

7. VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ BEIUȘ

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE (în Lei) ^{(1) (2)}

Date în folosință înainte de 1990

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
BEIUȘ					
I	AN (al. Moșilor), Z (str. Biruinței, str. Iazului), D	43.000	75.000	93.000	110.000
I	Pb, Pc, V	39.000	68.000	84.000	99.000
II	B, X (alte străzi)	37.000	64.000	78.000	-
III	Cămine de nefamiliști, ap. încălzite cu sobe	12.000			-
ȘTEI					
I	AN, Z	26.000	50.000	60.000	65.000
I	Pb, Pc	23.000	45.000	50.000	60.000
II	B, X	20.000	40.000	55.000	-
III	Cămine de nefamiliști	10.000	-	-	-
VAȘCĂU					
I	AN, Z	8.000	18.000	21.000	30.000
I	Pb, Pc				
II	B, X	7.000	15.000	20.000	28.000
NUCET					
I	Pb, Pc	8.000	18.000	20.000	30.000
II	B, X	7.000	15.000	19.000	28.000
BĂIȚA PLAI					
III	Apartamente încălzite cu sobe	10.000	-	-	-

Date în folosință după 1990

CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
		1	2	3	4
BEIUȘ					
I		43.000	75.000	93.000	110.000
ȘTEI					
I		30.000	68.000	75.000	80.000

Note: ⁽¹⁾ Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, valorile orientative se reduc cu 15%

⁽²⁾ La apartamentele situate în blocuri la care tipul nu este indicat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990:

Gradul de confort	Nr camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafata utila minima (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE (în Lei)**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE			
	1	2	3	4
CĂBEȘTI	20.000	37.000	43.000	-
CEICA	28.000	39.000	46.000	-
CURĂȚELE	28.000	39.000	46.000	-
DOBREȘTI	31.000	45.000	50.000	-
FINIȘ	31.000	45.000	50.000	-
HOLOD	26.000	38.000	43.000	-
PIETROASA	20.000	37.000	43.000	-
REMETEA	20.000	37.000	43.000	-
RIENI	20.000	37.000	43.000	-

Notă: Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, valorile orientative se reduc cu 15%

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT, SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII
AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.000	530	250	500	200
ȘTEI	800	350	180	380	150
VAȘCĂU	750	300	160	350	130
NUCET	560	280	150	250	120
ALTE LOC.	500	250	120	150	120

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(în Lei/mp suprafața utilă) ⁽²⁾

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.350	1.000	560	600
		după 1990	1.400	1.100	600	640
	Periferică	înainte de 1990	1.100	930	500	540
		după 1990	1.200	980	560	600
	Delani	înainte de 1990	650	450	290	320
		după 1990	730	490	320	350
ȘTEI	Centrală	înainte de 1990	900	750	400	420
		după 1990	1.200	-	-	-
	Periferică	înainte de 1990	600	380	250	280
		după 1990	700	-	-	-

⁽¹⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽²⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

ANEXE GODPODĂREȘTI NELOCUIBILE
LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	înainte de 1990	240	120	100	120	130
	după 1990	300	150	120	140	150
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	înainte de 1990	160	100	90	110	115
	după 1990	200	110	100	120	125
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	100	85	75	90	92
	după 1990	120	90	80	95	97

⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)^{(1) (2)(3)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	SPAȚII COMERCIALE		BIROURI SEDII ADM.
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI ⁽⁴⁾	ALTE MATERIALE ⁽²⁾	
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	1.300	500	1.300
		după 1990	1.500	700	1.700
	Periferică	înainte de 1990	900	300	900
		după 1990	1.100	500	1.300
	Delani	înainte de 1990	750	300	700
		după 1990	870	450	720
ȘTEI		înainte de 1990	600	300	600
		după 1990	650	400	650
VAȘCĂU		înainte de 1990	400	300	500
		după 1990	650	450	680
NUCET		înainte de 1990	400	300	400
		după 1990	510	380	510
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	300	300	300
		după 1990	510	380	510

⁽¹⁾ - la calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%

⁽²⁾ - materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal

⁽³⁾ – aceleași valori se aplică și pentru cabinetele medicale

⁽⁴⁾ - se includ și spațiile amplasate la parterul blocurilor

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	METAL ⁽²⁾
BEIUȘ	Centrală	înainte de 1990	700	400	550
		după 1990	730	-	600
	Periferică	înainte de 1990	550	350	500
		după 1990	580	-	530
	Delani	înainte de 1990	400	310	340
		după 1990	420	-	360
ȘTEI		înainte de 1990	440	330	300
		după 1990	460	-	330
VAȘCĂU		înainte de 1990	400	280	280
		după 1990	440	-	330
NUCET		înainte de 1990	200	150	190
		după 1990	210	-	190
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	190	140	170
		după 1990	200	-	180

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(2) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă se scad 30%

- valoarea orientativă a platformelor betonate notate în CF este de 100 lei/mp

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
ÎN INTRAVILAN						
BEIUȘ	înainte de 1990	320	220	170	180	200
	după 1990	500	-	-	240	450
ȘTEI VAȘCĂU NUCET	înainte de 1990	280	190	150	150	180
	după 1990	370	-	-	180	280
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	200	140	110	150	180
	după 1990	300	-	-	180	240
ÎN EXTRAVILAN						
TOATE LOC.	înainte de 1990	200	140	110	150	180
	după 1990	300	-	-	180	240

⁽¹⁾ – grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gaterie)

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ pentru construcțiile de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 85 lei/mp

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	600	500	260	320
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
PADIȘ	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	1200	500	-	320
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	1200	980	-	720
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	280	230	-	150
	după 1990	600	500	-	320
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	350	300	-	220
	după 1990	760	660	-	520
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	200	160	100	110
	după 1990	500	400	260	280

(1) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (3) (4)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ amplasament central		1.260	1.060	660	680
BEIUȘ amplasament median/periferic		1.020	920	620	630
- DELANI		680	540	400	410
- VIILE DE PESTE CRIȘ		600	450	340	300
ȘTEI		900	800	500	500
VASCĂU	VAȘCĂU	600	550	400	400
	CÂMP	200	250	150	200
	CÂMP – MOȚ	100	150	150	160
	COLEȘTI	100	150	150	160
	VĂRZARII DE JOS	400	300	250	270
	VĂRZARII DE SUS	300	200	150	160
NUCET	NUCET	400	300	170	180
	BĂIȚA	400	300	170	180
	BĂIȚA PLAI	250	200	100	110

⁽¹⁾ – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ - la calculul valorii, suprafețele utile aferente încăperilor locuibile amplasate la demisol sau subsol, se reduc cu 50%, iar cele nelocuibile cu 75%

⁽⁴⁾ - valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (3)}

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	840	690	500	520
	BURDA	730	600	480	500
	SACA	730	600	480	500
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	730	600	480	500
	TELEAC	730	600	480	500
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	500	390	350	360
	BRĂDET	500	390	350	360
	DUMBRĂVANI	500	390	350	360
	FERICE	400	300	270	290
	LELEȘTI	500	400	350	360
	POIENII DE JOS	500	400	350	360
	POIENII DE SUS	500	400	350	360
	SĂUD	500	400	350	360
	STĂNCEȘTI	500	400	350	360
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	600	490	350	360
	GOILA	550	440	300	310
	GURBEȘTI	550	440	300	310
	JOSANI	600	490	350	360
	SOHODOL	550	440	300	310
CÂMPANI	CÂMPANI	600	490	350	360
	FÂNAȚE	600	490	350	360
	HÂRȘEȘTI	490	380	270	290
	SIGHIȘTEL	600	490	350	360
	VALEA DE SUS	490	380	270	290
CĂPĂLNA	CĂPĂLNA	600	490	350	360
	GINTA	600	490	350	360
	ROHANI	550	440	300	310
	SĂLDĂBAGIU MIC	550	440	300	310
	SUPLACU DE TINCA	490	380	270	290
CĂRPINET	CĂRPINET	500	400	350	360
	CĂLUGĂRI	490	300	270	290
	IZBUC	500	400	350	360
	LEHECENI	490	380	270	290
CEICA	CEICA	850	730	440	460
	BUCIUM	730	600	480	500
	CEIȘOARA	600	490	350	360

	CORBEȘTI	490	380	270	290
	COTIGLET	490	380	270	290
	DUȘEȘTI	730	600	480	500
	INCEȘTI	600	490	350	360
AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	500	400	350	360
	BĂLC	400	300	270	290
	CRISTIORU DE SUS	200	170	100	110
	POIANA	500	400	350	360
	SĂLIȘTE DE VAȘCAU	500	490	350	360
CURĂȚELE	CURĂȚELE	730	600	480	500
	BEIUȘELE	730	600	480	500
	CRESUIA	600	490	350	360
	NIMAIEȘTI	730	600	480	500
	POCIOVELIȘTE	730	600	480	500
DOBREȘTI	DOBREȘTI	850	690	500	520
	CORNISEȘTI	600	490	350	360
	CRÂNCEȘTI	730	600	480	500
	HIDIȘEL	600	490	350	360
	LUNCASPRIE	600	490	350	360
	RĂCAȘ	240	195	100	110
	TOPA DE JOS	550	440	300	310
	TOPA DE SUS	550	440	300	310
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	850	720	560	580
	BELEJENI	850	720	560	580
	GRĂDINARI	850	720	560	580
	LIVADA BEIUȘULUI	850	720	560	580
	MIZIES	850	720	560	580
	PANTASEȘTI	850	720	560	580
	SEBIȘ	600	490	360	380
	TALPE	600	490	360	380
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	950	780	560	580
FINIȘ	FINIȘ	950	780	560	580
	FIZIS	730	600	480	500
	BRUSTURI	600	490	350	360
	IOANIȘ	850	690	500	520
	ȘUNCUIUȘ	850	690	500	520
HOLOD	HOLOD	730	600	480	500
	DUMBRAVA	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA	550	440	300	310
	FOROSIG	600	490	350	360
	HODIȘ	600	490	350	360
	LUPOAIA	420	300	220	230

	VALEA MARE DE CODRU	420	300	220	230
	VINTERE	730	600	360	380
AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	550	500	400	420
	BĂLENI	500	400	300	310
	CUȘUIUȘ	450	400	300	310
	HINCHIRIȘ	450	400	300	310
LUNCA	LUNCA	600	500	410	430
	BRIHENI	300	240	160	180
	HOTĂREL	450	400	300	310
	SÂRBEȘTI	450	400	300	310
	SEGHISȚE	700	500	410	430
	ȘUȘTIU	500	400	350	360
PIETROASA	PIETROASA	600	540	450	470
	CHIȘCAU	600	540	450	470
	COCIUBA MICĂ	550	470	450	470
	GIULEȘTI	450	340	300	310
	GURANI	600	470	450	470
	MĂGURA	500	390	350	360
	MOȚEȘTI	400	280	270	290
POCOLA	POCOLA	690	500	480	500
	FENERIȘ	600	390	350	360
	PETRANI	600	390	350	360
	POIETARI	490	280	270	290
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	600	390	350	360
POMEZEU	POMEZEU	600	490	350	360
	CÂMPANI DE POMEZEU	600	490	350	360
	COȘDENI	600	490	350	360
	HIDIȘ	600	490	350	360
	LACU SĂRAT	300	240	200	210
	SITANI	600	490	350	360
	SPINUȘ DE POMEZEU	600	490	350	360
	VĂLANI DE POMEZEU	600	490	350	360
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	730	600	480	500
	ALBEȘTI	550	440	300	310
	BRĂTEȘTI	690	560	440	460
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	490	380	270	290
	SĂUCANI	550	440	300	310
	VĂRĂȘENI	690	560	440	460
REMETEA	REMETEA	690	560	440	460
	DRĂGOTENI	420	300	220	230

	MEZIAD	550	440	300	310
	PETREASA	690	560	440	460
	ȘOIMUȘ	550	440	300	310
AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
RIENI	RIENI	550	500	400	420
	CUCUCENI	550	500	400	420
	GHIGHIȘENI	550	500	400	420
	PETRILENI	550	500	400	420
	SUDRIGIU	550	500	400	420
	VALEA DE JOS	430	350	270	290
ROȘIA	ROȘIA	600	490	300	320
	LAZURI	490	380	270	290
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	730	600	480	500
	COPĂCENI	730	600	480	500
	OGEȘTI	600	490	300	320
	ROGOZ	600	490	300	320
	ROTĂREȘTI	600	490	300	320
	ZĂVOIU	600	490	300	320
ȘOIMI	ȘOIMI	680	540	400	410
	BORZ	680	540	400	410
	CODRU	490	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	490	380	270	290
	POCLUȘA DE BEIUȘ	490	380	270	290
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	600	490	300	320
	URSAD	600	490	300	320
	URVIȘ DE BEIUȘ	600	490	350	360
TÂRCAIA	TÂRCAIA	650	550	480	500
	MIERAG	550	490	400	410
	TÂRCĂIȚA	530	430	350	360
	TOTORENI	550	490	400	410
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	780	600	480	500
	FORĂU	600	490	350	360
	PRISACA	600	490	350	360
	VĂLANII DE BEIUȘ	600	490	350	360

(1) – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

(2) - valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

(3) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 16 lei/mp, aplicată strict pentru suprafața ocupată de luciul de apă

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR ⁽¹⁾

(în Lei/mp)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu utilități	Fără utilități
BEIUȘ		Centrală	140	-
		Periferică	80	60
		Viile de peste Criș	5	3
		Delani	9	7
ȘTEI			50	25
VASCĂU	VAȘCĂU		15	10
	CÂMP		3	2
	CÂMP – MOȚ		3	2
	COLEȘTI		3	2
	VĂRZARII DE JOS		7	6
	VĂRZARII DE SUS		5	4
NUCET	NUCET		8	7
	BĂIȚA		8	6
	BĂIȚA PLAI		6	4

- (1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT	VALOARE
BUDUREASA	15
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ)	20
PADIȘ	70
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP (ARIEȘENI)	100
STÂNA DE VALE	50
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	25
VALEA BOGĂI	20
VALEA FINIȘULUI	15

⁽¹⁾ - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ⁽¹⁾
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
BUDUREASA	BUDUREASA	12
	BURDA	7,9
	SACA	7
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	7
	TELEAC	7
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	7
	BRĂDET	7
	DUMBRĂVANI	5
	FERICE	5
	LELEȘTI	5
	POIENII DE JOS	5
	POIENII DE SUS	5
	SĂUD	5
	STÂNCEȘTI	7
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	11
	GOILA	7,9
	GURBEȘTI	11
	JOSANI	11
	SOHODOL	7,9
CÂMPANI	CÂMPANI	7
	FÂNEȚE	7
	HÂRȘEȘTI	5
	SIGHIȘTEL	5,5
	VALEA DE SUS	5,5
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	12
	GINTA	10
	ROHANI	13
	SĂLDĂBAGIU MIC	10
	SUPLACU DE TINCA	15
CĂRPINET	CĂRPINET	10
	CĂLUGĂRI	5
	IZBUC	5
	LEHECENI	7

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
CEICA	CEICA	12
	BUCIUM	7,9
	CEIȘOARA	7
	CORBESȚI	4,5
	COTIGLET	4,5
	DUȘEȘTI	7,5
	INCEȘTI	6,5
CRISTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	8
	BALC	5
	CRISTIORU DE SUS	5
	POIANA	5
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	6
CURĂȚELE	CURĂȚELE	12
	BEIUȘELE	7
	CRESUIA	7,9
	NIMĂIEȘTI	7
	POCIOVELIȘTE	7,9
DOBREȘTI	DOBREȘTI	10
	CORNISEȘTI	4,5
	CRÂNCEȘTI	4,5
	HIDIȘEL	4,5
	LUNCASPRIE	5
	RACAȘ	4,5
	TOPA DE JOS	9
	TOPA DE SUS	9
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	12
	BELEJENI	7
	GRĂDINARI	12
	LIVADA BEIUȘULUI	8
	MIZIES	8
	PANTASEȘTI	8
	SEBIȘ	8
	TALPE	8
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	8
FINIȘ	FINIȘ	10
	FIZIS	6
	BRUSTURI	6
	IOANIȘ	6

	ȘUNCUIUȘ	6
--	----------	---

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
HOLOD	HOLOD	12
	DUMBRAVA	4,5
	DUMBRĂVIȚA	4,5
	FOROSIG	5
	HODIȘ	5
	LUPOAIA	5
	VALEA MARE DE CODRU	4,5
	VINTERE	7,9
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	8
	BĂLENI	6
	CUȘUIUȘ	6
	HINCHIRIȘ	5
LUNCA	LUNCA	10
	BRIHENI	6
	HOTĂREL	6
	SÂRBEȘTI	7
	SEGHIȘTE	12
	ȘUȘTIU	8
PIETROASA	PIETROASA	9
	CHIȘCĂU	9
	COCIUBA MICĂ	9
	GIULEȘTI	4,5
	GURANI	7
	MĂGURA	4
	MOȚEȘTI	4
POCOLA	POCOLA	16
	FENERIȘ	10
	PETRANI	10
	POIETARI	7,9
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	10
POMEZEU	POMEZEU	15
	CÂMPANI DE POMEZEU	7,9
	COȘDENI	12
	HIDIȘ	7,9
	LACU SĂRAT	4,5
	SITANI	7
	SPINUȘ DE POMEZEU	7
	VĂLANI DE POMEZEU	7

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	12
	ALBEȘTI	7,9
	BRĂTEȘTI	12
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	7
	SĂUCANI	7,9
	VĂRĂȘENI	10
REMETEA	REMETEA	17
	DRĂGOTENI	7,9
	MEZIAD	7,9
	PETREASA	10
	ȘOIMUȘ	7,9
RIENI	RIENI	8
	CUCUCENI	5
	GHIGHIȘENI	7
	PETRILENI	7
	SUDRIGIU	7
	VALEA DE JOS	5
ROȘIA	ROȘIA	6
	LAZURI	3
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	12
	COPĂCENI	9
	OGEȘTI	7,9
	ROGOZ	7
	ROTĂREȘTI	7,9
	ZĂVOIU	7
ȘOIMI	ȘOIMI	16
	BORZ	10
	CODRU	4,5
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	8
	POCLUȘA DE BEIUȘ	5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	5
	URSAD	4,2
	URVIȘ DE BEIUȘ	11
TĂRCAIA	TĂRCAIA	9
	MIERAG	5
	TĂRCĂIȚA	6
	TOTORENI	8
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	12
	FORĂU	4,8

	PRISACA	4,8
	VĂLANII DE BEIUȘ	5,2

(1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/ha)

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BEIUȘ		22.000	5.500	-	-
BEIUȘ – zona Delani		11.000	7.500	12.500	8.800
ȘTEI		9.000	-	-	-
VASCĂU	VASCĂU	5.500	5.400	12.500	5.800
	CÂMP	5.500	4.500	12.500	5.800
	CÂMP – MOȚ	5.900	4.500	12.500	5.800
	COLEȘTI	5.900	4.500	12.500	5.800
	VĂRZARII DE JOS	5.900	4.500	12.500	5.800
	VĂRZARII DE SUS	5.900	4.500	12.500	5.800
NUCET	NUCET	3.200	3.200	6.300	3.500
	BĂIȚA	3.200	2.500	5.300	2.200
	BĂIȚA PLAI	2.900	1.700	4.500	1.900

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR (în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BUDUREASA	BUDUREASA	8.300	7.500	8.500	-
	BURDA	8.300	6.500	8.500	7.700
	SACA	8.300	6.500	8.500	7.700
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	8.300	6.500	8.500	7.700
	TELEAC	8.300	6.500	8.500	7.700
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	8.300	6.500	8.500	7.700
	BRĂDET	8.300	6.500	8.500	7.700
	DUMBRĂVANI	8.300	6.500	8.500	7.700
	FERICE	8.300	6.500	8.500	7.700
	LELEȘTI	8.300	6.500	8.500	7.700
	POIENII DE JOS	8.300	6.500	8.500	7.700
	POIENII DE SUS	8.300	6.500	8.500	7.700
	SĂUD	8.300	6.500	8.500	7.700
	STÂNCEȘTI	8.300	6.500	8.500	7.700
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	7.000	5.500	7.000	7.000

	GOILA	7.000	5.500	7.000	7.000
	GURBEȘTI	7.000	5.500	7.000	7.000
	JOSANI	7.000	5.500	7.000	7.000
	SOHODOL	7.000	5.500	7.000	7.000

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
CÂMPANI	CÂMPANI	8.300	6.500	8.500	7.700
	FÂNAȚE	8.300	6.500	8.500	7.700
	HÂRȘEȘTI	8.300	6.500	8.500	7.700
	SIGHIȘTEL	8.300	6.500	8.500	7.700
	VALEA DE SUS	8.300	6.500	8.500	7.700
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	10.000	6.500	8.500	7.700
	GINȚA	8.000	6.500	8.500	7.700
	ROHANI	10.000	6.500	8.500	7.700
	SĂLDĂBAGIU MIC	8.000	6.500	8.500	7.700
	SUPLACU DE TINCA	12.000	6.500	8.500	7.700
CĂRPINET	CĂRPINET	4.500	3.700	5.500	4.600
	CĂLUGĂRI	4.500	3.700	5.500	4.600
	IZBUC	4.500	3.700	5.500	4.600
	LEHECENI	4.500	3.700	5.500	4.600
CEICA	CEICA	9.800	7.500	9.800	9.800
	BUCIUM	9.800	7.500	9.800	9.800
	CEIȘOARA	6.500	4.700	6.500	6.700
	CORBEȘTI	6.500	4.700	6.500	6.700
	COTIGLET	6.500	4.700	6.500	6.700
	DUȘEȘTI	9.800	7.500	9.800	9.800
	INCEȘTI	6.500	4.700	6.500	6.700
CRIȘTIORU DE JOS	CRIȘTIORU DE JOS	4.500	4.200	5.800	4.800
	BALC	4.500	4.200	5.800	4.800
	CRIȘTIORU DE SUS	4.500	4.200	5.800	4.800
	POIANA	4.500	4.200	5.800	4.800
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	4.500	4.200	5.800	4.800
CURĂȚELE	CURĂȚELE	8.300	6.500	8.500	7.700
	BEIUȘELE	7.300	6.000	5.500	7.700
	CRESUIA	7.800	6.200	8.000	7.400
	NIMAIEȘTI	7.800	6.200	8.000	7.400
	POCIOVELIȘTE	5.200	4.800	5.500	5.500
DOBREȘTI	DOBREȘTI	8.300	6.500	8.500	7.700
	CORNISEȘTI	8.300	6.500	8.500	7.700
	CRÂNCEȘTI	7.500	5.700	9.500	7.700
	HIDIȘEL	7.500	5.700	9.500	7.700
	LUNCASPRIE	7.500	5.700	9.500	7.700

	RACAȘ	7.500	5.700	9.500	7.700
	TOPA DE JOS	7.500	5.700	9.500	7.700
	TOPA DE SUS	7.500	5.700	9.500	7.700

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	10.000	7.500	10.200	9.500
	BELEJENI	9.100	7.500	9.300	9.300
	GRĂDINARI	9.100	7.500	9.300	9.300
	LIVADA BEIUȘULUI	9.500	7.500	9.700	9.700
	MIZIES	9.100	7.600	9.300	9.300
	PANTASEȘTI	7.900	6.900	9.500	8.500
	SEBIȘ	7.900	6.900	9.500	8.500
	TALPE	5.800	5.600	6.500	6.000
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	5.800	5.600	6.500	6.000
FINIȘ	FINIȘ	10.400	7.900	12.000	10.600
	FIZIS	10.000	7.300	10.000	10.200
	BRUSTURI	7.800	6.900	7.500	8.000
	IOANIȘ	9.000	7.900	7.800	9.200
	ȘUNCUIUȘ	7.800	6.900	7.500	8.000
HOLOD	HOLOD	8.300	7.800	11.500	8.600
	DUMBRAVA	8.100	7.500	10.700	8.300
	DUMBRĂVIȚA	8.100	7.500	10.700	8.300
	FOROSIG	8.100	7.500	10.700	8.300
	HODIȘ	7.300	7.100	8.500	7.500
	LUPOAIA	7.300	7.100	8.500	7.500
	VALEA MARE DE CODRU	7.300	7.100	8.500	7.500
	VINTERE	7.700	5.900	9.500	8.000
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	10.400	9.000	13.000	10.600
	BĂLENI	6.500	5.100	6.000	7.000
	CUȘUIUȘ	6.500	5.100	6.000	7.000
	HINCHIRIȘ	6.500	5.100	6.000	7.000
LUNCA	LUNCA	9.200	8.600	11.000	9.400
	BRIHENI	5.000	4.600	10.500	5.200
	HOTĂREL	5.000	4.600	10.500	5.200
	SÂRBEȘTI	5.000	4.600	10.500	5.200
	SEGHÎȘTE	6.000	5.500	10.500	6.200
	ȘUȘTIU	6.000	5.500	10.500	6.200
PIETROASA	PIETROASA	10.400	8.600	11.000	10.800
	CHIȘCĂU	10.400	8.600	11.000	10.800
	COCIUBA MICĂ	7.200	3.300	8.500	6.900

	GIULEȘTI	5.200	4.200	7.400	5.400
	GURANI	6.700	5.800	7.500	6.900
	MĂGURA	5.200	4.200	7.400	5.400
	MOTEȘTI	5.200	4.200	7.400	5.400

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
POCOLA	POCOLA	7.300	6.500	8.500	7.500
	FENERIȘ	6.700	6.000	8.500	6.900
	PETRANI	6.700	6.000	8.500	6.900
	POIETARI	7.300	6.500	8.500	7.500
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	6.700	6.000	8.500	6.900
POMEZEU	POMEZEU	4.500	4.000	6.500	4.900
	CÂMPANI DE POMEZEU	4.500	4.000	6.500	4.900
	COȘDENI	4.500	4.000	6.500	4.900
	HIDIȘ	4.500	4.000	6.500	4.900
	LACU SĂRAT	4.500	4.000	6.500	4.900
	SITANI	4.500	4.000	6.500	4.900
	SPINUȘ DE POMEZEU	4.500	4.000	6.500	4.900
	VĂLANI DE POMEZEU	4.500	4.000	6.500	4.900
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	10.000	9.000	11.000	10.400
	ALBEȘTI	6.700	5.500	10.500	7.000
	BRĂTEȘTI	10.000	9.000	11.000	10.400
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	6.700	5.500	10.500	7.000
	SĂUCANI	6.700	5.500	10.500	7.000
	VĂRĂȘENI	7.700	6.500	10.500	8.000
REMETEA	REMETEA	7.900	7.100	11.000	9.000
	DRĂGOTENI	6.300	6.000	8.500	6.700
	MEZIAD	5.300	5.000	8.500	5.700
	PETREASA	6.300	6.700	9.000	6.700
	ȘOIMUȘ	6.300	6.000	8.500	6.700
RIENI	RIENI	10.000	10.600	11.000	12.300
	CUCUCENI	9.500	8.500	11.000	9.900
	GHIGHIȘENI	10.000	10.600	11.000	12.300
	PETRILENI	10.000	10.600	11.000	12.300
	SUDRIGIU	10.000	10.600	11.000	12.300
	VALEA DE JOS	9.500	8.500	11.000	9.900
ROȘIA	ROȘIA	6.700	6.500	7.000	6.500
	LAZURI	5.700	5.600	6.500	5.100
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	8.900	8.100	11.000	10.000
	COPĂCENI	8.900	8.100	11.000	10.000
	OGEȘTI	6.700	6.000	8.000	6.900

	ROGOZ	6.700	6.000	8.000	6.900
	ROTĂREȘTI	6.700	6.000	8.000	6.900
	ZĂVOIU	6.700	6.000	8.000	6.900

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ȘOIMI	ȘOIMI	7.700	7.300	8.500	7.900
	BORZ	7.700	7.300	8.500	7.900
	CODRU	7.700	7.300	8.500	7.900
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	7.700	7.300	8.500	7.900
	POCLUȘA DE BEIUȘ	7.700	7.300	8.500	7.900
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	7.700	7.300	8.500	7.900
	URSAD	7.700	7.300	8.500	7.900
	URVIȘ DE BEIUȘ	7.700	7.300	8.500	7.900
TĂRCAIA	TĂRCAIA	9.100	8.700	8.800	9.500
	MIERAĞ	7.700	7.100	7.700	7.900
	TĂRCĂIȚA	6.900	6.300	7.700	7.100
	TOTORENI	7.700	7.100	7.700	7.900
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	8.600	7.300	8.600	8.700
	FORĂU	6.700	6.300	8.500	8.200
	PRISACA	6.700	6.300	8.500	8.200
	VĂLANII DE BEIUȘ	6.700	6.300	8.500	8.200