

STUDIU DE PIAȚĂ

JUDEȚUL MUREȘ

-ANUL 2018-

INTRODUCERE

Majoritatea persoanelor efectuează pe parcursul vieții foarte puține tranzacții imobiliare, iar acestea, pe lângă faptul că reprezintă cele mai importante tranzacții financiare în care sunt implicate, au și un grad ridicat de complexitate din punct de vedere legal, financiar și fiscal.

Această constatare este valabilă în toate țările cu sisteme economice bazate pe economia de piață, indiferent de gradul lor de dezvoltare. Cele trei elemente cheie care sunt comune tranzacțiilor imobiliare în aceste state sunt: întâlnirea cererii cu oferta, transferul dreptului de proprietate și finanțarea ipotecară.

De-a lungul timpului, fiecare dintre aceste elemente a fost în atenția autorităților guvernamentale.

Conform Codului fiscal, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit, calculat până în 2016 și în baza expertizelor privind valoarea orientativă, valoarea de circulație a bunurilor imobile întocmite de Camerele notarilor publici.

Începând cu 1 ianuarie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Camerele notarilor publici întocmesc și actualizează cel puțin odată pe an studii de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acestea trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, Direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției

Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Economia de piață obligă să respectăm legile. Din păcate, nu ne dă și toate instrumentele necesare pentru a-i face față. Unul din aceste “instrumente” este informația, esențială în orice acțiune. În domeniul tranzacției de proprietăți imobiliare lipsește din spațiul public românesc răspunsul la o întrebare simplă: Cu cât s-au mai vândut asemenea proprietăți până acum? În acest domeniu, sursele de informații sunt foarte sărace, aproape inexistente pentru marele public.

Datele și informațiile prezentate în raport au fost solicitate instituțiilor publice, notarilor publici, persoanelor implicate direct în tranzacții sau au fost obținute din surse disponibile public. Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul raportului sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

Prezentul Studiu de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare: construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului Mureș din anul 2017.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului și în funcție de circumscripția notarială la care se află :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cadrul fiecărei circumscripții notariale studiul a fost structurat pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri de locuit individuale și anexele acestora
- Clădiri-construcții nerezidențiale: clădiri comerciale și administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii , de depozitare și construcții agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Lucrarea este structurată pe trei capitole:

- Capitolul 1. Sunt prezentate date generale: identificarea și descrierea obiectului studiului; procedura de lucru; modul de prezentare a valorilor minime pe fiecare secțiune în parte; definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării, pe fiecare secțiune și modul de utilizare a tabelelor cu valorile minime;
- Capitolul 2. Este prezentată analiza pieței imobiliare pe anul 2017
- Capitolul 3. Sunt prezentate tabelele cu valorile minime, pe circumscripții notariale, pe fiecare secțiune în parte și hotărârile consiliilor locale privind împărțirea străzilor din localități pe zone de interes urban

În anexe sunt prezentate:

- Spețe întâlnite în cursul anului 2017
- Glosar de termeni și spicuri din reglementări legale privind obiectul studiului
- Informații de piață identificate, care au stat la baza întocmirii studiului, prezentate sintetic, tabelar

Studiul de față își propune să atingă obiectivele enumerate mai sus și să contribuie la stimularea transparenței pe piața imobiliară din România.

Suntem conștienți că această lucrare este perfectibilă. Se poate ca studiul nostru să nu aibă rigoarea specifică cifrelor, eșantioanelor, erorilor de măsură, scalelor, etc., însă am încercat să realizăm un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării. Se dorește ca prezentul studiu să reprezinte o modalitate practică imediată pentru a facilita activitatea notarilor publici.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2018 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

CAPITOLUL 1. PREZENTAREA DATELOR

Obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2018 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

Studiul de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare (construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș) din anul 2017.

Prezentul studiu a fost întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Tipul valorilor prezentate în cadrul studiului este, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 111., valoarea minimă consemnată pe piața imobiliară specifică în anul 2017.

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal “Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Având în vedere diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului Mureș) valorile minime prezentate au caracter general.

Valoarea este prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru tranzacționare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii, care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori dintre care menționăm:

- amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în curs de depopulare,
- localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate;
- amplasare în zone inundabile, zone infestate sau zone cu alunecări de teren;
- amplasare în zonă comercială, cu activități economice;
- gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei;
- infrastructură, specific comercial, social, cultural;
- existență sau lipsă acces auto;
- regim de înălțime,
- dispunere,
- nivelul la care se află imobilul analizat;
- gradul de confort, mod de împărțire;
- gradul de finisaj: materiale folosite la finisaj: vizual – aspect, izolație (termică, fonică), sistem de încălzire;
- lipsa instalațiilor funcționale (energie electrică, apă, canalizare);
- evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone, factori politici, aspecte de ordin juridic, etc.,

ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Deși am prevăzut ca valorile prezentate în cadrul studiului să satisfacă majoritatea situațiilor, există posibilitatea să existe cazuri în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

Din analiza efectuată nu am considerat:

- terenurile infestate, terenuri inundate sau inundabile, terenuri cu declivitate foarte mare, terenuri cu restricții legale în orice utilizare
- clădirile neutilizabile din motive tehnice

În concluzie se poate spune că între valorile propuse printr-o apreciere generală pe zonă, tip de construcție și prețul unui imobil specific, bine definit este o plajă de valori mare, permisă și impusă de condițiile date prin temă.

Folosirea valorilor cuprinse în studiu ca referință în alte scopuri sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative.

Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2018, sunt valori minime predominante, consemnate pe piață. Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel de a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, care nu se regăsesc descrise în acest studiu de piață cu rol de ghid, anume acele tipuri de proprietăți care nu au fost tranzacționate cu regularitate pe parcursul anului 2017, sau se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu finisaje diferite de cele descrise în studiu, este necesară întocmirea unui raport de evaluare, personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare. Totodată și fără a contrazice cele de mai sus, trebuie întocmite rapoarte de evaluare personalizate și pentru toate proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare, precum și pentru acele proprietăți imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție.

După cum s-a arătat obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
 - (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
 - (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcuri;
 - (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic — numărul cadastral — sau care constituie un singur corp funciar;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneată, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Unitățile administrative teritoriale ale județului Mureș și localitățile componente sunt:

Municipiul Târgu Mureș

Târgu Mureș

Remetea

Municipiul Reghin

Reghin

Apalina

Iernuțeni

Municipiul Sighișoara

Sighișoara

Angofa

Aurel Vlaicu

Rora

Soromiclea

Venchi

Viilor

Hetiur

Municipiul Târnăveni

Târnăveni

Botorca

Bobohalma

Cuștelnic

Oraș Iernut

Iernut

Cipău

Deag

Lechința

Oarba De Mureș

Porumbac

Sălcud

Sfântu Gheorghe

Oraș Luduș

Luduș

Avrămești

Cioarga

Ciurgău
Fundătura
Gheja
Roșiori

Oraș Miercurea Nirajului

Miercurea Nirajului
Beu
Dumitreștii
Lăureni
Moșuni
Șardu Nirajului
Tâmpa
Veta

Oraș Sângeorgiu De Pădure

Sângeorgiu De Pădure
Bezid
Bezidu Nou
Lotu

Oraș Sărmașu

Sărmașu
Balda
Larga
Morut
Sărmășel
Sărmășel-Gară
Titiana
Vișinelu

Oraș Sovata

Sovata
Căpeți
Ilieși
Săcădat

Oraș Ungheni

Ungheni
Cerghid
Cerghizel
Morești
Recea
Săușa
Vidrasău

Comuna Acățari

Acățari

Corbești

Gaiești

Gruisor

Murgești

Roteni

Stejeriș

Suveica

Vălenii

Comuna Adămuș

Adămuș

Chinciuș

Cornești

Crăiești

Dâmbău

Herepea

Comuna Albești

Albești

Boiu

Jacu

Sapartoc

Topa

Comuna Aluniș

Aluniș

Fitcău

Lunca Mureșului

Comuna Apold

Apold

Daia

Saeș

Vulcan

Comuna Ațintiș

Ațintiș

Botez

Cecalaca

Istihaza

Sâniacob

Comuna Băgaciu

Băgaciu

Delenii

Comuna Bahnea

Bahnea

Bernadea

Cund

Daia

Gogan

Idiciu

Lepindea

Comuna Băla

Băla

Ercea

Comuna Bălăușeri

Bălăușeri

Agrișteu

Chendu

Dumitrești

Filitelnic

Senereuș

Comuna Band

Band

Draculea Bandului

Fânațe

Fânațele Mădărașului

Istan-Tau

Mărășești

Negrenii De Câmpie

Oroi

Petea

Tiptelnic

Valea Mare

Valea Rece

Comuna Batoș

Batoș

Dedrad

Goreni

Uila

Comuna Beica De Jos

Beica De Jos

Beica De Sus

Cacuciu

Nădașa

Sânmiхай De Pădure

Serbeni

Comuna Bereni

Bereni

Bara

Candu

Drojdii

Eremieni

Maia

Mărculeni

Comuna Bichiș

Bichiș

Gambuț

Nandra

Ozd

Comuna Bogata

Bogata

Ranta

Comuna Brancovenești

Brancovenești

Idicel

Idicel-Pădure

Sacalu De Pădure

Vălenii De Mureș

Comuna Breaza

Breaza

Filpișu Mare

Filpișu Mic

Comuna Ceuașu De Câmpie

Ceuașu De Câmpie

Bozed

Câmpenița

Culpiu

Herghelia

Porumbeni

Săbed

Voiniceni

Comuna Chețani

Chețani

Coasta Grindului

Cordoș

Giurgiș

Grindenii

Hădăreni

Lint

Comuna Chibed

Chibed

Comuna Chiheru De Jos

Chiheru De Jos

Chiheru De Sus

Urisiu De Jos

Urisiu De Sus

Comuna Coroisânmartin

Coroisânmartin

Coroi

Odrihei

Șoimuș

Comuna Corunca

Corunca

Bozeni

Comuna Cozma

Cozma

Fânațele Socolului

Socolu De Câmpie

Valea Sasului

Valea Ungurului

Comuna Crăciunești

Crăciunești

Budiu Mic

Ciba

Cinta

Cornești

Foi

Nicolești

Tirimioara

Comuna Crăiești

Crăiești

Lefaia

Milășel

Nima Milășelului

Comuna Cristești

Cristești

Vălureni

Comuna Cucerdea

Cucerdea

Bord

Șeulia De Mureș

Comuna Cuci

Cuci
Dătășeni
Orosia
Petrilaca

Comuna Daneș

Daneș
Criș
Seleuș
Stejărenii

Comuna Deda

Deda
Bistra Mureșului
Filea
Pietriș

Comuna Eremitu

Eremitu
Călugareni
Câmpu Cetății
Damieni
Mătrici

Comuna Ernei

Ernei
Călușeri
Dumbrăvioara
Icland
Săcăreni
Sângeru De Pădure

Comuna Fântânele

Fântânele
Bordoșiu
Călimănești
Cibu
Roua
Viforoasa

Comuna Fărăgău

Fărăgău
Poarta
Tonciu

Comuna Gălești

Gălești
Adrianu Mare

Adrianu Mic

Bedeni

Maiad

Sânvasii

Troița

Comuna Gănești

Gănești

Paucișoara

Seuca

Sub Pădure

Comuna Gheorghe Doja

Gheorghe Doja

Ilieni

Leordeni

Satu Nou

Tirimia

Comuna Ghindari

Ghindari

Abud

Ceie

Solocma

Trei Sate

Comuna Glodeni

Glodeni

Merișor

Moisa

Păcureni

Păingenii

Comuna Gornești

Gornești

Iara De Mureș

Ilioara

Mura Mare

Mura Mica

Pădureni

Periș

Petrlaca De Mureș

Teleac

Comuna Grebenișu De Campie

Grebenișu De Campie

Leorinta

Valea Sânpetrului

Comuna Gurghiu

Gurghiu
Adrian
Cașva
Comori
Fundoaia
Glăjărie
Larga
Orșova
Orșova-Pădure
Păuloaia

Comuna Hodac

Hodac
Arșița
Bicasu
Dubîștea De Pădure
Mirigioaia
Toaca
Uricea

Comuna Hodoșa

Hodoșa
Ihod
Isla
Sâmbriaș

Comuna Ibănești

Ibănești
Blidireasa
Brădețelu
Dulcea
Ibănești-Pădure
Lăpușna
Pârâu Mare
Tireu
Tisieu
Zimți

Comuna Iclânzul

Iclânzul
Căpușu De Câmpie
Chisalița
După Deal
Fânațe
Fânațele Capușului

Ghidasteu

Iclandu Mare

Mădărășeni

Tablășeni

Valea Iclandului

Comuna Idecu De Jos

Idecu De Jos

Deleni

Idecu De Sus

Comuna Livezeni

Livezeni

Ivănești

Poienița

Sânișor

Comuna Lunca

Lunca

Băița

Frunzeni

Logig

Sântu

Comuna Lunca Bradului

Lunca Bradului

Neagra

Salard

Comuna Madaras

Madaras

Comuna Magherani

Magherani

Silea Nirajului

Torba

Comuna Mica

Mica

Abus

Capalna De Sus

Ceuas

Deaj

Haranglab

Somostelnic

Comuna Mihesu De Campie

Mihesu De Campie

Bujor

Cirhagau

Groapa Radaii

Mogoiaia

Razoare

Saulita

Stefanca

Comuna Nades

Nades

Magherus

Pipea

Tigmandru

Comuna Neaua

Neaua

Ghinessi

Rigmani

Sansimion

Vadas

Comuna Ogra

Ogra

Dileu Vechi

Giulus

Lascud

Vaideiu

Comuna Panet

Panet

Berghia

Cuiesd

Hartau

Santioana De Mureș

Comuna Papiu Ilarian

Papiu Ilarian

Dobra

Merisoru

Ursoaia

Comuna Pasareni

Pasareni

Bolintineni

Galateni

Comuna Petelea

Petelea

Habic

Comuna Pogaceaua

Pogaceaua

Bologaia
Ciulea
Deleni
Parau Crucii
Scurta
Sicele
Valea Sanpetrului
Valeni

Comuna Rastolita

Rastolita
Andreneasa
Borzia
Galaoaia
Iod

Comuna Riciu

Riciu
Caciulata
Coasta Mare
Cotorinau
Curete
Hagau
Lenis
Nima Raciului
Obarsie
Parau Crucii
Sanmartinu De Campie
Ulies
Valea Sanmartinului
Valea Seaca
Valea Uliesului

Comuna Rusii-Munti

Rusii-Munti
Maioresti
Morareni
Sebes

Comuna Sancraiu De Mureș

Sancraiu De Mureș
Nazna

Comuna Sângeorgiu De Mureș

Sângeorgiu De Mureș
Cotus
Tofalau

Comuna Sanger

Sanger
Barza
Cipaieni
Dalu
Pripoare
Valisoara
Zapodea

Comuna Sanpaul

Sanpaul
Chirileu
Dileu Nou
Sanmarghita
Valea Izvoarelor

Comuna Sanpetru De Campie

Sanpetru De Campie
Barlibas
Dambu
Sângeorgiu De Campie
Satu Nou
Tusinu

Comuna Santana De Mureș

Santana De Mureș
Bardesti
Chinari
Curteni

Comuna Sarateni

Sarateni

Comuna Saschiz

Saschiz
Cloasterf
Mihai Viteazu

Comuna Saulia

Saulia
Leorinta-Saulia
Macicasesti
Pădurea

Comuna Sincai

Sincai
Lechincioara
Pusta
Sincai-Fanate

Comuna Solovastru

Solovastru

Jabenita

Comuna Stancenii

Stancenii

Ciobotani

Mestera

Comuna Suplac

Suplac

Idrifaia

Laslau Mare

Laslau Mic

Vaidacuta

Comuna Suseni

Suseni

Luieriu

Comuna Taureni

Taureni

Fanate

Moara De Jos

Comuna Valea Larga

Valea Larga

Gradini

Malaesti

Poduri

Valea Fratiei

Valea Glodului

Valea Padurii

Valea Surii

Valea Uriesului

Comuna Vanatori

Vanatori

Archita

Feleag

Mureni

Soard

Comuna Vargata

Vargata

Grausorul

Mitresti

Vadu

Valea

Comuna Vatava

Vatava
Dumbrava
Rapa De Jos

Comuna Vetca

Vetca
Jacodu
Salasuri

Comuna Viisoara

Viisoara
Ormenis
Santioana

Comuna Voivodeni

Voivodeni
Toldal

Comuna Zagar

Zagar
Seleus

Comuna Zau De Campie

Zau De Campie
Barbosi
Botei
Bujor-Hodaie
Ciretea
Gaura Sangerului
Malea
Stefaneaca
Tau

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cazul municipiilor și orașelor valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2017 sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

În cadrul fiecărei circumscripții notariale, lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri de locuit individuale și anexele acestora
- Clădiri-construcții nerezidențiale: clădiri comerciale și administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii, de depozitare și construcții agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

APARTAMENTE SITUATE ÎN CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri de locuit colective (blocuri de locuințe), consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/mpSu)**, funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- dimensiune, pe trei categorii :
 - cu suprafață ≤ 40 mp ;
 - cu suprafață > 40 și ≤ 70 mp
 - cu suprafață > 70 mp
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

În cadrul acestei secțiuni sunt prevăzute valori minime pentru apartamente tip cămine de nefamiliști - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament.

Valoarea minimă pentru apartamente situate în clădiri de locuit colective (blocuri de locuințe) se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața utilă.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru apartamente funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

De regulă valorile minime pentru apartamente situate în clădiri de locuit colective (blocuri de locuințe) prezentate includ: cota parte de teren aferent, cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea.

Se întâlnesc și situații excepționale în care unele părți - anexe ale apartamentelor: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru părțile, anexele apartamentelor, menționate anterior, în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

În consecință, în situația în care aceste spații - părți - anexe ale apartamentelor sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe ale apartamentelor"..

Anul edificării și suprafețele utile ale apartamentelor se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificate de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în actele doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

- Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării

Prin **bloc de locuințe – clădire – condominiu** se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au altă destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota–parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii

din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “**cămine de nefamiliști**” sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE ȘI ANEXELE ACESTORA

Prin clădire de locuit individuală (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

În cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare.

În cadrul prezentului studiu sunt prevăzute valori minime separat pentru teren, separat pentru construcții (clădirile de locuit individuale și anexele acestora).

Valoarea totală a proprietăților imobiliare se determină prin însumarea valorii clădirilor de locuit individuale și anexele acestora, prevăzute în prezenta secțiune, cu cea a terenului aferent, prevăzute în secțiunea referitoare la terenuri.

În cadrul acestei secțiuni sunt prevăzute valori minime pentru clădirile de locuit individuale și anexele acestora .

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale și anexele acestora, consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

Valoarea minimă pentru clădirile de locuit individuale și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a clădirii de locuit individuale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri de locuit individuale funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

De regulă și în mod obișnuit valorile minime pentru clădirile de locuit individuale prezentate în cadrul acestei secțiuni includ și "Anexele gospodărești" : garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea, având în vedere proporția, contribuția valorică nesemnificativă a anexelor gospodărești față de clădirea de bază, dar și informațiile de piață existente.

Astfel, în condiții normale și în mod obișnuit înțelegem că valoarea minimă de referință a clădirilor de locuit individuale și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelul "Clădiri de locuit individuale" strict cu suprafața construită desfășurată a casei, valoarea anexelor fiind inclusă în cea a casei.

Se întâlnesc situații excepționale în care *părți – anexe din clădire*, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat. În situația în care aceste spații sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri individuale de locuit".

Se întâlnesc situații excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, sunt prezentate valori pentru anexele gospodărești, în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor doveditoare.

În consecință, în situația în care anexele gospodărești sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

Prevederile referitoare la părți-anexe din clădire și/sau anexe gospodărești se aplică și clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane).

După cum a fost prezentat mai înainte, în cazul clădirilor de locuit individuale și anexele acestora valorile minime s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren.

Valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale și anexelor acestora nu este inclusă în valoarea prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

Valoarea totală a proprietăților imobiliare tip clădiri de locuit individuale și anexele acestora se determină prin însumarea valorii clădirilor cu cea a terenului aferent.

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Apartamentele în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în “curte comună” și “tip duplex” (în această situație corecția se aplică inclusiv la terenul aferent)
- Clădirile de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane). În cazul acestora corecția nu se aplică la terenul aferent.

Se întâlnesc situații în care clădirile de locuit individuale sunt amplasate în extravilanul localităților. În această situație clădirile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificate de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare, valoarea clădirilor de locuit individuale se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	58
2	81
3	102
4	135
5	166

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

- Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Clădirile de locuit individuale sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazine, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

CLĂDIRI-CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

Clădiri comerciale, administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii , de depozitare și construcții agricole.

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Valorile minime pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- destinație, pe trei categorii :
 - clădiri comerciale, administrative (clădiri de birouri)
 - construcții industriale, de prestări servicii , de depozitare
 - construcții agricole
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

Valoarea minimă pentru clădirile nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a clădirii nerezidențiale.

Valorile prezentate se referă la proprietăți nerezidențiale funcționale, utilizabile, finalizate, cu finisaje adecvate exploatării, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", Indicativ P-135 – 1999.

În cazul clădirilor, construcțiilor nerezidențiale valorile minime s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren.

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale nu este inclusă în valoarea acestora și nu este prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Construcții ușoare

Încadrarea imobilelor în categoria clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Se întâlnesc situații în care construcțiile nerezidențiale sunt amplasate în extravilanul localităților. În această situație construcțiile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Suprafețele construite desfășurate se preiau din înscrisuri legale doveditoare.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor

orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

- Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării

Se întâlnesc o mare varietate de denumiri pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe).

Astfel se utilizează:

- pentru spații comerciale: spațiu comercial, magazin, sală de vânzare, restaurant, bufet, pensiune, hotel, bar, sală de jocuri, cantină, etc.
- pentru spații administrative: birouri, clădire birouri, corp administrativ, clădire administrativă, grup social, cabinet, etc.
- pentru spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare: hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service, etc..
- pentru spații agricole: grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.

Încadrarea imobilelor în categoria clădirilor, construcțiilor nerezidențiale și pe destinațiile construcțiilor se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**construcții ușoare**" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Valorile minime pentru terenurile situate în intravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/mp)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități

Valoarea minimă a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală a terenului înscrisă în cartea funciară (înscrisuri de proprietate).

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți ; luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

- Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent

sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

▪ **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

▪ **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic săratate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Valorile minime pentru terenurile situate în extravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2017, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/mp)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- categoria de folosință, pe patru categorii :
 - arabil
 - pășuni – fânațe
 - livadă – vie
 - pădure - vegetație forestieră

Valoarea terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală a terenului extravilan înscrisă în cartea funciară (înscrisuri de proprietate).

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Cimitir
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți ; luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive
- Drepturi de proprietate composesorale

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă).

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren constructibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții.

Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de client, terenurile arabile situate în extravilanul localităților urbane și cele limitrofe acestora, prezentate în tabele, au valorile cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

- Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **"teren neproductiv"** se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **"teren intravilan, extravilan"**: teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea "sere" sau "răsadnițe".

▪ Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

a) Vii altoite și indigene :

- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

▪ Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;
- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

▪ Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părgănite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- **Fânețe (F)**

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- **Păduri și alte terenuri forestiere**

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- **Căi de comunicații**

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- c) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- d) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestii și păpurișuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- h) Nisipuri zburătoare;
- i) Stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- j) Rape, ravene, torenți;
- k) Sărături cu crustă – terenuri puternic săratate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- l) Mocirle și smârcuri;
- m) Gropile de împrumut și cariere;
- n) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatări miniere.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare (de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri

În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatate au și destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Terenurile arabile, livezile, viile, pășunile, fânețele au valori foarte apropiate, aproape identice

MODUL DE LUCRU, DE UTILIZARE A STUDIULUI

Pentru a determina valoarea proprietății este necesar a se cunoaște următoarele date:

Date obținute din contractul de vânzare-cumpărare:

- adresa imobilului;
- tipul imobilului;
- anul construirii;
- suprafața.

Cu aceste date se determină valoarea proprietății:

- Având adresa la care este situat imobilul, se determină zona în care se încadrează, prin consultarea tabelelor de arondare a strazilor. În cazul în care o anumită stradă nu poate fi identificată în tabelele de arondare a străzilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se învecinează / intersectează și care figurează în tabelele de arondare a străzilor.
- Cunosând tipul construcției, anul construirii și suprafața (utilă desfășurată sau construită desfășurată, după caz) se determină valoarea minimă.
- Se aplică corecții dacă este cazul, conform tabelelor din partea inferioară a tabelelor ce conține valorile minime.

Mențiuni:

- În anexa “Spețe” sunt prezentate în amănunt modul de determinare a valorilor minime, în câteva situații atipice întâlnite cu ocazia încheierii unor tranzacții.

CAPITOLUL 2. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unui preț care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței nu implică și transferul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv. De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului. Toate cele trei motivații sunt legitime, iar analiza de față nu își propune să conteste sau să influențeze în vreun fel raportul dintre cererea și oferta de pe piața imobiliară, indiferent de caracterul de consum, speculativ sau investițional preponderant.

Liberalizarea sistemelor financiare și intensificarea procesului de globalizare a piețelor de capital din ultimele decenii au condus la îmbunătățirea serviciilor financiare și a sistemelor de alocare a resurselor, dar au crescut și sfera de acțiune a ciclurilor financiare pronunțate. Cel mai des, acestea din urmă reprezintă fluctuații dramatice ale prețurilor activelor având drept consecință amplificarea ciclurilor economice generale, iar, ocazional, acestea ating apogeul prin generarea unor crize bancare și valutare.

De obicei ciclurile financiare sunt generate de un val de optimism susținut de evoluția favorabilă a economiei reale. Acest optimism contribuie la subestimarea riscului, extinderea activității de creditare, creșterea accelerată a prețurilor activelor, investițiile excesive în bunuri de capital și explozia consumului. În final, atunci când așteptările se realiniază cu datele fundamentale, dezechilibrele create în timpul *boom-ului* sunt corectate în mod abrupt, pe măsură ce optimismul exagerat face loc pesimismului exagerat provocând pagube costisitoare sistemului financiar și economiei reale.

Constatările recente indică faptul că piața imobiliară are un rol central în cadrul acestor cicluri datorită faptului că prețurile clădirilor și terenurilor impulsionează disponibilitatea și capacitatea băncilor de a împrumuta bani, în timp ce mai mulți factori determină o deviație de la metodele eficiente de stabilire a prețurilor. Într-un mediu financiar integrat la nivel global, fluxurile mari de capital pot accentua aceste cicluri de creditare. În plus, combinația dintre fluxurile de capital speculativ și relaxarea reglementărilor sectorului financiar poate provoca crize financiare severe, cum este cazul celei din Asia, de la sfârșitul anilor '90.

Conform modelului standard de evaluare a activelor, prețul bunurilor imobiliare depinde în mod decisiv de valoarea de închiriere a acestora. Oferta pe piața imobiliară este relativ inelastică având în vedere decalajele prelungite din domeniul construcțiilor și oferta fixă de terenuri. Datorită acestor factori, creșterea sau scăderea cererii pe piața imobiliară afectează în primul rând prețul, cantitatea de bunuri imobiliare (locuințe) oferite având o variație lentă. Practic, lipsa elasticității ofertei imobiliare crește impactul cererii asupra prețurilor.

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală. Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Cercetările au arătat faptul că una dintre cele mai importante caracteristici specifice pieței imobiliare este reprezentată de rigiditatea structurală a prețurilor. În acest sens, constatările experților au demonstrat faptul că, în cadrul ciclurilor financiare, evoluțiile ascendente ale prețurilor nu sunt compensate prin evoluții descendente similare ca amploare. De fapt, prețurile activelor imobiliare, și în special cele ale locuințelor, scad destul de rar în termeni nominali, și acest fenomen se petrece, mai ales, în cazul unei deteriorări importante a mediului economic general. Asimetria evoluțiilor prețurilor este explicată parțial de refuzul vânzătorilor de a participa la piață în situațiile de scădere a prețurilor, aceștia având suficient timp de așteptare pentru un nou val de creșteri datorită costurilor relativ reduse de gestionare a activelor imobiliare. Dorința de retragere de pe piață a vânzătorilor este stimulată și de proporția pe care o au bunurile imobiliare în averea totală a unei familii obișnuite.

Acest efect poate fi explicat psihologic și prin modificarea comportamentului participanților la piață în funcție de poziția în care se află. Astfel, o scădere a prețurilor

este percepută ca o pierdere (amplificată de ponderea mare pe care o are proprietatea în totalul averii sale) de către vânzător.

Practic, sentimentul pe care îl are o persoană aflată în poziție de pierdere este mult mai intens decât cel pe care îl are aceeași persoană în poziție câștigătoare echivalentă, acest lucru determinând apariția unui comportament asimetric. Cu alte cuvinte, atitudinea față de risc este, în cele mai multe cazuri, un rezultat al situației în care se află participantul la piață. În principal datorită acestui factor, se pot observa diferențe dramatice de lichiditate pe piața imobiliară între perioadele de creștere a prețurilor și cele de scădere.

În cazul pieței imobiliare putem afirma că dimensiunea geografică, mai precis locația, influențează (indirect, prin preț) în mod decisiv definirea pieței produsului, determinând gradul de substituibilitate al proprietăților într-un mod mult mai complex decât în cazul altor bunuri și/sau servicii.

Numeroase variabile, cum ar fi mobilitatea forței de muncă și gradul de diferențiere al proprietăților, afectează în mod decisiv substituibilitatea, astfel încât nu există, în prezent, autorități sau organisme care să poată oferi soluții pentru conturarea unei imagini complete a modului în care interacționează acești factori pentru a genera echilibrul cerere-ofertă. Practic, gradul de substituibilitate al proprietăților depinde în mod decisiv de preț, care la rândul lui este determinat de un complex de elemente imposibil de agregat. Datorită acestui fapt, granițele pieței identificate mai sus nu pot avea decât un caracter orientativ.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Pe piața din România nu există un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzacționare, existând în schimb mai mulți astfel de indicatori calculați de organisme private pe baza prețurilor afișate. Toate datele disponibile în piață arată o creștere generală a prețului activelor imobiliare în ultima perioadă, fără ca amplitudinea acesteia să poată fi măsurată cu precizie.

Ca o concluzie generală putem afirma că în afara ineficiențelor structurale, inerente majorității piețelor imobiliare din lume, piața românească este expusă unor riscuri suplimentare, datorate tranzacționării în monedă străină, scăderii populației și numărului extrem de mare de locuințe ocupate de proprietari (piață redusă a chiriilor). Această situație este amplificată de lipsa de transparență a pieței (inexistența unui indice

imobiliar oficial), costurile ridicate și viteza scăzută de tranzacționare, precum și de birocrația excesivă din domeniul construcțiilor.

În analiza pieței se pot utiliza ipotetic două surse de informații, și anume:

- tranzacții efectuate
- publicații de specialitate

Datele și informațiile prezentate în raport au fost solicitate instituțiilor publice, notarilor publici, persoanelor implicate direct în tranzacții sau au fost obținute din surse disponibile public.

Ponderea informațiilor de peste 90% o constituie sursele din ofertele prezentate în reviste de specialitate și pagini web.

Ca o caracteristică generală am remarcat că piața imobiliară este inactivă.

Am identificat informații de piață în localitățile urbane, în speță municipii și localități limitrofe acestora, un număr extrem de restrâns în alte localități.

Informațiile de piață identificate, analizate, funcție de tipul, natura imobilului sunt:

Tipul imobilului	Număr cazuri
Apartament	950
Casă de locuit individuală	419
Imobile nerezidențiale	132
Teren intravilan	68
Teren extravilan	114
Total	1.683

Având în vedere obiectul prezentei lucrări (construcții și terenuri de orice fel situate în toate localitățile județului) și informațiile de piață disponibile, pentru a îndeplini scopul lucrării, am considerat următorul raționament:

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități.

Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în secțiunea precedentă.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Astfel valorile au fost propuse, diferențiate funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2012;
- Distanța față de municipii, orașe

- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a-zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

Vom prezenta în continuare, sub formă tabelară principalele informații de piață identificate, funcție de tipul imobilelor.

• **Apartamente cu 1 cameră**

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)	
1	Reghin	A	2.172	2.757	5	2.000	2.500
2	Reghin	B	2.133	3.045	4	1.800	2.250
3	Reghin	C	1.286	2.113	12	1.500	1.900
4	Sancraiu de Mures			4.020	1	1.300	1.600
5	Sangeorgiu de Mures		3.282	4.102	5	1.500	1.900
6	Sighisoara	A	1.323	2.282	2	2.500	3.100
7	Sovata	A	2.012	4.595	4	1.800	2.250
8	Targu Mures	A	3.331	5.233	15	4.100	5.100
9	Targu Mures	B	3.036	6.235	63	3.250	4.050
10	Targu Mures	C		3.358	1	2.450	3.050
11	Tarnaveni	A		1.378	1	1.400	1.750
12	Tarnaveni	D		1.477	1	900	1.150
	Total				114		

• **Apartamente cu 2 camere**

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)	
1	Iernut	A		1.743	1	1.600	2.000
2	Ludus	A		4.063	1	1.800	2.250
3	Reghin	B		1.736	1	1.650	2.025
4	Sangeorgiu de Mures		2.774	4.116	4	1.400	1.700
5	Sarmasu			1.764	1	900	1.100
6	Sighisoara	A	2.673	3.324	7	2.250	2.800
7	Sighisoara	B	2.506	3.938	4	2.100	2.600
8	Targu Mures	A	2.297	6.342	62	3.700	4.600
9	Targu Mures	B	2.342	6.370	319	3.000	3.750
10	Targu Mures	C		3.767	1	2.200	2.750
11	Tarnaveni	A		1.667	1	1.300	1.600
12	Tarnaveni	B	1.089	1.855	3	1.200	1.500
	Total				405		

- **Apartamente cu 3 camere**
Suprafețe între 40-70 mp

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)	
1	Cucerdea			957	1		
2	Ludus	C		3.428	1	1.400	1.750
3	Rastolita			1.484	1		
4	Reghin	A	2.100	2.488	2	1.800	2.250
5	Reghin	B	1.096	4.037	3	1.650	2.025
6	Sangeorgiu de Mures		3.774	3.807	2	1.400	1.700
7	Sighisoara	B	2.332	3.464	3	2.100	2.600
8	Targu Mures	A		5.504	1		
9	Targu Mures	A	3.802	5.739	13	3.700	4.600
10	Targu Mures	B	2.100	6.833	200	3.000	3.750
	Total				227		

Suprafețe peste 70 mp

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)	
1	Cristesti		4.382	5.143	2	1.300	1.600
2	Ludus	A	1.495	1.973	2	1.900	2.400
3	Sangeorgiu de Mures		4.307	4.731	2	1.400	1.700
4	Targu Mures	A	4.644	4.935	2		
5	Targu Mures	A	3.855	5.946	10	3.900	4.900
6	Targu Mures	B	2.498	7.952	14		
7	Targu Mures	B	2.595	5.424	97	3.100	3.900
8	Targu Mures	C	3.409	3.574	2	2.300	2.900
9	Tarnaveni	C	1.270	1.874	3	1.050	1.300
	Total				134		

- **Apartamente cu 4 camere**

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)	
1	Band			1.378	1	1.050	1.300
2	Reghin	A		2.942	1	1.900	2.400
3	Sangeorgiu de Mures			3.019	1	1.400	1.700
4	Sighisoara	A	2.986	3.159	2	2.400	3.000
5	Targu Mures	A	3.829	6.865	12	3.900	4.900
6	Targu Mures	B	2.673	5.456	53	3.100	3.900
	Total				70		

• **Case de locuit individuale**

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte
1	Acățari			1.571	1
2	Adămus		594	628	2
3	Bărdești		1.841	3.002	3
4	Berghia		1.488	1.687	2
5	Bistra Mureșului			1.767	1
6	Bozed			276	1
7	Budiu Mic		2.748	3.070	2
8	Călușeri			1.158	1
9	Câmpu Cetății			1.433	1
10	Ceuașu de Câmpie			1.263	1
11	Chinari			1.771	1
12	Corunca		1.120	4.685	16
13	Cozma			704	1
14	Crăciunești			1.023	1
15	Cristești		1.193	3.246	12
16	Cucerdea			2.206	1
17	Curteni			3.755	1
18	Deda		690	1.496	2
19	Dumbrăvioara			822	1
20	Ernei		1.414	3.116	5
21	Filea		1.997	3.372	2
22	Filpișu Mare			776	1
23	Glodeni		884	2.297	2
24	Gornești		1.832	2.035	2
25	Gurghiu		678	1.253	2
26	Hădăreni			2.788	1
27	Hodoșa			681	1
28	Ibănești		1.039	1.316	2
29	Iernut			2.355	1
30	Ivănești			2.631	1
31	Livezeni		1.159	3.598	13
32	Luduș	A	781	2.986	3
33	Luduș	B			1
34	Luduș	C	778	1.494	3
35	Luduș	D			1
36	Lunca Bradului		501	2.317	2
37	Miercurea Nirajului		595	3.107	2
38	Nazna		1.501	3.471	8
39	Ogra			1.376	1
40	Pănet			952	1
41	Păuloaia			1.148	1
42	Râciu		1.195	1.246	2
43	Răstolița			1.856	1

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte
44	Reghin	A	1.434	2.995	10
45	Reghin	B	1.838	3.131	3
46	Reghin	C	595	3.616	2
47	Reghin	D		1.700	1
48	Sălard			1.369	1
49	Sâncraiu de Mureș		1.271	4.147	42
50	Sângeorgiu de Mureș		1.657	4.395	27
51	Sântana de Mureș		1.461	4.988	12
52	Sântioana de Mureș			838	1
53	Șăulia de Câmpie		801	1.641	3
54	Sighișoara	A		3.403	1
55	Sighișoara	B		470	1
56	Sighișoara	C	1.649	2.961	2
57	Sovata	A	1.442	2.351	2
58	Stânceni			848	1
59	Suseni		865	1.717	2
60	Târgu Mureș	A	1.303	5.043	39
61	Târgu Mureș	A	1.386	4.206	10
62	Târgu Mureș	B	1.152	5.515	67
63	Târgu Mureș	B	1.076	4.968	58
64	Târgu Mureș	C	1.668	3.033	3
65	Târnăveni		1.183	2.908	5
66	Târnăveni		861	1.148	2
67	Târnăveni			1.086	1
68	Ungheni		827	2.967	4
69	Văleni de Mureș			1.664	1
70	Vânători			1.089	1
71	Vărgata			521	1
72	Vidrasău			918	1
73	Voiniceni		2.326	2.789	4
74	Toldal			338	1
	Total				419

• **Proprietăți nerezidențiale**

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț clădire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
1	Alunis		brutarie	100.000		350	2002	1.313	450
2	Breaza		grajd, magazie	4.353	80000	200			
3	Cibu		ferma de vaci 50 capete	92.500	11200	940		393	210
4	Corunca	E60	pensiune	285.000	2500	750	semifini sat	1.579	2.300
5	Corunca	E60	spatiu comercial	91.500	120	69		6.028	2.300

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
6	Corunca		hala, ateliere, grajd, crama, conac	250.000	37.000	1.800		-390	900
7	Corunca	E60	spatiu comercial	93.500		69		6.226	2.300
8	Cristesti		spatiu comercial	62.000		91		3.123	
9	Cristesti	str. Viilor	service auto, birouri	85.000		125		3.124	2.300
10	Cristesti		spatiu comercial, gradinita	148.750	1650	300		2.058	2.300
11	Dumbravioara	str. Principala nr. 338	Brutarie	434.500	2970	1.251		1.567	360
12	Ernei		pensiune	349.000	5000	600	2007	2.506	1.550
13	Ernei		pensiune	35.000	5000	600	2007	101	1.550
14	Gaiesti	E60/DN13	statie carburanti	60.000	11165	600		236	840
15	Ganesti	str. Paci nr. 84	spatiu de productie	40.000		1			
16	Idecu de Jos		spatiu industrial	740.000		7.395		460	400
17	Iernut		grajd porcine	100.000	3.183	2.183		189	180
18	Iernut	str. Gh. Doja nr. 4A	spatiu comercial+ casa	70.000		175		1.838	1.100
19	Ludus	Str. Pietei nr. 2-4	spatiu comercial	30.000		125		1.103	1.200
20	Ludus	str. Republicii nr. 31	spatiu comercial	40.000		84		2.194	1.200
21	Mihesul de Campie		sp. Industriale	17.303	1000	150		500	200
22	Petelea	DN15	restaurant cafenea terasa	100.000	780	637		707	600
23	Raciu	zona de sud	ciupercarie	148.000	5.000	963		675	410
24	Reghin	Liceul Lucian Blaga	chiosc comercial	2.177		4		2.500	2.000
25	Reghin		service auto + minipensiune	135.000	1800	160		3.202	2.000
26	Reghin	Iernuteni	spatiu comercial, birouri	330.000		796		1.904	2.000
27	Reghin	str. Salcamilor nr. 16A	spatiu comercial	47.000	326	283		695	1.700
28	Reghin	str. M. Viteazu nr. 151	hala de productie sau depozitare	89.900	4000	200		865	900
29	Reghin	str. Pomilor nr. 28	spatiu comercial	62.362		160		1.791	1.700
30	Reghin	bd. Unirii nr. 17	spatiu comercial	31.733		45	1980	3.222	2.000
31	Reghin	str. Pandurilor nr. 20	spatiu comercial	25.300		167		696	1.450
32	Reghin	str. Salcamilor	spatiu comercial, bar	32.000		100		1.470	1.700

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
33	Reghin	str. Iernuteni	spatiu comercial (bar) + casa	85.000	750	378		944	1.450
34	Reghin	str. Garii nr. 36	centrala termica	85.000	304	201		1.875	900
35	Reghin	str. Garii nr. 120-122	spatii industriale	155.000	6600	360		1.153	900
36	Reghin	str. Iernuteni nr. 18	spatiu comercial	55.000	69	50		4.992	2.000
37	Sighisoara	str. Anton Pann	spatiu comercial	95.000		333	2009	1.313	2.500
38	Sighisoara	str. Ana Ipatescu nr. 37	spatiu comercial	147.900		202		3.371	1.800
39	Sighisoara	str. 1 Dec. 1918	spatiu comercial	26.600		50		2.444	1.800
40	Sighisoara	str. Ilarie Chendi	spatiu comercial	75.000		84	renovat	4.114	1.800
41	Sighisoara	str. Zaharia Boiu	cabinet medical	22.000		17		6.126	2.250
42	Sighisoara		cabinet stomatologic	46.500		70		3.070	2.250
43	Sovata	str. Trandafirilor	pensiune, restaurant	182.000		400		2.090	1.800
44	Targu Mures	str. Depozitelor nr. 20	Birouri/depozit	1.200.000	8.485	2.295		1.663	3.700
45	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu comercial	25.000		50		2.297	3.700
46	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial	42.000		70		2.757	3.700
47	Targu Mures		cafenea+terasa	25.000		1		114.863	
48	Targu Mures	str. Ramurele	spatiu comercial	11.999		24		2.297	3.700
49	Targu Mures	str. 1 Dec. 1918	spatiu comercial	10.500		32		1.517	3.700
50	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial + locuinta+atelier auto	430.000		1.400		1.411	3.700
51	Targu Mures	Bd 1848, str. Ciresului	spatiu comercial+locuinta	389.000		540		3.310	3.700
52	Targu Mures	Bd. 1848 nr. 57	spatiu comercial	45.000		48		4.307	3.700
53	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu comercial (bar +terasa)	18.499		46		1.864	3.700
54	Targu Mures	Complexul Week-end	restaurant+terasa	55.000		200		1.263	3.700
55	Targu Mures	str. N. Iorga	spatiu comercial (centru copiere)	20.000		29		3.191	3.700
56	Targu Mures	p-ta Garii	spatiu comercial	2.700					
57	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu comercial	165.000		192		3.948	3.700
58	Targu Mures	str. Romulus Guga nr. 1	birouri	536.290	1643	1.362		1.568	3.000

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2017 în Județul Mureș

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
59	Targu Mures		clinica	380.000	1000	700	renovat a 2010	2.208	3.700
60	Targu Mures	Mureseni	birouri	170.000	5400	800	renovat e	-374	
61	Targu Mures		spatiu de productie si depozitare	220.000	4673	1.075		288	900
62	Targu Mures	str. Cisnadiiei colt cu Gh. Doja	spatiu comercial	59.000		66		4.107	3.700
63	Targu Mures	str. Bolyai	birouri	360.000		370		4.470	3.700
64	Targu Mures	In Ambient	spatiu comercial	1.350		0			
65	Targu Mures	str. Koos Ferenc	spatiu comercial (bar +terasa)	7.500		54		638	3.700
66	Targu Mures		spatiu comercial+ locuinta +hala prod	159.000		240		3.044	3.000
67	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	48.000		54		4.084	3.700
68	Targu Mures	ultracentral	spatiu comercial, restaurant	26.000		92	renovat	1.293	4.100
69	Targu Mures	Complexul Week-end	restaurant+ terasa	159.000		340		2.149	3.700
70	Targu Mures	7 Noiembrie	pensiune	430.000	435	450		4.197	4.800
71	Targu Mures	central	spatiu comercial	128.000		180		3.267	4.100
72	Targu Mures	str. Voinicenilor	spati comercial (pizzerie) + locuinta	149.000	700	358		1.521	4.800
73	Targu Mures	Mureseni	spatiu comercial, catering	63.000		58	renovat 2016	5.025	4.800
74	Targu Mures	str. Arany Janos	birouri	570.000		573		4.570	4.100
75	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	160.000		312		2.356	3.700
76	Targu Mures	str. Libertatii	birouri	98.000		135		3.335	3.700
77	Targu Mures	Fortuna	spatiu comercial	80.000		120		3.063	3.700
78	Targu Mures	Azomures	spati de productie	345.100	2200	1.000		1.256	900
79	Targu Mures	piata	spatiu comercial, fast-food	27.000		60		2.068	3.700
80	Targu Mures	central	spatiu comercial	158.000		204		3.558	4.100
81	Targu Mures	Piata Teatrului	spatiu comercial	250.000		300		3.829	4.100
82	Targu Mures	Piata Teatrului	spatiu comercial	250.000		300		3.829	4.100
83	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu com, bar	90.000		140		2.954	3.700
84	Targu Mures	str. Gh. Doja	sp. com, birou, locuinta si atelier auto	460.000	1000	1.400	2010	1.367	3.700

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
85	Targu Mures	Tribunal	birouri	150.000		213	renovat	3.243	4.100
86	Targu Mures	ultracentral	spatii comerciale si locuinte	1.200.000		813		6.786	4.100
87	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	63.500		54		5.403	3.700
88	Targu Mures	Platoul Cornesti	birouri	350.000	1200	500		2.256	3.700
89	Targu Mures	str. Depozitelor	spatiu comercial	79.000		120		3.025	3.700
90	Targu Mures	str. Libertatii	hala de productie sau depozitare	150.000		400		1.723	1.100
91	Targu Mures	central	spatiu comercial, birouri	300		0			
92	Targu Mures	str. Republicii	spatiu comercial	65.000		90		3.318	3.700
93	Targu Mures	str. Marton Aron	birouri	64.900		125		2.385	4.100
94	Targu Mures	str. Muresului	spatii de productie	65.000	340	300		769	1.100
95	Targu Mures	str. Depozitelor	spatii de productie	1.190.000	7300	1.730		2.316	1.100
96	Targu Mures	bd. 22 Dec 1989	spalatorie auto	62.000		185		1.541	3.700
97	Targu Mures	str. Ramurele	spatiu comercial	42.000		54		3.574	3.700
98	Targu Mures	Unirii	spatiu comercial	24.000		30		3.676	3.700
99	Targu Mures	Liceul Bolyai	spatiu comercial	139.000		200		3.193	4.100
100	Targu Mures	pta Trandafirilor	spatiu comercial	500		15		153	
101	Targu Mures	zona Pandurilor	spatiu comercial	76.500		98		3.572	3.700
102	Targu Mures		hala de productie sau depozitare	680.000		3.000		1.041	1.100
103	Targu Mures	ultracentral	spatiu comercial, restaurant	650.000	1200	375		6.684	4.100
104	Targu Mures	semicentral	birouri	245.000	806	500		1.929	3.700
105	Targu Mures	pta Trandafirilor	birouri	145.000		163		4.100	4.100
106	Targu Mures	central	birouri	290.000		300		4.441	4.100
107	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	77.000		96		3.685	3.700
108	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	75.000		125		2.757	3.700
109	Targu Mures	Tribunal	birouri	140.000		100		6.432	4.100
110	Targu Mures	str. Depozitelor	hala industrială	357.000		1.100		1.491	1.100
111	Targu Mures	p-ta Teatrului	birouri	250.000		300		3.829	4.100
112	Targu Mures	central	birouri	1.250.000	835	1.608		3.364	4.100

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
113	Targu Mures	Unirii	spatiu comercial	63.000		84		3.446	3.700
114	Targu Mures	semicentral	spatiu comercial	125.000		400		1.436	3.700
115	Targu Mures	str. Plutelor nr. 13	spatiu comercial	492.480	concesiun	1.630	2007		
116	Targu Mures	str. Republicii	spatiu comercial	59.000		69		3.943	4.800
117	Targu Mures	str. Ramurele	spatiu comercial	42.000		48		4.020	3.700
118	Targu Mures	bd. 1 Dec 1918	spatiu comercial	62.000		54		5.275	4.800
119	Targu Mures	ultracentral	birouri	39.500		53		3.457	4.100
120	Targu Mures	7 Noiembrie	birouri	63.000	220	120		2.045	3.700
121	Targu Mures	str. Bega	spati comercial, birouri, hale	460.000	2100	800	renovat	2.117	3.700
122	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial	42.000		70		2.757	3.700
123	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	71.000	renovat	89			
124	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial	85.000		138		2.830	3.700
125	Targu Mures		Baza sportiva	1.500.000	9584	3.052		1.787	3.000
126	Targu Mures	str. Gh. Doja nr. 80	spatiu com.,depoz , prod, birouri	420.000	1100	1.075		1.590	1.400
127	Targu Mures	str. Depozitelor nr. 13A	birouri, ateliere, magazine	390.000	2900	1.350		898	1.100
128	Targu Mures	str. Barajului	sp. Industriale si adminstr	80.000	12787	920			
129	Tarnaveni		service auto +spalatorie auto	119.000	1.500	500		979	700
130	Tarnaveni	central	spatiu comercial	18.500		50		1.700	1.700
131	Ungheni		hala de productie sau depozitare	17.000	1500	1.200		-10	
132	Viforoasa	str. Principala nr. 184	casa si brutarie	30.000		210		656	600

• **Terenuri situate în intravilanul localităților**

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)
1	Adamus			32	1	11
2	Albesti		32	90	6	13
3	Atintis			15	1	4,5
4	Band			17	1	6
5	Bardesti		46	74	7	40

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)
6	Bezid		14	79	4	7
7	Breaza		34	55	3	9
8	Campul Cetatii		17	32	3	6
9	Cerghid			28	1	15
10	Cerghizel			55	1	15
11	Ceulasu de Campie		23	59	6	20
12	Cipau		25	26	2	7
13	Corunca		37	161	14	50
14	Craciunesti			46	1	5
15	Curteni		46	78	3	24
16	Danes		26	69	2	6
17	Deda Bistra			39	1	3,6
18	Dumbravioara		41	69	2	12
19	Ernei		69	138	6	20
20	Galaoaia		9	28	2	4,2
21	Glodeni			11	1	6
22	Gornesti			7	1	6
23	Gurghiu			67	1	9
24	Idecu de Jos		25	41	4	9
25	Iernut		23	253	6	25
26	Ivanesti		74	87	3	30
27	Livezeni		11	184	12	50
28	Ludus		28	86	4	45
29	Lunca Bradului		21	46	4	7
30	Miercurea Nirajului		10	18	2	20
31	Nazna		67	69	3	40
32	Ogra		32	69	2	10
33	Peris			84	1	3,6
34	Petelea			69	1	12
35	Porumbeni			22	1	12
36	Reghin	B	10	184	10	60
37	Reghin	C	8	96	11	45
38	Reghin		32	92	13	
39	Sabed			32	1	12
40	Sancraiu de Mures		48	177	10	40
41	Sangeorgiu de Mures		23	191	12	60
42	Sanger			14	1	5,5
43	Sanisor		26	46	3	30
44	Sanpaul			253	1	15
45	Santana de Mures		32	138	17	40
46	Sarmasu		29	46	2	12
47	Sighisoara	B		69	1	110
48	Sighisoara	C	14	63	2	80
49	Sighisoara	D		28	1	55
50	Solovastru		37	48	2	12
51	Sovata	A	32	156	7	80

Nr. crt.	Localitatea	zona	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)
52	Sovata	B	75		1	50
53	Sovata	C	38	69	4	35
54	Sovata	D	11	101	3	18
55	Stancenii			19	1	7
56	Suplac			9	1	4,5
57	Suseni		5	39	2	12
58	Tampa, Sardu-Nirajului			14	1	10
59	Targu Mures	A	238	1.838	7	400
60	Târgu Mureș	B	51	758	16	200
61	Târgu Mureș	C	88	689	12	150
62	Targu Mures	D		161	1	70
63	Targu Mures		83	459	6	
64	Tarnaveni	D	27	31	2	15
65	Tirimia			1	1	2,4
66	Ungheni		40	129	8	60
67	Vidrasau		129	138	5	15
68	Voiniceni		46	69	3	20
	Total				281	

• Terenuri situate în extravilanul localităților

Nr. crt.	Localitatea	Categorie folosință	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)
1	Acatari	arabil	11,49	16,08	3	2,10
2	Albesti	arabil		36,76	1	1,50
3	Archita	arabil		9,19	1	1,20
4	Band	arabil		1,84	1	1,50
5	Bardesti	arabil		14,26	1	4,00
6	Batos	livada	1,48	1,48	2	1,60
7	Bogata	arabil	4,14	4,14	2	0,70
8	Botorca	arabil		18,38	1	1,50
9	Bozeni	arabil		26,33	1	4,80
10	Budiu Mic	pasune	75,81	75,81	3	1,30
11	Budiu Mic	arabil		77,92	1	1,50
12	Caluseri	livada		1,96	1	1,38
13	Campul Cetatii	arabil		27,57	1	1,26
14	Campul Cetatii	faneata		18,38	1	1,14
15	Cerghid	arabil		4,59	1	1,30
16	Ceulasu de Campie	arabil		35,55	1	1,90
17	Chetani	arabil		2,53	1	0,80
18	Corunca	arabil	55,13	177,29	2	8,00
19	Cristesti	arabil		91,89	1	6,00
20	Cuci	arabil		6,34	1	0,80
21	Deag	arabil		1,01	1	1,30
22	Deda Bistra	Padure		2,30	1	1,08

Nr. crt.	Localitatea	Categorie folosință	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)
23	Dumbravioara	arabil		6,30	1	1,26
24	Eremitu	arabil		9,19	1	2,10
25	Foi	arabil		45,95	1	1,50
26	Hartau	arabil		5,50	1	2,10
27	Ibanesti	pasune		45,95	1	1,80
28	Idecu de Jos	arabil		50,54	1	2,00
29	Iernut	arabil	1,82	68,92	3	1,20
30	Iod	pasune		10,98	1	1,08
31	Ivanesti	faneata		2,57	1	1,20
32	Livezeni	livada	22,97	28,57	2	3,50
33	Livezeni	arabil	42,06	82,70	2	6,00
34	Lunca Bradului	Padure		22,97	1	1,80
35	Madaraseni	arabil		1,07	1	0,70
36	Pauloaia	pasune		8,93	1	1,32
37	Petelea	arabil		12,96	1	2,50
38	Poienita	arabil		13,23	1	3,60
39	Raciu	pasune		1,86	1	1,80
40	Ranta	arabil		36,76	1	0,42
41	Rastolita	arabil		100,00	1	2,00
42	Reghin	arabil	4,59	11,49	4	4,00
43	Reghin	livada	5,47	50,00	3	4,50
44	Remetea-Besa	arabil		27,57	1	21,00
45	Rosiori	arabil		9,19	1	1,50
46	Saes	livada		8,91	1	0,88
47	Saes	arabil		6,34	1	0,80
48	Sangeorgiu de Mures	arabil	45,95	127,63	2	8,00
49	Sanisor	arabil		16,54	1	3,60
50	Sanmartinu de Campie	arabil		1,29	1	1,08
51	Sanpaul	arabil	22,97	55,13	2	2,10
52	Santana de Mures	arabil	9,19	25,00	7	4,00
53	Santu	arabil		4,59	1	0,90
54	Sarmasel Gara	arabil	6,03	21,47	3	0,60
55	Saschiz	arabil	2,11	2,11	2	1,50
56	Sighisoara	arabil	6,07	82,70	8	3,00
57	Sighisoara	pasune		6,07	1	2,70
58	Sovata	faneata		21,82	1	1,90
59	Sovata	livada		18,38	1	2,30
60	Sovata	pasune	2,33	2,35	2	1,90
61	Suseni	arabil	1,39	13,40	2	2,50
62	Targu Mures	arabil	27,57	91,89	4	21,00
63	Targu Mures	livada	57,43	68,92	2	7,00
64	Tarnaveni	arabil		3,06	1	1,50
65	Teleac	arabil		1,07	1	0,90
66	Tirimia	arabil		10,71	1	0,90
67	Ungheni	arabil	68,92	91,89	2	10,00
68	Vanatori	arabil	2,00	26,71	2	1,50

Nr. crt.	Localitatea	Categorie folosință	Minim (lei/mp)	Maxim (lei/mp)	Nr. oferte	Valoare studiu CNP 2017 (lei/mp)
69	Vetca	faneata		11,49	1	1,30
70	Vidrasau	arabil		15,67	1	2,50
71	Zau de Campie	arabil		1,00	1	0,70
72	Zau de Campie	Padure		1,08	1	0,90
	Total				114	

După cum se poate vedea în sinteza informațiilor de piață actuale, prezentate mai sus, în municipiul Târgu Mureș sunt afișate cele mai multe oferte.

Remarcăm însă că există diferențe foarte mari între prețurile solicitate pentru același tip de proprietate, cu caracteristici similare.

Având în vedere că studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, am încercat să propunem valori care să răspundă acestui obiectiv.

Am comparat valorile întâlnite în oferte, tranzacții cu cele din studiul de piață pentru anul precedent și am constatat că în general nu există diferențe substanțiale (cu mici excepții) între prețurile întâlnite în cursul anului 2017 și cele prevăzute în studiul precedent.

În baza analizei efectuate am aplicat ajustări, modificări în așa fel încât valorile prezentate, propuse pentru prezentul studiu să corespundă obiectivului acestuia.

În capitolul următor vom prezenta tabelele cu valorile minime, pe circumscripții notariale, pe fiecare secțiune în parte și hotărârile consiliilor locale privind împărțirea străzilor din localități pe zone de interes urban.

CAPITOLUL 3. TABELE

PRIVIND VALORILE MINIME

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.100	5.100
TÂRGU MUREȘ	B	3.250	4.100
TÂRGU MUREȘ	C	2.450	3.100
TÂRGU MUREȘ	D	2.200	2.800
ORAȘE			
UNGHENI		2.250	2.600
MIERCUREA NIRAJULUI		2.000	2.300
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		2.000	2.300
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.900	2.200
SÂNGEORGII DE MUREȘ		2.150	2.500
SÂNTANA DE MUREȘ		1.900	2.200
ALTE COMUNE		1.100	1.300

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	3.700	4.600
TÂRGU MUREȘ	B	3.000	3.800
TÂRGU MUREȘ	C	2.200	2.800
TÂRGU MUREȘ	D	2.000	2.500
ORAȘE			
UNGHENI		2.000	2.300
MIERCUREA NIRAJULUI		1.800	2.100
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		1.800	2.100
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.700	2.000
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		1.900	2.200
SÂNTANA DE MUREȘ		1.700	2.000
ALTE COMUNE		1.000	1.200

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	3.900	4.900
TÂRGU MUREȘ	B	3.100	3.900
TÂRGU MUREȘ	C	2.300	2.900
TÂRGU MUREȘ	D	2.100	2.600
ORAȘE			
UNGHENI		2.100	2.400
MIERCUREA NIRAJULUI		1.900	2.200
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		1.900	2.200
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.800	2.100
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2.000	2.300
SÂNTANA DE MUREȘ		1.800	2.100
ALTE COMUNE		1.000	1.200

APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		1.100	1.400
--	--	--------------	--------------

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	700	1.200
TÂRGU MUREȘ	B	600	900
TÂRGU MUREȘ	C	450	700
TÂRGU MUREȘ	D	400	600
ORAȘE			
UNGHENI		400	600
MIERCUREA NIRAJULUI		400	600
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		350	550
SÂNCRAIU DE MUREȘ		325	500
SÂNGEORGII DE MUREȘ		400	600
SÂNTANA DE MUREȘ		325	500
ALTE COMUNE		300	450

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE**

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.000	4.800
TÂRGU MUREȘ	B	3.400	4.100
TÂRGU MUREȘ	C	2.700	3.200
TÂRGU MUREȘ	D	2.400	2.900
ORAȘE			
UNGHENI		2.200	2.600
LOCALITĂȚI COMPONENTE		500	600
MIERCUREA NIRAJULUI	A	1.900	2.400
MIERCUREA NIRAJULUI	B	1.700	2.100
MIERCUREA NIRAJULUI	C	1.500	1.900
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	1.400	1.800
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		1.900	2.300
CRISTEȘTI		1.900	2.300
LIVEZENI		1.900	2.300
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		1.800	2.200
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		2.000	2.400
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		1.800	2.200

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COMUNE			
ACĂȚARI		1.200	1.600
BAND		750	1.000
BERENI		600	800
CEUAȘU DE CÂMPIE		1.100	1.400
CRĂCIUNEȘTI		750	1.000
EREMITU		1.000	1.300
ERNEI		1.200	1.600
GĂLEȘTI		750	1.000
GHEORGHE DOJA		600	800
GLODENI		750	1.000
GORNEȘTI		1.000	1.300
GREBENIȘU DE CÂMPIE		600	800
HODOȘA		600	800
MĂDĂRAȘ		600	800
MĂGHERANI		600	800
OGRA		1.000	1.300
PĂNET		1.000	1.300
PĂSĂRENI		600	800
POGĂCEAUA		600	800
RÂCIU		750	1.000
SÂNPAUL		1.000	1.300
SÂNPETRU DE CÂMPIE		600	800
ȘĂULIA		600	800
ȘINCAI		600	800
VĂRGATA		600	800
VOIVODENI		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE**Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	400	500
TÂRGU MUREȘ	B	350	450
TÂRGU MUREȘ	C	300	350
TÂRGU MUREȘ	D	250	300
ORAȘE			
UNGHENI		200	250
LOCALITĂȚI COMPONENTE			
MIERCUREA NIRAJULUI	A	150	200
MIERCUREA NIRAJULUI	B	130	180
MIERCUREA NIRAJULUI	C	110	150
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	100	130
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		160	210
CRISTEȘTI		160	210
LIVEZENI		160	210
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		150	200
SÂNGEORGII DE MUREȘ		170	220
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		150	200
COMUNE			
ACĂȚARI		100	140
BAND		75	110

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		60	80
CEUAȘU DE CÂMPIE		100	140
CRĂCIUNEȘTI		75	110
EREMITU		75	110
ERNEI		110	160
GĂLEȘTI		75	110
GHEORGHE DOJA		60	80
GLODENI		75	110
GORNEȘTI		100	140
GREBENIȘU DE CÂMPIE		60	80
HODOȘA		60	80
MĂDĂRAȘ		60	80
MĂGHERANI		60	80
OGRA		100	140
PĂNET		100	140
PĂSĂRENI		60	80
POGĂCEAUA		60	80
RÂCIU		75	110
SÂNPAUL		100	140
SÂNPETRU DE CÂMPIE		60	80
ȘĂULIA		60	80
ȘINCAI		60	80
VĂRGATA		60	80
VOIVODENI		60	80

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE:

SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = ***60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.
--	---

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.	
CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = 50% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ**

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
COSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.100	5.100
TÂRGU MUREȘ	B	3.700	4.600
TÂRGU MUREȘ	C	3.000	3.800
TÂRGU MUREȘ	D	2.550	3.200
ORAȘE			
UNGHENI		2.300	2.900
LOCALITĂȚI COMPONENTE		800	800
MIERCUREA NIRAJULUI	A	2.000	2.500
MIERCUREA NIRAJULUI	B	1.800	2.300
MIERCUREA NIRAJULUI	C	1.600	2.000
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	1.500	1.900
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		2.000	2.500
CRISTEȘTI		2.000	2.500
LIVEZENI		2.000	2.500
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		1.900	2.400
SÂNGEORGII DE MUREȘ		2.100	2.600

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		1.900	2.400
COMUNE			
ACĂȚARI		1.300	1.700
BAND		800	1.000
BERENI		650	800
CEUAȘU DE CÂMPIE		1.200	1.600
CRĂCIUNEȘTI		800	1.000
EREMITU		1.100	1.400
ERNEI		1.300	1.700
GĂLEȘTI		800	1.000
GHEORGHE DOJA		650	800
GLODENI		800	1.000
GORNEȘTI		1.100	1.400
GREBENIȘU DE CÂMPIE		650	800
HODOȘA		650	800
MĂDĂRAȘ		650	800
MĂGHERANI		650	800
OGRA		1.100	1.400
PĂNET		1.100	1.400
PĂSĂRENI		650	800
POGĂCEAUA		650	800
RÂCIU		800	1.000
SÂNPAUL		1.100	1.400
SÂNPETRU DE CÂMPIE		650	800
ȘĂULIA		650	800
ȘINCAI		650	800
VĂRGATA		650	800
VOIVODENI		650	800

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	1.250	1.800
TÂRGU MUREȘ	B	900	1.300
TÂRGU MUREȘ	C	720	1.000
TÂRGU MUREȘ	D	600	800
ORAȘE			
UNGHENI		600	800
LOCALITĂȚI COMPONENTE		400	400
MIERCUREA NIRAJULUI	A	600	800
MIERCUREA NIRAJULUI	B	550	750
MIERCUREA NIRAJULUI	C	500	700
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	450	650
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		600	800
CRISTEȘTI		600	800
LIVEZENI		600	800
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		600	800
SÂNGEORGII DE MUREȘ		600	800
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		600	800
COMUNE			
ACĂȚARI		350	460
BAND		320	420

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		270	350
CEUAȘU DE CÂMPIE		350	460
CRĂCIUNEȘTI		270	350
EREMITU		320	420
ERNEI		450	590
GĂLEȘTI		350	460
GHEORGHE DOJA		270	350
GLODENI		270	350
GORNEȘTI		350	460
GREBENIȘU DE CÂMPIE		270	350
HODOȘA		270	350
MĂDĂRAȘ		270	350
MĂGHERANI		270	350
OGRA		320	420
PĂNET		320	420
PĂSĂRENI		270	350
POGĂCEAUA		270	350
RÂCIU		320	420
SÂNPAUL		350	460
SÂNPETRU DE CÂMPIE		270	350
ȘĂULIA		270	350
ȘINCAI		270	350
VĂRGATA		270	350
VOIVODENI		270	350

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII AGRICOLE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	250	500
TÂRGU MUREȘ	B	250	500
TÂRGU MUREȘ	C	250	500
TÂRGU MUREȘ	D	250	500
ORAȘE			
UNGHENI		250	450
LOCALITĂȚI COMPONENTE		150	150
MIERCUREA NIRAJULUI	A	250	450
MIERCUREA NIRAJULUI	B	250	450
MIERCUREA NIRAJULUI	C	200	400
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	175	350
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		250	450
CRISTEȘTI		250	450
LIVEZENI		250	450
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		250	450
SÂNGEORGII DE MUREȘ		250	450
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		250	450
COMUNE			
ACĂȚARI		200	400
BAND		150	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		150	300
CEUAȘU DE CÂMPIE		200	400
CRĂCIUNEȘTI		150	300
EREMITU		200	400
ERNEI		200	400
GĂLEȘTI		150	300
GHEORGHE DOJA		150	300
GLODENI		150	300
GORNEȘTI		200	400
GREBENIȘU DE CÂMPIE		150	300
HODOȘA		150	300
MĂDĂRAȘ		150	300
MĂGHERANI		150	300
OGRA		200	400
PĂNET		150	300
PĂSĂRENI		150	300
POGĂCEAUA		150	300
RÂCIU		150	300
SÂNPAUL		200	400
SÂNPETRU DE CÂMPIE		150	300
ȘĂULIA		150	300
ȘINCAI		150	300
VĂRGATA		150	300
VOIVODENI		150	300

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE **1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = ***60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "ZONA D" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI
CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ	A	400,00
TÂRGU MUREȘ	B	200,00
TÂRGU MUREȘ	C	150,00
TÂRGU MUREȘ	D	70,00
ORAȘE		
UNGHENI		60,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	A	30,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	27,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	24,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	20,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		50,00
CRISTEȘTI		40,00
LIVEZENI		50,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		40,00
SÂNGEORGII DE MUREȘ		60,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		40,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
COMUNE		
ACĂȚARI		23,00
BAND		13,00
BERENI		9,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		23,00
CRĂCIUNEȘTI		13,00
EREMITU		18,00
ERNEI		23,00
GĂLEȘTI		13,00
GHEORGHE DOJA		9,00
GLODENI		13,00
GORNEȘTI		13,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		9,00
HODOȘA		9,00
MĂDĂRAȘ		9,00
MĂGHERANI		9,00
OGRA		18,00
PĂNET		13,00
PĂSĂRENI		9,00
POGĂCEAUA		9,00
RÂCIU		13,00
SÂNPAUL		23,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		9,00
ȘĂULIA		9,00
ȘINCAI		9,00
VĂRGATA		9,00
VOIVODENI		9,00

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		21,00
ORAȘE		
UNGHENI		10,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,50
MIERCUREA NIRAJULUI		5,00
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		6,00
CRISTEȘTI		6,00
LIVEZENI		6,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		5,00
SÂNGEORGII DE MUREȘ		6,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		5,00
COMUNE		
ACĂȚARI		2,30
BAND		1,50
BERENI		1,20
CEUAȘU DE CÂMPIE		2,30
CRĂCIUNEȘTI		1,50

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
EREMITU		2,30
ERNEI		2,30
GĂLEȘTI		1,50
GHEORGHE DOJA		1,50
GLODENI		1,50
GORNEȘTI		1,50
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,20
HODOȘA		1,20
MĂDĂRAȘ		1,20
MĂGHERANI		1,20
OGRA		2,10
PĂNET		2,10
PĂSĂRENI		1,50
POGĂCEAUA		1,50
RÂCIU		1,80
SÂNPAUL		2,30
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,20
ȘĂULIA		1,20
ȘINCAI		1,20
VĂRGATA		1,20
VOIVODENI		1,20

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		6,00
ORAȘE		
UNGHENI		4,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,30
MIERCUREA NIRAJULUI		2,40
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		2,00
CRISTEȘTI		2,00
LIVEZENI		2,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		2,00
SÂNGEORGII DE MUREȘ		2,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		2,00
COMUNE		
ACĂȚARI		1,90
BAND		1,30
BERENI		1,10
CEUAȘU DE CÂMPIE		1,90
CRĂCIUNEȘTI		1,30
EREMITU		1,90
ERNEI		1,90
GĂLEȘTI		1,30

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,60
GLODENI		1,60
GORNEȘTI		1,60
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,10
HODOȘA		1,10
MĂDĂRAȘ		1,10
MĂGHERANI		0,90
OGRA		1,90
PĂNET		1,90
PĂSĂRENI		1,30
POGĂCEAUA		1,30
RÂCIU		1,60
SÂNPAUL		1,90
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,10
ȘĂULIA		1,10
ȘINCAI		1,10
VĂRGATA		1,10
VOIVODENI		1,10

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		7,00
ORAȘE		
UNGHENI		4,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,60
MIERCUREA NIRAJULUI		2,40
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		3,50
CRISTEȘTI		3,50
LIVEZENI		3,50
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		3,50
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		3,50
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		3,50
COMUNE		
ACĂȚARI		2,30
BAND		1,60
BERENI		1,30
CEUAȘU DE CÂMPIE		2,30
CRĂCIUNEȘTI		1,60
EREMITU		2,30
ERNEI		2,30
GĂLEȘTI		1,60

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,60
GLODENI		1,60
GORNEȘTI		1,60
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,30
HODOȘA		1,30
MĂDĂRAȘ		1,30
MĂGHERANI		1,30
OGRA		2,30
PĂNET		2,30
PĂSĂRENI		1,60
POGĂCEAUA		1,60
RÂCIU		2,00
SÂNPAUL		2,30
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,30
ȘĂULIA		1,30
ȘINCAI		1,30
VĂRGATA		1,30
VOIVODENI		1,30

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		2,50
ORAȘE		
UNGHENI		2,20
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,60
MIERCUREA NIRAJULUI		1,80
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		2,20
CRISTEȘTI		2,20
LIVEZENI		2,20
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		2,20
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2,20
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		2,20
COMUNE		
ACĂȚARI		1,80
BAND		1,80
BERENI		1,80
CEUAȘU DE CÂMPIE		1,80
CRĂCIUNEȘTI		1,80
EREMITU		1,80
ERNEI		1,80
GĂLEȘTI		1,80

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,80
GLODENI		1,80
GORNEȘTI		1,80
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,80
HODOȘA		1,80
MĂDĂRAȘ		1,80
MĂGHERANI		1,80
OGRA		1,80
PĂNET		1,80
PĂSĂRENI		1,80
POGĂCEAUA		1,80
RÂCIU		1,80
SÂNPAUL		1,80
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,80
ȘĂULIA		1,80
ȘINCAI		1,80
VĂRGATA		1,80
VOIVODENI		1,80

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ȚIRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Țirgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Țirgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Țirgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef” privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Țirgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Țirgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Țirgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Țirgu Mureș
Maria Cioban

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Abrudului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh.Doja
3	Aeroportului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertății
4	Agricultorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Arudului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
6	Alba Iulia (1949)	B	B	B	Gh.Doja
7	Albinei (1949)	C	C	C	Mureșeni-sat
8	Aluniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornești
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Apeductului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Apicultorilor (1982)	B	B	B	T.Vladimirescu
14	Arany János (1949)	A	A	A	Centrala
15	Argeșului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Arieșului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Arimului (1966)	A	A	A	Lupeni
18	Armatei, P-ța. (1964)	B	B	B	Libertății
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Artei (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avas, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertății
27	Babeș, Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barajului (1990)	B	B	B	Libertății
31	Bartok Béla (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Băilor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Bălcescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertății
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertății
35	Bărăganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băsești, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh.Doja
38	Beljuguului (1966)	A	A	A	Libertății
39	Benefălaș (1949)	C	C	C	Voiniceniilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piața (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertății
43	Bethlen Gábor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Călărașilor
47	serg. maj. Blejnar, Lazăr (1970)	B	B	B	Voiniceniilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimitrie Cantemir
49	Bobâlna (1986)	A	A	A	01. dec. 18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh.Doja
51	Bodoni Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D.Cantemir
52	Bodor Péter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Borsos Tamás (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borzești (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
56	Bradului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
57	Bramului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
58	Brașovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brăila (1966)	A	A	A	Călărașilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucimului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	București (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec. 1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Budiului (1949)	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh.Doja
66	Bujorului (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
67	Burebista (1990)	B	B	B	Unirii II
68	Bustuocului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
69	Buteanu,Ioan (1974)	B	B	B	1848
70	Cantemir,Dimitrie (1949)	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Clinici
71	Cardinal Iuliu Hossu	A	A	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale,Ion Luca (1949)	B	B	B	Armatei
73	Caraiman (1966)	B	B	B	Gh.Doja
74	Carpați Aleea (1964)	B	B	B	Zona turbina
75	Cașinului (2010)	D	D	C	Mureșeni sat
76	Călărășilor (1986)	A	A	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
78	Căminului (1948)	C	C	C	Mureșeni sat
79	Căprioarei (1966)	B	B	B	Gara de Nord
80	Câmpului (1949)	B	B	B	Libertății
81	Ceangăilor (1953)	C	C	C	Remetea
82	Ceahlău (1974)	B	B	B	1848
83	Cerbului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
84	Cernavodă (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	B	B	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetății (1992)	A	A	A	Cetății
87	Cetinei (1966)	D	D	D	Remetea
88	Chinezii,Pavel (1949)	A	A	A	Republicii
89	Cibinului (1966)	A	A	A	Victor Babeș
90	Cicio Pop,Ștefan (1990)	B	B	B	Unirii II
91	Ciocanului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
92	Ciocărliei (1964)	B	B	B	Armatei
93	Cireșului (1966)	B	B	B	1848
94	Cisnădie (1976)	B	B	B	Mureșeni
95	Ciucaș (1974)	B	B	B	1848
96	Ciucului (1949)	B	B	B	Voiniceniilor
97	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	B	B	B	Gh.Marinescu
98	Cloșca (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
99	Coandă, Henry (1995)	A	A	A	Papiu –Verii
100	Colegiului (2000)	A	A	A	B-dul I. Antonescu
101	Constructorilor, alea (1977)	B	B	B	22.dec.89
102	Constantin Hagi Stoian (2001)	C	C	C	Voiniceniilor
103	Cornești (1949)	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Cornești
104	Cornișă Aleea (1971)	B	B	B	Cornișă
105	Cosminului (1966)	A	A	A	B-dul Antonescu
106	Coșbuc, George (1949)	B	B	B	Republicii
107	Cotitura de Jos (1974)	C	C	C	Remetea
108	Cotului (1949)	C	C	C	Podeni
109	Covasna, alea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	A	A	A	Argeșului
111	Creangă,Ion (1949)	A	A	A	Zona centrală
112	Crinului (1964)	A	A	A	Gh.Doja
113	Cristești (1948)	D	D	D	Mureșeni sat
114	Crișan (1949)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
115	Crișului (1978)	C	C	C	Mureșeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	A	A	A	Cimitir Reformat
117	Cugir (1976)	B	B	B	Mureșeni
118	Cucului (1949)	B	B	B	1848
119	Cutezanței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	A	A	A	Centrala
121	Dr.Emil A. Dandea (1991)	A	A	A	Rodnei
122	Episcop Dávid Ferenc (2007)	B	B	B	Cartier 1848
123	Dealului (1974)	C	C	C	Gh.Doja
124	Decebal (1990)	B	B	B	Unirii II
125	Delavrancea, Barbu Ștefănescu (1949)	B	B	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	B	B	B	Libertății
127	Deva (1959)	B	B	B	1848
128	Dezrobirii (1966)	C	C	C	Mureșeni
129	Dâmboviței (1966)	A	A	A	Predeal, Budai, Tudor
130	Dâmbul Pietros (1949)	B	B	B	1848
131	Dobra,Petru (1974)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanților (1990)	B	B	B	Grivița Roșie
135	Dósa Elek (2010)	D	D	D	Remetea-Mărului
136	Duicu Serafim(2007)	C	C	C	Voinicilor
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen Ion Dumitrache (1991)	B	B	B	Gh.Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureșeni, Gh.Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Remetea
141	Eminescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu, George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Martiri (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgărașului (1964)	B	B	B	Gh.Doja
146	Făget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fănațelor (1966)	D	D	D	Remetea
148	Fântânii (1974)	A	A	A	Justiției
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voinicilor
151	Foișor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh.Doja; Grivița Roșie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22.dec.89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Furnicilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertății
156	Gálffy Mihály (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
157	Garofiței (1966)	B	B	B	Platoul Comești
158	Gării, piața (1974)	B	B	B	Gh.Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Verii
160	Ghiocelului (1966)	A	A	A	Piața Cuza Vodă
161	serg maj. Giurchi Ionel (1970)	B	B	B	Voinicilor
162	Gladiolelor (1966)	D	D	D	Remetea
163	Gloriei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiș, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertății
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01.dec.18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh.Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gurghiului (1971)	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	Remetea
172	Hașdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-ța Armatei
173	Harghitei (1949) Dr. Kozma Bela (2014)	A	A	A	Bolyai HCL-204/08.07.2014; HCL nr.179/29.05.2014
174	Hateg, aleea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hints Otto (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
177	Hegy Lajos (2000)	B	B	B	Libertății-Rovinari
178	Hodoș, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homorodului (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureșeni
182	Hunedoara (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Ialomitei (1966)	B	B	B	Libertății
184	Iernutului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	Insulei (1949)	C: 1-27; 2-12 B: restul	B	B	Călărașilor
186	Înului (1971)	C	C	C	Remetea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Comești
189	Islazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvorului (1949)	A	A	A	Bolyai
191	Izvorul Rece (1949)	A	A	A	Predeal
192	Înfrăpării (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Îngustă (1949)	B	B	B	1848
194	Între Movile (1990)	C	C	C	Livezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jiuului (1964)	B	B	B	Libertății
197	Joliot-Curie,Frederic (1974)	B	B	B	Libertății

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Justiției (1949)	A	A	A	Bolyai
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Koós Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kós Károly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Köteles Sámuel (1949)	A	A	A	Bolyai
204	Lacului (1949)	C	C	C	Voiniceniilor
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertății
207	Lăcrămioarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lămației (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpușna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertății (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertății
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22.dec.89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyai
216	Livezii (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucacu, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Luceafărului (1966)	B	B	B	22.dec.89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Ludușului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Luntrașilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureșeni sat
225	Lutului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Madach Imre (1949)	B	B	B	Grivița Roșie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maier Petru(1990)	B	B	B	Unirii II
230	Maniu, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureș (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Margaretelor (1964)	B	B	B	Al.Capați
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Márton Áron (2000)	A	A	A	Bolyai
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Călărașilor
236	Măcinușului (1949)	B	B	B	Voiniceniilor
237	Măcinului (1966)	C	C	C	Mureșeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Mărășești (1964)	A	A	A	22.dec.89
240	Mărăști (1986)	A	A	A	Republicii
241	Mărului (2004)	C	C	C	Voiniceniilor
242	Memorandului piața (1986)	A	A	A	Ștefan cel Mare
243	Mestecănișului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Budiului
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihut, Ion alee (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Budai N.Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertății
249	Măndrescu, C.Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Mioriței (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertății
251	Moldovei (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Károly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	Jean Monnet (2010)	D	D	C	vecinătate Cartier Belvedere
254	Morești (1986)	B	B	B	Budiului
255	Morii (1949)	A	A	A	Călărașilor
256	Gen.Traian Moșoiu (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Motruului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Muncii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Budiuhui
262	Muntenia (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureșeni (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
264	Mureșului (1949)	C	C	C	Voiniceni
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabó Ferenc (2004)	C	C	C	Voiniceni
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papiu Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nirajului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoiului (1976)	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22.dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nufărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oituzului (1964)	A	A	A	Grivița Roșie
275	Oltului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Onești, piața (1964)	B	B	B	Libertății
277	Orașelor Înfrățite, piața (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22.dec.89
279	Padeș (1986)	A	A	A	Bolyai
280	Pajkó Károly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluției
282	Pandurilor, B-dul (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panseluțelor, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
284	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh.Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Parângului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertății
290	Păcii (1949)	B	B	B	22.dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Comești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Comești
293	Păltiniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Pășunii (1966)	B	B	B	T. Vladimirescu – 1848
295	Păunii (1966)	B	B	B	Libertății
296	Părăului (1949)	A	A	A	Libertății
297	Petőfi Sándor, piața (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Petri Adam (2007)	B	B	B	zona Comești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh.Doja, Predeal
300	Piatra Corbuhii (2007)	D	D	D	01.dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh.Doja
302	Plaiului (1966)	A	A	A	01.dec.18
303	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	B	B	Gh.Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploșteanu, Grigore (2010)	C	C	C	Remetea-Măruului
306	Plopilor (1949)	C	C	C	Voiniceni
307	Plugarilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Pluteilor (1949)	B	B	B	Baza de Agrement Mureșul
309	Podeni(1949), (1976) pt.fost str. Cornățel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongrácz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Remetea-Măruului
312	Pomiculturilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Pomilor (1966)	C	C	C	Remetea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
316	Posada (1976)	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	Platoul Cornești
317	Poștei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prahovei (1966)	B	B	B	22.dec.89
321	Predeal (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertății
325	Privighetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Pruului (1976)	B	B	B	Mureșeni sat
328	Rampeii (1956)	B	B	B	Gh.Doja-sat Mureșeni
329	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertății
330	Râmurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh.Marinescu
332	Rândunelelor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Grivița Roșie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piața (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reșița (1976)	B	B	B	Gh.Doja
340	Rețezatului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluției (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg.maj. Robu Mircea (1970)	B	B	B	Voinicilor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh.Doja-Libertății
344	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
346	serg.maj. Roman Ioan (1970)	B	B	B	Voinicilor
347	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	B	B	22.dec.89
348	Rovinarii (1986)	B	B	B	Libertății
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Călărașilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
352	Plt.Adj. Rusu, David (1970)	B	B	B	Voinicilor
353	Preot Rusu Ștefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salcâmulor (1949)	B	B	B	Libertății
355	Sapei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
356	Săbădeanu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
357	Sălcilor (1949)	B	B	B	Libertății
358	Săliște (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvinești (1966)	B	B	B	Libertății
360	Săvinești,aleea (1966)	B	B	B	Libertății
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voinicilor
362	Sărguinței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scăricica pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtă (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
365	Sebeșului (1966)	A	A	A	Cuza Vodă
366	Secerii (1966)	B	A	B	01.dec.18
367	Securilor Martiri (1949)	B	B	B	22.dec.89
368	Semănătorilor (1949)	A	A	A	01.dec.18
369	Sighișoarei, calea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoiului
371	Sf.Ioan (2001)	B	B	B	Livezeni
372	Sf.Ștefan (2001)	C	C	C	Livezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Călărașilor
374	Siretului (1966)	B	B	B	Libertății
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertății
376	Slatina (1966)	B	B	B	1848
377	Solidarității (1986)	B	B	B	Gara de Nord
378	Sofia (2010)	B	B	B	Cartier Blevedere
379	Someșului (1964)	B	B	B	P-ța Armatei
380	Somnului (1949)	B	B	B	Libertății
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
382	Spitalul Vechi (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Stejarului (1982)	C	C	C	22 Dec.1989 (cimitir)
385	Stelelor (1949)	A	A	A	Călărașilor
386	Strâmbă (1949)	A	A	A	01.dec.18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Mașini de calcul
388	Substejenii (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Sudului (1966)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
391	Széchenyi István (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyori József (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
393	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	A	A	A	zona cetăți
394	Șelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Șincai, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Șoimilor (1949)	C	C	C	Voiniceniilor
397	Ștefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Șurianu (1975)	B	B	B	1848
399	Tamás Ernő (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	Tazlăului (2010)	D	D	C	Mureșeni-sat
401	Tâmplărilor, alee	B	B	B	22.dec.89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnavei (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Teatrului, piața (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Sámuel (2001)	C	C	C	Răsăritului
407	Timișului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
408	Tineretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
411	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	B	B	22.dec.89
412	Toplița (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piața (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trébely (1976)	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-dul 1 Mai
416	Treieriiului (1956) nu are construcții	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
417	Trifoiului (1971)	C	C	C	Remetea
418	Troșului (1966)	B	B	B	Grivița Roșie Piața Armatei
419	Turnu Roșu (1964)	B	B	B	1848
420	Turzii (1964)	B	B	B	Gh.Doja
421	Tușnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Țesătorilor (1946)	B	B	B	Libertății-Mioriței
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh.Marinescu
424	Unirii piața (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unității (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
426	Unomai (1974)	C	C	C	Vile Deahl Mic
427	Urcușului (1949)	B	B	B	Gh.Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Călărașilor
429	Valea Rece (1949)	D	D	D	Pășunii
430	Vancea, Zeno (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertății
432	Vânătorilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voiniceniilor
434	Verii (1949)	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	Cornești
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Remetea
436	Viena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
437	Victoriei, piața (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Vile Deahl Budiului (1973)	D	D	D	spre Budi
439	Vile Deahl Mic (1949)	C	C	C	Din cart.1848
440	Viiștorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vișeuului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona părau Poklos
444	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	Ion Vlasiu (2010)	C	D	C	Remetea-Mărului
446	Vlădeasa (1966)	C	C	C	Mureșeni-sat
447	Voiniceniilor (1949)	D: 154- capăt; 165 - capăt (Gitul Bărdești) B: restul (Conf. HCL nr. 399/2014)	B	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
450	Vulturilor (1964)	A: 1-43; 2-24 B: restul	A: 1-4; 2-24 B: restul	A: 1-43; 2-24 B: restul	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Remetea
452	Zăgăzului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zarandului (1966)	D	D	D	Remetea
454	Zărnești (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	B	B	B	Libertății
456	Zeyk Domokos (2010)	C	C	C	Remetea- Măruhi
457	Zefirului (1949)	A	A	A	Bolyai-Mierlei
458	Zidarilor (1949)	B	B	B	Libertății
459	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: restul	
460	8 Martie (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
461	22 Decembrie 1989	B	B	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	B	B	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357

tel/fax 0265-328.112; 328.212.

e-mail: secretar@primariaungheni.ro



CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRÂREA NR. 26
Din 10 mai 2016

**Privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizare Plan Urbanistic General și
Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinara din data de 10 mai 2016,

Având în vedere următoarele:

- prevederile certificatului de urbanism nr. 73 din 28.05.2015 eliberate de Primăria Orașului Ungheni,
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș nr 5358 din 25.03.2016,
- documentația tehnică: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni – întocmit de firma SC ARCH PIN SRL, proiect nr 09/2010.
- referat de aprobare nr. 2194/07.04.2016 a Primarului orașului Ungheni Prodan Victor și Raportul de specialitate nr. 2195/07.04.2016 întocmit de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului ing. Blaskievics Adam,
- procesul verbal întocmit cu ocazia informării și consultării publicului nr 15219/26.01.2012 privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a documentației de urbanism,
- prevederile din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

Luând procesul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheni și avizul favorabil al Raportului de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni

conținutului prevederilor art. 36 pct. 5 lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e", art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni", conform proiectului nr. 09/2016 întocmit de SC ARCH PIN SRL cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot să apară pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 4 Se abrogă prevederile documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) anterioare prezentei documentații care contravin celor stabilite prin aceasta precum și prevederile HCL nr 79 din 22.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Ungheni și localitățile aparținătoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mureș,
- Serviciului financiar contabilitate,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Se afișează la sediul instituției.

Adoptată în Ungheni, la data de 10 mai 2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMODI ANNA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIG DANIELA

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax: 0265-328.112; 328.212.
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 29 octombrie 2013

Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților
aparținătoare pe zone de fiscalitate

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinara din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cu urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

Art.2 Prezenta hotărare se comunica:

- Institutiei Prefectului județului Mures,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primăriei orașului Ungheni,
- Se afiseaza la sediul Primăriei orașului Ungheni.

Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

CONFORM CU
ORIGINALUL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TELEPTEAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 71

din 29 octombrie 2015

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016



Consiliul Local al Orașului Miercurea Nirajului,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), (2), art. 20 alin. (1) litera „b”, art. 27 din Legea 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal,

- art. 36 alin. (4) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

Analizând Nomenclatura stradală al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic General al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității și avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale – industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2016, constituind anexa nr. 1

b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, se stabilește la 0,08 %.

c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1%.

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

a) 1 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

a.) în cazul impozitului pe clădiri, la 0 %

b.) în cazul impozitului pe teren, la 0 %

c.) în cazul taxei pe teren, la 0 %

d.) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0 %

e.) în cazul taxelor pentru eliberarea:

e.1. certificatul de urbanism, la 0 %

e.2. autorizației de construire, la 0 %

e.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %

e.4. autorizației de desființare, la 0 %

e.5. autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente, la 0 %

e.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %

e.7. certificatul de nomenclatură stradală, la 0 %

e.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0 %

e.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0 %

e.10. de copii heliografice, la 0 %

f.) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %

g.) în cazul impozitului pe spectacole, la 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2016, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - Str. Teilor, str. Bocskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7.

Zona B - Str. Trandafirilor, str. Sălciilor, str. Récsei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor, str. Márton Áron, str. Plopilor, str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str.



Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26;

Zona C – Str. Tolnai tag, str. Săcădat, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului, str. Sântana, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Söskút, str. Márton, str. Bogdán, str. Speranței, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Semănătorilor, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Récsesi István;

Zona D – Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitrești, Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni.

Zona B – Satul Moșuni, Beu, Veja, Tâmpa 13-28A, 82-85A.

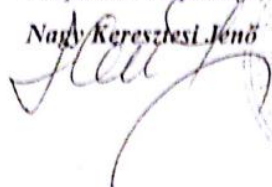
Art. 6. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 7. – (1) Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea, Primarului orașului Miercurea Nirajului, celor interesați și la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Președinte de ședință

Nagy Keresztész Jenő



Contrasemnează

Secretar

Szentgyörgyi Ildikó



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 1 la
Hotărârea nr. 71 din 29 octombrie 2015

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PE ANUL 2016
VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată*) la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă**) (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***)]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1000	600
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau termic.	300	200
C	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D	Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau termic	125	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri, prevăzute la pct. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri, prevăzute la pct. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

ROMANIA
ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI
CONFORM CU
ORIGINALUL

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Nivelurile coeficientului de corecție în cazul impozitelor pe clădiri pe zone și pe ranguri de localități -2015	
	RANG III	RANG V
A	Str. Teilor, str. Bocskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7.- 2,30	Satele Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Dumitrești - 1,05
B	Str. Trandafirilor, str. Sălciilor, str. Récsei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor, str. Márton Áron, str. Plopilor, str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,16,18, 20, 22, 24, 26 – 2,20	Satele Moșuni, Beu, Veța, Tâmpa 13-28A, 82-85A – 1,00
C	Str. Tolnai tag, str. Săcădat, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului, str. Sântana, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Sósút, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gázsó, str. Sándor János, str. Semănătorilor, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Récsei István – 2,10	---
D	Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék – 2,00	---

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.



II. IMPOZITUL PE TEREN
I. IMPOZITUL
 pentru terenurile situate în intravilan - Terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	Nivelurile coeficientului de corecție în cazul impozitelor pe terenul intravilan - teren cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m ² - pe zone și pe ranguri de localități	
	LEI/HA	
	RANG III	RANG V
A	Str. Teilor, str. Booskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7 - 5236	Satele Șardu Nirajului, Tâmpa, Laurenți, Dumitrești - 569
B	Str. Trandafirilor, str. Salciilor, str. Récesei István nr. 1, 5, str. Petőfi Sándor, str. Márton Áron, str. Plopilor, str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 - 3558	Satele Moșuni, Beu, Vesa, Tâmpa 13-28A, 82-85A - 427
C	Str. Tolnai tag, str. Săcădat, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului, str. Sântana, str. József Attila, str. Varga, str. Veress Gáspár, str. Sósút, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Semănătorilor, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejării, str. Récesei István - 1690	---
D	Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék - 984	---

2. IMPOZITUL
 pe terenuri amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categororia de folosință	LEI /HA			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneajă	21	19	15	13

4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	5
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

La sumele astfel stabilite se aplică coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate, respectiv:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
Rang III Miercurea Nirajului	3,00
Rang V Satele Dumitrești, Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăurenii, Moșuni, Veja, Beu	1,00

3. IMPOZITUL

pentru terenurile situate în extravilan

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (LEI/HA)
1.	Teren cu construcții	25
2.	Arabil	45
3.	Pășune	24
4.	Fâneață	24
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	52
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	52
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
9.	Teren cu amenajări piscicole	30
10.	Drumuri și căi ferate	0
11.	Teren neproductiv	0

La sumele astfel stabilite se aplică coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate, respectiv:

Zona în cadrul localității	Nivelul coeficientului de corecție în cazul impozitului pe teren extravilan pe ranguri de localități	
	RANG. III	RANG. V
A	Miercurea Nirajului - 2,30	Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăurenii, Dumitrești - 1,05
B	---	Moșuni, Beu, Veja - 1,00
C	---	---
D	---	---

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE****APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP****Lei/mpSu**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.500	3.000
SIGHIȘOARA	B	2.300	2.800
SIGHIȘOARA	C	2.100	2.500
SIGHIȘOARA	*D	1.800	2.200
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.600	1.900
ORAȘE			
SOVATA	A	1.800	2.200
SOVATA	B	1.600	1.900
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	1.400	1.700
COMUNE			
ALBEȘTI		1.450	1.700
DANEȘ		1.300	1.600
CELELALTE COMUNE		1.100	1.300

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.250	2.700
SIGHIȘOARA	B	2.100	2.500
SIGHIȘOARA	C	1.900	2.300
SIGHIȘOARA	*D	1.600	1.900
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.500	1.800
ORAȘE			
SOVATA	A	1.700	2.000
SOVATA	B	1.500	1.800
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	1.300	1.600
COMUNE			
ALBEȘTI		1.300	1.600
DANEȘ		1.200	1.400
CELELALTE COMUNE		1.000	1.200

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.400	2.900
SIGHIȘOARA	B	2.200	2.600
SIGHIȘOARA	C	2.000	2.400
SIGHIȘOARA	*D	1.700	2.000
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.500	1.800
ORAȘE			
SOVATA	A	1.750	2.100
SOVATA	B	1.550	1.900
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.350	1.600
COMUNE			
ALBEȘTI		1.400	1.700
DANEȘ		1.250	1.500
CELELALTE COMUNE		1.050	1.300
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT			
SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		850	1.000
SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA ȘI ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE		600	700
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT		
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA		

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	625	1.000
SIGHIȘOARA	B	575	900
SIGHIȘOARA	C	525	850
SIGHIȘOARA	*D	450	700
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		400	650
ORAȘE			
SOVATA	A	450	700
SOVATA	B	400	650
SÂNGEORGII DE PĂDURE	B	325	500
COMUNE			
ALBEȘTI		350	600
DANEȘ		325	500
CELELALTE COMUNE		225	350

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE****Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	1.800	2.200
SIGHIȘOARA	B	1.600	1.900
SIGHIȘOARA	C	1.400	1.700
SIGHIȘOARA	D*	1.300	1.600
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.200	1.400
ORAȘE			
SOVATA	A*	1.900	2.400
SOVATA	B	1.700	2.100
SOVATA	C	1.450	1.800
SOVATA	D	1.300	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	1.300	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.200	1.500
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	1.100	1.400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	900	1.100
COMUNE			
ALBEȘTI		1.250	1.600
APOLD		600	800

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BĂLĂUȘERI		1.100	1.400
CHIBED		800	1.000
DANEȘ		1.100	1.400
FÂNTÂNELE		800	1.000
GHINDARI		800	1.000
NADEȘ		900	1.100
NEAUA		600	800
SASCHIZ		900	1.100
SĂRĂȚENI		1.000	1.300
VÂNĂTORI		1.100	1.400
VEȚCA		600	800
VIIȘOARA		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	250	300
SIGHIȘOARA	B	220	275
SIGHIȘOARA	C	180	225
SIGHIȘOARA	D*	160	200
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		140	175
ORAȘE			
SOVATA	A*	200	250
SOVATA	B	170	210
SOVATA	C	150	180
SOVATA	D	130	160
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	120	150
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	115	140
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	90	110
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	80	100
COMUNE			
ALBEȘTI		125	160
APOLD		60	75
BĂLĂUȘERI		110	140
CHIBED		80	100
DANEȘ		110	140

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
FÂNTÂNELE		80	100
GHINDARI		80	100
NADEȘ		90	110
NEAUA		60	75
SASCHIZ		90	110
SĂRĂȚENI		100	125
VÂNĂTORI		110	140
VEȚCA		60	75
VIIȘOARA		60	75

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFETEI CONSTRUIE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A	
SATE COMPONENTE = 80% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT** AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN **“ZONA D”** DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA**

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	1.900	2.400
SIGHIȘOARA	B	1.700	2.100
SIGHIȘOARA	C	1.500	1.900
SIGHIȘOARA	D*	1.400	1.800
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.300	1.600
ORAȘE			
SOVATA	A*	2.000	2.500
SOVATA	B	1.750	2.200
SOVATA	C	1.500	1.900
SOVATA	D	1.350	1.700
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	1.350	1.700
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.250	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	1.150	1.400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	1.000	1.300
COMUNE			
ALBEȘTI		1.300	1.700

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
APOLD		650	900
BĂLĂUȘERI		1.150	1.500
CHIBED		850	1.100
DANEȘ		1.150	1.500
FÂNTÂNELE		850	1.100
GHINDARI		850	1.100
NADEȘ		950	1.200
NEAUA		650	900
SASCHIZ		950	1.200
SĂRĂȚENI		1.050	1.400
VÂNĂTORI		1.150	1.500
VEȚCA		650	900
VIIȘOARA		650	900

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	950	1.300
SIGHIȘOARA	B	850	1.200
SIGHIȘOARA	C	650	900
SIGHIȘOARA	D*	550	800
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		450	600
ORAȘE			
SOVATA	A*	700	1.000
SOVATA	B	600	800
SOVATA	C	550	800
SOVATA	D	450	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	450	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	400	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	350	500
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	300	400
COMUNE			
ALBEȘTI		350	460
APOLD		250	330
BĂLĂUȘERI		270	350
CHIBED		270	350

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
DANEȘ		300	390
FÂNTÂNELE		270	350
GHINDARI		270	350
NADEȘ		300	390
NEAUA		250	330
SASCHIZ		300	390
SĂRĂȚENI		270	350
VÂNĂTORI		300	390
VEȚCA		250	330
VIIȘOARA		250	330

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII AGRICOLE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	250	500
SIGHIȘOARA	B	250	500
SIGHIȘOARA	C	250	500
SIGHIȘOARA	D*	250	500
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		200	400
ORAȘE			
SOVATA	A*	250	500
SOVATA	B	250	500
SOVATA	C	200	400
SOVATA	D	200	400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	200	400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	200	400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	150	300
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	150	300
COMUNE			
ALBEȘTI		200	400
APOLD		150	300
BĂLĂUȘERI		200	400
CHIBED		200	400

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
DANEȘ		200	400
FÂNTÂNELE		200	400
GHINDARI		150	300
NADEȘ		150	300
NEAUA		150	300
SASCHIZ		150	300
SĂRĂȚENI		150	300
VÂNĂTORI		150	300
VEȚCA		150	300
VIIȘOARA		150	300

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE **ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE **70%** DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN **“ZONA D”** A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI
CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****Lei/mp**

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	130,00
SIGHIȘOARA	B	110,00
SIGHIȘOARA	C	80,00
SIGHIȘOARA	D*	55,00
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		50,00
ORAȘE		
SOVATA	A*	80,00
SOVATA	B	50,00
SOVATA	C	35,00
SOVATA	D	20,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	24,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	20,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	14,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	10,00
COMUNE		
ALBEȘTI		14,00
APOLD		5,00
BĂLĂUȘERI		14,00
CHIBED		14,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
DANEȘ		10,00
FÂNTÂNELE		14,00
GHINDARI		14,00
NADEȘ		7,00
NEAUA		5,00
SASCHIZ		7,00
SĂRĂȚENI		10,00
VÂNĂTORI		10,00
VEȚCA		5,00
VIIȘOARA		5,00

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE **70%** DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		3,00
ORAȘE		
SOVATA		2,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE		1,80
COMUNE		
ALBEȘTI		1,50
APOLD		1,00
BĂLĂUȘERI		1,50
CHIBED		1,50
DANEȘ		1,50
FÂNTÂNELE		1,50
GHINDARI		1,50
NADEȘ		1,50
NEAUA		1,50
SASCHIZ		1,50
SĂRĂȚENI		1,50
VÂNĂTORI		1,50
VEȚCA		1,50
VIIȘOARA		1,00

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		2,70
ORAȘE		
SOVATA		1,90
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		1,70
COMUNE		
ALBEȘTI		1,30
APOLD		0,90
BĂLĂUȘERI		1,30
CHIBED		1,30
DANEȘ		1,30
FÂNTÂNELE		1,30
GHINDARI		1,30
NADEȘ		1,30
NEAUA		1,30
SASCHIZ		1,30
SĂRĂȚENI		1,30
VÂNĂTORI		1,30
VEȚCA		1,30
VIIȘOARA		0,90

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		3,30
ORAȘE		
SOVATA		2,30
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE		2,00
COMUNE		
ALBEȘTI		1,60
APOLD		1,10
BĂLĂUȘERI		1,60
CHIBED		1,60
DANEȘ		1,60
FÂNTÂNELE		1,60
GHINDARI		1,60
NADEȘ		1,60
NEAUA		1,60
SASCHIZ		1,60
SĂRĂȚENI		1,60
VÂNĂTORI		1,60
VEȚCA		1,60
VIIȘOARA		1,10

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		2,50
ORAȘE		
SOVATA		2,10
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		1,80
COMUNE		
ALBEȘTI		1,80
APOLD		1,80
BĂLĂUȘERI		1,80
CHIBED		1,80
DANEȘ		1,80
FÂNTÂNELE		1,80
GHINDARI		1,80
NADEȘ		1,80
NEAUA		1,80
SASCHIZ		1,80
SĂRĂȚENI		1,80
VÂNĂTORI		1,80
VEȚCA		1,80
VIIȘOARA		1,80

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
DRUMURI, CĂI DE ACCES = 50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = 10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = 40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGHIU DE PĂDURE**

128

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 93 din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterile publice organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ANEXA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); 1.Chendi de la nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Lămpărilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Alea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Union Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ANEXA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet
Neagu; Trandafirilor; Lalelelor; Garoafelor; Crizantemelor; Rozelor; Daliilor; Margare
Panseluțelor; Inului; Sibiului; Vasile Alecsandri; Mircea Vodă; Traian; Cornești de la nr. pare
de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr.
60 – 130; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19; George Coșbuc; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19
de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare
Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B; nr. pare 2 – 10; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr.
1 – 6; Viilor; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr. pare
– 15 și de la nr. pare 2 – 28; Cartier Târnavă; str.Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Fagur
Cornești de la nr. pare 26 – 52B; Clujului; Câmpului; Dimitrie Cantemir; Dealul Gării; Caisului
Aurel Vlaicu; Cănepii; Alexandru Cel Bun; Caraiman de la nr. pare 2 – 20 A și nr. impare 1
Moșilor; Crângului; Stejarilor (Stejarului); Calea Baraților (Petofi Sandor); Codrului de la nr. 1
Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 – 36; Rom
la nr. pare 2 – 34 și de la nr. impare 1 – 93; Visarion Roman; Oltului; Avram Iancu; Ilarie Ch
la nr. impare 29 – 75.

ZONA D : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 – 192; Samuel Micu Klein; Lunca Poștei; Izvo
Izvorului; Zugravilor; Axente Sever; Ceahlăului; Negoiului; Tudor Vladimirescu; N.D.
Parângului; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29F, 65;
29F, 65; Cart.Angofa; Cart.Viilor; Cart. Bendorf; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart.
Cart.Venchi; Cart. Soromiclea; Nucilor; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33; Codrului de la nr.
54 – 72; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117; Barbu Șt. Delavrancea nr.
17, 17 A, 17 B, 17 C, 17D, 12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44; Înțele
Hetiur.

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și
persoane juridice vor fi încadrate în „zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și
persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului
nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szász Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Blăjan

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;

1 ex. Direcția economică

10 ex.HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

**PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER
TARNAVA II**

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnavă II ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate in Sighisoara, Cartier Tarnava II

Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri

In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c", aliniatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1), lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in cartierul Tarnava II, denumirea de **strada Magnoliei**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Lumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Biroul de sistematizare
- 1 ex. Poliție
- 1 ex. Evidența populației
- 10 ex. RI/FM

6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI IN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighisoara ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de strazi zonlor de locuit nou realizate in Sighisoara,

Având in vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c" , aliniatul (5) , litera "d" , art. 45 (1) si art. 115, aliniatul (1) , litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.3. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



*Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Serviciul urbanism ;

1 ex. Direcția de gospodărie comunală ;

9 ex.HG/FM



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnava II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnava II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnava II au nume de flori(de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnava II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif Marin

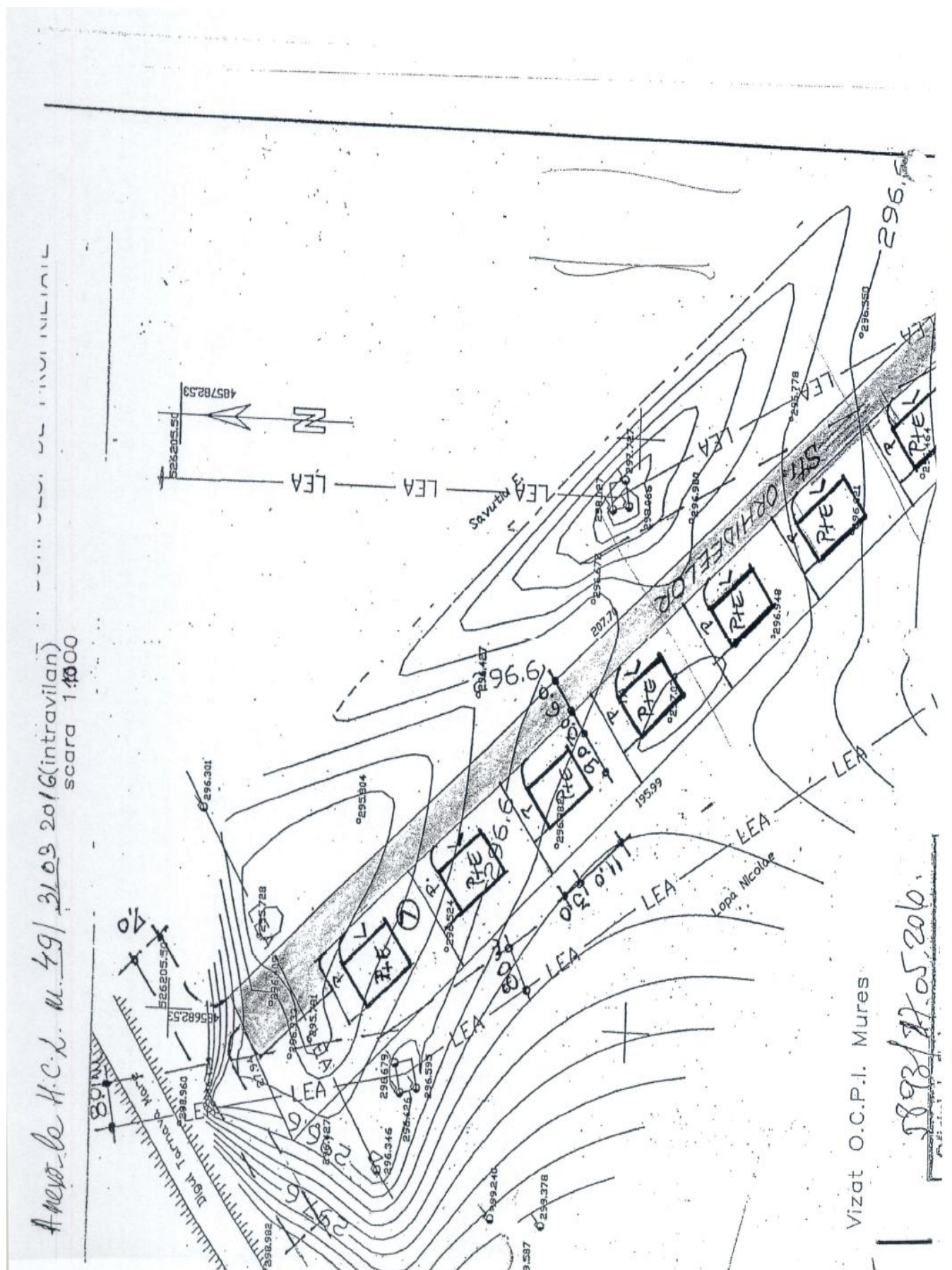


Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare;
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;
- 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală;
- 1 ex. S.P.C.L.E.P.
- 13 ex. B.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL ORAȘ SOVATA

HOTĂRÂREA Nr. 12 / 23.08.2012

cu privire la modificarea Anexei nr.1 din H.C.L. nr.73/2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata

Văzând Expunerea de motive al Viceprimarului Orașului Sovata, înregistrată cu nr.7146/20.08.2012 precum și Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite, Taxe, Urmărire și Executare Silită înregistrat cu nr.7147/20.08.2012, prin care propune modificarea Anexei nr.1 din H.C.L. nr.73/2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.38/26.04.2012, cu privire la înființarea unor străzi de pe raza administrativ teritorială al orașului Sovata;

Ținând cont de necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.73/19.11.2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.247 din Legea nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. "c", alin.5 lit. "c" și art.45 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SOVATA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se aprobă modificarea Anexei nr.1 din H.C.L. nr.73/2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata, anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Compartimentului Impozite, Taxe;
- Celor interesați și va fi afișată pe siteul Primăriei.

Contrasemnează Secretar,
Domokos Andras



Președinte de ședință,
Kovacs Csaba

Anexă la H.C.L. nr.12/23.08.2012

ZONA A

Str.Trandafirilor, str.Vulturului, str.Bradului, Cart.M.Eminescu, Cart.Independentei, Cart.Petofi Sandor, Cart.Florilor, str.Tivoli, str.Libertatii, str.Verii, str.Zorilor, str.Lalelelor, str. Ciresului, str.Stana de Vale, str.Arinului, str. Soarelui, str.Stelelor, str.Campul Mic, str.Principala, str.Ghera, str.Plopilor, str.Izvorului cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32, str.Cerbului până în dreptul imobilului cu număr administrativ 6.

ZONA B

Str.Teilor, str.Sportului, str.Maistrului, str.Rozelor, str.Salcamului, str.Primaverii pana la intersectia cu str. Fabricii, str.Praidului, str.Campul Sarat, str. Bisericii, str.Gara Mica, str.Cerbului de la dreptul imobilului cu număr administrativ 6, str.Izvorului zona dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.

ZONA C

Str.Primaverii de la intersectia cu str.Fabricii, str.Paraului, str.Ghiocelor, str.Stejerisului, str.Lunga, str.Lacului, str.Restad, str.22 Decembrie, str.Vanatorilor, str.Rachitei, str.Linistei, str.Privighetoarei, str.Ciocarliei, str.Fabricii, str.Gara Mare, str.Lupului, str.1 Mai, str.Fagului, str.Sebesului, str.Mierlei, str.Morii, str.Iuhodului, str.Campului, str.Caprioarei, str.Lanului, str.Jozsef Attila, str. Nicolae Balcescu, str.Scurta, str.Ulmului. Str.Kerek Domb, **str.Dealul Fereastrăului, str.Isuica, str.Câmpul lui Ioan, str.Dealul Rotund, str.Dealul Mestecănișului, str.Coasta Reșadului, str.Orotva, str.Vapaș.**

ZONA D

Str.Iliesi, str.Capeti, str.Muntelui, str.Minei.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SÂNGEORGHIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE Nr.67
din 22.12.2015**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNGEORGHIU DE PĂDURE;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.5340/2015
 - raportul inspectorului de specialitate înregistrat la nr.5339/2015
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
 - prevederile art.5, alin.(1) , lit."a", art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b" si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.119/1996 privind actele de stare civila, republicata;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - prevederile legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) si alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), si art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Pentru anul fiscal 2016 se stabilesc impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2016 sunt prevazute in **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotarare;

b)cota de impozitare, prevazuta la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in cazul persoanelor fizice, va fi de **0,1%** din valoarea impozabilă a cladirii;

c)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

Conf.art. 287 din Codul Fiscal aprobă o majorare de 10% în cazul persoane juridice.

CAPITOLUL II

Impozitul și taxa pe teren

Art.5. Impozitul pe terenurile situate în intravilanul localității:

1. Localitatea Sangeorgiu de Padure încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone:

Zona A

1. Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál
2. Palat Rhedey/ până la Spital
3. Strada Gh. Doza nr.1-7 până la intersecția cu strada Viilor
4. Strada Gh. Doza nr. 2- și SC. Anib Srl
5. Strada Livezilor 1/15
6. Strada Livezilor 2/14
7. Strada Petofi Sandor 1/5
8. Strada Petofi Sandor 2/10
9. Strada N. Bălcescu 1/13

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141
2. Strada Rozelor 2/120
3. Strada Gh. Doza 9/145
4. Strada Gh. Doza 6/70
5. Strada Vânătorilor 1/13
6. Strada Vânătorilor 2/24
7. Strada Garofiței 1/47
8. Strada Garofiței 2/8
9. Strada Petofi Sandor 7/167
10. Petofi Sandor 12/150
11. Strada Grădinilor 1/45
12. Strada Grădinilor 2/10/34/44
13. Strada Ingustă 1/17
14. Strada Ingustă 2/22
15. Strada Gării 1/33
16. Strada Gării 2/34
17. Strada Lungă 1/5
18. Strada Lungă/blocuri
19. Strada 22 Decembrie 13/15
20. Strada 22 Decembrie 22/24
21. Strada Morii 1/51
22. Strada Morii 2/44
23. Strada 8 Martie 2/22
24. Strada 8 Martie 1/9
25. Strada N. Bălcescu 15/91
26. Strada N. Bălcescu 2/66
27. Strada Roua 1/63
28. Strada Roua 2/72
29. 1 Mai 7/9
30. Strada 1 Mai 32/36
31. Jurul Lacului de Acumulare Bezid

Zona C

- 1.Strada Unirii 1/7 blocuri
- 2.Strada Teilor 1/7
- 3.Strada Teilor 2/6
- 4.Strada Mică 1/11
- 5.Strada 1 Mai 1/5a
- 6.Strada 1 Mai 2/28a
- 7.Strada Nouă 1/11
- 8.Strada Nouă 2/16
- 9.Strada Viilor 1/13
- 10.Strada Viilor 2
- 11.Strada Școlii I 2/10
- 12.Strada Școlii II 2/8
- 13.Strada Târnavei 1/7
- 14.Strada Târnavei 2/40
15. Strada Grădinilor 14/16
- 16.Strada Grădinilor 44/50
- 17.Strada M.Eminescu 1/9
- 18.Strada Câmpului 1/15
- 19.Strada Câmpului 2/40
- 20.Strada Gării în jurul Bisericii:35/a, 35, 39, 37, 38, 39,40.
- 21.Strada 22 Decembrie 1/11
- 22.Strada 22 Decembrie 2/16
- 23.Strada Stadionului 1/3
- 24.Strada Berzei 1/7
- 25.Strada Berzei 2/22
26. Strada N. Bălcescu/Garsoniere
- 27.Strada Libertatii 1-7, 2-20

Zona D

- 1.Strada Luceafărului
- 2.Strada Codrului
- 3.Strada Primaverii
- 4.Strada Căpșuni
- 5.Strada 1 Decembrie
- 6.Strada 1 Mai 9a/21
- 7.Strada 1 Mai 38/64
- 8.Strada N.Bălcescu 68/84
- 9.Strada N. Bălcescu 93/149
- 10.Strada Libertății 9-57, 22-42
- 11.Strada 6 Martie
- 12.Borzund

2.Localitățile Bezid, Bezidu Nou și Loț încadrate în rangul V:

Zona A

- 1.Bezid de la nr.37-41, 83, 165-169:

Zona B

Bezid 1-36, 42-82, 84-164, 170 -355

Bezidu Nou și Loț

Art. 6. Impozitul pentru terenurile aflate în intravilan cu categoria de folosință curți construcții se calculează astfel:

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.200	2.500
REGHIN	B	2.000	2.300
REGHIN	C	1.650	1.900
REGHIN	D	1.300	1.500
COMUNE			
BREAZA		1.000	1.200
GURGHIU		1.000	1.200
IDECIU DE JOS		1.000	1.200
SOLOVĂSTRU		1.000	1.200
SUSENI		1.000	1.200
ALTE COMUNE		800	900

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.000	2.300
REGHIN	B	1.800	2.100
REGHIN	C	1.500	1.700
REGHIN	D	1.200	1.400
COMUNE			
BREAZA		900	1.000
GURGHIU		900	1.000
IDECIU DE JOS		900	1.000
SOLOVĂSTRU		900	1.000
SUSENI		900	1.000
ALTE COMUNE		700	800

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.100	2.400
REGHIN	B	1.900	2.200
REGHIN	C	1.600	1.800
REGHIN	D	1.250	1.400
COMUNE			
BREAZA		950	1.100
GURGHIU		950	1.100
IDECIU DE JOS		950	1.100
SOLOVĂSTRU		950	1.100
SUSENI		950	1.100
ALTE COMUNE		750	900

APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT

SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN		700	800
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI		400	500
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT		
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA		

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
MUNICIPIU			
REGHIN	A	500	800
REGHIN	B	450	700
REGHIN	C	375	600
REGHIN	D	300	500
COMUNE			
BREAZA		225	350
GURGHIU		225	350
IDECIU DE JOS		225	350
SOLOVĂSTRU		225	350
SUSENI		225	350
ALTE COMUNE		175	300

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.000	2.500
REGHIN	B	1.750	2.200
REGHIN	C	1.550	1.900
REGHIN	D	1.100	1.400
COMUNE			
ALUNIȘ		650	800
BATOȘ		600	800
BĂLA		600	800
BEICA DE JOS		600	800
BRÂNCOVENEȘTI		850	1.100
BREAZA		850	1.100
CHIERU DE JOS		600	800
COZMA		600	800
CRĂIEȘTI		600	800
DEDA		850	1.100
FĂRĂGĂU		600	800
GURGHIU		850	1.100
HODAC		650	800
IBĂNEȘTI		650	800

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
IDECIU DE JOS		850	1.100
LUNCA		600	800
LUNCA BRADULUI		850	1.100
PETELEA		900	1.200
RĂSTOLIȚA		850	1.100
RUȘII MUNȚI		650	800
SOLOVĂSTRU		850	1.100
STÂNCENI		850	1.100
SUSENI		900	1.200
VĂTAVA		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	450	700
REGHIN	B	400	600
REGHIN	C	350	550
REGHIN	D	250	400
COMUNE			
ALUNIȘ		150	250
BATOȘ		125	220
BĂLA		125	220
BEICA DE JOS		125	220
BRÂNCOVENEȘTI		200	300
BREAZA		200	300
CHIERU DE JOS		125	220
COZMA		125	220
CRĂIEȘTI		125	220
DEDA		200	300
FĂRĂGĂU		125	220
GURGHIU		200	300
HODAC		150	250
IBĂNEȘTI		150	250
IDECIU DE JOS		200	300
LUNCA		125	220
LUNCA BRADULUI		200	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
PETELEA		200	300
RĂSTOLIȚA		200	300
RUȘII MUNȚI		150	250
SOLOVĂSTRU		200	300
STÂNCENI		200	300
SUSENI		200	300
VĂTAVA		125	220

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRĂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =

VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.

VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =

ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".

VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE NU INCLUDE TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = **75%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = **90%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT** AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN “**ZONA D**” DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.100	2.700
REGHIN	B	1.800	2.300
REGHIN	C	1.600	2.100
REGHIN	D	1.150	1.500
COMUNE			
ALUNIȘ		700	1.000
BATOȘ		650	900
BĂLA		650	900
BEICA DE JOS		650	900
BRÂNCOVENEȘTI		900	1.300
BREAZA		900	1.300
CHIERU DE JOS		650	900
COZMA		650	900
CRĂIEȘTI		650	900
DEDA		900	1.300
FĂRĂGĂU		650	900
GURGHIU		900	1.300
HODAC		700	1.000

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
IBĂNEȘTI		700	1.000
IDECIU DE JOS		900	1.300
LUNCA		650	900
LUNCA BRADULUI		900	1.300
PETELEA		950	1.300
RĂSTOLIȚA		900	1.300
RUȘII MUNȚI		700	1.000
SOLOVĂSTRU		900	1.300
STÂNCENI		900	1.300
SUSENI		950	1.300
VĂTAVA		650	900

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	900	1.260
REGHIN	B	700	980
REGHIN	C	600	840
REGHIN	D	500	700
COMUNE			
ALUNIȘ		300	440
BATOȘ		300	440
BĂLA		300	440
BEICA DE JOS		300	440
BRÂNCOVENEȘTI		350	510
BREAZA		350	510
CHIPHERU DE JOS		300	440
COZMA		300	440
CRĂIEȘTI		300	440
DEDA		350	510
FĂRĂGĂU		300	440
GURGHIU		400	580
HODAC		300	440
IBĂNEȘTI		300	440
IDECIU DE JOS		350	510
LUNCA		300	440

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
LUNCA BRADULUI		350	510
PETELEA		400	580
RĂSTOLIȚA		350	510
RUȘII MUNȚI		300	440
SOLOVĂSTRU		350	510
STÂNCENI		350	510
SUSENI		400	580
VĂTAVA		300	440

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII AGRICOLE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	250	500
REGHIN	B	250	500
REGHIN	C	250	500
REGHIN	D	250	500
COMUNE			
ALUNIȘ		150	300
BATOȘ		200	400
BĂLA		150	300
BEICA DE JOS		150	300
BRÂNCOVENEȘTI		150	300
BREAZA		200	400
CHIPHERU DE JOS		150	300
COZMA		150	300
CRĂIEȘTI		150	300
DEDA		200	400
FĂRĂGĂU		150	300
GURGHIU		200	400
HODAC		150	300
IBĂNEȘTI		150	300
IDECIU DE JOS		200	400
LUNCA		150	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
LUNCA BRADULUI		150	300
PETELEA		200	400
RĂSTOLIȚA		200	400
RUȘII MUNȚI		150	300
SOLOVĂSTRU		200	400
STÂNCENI		150	300
SUSENI		200	400
VĂTAVA		150	300

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN “**ZONA D**” A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN	A	80,00
REGHIN	B	60,00
REGHIN	C	45,00
REGHIN	D	30,00
COMUNE		
ALUNIȘ		5,00
BATOȘ		5,00
BĂLA		4,00
BEICA DE JOS		4,00
BRÂNCOVENEȘTI		8,00
BREAZA		10,00
CHIERU DE JOS		4,00
COZMA		4,00
CRĂIEȘTI		4,00
DEDA		8,00
FĂRĂGĂU		4,00
GURGHIU		10,00
HODAC		6,00
IBĂNEȘTI		6,00
IDECIU DE JOS		10,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
LUNCA		4,00
LUNCA BRADULUI		10,00
PETEELEA		14,00
RĂSTOLIȚA		10,00
RUȘII MUNȚI		6,00
SOLOVĂSTRU		14,00
STÂNCENI		10,00
SUSENI		14,00
VĂTAVA		4,00

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		4,00
COMUNE		
ALUNIȘ		1,50
BATOȘ		1,50
BĂLA		1,50
BEICA DE JOS		1,50
BRÂNCOVENEȘTI		2,00
BREAZA		2,50
CHIERU DE JOS		1,50
COZMA		1,50
CRĂIEȘTI		1,50
DEDA		2,00
FĂRĂGĂU		1,50
GURGHIU		2,50
HODAC		2,00
IBĂNEȘTI		2,00
IDECIU DE JOS		2,00
LUNCA		1,50
LUNCA BRADULUI		2,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
PETEALEA		2,50
RĂSTOLIȚA		2,00
RUȘII MUNȚI		2,00
SOLOVĂSTRU		2,50
STÂNCENI		2,00
SUSENI		2,50
VĂTAVA		1,50

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		3,60
COMUNE		
ALUNIȘ		1,30
BATOȘ		1,30
BĂLA		1,30
BEICA DE JOS		1,30
BRÂNCOVENEȘTI		1,80
BREAZA		2,20
CHIERU DE JOS		1,30
COZMA		1,30
CRĂIEȘTI		1,30
DEDA		1,80
FĂRĂGĂU		1,30
GURGHIU		2,20
HODAC		1,80
IBĂNEȘTI		1,80
IDECIU DE JOS		1,80
LUNCA		1,30
LUNCA BRADULUI		1,80
PETEA		2,20
RĂSTOLIȚA		1,80
RUȘII MUNȚI		1,80
SOLOVĂSTRU		2,20
STÂNCENI		1,80
SUSENI		2,20
VĂTAVA		1,30

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		4,50
COMUNE		
ALUNIȘ		1,60
BATOȘ		1,60
BĂLA		1,60
BEICA DE JOS		1,60
BRÂNCOVENEȘTI		2,20
BREAZA		2,70
CHIERU DE JOS		1,60
COZMA		1,60
CRĂIEȘTI		1,60
DEDA		2,20
FĂRĂGĂU		1,60
GURGHIU		2,70
HODAC		2,20
IBĂNEȘTI		2,20
IDECIU DE JOS		2,20
LUNCA		1,60
LUNCA BRADULUI		2,20
PETEA		2,70
RĂSTOLIȚA		2,20
RUȘII MUNȚI		2,20
SOLOVĂSTRU		2,70
STÂNCENI		2,20
SUSENI		2,70
VĂTAVA		1,60

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		2,50
COMUNE		
ALUNIȘ		1,80
BATOȘ		1,80
BĂLA		1,80
BEICA DE JOS		1,80
BRÂNCOVENEȘTI		1,80
BREAZA		1,80
CHIERU DE JOS		1,80
COZMA		1,80
CRĂIEȘTI		1,80
DEDA		1,80
FĂRĂGĂU		1,80
GURGHIU		1,80
HODAC		1,80
IBĂNEȘTI		1,80
IDECIU DE JOS		1,80
LUNCA		1,80
LUNCA BRADULUI		1,80
PETEA		1,80
RĂSTOLIȚA		1,80
RUȘII MUNȚI		1,80
SOLOVĂSTRU		1,80
STÂNCENI		1,80
SUSENI		1,80
VĂTAVA		1,80

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ REGHIN

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL REGHIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 163

DIN 29.11.2010

**privind completarea HCL 114/2008 cu privire la zonarea
Municipiului Reghin**

Consiliul local al municipiului Reghin, județul Mureș;
Având în vedere Raportul de Specialitate al Compartimentului
Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.198/19.11.2010, prin care se
propune completarea HCL nr.114/2008 privind zonarea Municipiului Reghin,
precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local Reghin;
În temeiul art. 36 alin.(1), lit. „c” și „d”, combinat cu art. 45 alin. (1) din
Legea nr. 215/2001 -privind administrația publică locală- republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea HCL nr. 114/2008, cu includerea străzilor
nou înființate în zone de interes urban, conform Anexei 1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează Primarul municipiului -ing. Nagy András, prin Compartimentul
Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Reghin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului
Mureș, Primarului Municipiului Reghin, Compartimentului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic, Serviciului Impozite și Taxe,
Serviciul Buget-Contabilitate, celor interesați, afișare pe site-ul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SZÓKE STEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GABRIELA KOSS**

ANEXA LA HCL 163/2010

Anexa 1

ZONAREA
Municipiului Reghin

Delimitarea zonelor din intravilan pentru aplicarea impozitelor și taxelor
Locale conform Codului Fiscal

ZONA „A”

B-dul Libertății
Cartierul Rodnei
Cartierul Mihai Viteazu
Str. Cardinal Alexandru Todea
Str. Călărași
Str. George Coșbuc (nr. 21 inclusiv până la intersecția cu str. Zorilor – stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta)
Str. Mihai Eminescu (intersecția cu str. Cerbului – stânga și str. Viorelelor – dreapta, inclusiv nr. 18,19)
Str. Mihai Viteazu (intersecția cu str. Bujorului – stânga și str. Porunmbei – dreapta, Biserica Catolică nr. 65,74 inclusiv)
Str. Pandurilor (intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22,33 inclusiv)
Str. Spitalului (până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18,21 inclusiv)
Str. Republicii
Str. Sării
Str. Școlii
Str. Pictor Grigorescu (până la intersecția cu Zorilor)
Str. Piața Petru Maior
Str. Rândunelelor
Str. Terasei
Str. Zorilor

ZONA „B”

Cartierul Făgărașului
B-dul Unirii
Cartierul Iernuțeni
Cartierul Gării
Cartierul Pomilor
Str. Abatorului
Str. Albinelor
Str. Apalinei (până la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, nr. 67,116 inclusiv)
Str. Apelor
Str. Autobuzului
Str. Aurel Vlaicu
Str. Axente Sever
Str. Bartok Bela
Str. Băii
Str. Brândușei

Str. Bradului
 Str. Bujorului
 Str. Cărpiniș
 Str. Cerbului
 Str. Cetății
 Str. Crinului
 Str. Crizantemelor
Str. Codrului
 Str. Dealului
 Str. Dedradului
 Str. Dumbavei
 Str. Duzilor
 Str. Făget
 Str. Foișor
 Str. Garofiței
 Str. Gării (până la nr. 79 inclusiv – stânga și gară, nr.66 - dreapta)
 Str. George Coșbuc (intersecția cu Zorilor – stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt)
 Str. Gheorghe Doja
 Str. Gheorghe Șincai
 Str. Grădinarilor
 Str. Horea
 Str. Iernii
 Str. Iernuțeni (până la intersecția cu str. Gurghiului)
 Str. Ion Creangă
 Str. Pr. Ioan Maloș
 Str. Izvorului
 Str. Kemeny Janos
 Str. Koos Ferenc
 Str. Lalelelor
 Str. Licurici
 Str. Liliacului
 Str. Livezilor
 Str. Lupului
 Str. Măcieșului
 Str. Mesteacănului
 Str. Mierlei
 Str. Mihai Eminescu (de la intersecția cu str. Cerbului-stânga și Viorelelor-dreapta)
 Str. Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Bujorului-stânga și str. Porumbei-dreapta)
 Str. Morii
 Str. Mureșului
 Str. Nicolae Bălcescu
 Str. Nucului
 Str. Pădurii
 Parcul Tineretului
 Piața Mare
 Piața Mică
 Str. Pandurilor (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș)
 Str. Pietroasei
 Str. Pictor Grigorescu (de la intersecția cu str. Zorilor)
 Str. Plopilor
 Str. Plugarilor

Str. Primăverii
Str. Pomilor
Str. Porumbei
Str. Râului
Str. Rozmarinelor
Str. Rudolf W. Regeny
Str. Sălciilor
Str. Secerișului
Str. Simion Bărnuțiu
Str. Spitalului (de la intersecția cu str. Cardinal Alexandru Todea până la capăt)
Str. Stadionului
Str. Stejarului
Str. Strâmbă
Str. Susenii Noi
Str. Subcetate
Str. Teilor
Str. Vasile L. Pop
Str. Vânătorilor
Str. Verii
Str. Verzei
Str. Viorelelor
Str. Vișinilor
Str. Viilor (până la intersecția cu Pometului nr. 37,62 inclusiv)
Str. Dr. V. Nicolescu
Str. Toamnei
Str. 1 Decembrie 1918

ZONA „C”

Str. Argeșului
Str. Arenei
Str. Apalinei (de la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, până la capăt)
Str. Căliman
Str. Carpați
Str. Castanilor
Str. Castelului
Str. Cimitirului
Str. Ciocârliei
Str. Crișului
Str. C.F.R.
Str. Cooperatorilor
Str. Florilor
Str. Gării (de la nr. 79, exclusiv – stânga și gară, exclusiv – dreapta, până la ieșirea din oraș)
Str. Ghiocelului
Str. Ghețarului
Str. Grâului
Str. Gorunului
Str. Gurghiului
Str. Ierbuș
Str. Iernuțeni (de la str. Gurghiului până la ieșire din oraș)
Str. Ioan Marinovici

Str. Kiss Zoltan
Str. Lăcrămioarei
Str. Lăpușnei
Str. Lungă
Str. Margaretelor
Str. Mărului
Str. Mioriței
Str. Molidului
Str. Muncitorilor
Str. Narciselor
Str. Nouă
Str. Orizontului
Str. Oltului
Str. Pășunii
Str. Păltiniș
Str. Pinului
Str. Prunului
Str. Pometului
Str. Salcâmlor
Str. Siretului
Str. Scurtă
Str. Spicului
Str. Strâmbă
Str. Someșului
Str. Tâmplarilor
Str. Târnavei
Str. Trandafirilor
Str. Viilor (de la intersecția cu str. Pometului până la capăt)
Str. Viorilor

ZONA „D”

Str. Ana
Str. Beng
Str. Beniamin
Str. Caraiman
Str. Câmpului
Str. Căprioarei
Str. Dealul Brezii
Str. Dealul Cireșilor
Str. Dealul Cocoșilor
Str. Dealul Ierbii
Str. Groapa Mății
Str. Mimoselor
Str. Pavatorilor
Str. Renata
Str. Semănătorilor
Str. Sfânta Elisabeta
Str. Șoimilor

ÎNTOCMIT
RIZEA LIANA-ALEXANDRA



JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.400	1.750
TÂRNĂVENI	B	1.250	1.550
TÂRNĂVENI	C	1.100	1.400
TÂRNĂVENI	D	900	1.150
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		500	625
GĂNEȘTI		500	625
ALTE COMUNE		450	550

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.300	1.600
TÂRNĂVENI	B	1.200	1.500
TÂRNĂVENI	C	1.000	1.250
TÂRNĂVENI	D	800	1.000
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		450	575
GĂNEȘTI		450	575
ALTE COMUNE		400	500

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.350	1.700
TÂRNĂVENI	B	1.200	1.500
TÂRNĂVENI	C	1.050	1.300
TÂRNĂVENI	D	850	1.100
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		475	600
GĂNEȘTI		475	600
ALTE COMUNE		425	525

APARTAMENTE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTATE DIN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII, 1 Iunie ȘI VIITORULUI		200	-
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		400	500

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	350	600
TÂRNĂVENI	B	300	500
TÂRNĂVENI	C	275	450
TÂRNĂVENI	D	225	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		125	200
GĂNEȘTI		125	200
ALTE COMUNE		110	180

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.400	1.800
TÂRNĂVENI	B	1.300	1.700
TÂRNĂVENI	C	1.100	1.400
TÂRNĂVENI	D	1.000	1.300
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		800	1.000
GĂNEȘTI		800	1.000
ALTE COMUNE			
BAHNEA		600	800
BĂGACIU		600	800
COROISÂNMARTIN		600	800
MICA		600	800
SUPLAC		600	800
ZAGĂR		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT**Lei/mpSd**

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	130	160
TÂRNĂVENI	B	120	150
TÂRNĂVENI	C	100	125
TÂRNĂVENI	D	90	110
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		75	100
GĂNEȘTI		75	100
ALTE COMUNE			
BAHNEA		50	70
BĂGACIU		50	70
COROISÂNMARTIN		50	70
MICA		50	70
SUPLAC		50	70
ZAGĂR		50	70

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =

VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.

VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =

ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".

VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE NU INCLUDE TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN

ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

APARTAMENT ÎN CLĂDIRI INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = **75%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRI DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

CLĂDIRI DE LOCUIT TIP DUPLEX = **90%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT** AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRI DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.450	1.900
TÂRNĂVENI	B	1.350	1.800
TÂRNĂVENI	C	1.150	1.500
TÂRNĂVENI	D	1.050	1.400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		850	1.100
GĂNEȘTI		850	1.100
ALTE COMUNE			
BAHNEA		650	900
BĂGACIU		650	900
COROISÂNMARTIN		650	900
MICA		650	900
SUPLAC		650	900
ZAGĂR		650	900

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	600	840
TÂRNĂVENI	B	500	700
TÂRNĂVENI	C	350	490
TÂRNĂVENI	D	250	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		250	350
GĂNEȘTI		250	350
ALTE COMUNE			
BAHNEA		200	340
BĂGACIU		200	340
COROISÂNMARTIN		200	340
MICA		200	340
SUPLAC		200	340
ZAGĂR		200	340

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII AGRICOLE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	250	500
TÂRNĂVENI	B	250	500
TÂRNĂVENI	C	250	500
TÂRNĂVENI	D	200	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		200	350
GĂNEȘTI		200	350
ALTE COMUNE			
BAHNEA		150	250
BĂGACIU		150	250
COROISÂNMARTIN		150	250
MICA		150	250
SUPLAC		150	250
ZAGĂR		150	250

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE:
 SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M,
 SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA
 AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI
 CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI
 NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A
 PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN
 INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE **1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN “**ZONA D**” A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI
CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	50,00
TÂRNĂVENI	B	40,00
TÂRNĂVENI	C	25,00
TÂRNĂVENI	D	15,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		11,00
GĂNEȘTI		11,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		5,00
BĂGACIU		5,00
COROISÂNMARTIN		5,00
MICA		5,00
SUPLAC		5,00
ZAGĂR		5,00

SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,50
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,00
GĂNEȘTI		1,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,80
BĂGACIU		0,80
COROISÂNMARTIN		0,80
MICA		0,80
SUPLAC		0,80
ZAGĂR		0,80

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,30
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		0,90
GĂNEȘTI		0,90
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,70
BĂGACIU		0,70
COROISÂNMARTIN		0,70
MICA		0,70
SUPLAC		0,70
ZAGĂR		0,70

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,70
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,10
GĂNEȘTI		1,10
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,80
BĂGACIU		0,80
COROISÂNMARTIN		0,80
MICA		0,80
SUPLAC		0,80
ZAGĂR		0,80

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,80
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,80
GĂNEȘTI		1,80
ALTE COMUNE		
BAHNEA		1,20
BĂGACIU		1,20
COROISÂNMARTIN		1,20
MICA		1,20
SUPLAC		1,20
ZAGĂR		1,20

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA**

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: office@primariatarnaveni.ro,
tarnaveni@cjmures.ro

Nr. 19353/ 11.10.2016

Către

**S.C. EXPERTILOR TEHNICI MURES S.R.L.
Str. Arany Janos, nr. 18
TARGU MURES
JUD. MURES**

Alaturat prezentei, în urma adresei cu nr. 19353/04.10.2016, va transmitem extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tarnaveni nr. 127/11.2015, cu aplicare pentru anul 2016, privind zonarea teritoriului intravilan cu localitățile componente Custenic și Botorca și satul aparținător Bobohalma și pentru terenul din extravilan (Zona D), cu mențiunea că pentru satul Bobohalma se aplică o reducere de 50% privind impozitarea.

Atasăm prezentei tabelul privind strazile din intravilanul municipiului cu zonificarea.

PRIMAR

Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN



ARH. SEF

ING. COROS IOAN

DATA: 11.10.2016

REDACTAT/DACT.: MOLDOVAN ALINA

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – secția I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

-2-

ZONA „C”

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperației
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Dîgului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 si 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Movilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref, Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefirului
- Str. Zorilor

-3-

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Statia 110 KW
- Statia de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 si 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 și 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruiețe
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoriștilor
- Str. Tutunului
- Str. Urcușului
- Str. Vadului
- Str. Velțului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a
Satul BOBOHALMA

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m²

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2016 (lei/ha)
A	7854
B	5479
C	3468
D	1833

1 m²=0,0001 ha

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m²

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos exprimate în lei/hectar, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 465 alin. (5) și anume: coeficientul 4 aferent localității de rang II, respectiv coeficientul de corecție 1 pentru Bobohalma.

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2016			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

• 1 m²=0,0001 ha

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2016			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Terenuri cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod	55	53	50	48
6.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Livadă pe rod	56	53	50	48
8.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
9.	Pădure	16	14	12	8
10.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani	x	x	x	x
11.	Terenuri cu apă	6	5	2	1
12.	Terenuri cu amenajări piscicole	34	31	28	26
13.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
14.	Teren neproductiv	x	x	x	x

• 1 m²=0,0001 ha

Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin.(6) Cod Fiscal
A	2,40

A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.400	2.900
LUDUȘ	B	2.100	2.500
LUDUȘ	C	1.800	2.200
LUDUȘ	D	1.400	1.700
IERNUT	A	1.950	2.300
IERNUT	B	1.700	2.000
IERNUT	C	1.500	1.800
SĂRMAȘU		1.200	1.400
ZAU DE CÂMPIE		750	900
ICLĂNZEL		750	900

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.100	2.500
LUDUȘ	B	1.900	2.300
LUDUȘ	C	1.600	1.900
LUDUȘ	D	1.300	1.600
IERNUT	A	1.850	2.200
IERNUT	B	1.650	2.000
IERNUT	C	1.350	1.600
SĂRMAȘU		1.050	1.300
ZAU DE CÂMPIE		700	800
ICLĂNZEL		700	800

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.300	2.800
LUDUȘ	B	2.000	2.400
LUDUȘ	C	1.700	2.000
LUDUȘ	D	1.350	1.600
IERNUT	A	1.900	2.300
IERNUT	B	1.700	2.000
IERNUT	C	1.450	1.700
SĂRMAȘU		1.150	1.400
ZAU DE CÂMPIE		750	900
ICLĂNZEL		750	900

APARTAMENTELE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5.		250	-
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		350	450

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE "ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
ORAȘE			
LUDUȘ	A	425	700
LUDUȘ	B	400	600
LUDUȘ	C	325	500
LUDUȘ	D	250	400
IERNUT	A	350	600
IERNUT	B	325	500
IERNUT	C	275	450
SĂRMAȘU		250	400
ZAU DE CÂMPIE		200	300
ICLĂNZEL		200	300

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.600	2.100
LUDUȘ	B	1.450	1.900
LUDUȘ	C	1.250	1.600
LUDUȘ	D	1.150	1.500
IERNUT	A	1.500	2.000
IERNUT	B	1.350	1.800
IERNUT	C	1.200	1.600
IERNUT	D	1.000	1.300
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		750	1.000
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		600	800
SĂRMAȘU	A	1.200	1.600
SĂRMAȘU	B	1.100	1.400
SĂRMAȘU	C	850	1.100
SĂRMAȘU	D	750	1.000
COMUNE			
AȚINTIȘ		500	700
BICHIȘ		500	700

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BOGATA		600	800
CHEȚANI		800	1.100
CUCERDEA		700	1.000
CUCI		800	1.100
ICLĂNZEL		600	800
MIHEȘU DE CÂMPIE		500	700
PAPIU ILARIAN		500	700
SÂNGER		600	800
TĂURENI		500	700
VALEA LARGĂ		500	700
ZAU DE CÂMPIE		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	150	190
LUDUȘ	B	140	170
LUDUȘ	C	120	150
LUDUȘ	D	110	140
IERNUT	A	130	160
IERNUT	B	120	150
IERNUT	C	110	140
IERNUT	D	90	110
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		70	90
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		60	75
SĂRMAȘU	A	110	140
SĂRMAȘU	B	100	125
SĂRMAȘU	C	80	100
SĂRMAȘU	D	75	95
COMUNE			
AȚINTIȘ		50	65
BICHIȘ		50	65
BOGATA		60	75
CHEȚANI		70	90
CUCERDEA		70	90

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CUCI		70	90
ICLĂNZEL		60	75
MIHEȘU DE CÂMPIE		50	65
PAPIU ILARIAN		50	65
SÂNGER		60	75
TĂURENI		50	65
VALEA LARGĂ		50	65
ZAU DE CÂMPIE		60	75

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = 60% DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.	

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI - COSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE COSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.650	2.100
LUDUȘ	B	1.500	2.000
LUDUȘ	C	1.300	1.700
LUDUȘ	D	1.200	1.600
IERNUT	A	1.550	2.000
IERNUT	B	1.400	1.800
IERNUT	C	1.250	1.600
IERNUT	D	1.050	1.400
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		800	1.000
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		650	800
SĂRMAȘU	A	1.250	1.600
SĂRMAȘU	B	1.150	1.500
SĂRMAȘU	C	900	1.200
SĂRMAȘU	D	800	1.000
COMUNE			
AȚINTIȘ		550	700

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BICHIȘ		550	700
BOGATA		650	800
CHEȚANI		850	1.100
CUCERDEA		750	1.000
CUCI		850	1.100
ICLĂNZEL		650	800
MIHEȘU DE CÂMPIE		550	700
PAPIU ILARIAN		550	700
SÂNGER		650	800
TĂURENI		550	700
VALEA LARGĂ		550	700
ZAU DE CÂMPIE		650	800

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	600	840
LUDUȘ	B	550	770
LUDUȘ	C	400	560
LUDUȘ	D	270	380
IERNUT	A	550	770
IERNUT	B	400	560
IERNUT	C	300	420
IERNUT	D	250	350
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		250	350
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		200	280
SĂRMAȘU	A	400	560
SĂRMAȘU	B	300	420
SĂRMAȘU	C	270	380
SĂRMAȘU	D	250	350
COMUNE			
AȚINTIȘ		200	280
BICHIȘ		200	280
BOGATA		225	320
CHEȚANI		250	350

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CUCERDEA		225	320
CUCI		250	350
ICLĂNZEL		225	320
MIHEȘU DE CÂMPIE		200	280
PAPIU ILARIAN		200	280
SÂNGER		225	320
TĂURENI		200	280
VALEA LARGĂ		200	280
ZAU DE CÂMPIE		225	320

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII AGRICOLE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	250	500
LUDUȘ	B	250	450
LUDUȘ	C	200	350
LUDUȘ	D	200	350
IERNUT	A	250	500
IERNUT	B	200	350
IERNUT	C	200	350
IERNUT	D	150	250
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		150	250
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		150	250
SĂRMAȘU	A	250	450
SĂRMAȘU	B	200	350
SĂRMAȘU	C	150	250
SĂRMAȘU	D	150	250
COMUNE			
AȚINTIȘ		150	250
BICHIȘ		150	250
BOGATA		150	250
CHEȚANI		150	250

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CUCERDEA		150	250
CUCI		150	250
ICLĂNZEL		150	250
MIHEȘU DE CÂMPIE		150	250
PAPIU ILARIAN		150	250
SÂNGER		150	250
TĂURENI		150	250
VALEA LARGĂ		150	250
ZAU DE CÂMPIE		150	250

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUIE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE **ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN “**ZONA D**” A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ	A	50,00
LUDUȘ	B	45,00
LUDUȘ	C	26,00
LUDUȘ	D	17,00
IERNUT	A	35,00
IERNUT	B	26,00
IERNUT	C	16,00
IERNUT	D	11,00
SATE APARTINĂTOARE		
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		8,00
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		5,00
SĂRMAȘU	A	13,00
SĂRMAȘU	B	10,00
SĂRMAȘU	C	8,00
SĂRMAȘU	D	7,00
COMUNE		
AȚINTIȘ		5,00
BICHIȘ		5,00
BOGATA		6,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
CHEȚANI		9,00
CUCERDEA		6,00
CUCI		9,00
ICLĂNZEL		6,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		5,00
PAPIU ILARIAN		5,00
SÂNGER		6,00
TĂURENI		5,00
VALEA LARGĂ		5,00
ZAU DE CÂMPIE		6,00

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,50
IERNUT		1,20
SĂRMAȘU		1,00
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,60
BICHIȘ		0,60
BOGATA		0,70
CHEȚANI		0,80
CUCERDEA		0,70
CUCI		0,80
ICLĂNZEL		0,70
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,60
PAPIU ILARIAN		0,60
SÂNGER		0,70
TĂURENI		0,60
VALEA LARGĂ		0,60
ZAU DE CÂMPIE		0,70

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,30
IERNUT		1,10
SĂRMAȘU		0,90
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,50
BICHIȘ		0,50
BOGATA		0,60
CHEȚANI		0,70
CUCERDEA		0,60
CUCI		0,70
ICLĂNZEL		0,60
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,50
PAPIU ILARIAN		0,50
SÂNGER		0,60
TĂURENI		0,50
VALEA LARGĂ		0,50
ZAU DE CÂMPIE		0,60

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,70
IERNUT		1,30
SĂRMAȘU		1,10
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,70
BICHIȘ		0,70
BOGATA		0,80
CHEȚANI		0,90
CUCERDEA		0,80
CUCI		0,90
ICLĂNZEL		0,80
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,70
PAPIU ILARIAN		0,70
SÂNGER		0,80
TĂURENI		0,70
VALEA LARGĂ		0,70
ZAU DE CÂMPIE		0,80

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,80
IERNUT		1,50
SĂRMAȘU		1,30
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,90
BICHIȘ		0,90
BOGATA		0,90
CHEȚANI		0,90
CUCERDEA		0,90
CUCI		0,90
ICLĂNZEL		0,90
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,90
PAPIU ILARIAN		0,90
SÂNGER		0,90
TĂURENI		0,90
VALEA LARGĂ		0,90
ZAU DE CÂMPIE		0,90

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
DRUMURI, CĂI DE ACCES = 50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = 10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = 40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **ORAȘUL LUDUȘ**
- **ORAȘUL IERNUT**
- **ORAȘUL SĂRMAȘU**

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 2
din 29 ianuarie 2009

privind modificarea H.C.L. Luduș nr. 46 / 2002 privind impozitele și taxele locale

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș cu nr. 253 /
13 ianuarie 2009 prin care se motivează necesitatea modificării Anexei 1 la H.C.L.
Luduș nr. 46 / 2002 privind impozitele și taxele locale,

Luând în considerare Raportul de avizare al comisiilor de specialitate „Buget-Finanțe-
Contabilitate”, „Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală”,
„Juridică. Apărarea Drepturilor Omului. Ordine Publică și Relația cu Cetățenii”,

În baza prevederilor art. 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal,

În temeiul art. 36, alin. 4, lit. „c” și art. 45(2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Anexa nr. 1 la H.C.L. Luduș nr. 46 / 2002 privind impozitele și taxele locale, se
modifică în sensul că:

„în zona D de impozitare se încadrează și străzile M. Eminescu și 8 Martie”.

Art. 2 – Modificarea este valabilă, până la reabilitarea străzilor prevăzute la art. 1, afectate
în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare.

Art. 3 – Suma neîncasată ce va afecta realizarea bugetului local la capitolul de venituri, ca
urmare a acestei modificări se va recupera de la firma care a executat lucrarea de canalizare,
S.C. Energoconstrucția S.A. în condițiile legii.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului
Luduș prin Serviciul Economic

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Serviciului Economic;
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier Enyedî Mihai

Contrasemnează,
Secretarul orașului Luduș,
Jurist Eugenia Gîrgea

Hotărârea nr. 2 / 29 ianuarie 2009 a fost aprobată cu un număr de 17 voturi pentru

54

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.47
din 24 aprilie 2003**

privind completarea H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale cu completările ulterioare

Consiliul local Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Referatul unui grup de consilieri, din cadrul Consiliului local Luduș, cu nr.4016/2003, prin care se motivează necesitatea modificării Anexei, la H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale,

Luând în considerare și Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Buget.Finanțe.Contabilitate",

În conformitate, H.G.nr.1278/2002, de aplicare a N.M.de aplicare a O.G.nr.36/2002, privind impozitele și taxele locale,

În temeiul art.46(1), din Legea nr.215/2002 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr.1 la H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale, se modifică în sensul că:

- a) se trec din zona "A" de impozitare în zona "B" de impozitare, următoarele străzi :
- str. TÂMPALARILOR,
- str. 8 MARTIE, de la Restaurantul "Stadion"-până la Ocolul silvic, ambele părți ale străzii.
- b) din zona "B" de impozitare, se vor trece în zona "C" de impozitare, următoarele străzi:

- str.MORII

- str.MIHAI EMINESCU, cu imobilele de la intersecția cu str.MORII până la intersecția cu str.REPUBLICII, respectiv partea dinspre pârâul Ludușel, întrucât este zonă inundabilă.

- str.PLOPILOR, zonă inundabilă.

- str.REPUBLICII, cu două locuințe situate în intersecția cu str.M.Eminescu, în vecinătate cu stația "PETROM" și pârâul Ludușel, din zona "A"-în zona "C"-Florea Ioan, str.Republicii, nr.62,

- Oltean Petru, str.Republicii, nr.62.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire se încredințează, biroul "Impozite și taxe locale".

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Biroului "Impozite și taxe locale";
- Spre afișare;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,
Turdean Laurențiu

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.35

din 26 martie 2003

privind modificarea H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale

Consiliul local Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Referatul biroului "Impozite și taxe locale", din cadrul Consiliului local
cu nr.2970/2003, prin care se motivează necesitatea modificării Anexei, la H.C.L.Luduș
nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale precum și a art.2 din hotărârea menționată,
Luând în considerare și Raportul de avizare al comisiilor de specialitate
"Finanțe, Contabilitate" și "Administrarea Domeniului și Privat și Administrație Publică Locală",
În conformitate, H.G. nr.1278/2002, de aplicare a N.M. de aplicare a
G.NR.36/2002, privind impozitele și taxele locale,
În temeiul art.46(1), din Legea nr.215/2002 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa nr.1 la H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale, se
modifică în sensul că:

- a) în zona "A" de impozitare: str.1 MAI, va fi inclusă până la intersecția cu
str. Trandafirilor, în continuare, fiind încadrată în zona "B".
- str. Republicii, va fi inclusă până în zona Cabanei
"Salcâmul", inclusiv, în continuare fiind încadrată în zona "D".
- b) casele din str. Ghoceilor care nu au acces la stradă, sunt încadrate în zona "B".

Art.II. Art.2. din H.C.L.Luduș nr.46/2002 se va completa cu sintagma: "persoanele care au
fost de suferit de pe urma calamităților naturale, pentru bunurile distruse total sau parțial";

După art.2, se va adăuga un nou alineat, cu următorul conținut: "pentru cazurile în
care persoanele fizice beneficiază numai de indemnizația de șomaj și/sau ajutor social și /sau de
locatie de sprijin, se acordă reducere de 50% la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren".

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Biroului "Impozite și taxe locale";
- Spre afișare;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
cons. Cuceanu Florin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Turdean Laurean

(Signature)

ROMANIA
Județul MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 46

din 28 mai 2002

privind impozitele și taxele locale pe anul 2003

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere referatul biroului "Impozite și Taxe Locale" prin care se pune aprobarea cotelor impozabile la clădiri și terenuri precum și a taxelor locale pentru anul 2003, precum și Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Buget-Finanțe-Contabilitate",

În baza prevederilor O.G.nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, nr. 1178/2003 de punere în aplicare a O.G. nr. 36/2002, art. 14.9.4
În temeiul art.38 lit "d" coroborat cu art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

1. Pentru anul 2003, se aprobă următoarele cote impozabile:

Impozitul pe clădiri

a) Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,0 % asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

b) Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor începând cu anul 1998 până la data intrării în vigoare a OGR nr.36/2002, cota impozitului pe clădiri este de 3,0%, aplicată la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora.

Impozitul și taxa pe teren

Impozitul pe terenurile situate în intravilan și în extravilan se stabilește potrivit valorării terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- 3 -

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- (1) Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează orașului local o taxă de reclamă și publicitate de 3 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.
- (2) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte mijloace publicitare, beneficiarii datorează o taxă de 130.000 lei/an/mp (fracțiune de mp).
- (3) Pentru firmele instalate la locul exercitării activității taxa anuală se stabilește în funcție de dimensiunile acestora și este de 194.000 lei/mp/an sau fracțiune de mp.

Impozitul pe spectacole

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole de stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, după cum urmează:

- a) în cazul videotecilor, 500 lei/mp/zi;
- b) în cazul discotecilor, 1.000 lei/mp/zi.

Taxa hotelieră

Pentru șederea în oraș taxa hotelieră datorată de persoanele fizice în vârstă de peste 18 ani se determină pe baza cotei stabilite de 2% aplicată la tarifele aplicate de unitatea de cazare respectivă.

2. Pentru anul 2003, se aprobă următoarele facilități fiscale:

1. Persoanele cu handicap de gradul I și II și persoanele fizice nevăzătoare, care sunt proprietare de imobile, beneficiază de scutiri de impozite pe clădiri și/sau terenuri, după caz. și luș. cu sunt obținut.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 15 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 5%.

3. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

A) În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora, taxa pentru a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:

	suprafața mp	taxa lei
a) până la	150 inclusiv	35.00
b) până la	151-250	45.00
c) până la	251-500	60.00
d) până la	501-750	70.00
e) până la	751-1.000	85.00
f) peste	1.000	85.000+130 lei/mp pentru ce depășește suprafața de 1.000 mp

2. Autorizația de foraje și escavări, necesare studiilor geothnice, ridicări topografice, explorărilor de carieră, balastierelor, sondele de gaze, petrol, precum și a altor explorări taxa datorată pe fiecare mp este de 48 lei.

3. Autorizațiile pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefoane și televiziune cablu taxa datorată este de 73.000 lei pentru fiecare instalație.

4. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului taxa datorată este de 364.000 lei.

5. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă taxa datorată este de 61.000 lei.

B.1 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală a acestora:

a) pentru meseriași și cărăuși	75.000 lei
b) pentru cazane de fabricat rachiu	130.000 lei
c) pentru liber-profesioniști	200.000 lei
d) pentru mori, prese de ulei și darace	400.000 lei
e) pentru alte activități neprevăzute mai sus	500.000 lei

2. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare taxa prevăzută este de 121.000 lei.

3. Pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia taxa stabilită este de 50.000 lei.

- 4 -

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primăriei orașului Luduș prin biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Consiliului Local al orașului Luduș,
- Spre afișare

Președinte de ședință,

Consilier ing. Gheorghe PUȘCAȘ

Gheorghe Pușcaș



Contrasemnat

Secretar,
Laurean TURDEA

Laurean Turdea

Zona

Republicii,
venii, 8 Mar
orașului, Zăvoi
itei, Rândun

Zona

M. Eminescu
, Crâng
(ioarga), A
itei, Tranda
elor, Iliacu

Zona

Dorului, V
i (de la Str
ori (mai pu

Zona D.
Pietrei, loca

2. Teren
3. Teren

V. zonă

B. CLAS

ZONA I
ZONA I
ZONA I
ZONA I
A. I. D

1,0 - 11
1,1 - 4
3,1 - 6
5,0 - 11

38
Anexă
nr. 1

Zona A

Republicii, Piața Unirii, G. Barțiu, Vânătorilor, Cinemia, Lămâiței, Amurgului, A. Iancu, 8 Martie (până la Ocolul Silvic), Tineretului, Tâmplărilor, 1 Dec. 1918, Independenței, Zăvoiului, Viitorului, Crinului, Pieței, Policlinicii, Ghiocilor, Lăcrămioarei, Bradului, Rândunelelor, Libertății (blocuri), 1 Mai

Zona B

M. Eminescu, Fabricii, Gării, Izvorului, Câmpului, Morii, Traian, Frăgarilor, Plopii, Crângului, Bujorilor, Grecilor, Mică, De Sus, Bisericii, Florilor, Oarba, Turzii (până la Cioarga), Aleea Parcului, Uzinei de apă, Ioan Vlăduțiu, Ațântișului, Ion Th. Olteanu, Trandafirilor, Topitorici, N. Grigorescu, Viorelelor, Salcânilor, Dobrogea, Ciocârliei, Liliacului, Răsăritului, Castanilor, Nouă, Rozelor, Zorilor, Ferovianilor, Păcii, Principală

Zona C

Dorului, Viilor, A. Vlaicu, Mărășești, 8 Martie (de la Ocolul Silvic), Sub Pădure, Dealului, (de la Str. Cioarga), Libertății (case), Grădinilor, Mioriței, Pajiștei, din localitățile Gheja și Iori (mai puțin Păcii și Principală)

Zona D

Pietrei, localitățile: Cioarga, Ciurgău, Avrâmești și Fundătură

ntresemne

Secretar

nr. 12/2017

12/2017

Hațeg → Zona C ?
Lușeu = Zona C ?



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT

545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș

Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76

E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 18834/06.09.2016

Către,

S.C. EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.
- Tg. Mureș, str. Arany Janos, nr. 18, jud. Mureș-

Având în vedere solicitarea dvs. nr. 82/28.09.2016, înregistrată la sediul instituției sub nr.18661/03.10.2016, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Iernut nr. 125/27.10.2014 privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan.

**PRIMAR,
NICOARĂ IOAN**



**SECRETAR,
DORDEA LAURA**

Int. / Red.
Cons. Jur. Solomon Alina
Ex.2



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 125/27.10.2014
privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.10.2014;

Având în vedere Expunerea de motive a dl. primar Nicoară Ioan prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan;

Luând în considerare Referatul nr. 12032/23.10.2014 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan;

În baza H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu referire la prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și alin. 5 lit. c) coroborate cu art. 45 alin. (1), (6) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, supun spre aprobarea Consiliului Local al orașului Iernut:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Încadrează, pe zone, terenurile situate în intravilan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Încadrează, pe zone și categorii de folosință, terenurile situate în extravilan, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Serviciul buget-finanțe și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Serviciul Buget – Finanțe;
- spre afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOTEZAN PUIU MARIUS**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 125/27.10.2014

Incadrarea în ranguri de localități a orașului Iernut, în conformitate cu prevederile Legii 251/2001, este următoarea:

Orașul Iernut - rang III

Satele aparținând orașului Iernut rang V:

INTRAVILAN

Zona A cuprinzând :

-P-ta 1 Decembrie 1918

Zona B cu strazile:

-Mihai Eminescu

-Cartierul blocuri Mihai Eminescu

-Iuliu Maniu

-Tudor Vladimirescu

-Cornel Calugar

-Dacia Traiana

-Avram Iancu – mai puțin nr.adm 53/A, 53/B, 51/A

-Libertatii între nr.1-63, 2-32

-Ghe Doja cartier blocuri și strada cu nr.1-27, 2-32

Zona C cu strazile:

-Libertatii nr.63-93, 56-60

-Gheorghe Doja nr.29-37, 34-120

-Ady Endre

-Crisan

-Closca

-Petofi Sandor

-1Mai

-Lucian Blaga

- Ioan Slavici
- George Cosbuc
- Stefan cel Mare
- Mihai Viteazu
- Maior Tiberius Marcel Petre
- I.C.Bratianu(Avram Iancu 53/a, 53/b, 51/a)
- Romana
- Mircea Voda
- Gheorghe Baritiu
- Petru Maior
- Vlad Tepes
- Nicolae Balcescu
- Unirii
- Horea
- Decebal
- Campului
- Alexandru Ioan Cuza
- O.Goga
- L.Rebreanu
- M.Vasile Dumbrava
- M. Eliade
- Energeticii, Salcudului

Zona D cuprinzand:

- str. Tirgului

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

HOTĂRÂREA nr. 36

Din 29.05.2013

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2014

Consiliul Local al orașului Sărmășu întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2013,

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și Normele metodologice de aplicare, aprobate prin H.G.R. nr.44/2004 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 59/2010 pentru modificarea Leg. nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, H.G. nr. 1347/23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozabile pe mijloace de transport prevăzute la art. 263 alin 4 și 5 din Leg. nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, H.G. nr. 1309 din 28 decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 ; raportul nr. 2724/16.05.2013 al serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmășu; raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism cu privire la stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul 2014, expunerea de motive nr. 2723/16.05.2013 ; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și (2), lit."b", alin.(4), lit "c" ; art. 45 alin. (2); art. 115 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Hotărăște :

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri

Art.1. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al orașului în care este amplasată clădirea.

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, locatorilor sau titularilor dreptului de folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri

(2) Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, datorată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în tabelul de mai jos :

Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă (lei/ m.p.)	
	Cu instalații	Fără instalații
1. Clădiri cu pereți din beton armat sau cărămidă arsă	935	555
2. Clădiri cu pereți din cărămidă nearsă sau lemn, etc.	254	159
3. Anexe cu pereți din beton sau cărămidă, etc.	159	143
4. Anexe cu pereți din cărămidă nearsă, lemn, etc.	95	63
5. Locuința la subsol sau demisol	75% din valoarea stabilită la clădiri	75% din valoarea stabilită la clădiri
6. Subsoli sau demisoluri utilizate cu alte scopuri	50% din valoarea stabilită la clădiri	50% din valoarea stabilită la clădiri

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sărmășu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 1 din 19

(3) Pentru determinarea valorilor impozabile pe zone, la nivelurile menționate în tabelul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Rangul localității III				
Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Coeficienți de corecție	2,30	2,20	2,10	2,00

(4) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost finalizată după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de referință de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(5) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 m.p., valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m.p. sau fracțiune din aceștia.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care am fost terminate aceste ultime lucrări.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Art. 2 (1) În cazul persoanelor fizice care dețin mai multe cladiri cu destinația de locuința, impozitul pe cladiri se majorează după cum urmează:

- a. cu 65 % pentru prima cladire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b. cu 150 % pentru cea de a doua cladire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c. cu 300 % pentru cea de a treia cladire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu ;

(2) Ordinea numerică a proprietăților se determină în raport de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar.

(3) Contribuabilii care intra sub incidența alin.(2) au obligația să depună o declarație specială la serviciul impozite și taxe ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul, precum și la cele în a căror rază teritorială sunt situate clădirile respective.

(4) Nu intră sub incidența alin.(1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală

(5) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

- clădirile instituțiilor publice, cu excepția incintelor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile care potrivit legislației în vigoare sunt considerate monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- clădirile care prin destinație constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute de lege;
- clădirile instituțiilor de învățământ preuniversitar sau universitar, autorizate provizoriu sau acreditate;
- clădirile unităților sanitare de interes național care nu au trecut în patrimoniul autorităților locale;
- clădirile aflate în domeniul privat al statului; construcțiile și amenajările funerare din cimitire, crematorii ;
- clădirile trecute în patrimoniul statului sau al unităților administrativ teritoriale în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari;
- clădiri care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor ;
- clădiri utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații și fundații;
- oricare din următoarele construcții speciale :
 - a) sonde de țigăi, gaze, sare ;
 - b) platforme de foraj marin ;
 - c) orice centrală hidroelectrică, centrală termoelectrică ;
 - d) canalizări și rețele de telecomunicații subterane și aeriene ;
 - e) căi de rulare, de incintă sau exterioare ;
 - f) galerii subterane, planuri înclinate subterane și rampe de puț ;
 - g) puțuri de mină ;
 - h) coșuri de fum ;

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Page 2 din 19

- i) turnuri de răcire ;
- j) baraje și construcții accesorii ;
- k) diguri, construcții, anexe și cantoane pentru intervenții la apărarea împotriva inundațiilor ;
- l) construcții hidrometrice ;
- m) poduri, viaducte, apeducte și tuneluri ;
- n) rețele și conducte pentru transportul sau distribuția apei, produselor petroliere, gazelor și lichidelor industriale, rețele și conducte de termoficare și rețele de canalizare ;
- o) terasamente ;
- p) cheiuri ;
- q) platforme betonate ;
- r) împrejurimi ;
- s) instalații tehnologice, rezervoare și bazine pentru depozitare ;
- t) construcții de natură similară stabilite prin hotărâre a consiliului local



(6) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

- clădiri restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- clădirile retrocedate potrivit art.1 alin (6) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- clădirile restituite potrivit art.6 alin. (5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților, cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

(7) Scutirea de impozit pe clădirile prevăzute la alin.(5) se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor, persoane juridice, reprezentate de persoane fizice: comercianți, unități economice, ale organizațiilor politice, sindicale, patronale și cooperatiste, instituții publice, asociațiilor și fundațiilor, cultelor religioase și ale altora asemenea și unitățile locale ale acestora cu personalitate juridică, filialele, sucursalele și reprezentanțele autorizate să funcționeze pe teritoriul României, aparținând persoanelor fizice sau juridice straine și altele asemenea; orice alte entități cu personalitate juridică, cu excepția instituțiilor și unităților care funcționează în subordinea sau în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării se calculează prin aplicarea cotei de **0,8 %** asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În cazul clădirilor care nu au fost reevaluate, cota impozitului pe clădiri este de- a)- 10% din valoarea de inventar, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință,

b)- 30% din valoarea de inventar, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(3) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii.

(4) Pentru clădirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar impozitul pe clădiri se determină asupra valorii negociate între părți și înscrise în contract și se datorează de către proprietar.

(5) La determinarea impozitului pe clădiri, în cazul contribuabililor prevăzuți la art. 3 se au în vedere atât clădirile aflate în funcțiune cât și cele în rezervă sau în conservare.

(6) Clădirile aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării sunt supuse în continuare impozitului pe clădiri calculat pe baza valorii la care au fost înscrise în evidența contabilă cu o reducere de 15 % a valorii impozabile.

(7) Sunt supuse impozitului pe clădiri, în condițiile Legii 571/2003 și acele clădiri care au fost executate fără autorizație de construire, fără ca acestea să se considere autorizate.

(8) Clădirile dobândite în cursul anului indiferent sub ce formă, se impun cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite. Impozitul se calculează proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

(9) Scaderea de la impunere, în cursul anului, pentru situațiile de dezafectare, demolare, dezmembrare sau distrugere a clădirilor, precum și de transfer al dreptului de proprietate ori locațiune asupra clădirilor, după caz, se face cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs una dintre aceste situații. Scaderea se acordă proporțional cu partea de clădire supusă unei astfel de situații precum și cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Art.4. (1) Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere depusă de contribuabil, în condițiile Codului Fiscal și se plătește în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plată cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 3 din 19



(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

CAPITOLUL II

Impozitul și taxa pe teren

Art.5. Impozitul pe terenurile situate în intravilanul localității:

1. Localitate **Sarmasu** încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone ;

Zona A : str. Republicii de la nr. administrativ 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. administrativ 98(Grup Scolar Sarmasu) până la nr. 72 (Moanca SC MBD)

str. Piata Garii de la nr. administrativ 12A (SC OLIWALT) până la nr.15A (SC EVELYN)

Zona B : str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A).

Zona C : Dezrobirii, Basa, Piata Garii, Sondelor, Florilor, Teilor, Scolii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbelyi Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor.

Zona D : str. Parti, Libertatii, Spicului, Fdt. Crisana, Primaverii, Pacii, 1 Mai, Salcamlor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocelilor, Campului, Livezii, Ses, Trandafirilor de la nr. 49 și Pepenierii de la nr. 36.

2. Localitate **Sarmasel**

Zona A : str. 30 Decembrie nr. administrativ 4 și 6

str. 1 Mai nr. administrativ 1 și nr. 3

Zona B : str. 30 Decembrie nr. 44 și 44A (SC Genarino + SNGN Romgaz), nr. 49B (SC Foraj Sonde).

Zona C : str. 30 Decembrie (exclus zona A și B)

Zona D : str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cimpului, Bailor, Frent, Ses, Gloduri.

3. Localitatea **Sarmasel Gara** ;

Zona A : str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) până la nr. 5-5B (magazin+camin) și nr. 2 (Scoala Generală) până la nr. 6.

Str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) până la nr. 37 (SC Vlad Andrei) și de la nr. 58 (Toth Stelian) până la nr. 60, 60A, B și C.

Zona B : str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) până la 41A (PECO) , nr. 56, 56A (Varga și Domnitiu) și nr. 62 (SC LEV OR IMPEX).

Zona C : str. Republicii (exclus zona A și B), str. Trandafirilor(exclusiv zona A și B) și str. Eroilor.

Zona D : str. Fdt.Trandafirilor, Cimpului, Porumbelului, Crinului, Libertatii, Arsinele.

4. Localitatea **Balda** ;

Zona A : str. Oituz nr. 18 și nr. 20 și str. Cimpia Islaz nr. 2 .

Zona B : str. Oituz nr. 14, nr. 16 și de la nr. 19 (Dobra) până la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C : str. Oituz (exclusiv zona A și B) str. Dezrobirii de la nr. 2 până la nr. 24 (Vamos O.) și de la nr. 1 până la nr. 23 (Mesaros)

Zona D : str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cimpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cimpia Islaz, Ciocirlei, Fintinilor, Finate, Alexandru Batraneanu, Armata Populara.

5. Localitatea **Visinelu** ;

Zona A : str. Plopilor nr. 28 (Scoala Generala) și str. Zorilor nr. 1 și nr. 3

Zona B : str. Plopilor nr. 36 (Camin Cultural) și nr. 38 (Magazin Hadarean)

Zona C : str. Plopilor de la nr. 1 până la nr. 35(Duca D.)

Zona D : str. Plopilor (exclus imobilele din zona A, B și C), Finate, Cimpului, Salcimilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcimilor, Infratii, Puiului, Scolii, Zorilor, Buduroi, Calea Fratii.

6. Localitățile **Larga- Morut- Titiana**

Zona A : Larga nr. 10 - Biserica Ortodoxa și nr. 15-Scoala Generala

Zona B : Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian și nr. 14-Florea Viorel

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII

Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sârmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 4 din 19

Zona C : Morut nr. 31- Sectia si Ferma Tornea.
Zona D : Larga, Morut, Titiana- toate imobilele nementionate in zona A, B si C.
 Pentru terenurile amplasate in extravilanul orasului se stabilesc patru zone A, B, C, si D.



Art. 6. Impozitul pentru terenurile aflate in intravilan cu categoria de folosinta curti constructii se calculeaza astfel:

Zona	A	B	C	D
Lei/ha	6.545	4.447	2.113	1.230

Art. 7. (1) Impozitul pe teren intravilan cu alta categorie de folosinta decat cea de teren cu constructii:

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	—

(2) Pentru determinarea impozitului pe terenuri la nivelurile prevazute in tabelul de mai sus se va aplica coeficient 3,00 de corectie.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(4) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locator.

(5) În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

(6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (1) și (2), numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultură ;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

Art. 8. Impozitul pe terenul aflat în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din următorul tabel :

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Arabil	115,00	105,60	94,50	84,00
2	Pasune	64,40	57,20	46,20	40,00
3	Faneata	64,40	57,20	46,20	40,00
4	Vie	126,50	116,60	105,00	96,00
5	Livada	128,80	116,60	105,00	96,00
6	Padure	36,80	30,80	25,20	16,00
7	Teren cu ape	13,80	11,00	2,00	1,00
8	Teren cu construcții	71,30	61,60	54,60	44,00

Art. 9. (1) Pentru terenurile dobândite în cursul anului, indiferent sub ce forma, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite, proportional cu perioada ramasa până la sfârșitul anului fiscal.

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII
 Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
 RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
 Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 5 din 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

HOTARAREA nr. 30

Din 28.11.2012

Pentru modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 30/30.05.2012 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2013

Consiliul Local al orașului Sarmășu, întrunit în ședință ordinară la data de
28.11.2012,

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, Normele
metodologice de aplicare, aprobate prin H.G. nr. 44/2004, cu modificările și
completările ulterioare, raportul serviciului financiar-contabil impozite și taxe din
cadrul Primăriei Sarmășu, raportul comisiei de specialitate pentru agricultură,
amenajarea teritoriului și urbanism cu privire la zonarea fiscală a terenurilor din
orașul Sarmășu începând cu anul 2013,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. "b", alin. (4), lit. "c", art. 45 alin.
(2), art. 115, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște :

Art.1. Se modifica art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 30/30.05.2012 cu
privire la stabilirea impozitului pe terenurile situate în intravilan localității pentru anul
fiscal 2013 astfel :

1. Localitate **Sarmășu** încadrată în rangul de localități III, se stabilesc
următoarele zone ;

Zona A : str. Republicii de la nr. 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de
la nr. 98 (Grup Școlar Sarmășu) până la nr. 72 (Moanca SC MBD) ;

str. Piața Gării de la nr. 12/A (SC OLIWALT) până la nr.15/A (SC
EVELYN) ;

Zona B : str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona
A).

Zona C : Dezrobirii, Basa, Piața Gării, Sondelor, Florilor, Teilor, Scolii,
Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până
la nr. 35 (Borbelyi Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor.

Zona D : str. Parti, Libertatii, Spicului, Fdt. Crisana, Primaverii, Pacii, 1 Mai,
Salcamilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocailor, Campului, Livezii,
Ses, Trandafirilor de la nr. 49 și Pepinierii de la nr. 36.

2. Localitate **Sarmășel** :

Zona A : str. 30 Decembrie nr. 4 și 6, str. 1 Mai nr. 1 și 3 ;

Zona B : str. 30 Decembrie nr. 44 și 44/A (SC Genarino + SNGN Romgaz), nr.
49/B (SC Foraj Sonde) ;

Zona C : str. 30 Decembrie (fără zona A și B) ;

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sarmășu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 1 din 3



Zona D : str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cimpului, Bailor, Frent, Ses, Gloduri.

3. Localitatea Sârmașel Gară :

Zona A : str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) pana la nr. 5-5/B (magazin+camin) si nr. 2 (Scoala Generală) pana la nr. 6.

str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) pana la nr. 37 (SC Vlad Andrei) si de la nr. 58 (Toth Stelian) pana la nr. 60, 60/A,B si C.

Zona B : str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) pana la 41/A (PECO) , nr. 56, 56/A (Varga si Domnitiu) si nr. 62 (SC LEV OR IMPEX).

Zona C : str. Republicii (exclus zona A si B), str. Trandafirilor(exclusiv zona A si B) si str. Eroilor.

Zona D : str. Fdt.Trandafirilor, Cimpului, Porumbelului, Crinului, Libertatii, Arsinele.

4. Localitatea Balda :

Zona A : str. Oituz nr. 18 si nr. 20 si str. Cimpia Islaz nr. 2.

Zona B : str. Oituz nr. 14, nr. 16 si de la nr. 19 (Dobra) pana la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C : str. Oituz (exclusiv zona A si B), str. Dezrobirii de la nr. 2 pana la nr. 24 (Vamos O.) si de la nr. 1 pana la nr. 23 (Mesaros).

Zona D : str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cimpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cimpia Islaz, Ciocirleii, Fintinilor, Finate, Alexandru Batraneanu, Armata Populara.

5. Localitatea Visinelu :

Zona A : str. Plopilor nr. 28 (Scoala Generala) si str. Zorilor nr. 1 si nr. 3.

Zona B : str. Plopilor nr. 36 (Camin Cultural) si nr. 38 (Magazin Hadarean).

Zona C : str. Plopilor de la nr. 1 pana la nr. 35(Duca D.).

Zona D : str. Plopilor (exclus imobilele din zona A, B si C), Finate, Cimpului, Salcimilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcimilor, Infratirii, Puiului, Scolii, Zorilor, Buduroi, Calea Fratii.

6. Localitatile Larga- Morut- Titiana :

Zona A : Larga nr. 10 - Biserica Ortodoxa si nr. 15 - Scoala Generala;

Zona B : Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian si nr. 14-Florea Viorel

Zona C : Morut nr. 31- Sectia si Ferma Tornea.

Zona D : Larga, Morut, Titiana- toate imobilele nementionate in zona A, B si C. Pentru terenurile amplasate in extravilanul orasului se stabilesc patru zone A, B, C, si D.

Art.2. Se modifică art 10 din HCL nr. 30 din 30.05.2012 prin introducerea alineatului (1^) cu următorul conținut :

Vehicule inregistrate	lei/200 cmc
Vehicule inregistrate cu c.c. < 4.800 cmc	2
Vehicule inregistrate cu c.c. > 4.800 cmc	4
Vehicule fara c.c. evidentiata	50 lei/an

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sârmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 2 din 3

- Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 30/30.05.2012 raman neschimbate.
- Art. 4. Prezenta Hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin publicarea pe site-ul Primariei www.sarmasu.ro si afisare la sediul institutiei



Aviz de legalitate,
Secretar
jr. Sărac Gelu Florin



Președinte de sedință,
Sallai Imre

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi „pentru”.

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniu
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 3 din 3

SPEȚE

1. Modul de determinare a valorii unei clădiri individuale de locuit (sau clădiri – construcție nerezidențială) construită înainte de anul 1990 și modernizată (sau extinsă) după anul 1990

În situația în care clădirea a fost edificată înainte de anul 1990 însă a fost modernizată și/sau extinsă după anul 1990 anul edificării se consideră anul în care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor de renovare majoră.

Raționamentul se bazează pe prevederi din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX - Impozite și taxe locale:

În cazul clădirilor supuse unor lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor de renovare majoră.

2. Suprafața desfășurată a unei clădiri individuale de locuit se determină: la suprafața desfășurată totală a spațiului cu destinație de locuință sau la suprafața desfășurată totală a clădirii în care este inclusă și suprafața încăperilor amplasate la subsol (exemplu pivniță/demisol și/sau la mansard, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință?

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții, etc.)

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate:

- suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m,
- suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor,
- spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile,
- suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile,
- aleile de acces pietonal/carosabil din incintă,
- scările exterioare,
- trotuarele de protecție

3. În cazul unei clădiri cu utilizare sezonieră (casă de vacanță) situată la sat se aplică:

- reducere la valoarea de 60% pentru imobil situate la sat, la care se aplică reducere la valoarea de 50% pentru imobil cu utilizare sezonieră

sau

- se aplică o singură reducere la valoarea de 50% pentru imobil cu utilizare sezonieră din valoarea imobilului situat la comună?

În cazul clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) situate în sate se aplică corecție atât pentru utilizare cât și pentru amplasare în sat.

Exemplu de calcul valoare clădire de locuit cu utilizare sezonieră:

Adresa clădirii: satul Borzont, comuna Ditrău, edificată înainte de anul 1990

Din înscrisuri rezultă o suprafață construită desfășurată = 100 mp

Valoarea din tabelul "Clădiri individuale de locuit" pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd), edificată înainte de 1990, în comuna Ditrău = 600 lei

Clădirea are **utilizare sezonieră**, se aplică corecția pentru: “Clădire de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) = 50% din valorile clădirilor”

Valoarea unitară pentru clădire cu **utilizare sezonieră** = $600 \times 50\% = 300$ lei/mpSd

Clădirea se situează în sat, se aplică corecția pentru: “Sate componente = **60%** din valorile aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte”

Valoarea unitară pentru clădire în **satul** Borzont = $300 \times 60\% = 180$ lei/mpSd

Suprafața considerată în calcule = 100 mp

Suprafața considerată în calcule se înmulțește cu valoarea unitară:

$100 \text{ mp} \times 180 \text{ lei/mpAd} = 18.000 \text{ lei}$

Deci valoarea minimă de referință a clădirii de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane) mai sus prezentată este 18.000 lei.

4. Modul de determinare a valorii unei clădiri individuale de locuit cu un număr mai mare de 5 camere, în situația în care nici suprafața construită desfășurată și nici suprafața utilă a acestora nu este înscrisă în acte legale doveditoare

Conform studiului, valorile minime pentru clădirile individuale de locuit și anexele acestora, consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd), funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 și
 - edificate după anul 1990

Suprafețele construite desfășurate ale clădirilor individuale de locuit se preiau din înscrisuri legale doveditoare.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

În situația în care nici suprafața utilă nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	58
2	81
3	102
4	135
5	166

Există însă, după cum a fost semnalat, clădiri individuale de locuit cu un număr mai mare de camera decât cel prezentat în tabelul de mai sus.

În situația în care nici suprafața construită desfășurată și nici suprafața utilă a acestora nu este înscrisă în acte legale doveditoare valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare, urmând pașii următori:

- I. Se determină suprafața pentru o cameră prin împărțirea suprafeței clădirii individuale de locuit cu cinci camere la cinci.
- II. Suprafața rezultată se înmulțește cu numărul de camere peste cinci camere
- III. Suprafața rezultată se adaugă la suprafața clădirii individuale de locuit cu cinci camere.
- IV. Se înmulțește suprafața totală desfășurată cu valoarea unitară prevăzută în tabele.

Exemplu de calcul Clădire individuală de locuit având 8 camere:

Adresa clădirii: municipiul Odorheiu Secuiesc, zona B, edificată înainte de anul 1990

Suprafață asimilată, echivalată clădire individuală de locuit cu cinci camere = 166 mp

Număr camere peste cinci : $8 - 5 = 3$ camere

Se determină suprafața pentru o cameră prin împărțirea suprafeței clădirii individuale de locuit cu cinci camere la cinci :

$166 \text{ mp} : 5 = 33,20 \text{ mp/cameră}$

Suprafața rezultată se înmulțește cu numărul de camere peste cinci camere :

$33,20 \text{ mp/cameră} \times 3 \text{ camere} = 99,60 \text{ mp}$

Suprafața rezultată se adaugă la suprafața clădirii individuale de locuit cu cinci camere:

$166 \text{ mp} + 99,60 \text{ mp} = 265,60 \text{ mp}$

Se înmulțește suprafața totală desfășurată cu valoarea unitară prevăzută în tabele:

Valoarea unitară prevăzută în studiu pentru municipiul Odorheiu Secuiesc, zona B, edificată înainte de anul 1990 = 1.900 lei/mp

$265,60 \text{ mp} \times 1.900 \text{ lei/mp} = 504.640 \text{ lei}$

5. Modul de determinare a valorii unui imobil: teren cu clădire individuală de locuit (casă) și anexe aferente

De regulă și în mod obișnuit valorile minime pentru clădirile individuale de locuit prezentate în tabel includ și anexele gospodărești.

În marea majoritate a cazurilor proprietățile imobiliare rezidențiale (clădirile individuale de locuit) sunt constituite din teren, clădirea de locuit și anexe gospodărești de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

Având în vedere proporția, contribuția valorică nesemnificativă a anexelor gospodărești față de clădirea de bază, dar și informațiile de piață existente, în cadrul studiului am aplicat raționamentul conform căreia "valorile minime pentru clădirile individuale de locuit prezentate în tabel includ și anexele gospodărești".

Astfel, în cazul tranzacționării unui imobil: teren cu clădire individuală de locuit (casă) și anexe aferente, înțelegem că valoarea minimă de referință a clădirii se determină astfel:

Se înmulțește valoarea unitară din tabelul "Clădiri individuale de locuit" cu strict suprafața construită desfășurată a casei, fără a mai lua în calcul valoarea anexelor gospodărești, aceasta fiind inclusă în casă.

Exemplu de calcul valoare clădire:

Clădire individuală de locuit cu anexe gospodărești:

Adresa clădirii: municipiul Sighișoara, zona A, edificată înainte de anul 1990

Din actele de proprietate rezultă următoarele date:

- casa de locuit (corp principal) cu o suprafață construită desfășurată = 95 mp
- corp anexă cu o suprafață construită desfășurată = 20 mp

Valoarea din tabelul "Clădiri individuale de locuit" pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd), edificată înainte de 1990, în municipiul Sighișoara, zona A = 1.800 lei

Deci valoarea unitară pentru clădire = 1.800 lei/mpSd

Suprafața considerată în calcule = 95 mp

Suprafața considerată în calcule se înmulțește cu valoarea unitară:

$95 \text{ mp} \times 1.800 \text{ lei/mpAd} = 171.000 \text{ lei}$

Deci valoarea minimă de referință a casei individuale de locuit mai sus prezentată este 171.000 lei.

Exemplu de calcul valoare clădire:

Clădire individuală de locuit cu anexe gospodărești:

Adresa clădirii: satul Valea Izvoarelor, nr. 24., comuna Sânpaul, edificată înainte de anul 1990

Din schița prezentată de părți rezultă următoarele date:

- casa de locuit (C1) cu o suprafață construită desfășurată=88 mp
- anexe gospodărești (C2) cu o suprafață construită desfășurată =24 mp
- pivniță (C3) cu o suprafață construită desfășurată =19 mp

Valoarea din tabelul "Clădiri individuale de locuit" pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd), edificată înainte de 1990, în comuna Sânpaul = 1.000 lei

Clădirea se situează în sat, se aplică corecția pentru: "Sate componente = **60%** din valorile aferente comunelor, pe fiecare categorie în parte"

Valoarea unitară pentru clădire în **satul** Valea Izvoarelor = $1.000 \times 60\% = 600$ lei/mpAd

Suprafața considerată în calcule = 88 mp

Suprafața considerată în calcule se înmulțește cu valoarea unitară:

$88 \text{ mp} \times 600 \text{ lei/mpAd} = 52.800 \text{ lei}$

Deci valoarea minimă de referință a casei individuale de locuit mai sus prezentată este 52.800 lei.

În cazul în care există neconcordanțe între documente (extras de carte funciară, certificate de atestare fiscală, certificate energetic, etc.) privind suprafața clădirilor tranzacționate apreciem că ordinea în care pot fi luate în calcul documentele este:

- Certificatul de atestare fiscală (cel mai probabil să conțină informații la zi)
- Planurile construcțiilor
- Extras de carte funciară (teoretic document legal care reflectă realitatea, înscrierile se fac în baza documentelor întocmite de persoane de specialitate autorizate să facă măsurători, în realitate în multe cazuri nu sunt înscrise suprafețele construcțiilor, nu sunt înregistrate modificările aduse clădirilor, conține date istorice)
- Certificat de performanță energetică

În conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul IX - Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Art. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și Hotărârea pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul IX Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Secțiunea 1 Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

33. (4) “În sensul prevederilor art. 111 alin. (4) din Codul fiscal la transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) din Codul fiscal se calculează la valoarea declarată de părți.

În cazul proprietăților imobiliare transferate cu titlu de aport la capitalul social, valoarea la care se va stabili impozitul este aceea din actul prin care s-a realizat aducerea bunului imobil ca aport în natură la capitalul social, astfel:

a) În cazul în care legislația în materie impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act, dar nu mai puțin de valoarea rezultată din expertiza de evaluare;

b) În cazul în care legislația în materie nu impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare va fi întocmit pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii.”

6. Modul de încadrare a unui “Centru funcțiune sănătate compus din: sală fitness, sală primire, vestiar cu duș, cabinete masaj, grupuri sanitare, solar”

Se întâlnesc o mare varietate de denumiri pentru construcțiile nerezidențiale, nefiind posibilă enumerarea tuturor denumirilor din toate înscrisurile .

Imobilul “Centru funcțiune sănătate compus din: sală fitness, sală primire, vestiar cu duș, cabinete masaj, grupuri sanitare, solar” se încadrează, în accepțiunea studiului, în categoria “Clădiri comerciale, administrative (clădiri de birouri) “ .

În accepțiunea studiului prin categoria construcțiilor industriale, de prestări servicii, depozitare se înțeleg : spații industriale, spații de prestări servicii (ateliere meșteșugărești), spații de depozitare : hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service, și alte asemenea.

GLOSAR

LEGEA LOCUINȚEI

Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Notă:

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

Exigențe minimale pentru locuințe

Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minimale :

Persoane /familie	Camere/ locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supantelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 – 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Înterupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota–parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

CLĂDIRE

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane. Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

WINDFANG – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca “ANTREU”

HOL DISTRIBUȚIE sau SAS – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca “SAS”

HOL - HOL

LIVING – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

DINNING – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca “SUFRAGERIE” sau “LOC DE LUAT MASA”

DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING – spațiu cunoscut ca “DEBARA” (dacă este anexat holului) sau “CĂMARĂ” (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de “DRESSING” (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor “dormitor matrimonial”)

STUDIO – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – A_c :

Pentru construcții supraterane :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria $<$ de 0,4 mp și nișele cu aria $>$ de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu $S > 4$ mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scărilor exterioare de acces între niveluri întră în calculul nivelului deservit;
- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazine, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au $h > 1,80$ m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoare, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;

- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este $< 1,80$ m.

Aria pereților – $A_{per.}$ = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83.

Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă – A_u : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament – $A_{u ap.}$ = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri < 1 m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palieretele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament – $A_{l ap.}$ = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoare). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată – A_d = Suma ariilor tuturor nivelurilor $A_d = \sum A_{niv}$

Aria desfășurată construită (la locuințe) – A_{dc} = A_d – aria subsolului

ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare = A_{exp} : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară = A_{aux} : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperaționale pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție, A_{exp} .

Aria de circulație = A_{circ} , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă = A_{an} : Suma ariilor utile ce nu fac parte din $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială – A_{com} : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (atelier de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solariile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 * Republicată** **privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și

delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul IX - Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Art. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

(i) 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(ii) peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

(i) 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(ii) peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți;

c) în cazul actelor de desființare cu efect retroactiv pentru actele de transfer al dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare;

d) constatarea în condițiile art. 13 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale.

În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară

specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească ori prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărâri judecătorești definitive și executorii comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii.

Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului.

În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.

(7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se distribuie astfel:

- a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

(8) Procedura de calculare, încasare și plată a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se stabilesc prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Art. 112 - Rectificarea impozitului

În cazul în care, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală de către notarul public, se constată erori ori omisiuni în calcularea și încasarea impozitului prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3), notarul public va comunica organului fiscal competent această situație, cu motivarea cauzelor care au determinat eroarea sau omisiunea. Organele fiscale competente vor emite decizii de impunere pentru contribuabilii desemnați la art. 111 alin. (1) și (3), în vederea încasării impozitului. Răspunderea notarului public pentru neîncasarea sau calcularea eronată a impozitului prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) este angajată numai în cazul în care se dovedește că

neîncasarea integrală sau parțială este imputabilă notarului public care, cu intenție, nu și-a îndeplinit această obligație.

Art. 113 - Obligațiile declarative ale notarilor publici cu privire la transferul proprietăților imobiliare

Notarii publici au obligația să depună semestrial la organul fiscal teritorial o declarație informativă privind transferurile de proprietăți imobiliare, cuprinzând următoarele elemente pentru fiecare tranzacție:

- a) părțile contractante;
- b) valoarea înscrisă în documentul de transfer;
- c) impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- d) taxele notariale aferente transferului.

Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul IX Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Secțiunea 1 Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

33. (1) În aplicarea prevederilor art. 111 alin. (1) din Codul fiscal se definesc următorii termeni:

a) prin contribuabil, în sensul art. 111 din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmitătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

În contractele de schimb imobiliar calitatea de contribuabil o au toți copermutanții, coschimbașii, cu excepția schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, situație în care calitatea de contribuabil o are numai proprietarul bunului imobil.

În cazul transferului dreptului de proprietate prin donație, calitatea de contribuabil revine donatarului, în situația în care acesta este contribuabil potrivit prevederilor titlului IV „Impozitul pe venit” din Codul fiscal.

Contribuabil este și persoana fizică din patrimoniul căreia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia cu titlu de aport la capitalul social.

În cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauză de moarte, prin succesiune legală sau testamentară, calitatea de contribuabil revine moștenitorilor legali sau testamentari, precum și legatarilor cu titlu particular;

b) prin construcții de orice fel se înțelege:

(i) construcții cu destinația de locuință;

(ii) construcții cu destinația de spații comerciale;

(iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcuri;

(iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic — numărul cadastral — sau care constituie un singur corp funciar;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneată, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

f) nu constituie transfer impozabil constatarea prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă/hotărâre judecătorească definitivă și executorie a dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii;

g) data de la care începe să curgă termenul este data dobândirii, iar calculul termenului se face în condițiile dreptului comun.

Termenul în raport cu care se calculează data dobândirii este:

(i) pentru construcțiile noi și terenul aferent acestora, termenul curge de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, în condițiile prevăzute de lege;

(ii) pentru construcțiile neterminate și terenul aferent acestora, termenul se calculează de la data dobândirii dreptului de proprietate sau dezmembrămintelor sale asupra terenului;

h) data dobândirii se consideră:

(i) pentru imobilele dobândite prin reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar: Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii este considerată data validării, prin hotărârea comisiei județene de aplicare a legilor de mai sus, a propunerilor făcute de comisiile locale de aplicare a acestor legi. Numărul și data hotărârii sunt înscrise în adeverințele eliberate de comisiile locale fiecărui solicitant îndreptățit la restituire ori constituire;

(ii) pentru imobilele atribuite, restituite, retrocedate etc. în baza următoarelor legi: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii este considerată data emiterii actului

administrativ, respectiv ordinul prefectului, dispoziția de restituire sau orice alt act administrativ în materie;

(iii) în cazul în care foștii proprietari sau moștenitorii acestora au dobândit dreptul de proprietate prin hotărâre judecătorească, data dobândirii este considerată data rămânerii definitive și irevocabile/ definitive și executorie a hotărârii judecătorești;

(iv) pentru imobilele dobândite cu titlu de uzucapiune, constatat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, data dobândirii este considerată data la care a început să curgă termenul de uzucapiune;

(v) în cazul înstrăinării unor imobile rezultate din dezmembrarea, respectiv dezlipirea unui imobil, data dobândirii acestor imobile este data dobândirii imobilului inițial care a fost supus dezlipirii, respectiv dezmembrării;

(vi) în cazul înstrăinării terenurilor alipite și ulterior dezmembrate, respectiv dezlipite, data dobândirii este considerată data la care a fost dobândit imobilul cu suprafața cea mai mare din operația de alipire;

(vii) în cazul înstrăinării unor imobile rezultate din alipirea unora dobândite la date diferite, impozitul se va calcula în funcție de data dobândirii parcelei cu suprafața cea mai mare;

(viii) în cazul în care parcelele alipite au suprafețele egale, data dobândirii este considerată data la care a fost dobândită ultima parcelă;

(ix) în cazul schimbului, data dobândirii imobilelor care fac obiectul schimbului va fi data la care fiecare copermutant, respectiv coschimbaș, a dobândit proprietatea.

(2) În aplicarea art. 111 alin. (2) din Codul fiscal, nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul următoarelor legi speciale:

Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.

Este exceptată de la plata impozitului transmiterea dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți. Dovada calității de soț, rudă sau afin se face cu acte de stare civilă. Înstrăinarea ulterioară a proprietăților imobiliare dobândite în condițiile prevăzute la paragrafele 1 și 2 va fi supusă impozitării, cu excepția transmiterii dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

Face excepție de la impunere transmiterea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia pentru proprietățile imobiliare din patrimoniul afacerii definite conform pct. 7 alin. (8) din normele metodologice date în aplicarea art. 68 din Codul fiscal, acestea fiind incluse în categoriile de venituri pentru care venitul net anual se determină pe baza datelor din contabilitate.

În cazul partajului judiciar sau voluntar, precum și al regimului separației de bunuri nu se datorează impozit.

(3) În cazul procedurii succesorale se aplică următoarele reguli:

- a) finalizarea procedurii succesorale are loc la data întocmirii încheierii de finalizare a succesiunii;
- b) impozitul datorat va fi achitat de către contribuabil la data întocmirii încheierii finale de către notarul public;
- c) în situația în care succesiunea legală sau testamentară este dezbătută și finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, nu se datorează impozit. Nu se datorează impozit nici în situația în care, după finalizarea succesiunii, se solicită certificat de moștenitor suplimentar și se întocmește încheierea finală suplimentară înainte de expirarea termenului de 2 ani;
- d) în cazul finalizării succesiunii prin întocmirea încheierii finale după expirarea termenului de 2 ani, moștenitorii datorează impozitul de 1% prevăzut în art. 111 alin. (3) din Codul fiscal;
- e) în cazul în care succesiunea a fost finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare înainte de expirarea termenului de 2 ani și se solicită certificat de moștenitor suplimentar după expirarea termenului de 2 ani, calculat de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează impozit în condițiile art. 111 alin. (3) din Codul fiscal numai pentru proprietățile imobiliare ce se vor declara și menționa în încheierea finală suplimentară;
- f) în cazul succesiunilor vacante și al partajului succesoral nu se datorează impozit;
- g) impozitul se calculează și se încasează la valoarea proprietăților imobiliare cuprinse în masa succesorală. Masa succesorală, din punct de vedere fiscal și în condițiile art. 111 alin. (1) și (3) din Codul fiscal, cuprinde numai activul net imobiliar declarat de succesibili. În cazul în care aceștia nu au cunoștință sau nu declară valoarea bunurilor imobile ce compun masa succesorală, la stabilirea valorii masei succesorale vor fi avute în vedere valorile bunurilor din studiul de piață. În scop fiscal, prin activul net imobiliar se înțelege valoarea proprietăților imobiliare după deducerea pasivului succesoral corespunzător acestora. În pasivul succesiunii se includ obligațiile certe și lichide dovedite prin acte autentice și/sau executorii, precum și cheltuielile de înmormântare până la concurența sumei de 1.000 lei, care nu trebuie dovedite cu înscrisuri. În cazul în care în activul succesoral se cuprind și bunuri mobile, drepturi de creanță, acțiuni, certificate de acționar etc., se va stabili proporția valorii proprietăților imobiliare din totalul activului succesoral, iar pasivul succesoral se va deduce din valoarea bunurilor mobile, respectiv imobile, proporțional cu cota ce revine fiecăreia din categoriile de bunuri mobile sau imobile. După deducerea pasivului succesoral corespunzător bunurilor imobile, din valoarea acestora se determină activul net imobiliar reprezentând baza impozabilă;
- h) în cazul în care procedura succesorală se finalizează prin hotărâre judecătorească, se aplică dispozițiile prezentului alineat.

(4) În sensul prevederilor art. 111 alin. (4) din Codul fiscal la transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) din Codul fiscal se calculează la valoarea declarată de părți.

În cazul proprietăților imobiliare transferate cu titlu de aport la capitalul social, valoarea la care se va stabili impozitul este aceea din actul prin care s-a realizat aducerea bunului imobil ca aport în natură la capitalul social, astfel:

- a) în cazul în care legislația în materie impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act, dar nu mai puțin de valoarea rezultată din expertiza de evaluare;
- b) în cazul în care legislația în materie nu impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent declarată de părți.

Raportul de expertiză/evaluare va fi întocmit pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii.

La schimb imobiliar, impozitul se calculează la valoarea fiecăreia din proprietățile imobiliare transmise.

În cazul schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, impozitul se calculează la valoarea bunului imobil, calitatea de contribuabil fiind a persoanei fizice care transmite proprietatea imobiliară.

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.

În anul 2016, expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016, sunt asimilate studiului de piață.

În cazul în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață, notarul public transmite o notificare organului fiscal competent cu privire la respectiva tranzacție, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare semestrului în care a avut loc aceasta.

Notificarea trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) părțile contractante;
- b) numărul actului notarial;
- c) valoarea înscrisă în actul de transfer;
- d) valoarea stabilită în studiul de piață.

(5) În aplicarea art. 111 alin. (6) din Codul fiscal, impozitul se va calcula și se va încasa de către notarul public, anterior autentificării actului sau semnării încheierii de finalizare a procedurii succesorale. Impozitul poate fi plătit de către contribuabil fie în numerar, pe chitanță, la sediul biroului notarului public, fie prin virament bancar, într-un cont al biroului notarial.

În cazul plății impozitului prin virament bancar, dovada achitării se face cu ordinul de plată. Documentul de plată a impozitului de către contribuabil se va menționa în încheierea de autentificare, respectiv în încheierea de finalizare a procedurii succesorale și în certificatul de moștenitor.

Modelul chitanțelor ce vor fi utilizate de către notarii publici la încasarea impozitului se va stabili și se va tipări de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care instanțele judecătorești nu transmit în termenul legal documentația prevăzută de lege, organul fiscal poate stabili impozitul datorat, la solicitarea contribuabilului, pe baza documentației prezentate de acesta.

În situația în care la primirea documentației transmise de instanțele judecătorești constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.

Baza de calcul al impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii.

În cazul în care în hotărârea judecătorească nu este precizată valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în condițiile art. 111 alin. (5) din Codul fiscal.

În cazul transferurilor prin executare silită, după expirarea termenului de 10 zile inclusiv, în care contribuabilul are obligația declarării venitului la organul fiscal competent, pentru transferurile prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, organul de executare silită trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului

INFORMAȚII DE PIAȚĂ

Apartamente

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
1	Reghin	Rodnei	13.712	473	2.172	29,00	1	1977-1990
2	Reghin	cart. Rodnei, bl. 4	12.960	518	2.382	25,00	1	1977-1990
3	Reghin	cart. Rodnei	12.600	521	2.393	24,19	1	1981
4	Reghin	Libertatii	17.500	583	2.680	30,00	1	
5	Reghin	Rodnei	16.800	600	2.757	28,00	1	
6	Reghin	B cart. Unirii	19.500	464	2.133	42,00	1	dupa 2000
7	Reghin	cart. Fagaras, bl. 3, sc. 2	12.500	500	2.297	25,00	1	
8	Reghin	Pomilor bl. 20/A	15.250	610	2.803	25,00	1	
9	Reghin	bd. Unirii, bl. 57	28.500	663	3.045	43,00	1	dupa 2000
10	Reghin	Salcamilor, nr. 1E, ap. 103	7.835	280	1.286	28,00	1	1977-1990
11	Reghin	Salcamilor	7.000	280	1.286	25,00	1	
12	Reghin	Salcamilor	10.000	313	1.436	32,00	1	1990-2000
13	Reghin	str. Salcamilor, bl. 1E	8.600	331	1.520	26,00	1	
14	Reghin	Salcamilor, bl. 1E	8.706	335	1.538	26,00	1	
15	Reghin	Salcamilor	9.200	368	1.691	25,00	1	
16	Reghin	Salcamilor	10.000	385	1.767	26,00	1	
17	Reghin	Salcamilor, bl. 1B	10.900	389	1.789	28,00	1	1977-1990
18	Reghin	Salcamilor, nr. 1F, ap. 9	8.999	391	1.798	23,00	1	
19	Reghin	Salcamilor, bl. 1C	10.665	410	1.885	26,00	1	
20	Reghin	Salcamilor	11.900	458	2.103	26,00	1	
21	Reghin	Salcamilor	11.500	460	2.113	25,00	1	
22	Sancraiu de Mures	Principala	35.000	875	4.020	40,00	1	
23	Sangeorgiu de Mures	Garii	25.000	714	3.282	35,00	1	
24	Sangeorgiu de Mures		29.500	738	3.388	40,00	1	dupa 2000
25	Sangeorgiu de Mures		22.000	786	3.610	28,00	1	
26	Sangeorgiu de Mures	zona Primariei	25.000	833	3.829	30,00	1	1977-1990
27	Sangeorgiu de Mures		25.000	893	4.102	28,00	1	
28	Sighisoara	Plopilor	7.200	288	1.323	25,00	1	1977-1990
29	Sighisoara	cart. Mihai Viteazu, nr. 1	14.900	497	2.282	30,00	1	1977-1990
30	Sovata	cart. Petofi Sandor	18.000	438	2.012	41,10	1	1977-1990
31	Sovata	Petofi Sandor	14.500	500	2.297	29,00	1	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
32	Sovata	Mihai Eminescu, bl. G2	15.000	682	3.133	22,00	1	
33	Sovata	Mihai Eminescu	15.000	1.000	4.595	15,00	1	1977-1990
34	Targu Mures	Revolutiei	28.999	725	3.331	40,00	1	
35	Targu Mures	A centru	31.000	775	3.561	40,00	1	
36	Targu Mures	p-ta Trandafirilor nr. 12	36.500	869	3.993	42,00	1	inainte de 1977
37	Targu Mures	Aurel Filimon	34.800	916	4.208	38,00	1	1975
38	Targu Mures	p-ta Trandafirilor	38.500	917	4.212	42,00	1	inainte de 1977
39	Targu Mures	A ultracentral	38.500	917	4.212	42,00	1	
40	Targu Mures	A ultracentral	39.500	940	4.321	42,00	1	
41	Targu Mures	A central, zona Bolyai	26.500	946	4.348	28,00	1	
42	Targu Mures	A central, zona BCR	31.800	994	4.566	32,00	1	1977
43	Targu Mures	A semicentral, zona Stadion	42.500	1.012	4.649	42,00	1	
44	Targu Mures	A semicentral, zona Polivalenta	43.000	1.024	4.704	42,00	1	
45	Targu Mures	A zona Papiu	32.999	1.031	4.738	32,00	1	
46	Targu Mures	A semicentral, zona Pens. Europa	29.800	1.064	4.890	28,00	1	1975
47	Targu Mures	p-ta Trandafirilor	37.000	1.121	5.151	33,00	1	1960
48	Targu Mures	p-ta Victoriei	41.000	1.139	5.233	36,00	1	
49	Targu Mures	Salcamilor, bl. 1B	9.141	305	1.400	30,00	1	1990-2000
50	Targu Mures	Gh. Doja	18.500	661	3.036	28,00	1	1977-1990
51	Targu Mures	Livezeni	34.900	664	3.053	52,53	1	predare 2018
52	Targu Mures	Cugir	10.500	700	3.216	15,00	1	
53	Targu Mures	Livezeni	32.900	723	3.321	45,51	1	predare 2018
54	Targu Mures	B Green Residence	36.645	763	3.508	48,00	1	2008
55	Targu Mures	B Green Residence	36.645	816	3.750	44,90	1	2008
56	Targu Mures	B Mureseni	23.000	821	3.774	28,00	1	
57	Targu Mures	Depozitelor, nr. 30B, ap. 46	11.000	846	3.888	13,00	1	1977-1990
58	Targu Mures	B Green Residence	34.545	888	4.080	38,90	1	2008
59	Targu Mures	B Dambu	29.000	935	4.298	31,00	1	
60	Targu Mures	Depozitelor	19.900	948	4.354	21,00	1	
61	Targu Mures	Depozitelor	20.000	952	4.376	21,00	1	1977-1990
62	Targu Mures	22 Decembrie	38.500	963	4.422	40,00	1	1977-1990
63	Targu Mures	22 Decembrie	39.500	988	4.537	40,00	1	
64	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona TCM	28.000	1.000	4.595	28,00	1	
65	Targu Mures	B Tudor, Dimitrie Cantemir	43.000	1.000	4.595	43,00	1	dupa 2000

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
66	Targu Mures	Munteniei	43.500	1.012	4.648	43,00	1	
67	Targu Mures	Viitorului	32.500	1.016	4.666	32,00	1	1977-1990
68	Targu Mures	Livezeni	31.500	1.016	4.669	31,00	1	
69	Targu Mures	Salciilor	43.000	1.024	4.704	42,00	1	
70	Targu Mures	B Dambu	33.900	1.027	4.720	33,00	1	inainte de 1977
71	Targu Mures	Universitatea D. Cantemir	43.500	1.036	4.759	42,00	1	2007
72	Targu Mures	Ramurele	31.500	1.050	4.824	30,00	1	1977-1990
73	Targu Mures	B Tudor, zona Dacia	37.800	1.050	4.824	36,00	1	1975
74	Targu Mures	B Dambu	34.000	1.063	4.882	32,00	1	1977-1990
75	Targu Mures	bd. 1848	34.000	1.063	4.882	32,00	1	1977-1990
76	Targu Mures	Ramurele	32.000	1.067	4.901	30,00	1	
77	Targu Mures	Ramurele	32.000	1.067	4.901	30,00	1	1977-1990
78	Targu Mures	Depozitelor	23.500	1.068	4.908	22,00	1	
79	Targu Mures		35.000	1.094	5.025	32,00	1	
80	Targu Mures	bd. 1848	35.000	1.094	5.025	32,00	1	
81	Targu Mures	B Dambu	35.000	1.094	5.025	32,00	1	1977-1990
82	Targu Mures	Viitorului	35.000	1.094	5.025	32,00	1	1977-1990
83	Targu Mures	Viitorului	35.000	1.094	5.025	32,00	1	1977-1990
84	Targu Mures	Viitorului	35.000	1.094	5.025	32,00	1	
85	Targu Mures	Viitorului	34.000	1.097	5.039	31,00	1	
86	Targu Mures	Viitorului	35.500	1.109	5.097	32,00	1	1977-1990
87	Targu Mures	Dambu Pietros	33.500	1.117	5.131	30,00	1	
88	Targu Mures	Viitorului	33.600	1.120	5.146	30,00	1	1977-1990
89	Targu Mures	Brasovului	35.000	1.129	5.187	31,00	1	inainte de 1977
90	Targu Mures	Ramurele	34.000	1.133	5.207	30,00	1	
91	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona Triumf	38.500	1.167	5.360	33,00	1	inainte de 1977
92	Targu Mures	Viitorului	35.000	1.167	5.360	30,00	1	
93	Targu Mures	str. Cutezantei	30.500	1.173	5.390	26,00	1	1977-1990
94	Targu Mures	Brasovului	35.500	1.183	5.437	30,00	1	1977-1990
95	Targu Mures	Apicultorilor	31.000	1.192	5.478	26,00	1	
96	Targu Mures	B Tudor	31.000	1.192	5.478	26,00	1	
97	Targu Mures	Ramurele	36.000	1.200	5.513	30,00	1	
98	Targu Mures	Progresului	26.500	1.205	5.534	22,00	1	1977-1990
99	Targu Mures	Viitorului	34.000	1.214	5.579	28,00	1	1977-1990
100	Targu Mures	22 Decembrie	36.500	1.217	5.590	30,00	1	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
101	Targu Mures	Cicio Pop	36.900	1.230	5.651	30,00	1	1977-1990
102	Targu Mures	B Tudor	29.800	1.242	5.705	24,00	1	1977-1990
103	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona TCM	27.500	1.250	5.743	22,00	1	
104	Targu Mures	B semicentral	45.000	1.250	5.743	36,00	1	
105	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona TCM	27.999	1.273	5.847	22,00	1	
106	Targu Mures	Apicultorilor	31.000	1.292	5.935	24,00	1	
107	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona TCM	26.200	1.310	6.019	20,00	1	
108	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona TCM	26.200	1.310	6.019	20,00	1	
109	Targu Mures	Transilvaniei	39.300	1.310	6.019	30,00	1	
110	Targu Mures	Dambu Pietros, nr. 12A	33.500	1.340	6.157	25,00	1	1977-1990
111	Targu Mures	B 7 Noiembrie, zona TCM	28.500	1.357	6.235	21,00	1	inainte de 1977
112	Targu Mures	Mureseni, bl. Nr. 13	9.500	731	3.358	13,00	1	
113	Targu Mures		44.000	1.023	4.701	43,00	1	2008
114	Targu Mures		34.900	1.163	5.345	30,00	1	1977-1990
115	Tarnaveni	cart. Viitorului, bl. 13., sc. E., ap. 28	7.500	300	1.378	25,00	1	
116	Tarnaveni	Dezrobirii	9.000	321	1.477	28,00	1	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
1	Iernut	1 Decembrie 1918 bl. 14, ap. 9	22.000	379	1.743	58,00	2	1977-1990
2	Ludus	Bradului 5	21.225	884	4.063	24,00	2	
3	Reghin	Iernuteni bl.25, sc. 1, ap. 26	17.000	378	1.736	45,00	2	1977-1990
4	Sangeorgiu de Mures	Garii	31.999	604	2.774	53,00	2	2017
5	Sangeorgiu de Mures	Teilor 12	43.000	717	3.293	60,00	2	dupa 2000
6	Sangeorgiu de Mures	Aleea Muresului	43.000	896	4.116	48,00	2	dupa 2000
7	Sangeorgiu de Mures		60.000	1.000	4.595	60,00	2	dupa 2000
8	Sarmasu		21.500	384	1.764	56,00	2	1977-1990
9	Sighisoara	Mihai Viteazu	32.000	582	2.673	55,00	2	
10	Sighisoara	Mihai Viteazu 36	32.000	582	2.673	55,00	2	
11	Sighisoara	Mihai Viteazu	29.900	623	2.862	48,00	2	2009-2010
12	Sighisoara	Andrei Saguna 24	24.500	628	2.886	39,00	2	
13	Sighisoara	Noua	30.000	638	2.933	47,00	2	
14	Sighisoara	Mihai Viteazu	35.000	648	2.978	54,00	2	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
15	Sighisoara	Mihai Viteazu 6	34.000	723	3.324	47,00	2	1977-1990
16	Sighisoara		36.000	545	2.506	66,00	2	1977-1990
17	Sighisoara	Plopilor	30.000	600	2.757	50,00	2	
18	Sighisoara	Dumbravei	34.000	642	2.947	53,00	2	
19	Sighisoara	Dumbravei 52	36.000	857	3.938	42,00	2	1977-1990
20	Sincai		schimb			55,00	2	1977-1990
21	Targu Mures	Bolyai	4.950	95	437	52,00	2	
22	Targu Mures	Mihai Viteazu	30.000	500	2.297	60,00	2	
23	Targu Mures	zona Mihai Viteazu	26.500	530	2.435	50,00	2	inainte de 1977
24	Targu Mures		41.800	697	3.201	60,00	2	iunie 2019
25	Targu Mures	Bodor Peter 22/4	44.000	815	3.744	54,00	2	1977-1990
26	Targu Mures		30.500	953	4.379	32,00	2	
27	Targu Mures	Semanatorilor	65.000	956	4.392	68,00	2	1977-1990
28	Targu Mures	Targului	73.000	973	4.472	75,00	2	
29	Targu Mures	Argesului	44.900	976	4.485	46,00	2	
30	Targu Mures	Argesului	44.900	976	4.485	46,00	2	
31	Targu Mures		50.000	980	4.504	51,00	2	
32	Targu Mures		50.000	980	4.504	51,00	2	inainte de 1977
33	Targu Mures	Liviu Rebreanu	50.500	990	4.549	51,00	2	1977-1990
34	Targu Mures		55.000	1.000	4.595	55,00	2	
35	Targu Mures	zona Mocca	51.000	1.000	4.595	51,00	2	
36	Targu Mures	zona Arta	49.000	1.000	4.595	49,00	2	inainte de 1977
37	Targu Mures	Liviu Rebreanu	51.000	1.000	4.595	51,00	2	
38	Targu Mures	p-ta Teatrului	55.000	1.000	4.595	55,00	2	
39	Targu Mures	Rose Residence	75.900	1.012	4.650	75,00	2	2018
40	Targu Mures	Rose Residence	59.900	1.015	4.665	59,00	2	2018
41	Targu Mures	Bolyai	50.900	1.018	4.677	50,00	2	inainte de 1977
42	Targu Mures		50.999	1.020	4.686	50,00	2	
43	Targu Mures	Violetelor	41.000	1.025	4.709	40,00	2	
44	Targu Mures	Rose Residence	56.500	1.046	4.807	54,00	2	dupa 2000
45	Targu Mures	p-ta Marasti	63.000	1.050	4.824	60,00	2	2008
46	Targu Mures	Vulturilor	45.000	1.071	4.923	42,00	2	
47	Targu Mures	Calarasilor	58.000	1.074	4.935	54,00	2	inainte de 1977
48	Targu Mures	p-ta Teatrului	54.000	1.080	4.962	50,00	2	
49	Targu Mures	1 Decembrie 1918	65.000	1.083	4.977	60,00	2	
50	Targu Mures	Moca	54.800	1.096	5.036	50,00	2	1975
51	Targu Mures		55.000	1.100	5.054	50,00	2	
52	Targu Mures	Brasovului	57.000	1.118	5.135	51,00	2	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
53	Targu Mures	p-ta Teatrului	56.000	1.120	5.146	50,00	2	
54	Targu Mures	Vulturilor	45.000	1.125	5.169	40,00	2	
55	Targu Mures	spatele Primarie	56.500	1.130	5.192	50,00	2	
56	Targu Mures	spatele Primarie	56.500	1.130	5.192	50,00	2	inainte de 1977
57	Targu Mures	spatele Primarie	56.500	1.130	5.192	50,00	2	
58	Targu Mures		73.900	1.137	5.224	65,00	2	2017
59	Targu Mures		73.900	1.137	5.224	65,00	2	2017
60	Targu Mures		58.500	1.170	5.376	50,00	2	
61	Targu Mures	Poligrafiei 6	59.000	1.180	5.422	50,00	2	1977-1990
62	Targu Mures	Bartok Bella	62.000	1.192	5.478	52,00	2	
63	Targu Mures	Vulcan	55.000	1.196	5.493	46,00	2	
64	Targu Mures		55.000	1.196	5.493	46,00	2	
65	Targu Mures		65.555	1.214	5.578	54,00	2	1977-1990
66	Targu Mures		58.500	1.219	5.600	48,00	2	
67	Targu Mures		58.500	1.219	5.600	48,00	2	
68	Targu Mures	Vulcan	56.500	1.228	5.643	46,00	2	
69	Targu Mures	Mihai Viteazu	55.500	1.233	5.667	45,00	2	
70	Targu Mures	p-ta Teatrului	69.000	1.255	5.764	55,00	2	
71	Targu Mures		56.500	1.256	5.769	45,00	2	inainte de 1977
72	Targu Mures		70.000	1.273	5.848	55,00	2	
73	Targu Mures	Stefan cel Mare	57.500	1.278	5.871	45,00	2	
74	Targu Mures	Stefan cel Mare	57.900	1.287	5.912	45,00	2	inainte de 1977
75	Targu Mures	Stefan cel Mare	57.500	1.307	6.004	44,00	2	
76	Targu Mures	p-ta Teatrului	66.000	1.320	6.065	50,00	2	1977-1990
77	Targu Mures	p-ta Teatrului	66.000	1.320	6.065	50,00	2	1977-1990
78	Targu Mures	langa Posta	66.000	1.320	6.065	50,00	2	
79	Targu Mures		73.900	1.369	6.288	54,00	2	2017
80	Targu Mures		63.500	1.380	6.342	46,00	2	
81	Targu Mures	Rozelor	61.500	1.430	6.571	43,00	2	2016
82	Targu Mures	Bartok Bella	75.000	1.442	6.627	52,00	2	
83	Targu Mures	Progresului	4.600	85	391	54,00	2	
84	Targu Mures	Park Residence	41.800	510	2.342	82,00	2	2017
85	Targu Mures	Livezeni GREEN RESIDENCE	54.900	578	2.655	95,00	2	March-18
86	Targu Mures	Livezeni GREEN RESIDENCE	47.000	610	2.804	77,00	2	March-18
87	Targu Mures	p-ta Garii	42.000	627	2.880	67,00	2	1977-1990
88	Targu Mures	Livezeni GREEN RESIDENCE	47.500	642	2.949	74,00	2	March-18
89	Targu Mures		20.500	683	3.140	30,00	2	1977-1990
90	Targu Mures	Mioritei	19.900	686	3.153	29,00	2	
91	Targu Mures	Mioritei	27.500	705	3.240	39,00	2	1977-1990
92	Targu Mures	Park Residence	44.500	706	3.245	63,00	2	2017

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
93	Targu Mures		39.600	707	3.249	56,00	2	inainte de 1977
94	Targu Mures	Green Residence	53.500	733	3.367	73,00	2	2018
95	Targu Mures		28.600	733	3.369	39,00	2	
96	Targu Mures	Aleea Savinesti	41.000	759	3.488	54,00	2	inainte de 1977
97	Targu Mures	Aleea Savinesti	41.000	759	3.488	54,00	2	inainte de 1977
98	Targu Mures		28.900	761	3.494	38,00	2	1977-1990
99	Targu Mures	Iosif Hodos	43.000	768	3.528	56,00	2	1977-1990
100	Targu Mures	Pandurilor	54.000	771	3.544	70,00	2	dupa 2000
101	Targu Mures	Parangului	55.335	772	3.546	71,70	2	2017
102	Targu Mures	bd. 1848	42.500	773	3.550	55,00	2	
103	Targu Mures	bd. 1848	42.500	773	3.550	55,00	2	1977-1990
104	Targu Mures	Aleea Savinesti	42.500	773	3.550	55,00	2	
105	Targu Mures	Voinicenilor	43.500	777	3.569	56,00	2	
106	Targu Mures	Decebal	41.999	778	3.573	54,00	2	
107	Targu Mures	Decebal	41.999	778	3.573	54,00	2	
108	Targu Mures	zona Macu Rosu	39.000	780	3.584	50,00	2	1977-1990
109	Targu Mures	Voinicenilor 94A	44.000	786	3.610	56,00	2	1977-1990
110	Targu Mures	Aleea Savinesti	43.500	791	3.634	55,00	2	
111	Targu Mures	Progresului	46.000	793	3.644	58,00	2	
112	Targu Mures	Mioritei	31.000	795	3.652	39,00	2	
113	Targu Mures	Pomicultorilor	43.000	796	3.659	54,00	2	
114	Targu Mures	Buteanu	41.500	798	3.667	52,00	2	inainte de 1977
115	Targu Mures		43.500	806	3.701	54,00	2	
116	Targu Mures	Aleea Carpati	42.800	808	3.710	53,00	2	1977-1990
117	Targu Mures	Aleea Carpati	42.800	808	3.710	53,00	2	1977-1990
118	Targu Mures	Livezeni	44.500	809	3.717	55,00	2	1990-2000
119	Targu Mures		43.800	811	3.727	54,00	2	1977-1990
120	Targu Mures	Decebal	45.500	813	3.733	56,00	2	
121	Targu Mures	Pomicultorilor	43.900	813	3.735	54,00	2	1977-1990
122	Targu Mures		44.000	815	3.744	54,00	2	inainte de 1977
123	Targu Mures		44.000	815	3.744	54,00	2	inainte de 1977
124	Targu Mures	Dacia	45.000	818	3.759	55,00	2	1977-1990
125	Targu Mures	Decebal	45.900	820	3.766	56,00	2	1977-1990
126	Targu Mures		41.000	820	3.767	50,00	2	
127	Targu Mures	Ion Buteanu	41.000	820	3.767	50,00	2	
128	Targu Mures	Libertatii	41.900	822	3.775	51,00	2	1977

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
129	Targu Mures	Libertatii	41.900	822	3.775	51,00	2	inainte de 1977
130	Targu Mures		38.000	826	3.795	46,00	2	
131	Targu Mures	Livezeni	46.500	830	3.815	56,00	2	1977-1990
132	Targu Mures	Depozitelor bl.2	35.000	833	3.829	42,00	2	1977-1990
133	Targu Mures	Corina	45.900	835	3.834	55,00	2	
134	Targu Mures	zona Corina	45.900	835	3.834	55,00	2	
135	Targu Mures	zona EON	46.800	836	3.840	56,00	2	1977-1990
136	Targu Mures	zona EON	46.800	836	3.840	56,00	2	1977-1990
137	Targu Mures	Ion Buteanu	41.800	836	3.841	50,00	2	1977-1990
138	Targu Mures	bd. 1848	48.500	836	3.842	58,00	2	1977-1990
139	Targu Mures		46.000	836	3.843	55,00	2	
140	Targu Mures	Pomicultorilor	43.500	837	3.843	52,00	2	1977-1990
141	Targu Mures	Pomicultorilor	43.500	837	3.843	52,00	2	1977-1990
142	Targu Mures	Ion Buteanu	47.000	839	3.856	56,00	2	
143	Targu Mures	Aleea Carpati	42.000	840	3.859	50,00	2	
144	Targu Mures	Ion Buteanu	42.000	840	3.859	50,00	2	
145	Targu Mures	1 Decembrie 1918	53.000	841	3.865	63,00	2	
146	Targu Mures	Aleea Savinesti	37.900	842	3.870	45,00	2	
147	Targu Mures		29.000	843	3.873	34,40	2	inainte de 1977
148	Targu Mures	Pomicultorilor	43.900	844	3.879	52,00	2	
149	Targu Mures		55.000	846	3.888	65,00	2	2017
150	Targu Mures		55.000	846	3.888	65,00	2	2017
151	Targu Mures	bd. 1848	44.000	846	3.888	52,00	2	
152	Targu Mures	Rovinari	30.500	847	3.893	36,00	2	
153	Targu Mures		46.000	852	3.914	54,00	2	1990-2000
154	Targu Mures	Progresului	46.000	852	3.914	54,00	2	1977-1990
155	Targu Mures	Burebista	61.500	854	3.924	72,00	2	dupa 2000
156	Targu Mures	Petru Dobra	29.999	857	3.938	35,00	2	
157	Targu Mures		29.999	857	3.938	35,00	2	
158	Targu Mures	bd. 1848	48.000	857	3.938	56,00	2	
159	Targu Mures	bd. 1848	48.000	857	3.938	56,00	2	
160	Targu Mures	bd. 1848	48.000	857	3.938	56,00	2	
161	Targu Mures	Brasovului	49.800	859	3.945	58,00	2	1977-1990
162	Targu Mures	zona Corina	45.000	865	3.976	52,00	2	1977-1990
163	Targu Mures	Godeanu	39.000	867	3.982	45,00	2	1977-1990
164	Targu Mures	Brasovului	43.500	870	3.997	50,00	2	
165	Targu Mures	Calea Sighisoarei	47.000	870	3.999	54,00	2	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
166	Targu Mures	Gloriei	47.000	870	3.999	54,00	2	
167	Targu Mures	Pandurilor	47.000	870	3.999	54,00	2	
168	Targu Mures		48.000	873	4.010	55,00	2	
169	Targu Mures		45.500	875	4.020	52,00	2	
170	Targu Mures		49.900	875	4.022	57,00	2	1977-1990
171	Targu Mures	Progresului	47.300	876	4.024	54,00	2	1977-1990
172	Targu Mures	Pomicultorilor	45.600	877	4.029	52,00	2	
173	Targu Mures	Nicolae Balcescu	44.000	880	4.043	50,00	2	
174	Targu Mures	Liveseni	48.500	882	4.052	55,00	2	1977-1990
175	Targu Mures	zona Corina	48.500	882	4.052	55,00	2	
176	Targu Mures	Cutezantei	47.800	885	4.067	54,00	2	1977-1990
177	Targu Mures	Godeanu	40.000	889	4.084	45,00	2	
178	Targu Mures	1 Decembrie 1918	46.300	890	4.091	52,00	2	
179	Targu Mures		41.000	891	4.095	46,00	2	inainte de 1977
180	Targu Mures	1 Decembrie 1918	50.000	893	4.102	56,00	2	
181	Targu Mures		50.000	893	4.102	56,00	2	1977-1990
182	Targu Mures	Pandurilor	46.500	894	4.109	52,00	2	
183	Targu Mures	zona Fortuna	46.500	894	4.109	52,00	2	
184	Targu Mures	Parangului	38.500	895	4.114	43,00	2	1977-1990
185	Targu Mures	Libertatii	45.000	900	4.135	50,00	2	
186	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	45.000	900	4.135	50,00	2	
187	Targu Mures	Resita	32.500	903	4.148	36,00	2	1977-1990
188	Targu Mures	Pandurilor	49.700	904	4.152	55,00	2	1977-1990
189	Targu Mures	zona Fortuna	47.000	904	4.153	52,00	2	
190	Targu Mures	Iosif Hodos	47.000	904	4.153	52,00	2	1977-1990
191	Targu Mures	Koos Ferencz	43.500	906	4.164	48,00	2	1977-1990
192	Targu Mures	Gheorghe Pop de Basesti	49.000	907	4.169	54,00	2	
193	Targu Mures	Cutezantei	50.000	909	4.177	55,00	2	1977-1990
194	Targu Mures		51.000	911	4.184	56,00	2	
195	Targu Mures	Pandurilor	51.000	911	4.184	56,00	2	
196	Targu Mures	Libertatii	43.000	915	4.203	47,00	2	inainte de 1977
197	Targu Mures	Iosif Hodos	49.500	917	4.212	54,00	2	
198	Targu Mures	Iosif Hodos	49.500	917	4.212	54,00	2	
199	Targu Mures	Moldovei	50.500	918	4.219	55,00	2	inainte de 1977
200	Targu Mures	Hunedoara	34.900	918	4.220	38,00	2	
201	Targu Mures	Aleea Savinesti	45.990	920	4.226	50,00	2	
202	Targu Mures	Brasovului	47.900	921	4.232	52,00	2	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
203	Targu Mures	1 Decembrie 1918	47.900	921	4.232	52,00	2	
204	Targu Mures		47.900	921	4.232	52,00	2	1977-1990
205	Targu Mures	Fortuna	48.000	923	4.241	52,00	2	
206	Targu Mures	Tisei	48.000	923	4.241	52,00	2	1990-2000
207	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	48.000	923	4.241	52,00	2	1977-1990
208	Targu Mures	Brasovului	49.000	925	4.248	53,00	2	inainte de 1977
209	Targu Mures	Parangului	52.700	925	4.248	57,00	2	2017
210	Targu Mures	Rodniciei	50.000	926	4.254	54,00	2	1977-1990
211	Targu Mures	Super	52.000	929	4.266	56,00	2	
212	Targu Mures		52.000	929	4.266	56,00	2	
213	Targu Mures	Super	52.000	929	4.266	56,00	2	
214	Targu Mures	zona Fortuna	52.000	929	4.266	56,00	2	1977-1990
215	Targu Mures	Nicolae Balcescu	40.000	930	4.274	43,00	2	1977-1990
216	Targu Mures	Resita	33.500	931	4.275	36,00	2	
217	Targu Mures	1 Decembrie 1918	50.300	931	4.280	54,00	2	1977-1990
218	Targu Mures	Tisei	48.500	933	4.285	52,00	2	
219	Targu Mures		30.800	933	4.288	33,00	2	inainte de 1977
220	Targu Mures		30.800	933	4.288	33,00	2	inainte de 1977
221	Targu Mures		41.300	939	4.313	44,00	2	1977-1990
222	Targu Mures	bd. 1848	50.700	939	4.314	54,00	2	
223	Targu Mures	Gloriei	50.800	941	4.322	54,00	2	1977-1990
224	Targu Mures		48.999	942	4.329	52,00	2	
225	Targu Mures	Sarguintei	49.000	942	4.329	52,00	2	
226	Targu Mures	Cicio Pop	50.000	943	4.334	53,00	2	1977-1990
227	Targu Mures	Koos Ferencz	48.999	946	4.344	51,82	2	1977-1990
228	Targu Mures	Busuiocului	53.000	946	4.348	56,00	2	
229	Targu Mures	Busuiocului	53.000	946	4.348	56,00	2	inainte de 1977
230	Targu Mures	zona Fortuna	53.000	946	4.348	56,00	2	
231	Targu Mures	1 Decembrie 1918	55.000	948	4.357	58,00	2	1977-1990
232	Targu Mures		38.000	950	4.365	40,00	2	1977-1990
233	Targu Mures	Parangului	38.000	950	4.365	40,00	2	
234	Targu Mures	vi-a-vis de MOL	47.500	950	4.365	50,00	2	1990-2000
235	Targu Mures	Aleea Savinesti	41.000	953	4.381	43,00	2	1977-1990
236	Targu Mures	Resita	32.500	956	4.392	34,00	2	
237	Targu Mures	Resita	32.500	956	4.392	34,00	2	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
238	Targu Mures		45.000	957	4.399	47,00	2	
239	Targu Mures	Infratirii	49.900	960	4.409	52,00	2	
240	Targu Mures	Libertatii	49.900	960	4.409	52,00	2	inainte de 1977
241	Targu Mures	Cutezantei	50.000	962	4.418	52,00	2	
242	Targu Mures	zona Fortuna	50.000	962	4.418	52,00	2	
243	Targu Mures	Surianu	38.500	963	4.422	40,00	2	
244	Targu Mures	Surianu	38.500	963	4.422	40,00	2	1977-1990
245	Targu Mures	22 Decembrie 1989	53.900	963	4.422	56,00	2	
246	Targu Mures	Muncii	52.000	963	4.424	54,00	2	
247	Targu Mures	bd. 1848	53.000	964	4.427	55,00	2	
248	Targu Mures	Fortuna	54.000	964	4.430	56,00	2	
249	Targu Mures	zona Fortuna	54.000	964	4.430	56,00	2	
250	Targu Mures		40.500	964	4.430	42,00	2	
251	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	48.500	970	4.457	50,00	2	1977-1990
252	Targu Mures	Surianu	38.900	973	4.468	40,00	2	1977-1990
253	Targu Mures	1 Decembrie 1918	56.500	974	4.476	58,00	2	1977-1990
254	Targu Mures	Vasile Lucaciu	50.000	975	4.482	51,26	2	
255	Targu Mures	Infratirii	53.900	980	4.503	55,00	2	
256	Targu Mures	1 Decembrie 1918	49.000	980	4.503	50,00	2	1977-1990
257	Targu Mures		50.000	980	4.504	51,00	2	
258	Targu Mures	Brasovului	51.000	981	4.506	52,00	2	
259	Targu Mures	Koos Ferencz	51.000	981	4.506	52,00	2	1977-1990
260	Targu Mures	Koos Ferencz	51.000	981	4.506	52,00	2	1977-1990
261	Targu Mures	Koos Ferencz	51.000	981	4.506	52,00	2	1977-1990
262	Targu Mures	Moldovei	51.000	981	4.506	52,00	2	
263	Targu Mures		51.000	981	4.506	52,00	2	
264	Targu Mures	Brasovului	51.000	981	4.506	52,00	2	1977-1990
265	Targu Mures	Fortuna	55.000	982	4.512	56,00	2	1977-1990
266	Targu Mures	Lacramioarei	57.000	983	4.515	58,00	2	1977-1990
267	Targu Mures	Godeanu	44.300	984	4.523	45,00	2	1977-1990
268	Targu Mures	Banat	51.400	988	4.541	52,00	2	1977-1990
269	Targu Mures	Aleea Carpati	49.500	990	4.549	50,00	2	
270	Targu Mures	Aleea Carpati	49.500	990	4.549	50,00	2	
271	Targu Mures	zona Cutezantei	49.500	990	4.549	50,00	2	1977-1990
272	Targu Mures	Livezeni	57.500	991	4.555	58,00	2	2017
273	Targu Mures	Lacramioarei	57.500	991	4.555	58,00	2	
274	Targu Mures	Rodniciei	59.900	998	4.587	60,00	2	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
275	Targu Mures	Moldovei	52.000	1.000	4.595	52,00	2	
276	Targu Mures		40.000	1.000	4.595	40,00	2	1977-1990
277	Targu Mures		52.000	1.000	4.595	52,00	2	1977-1990
278	Targu Mures	Bucinului	55.000	1.000	4.595	55,00	2	inainte de 1977
279	Targu Mures	Pandurilor	58.000	1.000	4.595	58,00	2	dupa 2000
280	Targu Mures	Infratirii	55.000	1.000	4.595	55,00	2	
281	Targu Mures	1 Decembrie 1918	54.000	1.000	4.595	54,00	2	1977-1990
282	Targu Mures		52.000	1.000	4.595	52,00	2	
283	Targu Mures	Dacia	52.000	1.000	4.595	52,00	2	
284	Targu Mures	Rodniciei	52.000	1.000	4.595	52,00	2	1977-1990
285	Targu Mures	Calea Sighisoarei	55.000	1.000	4.595	55,00	2	1977-1990
286	Targu Mures	1 Decembrie 1918	54.000	1.000	4.595	54,00	2	
287	Targu Mures		56.000	1.000	4.595	56,00	2	1977-1990
288	Targu Mures	zona Dacia	52.000	1.000	4.595	52,00	2	
289	Targu Mures		54.000	1.000	4.595	54,00	2	
290	Targu Mures	Magurei	35.000	1.000	4.595	35,00	2	
291	Targu Mures		52.000	1.000	4.595	52,00	2	
292	Targu Mures	Tisei	52.000	1.000	4.595	52,00	2	
293	Targu Mures	Godeanu	45.500	1.011	4.646	45,00	2	
294	Targu Mures	Aleea Savinesti	42.500	1.012	4.649	42,00	2	
295	Targu Mures	Suceava	67.000	1.015	4.664	66,00	2	2015
296	Targu Mures		56.900	1.016	4.668	56,00	2	1977-1990
297	Targu Mures	Pandurilor	51.900	1.018	4.676	51,00	2	1977-1990
298	Targu Mures	Brasovului	56.000	1.018	4.678	55,00	2	1977-1990
299	Targu Mures	Livezeni	56.000	1.018	4.678	55,00	2	
300	Targu Mures	Viseului	55.000	1.019	4.680	54,00	2	
301	Targu Mures	Cutezantei	51.000	1.020	4.686	50,00	2	
302	Targu Mures	Pandurilor	51.000	1.020	4.686	50,00	2	
303	Targu Mures	zona Dimitrie Cantemir	42.900	1.021	4.693	42,00	2	2009
304	Targu Mures		46.000	1.022	4.697	45,00	2	
305	Targu Mures	Godeanu	46.000	1.022	4.697	45,00	2	1977-1990
306	Targu Mures	Petru Dobra	40.000	1.026	4.712	39,00	2	
307	Targu Mures	Muncii	55.500	1.028	4.722	54,00	2	1990-2000
308	Targu Mures	1 Decembrie 1918	55.500	1.028	4.722	54,00	2	
309	Targu Mures	zona Corina	48.400	1.030	4.731	47,00	2	
310	Targu Mures	Godeanu	46.500	1.033	4.748	45,00	2	1977-1990
311	Targu Mures	Godeanu	46.500	1.033	4.748	45,00	2	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
312	Targu Mures	Godeanu	46.500	1.033	4.748	45,00	2	
313	Targu Mures	Aleea Hateg	55.900	1.035	4.756	54,00	2	1977-1990
314	Targu Mures	Lacramioarei	58.000	1.036	4.759	56,00	2	
315	Targu Mures		58.000	1.036	4.759	56,00	2	1977-1990
316	Targu Mures	Brasovului	53.900	1.037	4.762	52,00	2	
317	Targu Mures		56.000	1.037	4.765	54,00	2	1977-1990
318	Targu Mures	Petru Dobra	41.500	1.038	4.767	40,00	2	inainte de 1977
319	Targu Mures		54.000	1.038	4.771	52,00	2	
320	Targu Mures		54.000	1.038	4.771	52,00	2	1977-1990
321	Targu Mures	Aleea Carpati	52.000	1.040	4.778	50,00	2	
322	Targu Mures	Moldovei	52.000	1.040	4.778	50,00	2	
323	Targu Mures		52.000	1.040	4.778	50,00	2	
324	Targu Mures	zona Palas	47.000	1.044	4.799	45,00	2	
325	Targu Mures	Godeanu	45.000	1.047	4.808	43,00	2	
326	Targu Mures	zona Unic	58.900	1.052	4.832	56,00	2	
327	Targu Mures	Pandurilor	56.900	1.054	4.841	54,00	2	
328	Targu Mures	Godeanu	44.300	1.055	4.846	42,00	2	
329	Targu Mures	zona Dacia	54.999	1.058	4.859	52,00	2	
330	Targu Mures	Cutezantei	55.000	1.058	4.860	52,00	2	
331	Targu Mures	Aleea Carpati	50.900	1.060	4.872	48,00	2	inainte de 1977
332	Targu Mures		40.500	1.066	4.897	38,00	2	1977-1990
333	Targu Mures		40.500	1.066	4.897	38,00	2	1977-1990
334	Targu Mures	Moldovei	47.000	1.068	4.908	44,00	2	1977-1990
335	Targu Mures	Aleea Cornisa	59.900	1.070	4.914	56,00	2	inainte de 1977
336	Targu Mures	Faget	46.000	1.070	4.915	43,00	2	inainte de 1977
337	Targu Mures		61.000	1.070	4.917	57,00	2	1977-1990
338	Targu Mures	Vulturilor	45.000	1.071	4.923	42,00	2	
339	Targu Mures	zona Dacia	45.000	1.071	4.923	42,00	2	
340	Targu Mures	Secuilor Martiri	59.000	1.073	4.929	55,00	2	1977-1990
341	Targu Mures		59.000	1.073	4.929	55,00	2	
342	Targu Mures	Cornisa	58.000	1.074	4.935	54,00	2	
343	Targu Mures	Aleea Carpati	52.000	1.075	4.940	48,36	2	
344	Targu Mures	Mestecanisului	56.000	1.077	4.948	52,00	2	2017
345	Targu Mures	Rodniciei	61.500	1.079	4.957	57,00	2	
346	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti 3	60.500	1.080	4.964	56,00	2	1977-1990
347	Targu Mures	Busuiocului	59.500	1.082	4.970	55,00	2	1977-1990
348	Targu Mures	zona Super	52.000	1.083	4.977	48,00	2	
349	Targu Mures	Aleea Constructorilor	52.000	1.083	4.977	48,00	2	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
350	Targu Mures	1 Decembrie 1918	49.000	1.089	5.003	45,00	2	1977-1990
351	Targu Mures	Cornisa	58.800	1.089	5.003	54,00	2	
352	Targu Mures	Magurei	57.000	1.096	5.036	52,00	2	1977-1990
353	Targu Mures	Transilvania	59.200	1.096	5.037	54,00	2	1990-2000
354	Targu Mures	Secuilor Martiri	55.000	1.100	5.054	50,00	2	inainte de 1977
355	Targu Mures	Petru Dobra	44.000	1.100	5.054	40,00	2	
356	Targu Mures	Transilvania	55.000	1.100	5.054	50,00	2	
357	Targu Mures	Infratirii	75.000	1.103	5.067	68,00	2	
358	Targu Mures	Infratirii	75.000	1.103	5.067	68,00	2	1977-1990
359	Targu Mures	Ion Buteanu	46.500	1.107	5.087	42,00	2	1977-1990
360	Targu Mures	Magurei	46.500	1.107	5.087	42,00	2	inainte de 1977
361	Targu Mures	zona Corina	60.000	1.111	5.105	54,00	2	inainte de 1977
362	Targu Mures	Aleea Cornisa	58.000	1.115	5.125	52,00	2	
363	Targu Mures	Pandurilor	60.500	1.120	5.148	54,00	2	1977-1990
364	Targu Mures	Calea Sighisoarei	48.000	1.143	5.251	42,00	2	
365	Targu Mures	Calea Sighisoarei	48.000	1.143	5.251	42,00	2	1990-2000
366	Targu Mures		55.000	1.146	5.265	48,00	2	
367	Targu Mures	Aleea Cornisa	61.900	1.146	5.267	54,00	2	
368	Targu Mures		36.700	1.147	5.269	32,00	2	1977-1990
369	Targu Mures		54.000	1.149	5.279	47,00	2	1977-1990
370	Targu Mures	Petru Dobra	46.000	1.150	5.284	40,00	2	
371	Targu Mures	Petru Dobra	46.000	1.150	5.284	40,00	2	1990-2000
372	Targu Mures	Amicii Residence	70.300	1.155	5.308	60,85	2	2018
373	Targu Mures	Amicii Residence	57.000	1.159	5.326	49,17	2	2018
374	Targu Mures	Cornisa	58.000	1.160	5.330	50,00	2	inainte de 1977
375	Targu Mures	Ianga ING Bank	58.000	1.160	5.330	50,00	2	1977-1990
376	Targu Mures	Amicii Residence	67.000	1.170	5.377	57,25	2	2018
377	Targu Mures		54.000	1.174	5.394	46,00	2	
378	Targu Mures	Libertatii	47.000	1.175	5.399	40,00	2	1977-1990
379	Targu Mures	Parangului	47.000	1.175	5.399	40,00	2	
380	Targu Mures	1 Decembrie 1918	49.500	1.179	5.415	42,00	2	
381	Targu Mures	Cornisa	59.000	1.180	5.422	50,00	2	1977-1990
382	Targu Mures	22 Decembrie 1989	83.900	1.182	5.429	71,00	2	1977-1990
383	Targu Mures	Secuilor Martiri	59.500	1.190	5.467	50,00	2	
384	Targu Mures	zona Triumf	66.000	1.200	5.513	55,00	2	
385	Targu Mures	Cornisa	59.000	1.229	5.647	48,00	2	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
386	Targu Mures	Transilvania	58.000	1.234	5.670	47,00	2	1977-1990
387	Targu Mures	Pandurilor	68.000	1.236	5.680	55,00	2	
388	Targu Mures	Aleea Covasna	74.500	1.242	5.705	60,00	2	1977-1990
389	Targu Mures	Aleea Covasna	74.500	1.242	5.705	60,00	2	1977-1990
390	Targu Mures		75.000	1.250	5.743	60,00	2	dupa 2000
391	Targu Mures		51.000	1.275	5.858	40,00	2	
392	Targu Mures	Triumf	64.000	1.280	5.881	50,00	2	
393	Targu Mures	zona Triumf	64.500	1.290	5.927	50,00	2	
394	Targu Mures		81.700	1.297	5.958	63,00	2	2017
395	Targu Mures		65.000	1.300	5.973	50,00	2	
396	Targu Mures		65.000	1.300	5.973	50,00	2	
397	Targu Mures		65.000	1.300	5.973	50,00	2	
398	Targu Mures	Cornisa	62.000	1.348	6.193	46,00	2	
399	Targu Mures	Victor Babes	63.777	1.386	6.370	46,00	2	
400	Targu Mures		58.000	1.933	8.883	30,00	2	
401	Targu Mures	Moldovei	55.000	13.750	63.174	4,00	2	inainte de 1977
402	Targu Mures	Libertatii	41.000	820	3.767	50,00	2	1977-1990
403	Targu Mures		49.600	1.102	5.064	45,00	2	inainte de 1977
404	Tarnaveni	Viitorului 13B, ap. 6	17.412	363	1.667	48,00	2	1977-1990
405	Tarnaveni	1 Decembrie 1918 bl 46	10.666	237	1.089	45,00	2	
406	Tarnaveni	Aleea Garii	18.000	327	1.504	55,00	2	inainte de 1977
407	Tarnaveni	1 Decembrie 1918	21.000	404	1.855	52,00	2	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
1	Cristesti			38.000	475	2.182	80,00	3	1977-1990
2	Cristesti			48.000	615	2.827	78,00	3	1988
3	Cucerdea	Principala	central	12.500	208	957	60,00	3	
4	Ludus	Zavoiului	Arizona	34.824	325	1.495	107,00	3	1977-1990
5	Ludus	Randunelelor	Dacia, Tudor	33.500	429	1.973	78,00	3	
6	Ludus		zona Balta	48.500	746	3.428	65,00	3	
7	Rastolita			21.000	323	1.484	65,00	3	
8	Reghin		cart. Mihai Viteazu	32.000	457	2.100	70,00	3	
9	Reghin	Rodnei		37.900	541	2.488	70,00	3	
10	Reghin	Pomilor bl. 3		15.500	238	1.096	65,00	3	
11	Reghin		Iernuteni	38.000	585	2.686	65,00	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
12	Reghin	Tisei	Unirii	61.500	879	4.037	70,00	3	1977-1990
13	Sangeorgiu de Mures	Unirii		57.500	821	3.774	70,00	3	
14	Sangeorgiu de Mures		central	58.000	829	3.807	70,00	3	
15	Sangeorgiu de Mures	Pandurilor	Tudor	75.000	938	4.307	80,00	3	1977-1990
16	Sangeorgiu de Mures			86.500	1.030	4.731	84,00	3	2007
17	Sighisoara	Mihai Viteazu	zona Nicovalea	34.000	507	2.332	67,00	3	1977-1990
18	Sighisoara		cart. Baragan	49.000	742	3.411	66,00	3	
19	Sighisoara	Lalelelor	Cart. Baragan	49.000	754	3.464	65,00	3	1977-1990
20	Targu Mures		central	84.900	1.011	4.644	84,00	3	2017
21	Targu Mures	Rose Residence	central	59.900	1.198	5.504	50,00	3	2017
22	Targu Mures		ultracentral	89.145	1.074	4.935	83,00	3	2017
23	Targu Mures	Iuliu Maniu	central	47.999	828	3.802	58,00	3	
24	Targu Mures	Bodor Peter	semicentral	52.000	867	3.982	60,00	3	
25	Targu Mures	Violetelor	Budai Nagy Antal	59.500	875	4.020	68,00	3	
26	Targu Mures		budai	50.000	909	4.177	55,00	3	inainte de 1977
27	Targu Mures	Bodor Peter	semicentral	47.000	922	4.234	51,00	3	
28	Targu Mures	Trandafirilor	central	66.500	950	4.365	70,00	3	
29	Targu Mures	Pasajul Mimoselor	Budai	62.000	954	4.382	65,00	3	
30	Targu Mures	Pasajul Mimoselor	Budai	75.000	1.119	5.143	67,00	3	1977-1990
31	Targu Mures	Mimoselor	semicentral	76.000	1.134	5.212	67,00	3	1977-1990
32	Targu Mures	Pasajul Mimoselor	budai	76.000	1.134	5.212	67,00	3	
33	Targu Mures	Pasajul Mimoselor	Budai	76.500	1.159	5.325	66,00	3	
34	Targu Mures	Mihai Viteazu	Cornisa	73.900	1.232	5.659	60,00	3	1977-1990
35	Targu Mures	Mihai Viteazu		74.950	1.249	5.739	60,00	3	
36	Targu Mures	Revolutiei	central	99.000	839	3.855	118,00	3	
37	Targu Mures		central	85.000	944	4.339	90,00	3	
38	Targu Mures	zona Grand	central	80.000	1.026	4.712	78,00	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
39	Targu Mures	bloc CEC	ultracentral	85.000	1.029	4.728	82,60	3	1990-2000
40	Targu Mures	Calarasilor	central	115.000	1.045	4.803	110,00	3	inainte de 1977
41	Targu Mures		ultracentral	79.500	1.046	4.806	76,00	3	1977-1990
42	Targu Mures	P-ta Victoriei	ultracentral	81.500	1.072	4.927	76,00	3	1977-1990
43	Targu Mures	P-ta Victoriei	central	125.000	1.250	5.743	100,00	3	
44	Targu Mures	p-ta Trandafirilor	central	105.000	1.280	5.883	82,00	3	inainte de 1977
45	Targu Mures	Domus		110.000	1.294	5.946	85,00	3	
46	Targu Mures			32.000	457	2.100	70,00	3	1977-1990
47	Targu Mures		semicentral	39.500	705	3.241	56,00	3	
48	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	49.000	721	3.311	68,00	3	
49	Targu Mures	Hunedoara	Mureseni	29.500	756	3.475	39,00	3	inainte de 1977
50	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	49.500	762	3.499	65,00	3	
51	Targu Mures	Sighisoarei	Tudor	50.000	769	3.534	65,00	3	1977-1990
52	Targu Mures	Rozmarinului	Mureseni	50.000	769	3.534	65,00	3	1990-2000
53	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	50.000	769	3.534	65,00	3	
54	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	50.000	769	3.534	65,00	3	
55	Targu Mures	Brasovului	Dacia Tudor	50.000	769	3.534	65,00	3	
56	Targu Mures	Unic	Tudor	53.900	770	3.538	70,00	3	1977-1990
57	Targu Mures	Rodniciei	Tudor	54.000	771	3.544	70,00	3	1977-1990
58	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	51.990	776	3.565	67,00	3	1977-1990
59	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	51.999	776	3.566	67,00	3	
60	Targu Mures	1 Decembrie 1918, 146	Tudor	53.000	779	3.581	68,00	3	inainte de 1977
61	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	43.000	782	3.592	55,00	3	
62	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	43.030	782	3.595	55,00	3	1977-1990
63	Targu Mures	Brasovului	Tudor	52.000	788	3.620	66,00	3	1977-1990
64	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	54.000	794	3.649	68,00	3	
65	Targu Mures	zona Dacia	Tudor	51.999	800	3.676	65,00	3	
66	Targu Mures	Hunedoara	Mureseni	40.000	800	3.676	50,00	3	inainte de 1977

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
67	Targu Mures	Banatului	Tudor	56.000	800	3.676	70,00	3	1977-1990
68	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	56.000	800	3.676	70,00	3	1977-1990
69	Targu Mures		Mureseni	50.500	802	3.683	63,00	3	1977-1990
70	Targu Mures	Lamaitei	Dambu Pietros	54.000	806	3.703	67,00	3	
71	Targu Mures	Gheorghe Doja	Mureseni	51.000	810	3.719	63,00	3	
72	Targu Mures	zona Corina	Tudor	56.880	813	3.733	70,00	3	1977-1990
73	Targu Mures	Pomicultori lor	Tudor	56.900	813	3.735	70,00	3	1977-1990
74	Targu Mures		Unirii	57.000	814	3.741	70,00	3	1977-1990
75	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	Unirii	57.000	814	3.741	70,00	3	
76	Targu Mures	Muncii	Tudor	55.500	816	3.750	68,00	3	
77	Targu Mures		Mureseni	51.500	817	3.756	63,00	3	1977-1990
78	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	ultracentral	57.500	821	3.774	70,00	3	1977-1990
79	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	Unirii	57.500	821	3.774	70,00	3	
80	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	47.000	825	3.788	57,00	3	
81	Targu Mures	Pomicultori lor	Tudor	57.800	826	3.794	70,00	3	
82	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	53.800	828	3.803	65,00	3	
83	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	58.000	829	3.807	70,00	3	1977-1990
84	Targu Mures	Muncii	Tudor	58.000	829	3.807	70,00	3	1977-1990
85	Targu Mures	Stefan Cicio Pop	Unirii	58.000	829	3.807	70,00	3	1990-2000
86	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	54.000	831	3.817	65,00	3	1977-1990
87	Targu Mures		Unirii	56.500	831	3.817	68,00	3	1977-1990
88	Targu Mures		Tudor	56.900	837	3.845	68,00	3	1977-1990
89	Targu Mures	Muncii	Tudor	57.000	838	3.851	68,00	3	1977-1990
90	Targu Mures	Pomicultori lor	Tudor	57.000	838	3.851	68,00	3	
91	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	54.500	838	3.852	65,00	3	1977-1990
92	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	47.000	839	3.856	56,00	3	
93	Targu Mures	Voinicenilor	Unirii	48.000	842	3.869	57,00	3	2017
94	Targu Mures	Mun	Tudor	59.000	843	3.873	70,00	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
95	Targu Mures	Cugir	Mureseni	22.000	846	3.888	26,00	3	1977-1990
96	Targu Mures	Pomicultoriilor	Tudor	58.500	848	3.895	69,00	3	
97	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	59.500	850	3.905	70,00	3	
98	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	46.000	852	3.914	54,00	3	inainte de 1977
99	Targu Mures		Dambu Pietros	47.900	855	3.930	56,00	3	1977-1990
100	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	47.900	855	3.930	56,00	3	
101	Targu Mures	Banatului	Tudor	59.900	856	3.932	70,00	3	
102	Targu Mures	Armoniei	Tudor	59.900	856	3.932	70,00	3	
103	Targu Mures	Banatului	Tudor	60.000	857	3.938	70,00	3	1977-1990
104	Targu Mures	Banatului	Tudor	60.000	857	3.938	70,00	3	
105	Targu Mures	Gheorghe Doja	Gara Mare	60.000	857	3.938	70,00	3	
106	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	46.350	858	3.944	54,00	3	
107	Targu Mures	Gh. Pop de Basesti	Unirii	57.000	864	3.968	66,00	3	
108	Targu Mures	Cale	Tudor	51.900	865	3.974	60,00	3	1977-1990
109	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	58.000	866	3.977	67,00	3	1977-1990
110	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	46.900	869	3.990	54,00	3	inainte de 1977
111	Targu Mures		Dambu Pietros	47.800	869	3.993	55,00	3	
112	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	60.900	870	3.997	70,00	3	
113	Targu Mures		Dambu Pietros	47.900	871	4.001	55,00	3	
114	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	54.900	871	4.004	63,00	3	1977-1990
115	Targu Mures	1 Decemb 1918	Fortuna, Tudor	61.000	871	4.004	70,00	3	1977-1990
116	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	61.000	871	4.004	70,00	3	
117	Targu Mures	22 Dec 1989	7 Noiembrie	61.200	874	4.017	70,00	3	
118	Targu Mures	Transilvania	Tudor	59.500	875	4.020	68,00	3	1990-2000
119	Targu Mures		Dambu Pietros	43.800	876	4.025	50,00	3	1975
120	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	61.500	879	4.037	70,00	3	
121	Targu Mures	Muncii	Tudor	61.000	884	4.062	69,00	3	
122	Targu Mures	Ion Mihut	Unirii	62.000	886	4.069	70,00	3	
123	Targu Mures	Bucinului	Tudor	56.000	889	4.084	63,00	3	inainte de 1977

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
124	Targu Mures	Libertatii	semicentral	57.000	891	4.092	64,00	3	
125	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	58.000	892	4.100	65,00	3	1977-1990
126	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	58.000	892	4.100	65,00	3	
127	Targu Mures	Brasovului	Tudor	59.900	894	4.108	67,00	3	1977-1990
128	Targu Mures	Brasovului 6	Tudor	60.000	896	4.114	67,00	3	1977-1990
129	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	42.999	896	4.116	48,00	3	
130	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	45.000	900	4.135	50,00	3	1977-1990
131	Targu Mures	Fortuna	Tudor	63.000	900	4.135	70,00	3	1977-1990
132	Targu Mures	zona Fortuna	Tudor	63.000	900	4.135	70,00	3	
133	Targu Mures		Unirii	63.000	900	4.135	70,00	3	
134	Targu Mures	Petru Dobra	Dambu Pietros	42.500	904	4.155	47,00	3	
135	Targu Mures	Gheorghe Doja		61.500	904	4.155	68,00	3	1977-1990
136	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	63.500	907	4.168	70,00	3	1977-1990
137	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	63.500	907	4.168	70,00	3	1977-1990
138	Targu Mures	zona Diamant	Tudor	63.500	907	4.168	70,00	3	
139	Targu Mures		Tudor	59.900	908	4.170	66,00	3	1977-1990
140	Targu Mures	6910	Corina Tudor	59.000	908	4.170	65,00	3	
141	Targu Mures	Livezeni	Tudor	61.999	912	4.189	68,00	3	1977-1990
142	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	63.880	913	4.193	70,00	3	1977-1990
143	Targu Mures	Petru Dobra	Dambu Pietros	47.500	913	4.197	52,00	3	1977-1990
144	Targu Mures	Rodniciei	Tudor	64.000	914	4.201	70,00	3	
145	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	54.900	915	4.204	60,00	3	1977-1990
146	Targu Mures	Brasovului	Tudor	55.000	917	4.212	60,00	3	1977-1990
147	Targu Mures	zona Dacia	Tudor	55.000	917	4.212	60,00	3	1977-1990
148	Targu Mures		Unirii	61.500	918	4.217	67,00	3	1977-1990
149	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	46.000	920	4.227	50,00	3	
150	Targu Mures	Hunedoara	Mureseni	46.000	920	4.227	50,00	3	
151	Targu Mures	Vasile Lucaciu	Unirii	63.500	920	4.228	69,00	3	1977-1990
152	Targu Mures	Rovinari	Rovinari	36.000	923	4.241	39,00	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
153	Targu Mures	Banatului	Tudor	61.900	924	4.245	67,00	3	1977-1990
154	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	51.900	927	4.258	56,00	3	
155	Targu Mures		Tudor	64.900	927	4.260	70,00	3	1977-1990
156	Targu Mures		Dambu Pietros	51.000	927	4.260	55,00	3	1977-1990
157	Targu Mures	Godeanu	Dambu Pietros	51.000	927	4.260	55,00	3	
158	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	51.000	927	4.260	55,00	3	
159	Targu Mures	Libertatii		65.000	929	4.266	70,00	3	1977-1990
160	Targu Mures	Prieteniei	Tudor	65.000	929	4.266	70,00	3	1977-1990
161	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	65.000	929	4.266	70,00	3	
162	Targu Mures	Banatului	Tudor	65.000	929	4.266	70,00	3	
163	Targu Mures	Ion Buteanu	Dambu Pietros	55.900	932	4.281	60,00	3	1977-1990
164	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	57.000	934	4.293	61,00	3	
165	Targu Mures		7 Noiemb	61.000	938	4.312	65,00	3	
166	Targu Mures	Armoniei	Tudor	63.000	940	4.320	67,00	3	
167	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	56.500	942	4.326	60,00	3	
168	Targu Mures	Diamant	Tudor	66.000	943	4.332	70,00	3	1977-1990
169	Targu Mures		Tudor	66.000	943	4.332	70,00	3	
170	Targu Mures	Prieteniei	Tudor	63.200	943	4.334	67,00	3	
171	Targu Mures		Dambu Pietros	56.900	948	4.357	60,00	3	1977-1990
172	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	57.000	950	4.365	60,00	3	
173	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	62.000	954	4.382	65,00	3	
174	Targu Mures		Tudor	62.000	954	4.382	65,00	3	
175	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	62.000	954	4.382	65,00	3	
176	Targu Mures	Cutezantei	Diamant Tudor	66.800	954	4.384	70,00	3	
177	Targu Mures		Tudor	63.000	955	4.386	66,00	3	
178	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	43.000	956	4.390	45,00	3	
179	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	66.900	956	4.391	70,00	3	1977-1990
180	Targu Mures		7 Noiemb	65.000	956	4.392	68,00	3	1977-1990
181	Targu Mures		Tudor	67.000	957	4.398	70,00	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
182	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	46.000	958	4.403	48,00	3	
183	Targu Mures		Dambu Pietros	56.600	959	4.408	59,00	3	
184	Targu Mures	zona Diamant	Tudor	67.500	964	4.430	70,00	3	1977-1990
185	Targu Mures		Dambu Pietros	56.999	966	4.439	59,00	3	
186	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	60.000	968	4.446	62,00	3	inainte de 1977
187	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	61.000	968	4.449	63,00	3	inainte de 1977
188	Targu Mures	Libertatii		65.000	970	4.457	67,00	3	
189	Targu Mures	Bucinului	Tudor	66.000	971	4.459	68,00	3	
190	Targu Mures	Nicolae Grigorescu	Cornisa	68.000	971	4.463	70,00	3	
191	Targu Mures	zona Fortuna	Tudor	65.500	978	4.492	67,00	3	1977-1990
192	Targu Mures		Cornisa	68.800	983	4.516	70,00	3	1978
193	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	68.900	984	4.522	70,00	3	1977-1990
194	Targu Mures	1 Decemb 1918		64.000	985	4.524	65,00	3	1977-1990
195	Targu Mures	Sarguintei	Tudor	66.000	985	4.526	67,00	3	
196	Targu Mures		Tudor	69.000	986	4.529	70,00	3	1977-1990
197	Targu Mures	zona Diamant	Tudor	69.000	986	4.529	70,00	3	1977-1990
198	Targu Mures	Rozmari-nului	Gh. Doja	69.000	986	4.529	70,00	3	1990-2000
199	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	69.900	999	4.588	70,00	3	
200	Targu Mures	Aleea Carpati	Aleea Carpati	59.000	1.000	4.595	59,00	3	
201	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	60.000	1.000	4.595	60,00	3	
202	Targu Mures	Tisei	Unirii	63.000	1.000	4.595	63,00	3	1977-1990
203	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	65.000	1.000	4.595	65,00	3	inainte de 1977
204	Targu Mures		Tudor	65.000	1.000	4.595	65,00	3	
205	Targu Mures	Ciucas	Dambu Pietros	70.000	1.000	4.595	70,00	3	1977-1990
206	Targu Mures	Cornisa		69.500	1.007	4.628	69,00	3	
207	Targu Mures		7 Noiemb	67.500	1.007	4.629	67,00	3	
208	Targu Mures		Cornisa	70.800	1.011	4.647	70,00	3	
209	Targu Mures		Tudor	64.800	1.013	4.652	64,00	3	2017
210	Targu Mures	Nicolae Grigorescu	Cornisa	71.300	1.019	4.680	70,00	3	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
211	Targu Mures	Ion Buteanu	Dambu Pietros	54.000	1.019	4.681	53,00	3	
212	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	69.500	1.022	4.696	68,00	3	
213	Targu Mures	Progresului	Tudor	70.000	1.029	4.730	68,00	3	
214	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	46.500	1.033	4.748	45,00	3	1977-1990
215	Targu Mures		Gara Mare	60.000	1.034	4.753	58,00	3	1977-1990
216	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	67.500	1.038	4.771	65,00	3	1977-1990
217	Targu Mures	Aleea Savinesti	semicentral	43.800	1.043	4.791	42,00	3	inainte de 1977
218	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	68.900	1.044	4.796	66,00	3	
219	Targu Mures	zona Corina	Tudor	71.000	1.044	4.797	68,00	3	1977-1990
220	Targu Mures		Dambu Pietros	71.000	1.044	4.797	68,00	3	1977-1990
221	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	73.900	1.056	4.850	70,00	3	
222	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	70.800	1.057	4.855	67,00	3	1977-1990
223	Targu Mures	Infratii	Tudor	71.000	1.060	4.869	67,00	3	1977-1990
224	Targu Mures		Dambu Pietros	46.800	1.064	4.887	44,00	3	inainte de 1977
225	Targu Mures	Calea Sighisoarei	Tudor	71.500	1.067	4.903	67,00	3	1977-1990
226	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	70.000	1.077	4.948	65,00	3	inainte de 1977
227	Targu Mures		Dambu Pietros	41.000	1.079	4.957	38,00	3	
228	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	65.000	1.083	4.977	60,00	3	1977-1990
229	Targu Mures	Koos Ferencz	Dambu Pietros	65.000	1.083	4.977	60,00	3	
230	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	74.000	1.088	5.000	68,00	3	
231	Targu Mures	zona Diamant	Tudor	74.000	1.088	5.000	68,00	3	
232	Targu Mures		Mureseni	46.000	1.095	5.032	42,00	3	
233	Targu Mures	Mioritei	Rovinari	43.000	1.103	5.066	39,00	3	
234	Targu Mures	Muncii	Tudor	75.000	1.103	5.067	68,00	3	
235	Targu Mures		Mureseni	52.000	1.106	5.083	47,00	3	1977-1990
236	Targu Mures	Nicolae Grigorescu	7 Noiembrie	70.000	1.129	5.187	62,00	3	1977-1990
237	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	77.500	1.140	5.236	68,00	3	
238	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	63.000	1.145	5.263	55,00	3	
239	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	75.500	1.162	5.337	65,00	3	

240	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	67.500	1.164	5.347	58,00	3	
241	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	76.400	1.175	5.400	65,00	3	
242	Targu Mures	Ion Buteanu	Dambu Pietros	65.000	1.226	5.635	53,00	3	
243	Targu Mures	Salciilor	semicentral	80.000	1.333	6.126	60,00	3	2017
244	Targu Mures	Nicolae Grigorescu	Cornisa	69.900	1.487	6.833	47,00	3	
245	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	schimb	#VALUE!	#VALUE!	70,00	3	1977-1990
246	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	67.000	859	3.947	78,00	3	1975
247	Targu Mures	park residence	Unirii	59.800	544	2.498	110,00	3	2017
248	Targu Mures	Unirii Park Residence	Unirii	59.800	544	2.498	110,00	3	2018
249	Targu Mures	Livezeni	Colors Residence Tudor	61.400	633	2.908	97,00	3	2017
250	Targu Mures		Unirii	59.800	664	3.053	90,00	3	2017
251	Targu Mures	Livezeni Green Residence	Tudor	90.000	720	3.308	125,00	3	2017
252	Targu Mures	livezeni	Colors Residence Tudor	71.135	726	3.335	98,00	3	2017
253	Targu Mures	Remetea	Unirii	56.000	737	3.385	76,00	3	2017
254	Targu Mures	Livezeni Citadella Residence	Tudor	61.500	778	3.577	79,00	3	dec-17
255	Targu Mures	Negoiu	Tudor	78.900	789	3.625	100,00	3	2003
256	Targu Mures	Parangului	Dambu Pietros	73.800	820	3.767	90,00	3	2017
257	Targu Mures		7 Noiemb	86.000	1.024	4.704	84,00	3	2007
258	Targu Mures		7 Noiemb	114.950	1.263	5.804	91,00	3	2017
259	Targu Mures		7 Noiemb	131.250	1.661	7.633	79,00	3	2017
260	Targu Mures		7 Noiemb	157.500	1.731	7.952	91,00	3	2017
261	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	48.000	565	2.595	85,00	3	1977-1990
262	Targu Mures	zona Fortuna	Tudor	67.000	684	3.141	98,00	3	1977-1990
263	Targu Mures		Tudor	50.000	694	3.191	72,00	3	inainte de 1977
264	Targu Mures		Tudor	50.000	694	3.191	72,00	3	
265	Targu Mures		Tudor	51.000	708	3.254	72,00	3	1977-1990
266	Targu Mures	Negoiu	Tudor	78.500	714	3.279	110,00	3	1977-1990
267	Targu Mures	Brasovului	Tudor	51.900	721	3.312	72,00	3	1977-1990
268	Targu Mures	Brasovului	Dacia Tudor	52.000	722	3.318	72,00	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
269	Targu Mures	Libertatii		87.000	725	3.331	120,00	3	1990-2000
270	Targu Mures		Tudor	53.000	736	3.382	72,00	3	1977-1990
271	Targu Mures		Unirii	62.000	747	3.432	83,00	3	
272	Targu Mures	Rodniciei	Tudor	53.900	749	3.439	72,00	3	1977-1990
273	Targu Mures	Rodniciei	Tudor	53.900	749	3.439	72,00	3	
274	Targu Mures	Stefan Cicio Pop	Unirii	59.900	749	3.440	80,00	3	1977-1990
275	Targu Mures		Unirii	60.500	756	3.475	80,00	3	
276	Targu Mures		zona Gimn. Romulus Guga	69.000	767	3.522	90,00	3	1977-1990
277	Targu Mures	Ion Mihut	Unirii	61.500	769	3.532	80,00	3	
278	Targu Mures	Pomicultoriilor	Tudor	57.000	770	3.539	74,00	3	
279	Targu Mures	Muncii	Tudor	56.000	778	3.574	72,00	3	
280	Targu Mures	Aleea Carpati	Aleea Carpati	56.500	785	3.605	72,00	3	1977-1990
281	Targu Mures	Stefan Cicio Pop	Unirii	56.500	785	3.605	72,00	3	
282	Targu Mures	Banatului	Tudor	69.300	788	3.618	88,00	3	
283	Targu Mures		Tudor	57.000	792	3.637	72,00	3	1977-1990
284	Targu Mures		7 Noiemb	95.000	792	3.637	120,00	3	2010-2017
285	Targu Mures	Muncii	Tudor	57.000	792	3.637	72,00	3	
286	Targu Mures	Decebal	Unirii	59.900	799	3.669	75,00	3	1977-1990
287	Targu Mures	Decebal	Unirii	59.900	799	3.669	75,00	3	
288	Targu Mures	bd. 1848, 11	semicentral	60.000	800	3.676	75,00	3	1977-1990
289	Targu Mures	Banatului	Tudor	60.000	800	3.676	75,00	3	1977-1990
290	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	60.000	800	3.676	75,00	3	1977-1990
291	Targu Mures		Dambu Pietros	60.000	800	3.676	75,00	3	
292	Targu Mures		Dambu Pietros	60.000	800	3.676	75,00	3	
293	Targu Mures	zona Fortuna	Tudor	58.000	806	3.701	72,00	3	
294	Targu Mures	Gheorghe Doja	Gara Mare	58.000	806	3.701	72,00	3	
295	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	59.900	809	3.719	74,00	3	1977-1990
296	Targu Mures	Pomicultoriilor	Tudor	58.500	813	3.733	72,00	3	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
297	Targu Mures	Fortuna	Tudor	65.000	813	3.733	80,00	3	1977-1990
298	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	58.500	813	3.733	72,00	3	
299	Targu Mures	Tisei	Unirii	58.500	813	3.733	72,00	3	
300	Targu Mures	zona Fortuna	Tudor	65.000	813	3.733	80,00	3	
301	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	58.000	817	3.753	71,00	3	1977-1990
302	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	58.000	817	3.753	71,00	3	1977-1990
303	Targu Mures	Rodniciei	Tudor	64.000	821	3.770	78,00	3	
304	Targu Mures	Rodniciei	Tudor	63.000	829	3.809	76,00	3	1977-1990
305	Targu Mures		Unirii	60.000	833	3.829	72,00	3	1977-1990
306	Targu Mures	Transilvania	Tudor	60.000	833	3.829	72,00	3	1977-1990
307	Targu Mures	Prieteniei	Tudor	62.900	839	3.853	75,00	3	1977-1990
308	Targu Mures	Brasovului	Tudor	62.900	839	3.853	75,00	3	
309	Targu Mures	zona Fortuna	Tudor	63.900	841	3.863	76,00	3	1977-1990
310	Targu Mures		Tudor	70.000	843	3.875	83,00	3	1977-1990
311	Targu Mures	zoan EON	Tudor	61.000	847	3.893	72,00	3	1990-2000
312	Targu Mures		Tudor	78.000	848	3.895	92,00	3	
313	Targu Mures	Armoniei	Tudor	64.500	849	3.899	76,00	3	
314	Targu Mures	Armoniei	Tudor	64.000	853	3.921	75,00	3	
315	Targu Mures	zona Corina	Tudor	61.499	854	3.924	72,00	3	1977-1990
316	Targu Mures	Banatului	Tudor	61.500	854	3.924	72,00	3	1977-1990
317	Targu Mures	Transilvania	Tudor	61.500	854	3.924	72,00	3	
318	Targu Mures	Ramurele	Tudor	61.900	860	3.950	72,00	3	
319	Targu Mures	zona Sc. 18	Tudor	62.000	861	3.956	72,00	3	1977-1990
320	Targu Mures	Rozmari-nului	Mureseni	62.000	861	3.956	72,00	3	1990-2000
321	Targu Mures		7 Noiemb	62.000	861	3.956	72,00	3	
322	Targu Mures	Rozmari-nului		62.000	861	3.956	72,00	3	
323	Targu Mures	Transilvania	Tudor	62.000	861	3.956	72,00	3	
324	Targu Mures	Armoniei	Tudor	63.900	864	3.967	74,00	3	
325	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	64.800	864	3.970	75,00	3	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
326	Targu Mures	Banatului	Tudor	64.900	865	3.976	75,00	3	1977-1990
327	Targu Mures	Infratirii	Tudor	65.000	867	3.982	75,00	3	
328	Targu Mures		Tudor	65.000	867	3.982	75,00	3	
329	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	69.500	869	3.991	80,00	3	1977-1990
330	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	69.900	874	4.014	80,00	3	1977-1990
331	Targu Mures	Transilvania	Tudor	63.000	875	4.020	72,00	3	1977-1990
332	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	79.000	878	4.033	90,00	3	1977-1990
333	Targu Mures	Banatului	Tudor	66.000	880	4.043	75,00	3	
334	Targu Mures	Transilvania	Tudor	63.500	882	4.052	72,00	3	1977-1990
335	Targu Mures	Transilvania	Tudor	63.000	887	4.077	71,00	3	1977-1990
336	Targu Mures	Transilvania	Tudor	63.900	888	4.078	72,00	3	1977-1990
337	Targu Mures	Prieteniei	Tudor	64.000	889	4.084	72,00	3	1977-1990
338	Targu Mures	Prieteniei	Tudor	66.800	891	4.092	75,00	3	
339	Targu Mures		Tudor	66.000	892	4.098	74,00	3	1977-1990
340	Targu Mures		Tudor	66.000	892	4.098	74,00	3	
341	Targu Mures	22 Dec 1989	7 Noiemb	67.000	893	4.104	75,00	3	1977-1990
342	Targu Mures	22 Dec 1989	7 Noiemb	67.000	893	4.104	75,00	3	
343	Targu Mures		Unirii	70.000	897	4.123	78,00	3	1990-2000
344	Targu Mures	Decebal	Unirii	70.000	897	4.123	78,00	3	1990-2000
345	Targu Mures	Armoniei	Tudor	64.900	901	4.141	72,00	3	1977-1990
346	Targu Mures		Dambu Pietros	65.000	903	4.148	72,00	3	inainte de 1977
347	Targu Mures	Transilvania	Tudor	65.000	903	4.148	72,00	3	
348	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	65.200	906	4.161	72,00	3	1977-1990
349	Targu Mures	Transilvania	Tudor	72.500	906	4.164	80,00	3	
350	Targu Mures		Unirii	68.000	907	4.166	75,00	3	1977-1990
351	Targu Mures		Unirii	71.000	910	4.182	78,00	3	1990-2000
352	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	68.500	913	4.196	75,00	3	1977-1990
353	Targu Mures	22 Dec 1989	7 Noiemb	68.500	913	4.196	75,00	3	
354	Targu Mures	zona Diamant	Tudor	65.800	914	4.199	72,00	3	1977-1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
355	Targu Mures		Tudor	66.000	917	4.212	72,00	3	1977-1990
356	Targu Mures	Decebal	Unirii	71.500	917	4.212	78,00	3	1977-1990
357	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	68.900	919	4.221	75,00	3	inainte de 1977
358	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	68.000	919	4.222	74,00	3	
359	Targu Mures		Tudor	68.500	926	4.253	74,00	3	
360	Targu Mures	1 Decemb 1918	Tudor	69.500	927	4.258	75,00	3	1977-1990
361	Targu Mures	1 Decemb 1918	Corina Tudor	69.500	927	4.258	75,00	3	
362	Targu Mures		Corina Tudor	69.500	927	4.258	75,00	3	
363	Targu Mures	Aleea Cornisa	Cornisa	70.000	933	4.288	75,00	3	
364	Targu Mures	Sarguintei	Tudor	67.300	935	4.295	72,00	3	1977-1990
365	Targu Mures	Negoiu	Tudor	79.900	940	4.319	85,00	3	dupa 2000
366	Targu Mures	p-ta Unirii	Ultra-central	105.000	955	4.386	110,00	3	1977-1990
367	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	68.900	957	4.397	72,00	3	1977-1990
368	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	68.900	957	4.397	72,00	3	1977-1990
369	Targu Mures	zona Palas	Unirii	69.000	958	4.403	72,00	3	inainte de 1977
370	Targu Mures	Corina	Tudor	72.000	960	4.411	75,00	3	1977-1990
371	Targu Mures	zona Diamant	Tudor	69.300	963	4.422	72,00	3	
372	Targu Mures	Cutezantei	Tudor	69.900	971	4.460	72,00	3	
373	Targu Mures	Transilvania	Tudor	70.000	972	4.467	72,00	3	
374	Targu Mures	Transilvania	Tudor	70.000	972	4.467	72,00	3	
375	Targu Mures	Infratirii	Tudor	78.000	975	4.480	80,00	3	
376	Targu Mures		Unirii	71.000	986	4.531	72,00	3	1977-1990
377	Targu Mures	Muncii	Tudor	71.500	993	4.563	72,00	3	
378	Targu Mures	Muncii	Tudor	71.900	999	4.588	72,00	3	1977-1990
379	Targu Mures	Transilvania	Tudor	75.000	1.000	4.595	75,00	3	
380	Targu Mures	Negoiu	Tudor	82.000	1.093	5.023	75,00	3	
381	Targu Mures	Infratirii	Tudor	85.000	1.181	5.424	72,00	3	
382	Targu Mures	Al Carpati 31A ap. 10	Aleea Carpati	schimb			87,00	3	
383	Targu Mures	Remetea	Unirii	69.000	742	3.409	93,00	3	2017

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
384	Targu Mures	Remetea	Unirii	70.000	778	3.574	90,00	3	mart-apr. 2018
385	Tarnaveni	1 Decemb 1918		27.000	307	1.410	88,00	3	1977-1990
386	Tarnaveni	Cart. Zorilor 4C, ap. 6		31.000	408	1.874	76,00	3	1977-1990
387	Tarnaveni	Zorilor		21.000	276	1.270	76,00	3	1990-2000

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utila (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
1	Band			30.000	300	1.378	100,00	4	1977-1990
2	Reghin	Rodnei		56.999	640	2.942	89,00	4	
3	Sangeorgiu de Mures			92.000	657	3.019	140,00	4	dupa 2000
4	Sighisoara	Mihai Viteazu		52.000	650	2.986	80,00	4	
5	Sighisoara	Mihai Viteazu		55.000	688	3.159	80,00	4	
6	Targu Mures	Pasajul Panselutelor	Budai	70.000	833	3.829	84,00	4	
7	Targu Mures		central	115.000	885	4.064	130,00	4	
8	Targu Mures	Poli 2	semicentral	98.000	891	4.093	110,00	4	
9	Targu Mures	Domus		95.000	950	4.365	100,00	4	
10	Targu Mures	1 Decembrie 1918	zona Poli	97.500	975	4.480	100,00	4	
11	Targu Mures		ultracentral	98.000	1.089	5.003	90,00	4	
12	Targu Mures	p-ta Trandafirilor	central	145.000	1.133	5.205	128,00	4	
13	Targu Mures	p-ta Teatrului	Ultra-central	279.000	1.240	5.697	225,00	5	1977-1990
14	Targu Mures	Bradului	Semi-central	109.999	1.294	5.946	85,00	4	inainte de 1977
15	Targu Mures		central	125.000	1.316	6.045	95,00	4	inainte de 1977
16	Targu Mures	zona veche	Platou	119.000	1.400	6.432	85,00	4	
17	Targu Mures	Bradului	Semi-central	127.000	1.494	6.865	85,00	4	
18	Targu Mures	zona EON	Tudor	66.900	582	2.673	115,00	4	1990-2000
19	Targu Mures	Sighisoarei		66.900	582	2.673	115,00	4	1977-1990
20	Targu Mures	Gheorghe Doja	zona Garii	53.000	624	2.865	85,00	4	1977-1990
21	Targu Mures	Gheorghe doja	p-ta Garii	54.200	661	3.037	82,00	4	1977-1990
22	Targu Mures		Tudor	61.000	685	3.149	89,00	4	1977-1990
23	Targu Mures	Livezeni	Tudor	110.000	688	3.159	160,00	4	dupa 2000

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
24	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	68.000	716	3.289	95,00	4	1977-1990
25	Targu Mures	Pandurilor K	Tudor	87.000	725	3.331	120,00	4	1977-1990
26	Targu Mures	Pandurilor K	Tudor	87.000	725	3.331	120,00	4	1977-1990
27	Targu Mures	Remetea	Unirii	69.000	742	3.409	93,00	4	2018
28	Targu Mures	Godeanu	Dambu Pietros	52.000	743	3.413	70,00	4	
29	Targu Mures	Voinicenilor	Unirii	98.000	754	3.464	130,00	4	dupa 2000
30	Targu Mures	Moldovei	Tudor	61.900	755	3.468	82,00	4	1977-1990
31	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	66.900	769	3.533	87,00	4	inainte de 1977
32	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	76.900	769	3.533	100,00	4	1977-1990
33	Targu Mures	Corina	Tudor	65.900	775	3.562	85,00	4	
34	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	77.775	778	3.573	100,00	4	
35	Targu Mures	Ciucas	Dambu Pietros	70.000	778	3.574	90,00	4	
36	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Corina, Tudor	69.800	802	3.686	87,00	4	
37	Targu Mures	Triumf	7 Noiemb	69.000	802	3.686	86,00	4	
38	Targu Mures	Ciucas	Dambu Pietros	77.000	811	3.724	95,00	4	
39	Targu Mures	22 Decemb 1989	7 Noiemb	69.000	812	3.730	85,00	4	
40	Targu Mures	6910	Corina, Tudor	69.000	816	3.748	84,58	4	1980
41	Targu Mures	Corina	Tudor	67.000	817	3.754	82,00	4	
42	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	65.500	819	3.762	80,00	4	1977-1990
43	Targu Mures	Fortuna	Tudor	70.000	824	3.784	85,00	4	1977-1990
44	Targu Mures	Fortuna	Tudor	66.000	825	3.790	80,00	4	1977-1990
45	Targu Mures		7 Noiemb	66.400	830	3.813	80,00	4	1977-1990
46	Targu Mures	Corina	Tudor	71.000	845	3.883	84,00	4	1977-1990
47	Targu Mures		7 Noiemb	85.000	850	3.905	100,00	4	
48	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	68.500	856	3.934	80,00	4	1977-1990
49	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	73.000	859	3.946	85,00	4	
50	Targu Mures		7 Noiemb	85.000	867	3.985	98,00	4	dupa 2000
51	Targu Mures		Tudor	73.750	868	3.986	85,00	4	
52	Targu Mures		Dambu Pietros	79.000	878	4.033	90,00	4	inainte de 1977

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității		Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață utilă (mp)	Număr camere	An edificare
		strada	cartier						
53	Targu Mures	Pacii	Tudor	86.500	883	4.055	98,00	4	dupa 2000
54	Targu Mures		7 Noiemb	85.000	885	4.068	96,00	4	dupa 2000
55	Targu Mures		Tudor	71.500	894	4.106	80,00	4	1977-1990
56	Targu Mures	Godeanu	Dambu Pietros	68.500	913	4.196	75,00	4	inainte de 1977
57	Targu Mures	Muncii	Tudor	72.500	929	4.271	78,00	4	1977-1990
58	Targu Mures		7 Noiemb	83.000	933	4.285	89,00	4	
59	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	79.000	940	4.321	84,00	4	
60	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	80.000	941	4.324	85,00	4	
61	Targu Mures	Muncii	Tudor	73.500	942	4.329	78,00	4	
62	Targu Mures	22 Decemb 1989	7 Noiemb	75.000	962	4.418	78,00	4	
63	Targu Mures	Spitalul Nou	7 Noiemb	85.000	1.000	4.595	85,00	4	1977-1990
64	Targu Mures	bd. 1848	Dambu Pietros	72.000	1.059	4.865	68,00	4	
65	Targu Mures	Unic	7 Noiemb	87.000	1.088	4.997	80,00	4	
66	Targu Mures	Pandurilor K	Tudor	110.000	1.100	5.054	100,00	4	1977-1990
67	Targu Mures	Gheorghe Marinescu	Spitalul Nou	128.000	1.113	5.114	115,00	4	1977-1990
68	Targu Mures	1 Decembrie 1918	Tudor	114.000	1.140	5.238	100,00	4	
69	Targu Mures	Pandurilor	Tudor	104.000	1.156	5.309	90,00	4	
70	Targu Mures	Spitalul Nou	7 Noiemb	95.000	1.188	5.456	80,00	4	1977-1990
71	Targu Mures			85.000	867	3.985	98,00	4	

Case de locuit individuale

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
1	Acățari	la intrare	1.866	35.000	80	500	1961-1970	4
2	Adămus	periferie	594	52.000	180	12.000	2016	4
3	Adămus	Crăiești	628	12.000	65	1.300	1970	3
4	Band			60.000		7.000	1961-1970	3
5	Bărdești		1.841	125.000	300	963	2008	5
6	Bărdești		2.215	145.000	280	2.000	2006	5
7	Bărdești		3.002	160.000	240	640	2013	5
8	Berghia		1.488	38.000	100	4.300	1961-1970	4
9	Berghia		1.687	23.600	61	925	1961-1970	2
10	Bistra Mureșului	Central	1.767	35.000	90	500	1980	6
11	Bozed	Central	276	8.700	100	900	1990	2
12	Budiu Mic	intrare în sat	2.748	51.500	85	1.000	2009	3
13	Budiu Mic		3.070	59.000	88	300		3
14	Budiu Mic	Central	7.391	200.000	124	800	2017	3
15	Călușeri	Central	1.158	21.000	75	700	1970	3
16	Câmpu Cetății	Central	1.433	55.000	150	3.500	1999	3
17	Ceuașu de Câmpie	Central	1.263	60.000	200	1.000	2010	4
18	Chinari	Central	1.771	21.000	45	700	1948	2
19	Corunca	Vațman	1.120	97.000	360	850	2005	8
20	Corunca	Valea Iubirii	1.127	99.000	366	850		8
21	Corunca		1.818	103.000	230	1.100	2013	5
22	Corunca	Central	2.069	73.000	150	500	2017	3
23	Corunca	Central	2.086	69.000	140	500	2016	4
24	Corunca		2.365	155.000	280	1.000	2009	6
25	Corunca		2.429	140.000	250	720	2013	5
26	Corunca	Central	2.579	88.000	150	350	2015	4
27	Corunca	periferie	2.759	155.000	240	1.000	2008	4
28	Corunca	Pensiunea Corunca	2.846	275.000	400	2.500	2006	7
29	Corunca		3.005	450.000	480	12.500	2004	8
30	Corunca	Autotop	3.320	175.000	200	2.800	2007	5
31	Corunca	Central	3.915	179.000	200	788	2008	4
32	Corunca	sud-est	4.303	490.000	400	10.600	2003	6
33	Corunca	Central	4.685	189.000	180	500	2010	5
34	Corunca			215.000		1.200	1961-1970	5
35	Cozma	Central	704	12.000	66	2.900	1963	2
36	Crăciunești	nord-vest	1.023	56.785	250	511	2005	3
37	Critești		1.193	130.000	400	3.000	2007	6
38	Critești	Central	1.516	49.000	130	700	1991-2000	3

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
39	Cristești	Central	1.754	96.000	240	500	2014	4
40	Cristești		1.759	110.000	260	1.200	2013	6
41	Critești		1.835	110.000	210	3.000	2012	5
42	Critești	Central	2.003	96.000	210	509	2010	4
43	Cristești	Central	2.214	130.000	240	1.650	2007	6
44	Critești	Central	2.586	58.900	100	300	2017	3
45	Cristești	Central	2.706	65.000	100	700	1980	3
46	Critești		2.932	95.000	90	4.316	1961-1970	2
47	Critești	Central	2.932	40.000	50	930	1961-1970	2
48	Critești		3.246	45.000	60	300	1961-1970	2
49	Cucerdea	Central	2.206	30.000	60	1.100	1984	3
50	Curteni		3.755	80.000	80	2.800	1961-1970	3
51	Deda	periferie	690	38.000	250	350	1980	4
52	Deda	Central	1.496	28.000	80	1.500	1973	3
53	Dumbrăvioara	Central	822	40.000	200	1.400	1960	4
54	Ernei	Piața auto	1.414	100.000	300	1.530	2009	5
55	Ernei		1.801	69.900	170	650	2007	3
56	Ernei	Piața auto	2.120	93.000	195	600	2013	5
57	Ernei	est	2.855	47.000	70	700	2017	2
58	Ernei		3.116	67.000	70	3.900	1961-1970	3
59	Filea		1.997	44.800	100	1.700	1994	3
60	Filea		3.372	74.800	100	1.800	1969	3
61	Filpișu Mare		776	15.256	82	1.200	1965	3
62	Glodeni	Central	884	30.000	120	2.300	1960	3
63	Glodeni		2.297	45.000	90		1961-1970	3
64	Gornești	Central	1.832	41.000	100	516	2005	2
65	Gornești	Central	2.035	48.000	100	1.700	1960	2
66	Gurghiu	Central	678	55.000	240	10.000	1991	5
67	Gurghiu	Central	1.253	23.500	85	160	2012	4
68	Hădăreni	Central	2.788	80.000	120	6.000	1995	3
69	Hodoșa	Sâmbriaș	681	30.000	200	388	1982	2
70	Ibănești	Dulcea	1.039	27.500	120	600	2005	4
71	Ibănești Pădure		1.316	63.000	220		2000	4
72	Ibănești sat	Ierbuș		13.000		3.000	2011	
73	Iernut	Nicolae Bălcescu	2.355	52.900	100	378	1992	4
74	Ivănești			70.000		800	2010	3
75	Ivănești	Teren de fotbal	2.631	179.000	300	1.100	1900	5
76	Livezeni			755.000	880	200.000	2012	
77	Livezeni	Central	422	50.000	485	500	2007	7
78	Livezeni	Mureș Hidraulici	1.159	61.500	220	550	2017	5
79	Livezeni		1.397	53.000	165	260	2017	3
80	Livezeni	Livezeni sat	1.706	67.000	165	528	2009	5

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
81	Livezeni	Livezeni sat	1.906	103.000	220	1.079	2011	5
82	Livezeni	Central	2.247	75.000	140	600	2010	5
83	Livezeni		2.457	227.000	400	1.200	2012	7
84	Livezeni	Central	2.504	74.000	125	540	2014	3
85	Livezeni	Terra Residence	2.553	69.400	120	250		4
86	Livezeni	Orizont	2.694	134.000	210	1.000	2009	4
87	Livezeni		2.949	145.000	210	939	2008	5
88	Livezeni	Central	3.598	122.000	148	560	2014	3
89	Luduș	Central	781	54.900	300	400		4
90	Luduș		2.426	185.000	330	1.100	2012	8
91	Luduș	Central	2.986	65.000	100		1970	3
92	Luduș	Gheja	778	43.460	212	1.450	2006	
93	Luduș	Aurel Vlaicu	846	31.500	120	1.800	1970	5
94	Luduș	sud-ext	1.494	155.000	459	1.100		8
95	Lunca Bradului		501	38.866	344	900	1997	12
96	Lunca Bradului	Central	2.317	70.000	134	1.600	1980	4
97	Maiad	Central		22.000		700	1990	2
98	Miercurea Nirajului	Central	3.107	159.000	230	800	1990	5
99	Miercurea Nirajului		595		66	555	1965	2
100	Nazna	Central	1.501	84.000	240	640	2010	3
101	Nazna		1.566	105.000	280	1.100	2006	5
102	Nazna	la ieșire	2.144	89.900	180	680	1900	4
103	Nazna		2.215	92.000	180	600	2008	4
104	Nazna	Central	2.397	120.000	210	1.200	2011	6
105	Nazna		2.643	95.000	150	1.000	2012	4
106	Nazna		2.941	76.500	110	700	2014	3
107	Nazna		3.471	57.000	72	300	2017	3
108	Ogra	Central	1.376	32.500	85	1.800	1965	2
109	Pănet	Cuieșd	952	22.000	94	1.159	1990	
110	Păuloaia	Central	1.148	92.000	340	6.000	2017	10
111	Râciu		1.195	75.000	280	1.000	2009	5
112	Râciu		1.246	35.000	121	1.000	1961-1970	3
113	Răstolița	Central	1.856	50.000	120	1.000	2001	3
114	Reghin	Central		199.000		600	2008	
115	Reghin	Central	1.434	76.000	220	420	1986	6
116	Reghin	Central	1.572	69.000	180	425	1997	5
117	Reghin	Ultracentral	1.627	38.900	100	200	1970	4
118	Reghin	Central	1.708	120.000	304	400	1990	5
119	Reghin	Central	1.847	110.000	200	1.700	2010	4
120	Reghin	Ultracentral	1.954	35.000	70	300	1980	2
121	Reghin	Ultracentral	2.273	96.000	180	400	1998	6
122	Reghin	Pictor Grigorescu	2.995	59.000	84	244	2014	3

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
123	Reghin	Central		85.000		250	1972	5
124	Reghin	Salcânilor	1.838	80.000	200		2000	5
125	Reghin	Iernuțeni	2.195	140.000	293		2017	6
126	Reghin	Central	3.131	60.000	80	420	1960	3
127	Reghin	sud	595	23.000	90	1.158	1980	3
128	Reghin		3.616	115.000	142	331	1961-1970	5
129	Reghin	Viilor		129.000		14.000	2001	6
130	Reghin	periferie	1.700	55.000	140	489	2008	4
131	Sălard		1.369	35.750	120	3.840	2000	3
132	Sâncraiu de Mureș	Central	1.271	59.000	200	420	2016	5
133	Sâncraiu de Mureș	Central	1.419	80.000	245	500	2008	6
134	Sâncraiu de Mureș	Central	1.528	95.000	270	600	2012	5
135	Sâncraiu de Mureș	Central	1.741	55.000	140	225	2011	3
136	Sâncraiu de Mureș	Central	1.786	51.000	120	500	2012	3
137	Sâncraiu de Mureș		1.823	72.000	176	250	2010	7
138	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	1.890	91.000	200	1.000	2016	4
139	Sâncraiu de Mureș	nord-vest	1.967	65.000	140	580	2016	4
140	Sâncraiu de Mureș		1.984	160.000	300	3.500	2011	6
141	Sâncraiu de Mureș	Central	2.003	109.000	230	1.000	2010	4
142	Sâncraiu de Mureș	Central	2.183	175.000	350	1.000	2017	5
143	Sâncraiu de Mureș	Central	2.292	95.000	180	600	2004	4
144	Sâncraiu de Mureș	Central	2.434	75.000	135	400	2017	4
145	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.447	140.000	240	1.400	2002	4
146	Sâncraiu de Mureș	Tineretului	2.478	123.000	220	500	2013	4
147	Sâncraiu de Mureș	Central	2.483	112.000	200	450	2010	3
148	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.553	100.000	180		2010	4
149	Sâncraiu de Mureș	Central	2.603	78.000	130	500	2017	3
150	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.615	64.900	105	590	2017	3
151	Sâncraiu de Mureș	Nazna	2.630	55.000	90	400	2017	3
152	Sâncraiu de Mureș	Central	2.661	210.000	340	1.500	2000	6
153	Sâncraiu de Mureș	Central	2.688	111.000	179	721	2010	3
154	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.696	123.000	200	650	2005	4

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
155	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.718	135.000	220	560	2013	4
156	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.737	190.000	300	1.300	2008	4
157	Sâncraiu de Mureș	Central	2.768	72.000	113	450	2017	3
158	Sâncraiu de Mureș	Libertății	2.815	84.000	130	500	2017	3
159	Sâncraiu de Mureș	Central	2.896	97.000	147	500	2008	3
160	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	2.965	154.000	220	1.380	2002	4
161	Sâncraiu de Mureș	Central	3.034	55.000	80	250	2013	2
162	Sâncraiu de Mureș	Central	3.088	85.000	120	500	2017	3
163	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	3.094	73.000	101	572	2016	4
164	Sâncraiu de Mureș	Central	3.096	200.000	280	1.300	2000	4
165	Sâncraiu de Mureș	Central	3.181	52.000	60	1.202	2015	2
166	Sâncraiu de Mureș	Central	3.182	52.000	60	1.200	renovată 2014	2
167	Sâncraiu de Mureș	Central	3.193	73.000	90	1.200	2008	3
168	Sâncraiu de Mureș	Central	3.283	149.000	200	700	2007	5
169	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	3.492	225.000	282	1.225	2005	5
170	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	3.916	139.500	150	1.338	2004	4
171	Sâncraiu de Mureș		4.061	68.000	72	500	2017	4
172	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului	4.072	128.000	140	450	2011	4
173	Sâncraiu de Mureș	Central	4.147	82.000	87	400	2017	3
174	Sângeorgiu de Mureș	Tofalău	1.657	58.500	155	200	2012	4
175	Sângeorgiu de Mureș	Tofalău	1.811	49.900	120	200	2017	4
176	Sângeorgiu de Mureș	Tofalău	1.832	132.000	300	950	2006	6
177	Sângeorgiu de Mureș	Central	1.993	69.000	150	300		3
178	Sângeorgiu de Mureș	Primărie	2.036	103.000	200	1.100	2001	4
179	Sângeorgiu de Mureș		2.037	139.000	290	800	2009	4
180	Sângeorgiu de Mureș	Nordului	2.046	88.000	180	600	2016	4
181	Sângeorgiu de Mureș	Central	2.055	79.900	164	500	2017	4
182	Sângeorgiu de Mureș	Central	2.169	150.000	300	640	2008	6
183	Sângeorgiu de Mureș	Gării	2.390	154.000	280	640	2001	5

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
184	Sângeorgiu de Mureș	Tofalău	2.405	123.000	220	600	2008	4
185	Sângeorgiu de Mureș	Central	2.447	110.000	200	265	1961-1970	5
186	Sângeorgiu de Mureș	Central	2.950	90.000	130	500	2017	4
187	Sângeorgiu de Mureș	Central	3.013	69.500	100	300	2012	3
188	Sângeorgiu de Mureș		3.248	75.000	100	330	1991-2000	3
189	Sângeorgiu de Mureș	Est	3.258	120.000	160	500	2008	3
190	Sângeorgiu de Mureș	Central	3.353	179.000	120	7.000	1961-1970	3
191	Sângeorgiu de Mureș		3.486	90.000	110	500	2017	3
192	Sângeorgiu de Mureș		3.787	115.000	130	600	2010	4
193	Sângeorgiu de Mureș	Gării	3.800	158.000	180	700	2012	4
194	Sângeorgiu de Mureș	Pârtie	3.819	89.000	100	450	2016	4
195	Sângeorgiu de Mureș	Nord	3.833	56.000	64	200	2015	3
196	Sângeorgiu de Mureș		4.330	390.000	400	1.000		5
197	Sângeorgiu de Mureș	Central	4.395	300.000	300	1.000	2002	7
198	Sângeorgiu de Mureș			169.000		700	2007	5
199	Sângeorgiu de Mureș	nord-est		225.000		1.900	2004	5
200	Sângeorgiu de Mureș	Rozelor		139.000		980	2011	5
201	Sânpaul	Sămărgăhita		41.000		1.500	2005	3
202	Sântana de Mureș	Cis Gaz	1.461	67.500	200	450	2010	4
203	Sântana de Mureș	Cis Gaz	2.078	103.000	215	660	2008	4
204	Sântana de Mureș	Horgoșa	2.101	145.000	300	900	2008	5
205	Sântana de Mureș	Central	3.004	99.500	140	915	2003	3
206	Sântana de Mureș	Teren de fotbal	3.225	49.800	65	480	2007	2
207	Sântana de Mureș	Cis Gaz	3.568	160.000	200	540	2008	4
208	Sântana de Mureș	Central	3.941	168.000	185	1.069	2012	3
209	Sântana de Mureș	Teren de fotbal	4.240	148.000	150	1.100	2010	4
210	Sântana de Mureș	Cis Gaz	4.620	120.000	115	500	2007	4
211	Sântana de Mureș	Central	4.988	267.500	240	800	2015	7
212	Sântana de Mureș	Semicentral	5.696	230.000	175	1.500	2016	4
213	Sântana	Cis Gaz		92.000		800	2006	10

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
214	Sântioana de Mureș	Central	838	42.000	130	14.000	2005	4
215	Șăulia de Câmpie	nord-vest	801	12.500	70	196	2013	2
216	Șăulia	Central	1.641	30.000	78	1.400	2010	
217	Șăulia	Central		9.000		1.000	1990	3
218	Sighișoara	Central	3.403	300.000	376	760	2000	5
219	Sighișoara	Podet, nr.5	470	37.000	216	622	1950	3
220	Sighișoara	nord - est	1.649	82.500	203	554	2003	5
221	Sighișoara	est	2.961	103.000	155	169	2009	5
222	Sovata	sud est	2.351	54.000	100	720	2010	3
223	Sovata	Central	1.442	51.500	80	1.516	2000	3
224	Stânceni	Central	848	19.990	100	1.000	1978	3
225	Suseni	Central	865	33.000	160	1.100	2016	2
226	Suseni	periferie	1.717	79.000	196	2.200	2005	4
227	Târgu Mureș	Cuza Vodă		50.000	40	648	1971-1980	2
228	Târgu Mureș	Ultracentral	1.303	31.000	70	128	1971-1980	2
229	Târgu Mureș	Central	1.415	60.000	110	300	1975	3
230	Târgu Mureș	Budai	1.461	72.500	150	285	1951-1960	4
231	Târgu Mureș	Ultracentral	2.087	66.700	120	140	1961-1970	3
232	Târgu Mureș	Ultracentral	2.292	39.900	80		1961-1970	2
233	Târgu Mureș	Cuza Vodă	2.297	22.500	45		1971-1980	1
234	Târgu Mureș	Ultracentral	2.299	195.000	210	1.033	1901-1950	5
235	Târgu Mureș	Liceul economic	2.454	90.000	125	267	1965	3
236	Târgu Mureș	Cuza Vodă	2.489	190.000	190	1.000	1901-1950	6
237	Târgu Mureș	Cuza Vodă	2.507	35.000	45	120	1951-1960	1
238	Târgu Mureș	Ultracentral	2.624	29.700	52		1951-1960	1
239	Târgu Mureș	Ultracentral	3.098	72.000	90	130	1901-1950	4
240	Târgu Mureș	Budai	3.102	71.000	100	40	1951-1960	2
241	Târgu Mureș	Ultracentral	3.116	95.000	90	390	1901-1950	2
242	Târgu Mureș	Stelelor	3.282	70.000	78	164	1950	2
243	Târgu Mureș	Tribunal	3.295	65.000	70	170	1950	1
244	Târgu Mureș	Ultracentral	3.367	82.000	100	100	1961-1970	3
245	Târgu Mureș	Cuza Vodă	3.422	118.000	100	500	1971-1980	3
246	Târgu Mureș	Ultracentral	3.619	105.000	109	220	1951-1960	3
247	Târgu Mureș	Ultracentral	3.633	93.000	100	160	1901-1950	2
248	Târgu Mureș	Central	3.664	110.000	90	439	1980	3

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
249	Târgu Mureș	Cuza Vodă	3.683	128.000	112	439	1971-1980	3
250	Târgu Mureș	Ultracentral	3.735	70.700	80	65	1900	2
251	Târgu Mureș	Ultracentral	3.924	92.000	70	370	1961-1970	3
252	Târgu Mureș	Central	4.171	110.000	102	200	1990	3
253	Târgu Mureș	Cuza Vodă	4.288	95.000	85	180	1900	2
254	Târgu Mureș	Moca	4.369	103.000	90	200	1961-1970	3
255	Târgu Mureș	Central	4.385	86.800	80	120	1978	3
256	Târgu Mureș	Cuza Vodă	4.438	100.000	90	150	1901-1950	3
257	Târgu Mureș	Rodnei	4.543	125.000	100	300	1950	4
258	Târgu Mureș	Central	4.569	450.000	435	200	1990	6
259	Târgu Mureș	Bradului	4.793	360.000	280	780	1990	8
260	Târgu Mureș	Ultracentral	5.043	148.000	115	250	1951-1960	6
261	Târgu Mureș	Ultracentral	6.803	77.000	52		1901-1950	2
262	Târgu Mureș	Cuza Vodă	13.575	65.000	22		1901-1950	1
263	Târgu Mureș	Ultracentral		350.000		350	1900	5
264	Târgu Mureș	Ultracentral		205.000			1901-1950	3
265	Târgu Mureș	Cuza Vodă		200.000		300	1901-1950	2
266	Târgu Mureș	Moca	1.386	65.000	100	400	2012	4
267	Târgu Mureș	Central	2.741	83.500	67	500	2000	2
268	Târgu Mureș	Central	2.933	280.000	350	650	2005	6
269	Târgu Mureș	Cuza Vodă	2.978	400.000	550	500	2006	8
270	Târgu Mureș	Central	3.051	360.000	411	1.000	2010	8
271	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918	3.168	275.000	318	640	2005	7
272	Târgu Mureș	Budai	3.169	167.000	190	413	2002	6
273	Târgu Mureș	Central	3.227	95.000	108	220	2007	3
274	Târgu Mureș	Central	5.059	180.000	135	360	2000	4
275	Târgu Mureș	Ultracentral	4.206	170.000	180	60		6
276	Târgu Mureș	Unirii	390	39.500	240	440	1986	2
277	Târgu Mureș	Unirii	1.152	46.500	90	550	1960	4
278	Târgu Mureș	Pandurilor	1.436	83.500	100	1.200	1980	3
279	Târgu Mureș	Piața Armatei	1.635	87.000	220	200	1961-1970	7
280	Târgu Mureș	Autogara	1.741	154.000	280	1.100	1961-1970	6
281	Târgu Mureș	Mureșeni	1.829	125.000	150	1.500	1950	3
282	Târgu Mureș	Semicentral	1.847	96.500	240		1980	3
283	Târgu Mureș	Mureșeni	1.858	89.500	160	570	1960	5
284	Târgu Mureș	tudor	1.917	39.000	75	177	1987	3
285	Târgu Mureș	Semicentral	1.949	31.000	70	30	1971	2
286	Târgu Mureș	Piața Armatei	2.033	40.000	54	370	1978	1
287	Târgu Mureș	Libertății	2.048	63.000	110	321	1951-1960	4

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
288	Târgu Mureș	Piața Armatei	2.077	36.000	70	100	1961-1970	2
289	Târgu Mureș	Cornișa	2.096	80.000	160	161	1951-1960	2
290	Târgu Mureș	Aleea Carpați	2.143	43.000	82	109	1961-1970	3
291	Târgu Mureș	Gării	2.254	65.000	90	479	1950	4
292	Târgu Mureș	Libertății	2.284	45.000	80	120	1971-1980	3
293	Târgu Mureș	Ludușului	2.542	130.000	200	444	1960	6
294	Târgu Mureș	Aleea Carpați	2.580	139.000	170	1.000	1951-1960	7
295	Târgu Mureș	Unirii	2.582	75.000	100	432	1990	2
296	Târgu Mureș	Libertății	2.583	74.000	120	150	1971-1980	4
297	Târgu Mureș	Piața Armatei	2.617	130.000	190	500	1961-1970	7
298	Târgu Mureș	Cornișa	2.902	80.000	125	24	1951-1960	3
299	Târgu Mureș	Cornișa	2.954	32.800	40	164	1900	2
300	Târgu Mureș	Cutezanței	2.962	115.000	150	420	1961-1970	4
301	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	2.965	98.000	130	324	1980	4
302	Târgu Mureș	Piața Armatei	2.988	43.000	55	166	1951-1960	2
303	Târgu Mureș	Cornișa	3.047	139.000	180	451	1986	6
304	Târgu Mureș	Tudor-Dacia	3.063	85.000	120	115	1971-1980	4
305	Târgu Mureș	Semicentral	3.092	78.800	100	264	1988	2
306	Târgu Mureș	Mureșeni	3.260	80.000	96	273	1961-1970	2
307	Târgu Mureș	Semicentral	3.313	57.000	70	150	1990	3
308	Târgu Mureș	Cornișa	3.347	78.500	100	130	1980	3
309	Târgu Mureș	Semicentral	3.371	98.000	120	229	1990	3
310	Târgu Mureș	Cornișa	3.435	38.000	45	100	1951-1960	1
311	Târgu Mureș	Moca	3.495	125.000	130	600	1901-1950	4
312	Târgu Mureș	Cornișa	3.676	80.000	100		1961-1970	3
313	Târgu Mureș	Platou	3.680	152.000	130	1.100	1978	3
314	Târgu Mureș	Cornișa	3.720	70.000	80	120	1971-1980	4
315	Târgu Mureș	Piața Armatei	3.759	45.000	55		1961-1970	2
316	Târgu Mureș	Budiului	3.813	154.000	120	1.250	1951-1960	4
317	Târgu Mureș	Libertății	3.830	110.000	120	229	1951-1960	4
318	Târgu Mureș	Cornișa	3.909	102.500	100	400	1961-1970	4
319	Târgu Mureș	Platou	4.067	155.000	170	104	1913	4
320	Târgu Mureș	Cornișa	4.071	80.000	78	250	1951-1960	2
321	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	4.269	102.000	90	422	1930	3

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
322	Târgu Mureș	Autogara	4.282	86.500	90	60	1961-1970	2
323	Târgu Mureș	Moca	4.300	36.500	39		1901-1950	1
324	Târgu Mureș	7 Noiembrie	4.409	92.000	80	350	1960	3
325	Târgu Mureș	Cornișa	4.410	123.000	110	400	1961-1970	3
326	Târgu Mureș	Cornișa	4.486	85.000	67	450	1961-1970	2
327	Târgu Mureș	7 Noiembrie	4.596	160.000	120	918	1950	4
328	Târgu Mureș	Libertății	4.757	99.900	70	630	1970	2
329	Târgu Mureș	Cornișa	4.773	110.000	95	260	1900	2
330	Târgu Mureș	Semicentral	5.040	78.900	67	124	1974	2
331	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	5.064	110.000	90	248	1900	3
332	Târgu Mureș	Cornișa	5.123	290.000	215	1.155	1901-1950	5
333	Târgu Mureș	Budiului	5.341	130.000	80	850	1970	3
334	Târgu Mureș	7 Noiembrie	5.515	160.000	100	918	1950	4
335	Târgu Mureș	Cornișa	6.080	140.000	90	480	1961-1970	3
336	Târgu Mureș	Cornișa	6.202	150.000	100	345	1901-1950	3
337	Târgu Mureș	Cutezanței	8.198	178.000	90	400	1961-1970	3
338	Târgu Mureș	Budiului	9.405	130.000	55	400	1961-1970	2
339	Târgu Mureș	Cornișa		120.000		600	1951-1960	4
340	Târgu Mureș	Libertății		97.000			1961-1970	6
341	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros		51.500		570	1971-1980	2
342	Târgu Mureș	Gh. Doja		200.000		1.166	1990	3
343	Târgu Mureș	Gara mare	1.076	86.800	315	300	2012	5
344	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	1.447	220.000	650	350	2002	10
345	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918	1.501	85.275	221	300	2007	3
346	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	1.631	180.000	360	1.200	1997	8
347	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	1.631	180.000	360	1.200	1997	8
348	Târgu Mureș	Budiului	1.749	143.000	330	400	2004	5
349	Târgu Mureș	Cornișa	1.914	170.000	277	1.255	2005	5
350	Târgu Mureș	Unirii	2.152	82.000	150	270	1991-2000	4
351	Târgu Mureș	Platou	2.266	150.000	260	500	2008	6
352	Târgu Mureș	Orizontului	2.285	120.000	180	700	2005	4
353	Târgu Mureș	Libertății	2.380	145.000	240	475	2004	4
354	Târgu Mureș	Cutezanței	2.516	174.000	270	600	2006	5
355	Târgu Mureș	Unirii	2.536	302.000	350	2.500	2007	5
356	Târgu Mureș	Budiului	2.559	130.000	210	300	2003	5
357	Târgu Mureș	Unirii	2.639	98.000	110	800	2012	3
358	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	2.657	83.000	136	100	2000	3
359	Târgu Mureș	Semicentral	2.658	67.000	97	250	2000	3

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
360	Târgu Mureș	Libertății	2.663	150.000	225	450	1991-2000	6
361	Târgu Mureș	Mureșeni	2.670	118.000	160	575	2007	4
362	Târgu Mureș	Unirii	2.683	205.000	300	685	2005	5
363	Târgu Mureș	Unirii	2.690	59.900	80	300	2017	3
364	Târgu Mureș	7 Noiembrie	2.694	93.000	145	183	2006	3
365	Târgu Mureș	Tudor	2.698	159.000	230	550	2007	4
366	Târgu Mureș	Unirii	2.730	200.000	300	500	2009	8
367	Târgu Mureș	Semicentral	2.811	225.000	350	250	2005	
368	Târgu Mureș	Tudor	3.288	200.000	250	484	2005	7
369	Târgu Mureș	Pandurilor	3.445	200.000	240	460	2002	6
370	Târgu Mureș	Cornișa	3.456	270.000	330	500	1991-2000	7
371	Târgu Mureș	Libertății	3.478	197.000	220	700	2010	3
372	Târgu Mureș	Platou	3.526	550.000	660	1.000	2014	5
373	Târgu Mureș	Cornișa	3.560	282.000	328	640	2004	6
374	Târgu Mureș	Platou	3.569	378.000	450	654	2000	7
375	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	3.657	114.500	125	345	1992	4
376	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	3.657	114.500	125	345	1992	4
377	Târgu Mureș	Platou	3.720	350.000	400	600	2014	4
378	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	3.976	190.000	207	250	2004	5
379	Târgu Mureș	Aleea Carpați	3.995	200.000	220	200	2000	5
380	Târgu Mureș	Tudor	4.094	135.000	130	440	2000	3
381	Târgu Mureș	Autogării	4.227	129.000	100	850	1995	4
382	Târgu Mureș	Autogării	4.227	129.000	100	850	1995	4
383	Târgu Mureș	Unirii	4.281	320.000	250	2.000	2005	7
384	Târgu Mureș	Unirii	4.564	308.000	230	1.827	2009	5
385	Târgu Mureș	Cornișa	4.915	226.000	195	400	2005	4
386	Târgu Mureș	Cornișa	4.940	282.000	240	550	1991-2000	5
387	Târgu Mureș	7 Noiembrie	4.968	410.000	355	600	2000	5
388	Târgu Mureș	Platou	6.624	290.000	180	700	2006	4
389	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	7.355	272.000	140	1.100	2001	5
390	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros		138.000		310	2003	5
391	Târgu Mureș	Cornișa		300.000		529	2009	5
392	Târgu Mureș	Unirii		187.000		1.000	2016	6
393	Târgu Mureș	Cutezanței		400.000		850	1991-2000	5
394	Târgu Mureș	Cornișa		348.000		350	1991-2000	9
395	Târgu Mureș	Băneasa	714	32.625	140	250		2
396	Târgu Mureș	7 Noiembrie	2.106	139.800	210	1.000		7
397	Târgu Mureș	Borzești	3.088	378.000	520	654		10
398	Târgu Mureș	Semicentral	3.105	98.000	145			4
399	Târgu Mureș	Platou	5.944	259.000	180	600		4
400	Târgu Mureș	Platou	12.905	995.000	300	3.500		
401	Târgu Mureș	Unirii	852	127.000	220	2.640	2008	5
402	Târgu Mureș	periferie	1.668	100.000	208	750	1950	5
403	Târgu Mureș	Libertății	2.900	99.000	145	229	1970	4

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț clădire (lei/mp)	Preț (eur)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare	Număr camere
404	Târgu Mureș	Mureșeni	3.033	87.000	112	400	2016	3
405	Târgu Mureș	Nord		118.395		691	2005	8
406	Târnăveni	Central	360	58.000	690	400	1985	3
407	Târnăveni	Central	1.183	33.000	105	610	1972	2
408	Târnăveni	Central	1.843	45.000	100	500	1970	3
409	Târnăveni	Octavian Goga	2.068	45.000	100		1978	3
410	Târnăveni	Central	2.908	82.000	124	360	1965	4
411	Târnăveni	Sud	861	30.499	120	1.600	1978	3
412	Târnăveni	vest	1.148	47.000	150	1.900		3
413	Târnăveni	Botorca	1.086	45.000	130	3.645	1951	2
414	Ungheni	intrare	827	29.000	90	980	1961-1970	2
415	Ungheni	Central	889	60.000	83	3.365	1971	2
416	Ungheni		1.260	35.000	80	1.000	1951-1960	3
417	Ungheni	est	2.967	100.000	78	3.800	1973	3
418	Văleni de Mureș	periferie	1.664	22.000	60	290	1969	3
419	Vălenii de Câmpie	Central		38.000			1988	2
420	Vânători	Șoard	1.089	30.000	110	3.000		4
421	Vărgata	Vadu	521	12.500	90	1.500	1964	3
422	Vidrasău	Central	918	25.000	82	1.100	1980	3
423	Voiniceni	Central	2.326	43.000	80	500	2014	2
424	Voiniceni		2.441	65.000	120	250	2017	3
425	Voiniceni		2.756	115.000	180	1.400	2001	4
426	Voiniceni	Central	2.789	65.000	105	250	2017	4
427	Voivodeni	Toldal	338	25.000	295	3.600	2017	4

Proprietăți nerezidențiale

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț clădire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
1	Alunis		brutarie	100.000		350	2002	1.313	450
2	Breaza		grajd, magazie	4.353	80000	200			
3	Cibu		ferma de vaci 50 capete	92.500	11200	940		393	210
4	Corunca	E60	pensiune	285.000	2500	750	semifini sat	1.579	2.300
5	Corunca	E60	spatiu comercial	91.500	120	69		6.028	2.300
6	Corunca		hala, ateliere, grajd, crama,	250.000	37.000	1.800		-390	900
7	Corunca	E60	spatiu comercial	93.500		69		6.226	2.300
8	Cristesti		spatiu comercial	62.000		91		3.123	
9	Cristesti	str. Viilor	service auto, birouri	85.000		125		3.124	2.300
10	Cristesti		spatiu comercial, gradinita	148.750	1650	300		2.058	2.300
11	Dumbravioara	str. Principala nr. 338	Brutarie	434.500	2970	1.251		1.567	360
12	Ernei		pensiune	349.000	5000	600	2007	2.506	1.550
13	Ernei		pensiune	35.000	5000	600	2007	101	1.550
14	Gaiesti	E60/DN13	statie carburanti	60.000	11165	600		236	840
15	Ganesti	str. Paci nr. 84	spatiu de productie	40.000		1			
16	Idecu de Jos		spatiu industrial	740.000		7.395		460	400
17	Iernut		grajd porcine	100.000	3.183	2.183		189	180
18	Iernut	str. Gh. Doja nr. 4A	spatiu comercial+ casa	70.000		175		1.838	1.100
19	Ludus	Str. Pietei nr. 2-4	spatiu comercial	30.000		125		1.103	1.200
20	Ludus	str. Republicii nr. 31	spatiu comercial	40.000		84		2.194	1.200
21	Mihesul de Campie		sp. Industriale	17.303	1000	150		500	200
22	Petelea	DN15	restaurant cafenea terasa	100.000	780	637		707	600
23	Raciu	zona de sud	ciupercarie	148.000	5.000	963		675	410
24	Reghin	Liceul Lucian Blaga	chiosc comercial	2.177		4		2.500	2.000
25	Reghin		service auto + minipensiune	135.000	1800	160		3.202	2.000
26	Reghin	Iernuteni	spatiu comercial, birouri	330.000		796		1.904	2.000
27	Reghin	str. Salcamilor nr. 16A	spatiu comercial	47.000	326	283		695	1.700

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
28	Reghin	str. M. Viteazu nr. 151	hala de productie sau depozitare	89.900	4000	200		865	900
29	Reghin	str. Pomilor nr. 28	spatiu comercial	62.362		160		1.791	1.700
30	Reghin	bd. Unirii nr. 17	spatiu comercial	31.733		45	1980	3.222	2.000
31	Reghin	str. Pandurilor nr. 20	spatiu comercial	25.300		167		696	1.450
32	Reghin	str. Salcamilor	spatiu comercial, bar	32.000		100		1.470	1.700
33	Reghin	str. Iernuteni	spatiu comercial (bar) + casa	85.000	750	378		944	1.450
34	Reghin	str. Garii nr. 36	centrala termica	85.000	304	201		1.875	900
35	Reghin	str. Garii nr. 120-122	spatii industriale	155.000	6600	360		1.153	900
36	Reghin	str. Iernuteni nr. 18	spatiu comercial	55.000	69	50		4.992	2.000
37	Sighisoara	str. Anton Pann	spatiu comercial	95.000		333	2009	1.313	2.500
38	Sighisoara	str. Ana Ipatescu nr. 37	spatiu comercial	147.900		202		3.371	1.800
39	Sighisoara	str. 1 Dec. 1918	spatiu comercial	26.600		50		2.444	1.800
40	Sighisoara	str. Ilarie Chendi	spatiu comercial	75.000		84	renovat	4.114	1.800
41	Sighisoara	str. Zaharia Boiu	cabinet medical	22.000		17		6.126	2.250
42	Sighisoara		cabinet stomatologi	46.500		70		3.070	2.250
43	Sovata	str. Trandafirilor	pensiune, restaurant	182.000		400		2.090	1.800
44	Targu Mures	str. Depozitelor nr. 20	Birouri/dep ozit	1.200.000	8.485	2.295		1.663	3.700
45	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu comercial	25.000		50		2.297	3.700
46	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial	42.000		70		2.757	3.700
47	Targu Mures		cafenea+ter asa	25.000		1		114.863	
48	Targu Mures	str. Ramurele	spatiu comercial	11.999		24		2.297	3.700
49	Targu Mures	str. 1 Dec. 1918	spatiu comercial	10.500		32		1.517	3.700
50	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial + locuinta+at elier auto	430.000		1.400		1.411	3.700
51	Targu Mures	Bd 1848, str. Ciresului	spatiu comercial+locuinta	389.000		540		3.310	3.700
52	Targu Mures	Bd. 1848 nr. 57	spatiu comercial	45.000		48		4.307	3.700
53	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu comercial (bar +terasa)	18.499		46		1.864	3.700

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
54	Targu Mures	Complexul Week-end	restaurant+terasa	55.000		200		1.263	3.700
55	Targu Mures	str. N. Iorga	spatiu comercial (centru copiere)	20.000		29		3.191	3.700
56	Targu Mures	p-ta Garii	spatiu comercial	2.700					
57	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu comercial	165.000		192		3.948	3.700
58	Targu Mures	str. Romulus Guga nr. 1	birouri	536.290	1643	1.362		1.568	3.000
59	Targu Mures		clinica	380.000	1000	700	renovat a 2010	2.208	3.700
60	Targu Mures	Mureseni	birouri	170.000	5400	800	renovat e	-374	
61	Targu Mures		spatiu de productie si depozitare	220.000	4673	1.075		288	900
62	Targu Mures	str. Cisnadiiei colt cu Gh. Doja	spatiu comercial	59.000		66		4.107	3.700
63	Targu Mures	str. Bolyai	birouri	360.000		370		4.470	3.700
64	Targu Mures	In Ambient	spatiu comercial	1.350		0			
65	Targu Mures	str. Koos Ferenc	spatiu comercial (bar +terasa)	7.500		54		638	3.700
66	Targu Mures		spatiu comercial+ locuinta +hala prod	159.000		240		3.044	3.000
67	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	48.000		54		4.084	3.700
68	Targu Mures	ultracentral	spatiu comercial, restaurant	26.000		92	renovat	1.293	4.100
69	Targu Mures	Complexul Week-end	restaurant+terasa	159.000		340		2.149	3.700
70	Targu Mures	7 Noiembrie	pensiune	430.000	435	450		4.197	4.800
71	Targu Mures	central	spatiu comercial	128.000		180		3.267	4.100
72	Targu Mures	str. Voinicenilor	spatiu comercial (pizzerie) + locuinta	149.000	700	358		1.521	4.800
73	Targu Mures	Mureseni	spatiu comercial, catering	63.000		58	renovat 2016	5.025	4.800
74	Targu Mures	str. Arany Janos	birouri	570.000		573		4.570	4.100
75	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	160.000		312		2.356	3.700
76	Targu Mures	str. Libertatii	birouri	98.000		135		3.335	3.700
77	Targu Mures	Fortuna	spatiu comercial	80.000		120		3.063	3.700
78	Targu Mures	Azomures	spatiu de productie	345.100	2200	1.000		1.256	900
79	Targu Mures	piata	spatiu comercial, fast-food	27.000		60		2.068	3.700

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
80	Targu Mures	central	spatiu comercial	158.000		204		3.558	4.100
81	Targu Mures	Piata Teatrului	spatiu comercial	250.000		300		3.829	4.100
82	Targu Mures	Piata Teatrului	spatiu comercial	250.000		300		3.829	4.100
83	Targu Mures	7 Noiembrie	spatiu com, bar	90.000		140		2.954	3.700
84	Targu Mures	str. Gh. Doja	sp. com, birou, locuinta si atelier auto	460.000	1000	1.400	2010	1.367	3.700
85	Targu Mures	Tribunal	birouri	150.000		213	renovat	3.243	4.100
86	Targu Mures	ultracentral	spatii comerciale si locuinte	1.200.000		813		6.786	4.100
87	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	63.500		54		5.403	3.700
88	Targu Mures	Platoul Cornesti	birouri	350.000	1200	500		2.256	3.700
89	Targu Mures	str. Depozitelor	spatiu comercial	79.000		120		3.025	3.700
90	Targu Mures	str. Libertatii	hala de productie sau depozitare	150.000		400		1.723	1.100
91	Targu Mures	central	spatiu comercial, birouri	300		0			
92	Targu Mures	str. Republicii	spatiu comercial	65.000		90		3.318	3.700
93	Targu Mures	str. Marton Aron	birouri	64.900		125		2.385	4.100
94	Targu Mures	str. Muresului	spatii de productie	65.000	340	300		769	1.100
95	Targu Mures	str. Depozitelor	spatii de productie	1.190.000	7300	1.730		2.316	1.100
96	Targu Mures	bd. 22 Dec 1989	spalatorie auto	62.000		185		1.541	3.700
97	Targu Mures	str. Ramurele	spatiu comercial	42.000		54		3.574	3.700
98	Targu Mures	Unirii	spatiu comercial	24.000		30		3.676	3.700
99	Targu Mures	Liceul Bolyai	spatiu comercial	139.000		200		3.193	4.100
100	Targu Mures	pta Trandafirilor	spatiu comercial	500		15		153	
101	Targu Mures	zona Pandurilor	spatiu comercial	76.500		98		3.572	3.700
102	Targu Mures		hala de productie sau depozitare	680.000		3.000		1.041	1.100
103	Targu Mures	ultracentral	spatiu comercial, restaurant	650.000	1200	375		6.684	4.100
104	Targu Mures	semicentral	birouri	245.000	806	500		1.929	3.700
105	Targu Mures	pta Trandafirilor	birouri	145.000		163		4.100	4.100
106	Targu Mures	central	birouri	290.000		300		4.441	4.100

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur)	Suprafață teren (mp)	Suprafață construită desfasurata (mp)	An edificare	Preț cladire (lei/mp)	Valoare studiu CNP 2017
107	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	77.000		96		3.685	3.700
108	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	75.000		125		2.757	3.700
109	Targu Mures	Tribunal	birouri	140.000		100		6.432	4.100
110	Targu Mures	str. Depozitelor	hala industrială	357.000		1.100		1.491	1.100
111	Targu Mures	p-ta Teatrului	birouri	250.000		300		3.829	4.100
112	Targu Mures	central	birouri	1.250.000	835	1.608		3.364	4.100
113	Targu Mures	Unirii	spatiu comercial	63.000		84		3.446	3.700
114	Targu Mures	semicentral	spatiu comercial	125.000		400		1.436	3.700
115	Targu Mures	str. Plutelor nr. 13	spatiu comercial	492.480	concesiun	1.630	2007		
116	Targu Mures	str. Republicii	spatiu comercial	59.000		69		3.943	4.800
117	Targu Mures	str. Ramurele	spatiu comercial	42.000		48		4.020	3.700
118	Targu Mures	bd. 1 Dec 1918	spatiu comercial	62.000		54		5.275	4.800
119	Targu Mures	ultracentral	birouri	39.500		53		3.457	4.100
120	Targu Mures	7 Noiembrie	birouri	63.000	220	120		2.045	3.700
121	Targu Mures	str. Bega	spatiu comercial, birouri, hale	460.000	2100	800	renovat	2.117	3.700
122	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial	42.000		70		2.757	3.700
123	Targu Mures	Tudor	spatiu comercial	71.000	renovat	89			
124	Targu Mures	str. Gh. Doja	spatiu comercial	85.000		138		2.830	3.700
125	Targu Mures		Baza sportiva	1.500.000	9584	3.052		1.787	3.000
126	Targu Mures	str. Gh. Doja nr. 80	spatiu com., depoz , prod, birouri	420.000	1100	1.075		1.590	1.400
127	Targu Mures	str. Depozitelor nr. 13A	birouri, ateliere, magazii	390.000	2900	1.350		898	1.100
128	Targu Mures	str. Barajului	Sp. Industriale si adminstr	80.000	12787	920			
129	Tarnaveni		service auto + spalatorie auto	119.000	1.500	500		979	700
130	Tarnaveni	central	spatiu comercial	18.500		50		1.700	1.700
131	Ungheni		hala de productie sau depozitare	17.000	1500	1.200		-10	
132	Viforoasa	str. Principala nr. 184	casa si brutarie	30.000		210		656	600

Terenuri situate în intravilanul localităților

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
1	Adamus	str. Salcamului	6.800	6,94	31,88	980	17		da
2	Albesti		7.000	7,00	32,16	1000	14	plan	in apropiere
3	Albesti	zona livezi	16.000	8,00	36,76	2.000		plan	in apropiere
4	Albesti		15.000	10,71	49,23	1400	23		da
5	Albesti		21.750	15,00	68,92	1.450			da
6	Albesti	str. Calea Baraților	102.600	18,00	82,70	5.700	14,5		in apropiere
7	Albesti	str. Podului			90,00	2000	25	plan	da
8	Atintis	Principala	9.500	3,28	15,05	2900		panta	da
9	Band	central	8.000	3,64	16,71	2200	15	plan	da
10	Bardesti		43.000	9,98	45,84	4310	38		in apropiere
11	Bardesti		300.000	10,00	45,95	30.000		panta	in apropiere
12	Bardesti		16.500	11,00	50,54	1.500		panta	in apropiere
13	Bardesti		6.900	11,50	52,84	600		panta	in apropiere
14	Bardesti		19.000	12,67	58,20	1.500	22	panta	da
15	Bardesti	str. Principala	57.000	15,00	68,92	3800	34		in apropiere
16	Bardesti		8.000	16,00	73,51	500	25		in apropiere
17	Bezid		7.200	3,00	13,78	2400		panta	in apropiere
18	Bezid		14.300	11,00	50,54	1300	56		in apropiere
19	Bezid		5.500	13,75	63,17	400			
20	Bezid		19.000	17,27	79,36	1100	0	panta	da
21	Breaza		3.750	7,50	34,46	500	25		in apropiere
22	Breaza	str. Principala	42.600	12,00	55,13	3.550	26	plan	da
23	Breaza	str. Principala	14.400	12,00	55,13	1200	18,5	plan	da
24	Campul Cetatii		9.850	3,79	17,41	2600		plan	in apropiere
25	Campul Cetatii		9.200	4,00	18,38	2.300		plan	
26	Campul Cetatii	str. Principala	45.000	7,03	32,31	6.400			
27	Cerghid		15.600	6,00	27,57	2.600	30		da
28	Cerghizel	str. Principala	69.600	12,00	55,13	5800	58	plan	da
29	Ceulasu de Campie		10.000	5,00	22,97	2.000	18	panta	in apropiere
30	Ceulasu de Campie	str. Politiei	29.400	7,00	32,16	4.200		panta	da
31	Ceulasu de Campie		29.400	7,00	32,16	4200			da
32	Ceulasu de Campie		15.000	7,89	36,27	1.900			in apropiere
33	Ceulasu de Campie	str. Principala	17.750	12,50	57,43	1.420	22,5	panta	da
34	Ceulasu de Campie	str. Principala	9.000	12,86	59,07	700	25		da
35	Cipau	E60	15.000	5,36	24,61	2.800			da
36	Cipau		20.000	5,56	25,53	3600		plan	da

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
37	Cornesti	Principala	20.000	4,76	21,88	4200		panta	da
38	Corunca		30.400	8,00	36,76	3800			in apropiere
39	Corunca	Noua	19.000	14,96	68,74	1270		plan	langa teren
40	Corunca	Valea Iubirii	22.500	15,00	68,92	1.500			in apropiere
41	Corunca	repr. Citroen	12.320	16,00	73,51	770			da
42	Corunca	Valea Iubirii	24.000	20,00	91,89	1.200		plan	da
43	Corunca		50.000	20,00	91,89	2.500			in apropiere
44	Corunca		21.100	20,00	91,89	1055	16,2		in apropiere
45	Corunca		12.000	21,82	100,24	550	an	plan	in apropiere
46	Corunca	Valea Iubirii	39.600	24,00	110,27	1650	13,9	panta	da
47	Corunca		205.200	27,00	124,05	7600			da
48	Corunca		17.500	28,00	128,65	625		panta	in apropiere
49	Corunca	E60	78.400	28,00	128,65	2800			da
50	Corunca		21.000	30,00	137,84	700		panta	in apropiere
51	Corunca		83.125	35,00	160,81	2375	46,6	panta	da
52	Craciunesti	str. Principala	14.000	10,00	45,95	1400	19	plan	da
53	Curteni		30.000	10,00	45,95	3.000	20	plan	la 200 m
54	Curteni	Santana de Mures			50,00	7000			da
55	Curteni	str. Morii	22.100	17,00	78,11	1300		plan	in apropiere
56	Custelnic	Tarnaveni	25.550	7,00	32,16	3.650		plan	in apropiere
57	Danes		8.000	5,71	26,25	1400		plan	
58	Danes		81.000	15,00	68,92	5.400		plan	in apropiere
59	Deda Bistra		8.500	8,50	39,05	1.000	40	plan	da
60	Deleni	Idecu de Jos	2.800	3,11	14,29	900		panta	da
61	Dumbravioara	str. Principala	16.200	9,00	41,35	1.800		plan	da
62	Dumbravioara	str. Principala	21.000	15,00	68,92	1400	22	plan	da
63	Ernei		108.000	15,00	68,92	7200	56	panta	in apropiere
64	Ernei	vis-à-vis de piata de masini	180.000	18,00	82,70	10000	40	plan	da
65	Ernei	Selgros	19.900	19,90	91,43	1000	20	plan	in apropiere
66	Ernei	str. Principala	48.000	30,00	137,84	1600		plan	da
67	Ernei	Selgros	15.000	30,00	137,84	500		plan	in apropiere
68	Ernei	Gemini	15.000	30,00	137,84	500		plan	da
69	Galaoaia		6.600	6,00	27,57	1100		panta usoara	da
70	Galaoaia	Rastolita	24.000	2,00	9,19	12000	66	panta	
71	Glodeni		13.000	2,50	11,49	5200			la 5 m
72	Gornesti	str. Principala	10.200	1,59	7,32	6400		plan	in apropiere
73	Gruisor	com. Acatari	9.500	3,80	17,46	2.500	25	panta	da
74	Gurghiu	str. Principala	22.000	14,67	67,39	1500			in apropiere
75	Idecu de Jos		2.700	5,40	24,81	500		plan	in apropiere

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
76	Ideciu de Jos		12.000	6,00	27,57	2000	17		da
77	Ideciu de Jos	str. Principala	6.800	6,18	28,40	1100		plan	in apropiere
78	Ideciu de Jos		27.000	9,00	41,35	3000		plan	
79	Iernut	la 300 m de E60	300.000	5,00	22,97	60000			da
80	Iernut	4 eleste	500.000	6,25	28,72	80000			
81	Iernut	Vlad Tepes si L. Rebreanu	57.013	11,00	50,54	5183		plan	da
82	Iernut	str. Dacia Traiana	88.000	14,34	65,89	6.136	90	plan	da
83	Iernut	E60	175.000	25,00	114,86	7000	76	plan	in apropiere
84	Iernut	Cartier Eminescu	1.100	55,00	252,70	20		plan	da
85	Iod	Rastolita	9.000	5,63	25,84	1600		plan	da
86	Ivanesti		34.720	16,00	73,51	2.170		plan	da
87	Ivanesti		10.599	18,99	87,27	558	18	plan	
88	Ivanesti	com. Livezeni				4000		plan	in apropiere
89	Laureni					1080	60		da
90	Livezeni		1.200	2,40	11,03	500			in apropiere
91	Livezeni		6.999	13,54	62,20	517			la 100 m
92	Livezeni		15.900	14,45	66,41	1100		plan	80 m
93	Livezeni	str. Livezii	21.888	16,00	73,51	1.368			da
94	Livezeni	str. Subpadure 31L	69.000	23,00	105,67	3000	60	panta	in apropiere
95	Livezeni		52.800	24,00	110,27	2200		panta	in apropiere
96	Livezeni		17.900	24,52	112,66	730	25	panta	da
97	Livezeni		42.500	25,00	114,86	1.700	20	plan	in apropiere
98	Livezeni	zona Bazinului	40.000	25,00	114,86	1600		panta	in apropiere
99	Livezeni	Principala	40.320	28,00	128,65	1440			da
100	Livezeni		22.000	40,00	183,78	550			da
101	Livezeni					3600			in apropiere
102	Ludus	zona Unghi	19.200	6,00	27,57	3200		plan	in apropiere
103	Ludus	spre Gheja	38.340	10,00	45,95	3.834		plan	sa
104	Ludus	str. Rasaritului	33.000	15,00	68,92	2.200	16	plan	da
105	Ludus	str. Rasaritului	18.800	18,80	86,38	1000		panta	in apropiere
106	Lunca Bradului	Ilva	7.000	4,67	21,44	1500		panta usoara	da
107	Lunca Bradului	zona Fantanel	10.999	6,87	31,58	1.600		panta	da
108	Lunca Bradului	Valea Salard	8.190	10,00	45,95	819		panta usoara	in apropiere
109	Lunca Bradului	Valea Salardului	58.000	10,00	45,95	5800		panta	in apropiere
110	Miercurea Nirajului		45.000	2,25	10,34	20.000		plan	in apropiere
111	Miercurea Nirajului	str. Campului nr. 13A	10.652	4,00	18,38	2.663	10	plan	da
112	Moresti	Ungheni			25,00	1.000			in apropiere

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
113	Mureseni		55.000	100,00	459,45	550		plan	in apropiere
114	Nazna		360.000	6,00	27,57	60000			
115	Nazna	atr. Vadului	17.429	14,50	66,62	1202		plan	in apropiere
116	Nazna	str. Graului	10.500	15,00	68,92	700		plan	da
117	Ogra	E60	7.000	7,00	32,16	1.000	12	plan	da
118	Ogra	E60	34.050	15,00	68,92	2270	19	plan	da
119	Oroi	central	2.999	1,67	7,65	1800		panta	da
120	Peris		6.000	18,18	83,54	330		plan	da
121	Petelea					3000	12	panta	in apropiere
122	Petelea	DN15	22.500	15,00	68,92	1500	20	plan	da
123	Porumbacu de Sus		15.500	7,75	35,61	2000	40	plan	curent
124	Porumbeni	str. Principala	12.000	4,80	22,05	2.500	25	panta	da
125	Ranta	nr. 103	80.000	26,67	122,52	3000		panta	da
126	Reghin	Apalina	5.441	2,18	10,00	2.500			
127	Reghin	canalul Morii	134.750	5,50	25,27	24.500			in apropiere
128	Reghin	M. Eminescu	30.000	10,00	45,95	3000			la 30 m
129	Reghin	str. M. Eminescu	19.900	10,12	46,48	1.967	19		in apropiere
130	Reghin	Apalina	32.500	10,83	49,77	3000	25	plan	in apropiere
131	Reghin	str. Vasile Pop	20.250	22,50	103,38	900	15	plan	da
132	Reghin	str. Simion Barnutiu	18.000	25,71	118,14	700		plan	la 100 m
133	Reghin	str. Bartok Bela	27.000	27,00	124,05	1000			da
134	Reghin	str. Salciilor	85.250	27,50	126,35	3.100		plan	da
135	Reghin	str. GH. Sincai	20.000	40,00	183,78	500	13,5		da
136	Reghin	str. Siretului	1.500	1,67	7,66	900		plan	da
137	Reghin	str. Castanilor	10.000	6,67	30,63	1500		plan	in apropiere
138	Reghin	str. Viilor	12.000	10,00	45,95	1.200	30		in apropiere
139	Reghin	str. Molidului	14.000	10,00	45,95	1400	14	plan	in apropiere
140	Reghin	str. Molidului	14.000	10,00	45,95	1400	14,64	plan	da
141	Reghin	str. Narciselor	12.000	12,00	55,13	1.000		plan	in apropiere
142	Reghin	Viilor	12.000	12,00	55,13	1000	20	panta	curent la 10m, gaz la 300m
143	Reghin	str. Siretului	13.500	15,00	68,92	900			in apropiere
144	Reghin	str. Ghiocelul	12.594	20,99	96,44	600	14	plan	da
145	Reghin	str. Narciselor				600			in apropiere
146	Reghin	str. Ion Marinovici				1500	18	plan	in apropiere
147	Reghin		35.000	7,00	32,16	5000			da
148	Reghin		29.500	7,38	33,88	4000	50,63	panta	in apropiere
149	Reghin	str. Voinicenilor	10.000	10,00	45,95	1000			
150	Reghin	str. Principala			50,00	8600			in apropiere
151	Reghin	Padurea Rotunda	7.150	11,00	50,54	650		panta	in apropiere

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
152	Reghin	complex Adra	81.000	15,00	68,92	5400			in apropiere
153	Reghin		15.000	15,00	68,92	1000		panta	in apropiere
154	Reghin		46.500	15,00	68,92	3100	35	panta	da
155	Reghin		52.500	15,00	68,92	3500			in apropiere
156	Reghin	zona OMV	13.600	17,00	78,11	800	23		in apropiere
157	Reghin	langa firmele Gliga	16.680	20,00	91,89	834			da
158	Reghin		45.000	45,00	206,75	1000			
159	Reghin					1000	9,47	panta	in apropiere
160	Remetea	str. Ceangailor	56.000	40,00	183,78	1400			in apropiere
161	Rosiori	str. Dahu	10.500	5,00	22,97	2100	25	panta	in apropiere
162	Sabed	central	5.500	6,88	31,59	800			da
163	Sancraiu de Mures	str. Salciilor	0		1,00	18700			in apropiere
164	Sancraiu de Mures	str. Paraului	70.000	10,45	48,00	6700			in apropiere
165	Sancraiu de Mures		125.000	14,53	66,78	8600		plan	in apropiere
166	Sancraiu de Mures	Pestisorul de Aur	8.250	15,00	68,92	550		panta	in apropiere
167	Sancraiu de Mures	str. Muresului	16.000	16,00	73,51	1.000			da
168	Sancraiu de Mures	str. Vale	20.000	16,00	73,51	1250	17,5	panta	da
169	Sancraiu de Mures	str Dealului	102.000	17,00	78,11	6000			50-100 m
170	Sancraiu de Mures	str. Vale	23.000	21,80	100,16	1055			da
171	Sancraiu de Mures		19.300	38,60	177,35	500		plan	da
172	Sancraiu de Mures	str. Viilor				580		panta	curent
173	Sancraiu de Mures	str. Vale	6.500	11,40	#REF!	570	19		curent
174	Sangeorgiu de Mures	Sangeorgiu de Mures	49.000	5,00	22,97	9.800		panta	in apropiere
175	Sangeorgiu de Mures		23.000	23,00	105,67	1000	14	plan	da
176	Sangeorgiu de Mures	str. Trestiei	14.000	23,33	107,21	600			in apropiere
177	Sangeorgiu de Mures	str. Garii	25.000	25,00	114,86	1000			da
178	Sangeorgiu de Mures	str. Mociar	53.950	26,00	119,46	2075	19		da
179	Sangeorgiu de Mures	str. Lutului	21.600	27,00	124,05	800	14,5	panta	da
180	Sangeorgiu de Mures	str. Liliacului	52.000	29,55	135,75	1760		plan	da
181	Sangeorgiu de Mures	Gemini	28.800	36,00	165,40	800	25	plan	in apropiere
182	Sangeorgiu de Mures	Mociar	61.200	36,00	165,40	1700			in apropiere
183	Sangeorgiu de Mures	zona industrială	140.000	39,22	180,18	3570	17		in apropiere
184	Sangeorgiu de Mures	zona industrială	142.800	40,00	183,78	3570	17		in apropiere
185	Sangeorgiu de Mures	str. Matei Corvin	25.000	41,67	191,44	600	20		da

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
186	Sanger	central	16.000	3,02	13,87	5300			in apropiere
187	Sanisor		7.800	5,57	25,60	1.400	16		la 50 m
188	Sanisor	Livezeni	13.000	8,67	39,82	1500			da
189	Sanisor		12.000	10,00	45,95	1.200			curent
190	Sanpaul	E60	935.000	55,00	252,70	17.000	50	plan	
191	Santana de Mures	str. Principala	11.200	7,00	32,16	1600	11	plan	da
192	Santana de Mures	str. Viilor			35,00	600			in apropiere
193	Santana de Mures	str. Paraului	40.000	8,63	39,67	4.633	40		da
194	Santana de Mures		6.000	9,52	43,76	630			in apropiere
195	Santana de Mures	str. Cimitirului	78.000	10,00	45,95	7800	17,5	panta	da
196	Santana de Mures	Calea Voinicenilor	6.600	11,00	50,54	600			in apropiere
197	Santana de Mures		7.000	13,21	60,68	530		plan	in apropiere
198	Santana de Mures	str. Paraului	16.000	16,00	73,51	1000			in apropiere
199	Santana de Mures	blocuri ANL	28.000	17,37	79,81	1612		panta	in apropiere
200	Santana de Mures	str. Prunului	13.000	17,88	82,16	727	29	panta	in apropiere
201	Santana de Mures	str. Panselutelor	12.500	18,94	87,02	660			da
202	Santana de Mures	str. Panselutelor	12.500	18,94	87,02	660			da
203	Santana de Mures	intre str. Crucii si Morii	52.000	20,00	91,89	2.600		plan	da
204	Santana de Mures	str. Viilor	26.500	20,38	93,66	1.300		plan	da
205	Santana de Mures		12.700	21,17	97,25	600		plan	da
206	Santana de Mures		29.000	29,00	133,24	1000		plan	da
207	Santana de Mures	Sanlacta	15.000	30,00	137,84	500		plan	da
208	Santu	Reghin	7.020	3,90	17,92	1800	40	panta	in apropiere
209	Sarmasu		5.000	6,25	28,72	800		panta	da
210	Sarmasu	str. Pepiniriei	10.000	10,00	45,95	1000	20	plan	da
211	Sighisoara	Baragan	9.900	15,00	68,92	660		plan	in apropiere
212	Sighisoara	str. Aurel Vlaicu	45.000	13,64	62,65	3300		panta	in apropiere
213	Sighisoara	str. Dimitrie Cantemir nr. 6	15.000	3,06	14,06	4900		panta	da
214	Sighisoara	Catunul Viilor	16.200	6,00	27,57	2700	22,7	panta	da
215	Solovastru	str. Principala	8.000	8,00	36,76	1000	28	plan	
216	Solovastru		13.650	10,50	48,24	1300	31		
217	Sovata	str. Principala	56.000	7,00	32,16	8000	200	plan	da
218	Sovata	Stana de Vale	18.000	9,00	41,35	2.000			
219	Sovata	Stana de Vale	37.800	9,00	41,35	4.200		panta	in apropiere
220	Sovata	Stana de vale	3.700	9,25	42,50	400		plan	in apropiere
221	Sovata	Stana de vale	91.572	12,00	55,13	7631		panta	la 300 m
222	Sovata	Stana de Vale	20.000	20,00	91,89	1.000		panta	da

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
223	Sovata	str. Vulturului si Campul Mic	85.000	34,00	156,21	2500		panta	da
224	Sovata	str. Campului Sarat	9.500	16,38	75,25	580		panta usoara	in apropiere
225	Sovata	str. Caprioarei	9.000	8,18	37,59	1.100		plan	curent la 30m
226	Sovata	str. Jozsef Attila	9.900	9,90	45,49	1000		plan	da
227	Sovata	str. Caprioarei	12.180	14,00	64,32	870	29,01	plan	da
228	Sovata	str. Caprioarei	25.500	15,00	68,92	1.700		plan	da
229	Sovata	zona Sacadat	5.750	2,50	11,49	2300		panta	lumina si apa
230	Sovata	str. Muntelui	8.000	10,00	45,95	800		plan	in apropiere
231	Sovata	str. Muntelui	110.000	22,00	101,08	5000			in apropiere
232	Sovata		72.000	6,00	27,57	12000	140	plan	in apropiere
233	Sovata		10.000	10,00	45,95	1.000		panta	da
234	Sovata		41.500	24,41	112,16	1700			da
235	Stanceneni		7.000	4,12	18,92	1.700		plan	da
236	Suplac		5.760	2,00	9,19	2880	20	plan	da
237	Suseni	central	8.200	1,14	5,23	7200		plan	da
238	Suseni	central	38.000	8,44	38,80	4500	40	plan	in apropiere
239	Tampa, Sardu-Nirajului		10.500	3,00	13,78	3.500			
240	Targu Mures	str. Padurii	74.900	51,76	237,82	1.447	38	panta	da
241	Targu Mures	str. Trebely nr. 56B	110.000	88,00	404,32	1250		panta	in apropiere
242	Targu Mures	str. Padurii nr. 46	310.880	116,00	532,96	2.680	40	panta	da
243	Targu Mures	Cuza Voda	325.000	216,67	995,48	1.500		plan	da
244	Targu Mures	str. Papiu Ilarian nr. 10	155.000	221,43	1.017,35	700	21	panta	da
245	Targu Mures	Hotel Continental	310.000	258,33	1186,91	1.200		plan	da
246	Targu Mures	central	1.200.000	400,00	1.837,80	3000	21	plan	da
247	Targu Mures	str. Voinicenilor	5.500	11,00	50,54	500	30		in vecinatate
248	Targu Mures	str. Mestecanisulu	65.100	15,50	71,21	4200			in apropiere
249	Targu Mures	str. Salciilor	23.000	23,00	105,67	1000		plan	in apropiere
250	Targu Mures	str. Barajului	292.500	25,00	114,86	11700	32	plan	da
251	Targu Mures	Calea Voinicenilor	65.000	26,00	119,46	2500			da
252	Targu Mures	str. Budiului	299.700	27,00	124,05	11.100	60	plan	in apropiere
253	Targu Mures	Calea Sighisoarei	235.560	39,00	179,19	6.040	66	panta	da
254	Targu Mures	str. Nordului	55.000	39,29	180,50	1400		plan	da
255	Targu Mures	str. Nordului	100.000	40,00	183,78	2500	26	plan	da
256	Targu Mures	Calea Voinicenilor	100.000	40,00	183,78	2.500	120	plan	da
257	Targu Mures	str. Negoiului si Posada	15.000	47,92	220,18	313		panta	da

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
258	Targu Mures	str. Prutului	33.000	55,00	252,70	600		plan	da
259	Targu Mures	str. Rasaritului	180.400	82,00	376,75	2200			da
260	Targu Mures	Hotel Business	1.500.000	100,00	459,45	15000		panta usoara	in apropiere
261	Targu Mures	zona Negoiu	45.000	136,36	626,52	330			da
262	Targu Mures	str. Livezeni	957.000	165,00	758,09	5800	65		la 20 m
263	Târgu Mureș	str. Marului	35.500	19,07	87,60	1.862	30,7	panta usoara	la strada
264	Târgu Mureș	str. Marului	22.200	23,05	105,92	963	16	panta usoara	la strada
265	Targu Mures	str. Eden	16.128	24,00	110,27	672	21	plan	da la 25 m
266	Targu Mures	str. Pomilor	25.600	32,00	147,02	800	0	plan	da
267	Targu Mures	str. Pomilor	24.750	33,00	151,62	750	37	plan	in apropiere
268	Targu Mures	str. Hints Otto	32.000	35,56	163,36	900		plan	in apropiere
269	Targu Mures	str. Hagi Stoian/Marului	83.600	38,00	174,59	2.200		plan	in apropiere
270	Targu Mures	str. Posada nr. 60	64.840	40,00	183,78	1.621	47	panta	in apropiere
271	Targu Mures	str. Marului	91.650	47,00	215,94	1950			in apropiere
272	Targu Mures	str. Posada	270.000	75,00	344,59	3600		plan	da
273	Targu Mures	Negoiu	95.000	86,36	396,80	1100		panta	da
274	Targu Mures	Posada	120.000	150,00	689,18	800	17	panta	in apropiere
275	Targu Mures	str. Cristesti	80.000	34,98	160,72	2287		plan	curent
276	Targu Mures	spate Auchan	36.000	18,00	82,70	2000	28	plan	in apropiere
277	Targu Mures	pensiunea Korunka	50.000	26,32	120,91	1.900		panta	da
278	Targu Mures	zona Praktiker	159.480	36,00	165,40	4.430	39		la 150 m
279	Targu Mures		60.800	38,00	174,59	1.600			da
280	Targu Mures	Platou	51.000	47,00	215,96	1085			in apropiere
281	Targu Mures	Mureseni	55.000	100,00	459,45	550		plan	in apropiere
282	Tarnaveni	str. G. Cosbuc	4.700	5,88	26,99	800			da
283	Tarnaveni	zona Custelnic	6.000	6,67	30,63	900		panta	da
284	Tirimia	tarla 58, parcela 244	20.000	0,22	1,02	90.000		panta	da
285	Tofalau	Sangeorgiu de Mures	5.000	9,80	45,04	510			
286	Ungheni				40,00	2.200		plan	in apropiere
287	Ungheni		21.000	10,50	48,24	2000	27	plan	la 20 m
288	Ungheni		15.030	15,00	68,92	1002	30	plan	in apropiere
289	Ungheni	Hotel Concrete	7.500	15,00	68,92	500		plan	in apropiere
290	Ungheni	str. Tineretului	22.000	15,17	69,71	1.450		panta usoara	da

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Front stradă (m)	Înclinație teren	Utilități edilitare
291	Ungheni		20.000	20,00	91,89	1000		plan	50 m
292	Ungheni	spatele Primariei	13.356	28,00	128,65	477		plan	in apropiere
293	Ungheni	str. Muresului				1000	25	plan	da
294	Valea Iubirii	Vatman	22.500	15,00	68,92	1500			in apropiere
295	Valea Izvoarelor		11.600	2,00	9,19	5.800			
296	Valea Izvoarelor		5.999	6,00	27,56	1000		panta	da
297	Vidrasau	Parcul Industrial	169.000	28,17	129,41	6000		plan	da
298	Vidrasau	zona Aeroport	348.000	30,00	137,84	11600		plan	da
299	Vidrasau	pe drum intre E60 si Park	522.000	30,00	137,84	17400		plan	da
300	Vidrasau	pe drum intre E60 si Park	420.000	30,00	137,84	14000		plan	da
301	Vidrasau	pe drum intre E60 si Park	111.000	30,00	137,84	3700		plan	da
302	Voiniceni		13.000	10,00	45,95	1.300		panta usoara	in apropiere
303	Voiniceni		11.000	11,00	50,54	1000	38		da
304	Voiniceni	str. Principala	81.000	15,00	68,92	5400	130	panta	in apropiere

Terenuri situate în intravilanul localităților

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
1	Acatari	arabil	4.200	48.242	11,49
2	Acatari	arabil	5.000	68.918	13,78
3	Acatari	arabil	22.500	361.817	16,08
4	Albesti	arabil	2.000	73.512	36,76
5	Archita	arabil	5.000	45.945	9,19
6	Band	arabil	11.600	21.318	1,84
7	Bardesti	arabil	2.900	41.351	14,26
8	Batos	livada	20.000	29.561	1,48
9	Batos	livada	17.300	25.570	1,48
10	Bogata	arabil	19.800	81.874	4,14
11	Bogata	arabil	11.500	47.553	4,14
12	Botorca	arabil	4.100	75.350	18,38
13	Bozeni	arabil	2.600	68.458	26,33
14	Budiu Mic	pasune	600	45.486	75,81
15	Budiu Mic	pasune	700	53.066	75,81
16	Budiu Mic	pasune	500	37.905	75,81
17	Budiu Mic	arabil	625	48.702	77,92
18	Caluseri	livada	16.300	32.000	1,96
19	Campul Cetatii	arabil	4.600	126.808	27,57
20	Campul Cetatii	faneata	2.300	42.269	18,38
21	Cerghid	arabil	6.600	30.324	4,59
22	Ceuasu de Campie	arabil	1.680	59.729	35,55
23	Chetani	arabil	30.000	75.809	2,53

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
24	Corunca	arabil	5.800	319.777	55,13
25	Corunca	arabil	609	107.971	177,29
26	Cristesti	arabil	5.800	532.962	91,89
27	Cuci	arabil	5.800	36.756	6,34
28	Deag	arabil	29.000	29.313	1,01
29	Deda Bistra	Padure	129.000	296.345	2,30
30	Dumbravioara	arabil	14.580	91.890	6,30
31	Eremitu	arabil	2.800	25.729	9,19
32	Foi	arabil	10.000	459.450	45,95
33	Hartau	arabil	10.000	55.000	5,50
34	Ibanesti	pasune	4.200	192.969	45,95
35	Idecu de Jos	arabil	1.000	50.540	50,54
36	Iernut	arabil	5.800	10.567	1,82
37	Iernut	arabil	22.000	151.619	6,89
38	Iernut	arabil	6.500	447.964	68,92
39	Iod	pasune	14.529	159.541	10,98
40	Ivanesti	faneata	13.240	34.000	2,57
41	Livezeni	livada	600	13.784	22,97
42	Livezeni	livada	4.550	130.000	28,57
43	Livezeni	arabil	1.300	54.675	42,06
44	Livezeni	arabil	1.500	124.052	82,70
45	Lunca Bradului	pasune, padure	1.370	31.472	22,97
46	Madaraseni	arabil	19.600	21.000	1,07
47	Orsova Padure	faneata	20.000	48.242	2,41
48	Pauloaia	pasune	1.800	16.076	8,93
49	Petelea	arabil	3.900	50.540	12,96
50	Poenita	arabil	5.800	76.747	13,23
51	Raciu	pasune	47.000	87.296	1,86
52	Ranta	arabil	3.000	110.268	36,76
53	Rastolita	agricol	420	42.000	100,00
54	Reghin	arabil	5.600	25.729	4,59
55	Reghin	agricol	6.800	37.491	5,51
56	Reghin	arabil	900	6.892	7,66
57	Reghin	arabil	600	6.892	11,49
58	Reghin	livada	14.700	80.404	5,47
59	Reghin	livada	7.250	233.171	32,16
60	Reghin	livada	38.500	1.925.000	50,00
61	Remetea-Besa	arabil	2.000	55.134	27,57
62	Rosiori	arabil	45.700	419.937	9,19
63	Saes	livada	1.800	16.035	8,91
64	Saes	arabil	2.900	18.378	6,34
65	Sangeorgiu de Mures	arabil	576	73.512	127,63
66	Sangeorgiu de Mures	arabil	21.600	992.412	45,95
67	Sanisor	arabil	5.000	82.701	16,54
68	Sanmartinu de Campie	agricol	11.600	15.000	1,29
69	Sanpaul	arabil	3.500	80.404	22,97
70	Sanpaul	arabil	20.800	1.146.787	55,13

Nr. crt.	Localitatea	Categoria de folosinta	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
71	Santana de Mures	arabil	2.500	22.973	9,19
72	Santana de Mures	arabil	3.700	55.134	14,90
73	Santana de Mures	arabil	3.100	71.215	22,97
74	Santana de Mures	arabil	2.500	57.431	22,97
75	Santana de Mures	arabil	5.500	126.349	22,97
76	Santana de Mures	arabil	2.400	60.000	25,00
77	Santana de Mures	arabil	4.000	496.206	124,05
78	Santu	arabil	2.000	9.189	4,59
79	Sarmasel Gara	arabil	5.800	35.000	6,03
80	Sarmasel sat	arabil	5.800	35.000	6,03
81	Sarmasel	arabil	7.490	160.808	21,47
82	Saschiz	arabil	91.000	192.326	2,11
83	Saschiz	arabil	10.000	21.135	2,11
84	Sighisoara	arabil	6.200	37.658	6,07
85	Sighisoara	arabil	2.450	45.026	18,38
86	Sighisoara	arabil	9.400	172.753	18,38
87	Sighisoara	arabil	5.300	119.457	22,54
88	Sighisoara	arabil	17.000	624.852	36,76
89	Sighisoara	arabil	20.000	735.120	36,76
90	Sighisoara	arabil	5.800	399.722	68,92
91	Sighisoara	arabil	3.300	272.913	82,70
92	Sighisoara	pasune	11.200	68.028	6,07
93	Sovata	faneata	1.000	21.824	21,82
94	Sovata	livada	7.100	130.484	18,38
95	Sovata	pasune	3.456	8.040	2,33
96	Sovata	pasune	139.394	327.201	2,35
97	Suseni	arabil	3.300	4.595	1,39
98	Suseni	arabil	48.000	643.230	13,40
99	Targu Mures	arabil	15.255	420.535	27,57
100	Targu Mures	arabil	3.000	137.835	45,95
101	Targu Mures	arabil	2.900	266.481	91,89
102	Targu Mures	arabil	1.117	102.641	91,89
103	Targu Mures	livada	1.200	68.918	57,43
104	Targu Mures	livada	1.200	82.701	68,92
105	Tarnaveni	arabil	4.200	12.865	3,06
106	Teleac	arabil	28.000	30.000	1,07
107	Tirimia	arabil	1.400	15.000	10,71
108	Ungheni	arabil	12.000	1.102.680	91,89
109	Ungheni	arabil	9.200	634.041	68,92
110	Vanatori	arabil	11.700	23.400	2,00
111	Vanatori	arabil	4.300	114.863	26,71
112	Vetca	faneata	2.500	28.716	11,49
113	Vidrasau	arabil	18.544	290.586	15,67
114	Zau de Campie	arabil	4.600	4.600	1,00
115	Zau de Campie	padure	1.200	1.300	1,08

BIBLIOGRAFIE

1. H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015
3. Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.
4. Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
5. Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;
6. Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
7. Statisticile Institutului Național de Statistică
8. Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban
9. Informații privind starea pieței bunurilor imobile specifice (prețuri de vânzare, nivelul ofertei și al cererii, etc.) furnizate de birouri notariale, agenții imobiliare, autorități locale, reviste și site-uri de specialitate, persoane implicate în tranzacții;
10. "Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale" – Editura IROVAL București
11. "Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale" – Editura IROVAL București.
12. Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei, a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe, procentual și valoric, de Sorin Turcuș și Aurel Cristian, ed. Matrix Rom;
13. Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;
14. Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
15. <http://www.mures.insse.ro>
16. Legea locuinței Legea 114/1996 publicată în Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997
17. Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

18. Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
19. Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
20. Legea 85 din 1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat

CUPRINS

Introducere	2
Capitolul 1. Prezentarea datelor	5
• Apartamente situate în clădiri de locuit colective	24
• Clădiri de locuit individuale și anexele acestora	27
• Clădiri-construcții nerezidențiale : Clădiri comerciale, administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii , de depozitare și construcții agricole.	31
• Terenuri situate în intravilanul localităților	34
• Terenuri situate în extravilanul localităților	36
• Modul de lucru, de utilizare a studiului	41
Capitolul 2. Analiza pieței imobiliare	42
Capitolul 3. Tabele privind valorile minime	59
• Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târgu Mureș	60
○ Apartamente din clădirile de locuit colective	60
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	61
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	62
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	63
○ Anexe ale apartamentelor	64
○ Clădiri de locuit individuale	65
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale	67
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	71
○ Construcții comerciale și administrative (de birouri)	71
○ Construcții industriale, prestări servicii, depozitare	73
○ Construcții agricole	75
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	79
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	82
○ Categoria de folosință arabil	82
○ Categoria de folosință pășuni - fânețe	84

○ Categoria de folosință livadă - vie	86
○ Categoria de folosință pădure - vegetație forestieră	88
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	91
○ Municipiul Târgu Mureș	92
○ Orașul Ungheni	101
○ Orașul Miercurea Nirajului	105
● Județul Mureș, Circumscripția Notarială Sighișoara	112
○ Apartamente din clădirile de locuit colective	113
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	113
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	114
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	115
○ Anexe ale apartamentelor	116
○ Clădiri de locuit individuale	117
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale	119
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	123
○ Construcții comerciale și administrative (de birouri)	123
○ Construcții industriale, prestări servicii, depozitare	125
○ Construcții agricole	127
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	130
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	132
○ Categoria de folosință arabil	132
○ Categoria de folosință pășuni - fânețe	133
○ Categoria de folosință livadă - vie	134
○ Categoria de folosință pădure - vegetație forestieră	135
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	137
○ Municipiul Sighișoara	138
○ Orașul Sovata	145
○ Orașul Sângeorgiu De Pădure	147

• Județul Mureș, Circumscripția Notarială Reghin	150
○ Apartamente din clădirile de locuit colective	151
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	151
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	152
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	153
○ Anexe ale apartamentelor	154
○ Clădiri de locuit individuale	155
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale	157
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	161
○ Construcții comerciale și administrative (de birouri)	161
○ Construcții industriale, prestări servicii, depozitare	163
○ Construcții agricole	165
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	168
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	170
○ Categoria de folosință arabil	170
○ Categoria de folosință pășuni - fânețe	172
○ Categoria de folosință livadă - vie	173
○ Categoria de folosință pădure - vegetație forestieră	174
• Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	176
○ Municipiul Reghin	177
• Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târnăveni	182
○ Apartamente din clădirile de locuit colective	183
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	183
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	184
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	185
○ Anexe ale apartamentelor	186
○ Clădiri de locuit individuale	187
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale	188
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	191

○ Construcții comerciale și administrative (de birouri)	191
○ Construcții industriale, prestări servicii, depozitare	192
○ Construcții agricole	193
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	195
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	197
○ Categoria de folosință arabil	197
○ Categoria de folosință pășuni - fânațe	198
○ Categoria de folosință livadă - vie	199
○ Categoria de folosință pădure - vegetație forestieră	200
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	202
○ Municipiul Târnăveni	203
● Județul Mureș, Circumscripția Notarială Luduș	209
○ Apartamente din clădirile de locuit colective	210
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	210
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	211
○ Apartamente cu suprafață utilă > 70 mp	212
○ Anexe ale apartamentelor	213
○ Clădiri de locuit individuale	214
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale	216
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	220
○ Construcții comerciale și administrative (de birouri)	220
○ Construcții industriale, prestări servicii, depozitare	222
○ Construcții agricole	224
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	227
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	229
○ Categoria de folosință arabil	229
○ Categoria de folosință pășuni - fânațe	230
○ Categoria de folosință livadă - vie	231
○ Categoria de folosință pădure - vegetație forestieră	232

• Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	234
○ Orașul Luduș	235
○ Orașul Iernut	243
○ Orașul Sărmașu	247
Anexe	
• Spețe	255
• Glosar	262
• Informații de piață	286
Bibliografie	345