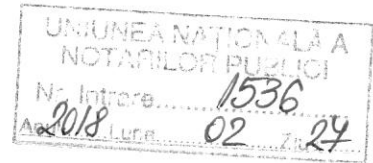


Vida Laura
Florin Poppe
27.02.2018.



Camera Notarilor Publici București

Nr. 542

27 februarie 2018

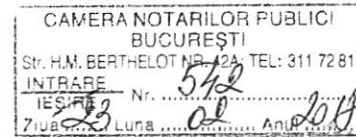
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Referitor la **Studiul de piață pentru anul 2018 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București și Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Ilfov și Teleorman**, comunicat anterior, vă transmitem, anexată, cu aplicabilitate de la data de **01.03.2018**, *Completarea la corecțiile aplicate la valorile minime ale terenurilor intravilane din Municipiul București și Județele Călărași, Giurgiu, Ialomița, Ilfov și Teleorman*, realizată de S.C. Euro Expert S.R.L.

Cu deosebită considerație,

Președintele Colegiului Director,
LAURA BADIU,
notar public





COMPLETARE
la
CORECȚIILE APLICATE VALORILOR MINIME
ALE TERENURILOR INTRAVILANE
din
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
și
Jud. ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA, TELEORMAN

- 2018 -

Aplicabilitate:
de la data Publicării

**CORECTII APLICATE VALORILOR MINIME
ALE TERENURILOR INTRAVILANE,**

În situații diferite față de cele prevăzute în ghid:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcții: (V_{TOC})
2	Teren cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme	$0,7 \times (V_{TOC})$
3	Arabil	$0,85 \times (V_{TOC})$
4	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,8 \times (V_{TOC})$
5	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,8 \times (V_{TOC})$
6	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabel cf. cuprins studiu 2018

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

b) Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (învecinat sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor (învecinat sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	1,15
9	Interdicție temporară de construire pt. zone cu regim urbanistic special	$0,75 \times V_{TOC}$
10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993	$0,60 \times V_{TOC}$
11	Teren neconstruibil	$0,60 \times V_{TOC}$