

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	400	390	360	320
Gataia, Ciacova	280	270	240	210
Alte localitati	165	180	160	150

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan - Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	15
Zona II	10
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	170	270	240	170	110
Zona II	150	250	220	150	100
Zona III	120	200	180	120	80

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	150	260	230	160	100
Zona II	140	230	210	140	90
Zona III	110	190	170	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	195	160	75	45
Zona II	175	145	65	39
Zona III	140	115	55	31

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	50	40	29	13
Zona II	40	30	24	11
Zona III	30	25	19	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	30	22	9	3
Zona II	25	19	7	3
Zona III	20	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale		
Locație		Valori
Deta	Zona I	280
	Zona II	260
	Zona III	240
Alte localități		190

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, ateliere	80	60	35	20
	Platorme betonate	17	12	6	2,2
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, ateliere	70	55	30	18
	Platorme betonate	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	350	370	420
Grup A	310	330	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	250	290	310
Grup A	230	270	280
Grup B	200	240	250
Grup C	160	190	195

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su : 1,2$.
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
5. Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
7. Grupul D cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
Deta	Zona I	15	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	Zona II	10	Butin	1,5	Jebel	7	Livezile	2
	Zona III	4	Sculea	3	Pădureni	7	Dolat	1
>10000 mp	Zona III	2	Denta	4	Birda	4	Giera	2
Opațița	2	Breșteea	2	Sângeorge	1,5	Toager	1	
Ciacova	6	Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1	
Obad	3	Jamu Mare	2,5	Berecuța	1,5	Ghilad	3	
Cebza	2	Gherman	1,5	Tormac	3	Moravița	3	
Macedonia	2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1	
Petroman	2	Ferendia	1,5	Cadăr	1	Stamora Germană	2,5	
Gătaia	6	Clopodia	1,5	Banloc	3	Gaiu Mic	1	
Șemlacul Mare	2	Liebling	4	Soca	2	Voiteg	5	
Șemlacul Mic	1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2	

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Deta	4000	Denta	4000	Birda	4000	Dolat	3500
Opațița	4000	Breșteța	3500	Sângeorge	3500	Giera	3500
Ciacova	4000	Rovinița Mare	3500	Mănăstire	3500	Toager	3500
Obad	4000	Jamu Mare	3500	Berecuța	3500	Graniceri	3500
Cebza	4000	Gherman	3200	Tormac	3500	Ghilad	3500
Macedonia	4000	Lațunași	3200	Șipet	3500	Moravița	3500
Petroman	4000	Ferendia	3200	Cadăr	3500	Dejani	3500
Gătaia	4000	Clopodia	3200	Banloc	4000	Stamora Germană	3500
Șemlacul Mare	3200	Liebling	4000	Soca	3500	Gaiu Mic	3500
Șemlacul Mic	3200	Conacu Iosif	4000	Ofșenița	3500	Voiteg	5000
Percosova	3200	Cerna	4000	Partoș	3500	Folea	4000
Butin	3200	Jebel	5000	Livezile	3500		
Sculea	3200	Pădureni	5000				

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vi, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	220	190	140	90
Grup B	120	200	170	120	80
Grup C	110	170	150	110	70
Grup D	90	150	125	90	60

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	210	170	130	80
Grup B	110	190	160	110	70
Grup C	100	160	140	100	60
Grup D	80	140	115	85	55

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	145	65	40
Grup B	160	130	60	35
Grup C	125	100	45	27
Grup D	105	85	40	25

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	30	24	11
Grup B	30	25	19	9
Grup C	25	20	15	6
Grup D	16	13	10	4

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	25	19	7	3
Grup B	20	15	6	2
Grup C	15	10	4	2
Grup D	10	7	3	1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Deta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejeni, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Grajduri

Circumscripția Judecătoriai Deta

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	23	9
Grup B	80	60	20	8
Grup C	70	52	17	7
Grup D	65	47	15	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	70	50	30	13
Grup D	60	45	25	11

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Deta, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Deta

Nr. ctr.	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III