	*26.570*
1990÷2010	*9.470*	*14.830*	*18.530*	*24.720*
1978÷1989	*8.600*	*13.440*	*16.810*	*22.410*
1967÷1977	*7.880*	*12.340*	*15.420*	*20.560*
inainte de anul 1967	*6.470*	*10.120*	*12.660*	*16.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1

Apartamente confort I sporit

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*23.380*	*38.980*	*50.670*	*62.370*	*91.980*
1990÷2010	*21.760*	*36.250*	*47.130*	*57.990*	*85.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*25.310*	*42.200*	*54.840*	*67.510*	*99.570*
1990÷2010	*23.540*	*39.240*	*51.010*	*62.780*	*92.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*24.110*	*40.180*	*52.240*	*64.290*	*94.830*
1990÷2010	*22.420*	*37.370*	*48.570*	*59.790*	*88.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*21.950*	*36.570*	*47.540*	*58.500*	*86.290*
1990÷2010	*20.400*	*34.010*	*44.210*	*54.410*	*80.250*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2

Apartamente confort I

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*22.280*	*37.130*	*48.250*	*59.390*	*87.610*
1990÷2010	*20.720*	*34.520*	*44.870*	*55.240*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.110*	*40.180*	*52.240*	*64.290*	*94.830*
1990÷2010	*22.420*	*37.370*	*48.570*	*59.790*	*88.190*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*22.960*	*38.260*	*49.740*	*61.230*	*90.310*
1990÷2010	*21.350*	*35.590*	*46.270*	*56.940*	*83.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*20.900*	*34.820*	*45.270*	*55.720*	*82.180*
1990÷2010	*19.430*	*32.390*	*42.110*	*51.820*	*76.440*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3

Apartamente confort II

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.370*	*24.050*	*32.080*	*40.090*	*--*
1990÷2010	*14.290*	*22.370*	*29.830*	*37.290*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.630*	*26.040*	*34.710*	*43.390*	*--*
1990÷2010	*15.470*	*24.210*	*32.290*	*40.360*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*15.850*	*24.800*	*33.060*	*41.330*	*--*
1990÷2010	*14.740*	*23.060*	*30.750*	*38.430*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.410*	*22.570*	*30.090*	*37.610*	*--*
1990÷2010	*13.400*	*20.990*	*27.980*	*34.980*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4

Apartamente confort III

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*13.060*	*20.440*	*25.550*	*34.080*	*--*
1990÷2010	*12.150*	*19.010*	*23.770*	*31.690*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*14.140*	*22.140*	*27.670*	*36.890*	*--*
1990÷2010	*13.150*	*20.580*	*25.720*	*34.300*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*13.460*	*21.080*	*26.350*	*35.130*	*--*
1990÷2010	*12.520*	*19.600*	*24.500*	*32.670*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*12.260*	*19.180*	*23.980*	*31.970*	*--*
1990÷2010	*11.400*	*17.840*	*22.300*	*29.720*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1

Apartamente confort I sporit

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*28.180*	*46.960*	*61.050*	*75.140*	*110.830*
1990÷2010	*26.200*	*43.670*	*56.780*	*69.880*	*103.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*30.500*	*50.840*	*66.090*	*81.330*	*119.960*
1990÷2010	*28.360*	*47.280*	*61.450*	*75.640*	*111.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*29.050*	*48.420*	*62.940*	*77.450*	*114.260*
1990÷2010	*27.020*	*45.030*	*58.520*	*72.040*	*106.260*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*26.430*	*44.050*	*57.280*	*70.480*	*103.970*
1990÷2010	*24.580*	*40.980*	*53.270*	*65.550*	*96.700*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2

Apartamente confort I

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*26.840*	*44.730*	*58.140*	*71.560*	*105.550*
1990÷2010	*24.960*	*41.580*	*54.070*	*66.540*	*98.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*29.050*	*48.420*	*62.940*	*77.450*	*114.260*
1990÷2010	*27.020*	*45.030*	*58.520*	*72.040*	*106.260*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*27.670*	*46.100*	*59.940*	*73.770*	*108.810*
1990÷2010	*25.730*	*42.880*	*55.740*	*68.600*	*101.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*25.170*	*41.960*	*54.540*	*67.130*	*99.020*
1990÷2010	*23.410*	*39.030*	*50.720*	*62.420*	*92.090*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3

Apartamente confort II

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*18.510*	*28.990*	*38.630*	*48.300*	*--*
1990÷2010	*17.210*	*26.960*	*35.940*	*44.920*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*20.050*	*31.370*	*41.840*	*52.280*	*--*
1990÷2010	*18.650*	*29.170*	*38.900*	*48.620*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*19.090*	*29.880*	*39.840*	*49.810*	*--*
1990÷2010	*17.750*	*27.790*	*37.060*	*46.310*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*17.370*	*27.180*	*36.250*	*45.320*	*--*
1990÷2010	*16.160*	*25.280*	*33.720*	*42.140*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4

Apartamente confort III

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.740*	*24.630*	*30.800*	*41.060*	--
1990÷2010	*14.650*	*22.910*	*28.630*	*38.180*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*17.040*	*26.660*	*33.330*	*44.450*	--
1990÷2010	*15.840*	*24.800*	*31.010*	*41.330*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*16.220*	*25.400*	*31.750*	*42.330*	--
1990÷2010	*15.090*	*23.630*	*29.530*	*39.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.770*	*23.110*	*28.890*	*38.520*	--
1990÷2010	*13.730*	*21.490*	*26.870*	*35.830*	--

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1

Apartamente confort I sporit

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*25.690*	*42.820*	*55.660*	*68.520*	*101.070*
1990÷2010	*23.900*	*39.830*	*51.780*	*63.720*	*93.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*27.820*	*46.350*	*60.260*	*74.160*	*109.400*
1990÷2010	*25.870*	*43.110*	*56.040*	*68.980*	*101.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*26.480*	*44.150*	*57.390*	*70.640*	*104.190*
1990÷2010	*24.640*	*41.060*	*53.380*	*65.690*	*96.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*24.110*	*40.170*	*52.230*	*64.280*	*94.810*
1990÷2010	*22.410*	*37.360*	*48.570*	*59.770*	*88.170*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2

Apartamente confort I

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*24.460*	*40.790*	*53.030*	*65.260*	*96.250*
1990÷2010	*22.770*	*37.940*	*49.310*	*60.690*	*89.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*26.480*	*44.150*	*57.390*	*70.640*	*104.190*
1990÷2010	*24.640*	*41.060*	*53.380*	*65.690*	*96.890*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*25.230*	*42.050*	*54.660*	*67.280*	*99.220*
1990÷2010	*23.460*	*39.110*	*50.830*	*62.560*	*92.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*22.960*	*38.260*	*49.740*	*61.230*	*90.300*
1990÷2010	*21.350*	*35.570*	*46.260*	*56.930*	*83.970*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3

Apartamente confort II

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*16.890*	*26.420*	*35.240*	*44.060*	*--*
1990÷2010	*15.710*	*24.570*	*32.770*	*40.970*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*18.270*	*28.600*	*38.140*	*47.670*	*--*
1990÷2010	*17.000*	*26.600*	*35.470*	*44.340*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*17.400*	*27.250*	*36.320*	*45.410*	*--*
1990÷2010	*16.190*	*25.340*	*33.780*	*42.230*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*15.840*	*24.800*	*33.060*	*41.320*	*--*
1990÷2010	*14.740*	*23.060*	*30.750*	*38.430*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.4

Apartamente confort III

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*14.340*	*22.460*	*28.090*	*37.440*	*--*
1990÷2010	*13.340*	*20.900*	*26.120*	*34.820*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*15.530*	*24.310*	*30.390*	*40.520*	*--*
1990÷2010	*14.440*	*22.620*	*28.260*	*37.690*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*14.810*	*23.160*	*28.950*	*38.590*	*--*
1990÷2010	*13.760*	*21.530*	*26.920*	*35.900*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*13.460*	*21.070*	*26.340*	*35.130*	*--*
1990÷2010	*12.510*	*19.600*	*24.490*	*32.670*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1

Apartamente confort I sporit

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*33.920*	*56.530*	*73.480*	*90.440*	*133.390*
1990÷2010	*31.540*	*52.570*	*68.330*	*84.100*	*124.050*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*36.710*	*61.180*	*79.540*	*97.900*	*144.390*
1990÷2010	*34.140*	*56.900*	*73.970*	*91.050*	*134.280*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*34.960*	*58.270*	*75.750*	*93.240*	*137.510*
1990÷2010	*32.520*	*54.200*	*70.450*	*86.710*	*127.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*31.820*	*53.020*	*68.940*	*84.840*	*125.140*
1990÷2010	*29.600*	*49.310*	*64.110*	*78.910*	*116.380*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2

Apartamente confort I

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*32.300*	*53.830*	*69.970*	*86.120*	*127.040*
1990÷2010	*30.040*	*50.070*	*65.080*	*80.090*	*118.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*34.960*	*58.270*	*75.750*	*93.240*	*137.510*
1990÷2010	*32.520*	*54.200*	*70.450*	*86.710*	*127.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*33.290*	*55.490*	*72.140*	*88.800*	*130.970*
1990÷2010	*30.970*	*51.610*	*67.090*	*82.570*	*121.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*30.300*	*50.510*	*65.650*	*80.800*	*119.180*
1990÷2010	*28.190*	*46.960*	*61.050*	*75.150*	*110.840*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.3

Apartamente confort II

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*22.290*	*34.890*	*46.510*	*58.130*	*--*
1990÷2010	*20.730*	*32.440*	*43.250*	*54.070*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.130*	*37.770*	*50.340*	*62.930*	*--*
1990÷2010	*22.430*	*35.120*	*46.820*	*58.540*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*22.970*	*35.960*	*47.950*	*59.940*	*--*
1990÷2010	*21.370*	*33.440*	*44.590*	*55.730*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*20.910*	*32.720*	*43.620*	*54.550*	*--*
1990÷2010	*19.450*	*30.440*	*40.580*	*50.730*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.4

Apartamente confort III

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*18.940*	*29.660*	*37.060*	*49.410*	--
1990÷2010	*17.620*	*27.580*	*34.470*	*45.960*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*20.500*	*32.090*	*40.120*	*53.490*	--
1990÷2010	*19.060*	*29.850*	*37.310*	*49.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*19.530*	*30.570*	*38.210*	*50.940*	--
1990÷2010	*18.160*	*28.430*	*35.530*	*47.380*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*17.770*	*27.820*	*34.770*	*46.370*	--
1990÷2010	*16.520*	*25.870*	*32.340*	*43.120*	--

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1

Apartamente confort I sporit

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*27.180*	*45.310*	*58.880*	*72.490*	*106.910*
1990÷2010	*25.280*	*42.130*	*54.760*	*67.410*	*99.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*29.420*	*49.050*	*63.740*	*78.470*	*115.740*
1990÷2010	*27.360*	*45.600*	*59.300*	*72.960*	*107.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*28.020*	*46.700*	*60.710*	*74.720*	*110.210*
1990÷2010	*26.070*	*43.440*	*56.460*	*69.490*	*102.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*25.490*	*42.500*	*55.260*	*67.990*	*100.300*
1990÷2010	*23.710*	*39.520*	*51.380*	*63.250*	*93.280*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2

Apartamente confort I

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*25.900*	*43.150*	*56.100*	*69.020*	*101.830*
1990÷2010	*24.080*	*40.130*	*52.170*	*64.210*	*94.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*28.020*	*46.700*	*60.710*	*74.720*	*110.210*
1990÷2010	*26.070*	*43.440*	*56.460*	*69.490*	*102.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*26.680*	*44.480*	*57.810*	*71.160*	*104.970*
1990÷2010	*24.830*	*41.360*	*53.770*	*66.190*	*97.630*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*24.290*	*40.470*	*52.620*	*64.760*	*95.530*
1990÷2010	*22.580*	*37.640*	*48.930*	*60.240*	*88.840*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.3

Apartamente confort II

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*17.870*	*27.960*	*37.280*	*46.590*	*--*
1990÷2010	*16.600*	*26.010*	*34.660*	*43.340*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*19.330*	*30.270*	*40.350*	*50.440*	*--*
1990÷2010	*17.980*	*28.150*	*37.520*	*46.910*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*18.410*	*28.830*	*38.430*	*48.040*	*--*
1990÷2010	*17.120*	*26.820*	*35.730*	*44.670*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*16.770*	*26.220*	*34.980*	*43.700*	*--*
1990÷2010	*15.570*	*24.390*	*32.520*	*40.650*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.4

Apartamente confort III

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.180*	*23.770*	*29.690*	*39.600*	*--*
1990÷2010	*14.120*	*22.100*	*27.620*	*36.840*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.430*	*25.720*	*32.150*	*42.870*	*--*
1990÷2010	*15.290*	*23.930*	*29.910*	*39.870*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*15.660*	*24.500*	*30.620*	*40.830*	*--*
1990÷2010	*14.550*	*22.800*	*28.480*	*37.980*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.240*	*22.290*	*27.870*	*37.160*	*--*
1990÷2010	*13.240*	*20.740*	*25.930*	*34.550*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1

Apartamente confort I sporit

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*24.020*	*40.040*	*52.050*	*64.050*	*94.490*
1990÷2010	*22.340*	*37.240*	*48.400*	*59.570*	*87.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*26.010*	*43.330*	*56.340*	*69.340*	*102.280*
1990÷2010	*24.180*	*40.310*	*52.400*	*64.490*	*95.110*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*24.770*	*41.280*	*53.650*	*66.040*	*97.410*
1990÷2010	*23.030*	*38.380*	*49.900*	*61.420*	*90.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*22.540*	*37.560*	*48.820*	*60.100*	*88.640*
1990÷2010	*20.960*	*34.930*	*45.410*	*55.890*	*82.440*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.2

Apartamente confort I

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*22.880*	*38.130*	*49.570*	*61.000*	*89.980*
1990÷2010	*21.280*	*35.460*	*46.100*	*56.740*	*83.680*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.770*	*41.280*	*53.650*	*66.040*	*97.410*
1990÷2010	*23.030*	*38.380*	*49.900*	*61.420*	*90.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*23.580*	*39.310*	*51.110*	*62.900*	*92.770*
1990÷2010	*21.940*	*36.560*	*47.530*	*58.490*	*86.270*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*21.460*	*35.770*	*46.500*	*57.240*	*84.420*
1990÷2010	*19.960*	*33.260*	*43.240*	*53.230*	*78.510*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.3

Apartamente confort II

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.790*	*24.700*	*32.940*	*41.180*	*--*
1990÷2010	*14.680*	*22.980*	*30.640*	*38.290*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*17.090*	*26.740*	*35.660*	*44.570*	*--*
1990÷2010	*15.900*	*24.880*	*33.160*	*41.460*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*16.270*	*25.470*	*33.960*	*42.460*	*--*
1990÷2010	*15.130*	*23.680*	*31.590*	*39.480*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.810*	*23.180*	*30.910*	*38.630*	*--*
1990÷2010	*13.770*	*21.560*	*28.740*	*35.930*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.4

Apartamente confort III

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*13.410*	*21.010*	*26.250*	*35.010*	*--*
1990÷2010	*12.480*	*19.530*	*24.410*	*32.550*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*14.520*	*22.730*	*28.410*	*37.890*	*--*
1990÷2010	*13.500*	*21.150*	*26.430*	*35.240*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*13.830*	*21.650*	*27.070*	*36.090*	*--*
1990÷2010	*12.860*	*20.140*	*25.170*	*33.550*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*12.590*	*19.710*	*24.620*	*32.840*	*--*
1990÷2010	*11.710*	*18.320*	*22.900*	*30.540*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1

Apartamente confort I sporit

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*24.180*	*40.300*	*52.390*	*64.480*	*95.100*
1990÷2010	*22.490*	*37.480*	*48.710*	*59.960*	*88.450*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*26.180*	*43.620*	*56.710*	*69.790*	*102.950*
1990÷2010	*24.340*	*40.570*	*52.740*	*64.900*	*95.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*24.930*	*41.550*	*54.000*	*66.470*	*98.050*
1990÷2010	*23.180*	*38.630*	*50.230*	*61.820*	*91.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*22.680*	*37.800*	*49.150*	*60.490*	*89.210*
1990÷2010	*21.100*	*35.160*	*45.700*	*56.260*	*82.980*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2

Apartamente confort I

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*23.030*	*38.380*	*49.890*	*61.410*	*90.580*
1990÷2010	*21.420*	*35.690*	*46.400*	*57.120*	*84.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.930*	*41.550*	*54.000*	*66.470*	*98.050*
1990÷2010	*23.180*	*38.630*	*50.230*	*61.820*	*91.180*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*23.740*	*39.560*	*51.440*	*63.300*	*93.370*
1990÷2010	*22.080*	*36.790*	*47.840*	*58.870*	*86.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*21.600*	*36.010*	*46.810*	*57.610*	*84.970*
1990÷2010	*20.090*	*33.480*	*43.530*	*53.570*	*79.020*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3

Apartamente confort II

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.890*	*24.870*	*33.160*	*41.450*	*--*
1990÷2010	*14.780*	*23.130*	*30.840*	*38.540*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*17.200*	*26.930*	*35.900*	*44.860*	*--*
1990÷2010	*16.000*	*25.040*	*33.380*	*41.730*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*16.380*	*25.640*	*34.180*	*42.730*	*--*
1990÷2010	*15.230*	*23.850*	*31.790*	*39.740*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.910*	*23.330*	*31.110*	*38.890*	*--*
1990÷2010	*13.860*	*21.700*	*28.930*	*36.170*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4

Apartamente confort III

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*13.500*	*21.140*	*26.420*	*35.230*	*--*
1990÷2010	*12.560*	*19.650*	*24.570*	*32.760*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*14.610*	*22.880*	*28.600*	*38.140*	*--*
1990÷2010	*13.590*	*21.280*	*26.600*	*35.470*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*13.920*	*21.800*	*27.250*	*36.320*	*--*
1990÷2010	*12.950*	*20.270*	*25.330*	*33.770*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*12.670*	*19.830*	*24.790*	*33.050*	*--*
1990÷2010	*11.790*	*18.440*	*23.050*	*30.740*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*18.610*	*31.020*	*40.340*
1990÷2010	*17.320*	*28.850*	*37.520*
1978÷1989	*15.820*	*26.370*	*34.280*
1967÷1977	*14.520*	*24.200*	*31.460*
inainte de 1967	*11.920*	*19.860*	*25.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*20.150*	*33.590*	*43.660*
1990÷2010	*18.740*	*31.240*	*40.600*
1978÷1989	*17.130*	*28.550*	*37.110*
1967÷1977	*15.720*	*26.200*	*34.050*
inainte de 1967	*12.890*	*21.500*	*27.940*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*19.200*	*31.980*	*41.590*
1990÷2010	*17.850*	*29.750*	*38.660*
1978÷1989	*16.310*	*27.190*	*35.350*
1967÷1977	*14.970*	*24.940*	*32.430*
inainte de 1967	*12.280*	*20.470*	*26.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.470*	*29.110*	*37.850*
1990÷2010	*16.240*	*27.070*	*35.200*
1978÷1989	*14.850*	*24.740*	*32.170*
1967÷1977	*13.630*	*22.700*	*29.520*
inainte de 1967	*11.190*	*18.630*	*24.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*17.740*	*29.560*	*38.410*
1990÷2010	*16.490*	*27.480*	*35.720*
1978÷1989	*15.080*	*25.130*	*32.640*
1967÷1977	*13.840*	*23.050*	*29.960*
inainte de 1967	*11.360*	*18.910*	*24.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.200*	*31.980*	*41.590*
1990÷2010	*17.850*	*29.750*	*38.660*
1978÷1989	*16.310*	*27.190*	*35.350*
1967÷1977	*14.970*	*24.940*	*32.430*
inainte de 1967	*12.280*	*20.470*	*26.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.270*	*30.450*	*39.600*
1990÷2010	*16.990*	*28.330*	*36.830*
1978÷1989	*15.540*	*25.890*	*33.660*
1967÷1977	*14.250*	*23.760*	*30.890*
inainte de 1967	*11.700*	*19.490*	*25.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*16.630*	*27.720*	*36.040*
1990÷2010	*15.470*	*25.790*	*33.520*
1978÷1989	*14.140*	*23.570*	*30.630*
1967÷1977	*12.970*	*21.620*	*28.110*
inainte de 1967	*10.640*	*17.750*	*23.050*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*12.240*	*19.150*	*25.540*
1990÷2010	*11.380*	*17.810*	*23.740*
1978÷1989	*10.400*	*16.270*	*21.710*
1967÷1977	*9.550*	*14.930*	*19.920*
inainte de 1967	*7.830*	*12.250*	*16.340*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*13.250*	*20.720*	*27.640*
1990÷2010	*12.320*	*19.280*	*25.710*
1978÷1989	*11.260*	*17.620*	*23.490*
1967÷1977	*10.330*	*16.170*	*21.560*
inainte de 1967	*8.470*	*13.270*	*17.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*12.610*	*19.740*	*26.310*
1990÷2010	*11.730*	*18.350*	*24.480*
1978÷1989	*10.720*	*16.780*	*22.370*
1967÷1977	*9.840*	*15.400*	*20.520*
inainte de 1967	*8.070*	*12.630*	*16.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.480*	*17.970*	*23.950*
1990÷2010	*10.670*	*16.700*	*22.270*
1978÷1989	*9.750*	*15.280*	*20.360*
1967÷1977	*8.940*	*14.010*	*18.680*
inainte de 1967	*7.340*	*11.500*	*15.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*10.390*	*16.270*	*20.340*
1990÷2010	*9.670*	*15.140*	*18.910*
1978÷1989	*8.830*	*13.830*	*17.300*
1967÷1977	*8.110*	*12.690*	*15.860*
inainte de 1967	*6.650*	*10.410*	*13.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*11.260*	*17.630*	*22.030*
1990÷2010	*10.470*	*16.380*	*20.480*
1978÷1989	*9.570*	*14.970*	*18.720*
1967÷1977	*8.780*	*13.750*	*17.190*
inainte de 1967	*7.210*	*11.280*	*14.100*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*10.710*	*16.780*	*20.970*
1990÷2010	*9.970*	*15.610*	*19.510*
1978÷1989	*9.110*	*14.260*	*17.830*
1967÷1977	*8.360*	*13.090*	*16.360*
inainte de 1967	*6.850*	*10.740*	*13.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*9.760*	*15.270*	*19.080*
1990÷2010	*9.080*	*14.200*	*17.750*
1978÷1989	*8.300*	*12.970*	*16.220*
1967÷1977	*7.620*	*11.910*	*14.890*
inainte de 1967	*6.250*	*9.770*	*12.210*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*21.640*	*36.070*	*46.870*
1990÷2010	*20.120*	*33.540*	*43.600*
1978÷1989	*18.390*	*30.650*	*39.850*
1967÷1977	*16.870*	*28.130*	*36.560*
inainte de 1967	*13.850*	*23.080*	*30.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*23.420*	*39.040*	*50.740*
1990÷2010	*21.780*	*36.300*	*47.200*
1978÷1989	*19.910*	*33.190*	*43.120*
1967÷1977	*18.270*	*30.450*	*39.580*
inainte de 1967	*14.980*	*24.980*	*32.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*22.300*	*37.170*	*48.330*
1990÷2010	*20.750*	*34.580*	*44.940*
1978÷1989	*18.950*	*31.600*	*41.070*
1967÷1977	*17.400*	*29.000*	*37.700*
inainte de 1967	*14.270*	*23.790*	*30.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*20.290*	*33.830*	*43.990*
1990÷2010	*18.870*	*31.460*	*40.900*
1978÷1989	*17.250*	*28.760*	*37.390*
1967÷1977	*15.830*	*26.390*	*34.310*
inainte de 1967	*12.980*	*21.650*	*28.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*20.610*	*34.350*	*44.650*
1990÷2010	*19.170*	*31.940*	*41.530*
1978÷1989	*17.520*	*29.200*	*37.960*
1967÷1977	*16.080*	*26.790*	*34.830*
inainte de 1967	*13.200*	*21.980*	*28.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*22.300*	*37.170*	*48.330*
1990÷2010	*20.750*	*34.580*	*44.940*
1978÷1989	*18.950*	*31.600*	*41.070*
1967÷1977	*17.400*	*29.000*	*37.700*
inainte de 1967	*14.270*	*23.790*	*30.930*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*21.250*	*35.410*	*46.020*
1990÷2010	*19.760*	*32.920*	*42.800*
1978÷1989	*18.060*	*30.090*	*39.110*
1967÷1977	*16.570*	*27.620*	*35.900*
inainte de 1967	*13.600*	*22.660*	*29.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*19.340*	*32.220*	*41.890*
1990÷2010	*17.980*	*29.970*	*38.950*
1978÷1989	*16.430*	*27.390*	*35.610*
1967÷1977	*15.090*	*25.130*	*32.670*
inainte de 1967	*12.370*	*20.610*	*26.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*14.220*	*22.250*	*29.680*
1990÷2010	*13.220*	*20.700*	*27.600*
1978÷1989	*12.090*	*18.910*	*25.230*
1967÷1977	*11.100*	*17.360*	*23.150*
inainte de 1967	*9.110*	*14.250*	*18.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*15.390*	*24.100*	*32.120*
1990÷2010	*14.310*	*22.410*	*29.870*
1978÷1989	*13.090*	*20.480*	*27.310*
1967÷1977	*12.000*	*18.790*	*25.050*
inainte de 1967	*9.850*	*15.420*	*20.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*14.650*	*22.940*	*30.590*
1990÷2010	*13.630*	*21.350*	*28.440*
1978÷1989	*12.460*	*19.510*	*26.000*
1967÷1977	*11.440*	*17.900*	*23.860*
inainte de 1967	*9.390*	*14.690*	*19.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*13.350*	*20.870*	*27.840*
1990÷2010	*12.400*	*19.420*	*25.890*
1978÷1989	*11.350*	*17.750*	*23.670*
1967÷1977	*10.410*	*16.280*	*21.720*
inainte de 1967	*8.540*	*13.360*	*17.820*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*12.080*	*18.910*	*23.640*
1990÷2010	*11.240*	*17.590*	*21.990*
1978÷1989	*10.270*	*16.080*	*20.090*
1967÷1977	*9.430*	*14.750*	*18.430*
inainte de 1967	*7.740*	*12.110*	*15.140*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*13.090*	*20.480*	*25.590*
1990÷2010	*12.170*	*19.040*	*23.810*
1978÷1989	*11.120*	*17.410*	*21.760*
1967÷1977	*10.200*	*15.980*	*19.960*
inainte de 1967	*8.370*	*13.110*	*16.380*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*12.460*	*19.510*	*24.380*
1990÷2010	*11.590*	*18.150*	*22.670*
1978÷1989	*10.590*	*16.580*	*20.720*
1967÷1977	*9.720*	*15.220*	*19.010*
inainte de 1967	*7.980*	*12.480*	*15.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.340*	*17.750*	*22.180*
1990÷2010	*10.540*	*16.500*	*20.640*
1978÷1989	*9.640*	*15.090*	*18.850*
1967÷1977	*8.840*	*13.840*	*17.310*
inainte de 1967	*7.260*	*11.360*	*14.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*19.120*	*31.870*	*41.430*
1990÷2010	*17.790*	*29.650*	*38.530*
1978÷1989	*16.250*	*27.080*	*35.220*
1967÷1977	*14.910*	*24.860*	*32.310*
inainte de 1967	*12.240*	*20.400*	*26.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*20.700*	*34.490*	*44.840*
1990÷2010	*19.250*	*32.090*	*41.710*
1978÷1989	*17.600*	*29.330*	*38.120*
1967÷1977	*16.150*	*26.900*	*34.980*
inainte de 1967	*13.250*	*22.080*	*28.700*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*19.720*	*32.860*	*42.710*
1990÷2010	*18.330*	*30.550*	*39.730*
1978÷1989	*16.750*	*27.930*	*36.300*
1967÷1977	*15.380*	*25.630*	*33.310*
inainte de 1967	*12.610*	*21.030*	*27.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.950*	*29.900*	*38.860*
1990÷2010	*16.680*	*27.800*	*36.150*
1978÷1989	*15.260*	*25.420*	*33.030*
1967÷1977	*14.000*	*23.330*	*30.320*
inainte de 1967	*11.480*	*19.140*	*24.870*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*18.210*	*30.350*	*39.460*
1990÷2010	*16.940*	*28.230*	*36.690*
1978÷1989	*15.480*	*25.800*	*33.550*
1967÷1977	*14.210*	*23.680*	*30.770*
inainte de 1967	*11.660*	*19.430*	*25.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.720*	*32.860*	*42.710*
1990÷2010	*18.330*	*30.550*	*39.730*
1978÷1989	*16.750*	*27.930*	*36.300*
1967÷1977	*15.380*	*25.630*	*33.310*
inainte de 1967	*12.610*	*21.030*	*27.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.770*	*31.300*	*40.680*
1990÷2010	*17.470*	*29.100*	*37.840*
1978÷1989	*15.960*	*26.590*	*34.580*
1967÷1977	*14.640*	*24.410*	*31.740*
inainte de 1967	*12.010*	*20.030*	*26.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.090*	*28.480*	*37.010*
1990÷2010	*15.890*	*26.470*	*34.420*
1978÷1989	*14.520*	*24.210*	*31.460*
1967÷1977	*13.330*	*22.210*	*28.870*
inainte de 1967	*10.930*	*18.230*	*23.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*12.560*	*19.670*	*26.220*
1990÷2010	*11.680*	*18.290*	*24.390*
1978÷1989	*10.680*	*16.710*	*22.290*
1967÷1977	*9.800*	*15.340*	*20.450*
inainte de 1967	*8.040*	*12.580*	*16.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*13.610*	*21.290*	*28.390*
1990÷2010	*12.650*	*19.800*	*26.390*
1978÷1989	*11.560*	*18.100*	*24.130*
1967÷1977	*10.610*	*16.600*	*22.140*
inainte de 1967	*8.700*	*13.630*	*18.170*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*12.950*	*20.280*	*27.030*
1990÷2010	*12.040*	*18.850*	*25.150*
1978÷1989	*11.000*	*17.240*	*22.970*
1967÷1977	*10.110*	*15.820*	*21.080*
inainte de 1967	*8.290*	*12.970*	*17.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.790*	*18.450*	*24.600*
1990÷2010	*10.950*	*17.170*	*22.880*
1978÷1989	*10.020*	*15.690*	*20.910*
1967÷1977	*9.190*	*14.390*	*19.200*
inainte de 1967	*7.540*	*11.810*	*15.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*10.670*	*16.720*	*20.890*
1990÷2010	*9.940*	*15.550*	*19.440*
1978÷1989	*9.080*	*14.210*	*17.760*
1967÷1977	*8.330*	*13.040*	*16.300*
inainte de 1967	*6.830*	*10.700*	*13.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*11.560*	*18.090*	*22.610*
1990÷2010	*10.750*	*16.830*	*21.040*
1978÷1989	*9.830*	*15.380*	*19.230*
1967÷1977	*9.020*	*14.110*	*17.640*
inainte de 1967	*7.400*	*11.580*	*14.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.000*	*17.240*	*21.550*
1990÷2010	*10.230*	*16.030*	*20.040*
1978÷1989	*9.360*	*14.650*	*18.310*
1967÷1977	*8.580*	*13.450*	*16.800*
inainte de 1967	*7.050*	*11.030*	*13.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.030*	*15.690*	*19.600*
1990÷2010	*9.320*	*14.580*	*18.230*
1978÷1989	*8.520*	*13.330*	*16.660*
1967÷1977	*7.820*	*12.240*	*15.300*
inainte de 1967	*6.410*	*10.040*	*12.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*19.250*	*32.080*	*41.710*
1990÷2010	*17.910*	*29.840*	*38.770*
1978÷1989	*16.360*	*27.280*	*35.450*
1967÷1977	*15.010*	*25.020*	*32.530*
inainte de 1967	*12.320*	*20.530*	*26.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*20.840*	*34.720*	*45.140*
1990÷2010	*19.380*	*32.300*	*41.990*
1978÷1989	*17.710*	*29.520*	*38.370*
1967÷1977	*16.260*	*27.080*	*35.220*
inainte de 1967	*13.340*	*22.220*	*28.890*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*19.840*	*33.070*	*42.990*
1990÷2010	*18.450*	*30.750*	*39.980*
1978÷1989	*16.860*	*28.120*	*36.540*
1967÷1977	*15.480*	*25.800*	*33.540*
inainte de 1967	*12.700*	*21.170*	*27.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*18.060*	*30.090*	*39.120*
1990÷2010	*16.790*	*27.990*	*36.380*
1978÷1989	*15.350*	*25.590*	*33.260*
1967÷1977	*14.090*	*23.480*	*30.510*
inainte de 1967	*11.560*	*19.270*	*25.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*18.330*	*30.550*	*39.720*
1990÷2010	*17.050*	*28.410*	*36.930*
1978÷1989	*15.580*	*25.970*	*33.760*
1967÷1977	*14.290*	*23.830*	*30.970*
inainte de 1967	*11.730*	*19.560*	*25.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.840*	*33.070*	*42.990*
1990÷2010	*18.450*	*30.750*	*39.980*
1978÷1989	*16.860*	*28.120*	*36.540*
1967÷1977	*15.480*	*25.800*	*33.540*
inainte de 1967	*12.700*	*21.170*	*27.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.890*	*31.500*	*40.940*
1990÷2010	*17.580*	*29.290*	*38.090*
1978÷1989	*16.060*	*26.760*	*34.800*
1967÷1977	*14.730*	*24.560*	*31.940*
inainte de 1967	*12.090*	*20.160*	*26.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.200*	*28.660*	*37.270*
1990÷2010	*15.990*	*26.650*	*34.650*
1978÷1989	*14.610*	*24.360*	*31.680*
1967÷1977	*13.410*	*22.360*	*29.060*
inainte de 1967	*11.000*	*18.350*	*23.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*12.640*	*19.800*	*26.390*
1990÷2010	*11.760*	*18.410*	*24.540*
1978÷1989	*10.750*	*16.820*	*22.440*
1967÷1977	*9.870*	*15.440*	*20.590*
inainte de 1967	*8.100*	*12.670*	*16.890*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*13.690*	*21.440*	*28.570*
1990÷2010	*12.730*	*19.930*	*26.570*
1978÷1989	*11.640*	*18.220*	*24.290*
1967÷1977	*10.670*	*16.710*	*22.290*
inainte de 1967	*8.760*	*13.720*	*18.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*13.040*	*20.410*	*27.210*
1990÷2010	*12.120*	*18.980*	*25.310*
1978÷1989	*11.090*	*17.350*	*23.130*
1967÷1977	*10.170*	*15.920*	*21.230*
inainte de 1967	*8.340*	*13.070*	*17.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.870*	*18.570*	*24.760*
1990÷2010	*11.030*	*17.280*	*23.020*
1978÷1989	*10.090*	*15.790*	*21.040*
1967÷1977	*9.260*	*14.490*	*19.320*
inainte de 1967	*7.600*	*11.880*	*15.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*10.750*	*16.820*	*21.030*
1990÷2010	*10.000*	*15.650*	*19.560*
1978÷1989	*9.140*	*14.300*	*17.880*
1967÷1977	*8.380*	*13.130*	*16.400*
inainte de 1967	*6.880*	*10.770*	*13.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*11.640*	*18.210*	*22.770*
1990÷2010	*10.820*	*16.940*	*21.180*
1978÷1989	*9.890*	*15.480*	*19.360*
1967÷1977	*9.080*	*14.210*	*17.760*
inainte de 1967	*7.450*	*11.660*	*14.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.080*	*17.350*	*21.690*
1990÷2010	*10.310*	*16.140*	*20.160*
1978÷1989	*9.420*	*14.740*	*18.430*
1967÷1977	*8.640*	*13.530*	*16.910*
inainte de 1967	*7.100*	*11.110*	*13.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.080*	*15.780*	*19.730*
1990÷2010	*9.390*	*14.680*	*18.350*
1978÷1989	*8.570*	*13.420*	*16.770*
1967÷1977	*7.860*	*12.310*	*15.390*
inainte de 1967	*6.450*	*10.100*	*12.630*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*27.010*	*45.000*	*58.490*
1990÷2010	*25.110*	*41.840*	*54.400*
1978÷1989	*22.960*	*38.250*	*49.710*
1967÷1977	*21.070*	*35.100*	*45.620*
inainte de 1967	*17.280*	*28.800*	*37.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*29.230*	*48.700*	*63.320*
1990÷2010	*27.180*	*45.300*	*58.880*
1978÷1989	*24.840*	*41.400*	*53.820*
1967÷1977	*22.800*	*38.000*	*49.390*
inainte de 1967	*18.710*	*31.170*	*40.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*27.830*	*46.390*	*60.300*
1990÷2010	*25.890*	*43.150*	*56.090*
1978÷1989	*23.650*	*39.430*	*51.260*
1967÷1977	*21.700*	*36.180*	*47.040*
inainte de 1967	*17.810*	*29.680*	*38.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*25.330*	*42.210*	*54.880*
1990÷2010	*23.560*	*39.250*	*51.040*
1978÷1989	*21.530*	*35.880*	*46.640*
1967÷1977	*19.760*	*32.930*	*42.800*
inainte de 1967	*16.210*	*27.010*	*35.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*25.710*	*42.840*	*55.700*
1990÷2010	*23.920*	*39.850*	*51.810*
1978÷1989	*21.860*	*36.420*	*47.350*
1967÷1977	*20.060*	*33.420*	*43.450*
inainte de 1967	*16.450*	*27.420*	*35.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*27.830*	*46.390*	*60.300*
1990÷2010	*25.890*	*43.150*	*56.090*
1978÷1989	*23.650*	*39.430*	*51.260*
1967÷1977	*21.700*	*36.180*	*47.040*
inainte de 1967	*17.810*	*29.680*	*38.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*26.500*	*44.180*	*57.430*
1990÷2010	*24.650*	*41.090*	*53.410*
1978÷1989	*22.520*	*37.550*	*48.810*
1967÷1977	*20.660*	*34.450*	*44.780*
inainte de 1967	*16.960*	*28.270*	*36.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*24.120*	*40.210*	*52.260*
1990÷2010	*22.440*	*37.390*	*48.600*
1978÷1989	*20.500*	*34.180*	*44.420*
1967÷1977	*18.810*	*31.360*	*40.760*
inainte de 1967	*15.430*	*25.730*	*33.450*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*17.750*	*27.780*	*37.030*
1990÷2010	*16.500*	*25.830*	*34.430*
1978÷1989	*15.090*	*23.600*	*31.470*
1967÷1977	*13.840*	*21.660*	*28.880*
inainte de 1967	*11.350*	*17.780*	*23.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.210*	*30.070*	*40.080*
1990÷2010	*17.860*	*27.960*	*37.270*
1978÷1989	*16.320*	*25.550*	*34.070*
1967÷1977	*14.980*	*23.450*	*31.260*
inainte de 1967	*12.290*	*19.240*	*25.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.280*	*28.620*	*38.170*
1990÷2010	*17.010*	*26.620*	*35.490*
1978÷1989	*15.540*	*24.340*	*32.440*
1967÷1977	*14.260*	*22.330*	*29.770*
inainte de 1967	*11.700*	*18.320*	*24.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*16.640*	*26.050*	*34.720*
1990÷2010	*15.480*	*24.230*	*32.300*
1978÷1989	*14.150*	*22.140*	*29.510*
1967÷1977	*12.990*	*20.320*	*27.090*
inainte de 1967	*10.650*	*16.670*	*22.230*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*15.080*	*23.610*	*29.500*
1990÷2010	*14.030*	*21.960*	*27.440*
1978÷1989	*12.820*	*20.070*	*25.070*
1967÷1977	*11.760*	*18.410*	*23.010*
inainte de 1967	*9.650*	*15.110*	*18.890*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*16.320*	*25.550*	*31.940*
1990÷2010	*15.170*	*23.770*	*29.700*
1978÷1989	*13.880*	*21.720*	*27.150*
1967÷1977	*12.740*	*19.930*	*24.910*
inainte de 1967	*10.440*	*16.350*	*20.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*15.540*	*24.340*	*30.420*
1990÷2010	*14.450*	*22.630*	*28.280*
1978÷1989	*13.210*	*20.680*	*25.860*
1967÷1977	*12.130*	*18.980*	*23.740*
inainte de 1967	*9.950*	*15.570*	*19.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*14.150*	*22.150*	*27.680*
1990÷2010	*13.150*	*20.590*	*25.740*
1978÷1989	*12.020*	*18.830*	*23.530*
1967÷1977	*11.040*	*17.270*	*21.590*
inainte de 1967	*9.060*	*14.170*	*17.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*20.450*	*34.090*	*44.310*
1990÷2010	*19.020*	*31.710*	*41.230*
1978÷1989	*17.390*	*28.970*	*37.660*
1967÷1977	*15.950*	*26.590*	*34.560*
inainte de 1967	*13.090*	*21.820*	*28.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*22.140*	*36.890*	*47.970*
1990÷2010	*20.590*	*34.310*	*44.610*
1978÷1989	*18.820*	*31.370*	*40.770*
1967÷1977	*17.270*	*28.770*	*37.410*
inainte de 1967	*14.170*	*23.620*	*30.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*21.080*	*35.140*	*45.690*
1990÷2010	*19.620*	*32.680*	*42.490*
1978÷1989	*17.920*	*29.870*	*38.830*
1967÷1977	*16.440*	*27.410*	*35.640*
inainte de 1967	*13.490*	*22.490*	*29.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*19.200*	*31.980*	*41.580*
1990÷2010	*17.840*	*29.740*	*38.660*
1978÷1989	*16.310*	*27.180*	*35.340*
1967÷1977	*14.970*	*24.940*	*32.420*
inainte de 1967	*12.280*	*20.460*	*26.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*19.480*	*32.470*	*42.210*
1990÷2010	*18.120*	*30.200*	*39.260*
1978÷1989	*16.550*	*27.600*	*35.880*
1967÷1977	*15.190*	*25.330*	*32.920*
inainte de 1967	*12.460*	*20.780*	*27.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*21.080*	*35.140*	*45.690*
1990÷2010	*19.620*	*32.680*	*42.490*
1978÷1989	*17.920*	*29.870*	*38.830*
1967÷1977	*16.440*	*27.410*	*35.640*
inainte de 1967	*13.490*	*22.490*	*29.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*20.080*	*33.470*	*43.520*
1990÷2010	*18.670*	*31.130*	*40.460*
1978÷1989	*17.060*	*28.450*	*36.980*
1967÷1977	*15.660*	*26.110*	*33.940*
inainte de 1967	*12.850*	*21.420*	*27.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*18.270*	*30.450*	*39.600*
1990÷2010	*16.990*	*28.320*	*36.820*
1978÷1989	*15.540*	*25.890*	*33.660*
1967÷1977	*14.250*	*23.760*	*30.890*
inainte de 1967	*11.700*	*19.490*	*25.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*13.450*	*21.030*	*28.050*
1990÷2010	*12.500*	*19.560*	*26.090*
1978÷1989	*11.430*	*17.880*	*23.850*
1967÷1977	*10.480*	*16.400*	*21.880*
inainte de 1967	*8.600*	*13.460*	*17.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*14.540*	*22.770*	*30.360*
1990÷2010	*13.530*	*21.180*	*28.240*
1978÷1989	*12.360*	*19.360*	*25.810*
1967÷1977	*11.350*	*17.760*	*23.680*
inainte de 1967	*9.310*	*14.570*	*19.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*13.850*	*21.690*	*28.910*
1990÷2010	*12.880*	*20.170*	*26.890*
1978÷1989	*11.780*	*18.430*	*24.580*
1967÷1977	*10.800*	*16.910*	*22.550*
inainte de 1967	*8.860*	*13.890*	*18.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*12.600*	*19.740*	*26.310*
1990÷2010	*11.730*	*18.350*	*24.480*
1978÷1989	*10.710*	*16.780*	*22.370*
1967÷1977	*9.830*	*15.400*	*20.520*
inainte de 1967	*8.070*	*12.630*	*16.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE SITUATE IN COMUNELE:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*11.420*	*17.880*	*22.360*
1990÷2010	*10.620*	*16.630*	*20.790*
1978÷1989	*9.710*	*15.200*	*19.000*
1967÷1977	*8.900*	*13.950*	*17.440*
inainte de 1967	*7.310*	*11.440*	*14.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*12.360*	*19.360*	*24.190*
1990÷2010	*11.500*	*18.010*	*22.490*
1978÷1989	*10.510*	*16.450*	*20.560*
1967÷1977	*9.650*	*15.100*	*18.870*
inainte de 1967	*7.910*	*12.380*	*15.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.790*	*18.430*	*23.040*
1990÷2010	*10.950*	*17.150*	*21.430*
1978÷1989	*10.020*	*15.670*	*19.590*
1967÷1977	*9.190*	*14.380*	*17.970*
inainte de 1967	*7.540*	*11.800*	*14.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.710*	*16.770*	*20.960*
1990÷2010	*9.960*	*15.610*	*19.500*
1978÷1989	*9.110*	*14.250*	*17.830*
1967÷1977	*8.360*	*13.090*	*16.350*
inainte de 1967	*6.850*	*10.730*	*13.420*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 23

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT PARTER + 2 ETAJE - BALOTESTI -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
1978÷1989	*19.250*	*32.080*	*41.700*
1967÷1977	*17.660*	*29.440*	*38.280*
Apartament situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	*20.840*	*34.730*	*45.150*
1967÷1977	*19.120*	*31.870*	*41.430*

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
1978÷1989	*12.980*	*20.300*	*27.070*
1967÷1977	*11.900*	*18.630*	*24.840*
Apartament situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	*14.040*	*21.970*	*29.300*
1967÷1977	*12.890*	*20.170*	*26.890*

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
1978÷1989	*10.920*	*17.100*	*21.370*
1967÷1977	*10.030*	*15.690*	*19.610*
Apartament situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	*11.820*	*18.510*	*23.140*
1967÷1977	*10.850*	*16.980*	*21.230*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

LOCUINTE INDIVIDUALE
si
TERENURI INTRAVILANE



- 2018 -

CUPRINS

1. Tipul proprietăţii 228

2. Metodologia de lucru 228

3. Modul de utilizare a ghidului 229

4. Valori pentru diferite tipuri de construcţii 230

5. Amplasarea terenurilor 231

6. Corecţii aplicate terenurilor intravilane 232

7. Opisul anexelor 233

8. Opisul strazilor şi planşelor cu hărţi 234

9. Anexe 235

1. TIPUL PROPRIETATII

- Imobile: cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza;
- Teren intravilan liber pentru constructii;
- Cladirile au fost clasificate pe 5 tipuri constructive:
  - tip vila cu structura şi cu planseele din beton armat;
  - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
  - clădiri cu structura de beton armat / zidarie caramida și planșee intermediare din lemn;
  - cladiri cu structura din lemn sau metal;
  - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întretinere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. METODOLOGIE DE LUCRU

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferentiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

3.1 Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta*:*

- amplasarea imobilului – localitatea si adresa/zona din cadrul acesteia
- suprafata Ad (arie desfasurata)
- suprafata anexelor
- suprafata terenului
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului (sau a cumparatorului) sau din acte, rezulta:
  - cladirea este tip vila pe cadre din beton armat;
  - imobilul este construit inainte de anul 1960;
  - finisaje normale;
  - stare de intretinere buna;

3.2. Procedura de lucru

- deschidem la Opisul anexelor pentru locuinte individuale si terenuri intravilane si selectam numarul paginii din ghidul orientativ si citim:

  - pe rand – cladire tip vila cu structura din zidarie de caramida, construita in perioada _____;

  - pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
    - la intersecţia dintre linie si coloană citim:

  - pret unitar clădire : valoare din tabel = _____ €/mp Ad (arie desfasurata)

  - pret unitar anexa : valoare din tabel = _____ €/mp Ad (arie desfasurata)

  - citim pretul terenului ocupat de constructii : valoare din tabel = _____ €/mp

  - calculăm valoarea:
    mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp = _____ €
    mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp = _____ €
    mp teren x valoare din tabel €/mp = _____ €

    TOTAL = _____ €

NOTA : În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscală.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	**0,90**
2.	Lipsa finisajelor	**0,75**
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartim., învelitoare)	**0,85**
4.	Finisaje inferioare	**0,90**
5.	Finisaje superioare	**1,15**
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	**0,70**
7.	Stare tehnica foarte buna	**1,10**
8.	Stare tehnica satisfacatoare	**0,95**
9.	Suprafețe situate la demisol / subsol	**0,70**
10.	Suprafețe situate la mansardă	**0,75**
11.	Locuințe situate in clădiri reabilitate termic	**1,05**

❖ **Nota :**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţire cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

$$\textit{Valoarea corectată} = \textit{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \ldots \times k_n$$

4. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	**195**
2.	Boxa/pivnita	**105**
3.	Garaj subteran	**220**
4.	Piscine/bazin de inot	**250**
5.	Terase amenajate	**100**
6.	Foisoare din lemn	**100**

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp);
- prin ***teren liber*** se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie;
- prin ***teren ocupat de construcţie*** se înţelege întreaga suprafaţă de teren pe care există o construcţie.

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localităţile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localităţile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităţilor:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localităţii

Evaluarea terenurilor aferente constructiei, a avut la baza metodologia recomandata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, publicata in buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza urmatoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se in considerare dotarile edilitare si situarea localitatilor in cadrul judetului, respectiv zonarea stabilita pentru localitati.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existentei principalelor utilitati: energie electrica, apa-canal, gaz metan.

In cazuri diferite de situatia de mai sus, se aplică corecţii doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localitatilor si terenurile extravilane, *NU se aplica aceste corectii.*

6. CORECTII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situaţii diferite faţă de cele prevăzute în ghid:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situaţii, se vor aplica următoarele corecţii:

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
2	Teren cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme	0,7 x (V_{TOC})
3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.421

În cazul lipsei utilităţilor edilitare, sau a existenţei unor factori cu influenţă pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecţiile de mai jos:

b) Corecţii pentru utilităţi şi alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
1	Lipsa apei curente şi a canalizării	**0,85**
2	Lipsă gaze naturale	**0,95**
3	Lipsă electricitate	**0,96**
4	Lipsă acces la drum public modernizat	**0,85**
5	Existenţa pe teren a unei reţele aeriene de gaze	**0,60**
6	Existenţa pe amplasament a unei magistrale de gaze	**0,60**
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (învecinat sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	**1,20**
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor (învecinat sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	**1,15**

7. OPIS ANEXE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	235
2	BUFTEA	239
3	CHITILA	243
4	MAGURELE	247
5	OTOPENI	251
6	PANTELIMON	255
7	POPESTI LEORDENI	259
8	VOLUNTARI	263
9	1 DECEMBRIE	267
10	AFUMATI	268
11	BALOTESTI	269
12	BERCENI	270
13	BRANESTI	271
14	CERNICA	272
15	CHIAJNA	273
16	CIOLPANI	274
17	CIOROGARLA	275
18	CLINCENI	276
19	COPACENI	277
20	CORBEANCA	278
21	Paradisul Verde	279
22	CORNETU	280
23	DARASTI	281
24	DASCALU	282
25	DOBROESTI	283
26	DOMNESTI	284
27	Dragomirești - Vale	285
28	GANEASA	286
29	GLINA	287
30	GRADISTEA	288
31	GRUIU	289
32	JILAVA	290
33	MOARA VLASIEI	291
34	MOGOSOAIA	292
35	NUCI	293
36	PERIS	294
37	PETRACHIOAIA	295
38	SNAGOV	296
39	STEFANESTII DE JOS	297
40	Stefăneștii DE SUS	298
41	TANCABESTI	299
42	TUNARI	300
43	VIDRA	301
44	Alunisu	302
45	Balaceanca	303
46	Balta Neagra	304
47	Balteni	305
48	Buciumeni	306
49	Buda	307
50	Burias	308
51	Caciulati	309
52	Caldararu	310
53	Catelu	311
54	Ciofliceni	312
55	Cocioc	313
56	Cozieni	314
57	Creata	315
58	Cretesti	316
59	Cretuleasca	317
60	Darvani	318
61	Dimieni	319
62	Dragomiresti Deal	320
63	Dudu	321
64	Dumbraveni	322
65	Dumitrana	323
66	Fundeni	324
67	Ghermanesti	325
68	Gagu	326
69	Islaz	327
70	Izvorani	328
71	Lipia	329
72	Luparia	330
73	Maineasca	331
74	Manolache	332
75	Merii Petchii	333
76	Micsunesti-Moara	334
77	Micsunestii-Mari	335
78	Moara Domneasca	336
79	Odaile	337
80	Olteni	338
81	Ordoreanu	339
82	Ostratu	340
83	Pasarea	341
84	Petresti	342
85	Piscu	343
86	Piteasca	344
87	Posta	345
88	Pruni	346
89	Rosu	347
90	Rudeni	348
91	Runcu	349
92	Saftica	350
93	Santu-Floresti	351
94	Silistea Snagovului	352
95	Sindrilita	353
96	Sintesti	354
97	Sitaru	355
98	Surlari	356
99	Tamasi	357
100	Tanganu	358
101	Teghes	359
102	Vadul Anei	360
103	Vanatori	361
104	Varteju	362
105	Vladicească	363
106	Zurbaua	364

8. OPISUL STRĂZILOR ŞI PLANŞELOR CU HĂRŢI DIN ORAŞELE JUDEŢULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	425
2	BUFTEA	473
3	CHITILA	505
4	MAGURELE	523
5	OTOPENI	545
6	PANTELIMON	575
7	POPESTI-LEORDENI	611
8	VOLUNTARI	653



ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*525 64*	*502 61*	*457 55*	*434 53*	*343 42*
1990÷2010	*Anexa:*	*488 59*	*467 57*	*425 52*	*404 49*	*319 39*
1978÷1989	*Anexa:*	*443 54*	*424 51*	*386 47*	*366 44*	*289 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*407 49*	*389 47*	*354 43*	*336 41*	*265 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*334 41*	*319 39*	*290 35*	*276 33*	*218 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*499 61*	*477 58*	*434 53*	*412 50*	*325 40*
1990÷2010	*Anexa:*	*464 56*	*444 54*	*404 49*	*383 47*	*303 37*
1978÷1989	*Anexa:*	*421 51*	*403 49*	*366 44*	*348 42*	*275 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*386 47*	*370 45*	*336 41*	*319 39*	*252 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*317 39*	*303 37*	*276 33*	*262 32*	*207 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*449 55*	*430 52*	*391 47*	*371 45*	*293 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*418 51*	*399 49*	*363 44*	*345 42*	*272 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*379 46*	*363 44*	*330 40*	*313 38*	*247 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*348 42*	*333 40*	*302 37*	*287 35*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 33*	*248 30*	*236 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*408 49*	*390 47*	*354 43*	*337 41*	*266 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*379 46*	*363 44*	*330 40*	*313 38*	*247 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*344 42*	*329 40*	*299 36*	*284 35*	*224 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*316 38*	*302 37*	*275 33*	*261 32*	*206 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*259 31*	*248 30*	*225 27*	*214 26*	*169 21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*210 26*	*201 24*	*183 22*	*174 21*	*137 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*195 24*	*187 23*	*170 21*	*161 20*	*127 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*177 22*	*170 21*	*154 19*	*147 18*	*116 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*163 20*	*156 19*	*142 17*	*134 16*	*106 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*134 16*	*128 16*	*116 14*	*110 13*	*87 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**39,1**	27,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*457 55*	*437 53*	*397 48*	*377 46*	*298 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*425 52*	*406 49*	*369 45*	*351 43*	*277 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*386 47*	*369 45*	*335 41*	*318 39*	*251 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*354 43*	*338 41*	*308 37*	*292 35*	*231 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*290 35*	*278 34*	*252 31*	*240 29*	*189 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*358 44*	*283 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*404 49*	*386 47*	*351 43*	*333 40*	*263 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*366 44*	*350 43*	*318 39*	*303 37*	*239 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*336 41*	*321 39*	*292 35*	*278 34*	*219 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*276 33*	*264 32*	*240 29*	*228 28*	*180 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 47*	*374 45*	*340 41*	*323 39*	*255 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 40*	*315 38*	*287 35*	*272 33*	*215 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*302 37*	*289 35*	*263 32*	*250 30*	*197 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*248 30*	*237 29*	*216 26*	*205 25*	*162 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*354 43*	*339 41*	*308 37*	*293 36*	*231 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*330 40*	*315 38*	*287 35*	*272 33*	*215 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*299 36*	*286 35*	*260 32*	*247 30*	*195 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*275 33*	*263 32*	*239 29*	*227 28*	*179 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*225 27*	*215 26*	*196 24*	*186 23*	*147 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*183 22*	*175 21*	*159 19*	*151 18*	*119 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*170 21*	*163 20*	*148 18*	*140 17*	*111 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*154 19*	*148 18*	*134 16*	*127 15*	*101 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*142 17*	*135 16*	*123 15*	*117 14*	*92 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*116 14*	*111 13*	*101 12*	*96 12*	*76 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**32,0**	22,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.3 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*411 50*	*393 48*	*357 43*	*340 41*	*268 33*
1990÷2010	*Anexa:*	*382 46*	*366 44*	*332 40*	*316 38*	*249 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*347 42*	*332 40*	*302 37*	*287 35*	*226 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*318 39*	*305 37*	*277 34*	*263 32*	*208 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*261 32*	*250 30*	*227 28*	*216 26*	*170 21*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 47*	*374 45*	*340 41*	*323 39*	*255 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 40*	*315 38*	*287 35*	*272 33*	*215 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*302 37*	*289 35*	*263 32*	*250 30*	*197 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*248 30*	*237 29*	*216 26*	*205 25*	*162 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*351 43*	*336 41*	*306 37*	*290 35*	*229 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*327 40*	*313 38*	*284 35*	*270 33*	*213 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*297 36*	*284 34*	*258 31*	*245 30*	*193 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*272 33*	*260 32*	*237 29*	*225 27*	*178 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*223 27*	*214 26*	*194 24*	*185 22*	*146 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*319 39*	*305 37*	*277 34*	*264 32*	*208 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*297 36*	*284 34*	*258 31*	*245 30*	*193 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*269 33*	*258 31*	*234 28*	*222 27*	*176 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*247 30*	*236 29*	*215 26*	*204 25*	*161 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*203 25*	*194 24*	*176 21*	*167 20*	*132 16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*164 20*	*157 19*	*143 17*	*136 16*	*107 13*
1990÷2010	*Anexa:*	*153 19*	*146 18*	*133 16*	*126 15*	*100 12*
1978÷1989	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*127 15*	*122 15*	*111 13*	*105 13*	*83 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*105 13*	*100 12*	*91 11*	*86 10*	*68 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**20,1**	14,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.4 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*388 47*	*371 45*	*338 41*	*321 39*	*253 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*361 44*	*345 42*	*314 38*	*298 36*	*235 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*328 40*	*313 38*	*285 35*	*271 33*	*214 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*301 37*	*288 35*	*261 32*	*248 30*	*196 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*247 30*	*236 29*	*215 26*	*204 25*	*161 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*369 45*	*353 43*	*321 39*	*305 37*	*241 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*343 42*	*328 40*	*298 36*	*283 34*	*224 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*311 38*	*298 36*	*271 33*	*257 31*	*203 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*286 35*	*273 33*	*248 30*	*236 29*	*186 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*234 28*	*224 27*	*204 25*	*194 24*	*153 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*332 40*	*317 39*	*289 35*	*274 33*	*216 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*309 37*	*295 36*	*268 33*	*255 31*	*201 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*280 34*	*268 33*	*244 30*	*231 28*	*183 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*257 31*	*246 30*	*224 27*	*212 26*	*168 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*183 22*	*174 21*	*138 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*301 37*	*288 35*	*262 32*	*249 30*	*196 24*
1990÷2010	*Anexa:*	*280 34*	*268 33*	*244 30*	*231 28*	*183 22*
1978÷1989	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*233 28*	*223 27*	*203 25*	*193 23*	*152 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*191 23*	*183 22*	*166 20*	*158 19*	*125 15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*155 19*	*149 18*	*135 16*	*128 16*	*101 12*
1990÷2010	*Anexa:*	*144 18*	*138 17*	*126 15*	*119 14*	*94 11*
1978÷1989	*Anexa:*	*131 16*	*125 15*	*114 14*	*108 13*	*85 10*
1967÷1977	*Anexa:*	*120 15*	*115 14*	*105 13*	*99 12*	*78 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*99 12*	*94 11*	*86 10*	*82 10*	*64 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**16,0**	11,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1 - Orasul: BUFTEA

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*602 73*	*575 70*	*523 64*	*497 60*	*392 48*
1990÷2010	*Anexa:*	*559 68*	*535 65*	*486 59*	*462 56*	*365 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*505 61*	*483 59*	*439 53*	*417 51*	*330 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*464 56*	*444 54*	*403 49*	*383 47*	*302 37*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*380 46*	*364 44*	*331 40*	*314 38*	*248 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*571 69*	*547 66*	*497 60*	*472 57*	*373 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*531 65*	*508 62*	*462 56*	*439 53*	*347 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*480 58*	*459 56*	*417 51*	*397 48*	*313 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 53*	*421 51*	*383 47*	*364 44*	*287 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 44*	*346 42*	*314 38*	*299 36*	*236 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*514 62*	*492 60*	*447 54*	*425 52*	*335 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*478 58*	*458 56*	*416 51*	*395 48*	*312 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*432 52*	*413 50*	*376 46*	*357 43*	*282 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*396 48*	*379 46*	*345 42*	*327 40*	*259 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*325 39*	*311 38*	*283 34*	*269 33*	*212 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*467 57*	*446 54*	*406 49*	*386 47*	*304 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*359 44*	*283 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*392 48*	*375 46*	*341 41*	*324 39*	*256 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*360 44*	*344 42*	*313 38*	*297 36*	*235 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*295 36*	*282 34*	*257 31*	*244 30*	*193 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*241 29*	*230 28*	*209 25*	*199 24*	*157 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*224 27*	*214 26*	*195 24*	*185 22*	*146 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 23*	*176 21*	*167 20*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*185 23*	*177 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 18*	*146 18*	*132 16*	*126 15*	*99 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**39,4**	27,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2 - Orasul: BUFTEA

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*523 64*	*500 61*	*455 55*	*432 52*	*341 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*486 59*	*465 56*	*423 51*	*402 49*	*317 39*
1978÷1989	*Anexa:*	*439 53*	*420 51*	*382 46*	*363 44*	*287 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*403 49*	*386 47*	*351 43*	*333 40*	*263 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*331 40*	*316 38*	*288 35*	*273 33*	*216 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*497 60*	*475 58*	*432 52*	*410 50*	*324 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*462 56*	*442 54*	*402 49*	*382 46*	*301 37*
1978÷1989	*Anexa:*	*417 51*	*399 48*	*363 44*	*345 42*	*272 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*383 47*	*366 44*	*333 40*	*316 38*	*250 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*314 38*	*301 37*	*273 33*	*260 32*	*205 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*447 54*	*428 52*	*389 47*	*369 45*	*292 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*416 51*	*398 48*	*362 44*	*344 42*	*271 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*376 46*	*359 44*	*327 40*	*310 38*	*245 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*283 34*	*271 33*	*246 30*	*234 28*	*184 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*406 49*	*388 47*	*353 43*	*335 41*	*265 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*377 46*	*361 44*	*328 40*	*312 38*	*246 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*341 41*	*326 40*	*296 36*	*282 34*	*222 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*313 38*	*299 36*	*272 33*	*258 31*	*204 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*257 31*	*246 30*	*223 27*	*212 26*	*167 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*209 25*	*200 24*	*182 22*	*173 21*	*136 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*195 24*	*186 23*	*169 21*	*161 20*	*127 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*176 21*	*168 20*	*153 19*	*145 18*	*115 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*161 20*	*154 19*	*140 17*	*133 16*	*105 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*132 16*	*127 15*	*115 14*	*109 13*	*86 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**21,5**	15,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.3 - Orasul: BUFTEA

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*471 57*	*450 55*	*409 50*	*389 47*	*307 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*438 53*	*419 51*	*381 46*	*362 44*	*286 35*
1978÷1989	*Anexa:*	*395 48*	*378 46*	*344 42*	*327 40*	*258 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*298 36*	*285 35*	*259 31*	*246 30*	*194 24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*447 54*	*428 52*	*389 47*	*369 45*	*292 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*416 51*	*398 48*	*362 44*	*344 42*	*271 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*376 46*	*359 44*	*327 40*	*310 38*	*245 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*283 34*	*271 33*	*246 30*	*234 28*	*184 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*402 49*	*385 47*	*350 42*	*333 40*	*263 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*374 45*	*358 43*	*325 40*	*309 38*	*244 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*338 41*	*323 39*	*294 36*	*279 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*310 38*	*297 36*	*270 33*	*256 31*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*255 31*	*244 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*365 44*	*349 42*	*318 39*	*302 37*	*238 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*340 41*	*325 39*	*295 36*	*281 34*	*222 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*307 37*	*294 36*	*267 32*	*253 31*	*200 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*282 34*	*269 33*	*245 30*	*233 28*	*184 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*231 28*	*221 27*	*201 24*	*191 23*	*151 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*188 23*	*180 22*	*164 20*	*156 19*	*123 15*
1990÷2010	*Anexa:*	*175 21*	*168 20*	*152 18*	*145 18*	*114 14*
1978÷1989	*Anexa:*	*158 19*	*151 18*	*138 17*	*131 16*	*103 13*
1967÷1977	*Anexa:*	*145 18*	*139 17*	*126 15*	*120 15*	*95 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*119 14*	*114 14*	*104 13*	*98 12*	*78 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**15,2**	10,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.4 - Orasul: BUFTEA

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*445 54*	*425 52*	*387 47*	*367 45*	*290 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*413 50*	*396 48*	*360 44*	*342 41*	*270 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*373 45*	*357 43*	*325 39*	*309 37*	*244 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*343 42*	*328 40*	*298 36*	*283 34*	*224 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*281 34*	*269 33*	*245 30*	*232 28*	*183 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*422 51*	*404 49*	*367 45*	*349 42*	*275 33*
1990÷2010	*Anexa:*	*393 48*	*376 46*	*342 41*	*324 39*	*256 31*
1978÷1989	*Anexa:*	*355 43*	*339 41*	*309 37*	*293 36*	*231 28*
1967÷1977	*Anexa:*	*326 40*	*311 38*	*283 34*	*269 33*	*212 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*267 32*	*256 31*	*232 28*	*221 27*	*174 21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*380 46*	*364 44*	*331 40*	*314 38*	*248 30*
1990÷2010	*Anexa:*	*354 43*	*338 41*	*307 37*	*292 35*	*231 28*
1978÷1989	*Anexa:*	*319 39*	*305 37*	*278 34*	*264 32*	*208 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*293 36*	*280 34*	*255 31*	*242 29*	*191 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*240 29*	*230 28*	*209 25*	*199 24*	*157 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*321 39*	*307 37*	*279 34*	*265 32*	*209 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*290 35*	*277 34*	*252 31*	*239 29*	*189 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*266 32*	*254 31*	*231 28*	*220 27*	*173 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*218 26*	*209 25*	*190 23*	*180 22*	*142 17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*165 20*	*158 19*	*144 17*	*137 17*	*108 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*149 18*	*143 17*	*130 16*	*123 15*	*97 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*137 17*	*131 16*	*119 14*	*113 14*	*89 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*112 14*	*108 13*	*98 12*	*93 11*	*73 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**10,9**	7,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1 - Orasul: CHITILA

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*602 73*	*575 70*	*523 64*	*497 60*	*392 48*
1990÷2010	*Anexa:*	*559 68*	*535 65*	*486 59*	*462 56*	*365 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*505 61*	*483 59*	*439 53*	*417 51*	*330 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*464 56*	*444 54*	*403 49*	*383 47*	*302 37*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*380 46*	*364 44*	*331 40*	*314 38*	*248 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*571 69*	*547 66*	*497 60*	*472 57*	*373 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*531 65*	*508 62*	*462 56*	*439 53*	*347 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*480 58*	*459 56*	*417 51*	*397 48*	*313 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 53*	*421 51*	*383 47*	*364 44*	*287 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 44*	*346 42*	*314 38*	*299 36*	*236 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*514 62*	*492 60*	*447 54*	*425 52*	*335 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*478 58*	*458 56*	*416 51*	*395 48*	*312 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*432 52*	*413 50*	*376 46*	*357 43*	*282 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*396 48*	*379 46*	*345 42*	*327 40*	*259 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*325 39*	*311 38*	*283 34*	*269 33*	*212 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*467 57*	*446 54*	*406 49*	*386 47*	*304 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*359 44*	*283 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*392 48*	*375 46*	*341 41*	*324 39*	*256 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*360 44*	*344 42*	*313 38*	*297 36*	*235 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*295 36*	*282 34*	*257 31*	*244 30*	*193 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*241 29*	*230 28*	*209 25*	*199 24*	*157 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*224 27*	*214 26*	*195 24*	*185 22*	*146 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 23*	*176 21*	*167 20*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*185 23*	*177 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 18*	*146 18*	*132 16*	*126 15*	*99 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**42,8**	30,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2 - Orasul: CHITILA

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*523 64*	*500 61*	*455 55*	*432 52*	*341 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*486 59*	*465 56*	*423 51*	*402 49*	*317 39*
1978÷1989	*Anexa:*	*439 53*	*420 51*	*382 46*	*363 44*	*287 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*403 49*	*386 47*	*351 43*	*333 40*	*263 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*331 40*	*316 38*	*288 35*	*273 33*	*216 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*497 60*	*475 58*	*432 52*	*410 50*	*324 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*462 56*	*442 54*	*402 49*	*382 46*	*301 37*
1978÷1989	*Anexa:*	*417 51*	*399 48*	*363 44*	*345 42*	*272 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*383 47*	*366 44*	*333 40*	*316 38*	*250 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*314 38*	*301 37*	*273 33*	*260 32*	*205 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*447 54*	*428 52*	*389 47*	*369 45*	*292 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*416 51*	*398 48*	*362 44*	*344 42*	*271 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*376 46*	*359 44*	*327 40*	*310 38*	*245 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*283 34*	*271 33*	*246 30*	*234 28*	*184 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*406 49*	*388 47*	*353 43*	*335 41*	*265 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*377 46*	*361 44*	*328 40*	*312 38*	*246 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*341 41*	*326 40*	*296 36*	*282 34*	*222 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*313 38*	*299 36*	*272 33*	*258 31*	*204 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*257 31*	*246 30*	*223 27*	*212 26*	*167 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*209 25*	*200 24*	*182 22*	*173 21*	*136 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*195 24*	*186 23*	*169 21*	*161 20*	*127 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*176 21*	*168 20*	*153 19*	*145 18*	*115 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*161 20*	*154 19*	*140 17*	*133 16*	*105 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*132 16*	*127 15*	*115 14*	*109 13*	*86 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**25,8**	18,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3 - Orasul: CHITILA

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*471 57*	*450 55*	*409 50*	*389 47*	*307 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*438 53*	*419 51*	*381 46*	*362 44*	*286 35*
1978÷1989	*Anexa:*	*395 48*	*378 46*	*344 42*	*327 40*	*258 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*298 36*	*285 35*	*259 31*	*246 30*	*194 24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*447 54*	*428 52*	*389 47*	*369 45*	*292 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*416 51*	*398 48*	*362 44*	*344 42*	*271 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*376 46*	*359 44*	*327 40*	*310 38*	*245 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*283 34*	*271 33*	*246 30*	*234 28*	*184 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*402 49*	*385 47*	*350 42*	*333 40*	*263 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*374 45*	*358 43*	*325 40*	*309 38*	*244 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*338 41*	*323 39*	*294 36*	*279 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*310 38*	*297 36*	*270 33*	*256 31*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*255 31*	*244 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*365 44*	*349 42*	*318 39*	*302 37*	*238 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*340 41*	*325 39*	*295 36*	*281 34*	*222 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*307 37*	*294 36*	*267 32*	*253 31*	*200 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*282 34*	*269 33*	*245 30*	*233 28*	*184 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*231 28*	*221 27*	*201 24*	*191 23*	*151 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*188 23*	*180 22*	*164 20*	*156 19*	*123 15*
1990÷2010	*Anexa:*	*175 21*	*168 20*	*152 18*	*145 18*	*114 14*
1978÷1989	*Anexa:*	*158 19*	*151 18*	*138 17*	*131 16*	*103 13*
1967÷1977	*Anexa:*	*145 18*	*139 17*	*126 15*	*120 15*	*95 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*119 14*	*114 14*	*104 13*	*98 12*	*78 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**18,2**	12,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4 - Orasul: CHITILA

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*445 54*	*425 52*	*387 47*	*367 45*	*290 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*413 50*	*396 48*	*360 44*	*342 41*	*270 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*373 45*	*357 43*	*325 39*	*309 37*	*244 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*343 42*	*328 40*	*298 36*	*283 34*	*224 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*281 34*	*269 33*	*245 30*	*232 28*	*183 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*422 51*	*404 49*	*367 45*	*349 42*	*275 33*
1990÷2010	*Anexa:*	*393 48*	*376 46*	*342 41*	*324 39*	*256 31*
1978÷1989	*Anexa:*	*355 43*	*339 41*	*309 37*	*293 36*	*231 28*
1967÷1977	*Anexa:*	*326 40*	*311 38*	*283 34*	*269 33*	*212 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*267 32*	*256 31*	*232 28*	*221 27*	*174 21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*380 46*	*364 44*	*331 40*	*314 38*	*248 30*
1990÷2010	*Anexa:*	*354 43*	*338 41*	*307 37*	*292 35*	*231 28*
1978÷1989	*Anexa:*	*319 39*	*305 37*	*278 34*	*264 32*	*208 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*293 36*	*280 34*	*255 31*	*242 29*	*191 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*240 29*	*230 28*	*209 25*	*199 24*	*157 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*321 39*	*307 37*	*279 34*	*265 32*	*209 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*290 35*	*277 34*	*252 31*	*239 29*	*189 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*266 32*	*254 31*	*231 28*	*220 27*	*173 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*218 26*	*209 25*	*190 23*	*180 22*	*142 17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*165 20*	*158 19*	*144 17*	*137 17*	*108 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*149 18*	*143 17*	*130 16*	*123 15*	*97 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*137 17*	*131 16*	*119 14*	*113 14*	*89 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*112 14*	*108 13*	*98 12*	*93 11*	*73 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**15,1**	10,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*657 80*	*628 76*	*571 69*	*542 66*	*428 52*
1990÷2010	*Anexa:*	*611 74*	*584 71*	*531 64*	*504 61*	*398 48*
1978÷1989	*Anexa:*	*554 67*	*530 64*	*482 59*	*458 56*	*361 44*
1967÷1977	*Anexa:*	*509 62*	*486 59*	*442 54*	*420 51*	*332 40*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*417 51*	*399 48*	*363 44*	*345 42*	*272 33*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*624 76*	*597 72*	*542 66*	*515 63*	*407 49*
1990÷2010	*Anexa:*	*580 70*	*555 67*	*504 61*	*479 58*	*378 46*
1978÷1989	*Anexa:*	*526 64*	*504 61*	*458 56*	*435 53*	*343 42*
1967÷1977	*Anexa:*	*483 59*	*462 56*	*420 51*	*399 48*	*315 38*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*396 48*	*379 46*	*345 42*	*327 40*	*259 31*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*561 68*	*537 65*	*488 59*	*464 56*	*366 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*522 63*	*499 61*	*454 55*	*431 52*	*340 41*
1978÷1989	*Anexa:*	*474 58*	*453 55*	*412 50*	*391 48*	*309 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*435 53*	*416 51*	*378 46*	*359 44*	*284 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*357 43*	*341 41*	*310 38*	*295 36*	*233 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*509 62*	*487 59*	*443 54*	*421 51*	*332 40*
1990÷2010	*Anexa:*	*474 58*	*453 55*	*412 50*	*391 48*	*309 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*430 52*	*411 50*	*374 45*	*355 43*	*280 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*395 48*	*377 46*	*343 42*	*326 40*	*257 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*324 39*	*310 38*	*282 34*	*267 32*	*211 26*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*263 32*	*251 31*	*228 28*	*217 26*	*171 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*244 30*	*234 28*	*212 26*	*202 24*	*159 19*
1978÷1989	*Anexa:*	*222 27*	*212 26*	*193 23*	*183 22*	*145 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*203 25*	*195 24*	*177 21*	*168 20*	*133 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*167 20*	*160 19*	*145 18*	*138 17*	*109 13*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	**44,7**	31,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*571 69*	*546 66*	*496 60*	*472 57*	*372 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*531 64*	*508 62*	*462 56*	*439 53*	*346 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*482 59*	*461 56*	*419 51*	*398 48*	*314 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*442 54*	*423 51*	*385 47*	*365 44*	*288 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*542 66*	*519 63*	*472 57*	*448 54*	*354 43*
1990÷2010	*Anexa:*	*504 61*	*482 59*	*439 53*	*417 51*	*329 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*458 56*	*438 53*	*398 48*	*378 46*	*299 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*420 51*	*402 49*	*365 44*	*347 42*	*274 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*345 42*	*330 40*	*300 36*	*285 35*	*225 27*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*488 59*	*467 57*	*424 52*	*403 49*	*318 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*454 55*	*434 53*	*395 48*	*375 46*	*296 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*412 50*	*394 48*	*358 44*	*340 41*	*269 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*378 46*	*362 44*	*329 40*	*312 38*	*247 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*310 38*	*297 36*	*270 33*	*256 31*	*202 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*443 54*	*424 51*	*385 47*	*366 44*	*289 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*412 50*	*394 48*	*358 44*	*340 41*	*269 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*374 45*	*358 43*	*325 39*	*309 38*	*244 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*343 42*	*328 40*	*298 36*	*283 34*	*224 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*282 34*	*269 33*	*245 30*	*233 28*	*184 22*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*228 28*	*218 27*	*199 24*	*189 23*	*149 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*212 26*	*203 25*	*185 22*	*175 21*	*139 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*193 23*	*184 22*	*168 20*	*159 19*	*126 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*177 21*	*169 21*	*154 19*	*146 18*	*115 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*145 18*	*139 17*	*126 15*	*120 15*	*95 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**37,2**	26,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*514 62*	*491 60*	*447 54*	*424 52*	*335 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*478 58*	*457 56*	*416 50*	*395 48*	*312 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*358 44*	*283 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*398 48*	*381 46*	*346 42*	*329 40*	*260 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*327 40*	*312 38*	*284 34*	*270 33*	*213 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*488 59*	*467 57*	*424 52*	*403 49*	*318 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*454 55*	*434 53*	*395 48*	*375 46*	*296 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*412 50*	*394 48*	*358 44*	*340 41*	*269 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*378 46*	*362 44*	*329 40*	*312 38*	*247 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*310 38*	*297 36*	*270 33*	*256 31*	*202 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*439 53*	*420 51*	*382 46*	*363 44*	*287 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*409 50*	*391 47*	*355 43*	*338 41*	*266 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*371 45*	*355 43*	*322 39*	*306 37*	*242 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*340 41*	*325 40*	*296 36*	*281 34*	*222 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*279 34*	*267 32*	*243 29*	*231 28*	*182 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*399 48*	*381 46*	*347 42*	*329 40*	*260 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*371 45*	*355 43*	*322 39*	*306 37*	*242 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*337 41*	*322 39*	*293 36*	*278 34*	*219 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*309 38*	*295 36*	*269 33*	*255 31*	*201 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*253 31*	*242 29*	*220 27*	*209 25*	*165 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*206 25*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 16*
1990÷2010	*Anexa:*	*191 23*	*183 22*	*166 20*	*158 19*	*125 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*173 21*	*166 20*	*151 18*	*143 17*	*113 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*159 19*	*152 18*	*138 17*	*132 16*	*104 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*131 16*	*125 15*	*114 14*	*108 13*	*85 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**25,2**	17,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4 - Orasul: MAGURELE

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 59*	*464 56*	*422 51*	*401 49*	*316 38*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 55*	*432 52*	*392 48*	*373 45*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*410 50*	*392 48*	*356 43*	*338 41*	*267 32*
1967÷1977	*Anexa:*	*376 46*	*360 44*	*327 40*	*311 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*308 37*	*295 36*	*268 33*	*255 31*	*201 24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*461 56*	*441 54*	*401 49*	*381 46*	*301 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*429 52*	*410 50*	*373 45*	*354 43*	*280 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*389 47*	*372 45*	*338 41*	*321 39*	*254 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*357 43*	*342 41*	*311 38*	*295 36*	*233 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*293 36*	*280 34*	*255 31*	*242 29*	*191 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*415 50*	*397 48*	*361 44*	*343 42*	*271 33*
1990÷2010	*Anexa:*	*386 47*	*369 45*	*336 41*	*319 39*	*252 31*
1978÷1989	*Anexa:*	*350 43*	*335 41*	*305 37*	*289 35*	*228 28*
1967÷1977	*Anexa:*	*321 39*	*307 37*	*279 34*	*265 32*	*210 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*264 32*	*252 31*	*229 28*	*218 26*	*172 21*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*377 46*	*360 44*	*327 40*	*311 38*	*246 30*
1990÷2010	*Anexa:*	*350 43*	*335 41*	*305 37*	*289 35*	*228 28*
1978÷1989	*Anexa:*	*318 39*	*304 37*	*276 34*	*263 32*	*207 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*292 35*	*279 34*	*254 31*	*241 29*	*190 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*239 29*	*229 28*	*208 25*	*198 24*	*156 19*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*194 24*	*186 23*	*169 20*	*160 19*	*127 15*
1990÷2010	*Anexa:*	*181 22*	*173 21*	*157 19*	*149 18*	*118 14*
1978÷1989	*Anexa:*	*164 20*	*157 19*	*142 17*	*135 16*	*107 13*
1967÷1977	*Anexa:*	*150 18*	*144 17*	*131 16*	*124 15*	*98 12*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*123 15*	*118 14*	*107 13*	*102 12*	*80 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	**21,3**	14,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1 - Orasul: OTOPENI

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*769 93*	*735 89*	*668 81*	*635 77*	*501 61*
1990÷2010	*Anexa:*	*715 87*	*684 83*	*622 75*	*591 72*	*466 57*
1978÷1989	*Anexa:*	*646 78*	*618 75*	*561 68*	*533 65*	*421 51*
1967÷1977	*Anexa:*	*592 72*	*567 69*	*515 63*	*489 59*	*386 47*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*486 59*	*465 56*	*423 51*	*402 49*	*317 38*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*730 89*	*698 85*	*635 77*	*603 73*	*476 58*
1990÷2010	*Anexa:*	*679 82*	*650 79*	*591 72*	*561 68*	*443 54*
1978÷1989	*Anexa:*	*613 74*	*587 71*	*533 65*	*507 62*	*400 49*
1967÷1977	*Anexa:*	*563 68*	*538 65*	*489 59*	*465 56*	*367 45*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*462 56*	*442 54*	*402 49*	*382 46*	*301 37*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*657 80*	*629 76*	*571 69*	*543 66*	*429 52*
1990÷2010	*Anexa:*	*611 74*	*585 71*	*531 65*	*505 61*	*399 48*
1978÷1989	*Anexa:*	*552 67*	*528 64*	*480 58*	*456 55*	*360 44*
1967÷1977	*Anexa:*	*507 62*	*485 59*	*440 53*	*418 51*	*330 40*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*416 50*	*398 48*	*361 44*	*343 42*	*271 33*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*596 72*	*571 69*	*519 63*	*493 60*	*389 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*555 67*	*531 64*	*482 59*	*458 56*	*362 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*501 61*	*479 58*	*436 53*	*414 50*	*327 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*460 56*	*440 53*	*400 49*	*380 46*	*300 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*377 46*	*361 44*	*328 40*	*312 38*	*246 30*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*307 37*	*294 36*	*267 32*	*254 31*	*201 24*
1990÷2010	*Anexa:*	*286 35*	*273 33*	*249 30*	*236 29*	*186 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*258 31*	*247 30*	*225 27*	*213 26*	*168 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*237 29*	*227 28*	*206 25*	*196 24*	*155 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*194 24*	*186 23*	*169 21*	*161 20*	*127 15*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	**107,1**	75,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2 - Orasul: OTOPENI

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*668 81*	*639 78*	*581 71*	*552 67*	*436 53*
1990÷2010	*Anexa:*	*622 75*	*595 72*	*541 66*	*513 62*	*405 49*
1978÷1989	*Anexa:*	*561 68*	*537 65*	*488 59*	*464 56*	*366 44*
1967÷1977	*Anexa:*	*515 63*	*493 60*	*448 54*	*426 52*	*336 41*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*423 51*	*404 49*	*368 45*	*349 42*	*276 33*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*635 77*	*607 74*	*552 67*	*525 64*	*414 50*
1990÷2010	*Anexa:*	*591 72*	*565 69*	*513 62*	*488 59*	*385 47*
1978÷1989	*Anexa:*	*533 65*	*510 62*	*464 56*	*441 54*	*348 42*
1967÷1977	*Anexa:*	*489 59*	*468 57*	*426 52*	*404 49*	*319 39*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*402 49*	*384 47*	*349 42*	*332 40*	*262 32*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*571 69*	*547 66*	*497 60*	*472 57*	*373 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*531 65*	*508 62*	*462 56*	*439 53*	*347 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*480 58*	*459 56*	*417 51*	*397 48*	*313 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 53*	*421 51*	*383 47*	*364 44*	*287 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 44*	*346 42*	*314 38*	*299 36*	*236 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*519 63*	*496 60*	*451 55*	*428 52*	*338 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*482 59*	*461 56*	*419 51*	*398 48*	*315 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*436 53*	*417 51*	*379 46*	*360 44*	*284 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*400 49*	*382 46*	*348 42*	*330 40*	*261 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*328 40*	*314 38*	*285 35*	*271 33*	*214 26*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*267 32*	*256 31*	*232 28*	*221 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*249 30*	*238 29*	*216 26*	*205 25*	*162 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 27*	*215 26*	*195 24*	*186 23*	*146 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 25*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 13*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**70,0**	49,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3 - Orasul: OTOPENI

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*602 73*	*575 70*	*523 64*	*497 60*	*392 48*
1990÷2010	*Anexa:*	*559 68*	*535 65*	*486 59*	*462 56*	*365 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*505 61*	*483 59*	*439 53*	*417 51*	*330 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*464 56*	*444 54*	*403 49*	*383 47*	*302 37*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*380 46*	*364 44*	*331 40*	*314 38*	*248 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*571 69*	*547 66*	*497 60*	*472 57*	*373 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*531 65*	*508 62*	*462 56*	*439 53*	*347 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*480 58*	*459 56*	*417 51*	*397 48*	*313 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 53*	*421 51*	*383 47*	*364 44*	*287 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 44*	*346 42*	*314 38*	*299 36*	*236 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*514 62*	*492 60*	*447 54*	*425 52*	*335 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*478 58*	*458 56*	*416 51*	*395 48*	*312 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*432 52*	*413 50*	*376 46*	*357 43*	*282 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*396 48*	*379 46*	*345 42*	*327 40*	*259 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*325 39*	*311 38*	*283 34*	*269 33*	*212 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*467 57*	*446 54*	*406 49*	*386 47*	*304 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*359 44*	*283 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*392 48*	*375 46*	*341 41*	*324 39*	*256 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*360 44*	*344 42*	*313 38*	*297 36*	*235 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*295 36*	*282 34*	*257 31*	*244 30*	*193 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*241 29*	*230 28*	*209 25*	*199 24*	*157 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*224 27*	*214 26*	*195 24*	*185 22*	*146 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 23*	*176 21*	*167 20*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*185 23*	*177 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 18*	*146 18*	*132 16*	*126 15*	*99 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**32,4**	22,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4 - Orasul: OTOPENI

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*568 69*	*543 66*	*494 60*	*469 57*	*371 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*528 64*	*505 61*	*459 56*	*436 53*	*345 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*477 58*	*456 55*	*415 50*	*394 48*	*311 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*438 53*	*419 51*	*381 46*	*362 44*	*286 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*359 44*	*344 42*	*312 38*	*297 36*	*234 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*540 66*	*516 63*	*469 57*	*446 54*	*352 43*
1990÷2010	*Anexa:*	*502 61*	*480 58*	*436 53*	*415 50*	*327 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*453 55*	*434 53*	*394 48*	*375 45*	*296 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*416 51*	*398 48*	*362 44*	*344 42*	*271 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*341 41*	*327 40*	*297 36*	*282 34*	*223 27*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*486 59*	*465 56*	*422 51*	*401 49*	*317 38*
1990÷2010	*Anexa:*	*452 55*	*432 52*	*393 48*	*373 45*	*295 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*408 50*	*390 47*	*355 43*	*337 41*	*266 32*
1967÷1977	*Anexa:*	*374 45*	*358 43*	*326 40*	*309 38*	*244 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*307 37*	*294 36*	*267 32*	*254 31*	*200 24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*441 54*	*422 51*	*383 47*	*364 44*	*288 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*410 50*	*392 48*	*357 43*	*339 41*	*267 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*370 45*	*354 43*	*322 39*	*306 37*	*242 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*340 41*	*325 39*	*295 36*	*281 34*	*222 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*279 34*	*267 32*	*242 29*	*230 28*	*182 22*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*227 28*	*217 26*	*198 24*	*188 23*	*148 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*184 22*	*175 21*	*138 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*191 23*	*183 22*	*166 20*	*158 19*	*124 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*175 21*	*168 20*	*152 18*	*145 18*	*114 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*144 17*	*137 17*	*125 15*	*119 14*	*94 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	**21,5**	15,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*525 64*	*502 61*	*457 55*	*434 53*	*343 42*
1990÷2010	*Anexa:*	*488 59*	*467 57*	*425 52*	*404 49*	*319 39*
1978÷1989	*Anexa:*	*443 54*	*424 51*	*386 47*	*366 44*	*289 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*407 49*	*389 47*	*354 43*	*336 41*	*265 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*334 41*	*319 39*	*290 35*	*276 33*	*218 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*499 61*	*477 58*	*434 53*	*412 50*	*325 40*
1990÷2010	*Anexa:*	*464 56*	*444 54*	*404 49*	*383 47*	*303 37*
1978÷1989	*Anexa:*	*421 51*	*403 49*	*366 44*	*348 42*	*275 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*386 47*	*370 45*	*336 41*	*319 39*	*252 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*317 39*	*303 37*	*276 33*	*262 32*	*207 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*449 55*	*430 52*	*391 47*	*371 45*	*293 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*418 51*	*399 49*	*363 44*	*345 42*	*272 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*379 46*	*363 44*	*330 40*	*313 38*	*247 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*348 42*	*333 40*	*302 37*	*287 35*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 33*	*248 30*	*236 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*408 49*	*390 47*	*354 43*	*337 41*	*266 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*379 46*	*363 44*	*330 40*	*313 38*	*247 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*344 42*	*329 40*	*299 36*	*284 35*	*224 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*316 38*	*302 37*	*275 33*	*261 32*	*206 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*259 31*	*248 30*	*225 27*	*214 26*	*169 21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*210 26*	*201 24*	*183 22*	*174 21*	*137 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*195 24*	*187 23*	*170 21*	*161 20*	*127 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*177 22*	*170 21*	*154 19*	*147 18*	*116 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*163 20*	*156 19*	*142 17*	*134 16*	*106 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*134 16*	*128 16*	*116 14*	*110 13*	*87 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**44,7**	31,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*457 55*	*437 53*	*397 48*	*377 46*	*298 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*425 52*	*406 49*	*369 45*	*351 43*	*277 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*386 47*	*369 45*	*335 41*	*318 39*	*251 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*354 43*	*338 41*	*308 37*	*292 35*	*231 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*290 35*	*278 34*	*252 31*	*240 29*	*189 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*358 44*	*283 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*404 49*	*386 47*	*351 43*	*333 40*	*263 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*366 44*	*350 43*	*318 39*	*303 37*	*239 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*336 41*	*321 39*	*292 35*	*278 34*	*219 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*276 33*	*264 32*	*240 29*	*228 28*	*180 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 47*	*374 45*	*340 41*	*323 39*	*255 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 40*	*315 38*	*287 35*	*272 33*	*215 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*302 37*	*289 35*	*263 32*	*250 30*	*197 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*248 30*	*237 29*	*216 26*	*205 25*	*162 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*354 43*	*339 41*	*308 37*	*293 36*	*231 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*330 40*	*315 38*	*287 35*	*272 33*	*215 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*299 36*	*286 35*	*260 32*	*247 30*	*195 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*275 33*	*263 32*	*239 29*	*227 28*	*179 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*225 27*	*215 26*	*196 24*	*186 23*	*147 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*183 22*	*175 21*	*159 19*	*151 18*	*119 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*170 21*	*163 20*	*148 18*	*140 17*	*111 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*154 19*	*148 18*	*134 16*	*127 15*	*101 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*142 17*	*135 16*	*123 15*	*117 14*	*92 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*116 14*	*111 13*	*101 12*	*96 12*	*76 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**37,2**	26,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*411 50*	*393 48*	*357 43*	*340 41*	*268 33*
1990÷2010	*Anexa:*	*382 46*	*366 44*	*332 40*	*316 38*	*249 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*347 42*	*332 40*	*302 37*	*287 35*	*226 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*318 39*	*305 37*	*277 34*	*263 32*	*208 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*261 32*	*250 30*	*227 28*	*216 26*	*170 21*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 47*	*374 45*	*340 41*	*323 39*	*255 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*363 44*	*347 42*	*316 38*	*300 36*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 40*	*315 38*	*287 35*	*272 33*	*215 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*302 37*	*289 35*	*263 32*	*250 30*	*197 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*248 30*	*237 29*	*216 26*	*205 25*	*162 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*351 43*	*336 41*	*306 37*	*290 35*	*229 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*327 40*	*313 38*	*284 35*	*270 33*	*213 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*297 36*	*284 34*	*258 31*	*245 30*	*193 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*272 33*	*260 32*	*237 29*	*225 27*	*178 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*223 27*	*214 26*	*194 24*	*185 22*	*146 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*319 39*	*305 37*	*277 34*	*264 32*	*208 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*297 36*	*284 34*	*258 31*	*245 30*	*193 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*269 33*	*258 31*	*234 28*	*222 27*	*176 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*247 30*	*236 29*	*215 26*	*204 25*	*161 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*203 25*	*194 24*	*176 21*	*167 20*	*132 16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*164 20*	*157 19*	*143 17*	*136 16*	*107 13*
1990÷2010	*Anexa:*	*153 19*	*146 18*	*133 16*	*126 15*	*100 12*
1978÷1989	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*127 15*	*122 15*	*111 13*	*105 13*	*83 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*105 13*	*100 12*	*91 11*	*86 10*	*68 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**25,2**	17,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*388 47*	*371 45*	*338 41*	*321 39*	*253 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*361 44*	*345 42*	*314 38*	*298 36*	*235 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*328 40*	*313 38*	*285 35*	*271 33*	*214 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*301 37*	*288 35*	*261 32*	*248 30*	*196 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*247 30*	*236 29*	*215 26*	*204 25*	*161 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*369 45*	*353 43*	*321 39*	*305 37*	*241 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*343 42*	*328 40*	*298 36*	*283 34*	*224 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*311 38*	*298 36*	*271 33*	*257 31*	*203 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*286 35*	*273 33*	*248 30*	*236 29*	*186 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*234 28*	*224 27*	*204 25*	*194 24*	*153 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*332 40*	*317 39*	*289 35*	*274 33*	*216 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*309 37*	*295 36*	*268 33*	*255 31*	*201 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*280 34*	*268 33*	*244 30*	*231 28*	*183 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*257 31*	*246 30*	*224 27*	*212 26*	*168 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*183 22*	*174 21*	*138 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*301 37*	*288 35*	*262 32*	*249 30*	*196 24*
1990÷2010	*Anexa:*	*280 34*	*268 33*	*244 30*	*231 28*	*183 22*
1978÷1989	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*233 28*	*223 27*	*203 25*	*193 23*	*152 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*191 23*	*183 22*	*166 20*	*158 19*	*125 15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*155 19*	*149 18*	*135 16*	*128 16*	*101 12*
1990÷2010	*Anexa:*	*144 18*	*138 17*	*126 15*	*119 14*	*94 11*
1978÷1989	*Anexa:*	*131 16*	*125 15*	*114 14*	*108 13*	*85 10*
1967÷1977	*Anexa:*	*120 15*	*115 14*	*105 13*	*99 12*	*78 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*99 12*	*94 11*	*86 10*	*82 10*	*64 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,3**	14,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*460 56*	*440 53*	*400 49*	*380 46*	*300 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*427 52*	*409 50*	*372 45*	*353 43*	*279 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*388 47*	*371 45*	*337 41*	*320 39*	*253 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*356 43*	*341 41*	*310 38*	*294 36*	*232 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*292 35*	*279 34*	*254 31*	*241 29*	*190 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*437 53*	*418 51*	*380 46*	*361 44*	*285 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*406 49*	*388 47*	*353 43*	*335 41*	*265 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*369 45*	*353 43*	*320 39*	*304 37*	*240 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*338 41*	*323 39*	*294 36*	*279 34*	*221 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*277 34*	*265 32*	*241 29*	*229 28*	*181 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*393 48*	*376 46*	*342 41*	*325 39*	*256 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*365 44*	*350 42*	*318 39*	*302 37*	*238 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*332 40*	*317 39*	*288 35*	*274 33*	*216 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*304 37*	*291 35*	*265 32*	*251 31*	*199 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*250 30*	*239 29*	*217 26*	*206 25*	*163 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*357 43*	*341 41*	*310 38*	*295 36*	*233 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*332 40*	*317 39*	*288 35*	*274 33*	*216 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*301 37*	*288 35*	*262 32*	*249 30*	*196 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*276 34*	*264 32*	*240 29*	*228 28*	*180 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*227 28*	*217 26*	*197 24*	*187 23*	*148 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*184 22*	*176 21*	*160 19*	*152 18*	*120 15*
1990÷2010	*Anexa:*	*171 21*	*164 20*	*149 18*	*141 17*	*111 14*
1978÷1989	*Anexa:*	*155 19*	*148 18*	*135 16*	*128 16*	*101 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*142 17*	*136 17*	*124 15*	*118 14*	*93 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*117 14*	*112 14*	*102 12*	*97 12*	*76 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**50,3**	35,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*400 49*	*382 46*	*348 42*	*330 40*	*261 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*372 45*	*356 43*	*323 39*	*307 37*	*242 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*337 41*	*323 39*	*293 36*	*279 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*310 38*	*296 36*	*269 33*	*256 31*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 25*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*380 46*	*363 44*	*330 40*	*314 38*	*248 30*
1990÷2010	*Anexa:*	*353 43*	*338 41*	*307 37*	*292 35*	*230 28*
1978÷1989	*Anexa:*	*320 39*	*307 37*	*279 34*	*265 32*	*209 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*294 36*	*281 34*	*256 31*	*243 29*	*192 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*241 29*	*231 28*	*210 25*	*199 24*	*157 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*342 41*	*327 40*	*297 36*	*282 34*	*223 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*318 39*	*304 37*	*276 34*	*263 32*	*207 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*288 35*	*276 33*	*251 30*	*238 29*	*188 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*265 32*	*253 31*	*230 28*	*219 27*	*173 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*217 26*	*208 25*	*189 23*	*179 22*	*142 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*310 38*	*297 36*	*270 33*	*256 31*	*202 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*288 35*	*276 33*	*251 30*	*238 29*	*188 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*262 32*	*250 30*	*228 28*	*216 26*	*171 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*240 29*	*230 28*	*209 25*	*198 24*	*157 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*197 24*	*189 23*	*171 21*	*163 20*	*129 16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*160 19*	*153 19*	*139 17*	*132 16*	*104 13*
1990÷2010	*Anexa:*	*149 18*	*142 17*	*129 16*	*123 15*	*97 12*
1978÷1989	*Anexa:*	*135 16*	*129 16*	*117 14*	*111 14*	*88 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*124 15*	*118 14*	*108 13*	*102 12*	*81 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*102 12*	*97 12*	*88 11*	*84 10*	*66 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**42,5**	29,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*360 44*	*344 42*	*313 38*	*297 36*	*235 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*334 41*	*320 39*	*291 35*	*276 34*	*218 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*304 37*	*290 35*	*264 32*	*251 30*	*198 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*279 34*	*266 32*	*242 29*	*230 28*	*182 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*229 28*	*219 27*	*199 24*	*189 23*	*149 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*342 41*	*327 40*	*297 36*	*282 34*	*223 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*318 39*	*304 37*	*276 34*	*263 32*	*207 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*288 35*	*276 33*	*251 30*	*238 29*	*188 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*265 32*	*253 31*	*230 28*	*219 27*	*173 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*217 26*	*208 25*	*189 23*	*179 22*	*142 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*308 37*	*294 36*	*267 32*	*254 31*	*201 24*
1990÷2010	*Anexa:*	*286 35*	*274 33*	*249 30*	*236 29*	*187 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*260 32*	*248 30*	*226 27*	*214 26*	*169 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*238 29*	*228 28*	*207 25*	*197 24*	*155 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*195 24*	*187 23*	*170 21*	*161 20*	*127 15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*279 34*	*267 32*	*243 29*	*231 28*	*182 22*
1990÷2010	*Anexa:*	*260 32*	*248 30*	*226 27*	*214 26*	*169 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*236 29*	*225 27*	*205 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*216 26*	*207 25*	*188 23*	*179 22*	*141 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*177 22*	*170 21*	*154 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*144 17*	*138 17*	*125 15*	*119 14*	*94 11*
1990÷2010	*Anexa:*	*134 16*	*128 16*	*116 14*	*111 13*	*87 11*
1978÷1989	*Anexa:*	*121 15*	*116 14*	*106 13*	*100 12*	*79 10*
1967÷1977	*Anexa:*	*111 14*	*107 13*	*97 12*	*92 11*	*73 9*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*91 11*	*87 11*	*80 10*	*76 9*	*60 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**35,2**	24,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*340 41*	*325 39*	*295 36*	*281 34*	*222 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*316 38*	*302 37*	*275 33*	*261 32*	*206 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*287 35*	*274 33*	*249 30*	*237 29*	*187 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*263 32*	*252 31*	*229 28*	*217 26*	*172 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*216 26*	*207 25*	*188 23*	*178 22*	*141 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*323 39*	*309 37*	*281 34*	*267 32*	*210 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*300 36*	*287 35*	*261 32*	*248 30*	*196 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*272 33*	*261 32*	*237 29*	*225 27*	*178 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*250 30*	*239 29*	*217 26*	*206 25*	*163 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*205 25*	*196 24*	*178 22*	*169 21*	*134 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*290 35*	*278 34*	*253 31*	*240 29*	*189 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*270 33*	*258 31*	*235 29*	*223 27*	*176 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*245 30*	*235 28*	*213 26*	*203 25*	*160 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*225 27*	*215 26*	*196 24*	*186 23*	*147 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*185 22*	*177 21*	*161 19*	*152 19*	*120 15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*264 32*	*252 31*	*229 28*	*218 26*	*172 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*245 30*	*234 28*	*213 26*	*203 25*	*160 19*
1978÷1989	*Anexa:*	*223 27*	*213 26*	*193 23*	*184 22*	*145 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*204 25*	*195 24*	*178 22*	*169 20*	*133 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*168 20*	*160 19*	*146 18*	*138 17*	*109 13*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*136 16*	*130 16*	*118 14*	*112 14*	*89 11*
1990÷2010	*Anexa:*	*126 15*	*121 15*	*110 13*	*104 13*	*82 10*
1978÷1989	*Anexa:*	*115 14*	*110 13*	*100 12*	*95 12*	*75 9*
1967÷1977	*Anexa:*	*105 13*	*101 12*	*92 11*	*87 11*	*69 8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*86 10*	*83 10*	*75 9*	*71 9*	*56 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,3**	14,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*802 97*	*767 93*	*697 85*	*663 80*	*523 64*
1990÷2010	*Anexa:*	*746 91*	*713 87*	*649 79*	*616 75*	*486 59*
1978÷1989	*Anexa:*	*674 82*	*644 78*	*586 71*	*557 68*	*439 53*
1967÷1977	*Anexa:*	*618 75*	*591 72*	*538 65*	*511 62*	*403 49*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*507 62*	*485 59*	*441 54*	*419 51*	*331 40*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*762 93*	*729 88*	*663 80*	*629 76*	*497 60*
1990÷2010	*Anexa:*	*709 86*	*678 82*	*616 75*	*585 71*	*462 56*
1978÷1989	*Anexa:*	*640 78*	*612 74*	*557 68*	*529 64*	*417 51*
1967÷1977	*Anexa:*	*587 71*	*562 68*	*511 62*	*485 59*	*383 47*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*482 59*	*461 56*	*419 51*	*398 48*	*314 38*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*686 83*	*656 80*	*596 72*	*566 69*	*447 54*
1990÷2010	*Anexa:*	*638 77*	*610 74*	*555 67*	*527 64*	*416 51*
1978÷1989	*Anexa:*	*576 70*	*551 67*	*501 61*	*476 58*	*376 46*
1967÷1977	*Anexa:*	*529 64*	*506 61*	*460 56*	*437 53*	*345 42*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*358 44*	*283 34*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*622 76*	*595 72*	*541 66*	*514 62*	*406 49*
1990÷2010	*Anexa:*	*579 70*	*554 67*	*503 61*	*478 58*	*377 46*
1978÷1989	*Anexa:*	*523 63*	*500 61*	*455 55*	*432 52*	*341 41*
1967÷1977	*Anexa:*	*480 58*	*459 56*	*417 51*	*396 48*	*313 38*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*394 48*	*377 46*	*342 42*	*325 39*	*257 31*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*321 39*	*307 37*	*279 34*	*265 32*	*209 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*298 36*	*285 35*	*259 32*	*246 30*	*195 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*269 33*	*258 31*	*234 28*	*223 27*	*176 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*247 30*	*237 29*	*215 26*	*204 25*	*161 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*203 25*	*194 24*	*176 21*	*168 20*	*132 16*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**135,4**	94,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*697 85*	*667 81*	*606 74*	*576 70*	*455 55*
1990÷2010	*Anexa:*	*649 79*	*620 75*	*564 68*	*536 65*	*423 51*
1978÷1989	*Anexa:*	*586 71*	*560 68*	*509 62*	*484 59*	*382 46*
1967÷1977	*Anexa:*	*538 65*	*514 62*	*467 57*	*444 54*	*351 43*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*441 54*	*422 51*	*384 47*	*364 44*	*288 35*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*663 80*	*634 77*	*576 70*	*547 66*	*432 52*
1990÷2010	*Anexa:*	*616 75*	*589 72*	*536 65*	*509 62*	*402 49*
1978÷1989	*Anexa:*	*557 68*	*532 65*	*484 59*	*460 56*	*363 44*
1967÷1977	*Anexa:*	*511 62*	*489 59*	*444 54*	*422 51*	*333 40*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*419 51*	*401 49*	*364 44*	*346 42*	*273 33*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*596 72*	*570 69*	*519 63*	*493 60*	*389 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*555 67*	*530 64*	*482 59*	*458 56*	*362 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*501 61*	*479 58*	*436 53*	*414 50*	*327 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*460 56*	*440 53*	*400 49*	*380 46*	*300 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*377 46*	*361 44*	*328 40*	*312 38*	*246 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*541 66*	*518 63*	*471 57*	*447 54*	*353 43*
1990÷2010	*Anexa:*	*503 61*	*481 58*	*438 53*	*416 50*	*328 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*455 55*	*435 53*	*395 48*	*376 46*	*296 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*417 51*	*399 48*	*363 44*	*345 42*	*272 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*342 42*	*327 40*	*298 36*	*283 34*	*223 27*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*279 34*	*267 32*	*243 29*	*230 28*	*182 22*
1990÷2010	*Anexa:*	*259 32*	*248 30*	*226 27*	*214 26*	*169 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*234 28*	*224 27*	*204 25*	*194 24*	*153 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*215 26*	*206 25*	*187 23*	*178 22*	*140 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*176 21*	*169 20*	*153 19*	*146 18*	*115 14*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**86,0**	60,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*628 76*	*600 73*	*546 66*	*519 63*	*409 50*
1990÷2010	*Anexa:*	*584 71*	*558 68*	*508 62*	*482 59*	*381 46*
1978÷1989	*Anexa:*	*527 64*	*504 61*	*458 56*	*436 53*	*344 42*
1967÷1977	*Anexa:*	*484 59*	*463 56*	*421 51*	*400 49*	*316 38*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*397 48*	*380 46*	*345 42*	*328 40*	*259 31*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*596 72*	*570 69*	*519 63*	*493 60*	*389 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*555 67*	*530 64*	*482 59*	*458 56*	*362 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*501 61*	*479 58*	*436 53*	*414 50*	*327 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*460 56*	*440 53*	*400 49*	*380 46*	*300 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*377 46*	*361 44*	*328 40*	*312 38*	*246 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*537 65*	*513 62*	*467 57*	*443 54*	*350 42*
1990÷2010	*Anexa:*	*499 61*	*477 58*	*434 53*	*412 50*	*325 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*451 55*	*431 52*	*392 48*	*372 45*	*294 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*414 50*	*396 48*	*360 44*	*342 41*	*270 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*339 41*	*325 39*	*295 36*	*280 34*	*221 27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*487 59*	*466 57*	*424 51*	*402 49*	*318 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*453 55*	*433 53*	*394 48*	*374 45*	*295 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*409 50*	*391 48*	*356 43*	*338 41*	*267 32*
1967÷1977	*Anexa:*	*375 46*	*359 44*	*326 40*	*310 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*308 37*	*295 36*	*268 33*	*254 31*	*201 24*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*251 30*	*240 29*	*218 27*	*207 25*	*164 20*
1990÷2010	*Anexa:*	*234 28*	*223 27*	*203 25*	*193 23*	*152 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*211 26*	*202 24*	*183 22*	*174 21*	*138 17*
1967÷1977	*Anexa:*	*194 24*	*185 22*	*168 20*	*160 19*	*126 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*159 19*	*152 18*	*138 17*	*131 16*	*104 13*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**40,6**	28,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*593 72*	*567 69*	*515 63*	*490 59*	*387 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*551 67*	*527 64*	*479 58*	*455 55*	*360 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*498 60*	*476 58*	*433 53*	*411 50*	*325 39*
1967÷1977	*Anexa:*	*457 55*	*437 53*	*397 48*	*377 46*	*298 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*375 46*	*359 44*	*326 40*	*310 38*	*245 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*563 68*	*539 65*	*490 59*	*465 56*	*367 45*
1990÷2010	*Anexa:*	*524 64*	*501 61*	*455 55*	*433 53*	*342 41*
1978÷1989	*Anexa:*	*473 57*	*452 55*	*411 50*	*391 47*	*309 37*
1967÷1977	*Anexa:*	*434 53*	*415 50*	*377 46*	*359 44*	*283 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*356 43*	*341 41*	*310 38*	*294 36*	*232 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*507 62*	*485 59*	*441 54*	*419 51*	*331 40*
1990÷2010	*Anexa:*	*471 57*	*451 55*	*410 50*	*389 47*	*307 37*
1978÷1989	*Anexa:*	*426 52*	*407 49*	*370 45*	*352 43*	*278 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*391 47*	*374 45*	*340 41*	*323 39*	*255 31*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*321 39*	*307 37*	*279 34*	*265 32*	*209 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*460 56*	*440 53*	*400 49*	*380 46*	*300 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*428 52*	*409 50*	*372 45*	*353 43*	*279 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*386 47*	*370 45*	*336 41*	*319 39*	*252 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*355 43*	*339 41*	*308 37*	*293 36*	*231 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*291 35*	*278 34*	*253 31*	*240 29*	*190 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*237 29*	*227 28*	*206 25*	*196 24*	*155 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*221 27*	*211 26*	*192 23*	*182 22*	*144 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*199 24*	*191 23*	*173 21*	*165 20*	*130 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*183 22*	*175 21*	*159 19*	*151 18*	*119 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*150 18*	*143 17*	*130 16*	*124 15*	*98 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,5**	15,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9 - Localitatea: 1 DECEMBRIE

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**38,0**	26,6
Zona MEDIANA:	**31,2**	21,8
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**15,5**	10,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10 - Localitatea: AFUMATI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*420 52*	*402 50*	*366 45*	*347 43*	*274 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*355 44*	*339 42*	*309 38*	*293 36*	*231 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*326 40*	*311 39*	*283 35*	*269 33*	*212 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*232 29*	*221 27*	*174 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*399 49*	*382 47*	*347 43*	*330 41*	*260 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*337 42*	*322 40*	*293 36*	*278 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*309 38*	*296 37*	*269 33*	*256 32*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*359 44*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*234 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*278 34*	*266 33*	*242 30*	*230 28*	*182 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*228 28*	*218 27*	*199 25*	*189 23*	*149 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*326 40*	*312 39*	*284 35*	*269 33*	*213 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*275 34*	*263 33*	*239 30*	*227 28*	*180 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*253 31*	*242 30*	*220 27*	*209 26*	*165 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*207 26*	*198 25*	*180 22*	*171 21*	*135 17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*156 19*	*150 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*142 18*	*136 17*	*123 15*	*117 15*	*93 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*130 16*	*125 15*	*113 14*	*108 13*	*85 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*107 13*	*102 13*	*93 12*	*88 11*	*70 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**43,4**	30,4
Zona MEDIANA:	**36,1**	25,3
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11 - Localitatea: BALOTESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*568 70*	*543 67*	*494 61*	*469 58*	*370 46*
1990÷2010	*Anexa:*	*528 65*	*505 63*	*459 57*	*436 54*	*344 43*
1978÷1989	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 54*	*421 52*	*382 47*	*363 45*	*287 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 45*	*345 43*	*314 39*	*298 37*	*235 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*539 67*	*516 64*	*469 58*	*446 55*	*352 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*502 62*	*480 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*455 56*	*436 54*	*396 49*	*376 47*	*297 37*
1967÷1977	*Anexa:*	*418 52*	*400 49*	*363 45*	*345 43*	*272 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*343 42*	*328 41*	*298 37*	*283 35*	*224 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 60*	*464 57*	*422 52*	*401 50*	*317 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 56*	*432 53*	*393 49*	*373 46*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*339 42*	*267 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*376 47*	*360 45*	*327 40*	*311 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*309 38*	*295 37*	*268 33*	*255 32*	*201 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*441 55*	*421 52*	*383 47*	*364 45*	*287 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*338 42*	*267 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*372 46*	*356 44*	*323 40*	*307 38*	*243 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*341 42*	*326 40*	*297 37*	*282 35*	*223 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*231 29*	*183 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*227 28*	*217 27*	*197 24*	*188 23*	*148 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*184 23*	*174 22*	*138 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*192 24*	*183 23*	*167 21*	*158 20*	*125 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*176 22*	*168 21*	*153 19*	*145 18*	*115 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*144 18*	*138 17*	*126 16*	*119 15*	*94 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**48,9**	34,2
Zona MEDIANA:	**31,2**	21,8
Zona PERIFERICA:	**24,5**	17,2
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12 - Localitatea: BERCENI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*504 62*	*483 60*	*439 54*	*417 52*	*329 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*469 58*	*449 56*	*408 50*	*388 48*	*306 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*321 40*	*307 38*	*279 35*	*265 33*	*209 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*446 55*	*426 53*	*388 48*	*368 46*	*291 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*405 50*	*387 48*	*352 44*	*334 41*	*264 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*305 38*	*291 36*	*265 33*	*252 31*	*199 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*431 53*	*413 51*	*375 46*	*356 44*	*281 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*401 50*	*384 47*	*349 43*	*331 41*	*262 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*237 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*274 34*	*262 32*	*238 30*	*226 28*	*179 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*250 31*	*198 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*249 31*	*238 29*	*216 27*	*206 25*	*162 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*175 22*	*167 21*	*132 16*
1990÷2010	*Anexa:*	*188 23*	*179 22*	*163 20*	*155 19*	*122 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*170 21*	*163 20*	*148 18*	*141 17*	*111 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*156 19*	*149 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*128 16*	*123 15*	*112 14*	*106 13*	*84 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**32,6**	22,8
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**8,2**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13 - Localitatea: BRANESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**38,0**	26,6
Zona MEDIANA:	**20,7**	14,5
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**7,9**	5,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14 - Localitatea: CERNICA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*504 62*	*483 60*	*439 54*	*417 52*	*329 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*469 58*	*449 56*	*408 50*	*388 48*	*306 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*321 40*	*307 38*	*279 35*	*265 33*	*209 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*446 55*	*426 53*	*388 48*	*368 46*	*291 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*405 50*	*387 48*	*352 44*	*334 41*	*264 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*305 38*	*291 36*	*265 33*	*252 31*	*199 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*431 53*	*413 51*	*375 46*	*356 44*	*281 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*401 50*	*384 47*	*349 43*	*331 41*	*262 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*237 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*274 34*	*262 32*	*238 30*	*226 28*	*179 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*250 31*	*198 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*249 31*	*238 29*	*216 27*	*206 25*	*162 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*175 22*	*167 21*	*132 16*
1990÷2010	*Anexa:*	*188 23*	*179 22*	*163 20*	*155 19*	*122 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*170 21*	*163 20*	*148 18*	*141 17*	*111 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*156 19*	*149 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*128 16*	*123 15*	*112 14*	*106 13*	*84 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**54,4**	38,1
Zona MEDIANA:	**41,3**	28,9
Zona PERIFERICA:	**34,2**	23,9
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15 - Localitatea: CHIAJNA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*532 66*	*509 63*	*463 57*	*440 54*	*347 43*
1990÷2010	*Anexa:*	*495 61*	*474 59*	*431 53*	*409 51*	*323 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*449 56*	*430 53*	*391 48*	*371 46*	*293 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*412 51*	*395 49*	*359 44*	*341 42*	*269 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*338 42*	*324 40*	*294 36*	*280 35*	*221 27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*506 63*	*484 60*	*440 54*	*418 52*	*330 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*470 58*	*450 56*	*409 51*	*389 48*	*307 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*427 53*	*408 51*	*371 46*	*353 44*	*278 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*392 49*	*375 46*	*341 42*	*324 40*	*256 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*321 40*	*308 38*	*280 35*	*266 33*	*210 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*455 56*	*435 54*	*396 49*	*376 47*	*297 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*423 52*	*405 50*	*368 46*	*350 43*	*276 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*384 48*	*368 46*	*334 41*	*317 39*	*251 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*353 44*	*337 42*	*307 38*	*291 36*	*230 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*289 36*	*277 34*	*252 31*	*239 30*	*189 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*413 51*	*395 49*	*359 44*	*341 42*	*269 33*
1990÷2010	*Anexa:*	*384 48*	*368 45*	*334 41*	*317 39*	*251 31*
1978÷1989	*Anexa:*	*349 43*	*334 41*	*303 38*	*288 36*	*227 28*
1967÷1977	*Anexa:*	*320 40*	*306 38*	*278 34*	*264 33*	*209 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*228 28*	*217 27*	*171 21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*213 26*	*204 25*	*185 23*	*176 22*	*139 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*198 25*	*189 23*	*172 21*	*164 20*	*129 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*180 22*	*172 21*	*156 19*	*149 18*	*117 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*165 20*	*158 20*	*143 18*	*136 17*	*108 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*135 17*	*129 16*	*118 15*	*112 14*	*88 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**119,4**	83,6
Zona MEDIANA:	**88,9**	62,2
Zona PERIFERICA:	**39,0**	27,3
In AFARA localitatii:	**20,7**	14,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16 - Localitatea: CIOLPANI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*454 56*	*434 54*	*395 49*	*375 46*	*296 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*422 52*	*404 50*	*367 45*	*349 43*	*275 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*352 44*	*337 42*	*306 38*	*291 36*	*229 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*289 36*	*276 34*	*251 31*	*238 30*	*188 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*432 53*	*413 51*	*375 46*	*356 44*	*281 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*401 50*	*384 48*	*349 43*	*332 41*	*262 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*238 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*274 34*	*262 32*	*238 30*	*227 28*	*179 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*388 48*	*371 46*	*338 42*	*321 40*	*253 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*361 45*	*345 43*	*314 39*	*298 37*	*236 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*328 41*	*314 39*	*285 35*	*271 34*	*214 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*301 37*	*288 36*	*262 32*	*249 31*	*196 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*247 31*	*236 29*	*215 27*	*204 25*	*161 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*352 44*	*337 42*	*307 38*	*291 36*	*230 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*328 41*	*314 39*	*285 35*	*271 34*	*214 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*298 37*	*285 35*	*259 32*	*246 30*	*194 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*273 34*	*261 32*	*237 29*	*226 28*	*178 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*224 28*	*214 27*	*195 24*	*185 23*	*146 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*182 22*	*174 22*	*158 20*	*150 19*	*118 15*
1990÷2010	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
1978÷1989	*Anexa:*	*153 19*	*147 18*	*133 17*	*127 16*	*100 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*141 17*	*135 17*	*122 15*	*116 14*	*92 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*115 14*	*110 14*	*100 12*	*95 12*	*75 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**38,0**	26,6
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17 - Localitatea: CIOROGARLA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*392 49*	*375 46*	*341 42*	*324 40*	*256 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*365 45*	*349 43*	*317 39*	*301 37*	*238 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*331 41*	*317 39*	*288 36*	*274 34*	*216 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*304 38*	*291 36*	*264 33*	*251 31*	*198 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*249 31*	*239 30*	*217 27*	*206 25*	*163 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*373 46*	*357 44*	*324 40*	*308 38*	*243 30*
1990÷2010	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*301 37*	*286 35*	*226 28*
1978÷1989	*Anexa:*	*315 39*	*301 37*	*274 34*	*260 32*	*205 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*289 36*	*276 34*	*251 31*	*239 30*	*188 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*237 29*	*227 28*	*206 25*	*196 24*	*154 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*335 42*	*321 40*	*292 36*	*277 34*	*219 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*312 39*	*298 37*	*271 34*	*258 32*	*203 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*283 35*	*271 34*	*246 30*	*234 29*	*185 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*260 32*	*249 31*	*226 28*	*215 27*	*169 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*213 26*	*204 25*	*185 23*	*176 22*	*139 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*304 38*	*291 36*	*265 33*	*252 31*	*199 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*283 35*	*271 34*	*246 30*	*234 29*	*185 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*257 32*	*246 30*	*223 28*	*212 26*	*168 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*236 29*	*226 28*	*205 25*	*195 24*	*154 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*193 24*	*185 23*	*168 21*	*160 20*	*126 16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*157 19*	*150 19*	*136 17*	*130 16*	*102 13*
1990÷2010	*Anexa:*	*146 18*	*140 17*	*127 16*	*121 15*	*95 12*
1978÷1989	*Anexa:*	*132 16*	*127 16*	*115 14*	*109 14*	*86 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*122 15*	*116 14*	*106 13*	*100 12*	*79 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*100 12*	*95 12*	*87 11*	*82 10*	*65 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**27,1**	19,0
Zona MEDIANA:	**20,7**	14,5
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**15,5**	10,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18 - Localitatea: CLINCENI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*392 49*	*375 46*	*341 42*	*324 40*	*256 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*365 45*	*349 43*	*317 39*	*301 37*	*238 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*331 41*	*317 39*	*288 36*	*274 34*	*216 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*304 38*	*291 36*	*264 33*	*251 31*	*198 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*249 31*	*239 30*	*217 27*	*206 25*	*163 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*373 46*	*357 44*	*324 40*	*308 38*	*243 30*
1990÷2010	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*301 37*	*286 35*	*226 28*
1978÷1989	*Anexa:*	*315 39*	*301 37*	*274 34*	*260 32*	*205 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*289 36*	*276 34*	*251 31*	*239 30*	*188 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*237 29*	*227 28*	*206 25*	*196 24*	*154 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*335 42*	*321 40*	*292 36*	*277 34*	*219 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*312 39*	*298 37*	*271 34*	*258 32*	*203 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*283 35*	*271 34*	*246 30*	*234 29*	*185 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*260 32*	*249 31*	*226 28*	*215 27*	*169 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*213 26*	*204 25*	*185 23*	*176 22*	*139 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*304 38*	*291 36*	*265 33*	*252 31*	*199 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*283 35*	*271 34*	*246 30*	*234 29*	*185 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*257 32*	*246 30*	*223 28*	*212 26*	*168 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*236 29*	*226 28*	*205 25*	*195 24*	*154 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*193 24*	*185 23*	*168 21*	*160 20*	*126 16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*157 19*	*150 19*	*136 17*	*130 16*	*102 13*
1990÷2010	*Anexa:*	*146 18*	*140 17*	*127 16*	*121 15*	*95 12*
1978÷1989	*Anexa:*	*132 16*	*127 16*	*115 14*	*109 14*	*86 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*122 15*	*116 14*	*106 13*	*100 12*	*79 10*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*100 12*	*95 12*	*87 11*	*82 10*	*65 8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**32,6**	22,8
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**15,5**	10,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19 - Localitatea: COPACENI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**32,6**	22,8
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20 - Localitatea: CORBEANCA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*625 77*	*597 74*	*543 67*	*516 64*	*407 50*
1990÷2010	*Anexa:*	*581 72*	*556 69*	*505 63*	*480 59*	*379 47*
1978÷1989	*Anexa:*	*527 65*	*504 62*	*458 57*	*436 54*	*344 43*
1967÷1977	*Anexa:*	*484 60*	*463 57*	*421 52*	*400 49*	*316 39*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*397 49*	*380 47*	*345 43*	*328 41*	*259 32*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*593 73*	*568 70*	*516 64*	*490 61*	*387 48*
1990÷2010	*Anexa:*	*552 68*	*528 65*	*480 59*	*456 56*	*360 45*
1978÷1989	*Anexa:*	*501 62*	*479 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*460 57*	*440 54*	*400 49*	*380 47*	*300 37*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*377 47*	*361 45*	*328 41*	*312 39*	*246 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*534 66*	*511 63*	*464 57*	*441 55*	*348 43*
1990÷2010	*Anexa:*	*497 61*	*475 59*	*432 53*	*410 51*	*324 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*451 56*	*431 53*	*392 49*	*372 46*	*294 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*414 51*	*396 49*	*360 45*	*342 42*	*270 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*339 42*	*325 40*	*295 37*	*280 35*	*221 27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 60*	*464 57*	*421 52*	*400 50*	*316 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 56*	*431 53*	*392 49*	*372 46*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*409 51*	*391 48*	*356 44*	*338 42*	*267 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*375 46*	*359 44*	*326 40*	*310 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*308 38*	*295 36*	*268 33*	*254 31*	*201 25*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*250 31*	*239 30*	*217 27*	*206 26*	*163 20*
1990÷2010	*Anexa:*	*232 29*	*222 28*	*202 25*	*192 24*	*152 19*
1978÷1989	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*183 23*	*174 22*	*138 17*
1967÷1977	*Anexa:*	*194 24*	*185 23*	*168 21*	*160 20*	*126 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*159 20*	*152 19*	*138 17*	*131 16*	*104 13*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**54,4**	38,1
Zona MEDIANA:	**20,7**	14,5
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**8,2**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21
CORBEANCA - Paradisul Verde

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent		*625*	*597*	*543*	*516*	*407*
	A n e x a:	*77*	*74*	*67*	*64*	*50*
1990÷2010		*581*	*556*	*505*	*480*	*379*
	A n e x a:	*72*	*69*	*63*	*59*	*47*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent		*593*	*568*	*516*	*490*	*387*
	A n e x a:	*73*	*70*	*64*	*61*	*48*
1990÷2010		*552*	*528*	*480*	*456*	*360*
	A n e x a:	*68*	*65*	*59*	*56*	*45*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent		*534*	*511*	*464*	*441*	*348*
	A n e x a:	*66*	*63*	*57*	*55*	*43*
1990÷2010		*497*	*475*	*432*	*410*	*324*
	A n e x a:	*61*	*59*	*53*	*51*	*40*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent		*485*	*464*	*421*	*400*	*316*
	A n e x a:	*60*	*57*	*52*	*50*	*39*
1990÷2010		*451*	*431*	*392*	*372*	*294*
	A n e x a:	*56*	*53*	*49*	*46*	*36*

TEREN INTRAVILAN: (EUR/mp)	**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	38,0	26,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22 - Localitatea: CORNETU

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*504 62*	*483 60*	*439 54*	*417 52*	*329 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*469 58*	*449 56*	*408 50*	*388 48*	*306 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1967÷1977	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*321 40*	*307 38*	*279 35*	*265 33*	*209 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*446 55*	*426 53*	*388 48*	*368 46*	*291 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*405 50*	*387 48*	*352 44*	*334 41*	*264 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*305 38*	*291 36*	*265 33*	*252 31*	*199 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*431 53*	*413 51*	*375 46*	*356 44*	*281 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*401 50*	*384 47*	*349 43*	*331 41*	*262 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*237 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*274 34*	*262 32*	*238 30*	*226 28*	*179 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*237 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*250 31*	*198 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*249 31*	*238 29*	*216 27*	*206 25*	*162 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*175 22*	*167 21*	*132 16*
1990÷2010	*Anexa:*	*188 23*	*179 22*	*163 20*	*155 19*	*122 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*170 21*	*163 20*	*148 18*	*141 17*	*111 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*156 19*	*149 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*128 16*	*123 15*	*112 14*	*106 13*	*84 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**48,9**	34,2
Zona MEDIANA:	**41,3**	28,9
Zona PERIFERICA:	**24,5**	17,2
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23 - Localitatea: DARASTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*238 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*339 42*	*324 40*	*295 36*	*280 35*	*221 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*308 38*	*294 36*	*267 33*	*254 31*	*201 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*282 35*	*270 33*	*245 30*	*233 29*	*184 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*232 29*	*221 27*	*201 25*	*191 24*	*151 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*346 43*	*331 41*	*301 37*	*286 35*	*226 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*322 40*	*308 38*	*280 35*	*266 33*	*210 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*292 36*	*279 35*	*254 31*	*241 30*	*191 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*268 33*	*256 32*	*233 29*	*221 27*	*175 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*220 27*	*210 26*	*191 24*	*182 22*	*143 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*311 39*	*298 37*	*271 34*	*257 32*	*203 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*290 36*	*277 34*	*252 31*	*239 30*	*189 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*229 28*	*217 27*	*171 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*241 30*	*231 29*	*210 26*	*199 25*	*157 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*198 25*	*189 23*	*172 21*	*164 20*	*129 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*283 35*	*270 33*	*246 30*	*234 29*	*184 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*229 28*	*217 27*	*171 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239 30*	*228 28*	*208 26*	*197 24*	*156 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219 27*	*209 26*	*190 24*	*181 22*	*143 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*146 18*	*139 17*	*127 16*	*120 15*	*95 12*
1990÷2010	*Anexa:*	*136 17*	*130 16*	*118 15*	*112 14*	*88 11*
1978÷1989	*Anexa:*	*123 15*	*118 15*	*107 13*	*102 13*	*80 10*
1967÷1977	*Anexa:*	*113 14*	*108 13*	*98 12*	*93 12*	*74 9*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*93 11*	*89 11*	*81 10*	*77 9*	*60 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**16,2**	11,3
Zona MEDIANA:	**10,5**	7,4
Zona PERIFERICA:	**6,9**	4,8
In AFARA localitatii:	**3,1**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24 - Localitatea: DASCALU

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**32,6**	22,8
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25 - Localitatea: DOBROESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*238 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*339 42*	*324 40*	*295 36*	*280 35*	*221 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*308 38*	*294 36*	*267 33*	*254 31*	*201 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*282 35*	*270 33*	*245 30*	*233 29*	*184 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*232 29*	*221 27*	*201 25*	*191 24*	*151 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*346 43*	*331 41*	*301 37*	*286 35*	*226 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*322 40*	*308 38*	*280 35*	*266 33*	*210 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*292 36*	*279 35*	*254 31*	*241 30*	*191 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*268 33*	*256 32*	*233 29*	*221 27*	*175 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*220 27*	*210 26*	*191 24*	*182 22*	*143 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*311 39*	*298 37*	*271 34*	*257 32*	*203 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*290 36*	*277 34*	*252 31*	*239 30*	*189 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*229 28*	*217 27*	*171 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*241 30*	*231 29*	*210 26*	*199 25*	*157 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*198 25*	*189 23*	*172 21*	*164 20*	*129 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*283 35*	*270 33*	*246 30*	*234 29*	*184 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*229 28*	*217 27*	*171 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239 30*	*228 28*	*208 26*	*197 24*	*156 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219 27*	*209 26*	*190 24*	*181 22*	*143 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*146 18*	*139 17*	*127 16*	*120 15*	*95 12*
1990÷2010	*Anexa:*	*136 17*	*130 16*	*118 15*	*112 14*	*88 11*
1978÷1989	*Anexa:*	*123 15*	*118 15*	*107 13*	*102 13*	*80 10*
1967÷1977	*Anexa:*	*113 14*	*108 13*	*98 12*	*93 12*	*74 9*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*93 11*	*89 11*	*81 10*	*77 9*	*60 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,7**	15,2
Zona MEDIANA:	**10,5**	7,4
Zona PERIFERICA:	**6,9**	4,8
In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26 - Localitatea: DOMNESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**27,1**	19,0
Zona MEDIANA:	**20,7**	14,5
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27 - Localitatea: DRAGOMIRESTI - VALE

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*420 52*	*402 50*	*366 45*	*347 43*	*274 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*355 44*	*339 42*	*309 38*	*293 36*	*231 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*326 40*	*311 39*	*283 35*	*269 33*	*212 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*232 29*	*221 27*	*174 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*399 49*	*382 47*	*347 43*	*330 41*	*260 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*337 42*	*322 40*	*293 36*	*278 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*309 38*	*296 37*	*269 33*	*256 32*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*359 44*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*234 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*278 34*	*266 33*	*242 30*	*230 28*	*182 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*228 28*	*218 27*	*199 25*	*189 23*	*149 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*326 40*	*312 39*	*284 35*	*269 33*	*213 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*275 34*	*263 33*	*239 30*	*227 28*	*180 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*253 31*	*242 30*	*220 27*	*209 26*	*165 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*207 26*	*198 25*	*180 22*	*171 21*	*135 17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*156 19*	*150 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*142 18*	*136 17*	*123 15*	*117 15*	*93 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*130 16*	*125 15*	*113 14*	*108 13*	*85 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*107 13*	*102 13*	*93 12*	*88 11*	*70 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,7**	15,2
Zona MEDIANA:	**15,5**	10,9
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28 - Localitatea: GANEASA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*336 42*	*322 40*	*292 36*	*278 34*	*219 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*313 39*	*299 37*	*272 34*	*258 32*	*204 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*284 35*	*272 34*	*247 31*	*235 29*	*185 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*260 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*214 26*	*204 25*	*186 23*	*177 22*	*139 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*319 40*	*306 38*	*278 34*	*264 33*	*208 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*235 29*	*223 28*	*176 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*247 31*	*237 29*	*215 27*	*204 25*	*161 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*203 25*	*194 24*	*177 22*	*168 21*	*132 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*288 36*	*275 34*	*250 31*	*238 29*	*188 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*233 29*	*221 27*	*174 22*
1978÷1989	*Anexa:*	*243 30*	*232 29*	*211 26*	*200 25*	*158 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*183 23*	*175 22*	*159 20*	*151 19*	*119 15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*261 32*	*250 31*	*227 28*	*216 27*	*170 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*243 30*	*232 29*	*211 26*	*200 25*	*158 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*220 27*	*211 26*	*192 24*	*182 23*	*144 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*166 21*	*159 20*	*144 18*	*137 17*	*108 13*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*135 17*	*129 16*	*117 14*	*111 14*	*88 11*
1990÷2010	*Anexa:*	*125 15*	*120 15*	*109 13*	*103 13*	*82 10*
1978÷1989	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*
1967÷1977	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*86 11*	*82 10*	*74 9*	*71 9*	*56 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**16,2**	11,3
Zona MEDIANA:	**10,5**	7,4
Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29 - Localitatea: GLINA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*364 45*	*348 43*	*317 39*	*301 37*	*238 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*339 42*	*324 40*	*295 36*	*280 35*	*221 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*308 38*	*294 36*	*267 33*	*254 31*	*201 25*
1967÷1977	*Anexa:*	*282 35*	*270 33*	*245 30*	*233 29*	*184 23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*232 29*	*221 27*	*201 25*	*191 24*	*151 19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*346 43*	*331 41*	*301 37*	*286 35*	*226 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*322 40*	*308 38*	*280 35*	*266 33*	*210 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*292 36*	*279 35*	*254 31*	*241 30*	*191 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*268 33*	*256 32*	*233 29*	*221 27*	*175 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*220 27*	*210 26*	*191 24*	*182 22*	*143 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*311 39*	*298 37*	*271 34*	*257 32*	*203 25*
1990÷2010	*Anexa:*	*290 36*	*277 34*	*252 31*	*239 30*	*189 23*
1978÷1989	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*229 28*	*217 27*	*171 21*
1967÷1977	*Anexa:*	*241 30*	*231 29*	*210 26*	*199 25*	*157 19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*198 25*	*189 23*	*172 21*	*164 20*	*129 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*283 35*	*270 33*	*246 30*	*234 29*	*184 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263 33*	*251 31*	*229 28*	*217 27*	*171 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239 30*	*228 28*	*208 26*	*197 24*	*156 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219 27*	*209 26*	*190 24*	*181 22*	*143 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*146 18*	*139 17*	*127 16*	*120 15*	*95 12*
1990÷2010	*Anexa:*	*136 17*	*130 16*	*118 15*	*112 14*	*88 11*
1978÷1989	*Anexa:*	*123 15*	*118 15*	*107 13*	*102 13*	*80 10*
1967÷1977	*Anexa:*	*113 14*	*108 13*	*98 12*	*93 12*	*74 9*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*93 11*	*89 11*	*81 10*	*77 9*	*60 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,7**	15,2
Zona MEDIANA:	**15,5**	10,9
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**8,2**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30 - Localitatea: GRADISTEA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*420 52*	*402 50*	*366 45*	*347 43*	*274 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*355 44*	*339 42*	*309 38*	*293 36*	*231 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*326 40*	*311 39*	*283 35*	*269 33*	*212 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*232 29*	*221 27*	*174 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*399 49*	*382 47*	*347 43*	*330 41*	*260 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*337 42*	*322 40*	*293 36*	*278 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*309 38*	*296 37*	*269 33*	*256 32*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*359 44*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*234 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*278 34*	*266 33*	*242 30*	*230 28*	*182 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*228 28*	*218 27*	*199 25*	*189 23*	*149 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*326 40*	*312 39*	*284 35*	*269 33*	*213 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*275 34*	*263 33*	*239 30*	*227 28*	*180 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*253 31*	*242 30*	*220 27*	*209 26*	*165 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*207 26*	*198 25*	*180 22*	*171 21*	*135 17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*156 19*	*150 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*142 18*	*136 17*	*123 15*	*117 15*	*93 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*130 16*	*125 15*	*113 14*	*108 13*	*85 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*107 13*	*102 13*	*93 12*	*88 11*	*70 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**27,1**	19,0
Zona MEDIANA:	**12,5**	8,8
Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
In AFARA localitatii:	**3,1**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 31 - Localitatea: GRUIU

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**32,6**	22,8
Zona MEDIANA:	**20,7**	14,5
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 32 - Localitatea: JILAVA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**38,0**	26,6
Zona MEDIANA:	**31,2**	21,8
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 33 - Localitatea: MOARA VLASIEI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*336 42*	*322 40*	*292 36*	*278 34*	*219 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*313 39*	*299 37*	*272 34*	*258 32*	*204 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*284 35*	*272 34*	*247 31*	*235 29*	*185 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*260 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*214 26*	*204 25*	*186 23*	*177 22*	*139 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*319 40*	*306 38*	*278 34*	*264 33*	*208 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*235 29*	*223 28*	*176 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*247 31*	*237 29*	*215 27*	*204 25*	*161 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*203 25*	*194 24*	*177 22*	*168 21*	*132 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*288 36*	*275 34*	*250 31*	*238 29*	*188 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*233 29*	*221 27*	*174 22*
1978÷1989	*Anexa:*	*243 30*	*232 29*	*211 26*	*200 25*	*158 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*183 23*	*175 22*	*159 20*	*151 19*	*119 15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*261 32*	*250 31*	*227 28*	*216 27*	*170 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*243 30*	*232 29*	*211 26*	*200 25*	*158 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*220 27*	*211 26*	*192 24*	*182 23*	*144 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*166 21*	*159 20*	*144 18*	*137 17*	*108 13*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*135 17*	*129 16*	*117 14*	*111 14*	*88 11*
1990÷2010	*Anexa:*	*125 15*	*120 15*	*109 13*	*103 13*	*82 10*
1978÷1989	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*
1967÷1977	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*86 11*	*82 10*	*74 9*	*71 9*	*56 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,7**	15,2
Zona MEDIANA:	**15,5**	10,9
Zona PERIFERICA:	**6,9**	4,8
In AFARA localitatii:	**4,2**	2,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 34 - Localitatea: MOGOSOAIA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*511 63*	*489 61*	*444 55*	*422 52*	*333 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*475 59*	*455 56*	*413 51*	*393 49*	*310 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*431 53*	*413 51*	*375 46*	*356 44*	*281 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 40*	*258 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*325 40*	*311 38*	*282 35*	*268 33*	*212 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 60*	*464 57*	*422 52*	*401 50*	*317 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 56*	*432 53*	*393 49*	*373 46*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*339 42*	*267 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*376 47*	*360 45*	*327 40*	*311 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*309 38*	*295 37*	*268 33*	*255 32*	*201 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*437 54*	*418 52*	*380 47*	*361 45*	*285 35*
1990÷2010	*Anexa:*	*406 50*	*389 48*	*353 44*	*336 42*	*265 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*369 46*	*353 44*	*321 40*	*305 38*	*241 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*338 42*	*324 40*	*294 36*	*280 35*	*221 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*278 34*	*266 33*	*241 30*	*229 28*	*181 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*397 49*	*379 47*	*345 43*	*328 41*	*259 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*369 46*	*353 44*	*321 40*	*305 38*	*241 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*335 41*	*320 40*	*291 36*	*277 34*	*218 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*307 38*	*294 36*	*267 33*	*254 31*	*200 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*252 31*	*241 30*	*219 27*	*208 26*	*164 20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*204 25*	*196 24*	*178 22*	*169 21*	*133 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*190 24*	*182 23*	*165 20*	*157 19*	*124 15*
1978÷1989	*Anexa:*	*173 21*	*165 20*	*150 19*	*143 18*	*113 14*
1967÷1977	*Anexa:*	*158 20*	*151 19*	*138 17*	*131 16*	*103 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*130 16*	*124 15*	*113 14*	*107 13*	*85 10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**54,4**	38,1
Zona MEDIANA:	**31,2**	21,8
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 35 - Localitatea: NUCI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*308*	*38*	*295*	*36*	*268*	*33*	*255*	*32*	*201*	*25*
1990÷2010	*Anexa:*	*287*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*237*	*29*	*187*	*23*
1978÷1989	*Anexa:*	*260*	*32*	*249*	*31*	*226*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1967÷1977	*Anexa:*	*239*	*30*	*228*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*196*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*162*	*20*	*128*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*293*	*36*	*280*	*35*	*255*	*32*	*242*	*30*	*191*	*24*
1990÷2010	*Anexa:*	*272*	*34*	*261*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
1978÷1989	*Anexa:*	*247*	*31*	*236*	*29*	*215*	*27*	*204*	*25*	*161*	*20*
1967÷1977	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*187*	*23*	*148*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*162*	*20*	*154*	*19*	*121*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*264*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*218*	*27*	*172*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*168*	*21*	*160*	*20*	*146*	*18*	*138*	*17*	*109*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*24*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*145*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*123*	*15*	*118*	*15*	*107*	*13*	*102*	*13*	*80*	*10*
1990÷2010	*Anexa:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*78*	*10*	*75*	*9*	*68*	*8*	*65*	*8*	*51*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,2**	11,3
	Zona MEDIANA:	**10,5**	7,4
	Zona PERIFERICA:	**7,8**	5,5
	In AFARA localitatii:	**5,2**	3,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 36 - Localitatea: PERIS

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*336 42*	*322 40*	*292 36*	*278 34*	*219 27*
1990÷2010	*Anexa:*	*313 39*	*299 37*	*272 34*	*258 32*	*204 25*
1978÷1989	*Anexa:*	*284 35*	*272 34*	*247 31*	*235 29*	*185 23*
1967÷1977	*Anexa:*	*260 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*214 26*	*204 25*	*186 23*	*177 22*	*139 17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*319 40*	*306 38*	*278 34*	*264 33*	*208 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*235 29*	*223 28*	*176 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*247 31*	*237 29*	*215 27*	*204 25*	*161 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*203 25*	*194 24*	*177 22*	*168 21*	*132 16*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*288 36*	*275 34*	*250 31*	*238 29*	*188 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*233 29*	*221 27*	*174 22*
1978÷1989	*Anexa:*	*243 30*	*232 29*	*211 26*	*200 25*	*158 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*183 23*	*175 22*	*159 20*	*151 19*	*119 15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*261 32*	*250 31*	*227 28*	*216 27*	*170 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*243 30*	*232 29*	*211 26*	*200 25*	*158 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*220 27*	*211 26*	*192 24*	*182 23*	*144 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*166 21*	*159 20*	*144 18*	*137 17*	*108 13*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*135 17*	*129 16*	*117 14*	*111 14*	*88 11*
1990÷2010	*Anexa:*	*125 15*	*120 15*	*109 13*	*103 13*	*82 10*
1978÷1989	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*
1967÷1977	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*86 11*	*82 10*	*74 9*	*71 9*	*56 7*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**27,1**	19,0
Zona MEDIANA:	**20,7**	14,5
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**10,5**	7,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 37 - Localitatea: PETRACHIOAIA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*420 52*	*402 50*	*366 45*	*347 43*	*274 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*391 48*	*374 46*	*340 42*	*323 40*	*255 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*355 44*	*339 42*	*309 38*	*293 36*	*231 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*326 40*	*311 39*	*283 35*	*269 33*	*212 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*267 33*	*256 32*	*232 29*	*221 27*	*174 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*399 49*	*382 47*	*347 43*	*330 41*	*260 32*
1990÷2010	*Anexa:*	*371 46*	*355 44*	*323 40*	*307 38*	*242 30*
1978÷1989	*Anexa:*	*337 42*	*322 40*	*293 36*	*278 34*	*220 27*
1967÷1977	*Anexa:*	*309 38*	*296 37*	*269 33*	*256 32*	*202 25*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*254 31*	*243 30*	*221 27*	*210 26*	*166 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*359 44*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*234 29*
1990÷2010	*Anexa:*	*334 41*	*320 40*	*291 36*	*276 34*	*218 27*
1978÷1989	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*278 34*	*266 33*	*242 30*	*230 28*	*182 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*228 28*	*218 27*	*199 25*	*189 23*	*149 18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*326 40*	*312 39*	*284 35*	*269 33*	*213 26*
1990÷2010	*Anexa:*	*303 38*	*290 36*	*264 33*	*251 31*	*198 24*
1978÷1989	*Anexa:*	*275 34*	*263 33*	*239 30*	*227 28*	*180 22*
1967÷1977	*Anexa:*	*253 31*	*242 30*	*220 27*	*209 26*	*165 20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*207 26*	*198 25*	*180 22*	*171 21*	*135 17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*156 19*	*150 19*	*136 17*	*129 16*	*102 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*142 18*	*136 17*	*123 15*	*117 15*	*93 11*
1967÷1977	*Anexa:*	*130 16*	*125 15*	*113 14*	*108 13*	*85 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*107 13*	*102 13*	*93 12*	*88 11*	*70 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,7**	15,2
Zona MEDIANA:	**12,5**	8,8
Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
In AFARA localitatii:	**3,1**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 38 - Localitatea: SNAGOV

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*568 70*	*543 67*	*494 61*	*469 58*	*370 46*
1990÷2010	*Anexa:*	*528 65*	*505 63*	*459 57*	*436 54*	*344 43*
1978÷1989	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 54*	*421 52*	*382 47*	*363 45*	*287 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 45*	*345 43*	*314 39*	*298 37*	*235 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*539 67*	*516 64*	*469 58*	*446 55*	*352 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*502 62*	*480 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*455 56*	*436 54*	*396 49*	*376 47*	*297 37*
1967÷1977	*Anexa:*	*418 52*	*400 49*	*363 45*	*345 43*	*272 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*343 42*	*328 41*	*298 37*	*283 35*	*224 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 60*	*464 57*	*422 52*	*401 50*	*317 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 56*	*432 53*	*393 49*	*373 46*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*339 42*	*267 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*376 47*	*360 45*	*327 40*	*311 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*309 38*	*295 37*	*268 33*	*255 32*	*201 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*441 55*	*421 52*	*383 47*	*364 45*	*287 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*338 42*	*267 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*372 46*	*356 44*	*323 40*	*307 38*	*243 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*341 42*	*326 40*	*297 37*	*282 35*	*223 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*231 29*	*183 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*227 28*	*217 27*	*197 24*	*188 23*	*148 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*184 23*	*174 22*	*138 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*192 24*	*183 23*	*167 21*	*158 20*	*125 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*176 22*	*168 21*	*153 19*	*145 18*	*115 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*144 18*	*138 17*	*126 16*	*119 15*	*94 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**54,4**	38,1
Zona MEDIANA:	**36,1**	25,3
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**15,5**	10,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 39 - Localitatea: STEFANESTII DE JOS

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*568 70*	*543 67*	*494 61*	*469 58*	*370 46*
1990÷2010	*Anexa:*	*528 65*	*505 63*	*459 57*	*436 54*	*344 43*
1978÷1989	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 54*	*421 52*	*382 47*	*363 45*	*287 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 45*	*345 43*	*314 39*	*298 37*	*235 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*539 67*	*516 64*	*469 58*	*446 55*	*352 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*502 62*	*480 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*455 56*	*436 54*	*396 49*	*376 47*	*297 37*
1967÷1977	*Anexa:*	*418 52*	*400 49*	*363 45*	*345 43*	*272 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*343 42*	*328 41*	*298 37*	*283 35*	*224 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 60*	*464 57*	*422 52*	*401 50*	*317 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 56*	*432 53*	*393 49*	*373 46*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*339 42*	*267 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*376 47*	*360 45*	*327 40*	*311 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*309 38*	*295 37*	*268 33*	*255 32*	*201 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*441 55*	*421 52*	*383 47*	*364 45*	*287 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*338 42*	*267 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*372 46*	*356 44*	*323 40*	*307 38*	*243 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*341 42*	*326 40*	*297 37*	*282 35*	*223 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*231 29*	*183 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*227 28*	*217 27*	*197 24*	*188 23*	*148 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*184 23*	*174 22*	*138 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*192 24*	*183 23*	*167 21*	*158 20*	*125 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*176 22*	*168 21*	*153 19*	*145 18*	*115 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*144 18*	*138 17*	*126 16*	*119 15*	*94 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**38,0**	26,6
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 40 - Localitatea: STEFANESTII DE SUS

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*568 70*	*543 67*	*494 61*	*469 58*	*370 46*
1990÷2010	*Anexa:*	*528 65*	*505 63*	*459 57*	*436 54*	*344 43*
1978÷1989	*Anexa:*	*479 59*	*458 57*	*417 52*	*396 49*	*313 39*
1967÷1977	*Anexa:*	*440 54*	*421 52*	*382 47*	*363 45*	*287 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*361 45*	*345 43*	*314 39*	*298 37*	*235 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*539 67*	*516 64*	*469 58*	*446 55*	*352 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*502 62*	*480 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*455 56*	*436 54*	*396 49*	*376 47*	*297 37*
1967÷1977	*Anexa:*	*418 52*	*400 49*	*363 45*	*345 43*	*272 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*343 42*	*328 41*	*298 37*	*283 35*	*224 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*485 60*	*464 57*	*422 52*	*401 50*	*317 39*
1990÷2010	*Anexa:*	*451 56*	*432 53*	*393 49*	*373 46*	*294 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*339 42*	*267 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*376 47*	*360 45*	*327 40*	*311 38*	*245 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*309 38*	*295 37*	*268 33*	*255 32*	*201 25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*441 55*	*421 52*	*383 47*	*364 45*	*287 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*410 51*	*392 49*	*356 44*	*338 42*	*267 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*372 46*	*356 44*	*323 40*	*307 38*	*243 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*341 42*	*326 40*	*297 37*	*282 35*	*223 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*231 29*	*183 23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*227 28*	*217 27*	*197 24*	*188 23*	*148 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*184 23*	*174 22*	*138 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*192 24*	*183 23*	*167 21*	*158 20*	*125 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*176 22*	*168 21*	*153 19*	*145 18*	*115 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*144 18*	*138 17*	*126 16*	*119 15*	*94 12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**38,0**	26,6
Zona MEDIANA:	**26,0**	18,2
Zona PERIFERICA:	**9,8**	6,9
In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 41 - Localitatea: TANCABESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*539 67*	*516 64*	*469 58*	*446 55*	*352 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*502 62*	*480 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*455 56*	*436 54*	*396 49*	*376 47*	*297 37*
1967÷1977	*Anexa:*	*418 52*	*400 49*	*363 45*	*345 43*	*272 34*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*343 42*	*328 41*	*298 37*	*283 35*	*224 28*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*512 63*	*490 61*	*446 55*	*423 52*	*334 41*
1990÷2010	*Anexa:*	*477 59*	*456 56*	*414 51*	*394 49*	*311 38*
1978÷1989	*Anexa:*	*433 54*	*414 51*	*376 47*	*357 44*	*282 35*
1967÷1977	*Anexa:*	*397 49*	*380 47*	*345 43*	*328 41*	*259 32*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*326 40*	*312 39*	*283 35*	*269 33*	*212 26*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*461 57*	*441 55*	*401 50*	*381 47*	*301 37*
1990÷2010	*Anexa:*	*429 53*	*410 51*	*373 46*	*354 44*	*280 35*
1978÷1989	*Anexa:*	*389 48*	*372 46*	*339 42*	*322 40*	*254 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*357 44*	*342 42*	*311 38*	*295 37*	*233 29*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*293 36*	*280 35*	*255 32*	*242 30*	*191 24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*419 52*	*400 50*	*364 45*	*346 43*	*273 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*389 48*	*372 46*	*338 42*	*322 40*	*254 31*
1978÷1989	*Anexa:*	*353 44*	*338 42*	*307 38*	*292 36*	*230 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*282 35*	*268 33*	*211 26*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*266 33*	*254 31*	*231 29*	*220 27*	*174 21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*216 27*	*206 26*	*188 23*	*178 22*	*141 17*
1990÷2010	*Anexa:*	*201 25*	*192 24*	*174 22*	*166 21*	*131 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*182 23*	*174 22*	*158 20*	*150 19*	*119 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*137 17*	*131 16*	*119 15*	*113 14*	*89 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**43,4**	30,4
Zona MEDIANA:	**31,2**	21,8
Zona PERIFERICA:	**19,5**	13,7
In AFARA localitatii:	**15,5**	10,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 42 - Localitatea: TUNARI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*681 84*	*652 81*	*592 73*	*563 70*	*444 55*
1990÷2010	*Anexa:*	*634 78*	*606 75*	*551 68*	*523 65*	*413 51*
1978÷1989	*Anexa:*	*575 71*	*550 68*	*500 62*	*475 59*	*375 46*
1967÷1977	*Anexa:*	*528 65*	*505 62*	*459 57*	*436 54*	*344 43*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*433 54*	*414 51*	*377 47*	*358 44*	*282 35*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*647 80*	*619 77*	*563 70*	*535 66*	*422 52*
1990÷2010	*Anexa:*	*602 75*	*576 71*	*523 65*	*497 62*	*393 49*
1978÷1989	*Anexa:*	*546 68*	*523 65*	*475 59*	*451 56*	*356 44*
1967÷1977	*Anexa:*	*501 62*	*480 59*	*436 54*	*414 51*	*327 40*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*411 51*	*394 49*	*358 44*	*340 42*	*268 33*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*583 72*	*557 69*	*507 63*	*481 60*	*380 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*542 67*	*518 64*	*471 58*	*448 55*	*353 44*
1978÷1989	*Anexa:*	*492 61*	*470 58*	*428 53*	*406 50*	*321 40*
1967÷1977	*Anexa:*	*451 56*	*432 53*	*392 49*	*373 46*	*294 36*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*370 46*	*354 44*	*322 40*	*306 38*	*241 30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*529 65*	*506 63*	*460 57*	*437 54*	*345 43*
1990÷2010	*Anexa:*	*492 61*	*470 58*	*428 53*	*406 50*	*321 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*446 55*	*427 53*	*388 48*	*369 46*	*291 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*410 51*	*392 48*	*356 44*	*338 42*	*267 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*336 42*	*321 40*	*292 36*	*278 34*	*219 27*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*273 34*	*261 32*	*237 29*	*225 28*	*178 22*
1990÷2010	*Anexa:*	*253 31*	*242 30*	*220 27*	*209 26*	*165 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*230 28*	*220 27*	*200 25*	*190 24*	*150 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*211 26*	*202 25*	*184 23*	*174 22*	*138 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*173 21*	*166 21*	*151 19*	*143 18*	*113 14*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**43,4**	30,4
Zona MEDIANA:	**31,2**	21,8
Zona PERIFERICA:	**14,6**	10,2
In AFARA localitatii:	**7,2**	5,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 43 - Localitatea: VIDRA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*448 56*	*429 53*	*390 48*	*370 46*	*292 36*
1990÷2010	*Anexa:*	*417 52*	*399 49*	*363 45*	*344 43*	*272 34*
1978÷1989	*Anexa:*	*378 47*	*362 45*	*329 41*	*313 39*	*247 31*
1967÷1977	*Anexa:*	*347 43*	*332 41*	*302 37*	*287 36*	*227 28*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*285 35*	*273 34*	*248 31*	*235 29*	*186 23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*426 53*	*407 50*	*370 46*	*352 44*	*278 34*
1990÷2010	*Anexa:*	*396 49*	*379 47*	*344 43*	*327 41*	*258 32*
1978÷1989	*Anexa:*	*360 45*	*344 43*	*313 39*	*297 37*	*235 29*
1967÷1977	*Anexa:*	*330 41*	*316 39*	*287 36*	*273 34*	*215 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*271 34*	*259 32*	*235 29*	*224 28*	*177 22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*383 47*	*367 45*	*333 41*	*317 39*	*250 31*
1990÷2010	*Anexa:*	*357 44*	*341 42*	*310 38*	*295 36*	*233 29*
1978÷1989	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1967÷1977	*Anexa:*	*297 37*	*284 35*	*258 32*	*245 30*	*194 24*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*244 30*	*233 29*	*212 26*	*201 25*	*159 20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*348 43*	*333 41*	*303 37*	*287 36*	*227 28*
1990÷2010	*Anexa:*	*324 40*	*310 38*	*281 35*	*267 33*	*211 26*
1978÷1989	*Anexa:*	*294 36*	*281 35*	*255 32*	*243 30*	*192 24*
1967÷1977	*Anexa:*	*270 33*	*258 32*	*234 29*	*223 28*	*176 22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*221 27*	*212 26*	*192 24*	*183 23*	*144 18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*179 22*	*172 21*	*156 19*	*148 18*	*117 14*
1990÷2010	*Anexa:*	*167 21*	*160 20*	*145 18*	*138 17*	*109 13*
1978÷1989	*Anexa:*	*151 19*	*145 18*	*132 16*	*125 15*	*99 12*
1967÷1977	*Anexa:*	*139 17*	*133 16*	*121 15*	*115 14*	*91 11*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*114 14*	*109 13*	*99 12*	*94 12*	*74 9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,7**	15,2
Zona MEDIANA:	**12,5**	8,8
Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
In AFARA localitatii:	**3,1**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 44 - Localitatea: Alunisu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 45 - Localitatea: Balaceanca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**11,5**	8,1
Zona MEDIANA:	**7,0**	4,9
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 46 - Localitatea: Balta Neagra

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**10,5**	7,4
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**4,7**	3,3
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 47 - Localitatea: Balteni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**10,5**	7,4
Zona MEDIANA:	**7,0**	4,9
Zona PERIFERICA:	**4,7**	3,3
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 48 - Localitatea: Buciumeni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 49 - Localitatea: Buda

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**10,5**	7,4
Zona MEDIANA:	**7,0**	4,9
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 50 - Localitatea: Burias

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**8,8**	6,2
Zona MEDIANA:	**6,9**	4,8
Zona PERIFERICA:	**4,5**	3,2
In AFARA localitatii:	**2,4**	1,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 51 - Localitatea: Caciulati

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 52 - Localitatea: Caldararu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**8,4**	5,9
Zona MEDIANA:	**6,0**	4,2
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 53 - Localitatea: Catelu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**10,5**	7,4
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 54 - Localitatea: Ciofliceni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**32,6**	22,8
Zona MEDIANA:	**21,9**	15,3
Zona PERIFERICA:	**15,6**	10,9
In AFARA localitatii:	**8,7**	6,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 55 - Localitatea: Cocioc

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**33,2**	23,2
Zona MEDIANA:	**26,3**	18,4
Zona PERIFERICA:	**20,0**	14,0
In AFARA localitatii:	**9,9**	6,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 56 - Localitatea: Cozieni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**7,5**	5,3
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 57 - Localitatea: Creata

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**7,5**	5,3
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 58 - Localitatea: Cretesti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**36,8**	25,8
Zona MEDIANA:	**25,0**	17,5
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**7,0**	4,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 59 - Localitatea: Cretuleasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**26,3**	18,4
Zona MEDIANA:	**20,0**	14,0
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**8,0**	5,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 60 - Localitatea: Darvari

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**8,0**	5,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 61 - Localitatea: Dimieni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**7,5**	5,3
In AFARA localitatii:	**6,0**	4,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 62 - Localitatea: Dragomiresti Deal

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,3**	18,4
	Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
	Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 63 - Localitatea: Dudu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**8,0**	5,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 64 - Localitatea: Dumbraveni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**26,3**	18,4
Zona MEDIANA:	**20,0**	14,0
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**10,1**	7,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 65 - Localitatea: Dumitrana

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**8,0**	5,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 66 - Localitatea: Fundeni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**26,3**	18,4
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 67 - Localitatea: Ghermanesti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**36,8**	25,8
Zona MEDIANA:	**30,1**	21,1
Zona PERIFERICA:	**23,6**	16,5
In AFARA localitatii:	**10,1**	7,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 68 - Localitatea: Gagu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	**TEREN LIBER:**	**TEREN OCUPAT:**
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**6,7**	4,7
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 69 - Localitatea: Islaz

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 70 - Localitatea: Izvorani

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 71 - Localitatea: Lipia

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,3**	18,4
	Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
	Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
	In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 72 - Localitatea: Luparia

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
	Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
	Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
	In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 73 - Localitatea: Maineasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 74 - Localitatea: Manolache

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,3**	18,4
	Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
	Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
	In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 75 - Localitatea: Merii Petchii

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**8,4**	5,9
Zona MEDIANA:	**6,0**	4,2
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 76 - Localitatea: Micsunesti-Moara

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**8,4**	5,9
Zona MEDIANA:	**6,0**	4,2
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 77 - Localitatea: Micsunesti-Mari

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**8,7**	6,1
Zona MEDIANA:	**6,2**	4,3
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 78 - Localitatea: Moara Domneasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 79 - Localitatea: Odaile

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**8,4**	5,9
Zona MEDIANA:	**6,0**	4,2
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 80 - Localitatea: Olteni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**10,5**	7,4
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 81 - Localitatea: Ordoreanu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 82 - Localitatea: Ostratu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 83 - Localitatea: Pasarea

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 84 - Localitatea: Petresti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 85 - Localitatea: Piscu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 86 - Localitatea: Piteasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 87 - Localitatea: Posta

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
	Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 88 - Localitatea: Pruni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**19,0**	13,3
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**3,9**	2,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 89 - Localitatea: Rosu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**25,0**	17,5
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**10,1**	7,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 90 - Localitatea: Rudeni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**25,0**	17,5
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**10,1**	7,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 91 - Localitatea: Runcu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**10,5**	7,4
Zona MEDIANA:	**7,0**	4,9
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 92 - Localitatea: Saftica

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**25,0**	17,5
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**10,1**	7,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 93 - Localitatea: Santu-Floresti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		
Zona CENTRALA:	**8,4**	5,9
Zona MEDIANA:	**6,0**	4,2
Zona PERIFERICA:	**3,7**	2,6
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 94 - Localitatea: Silistea Snagovului

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**20,0**	14,0
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**6,0**	4,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 95 - Localitatea: Sindrilita

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**12,6**	8,8
Zona MEDIANA:	**8,1**	5,7
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 96 - Localitatea: Sintesti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**6,0**	4,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 97 - Localitatea: Sitaru

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 98 - Localitatea: Surlari

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**5,7**	4,0
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 99 - Localitatea: Tamasi

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**25,1**	17,6
Zona MEDIANA:	**18,0**	12,6
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**6,0**	4,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 100 - Localitatea: Tanganu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**23,0**	16,1
Zona MEDIANA:	**16,1**	11,3
Zona PERIFERICA:	**7,5**	5,3
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 101 - Localitatea: Teghes

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261*	*32*	*249*	*31*	*227*	*28*	*215*	*27*	*170*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237*	*29*	*226*	*28*	*206*	*25*	*195*	*24*	*154*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*232*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*240*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*25*	*156*	*19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223*	*28*	*213*	*26*	*194*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152*	*19*	*146*	*18*	*132*	*16*	*126*	*16*	*99*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*180*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202*	*25*	*193*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184*	*23*	*176*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*146*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138*	*17*	*132*	*16*	*120*	*15*	*114*	*14*	*90*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*112*	*14*	*107*	*13*	*97*	*12*	*93*	*11*	*73*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104*	*13*	*100*	*12*	*91*	*11*	*86*	*11*	*68*	*8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95*	*12*	*91*	*11*	*82*	*10*	*78*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87*	*11*	*83*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71*	*9*	*68*	*8*	*62*	*8*	*59*	*7*	*46*	*6*

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		
Zona CENTRALA:	**19,0**	13,3
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**7,5**	5,3
In AFARA localitatii:	**6,0**	4,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 102 - Localitatea: Vadul Anei

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**12,0**	8,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 103 - Localitatea: Vanatori

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**15,8**	11,1
Zona MEDIANA:	**10,1**	7,1
Zona PERIFERICA:	**4,7**	3,3
In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 104 - Localitatea: Varteju

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**6,0**	4,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 105 - Localitatea: Vladiceasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**31,5**	22,1
Zona MEDIANA:	**20,0**	14,0
Zona PERIFERICA:	**14,1**	9,9
In AFARA localitatii:	**8,0**	5,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 106 - Localitatea: Zurbaua

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*280 35*	*268 33*	*244 30*	*232 29*	*183 23*
1990÷2010	*Anexa:*	*261 32*	*249 31*	*227 28*	*215 27*	*170 21*
1978÷1989	*Anexa:*	*237 29*	*226 28*	*206 25*	*195 24*	*154 19*
1967÷1977	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*179 22*	*142 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*178 22*	*170 21*	*155 19*	*147 18*	*116 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*266 33*	*255 32*	*232 29*	*220 27*	*174 21*
1990÷2010	*Anexa:*	*248 31*	*237 29*	*215 27*	*205 25*	*161 20*
1978÷1989	*Anexa:*	*225 28*	*215 27*	*195 24*	*186 23*	*147 18*
1967÷1977	*Anexa:*	*206 26*	*197 24*	*179 22*	*170 21*	*134 17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*169 21*	*162 20*	*147 18*	*140 17*	*110 14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*240 30*	*229 28*	*208 26*	*198 25*	*156 19*
1990÷2010	*Anexa:*	*223 28*	*213 26*	*194 24*	*184 23*	*145 18*
1978÷1989	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1967÷1977	*Anexa:*	*186 23*	*178 22*	*161 20*	*153 19*	*121 15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*152 19*	*146 18*	*132 16*	*126 16*	*99 12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*217 27*	*208 26*	*189 23*	*180 22*	*142 18*
1990÷2010	*Anexa:*	*202 25*	*193 24*	*176 22*	*167 21*	*132 16*
1978÷1989	*Anexa:*	*184 23*	*176 22*	*160 20*	*152 19*	*120 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*168 21*	*161 20*	*146 18*	*139 17*	*110 14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*138 17*	*132 16*	*120 15*	*114 14*	*90 11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*112 14*	*107 13*	*97 12*	*93 11*	*73 9*
1990÷2010	*Anexa:*	*104 13*	*100 12*	*91 11*	*86 11*	*68 8*
1978÷1989	*Anexa:*	*95 12*	*91 11*	*82 10*	*78 10*	*62 8*
1967÷1977	*Anexa:*	*87 11*	*83 10*	*76 9*	*72 9*	*57 7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*71 9*	*68 8*	*62 8*	*59 7*	*46 6*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**21,0**	14,7
Zona MEDIANA:	**14,9**	10,4
Zona PERIFERICA:	**9,5**	6,7
In AFARA localitatii:	**4,9**	3,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

SPATII COMERCIALE și de BIROURI



~ 2018 ~

CUPRINS

1. Corecţii suplimentare aplicate în situaţii diferite faţă de cele prezentate în ghid 368

2. Valori pentru diferite tipuri de construcţii 368

3. Opisul anexelor 369

4. Opisul strazilor și planșelor cu hărți 370

5. Anexe 371

1. CORECŢII SUPLIMENTARE APLICATE VALORILOR, in situatii diferite de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corecţtii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalatiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spaţii situate la demisol / subsol	0,70
10	Spaţii situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţirea cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

$$Valoarea\ corectată = Valoarea\ de\ bază\ x\ k_1\ x\ k_2\ x\ ...\ x\ k_n$$

2. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCŢII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	195
2.	Boxa/pivnita	105
3.	Garaj subteran	220
4.	Piscine/bazin de inot	250
5.	Terase amenajate	100
6.	Foisoare din lemn	100

❖ Notă :

– calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

3. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAŢII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	371
2	BUFTEA	375
3	CHITILA	379
4	MAGURELE	383
5	OTOPENI	387
6	PANTELIMON	391
7	POPESTI-LEORDENI	395
8	VOLUNTARI	399
9.1	1 DECEMBRIE	403
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIOROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	STEFANESTII DE SUS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	404

4. OPISUL STRĂZILOR ȘI PLANȘELOR CU HĂRȚI DIN ORAȘELE JUDEȚULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	425
2	BUFTEA	473
3	CHITILA	505
4	MAGURELE	523
5	OTOPENI	545
6	PANTELIMON	575
7	POPESTI-LEORDENI	611
8	VOLUNTARI	653



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	398	497	522	-	534	-	-	-	288	360	378	-	387	-	-	-
1990÷2010	353	441	463	-	474	-	-	-	255	319	335	-	343	-	-	-
1978÷1989	321	401	421	-	431	-	-	-	232	290	304	-	312	-	-	-
1967÷1977	294	368	386	-	396	-	-	-	213	266	279	-	286	-	-	-
inainte de 1967	241	301	316	-	324	-	-	-	175	219	230	-	235	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	569	711	747	397	764	593	370	462	410	513	539	287	551	428	266	333
1990÷2010	503	629	660	352	676	525	327	409	364	455	478	254	489	379	237	296
1978÷1989	458	573	602	320	616	478	298	372	331	414	435	231	445	345	215	269
1967÷1977	421	526	552	294	565	438	274	342	304	380	399	212	408	317	198	247
inainte de 1967	345	431	453	241	463	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	525	656	689	367	705	547	341	426	379	474	498	265	510	396	246	308
1990÷2010	465	581	610	325	625	485	302	378	336	420	441	235	452	351	218	273
1978÷1989	423	529	555	296	569	442	275	344	306	382	401	214	411	319	198	248
1967÷1977	388	485	509	271	521	404	252	315	281	351	369	196	377	293	182	228
inainte de 1967	318	398	418	223	428	332	207	259	230	288	302	161	310	241	150	187

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	346	432	454	-	464	-	-	-	250	313	329	-	336	-	-	-
1990÷2010	306	383	402	-	412	-	-	-	221	276	290	-	297	-	-	-
1978÷1989	278	348	365	-	374	-	-	-	202	252	265	-	271	-	-	-
1967÷1977	256	320	336	-	344	-	-	-	186	232	244	-	249	-	-	-
inainte de 1967	210	263	276	-	283	-	-	-	152	190	200	-	204	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	494	617	648	345	663	514	321	401	357	446	468	249	479	372	232	290
1990÷2010	438	547	574	306	588	456	285	356	317	396	416	222	426	331	206	257
1978÷1989	398	498	523	278	535	415	259	324	288	360	378	201	387	300	187	234
1967÷1977	366	457	480	255	491	381	238	297	264	330	346	185	355	275	171	214
inainte de 1967	300	375	394	210	403	313	195	244	218	272	286	152	292	227	142	177
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	456	570	598	319	613	476	296	370	330	413	434	231	444	345	214	268
1990÷2010	404	505	530	282	543	421	262	328	293	366	384	204	393	305	190	238
1978÷1989	368	460	483	257	494	383	239	299	266	332	349	186	357	277	173	216
1967÷1977	338	422	443	236	454	352	219	274	244	305	320	171	328	255	158	198
inainte de 1967	277	346	363	193	372	289	180	225	201	251	264	140	270	210	130	163

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	311	389	408	-	418	-	-	-	225	281	295	-	302	-	-	-
1990÷2010	276	345	362	-	371	-	-	-	199	249	261	-	268	-	-	-
1978÷1989	250	313	329	-	336	-	-	-	182	227	238	-	244	-	-	-
1967÷1977	230	288	302	-	310	-	-	-	166	208	218	-	224	-	-	-
inainte de 1967	190	237	249	-	255	-	-	-	137	171	180	-	184	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	445	556	584	311	598	464	289	361	322	402	422	225	432	335	209	261
1990÷2010	394	492	517	275	529	411	256	320	285	356	374	199	383	297	185	231
1978÷1989	358	448	470	251	482	374	233	291	259	324	340	181	348	270	169	211
1967÷1977	329	411	432	230	442	343	214	267	238	298	313	166	320	248	155	194
inainte de 1967	270	337	354	188	362	281	175	219	195	244	256	136	262	203	127	159
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	411	514	540	288	553	429	267	334	297	371	390	207	399	310	193	241
1990÷2010	364	455	478	254	489	379	237	296	263	329	345	184	354	275	171	214
1978÷1989	331	414	435	231	445	345	215	269	240	300	315	167	322	250	156	195
1967÷1977	304	380	399	212	408	317	198	247	220	275	289	154	296	230	143	179
inainte de 1967	249	311	327	174	334	259	162	202	181	226	237	126	243	189	118	147

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	294	368	386	-	396	-	-	-	212	265	278	-	285	-	-	-
1990÷2010	261	326	342	-	350	-	-	-	188	235	247	-	253	-	-	-
1978÷1989	238	297	312	-	319	-	-	-	172	215	226	-	231	-	-	-
1967÷1977	218	272	286	-	292	-	-	-	158	197	207	-	212	-	-	-
inainte de 1967	179	224	235	-	241	-	-	-	129	161	169	-	173	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	420	525	551	293	564	438	273	341	304	380	399	212	408	317	198	247
1990÷2010	372	465	488	260	500	388	242	302	269	336	353	188	361	280	174	218
1978÷1989	338	423	444	237	455	353	220	275	245	306	321	171	329	255	159	199
1967÷1977	310	388	407	217	417	324	202	252	225	281	295	157	302	234	146	183
inainte de 1967	254	318	334	178	342	265	166	207	185	231	243	129	248	192	120	150
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	388	485	509	271	521	404	252	315	281	351	369	196	377	293	182	228
1990÷2010	344	430	452	240	462	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
1978÷1989	313	391	411	218	420	326	203	254	226	283	297	158	304	236	147	184
1967÷1977	287	359	377	201	386	300	186	233	208	260	273	146	280	217	135	169
inainte de 1967	236	295	310	165	317	246	154	192	170	213	224	119	229	178	110	138

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	457	571	600	-	614	-	-	-	330	412	433	-	443	-	-	-
1990÷2010	403	504	529	-	542	-	-	-	292	365	383	-	392	-	-	-
1978÷1989	364	455	478	-	489	-	-	-	264	330	346	-	355	-	-	-
1967÷1977	334	418	439	-	449	-	-	-	242	303	318	-	326	-	-	-
inainte de 1967	274	343	360	-	369	-	-	-	198	248	260	-	267	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	653	816	857	456	877	681	424	530	471	589	618	329	633	491	306	383
1990÷2010	578	722	758	404	776	602	375	469	418	522	548	292	561	435	271	339
1978÷1989	521	651	684	364	700	543	338	423	376	470	494	263	505	392	245	306
1967÷1977	478	597	627	334	642	498	310	388	345	431	453	241	463	359	224	280
inainte de 1967	391	489	513	274	526	408	254	318	283	354	372	198	381	296	184	230
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	603	754	792	422	811	629	392	490	435	544	571	304	585	454	283	354
1990÷2010	534	667	700	373	717	556	347	434	386	482	506	269	518	402	250	313
1978÷1989	481	601	631	336	646	501	313	391	347	434	456	243	467	362	226	282
1967÷1977	442	552	580	308	593	460	287	359	319	399	419	223	429	333	207	259
inainte de 1967	362	452	475	253	486	377	235	294	262	328	344	184	353	274	170	213

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	396	495	520	-	532	-	-	-	287	359	377	-	386	-	-	-
1990÷2010	351	439	461	-	472	-	-	-	254	318	334	-	342	-	-	-
1978÷1989	317	396	416	-	426	-	-	-	229	286	300	-	307	-	-	-
1967÷1977	291	364	382	-	391	-	-	-	210	263	276	-	283	-	-	-
inainte de 1967	238	298	313	-	320	-	-	-	173	216	227	-	232	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	566	708	743	396	761	591	368	460	410	513	539	287	551	428	266	333
1990÷2010	502	627	658	350	674	523	326	408	363	454	477	254	488	379	236	295
1978÷1989	453	566	594	316	608	472	294	368	327	409	429	229	440	341	213	266
1967÷1977	416	520	546	291	559	434	270	338	300	375	394	210	403	313	195	244
inainte de 1967	341	426	447	238	458	355	222	277	246	308	323	172	331	257	160	200
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	524	655	688	366	704	546	341	426	378	473	497	264	508	394	246	307
1990÷2010	464	580	609	324	624	484	302	377	335	419	440	234	450	349	218	272
1978÷1989	419	524	550	293	563	437	273	341	302	378	397	211	406	315	197	246
1967÷1977	383	479	503	268	515	400	249	311	278	347	364	194	373	289	181	226
inainte de 1967	314	393	413	219	422	327	204	255	227	284	298	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	357	446	468	-	479	-	-	-	258	323	339	-	347	-	-	-
1990÷2010	317	396	416	-	426	-	-	-	229	286	300	-	307	-	-	-
1978÷1989	286	357	375	-	384	-	-	-	206	258	271	-	277	-	-	-
1967÷1977	262	328	344	-	353	-	-	-	190	237	249	-	255	-	-	-
inainte de 1967	214	268	281	-	288	-	-	-	155	194	204	-	209	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	510	638	670	357	686	532	332	415	369	461	484	258	496	385	240	300
1990÷2010	452	565	593	316	607	471	294	367	327	409	429	229	440	341	213	266
1978÷1989	408	510	536	285	548	425	266	332	294	368	386	206	396	307	191	239
1967÷1977	374	467	490	261	502	390	243	304	270	338	355	189	363	282	176	220
inainte de 1967	306	383	402	214	412	320	199	249	222	277	291	155	298	231	144	180
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	472	590	620	330	634	492	307	384	341	426	447	238	458	355	222	277
1990÷2010	418	523	549	292	562	436	272	340	302	377	396	211	405	314	196	245
1978÷1989	376	470	494	263	505	392	245	306	272	340	357	190	366	284	177	221
1967÷1977	345	431	453	241	463	359	224	280	250	313	329	175	336	261	162	203
inainte de 1967	283	354	372	198	381	296	184	230	205	256	269	143	275	213	133	166

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	338	422	443	-	454	-	-	-	243	304	319	-	327	-	-	-
1990÷2010	298	373	392	-	401	-	-	-	216	270	284	-	290	-	-	-
1978÷1989	270	337	354	-	362	-	-	-	194	243	255	-	261	-	-	-
1967÷1977	248	310	326	-	333	-	-	-	179	224	235	-	241	-	-	-
inainte de 1967	203	254	267	-	273	-	-	-	147	184	193	-	198	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	482	602	632	336	647	502	313	391	348	435	457	243	468	363	226	283
1990÷2010	427	534	561	298	574	445	278	347	308	385	404	215	414	321	200	250
1978÷1989	384	480	504	268	516	400	250	312	278	348	365	194	374	290	181	226
1967÷1977	353	441	463	246	474	368	230	287	255	319	335	178	343	266	166	207
inainte de 1967	290	362	380	202	389	302	188	235	210	262	275	147	282	219	136	170
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	446	557	585	311	599	465	290	362	322	403	423	225	433	336	210	262
1990÷2010	394	492	517	275	529	411	256	320	286	357	375	200	384	298	186	232
1978÷1989	355	444	466	248	477	370	231	289	258	322	338	180	346	268	167	209
1967÷1977	326	408	428	228	439	341	212	265	235	294	309	164	316	245	153	191
inainte de 1967	268	335	352	187	360	279	174	218	194	242	254	135	260	202	126	157

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	457	571	600	-	614	-	-	-	330	412	433	-	443	-	-	-
1990÷2010	403	504	529	-	542	-	-	-	292	365	383	-	392	-	-	-
1978÷1989	364	455	478	-	489	-	-	-	264	330	346	-	355	-	-	-
1967÷1977	334	418	439	-	449	-	-	-	242	303	318	-	326	-	-	-
inainte de 1967	274	343	360	-	369	-	-	-	198	248	260	-	267	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	653	816	857	456	877	681	424	530	471	589	618	329	633	491	306	383
1990÷2010	578	722	758	404	776	602	375	469	418	522	548	292	561	435	271	339
1978÷1989	521	651	684	364	700	543	338	423	376	470	494	263	505	392	245	306
1967÷1977	478	597	627	334	642	498	310	388	345	431	453	241	463	359	224	280
inainte de 1967	391	489	513	274	526	408	254	318	283	354	372	198	381	296	184	230
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	603	754	792	422	811	629	392	490	435	544	571	304	585	454	283	354
1990÷2010	534	667	700	373	717	556	347	434	386	482	506	269	518	402	250	313
1978÷1989	481	601	631	336	646	501	313	391	347	434	456	243	467	362	226	282
1967÷1977	442	552	580	308	593	460	287	359	319	399	419	223	429	333	207	259
inainte de 1967	362	452	475	253	486	377	235	294	262	328	344	184	353	274	170	213

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	396	495	520	-	532	-	-	-	287	359	377	-	386	-	-	-
1990÷2010	351	439	461	-	472	-	-	-	254	318	334	-	342	-	-	-
1978÷1989	317	396	416	-	426	-	-	-	229	286	300	-	307	-	-	-
1967÷1977	291	364	382	-	391	-	-	-	210	263	276	-	283	-	-	-
inainte de 1967	238	298	313	-	320	-	-	-	173	216	227	-	232	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	566	708	743	396	761	591	368	460	410	513	539	287	551	428	266	333
1990÷2010	502	627	658	350	674	523	326	408	363	454	477	254	488	379	236	295
1978÷1989	453	566	594	316	608	472	294	368	327	409	429	229	440	341	213	266
1967÷1977	416	520	546	291	559	434	270	338	300	375	394	210	403	313	195	244
inainte de 1967	341	426	447	238	458	355	222	277	246	308	323	172	331	257	160	200
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	524	655	688	366	704	546	341	426	378	473	497	264	508	394	246	307
1990÷2010	464	580	609	324	624	484	302	377	335	419	440	234	450	349	218	272
1978÷1989	419	524	550	293	563	437	273	341	302	378	397	211	406	315	197	246
1967÷1977	383	479	503	268	515	400	249	311	278	347	364	194	373	289	181	226
inainte de 1967	314	393	413	219	422	327	204	255	227	284	298	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	357	446	468	-	479	-	-	-	258	323	339	-	347	-	-	-
1990÷2010	317	396	416	-	426	-	-	-	229	286	300	-	307	-	-	-
1978÷1989	286	357	375	-	384	-	-	-	206	258	271	-	277	-	-	-
1967÷1977	262	328	344	-	353	-	-	-	190	237	249	-	255	-	-	-
inainte de 1967	214	268	281	-	288	-	-	-	155	194	204	-	209	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	510	638	670	357	686	532	332	415	369	461	484	258	496	385	240	300
1990÷2010	452	565	593	316	607	471	294	367	327	409	429	229	440	341	213	266
1978÷1989	408	510	536	285	548	425	266	332	294	368	386	206	396	307	191	239
1967÷1977	374	467	490	261	502	390	243	304	270	338	355	189	363	282	176	220
inainte de 1967	306	383	402	214	412	320	199	249	222	277	291	155	298	231	144	180
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	472	590	620	330	634	492	307	384	341	426	447	238	458	355	222	277
1990÷2010	418	523	549	292	562	436	272	340	302	377	396	211	405	314	196	245
1978÷1989	376	470	494	263	505	392	245	306	272	340	357	190	366	284	177	221
1967÷1977	345	431	453	241	463	359	224	280	250	313	329	175	336	261	162	203
inainte de 1967	283	354	372	198	381	296	184	230	205	256	269	143	275	213	133	166

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	338	422	443	-	454	-	-	-	243	304	319	-	327	-	-	-
1990÷2010	298	373	392	-	401	-	-	-	216	270	284	-	290	-	-	-
1978÷1989	270	337	354	-	362	-	-	-	194	243	255	-	261	-	-	-
1967÷1977	248	310	326	-	333	-	-	-	179	224	235	-	241	-	-	-
inainte de 1967	203	254	267	-	273	-	-	-	147	184	193	-	198	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	482	602	632	336	647	502	313	391	348	435	457	243	468	363	226	283
1990÷2010	427	534	561	298	574	445	278	347	308	385	404	215	414	321	200	250
1978÷1989	384	480	504	268	516	400	250	312	278	348	365	194	374	290	181	226
1967÷1977	353	441	463	246	474	368	230	287	255	319	335	178	343	266	166	207
inainte de 1967	290	362	380	202	389	302	188	235	210	262	275	147	282	219	136	170
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	446	557	585	311	599	465	290	362	322	403	423	225	433	336	210	262
1990÷2010	394	492	517	275	529	411	256	320	286	357	375	200	384	298	186	232
1978÷1989	355	444	466	248	477	370	231	289	258	322	338	180	346	268	167	209
1967÷1977	326	408	428	228	439	341	212	265	235	294	309	164	316	245	153	191
inainte de 1967	268	335	352	187	360	279	174	218	194	242	254	135	260	202	126	157

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	497	621	652	-	668	-	-	-	359	449	471	-	483	-	-	-
1990÷2010	440	550	578	-	591	-	-	-	318	398	418	-	428	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	538	-	-	-	290	362	380	-	389	-	-	-
1967÷1977	368	460	483	-	494	-	-	-	266	332	349	-	357	-	-	-
inainte de 1967	302	377	396	-	405	-	-	-	218	273	287	-	293	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	710	887	931	496	954	740	462	577	513	641	673	358	689	535	334	417
1990÷2010	630	787	826	440	846	656	410	512	454	568	596	318	611	474	295	369
1978÷1989	572	715	751	400	769	597	372	465	414	517	543	289	556	431	269	336
1967÷1977	526	657	690	367	706	548	342	427	380	475	499	266	511	397	247	309
inainte de 1967	431	539	566	301	579	449	280	350	311	389	408	217	418	324	202	253
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	657	821	862	459	883	685	427	534	474	593	623	331	637	494	308	385
1990÷2010	582	727	763	407	782	607	378	473	420	525	551	293	564	438	273	341
1978÷1989	530	662	695	370	712	553	344	430	382	478	502	267	514	399	249	311
1967÷1977	486	607	637	340	653	507	316	395	350	438	460	245	471	365	228	285
inainte de 1967	398	498	523	278	535	415	259	324	288	360	378	201	387	300	187	234

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	432	540	567	-	580	-	-	-	313	391	411	-	420	-	-	-
1990÷2010	383	479	503	-	515	-	-	-	277	346	363	-	372	-	-	-
1978÷1989	349	436	458	-	469	-	-	-	252	315	331	-	339	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-	232	290	304	-	312	-	-	-
inainte de 1967	262	328	344	-	353	-	-	-	190	238	250	-	256	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	618	773	812	432	831	645	402	502	446	558	586	312	600	466	290	363
1990÷2010	546	683	717	382	734	570	355	444	395	494	519	276	531	412	257	321
1978÷1989	498	623	654	348	670	520	324	405	360	450	472	252	484	376	234	292
1967÷1977	457	571	600	319	614	476	297	371	330	413	434	231	444	345	214	268
inainte de 1967	375	469	492	262	504	391	244	305	270	338	355	189	363	282	176	220
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	571	714	750	399	768	596	371	464	412	515	541	288	554	430	268	335
1990÷2010	505	631	663	353	678	526	328	410	366	457	480	255	491	381	238	297
1978÷1989	460	575	604	321	618	480	299	374	332	415	436	232	446	346	216	270
1967÷1977	422	528	554	295	568	441	274	343	305	381	400	213	410	318	198	248
inainte de 1967	346	433	455	242	465	361	225	281	250	313	329	175	336	261	162	203

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	389	486	510	-	522	-	-	-	282	352	370	-	378	-	-	-
1990÷2010	345	431	453	-	463	-	-	-	250	312	328	-	335	-	-	-
1978÷1989	314	392	412	-	421	-	-	-	227	284	298	-	305	-	-	-
1967÷1977	288	360	378	-	387	-	-	-	209	261	274	-	281	-	-	-
inainte de 1967	237	296	311	-	318	-	-	-	171	214	225	-	230	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	555	694	729	388	746	579	361	451	401	501	526	280	539	418	261	326
1990÷2010	492	615	646	344	661	513	320	400	356	445	467	249	478	371	231	289
1978÷1989	448	560	588	313	602	467	291	364	324	405	425	226	435	338	210	263
1967÷1977	411	514	540	288	553	429	267	334	297	371	390	207	399	310	193	241
inainte de 1967	338	422	443	236	454	352	219	274	243	304	319	170	327	254	158	198
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	514	642	674	359	690	535	334	417	371	464	487	259	499	387	242	302
1990÷2010	454	568	596	318	611	474	295	369	329	411	432	230	442	343	214	267
1978÷1989	414	518	544	290	557	432	270	337	299	374	393	209	402	312	194	243
1967÷1977	380	475	499	266	511	397	247	309	274	343	360	192	369	286	178	223
inainte de 1967	311	389	408	217	418	324	202	253	226	282	296	158	303	235	146	183

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	367	459	482	-	493	-	-	-	266	332	349	-	357	-	-	-
1990÷2010	326	407	427	-	438	-	-	-	234	293	308	-	315	-	-	-
1978÷1989	296	370	388	-	398	-	-	-	214	268	281	-	288	-	-	-
1967÷1977	272	340	357	-	366	-	-	-	197	246	258	-	264	-	-	-
inainte de 1967	223	279	293	-	300	-	-	-	162	202	212	-	217	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	525	656	689	367	705	547	341	426	379	474	498	265	510	396	246	308
1990÷2010	465	581	610	325	625	485	302	378	336	420	441	235	452	351	218	273
1978÷1989	423	529	555	296	569	442	275	344	306	382	401	214	411	319	198	248
1967÷1977	389	486	510	271	522	405	253	316	281	351	369	196	377	293	182	228
inainte de 1967	318	398	418	223	428	332	207	259	231	289	303	162	311	241	150	188
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	485	606	636	339	651	505	315	394	350	438	460	245	471	365	228	285
1990÷2010	430	537	564	300	577	448	279	349	310	388	407	217	417	324	202	252
1978÷1989	391	489	513	274	526	408	254	318	282	353	371	197	379	294	183	229
1967÷1977	358	448	470	251	482	374	233	291	259	324	340	181	348	270	169	211
inainte de 1967	294	368	386	206	396	307	191	239	214	267	280	149	287	223	139	174

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	558	697	732	-	749	-	-	-	422	528	554	-	568	-	-	-
1990÷2010	494	617	648	-	663	-	-	-	374	467	490	-	502	-	-	-
1978÷1989	446	557	585	-	599	-	-	-	336	420	441	-	452	-	-	-
1967÷1977	410	512	538	-	550	-	-	-	309	386	405	-	415	-	-	-
inainte de 1967	335	419	440	-	450	-	-	-	254	317	333	-	341	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	798	997	1.047	557	1.072	832	518	648	602	753	791	421	809	628	391	489
1990÷2010	706	882	926	493	948	736	458	573	533	666	699	372	716	556	346	433
1978÷1989	636	795	835	445	855	663	414	517	481	601	631	336	646	501	313	391
1967÷1977	584	730	766	408	785	609	379	474	442	552	580	308	593	460	287	359
inainte de 1967	479	599	629	335	644	500	311	389	362	452	475	253	486	377	235	294
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	736	920	966	514	989	767	478	598	556	695	730	388	747	580	362	452
1990÷2010	653	816	857	456	877	681	424	530	493	616	647	344	662	514	320	400
1978÷1989	588	735	772	411	790	613	382	478	445	556	584	311	598	464	289	361
1967÷1977	539	674	708	377	725	563	350	438	408	510	536	285	548	425	266	332
inainte de 1967	443	554	582	310	596	462	288	360	334	418	439	233	449	348	218	272

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	485	606	636	-	651	-	-	-	366	458	481	-	492	-	-	-
1990÷2010	430	538	565	-	578	-	-	-	325	406	426	-	436	-	-	-
1978÷1989	386	483	507	-	519	-	-	-	293	366	384	-	393	-	-	-
1967÷1977	355	444	466	-	477	-	-	-	269	336	353	-	361	-	-	-
inainte de 1967	292	365	383	-	392	-	-	-	220	275	289	-	296	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	693	866	909	484	931	722	450	563	523	654	687	366	703	546	340	425
1990÷2010	614	768	806	430	826	641	399	499	464	580	609	324	624	484	302	377
1978÷1989	553	691	726	386	743	577	359	449	418	523	549	292	562	436	272	340
1967÷1977	508	635	667	355	683	530	330	413	383	479	503	268	515	400	249	311
inainte de 1967	418	522	548	292	561	435	271	339	314	393	413	219	422	327	204	255
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520	484	605	635	338	650	504	314	393
1990÷2010	567	709	744	396	762	591	369	461	429	536	563	300	576	447	278	348
1978÷1989	511	639	671	357	687	533	332	415	386	482	506	269	518	402	250	313
1967÷1977	470	587	616	328	631	490	306	382	354	442	464	247	475	369	230	287
inainte de 1967	384	480	504	268	516	400	250	312	291	364	382	203	391	303	190	237

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	437	546	573	-	587	-	-	-	330	412	433	-	443	-	-	-
1990÷2010	386	483	507	-	519	-	-	-	292	365	383	-	392	-	-	-
1978÷1989	348	435	457	-	468	-	-	-	264	330	346	-	355	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-	242	303	318	-	326	-	-	-
inainte de 1967	262	328	344	-	353	-	-	-	198	248	260	-	267	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	624	780	819	436	838	650	406	507	471	589	618	329	633	491	306	383
1990÷2010	553	691	726	386	743	577	359	449	418	522	548	292	561	435	271	339
1978÷1989	498	623	654	348	670	520	324	405	376	470	494	263	505	392	245	306
1967÷1977	458	572	601	320	615	477	298	372	345	431	453	241	463	359	224	280
inainte de 1967	374	468	491	262	503	390	243	304	283	354	372	198	381	296	184	230
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	577	721	757	403	775	601	375	469	435	544	571	304	585	454	283	354
1990÷2010	510	638	670	357	686	532	332	415	386	482	506	269	518	402	250	313
1978÷1989	460	575	604	321	618	480	299	374	347	434	456	243	467	362	226	282
1967÷1977	422	528	554	295	568	441	274	343	319	399	419	223	429	333	207	259
inainte de 1967	346	433	455	242	465	361	225	281	262	328	344	184	353	274	170	213

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	413	516	542	-	555	-	-	-	312	390	410	-	419	-	-	-
1990÷2010	366	457	480	-	491	-	-	-	276	345	362	-	371	-	-	-
1978÷1989	329	411	432	-	442	-	-	-	249	311	327	-	334	-	-	-
1967÷1977	302	378	397	-	406	-	-	-	228	285	299	-	306	-	-	-
inainte de 1967	248	310	326	-	333	-	-	-	187	234	246	-	252	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	589	736	773	411	791	614	382	478	445	556	584	311	598	464	289	361
1990÷2010	522	652	685	365	701	544	339	424	394	492	517	275	529	411	256	320
1978÷1989	470	588	617	329	632	490	306	382	355	444	466	248	477	370	231	289
1967÷1977	432	540	567	302	580	450	281	351	326	407	427	228	438	340	212	265
inainte de 1967	354	442	464	247	475	369	230	287	268	335	352	187	360	279	174	218
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	544	680	714	380	731	567	354	442	412	515	541	288	554	430	268	335
1990÷2010	482	602	632	336	647	502	313	391	364	455	478	254	489	379	237	296
1978÷1989	435	544	571	304	585	454	283	354	328	410	430	229	441	342	213	266
1967÷1977	398	497	522	278	534	414	258	323	302	377	396	211	405	314	196	245
inainte de 1967	327	409	429	229	440	341	213	266	248	310	326	173	333	258	162	202

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	398	497	522	-	534	-	-	-	288	360	378	-	387	-	-	-
1990÷2010	353	441	463	-	474	-	-	-	255	319	335	-	343	-	-	-
1978÷1989	321	401	421	-	431	-	-	-	232	290	304	-	312	-	-	-
1967÷1977	294	368	386	-	396	-	-	-	213	266	279	-	286	-	-	-
inainte de 1967	241	301	316	-	324	-	-	-	175	219	230	-	235	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	569	711	747	397	764	593	370	462	410	513	539	287	551	428	266	333
1990÷2010	503	629	660	352	676	525	327	409	364	455	478	254	489	379	237	296
1978÷1989	458	573	602	320	616	478	298	372	331	414	435	231	445	345	215	269
1967÷1977	421	526	552	294	565	438	274	342	304	380	399	212	408	317	198	247
inainte de 1967	345	431	453	241	463	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	525	656	689	367	705	547	341	426	379	474	498	265	510	396	246	308
1990÷2010	465	581	610	325	625	485	302	378	336	420	441	235	452	351	218	273
1978÷1989	423	529	555	296	569	442	275	344	306	382	401	214	411	319	198	248
1967÷1977	388	485	509	271	521	404	252	315	281	351	369	196	377	293	182	228
inainte de 1967	318	398	418	223	428	332	207	259	230	288	302	161	310	241	150	187

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	346	432	454	-	464	-	-	-	250	313	329	-	336	-	-	-
1990÷2010	306	383	402	-	412	-	-	-	221	276	290	-	297	-	-	-
1978÷1989	278	348	365	-	374	-	-	-	202	252	265	-	271	-	-	-
1967÷1977	256	320	336	-	344	-	-	-	186	232	244	-	249	-	-	-
inainte de 1967	210	263	276	-	283	-	-	-	152	190	200	-	204	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	494	617	648	345	663	514	321	401	357	446	468	249	479	372	232	290
1990÷2010	438	547	574	306	588	456	285	356	317	396	416	222	426	331	206	257
1978÷1989	398	498	523	278	535	415	259	324	288	360	378	201	387	300	187	234
1967÷1977	366	457	480	255	491	381	238	297	264	330	346	185	355	275	171	214
inainte de 1967	300	375	394	210	403	313	195	244	218	272	286	152	292	227	142	177
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	456	570	598	319	613	476	296	370	330	413	434	231	444	345	214	268
1990÷2010	404	505	530	282	543	421	262	328	293	366	384	204	393	305	190	238
1978÷1989	368	460	483	257	494	383	239	299	266	332	349	186	357	277	173	216
1967÷1977	338	422	443	236	454	352	219	274	244	305	320	171	328	255	158	198
inainte de 1967	277	346	363	193	372	289	180	225	201	251	264	140	270	210	130	163

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	311	389	408	-	418	-	-	-	225	281	295	-	302	-	-	-
1990÷2010	276	345	362	-	371	-	-	-	199	249	261	-	268	-	-	-
1978÷1989	250	313	329	-	336	-	-	-	182	227	238	-	244	-	-	-
1967÷1977	230	288	302	-	310	-	-	-	166	208	218	-	224	-	-	-
inainte de 1967	190	237	249	-	255	-	-	-	137	171	180	-	184	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	445	556	584	311	598	464	289	361	322	402	422	225	432	335	209	261
1990÷2010	394	492	517	275	529	411	256	320	285	356	374	199	383	297	185	231
1978÷1989	358	448	470	251	482	374	233	291	259	324	340	181	348	270	169	211
1967÷1977	329	411	432	230	442	343	214	267	238	298	313	166	320	248	155	194
inainte de 1967	270	337	354	188	362	281	175	219	195	244	256	136	262	203	127	159
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	411	514	540	288	553	429	267	334	297	371	390	207	399	310	193	241
1990÷2010	364	455	478	254	489	379	237	296	263	329	345	184	354	275	171	214
1978÷1989	331	414	435	231	445	345	215	269	240	300	315	167	322	250	156	195
1967÷1977	304	380	399	212	408	317	198	247	220	275	289	154	296	230	143	179
inainte de 1967	249	311	327	174	334	259	162	202	181	226	237	126	243	189	118	147

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	294	368	386	-	396	-	-	-	212	265	278	-	285	-	-	-
1990÷2010	261	326	342	-	350	-	-	-	188	235	247	-	253	-	-	-
1978÷1989	238	297	312	-	319	-	-	-	172	215	226	-	231	-	-	-
1967÷1977	218	272	286	-	292	-	-	-	158	197	207	-	212	-	-	-
inainte de 1967	179	224	235	-	241	-	-	-	129	161	169	-	173	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	420	525	551	293	564	438	273	341	304	380	399	212	408	317	198	247
1990÷2010	372	465	488	260	500	388	242	302	269	336	353	188	361	280	174	218
1978÷1989	338	423	444	237	455	353	220	275	245	306	321	171	329	255	159	199
1967÷1977	310	388	407	217	417	324	202	252	225	281	295	157	302	234	146	183
inainte de 1967	254	318	334	178	342	265	166	207	185	231	243	129	248	192	120	150
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	388	485	509	271	521	404	252	315	281	351	369	196	377	293	182	228
1990÷2010	344	430	452	240	462	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
1978÷1989	313	391	411	218	420	326	203	254	226	283	297	158	304	236	147	184
1967÷1977	287	359	377	201	386	300	186	233	208	260	273	146	280	217	135	169
inainte de 1967	236	295	310	165	317	246	154	192	170	213	224	119	229	178	110	138

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	348	435	457	-	468	-	-	-	252	315	331	-	339	-	-	-
1990÷2010	309	386	405	-	415	-	-	-	222	278	292	-	299	-	-	-
1978÷1989	280	350	368	-	376	-	-	-	203	254	267	-	273	-	-	-
1967÷1977	258	322	338	-	346	-	-	-	186	233	245	-	250	-	-	-
inainte de 1967	212	265	278	-	285	-	-	-	153	191	201	-	205	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	497	621	652	347	668	518	323	404	359	449	471	251	483	375	234	292
1990÷2010	440	550	578	307	591	459	286	358	318	398	418	223	428	332	207	259
1978÷1989	400	500	525	280	538	417	260	325	290	362	380	202	389	302	188	235
1967÷1977	368	460	483	257	494	383	239	299	266	332	349	186	357	277	173	216
inainte de 1967	302	377	396	211	405	314	196	245	218	273	287	152	293	227	142	177
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	459	574	603	321	617	479	298	373	332	415	436	232	446	346	216	270
1990÷2010	407	509	534	284	547	424	265	331	294	368	386	206	396	307	191	239
1978÷1989	370	463	486	259	498	386	241	301	267	334	351	187	359	279	174	217
1967÷1977	340	425	446	238	457	355	221	276	246	307	322	172	330	256	160	200
inainte de 1967	278	348	365	194	374	290	181	226	202	252	265	141	271	210	131	164

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	303	379	398	-	407	-	-	-	218	273	287	-	293	-	-	-
1990÷2010	268	335	352	-	360	-	-	-	194	242	254	-	260	-	-	-
1978÷1989	244	305	320	-	328	-	-	-	177	221	232	-	238	-	-	-
1967÷1977	224	280	294	-	301	-	-	-	162	203	213	-	218	-	-	-
inainte de 1967	184	230	242	-	247	-	-	-	132	165	173	-	177	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	432	540	567	302	580	450	281	351	313	391	411	218	420	326	203	254
1990÷2010	383	479	503	268	515	400	249	311	277	346	363	193	372	289	180	225
1978÷1989	349	436	458	244	469	364	226	283	252	315	331	176	339	263	164	205
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260	232	290	304	162	312	242	150	188
inainte de 1967	262	328	344	184	353	274	170	213	190	238	250	133	256	199	124	155
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	399	499	524	279	536	416	259	324	289	361	379	202	388	301	188	235
1990÷2010	354	442	464	247	475	369	230	287	256	320	336	179	344	267	166	208
1978÷1989	322	402	422	225	432	335	209	261	234	292	307	163	314	244	152	190
1967÷1977	295	369	387	206	397	308	192	240	214	268	281	150	288	223	139	174
inainte de 1967	242	303	318	170	326	253	158	197	175	219	230	122	235	182	114	142

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	273	341	358	-	367	-	-	-	197	246	258	-	264	-	-	-
1990÷2010	242	302	317	-	325	-	-	-	174	218	229	-	234	-	-	-
1978÷1989	220	275	289	-	296	-	-	-	159	199	209	-	214	-	-	-
1967÷1977	202	252	265	-	271	-	-	-	146	182	191	-	196	-	-	-
inainte de 1967	166	207	217	-	223	-	-	-	119	149	156	-	160	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	389	486	510	271	522	405	253	316	282	352	370	197	378	293	183	229
1990÷2010	345	431	453	241	463	359	224	280	250	312	328	174	335	260	162	203
1978÷1989	314	392	412	219	421	327	204	255	227	284	298	159	305	237	148	185
1967÷1977	288	360	378	201	387	300	187	234	209	261	274	146	281	218	136	170
inainte de 1967	237	296	311	165	318	247	154	192	171	214	225	120	230	178	111	139
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	359	449	471	251	483	375	234	292	260	325	341	181	349	271	169	211
1990÷2010	318	398	418	223	428	332	207	259	230	287	301	161	309	240	150	187
1978÷1989	290	362	380	202	389	302	188	235	210	262	275	147	282	219	136	170
1967÷1977	266	332	349	186	357	277	173	216	193	241	253	135	259	201	126	157
inainte de 1967	218	273	287	152	293	227	142	177	158	198	208	111	213	165	103	129

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	258	322	338	-	346	-	-	-	186	232	244	-	249	-	-	-
1990÷2010	227	284	298	-	305	-	-	-	164	205	215	-	220	-	-	-
1978÷1989	208	260	273	-	280	-	-	-	150	188	197	-	202	-	-	-
1967÷1977	190	238	250	-	256	-	-	-	138	172	181	-	185	-	-	-
inainte de 1967	157	196	206	-	211	-	-	-	112	140	147	-	150	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	367	459	482	256	493	383	238	298	266	332	349	186	357	277	173	216
1990÷2010	326	407	427	228	438	340	212	265	234	293	308	164	315	244	152	190
1978÷1989	296	370	388	207	398	309	192	240	214	268	281	150	288	223	139	174
1967÷1977	272	340	357	190	366	284	177	221	197	246	258	137	264	205	128	160
inainte de 1967	223	279	293	156	300	233	145	181	162	202	212	113	217	168	105	131
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	340	425	446	238	457	355	221	276	246	307	322	172	330	256	160	200
1990÷2010	301	376	395	210	404	314	195	244	217	271	285	151	291	226	141	176
1978÷1989	274	342	359	191	368	286	178	222	198	248	260	139	267	207	129	161
1967÷1977	251	314	330	176	338	262	163	204	182	227	238	127	244	189	118	148
inainte de 1967	206	258	271	144	277	215	134	168	150	187	196	105	201	156	98	122

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	583	729	765	-	784	-	-	-	440	550	578	-	591	-	-	-
1990÷2010	517	646	678	-	694	-	-	-	389	486	510	-	522	-	-	-
1978÷1989	466	582	611	-	626	-	-	-	350	438	460	-	471	-	-	-
1967÷1977	428	535	562	-	575	-	-	-	322	403	423	-	433	-	-	-
inainte de 1967	350	438	460	-	471	-	-	-	265	331	348	-	356	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	833	1.041	1.093	582	1.119	868	542	677	628	785	824	439	844	655	408	510
1990÷2010	738	923	969	516	992	770	480	600	557	696	731	389	748	580	362	452
1978÷1989	665	831	873	464	893	693	432	540	502	627	658	350	674	523	326	408
1967÷1977	610	763	801	426	820	636	397	496	461	576	605	322	619	480	299	374
inainte de 1967	501	626	657	350	673	522	326	407	377	471	495	263	506	393	245	306
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	770	962	1.010	538	1.034	802	500	625	581	726	762	406	780	605	378	472
1990÷2010	682	852	895	476	916	711	443	554	514	643	675	359	691	536	334	418
1978÷1989	614	768	806	430	826	641	399	499	464	580	609	324	624	484	302	377
1967÷1977	564	705	740	394	758	588	366	458	426	532	559	297	572	444	277	346
inainte de 1967	463	579	608	323	622	483	301	376	349	436	458	244	469	364	226	283

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	507	634	666	-	682	-	-	-	382	478	502	-	514	-	-	-
1990÷2010	449	561	589	-	603	-	-	-	338	423	444	-	455	-	-	-
1978÷1989	406	507	532	-	545	-	-	-	306	382	401	-	411	-	-	-
1967÷1977	371	464	487	-	499	-	-	-	280	350	368	-	376	-	-	-
inainte de 1967	305	381	400	-	410	-	-	-	230	287	301	-	309	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	724	905	950	506	973	755	470	588	546	682	716	381	733	569	354	443
1990÷2010	642	802	842	448	862	669	417	521	484	605	635	338	650	504	314	393
1978÷1989	578	723	759	404	777	603	376	470	437	546	573	305	587	456	284	355
1967÷1977	530	663	696	371	713	553	345	431	399	499	524	279	536	416	259	324
inainte de 1967	436	545	572	305	586	455	283	354	328	410	430	229	441	342	213	266
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	670	837	879	468	900	698	435	544	505	631	663	353	678	526	328	410
1990÷2010	593	741	778	414	797	618	386	482	447	559	587	313	601	466	290	363
1978÷1989	534	668	701	373	718	557	347	434	404	505	530	282	543	421	262	328
1967÷1977	490	613	644	343	659	511	318	398	370	462	485	258	497	386	240	300
inainte de 1967	402	503	528	281	541	420	262	327	303	379	398	212	407	316	197	246

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	457	571	600	-	614	-	-	-	344	430	452	-	462	-	-	-
1990÷2010	403	504	529	-	542	-	-	-	305	381	400	-	410	-	-	-
1978÷1989	364	455	478	-	489	-	-	-	275	344	361	-	370	-	-	-
1967÷1977	334	418	439	-	449	-	-	-	253	316	332	-	340	-	-	-
inainte de 1967	274	343	360	-	369	-	-	-	207	259	272	-	278	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	653	816	857	456	877	681	424	530	491	614	645	343	660	512	319	399
1990÷2010	578	722	758	404	776	602	375	469	436	545	572	305	586	455	283	354
1978÷1989	521	651	684	364	700	543	338	423	392	490	514	274	527	409	254	318
1967÷1977	478	597	627	334	642	498	310	388	360	450	472	252	484	376	234	292
inainte de 1967	391	489	513	274	526	408	254	318	296	370	388	207	398	309	192	240
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	603	754	792	422	811	629	392	490	455	569	597	318	612	475	296	370
1990÷2010	534	667	700	373	717	556	347	434	402	502	527	281	540	419	261	326
1978÷1989	481	601	631	336	646	501	313	391	362	453	476	253	487	378	235	294
1967÷1977	442	552	580	308	593	460	287	359	333	416	437	232	447	347	216	270
inainte de 1967	362	452	475	253	486	377	235	294	274	342	359	191	368	286	178	222

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	431	539	566	-	579	-	-	-	326	407	427	-	438	-	-	-
1990÷2010	382	477	501	-	513	-	-	-	288	360	378	-	387	-	-	-
1978÷1989	344	430	452	-	462	-	-	-	260	325	341	-	349	-	-	-
1967÷1977	316	395	415	-	425	-	-	-	238	297	312	-	319	-	-	-
inainte de 1967	259	324	340	-	348	-	-	-	195	244	256	-	262	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	616	770	808	431	828	643	400	500	465	581	610	325	625	485	302	378
1990÷2010	545	681	715	381	732	568	354	443	412	515	541	288	554	430	268	335
1978÷1989	492	615	646	344	661	513	320	400	370	463	486	259	498	386	241	301
1967÷1977	452	565	593	316	607	471	294	367	340	425	446	238	457	355	221	276
inainte de 1967	370	462	485	258	497	386	240	300	279	349	366	195	375	291	182	227
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	569	711	747	397	764	593	370	462	430	537	564	300	577	448	279	349
1990÷2010	504	630	662	352	677	525	328	410	380	475	499	266	511	397	247	309
1978÷1989	454	568	596	318	611	474	295	369	342	428	449	239	460	357	222	278
1967÷1977	418	522	548	292	561	435	271	339	314	393	413	219	422	327	204	255
inainte de 1967	342	427	448	239	459	356	222	278	258	323	339	180	347	269	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	361	451	474	-	485	-	-	-	261	326	342	-	350	-	-	-
1990÷2010	320	400	420	-	430	-	-	-	230	288	302	-	310	-	-	-
1978÷1989	288	360	378	-	387	-	-	-	208	260	273	-	280	-	-	-
1967÷1977	264	330	346	-	355	-	-	-	190	238	250	-	256	-	-	-
inainte de 1967	217	271	285	-	291	-	-	-	156	195	205	-	210	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	515	644	676	360	692	537	335	419	373	466	489	261	501	389	242	303
1990÷2010	457	571	600	319	614	476	297	371	330	413	434	231	444	345	214	268
1978÷1989	410	513	539	287	551	428	266	333	298	372	391	208	400	310	194	242
1967÷1977	378	472	496	264	507	393	246	307	272	340	357	190	366	284	177	221
inainte de 1967	310	387	406	216	416	323	202	252	224	280	294	157	301	234	146	182
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	476	595	625	333	640	497	310	387	344	430	452	240	462	359	224	280
1990÷2010	422	528	554	295	568	441	274	343	305	381	400	213	410	318	198	248
1978÷1989	380	475	499	266	511	397	247	309	274	343	360	192	369	286	178	223
1967÷1977	349	436	458	244	469	364	226	283	252	315	331	176	339	263	164	205
inainte de 1967	286	358	376	200	385	299	186	233	207	259	272	145	278	216	134	168

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL



ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	294	368	386	-	396	-	-	-	214	267	280	-	287	-	-	-
1990÷2010	261	326	342	-	350	-	-	-	189	236	248	-	254	-	-	-
1978÷1989	235	294	309	-	316	-	-	-	170	213	224	-	229	-	-	-
1967÷1977	216	270	284	-	290	-	-	-	156	195	205	-	210	-	-	-
inainte de 1967	178	222	233	-	239	-	-	-	128	160	168	-	172	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	421	526	552	294	565	438	274	342	304	380	399	212	408	317	198	247
1990÷2010	373	466	489	261	501	389	242	303	269	336	353	188	361	280	174	218
1978÷1989	336	420	441	235	452	351	218	273	243	304	319	170	327	254	158	198
1967÷1977	309	386	405	216	415	322	201	251	223	279	293	156	300	233	145	181
inainte de 1967	253	316	332	177	340	264	164	205	183	229	240	128	246	191	119	149
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	389	486	510	271	522	405	253	316	281	351	369	196	377	293	182	228
1990÷2010	344	430	452	240	462	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
1978÷1989	310	388	407	217	417	324	202	252	225	281	295	157	302	234	146	183
1967÷1977	285	356	374	199	383	297	185	231	206	258	271	144	277	215	134	168
inainte de 1967	234	292	307	163	314	244	152	190	169	211	222	118	227	176	110	137

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

EURO EXPERT SRL

PROPRIETATI INDUSTRIALE



- 2018 -

CUPRINS

1. Corecţii suplimentare aplicate în situaţii diferite de cele prezentate în ghid 407

2. Opisul anexelor 408

3. Proprietăți industriale situate în mediul rural 409

4. Opisul strazilor și planșelor cu hărți 410

5. Anexe 411

1. CORECŢII SUPLIMENTARE
aplicate valorilor, in situatii diferite de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corecţtii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalatiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spaţii situate la demisol / subsol	0,70
10	Spaţii situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţire cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

Valoarea corectată = Valoarea de bază x k1 x k2 x ... x kn

❖ Notă :

– Calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

2. OPIS ANEXE - PROPRIETĂȚI INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	411
2	BUFTEA	411
3	CHITILA	411
4	MAGURELE	412
5	OTOPENI	412
6	PANTELIMON	412
7	POPESTI-LEORDENI	413
8	VOLUNTARI	413
9.1	1 DECEMBRIE	414
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIOROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	STEFANESTII DE SUS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	414

3. VALORI MINIME ALE SPAŢIILOR INDUSTRIALE SITUATE IN MEDIUL RURAL

(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întretinere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categoria localităţii rurale, în funcţie de situarea în judeţ	Pereţi structurali din zidărie de cărămidă		Pereţi din paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localităţi	35	28	25	20
Grupa II de localităţi	28	25	20	18

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcţie de situarea în judeţ	Pereţi structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreţinere
Grupa I de localităţi	40	105
Grupa II de localităţi	32	90

Grupele de localităţi pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Odaile
AFUMATI	Balaceanca	Olteni
BALOTESTI	Balta Neagra	Ordoreanu
BERCENI	Balteni	Ostratu
BRANESTI	Buciumeni	Pasarea
CERNICA	Buda	Petresti
CHIAJNA	Burias	Piscu
CIOLPANI	Caciulati	Piteasca
CIOROGARLA	Caldararu	Posta
CLINCENI	Catelu	Pruni
COPACENI	Ciofliceni	Rosu
CORBEANCA	Cocioc	Rudeni
CORBEANCA-Paradisul Verde	Cozieni	Runcu
CORNETU	Creata	Saftica
DARASTI	Cretesti	Santu-Floresti
DASCALU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DOBROESTI	Darvani	Sindrilita
DOMNESTI	Dimieni	Sintesti
DRAGOMIRESTI - VALE	Dragomiresti Deal	Sitaru
GANEASA	Dudu	Surlari
GLINA	Dumbraveni	Tamasi
GRADISTEA	Dumitrana	Tanganu
GRUIU	Fundeni	Teghes
JILAVA	Ghermanesti	Vadul Anei
MOARA VLASIEI	Gagu	Vanatori
MOGOSOAIA	Islaz	Varteju
NUCI	Izvorani	Vladicesasca
PERIS	Lipia	Zurbaua
PETRACHIOAIA	Luparia	
SNAGOV	Maineasca	
STEFANESTII DE JOS	Manolache	
STEFANESTII DE SUS	Merii Petchii	
TÂNCĂBEŞTI	Micsunesti-Moara	
TUNARI	Micsunesti-Mari	
VIDRA	Moara Domneasca	

4. OPISUL STRĂZILOR ȘI PLANȘELOR CU HĂRȚI DIN ORAȘELE JUDEȚULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	425
2	BUFTEA	473
3	CHITILA	505
4	MAGURELE	523
5	OTOPENI	545
6	PANTELIMON	575
7	POPESTI-LEORDENI	611
8	VOLUNTARI	653



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*85*	*121*
1990÷2010	*75*	*107*
1978÷1989	*67*	*96*
1967÷1977	*62*	*88*
inainte de 1967	*50*	*72*

ANEXA 2 - ORASUL BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*98*	*140*
1990÷2010	*87*	*124*
1978÷1989	*79*	*113*
1967÷1977	*73*	*104*
inainte de 1967	*59*	*84*

ANEXA 3 - ORASUL CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*98*	*140*
1990÷2010	*87*	*124*
1978÷1989	*79*	*113*
1967÷1977	*73*	*104*
inainte de 1967	*59*	*84*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*106*	*151*
1990÷2010	*94*	*134*
1978÷1989	*84*	*120*
1967÷1977	*77*	*110*
inainte de 1967	*63*	*90*

ANEXA 5 - ORASUL OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*125*	*179*
1990÷2010	*111*	*158*
1978÷1989	*100*	*143*
1967÷1977	*92*	*131*
inainte de 1967	*76*	*108*

ANEXA 6 - ORASUL PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*85*	*121*
1990÷2010	*75*	*107*
1978÷1989	*67*	*96*
1967÷1977	*62*	*88*
inainte de 1967	*50*	*72*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 7 - ORASUL POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*74*	*106*
1990÷2010	*65*	*93*
1978÷1989	*59*	*84*
1967÷1977	*54*	*77*
inainte de 1967	*44*	*63*

ANEXA 8 - ORASUL VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*131*	*187*
1990÷2010	*116*	*166*
1978÷1989	*105*	*150*
1967÷1977	*97*	*138*
inainte de 1967	*79*	*113*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD. ILFOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri industriale cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*91*	*130*
1990÷2010	*80*	*115*
1978÷1989	*71*	*102*
1967÷1977	*66*	*94*
inainte de 1967	*54*	*77*

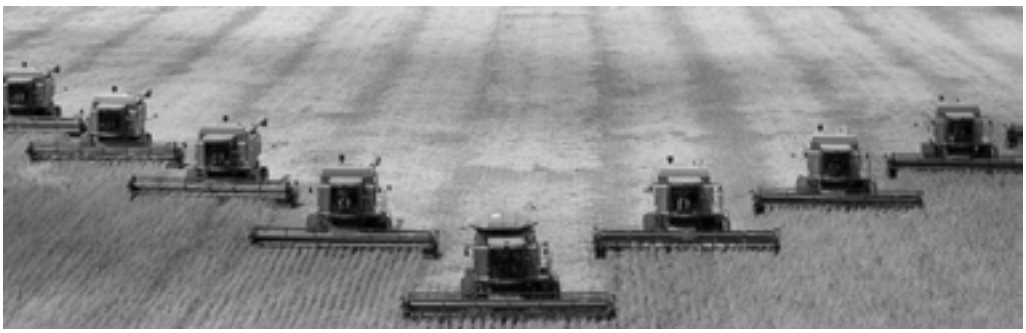
ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri industriale cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*75*	*107*
1990÷2010	*66*	*95*
1978÷1989	*59*	*84*
1967÷1977	*54*	*77*
inainte de 1967	*44*	*63*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI EXTRAVILANE



- 2018 -

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcţie de destinaţie, în cinci mari categorii, denumite şi grupe de destinaţie, astfel:

- ***Grupa 1 - Terenuri cu destinaţie agricolă (extravilane)***

Corecţii:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.419-420)
2	Curti-constructii	1,5 x valoarea terenului arabil
3	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
4	Păşuni, Fâneţe	0,8 x valoarea terenului arabil
5	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.423
6	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
7	Drumuri tehnologice şi de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
8	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

- ***Grupa 2 - Terenuri cu destinaţie forestieră***

- ***Grupa 3 - Terenuri din intravilan*** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecţiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.231)

- ***Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape***:
  - albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
  - cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

- ***Grupa 5 - Terenuri cu destinaţie specială***, folosite pentru:
  - transporturi
  - construcţii hidrotehnice, termice
  - construcţii şi instalaţii telecomunicaţii
  - construcţii pentru exploatări
  - construcţii destinate apărării
  - monumente ale naturii
  - ansambluri şi situri arheologice şi istorice

  } Se aplică 0,5 x Valoarea prevăzută în Ghid pentru teren ocupat de construcţii (V_{TOC})

Notă: V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de constructii, situat în afara localităţii de care aparţine. (v. Pag.235-364).



ANEXA 1

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI ARABILE SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	*20.600*	*14.400*	*GRADISTEA*	*12.200*	*8.500*
BUFTEA	*16.800*	*11.800*	*GRUIU*	*18.800*	*13.200*
CHITILA	*20.800*	*14.600*	*JILAVA*	*19.800*	*13.900*
MAGURELE	*34.200*	*23.900*	*MOARA VLASIEI*	*12.200*	*8.500*
OTOPENI	*19.600*	*13.700*	*MOGOSOAIA*	*23.100*	*16.200*
PANTELIMON	*34.200*	*23.900*	*NUCI*	*11.200*	*7.800*
POPESTI LEORDENI	*13.400*	*9.400*	*PERIS*	*12.300*	*8.600*
VOLUNTARI	*40.800*	*28.600*	*PETRACHIOAIA*	*12.300*	*8.600*
1 DECEMBRIE	*19.800*	*13.900*	*SNAGOV*	*40.000*	*28.000*
AFUMATI	*12.700*	*8.900*	*STEFANESTII DE JOS*	*19.500*	*13.700*
BALOTESTI	*23.100*	*16.200*	*STEFANESTII DE SUS*	*19.500*	*13.700*
BERCENI	*19.800*	*13.900*	*TANCABESTI*	*24.100*	*16.900*
BRANESTI	*19.800*	*13.900*	*TUNARI*	*19.500*	*13.700*
CERNICA	*19.800*	*13.900*	*VIDRA*	*19.000*	*13.300*
CHIAJNA	*22.900*	*16.000*	*Alunisu*	*11.200*	*7.800*
CIOLPANI	*18.800*	*13.200*	*Balaceanca*	*11.200*	*7.800*
CIOROGARLA	*22.900*	*16.000*	*Balta Neagra*	*11.200*	*7.800*
CLINCENI	*12.700*	*8.900*	*Balteni*	*2.800*	*2.000*
COPACENI	*12.700*	*8.900*	*Buciumeni*	*11.200*	*7.800*
CORBEANCA	*18.800*	*13.200*	*Buda*	*11.200*	*7.800*
CORBEANCA - Paradisul Verde	*18.800*	*13.200*	*Burias*	*2.600*	*1.800*
CORNETU	*18.600*	*13.000*	*Caciulati*	*7.000*	*4.900*
DARASTI	*12.700*	*8.900*	*Caldararu*	*8.400*	*5.900*
DASCALU	*18.600*	*13.000*	*Catelu*	*17.500*	*12.300*
DOBROESTI	*8.000*	*5.600*	*Ciofliceni*	*16.400*	*11.500*
DOMNESTI	*22.900*	*16.000*	*Cocioc*	*15.500*	*10.900*
DRAGOMIRESTI - VALE	*17.800*	*12.500*	*Cozieni*	*17.500*	*12.300*
GANEASA	*12.200*	*8.500*	*Creata*	*17.500*	*12.300*
GLINA	*17.800*	*12.500*	*Cretesti*	*11.200*	*7.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI ARABILE SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2018 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Cretuleasca	*16.400*	*11.500*	*Pruni*	*11.200*	*7.800*
Darvari	*16.400*	*11.500*	*Rosu*	*16.400*	*11.500*
Dimieni	*17.500*	*12.300*	*Rudeni*	*16.400*	*11.500*
Dragomiresti Deal	*11.200*	*7.800*	*Runcu*	*11.200*	*7.800*
Dudu	*17.500*	*12.300*	*Saftica*	*16.400*	*11.500*
Dumbraveni	*20.200*	*14.100*	*Santu-Floresti*	*11.200*	*7.800*
Dumitrana	*16.400*	*11.500*	*Silistea Snagovului*	*16.400*	*11.500*
Fundeni	*7.000*	*4.900*	*Sindrilita*	*7.000*	*4.900*
Ghermanesti	*16.400*	*11.500*	*Sintesti*	*17.500*	*12.300*
Gagu	*11.200*	*7.800*	*Sitaru*	*11.200*	*7.800*
Islaz	*17.500*	*12.300*	*Surlari*	*8.400*	*5.900*
Izvorani	*11.200*	*7.800*	*Tamasi*	*17.500*	*12.300*
Lipia	*17.500*	*12.300*	*Tanganu*	*17.500*	*12.300*
Luparia	*17.500*	*12.300*	*Teghes*	*17.500*	*12.300*
Maineasca	*8.400*	*5.900*	*Vadul Anei*	*7.000*	*4.900*
Manolache	*17.500*	*12.300*	*Vanatori*	*8.400*	*5.900*
Merii Petchii	*11.200*	*7.800*	*Varteju*	*16.400*	*11.500*
Micsunesti-Moara	*11.200*	*7.800*	*Vladiceasca*	*16.400*	*11.500*
Micsunesti-Mari	*11.200*	*7.800*	*Zurbaua*	*16.400*	*11.500*
Moara Domneasca	*11.200*	*7.800*			
Odaile	*11.200*	*7.800*			
Olteni	*11.200*	*7.800*			
Ordoreanu	*16.400*	*11.500*			
Ostratu	*11.200*	*7.800*			
Pasarea	*17.500*	*12.300*			
Petresti	*7.000*	*4.900*			
Piscu	*11.200*	*7.800*			
Piteasca	*11.200*	*7.800*			
Posta	*11.200*	*7.800*			

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA



- 2018 -

VALORI ORIENTATIVE
ALE TERENURILOR CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Padurea este un ecosistem terestru alcatuit din asociatii vegetale forestiere.

In sens juridic, padurea ocupa o suprafata de cel putin 0,25 hectare, acoperit cu arbori, care ating la maturitate, in conditii normale de vegetatie, o inaltime minima de 5 metri.

VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA

Nr. Crt.	Specia	EUR/ha
Padure de conifere, cu vegetatie predominanta de:		
1	Molid	5.600
2	Brad	5.600
3	Pin	5.100
4	Alte specii de conifere	4.900
Padure de foioase, cu vegetatie predominanta de:		
5	Stejar	8.400
7	Gorun	8.400
8	Fag	6.800
9	Tei	4.100
10	Plop	4.100
11	Salcie	4.100
12	Anin	4.100
13	Alte specii de foiase	3.900
Padure cu vegetatie predominanta mixta de:		
14	Foioase si Conifere	3.800
Plantatii:		
15	Plantatii de duzi	2.800
16	Plantatii de tei	2.800
17	Plantatii de salcami	2.800
18	Plantatii de plopi	2.800
19	Lastarisuri	2.000

NOTA: *Pentru situatiile concrete din teren, in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc., este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare, pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.*

BIBLIOGRAFIE:

- **Leahu I**., 1994 – ***Dendrometrie***, Ed. Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- ***Revista padurilor*** – colectie 2000 – 2008;
- ***Norme tehnice pentru amenajarea padurilor,*** Ordin MAAP 1652/2000;
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii*** – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- **Calarasi V**., 1979 – ***Dendrometrie si anxologie forestiera***;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic*.

ORAȘUL BRAGADIRU

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

cf. Anexa 2
la HCL nr.153/19.12.2016

LISTA
cuprinzând zonele în cadrul localității BRAGADIRU, pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor și a impozitului pe teren intravilan

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
	ZONA A	
1	- sos. Alexandriei de la nr. 458 - la nr.492	A
2	- sos. Alexandriei de la nr. 229 - la nr. 275	A
3	- sos. Clinceni nr. 2-4 (bloc P26, P27)	A
4	- aleea Ficusului nr. 1 (Bloc 20)	A
5	- aleea Ficusului nr. 2 (Bloc P19)	A
6	- str. Ficusului nr. 2 (Bloc G3)	A
7	- str. Florilor nr. 1 - 2 (Bloc G2, G1)	A
8	- str. Florilor nr. 4 - 18	A
9	- str. Florilor nr. 3 - 19	A
10	- str. Povernei nr.44, nr.39, nr.51 (Blocurile D3-1, P42, P32)	A
11	- Intrarea Povernei nr. 6 - 12 (Bloc P38, P39, P40, P41)	A
	ZONA B	
12	- sos. Alexandriei de la nr. 1 - 227; 277 - 373	B
13	- sos. Alexandriei de la nr. 2 - 456; 494 - 588	B
14	- str. Anemonelor	B
15	- str. Albastrelelor	B
16	- str. Bujorului	B
17	- sos. Clinceni (fara numerele 2-4)	B
18	- str. Crizantemelor	B
19	- aleea Crinului	B
20	- str. Ficusului fara nr. 2	B
21	- aleea Ficusului fara nr. 1 si 2	B
22	- str. Grivitei	B
23	- str. Lalelelor	B
24	- str. Narciselor	B
25	- str. Orhideelor	B
26	- aleea Orhideelor	B
27	- aleea Povernei	B
28	- str. Povernei fara nr. 39, 44 si 51	B
29	- intr. Povernei fara nr. 6 - 12	B
30	- str. Stefan Luchian	B
31	- aleea Zambilelor	B
32	- 13 Decembrie	B
33	- str. Alunului	B
34	- str. Arges	B
35	- sos. Aeroportului	B
36	- str. Ametistului	B
37	- str. Anotimpului	B
38	- str. Ariesului	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
39	- str. Armistitiului	B
40	- str. Artarului	B
41	- str. Biruintei	B
42	- aleea Biruintei	B
43	- str. Bradului	B
44	- str. Busuiocului	B
45	- str. Baniei	B
46	- str. Ciorogarlei	B
47	- str. Cetatea Deva	B
48	- str. Celofibrei	B
49	- sos. Centurii	B
50	- str. Ciocarliei	B
51	- str. Coralului	B
52	- str. Campia Libertatii	B
53	- str. Caporalului	B
54	- str. Ciresar	B
55	- str. Colinei	B
56	- str. Columnelor	B
57	- str. Cristalului	B
58	- str. Crisul Alb	B
59	- str. Crisul Repede	B
60	- str. Cugetarii	B
61	- str. Curcubeului	B
62	- intr. Draganul	B
63	- str. Dumbravei	B
64	- str. Draganului	B
65	- str. Dantelei	B
66	- str. Dealului	B
67	- str. Demnitatii	B
68	- str. Dezrobirii	B
69	- str. Diamantului	B
70	- str. Dorului	B
71	- str. Dreptatii	B
72	- str. Drumul de Sonde	B
73	- str. Eliberarii	B
74	- str. Epocii	B
75	- str. Eroilor	B
76	- str. Facliei	B
77	- str. Garofitei	B
78	- str. Gladiolelor	B
79	- str. Ghidiceni	B
80	- str. Generalului	B
81	- str. Ghindari	B
82	- str. Ghioceilor	B
83	- str. Gliei	B
84	- str. Gloriei	B
85	- str. Izvor	B
86	- str. Inclinata	B
87	- str. Iederei	B
88	- str. Iernii	B
89	- str. Independentei	B
90	- str. Invingatorilor	B
91	- str. Laurului	B
92	- str. Lacramioarelor	B
93	- str. Libertatii	B
94	- str. Luceafarului	B
95	- str. Lujerului	B
96	- str. Luptatorilor	B
97	- intr. Liliacului	B
98	- intr. Leordeni	B
99	- str. Leordeni	B
100	- intr. Marasti	B
101	- str. Marasti	B
102	- str. Marasesti	B
103	- str. Macrisului	B
104	- str. Magnoliei	B
105	- aleea Maracineni	B
106	- str. Maracineni	B
107	- str. Margelelor	B
108	- str. Mandriei	B
109	- str. Monumentului	B
110	- str. Movilei	B
111	- str. Mugurelui	B
112	- str. Munitiei	B
113	- aleea Muzelor	B
114	- str. Muzelor	B
115	- str. Nazuintei	B
116	- str. Neamului	B
117	- str. Odei	B
118	- str. Ofrandei	B
119	- str. Oituz	B
120	- str. Ordonantei	B
121	- str. Ortacului	B
122	- str. Pacii	B
123	- str. Panduri	B
124	- aleea Panselelor	B
125	- str. Paunilor	B
126	- str. Perlelor	B
127	- str. Plevnei	B
128	- str. Plopului	B
129	- str. Podisor	B
130	- str. Posada	B
131	- str. Primaverii	B
132	- str. Puscasului	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
133	- str. Parcului	B
134	- str. Prelungirea Ghencea	B
135	- str. Raul Vedea	B
136	- intr. Rozelor	B
137	- str. Rahovei	B
138	- str. Rasaritului	B
139	- str. Redutei	B
140	- str. Renasterii	B
141	- str. Revederii	B
142	- str. Raul Doamnei	B
143	- str. Rovine	B
144	- str. Safirului	B
145	- str. Sarmis	B
146	- str. Scolii	B
147	- str. Sidefului	B
148	- str. Simbolului	B
149	- aleea Simbolului	B
150	- str. Sipetului	B
151	- str. Smardan	B
152	- intr. Smardan	B
153	- str. Solidaritatii	B
154	- str. Spatarului	B
155	- str. Sperantei	B
156	- intr. Salcamilor	B
157	- str. Salciei	B
158	- str. Smaraldului	B
159	- str. Trandafirilor	B
160	- str. Taninului	B
161	- str. Targului	B
162	- str. Teiului	B
163	- str. Toamnei	B
164	- str. Topaz	B
165	- str. Toporasi	B
166	- str. Troitei	B
167	- str. Tuberozelor	B
168	- str. Unirii	B
169	- intr. Unirii	B
170	- str. Verii	B
171	- str. Vrabiei	B
172	- intr. Viorelelor	B
173	- str. Victoriei	B
174	- str. Vitejiei	B
175	- str. Vointei	B
176	- aleea Vointei	B
177	- intr. Zorilor	B
178	- str. Zorilor	B
179	- intr. Zorelelor	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
ZONA C		
180	- str. Aviatiei	C
181	- str. Aviatorilor	C
182	- str. Bega	C
183	- str. Brumarel	C
184	- str. Cactusului	C
185	- str. Citrinului	C
186	- str. Codrului	C
187	- aleea Codrului	C
188	- str. Cramei	C
189	- str. Crisul Negru	C
190	- str. Dunarii	C
191	- str. Epigoniilor	C
192	- aleea Epigoniilor	C
193	- str. Freamatului	C
194	- str. Iasomiei	C
195	- str. Idealului	C
196	- str. Izvorul Muresului	C
197	- str. Izvorul Rece	C
198	- intr. Izvorul Rece	C
199	- str. Jadului	C
200	- str. Jiului	C
201	- str. Lacului	C
202	- str. Macului	C
203	- str. Obaie	C
204	- str. Oltetului	C
205	- str. Onixului	C
206	- str. Opalului	C
207	- str. Orezariei	C
208	- str. Orizontului	C
209	- str. Parfumului	C
210	- str. Plugarilor	C
211	- aleea Podisor	C
212	- str. Raul Prahova	C
213	- str. Rubinului	C
214	- str. Sabarului	C
215	- str. Soldatului	C
216	- str. Strugurilor	C
217	- str. Tarnava Mare	C
218	- str. Tortei	C
219	- aleea Tortei	C
220	- str. Tunului	C
221	- str. Vailor	C
222	- str. Veseliei	C
223	- str. Viilor	C
224	- str. Vitei	C


Red House
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Cartierul Latin
Complex Cartier Latin
Farmacia Salud
Restaurantul Latin
Shop&Go
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Toamnei
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada A
Bl. A1
Bl. B7
Bl. B8
Bl. C2
Bl. C1
Bl. C15
Bl. F1
Bl. F2
Bl. 1
Bl. 2
P
DJ602
3-5
11-13
11A
21A-M
21A
21B
21J
21K
21L
21M
25A-K
27A-F
35A-F
35A-H
46-50


Strada Măracineni
DJ602
Strada Magnoliei
Strada Magnoliei
Strada Măracineni
Strada Măracineni
Strada Măracineni
Strada Măracineni
Bl. E1
Bl. C3
Bl. D5
Prelungirea Ghencea
Bl. D4
Bl. B6


Strada Alunului
Șoseaua de Centură
CB
Șoseaua de Centură
Perimetru
Bateria
16 - 17


Strada Verii
Strada Toamnei
Strada Iernii
Strada Ciresar
Bl. D2
Bl. D1
Bl. 1
Ciresar
12
39
41A-D
43
23R
17A-S
15A-F
21
39F
8


Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Mărgelelor
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcin
Strada Mărăcin
Strada Primăverii
Strada Anotimpului
Strada Primăverii
Strada Ghiocelor


Strada Gladiolelor
Strada Rubinului
Strada Rubinului
Strada Mugurelui
Strada Pantinului
Strada Dantelei
Strada Rubinului
Strada Mugurelui
Strada Strugurilor
Strada Viței
Strada Cramei
Strada Veseliei
Strada Dantelei
Strada Mugurelui


Strada Ghidigeni
Strada Mărăcineni
Cubic Residence
114-116
120A-120H
126A-126D
Toamnei
Strada Iernii
Șoseaua de Centură
CB


Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Margelelor
Strada Margelelor
Strada Margelelor
Strada Margelelor
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz


Strada Safirului
Strada Onixului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Citrinului
Strada Perlelor
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Rubinului
Strada Opalului
Strada Opalului
Strada Margelelor
Strada Margelelor
Strada Margelelor
Strada Margelelor

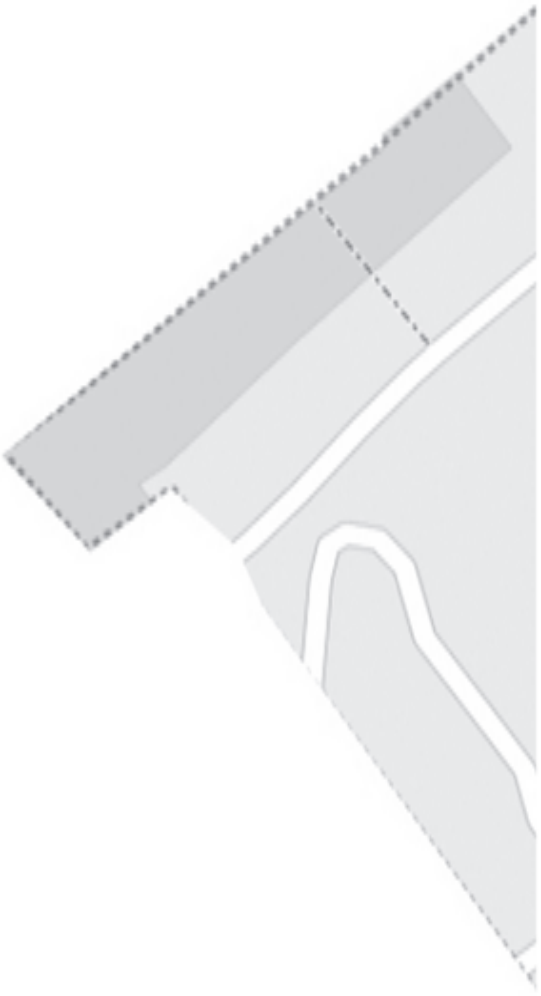

Strada Gladiolelor
Strada Diamantului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Safirului
Strada Safirului


Strada Jadului
Şoseaua de Centură
CB
Danacais
Şoseaua de Centură


Strada Safirului
Strada Diamantului
Strada Safirului
Strada Diamantului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Cimitir
38A
190A-190C
200A-200D
201A-201D
48-50
44A-44E
31-33
29A-29D
27A-27K
42C
42D


Strada Diamantului
Strada Safirului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Cristalului
Strada Cristalului
Strada Cristalului
Strada Safirului
Strada Coralului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Smaraldului
ELBI
Braco
Șoseaua Alexandria


Strada Gladiolelor
Șoseaua Alexandriei
Strada Leordeni
Strada Cetatea Deva
Intrarea Leordeni
Strada Măcrișului
Strada Diamantului
Lukoil
RioStar
DN6
Alaska
terminal
frigorific
Inter
Auto




Intrarea Drăganul
Strada Radu Vodă


Strada Jadului
Soseaua de Centură
CB
Soseaua de Centură
DAMILA
Damila
Perimetru
Fortul
Nr. 16
Bragadiru


S.C. SIM-
MAT
CONSTRUIZIONI
SRL
230
S.C. SIM-
MAT CONSTRUIZIONI
SRL
Casa Lecă
DN6
DN6
DN6
DN6
Șoseaua Alexandriei
Strada Speranței
Strada Muzelor
P
Parcare
Leroy Merlin
Șoseaua Alexandriei


Strada Rahovei
Strada Redutei
Strada Troiteni
Strada Eroilor
Strada Păcii
Strada Smârdan
Strada Rovine
Strada Libertății
Strada Spătarului
Strada Sipetului
Strada Rahovei
Strada Dreptății
Strada Oituz
Strada Armistițiului
Strada Eroilor
Strada Dezdrobirii
Strada Demnității
Strada Speranței
Strada Columnelor
Strada Câmpia Libertății
Strada Biruinței
Strada Muzelor
Aleea Biruinței
Strada Colinei
Strada Năzuinței
Șoseaua Alexandriei
Independenței
Câmpului
Total Media
Parcare Penny
Penny
DN6
DN6
DN6
Partener Rompetrol
TSV GPL Auto


Green Restaurant
4H
Drum de acces la Cantemir Verde
Strada Celofibrei
Celofibrei
Strada Libertății
Strada Rahovei
Strada Cugetării
Strada Renașterii
Strada Răsăritului
Strada Poștei
Strada Plevnei
Strada Ortodoxiei
Strada Smârdan


Strada Prelungirea Aliman
Strada Izvorul Rece
Intrarea Izvorul Rece
Strada Râul Vedea
Strada Râul Vedea


Soseaua Alexandria
Strada Lacului
Strada Sarmis
Strada Luceafărului
Strada Cocârliei
DN6
DN6
DN6
DN6
DN6
Strada Izvor
Strada Curcubeului
Strada Iedenei

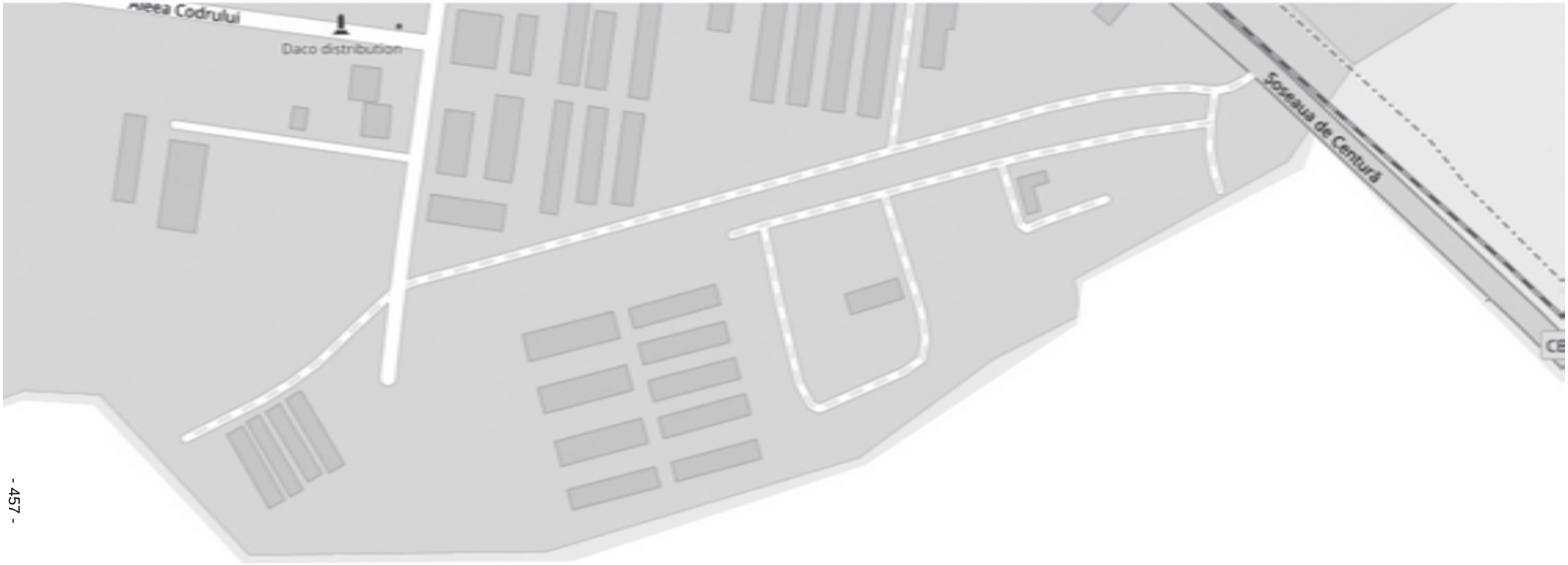

Strada Neamțului
Strada Mănăstire
Strada Pușcașului
Strada Monumentului
Șoseaua de Centură
CB
Șoseaua de Centură
DN6
Exakco
Strada Dorului
Strada Expoziției
Strada Odei


Strada Gloriei
Strada Eliberării
Strada Făcliei
Strada Vitejiei
Strada Orizontului
Strada Gliei
Strada Caporalului
Aleea Voinței
Strada Voinței
Aleea Voinței
Aleea Voinței
Strada Caporalului
Strada Gliei
Strada Libertății
Strada Neamului
Aleea Simbolului
Strada Simbolului
Strada Valior
Strada Freamătului
Strada Ortacului
Strada Tortei
Strada Dealului


Strada Crișul Repede
Strada Dunării
Strada Iiului
Strada Plevnei
Strada Crișul Repede
Strada Gloriei


Strada Dumbr
Strada Iederei
Strada Iederei
Strada Salciei
Spălătorie auto
Ciorogârla
DN6
DN6
Strada Ciorogârlei
Ciorogârla
Strada Griviței
Ciorogârla


Strada Laurului
Strada Trandafirilor
Strada Dumbravei
Strada D
Strada Dumbravei
Strada Dumbravei
Șoseaua Alexandriei
DN6
Strada 13 Decembrie


Daco distribution
Soseaua de Centură

Strada Crișul Repede
Strada Crișul Repede
Strada Râul Doamnei
Șoseaua de Centură
Strada Glen

Strada Dunării
Strada Dunării
Strada Dunării


Strada Lăcrămioarelor
Strada Busuiocului
Șoseaua Clinceni
Strada Hoțarului

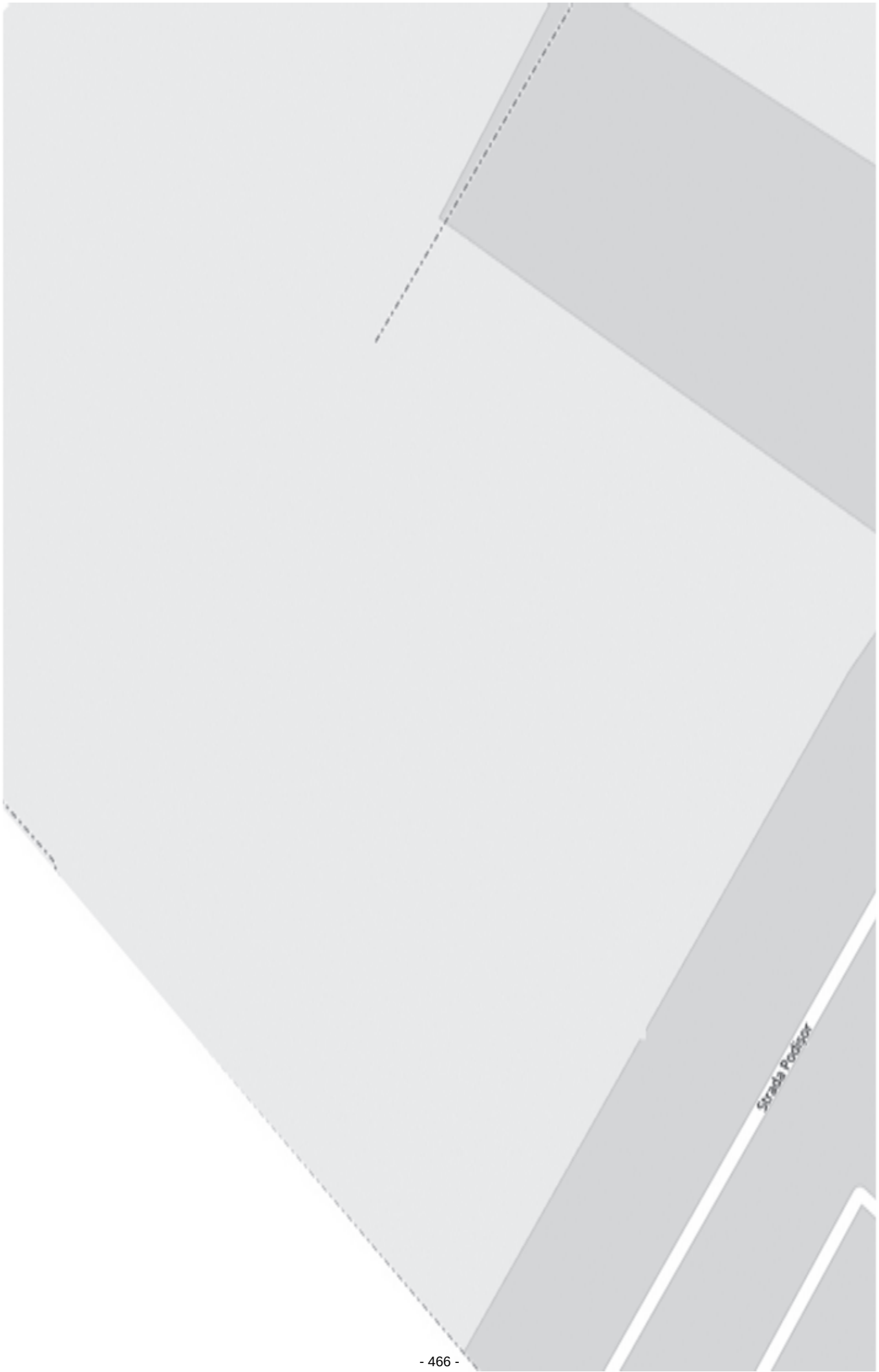

Cimitir
Aleea Crinului
Strada Bujorului
Strada Narciselor
Strada Grivitei
Strada Florilor
Strada Povernei
Strada Lalelelor
Strada Ficusului
Strada Ștefan Luchian
Șoseaua Alexandriei
DN6
Parcare Lidl
Lidl Bragadiru
Piața Bragadiru
Biserica Ortodoxă „Sfântul Dimitrie" Bragadiru
Casa de Cultură
Școala generală nr. 1
Bancpost
Poliția în Circa
460
462
464
470
472
474
476
478
480
482
239
241
243
245
247
44A
44B


umbravel
Ciorogârla
Ciorogârla
Strada Poverni


Strada Dunării
Strada Răul Doamnei
Șoseaua de Centură
DB
Șoseaua de Centură

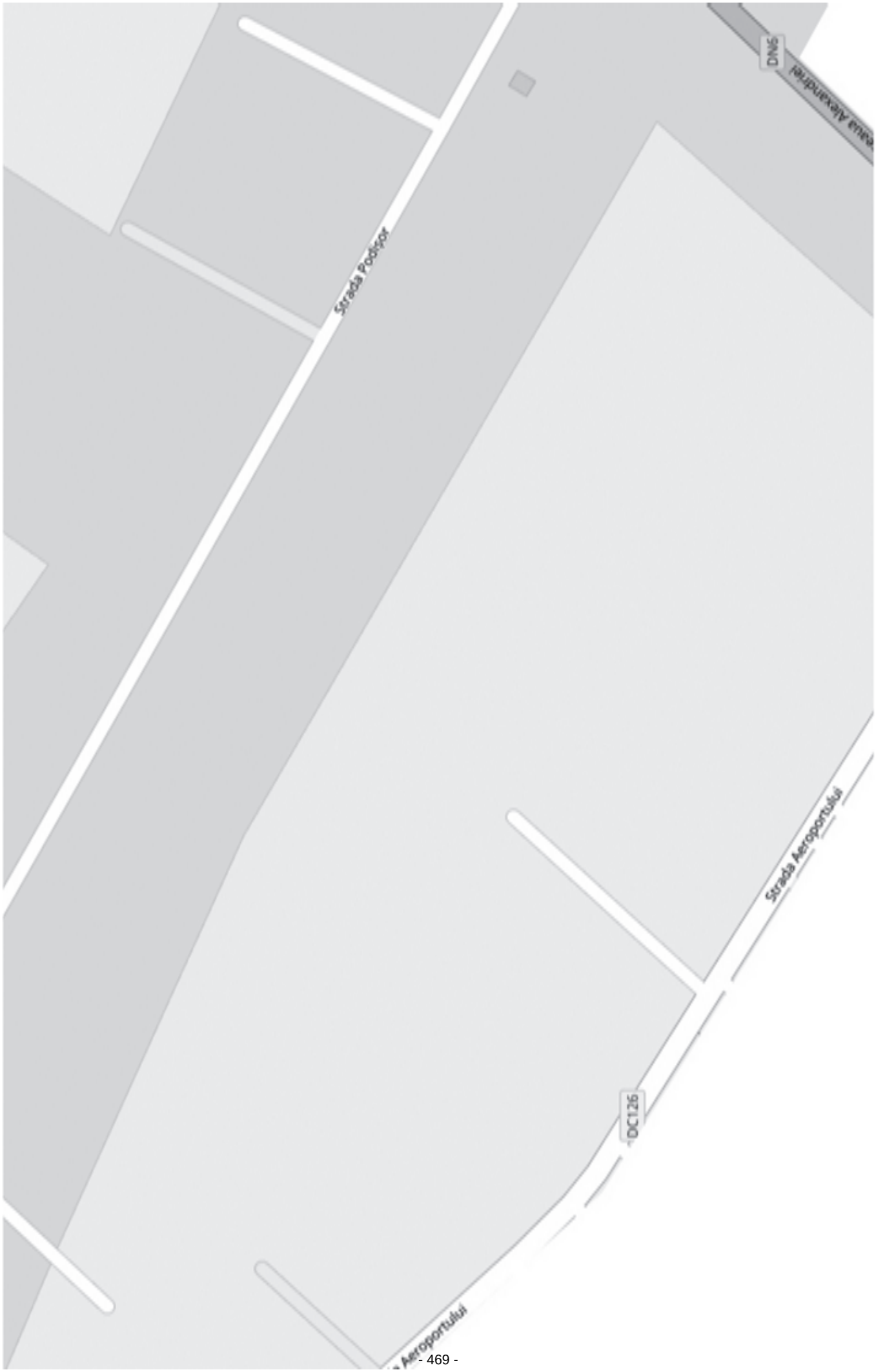

Șoseaua Clinceni
DJ401A
Șoseaua Clinceni
Strada Plopului
Strada Teiului
Drumul de Sonde

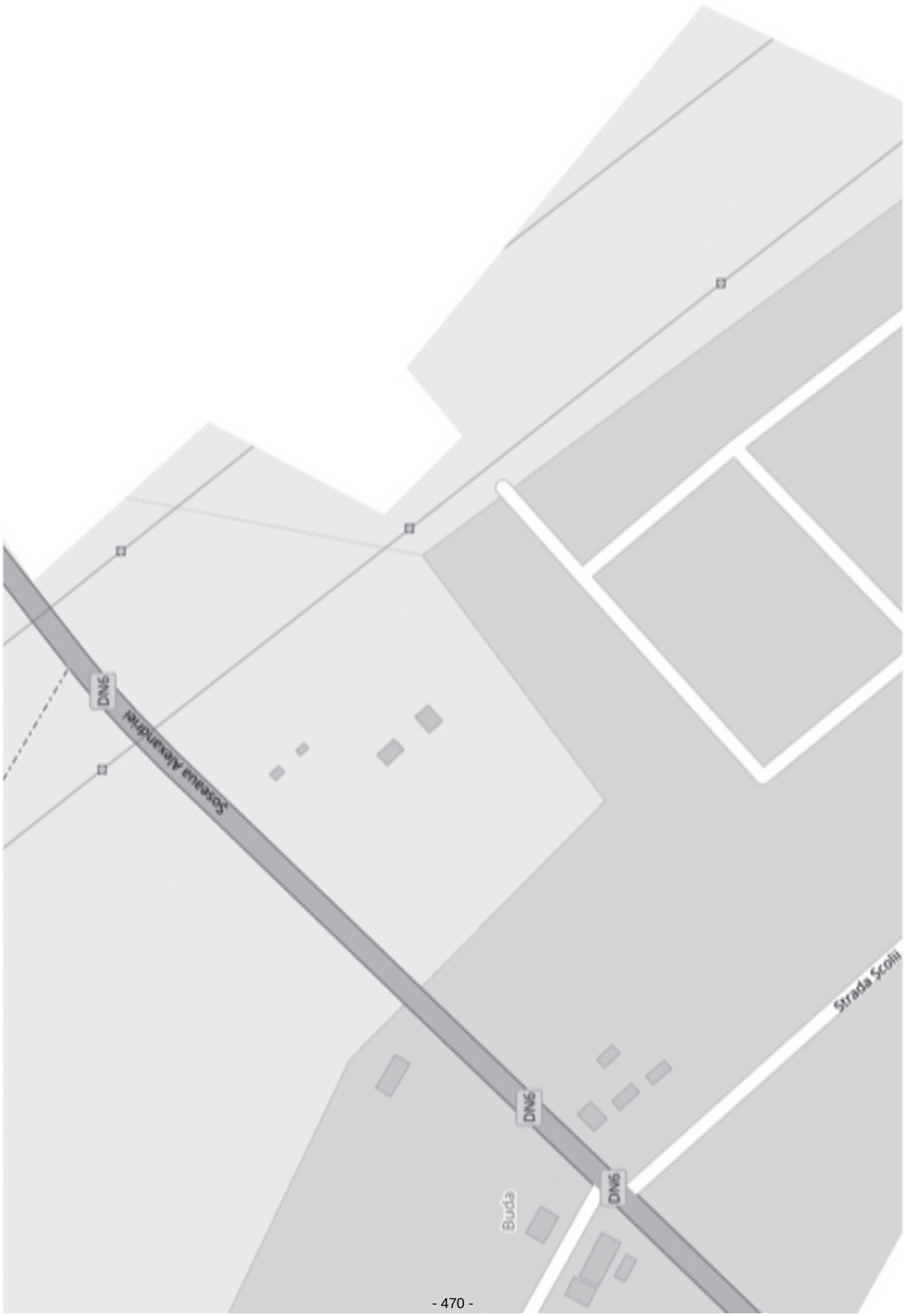
Corogârla
Corogârla
Corogârla
Intrarea Unirii
Strada Unirii
Strada Argeș
DN6
DN6
DN6
DN6
DN6
DN6
Strada Orhideelor
Strada Orhideelor
BL. P34
267
269
271
273
275
277
279
284
288
290


Strada Podișor


DN6
DN6
DN6
DN6
DN6
DN6
335
Strada Bradului
Sabor
Sabor
Sabor
Strada Sabarului


Strada Unirii
DJ401A
Strada Unirii
Strada Garofiței
Strada Garofiței
Strada Vrabiei
Strada Mărăști
Șoșor


DN6
Strada Podgor
Strada Aeroportului
DC126
Aeroportului


DN6
Soseaua Alexandriei
DN6
DN6
Buda
Strada Școlii


Strada Școlii

ORASUL BUFTEA

- **LISTA STRĂZILOR**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

LISTA STRAZILOR
Oraș BUFTEA

1-9	
Str.	23 August
A	
Str.	Abator
Str.	Agricultori
Str.	Aleea cu Brazi
Str.	Alunului
intr.	Apusului
Str.	Artelor
Str.	Arţarului
Str.	Aviaţiei
B	
Str.	Badea Popescu
Drumul	Baza Zero
Aleea	Bazei
Str.	Berzei
intr.	Bucureşti-Târgovişte
Şos.	Bucureşti-Târgovişte
Str.	Bujorului
C	
intr.	Caişilor
Str.	Castanilor
Aleea	Câmpului
intr.	Cedrului
Str.	Cincinat Pavelescu
Str.	Cireşilor
Str.	Cloşca
Str.	Colentina
Aleea	Constructorului
intr.	Constructorului
Str.	Crângului
Str.	Crinului
Str.	Crişan
D	
Str.	Dimitrie Stelaru
Str.	Doctor Moscovici
Str.	Dumitru Dumitrescu
Str.	Dumitru Tutunaru
E	
Str.	Eroilor
F	
Str.	Făgăraş
Str.	Fermei
Str.	Ficusului
Str.	Florilor
Str.	Freziei
Str.	Frumoasei
Str.	Fulger
G	
Str.	Garoafelor
Str.	Gării
Str.	Ghiocelului
Str.	Gorunului
H	
intr.	Horia
Str.	Horia
Str.	Horia Romoşanu
I	
Str.	I. C. Brătianu
Str.	Independenţei
Str.	Industriei
Str.	Ion Vlad
Str.	Iuliu Maniu
Î	
Str.	Înfrăţirii
L	
Str.	Lalelelor
Str.	Lebedei
Str.	Liceului
Str.	Liliacului
Str.	Luceafărului
intr.	Luminii
Str.	Luminişului
M	
Str.	Macului
Str.	Măneşti
intr.	Mărăşeşti
Str.	Mărăşti
Str.	Merişori
Str.	Mesteacănului
Str.	Metalurgiei
B-dul	Mihai Eminescu
Piaţa	Mihai Eminescu
Str.	Milano
Str.	Motoc
Str.	Muguri de Brad
B-dul	Muncii

N	
Str.	Norului
Aleea	Nucilor
O	
Str.	Oituz
Str.	Oltului
Str.	Orhideelor
P	
intr.	Palatului
Str.	Panselelor
Aleea	Parc
Str.	Păcii
Str.	Pădurii
Str.	Părului
Str.	Pelicanului
Str.	Pepinierei
Str.	Pinului
intr.	Platanului
Aleea	Plopilor
Str.	Poienii
Str.	Prahovei
Str.	Prunului
R	
intr.	Răsăritului
Str.	Răsăritului
Str.	Războieni
Str.	Rândunelelor
Str.	Recoltei
Str.	Rovine
S	
Str.	Salcâmilor
Aleea	Sălciilor
Str.	Sălciilor
intr.	Sportului
intr.	Stadionului
Str.	Stăvilarului
Str.	Stejarului
Str.	Sticlăriei
Str.	Studioului
Str.	Sudului
Ş	
Str.	Şantierului
Str.	Şaua Verde
Aleea	Şcolii
Str.	Şcolii
Str.	Ştirbei Vodă

T	
Str.	Tamaş
intr.	Tărtăreşti
intr.	Teilor
Aleea	Tineretului
Str.	Trandafirilor
Str.	Turturelelor
U	
Str.	Unirii
V	
Str.	Vasile Voiculescu
Str.	Viilor
Str.	Viitorului
Str.	Vişinilor
Str.	Vlăsiei
Z	
Str.	Zambilelor
Str.	Zorilor

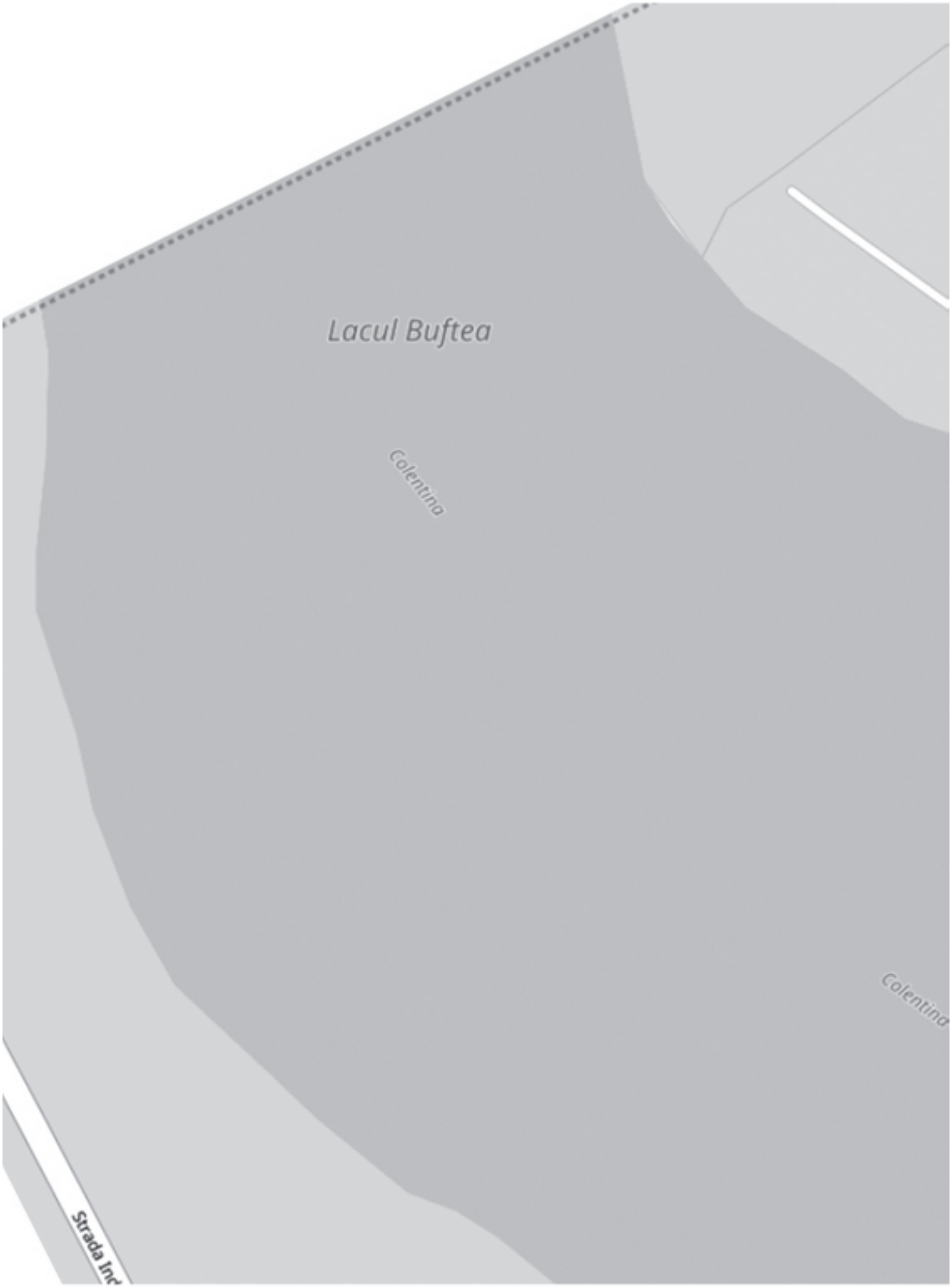

Studio
Garage
ING România


Strada Metalurgiei
Ilfov
Strada Studioului
Aleea Câmpului
Șoseaua București-Târgoviște
Petrom
Buftea
Strada Industriei
Aleea Constructorului
DN1A
Aleea Plopilor
Aleea Școlii
Aleea Constructorului
P
Parcare
Lidl
Lidl
Intrarea Bucure


Strada Păcii
Intrarea București - Târgoviște


rada Luminișului


Strada Independenței


Lacul Buftea
Colentina
Colentina


Piața Studio
Studiourile
MediaPro


Aleea Școlii
Bl. 11
Bl. 12
Bl. 12 bis
Strada Studioului
Aleea Parcului
Șoseaua București-Târgoviște
Strada Înfrățirii
Intrarea Palatului
Intrarea Palatului


Strada Vasile Voiculescu
Strada Poienii
Strada Gării
Strada Freziei
DN1A
Șoseaua București-Târgoviște
Strada Platanului
Strada Fermei
Biserica Baptistă

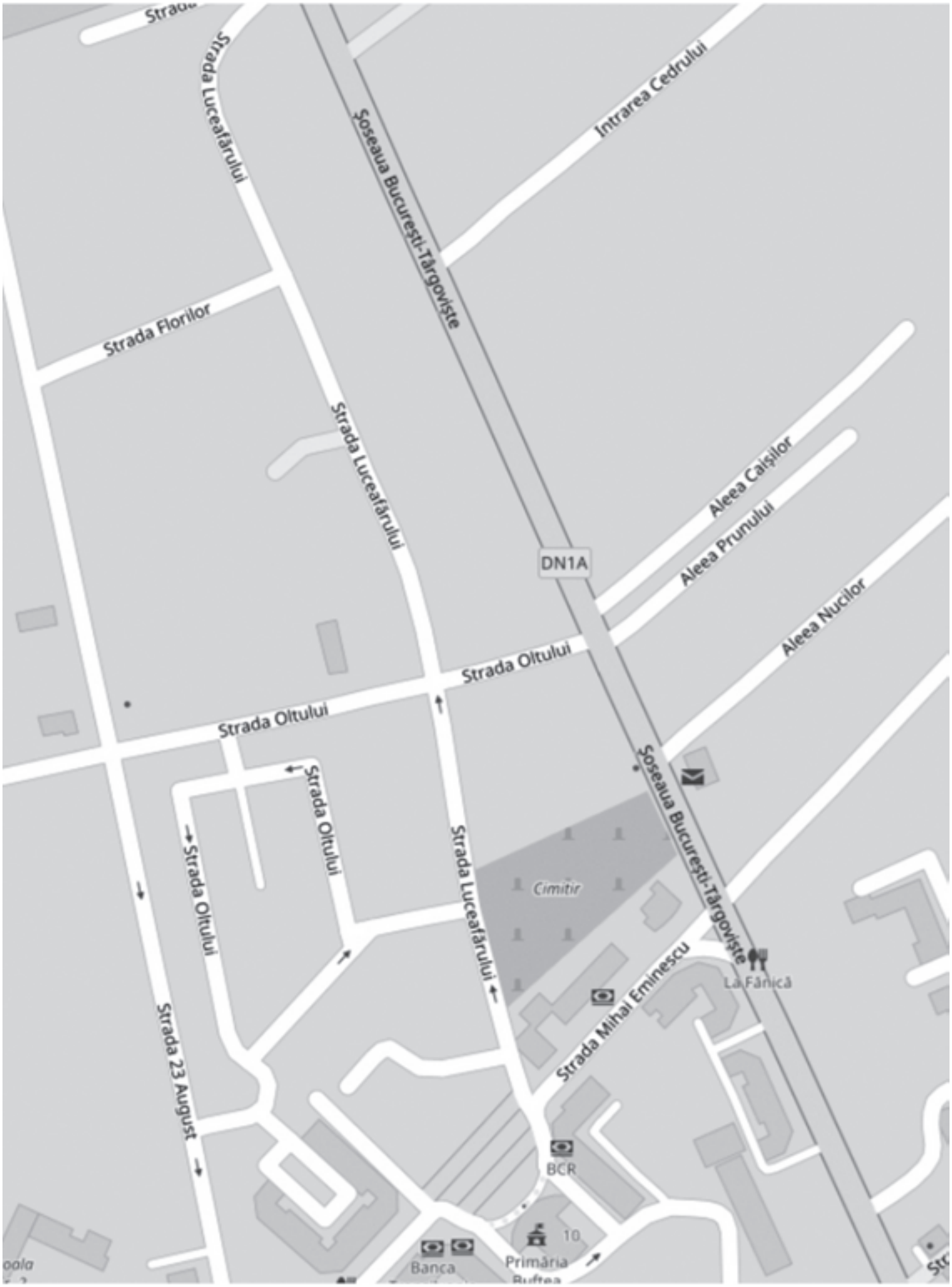

Strada Liliacului
Strada Orhideelor
Strada Merișor
Strada Ghiocelului
Strada Gării
Strada Liceului
Strada Gării
Comnord
Secția
oțel-
beton
Buftea
Strada Șantierului


Aleea cu Brazi
Strada Cireșului
Strada Prahovei
Strada Arțarului
Strada Ion Vlad
Buftea
Buftea
Pensiunea
de Vis


Baza turistică
Buftea
Aleea cu Brazi
DC77A
Aleea Bazei
Hotel Calul
Bălan
Strada Șaua Verde
Aleea cu Brazi
Strada Independenței
Strada Gorunului
Strada Fagărașului
Strada Mărăști


Colentina
Cimitir
Strada Ştirbe
Colentina
Strada Cloşca
Strada Horia
Colentina
Strada Horia


Domeniul Știrbey
23 August
Grădinița nr. 5 Buftea
Strada Eroilor
Strada Oltului
Strada Știrbei Vodă
Hotel Palat
Strada Pepinierei
Strada Pepinierei
Strada Pepinierei
Strada Eroilor
Judecătoria Buftea


Strada Luceafărului
Șoseaua București-Târgoviște
Intrarea Cedrului
Strada Florilor
Strada Luceafărului
Aleea Călșilor
Aleea Prunului
DN1A
Aleea Nucilor
Strada Oltului
Strada Oltului
Strada Oltului
Șoseaua București-Târgoviște
Strada Oltului
Cimitir
Strada Luceafărului
Strada Mihai Eminescu
La Fânică
Strada 23 August
BCR
10
Banca
Primăria


Stadionul
Constantin
Bălălău
Bulevardul Mihai Eminescu
Strada Șantierului
Gara Buftea
Strada Zorilor
DJ101
Strada Viilor
Strada Lalelelor


Strada Liceului
Strada Tamaș
DJ101
Strada Tamaș


a Romoşanu
Strada Mărăşti
Strada Ion Vlad
Buftea


Strada Badea Popescu
Strada Badea Popescu
Strada Independenței
Școala Generală Nr. 3
Parc Flămânzeni
Strada Badea Popescu
Strada Cincinat Pavelescu
Strada Dimitrie Stelaru
Strada Dumitru Tutunaru
Strada Dumitru Dumitrescu
Strada Stejarului
Strada Crișan
Strada Ion Vlad
Strada Castanilor
Strada Ion Vlad

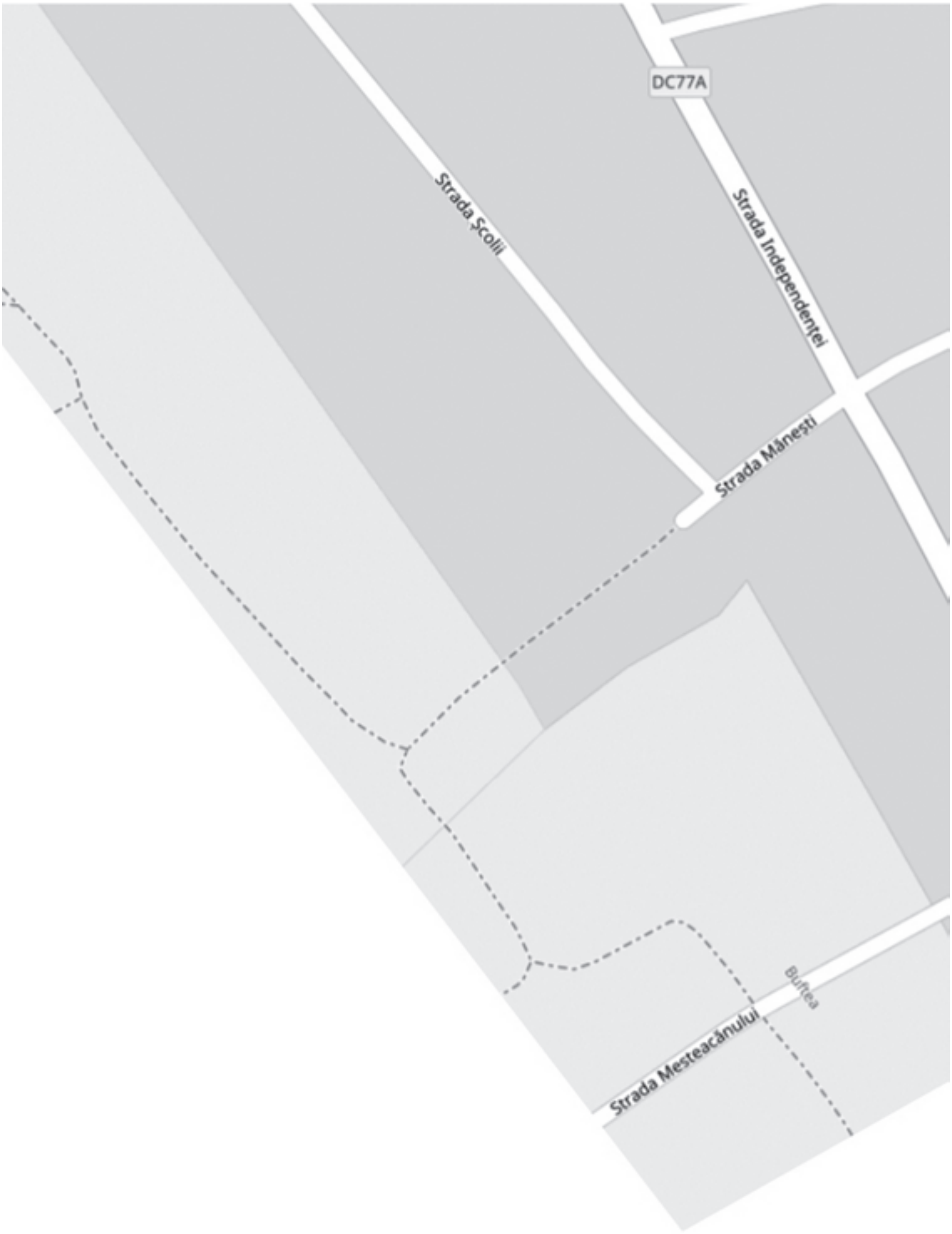

DC77A
Colentina
Strada Independenței
Strada Școlii
Strada Unirii


Strada Colentina
Colentino
Colentino


Clubul Elevilor
Transilvania - Ag. Buftea
Poliția Buftea
Biserica
CEC Bank
Strada Vlăsiei
Strada Viilor
Strada Știrbei Vodă
Strada Iuliu Maniu
Strada Colentina
Strada Mărășești
Strada Artelor
Intrarea Mărășești
Strada Frumoasei
Biserica
Cimitir
Strada Abator


Strada Viilor
Șoseaua București-Târgoviște
DN1A
Penny Market Buftea
P
Cimitir
Șoseaua București-Târgoviște

Strada Villor
Strada Tamaș
Strada Fulger
DN1A


DC77A
Strada Școlii
Strada Independenței
Strada Mănești
Strada Mesteacănului
Buftea


Strada Mănești
Strada Mănești
Strada Stăvilarului
Strada Stăvilarul
Strada Independenței
DC77A


Strada Crinului
Strada Zambilelor
Alee parc dintre flori
Alee parc dintre flori
Colentina
Colentina


Strada Garoafelor
Strada Agricultori

ORASUL CHITILA

- **LISTA STRĂZILOR şi ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANŞE CU HARTA ORAŞULUI**

Zonare Oraș CHITILA
(cf. Anexa 1 la HCL nr.147/15.12.2016)

ZONA A
Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
Intr. Sos. Banatului
Str. Aurel Vlaicu
Str. Lalelelor
Str. Magnoliei
Str. Malinului
Str. Victoriei
Str. Tudor Vladimirescu
Str. Duzilor
Str. Crisan
Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
Str. Horia
Str. 1 Mai
Str. Sperantei
Str. Dornei
Str. Pacii
Aleea Garii
Str. Nuferilor
Str. Bujorului
Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
Str. Bancii
Str. 8 Martie
Str. Panselelor
Str. Vrancei
Str. Liliacului
Str. Trandafirului
Str. Lotusului

Cartier Pădurea Mogoșoaia:
str. Gorunului
str. Vlăsiei
str. Teilor
str. Paltinului
str. Stejarului
str. Lacului
aleea Arțarilor
str. Salcâmilor
str. Lac de Nuferi
str. Frasinului
str. Troiței nr.1 la nr.7 și nr.2 la nr.10
str. Vasile Bideac
str. Gheorghe Dona
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 10, 14, 17, 18, 19.

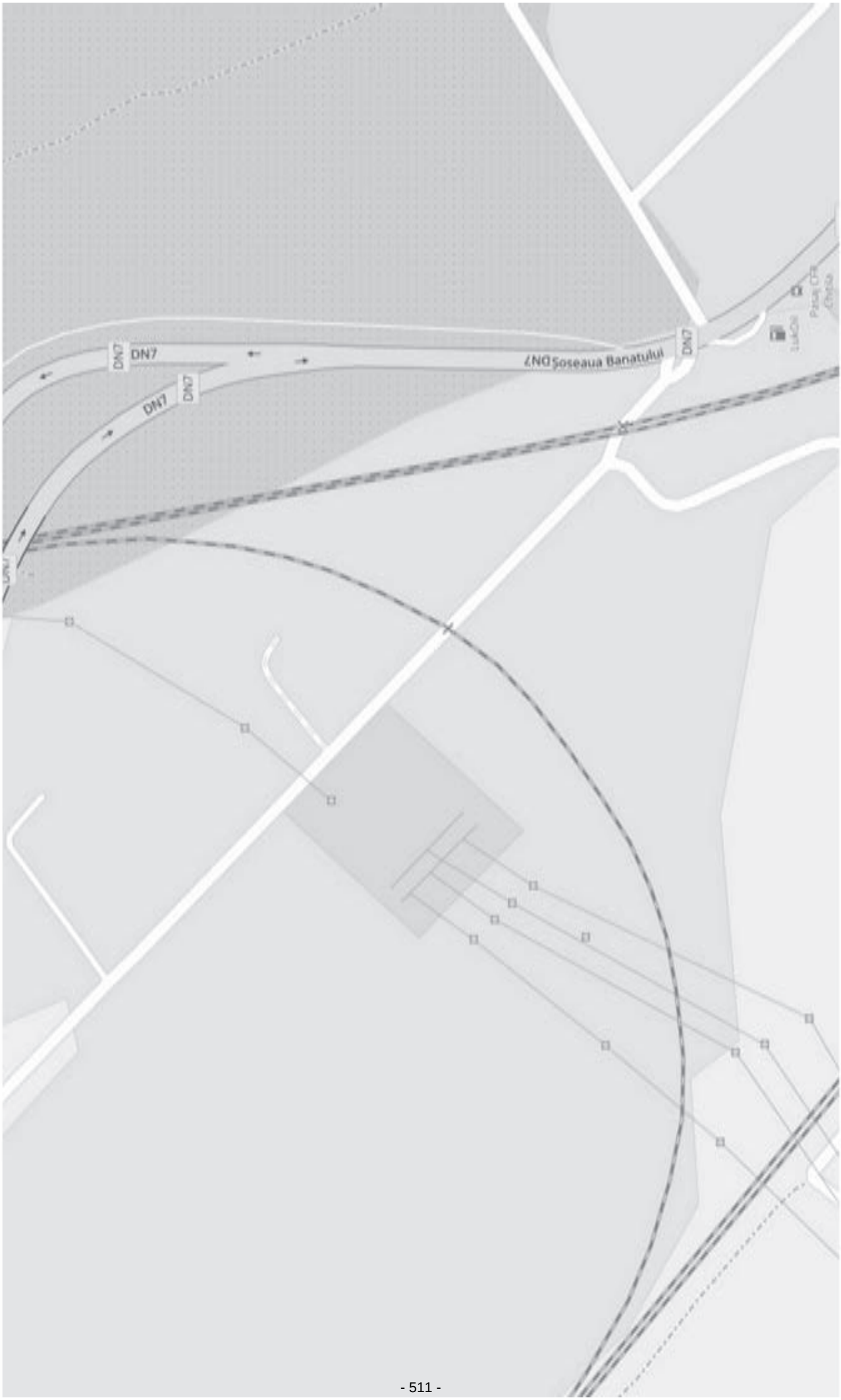
ZONA B
str. Islaz de la nr.1-87 si 2-30
str. Mușețelului
str. Recoltei
str. Poienii
str. Dimitrie Cantemir
str. Constantin Brâncoveanu
str. Nicolae Bălcescu
str. Barbu Delavrancea
str. Vasile Alecsandri
str. Vasile Pârvan

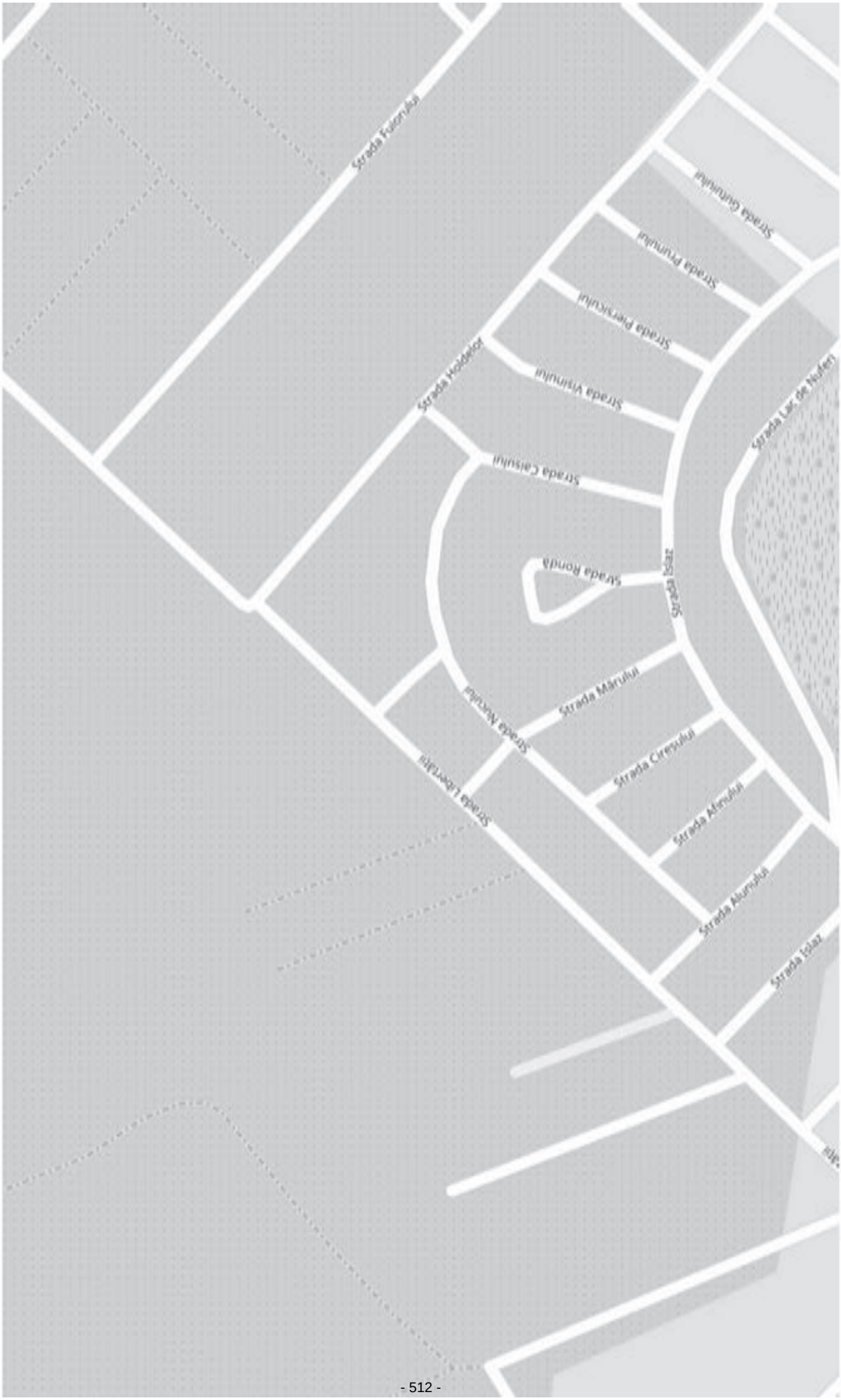
Str. Mihai Eminescu
Str. Ion Creanga
Str. Școlii
Str. Ana Ipatescu
Str. Alexandru Ioan Cuza
Intr. Alexandru Ioan Cuza
Str. George Coșbuc
Str. Avram Iancu
Str. Eremia Grigorescu
Str. Narciselor
Str. Castanilor de la nr.13... si de la 6..
Str. Rudeni
Str. Garofitei
Str. Ion Olteanu
Intr. Ion Olteanu
Str. Cartierului
Str. Libertății
Str Dej
Intr. Dej
Str. Salciei
Intr. Preda
Șos. Banatului nr. 149-253 și 78-200
Drum Centură Chitila-Mogoșoaia
Cartier Tineret:
Str. Rondă
Str. Alunului
Str. Afinului
Str. Cireșului
Str. Mărului
Str. Caisului
Str. Vișinului

Str. Piersicului
Str. Nucului
Str. Prunului
Str. Gutuiului
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 11, 13, 44

ZONA C
Str. Rozelor
Intr. Caminului
Str. 1 Decembrie
Str. Panduri
Str. Traian
Str. Fortului
Str. Dacia
Str. Decebal
Str. Oxigenului
Str. Bradului
Str. Troiței nr.9-27B si de la nr.12...
intr. Troiței
Str. Islaz de la nr.89-119
Drum Centură Chitila - Dragomirești
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 12, 23, 25, 26, 30, 41, 42, 47, 48

ZONA D
Str. Câmpului
Str. Crinului de le 26...
Măcețului
Șos. Banatului de la 255.. și 202...
Str. Macului
Str. C.A. Rosetti
Str. I.G. Duca
Str. Ion Câmpineanu
Str. George Vernescu
Str. Mihail Kogălniceanu
Str. Ficusului
Str. Pinului
Str. Fagului
Str. Iasomiei
Str. Intermacedonia
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 2, 3, 7, 9, 16, 24, 27, 28, 31, 32, 36, 38 și 40


DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
Şoseaua Banatului
DN7


Strada Fulonilor
Strada Gutuiului
Strada Prunului
Strada Perișorului
Strada Holdelor
Strada Vișinului
Strada Caisului
Strada Lac de Nuferi
Strada Rondă
Strada Islaz
Strada Mărului
Strada Nucului
Strada Cireșului
Strada Libertății
Strada Alunului
Strada Arinului
Strada Islaz


Strada Pădurea Chitilei
DJ100A
Strada Vânătorilor
Strada Astronomului
Strada Bradului
Strada Doinei

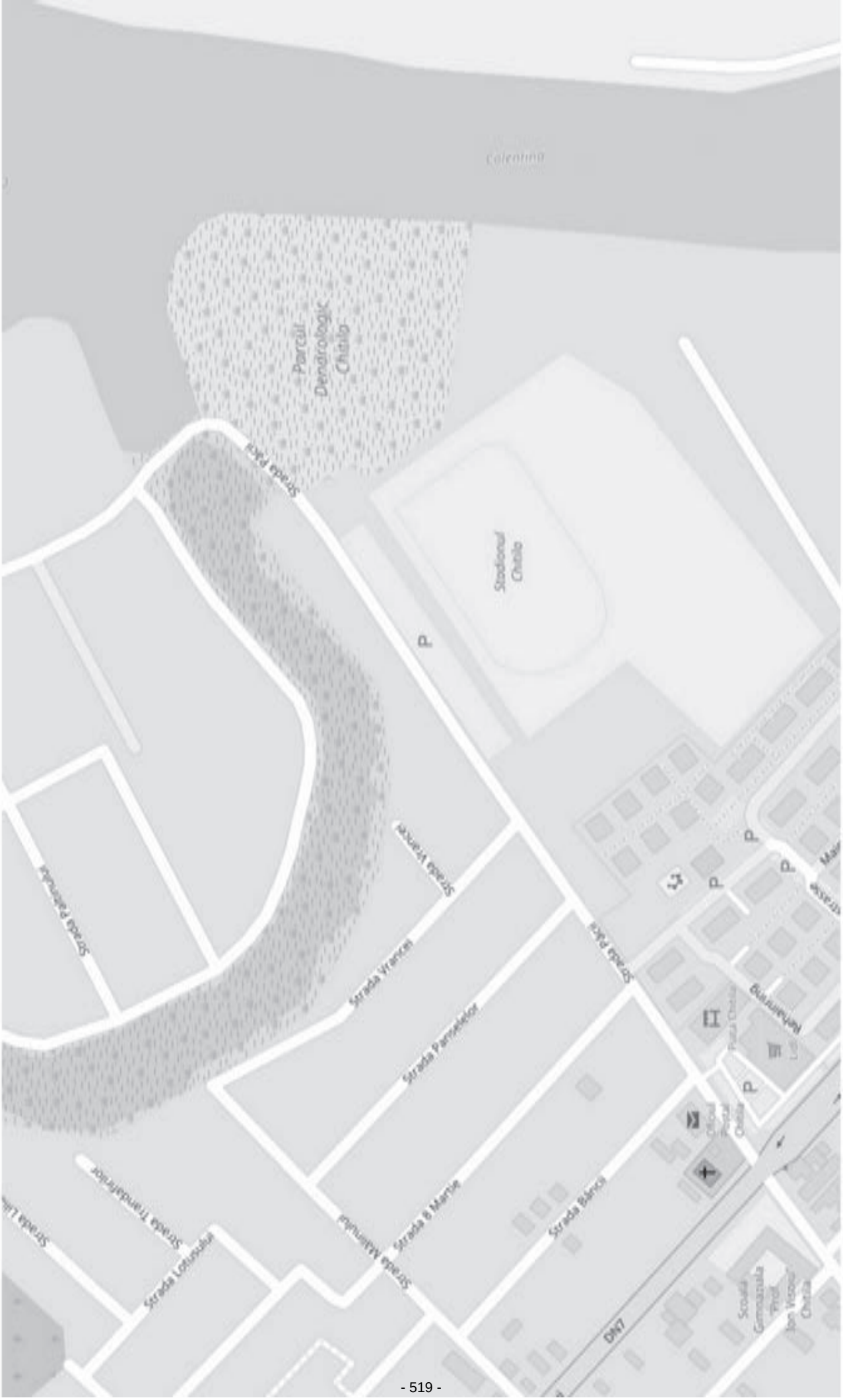

Şoseaua Banatului
Strada Libertății
DN7
DN7
Intrarea Preda


Strada Islaz
Strada Ion Olteanu
Intrarea Ion Olteanu
Strada Lalelor
Strada Garofiței
Strada Recoltei
Strada Islaz
Strada Muzeteluluí
Soseaua Banatului
DN7
DN7
DN7
DN7
Strada Dej
Intrarea Dej
Strada Islaz


Strada Păcii
Strada Arțărilor
Strada Gorunului
Strada Chiala-Mogoșoaia
Strada Trotei
Strada Gheorghe Dona
Strada Vasile Bideac
Strada Lac de Nuferi
Strada Lac de Nuferi
Strada Lilacului
Dijnoda
Lac de Nuferi

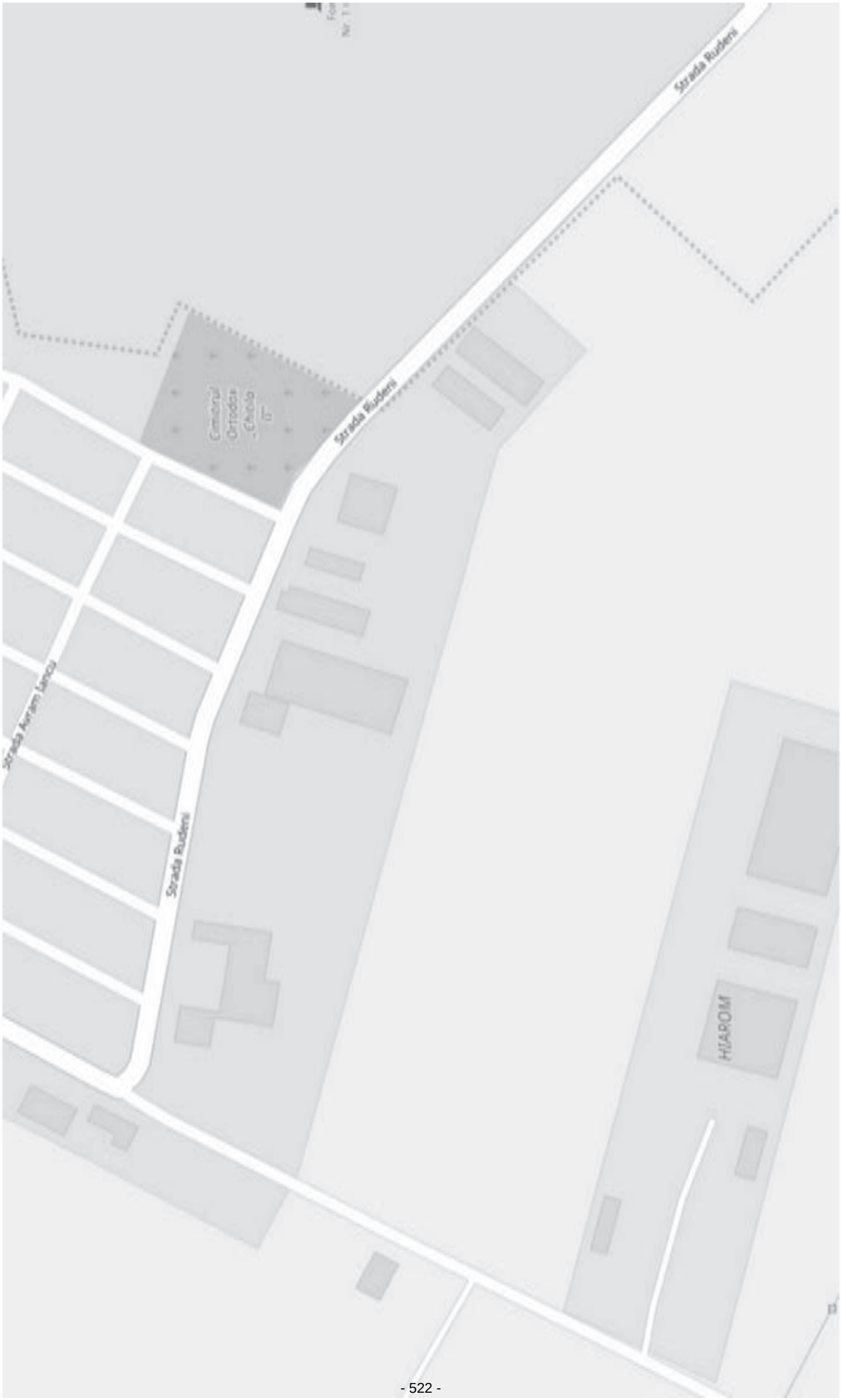

Strada Oxigenului
Strada Oxigenului


Strada Magnoliei
Strada Lalelelor
Soseaua Banatului
DN7
Strada Victoriei
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Duzilor
Strada Aurel Vlad
Biserica Ortodoxă "Sfântul Prooroc Ioan Botezătorul" Chibla
Strada Castanilor
Intrarea Căminului
Strada Oxigenului
Strada Salciei


Parcul Dendrologic Chitila
Stadionul Chitila
Strada Păcii
Strada Vrancei
Strada Panselelor
Strada Bănci
Strada 8 Martie
Strada Lotusului
Strada Trandafirilor
Strada Palatului
DN7


Strada Nicolae Bălcescu
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Pârvan
Strada Mihai Eminescu
Strada Ion Creangă
Strada Narciselor
Strada Școlii
Strada Ana Ipătescu
Strada Alexandru Ioan Cuza
Strada Eremia Grigorescu
Strada George Coșbuc
Strada Constantin Brâncoveanu
Strada Dimitrie Cantemir
Strada Castanilor
Strada Castanilor
Strada Nicolae Bălcescu
Strada Alexandru Ioan Cuza
Strada Narciselor
Strada Rudeni
Strada Rudeni


Intrarea Banatului
Intrarea Banatului
Intrarea Banatului
Intrarea Banatului
Strada Nufărului
Strada Bujorului
Șoseaua Banatului
Șoseaua Banatului
Șoseaua Banatului
Șoseaua Banatului
Strada Victoriei
Strada Victoriei
Strada Crinului
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Dunării
Strada Aurel Vlaicu
Strada Dunării
Strada Aurel Vlaicu
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7


Strada Rudeni
Strada Rudeni
Strada Rudeni
HIAROM

ORASUL MAGURELE

- **LISTA STRĂZILOR**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A	
Str.	Afinului
Str.	Agrişului
Str.	Albăstrelelor
Str.	Aluniș
Str.	Alunului
Str.	Amforei
Str.	Amurgului
Str.	Anemonelor
Str.	Apusului
Str.	Arcului
Str.	Argeş
Str.	Arinilor
Str.	Arţarului
Str.	Astrelor
Aleea	Atomiștilor
Str.	Atomiștilor
Str.	Azurului

B	
Str.	Baladei
Str.	Balanţei
intr.	Barului
Str.	Basmului
Str.	Begoniei
intr.	Berbecului
Str.	Berbecului
Str.	Biruinţei
Str.	Bradului
Str.	Brânduşelor
Str.	Bucureşti
Str.	Bucureşti
Str.	Bujorilor
intr.	Bulgarului
Str.	Bulgarului

C	
Str.	Caisului
Str.	Cameliei
Str.	Capricornului
Str.	Castanilor
Str.	Călugăreni
intr.	Căruţei
Str.	Căruţei
Str.	Cătinei
Str.	Câmpul cu Maci
Str.	Cerbului
intr.	Chirca
Str.	Chirca
Str.	Ciocârliei
Str.	Ciorogârla
Str.	Cireşului
intr.	Codrului
Str.	Codrului
Str.	Colierului
Str.	Colinei
Str.	Columnei
Str.	Constructorilor
Str.	Crăiţelor
Str.	Crângului
intr.	Crinului
Str.	Crinului
Str.	Crizantemelor

D	
Str.	Dafinului
Str.	Deal
Str.	Demnităţii
Str.	Digului
Str.	Dreptâţii
Str.	Drum Nou
Str.	Drumeţului
Str.	Dumbravei
Str.	Dunei
Str.	Duzilor

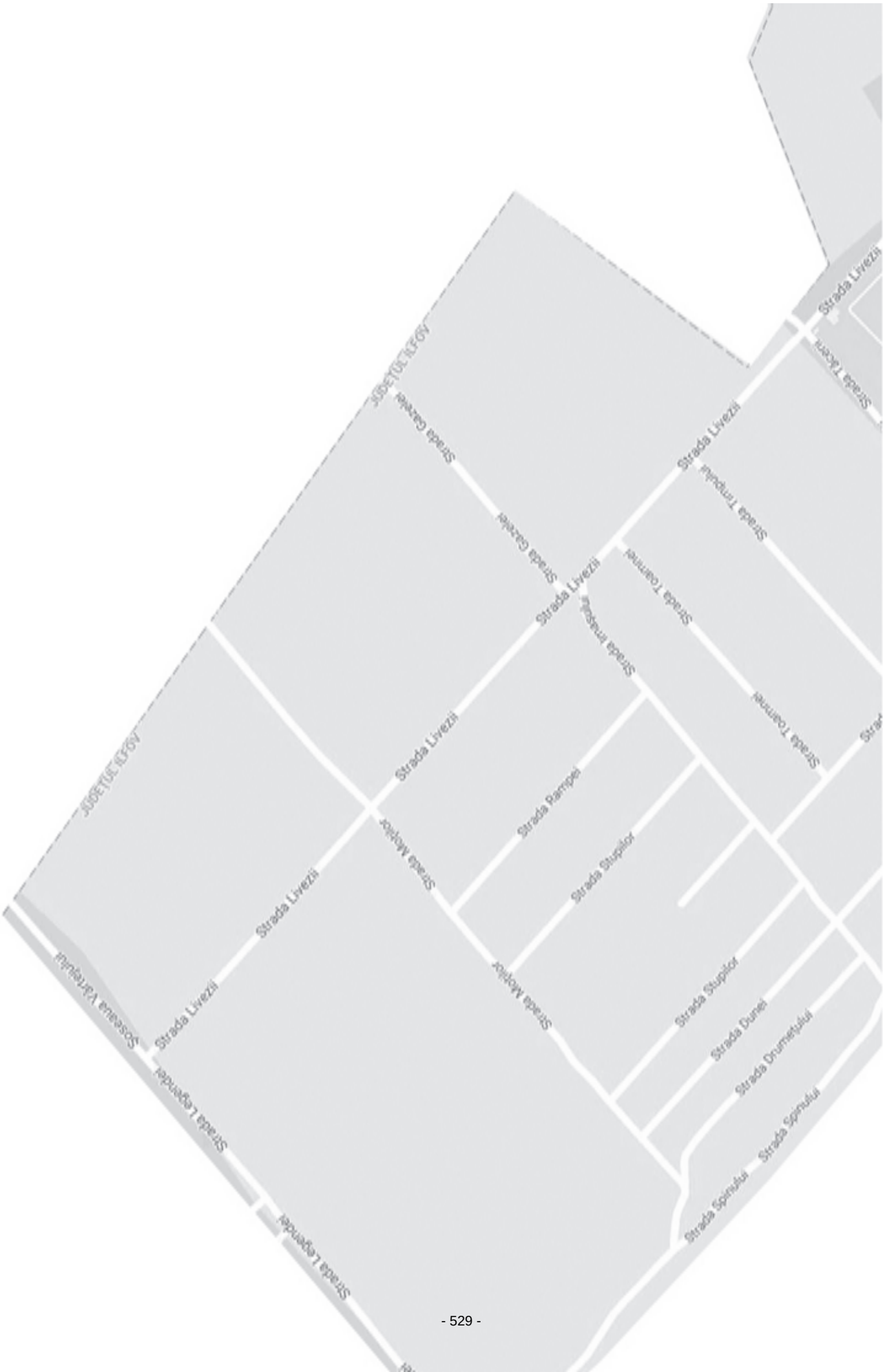
E	
Str.	Eclipsei
Str.	Eforie
Str.	Emisferei

F	
Str.	Fabricii
Str.	Fagului
Str.	Fecioarei
Str.	Fermei
Str.	Ficusului
Str.	Fizicienilor
Str.	Floare de Cais
Str.	Floarea Soarelui
Str.	Florilor
Str.	Fragilor
Str.	Frasinului
Str.	Frumoasei
Str.	Frunzei
intr.	Fulger
Str.	Fulger

G	
Str.	Galaxiei
Str.	Garoafei
Str.	Gazelei
Str.	Gării
Str.	George Călinescu
Str.	Ghindei
Str.	Gladiolei
Str.	Gorăslău
Str.	Gorunului
Str.	Gutuilor
H	
Str.	Horei
I	
Str.	Iasomiei
intr.	Idilei
Str.	Idilei
Str.	Imaşului
Str.	Industriilor
Str.	Inocenţei
Str.	Insulei
Str.	Inului
Str.	Ioan Slavici
Str.	Ion Luca Caragiale
Str.	Ion Slavici
Str.	Irisului
Str.	Islazului
J	
Str.	Jupiter
L	
Str.	Lacului
Str.	Lalelelor
Str.	Lanului
Str.	Lăstarului
Str.	Legendei
Str.	Leului
Str.	Libelulei
Str.	Libertăţii
Str.	Liliacului
Str.	Lirei
Str.	Livezii
Str.	Lotusului
Str.	Luceafărului
M	
Str.	Macului
Str.	Magnoliei
Str.	Mandarinului
Str.	Margaretelor
Str.	Măceşului
intr.	Mălinului
Str.	Mălinului
Str.	Mărăşeşti
Str.	Merilor
Str.	Mesteacănului
Str.	Mestecănişului
Str.	Mierlei
Str.	Mihai Eminescu
Str.	Milcov
Str.	Mioarelor
Str.	Mioriţei
Str.	Mirăslău
Str.	Morii
Str.	Moţilor
Str.	Muncii
N	
Str.	Narciselor
intr.	Nefliu
Str.	Neptun
intr.	Nouă
Str.	Nouă
Str.	Nucilor
Str.	Nuferilor
O	
Str.	Odei
Str.	Oituz
Str.	Olimp
Str.	Olteni
Str.	Orei
Str.	Orhideelor
P	
Str.	Pajiştei
Str.	Panselelor
Str.	Paralelei
intr.	Parcului
Str.	Pădurii
Str.	Păunului
Str.	Pârâului
intr.	Pelinului
Str.	Perilor
Str.	Perlei
Str.	Pescarului
Str.	Peştilor
Str.	Petuniei
Str.	Piersicului
Str.	Pinului
Str.	Plopilor

Str.	Poieniţei
intr.	Potcoavei
Str.	Potcoavei
Str.	Povernei
Str.	Preciziei
Str.	Privighetorilor
Str.	Prudenţei
Str.	Prunilor
Str.	Puțului
	R
Str.	Racului
Str.	Rampei
Str.	Rapsodiei
Str.	Răchitei
Str.	Râului
Str.	Reactorului
Str.	Revoluţiei
Str.	Rocadei
Str.	Rocilor
Str.	Romaniţei
Str.	Romanţei
Str.	Roscovei
Str.	Rovine
Str.	Rozelor
	S
Str.	Sabarului
Str.	Salcâmilor
Str.	Salviei
Str.	Sălciilor
Str.	Sânzienelor
Str.	Sârbilor
Str.	Seismologilor
Str.	Serii
Str.	Siguranţei
Str.	Soarelui
Str.	Socului
Str.	Sondelor
Str.	Speranţei
Str.	Spicului
Str.	Spinului
intr.	Spiralei
Str.	Stejarului
Str.	Stupilor
intr.	Sulfinei

	Ș
Str.	Șelimbăr
Str.	Şoimului
Șos.	Șoseaua de Centură
Str.	Ştrandului
	T
Str.	Tangentei
Str.	Tăcerii
Str.	Teilor
Str.	Timpului
Str.	Tineretului
Str.	Toamnei
Str.	Toporaşi
Str.	Trandafirilor
Str.	Trifoiului
Str.	Tuberozei
Str.	Turturelelor
	Ț
Str.	Ţigaretei
	U
Str.	Ulmilor
Str.	Unirii
Str.	Uranus
	V
Str.	Văii
Str.	Vărsătorului
Str.	Vânătorilor
Str.	Venus
Str.	Viitorului
Str.	Violetelor
Str.	Vişinilor
Str.	Voinicului
Str.	Vulturului
	Z
Str.	Zorelelor
Str.	Zorilor

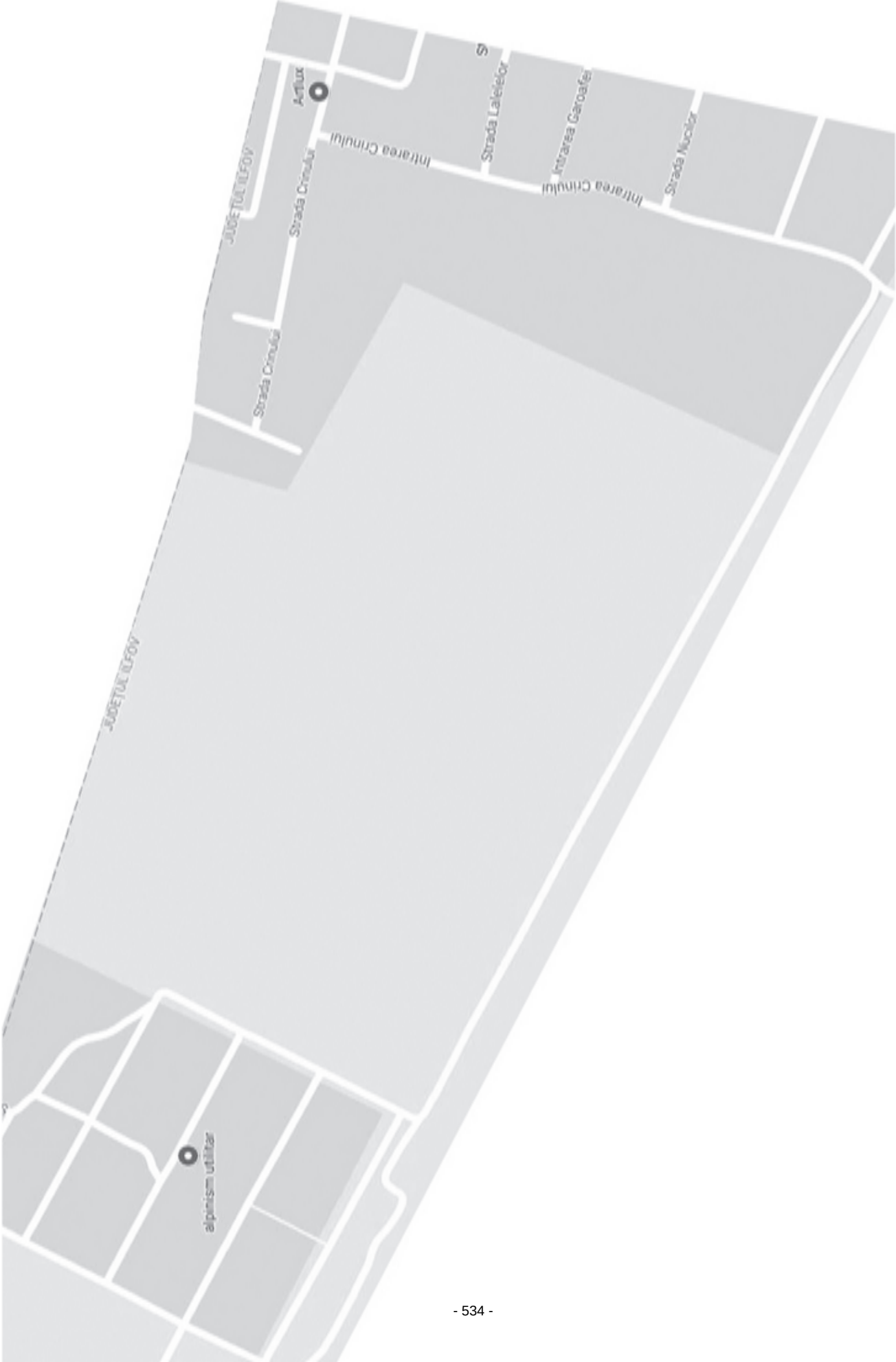

Strada Livezii
Strada Livezii
Strada Livezii


Strada Livezii
Perfect Curier SRL
Cimitirul Sf. Antonie cel Mare
Cimitir
Strada Tăcerii
Strada Fermei
Strada Libelulei
Strada Spinului


JUDEȚUL ILFOV
Strada Atomiștilor
OBO BETTERMANN
OBO Bettermann Romania
Eglo
Strada Livezii
INOX SA
ProCar Service
TSV
Mălinului
G.P.L. Magurele
SC Druckfarben Romania SRL
DRUCKFARBEN ROMÂNIA SRL
Strada Lotusului
Strada Orhideelor
Strada Gladiole
Strada Violetelor


Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
DNCB
Strada Voinicului

Strada Atomiștilor
Concret Cornet
Aluminium Promotion
ZebraPay
INSTAL
Urgent Cargus SA
Garden Center Grup
ROCON
Strada Industriilor
Strada Constructorilor
Strada Lacului
C&V Water Control
Strada Nouă
Strada Fermei
Strada Rocadei


Artlux
Strada Lalelelor
Intrarea Garoafei
Strada Nucilor
Intrarea Crinului
Intrarea Crinului
Strada Crinului
Strada Crinului
JUDEȚUL ILFOV
JUDEȚUL ILFOV
alpinism utilitar

Strada Atomiștilor
DN
Bejo România S.R.L.
Kruger Pharm Distribution
IRIS Dist
Strada
Intrarea Sulfinei
AGROELF Srl
AXXIA Company
Omfal Educational
NAN Events
DN
Strada Pescarului
Strada Pescarului
Strada Pescarului
Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
DN
DN
DN
Cazarma Măgurele
Fortul 15 - Măgurele
LCAR
AL SRL
Strada Voinicului


Strada Fermei
Strada Atomiștilor
Strada Tangentei
Strada Mihai Eminescu
Strada George Călinescu
Strada Ioan Slavici
Strada Amurgului
Strada Prieteniei
Strada Speranței
La Doi Pași
nr.9A
Pisica Sălbatică
Gardena Residence
New4you.ro
Papioane de Pici
COM INOX SRL
- Punct de lucru
DNCB
19


Strada Seismologilor
Strada Seismologilor
Strada Seismologilor
Strada Tangentei
Strada Tangentei
Strada Amurgului


La Garaj
Strada Preciziei
Strada Siguranței
Strada Bujorilor
Strada Magnoliei
Accent Pro 2000
Aleea Atomiștilor
Aleea Atomiștilor
Strada Cruzantemelor
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Mărășești
ITP
Strada Crizantemelor
MACHINE TOOL DEALER
Strada Mărășești
Strada Gurasău
Strada Gurasău
Strada Gurasău
Strada Gurasău
Strada Gurasău
Strada Gurasău
Strada Sulfinei
Strada Sulfinei
Strada Sulfinei
Strada Sulfinei
Strada Șelimbăr
Strada Gurasău
TECH SRL


Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
Solhard
Technology AKH
CONCRET
COMERȚ SRL
Strada Florilor
Strada Florilor
Strada Florilor
Strada Codrului
Strada Codrului
Strada Codrului
DNCB
Bateria 14-15
Aleea Panselelor
Aleea Albăstrelelor
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Reactorului
Diana's Boutique
Restaurant
Hotel Magurele
Strada Reactorului
Strada Reactorului
Aleea Atomiștilor
Penny Market
Strada Fizicienilor
Complexul
Studențesc Măgurele
Institutul Național
pentru Fizică și...
Strada Ciocârliei
Strada Privighetorilor
Strada Codrului
Strada Reactorului


ic Company SRL -
de lucru Magurele
Strada Arcului
DNCB
DNCB
DNCB
DNCB
DNCB
DNCB


Strada Fizicienilor
Strada Fizicienilor
Restaur
Politia Măgurele
Liceul Teoretic Horia Hulubei
GRĂDINIȚA CU PROGRAM...
Aleea Șelimbăr
Aleea Șelimbăr
Strada Milcov
Biserica Sfinții Împă Constantin și Elena
Institutul Cercetare
Conacul Oteteleșanu
Parcul Oteteleșanu
Parcul Institutu de Fizi
Victory Gym
Magurele football stadium
Strada Capricornului
Strada Fecioarei
Strada Capricornului
Intrarea Berbecului
Intrarea Berbecului
Strada Berbecului
Intrarea Berbecului
Intrarea Berbecului
Strada Marășești
Strada Milcov
Strada Milcov
Strada Sabarului
Strada Sabarului
Strada Pestilor


Măgurele
Strada Atomiștilor
Hotel Magurele
SIMULTEC S.A
Facultatea de Fizică
ING Bank
PLASMA JET S.R.L
PRIMĂRIA MĂGURELE
Mega Image
Bancpost
National Institute for Laser Plasma &...
Centrul de Tehnologii Avansate cu Laser
Strada Ciocârliei
Strada Privighetorilor
Ferma Apicola Merisani - Depozit si Magazin
Strada Codrului
Strada Inului
401A


Strada Pârâului
Strada Pârâului
Strada Pârâului
Strada Fecioarei
Strada Fecioarei
Strada Fecioarei
Strada Berbecului
Strada Berbecului
Strada Pestilor
Strada Pestilor
Strada Pestilor
Strada Vânătorului
Strada Vânătorului
Piscina Magurele
Magazin


Cornelia Prodcom SRL
FD Cars Team
- AD Garage
Strada Codrului
Intrarea Parcului
Intrarea Parcului
Strada Răului
Strada Răului
Strada Răului
Strada Răului
Strada Răului
Strada Părăului
Strada Părăului
Strada Părăului
Strada Părăului
Ciorogârla
101
101
DN1A
DN1A
DN1A

ORASUL OTOPENI

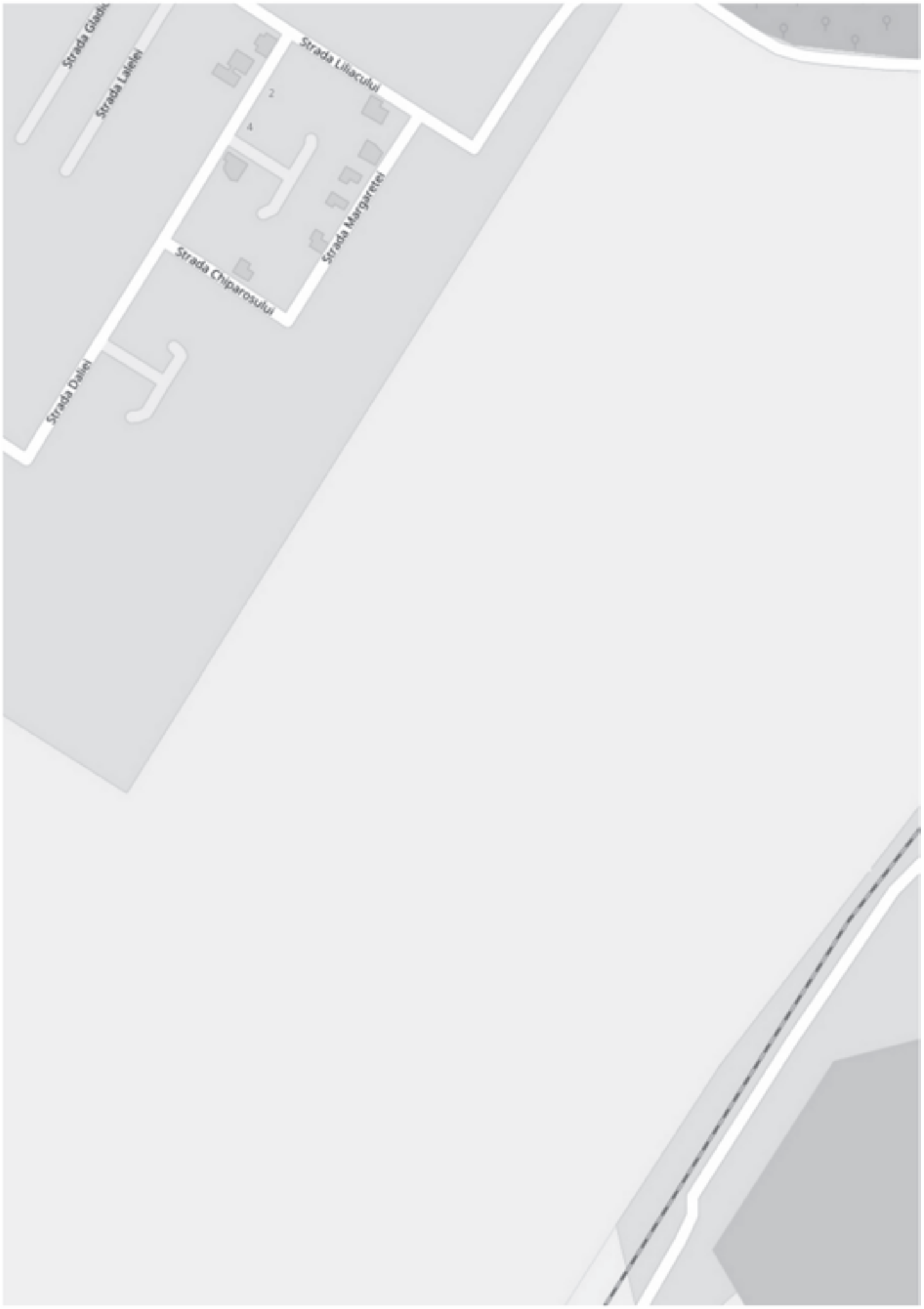
- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

LISTA STRĂZILOR şi ZONAREA FISCALĂ A ORAŞULUI OTOPENI

Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
		A	
1	Str.	6 Martie	A
2	Str.	1 Mai	C
3	Str.	9 Mai	C
4	Str.	23 August	A
5	Str.	23 August	C
6	Str.	Alexandru Ioan Cuza	C
7	Str.	Anghel Saligny	C
8	Intr.	Apuseni	C
9	Str.	Ardealului	D
10	Str.	Arges (fost 6 Martie)	C
11	Str.	Aurel Vlaicu	C
12	str.	Aviatorilor	C
13	Str.	Avram Iancu	D
		B	
14	Str.	Basarabiei	C
15	Str.	Belgrad	D
16	Intr.	Bicaz	C
17	Str.	Bisericii	D
18	Intr.	Bradului	C
19	Intr.	Bradului	C
20	Intr.	Bucegi	C
21	Calea	Bucurestilor, cu excepția urmatoarelor:	A
22	Calea	Bucurestilor - Zona Ferme	C
23	Calea	Bucurestilor nr. 1	B
24	Calea	Bucurestilor nr. 1-228	C
25	Calea	Bucurestilor nr. 14	B
26	Calea	Bucurestilor nr. 14A	B
27	Calea	Bucurestilor nr. 14B	B
28	Calea	Bucurestilor nr. 224	C
29	Calea	Bucurestilor nr. 6A	B
30	Calea	Bucurestilor nr. 6B	B
31	Calea	Bucurestilor nr. 6C	B
32	Calea	Bucurestilor nr. 6E	B
33	Calea	Bucurestilor nr. 6F	B
34	Calea	Bucurestilor nr. 9	B
		C	
35	Intr.	Caminul Cultural	C
36	Str.	Campului	D
37	Str.	Caragiale I.L.	C
38	Str.	Carpatilor	C
39	Str.	Ceahlau	C
40	Intr.	Cimbrisor	C
41	Str.	Ciprian Porumbescu	C
42	Aleea	Ciresului	C
43	Str.	Codrii Vlasiei	C
44	Str.	Constantin Brancoveanu	C
45	Str.	Constantin Brancusi	C
46	Str.	Constantin Noica	C
47	Str.	Craitelor	C
48	Intr.	Crinului	C
49	Str.	Crisul Alb	C
50	Str.	Crisul Negru	C
51	Str.	Crisul Repede	C
		D	
52	Intr.	Dacilor	C
53	Intr.	Dafinului	C
54	Intr.	Daliei	C
55	Str.	Decebal	C
56	Str.	Dimitrie Cantemir	C
57	Str.	Drumul Odai	C
58	Intr.	Dunarea	C
		E	
59	Str.	Ecaterina Teodoroiu	C
60	Str.	Emil Racovita	C
61	Str.	Eroilor	C
62	Str.	Eugen Ionescu	C
		F	
63	Str.	Ferme „A”	B
64	Str.	Ferme „B”	B
65	Str.	Ferme „C”	B
66	Str.	Ferme „D”	B
67	Str.	Ferme „E”	B
68	Str.	Ferme „F”	B
69	Str.	Ferme „G”	B
70	Str.	Ferme „H”	B
71	Str.	Ferme „I”	B
72	Str.	Ferme „J”	B
73	Str.	Ferme „K”	B
74	Str.	Ferme „L”	B
75	Str.	Ferme „M”	B
76	Str.	Ferme „N”	B

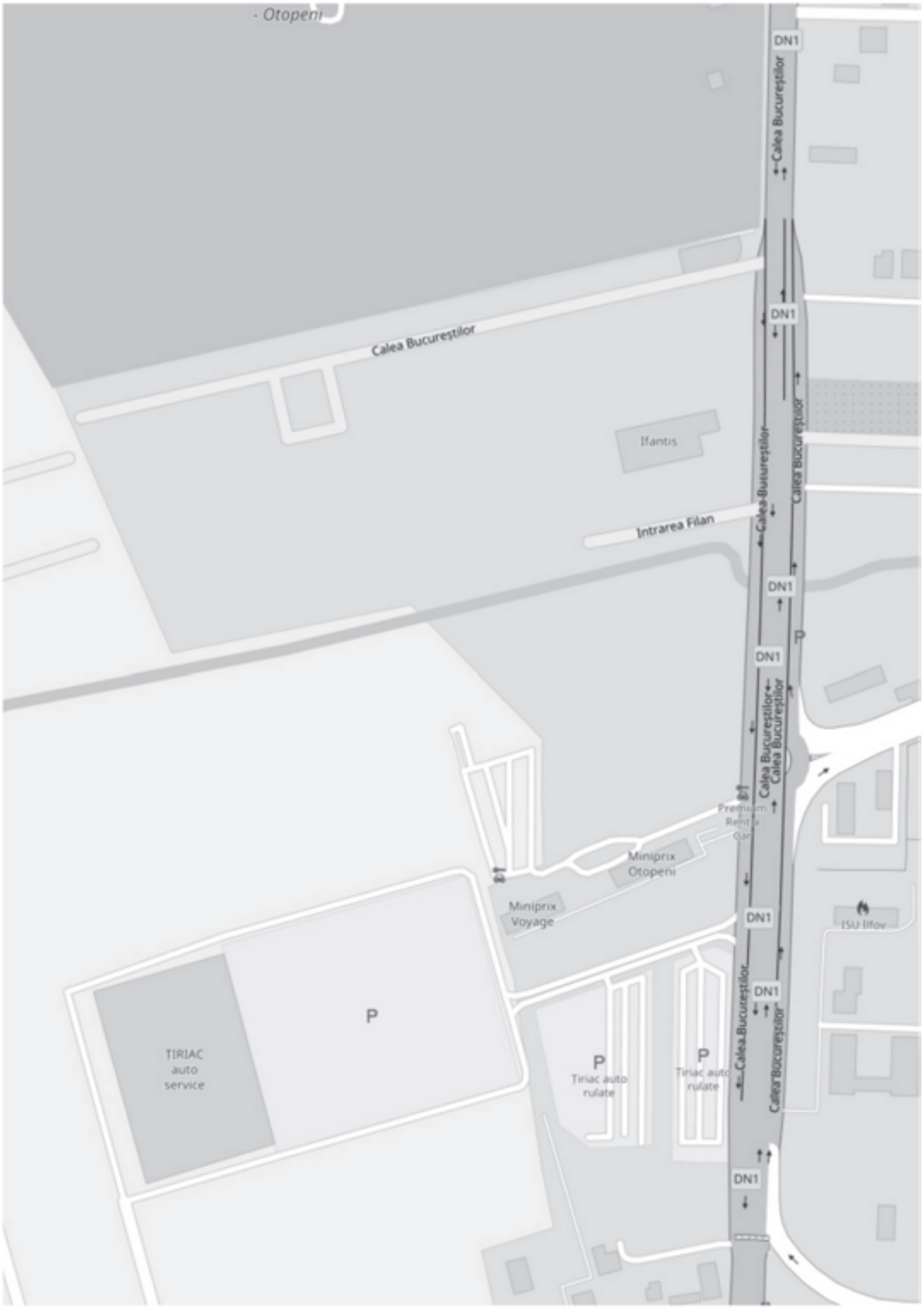
Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
77	Str.	Ferme „O”	B
78	Str.	Floare de Cais	C
79	Str.	Floare de Cais	A
80	Str.	Flori de Camp	C
81	Intr.	Flori de Tei	C
82	Str.	Frasinului	C
83	Aleea	Freziei	C
		G	
84	Drumul	Garii Balotesti	C
85	Drumul	Garii Odai	C
86	Drumul	Garii Otopeni	C
87	Intr.	Garoafelor	C
88	Str.	Garofitelor	A
89	Str.	Garofitelor	C
90	Str.	George Calinescu	C
91	Str.	George Enescu	C
92	str.	George Toparceanu	C
93	Intr.	Ghioceilor	C
94	Str.	Ghioceilor	A
95	Intr.	Gladiolelor	C
96	Str.	Gorunului	C
97	Str.	Grigore Alexandrescu	C
98	Str.	Grigore Antipa	C
99	Str.	Grivita	C
		H	
100	Str.	Henri Coanda	C
101	Str.	Horia, Closca si Crisan	C
		I	
102	Str.	I.C. Bratianu (fosta Vasile Roaită)	C
103	Str.	I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)	C
104	Str.	Iancu Jianu	C
105	Intr.	Iederei	C
106	Intr.	Irisului	C
107	Str.	Ion Creanga	C
108	Str.	Ion Mihalache	C
109	Str.	Ion Minulescu	C
110	Str.	Iuliu Maniu	C
111	Str.	Izlaz	C
		L	
112	Str.	Labirintului	C
113	Str.	Lacul Ursului	A
114	Str.	Lacul Ursului	C
115	Aleea	Lalelelor	C
116	Intr.	Laurului	C
117	Str.	Libertatii	C
118	intr.	Liliacului	C
119	Intr.	Luceafarului	C
120	Str.	Lucian Blaga	C
		M	
121	Intr.	Macesului	C
122	str.	Maramures	C
123	str.	Marasesti	C
124	Str.	Marasti	C
125	Str.	Margaritarului	A
126	Str.	Margaritarului	B
127	Str.	Margaritarului	C
128	Str.	Marin Preda	C
129	Str.	Marin Sorescu	C
130	Str.	Matei Basarab	C
131	Intr.	Merisor	C
132	Intr.	Mesteacanului	C
133	Str.	Mihai Eminescu	C
134	Str.	Mihai Viteazu	C
135	Str.	Mihail Cogalniceanu	C
136	Intr.	Mioritei	C
137	Str.	Mircea cel Batran	C
138	Str.	Munteniei	D
139	Str.	Mures	A
140	Str.	Muresului	C
		N	
141	Str.	Nalbei	B
142	Str.	Nalbei	C
143	Intr.	Narciselor	C
144	Intr.	Nehoiu	C
145	Str.	Nichita Stanescu	C
146	Str.	Nicolae Balcescu	C
147	Str.	Nicolae Grigorescu	C
148	Str.	Nicolae Iorga	C
149	Str.	Nicolae Labis	C
150	Str.	Nicolae Titulescu	C
151	Str.	Nicolae Tonitza	C
		O	
152	Str.	Oasului	C
153	Sos.	Odai	C
154	Str.	Odai nr. 20	C
155	Str.	Odai nr. 22	C
156	Str.	Oituz	A
157	Str.	Oituz	C
158	Str.	Ozana	C

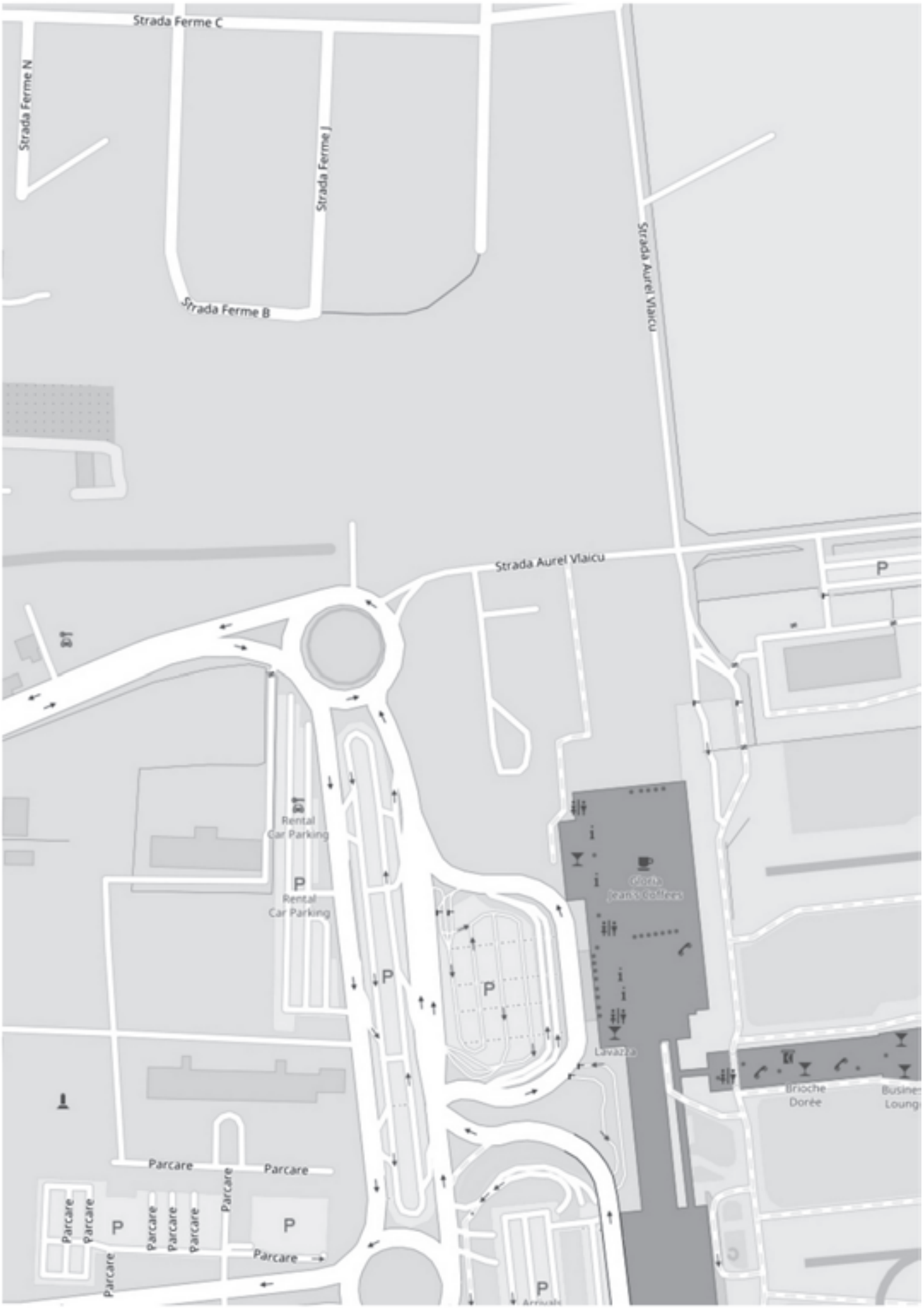
Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
		P	
159	Intr.	Pades	C
160	Intr.	Paltinului	C
161	Str.	Panait Istrati	C
162	Aleea	Panselutelor	C
163	Intr.	Pescarusului	C
164	Str.	Petrache Otopeanu	C
165	Str.	Petre Ispirescu	C
166	Intr.	Petuniei	C
167	Str.	Petuniei	A
168	Str.	Polona	A
169	Str.	Polona	C
170	Str.	Polona nr. 1	B
171	Str.	Polona nr. 2	B
172	Str.	Polona nr. 3	B
173	Str.	Polona nr. 4	B
174	Str.	Polona nr. 5	B
175	Str.	Primaverii	C
176	Str.	Privighetorilor	A
177	Str.	Privighetorilor	B
178	Str.	Privighetorilor	C
179	Str.	Putna	C
		R	
180	Intr.	Randunelelor	C
181	Intr.	Rarau	C
182	Intr.	Rozelor	C
		S-Ș	
183	Str.	Sergiu Celibidache	C
184	Str.	Simion Mehedinti	C
185	Intr.	Socului	C
186	Str.	Sofia	C
187	str.	Spiru Haret	C
188	Intr.	Stadionului	C
189	Str.	Steaua Rosie	D
190	Str.	Stefan cel Mare	C
191	Str.	Sulfinei	C
192	Str.	Sulfinei nr. 1	C
193	Str.	Sulfinei nr. 2	C
194	Str.	Sulfinei nr. 4	C
195	Intr.	Școlii	C
196	Str.	Școlii	C
		T-Ț	
197	Str.	Timis	C
198	Str.	Toamnei	C
199	Str.	Traian	B
200	Str.	Traian	C
201	Str.	Traian	A
202	Str.	Traian Vuia	C
203	Str.	Transilvaniei	C
204	Aleea	Tuberozelor	C
205	Str.	Tudor Vianu	C
206	Str.	Tudor Vladimirescu	C
207	Intr.	Tufanului	C
208	Intr.	Tufanului	A
209	Str.	Țebea	D
210	Str.	Țibleș	C
		V	
211	Str.	Valea Pasarii	C
212	Intr.	Veronica	C
213	Str.	Viilor	C
214	Aleea	Vioarelor	C
215	Intr.	Violetelor	C
		Z	
216	Str.	Zborului	C
217	Intr.	Zorelelor	C

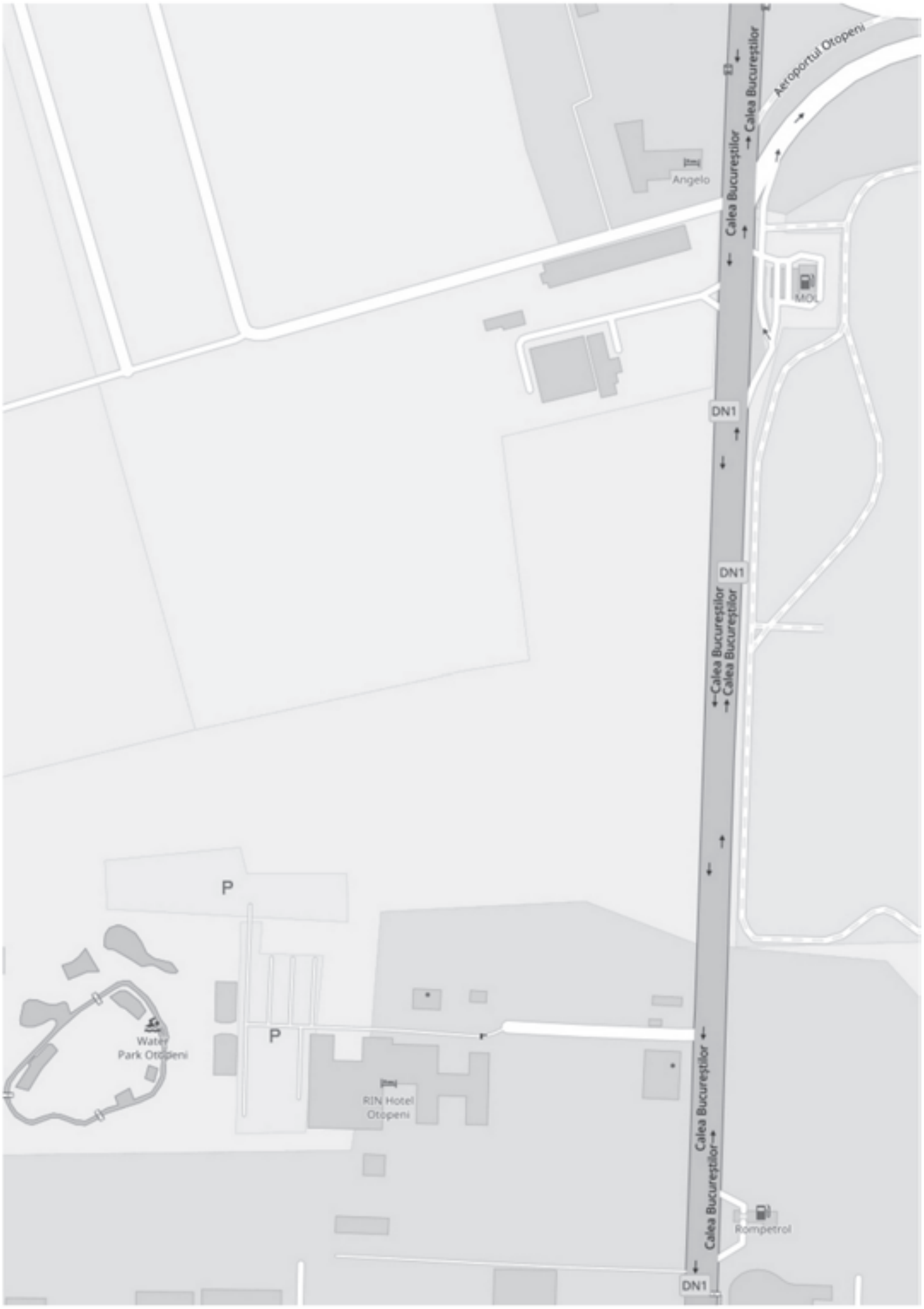

Strada Gladiț
Strada Lalelei
Strada Liliacului
2
4
Strada Margaretei
Strada Chiparosului
Strada Dalliei


Șoseaua București
DN1
Șoseaua București-Ploiești
Strada Radarului
P
Strada Constantin Noica
Intrarea Garoafelor
DN1
Strada Valea Păsării
DN1
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
DN1
Institutul
Național
de Gerontologie
Ana Aslan


Drumul Gării Baloteşti
P.O. Aeroport H
Drumul Gării Baloteşti
Drumul Gării Baloteşti
Strada I. Minulescu
Strada Ferme L
Strada Ferme I
Strada Ferme H
Strada Ferme O
Strada Ferme A
Strada Ferme G
Strada Ferme G
Eurovision
Residence
Otopeni
Strada Ferme F
Strada Ferme E
Strada Ferme D
Strada Ferme A

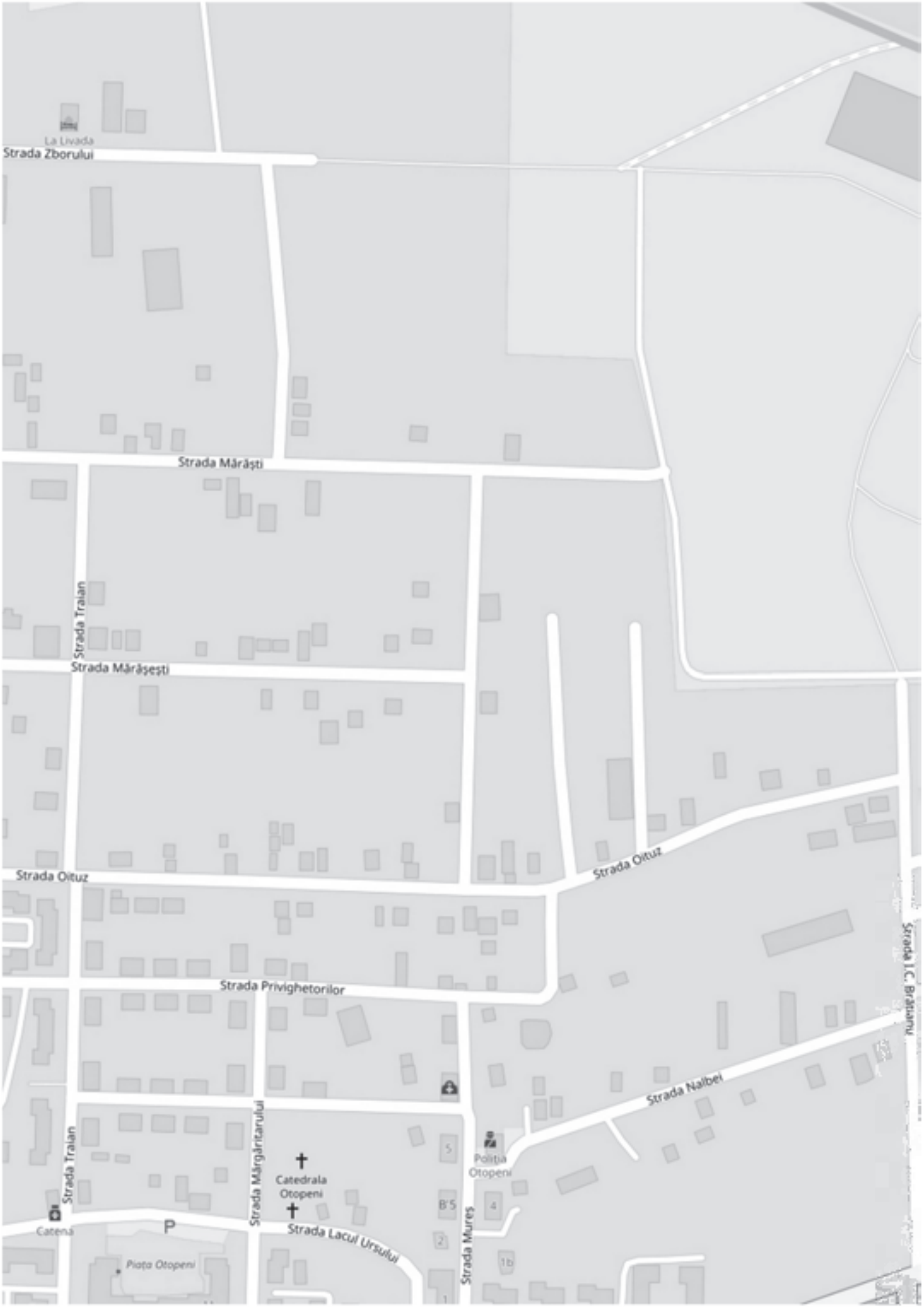

- Otopeni
DN1
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
DN1
Calea Bucureştilor
Ifantis
Intrarea Filan
Calea Bucureştilor
DN1
DN1
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Premium Rent a Car
Miniprix Otopeni
Miniprix Voyage
DN1
ISU Ilfov
DN1
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
P
TIRIAC auto service
P
Tiriac auto rulate
P
Tiriac auto rulate
DN1


Strada Ferme C
Strada Ferme N
Strada Ferme J
Strada Ferme B
Strada Aurel Vlaicu
Strada Aurel Vlaicu
Rental
Car Parking
Rental
Car Parking
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Lavaza
Brioche
Dorée


Aeroportul Otopeni
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Angelo
MOL
DN1
DN1
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
P
P
Water
Park Otopeni
RIN Hotel
Otopeni
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Rompetrol
DN1


Strada Marin Preda
Strada Marin Preda


ICSITMUA
DN1
Cris
Garden
Plaza
Strada Libertății
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
Maxigel
Strada I. G. Duca
Calea Bucureștilor
P
Mega Image
Otopeni
Intrarea Pescărușului
Calea Bucureștilor
Intrarea Căminului Cultural
DN1
71
69B
69A
96
DN1
94
Taxi
Strada Crăițelor
Strada 9 Mai
92
Strada 9 Mai
Pensiunea
Crumed
90
41b
Calea Bucureștilor
Strada 23 A
88


La Livada
Strada Zborului
Strada Mărăşti
Strada Traian
Strada Mărăşeşti
Strada Oituz
Strada Oituz
Strada Privighetorilor
Strada I.C. Brătianu
Strada Nalbei
Strada Traian
Strada Mărgăritarului
Catedrala Otopeni
Poliţia Otopeni
Catena
P
Strada Lacul Ursului
Strada Mureş
Piaţa Otopeni
5
B'5
4
2
1b
1

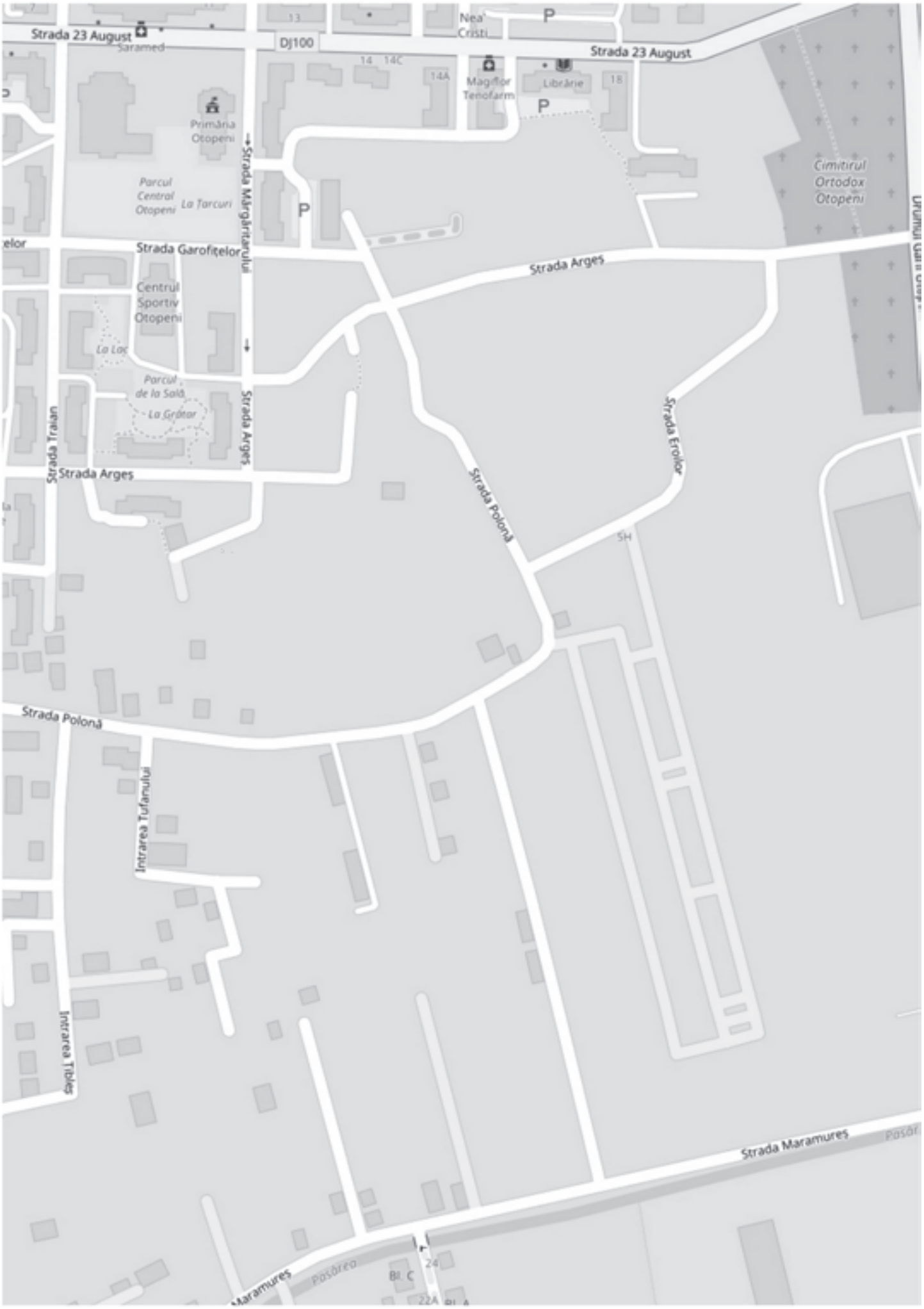

P1
P2
P3
P
P
P
P
P
Strada Steaua Roșie
Strada Bisericii
Strada 23 August
DJ100
Strada 23 August
Strada Steaua Roșie
Strada Sofia


Strada Traian Vuia
Strada Steaua Roșie
Strada Traian Vuia
DJ100
Strada 23 August
Mega Image
Otopeni-
Tunari
Strada Basarabiei
Strada 23 August
Strada Sofia
Biserica
Ortodoxă
„Sfântul
Nicolae"
Otopeni
Strada Zorelelor
Strada Paltinului


Strada 23 August
Strada 23 August
DJ100

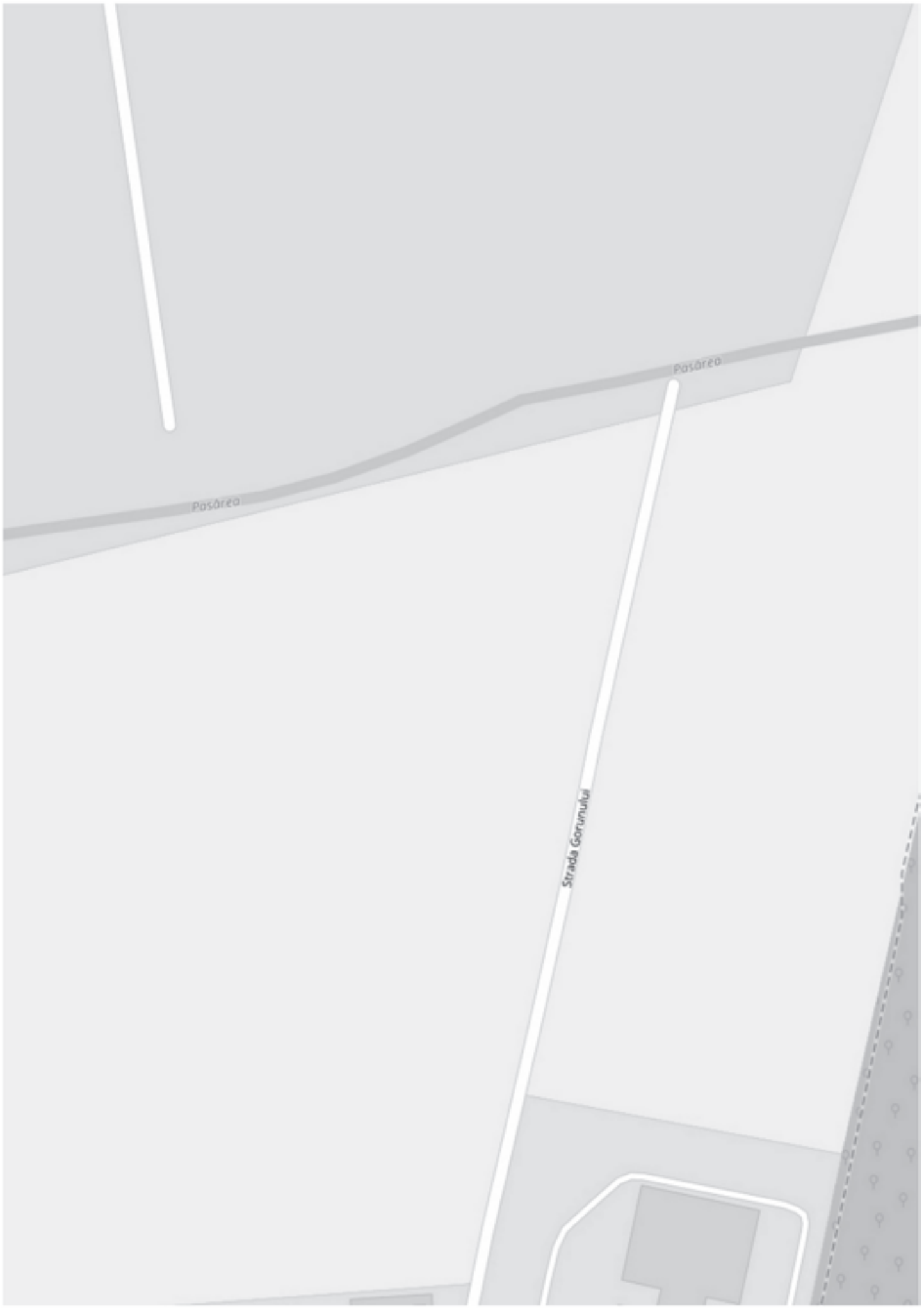

Strada Marin Preda
Intrarea Crăiţelor
Strada Marin Preda
Intrarea Izvoarelor
Strada Grivita
Strada 1 Mai
Strada 1 Mai


Strada Crăiţelor
Intrarea Crăiţelor
Intrarea Rândunelelor
Intrarea Laurilor
Intrarea Cimbrişor
Intrarea Măceşului
Strada Grivita
Calea Bucureştilor
DN1
Strada 1 Mai
Intrarea Bradului
Strada Marin Sorescu
Strada Floare de Cais
Liceul Teoretic Ioan Petrus
ING Otopeni
Angelo
BRD
BCR
CEC Bank
Banca Transilvania
Lukoil
Grivita 19 M-K
Bancpost
Piraeus Bank
Calea Bucureşti
Strada Garofiţ

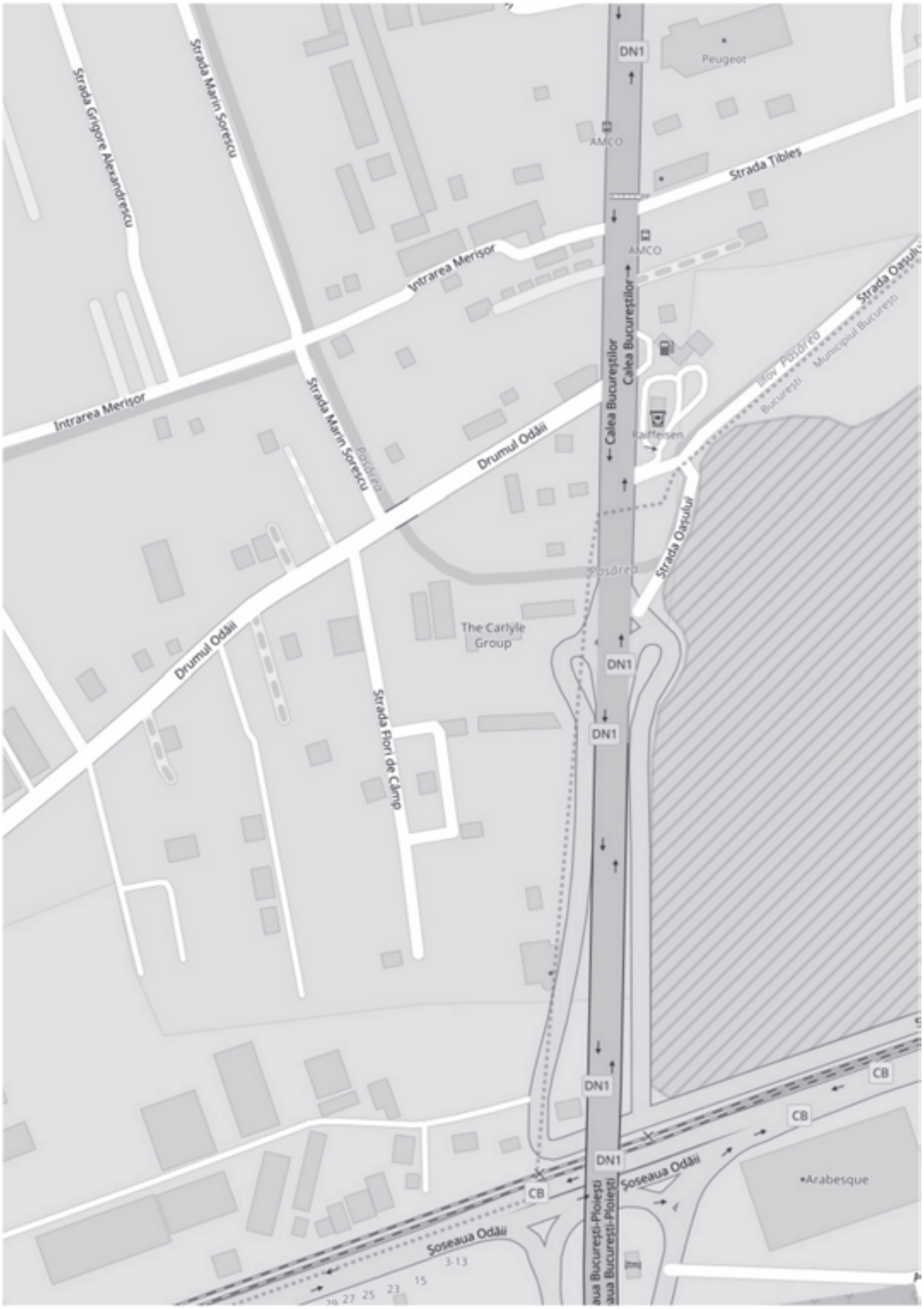

Strada 23 August
Saramed
DJ100
Nea' Cristi
Strada 23 August
Magiflor Tenofarm
Librărie
Primăria Otopeni
Parcul Central Otopeni
La Tarcuri
Strada Mărgăritarului
Cimitirul Ortodox Otopeni
Strada Garofițelor
Strada Arges
Centrul Sportiv Otopeni
La Lac
Parcul de la Sală
La Grotar
Strada Traian
Strada Arges
Strada Arges
Strada Polonă
Strada Eroilor
Strada Polonă
Intrarea Tufanului
Intrarea Tibiș
Strada Maramureș
Pasărea
Maramureș

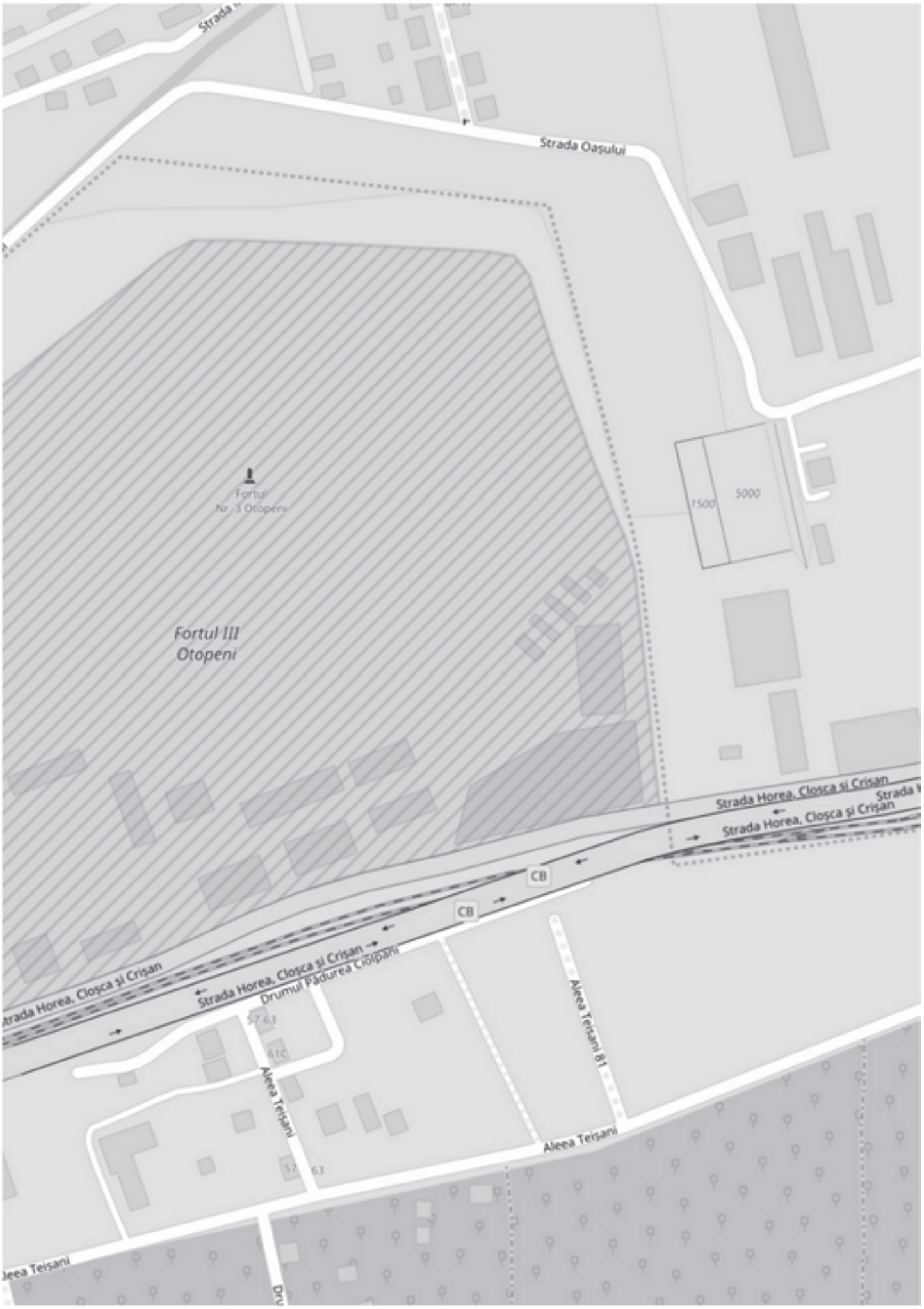

Strada Sofia
Strada Belg
Cimitirul Otopeni
Strada Belgrad
Intrarea Dafinului
Strada I. L.
Intrarea Dalliei
Intrarea Crinului
Strada I. L. Caragiale
Strada Câmpului
Drumul Gării Otopeni
Pasărea

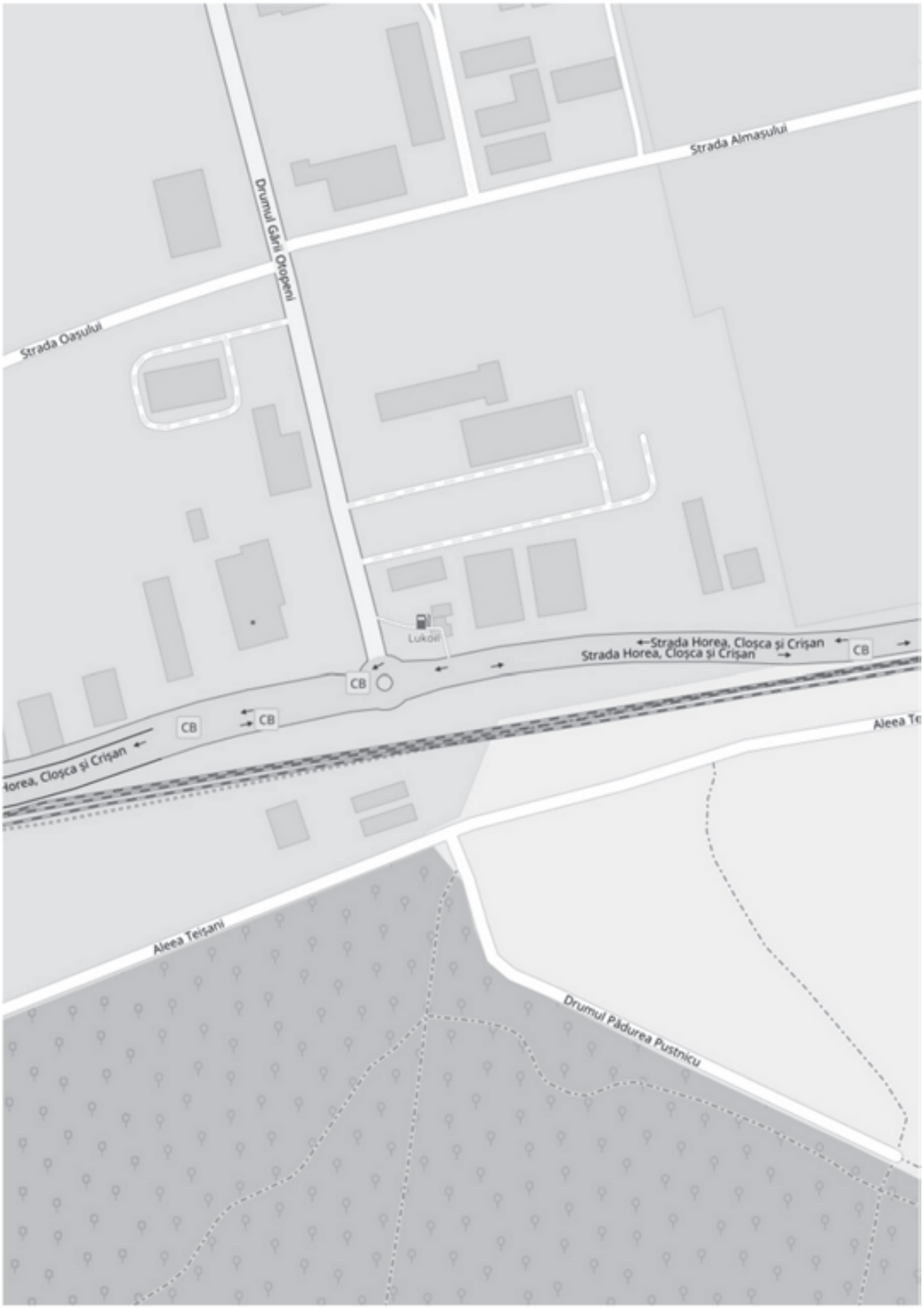

rad
Caragiale
Strada Câmpului
Strada Câmpului
Pasărea
Pasărea
Strada Avram Iancu
Strada Avram Iancu
Strada Avram Iancu


Pasărea
Pasărea
Strada Gorunului

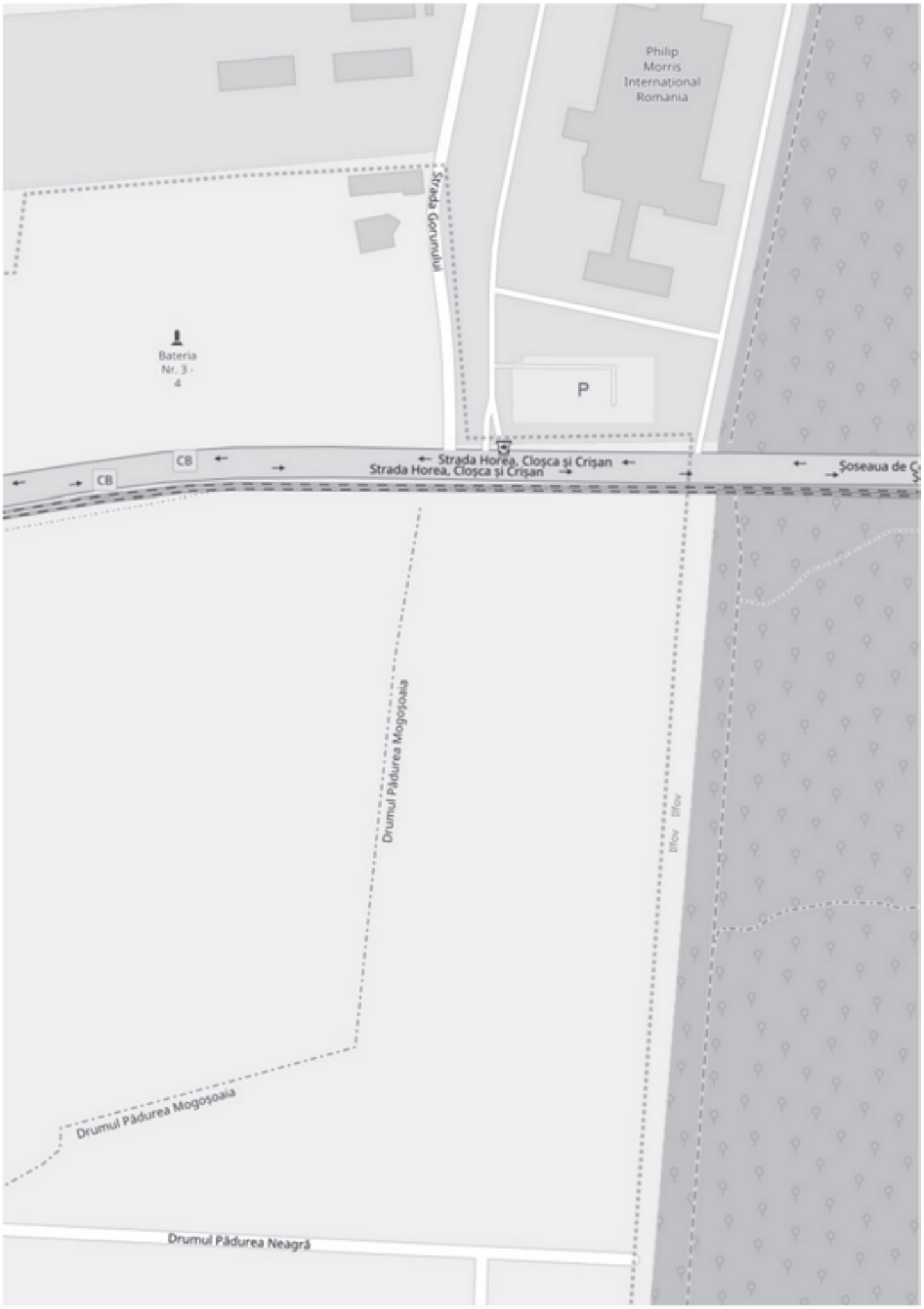

Strada 1 Mai
Strada 1 Mai
Strada 1 Mai
Pasăreo
Pasăreo
Strada Ion Creangă
Strada Primăverii
Strada Spiru Haret
Strada George Topârceanu
Strada Petre Ispirescu
Drumul Odăii
Ambasad'Or
Amethyst
Biserica Ortodoxă "Sfinții Împărați Constantin și Elena"
Map data © OpenStreetMap


Strada Grigore Alexandrescu
Strada Marin Sorescu
DN1
Peugeot
AMCO
Strada Ţibleş
AMCO
Intrarea Merişor
Intrarea Merişor
Strada Marin Sorescu
Pasărea
Drumul Odăii
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Raiffeisen
Strada Oaşului
Strada Oaşului
Pasărea
The Carlyle Group
Drumul Odăii
Strada Flori de Câmp
DN1
DN1
DN1
DN1
CB
CB
CB
Şoseaua Odăii
Şoseaua Odăii
Arabesque
3-13
15
23
25
27
29


Strada Oașului
Fortul
Nr. 3 Otopeni
Fortul III
Otopeni
1500
5000
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
CB
CB
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Drumul Pădurea Ciolpani
Aleea Teișani
Aleea Teișani 81
Aleea Teișani


Strada Almașului
Drumul Gării Oltopeni
Strada Oașului
Lukoil
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
CB
CB
CB
CB
Aleea Teișani
Drumul Pădurea Pustnicu


Strada Avram Iancu
Karl Heinz Dietrich International Exped S.R.L.
Strada Avram Iancu
P
OMV
Karl Heinz Dietrich International Exped S.R.L.
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
CB
Drumul Pădurea Neagră
Drumul Pădurea Pustnicu


Philip
Morris
International
Romania
Strada Gorunului
Bateria
Nr. 3 -
4
P
CB
CB
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Șoseaua de C
Drumul Pădurea Mogoșoaia
Drumul Pădurea Mogoșoaia
Drumul Pădurea Neagră

ORASUL PANTELIMON

- **LISTA STRĂZILOR**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

Lista strazilor din
Orașul PANTELIMON

	A
Str.	Afinului
Str.	Albatrosului
Str.	Albinelor
Str.	Alexandru Ioan Cuza
Str.	Alunişului
Str.	Alunului
Str.	Amurgului
Intr.	Anton Pann
Str.	Anton Pann
Str.	Antonie cel Mare
Str.	Apusului
Str.	Ariciului
Str.	Armatei
Str.	Armoniei
Str.	Aurel Vlaicu
Str.	Aurora
Str.	Avicola
Str.	Avram Iancu
Str.	Azuga
	B
Str.	Banat
Str.	Bazinului
Str.	Băile Felix
Str.	Băile Herculane
Str.	Bârsei
Str.	Bihor
B-dul	Biruinței
B-dul	Biruinţei
Intr.	Biruinței
Str.	Bistriţa Năsăud
Str.	Bobâlna
Str.	Borsec
Intr.	Bradului
Str.	Braşov
Intr.	Brădişului
Str.	Brânduşei
Str.	Bucovina
Calea	Bucureştilor
Intr.	Bujorului
Str.	Bujorului
Str.	Bursucului
Str.	Buşteni
Aleea	Buzău

	C
Str.	Caişilor
Str.	Caișilor
Str.	Canarului
Intr.	Carpenului
Str.	Castanului
Str.	Călăraşi
Str.	Căprioarei
Intr.	Câmpului
Str.	Câmpului
Str.	Câmpului I
Str.	Câmpului II
Str.	Câmpului III
Aleea	Cerbului
Șos.	Cernica
Str.	Cetinei
Intr.	Cicoarei
Str.	Ciocârliei
Str.	Cireșilor
Str.	Ciucaș
Str.	Cloşca
Str.	Cluj
Aleea	Codrii Cosminului
Intr.	Codrului
Str.	Constantin Brâncoveanu
Str.	Constantin Cantacuzino av.
Str.	Corcoduşului
Str.	Cormoranului
Str.	Corneliu Coposu
Intr.	Cornului
Str.	Covasna
Str.	Crinului
Str.	Crișana
Str.	Crivățului
Intr.	Crizantemelor
Str.	Cucului
Str.	Curmalilor
	D
Str.	Decebal
Intr.	Depozitului
Str.	Dimitrie Cantemir
Intr.	Dobrogeanu Gherea
Str.	Dobrogeanu Gherea

Str.	Dumitru N. Dumitru
Str.	Dunării
Str.	Durău
Intr.	Duzilor
Str.	Duzilor
	E
Intr.	Ecaterina Teodoroiu
Str.	Ecaterina Teodoroiu
Str.	Eforie
Str.	Egretei
Str.	Elanului
Str.	Emil Cioran
Intr.	Eroilor
Str.	Eroilor
Str.	Eugen Lovinescu
	F
Intr.	Fagurilor
Str.	Fagurilor
Str.	Făgetului
Str.	Fânului
Str.	Fericirii
Str.	Fermei
Intr.	Flavia
Str.	Flavia
Str.	Florilor
Str.	Fluierului
Str.	Frimu I.C.
Str.	Frunzei
Str.	Fuiorului
	G
Intr.	Gabriela Gegolea
Str.	Gara Pasărea
Str.	Garoafei
Drumul	Gării
Intr.	George Călinescu
Str.	George Călinescu
Str.	George Coșbuc
Str.	George Țărnea
Str.	Ghindei
Str.	Ghiocei
Str.	Gladiolei
Str.	Grădinarilor
Aleea	Grigore Ghica
Str.	Grigore Ghica

	H
Intr.	Harnicului
Str.	Horei
Str.	Hunedoara
	I
Str.	Iasomiei
Intr.	Ilia
Str.	Ilie Tulbureanu
Intr.	Ion Creangă
Str.	Ion Creangă
Str.	Iosif Sava
Str.	Izvorul Rece
	J
Str.	Jiului
Str.	Jupiter
	L
Str.	Lacul Tei
Str.	Lacului
Intr.	Lalelei
Str.	Latină
Str.	Lămâiței
Str.	Lebedei
Str.	Libelulelor
Str.	Licuricilor
Intr.	Liliacului
Intr.	Lişiţei
Str.	Livezilor
Str.	Livezilor I
Str.	Livezilor II
Str.	Livezilor III
Str.	Livezilor IV
Str.	Londra
Str.	Lucernei
	M
Str.	Macedoniei
Str.	Macului
Str.	Madrid
Str.	Magnoliei
Str.	Mandarinilor
Str.	Maramureş
Intr.	Marginei
Str.	Marginei

Str.	Mariana Drăgescu
Str.	Marin Preda
Intr.	Matei Basarab
Str.	Matei Basarab
Intr.	Măgheranului
Str.	Măghiranului
Str.	Măgurei
Str.	Mănăstirii
Str.	Mărului
Str.	Meiului
Str.	Mesteacănului
Str.	Mierii
Str.	Mierlei
Str.	Migdalilor
Str.	Mihai Eminescu
Aleea	Mihai Viteazu
Str.	Mihai Viteazu
Intr.	Mioriței
Str.	Mioriței
Str.	Mircea Eliade
Str.	Moldova
Str.	Molidului
Str.	Monete
Intr.	Mureș
	N
Str.	Narciselor
Str.	Năframei
Str.	Neptun
Str.	Nicolae Bălcescu
Str.	Nicolae Grigorescu
Str.	Nicolae Titulescu
Intr.	Nucului
Intr.	Nufărului
	O
Str.	Oaş
Str.	Oiţelor
Str.	Olarilor
Str.	Olăneşti
Str.	Olimp
Str.	Oltenia
Str.	Oltului
Str.	Orhideei
Str.	Orizontului

	P
Str.	Panselelor
Str.	Paris
Str.	Păcii
Str.	Pădurii
Str.	Pârâul Rece
Str.	Pârâului
Str.	Pelinului
Str.	Pescăruşului
Str.	Piersicului
Intr.	Pinului
Intr.	Pipirig
Str.	Plantelor
Str.	Plopului
Str.	Plutei
Str.	Popa Şapcă
Str.	Portocalilor
Str.	Prahova
Str.	Praporgescu
Str.	Predeal
Str.	Primăverii
Intr.	Prunilor
Str.	Prunilor
	R
Intr.	Răsăritului
Str.	Răsăritului
Intr.	Răscoala din 1907
Şos.	Răscoala din 1907
Str.	Răzorului
Str.	Rândunicii
Str.	Renului
Str.	Revedere
Str.	Roma
Str.	Rotarilor
Intr.	Rozmarin
	S
Intr.	Salcâmului
Intr.	Salciei
Aleea	Satu Mare
Str.	Saturn
Str.	Sălaj
Str.	Sf. Calinic
Str.	Sf. Constantin şi Elena
Intr.	Sf. Gheorghe
Str.	Sf. Gheorghe
Str.	Sf. Maria

Str.	Sf. Pantelimon
Str.	Sibiu
Str.	Sinaia
Str.	Sovata
Str.	Stejarului
Str.	Sticletelui
Str.	Stupilor
Str.	Sulfinei
	Ş
Str.	Şcolii
Aleea	Şelimbăr
Str.	Şerbănescu Alexandru cpt.av.
Şos.	Şoseaua de Centură
Str.	Ştefan Gheorghiu
Str.	Ştrandului
	T
Str.	Tăului
Str.	Tcacenco P.
Str.	Teiului
Str.	Teleorman
Str.	Theodor Pallady
Aleea	Timiş
Str.	Tismana
Intr.	Toamnei
Str.	Toamnei
Str.	Toporași
Str.	Tractorului
Str.	Trambulinei
Str.	Trandafirilor
Intr.	Trestiana
Str.	Trifoiului
Intr.	Tuberozei
Str.	Tudor Vladimirescu
Intr.	Tufișului
	Ţ
Str.	Țepeș Vodă
	U
Intr.	Ulmilor
Str.	Ulmilor

	V
Str.	Vama Veche
Intr.	Vasia Vasilescu
Str.	Vasia Vasilescu
Str.	Vatra Dornei
Str.	Vântului
Str.	Venus
Str.	Veseliei
Str.	Veveriţei
Intr.	Viilor
Str.	Viilor
Șos.	Viilor
Str.	Viilor I
Intr.	Viilor II
Str.	Viilor II
Str.	Vlăsiei
Intr.	Walter Mărăcineanu
Str.	Walter Mărăcineanu
	Z
Str.	Zambilelor
Str.	Zăvoiului
Str.	Zenitului


Pantelimon
Strada Dumitru N. Dumitru
Intrarea Cernei
Drumul Gării
Strada Brândușei
Strada Olarilor
Strada Mag
Strada Brân
82


Strada Dunării
Ferma
animalelor
Strada Dunării
Strada Sfântul Gheorghe
Profesional
Birotica
Sales&Distribution
SRL
Salina
Pantelimon
Strada Lebedei
Saltex
Mob
S.R.L.
Strada Nicolae Titulescu
Strada George
Strada Eugen Lovinescu
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Sfânta Maria
Strada Marin Preda
Strada Avicola
Strada Aurora


Pantelimon
Strada Cocorului
Strada Zăganului
Strada Condorului
Strada Șoimului
Strada Acvilei
Strada Vulturului
Strada Tineretului
Strada Cormoranului
Strada Egretei
Strada Albatrosului
Strada Pescărușului
Intrarea Lișiței
Călinescu

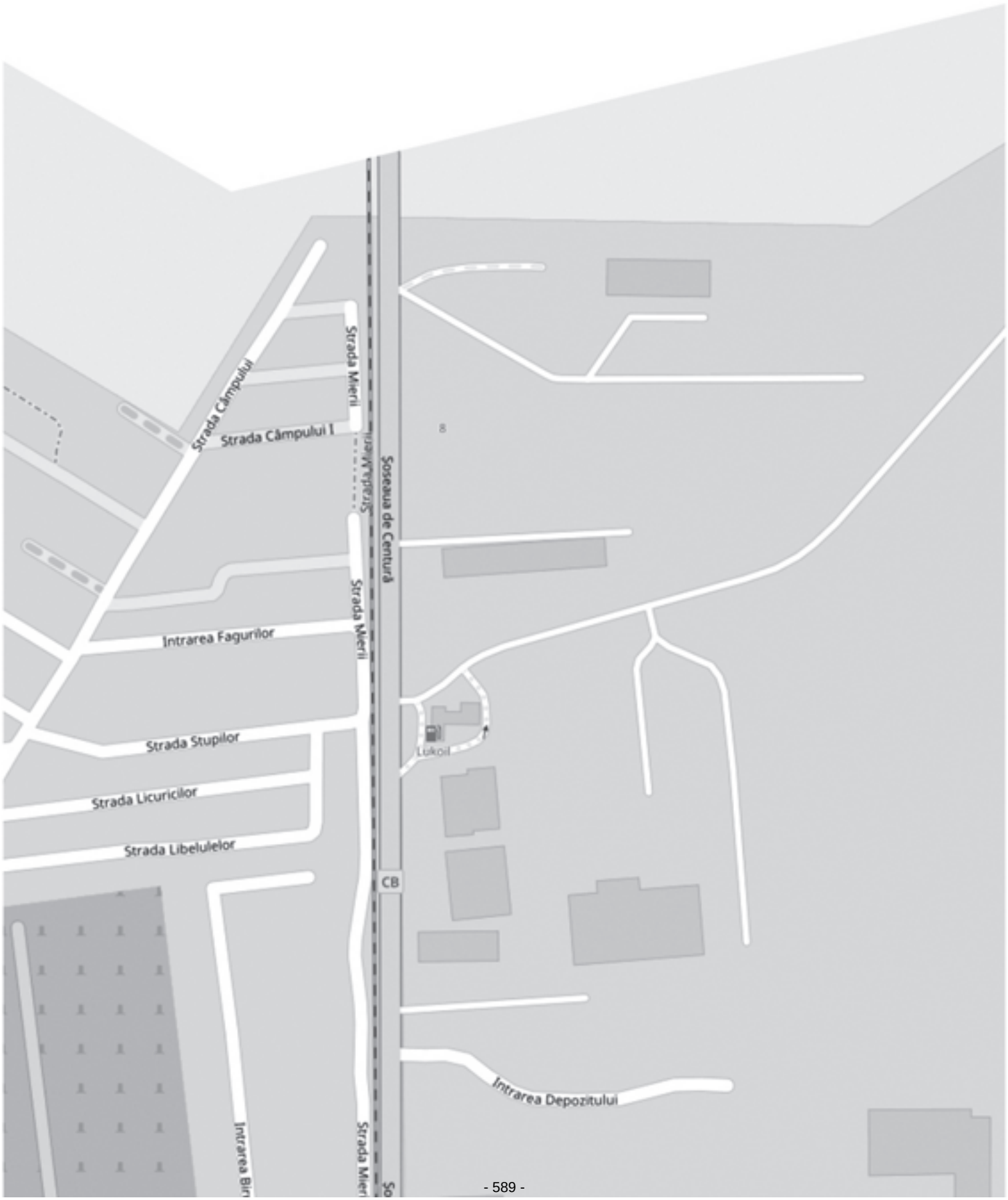

Strada Viilor
Strada Viilor
Șoseaua Viilor
Strada Afinului
Intrarea Tuberozei
Strada Brânduşei
Strada Mesteacănului
Strada Viilor 1
Strada Viilor 2
Strada Cireşilor
Strada Ciucaş
Strada Caişilor
Strada Caişilor
57A
Pietonal
Pantelimon
Șoseaua Viilor
Strada Răzo

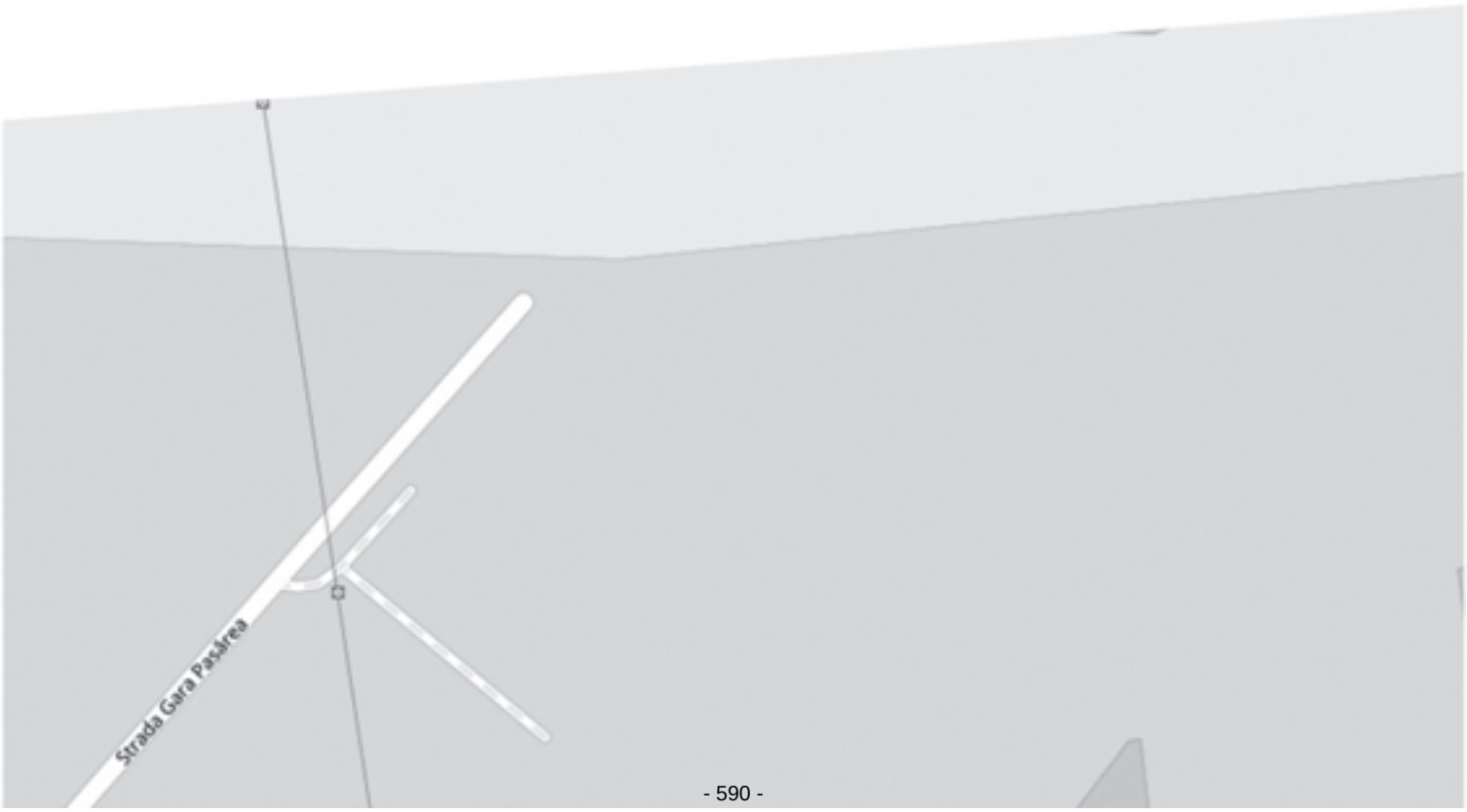

Strada Migdalilor
Strada Curmalilor
Strada Lămâiței
Strada Brândușei
Drumul Gării
Intrarea Mureș
Strada Vântului
Strada Tismana
Strada Crivățului
Intrarea Anton Pann
Intrarea Ion Creangă
Strada Jiului
Strada Bobâlna
Strada Walter Mărăcineanu
Strada Oltului
Strada Amurgului
Strada Piersicului
Strada Albinelor
Strada Ilie Tulbureanu
Strada Pelinului
Strada Sulfinei
Strada Trandafirilor
Strada Narciselor
Strada Mihai Em
Strada Panselelor
Strada Ion Sulea
Strada Garoafei
Intrarea Nucului
Strada Toporași
Strada Macului
Strada Ghiocei
Strada Nicolae Bălcescu
Strada Ghindei
Strada Oițelor
Strada Libertății
Strada Crinului
Strada Revoluției


Strada Orhideei
Strada Gladiolei
Strada Gladiolei
Strada Corneliu
Strada Constantin Brânco
Cimitir
Strada Anton Pann
Strada Ion Creangă
Strada George Coșbuc
Strada Sfântul Gheorghe
Intrarea Răsăritului
Strada Răsăritului
Strada Castanului
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Ion Creangă
Strada Piersicului
Strada Corcodușului
Intrarea Sfântul Gheorghe
Strada Bujorului
Intrarea Bujorului
Strada Mircea Eliade
Strada Roma
Strada Emil Cioran
Strada Nicolae Grigorescu
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Livezilor
Strada Tractorului
Strada Livezilor 4
Strada Livezilor 2


Strada George Călinescu
Strada Hunedoara
Strada Călărași
Strada Covasna
Aleea Timiș
Strada Prahova
Strada Tractorului
Strada Fermei
Aleea Buzău
Strada Brașov
Strada Teleorman
Strada Caraș Severin
Strada Dolj
Strada Monete
Strada Cluj
Strada Bihor
Cimitirul Sf. Pantelimon
Strada Sălaj
Strada Alba
Strada Maramureș
Strada Sibiu
Strada Bistrița Năsăud
Aleea Satu Mare
Strada Armatei
Strada Răscoala din 1907
Aleea Selimbăr
Strada Moldova
Strada Antonie Cel Mare
DJ300
50
46
122


Strada Ulmilor
Strada Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu
Strada Oltenia
Intrarea Ilia
Strada Răscoala din 1907
Strada Banat
Intrarea Răscoala din 1907
Strada Fagurilor
Strada Fagetului
Strada Primăverii
Strada Latină
Strada Basarabia
Strada Oaș
Strada Alunișului
Intrarea Câmpului
Strada Câmpului


Strada Câmpului
Strada Merii
Strada Câmpului I
Șoseaua de Centură
Strada Merii
Intrarea Fagurilor
Strada Stupilor
Strada Licuricilor
Strada Libelulelor
CB
Lukoil
Intrarea Depozitului
Intrarea Bir
Strada Merii
So


Strada Gara Pasărea


Antony
Bulevardul Biruinței
DN3


Arcelor
Mittal
Conistruction
Romania
Elvico
Strada Izvorul Rece
Strada Pârâului
Strada Pârâul Rece
DN3
Bulevardul Biruinței
Mustang
Traco -
service
auto și
ITP
Strada Elanului
DN3
Bulevardul Biruinței


SANO
Romania
S.R.L.
ROMIND
DN3 Bulevardul Biruinței
Strada Aricului
Strada Bursucului
Strada Rotarilor
Aleea Leului
Aleea Cerbului
Strada Veveriței


Farmacie
Strada Portocaliilor
Strada Portocaliilor
Strada Portocaliilor
Pantelimon Pantelimon
Intrarea Trestiana
Strada Tăului
Strada Lacului
Strada Matei Basarab

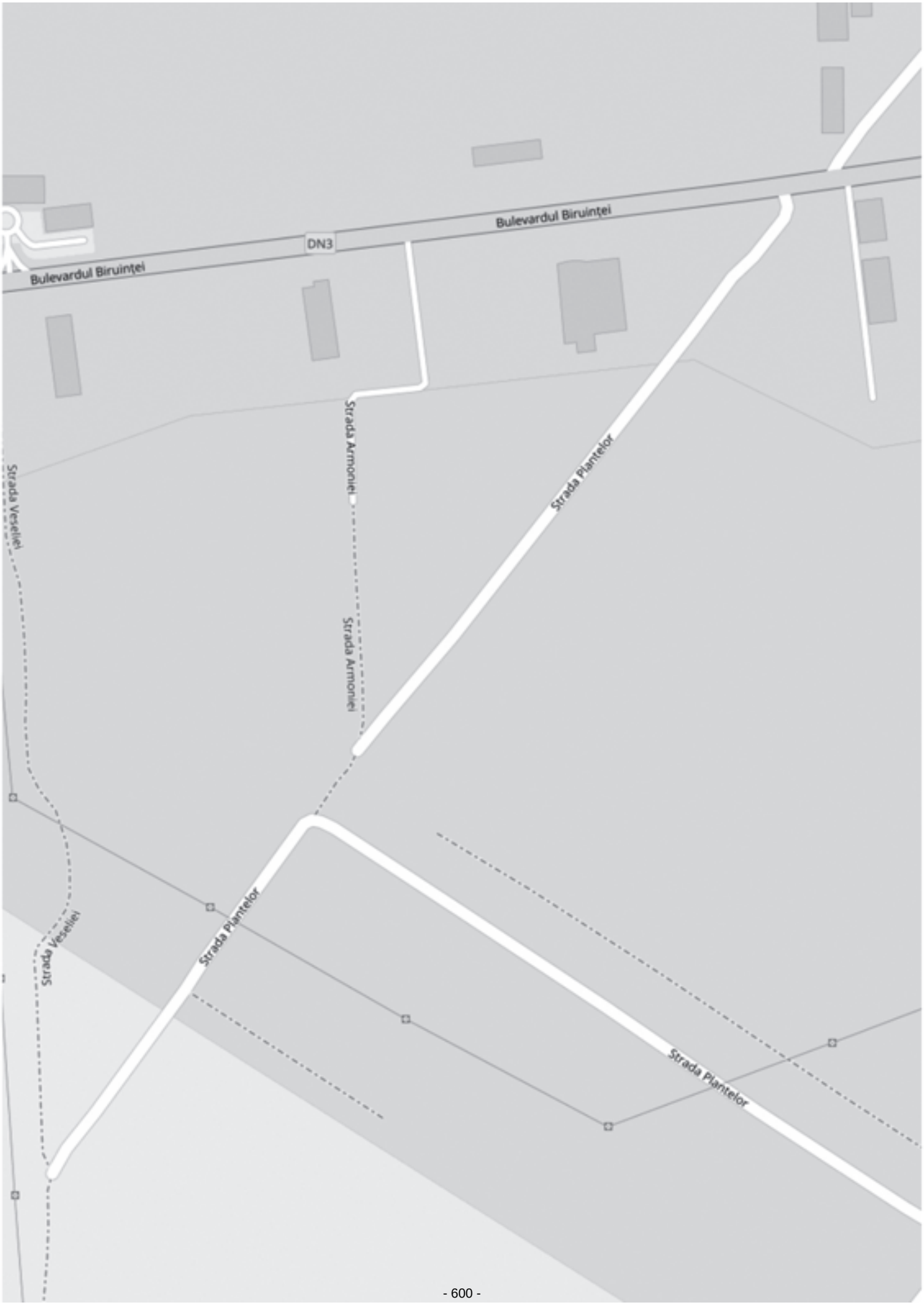

Strada Cetinei
Strada Teiului
Strada Lucernei
Strada Meiului
Strada Trifoiului
Strada Zambilelor
Strada Fânului
Strada Florilor
Strada Rozmarin
Strada Aurel Vlaicu
Intrarea Flavia
Strada Flavia
Strada Flavia
Intrarea Toamnei
Toamnei
Strada Dobrogeanu Gherea
Strada Bârsei
Strada Școlii
Strada Cloșca
Strada Ecaterina Teodoroiu
Strada Tepeș Vodă
Grădinița Nr. 1 Pantelimon
Pantelimon
Pantelimon
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței
DN3
Lacul Pan
Șoseaua Viilor
Drumul Gării
Strada Prunilor
Strada Mărului
Strada Avram Iancu
Strada Duzilor
Strada Eroilor
Strada Năframei
Strada Măgurei
Strada Alunului
Strada Stejarului
Strada Mesteacănului
Intrarea Bradului
Intrarea Pinului
Strada Carpenului
Intrarea Cornului
Intrarea Mioriței
Strada Măghiranului
Intrarea Salciei
Intrarea Cicoarei
Strada Plopului
Strada Mioriței
Poliția Pantelimon
Poliția comunitară Pantelimon
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Ale


Strada Livezilor
Strada Livezilor
Strada Livezilor
Strada Tractorului
Flavi Farm
Cimitir
Intrarea Tufișului
Intrarea Tufișului
Intrarea Marginei
Strada Păcii
Strada Mioriței
Strada Horei
Strada Marginei
Strada Crișana
Strada Pavel Țacenco
Strada Popa Șapcă
Strada Popa Șapcă
Strada Horei
Strada Fluierului
Bulevardul Biruinței
MAKebap
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței
DN3
Agip
Agip
Mega Image
Pantelimon
Șoseaua Cernica
P
Peugeot
Strada Paris
Strada Madrid
Strada Londra
Pantelimon
Strada Pădurii


Selgros
Pantelimon
P
Strada Răscoala din 1907
Bulevardul Biruinței
DN3
Strada Mihai Viteazu
Strada Mihail Sadoveanu
Strada Grigore Ghica
Strada Sfântul Pantelimon
Strada Sfântul Calinic
Aleea Mihai Viteazu
DJ301
Strada Dimitrie Cantemir
Șoseaua Cernica
Strada Azuga
Strada Predeal

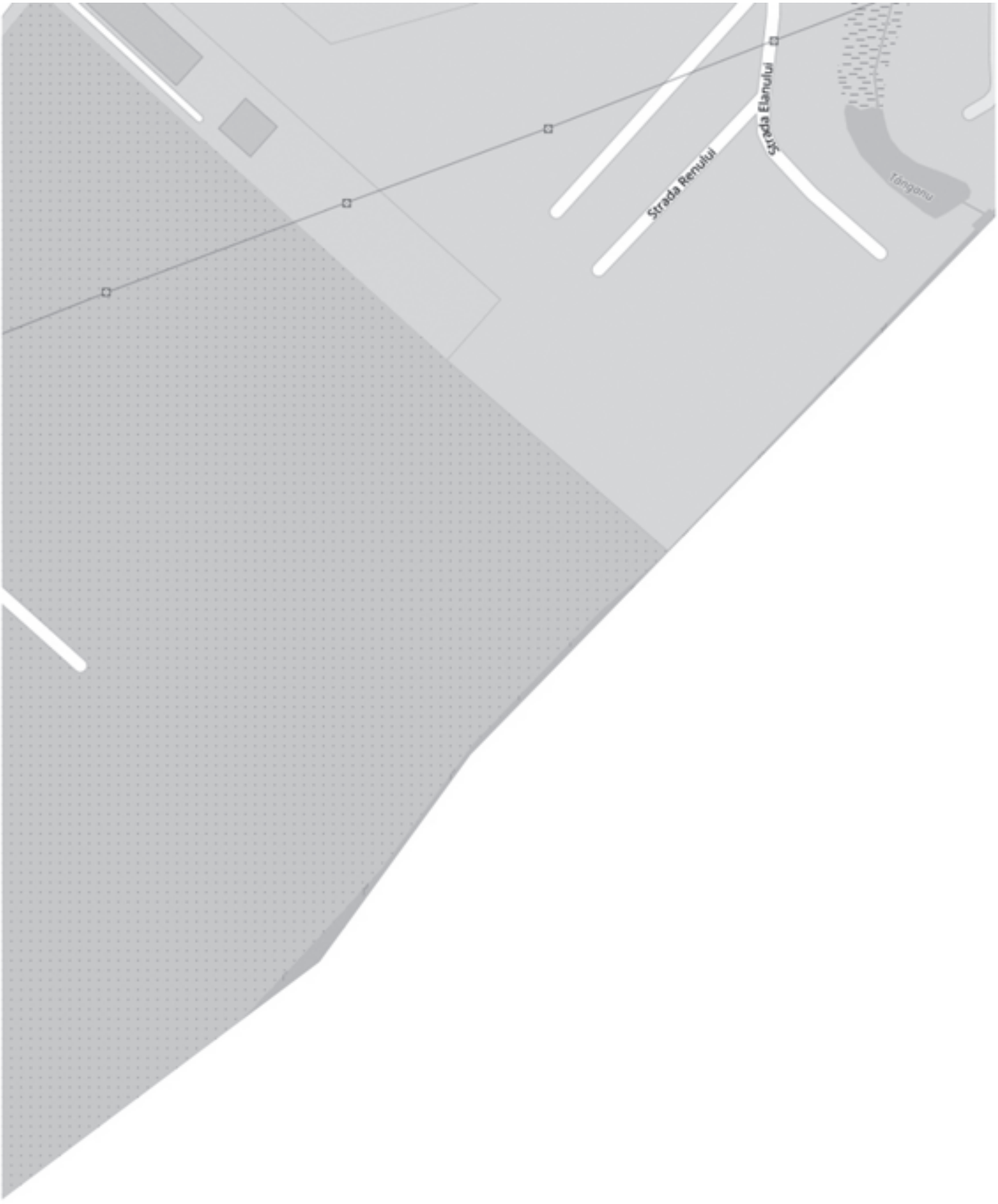

Cimitir
Pantelimon
2
Strada Câmpului
Strada Independenței
P
P
P
Bulevardul Biruinței
DN3
Zigu
Bulevardul Biruinței
Strada Grigore Ghica
Strada Orizontului
Strada Zenitului
Șoseaua Ceresică


Șoseaua de Centură
98 Franke
P
Șoseaua de Centură
DN3
DN3
DN3
Bulevardul Biruinței
Șoseaua de Centură
CB
Fortul
Nr. 8 Cernica
Fabrica
de morărit
și panificație
TITAN
Șoseaua de Centură


Bulevardul Biruinței
DN3
Bulevardul Biruinței
Strada Armoniei
Strada Plantelor
Strada Veseliei
Strada Armoniei
Strada Veseliei
Strada Plantelor
Strada Plantelor


Bulevardul Biruinței
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței
Modelia
Strada Grădinarilor
Strada Grădinarilor
Strada
Strada Canarului
Strada Grădinarilor
Strada Rândunicii
Strada Mierlei
Strada Sticletelui
Strada Ciocârliei
Strada Iason
George Târnea


Bulevardul Biruinței
Onedia
Irish
Green
Strada Poet George Tărnea
Cucului
Strada Poet George Tărnea


Strada Renului
Strada Elanului
Târgoviște


Hotel Lebăda
DN3
Strada Dobrogeanu Gherea
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței


Strada Venus
Strada Saturn
Strada Neptun
Strada Pădurii
23


Strada Sinaia
Strada Jupiter
Strada Varna Veche
Strada Olimp
Strada Eforie
Strada Vatra Dornei
Strada Băile Herculane
Strada Băile Felix
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
32
34
36
25
21
1
52
301


Dj301
Strada Durău
Strada Durău
Strada Durău
Strada Durău
Strada Borsec
Strada Sovata
Strada Fericirii
Strada Oláneşti
Calea Bucureştilor


Șoseaua Cernica
P
Șoseaua Cernica
Șoseaua de Centură
CB
Șoseaua de Centură


Strada Veseliei
ua Cernica
DJ301
Șoseaua Cernica
Strada Grădinarilor
Strada Bazinului
Strada Șirandului
Strada Trambulinei
P
Strada Șirandului
Casa Cernica
Restaurant
Porumbita
Extreme
Park Cernica
P
Colonial
club Cernica
Cernica


Cimitirul
Cernica
2
strada Závoiului
DC9
Strada Poet George Tărnea
Șoseaua Cernica
Șoseaua Cernica
DJ301

ORASUL POPESTI LEORDENI

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

LISTA STRAZILOR
ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI

Zonare cf. Anexa 2 la HCL 59/29.05.2015

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
1	str. 1 Mai	C
2	str. Afinelor	C
3	str. Agapiei	C
4	str. Agropol	D
5	str. Alexandru Conduratu	C
6	str. Amurgului	C
7	str. Ancuței	C
8	str. Anton Pann	C
9	str. Apusului	D
10	intr. Armanului	C
11	str. Armanului	C
12	str. Astrelor	D
13	str. Bateriei	C
14	str. Bărăganului	C
15	șos. Berceni	B
16	str. Biruinței nr. impare (T55/7 doar intravilan conf. PUZ-uri aprobate)	D
17	str. Biruinței nr. pare	D
18	str. Bradului	C
19	str. Breaza	C
20	str. Bujorului	C
21	str. Caporal N. Mihai	C
22	str. Călimani	C
23	str. Căzănești	C
24	str. Câmpului	C
25	șos. Centura - intravilan	D
26	str. Cheiul Dâmboviței (De 77) - doar intravilan cf. PUZ-uri aprobate	D
27	str. Cicoarei	C
28	str. Cimitirului	C
29	str. Cireșilor	C
30	intr. Constantin Mille	C
31	str. Constantin Mille	C
32	str. Constantin Văcărescu	C
33	str. Crinului	C
34	str. Cristian	C
35	str. Dispensarului	C
36	str. Domnița Bălașa	C
37	str. Dudului	C
38	str. Echinocțiului	C
39	str. Eclipsei	C

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
40	str. Ecologiștilor	D
41	str. Erou Garian Alexandru nr.11, T6-1	B
42	str. Erou Garian Alexandru nr.13, G1	B
43	str. Erou Garian Alexandru nr.3, T1-7	B
44	str. Erou Garian Alexandru nr.5, T1-9	B
45	str. Erou Garian Alexandru nr.7, T6-3	B
46	str. Erou Garian Alexandru nr.9, T6-2	B
47	str. Erou Garian Alexandru, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
48	str. Fagului	C
49	str. Fecioarei	C
50	drumul Fermei	C
51	str. Fermei	C
52	str. Fortului	C
53	str. Fund. Roșiori	C
54	str. Garoafelor	C
55	str. Gheorghe Costa-Foru	C
56	str. Gloriei	C
57	str. Golești	C
58	str. Greaca	C
59	str. Gustav Muller	C
60	str. Industriei (De 340)	D
61	str. Ion Scorțaru	C
62	str. Iosif Trancioveanu	C
63	str. Iozu Pavel	D
64	str. Kiev	C
65	str. Laurențiu Raiciu	C
66	str. Lămâiței	C
67	intr. Leordeni	B
68	str. Leordeni de la P-ța Sf. Maria până la str. Taberei	B
69	str. Leordeni nr.7, T1-16	A
70	str. Leordeni, de la str. Taberei până la Șos. De Centură	C
71	str. Libertății	C
72	str. Liliacului	C
73	str. Livezi nr.4, T1-4	B
74	str. Livezi nr.6, T1-5	B
75	str. Livezi, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
76	str. Maica Tereza	C
77	str. Mecanizării (De 653) - T43, PA647/1, lot 1, doar intravilan cf. PUZ aprobat	D
78	str. Merilor	C
79	str. Merișani	C
80	str. Miraslău nr.12, G2	B
81	str. Miraslău, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
82	str. Miriștei	C

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
83	str.	Nicolae Gogol	C
84	str.	Norilor	C
85	str.	Occidentului	C
86	aleea	Oituz	D
87	str.	Oituz	C
88	șos.	Olteniței nr.17, bl.T1-3	A
89	șos.	Olteniței nr.17, bl.T3-1	A
90	șos.	Olteniței nr.19, bl.T1-1	A
91	șos.	Olteniței nr.21, bl.T1-2	A
92	șos.	Olteniței nr.23, bl.M1	A
93	șos.	Olteniței, cu excepția locațiilor reabilitate termic	B
94	aleea	Oltului	C
95	str.	Orizontului	C
96	str.	Pantazică Gabriel	C
97	intr.	Pavel Ceamur	D
98	str.	Pavel Ceamur	D
99	str.	Pavlichieni	C
100	str.	Pârâul Rece	C
101	str.	Plopului	C
102	str.	Plugari	C
103	str.	Pogoanelor	C
104	str.	Popești Romani	C
105	str.	Popești Vest	C
106	str.	Porumbacului nr.3, G4	B
107	str.	Porumbacului, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
108	str.	Posada	C
109	str.	Postăvarului	C
110	str.	Răsăritului	D
111	str.	Roșiori	C
112	str.	Rus Ionel	C
113	str.	Sabarului	C
114	str.	Secerișului (De 847) - Extravilan	D
115	str.	Sf. Agnes	C
116	str.	Sf. Andrei	C
117	str.	Sf. Gheorghe	C
118	str.	Sf. Ioan	C
119	str.	Sf. Leonardo Murialdo	C
120	Piața	Sf. Maria	B
121	str.	Sf. Nicolae	C
122	str.	Sf. Petru și Pavel	C
123	str.	Sf. Vasile	D
124	str.	Sfinții Apostoli	C
125	str.	Sfinții Voievozi	C

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
126	str. Solstițiului	C
127	str. Soroiu Stroici Elena dr.	C
128	str. Speranței	C
129	str. Stadionului	C
130	str. Școlii	C
131	str. Ștefan Cluceru	C
132	str. Taberei	C
133	str. Tănase Banciu av.	D
134	str. Timiș	C
135	str. Timocului	C
136	str. Timpului	C
137	str. Tractoriștilor	C
138	str. Trandafirilor	C
139	str. Triumfului	C
140	str. Unirii	C
141	Splai Unirii - doar intravilan cf. PUZ-uri aprobate	D
142	str. Unității (lângă REMAT), De 921 - Extravilan	D
143	str. Văleni	C
144	str. Vânători	C
145	str. Veseliei	C
146	intr. Viilor	C
147	str. Viilor	C
148	str. Viitorului	C
149	str. Vulpii	C
150	str. Zalău	C
151	str. Zăbava Cluceru	C
152	intr. Zorilor	C
153	str. Zorilor	C


Dâmbovița
Splaiul Unirii
Splaiul Unirii
Splaiul Unirii
Cheiul Dâmboviței
Cheiul Dâmboviței

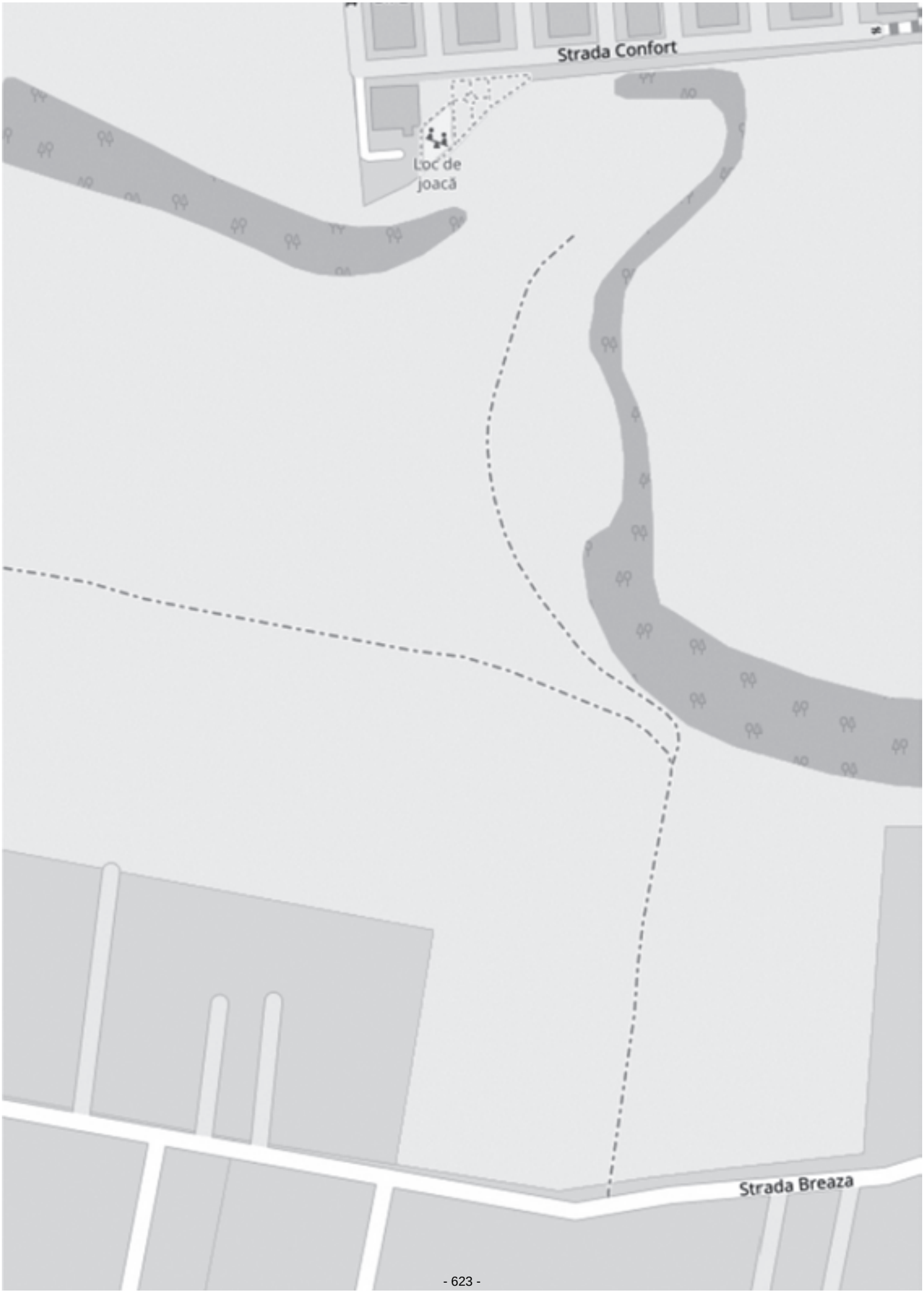

Dâmbovița
Popești-Leordeni
Dâmbovița
Splaiul Unirii
Splaiul Unirii
Cheiul Dâmboviței
Cheiul Dâmboviței
Strada Confort
Bl. 1
Bl. 3
Bl. 5
9
Bl. 7
Bl. 9
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Bl. 2
Bl. 4
Bl. 6
Bl. 8
Bl. 10


Bl. 1
Bl. 2
Bl. 3
Bl. 4
Bl. 5
Bl. 6
Strada Sfântul Vasile
Strada Sfântul Vasile
Șoseaua Olteniței
Cimitir
Strada Sfântul Nicolae
Strada Sfinții Apostoli
Strada Sfinții Petru și Pavel
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Sfântul Andrei
Strada Sfântul Ioan


Strada Armanului
Strada Trandafirului
Strada Unirii
Strada Crinului
Strada Popești-Romani
Strada Pârâul Rece
Strada Olga Bancic
Strada Norilor
Strada Troiței
Cimitir


Strada Sfinții Voievozi
Strada Sfinții Voievozi
Strada Sfinții Voievozi
Strada Sfinții Voievozi
Intrarea Zorilor
Strada Zorilor
Strada Garoafelor
Strada Libertății
Strada Liliacului
Strada Zorilor
Strada Porumbaculuí
Strada Porumbaculuí
Strada Greaca


P
Strada Breaza


Strada Confort
Loc de joacă
Strada Breaza


Strada Sabarului
Strada Vânători
Strada Breaza
Strada Sabarului
Strada C. Văcărescu
Strada Domnița Băla


Drumul Ch
133
Cheile Turzii

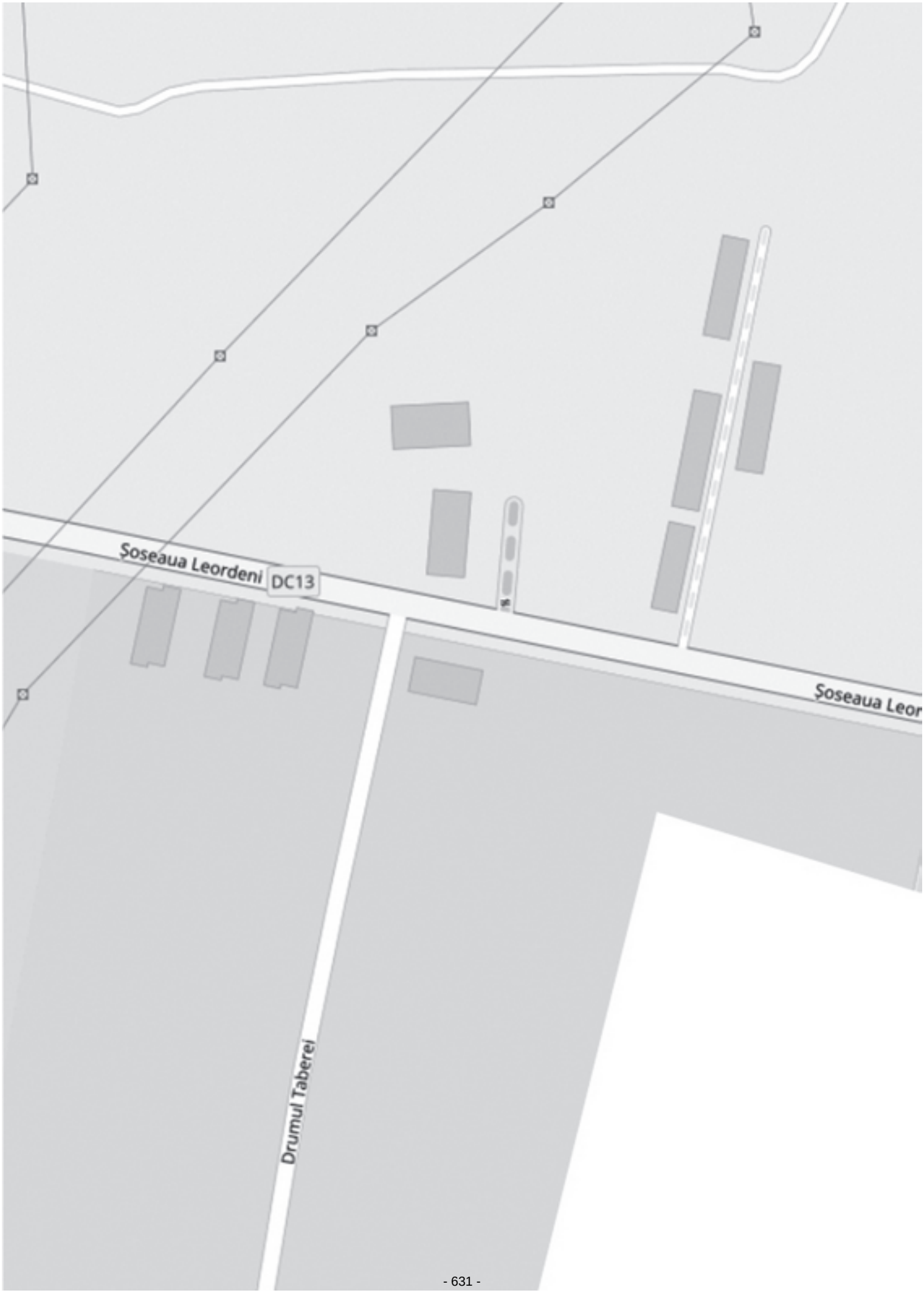

Bl. G4
Bl. G2
Bl. G3
Bl. G1
13 bis
Lidl Popești-Leordeni
Parcare Lidl
Șoseaua Olteniței
DN4
Mănăstirea catolică „Sfânta Agnes - Congregatio Jesu"
Animalhel
Strada Maica Tereza
Strada Laurențiu Raiciu
Strada Sfânta Agnes
Bloc
Bloc C1


Strada Pârâul Rece
21C
Prestige
Șoseaua Olteniței
12
Strada Constantin Mille
Șoseaua Olteniței
La Florin
Drumul Fermei
Drumul Fermei
Drumul Fermei
Strada Timocului
Strada Timocului
Drumul Fermei
Drumul Fermei
Drumul Fermei
Strada Sfântul Leonardo Murialdo
Nova Residence
Biserica Sf. Maria a Painii
Oratoriul Sf. Leonardo
Drumul Fermei


Strada Zăbavă Cluceru
9
Bl. E1
Strada Căpitan Nicolae Mihai
7/7A
Strada Livezi
Strada Mirăslău
Bl. T3-2
Strada Erou Alexandru Garian
Notariat Popești-Leordeni
15
17
Bl. T1-1
19
21
BRD
DN4
34
Șoseaua Olteniței
Spalatoria Jumbo
9
Banc Post
Strada Dr. Elena Stroici Soroiu
Strada Veseliei
Strada Căzănești
Strada Mirăslău
Strada Bateriei
22
40


DC13
Strada Volga
Șoseaua Leordeni
Casa Teca
Strada 1 Mai
Strada Scorțan Ion
25
P
Primăria
Popești
Leordeni
60
BCR
61
72
78
67
73
75
78
Strada Merișani
Strada Golești
ensarului
Șoseaua Olteniței
Strada Timiș
Școala
cu clasele
I-VIII nr.
2
Strada Gloriei
93
Strada Gust
Strada Cristian
DN4
Strada Kiev
Strada Nucului
Strada Afinelor
Șose
rada Agapiei
a Școlii


Șoseaua Leordeni
Liceul Teoretic Radu Popescu
Șoseaua Leordeni
Strada Golești
Strada Merilor
Biserica catolică „Sfânta Maria"
Strada Erou Ion Scorsan
Strada I. C. Frimu
Intrarea Ștefan Cluceru
Strada Gogol N.
Strada Costaforu Gheorghe
Strada Miritei
Cimitirul Catolic
Strada Roșiori
Intrarea Roșiori
Strada Vulpii
Strada Bărăganului


Șoseaua Leordeni
DC13
Șoseaua Leor
Drumul Taberei


Strada Pogoarelor
Strada Speranței
deni
DC13
Șoseaua Leordeni


Strada Pogoarelor
Strada Pogoanelor
Strada Timpului
Strada Posada
Strada Speranței
Strada Cicoarei
Strada Plopului
Strada Sabarului
Șoseaua Leordeni
DC13


Strada C. Văcărescu
Strada Domnița Bălașa
Școala Gimnazială Numărul 3
Șoseaua Leordeni
Șoseaua Leordeni


DC13
Șoseaua Leordeni
Șoseaua de Centură


Drumul
Bl. 2
Bl. 1
Bl. 1
71
Bl. 2
Strada Occidentului
Strada Eclipsei
121
101
78
95
Nova Residence
32
95
Bl. C1
Strada Triumfului
Bl. Alegra
Residence
65
63
61
28
33
26
22A
25A
29
22
20
59
50
66
63
58
Mega Image
Oituz
Municipiul Bucureşti Bucureşti
Ilfov
Drumul Cheile Turzii
11
17
19
5
3
2
Strada Occidentului
Strada
42
38
Strada Oituz
34T
34A
Strada Oituz
Strada Oituz
24
20
18
Aleea Oituz
Popeşti-Leordeni
Strada Dumbrăveşti
Strada Sergent Ion Pechiu
Strada Eclipsei
29
26
25
23
21
19
Oituz
18A
43
48
50
50A
47
Amurg
45
Bl. 1

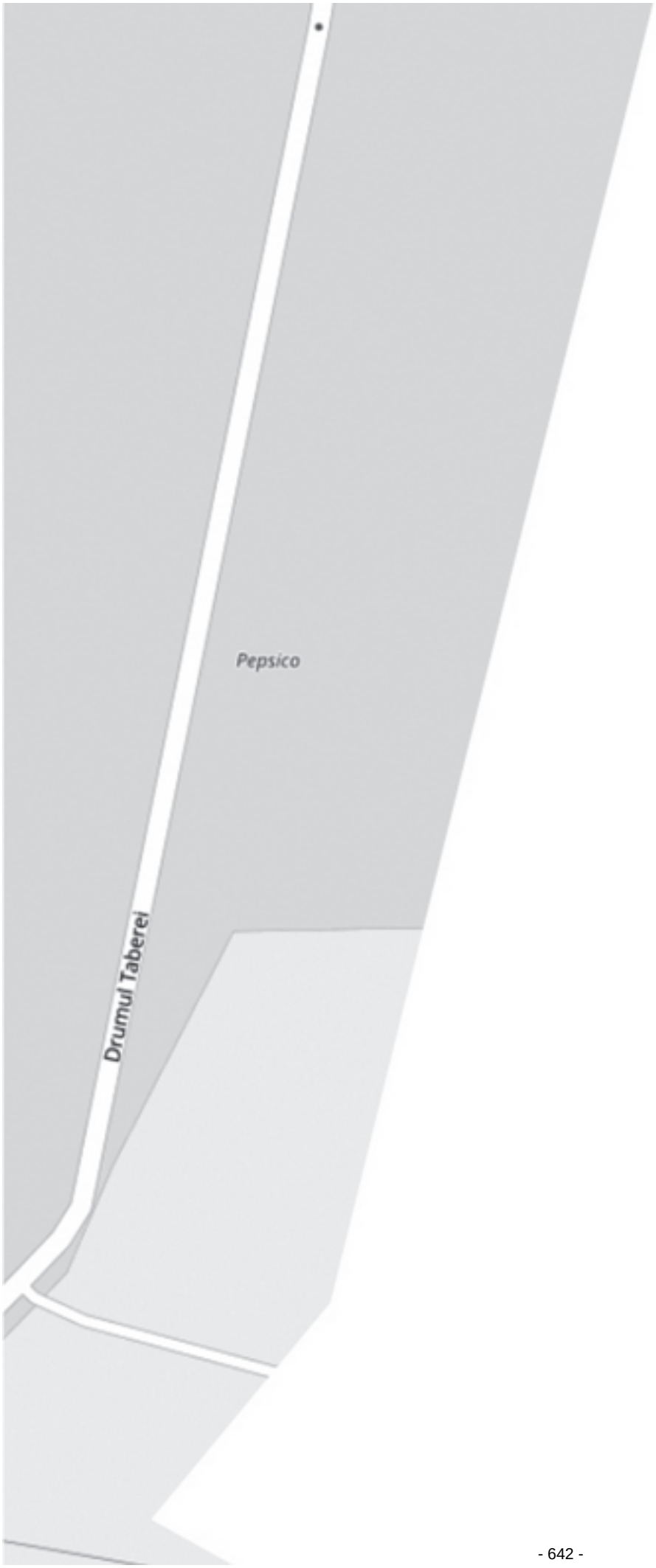

Strada Amurgului
2 A
2 B
100
87
98
87
Strada Oituz
84F
84F
Strada Amurgului
21 A
21 B
21 C
26
Moon
Residence
Bl.1
23 A
Strada Oituz
Green
Medical
23 C
Strada Sfânta Agnes
Strada Sfânta Agnes
Strada Amurgului
28
23
30A
27A
27C
Pizza Hut
34
2F
2D
Strada Solstițiului
29
38a
2
27
33
31
31 BIS
Bl. 1
Kristal
Residence
61
Bl. 1
33
35
35
4
34A
Strada Amurgului
31fbis
31 F1 bis
39
Strada Amurgului
33K
31Hbis
Drumul Fer.
39C
Amurgului
41D
41E
Strada Amurgului
33N
4 Friends
45B
Amurgului
43B
Metropoli

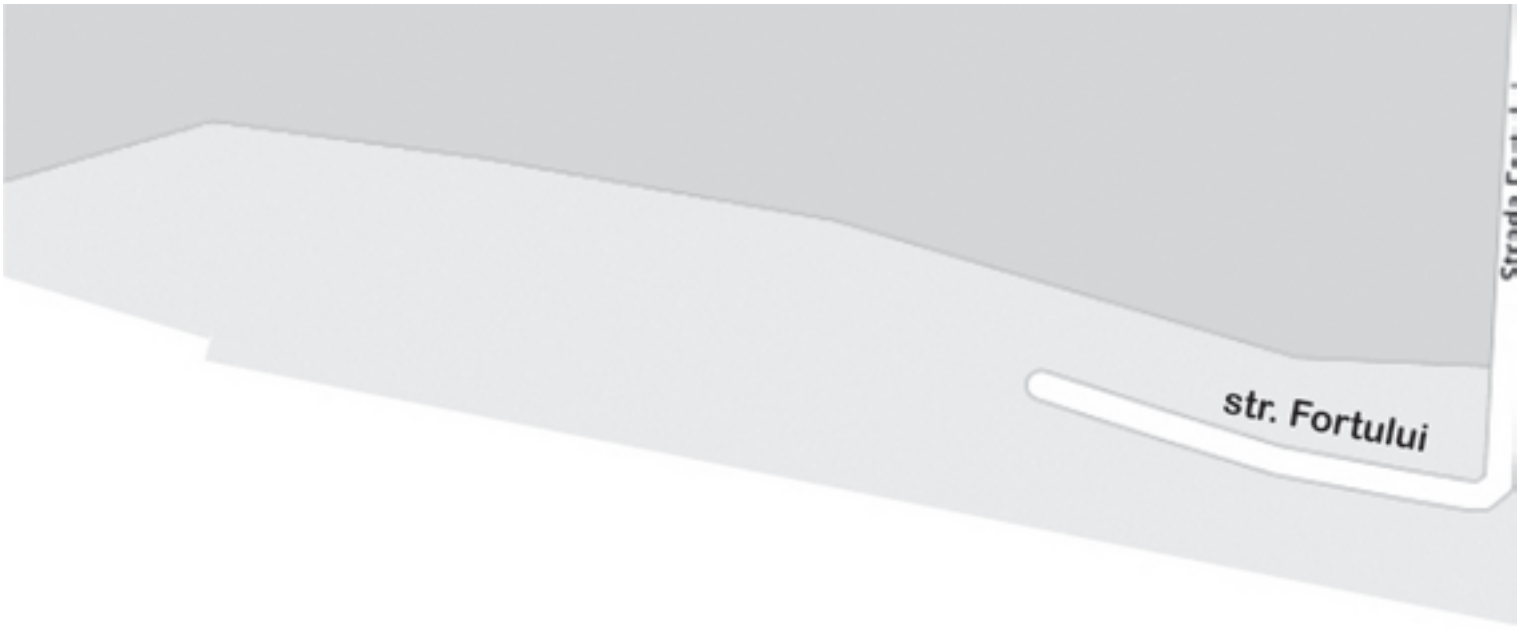

28
Strada Pavlicheni
198
Strada Sfânta Agnes
97
242
Drumul Fermei
Strada Astrelor
Strada Apusului
Strada Echinocțiului
31
37
39
10
P
P
P
Strada Solstițiului


33
37-39
Strada Câmpului
Strada Alexandru Conduratu
Strada Tractoriștilor
Aleea Oltului
Strada Pavlicheni
87
254
Strada Mirăslău
Strada Școlii
Strada Sfânta Ag
ada Mirăslău


Strada Bateriei
Strada Viilor
Strada Plugari
Cimitir
Strada Pavlicheni
32

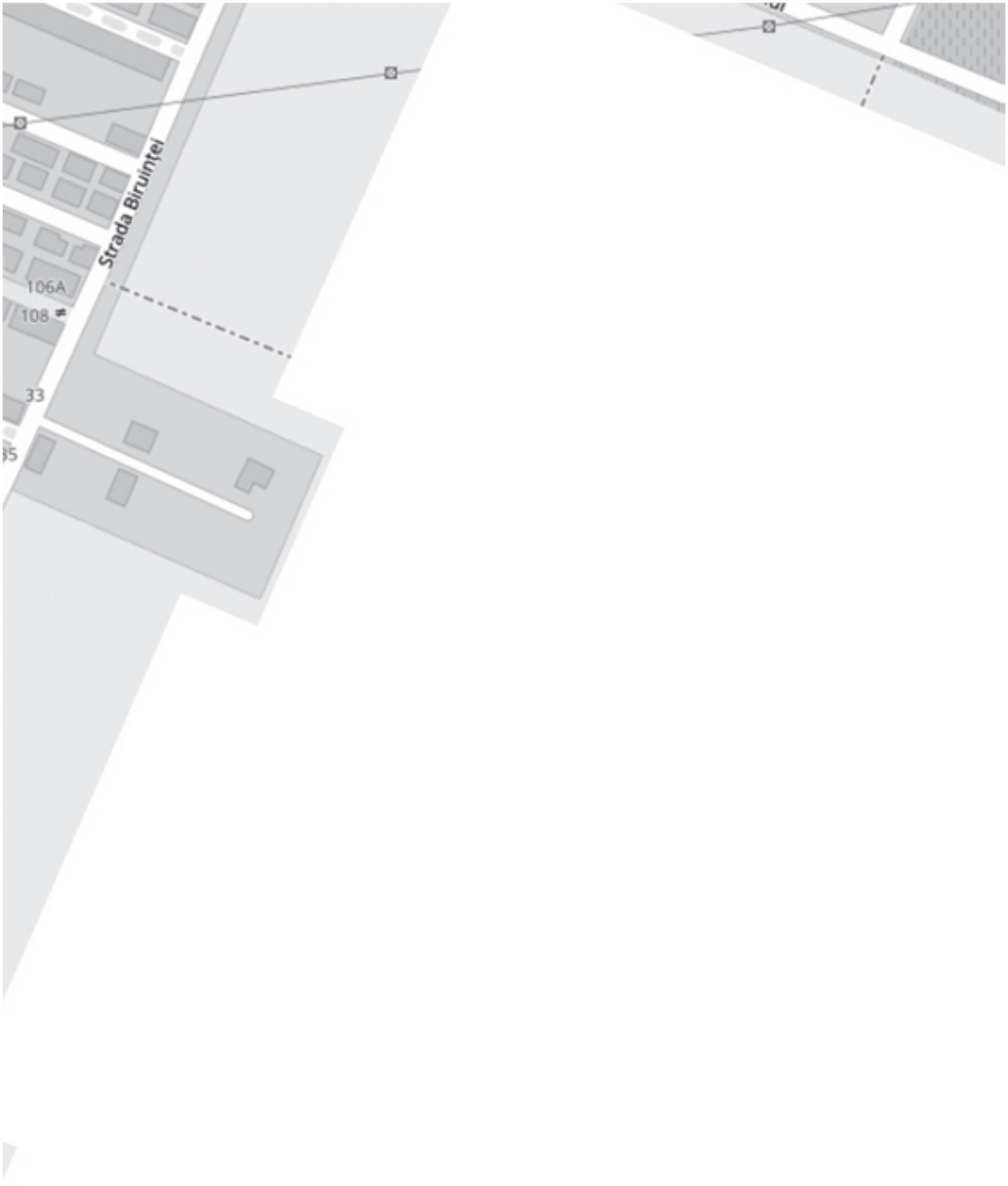

Strada Călimani
Strada Anton Pan
Strada Ancuței
Strada Zalău
Strada Nucului
Șoseaua Olteniței
DN4
Strada Fagului


Pepsico
Drumul Taberei

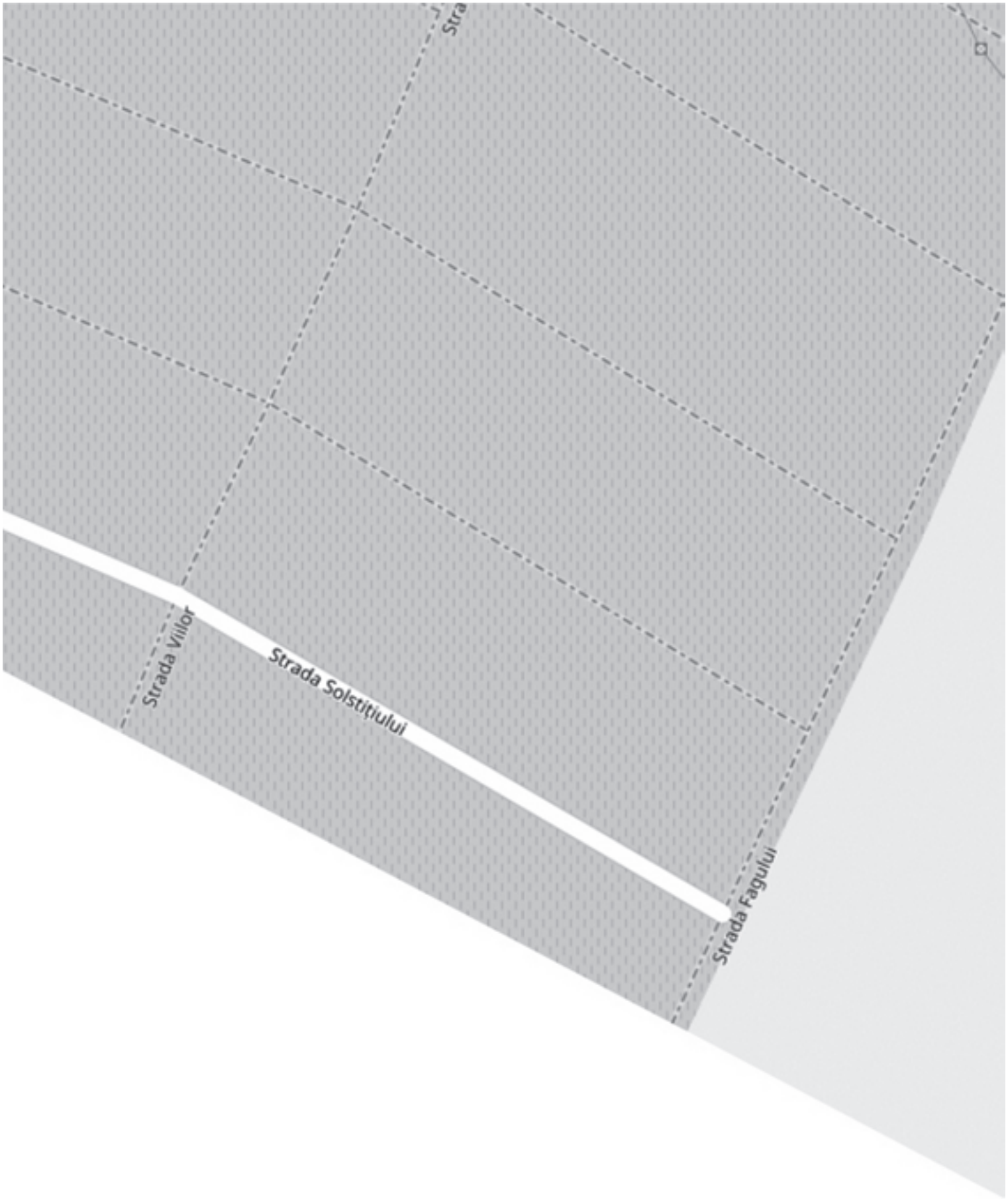

str. Fortului

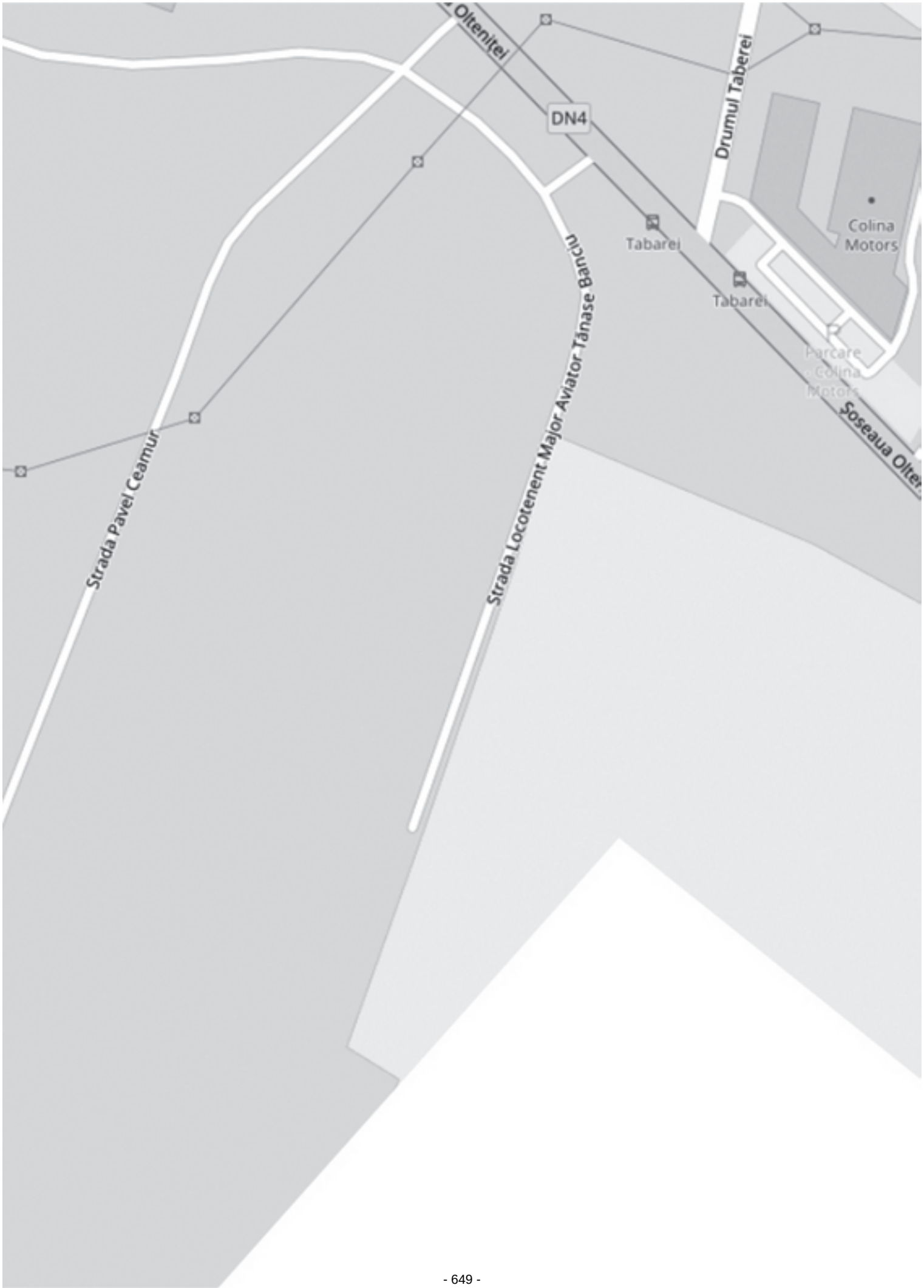

Strada Oituz
Strada Amurgului
Bl. 1
4
2B
2A
5A
2
Market
22
3A
3
1
Strada Amurgului
Sofi Market
Leonida (M2)
2U
63
65
63D
63F
63H
71
Fan Courier
Popești-Leordeni Ilfov
71H
77
Strada Amu
Bl. 3
P
4
Bl. 4
7
Bl. 3
Bl. 1
112
Strada Popești Vest
Bl. 5


Amurgului 45C
Amurgului 43D
Octavia Servicom 2000
Bl. 2
Bl. 3
Strada Amurgului
45F
43E
Amurgului 43G
Bl. 2
Bl. 4
Strada Amurgului
45G
43j
Bl. 3
Amurgului 45H
85
Bl. 4
Bl. 6
Bl. 1
Drumul Fermei
Amurgului
Bl. 2
Drumul Fermei
Bl. 3
83E
85G
62
Pizza Italia
Enjoy Market
Penny Market
74
Red Market
95A
Drumul Fermei
95B
95C
95D
95E
95F
Amurgului
D & I Succes Market Store
Bl. 3
Bl. 2
Drumul Fermei
Wow Market
Bl. 3
Bl. 6
92
Bl. 5
Bl. 8
Bl. 7
Drumul Fermei
Bl. 9
Strada Biruinței
Bl. 1
Bl. 2
Bl. 3
Drumul Fermei
Bl. 4
Bl. 1
Bl. 5
Drumul Fermei
Bl. 6
Drumul Fermei
Nonni
Bl. 8
Bl. 9
110
116
Bl. 6
Drumul Fermei
172
Fermei 121
15


Strada Biruinței
106A
108
33


Strada Școlii
Strada Solstițiului


Strada Viilor
Strada Solstițiului
Strada Fagului


Oltenitei
DN4
Drumul Taberei
Colina
Motors
Tabarei
Tabarei
Parcare
Colina
Motors
Strada Locotenent Major Aviator Tănase Bancu
Strada Pavel Ceamur


RET UTILAJE
SEA
Romania
Soseaua Oltenitei
DN4


Strada Popești Vest
Strada Biruinței
M2)
Popești-Leordeni


Danfoss
Soseaua Oltenitei
DN4

ORASUL VOLUNTARI

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

LISTA STRAZILOR
ORAȘ VOLUNTARI

cf. HCL 88/31.05.2011

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
1	str.	Alexandru cel Bun	A
2	str.	Alexandru loan Cuza	A
3	str.	Alexandru Vlahuță	C
4	str.	Amaradia	C
5	intr.	Amos Francu	C
6	str.	Amza Pelea (fosta str. Pavel Tkacenco)	C
7	str.	Ana Ipatescu	C
8	str.	Andrei Mureșanu	C
9	str.	Anton Pann	C
10	intr.	Ardealului	C
11	aleea	Ardealului	C
12	str.	Ardealului	C
13	intr.	Arieş	C
14	str.	Arieș	C
15	str.	Aurel Vlaicu	C
16	aleea	Aviației	A
17	str.	Avram Iancu	C
18	str.	Bacău	C
19	str.	Banat	C
20	str.	Baragan	C
21	aleea	Basarabi	A
22	str.	Bârsei	C
23	intr.	Becheanului 1	C
24	intr.	Becheanului 2	C
25	intr.	Biruinţei	C
26	drumul	Bisericii	A
27	str.	Bogdan Voda	B
28	aleea	Bradului	C
29	str.	Brateș	C
30	str.	Brândușelor	C
31	str.	Brebenei	C
32	str.	Bucegi	C
33	Șos.	Bucuresti Nord	A
34	str.	Bujorului	C
35	str.	Burghiului	C
36	str.	Busuiocului	C

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
37	str. Buzău	C
38	str. Buziaș	C
39	intr. Camil Petrescu	C
40	str. Camil Petrescu	A
41	str. Campul Pipera - Tarla 49, P 1004 (Plan 2-Balta Pipera)	B
42	str. Campul Pipera (T21, P432 si cartier ANL)	B
43	str. Caporal Mușat	C
44	str. Caragiale I.L.	C
45	str. Carpați	C
46	str. Carpenului	C
47	aleea Castanilor	C
48	str. Călărași	C
49	str. Căpitan Dinu Pestrițu	C
50	str. Câmpul Pipera	A
51	str. Ceahlău	C
52	str. Cernavoda	C
53	str. Ciprian Porumbescu	A
54	aleea Cireşului	C
55	str. Clăbucet	C
56	str. Cloșca	C
57	str. Cocorilor	C
58	str. Constantin Brăiloiu	C
59	intr. Constantin Brâncoveanu	A
60	str. Constantin Brâncoveanu	A
61	str. Constantin Tanase	C
62	b-dul Constitutiei	C
63	str. Costache Radu	C
64	str. Craiovei	C
65	str. Crăițelor	C
66	str. Crinului	C
67	str. Crișan	C
68	str. Crizantemelor	C
69	str. Cugetarii	C
70	intr. Cumpenei	C
71	str. Cumpenei	C
72	intr. Daliei	C
73	str. Dâmbovița	C
74	str. Decebal	C
75	str. Democratiei	C
76	str. Dimitrie Cantemir	A

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
77	str.	Doicești	C
78	str.	Dragoş Vodă	A
79	drum	Drum de exploatare 927	C
80	str.	drumul Becheanului	C
81	str.	drumul Negru	A
82	str.	Dulgherului	C
83	b-dul	Dunării	C
84	str.	Duzilor	C
85	intr.	Ecaterina Teodoroiu	C
86	str.	Ecaterina Teodoroiu	C
87	str.	Emil Gârleanu	A
88	str.	Emil Racoviţă	A
89	b-dul	Eroilor	A
90	str.	Eroilor	C
91	str.	Erou Chivu Dumitru	C
92	str.	Erou Chivu Dumitru	C
93	str.	Erou Ghiță Constantin	C
94	str.	Erou Iancu Dumitru	C
95	str.	Erou Iancu Nicolae	A
96	str.	Erou Mircea Marinescu	A
97	str.	Erou Niţă Pintea	C
98	str.	Erou Pritopescu Constantin	C
99	str.	Erou Şerban Ion	C
100	str.	Erou Vlăsceanu Dumitru	C
101	str.	Eugen Jebeleanu	A
102	str.	Fericirii	C
103	str.	Floarea Soarelui	A
104	str.	Florilor	C
105	intr.	Frasinului	C
106	str.	Frăsari	C
107	aleea	Freziilor	A
108	str.	Galata	C
109	str.	Garii Pantelimon	C
110	str.	Garoafelor	C
111	Şos.	Gării Pantelimon	C
112	aleea	Gării Pantelimon	C
113	str.	George Bacovia	A
114	str.	George Coșbuc	C
115	str.	George Enescu	A
116	str.	Gheorghe Breazu	C

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
117	str. Gheorghe Dinica (fosta Leonte Filipescu)	C
118	str. Gheorghe Doja	C
119	intr. Gheorghe Doja 6	C
120	intr. Gheorghe Doja 7	C
121	str. Gheorghe Halmăgeanu	C
122	str. Ghiocei	C
123	str. Gloriei	C
124	str. Gura Leului	C
125	str. Harghita	C
126	str. Hârșova	C
127	str. Horia	C
128	str. Hotarului	C
129	str. Ialomița	C
130	str. Iancu Brezeanu	C
131	str. Iancu de Hunedoara	A
132	intr. Iancu Dumitru	C
133	str. Independenței	C
134	str. Ion Caragiani	C
135	str. Ion Creangă (fosta str. David Constantin)	C
136	str. Ion Fonaghi	C
137	str. Ion Micu Moldovan	C
138	str. Ion Muslea	C
139	str. Ion Sion	C
140	str. Ionel Teodoreanu	A
141	str. Ionita Dumitru	C
142	str. Iuliu Prodan	C
143	str. Izvoarelor	C
144	str. Jiului	C
145	intr. Lalelelor	B
146	str. Lalelelor	A
147	str. Libertății	C
148	str. Liliacului	C
149	str. Liviu Rebreanu	A
150	str. Lotusului	C
151	str. Lucaci	C
152	str. Lucian Blaga	A
153	str. Macedonia	C
154	str. Magnoliei	C
155	str. Mangalia	C
156	intr. Margaretelor	B

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
157	intr. Marin Drăcea	C
158	str. Marin Preda	A
159	str. Marin Sorescu (fosta str. Luxemburg Roza)	C
160	str. Matei Basarab	A
161	str. Matei Corvin	A
162	str. Matei Millo	B
163	str. Matei Millo + T 26 - P 455, T 27 - P468	B
164	str. Maxim Gorki	C
165	intr. Mărului	C
166	str. Medgidia	C
167	str. Mesteacănului	C
168	str. Micșunele	C
169	str. Mihai Eminescu (fosta Donca Simo)	C
170	str. Mihai Viteazu	C
171	str. Mihail Sadoveanu	A
172	str. Mircea cel Bătrân	A
173	str. Mircea Eliade	A
174	str. Moldova	C
175	str. Morilor	C
176	str. Muntenia	C
177	str. Mureș	C
178	str. Neajlov	C
179	str. Negoiului	C
180	b-dul Nicolae Bălcescu	C
181	intr. Nicolae Bălcescu	C
182	intr. Nicolae Cerehez	C
183	str. Nicolae Grigorescu (fosta Vasile Roaita)	C
184	str. Nicolae Iorga	C
185	str. Nicolae Leonard	C
186	str. Nicolae Mohănescu	C
187	intr. Niță Pintea	C
188	aleea Nucilor	C
189	str. Nuferilor	C
190	str. Oltului	C
191	intr. Panselelor	B
192	str. Pașcani	C
193	str. Păpușa	C
194	intr. Părului	C
195	str. Pericle Papahagi	C
196	intr. Petofi Sandor	C

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
197	str. Petofi Sandor	C
198	str. Petre Ispirescu	A
199	str. Petri Aurelian	C
200	str. Petru Aron	A
201	intr. Petru Dobra	C
202	str. Petru Rareş	A
203	b-dul Pipera	A
204	b-dul Pipera - Tarla 23 Parcela 7 (550 m de la Bd. Pipera)	A
205	intr. Pipera Tunari	A
206	intr. Pipera Tunari	B
207	str. Pipera Tunari	A
208	intr. Pompiliu Ștefu	C
209	str. Pompiliu Ștefu	C
210	str. Popa Șapcă	C
211	aleea Popasului	C
212	intr. Popasului	C
213	str. Popasului	B
214	drumul Potcoavei	A
215	str. Prahova	C
216	str. Predeal	C
217	intr. Pritopescu Constantin	C
218	str. Prutului	C
219	intr. Puşkin A.S.	C
220	str. Pușkin A.S.	C
221	str. Râmnic	C
222	str. Revoluției	C
223	str. Rodica	C
224	str. Rozelor	C
225	intr. Rozelor	C
226	intr. Salcâmului	C
227	str. Salcâmului	C
228	str. Săvinești	C
229	str. Scarlat Lambrino	C
230	str. Sergent Gheorghe Dincă	C
231	intr. Sihlea	C
232	str. Sihlea	C
233	str. Simion Mândrescu	C
234	str. Siret	C
235	intr. Socului	C
236	str. Someş	C

Nr. crt.		Denumire stradă	Zona
237	str.	Stejarului	C
238	str.	Școlii	C
239	str.	Ştefan cel Mare	A
240	aleea	Ștefan Iordache (fosta Pavel Tkacenco)	C
241	intr.	Ştefăneşti	C
242	str.	Tarcău	C
243		Tarla 2, Parcela 7 - Linie Centura - Pădurea Băneasa	B
244		Tarla 24	B
245		Tarla 25	B
246		Tarla 26	B
247		Tarla 4	B
248		Tarla 40	B
249		Tarla 41	B
250		Tarla 42	B
251		Tarla 43	B
252		Tarla 44	B
253		Tarla 47	B
254		Tarla 49	B
255	str.	Târnava	C
256	str.	Techirghiol	C
257	str.	Teilor	C
258	str.	Teodor Burada	C
259	str.	Teodor Pamfilie	C
260	intr.	Testului	C
261	str.	Tisa	C
262	str.	Titu Maiorescu	A
263	str.	Toma Caragiu	A
264	str.	Topolovăț	C
265	str.	Trandafirilor	C
266	str.	Tudor Arghezi	A
267	b-dul	Tudor Vladimirescu	C
268	b-dul	Tudor Vladimirescu	C
269	str.	Țibucani	C
270	str.	Valul lui Traian	C
271	str.	Vasile Alecsandri	B
272	str.	Vasile Vasilache	C
273	str.	Vârtejului	A
274	str.	Videle	C
275	str.	Viorele	C
276	str.	Vlad Tepeş	A

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
277	intr. Vlăsceanu Dumitru	C
278	b-dul Voluntari	A
279	b-dul Vrancei	C
280	intr. Vrancei	C
281	str. Zaharia Panțu	C
282	aleea Zambilei	C
283	str. Zambilelor	C
284	str. Zimnicea	B
285	str. Zorele	C

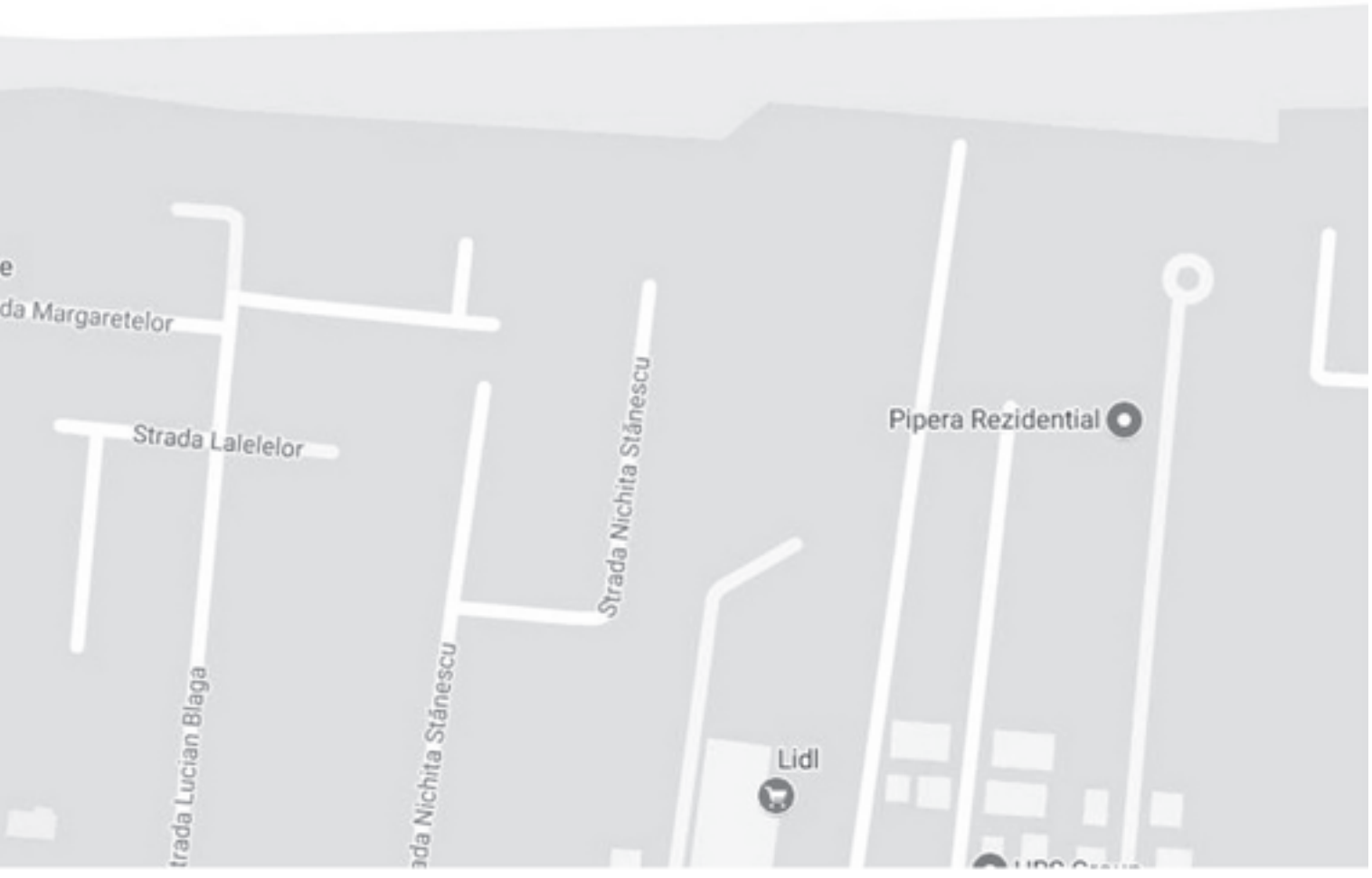

DNCB
Aleea Teişani
DNCB
Aleea Teişani
Aleea Teişani
Service Auto
Aleea Teişani
Aleea Te
Oxford Gardens
Parcul privat
Oxford
Gardens


200B
200B
200B
200B
Parcare invitati
Oxford Gardens
Consola Residence Pipera
Green Vista


Ibiza Golf Residence
Școala Americană
Complex rezidențial Ibiza
Ibiza Golf & Light
Anca Avram Make-Up
Bulevardul Pipera
Bulevardul Pipera
200B
Sofa
Bulevardul Pipera
New Point

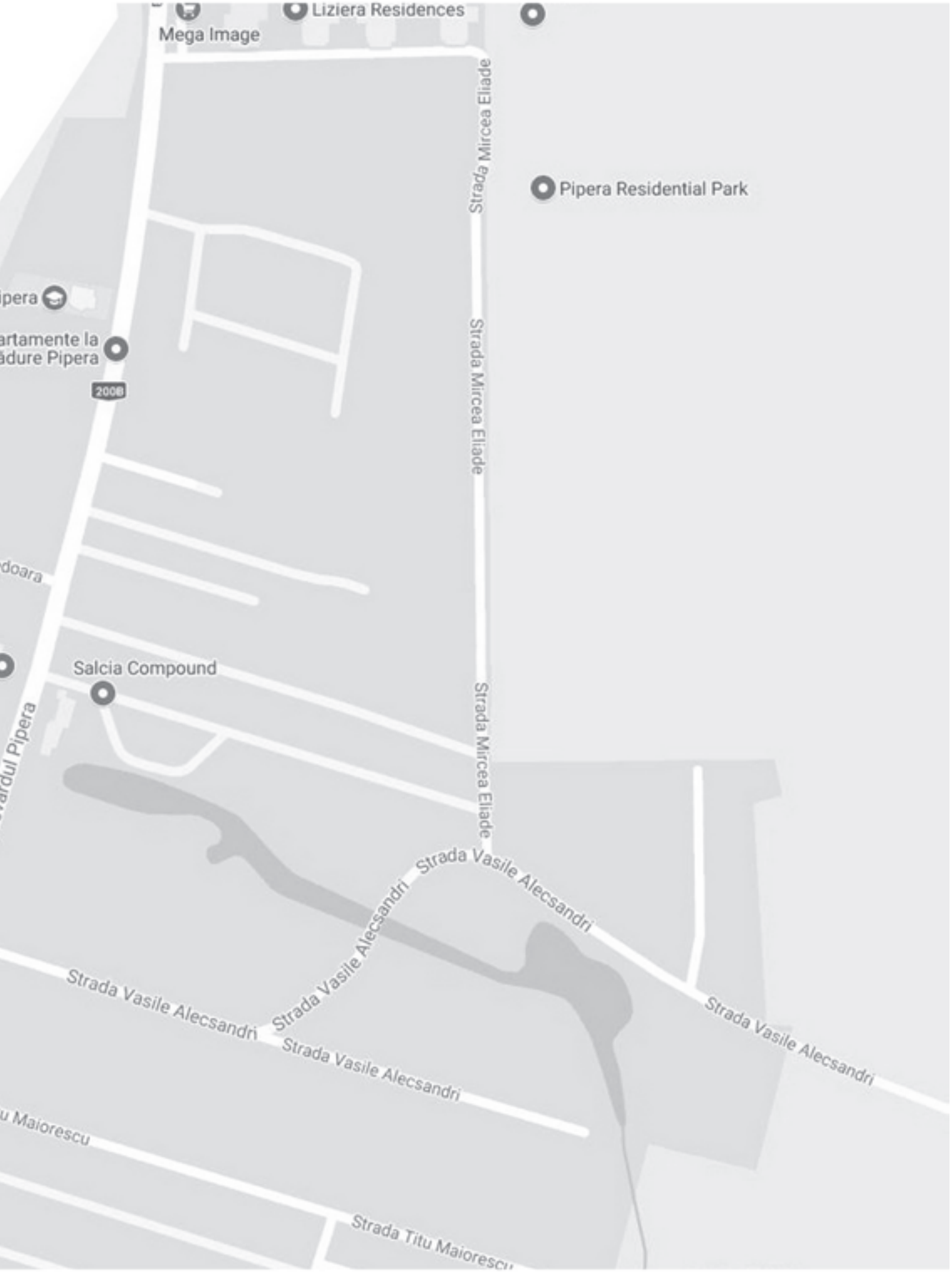

Paintball -
Academia De Tir
Tir Băneasa
Poligonul
sportiv "Io
JUDEȚUL ILFOV
Grădina Zoologică
București
Microelectroni
Green Gate
GRADINITA
DREAMLAND
Speranţa TV
Green Garlic
academia de
politie bucuresti
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nico


Băneasa
de tir
sif Sarbu"
Logos Corporat
Platforma IPRS Băneasa
Institutul Național de
Cercetare-Dezvoltare...
lae Strada Erou Iancu Nicolae


da Margaretelor
Strada Lalelelor
Strada Nichita Stănescu
Pipera Rezidential
Lidl


Strada Iancu de Hunedoara
GRĂDINIȚA
UNIVERSUL COPIILOR
Strada Matei Basarab
Strada Constantin Brancoveanu
Strada Iancu de Hunedoara


Scoala Particulara P
Strada Iancu de Hunedoara
Strada Iancu de Hune
GSP Holding
Diamond Residence
Strada Matei Basarab
Living Solutions
Strada Matei Basarab
Matei Basarab
Strada Ti
2008
Comanda Mancare


Liziera Residences
Mega Image
Strada Mircea Eliade
Pipera Residential Park
ipera
artamente la
ădure Pipera
2008
Strada Mircea Eliade
doara
Salcia Compound
ardul Pipera
Strada Mircea Eliade
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
u Maiorescu
Strada Titu Maiorescu


Strada Câmpul Pipera
Strada Drumul Potcoavei
Strada Drumul Potcoavei
Carina Residences
Phill
Butterfly Baneasa
Strada Drumul Potcoavei
Strada Dimitrie Cantemir
Strada Dimitrie Cantemir
Strada Dragoș Vod
Splash Academy
Strada Petru


Jolie Ville Galleria
Mega Image
Liceul Teoretic Mark Twain...
Strada Alexandru cel Bun
Băneasa 1
Strada Floarea Soarelui
Sunflower Club
Strada Dragoș Vodă
FLORARIA Trias - Sera Baneasa
Harmony Tree Montessori
MaltaTravel
Școala Gimnazială Discovery
Strada Drumul Potcoavei
Strada Doamna Stanca
SC D&S MOTORS COMPANY SRL

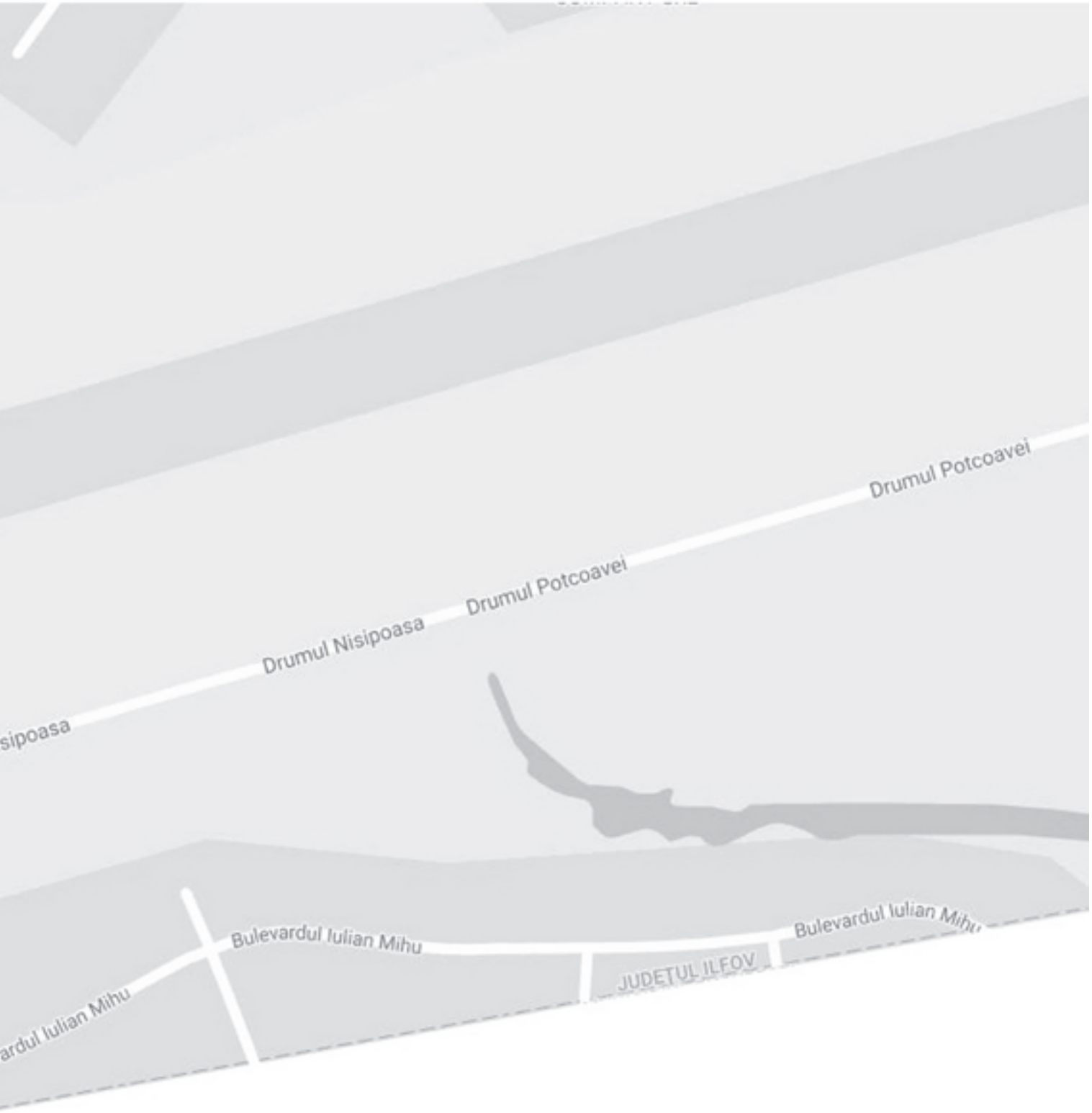

Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Ni
Profi
Strada Panselelor
Strada Panselelor
Jovsky Stu
ere Exclusive
cept

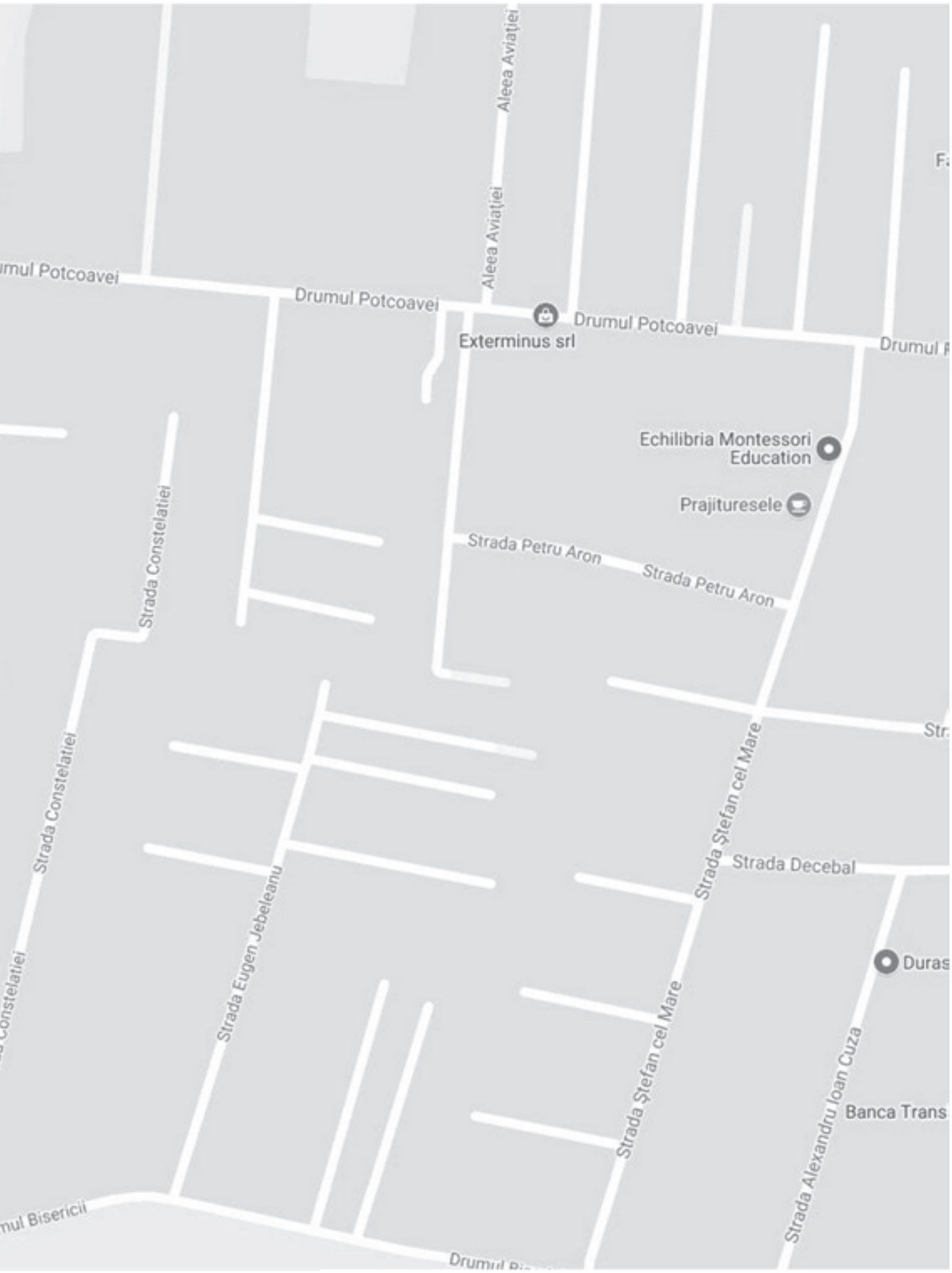

of Bucharest
Garantibank
colae
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicola
Hotel Tecadra
zar
dio Pipera
Strada Erou Iancu Nicolae
Intrarea Panselelor
Happy Children Academy
Gre Bakery
Intrarea Panselelor
Drumul Negru
Drumul Negru

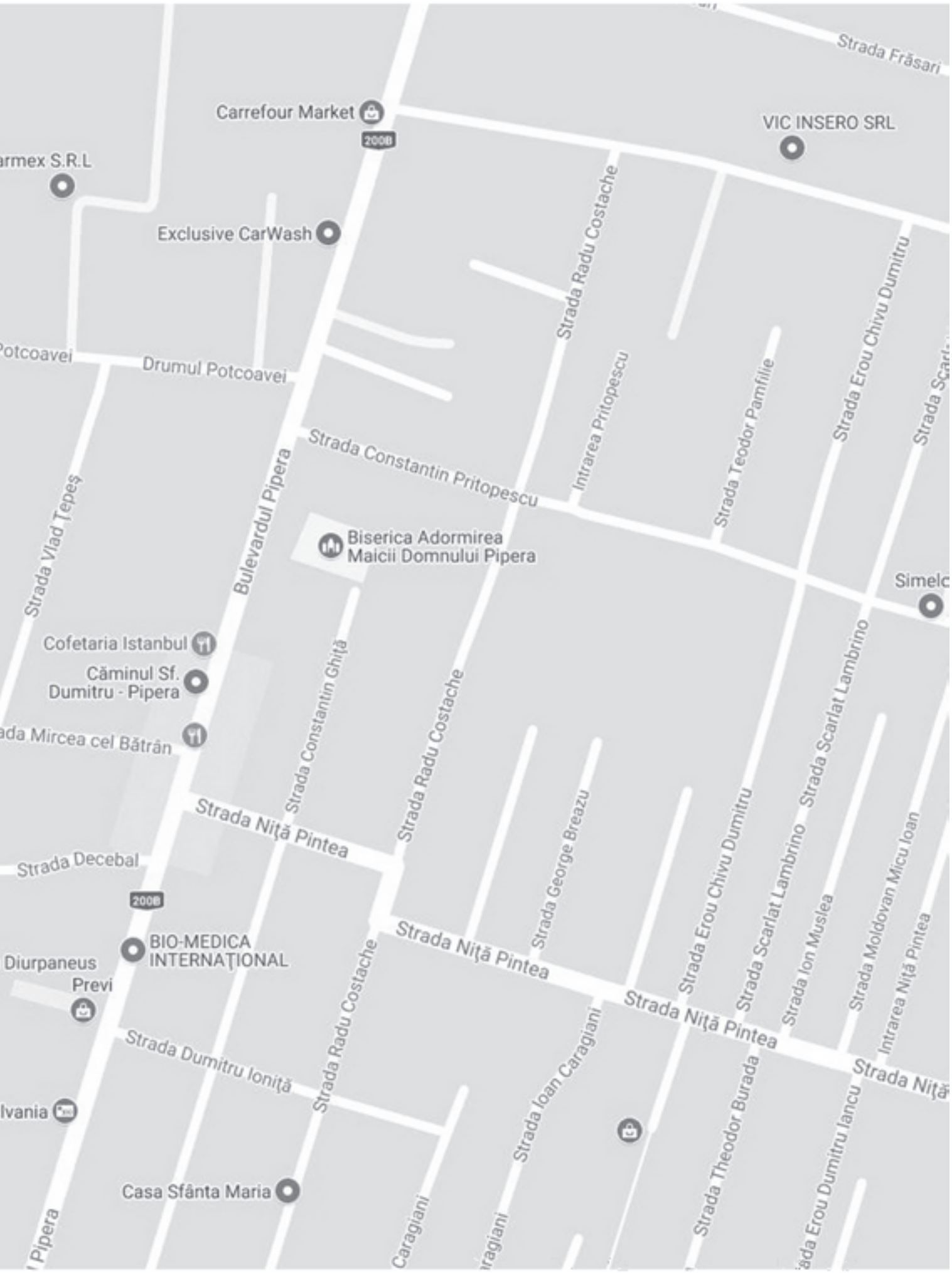

Atlantis
Baneasa Residential Park
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicolae
Olga Gudynn
International School
Bulevardul Pipera
Camin de batrani EDEN
Nextebank
Cucina Casa Elfi
200B
Strada Transilvania
Strada Transilvania
Intrarea Vartejului
Secret Beauty
Salon Pipera
Mega Image
Strada Vârtejului
Drumul Negru
Drumul Negru
GRĂDINIŢA ARICEL
Bulevardul Pipera
Strada Pipera-Tunari
Intrarea Petre Aurelian
Auto Jeep S.R.L
Intrarea Petre Aurelian
Strada Frăsari
Strada Frăsari


BLACKHAWK
SECURITY
Questfield School
Valea Şaulei
a Vârtejului
era-Tunari


JUDETUL ILFOV
Drumul Nisipoasa
Drumul Nisipoasa
Drumul Nisipoasa
JUDETUL ILFOV


Drumul Potcoavei
Drumul Nisipoasa
Drumul Potcoavei
sipoasa
Bulevardul Iulian Mihu
Bulevardul Iulian Mihu
ardul Iulian Mihu
JUDETUL ILFOV


Aleea Aviației
Aleea Aviației
Drumul Potcoavei
Drumul Potcoavei
Drumul Potcoavei
Exterminus srl
Echilibria Montessori Education
Prajituresele
Strada Petru Aron
Strada Petru Aron
Strada Constelatiei
Strada Constelatiei
Strada Eugen Jebeleanu
Strada Ștefan cel Mare
Strada Ștefan cel Mare
Strada Decebal
Strada Alexandru Ioan Cuza
Banca Trans


Strada Frăsari
Carrefour Market
VIC INSERO SRL
armex S.R.L
Exclusive CarWash
Strada Radu Costache
Intrarea Pritopescu
Strada Teodor Pamfilie
Strada Erou Chivu Dumitru
Potcoavei
Drumul Potcoavei
Strada Constantin Pritopescu
Strada Vlad Țepeș
Bulevardul Pipera
Biserica Adormirea Maicii Domnului Pipera
Cofetaria Istanbul
Căminul Sf. Dumitru - Pipera
Strada Constantin Ghiță
Strada Mircea cel Bătrân
Strada Niță Pintea
Strada Decebal
Strada George Breazu
Strada Scarlat Lambrino
Strada Ion Muslea
Strada Moldovan Micu Ioan
Intrarea Niță Pintea
BIO-MEDICA INTERNAȚIONAL
Diurpaneus
Previ
Strada Dumitru Ioniță
Strada Ioan Caragiani
Strada Theodor Burada
Casa Sfânta Maria
Caragiani


Strada Frăsari
Valea Saulei
Valea Saulei
Valea Saulei
Strada Simion Mândrescu
Pintea
Parcul Regina Ana


Restaurant Amvrosia
Drumul Bisericii
200B
Metro Systems
PHILRO
INDUSTRIAL SRL
UniCredit Ba
Vertigo Dance School
Mega Image
Bulevardul Pipera
Strada George Bacovia
Strada Toma Caragiu
Penny Market
Austral
Rompetrol
curesti - Pipera
Strada Emil Racc


Strada Radu Costache
Strada Dumitru Vlăsceanu
Strada Theodor Burada
Strada Mândrescu
Intrarea Dumitru Vlăsceanu
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Romania
Balta Pipera
Mediteraneo
Strada Ionel Teodoreanu
Strada Emil Gârleanu
Magazin-Piatra.ro
Strada Emil Racoviţă
Biserica Ortodoxă "
Sf. Ier. Nicolae şi Sf...
Strada George Bacovia
Strada Emil Racoviţă
Strada Emil Racoviţă
Echitatie Palomino

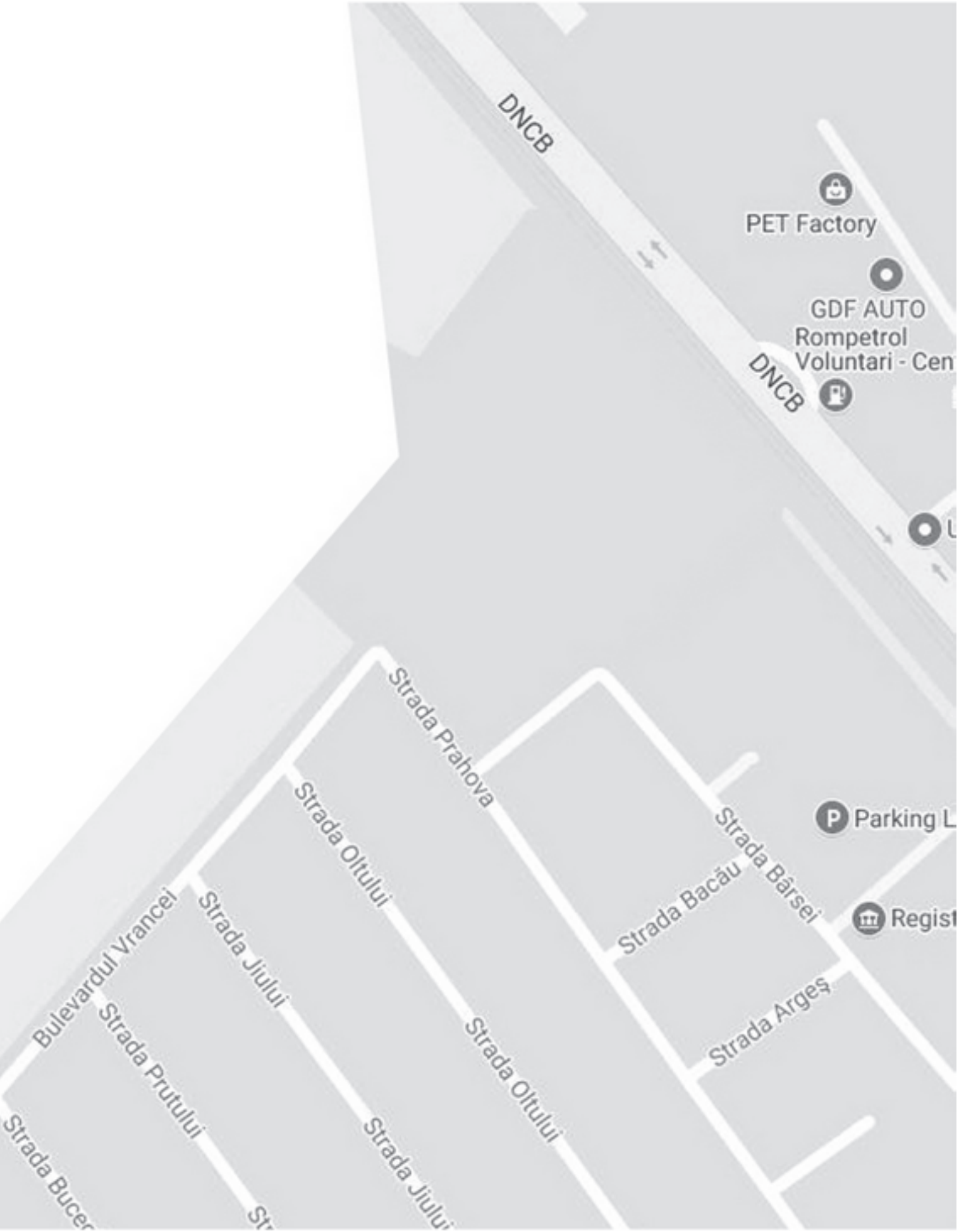

StadionVoluntari
Valea Saulei
Azur F04
Azur
SC Primera Choise SRL
Rent a Car Ten
Mega Image Shop&Go
Strada Emil Racoviță
Rochii de mireasă
Strada Emil Racoviță
Popasului Residence
Arezzo Ristorante

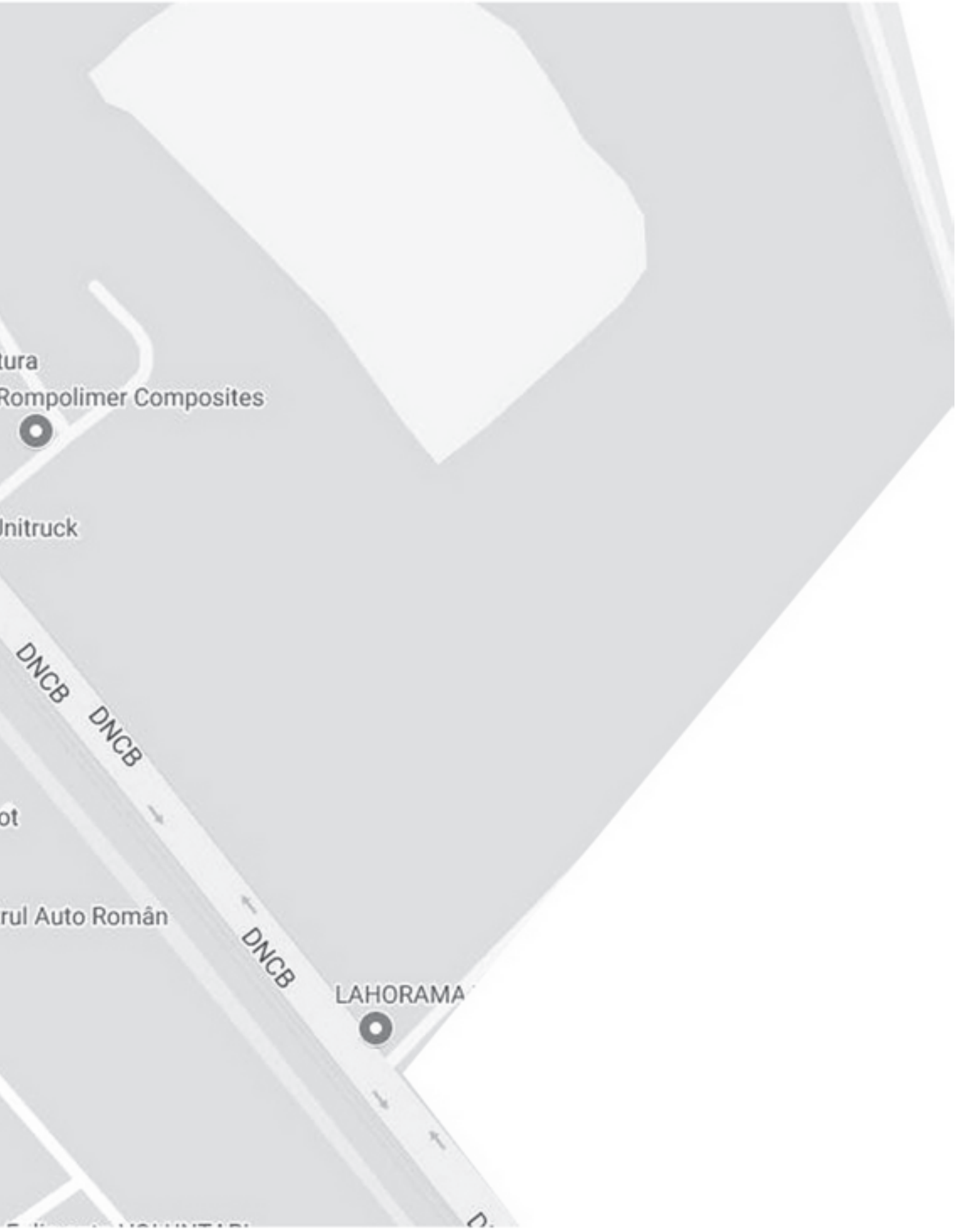

Spitalul Clinic
Veterinar Marcovet
Luxury Mansion
Strada Câmpul Pipera
Strada Câmpul Pipera
JUDETUL ILFOV
PUMA Pipera
Bulevardul Pipera
Meridian Nord
Porsche Romania
JUDETUL ILFOV


Honda Nord
Bulevardul Pipera
North Center
Porsche Pipera
Renault Technologie Roumanie
Vodafon
Bulevardul Pipera
AVITECH Romania
Auto Repair Shop
Credius IFN
Swan Office Park
ING Bank
Ambery Hall Clasic
eMAG
JUDETUL ILFOV

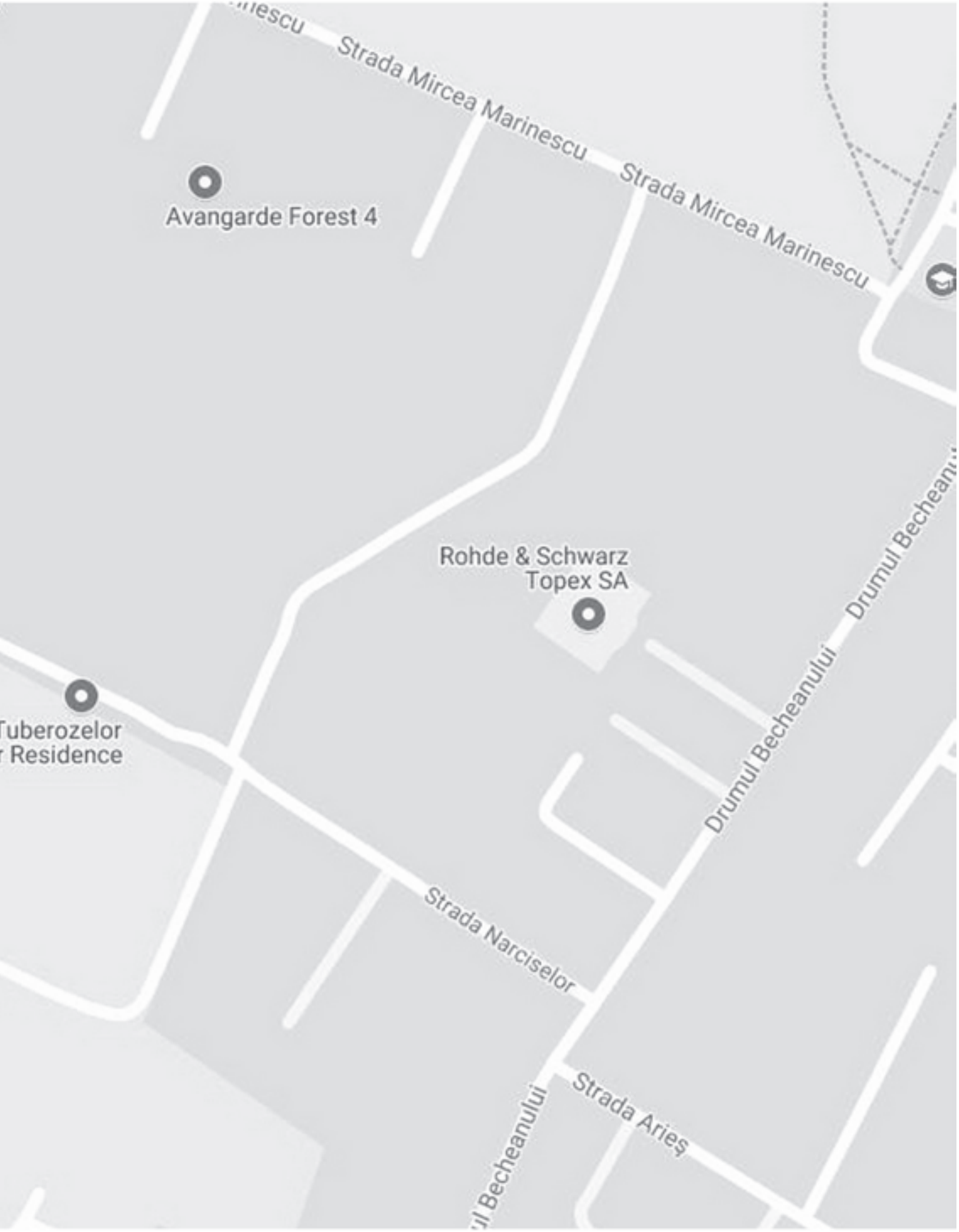

Strada Emil Racoviță
Strada Emil Racoviță
Strada Emil Racoviță
2008
Romstal
Mercedes-Benz | smart
| Autoklass Pipera
România
Sportisimo
Furniture Store
Pipera Plaza
EUROINS ROMÂNIA
Coca-Cola HBC
Global City
Michelin Romania
Altex România


Dezu Garage
200
Bulevardul Eroilor


DNCB
PET Factory
GDF AUTO
Rompetrol
Voluntari - Cen
DNCB
Strada Prahova
Strada Oltului
Strada Bârsei
Parking L
Strada Bacău
Regist
Bulevardul Vrancei
Strada Jiului
Strada Argeș
Strada Prutului
Strada Oltului
Strada Jiului

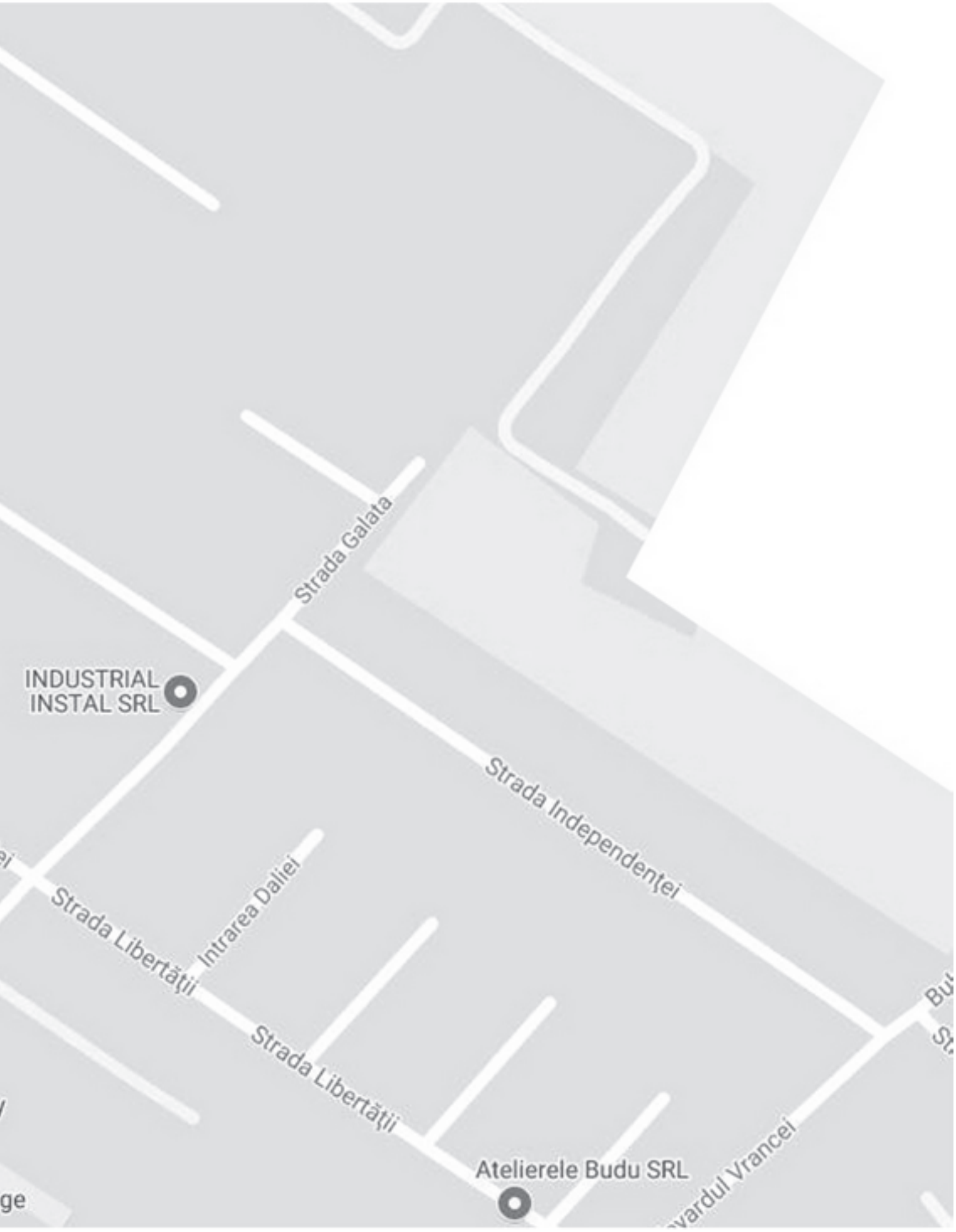

tura
Rompolimer Composites
Unitruck
DNCB
DNCB
DNCB
ot
rul Auto Român
LAHORAMA

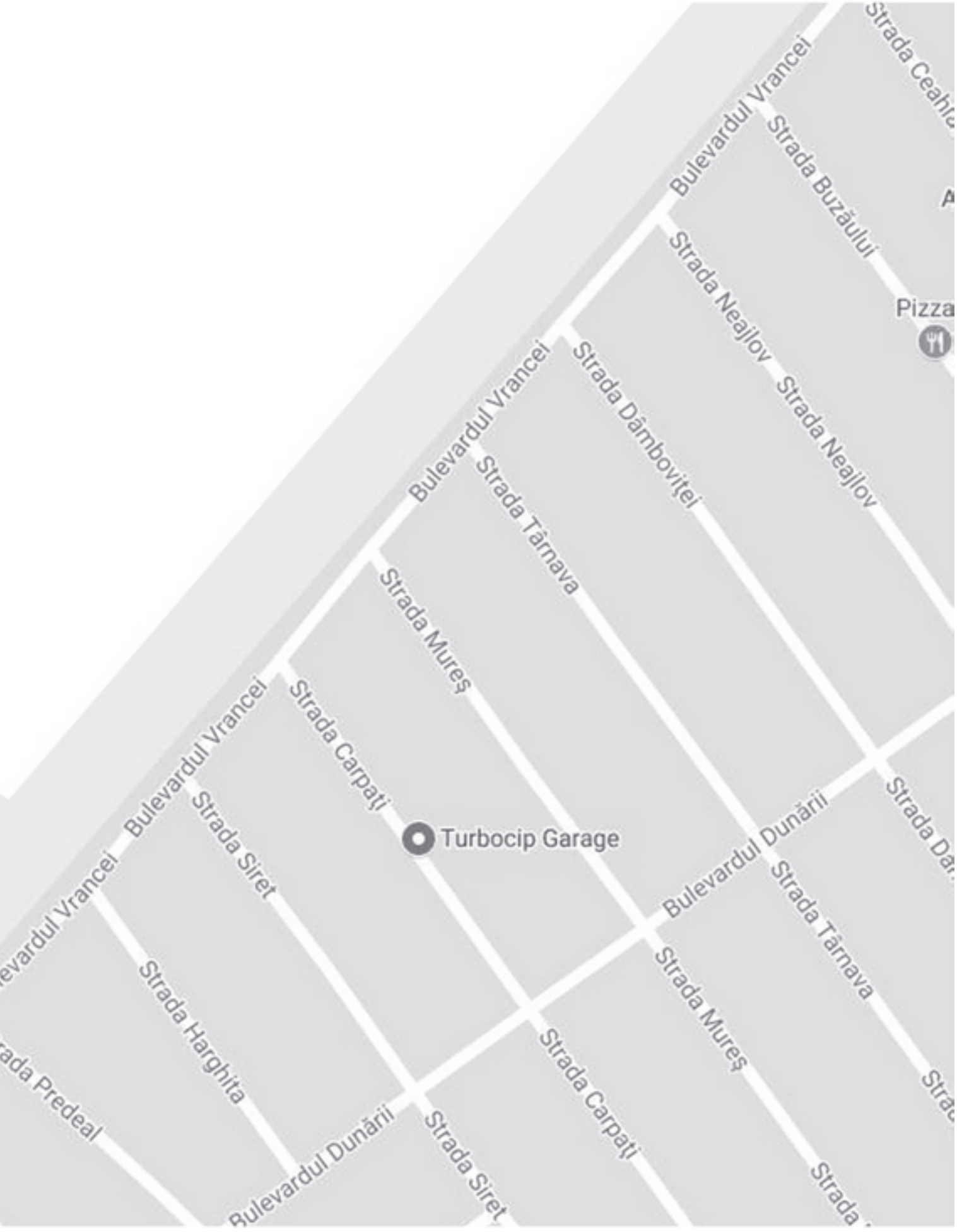

Strada Matei Millo
Strada Matei Millo
Strada Tuberozelor
Ansamblul
- Tuberozelo
Strada Matei Millo
Medievalum
Avangarde Forest II
Avangarde Forest V
Matei Millo
Intrarea

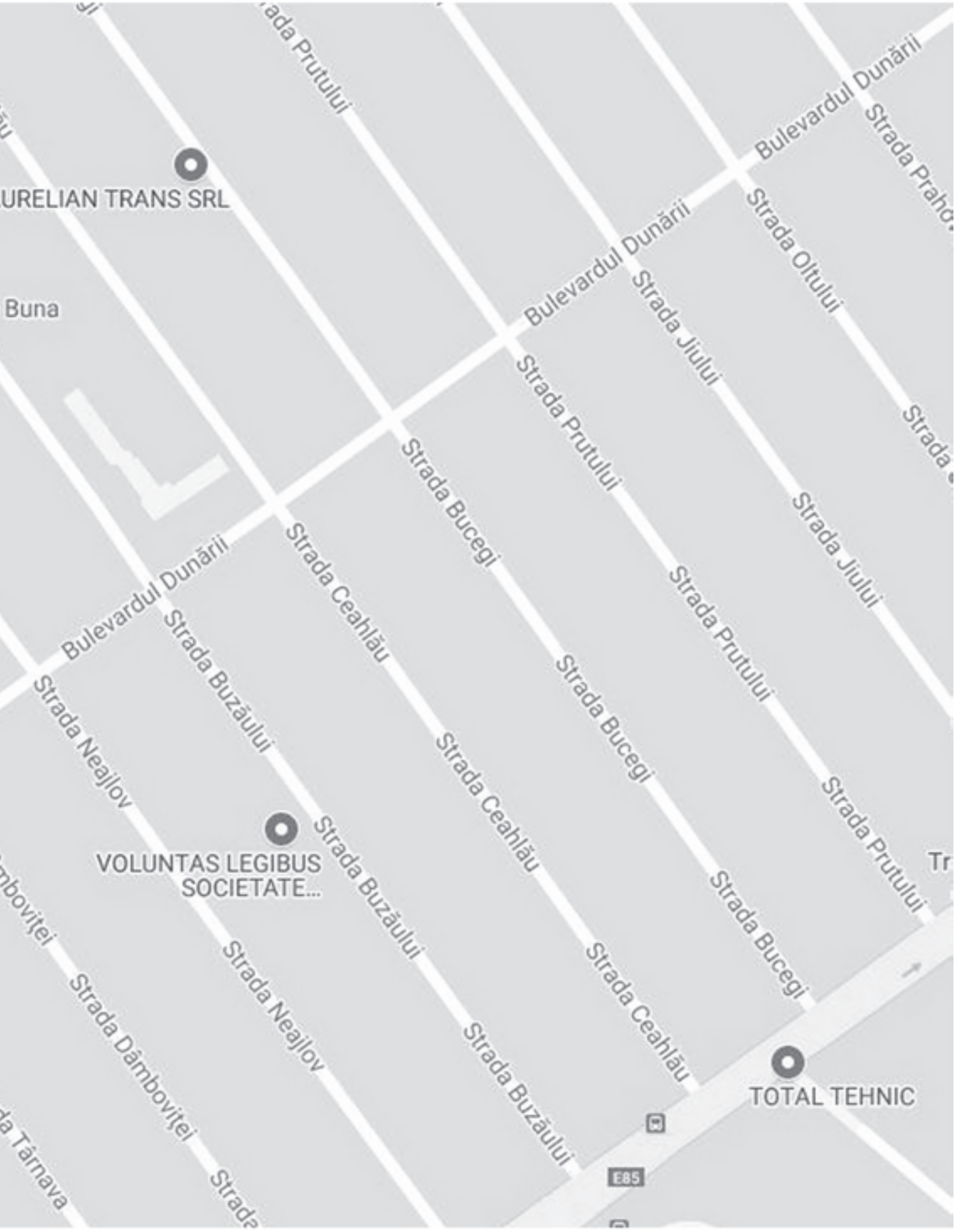

Strada Mircea Marinescu
Strada Mircea Marinescu
Avangarde Forest 4
Rohde & Schwarz
Topex SA
Drumul Becheanului
Drumul Becheanului
Tuberozelor
Residence
Strada Narciselor
Strada Aries

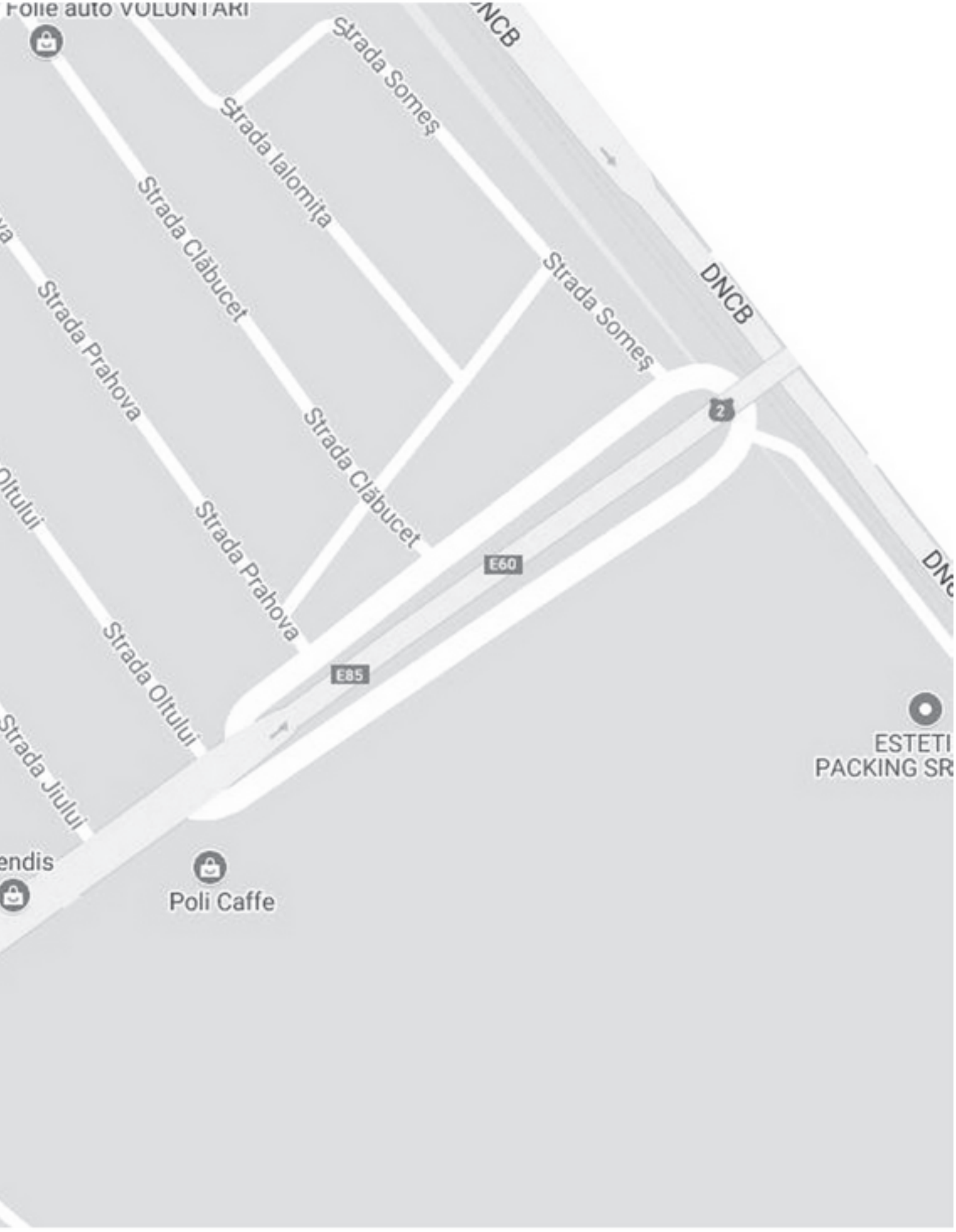

Aleea Nucilor
Gradinita Bel Sorriso
Strada Erou Mircea Marinescu
Strada George Enescu
Strada Cezar Petrescu
Strada Mihail Sadov
Cămin pentru Bunici
Strada Ciprian Porumbescu
Strada George Enescu
200


Carbogaz
200
ding School
Soft Drinks Shop
Bulevardul Eroilor
Strada Democrației
Strada Magnoliei
Strada Democrației
200
Marinescu
Strada Democrați
Bulevardul Eroilor
eanu
Strada Revoluției
ZebraPay
Pizza
Strada Galata
Strada Revoluției
rea Frasinului
Magrenta
ZebraPa
Shop & Go Mega Ima

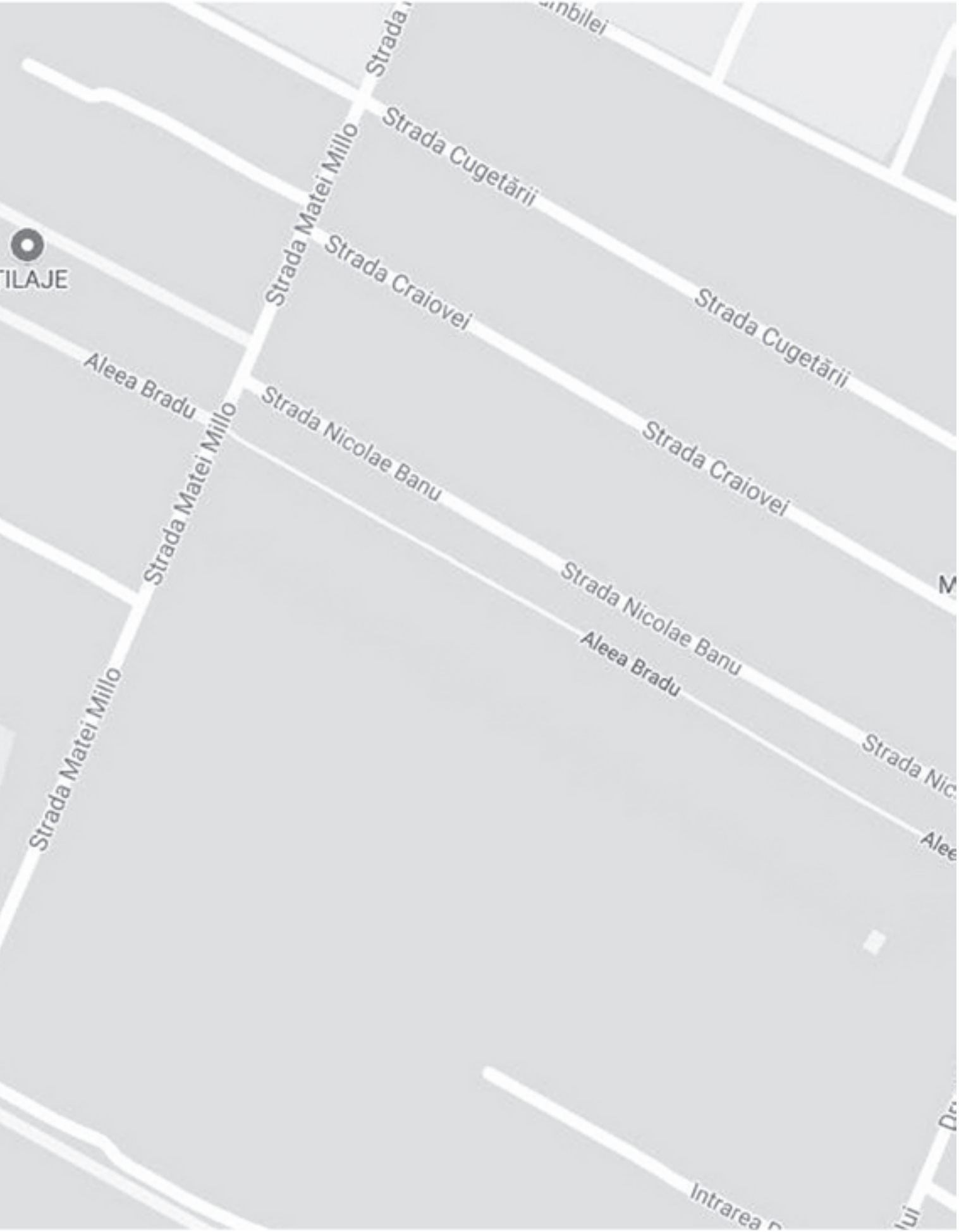

Strada Galata
INDUSTRIAL
INSTAL SRL
Strada Independenței
Strada Libertății
Intrarea Daliei
Strada Libertății
Atelierele Budu SRL

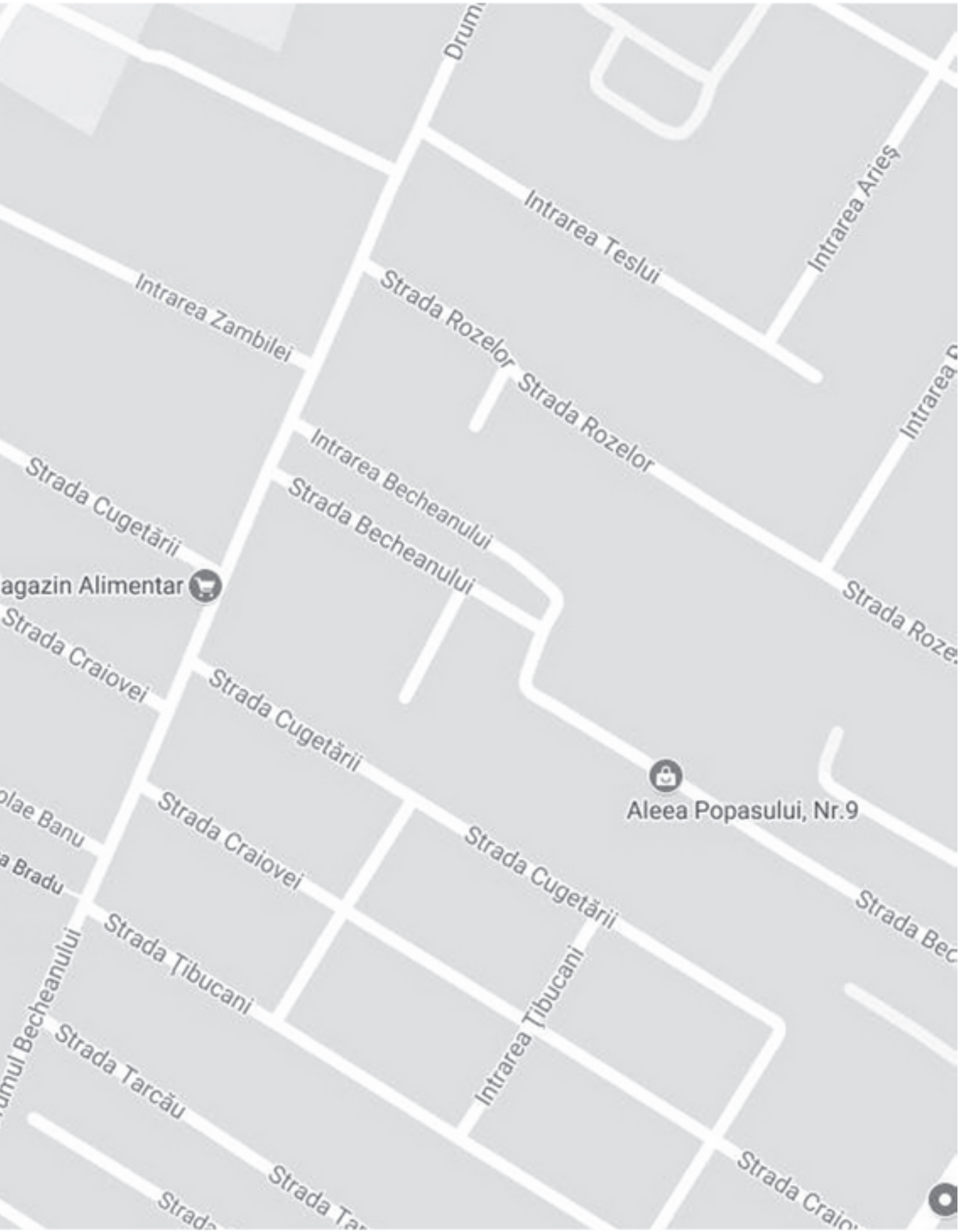

Bulevardul Vrancei
Strada Buzăului
Strada Neajlov
Pizza
Strada Dâmboviţei
Strada Târnava
Strada Mureş
Strada Carpaţi
Turbocip Garage
Strada Siret
Bulevardul Dunării
Strada Hârghita
Strada Predeal

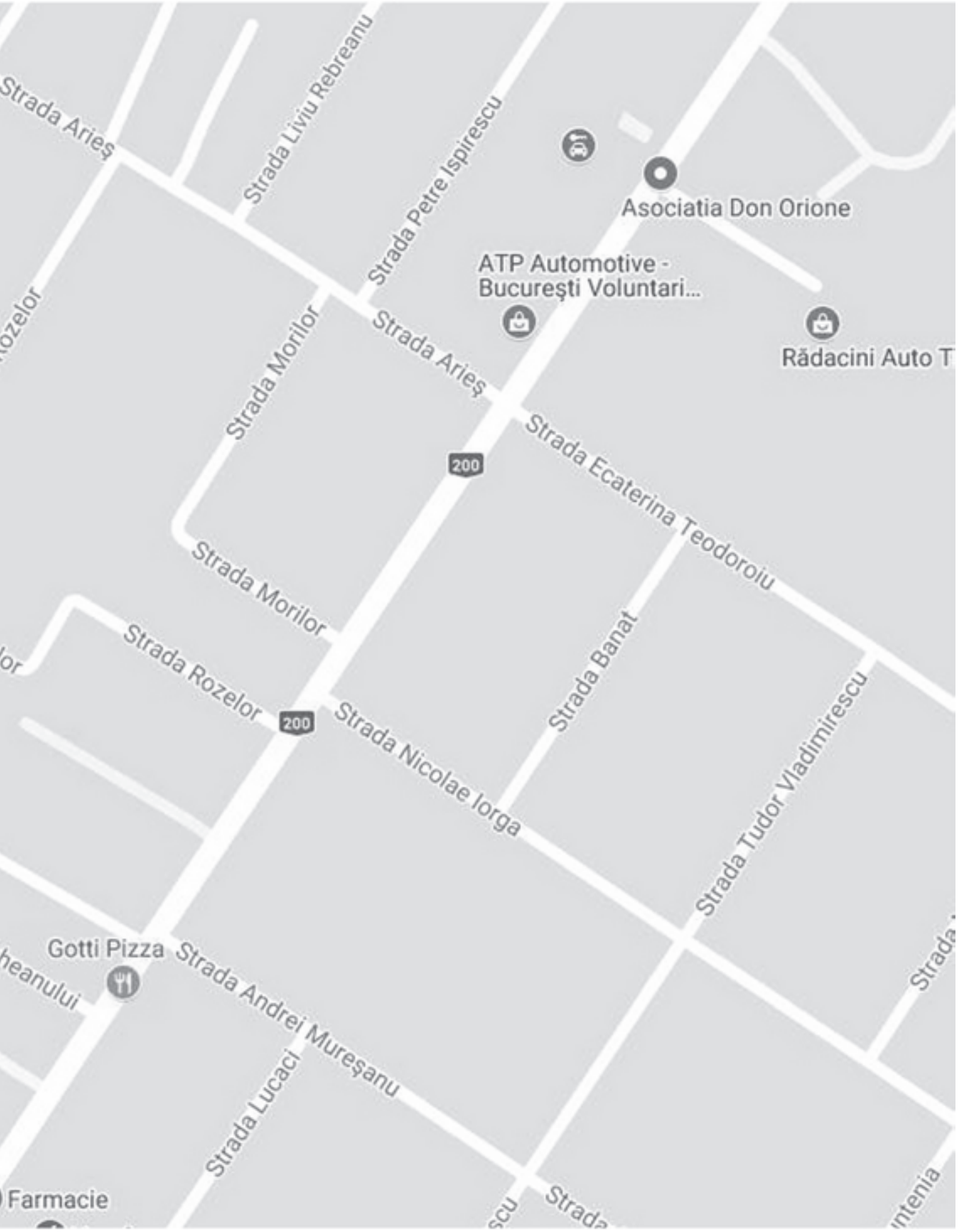

URELIAN TRANS SRL
Buna
Bulevardul Dunării
Strada Prutului
Strada Oltului
Strada Jiului
Strada Bucegi
Strada Ceahlău
Strada Buzăului
Strada Neajlov
Strada Dâmboviței
VOLUNTAS LEGIBUS SOCIETATE...
TOTAL TEHNIC
E85

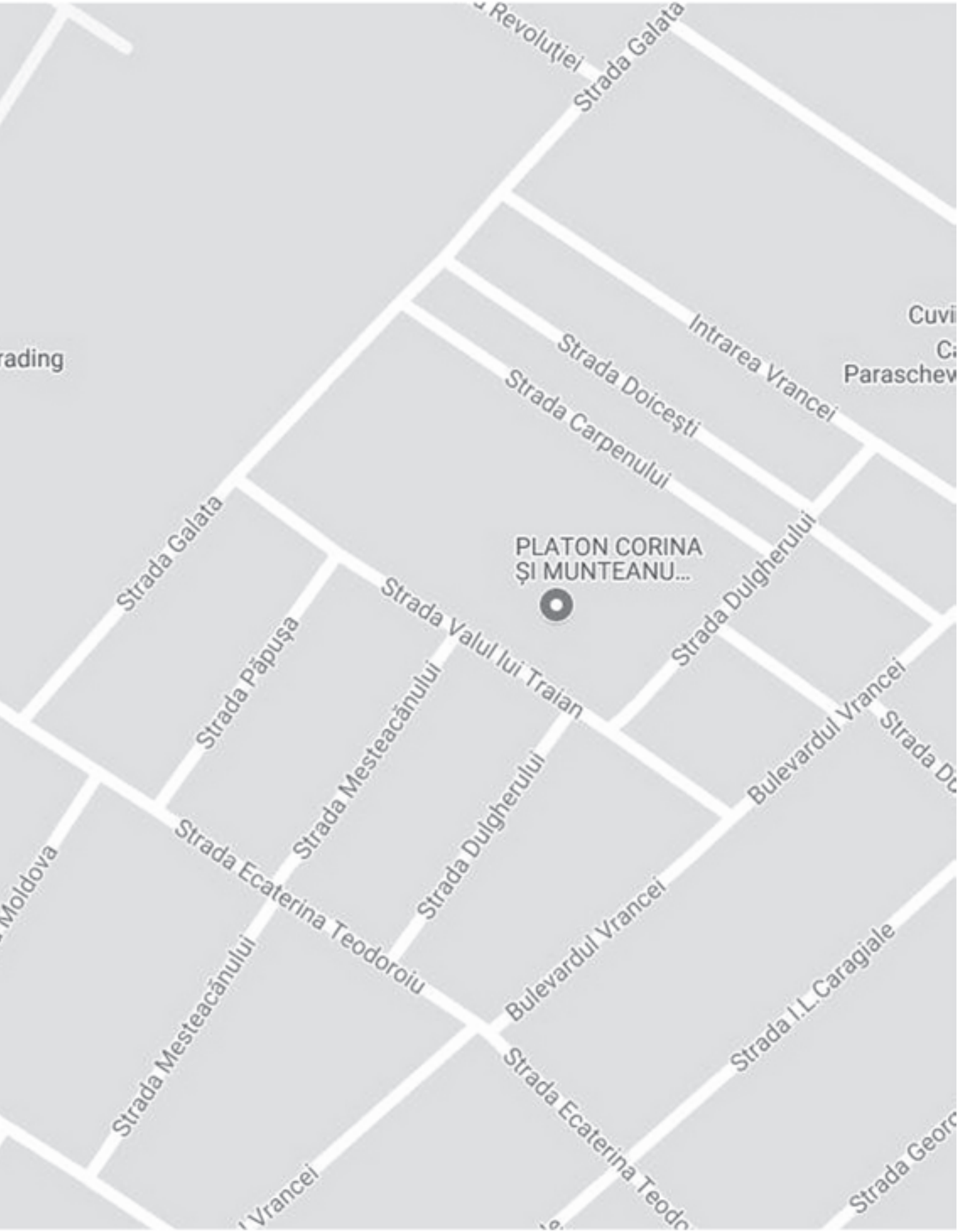

Folie auto VOLUNTARI
Strada Someș
Strada Ialomița
Strada Clăbucet
Strada Prahova
Strada Someș
DNCB
DNCB
2
Strada Clăbucet
Strada Prahova
E60
Strada Oltului
E85
Strada Jiului
ESTETI
PACKING SR
Poli Caffe

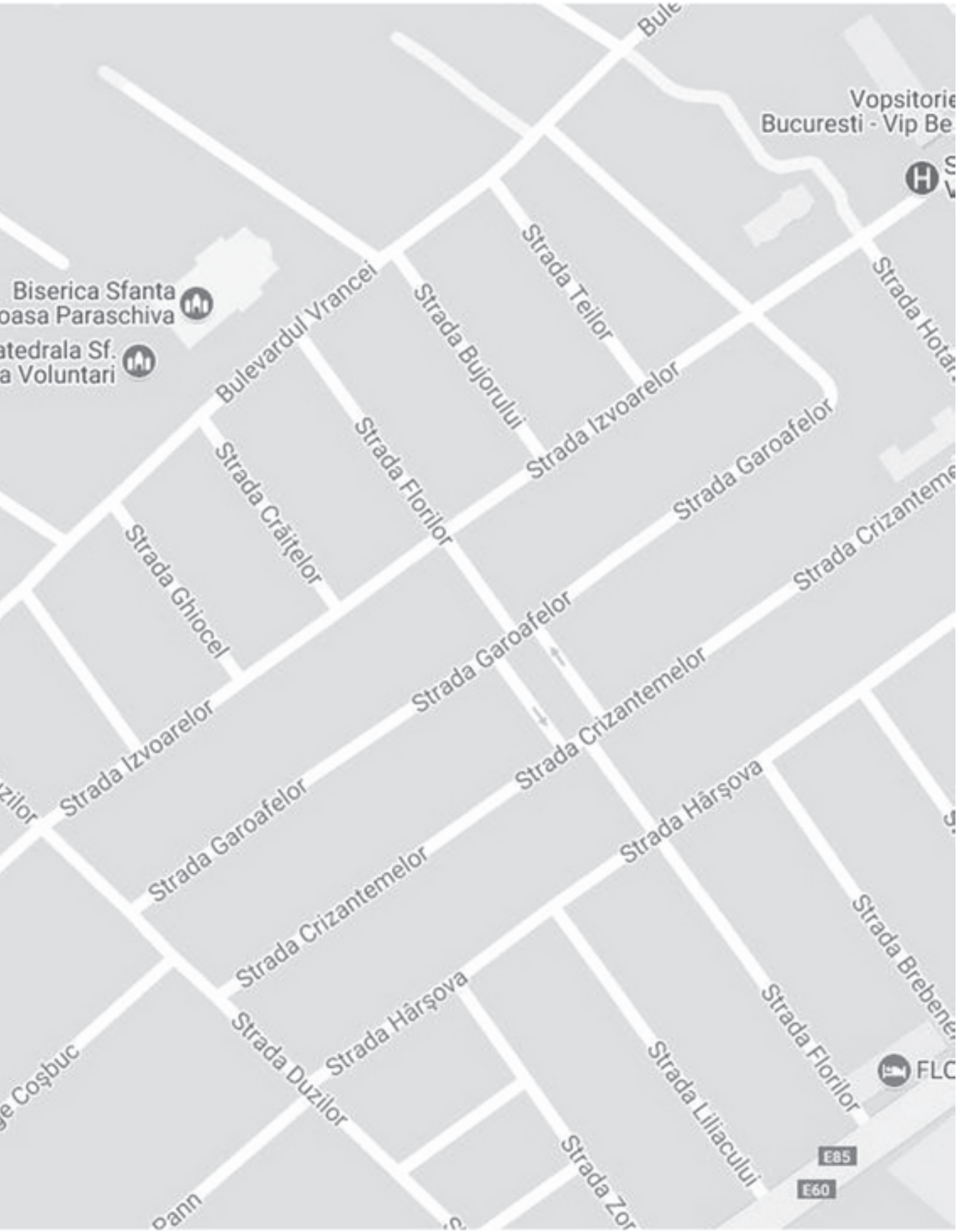

TRACTARI UT
Strada Zimnicea
Strada Popasului
Citylights
Strada Popasului
da Matei Millo

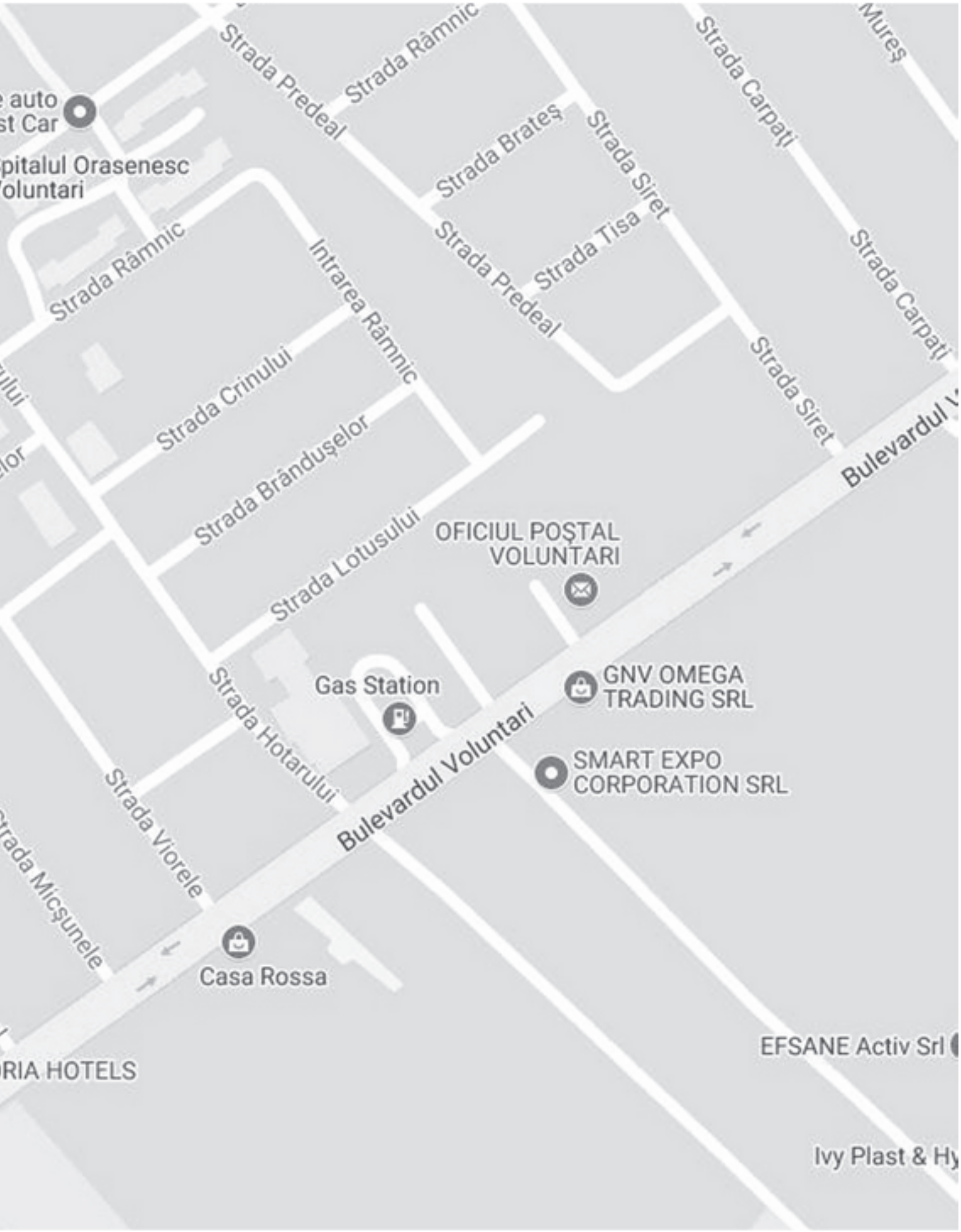

Strada Cugetării
Strada Matei Millo
Strada Craiovei
Strada Cugetării
Aleea Bradu
Strada Nicolae Banu
Strada Craiovei
Strada Nicolae Banu
Aleea Bradu
Strada Matei Millo
Strada Matei Millo

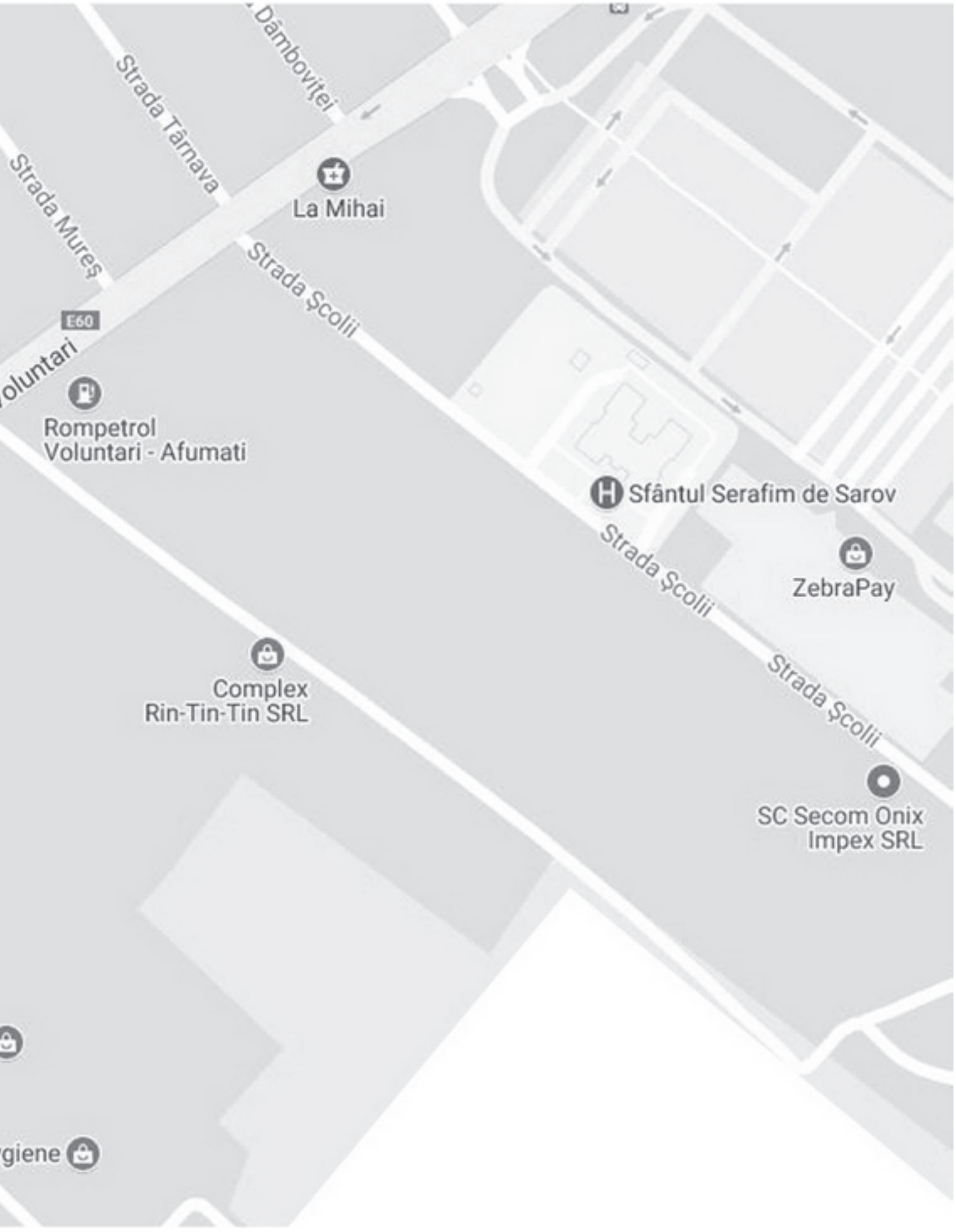

Intrarea Teslui
Intrarea Aries
Intrarea Zambilei
Strada Rozelor
Strada Rozelor
Intrarea Becheanului
Strada Becheanului
Strada Cugetării
agazin Alimentar
Strada Craiovei
Strada Cugetării
Aleea Popasului, Nr.9
Strada Craiovei
Strada Cugetării
Strada Tibucani
Intrarea Tibucani
Strada Tarcău


Strada Arieș
Strada Liviu Rebreanu
Strada Petre Ispirescu
Asociatia Don Orione
ATP Automotive -
București Voluntari...
Rădacini Auto T
Strada Morilor
Strada Arieș
Strada Ecaterina Teodoroiu
200
Strada Morilor
Strada Rozelor
200
Strada Nicolae Iorga
Strada Banat
Strada Tudor Vladimirescu
Gotti Pizza
Strada Andrei Mureșanu
Strada Lucaci
Farmacie

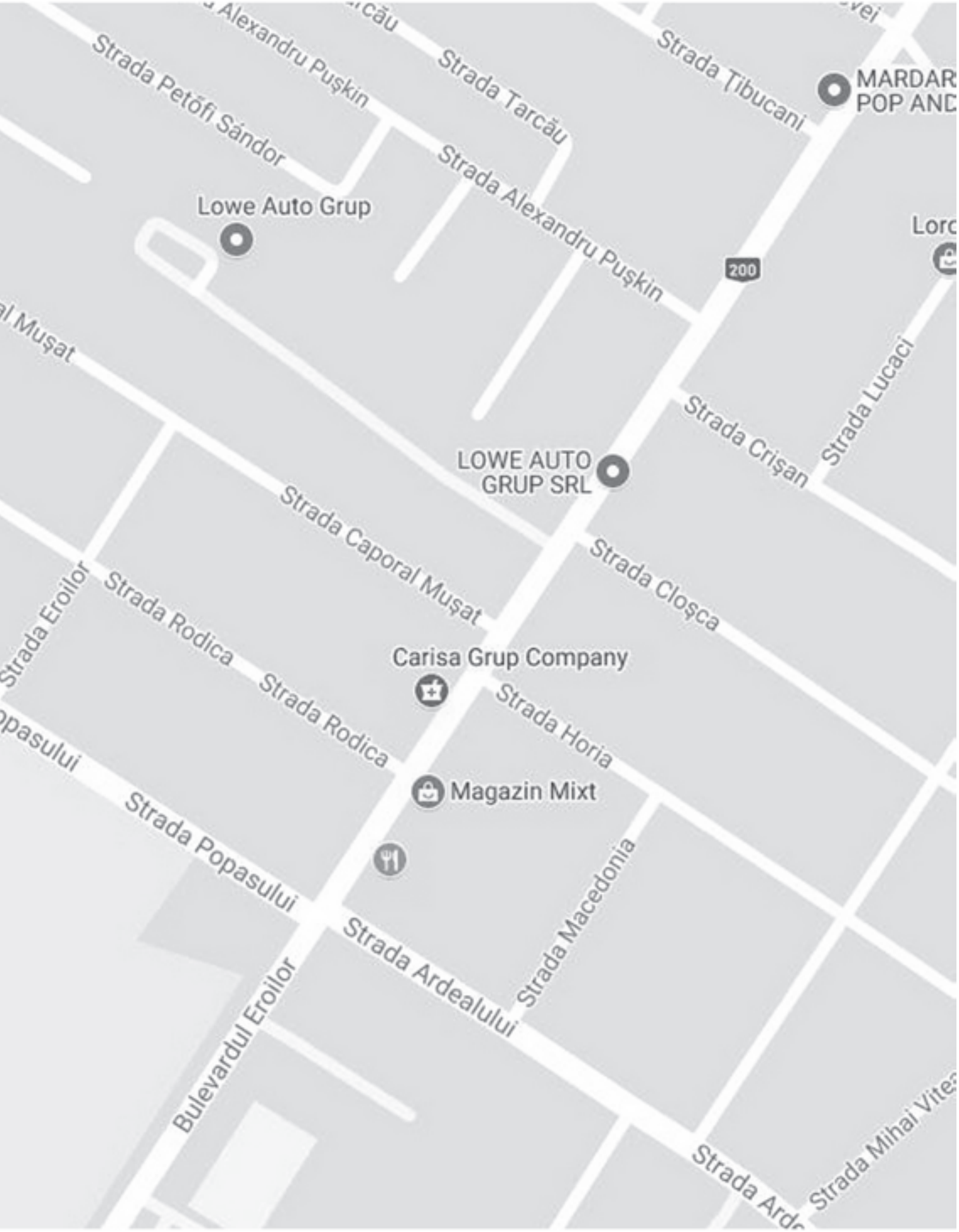

Strada Galata
Intrarea Vrancei
Strada Doicești
Strada Carpenului
PLATON CORINA
ȘI MUNTEANU...
Strada Galata
Strada Păpușa
Strada Valul lui Traian
Strada Dulgherului
Strada Mesteacănului
Bulevardul Vrancei
Strada Ecaterina Teodoroiu
Strada Dulgherului
Strada Mesteacănului
Bulevardul Vrancei
Strada I.L.Caragiale
Strada Ecaterina Teodo

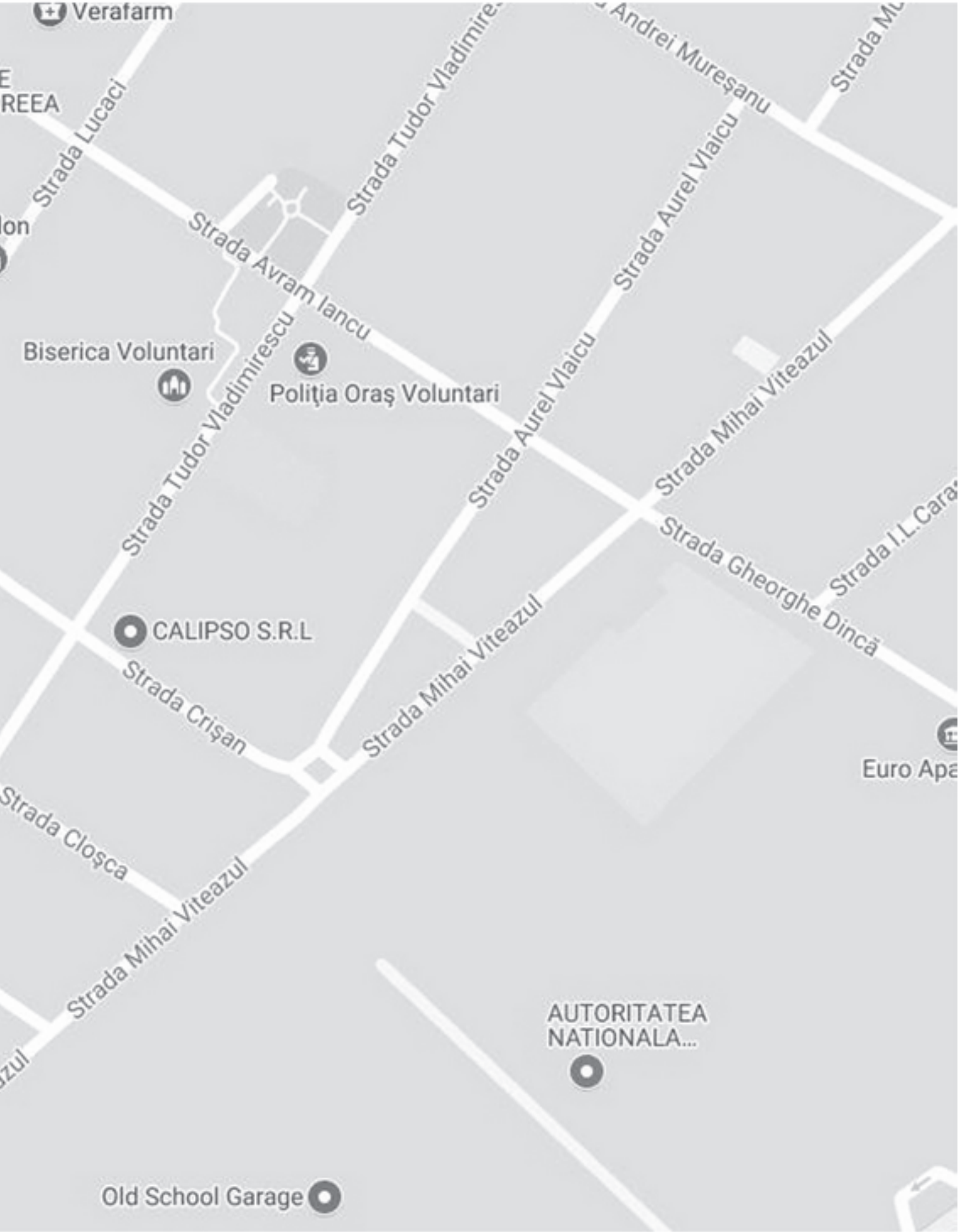

Vopsitorie
Bucuresti - Vip Be
Biserica Sfanta
oasa Paraschiva
atedrala Sf.
a Voluntari
Bulevardul Vrancei
Strada Bujorului
Strada Teilor
Strada Hotar
Strada Florilor
Strada Izvoarelor
Strada Garoafelor
Strada Crizanteme
Strada Crăiţelor
Strada Ghiocel
Strada Garoafelor
Strada Izvoarelor
Strada Crizantemelor
Strada Hârşova
Strada Garoafelor
Strada Crizantemelor
Strada Hârşova
Strada Brebene
Strada Florilor
Strada Duzilor
Strada Liliacului
E85
E60

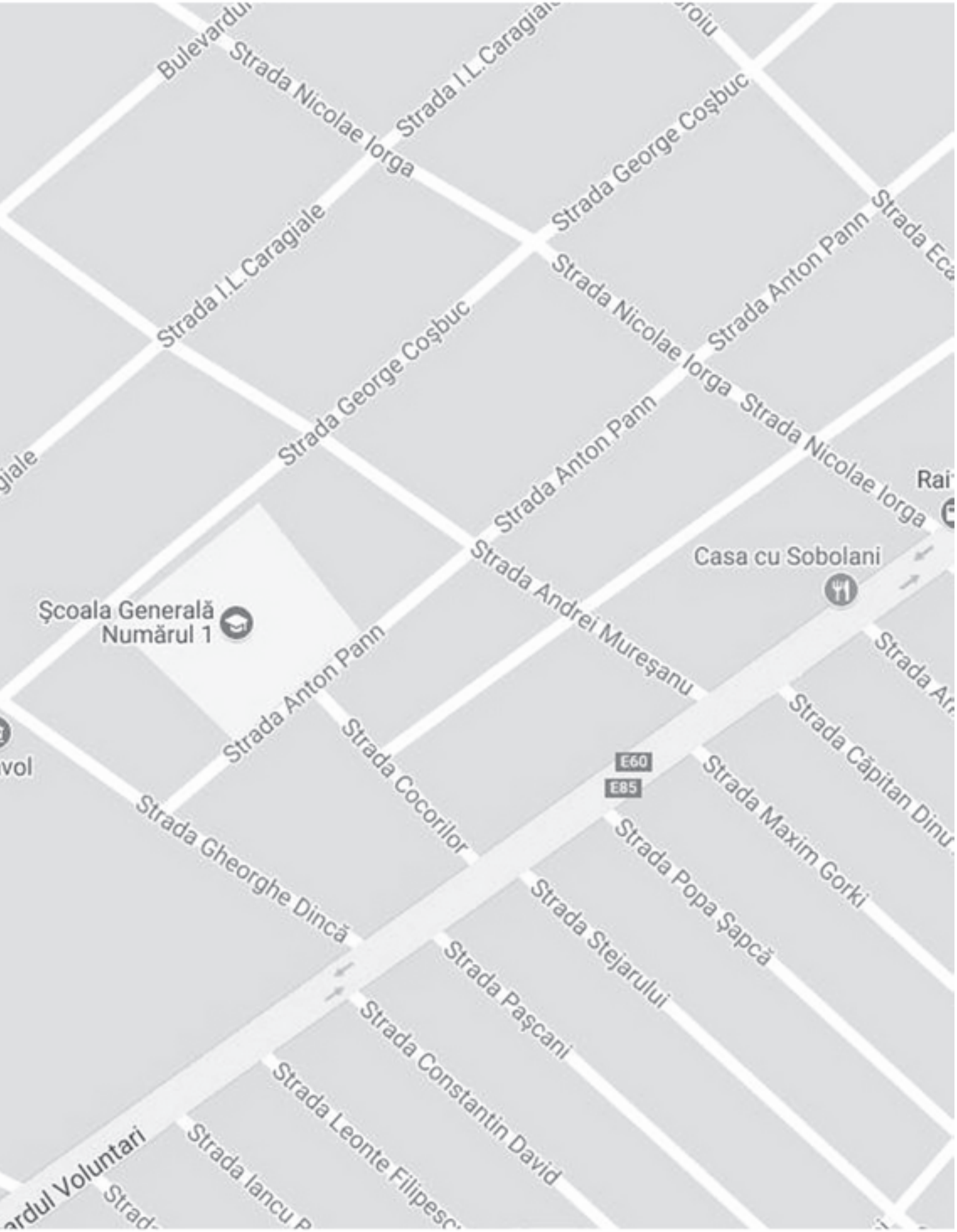

Strada Predeal
Strada Râmnic
Strada Carpați
Mureș
Strada Brateș
Strada Siret
Strada Tisa
Strada Predeal
Strada Carpați
Strada Râmnic
Intrarea Râmnic
Strada Crinului
Strada Brânduşelor
Strada Siret
Bulevardul V
Strada Lotusului
OFICIUL POŞTAL
VOLUNTARI
Gas Station
GNV OMEGA
TRADING SRL
Strada Hotarului
Bulevardul Voluntari
SMART EXPO
CORPORATION SRL
Strada Viorele
Casa Rossa
EFSANE Activ Srl
Ivy Plast & Hy

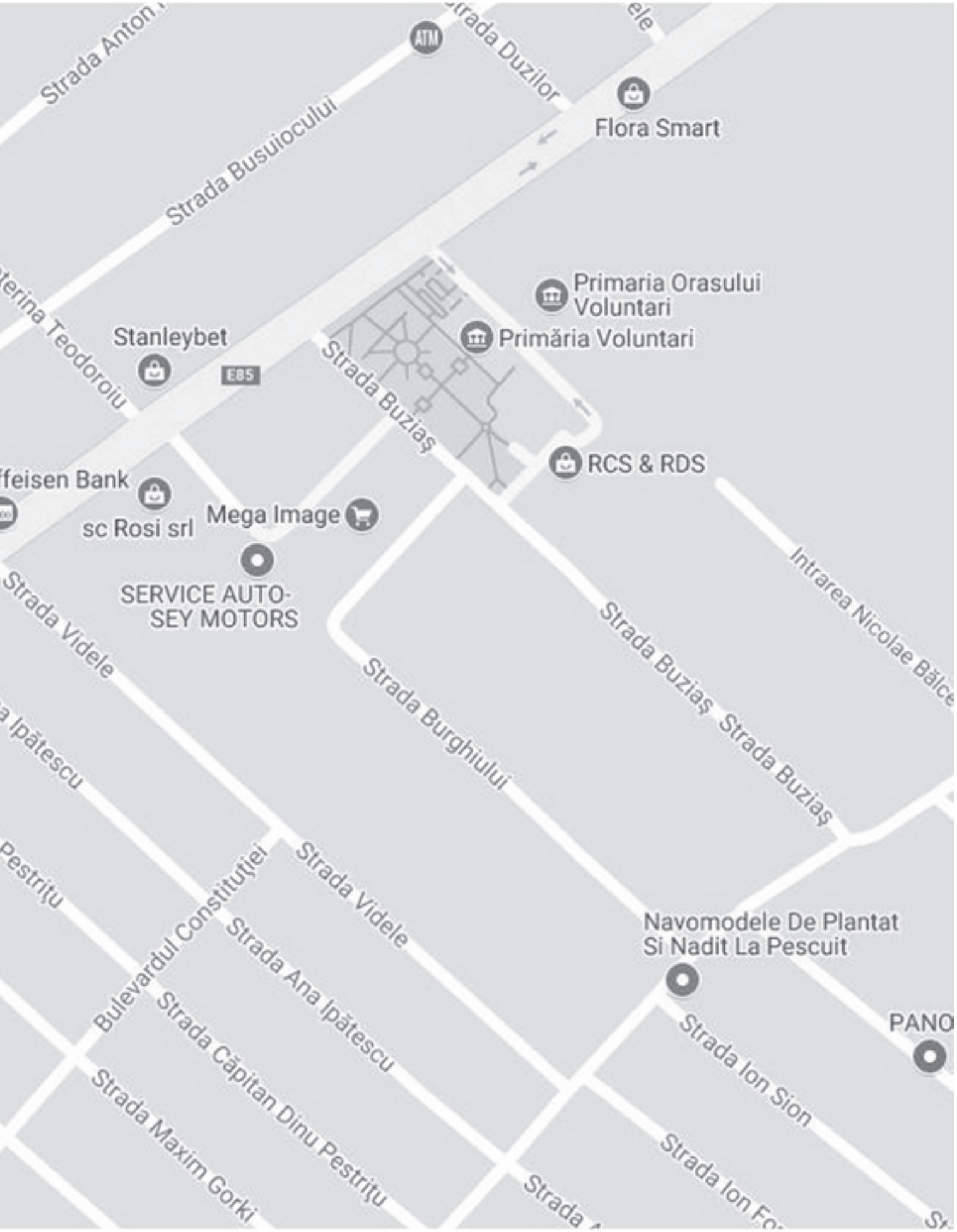

Strada Târnava
Dâmboviței
Strada Mureș
La Mihai
Strada Școlii
E60
oluntari
Rompetrol
Voluntari - Afumati
Sfântul Serafim de Sarov
Strada Școlii
ZebraPay
Complex
Rin-Tin-Tin SRL
Strada Școlii
SC Secom Onix
Impex SRL
giene

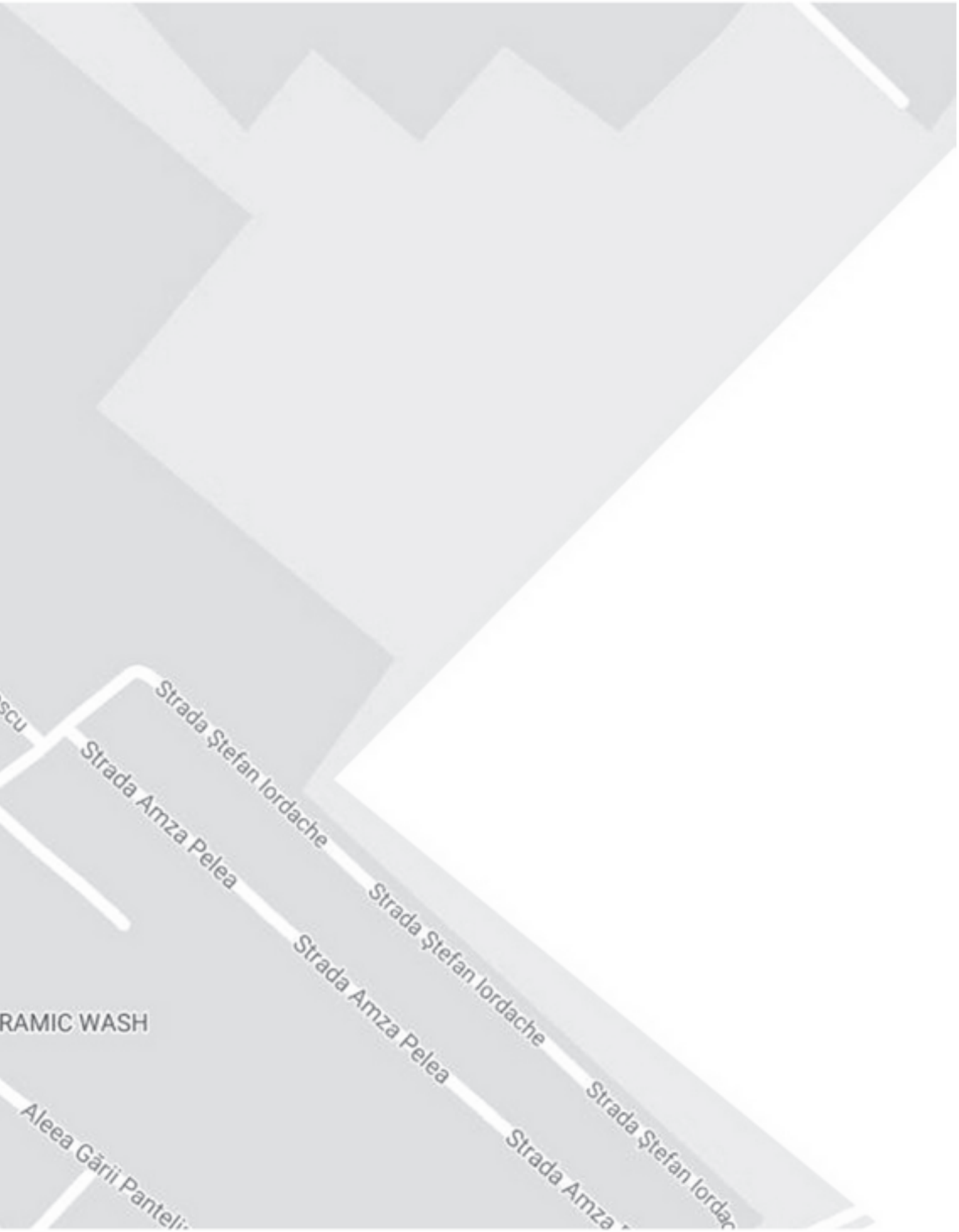

Popasului
Drumul Becheanu
sului
Strada Capor
Strada Popasului
Drumul Becheanului
Strada Rodica
Strada Popasului
Strada P


Strada Alexandru Pușkin
Strada Tarcău
Strada Tibucani
Strada Petőfi Sándor
Strada Alexandru Pușkin
Lowe Auto Grup
200
Strada Crișan
Strada Lucaci
LOWE AUTO GRUP SRL
Strada Caporal Mușat
Strada Cloșca
Strada Rodica
Carisa Grup Company
Strada Horia
Magazin Mixt
Strada Popasului
Strada Macedonia
Strada Ardealului
Bulevardul Eroilor

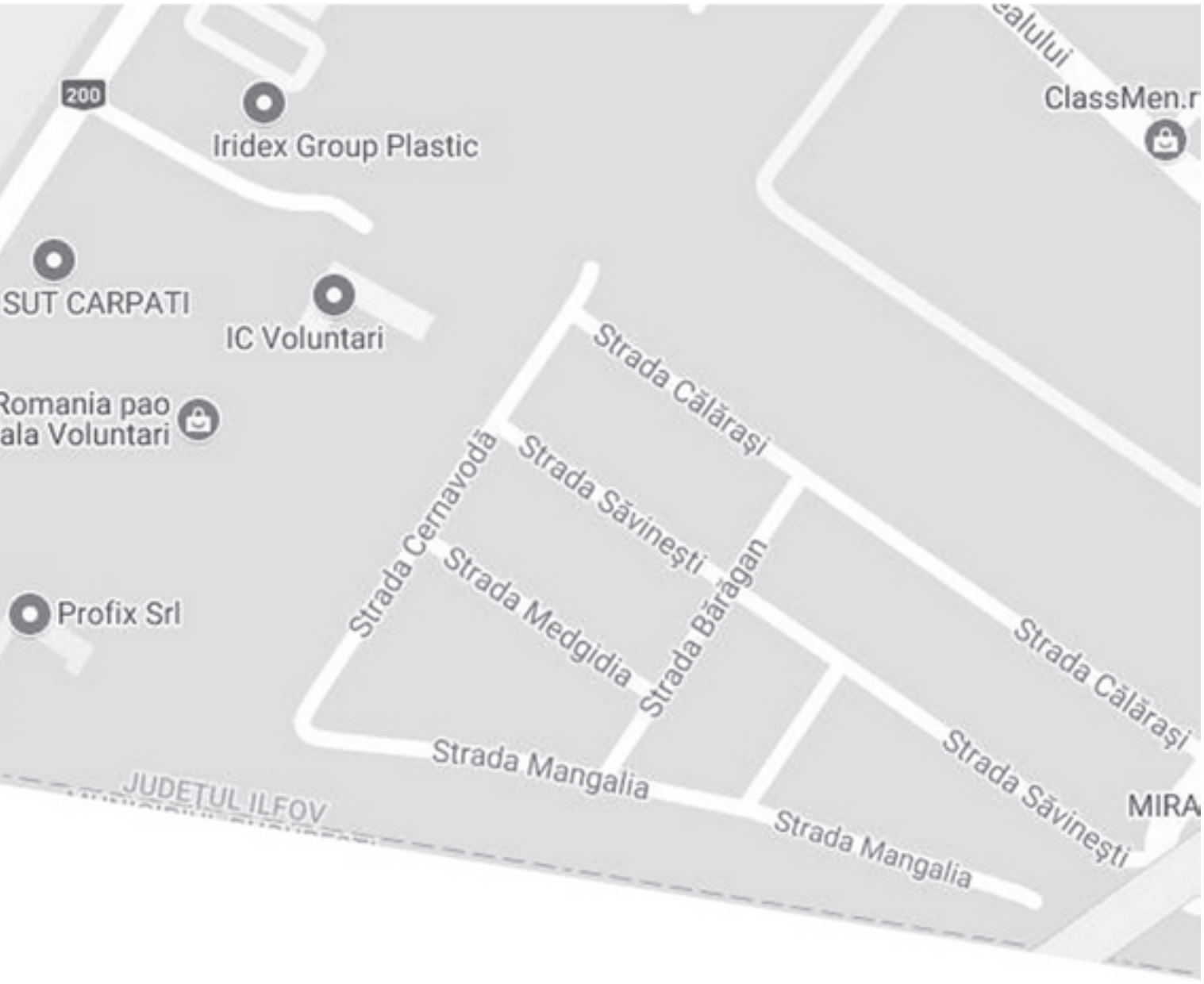

Verafarm
Strada Lucaci
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Andrei Mureșanu
Strada Aurel Vlaicu
Strada Avram Iancu
Biserica Voluntari
Poliția Oraș Voluntari
Strada Mihai Viteazul
Strada Gheorghe Dincă
CALIPSO S.R.L
Strada Crișan
Euro Apa
Strada Cloșca
AUTORITATEA NATIONALA...
Old School Garage

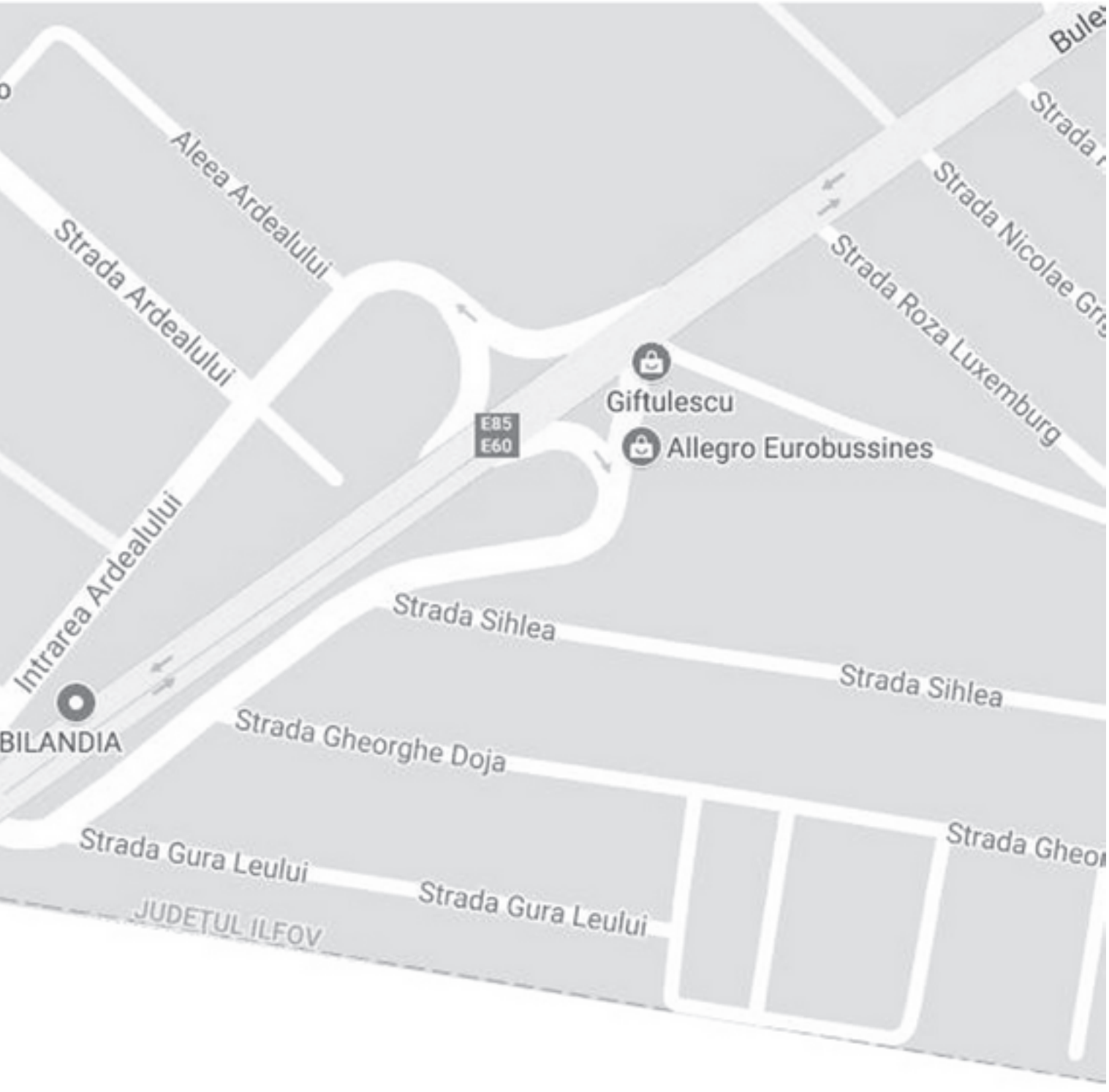

Strada Nicolae Iorga
Strada I.L.Caragiale
Strada George Coşbuc
Strada Anton Pann
Strada Andrei Mureşanu
Casa cu Sobolani
Şcoala Generală
Numărul 1
Strada Cocorilor
Strada Gheorghe Dincă
Strada Maxim Gorki
Strada Popa Şapcă
Strada Stejarului
Strada Pașcani
Strada Constantin David
Strada Leonte Filipescu
E60
E85

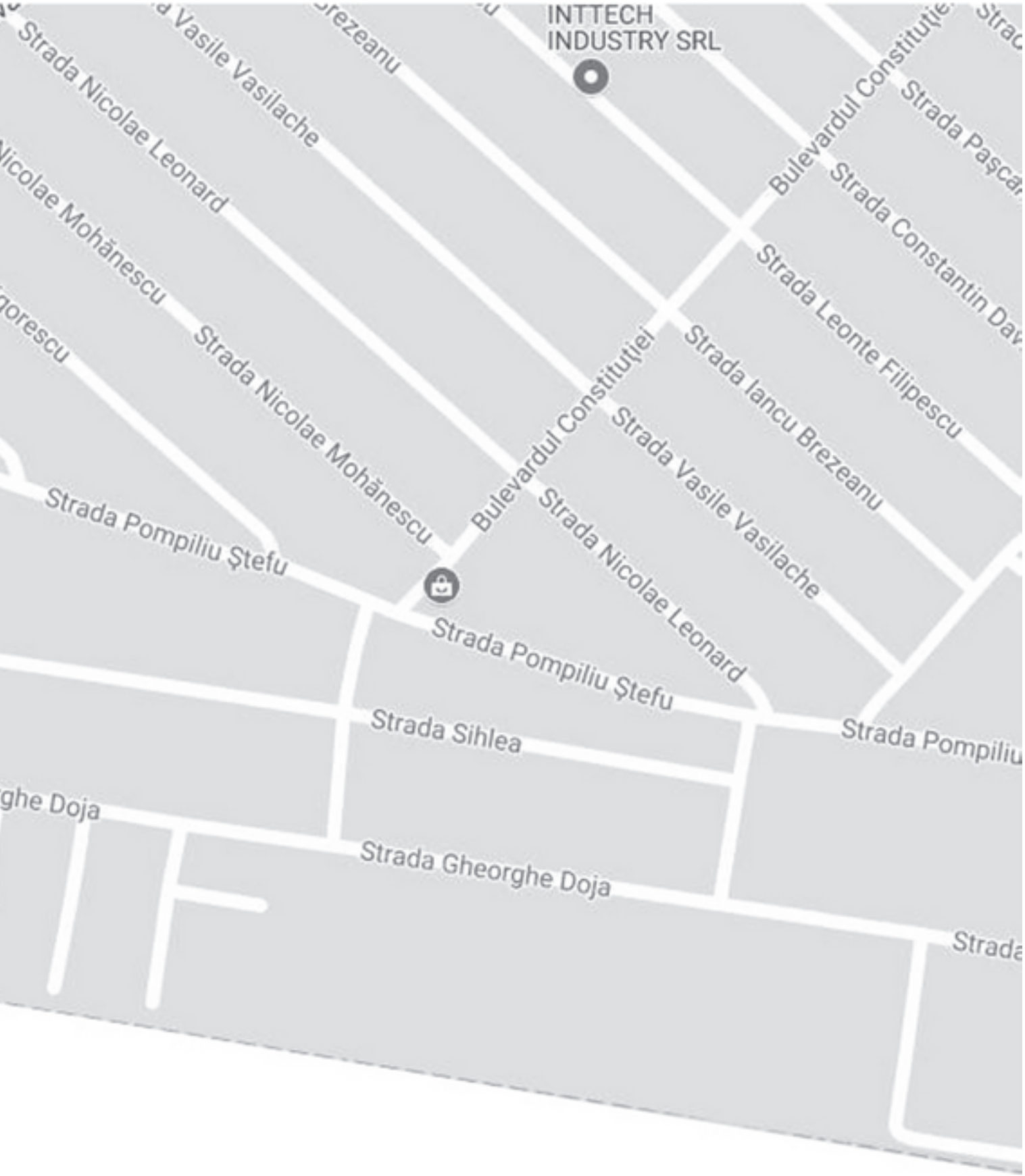

Strada Anton
Strada Duzilor
ATM
Flora Smart
Strada Busuioculului
Primaria Orasului Voluntari
Primăria Voluntari
Stanleybet
E85
Strada Buziaș
RCS & RDS
Mega Image
sc Rosi srl
SERVICE AUTO-SEY MOTORS
Strada Videle
Strada Burghiului
Strada Buziaș
Intrarea Nicolae Bălce
Bulevardul Constituției
Strada Ana Ipătescu
Navomodele De Plantat Si Nadit La Pescuit
Strada Ion Sion
Strada Căpitan Dinu Pestrițu
Strada Maxim Gorki

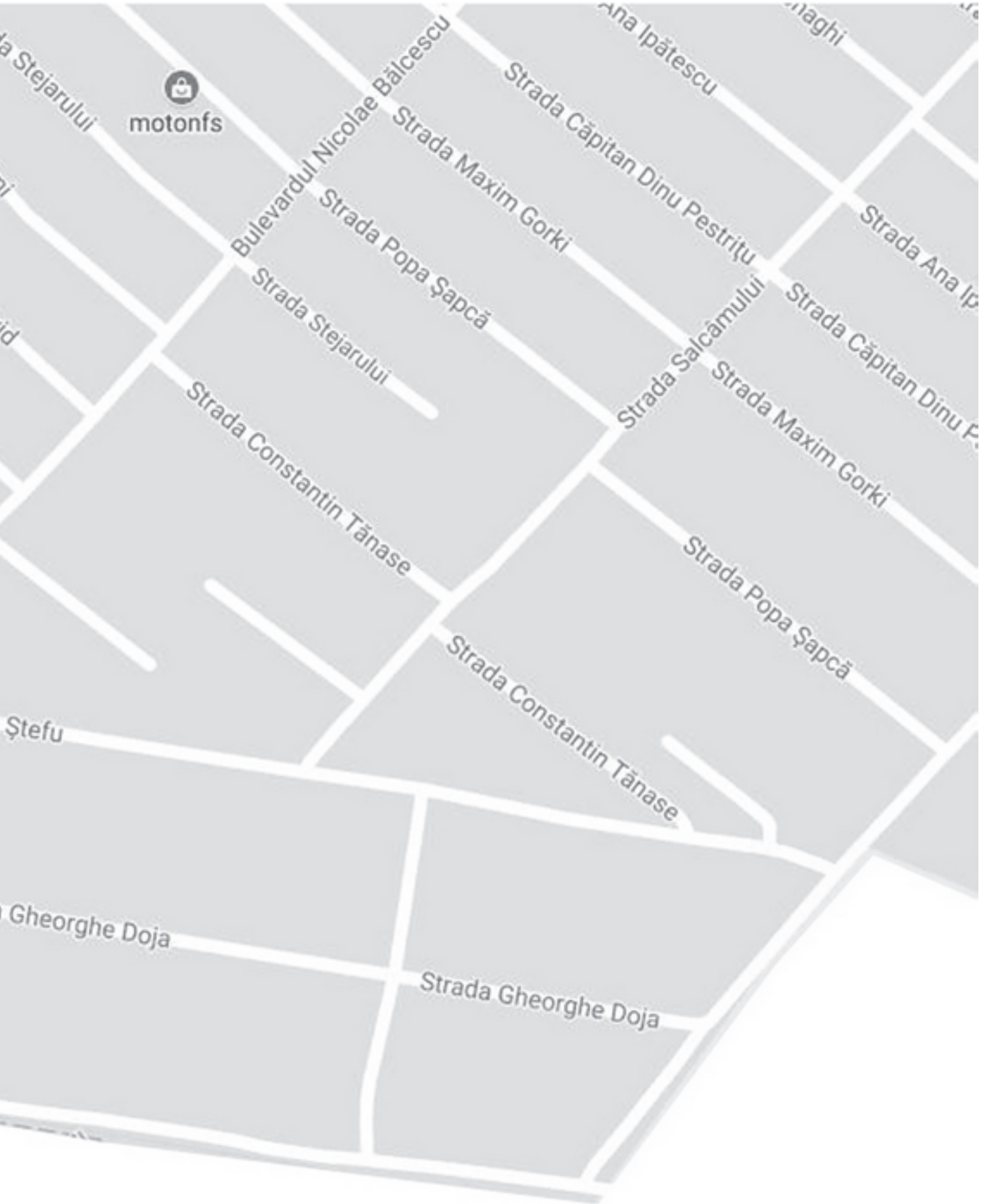

Strada Ștefan Iordache
Strada Amza Pelea
Strada Ștefan Iordache
Strada Amza Pelea
Strada Ștefan Iordache
RAMIC WASH
Aleea Gării

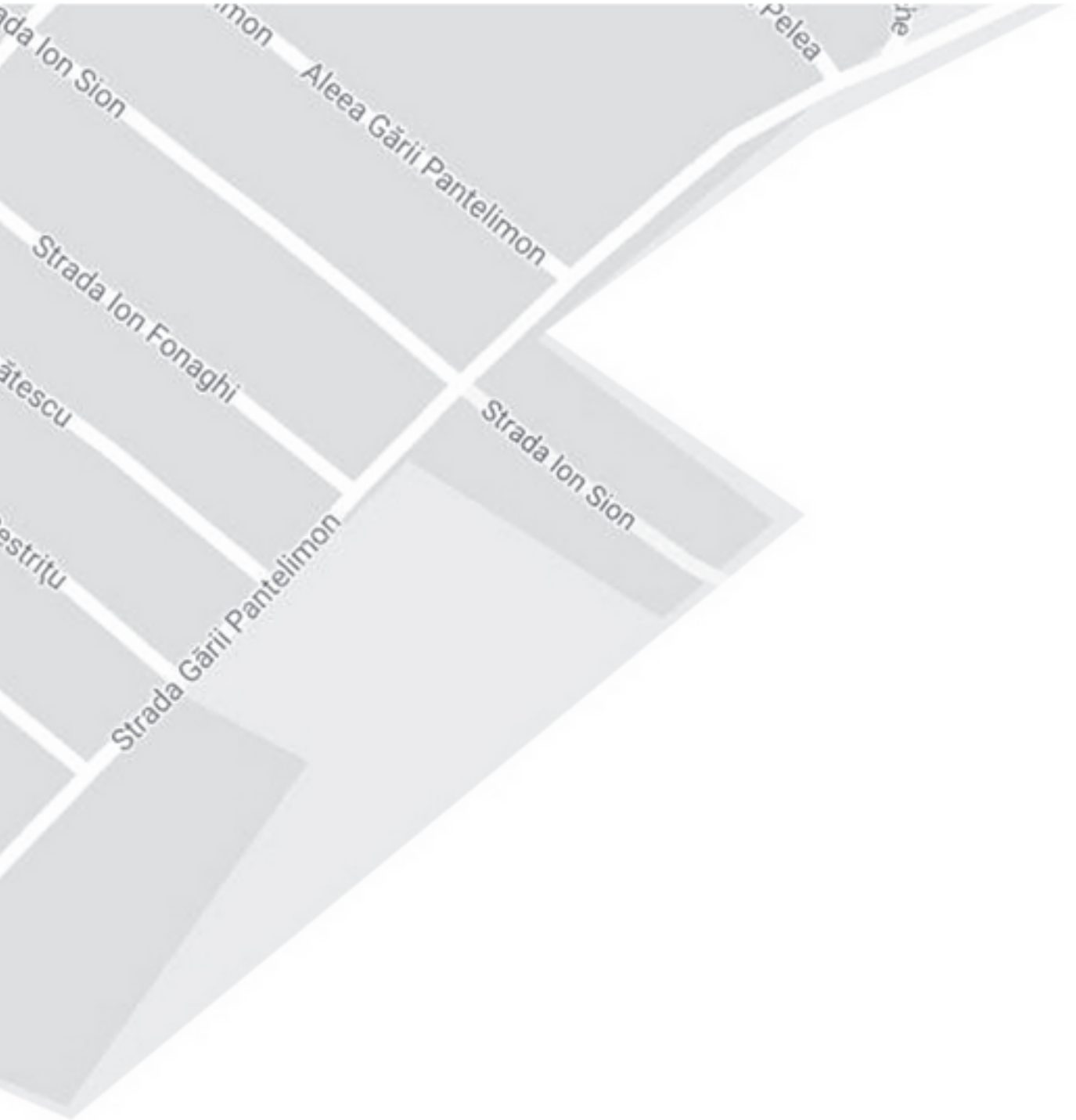

OLMIRA SEVCOM SRL
instal aerocris
Intrarea Ștefănești
Bulevardul Eroilor
Drumul Marin Drăcea
200
Rompetrol
ToolMan


200
Iridex Group Plastic
ClassMen.r
SUT CARPATI
IC Voluntari
Romania pao
ala Voluntari
Strada Călărași
Strada Cernavodă
Strada Săvinești
Strada Medgidia
Strada Bărăgan
Profix Srl
Strada Călărași
Strada Săvinești
Strada Mangalia
JUDEȚUL ILFOV
Strada Mangalia
MIRA


Aleea Ardealului
Strada Ardealului
Strada Roza Luxemburg
Giftulescu
E85
E60
Allegro Eurobussines
Intrarea Ardealului
Strada Sihlea
Strada Sihlea
BILANDIA
Strada Gheorghe Doja
Strada Gura Leului
Strada Gura Leului
JUDETUL ILFOV


INTTECH
INDUSTRY SRL
Strada Nicolae Leonard
Strada Vasile Vasilache
Bulevardul Constituției
Strada Nicolae Mohănescu
Strada Leonte Filipescu
Strada Iancu Brezeanu
Strada Pompiliu Ștefu
Strada Sihlea
Strada Gheorghe Doja


motonfs
Bulevardul Nicolae Bălcescu
Strada Maxim Gorki
Strada Popa Șapcă
Strada Stejarului
Strada Constantin Tănase
Strada Căpitan Dinu Pestriţu
Strada Salcâmului
Strada Ana Ipătescu
Strada Gheorghe Doja


Aleea Gării Pantelimon
Strada Ion Fonaghi
Strada Ion Sion
Strada Gării Pantelimon


Strada Cumpenei
Strada Cumpenei
Intrarea Cumpenei
Strada Iuliu Prodan
Strada Cumpenei
JUDEȚUL ILFOV