

# STUDIU DE PIAȚĂ

*cu informații privind valorile minime  
consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2017*

## JUDEȚUL BOTOȘANI

**Valori minime de tranzacționare, valabile din  
03 ianuarie 2018**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. ȚURCANU IOAN**  
Evaluator autorizat ANEVAR  
Expert tehnic judiciar  
  
IOAN  
Legitimția Nr. 16859  
Valabil 2017  
Specializarea: EPI, ERM  
ANEVAR

## CUPRINS

<b>INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE</b>	<b>3</b>
<b>BOTOȘANI</b>	<b>24</b>
<b>DOROHOI</b>	<b>43</b>
<b>DARABANI</b>	<b>58</b>
<b>SĂVENI</b>	<b>65</b>

# INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE

## 1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, Str. Curtea Domneasca, nr.6, Cod postal: 720004, jud. Suceava.

## 2. AUTORUL LUCRĂRII

**PFA Țurcanu Ioan**, cu sediul în Botoșani, str. Maior Ignat nr. 21, CIF 20374290;

## 3. OBIECTUL LUCRĂRII

“STUDIUL DE PIAȚĂ” - privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2017 în județul Botoșani.

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor minime pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial, pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

## 4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiul de piață ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți.

## 5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal – art. 111 -, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;