



CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI

Galati, strada Eroilor nr. 19, cod postal: 800119
telefon 0236.470.205, fax: 0236.470.805
email: cnpgalati@enp.ro, cnpgalati@yahoo.com
www.cnpgalati.ro facebook: Camera-Notarilor-Publici-Galati

Către,

Nr. 105/21.01.2019

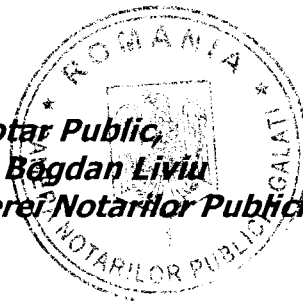
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA

*Revenim la adresa noastră nr. 77/16.01.2019 și vă aducem la cunostință faptul
că, **se rectifică paginile 13, 20 și 35** din Expertizele tehnice privind valorile
orientative ale imobilelor, construcțiilor și terenurilor situate în mun. Brăila, jud.
Braila, pentru anul 2019.*

*Precizăm, de asemenea, că acestea intră în vigoare la data de **01.02.2019**.*

Cu deosebită consideratie,

**Notar Public,
Ciucă Băgdan Liviu
Președintele Camerei Notarilor Publici Galati**



2019- Valori orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Braila

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.G-ral Gh.Avramescu, nr.10 ,bl.GREEN Str.Dem Radulescu, nr.2, bl.PARC		140.000	220.000	350.000	
Str.Celulozei : bl. Danube Residence		150.000	220.000	350.000	-
ANSAMBLUL CALARASI IV Str. Pietii; Pontonieri; C-tin Nottara; Vasile Lupu; Odessa; Celulozei	-	100.000	130.000	170.000	190.000
ANSAMBLUL GĂRII Str.ICBratianu: bl. A2 bis; A2; A3; A3 bis; A4; A4BIS, A6;	-	130.000	180.000	205.000	220.000
ANSAMBLUL APOLLO+ SELENA Str.Kogalniceanu; I.Ghica bl.Saturn + Jupiter+ Neptun+ Uranus + Selena	70.000	-	100.000	125.000	140.000
ANSAMBLUL KOGALNICEANU Bl. A1 – A6	-	-	105.000	130.000	-
Cart. Marna: Aleea Mestecanisului; Nada Florilor; Aleea Almajului + str.Siret : bl. S1; S2; S3; 1, 2 , 3, 4, 5, 6, 7, 9 Str.Siret (Autogara) bl. S4A +S4B	-	100.000 150.000	125.000 175.000	140.000 220.000	150.000 250.000
Str. G-ral Eremia Grigorescu (3 nivele): bl. A; B; C Str. Eremia Grigorescu (2 nivele) bl. A, B, D, E	-	105.000	160.000	190.000	-

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.Garofitei: bl.28 str.Eroilor: bl36, 40, IXIM	60.000	75.000	130.000	145.000	
Str.Dudului:bl 24; 26; H3; 28 Str.Cometei:bl. H1; H2; 25; 14; 16; 17	-	85.000	135.000	145.000	155.000
CAMIN NEFAMILISTI/ Bloc GBC.(fost SITAS)	35.000		65.000		
CARTIER SITAS					
Str.Teiului :Locuinte unifamiliale, cuplate , doua camera			175.000		
Blocuri (noi) langa PROMENADA MALL		130.000	250.000	320.000	

NOTA:

1. Pentru apartamentele situate la ultimele etaje se recomanda diminuarea valorilor informative de pret dupa cum urmeaza:

a) **blocuri cu 2 etaje:**

- apartamente situate la etajul 2 – diminuat cu 6%

b) **blocuri cu 3 etaje:**

- apartamente situate la etajul 3 – diminuare cu 6%

- apartamente situate la etajul 2 – diminuare cu 3%

c) **blocuri cu 4 etaje:**

- apartamente situate la etajul 4 – diminuare cu 10%

- apartamente situate la etajul 3 – diminuare cu 6%

d) **blocuri cu 5 etaje:**

- apartamente situate la etajul 5 – diminuare cu 12%

- apartamente situate la etajul 4 – diminuare cu 9%

e) **blocuri cu 6 etaje:**

- apartamente situate la etajul 6 – diminuare cu 12%

NOTA:

- Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "unitate gospodareasca =vatra de casa" – termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 25%, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,75.

JUDETUL BRAILA

VALOAREA ORIENTATIVA
Terenuri extravilane
din localitatile arondate B.C.P.I. BRAILA
INDICE DE PRET LEI/HA

Nr.crt.	Denumirea zonei	AGRICOL	Neproduc alte categ.	PADURE
1	CHISCANI	25.000	11.500	9000
2	FRECATEI	22.000	8.500	9000
3	GEMENELE	22.000	9.000	9000
4	GROPENI	24.000	9.000	9000
5	MARASU	22.000	9.000	9000
6	MAXINENI	23.000	9.000	9000
7	MOVILA MIREȘII	23.000	9.000	9000
8	RAMNICELU	21.000	8.000	9000
9	ROMANU	24.000	9.000	9000
10	SALCIA TUDOR	22.000	9.000	9000
11	SCORTARU NOU	22.000	9.000	9000
12	SILISTEA	25.000	9.500	9000
13	TICHILEȘTI	25.000	9.000	9000
14	TRAIAN	30.000	12.000	9000
15	TUDOR VLADIMIRESCU	26.000	10.000	9000
16	UNIREA	27.000	11.000	9000
17	VADENI	23.000	9.000	9000
18	CAZASU	27.000	12.000	9000

Nota: Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.