P.F.A. TRIFAN COSTICA
CIF 26111959 / 2009
GALATI, MICRO 17, STR. MOLIDULUI, NR. 7, BLOC F, APT. 10
Nr. 40 / 27.02.2018

PRETURI INFORMATIVE DE VANZARE BUNURI IMOBILIARE – LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE

Obiectiv: **Actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile: JUDECATORIEI GALATI; JUDECATORIEI TARGU BUJOR SI JUDECATORIEI LIESTI;**

BENEFICIAR: CAMERA NOTARILOR PUBLICI
GALATI, STRADA EROILOR, NR. 19, JUDETUL GALATI

P.F.A. TRIFAN COSTICA	*Certificat inregistrare fiscala nr. 26111959 / 2009*
Expert-evaluator	*Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular ANEVAR*
Parafa:	*Nr. 16.774 – valabilă 2018*
Adresa:	*Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10*
Telefon:	*0745309721*
Email:	*costica_trifan@yahoo.com*

EXPERT EVALUATOR TRIFAN C. COSTICA GALAȚI C.I.F. 26111959

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat TRIFAN COSTICA Legitimația Nr. 16774 Valabil 2018 Specializarea: EI, EPI, EFM ANEVAR

Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
02.05.2017

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.

*Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, adresa nr. 432 din 13.02.2018 si are ca scop **actualizarea informatiilor privind valoriile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.***

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.

Cu respect,
ing. Trifan Costica

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

I.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:

1. *Rezumat si concluzii*
2. *Pagina de titlu*
3. *Cuprins .*

Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:

1. *Identificarea evaluatorului.*
2. *Declaratii de conformitate;*
3. *Identificarea clientului; Identificatea utilizatorilor desemnati;*
4. *Scopul evaluarii;*
5. *Identificarea proprietatii imobiliare subiect;*
6. *Tipul valorii estimate; Baza de evaluare.*
7. *Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata.*
8. *Natura si sursele de informatii utilizate;*

Cap. III. Prezentarea datelor:

1. *Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare;*

Cap. IV. Analiza pietei:

1. *Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;*
2. *Previziuni*

Cap. VI. – Evaluarea proprietati imobiliare:

VI.1 Judecatoria GALATI:

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE LIMITROFE Municipiului Galati;
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE Judecatoriei Galati;

VI.2 Judecatoria TARGU BUJOR::

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI TARGU BUJOR, Judetul Galati

VI.3 Judecatoria LIESTI:

a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI LIESTI, Judetul Galati

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EPM

Cap. II. – CERTIFICAREA VALORII si a EVALUATORULUI:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume:	*TRIFAN COSTICA*
Adresa:	Galati, str.Molidului, nr. 4 Bloc F, sc.1, et.2, ap.10 Judetul Galati
Telefon	0745309721

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:

Evaluarea Proprietatii Imobiliare,

Evaluarea Proprietatii Mobiliare,

Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;
- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Posed cunoştinţele şi experienţa necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.
- *In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua*

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

II. 3 Identificarea clientului; Identificatea utilizatorilor desemnati;

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este ***CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI*** *, cu sediul in* ***Galati, Strada Eroilor, nr. 19.***

II. 4 Scopul evaluarii; Actualizarea informatiilor privind valoriile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.

II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;

Tip valoare evaluata: *Valoarea DE PIATA":*

În conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2018 - SEV 100 Cadrul general, definitia valorii de piata este:

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Baza evaluarii :

Elaborarea acestei lucrari s-a facut in baza urmatoarelor dispozitii legale si standarde:
- *Legea 227/2015;*
- *Cod fiscal a fost actualizat prin Ordonanta nr.25 din 30 august 2017;*
- *COD FISCAL atr. 111, alin 5;*
- *STANDADELE DE EVALUARE ANEVAR – 2018:*
  - ** SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)*
  - ** SEV 101-TERMENII DEREFERINTA AI EVALUARII (IVS 101)*
  - ** SEV 102- IMPLEMENTARE(IVS 102)*
  - ** SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)*
  - ** SEV 230- (IVS 230) DREPTURI ASUPRA PROPRIETATII IMOBILIARE*
  - ** GEV 630-EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE*

II. 6 Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata;

Opinia evaluatorului exprimata cu data de referinta de 31.12.2017 si precizez ca, date fiind schimbarile politico-economice rapide, data evaluarii reprezinta un factor de importanta critica.

II. 7. Ipoteze speciale si conditii limitative:

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altora care apar in cursul raportului:

1.Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Lucrarea are la baza:
  - informatii oferite de notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
  - informatii prezentate pe site-urile agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
  - informatii oferite imobiliare.ro si SC Darian ; Mediafax.ro; Libertaea.ro; Imobiliare.ro

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EGM

2. Aspecte juridice:

- Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil si bunurile imobiliare libere de sarcini

- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;

- Valorile prezentate sunt informative si reprezinta un minim rezultat din analiza piatei imobiliare specifice locale a localitatilor situate ***pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.***

- Lucrarea constituie un instruent de lucru pentru Birourile Notariale – IN EXCLUSIVITATE – informatiile prezentate neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

In "expertiza tehnica judiciara" se administreaza in mod concret pe o proprietate personalizata, cu date tehnice si caracteristici proprii, expertul tehnic facand o analiza concreta a acelei proprietati in concordanta cu Standadele de Evaluare a Bunurilor 2018 si conditiilor economice specifice datei de evaluare.

3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

5.Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti,

6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raport.

- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in Instanta decat in cazul unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologoce si de conduita ale profesiunii.

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

Cap. III. – PREZENTAREA DATELOR

1.3 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

3.3.1. Aspecte economice:

Proprietatile evaluate sunt constructii civile, industriale si agricole si terenuri intravilane pentru constructii sau extravilane din categoria agricole sau plantatii viticole sau pomicole situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Judetul Galati este unul dintre judetele industrializate ale tarii, situat printre judetele din Romania cu putere economica importanta cu o contributie semnaficativa la formarea productiei industriale si agricole a tarii si deasemenea sectorul de constructii civile si industriale este bine reprezentat.

Localitatile importante ale judetului sunt: Municipiul Galati, resedinta de judet si unul din cele mai importante centre industriale ale tarii; Municipiul Tecuci cu localitatile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru productiile agricole legumicole importante; Orasul Targu Bujor fost centru viticol; Orasul Beresti si comune ca Liesti, Independenta, Ivesti, Umbraresti, Oancea cu posibilitati industriale si agricole importante. Deasemenea Judetul Galati este unul din judetele de frontiera si cu doua puncte de trecere, Oancea si Galati, spre Republica Moldova.

La 1 iulie 2013, populaţia judeţului îngloba 617.979 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populatiei României (al nouălea judeţ al ţării). Avand 139.5 locuitori/km², judeţul Galaţi ocupă locul al treilea ca densitate a populaţiei.

3.3.2. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale

Piata imobiliara reprezinta interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba dreptul de proprietate contra altor bunuri, de regula bani. Aceasta piata se defineste pe baza titlului de proprietate, potentialului de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitiilor si chiriasilor.

Conceptul de piaţă presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricţii între cumpărători şi vânzători. Fiecare parte va reacţiona la raporturile dintre cerere şi ofertă şi la alţi factori de stabilire a preţului, ca şi la propria lor înţelegere a utilităţii relative a bunurilor sau serviciilor şi la nevoile şi dorinţele individuale.

Piata poate fi definita pe baza unor criterii variante, cum sunt:

- *bunurile sau serviciile care se comercializeaza;*
- *limitarea dimensiunilor sau distributiei bunurilor;*
- *criteriul geografic al pietei bunurilor;*

Din analiza datelor publicate la nivel national, privind evolutia pietei imobiliare s-a constatat ca in anul 2017, piata imobiliara a cunoscut o rvitalizare importanta.

Numărul tranzacţiilor a crescut în 2017, ajungând la aproximativ 580.000, în condiţiile în care preţurile caselor au avansat, pe medie, cu 10%, lucru care a plasat piaţa imobiliară printre factorii cu risc mediu la adresa stabilităţii financiare, arată statisticile oficiale consultate de MEDIAFAX.

Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate în Bucureşti (73.703), Cluj (40.043) şi Ilfov (33.384). Judeţele cu cele mai puţine imobile vândute în aceeaşi perioadă sunt Teleorman (4.131), Sălaj (3.622) şi Caraş-Severin (3.325).
Potrivit ANCPI, numărul ipotecilor, la nivel naţional, a fost de 229.534. Cele mai multe operaţiuni de acest gen au fost înregistrate în Bucureşti (46.341), Ilfov (16.167) şi Cluj (14.971). La polul opus se află judeţele Covasna (1.010), Gorj (935) şi Sălaj (755).

Judeţele în care au fost vândute cele mai multe terenuri agricole sunt Timiş (7.943), Arad (6.980) şi Dolj (6.692).

În 2017, vânzătorii de apartamente şi-au majorat pretenţiile cu peste 10%, arată cea mai recentă analiză realizată de imobiliare.ro. „Pe fondul apetitului crescut pentru achiziţii, preţurile cerute pentru apartamentele scoase la vânzare în România (atât noi, cât şi vechi) şi-au continuat cursul ascendent în 2017. Potrivit Indicelui Imobiliare.ro, aşteptările proprietarilor s-au majorat cu 10,48% în ultimele 12 luni, de la 1.050 de euro pe metru pătrat util (la finele lui decembrie 2016), până la 1.160 de euro pe metru pătrat util (la nivelul lui decembrie 2017)", arată autorii analizei.

Si anul acesta, capitala Transilvaniei - Cluj-Napoca - este campioana absolută în ceea ce priveşte creşterile de preţuri pe segmentul rezidenţial: în 2017, aşteptările vânzătorilor de apartamente s-au ridicat, potrivit datelor Imobiliare.ro, cu aproximativ 16,84%, de la 1.247 la 1.457 de euro pe metru pătrat. Clujul a recuperat, astfel, cea mai mare parte din declinul consemnat în perioada de recesiune, valoarea actuală situându-se foarte aproape de punctul maxim al pieţei, respectiv 1.551 de euro pe metru pătrat util (în aprilie 2008). În ultimele 12 luni, locuinţele vechi din Cluj-Napoca s-au apreciat cu 18,3% (de la 1.279 la 1.513 euro pe metru pătrat util), iar cele noi cu 17,4% (de la 1.184 la 1.390 de euro pe metru pătrat util). Evoluţia trimestrială a preţurilor apartamentelor (noi şi vechi) a fost una atipică în oraşul de pe Someş: dacă în primele trei luni ale anului pretenţiile vânzătorilor au crescut uşor, cu doar 1,04%, în trimestrul al doilea a avut loc un salt de 8,89%, iar în cel de-al treilea, o creştere de 6,05%; în trimestrul al patrulea, însă, locuinţele s-au apreciat cu 0,14%.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimaţia Nr. 1674
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

La Galați prețurile apartamentelor sunt sub cele din celelalte mari orașe și cu mult sub media națională de 1.015 euro/mp, în general prețurile situându-se în intervalul 700 – 900 euro/mp, în funcție de zonă sau etaj. Sunt și excepții, un apartament din zona Grădinii Publice, la etajul 4 din 4, cu o suprafață generoasă, de 90 mp, putând fi cumpărat și la 550 euro/mp.

Un apartament cu două camere în Țiglina 2, la etajul 1 din 4, cu o suprafață de 44 mp se vinde cu 40.000 de euro (909 euro/mp), un apartament din Micro 16, tot la etajul 1 din 4, de 50 mp, se vinde cu 35.500 de euro (710 euro/mp). În Mazepa 2, un apartament situat la parter, cu o suprafață de 52 mp, se vinde cu 38.000 de euro (730 euro/mp). Un apartament cu două camere în Siderurgiștilor, cu 49 mp, se vinde cu 43.000 de euro (877 euro/mp). Un apartament cu 3 camere în Mazepa 1, la etajul 4 din 4, de 60 mp se vinde cu 50.000 de euro (833 euro/mp).

În pofida unor ușoare tendințe de revenire, piața imobiliară este caracterizată de experți ca fiind, în continuare, fragilă. Îmbunătățirea accesului la credite, coroborată cu scăderile de preț aplicate în ultimii ani de dezvoltatorii de locuințe, au condus la o revenire vizibilă a vânzărilor de apartamente nou construite, dar aceste evoluții înregistrate la nivel național, sunt nesemnificative în cazul Galațiului, pentru că nu există o piață a apartamentelor nou construite, iar din punctul de vedere al contractării de credite pentru construirea de locuințe Galațiul ocupă locul 30 pe țară.

Cererea de credite la nivelul populației cunoaște, pe piața bancară gălățeană, un trend pozitiv, atât în ceea ce privește creditele de consum, cât și cele destinate investițiilor de terenuri. Cumulat, valoarea acestora era, la sfârșitul lunii iulie, de peste 2 miliarde de lei, potrivit datelor centralizate de BNR. Chiar dacă cererea crescută este pe placul băncilor, acestea au început să mai înăspreasca standardele de creditare, pentru a evita "derapajele" în ceea ce privește capacitatea de rambursare a împrumuturilor.

Unul din principalele repere ale evoluției pieței bancare din ultima perioadă este dat de restrângerea creditării în valută și extinderea creditării în moneda națională. În total, la nivelul județului Galați, valoarea creditelor acordate era, la sfârșitul lunii iulie, de peste 3,45 miliarde de lei, cu 77,4 milioane de lei mai mult decât în aceeași perioadă a anului trecut. Defalcat, se observă însă că împrumuturile în moneda națională au crescut în ultimele 12 luni cu nu mai puțin de 247,2 milioane de lei, la valoarea de 2,33 miliarde de lei, în timp ce creditele în valută au scăzut în aceeași perioadă cu 169,8 milioane de lei, la valoarea de aproximativ 1,12 miliarde lei.

Dincolo de moneda de acordare a împrumuturilor, se observă că "motorul" creditării este populația. Mai exact, în timp ce valoarea creditelor accesate de companii a bătut mai degrabă pasul pe loc, înregistrând chiar o scădere cu 15,2 milioane de lei, la valoarea de 1,33 miliarde lei, creditele acordate la nivelul populației au crescut cu aproape 93 milioane de lei, până la 2,11 miliarde de lei.

Creșterea cererii de credite la nivelul populației din județul Galați se încadrează într-o tendință mai amplă, manifestată la nivel național, confirmată inclusiv de studiile de piață realizate de BNR. "Cererea de credite, în trimestrul al doilea din 2017, s-a majorat marginal în cazul împrumuturilor destinate achiziției de locuințe și terenuri, în timp ce în cazul creditelor de consum evoluția a avut o amplitudine similară, dar de sens opus. Băncile estimează că cererea va rămâne constantă în următoarele trei luni în cazul creditelor ipotecare, în timp ce în cazul creditelor de consum aceasta se va majora marginal. Rata solicitărilor respinse de către bănci a prezentat o creștere moderată în cazul împrumuturilor ipotecare și o scădere moderată în cazul creditelor de consum", se precizează în "Sondajul privind creditarea companiilor nefinanciare și a populației", realizat de banca centrală în luna august.

3.3.2.Previziuni

Tendinta este spre o activitate mai intensa a pietei imobiliare locale, dependenta fiind de evolutia economica a agentilor comerciale din zona.situatie e

Un al factor ce va influienta dinamica pietei in zona este si diponibilitatea bancilor in acordarea de credite pentru achizitii imobiliare, disponibiltate dependenta si ea de evolutia situatiei economice interne si internationale.

In contextul actual de evenimente, atat in economia interna cat si internationala, o previziune este greu de estimat. Cert este ca urmeaza o perioada agitata in economia interna si cu mari fluctuatii in piata imobiliara.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

Cap. IV. GRILA DE EVALUARE

IV. 1 NOTIUNI GENERALE

IV.1.1 Suprafetele utile de Referinta, pentru apartamentele amplasate in blocuri de locuinte contruite inainte de de anul 1977, grad confort II si altele, sunt urmatoarele:

GRAD CONFORT II - Apartament 1 camere si dependinte - Su = pana la 24 mp;
- Apartament 2 camere si dependinte - Su = pana la 44 mp;
- Apartament 3 camere si dependinte - Su = pana la 58 mp;
- Apartament 4 camere si dependinte - Su = pana la 65 mp;

Incadrare in grad de confort II a unui apartament se face functia de suprafata utila a acestuia, fara a lua in calcul balconul sau balcoanele.

IV.1.2 STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:

- Suprafata utila ce se va lua in calculul valorii unei apartament este suma dintre supafata utila mentionata pe schita cadastrala si suprafata balconului/balocoanelor inscrise in schita cadastrala;
- Suprafata ce se va lua in calculul valorii unei constructii, pentru cele realizate in regim de inaltime parter este suprafata ocupata la sol din documentatia cadastrala, iar pentru constructiile P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafetelor desfasurate mentionate schitele sau documetatia cadastrala utilizata pentru intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara.

IV.1.3 MONEDA DE EXPRIMARE:

Toate bunurile imobiliare au valorile exprimate in EUR pe unitatea de suprafata.

IV.1.3 RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE – Proprietati imobiliare cu caracteristicele tehnice si geotehnice, conform declaratilor partilor, implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza:

- Terenuri amplasate in zone mlastinoase, afectate de alunecari de teren, situate in zona inundabila a unei ape curgatoare valoarea luata in calcul va fi diminuata cu 50%;
- Pentru amenajarile viticole sau livezi neexploatate, valoarea terenului luata in calcul va fi cea de la terenul arabil;
- Pentru constructiile vechi cu un grad avansat de uzura, valoarea luata in calcul se va diminua cu 30%, daca starea imobilului rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.
- Pentru constructiile cu mentiunea de "in curs de autodemolare" valoare ce va fi luata in calcul este de diminuta cu 70%, daca aceasta rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.
- Valoarea Constructiior in curs de executie, cu dreptul de proprietate intabulat in Cartea funciara, se va calcula functie de stadiu fizic mentionat in Procesul verbal de receptie preliminara, inscris in CF si mentionat in Extrasul CF de informare.
- Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE " vor fi luate in calcul functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;

- In aceasta perioada agricultura, in judetul Galati si mai ales in comunele limitrofe si comunele mai mari, a cunoscut o dezvoltare semnificativa, in consecinta si constructiile speciale pentru aceasta ramura eseniala a economiei.

Valoarile minime informative pentru constructii agroindustriale situate in localitatile arondate judecatoriei Galati sunt:

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	80	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	200	**EUR/mp**

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,400	**EUR/tona**

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	180	**EUR/mp**

SPATII ADMINISTRATIVE *(birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	100	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	220	**EUR/mp**

VALORILE TERENURILOR AGRICOLE EXTRAVILANE, prezentate in aceasta lucrare, sunt estimate pentru **suprafete pana la 2 HA.** Pentru tranzactii cu suprafete ***MAI MARI DE 3 HA, VALOARE DIN LUCRARE VA FI MAJORATA CU 50%***

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNATE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE SI INTRAVILANE, CONSTRUCTII PE TIPURI CONSTRUCTIVE SI DESTINATII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITATILE SITUATE PE TERITORIUL UNITATILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCOMSCRIPTIILE JUDECATORIEI GALATI;

Localitatile aflate in circumscriptia judecatoriei Galati sunt urmatoarele:

*** MUNICIPIUL GALATI**

*** comuna Vanatori** - comuna limitrofa municipiului Galati

*** comuna Tulucesti** - comuna limitrofa municipiului Galati

*** comuna Smardan** - comuna limitrofa municipiului Galati

*** comuna Sendreni** - comuna limitrofa municipiului Galati

*** comuna Branistea**

*** comuna Frumusita**

*** comuna Pechea**

*** comuna Rediu**

*** comuna Schela**

*** comuna Scanteiesti**

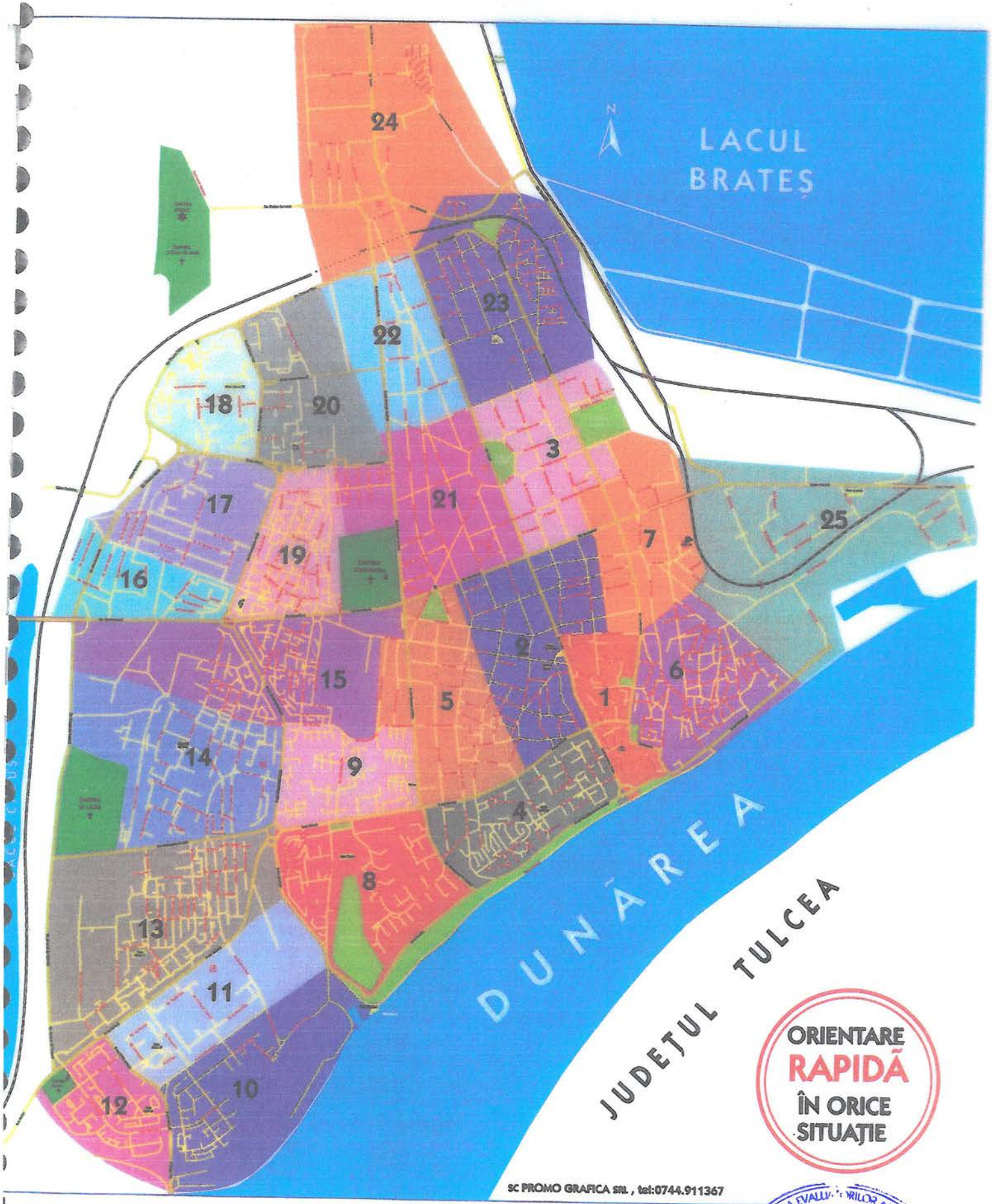
*** comuna Cuza Voda**

*** com Slobozia Conachi**

*** comuna Suhurlui**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI din ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

Municipiul Galați



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

NOMENCLATURA STRADALĂ A MUNICIPIULUI GALAŢI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	17; 19
2	STRADA	13 DECEMBRIE	17
3	STRADA	24 IANUARIE 1859	17
4	STRADA	8 MARTIE	17
5	STRADA	9 MAI 1945	17
6	STRADA	ABRUD	8
7	STRADA	AFINULUI	23
8	STRADA	ALBA IULIA	19
9	STRADA	ALBATROSULUI	1
10	ALEE	ALBINEI	3
11	STRADA	ALEXANDRU CEL BUN	23
12	STRADA	ALEXANDRU DAVILA	7
13	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	1; 7
14	STRADA	ALEXANDRU LAPUSNEANU	4
15	STRADA	ALEXANDRU MACELARU	24
16	STRADA	ALEXANDRU MORUZZI	6; 25
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUTA	27
18	STRADA	ALUNISULUI	19
19	STRADA	AMURGULUI	19
20	STRADA	ANA IPATESCU	6; 7
21	ALEE	ANEMONELOR	
22	STRADA	ANUL REVOLUTIEI 1848	5; 21
23	STRADA	APOLON	6
24	STRADA	APRODUL PURICE	24
25	STRADA	ARAD	8
26	STRADA	ARCASILOR	24
27	STRADA	ARDELEANA	
28	STRADA	ARGESULUI	13
29	STRADA	ARHIPELAG	4
30	STRADA	ARIEI	5
31	STRADA	ARIESULUI	1; 2
32	ALEE	ARINILOR	
33	STRADA	ARMATA POPORULUI	4
34	ALEE	AUREL MANOLACHE	
35	STRADA	AUREL VLAICU	19
36	PIATA	AUREL VLAICU	19
37	STRADA	AUROREI	1
38	STRADA	AV. VASILE CRAIU	20
39	STRADA	AV. MIRCEA ZORILEANU	20
40	STRADA	AVIATORILOR	19
41	STRADA	AVRAM IANCU	8
42	STRADA	BAHLUIULUI	13
43	STRADA	BANATULUI	25
44	STRADA	BANULUI	25
45	STRADA	BARBOSI	13
46	STRADA	BASARABIEI	2;3;5;7;15;19
47	ALEE	BAZINUL NOU	25
48	STRADA	BAZINUL NOU	25
49	STRADA	BELDIE IOAN	
50	STRADA	BERHECI	6
51	PASAJ	BERZEI	4
52	STRADA	BLAJ	14
53	ALEE	BOHOCIU IOAN	
54	STRADA	BORZESTI	24
55	STRADA	BOURULUI	23
56	STRADA	BRADULUI	27
57	STRADA	BRAILEI	1;2;4;5;8;9;11
58	STRADA	BRINDUSEI	14
59	STRADA	BRASOV	13
60	STRADA	BRATES	23
61	STRADA	BRAVILOR	23
62	ALEE	BRAVILOR	23
63	STRADA	BUCOVINEI	21; 22
64	STRADA	BUCURESTII NOI	5; 9
65	STRADA	CAISILOR	20
66	STRADA	CALARASI	21
67	STRADA	CALINULUI	17
68	STRADA	CALISTRAT HOGAS	13
69	STRADA	CALUGARENI	19
70	STRADA	CAMIL RESSU	18
71	STRADA	CAPRIOAREI	24
72	VAD	CARABUS	
73	STRADA	CARAIMAN	13
74	STRADA	CARAMIDARIEI	25
75	STRADA	CARDAS AGRICOLA	24
76	STRADA	CARPATI	25

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
77	STRADA	CASIN	13; 14
78	ALEE	CASTANILOR	18
79	STRADA	CASTRUL ROMAN	26
80	ALEE	CEDRILOR	
81	ALEE	CEFERISTILOR 1	23
82	ALEE	CEFERISTILOR 2	23
83	ALEE	CEFERISTILOR 3	23
84	PIATA	CENTRALA	2
85	STRADA	CERCULUI	15
86	STRADA	CEREALELOR	3
87	FDT.	CERNEI	7
88	STRADA	CERULUI	23
89	STRADA	CETATIANU IOAN	24
90	STRADA	CETATUIEI	25
91	STRADA	CEZAR	3;21;22
92	STRADA	CEZAR BOLLIAC	6
93	ALEE	C.F.R. I	23
94	ALEE	C.F.R. II	23
95	ALEE	C.F.R. III	23
96	STRADA	CICERO	5
97	STRADA	CIOCIRLIEI	1
98	STRADA	CIPRIAN PORUMBESCU	4
99	STRADA	CLABUCET	19
100	STRADA	CLOSCA	8
101	STRADA	CLUJ	15
102	STRADA	COLECTIVISTILOR	
103	STRADA	COL. NICOLAE HOLBAN	2; 7
104	STRADA	COMBINATULUI	16
105	STRADA	COMETEI	
106	STRADA	C-TIN BRANCOVEANU	4
107	STRADA	CONSTANTIN NOTTARA	16
108	STRADA	CONSTRUCTORILOR	9
109	STRADA	CORABIEI	
110	STRADA	COSMINULUI	13
111	STRADA	COSTACHE CONACHI	11
112	STRADA	COTESTI	1; 21
113	STRADA	CPT. VASILE PANU	21
114	STRADA	CRICOV	13
115	STRADA	CRINULUI	17
116	STRADA	CRISANA	6
117	STRADA	CRISTOFOR COLUMB	5
118	ALEE	CRIVATULUI	7
119	STRADA	CRIZANTEMELOR	9
120	STRADA	CUCULUI	
121	STRADA	CURCUBEULUI	
122	STRADA	DACIEI	6
123	STRADA	DACULUI	6
124	STRADA	DANAILA NEGOITA	24
125	STRADA	DELFINULUI	25
126	STRADA	DEMOCRATIEI	2; 5
127	STRADA	DEPOULUI	25
128	STRADA	DIMITRIE BOLINTINEANU	3
129	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	6
130	STRADA	DOBROGEI	23
131	STRADA	DOCHIEI	22
132	STRADA	DOGARIEI	6; 7
133	STRADA	DOMNEASCA	3; 7; 23
134	STRADA	DORNEI	1; 2
135	STRADA	DOROBANTI	21
136	STRADA	DR. ALEXANDRU CARNABEL	2; 3
137	STRADA	DR. CONSTANTIN LEVADITTI	5; 14
138	STRADA	DR. MIHAIL PETRINI GALATZI	18
139	STRADA	DR. NICOLAE ALEXANDRESCU	2; 21
140	STRADA	DR. PETRU GROZA	13
141	STRADA	DR. RAUTU	15
142	STRADA	DR. VICTOR BABES	23
143	STRADA	DRAGOS VODA	3
144	STRADA	DROPIEI	24
145	STRADA	DRUMUL DE CENTURA	13
146	STRADA	DRUMUL VIILOR	16; 20; 22
147	STRADA	DUMBRAVA ROSIE	24
148	BULEVARD	DUNAREA	10; 12
149	FDT.	DUNARII	13.1
150	STRADA	EGALITATII	1
151	ALEE	EGRETEI	
152	STRADA	ELENA DOAMNA	3

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

153	STRADA	ELICEI	6
154	STRADA	EMIL RACOVITA	15
155	ALEE	EMIL RACOVITA	15
156	STRADA	ENACHITA VACARESCU	13
157	STRADA	ENERGIEI	16
158	FDT.	ENERGIEI	15
159	STRADA	EPISCOP MELCHISEDEC	3; 21
160	STRADA	EROILOR	2; 7
161	STRADA	ETERNITATII	21
162	STRADA	ETNA	25
163	STRADA	FAGULUI	15
164	PIATA	FALEZEI	4; 8
165	STRADA	FARULUI	6
166	STRADA	FELDIOARA	13
167	STRADA	FEROVIARILOR	16; 17
168	STRADA	FILESTI	27
169	PIATA	FILESTI	27
170	STRADA	FLORILOR	3
171	FDT.	FLORILOR DE JOS	3
172	STRADA	FOCSANI	19,21
173	STRADA	FRATERNITATII	1
174	STRADA	FRUNZEI	13; 14
175	STRADA	FURNALISTILOR	12
176	BULEVARD	GALATI	12; 14
177	STRADA	GALATII NOI	13
178	STRADA	GARII NR. 8	25
179	STRADA	GARII	2; 7
180	STRADA	GAROFITEI	24
181	STRADA	GEORGE BACOVIA	26
182	ALEE	GEORGE BACOVIA	26
183	BULEVARD	GEORGE COSBUC	5; 9; 21; 22
184	STRADA	GEORGE COSBUC	22
185	STRADA	GERULUI	23
186	STRADA	GHECET	6
187	STRADA	GHEORGHE ASACHI	14
188	STRADA	GHEORGHE DOJA	9; 14; 15
189	STRADA	GHEORGHE SINCAI	
190	STRADA	GHEORGHE STROICIU	6
191	STRADA	GHEORGHIENI	13
192	STRADA	GIUSEPPE GARIBALDI	4; 6
193	STRADA	GLORIEI	6
194	ALEE	GORUNULUI	13
195	STRADA	GRADINA VECHE	3
196	STRADA	G-RAL ALEX. CERNAT	4; 5
197	STRADA	G-RAL E. GRIGORESCU	15
198	STRADA	G-RAL IACOB LAHOVARY	1
199	STRADA	G-RAL IOAN DRAGALINA	15
200	STRADA	GRAURULUI	24
201	STRADA	GRIGORE VENTURA	20
202	STRADA	GRIVITEI	6
203	BULEVARD	HENRI COANDA	20; 22
204	STRADA	HORIA	8
205	ALEE	HORTENSIILOR	
206	STRADA	IASOMIEI	13
207	STRADA	ILEANA COSINZEANA	13
208	STRADA	INCUBATORULUI	10
209	STRADA	INDEPENDENTEI	1
210	ALEE	INDUSTRIILOR	29
211	STRADA	ING. ANGHEL SALIGNY	13; 14; 15
212	STRADA	INSTRUCTIEI	1
213	STRADA	ION CREANGA	1
214	STRADA	ION IONESCU DE LA BRAD	16
215	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	5
216	STRADA	ION NECULCE	
217	STRADA	ION NENITESCU	2; 5
218	STRADA	IONEL FERNIC	18
219	ALEE	IORDAN CHIMET	
220	PIATA	IULIU MANIU	
221	STRADA	IZVOR	6
222	STRADA	INFRATIRII	
223	ALEE	JDERULUI	
224	STRADA	JIULUI	13
225	STRADA	JUPITER	6
226	STRADA	LABIRINT	1
227	STRADA	LACATUSILOR	11
228	STRADA	LACRAMIOAREI	23
229	STRADA	LACULUI	23
230	STRADA	LAMINORISTILOR	11
231	STRADA	LATERALA C.F.R.	25
232	STRADA	LEBEDEI	14
233	STRADA	LEMNARI	25
234	STRADA	LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA	13
235	STRADA	LEULUI	6
236	STRADA	LIBELULEI	24

237	STRADA	LIBERTATII	5; 21
238	ALEE	LILIACULUI	24
239	STRADA	LIVEZENI	5
240	STRADA	LOCOMOBILEI	25
241	STRADA	LOGOFAT TAUTU	1
242	STRADA	LOZOVENI	22
243	STRADA	LUCEAFARULUI	23
244	STRADA	LUGOJ	1
245	PASAJ	LUMINII	
246	ALEE	LUMINISULUI	
247	STRADA	LUNCA SIRETULUI	26
248	STRADA	LUPENI	1
249	STRADA	MACAZULUI	23
250	STRADA	MACEDONA	14
251	STRADA	MACIN	6
252	STRADA	MACULUI	23
253	STRADA	MAGAZIILOR	
254	ALEE	MAGNOLIEI	21
255	STRADA	MAGURA	19
256	ALEE	MALINILOR	
257	STRADA	MALUL BRATES	23
258	STRADA	MARAMURES	25
259	STRADA	MARASESTI	4
260	STRADA	MARASTI	15
261	ALEE	MAREA NEAGRA	4
262	BULEVARD	MAREA UNIRE	8
263	ALEE	MARGARETELOR	
264	STRADA	MARINARILOR	24
265	STRADA	MARINEI	25
266	STRADA	MARULUI	8
267	ALEE	MAVROMOL	1
268	ALEE	MELODIEI	4
269	ALEE	MERCUR	1
270	STRADA	MESERIASILOR	23
271	STRADA	METALURGIEI	
272	ALEE	METEO	24
273	ALEE	MICA	7
274	STRADA	MIHAI BRAVU	3; 7
275	STRADA	MIHAI EMINESCU	2; 5
276	STRADA	MIHAIL KOGÂLNICEANU	5; 9
277	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	14
278	BULEVARD	MILCOV	17; 19; 20
279	ALEE	MIMOZA	3
280	STRADA	MINERALELOR	21
281	STRADA	MIORITEI	13
282	STRADA	MIRCEA CEL BATRIN	6
283	STRADA	MIRON COSTIN	23
284	ALEE	MOLIDULUI	13
285	STRADA	MORILOR	4; 5
286	ALEE	MORILOR	4
287	STRADA	MOVILEI	2; 5
288	STRADA	MR. IANCU FOTEA	1; 2
289	STRADA	MUNCII VOLUNTARE	
290	STRADA	MURELOR	23
291	STRADA	MUZICII	5
292	STRADA	NAE LEONARD	15; 19
293	STRADA	NAMOLOASA	13
294	STRADA	NARCISELOR	13
295	STRADA	NARUJA	19
296	STRADA	NAVELOR	1
297	STRADA	NAVODULUI	
298	STRADA	NEAJLOV	14
299	STRADA	NICOLAE BALCESCU	1; 2
300	STRADA	NICOLAE DELEANU	15
301	ALEE	NICOLAE DELEANU	15
302	STRADA	NICOLAE GAMULEA	1; 2
303	STRADA	NICOLAE LABIS	26
304	STRADA	NICOLAE MANTU	16; 17
305	STRADA	NORDULUI	25
306	ALEE	NORDULUI	25
307	STRADA	NUCULUI	18
308	STRADA	NUFARULUI	19
309	STRADA	ODOBESTI	19; 21
310	STRADA	OLTENITA	6
311	STRADA	OLTULUI	13
312	STRADA	ORADEA	13
313	STRADA	OTELARILOR	10; 11; 12
314	STRADA	OVIDIU	4
315	STRADA	PACU MOISE	
316	STRADA	PANAIT ISTRATI	
317	STRADA	PANCIU	8
318	STRADA	PAPADOPOL CALIMAH	
319	STRADA	PARCULUI	3
320	ALEE	PAUL BUJOR	

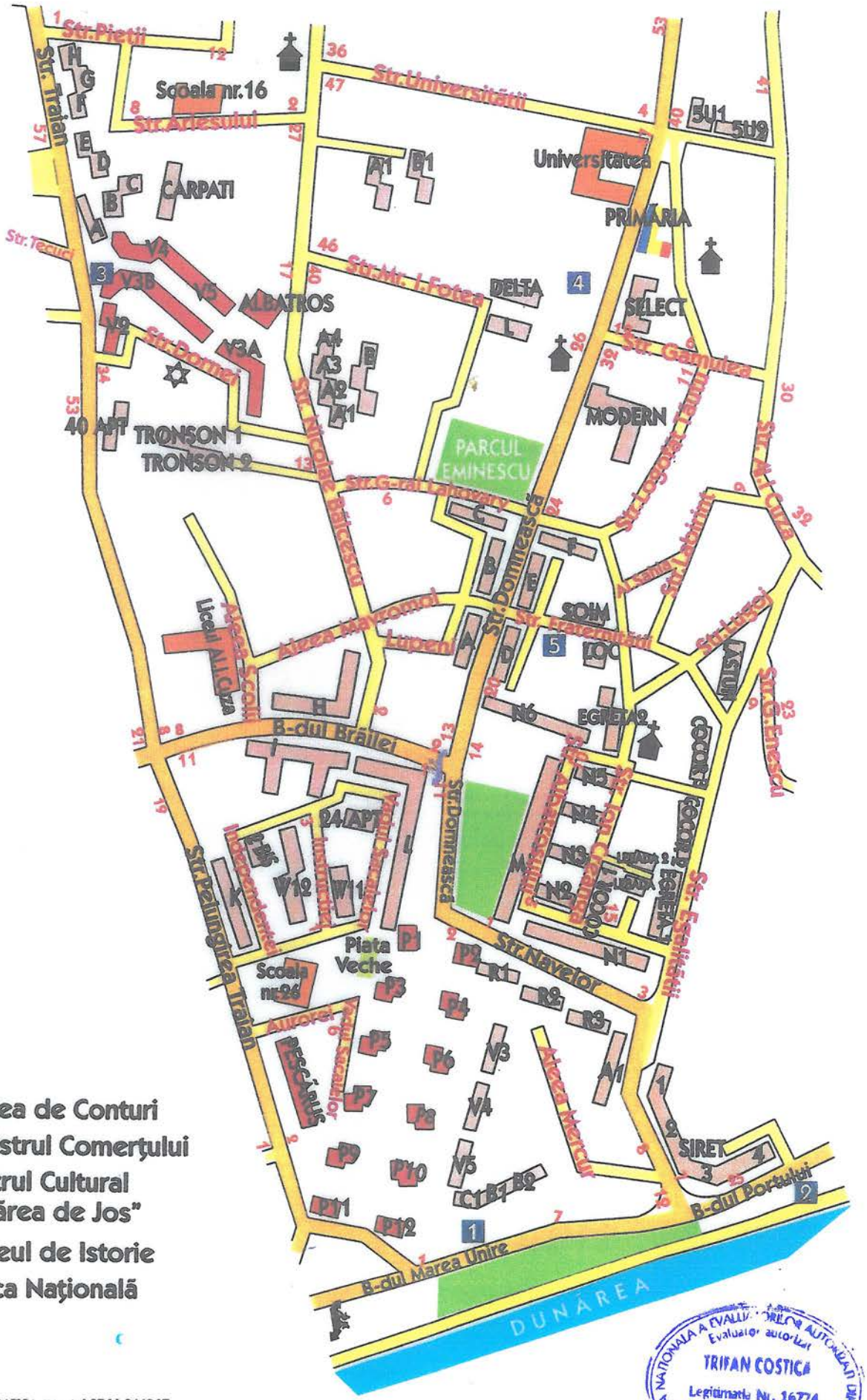
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EPM

321	STRADA	PAUL PALTANEA	
322	STRADA	PAUNULUI	2
323	STRADA	PESCARI	25
324	STRADA	PESCARUSULUI	24
325	STRADA	PETRU RARES	4
326	STRADA	PIATA FALEZEI	4
327	STRADA	PIATA VICTORIEI	5
328	STRADA	PICTOR IOSIF ISER	16; 17
329	STRADA	PICTOR NIC. GRIGORESCU	19; 21
330	STRADA	PICTOR OCTAV BANCILA	16; 17
331	STRADA	PICTURII	23
332	STRADA	PIETII	1; 2
333	STRADA	PIETROSITA	13
334	STRADA	PLANTELOR	2
335	ALEE	PLATANILOR	2
336	STRADA	PLEVNEI	6
337	ALEE	PLOPILOR	
338	STRADA	PLUGULUI	5
339	STRADA	PODUL INALT	19
340	STRADA	POET VASILE CIRLOVA	
341	ALEE	POIENITEI	
342	STRADA	PORTULUI	6
343	STRADA	PORUMBACU	13
344	STRADA	POSTA VECHE	5; 21; 22
345	STRADA	PREDEAL	13
346	STRADA	PRELUNGIREA BRAILEI	14
347	STRADA	PRISACA	14
348	STRADA	PRIVIGHETOAREI	24
349	STRADA	PRUNARI	14
350	STRADA	PRUNDULUI	22
351	CALEA	PRUTULUI	25
352	STRADA	RACHITASI	8
353	STRADA	RACHITEI	8; 24
354	STRADA	RADU NEGRU	22; 23
355	STRADA	RAHOVEI	
356	STRADA	RASARITULUI	6
357	STRADA	RASINARI	23
358	STRADA	RAZBOIENI	21; 22
359	STRADA	RAZOARE	15
360	STRADA	REGIMENTUL 11 SIRET	8
361	STRADA	RINDUNELELOR	2
362	STRADA	RIPEI	4
363	STRADA	RIZER	3; 21
364	PIATA	RIZER	3
365	STRADA	ROMANA	2; 4; 5
366	ALEE	ROMANA	2; 5
367	STRADA	ROMULUS	4
368	STRADA	ROSIORI	4
369	STRADA	ROZELOR	23
370	STRADA	RUBINELOR	2
371	VAD	SACALELOR	1
372	STRADA	SACELE	5
373	ALEE	SALCAMILOR	
374	STRADA	SALISTE	6
375	STRADA	SARPELUI	23
376	STRADA	SATURN	8
377	STRADA	SAVINESTI	
378	FDT.	SCOLII	1; 2
379	STRADA	SCULPTURII	6
380	STRADA	SECERII	5
381	STRADA	SERG. GHEORGHE DONICI	
382	STRADA	SERII	2; 5
383	STRADA	SFINTUL SPIRIDON	2
384	BULEVARD	SIDERURGISTILOR	9;14;15;16
385	STRADA	SILFIDELOR	2; 5
386	STRADA	SINDICATELOR	6
387	STRADA	SIRETULUI	6
388	STRADA	SLANIC	14
389	STRADA	SMIRDAN	5
390	CALEA	SMIRDAN	5
391	STRADA	SOARELUI	23
392	STRADA	SOIMULUI	4
393	STRADA	SOMESULUI	23
394	STRADA	SPANIOLA	6
395	STRADA	SPATARULUI	5
396	STRADA	STADIONULUI	10; 11
397	STRADA	STEFAN CEL MARE	24
398	STRADA	STEFAN PETICA	27
399	ALEE	STEJARILOR	
400	STRADA	STELEI	21
401	ALEE; STR	STIINTEI	3;2;7;23
402	FDT.	STOICOVICI	
403	STRADA	STRUNGARILOR	11
404	STRADA	SUCEVEI	19

405	ALEE	SULFINEI	24
406	STRADA	SULFINEI	24
407	STRADA	SULINEI	6
408	STRADA	TAUNI	6
409	STRADA	TAZLAULUI	23
410	STRADA	TECUCI	2;5;13;16;17
411	ALEE	TEILOR	22
412	STRADA	TEIULUI	22
413	STRADA	TELEAJEN	14
414	STRADA	TEMISANA	
415	STRADA	TEXTILISTILOR	11
416	STRADA	THEODOR NECULUTA	21
417	STRADA	TIMISULUI	8
418	STRADA	TINERETULUI I	16
419	STRADA	TINERETULUI II	16
420	STRADA	TOAMNEI	
421	STRADA	TOMIS	27
422	STRADA	TRAIAN	1; 2; 3; 23
423	BULEVARD	TRAIAN VUIA	18; 20
424	ALEE	TRANDAFIRILOR	7
425	STRADA	TRANSILVANIEI	22
426	ALEE	TRESTIILOR	
427	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	23
428	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	23
429	STRADA	TUFANELELOR	24
430	STRADA	TUNELULUI	23; 24
431	STRADA	TURTURELELOR	25
432	STRADA	TUSNAD	19
433	STRADA	UNIRII	21; 22
434	STRADA	UNIVERSITATII	1; 2
435	STRADA	V.A.URECHIA	27
436	STRADA	VADENI	13
437	STRADA	VAMEI	6
438	STRADA	VAPORULUI	
439	STRADA	VASILE ALECSANDRI	3
440	STRADA	VASILE LUPU	6
441	STRADA	VEGETALELOR	21
442	STRADA	VENUS	23
443	STRADA	VEZUVIULUI	25
444	STRADA	VICTOR PAPILIAN	20
445	STRADA	VICTOR VILCOVICI	10
446	STRADA	VIDRA	
447	STRADA	VIITORULUI	6
448	STRADA	VINATORI	24
449	STRADA	VIZANTEA	19; 21
450	STRADA	VLAD TEPES	5
451	STRADA	VRANCEI	13
452	STRADA	VULCAN	7
453	STRADA	VULTUR	
454	STRADA	ZAMBILELOR	24
455	STRADA	ZEFIRULUI	22
456	STRADA	ZIDARILOR	11
457	STRADA	ZILEI	
458	ALEE	ZIMBRULUI	24
459	STRADA	ZIMBRULUI	24
460	STRADA	ZINELOR	
461	STRADA	ZORILOR	5

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EFM
BRAȘOV • ARGEȘ • VAR

ZONA Centru, b-dul Portului



1 Curtea de Conturi
2 Registrul Comerţului
3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
4 Muzeul de Istorie
5 Banca Naţională

SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICĂ
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018

MUNICIPIUL GALATI

1 ZONA CENTRU - B-DUL PORTULUI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	703	665	627	589	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	700	660	620	
ETAJ 3 - 8(9)	725	665	647	608	
Ultimul NIVEL	666	616	594	558	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	627	561	542	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	660	590	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	627	561	542	513	
Ultimul NIVEL	581	519	513	486	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	751	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	751	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	695	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	741	713	684	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	780	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	823	741	735	706	686	
Ultimul NIVEL	722	686	645	619	602	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	760	732	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	784	755	725	
Ultimul NIVEL	834	722	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	910	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	892	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	801	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	420

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ROMANI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	460
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	110

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**120**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	110

TERENURI INTRAVILANE - curti constructii

Curti - constructii	**EUR/mp**
	120

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	660

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

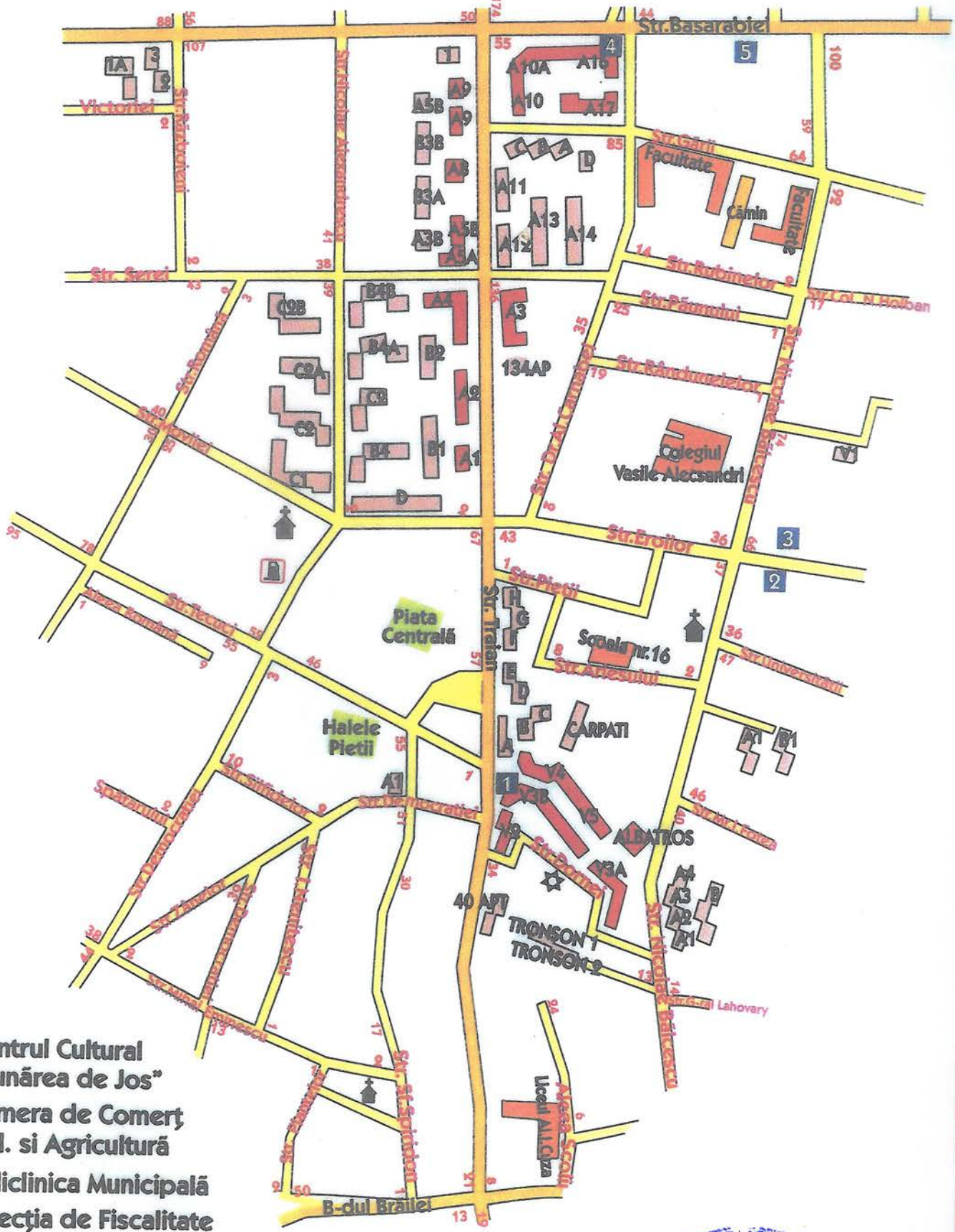
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Piața Centrală


N
Str.Basarabiei
Victoriei
Str.Cărții
Facultate
Cămin
Str.Rubinelor
Str.Păunului
Str.Col. N.Holban
Str.Răndunelelor
Colegiul
Vasile Alecsandri
Str.Eroilor
Str.Pietii
Piata
Centrală
Scoala nr.16
Str.Arieșului
Halele
Pietii
CARPATI
ALBATROS
40 APT
TRONSON 1
TRONSON 2
Str.Democrației
Str.Cozia
Str.Lahovary
Liceul Al.I.Cuza
B-dul Brailei
Str.Sf.Spiridon
Str.Domnească
Str.Mihai Viteazul
Str.Universității
Str.Brăilei
Str.Mihai Bravu
Str.Traian
Str.Dr.Al.Cuza
Str.Nicolae Bălcescu
Str.Ștefănescu
Str.Ștefănescu
Str.Ștefăn

2 ZONA PIATA CENTRALA

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	703	665	627	589	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	700	660	620	
ETAJ 3 - 8(9)	725	665	647	608	
Ultimul NIVEL	666	616	594	558	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	627	561	542	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	660	590	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	627	561	542	513	
Ultimul NIVEL	581	519	513	486	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	751	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	751	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	695	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	741	713	684	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	780	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	823	741	735	706	686	
Ultimul NIVEL	722	686	645	619	602	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	760	732	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	784	755	725	
Ultimul NIVEL	834	722	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	910	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	892	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	801	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	420

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EIM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	460
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**110**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	90

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	100

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	660

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA str.Traian-str.Cezar-Grădina Publică str.Basarabiei

SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

3 ZONA STRADA TRAIAN - STRADA CEZAR - GRADINA PUBLICA - STRADA BASARABIEI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	675	618	589	551	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	710	650	620	580	
ETAJ 3 - 8(9)	696	618	608	568	
Ultimul NIVEL	639	572	558	522	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	593	532	517	479	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	624	560	544	504	
ETAJ 3 - 8(9)	593	532	517	479	
Ultimul NIVEL	549	493	490	454	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	741	665	646	599	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	780	700	680	630	600	
ETAJ 3 - 8(9)	741	665	646	599	570	
Ultimul NIVEL	686	616	598	554	528	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	741	722	703	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	780	760	740	720	
ETAJ 3 - 8(9)	823	741	745	725	706	
Ultimul NIVEL	815	686	737	718	698	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	760	741	722	703	EUR/mp Su
ETAJ 1	900	800	780	760	740	
ETAJ 2-5	882	760	764	745	725	
ETAJ 9	792	704	686	669	651	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	460
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	600

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	90

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**100**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	90

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	100

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	550
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	200

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Mazepa I-Mazepa 2

4 ZONA MAZEPA I; MAZEPA 2 (FARA BLD. MAREA UNIRE)

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	727	684	641	616	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	765	720	675	648	
ETAJ 3 - 8(9)	750	684	662	635	
Ultimul NIVEL	689	634	608	583	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	646	608	570	547	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	680	640	600	576	
ETAJ 3 - 8(9)	646	608	570	547	
Ultimul NIVEL	598	563	540	518	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	760	713	684	656	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	850	800	750	720	690	
ETAJ 3 - 8(9)	808	760	713	684	656	
Ultimul NIVEL	748	704	660	634	607	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	848	798	748	718	688	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	893	840	788	756	725	
ETAJ 3 - 8(9)	875	798	772	741	710	
Ultimul NIVEL	768	739	677	650	623	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	862	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	854	748	795	766	737	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	836	808	779	751	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	920	880	850	820	790	
ETAJ 3 - 8(9)	902	836	833	804	774	
Ultimul NIVEL	810	774	748	722	695	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	400
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	500

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBI

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	110

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**EUR/mp**
	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	110

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	180

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	800

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	700
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VAR • www.

ZONA b-dul G.Coşbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei

N
Str.Basarabiei
PARCUL LIBERTĂŢII
Str.Tecuci
Str.Atomiştilor
Str.Ion Al.Cantacuzino
Str.Ion Al.Cantacuzino
Str.Ion Al.Cantacuzino

5 ZONA B-DUL GEORGE COSBUC; STR. BASARABIEI; B-DUL BRAILEI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	703	665	627	589	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	700	660	620	
ETAJ 3 - 8(9)	725	665	647	608	
Ultimul NIVEL	666	616	594	558	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	623	578	555	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	656	608	584	560	
ETAJ 3 - 8(9)	623	578	555	532	
Ultimul NIVEL	577	535	526	504	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	779	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	722	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	741	713	684	656	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	780	750	720	690	
ETAJ 3 - 8(9)	823	741	735	706	676	
Ultimul NIVEL	722	686	645	619	593	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	862	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	854	748	795	766	737	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	910	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	892	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	801	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona bld BRAILEI - pana in str. M. Eminescu

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	420

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	580
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	110

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	110

LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona str. M. Eminescu- pana in str. Basarabiei

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	480
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

TERENURI INTRAVILANE

Zona intre b-dul GEORGE COSBUC, str. Brailei , pana in str. M. Eminescu)

Curti - constructii	EUR/mp
	130

Zona intre str. M. Eminescu si strada Basarabiei

Curti - constructii	EUR/mp
	90

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	600
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	550
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Port

N
Str. Ana Ipătescu
Str. Doplaca
Str. Cărămidăria
Str. Vadul Cărăbuș
Str. Răsăritului
Str. Al. Moruzzi
Str. Farului
Str. Apollon
Str. Gloriei
Str. Dacia
Str. Elicei
Str. Sindicatelor
Str. Jupiter
Str. Cuza Vodă
Str. Grivița
Str. Sulinei
Str. Ghidigeni
Str. Cișmelei
Str. Dobălei
Str. Vămii
Str. Ștefănescu
Str. Cuza Vodă
Str. Cișmelei
Str. Gh. Sincai
Str. Cuza Vodă
Str. Cișmelei
Str. Gh. Sincai
Str. Cișmelei

6 ZONA PORT

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	684	641	616	581	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	675	648	612	
ETAJ 3 - 8(9)	706	641	635	600	
Ultimul NIVEL	648	594	583	551	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	608	570	547	517	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	640	600	576	544	
ETAJ 3 - 8(9)	608	570	547	517	
Ultimul NIVEL	563	528	518	490	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	713	684	646	608	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	750	720	680	640	
ETAJ 3 - 8(9)	760	713	684	646	608	
Ultimul NIVEL	704	660	634	598	563	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	732	703	675	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	770	740	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	823	732	725	696	666	
Ultimul NIVEL	722	678	636	611	585	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	741	741	713	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	780	780	750	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	741	764	735	725	
Ultimul NIVEL	834	686	757	728	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	779	751	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	820	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	779	774	755	735	
Ultimul NIVEL	792	722	695	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	276	285	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	280	290	300	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	284	294	
Ultimul NIVEL	262	272	281	291	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	120
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	360
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	60

TERENURI INTRAVILANE - zona strada Portului- str. Sindicatelor

Curti - constructii	EUR/mp
	80

TERENURI INTRAVILANE - zona strada Sindicatelor - strada Al. Moruzzi

Curti - constructii	EUR/mp
	50

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	520

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	380

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

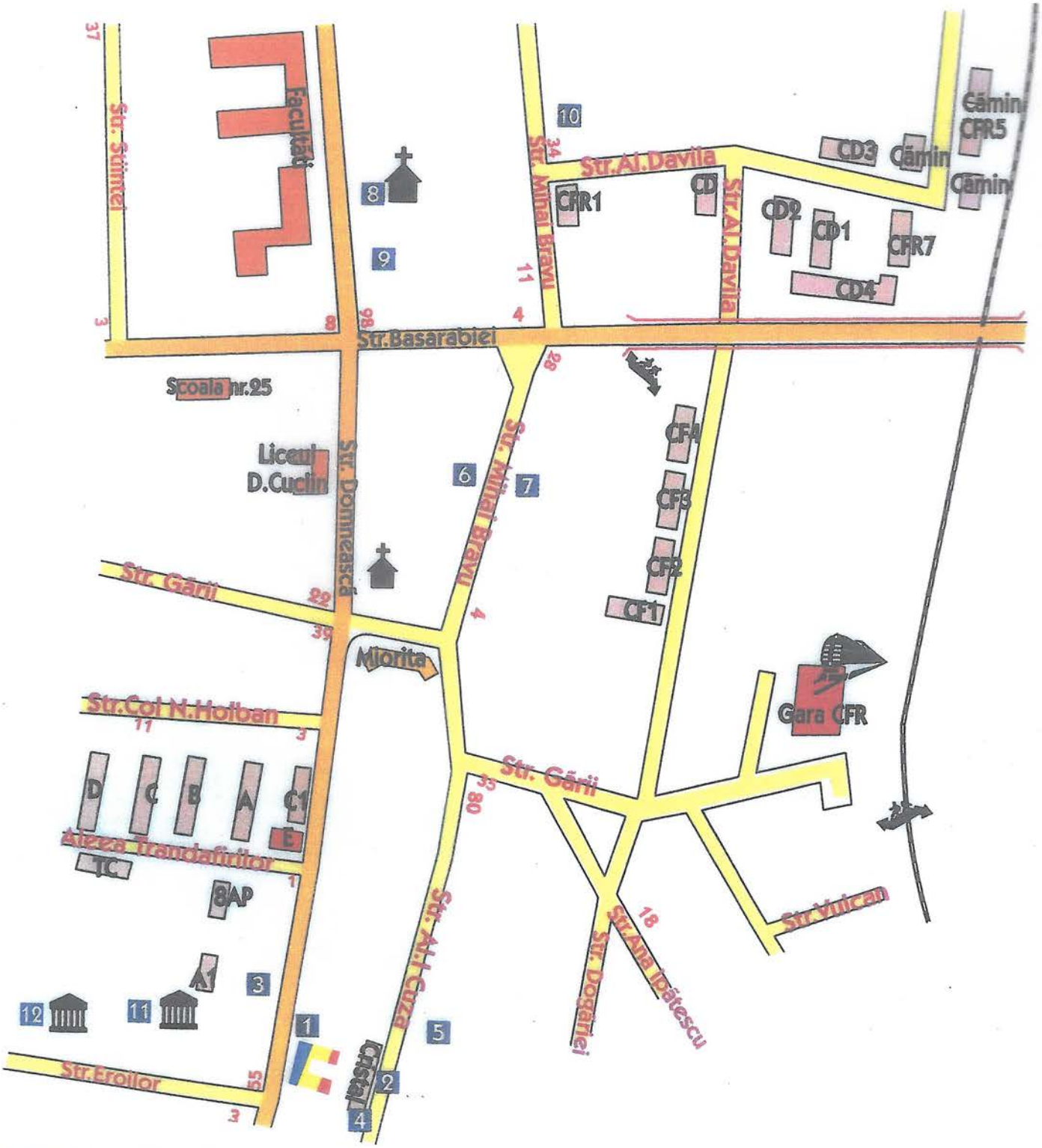
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Gară - Parfumul teilor



SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

7 ZONA GARA - PARFUMUL TEILOR

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	703	665	627	589	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	700	660	620	
ETAJ 3 - 8(9)	725	665	647	608	
Ultimul NIVEL	666	616	594	558	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	608	578	555	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	640	608	584	560	
ETAJ 3 - 8(9)	608	578	555	532	
Ultimul NIVEL	563	535	526	504	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	760	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	704	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	741	713	684	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	780	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	823	741	735	706	686	
Ultimul NIVEL	722	686	645	619	602	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	760	732	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	784	755	725	
Ultimul NIVEL	834	722	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	910	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	892	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	801	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	150
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	400

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	95

TERENURI INTRAVILANE zona intre str. Domneasca,str. Eroilor, str. Stiintei, str. Al I. Cuza si str. M. Bravu

Curti - constructii	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Garii, str. Al. Davila

Curti - constructii	EUR/mp
	45

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	180

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Ţiglina I

1 Palatul de Justiţie
2 Inspectoratul Teritorial de Muncă
3 Agenţia Judeţeană de Mediu
4 Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii

SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

8 ZONA TIGLINA I

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	703	570	551	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	600	580	560	
ETAJ 3 - 8(9)	725	570	568	549	
Ultimul NIVEL	666	528	522	504	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	545	505	485	466	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	574	532	511	490	
ETAJ 3 - 8(9)	545	505	485	466	
Ultimul NIVEL	505	468	460	441	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	779	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	722	669	642	616	598	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	276	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	290	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	265	284	294	323	
Ultimul NIVEL	262	281	291	320	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	460
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**EUR/mp**
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	80

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	80

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	650

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	600
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
BULEVAR

8.1 ZONA BULEVARDUL MAREA UNIRE (FALEZA SUPERIOARA)

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	760	741	722	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	800	780	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	804	760	764	745	725	
Ultimul NIVEL	705	704	671	654	636	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	843	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	834	748	795	766	737	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	855	817	779	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	950	900	860	820	800	
ETAJ 3 - 8(9)	931	855	843	804	784	
Ultimul NIVEL	836	792	757	722	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	110

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	240

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	900

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	800

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	400

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
BULEVAR

ZONA Ţiglina 2

1 Inspectoratul Jud. de Poliţie

2 Arhivele Statului

SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

9 ZONA TIGLINA II

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	713	684	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	750	720	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	735	684	686	666	
Ultimul NIVEL	675	634	630	612	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	608	570	542	523	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	640	600	570	550	
ETAJ 3 - 8(9)	608	570	542	523	
Ultimul NIVEL	563	528	513	495	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	732	703	675	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	770	740	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	760	732	703	675	646	
Ultimul NIVEL	704	678	651	625	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	751	722	694	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	790	760	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	823	751	745	715	696	
Ultimul NIVEL	722	695	654	628	611	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	760	732	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	784	755	725	
Ultimul NIVEL	834	722	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	817	789	760	741	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	860	830	800	780	
ETAJ 3 - 8(9)	882	817	813	784	764	
Ultimul NIVEL	792	757	730	704	686	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	280	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	294	323	
Ultimul NIVEL	262	272	291	320	

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
MMXXV

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**110**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor

Curti - constructii	**EUR/mp**
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor

Curti - constructii	**EUR/mp**
	70

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	560

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatie Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ARGEVAR

ZONA Micro 21

1 Universitatea "Danubius"
2 HyperMarket "Selgros"
3 HyperMarket "Kaufland"
4 HyperMarket "Billa"
5 HyperMarket "Real"

10 ZONA MICRO 21

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	637	608	580	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	670	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	686	637	627	598	
Ultimul NIVEL	630	590	576	549	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	589	523	494	475	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	620	550	520	500	
ETAJ 3 - 8(9)	589	523	494	475	
Ultimul NIVEL	546	484	468	450	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	694	665	637	608	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	730	700	670	640	
ETAJ 3 - 8(9)	722	694	665	637	608	
Ultimul NIVEL	669	642	616	590	563	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	751	722	694	665	637	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	760	730	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	774	722	715	686	657	
Ultimul NIVEL	679	669	628	602	576	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	751	722	694	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	790	760	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	823	751	745	715	696	
Ultimul NIVEL	815	695	737	708	689	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	779	751	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1	900	820	790	770	750	
ETAJ 2-5	882	779	774	755	735	
ETAJ 9	792	722	695	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	360	360	340	330	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	280	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	294	323	
Ultimul NIVEL	262	272	291	320	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**EUR/mp**
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	50

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	500

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	108

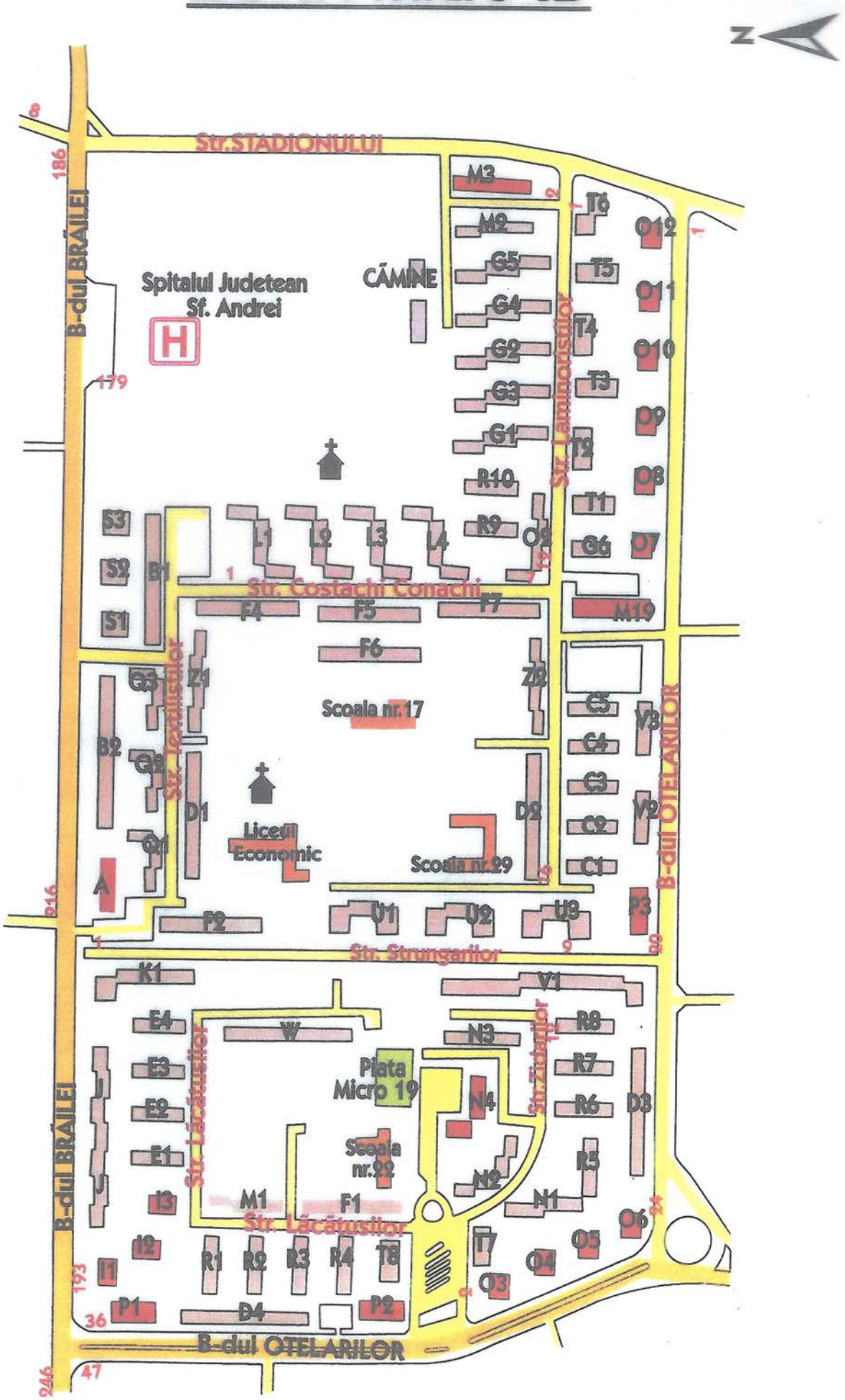
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	200

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Micro 19



11 ZONA MICRO 19

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	675	646	618	589	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	710	680	650	620	
ETAJ 3 - 8(9)	696	646	637	608	
Ultimul NIVEL	639	598	585	558	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	599	551	523	494	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	630	580	550	520	
ETAJ 3 - 8(9)	599	551	523	494	
Ultimul NIVEL	554	510	495	468	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	751	732	703	675	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	770	740	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	751	732	703	675	646	
Ultimul NIVEL	695	678	651	625	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	741	713	694	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	780	750	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	804	741	735	715	696	
Ultimul NIVEL	705	686	645	628	611	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	713	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	800	770	750	730	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	735	715	
Ultimul NIVEL	815	704	747	728	708	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	789	760	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	830	800	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	789	784	755	735	
Ultimul NIVEL	792	730	704	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	360	360	340	330	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	280	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	294	323	
Ultimul NIVEL	262	272	291	320	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	60

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Micro 20

12 ZONA MICRO 20

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	637	608	580	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	670	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	686	637	627	598	
Ultimul NIVEL	630	590	576	549	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	589	532	504	475	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	620	560	530	500	
ETAJ 3 - 8(9)	589	532	504	475	
Ultimul NIVEL	546	493	477	450	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	694	665	637	608	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	730	700	670	640	
ETAJ 3 - 8(9)	722	694	665	637	608	
Ultimul NIVEL	669	642	616	590	563	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	751	722	694	665	637	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	760	730	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	774	722	715	686	657	
Ultimul NIVEL	679	669	628	602	576	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	751	722	694	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	790	760	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	823	751	745	715	696	
Ultimul NIVEL	815	695	737	708	689	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	779	751	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	820	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	779	774	755	735	
Ultimul NIVEL	792	722	695	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	360	360	340	330	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	280	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	294	323	
Ultimul NIVEL	262	272	291	320	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VAR

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	60

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

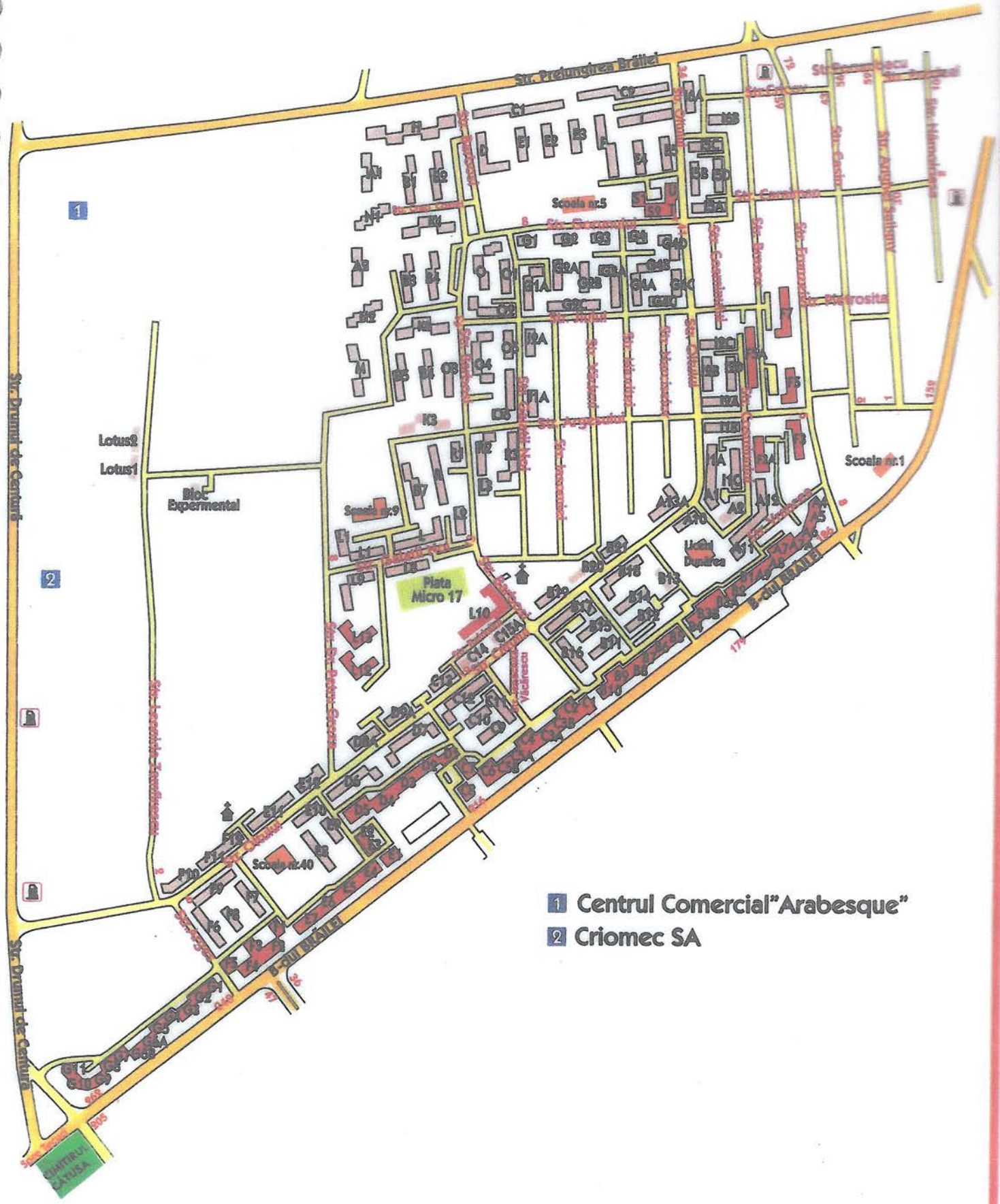
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VAR

ZONA Micro 18 - Micro 17
Drumul de Centurã



13 ZONA MICRO 17 - MICRO 18

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	684	646	618	589	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	680	650	620	
ETAJ 3 - 8(9)	706	646	637	608	
Ultimul NIVEL	648	598	585	558	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	608	570	542	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	640	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	608	570	542	513	
Ultimul NIVEL	563	528	513	486	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	760	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	704	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	703	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	800	770	740	720	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	725	706	
Ultimul NIVEL	722	704	662	636	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	751	722	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	790	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	774	745	725	
Ultimul NIVEL	834	722	766	737	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	779	751	722	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	792	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	304	333	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	280	320	350	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	314	343	
Ultimul NIVEL	262	272	310	340	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	150
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	320
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	460
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	620

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona pana in str. Leonida Zamfirescu

Curti - constructii	EUR/mp
	80

TERENURI INTRAVILANE - zona intre str. Leonida Zamfirescu si Drumul de centura

Curti - constructii	EUR/mp
	50

Terenuri agricole	*CATEGORIE DE TEREN AGRICOL*			
	arabil	vie	livada	neproductiv
				EUR/mp
	30	30	30	25

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	650

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 1677
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VAR

13.1 ZONA DRUMUL de CENTURA – intre strada Brailei si bld Siderugistilor (zona Viaduct)

13.1 ZONA DRUMUL DE CENTURA INTRE STR. BRAILEI SI BLD. SIDERUGISTILOR(ZONA VIADUCT)

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	105
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	95
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	75

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	30

Terenuri agricole	*CATEGORIE DE TEREN AGRICOL*			
	arabil	vie	livada	pasune
				EUR/mp
	20	20	20	20

SPATII COMERCIALE si SEDII FIRMA - IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	400

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	80

HALE INDUSTRIALE

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200

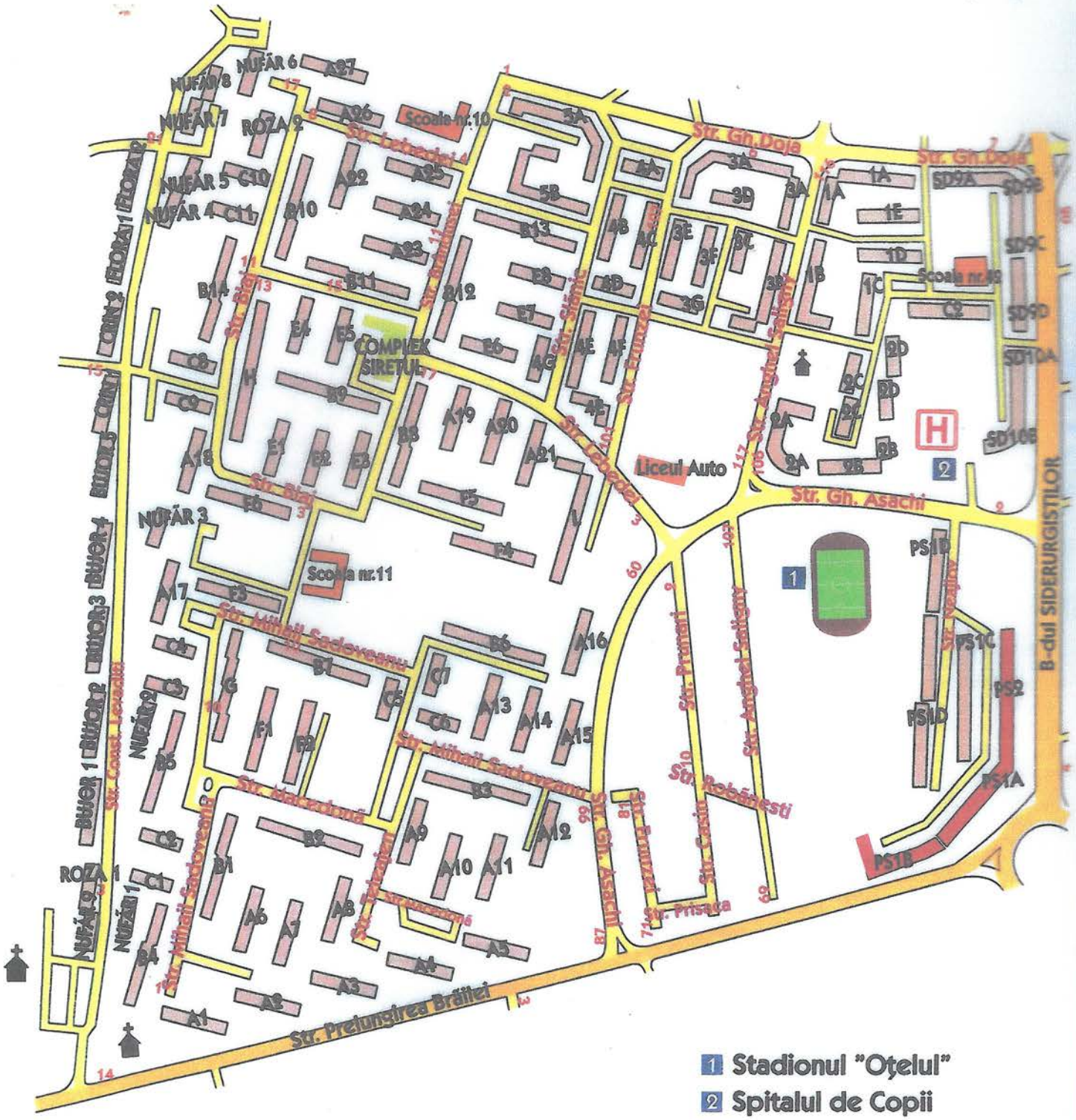
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	150

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Ţiglina 3



14 ZONA TIGLINA 3 - ZONA STADIONUL "OTELU"

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	713	665	646	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	750	700	680	660	
ETAJ 3 - 8(9)	735	665	666	647	
Ultimul NIVEL	675	616	612	594	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	618	580	561	542	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	650	610	590	570	
ETAJ 3 - 8(9)	618	580	561	542	
Ultimul NIVEL	572	537	531	513	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	760	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	704	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	703	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	800	770	740	720	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	725	706	
Ultimul NIVEL	722	704	662	636	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	751	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	860	820	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	774	755	735	
Ultimul NIVEL	834	722	766	747	728	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	817	789	760	732	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	860	830	800	770	
ETAJ 3 - 8(9)	882	817	813	784	755	
Ultimul NIVEL	792	757	730	704	678	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	285	304	333	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	300	320	350	
ETAJ 3 - 8(9)	265	294	314	343	
Ultimul NIVEL	262	291	310	340	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	150
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**110**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor

Curti - constructii	**EUR/mp**
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor

Curti - constructii	**EUR/mp**
	70

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	650

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	510

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

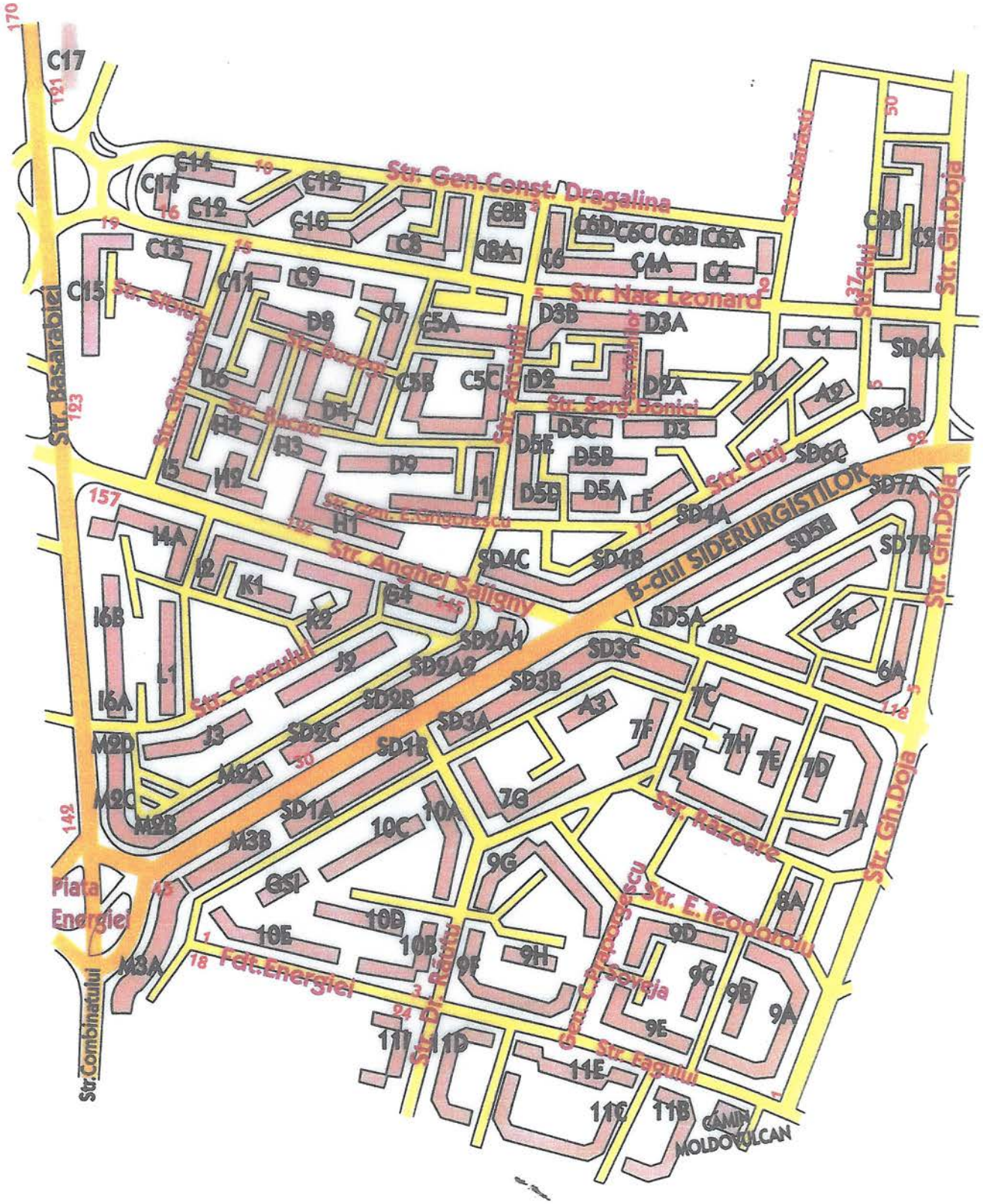
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018

ZONA Siderurgiştilor



15 ZONA SIDERUGISTILOR (INTRE STRAZILE GH. DOJA SI BASARABIEI)

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	665	618	589	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	700	650	620	600	
ETAJ 3 - 8(9)	686	618	608	588	
Ultimul NIVEL	630	572	558	540	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	608	523	494	475	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	640	550	520	500	
ETAJ 3 - 8(9)	608	523	494	475	
Ultimul NIVEL	563	484	468	450	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	751	732	703	675	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	790	770	740	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	751	732	703	675	646	
Ultimul NIVEL	695	678	651	625	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	741	713	694	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	780	750	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	804	741	735	715	696	
Ultimul NIVEL	705	686	645	628	611	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	713	694	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	840	800	770	750	730	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	735	715	
Ultimul NIVEL	815	704	747	728	708	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	846	789	760	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	890	830	800	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	872	789	784	755	735	
Ultimul NIVEL	783	730	704	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	285	304	323	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	270	300	320	340	
ETAJ 3 - 8(9)	265	294	314	333	
Ultimul NIVEL	262	291	310	330	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ANEVAR
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 1677
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	135
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	290
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	90

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**110**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. Siderugistilor- str. - str. Gh. Asachi - ing. A. Saligny

Curti - constructii	**EUR/mp**
	80

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Gh. Asachi - ing. A. Saligny - str. C. Levaditti

Curti - constructii	**EUR/mp**
	70

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	630

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	550
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	500
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	**EUR/mp**
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Viaduct - P-ța Energiei

16 ZONA VIADUCT - PIATA ENERGIEI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	618	570	551	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	650	600	580	560	
ETAJ 3 - 8(9)	637	570	568	549	
Ultimul NIVEL	585	528	522	504	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	523	475	456	437	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	550	500	480	460	
ETAJ 3 - 8(9)	523	475	456	437	
Ultimul NIVEL	484	440	432	414	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	684	618	599	580	551	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	650	630	610	580	
ETAJ 3 - 8(9)	684	618	599	580	551	
Ultimul NIVEL	634	572	554	537	510	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	665	637	608	580	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	700	670	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	745	665	657	627	598	
Ultimul NIVEL	654	616	576	550	525	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	703	675	646	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	740	710	680	660	
ETAJ 3 - 8(9)	784	703	696	666	647	
Ultimul NIVEL	776	651	689	660	640	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	760	732	703	675	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	800	770	740	710	
ETAJ 3 - 8(9)	882	760	755	725	696	
Ultimul NIVEL	792	704	678	651	625	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	247	257	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	260	270	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	255	265	294	323	
Ultimul NIVEL	252	262	291	320	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 1674
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	100
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	540
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	580

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	95
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	75

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	40

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	80

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA Micro 13 - str.Tecuci

17 ZONA MICRO 13 - STRADA TECUCI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	618	570	542	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	650	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	637	570	559	529	
Ultimul NIVEL	585	528	513	486	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	523	475	447	418	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	550	500	470	440	
ETAJ 3 - 8(9)	523	475	447	418	
Ultimul NIVEL	484	440	423	396	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	684	618	589	561	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	650	620	590	560	
ETAJ 3 - 8(9)	684	618	589	561	532	
Ultimul NIVEL	634	572	546	519	493	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	665	637	608	580	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	700	670	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	745	665	657	627	598	
Ultimul NIVEL	654	616	576	550	525	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	741	684	656	637	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	780	720	690	670	650	
ETAJ 3 - 8(9)	764	684	676	657	637	
Ultimul NIVEL	757	634	669	650	631	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	779	741	703	665	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	820	780	740	700	
ETAJ 3 - 8(9)	862	779	764	725	686	
Ultimul NIVEL	774	722	686	651	616	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	247	257	285	314	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	260	270	300	330	
ETAJ 3 - 8(9)	255	265	294	323	
Ultimul NIVEL	252	262	291	320	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBI
ANEVAR

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	110
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	580

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**90**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	75

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	50

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	400

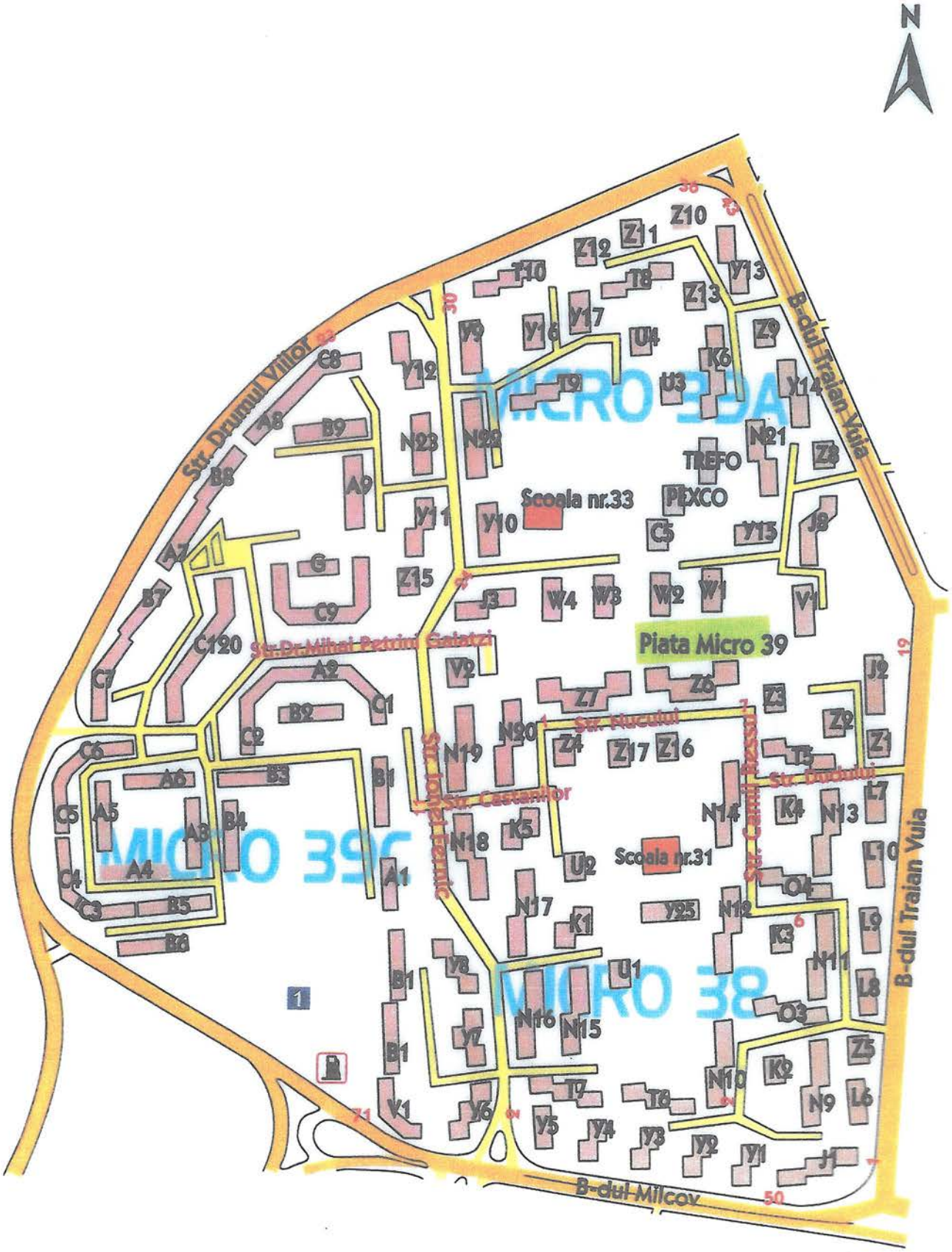
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	80

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	200

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16779
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



1 Hypermarket "Billa"

18 ZONA MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	618	570	542	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	650	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	637	570	559	529	
Ultimul NIVEL	585	528	513	486	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	523	475	447	418	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	550	500	470	440	
ETAJ 3 - 8(9)	523	475	447	418	
Ultimul NIVEL	484	440	423	396	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	684	618	589	561	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	720	650	620	590	560	
ETAJ 3 - 8(9)	684	618	589	561	532	
Ultimul NIVEL	634	572	546	519	493	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	665	637	608	580	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	760	700	670	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	745	665	657	627	598	
Ultimul NIVEL	654	616	576	550	525	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	741	684	656	637	618	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	780	720	690	670	650	
ETAJ 3 - 8(9)	764	684	676	657	637	
Ultimul NIVEL	757	634	669	650	631	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	779	741	732	713	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	880	820	780	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	862	779	764	755	735	
Ultimul NIVEL	774	722	686	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	247	257	266	276	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	260	270	280	290	
ETAJ 3 - 8(9)	255	265	274	284	
Ultimul NIVEL	252	262	272	281	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	104
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	580

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	40

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	500

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	460

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	80

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ZONA Aurel Vlaicu

1 A.J.P.S.Galati

2 Serviciul de Ambulanţă

SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

19 ZONA ZONA AUREL VLAICU

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	627	589	561	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	660	620	590	560	
ETAJ 3 - 8(9)	647	589	578	549	
Ultimul NIVEL	594	546	531	504	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	532	494	466	437	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	560	520	490	460	
ETAJ 3 - 8(9)	532	494	466	437	
Ultimul NIVEL	493	458	441	414	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	703	637	608	580	561	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	670	640	610	590	
ETAJ 3 - 8(9)	703	637	608	580	561	
Ultimul NIVEL	651	590	563	537	519	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	732	675	646	618	599	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	770	710	680	650	630	
ETAJ 3 - 8(9)	755	675	666	637	617	
Ultimul NIVEL	662	625	585	559	542	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	713	684	656	637	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	750	720	690	670	
ETAJ 3 - 8(9)	784	713	706	676	657	
Ultimul NIVEL	776	660	698	669	650	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	770	741	713	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	810	780	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	882	770	764	735	706	
Ultimul NIVEL	792	713	686	660	634	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	EUR/mp Su

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	247	257	295	323	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	260	270	310	340	
ETAJ 3 - 8(9)	255	265	304	333	
Ultimul NIVEL	252	262	301	330	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	104
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	530
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	580

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	98
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**90**
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	75

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	50

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	520

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	400

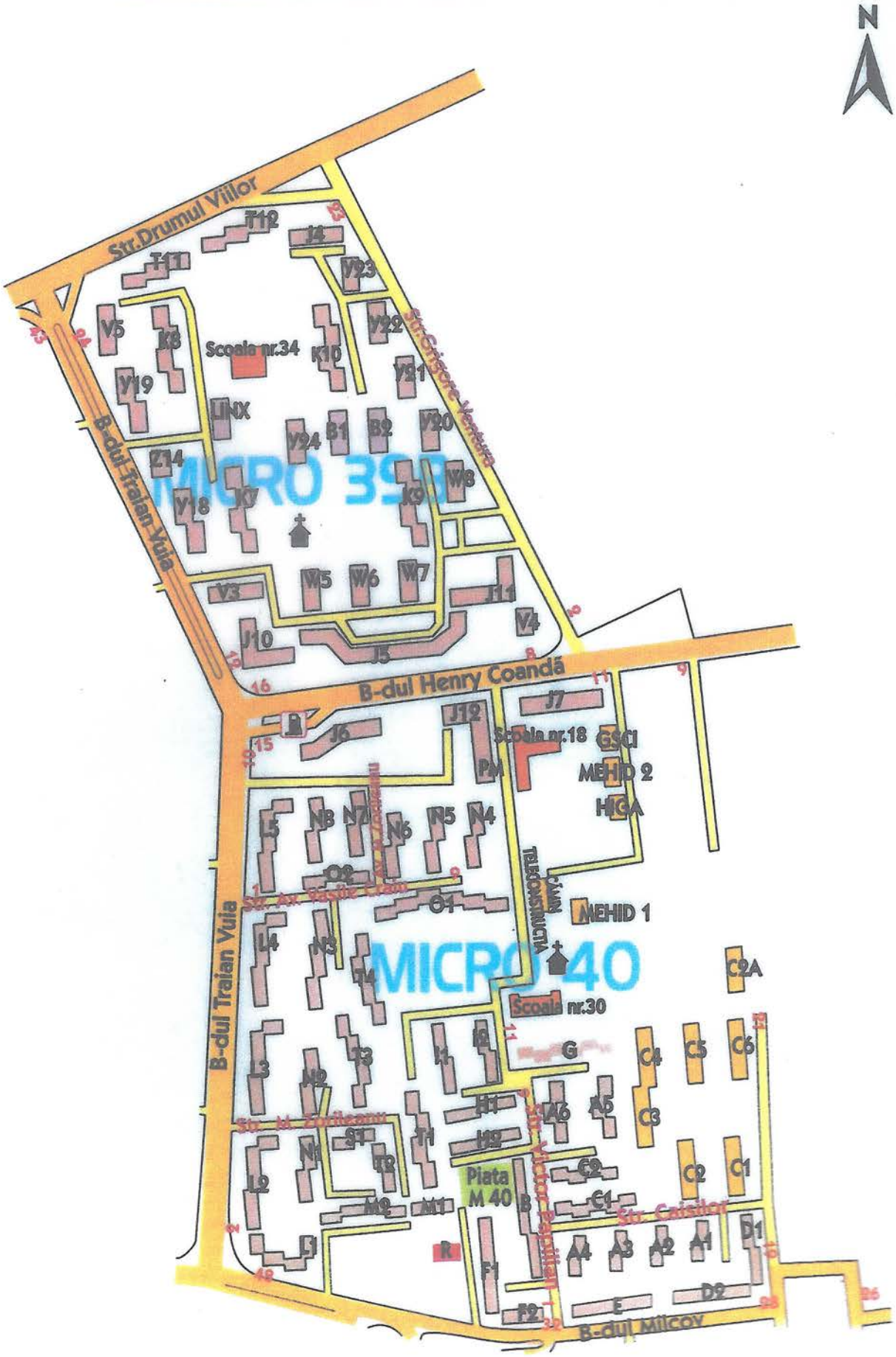
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	80

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	200

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EFI, EBM
VAR

ZONA Micro 40, Micro 39B



sc PROMO GRAFICA SRL . tel:0744.911367

20 ZONA MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	608	570	542	513	EUR/mp
ETAJ 1- 2	640	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	627	570	559	529	
Ultimul NIVEL	576	528	513	486	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	513	475	447	418	EUR/mp
ETAJ 1- 2	540	500	470	440	
ETAJ 3 - 8(9)	513	475	447	418	
Ultimul NIVEL	475	440	423	396	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	665	608	580	551	532	EURmp
ETAJ 1- 2	700	640	610	580	560	
ETAJ 3 - 8(9)	665	608	580	551	532	
Ultimul NIVEL	616	563	537	510	493	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	732	684	656	627	599	EUR/mp
ETAJ 1- 2	770	720	690	660	630	
ETAJ 3 - 8(9)	755	684	676	647	617	
Ultimul NIVEL	662	634	593	568	542	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	741	713	684	665	EUR/mp
ETAJ 1- 2	820	780	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	804	741	735	706	686	
Ultimul NIVEL	795	686	728	698	679	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	760	741	722	703	EUR/mp
ETAJ 1- 2	860	800	780	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	760	764	745	725	
Ultimul NIVEL	757	704	686	669	651	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	238	247	257	266	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	250	260	270	280	
ETAJ 3 - 8(9)	245	255	265	274	
Ultimul NIVEL	243	252	262	272	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VAR

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	90
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	300
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	20
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	70

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**EUR/mp**
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	70

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	**EUR/mp**
	35

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	**EUR/mp**
	480

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	**EUR/mp**
	400

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	**EUR/mp**
	380

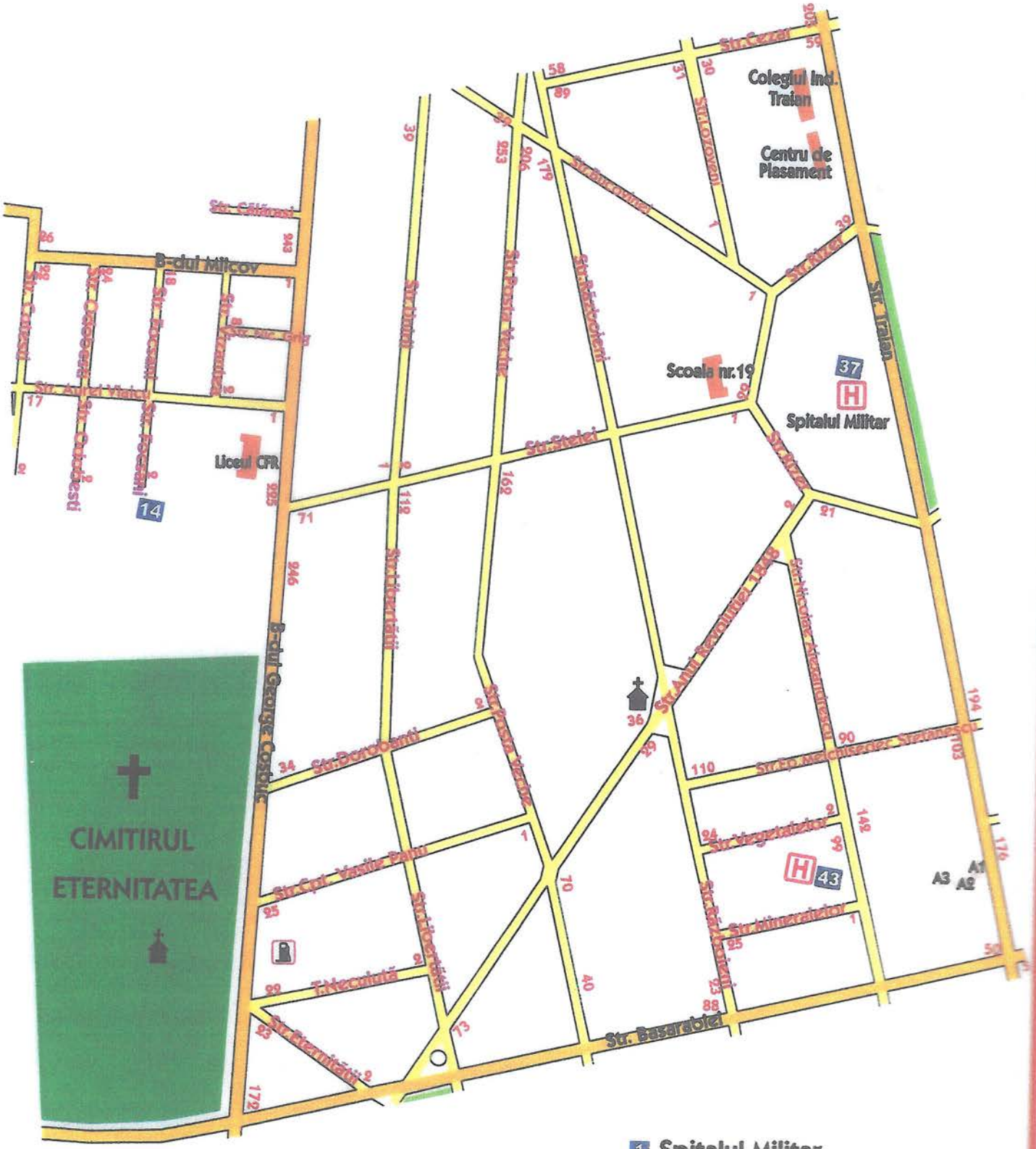
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	**EUR/mp**
	80

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	**EUR/mp**
	180

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VÂLCEA

ZONA B-dul Coşbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



1 Spitalul Militar
2 Spitalul "Buna Vestire"
3 Serviciul de Ambulanţă

SC PROMO GRAFICA SRL , tel:0744.911367

21 ZONA B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	817	789	770	751	*EUR/mp*
ETAJ 1- 2	920	860	830	810	790	
ETAJ 3 - 8(9)	902	817	813	794	774	
Ultimul NIVEL	810	757	730	713	695	

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	340
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	380
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	510
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	580

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	280
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	200

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

TERENURI INTRAVILANE

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche si str. Bucovinei

Curti - constructii	EUR/mp
	80

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei

Curti - constructii	EUR/mp
	70

Zona intre str. Razboieni si str Traian(Prcul Rizer)

Curti - constructii	EUR/mp
	50

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
DIEVAR

ZONA b-dul G.Coşbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar

22 ZONA B-DUL G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	400
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	280
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	220

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130

TERENURI INTRAVILANE

Zona cu deschidere la b-dul George Cosbuc,

Curti - constructii	EUR/mp
	80

Rest zona

Curti - constructii	EUR/mp
	40

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ZONA str.Traian - Parc CFR
str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru

N
PARC CFR
Str. Prundului
Scoala nr.20
Str. Domnească
Str. Traian
Str. Radu Negru
Scoala nr. 27
Liceul Radu Negru
Str. Brăilei
Str. Brăilei
Str. Brăilei

23 ZONA STRADA TRAIAN - PARC CFR - STR. T. VLADIMIRESCU - STRADA RADU NEGRU

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90
Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	280
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	320
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	390
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

TERENURI INTRAVILANE

Zona strada DOMNEASCA

Curti - constructii	EUR/mp
	70

Zona intre str Traian si strada Domneasca

Curti - constructii	EUR/mp
	40

Zona intre strada Domneascazona str. T. Vladimirescu

Curti - constructii	EUR/mp
	35

Zona pe partea de nord a caii ferate

Curti - constructii	EUR/mp
	20

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	8

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	350
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
CHEVAR

ZONA Traian Nord

24 ZONA TRAIAN NORD

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	732	722	703	684	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	860	770	760	740	720	
ETAJ 3 - 8(9)	843	732	745	725	706	
Ultimul NIVEL	834	678	737	718	698	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	779	751	732	713	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	900	820	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	779	774	755	735	
Ultimul NIVEL	792	722	695	678	660	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	276	285	*EUR/mp Su*
ETAJ 1- 2	270	280	290	300	
ETAJ 3 - 8(9)	265	274	284	294	
Ultimul NIVEL	262	272	281	291	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	**EUR/mp**
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	**EUR/mp**
	90
Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	**EUR/mp**
	260
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	**EUR/mp**
	300
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	**EUR/mp**
	390
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	**EUR/mp**
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	**EUR/mp**
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	**EUR/mp**
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	**EUR/mp**
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	120

GARAJE AUTO

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	**EUR/mp**
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	**EUR/mp**
	50

TERENURI INTRAVILANE

Zona ARCASILOR

Curti - constructii	**EUR/mp**
	60

Zona str Traian

Curti - constructii	**EUR/mp**
	40

Zona din estul strazii Traian

Curti - constructii	**EUR/mp**
	20

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 1677
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	15

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	EUR/ha
	5000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	350
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	260
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	200

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16776
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EPM
VAR

ZONA Bădălan

25 ZONA BADALAN

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	70
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	80
Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	330
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	500

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

TERENURI INTRAVILANE

Cu acces direct CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii

Curti - constructii	EUR/mp
	25

Zona cu acces la strazile din zona

Curti - constructii	EUR/mp
	15

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	10

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE		EUR/HA
Zona irigata	Zona neirigata	
8000	6000	

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	300
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	280

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	120

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

26 *Zona BARBOSI si malul de nord al Lacului CATUSA*

26 ZONA BARBOSI SI MALUL DE NORD AL LACULUI CATUSA

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	50
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	60
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	200
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010	EUR/mp
	450

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	25

TERENURI INTRAVILANE	
Curti - constructii	EUR/mp
	10

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	8

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
2,500	3,000	3,000	2,000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	210
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	80

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

27 ZONA FILESTI

ZONA FILESTI

27 ZONA FILESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	50
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	40
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	160
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010	EUR/mp
	310
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010	EUR/mp
	350

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	25

TERENURI INTRAVILANE	
Curti - constructii	EUR/mp
	10

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	6

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
2,000	2,500	2,500	1,200

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	210
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	80

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specialitatea: EI, EPI, EBM

28 Zona TIRIGHINA

28 ZONA TIRIGHINA

TERENURI INTRAVILANE	
Curti - constructii	EUR/mp
	20

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	12

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE			
CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
3,000	3,500	3,500	2,500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	200

Hale construite dupa anul 1990

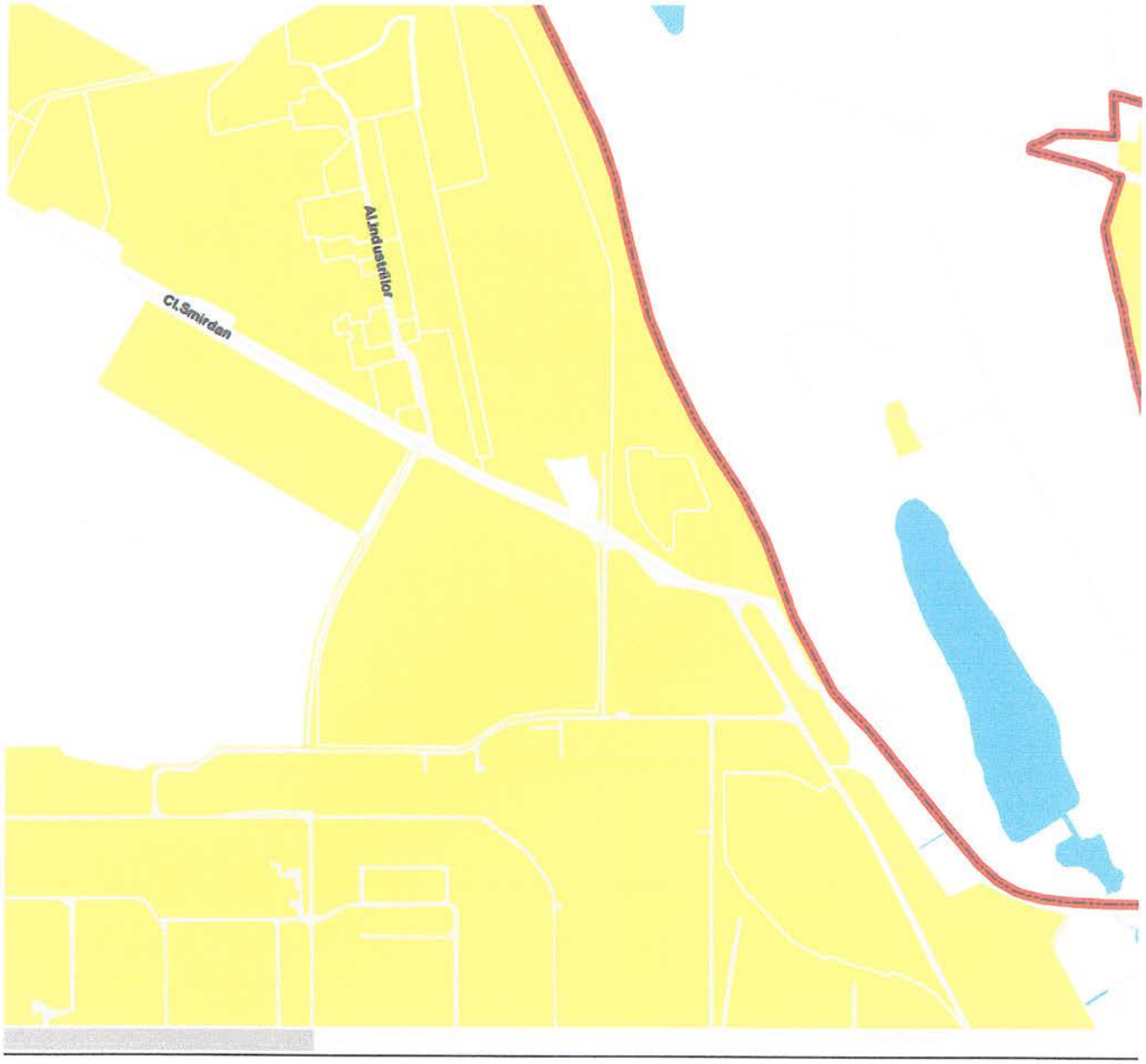
Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	250

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	120

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
AHEVAR

29 Zona SOSEAUA SMARDAN



29 ZONA SOSEAUA SMARDAN

TERENURI INTRAVILANE	
Curti - constructii	EUR/mp
	8

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	6

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE			
CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
3,000	4,000	4,000	2,500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	150

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	250

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	120

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	266	285	304	***EUR/mp Su***
ETAJ 1	270	280	300	320	
ETAJ 2 - 3	265	274	294	314	
Ultimul NIVEL	262	272	291	310	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI

Comuna: Vanatori, Sendreni, Tulucesti, Smardan

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	162	162	143	124	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	170	170	150	130	
ETAJ 2..4 ultimul	150	150	132	114	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
		EUR/mp
60	50	40

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
		EUR/mp
70	60	40

Constructii cu pereti din zidarie realizate inainte de 1977

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
		EUR/mp
100	80	60

Constr cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	B	C
		EUR/mp
200	150	100

Constrcu pereti din zidarie realizate intre 1990 si 2000

		EUR/mp
250	220	200

Constrcu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000

		EUR/mp
300	260	220

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				EUR/mp
	20	10	5	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	50	40	30	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				EUR/mp
	45	35	25	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				EUR/mp
	25	20	15	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16779
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
EVAR

TERENURI: CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

comuna VANATORI + SENDRENI

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
25.00	20.00	15.00	

comuna TULUCESTI + SMARDAN

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
20.00	15.00	10.00	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

com Vanatori, Tulucesti, Sendreni, Smardan

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
10	10	10	10

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
				EUR/HA
CU acces la drum asfaltat	5,000	5,500	5,500	3,000
FARA acces la drum asfaltat	3,500	3,600	3,600	3,000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	200	160	120	

Constr. cu struct metal, tampl aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla				
				EUR/mp
	140	100	80	

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)				
				EUR/mp
	80	60	30	

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				EUR/mp
	150	120	80	

Constr. cu structura metalica				EUR/mp
	90	70	45	

MAGAZII; DEPOZITE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton si metal				EUR/mp
	70	50	25	

Constr. cu structura lemn				EUR/mp
	40	30	20	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

CONSTRUTII AGRICOLE

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	80	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	140	**EUR/mp**

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,400	**EUR/tona**

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	150	**EUR/mp**

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	**EUR/mp**
Construite dupa anul 2000	150	**EUR/mp**

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI

*** comuna Branistea**
*** comuna Frumusita**
*** comuna Pechea**
*** comuna Rediu**
*** comuna Schela**
*** comuna Scanteiesti**
*** comuna Cuza Voda**
*** comuna Slobozia Conachi**
*** comuna Suhurlui**

BLOCURI DE LOCUINTE - regim de inaltime P + 2 ...4

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	162	162	143	124	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	170	170	150	130	
ETAJ 2..4 ultimul	150	150	132	114	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	**B**	**C**
		EUR/mp
40	**30**	**25**

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	**B**	**C**
		EUR/mp
35	**25**	**15**

Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte 1977

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	**B**	**C**
		EUR/mp
80	**60**	**40**

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990

ZONE URBANISTICE DE GRAD		
A	**B**	**C**
		EUR/mp
90	**70**	**50**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 1677
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Constructii cu pereti dinj zidarie realizate intre 1990 si 2000		
ZONE URBANISTICE DE GRAD		
		EUR/mp
120	90	60

Constructii cu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000		
ZONE URBANISTICE DE GRAD		
		EUR/mp
160	120	80

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				EUR/mp
	15	10	6	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	40	35	30	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				EUR/mp
	35	30	25	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				EUR/mp
	20	15	10	

TERENURI INTRAVILANE: CURTI-CONSTRUCTII

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
9.00	7.00	5.00	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
6	4	4	3

Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
4	3	3	2

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/ha
3,000	3,500	3,500	2,700

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/ha
2,000	2,400	2,400	1,800

EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
BRAILA

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE		
	centrala	mediana	periferica
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba			EUR/mp
	120	100	80
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla			EUR/mp
	100	80	60
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)			EUR/mp
	50	30	20

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE		
	centrala	mediana	periferica
Constr. cu Structura beton armat			EUR/mp
	65	55	40
Constr. cu structura metalica			EUR/mp
	65	55	40

MAGAZII; DEPOZITE; ANEXE

	ZONE URBANISTICE		
	centrala	mediana	periferica
Constr. cu Structura beton si metal			EUR/mp
	35	25	15
Constr. cu structura lemn			EUR/mp
	20	15	10

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei **judecatoriei GALATI se estimeaza la 4.000 EUR/HA.**

intocmit
ing. TRIFAN COSTICA

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
MEMBRU ANEVAR

ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNATE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE SI INTRAVILANE, CONSTRUCTII PE TIPURI CONSTRUCTIVE SI DESTINATII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITATILE SITUATE PE TERITORIUL UNITATILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCOMSCRIPTIILE JUDECATORIEI TARGU BUJOR

3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:

*** Oras TARGU BUJOR**
*** Oras BERESTI**
*** comuna Baleni**
*** comuna Baneasa**
*** comuna Corni**
*** comuna Cuca**
*** comuna Draguseni**
*** comuna Fartanesti**
*** comuna Foltesti**
*** comuna Jorasti**
*** comuna Mastacani**
*** comuna Scanteiesti**
*** comuna Smulti**
*** comuna Varlezi**
*** comuna Vladesti**
*** comuna Balabanesti**
*** comuna Balasesti**
*** comuna Beresti Meria**
*** comuna Cavadinesti**
*** comuna Oancea**
*** comuna Suceveni**
*** comuna Radesti**

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

ORAS TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- ***Zona A*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*
- ***Zona B*** *- cladiri situate in strazile Gh. Hagiu, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, 1 Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;*
- ***Zona C*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*
- ***Zona D*** *- cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu*

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	257	247	228	209	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	270	260	240	220	
ETAJ 2..4 ultimul	238	229	211	194	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	219	209	190	171	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	230	220	200	180	
ETAJ 2..4 ultimul	202	194	176	158	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	333	304	285	266	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	350	320	300	280	
ETAJ 2..4 ultimul	308	282	264	246	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE				
Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
				EUR/mp
50	**40**	**30**	**20**	

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE				
Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
				EUR/mp
50	**40**	**30**	**20**	

Constr cu structura de zidarie portanta realizate inainte 1990

ZONE URBANISTICE				
Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
				EUR/mp
120	**90**	**60**	**40**	

Constr cu struct din zidarie realizate intre 1990 si 2000

ZONE URBANISTICE				
Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**ZonaD**	
				EUR/mp
180	**140**	**100**	**60**	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2010

ZONE URBANISTICE				
Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**	
				EUR/mp
220	**180**	**140**	**80**	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa anul 2010				
	ZONE URBANISTICE			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
				EUR/mp
	250	200	160	120

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla					EUR/mp
	25.00	20.00	15.00	10.00	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba					EUR/mp
	35.00	30.00	25.00	20.00	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla					EUR/mp
	30.00	25.00	15.00	10.00	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla					EUR/mp
	25.00	20.00	8.00	6.00	

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii

ZONE URBANISTICE				
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D rang V	
				EUR/mp
15.00	10.00	8.00	6.00	

Terenuri agricole

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
arabil	vie	livada	pasune	
				EUR/mp
8.00	8.00	8.00	4.00	

TERENURI EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
arabil	vie	livada	pasune	
				EUR/HA
3,000	3,500	3,300	2,500	

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

EUR/mp
200

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba					EUR/mp
	180	130	100	80	
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla					
					EUR/mp
	100	80	60	40	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)					
					EUR/mp
	70	50	40	20	

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constr. cu Structura beton armat					EUR/mp
	80	50	30		
Constr. cu structura metalica					
					EUR/mp
	80	50	30		

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A rang V	
Constr. cu Structura beton armat					
					EUR/mp
	40	30	25		
Constr. cu structura metalica					
					EUR/mp
	35	25	20		

CONSTRUTII AGRICOLE - amplasate in toate localitatii arondate Judecatoriei TARGU BUJOR

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	120	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,000	EUR/tona

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	100	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	70	EUR/mp

ORAS BERESTI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	162	152	143	133	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	170	160	150	140	
ETAJ 2..4 ultimul	150	141	132	123	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	162	162	143	124	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	170	170	150	130	
ETAJ 2..4 ultimul	150	150	132	114	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	200	190	181	171	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	210	200	190	180	
ETAJ 2..4 ultimul	185	176	167	158	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA				
	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
				EUR/mp
	40	30	20	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
VAR

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
40	30	20	

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
100	80	50	

Constr. cu struct. din beton si zidarie realizate intre 1990-2000

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
130	100	70	

Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate intre 2000-2010

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
170	140	100	

Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate dupa anul 2010

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
200	170	120	

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				EUR/mp
	20	15	10	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	30	20	15	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				EUR/mp
	25	17	12	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				EUR/mp
	20	15	6	

TERENURI: CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
12.00	8.00	5.00	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
6.00	4	4	2

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
2,500	2,800	2,800	1,500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 1677a
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

EUR/mp
120

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				
				EUR/mp
	130	90	70	
Constr. cu structura metalica si geamuri termopan, inv. tabla				
				EUR/mp
	80	60	40	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)				
				EUR/mp
	50	35	20	

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	75	50	25	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	75	50	25	

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	35	30	25	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	30	25	20	

COMUNE AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

comuna Baleni	comuna Smulti
comuna Baneasa	comuna Varlezi
comuna Corni	comuna Vladesti
comuna Cuca	comuna Balabanesti
comuna Draguseni	comuna Balasesti
comuna Fartanesti	comuna Beresti Meria
comuna Foltesti	comuna Cavadinesti
comuna Jorasti	comuna Oancea
comuna Mastacani	comuna Suceveni
comuna Radesti	

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	86	76	71	67	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	90	80	75	70	
ETAJ 2..4 ultimul	79	70	66	62	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	67	57	52	48	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	70	60	55	50	
ETAJ 2..4 ultimul	62	53	48	44	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	200	95	9	171	***EUR/mp Su***
ETAJ 1 - 3	210	100	9	180	
ETAJ 2..4 ultimul	185	88	8	158	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE			
centrala	*mediana*	*periferica*	
			EUR/mp
20.00	**10.00**	**5.00**	

Constructii cu structura si pereti din LEMN

centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
20.00	**15.00**	**10.00**	

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
75.00	**60.00**	**35.00**	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 1990-2000

centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
100.00	**70.00**	**50.00**	

Constructii realizate dupa anul 2000

centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
140.00	**100.00**	**60.00**	

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	**mediana**	**periferica**	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				**EUR/mp**
	10.00	**8.00**	**6.00**	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				**EUR/mp**
	20.00	**15.00**	**10.00**	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				**EUR/mp**
	18.00	**13.00**	**8.00**	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				**EUR/mp**
	12.00	**10.00**	**8.00**	

ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specialitatea: EI, EPI, EBM

TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
6.00	4.00	3.00	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
3.00	2.00	2.00	1,5

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE com. Baneasa;Cuca,Foltesti,Mastacani;Baleni;Oancea;Fartanesti

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
2,000.00	2,400.00	2,400.00	1,500.00

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE - sate componente comune mentionate

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
1,300.00	1,400.00	1,400.00	700.00

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE rest comune - resedinta

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
1,400.00	1,500.00	1,500.00	800.00

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE - sate componente comune mentionate

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
1,000.00	1,200.00	1,200.00	700.00

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

EUR/mp
100

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	120	80	60	
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla				EUR/mp
	80	60	50	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)				EUR/mp
	40	30	20	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				**EUR/mp**
	-	55	35	
Constr. cu structura metalica				**EUR/mp**
	-	55	35	

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	25	20	15	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	22	18	12	

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

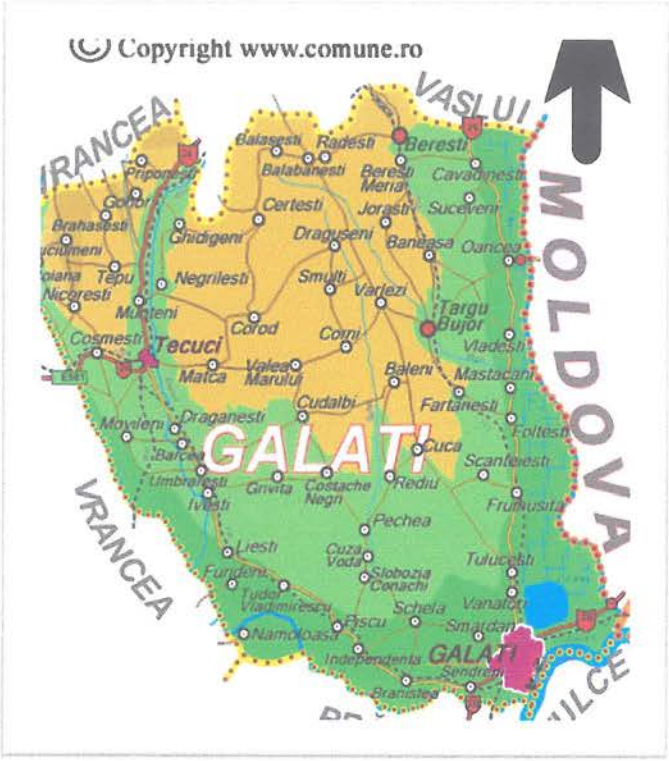
d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei **judecatoriei TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.300 EUR/HA.**

ing. TRIFAN COSTICA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNATE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE SI INTRAVILANE, CONSTRUCTII PE TIPURI CONSTRUCTIVE SI DESTINATII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITATILE SITUATE PE TERITORIUL UNITATILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCOMSCRIPTIILE JUDECATORIEI LIESTI



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:

*** comuna LIESTI**
*** comuna Ivesti**
*** comuna Barcea**
*** comuna Umbraresti**
*** comuna Costachi Negri**
*** comuna Fundeni**
*** comuna Grivita**
*** comuna Namoloasa**
*** comuna Piscu**
*** comuna Tudor Vladimirescu**
*** comuna Independenta**

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	285	285	266	247	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	300	300	280	260	
ETAJ 2..4 ultimul	264	264	246	229	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	219	209	190	171	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	230	220	200	180	
ETAJ 2..4 ultimul	202	194	176	158	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	333	333	304	266	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	350	350	320	280	
ETAJ 2..4 ultimul	308	308	282	246	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
50.00	40.00	30.00	

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
40.00	30.00	20.00	

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
120.00	90.00	60.00	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 1990-2000

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
200.00	150.00	100.00	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2010

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
250.00	200.00	160.00	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa anul 2010

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
300.00	250.00	200.00	

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

		ZONE URBANISTICE			
		centrala	mediana	periferica	
1	Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				EUR/mp
		30.00	20.00	10.00	
2	Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
		50.00	40.00	30.00	
3	Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				EUR/mp
		45.00	35.00	25.00	
4	Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				EUR/mp
		25.00	20.00	10.00	

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EURO/MP
15.00	10.00	6.00	

Terenuri agricole

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
6.00	6.00	6.00	6.00

TERENURI EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/ha
3,000.00	3,500.00	3,500.00	2,500.00

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

EUR/mp
150.00

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				
				EUR/mp
	240.00	200.00	150.00	
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla				
				EUR/mp
	160.00	120.00	80.00	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)				
				EUR/mp
	60.00	40.00	20.00	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	120.00	80.00	60.00	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	100.00	70.00	50.00	

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	70.00	50.00	30.00	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	60.00	45.00	25.00	

CONSTRUTII AGRICOLE

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,200	EUR/tona

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE *(birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	162	152	143	133	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	170	160	150	140	
ETAJ 2..4 ultimul	150	141	132	123	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	171	162	143	124	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	180	170	150	130	
ETAJ 2..4 ultimul	158	150	132	114	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	200	190	181	171	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	210	200	190	180	
ETAJ 2..4 ultimul	185	176	167	158	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE			
centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
40	**30**	**20**	

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE			
centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
40	**30**	**20**	

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE			
centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
100	**80**	**50**	

Constr. cu struct. din beton si zidarie realizate intre 1990-2000

ZONE URBANISTICE			
centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
180	**150**	**120**	

Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate intre 2000-2010

ZONE URBANISTICE			
centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
200	**170**	**140**	

Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate dupa anul 2010

ZONE URBANISTICE			
centrala	**mediana**	**periferica**	
			EUR/mp
250	**200**	**170**	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				EUR/mp
	25.00	20.00	10.00	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	45.00	35.00	25.00	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				EUR/mp
	35.00	30.00	20.00	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				EUR/mp
	30.00	25.00	15.00	

TERENURI: CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
10.00	6.00	4.00	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/mp
4.00	4.00	4.00	3.00

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EUR/HA
2,200.00	2,600.00	2,600.00	1,800.00

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
150.00	120.00	100.00	

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				
				EUR/mp
	220.00	180.00	140.00	
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla				
				EUR/mp
	120.00	100.00	80.00	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)				
				EUR/mp
	50.00	30.00	15.00	

Formator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specialitatea: EI, EPI, EBM

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	100.00	75.00	50.00	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	80.00	60.00	30.00	

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	60.00	40.00	20.00	
Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	55.00	35.00	15.00	

CONSTRUTII AGRICOLE

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	60	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	180	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,000	EUR/tona

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	100	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE *(birouri; cantine;spatii cazare)*

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	180	EUR/mp

Evaluator autorizat
IRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specialitatea: EI, EPI, EPM

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	114	114	95	76	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	120	120	100	80	
ETAJ 2..4 ultimul	106	106	88	70	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	67	57	52	48	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	70	60	55	50	
ETAJ 2..4 ultimul	62	53	48	44	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
PARTER	238	238	228	209	*EUR/mp Su*
ETAJ 1 - 3	250	250	240	220	
ETAJ 2..4 ultimul	220	220	211	194	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
30.00	25.00	20.00	

Constructii cu structura si pereti din LEMN

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
20.00	10.00	5.00	

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
80.00	60.00	40.00	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 1990-2000

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
160.00	130.00	100.00	

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa anul 2000

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
180.00	160.00	140.00	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN MOLDOVA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constructii cu pereti paianta, inv. tabla				EUR/mp
	20.00	15.00	10.00	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	40.00	30.00	20.00	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla				EUR/mp
	25.00	20.00	15.00	
Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla				EUR/mp
	20.00	15.00	10.00	

TERENURI INTRAVILANE: CURTI-CONSTRUCTII

ZONE URBANISTICE			
centrala	mediana	periferica	
			EUR/mp
8.00	6.00	5.00	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EURO/mp
4.00	4.00	4.00	3.00

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
arabil	vie	livada	pasune
			EURO/HA
2,000.00	2,200.00	2,200.00	1,600

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

EUR/mp
140.00

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				EUR/mp
	120.00	100.00	60.00	
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla				EUR/mp
	100.00	80.00	50.00	
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)				EUR/mp
	40.00	20.00	10.00	

HALE INDUSTRIALE

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				EUR/mp
	80.00	60.00	30.00	
Constr. cu structura metalica				EUR/mp
	75.00	50.00	25.00	

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE			
	centrala	mediana	periferica	
Constr. cu Structura beton armat				
				EUR/mp
	40.00	20.00	10.00	

Constr. cu structura metalica				
				EUR/mp
	30.00	15.00	8.00	

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national."**

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, şi sunt incluse în fondul forestier naţional terenurile cu o suprafaţă de cel puţin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălţime minimă de 5 m la maturitate în condiţii normale de vegetaţie.

Termenul pădure include:

a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum şi cele incluse ulterior in acestea, în condiţiile legii;

b) perdelele forestiere de protecţie;

c) jnepenişurile;

d) păşunile împădurite cu consistenţa mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei **judecatoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.500 EUR/HA.**

ing. TRIFAN COSTICA

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimația Nr. 16774
Valabil 2018
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR