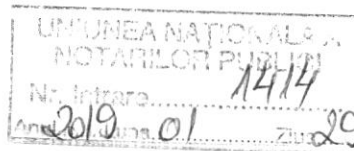


ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
ORADEA

Nr. 152 / 29.01.2019



CĂTRE,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

Alăturat, vă înaintăm pagina nr. 22 modificată a Ghidului bazat pe studiul de piață al valorilor minime ale proprietăților imobiliare situate în județul Satu Mare, valabil pentru anul fiscal 2019 precum și dovada depunerii acesteia la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare.

Cu deosebită considerație,

Notar public,
MARINELA BABA

PREȘEDINTELE
CAMEREI NOTARILOR PUBLICI ORADEA



Str. Lămâiței, nr.3, jud. Bihor, cod 410160 Oradea – România
Tel./ fax 0359 – 437 337; 0259 – 419 444

V. Logha
F. Baba - 29 ian 2019

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd) CASE DE
LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**

Amplasare	Casă din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	847	1.560	1.500	1.694	250	250	660
Zona II	792	1.452	1.430	1.584	200	200	550
Zona III	726	1.440	1.380	1.464	160	160	490
Zona IV	594	1.380	1.320	1.464	100	100	440

NOTA : Valoarea finală este suma a trei componente:

Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construită a casei X suprafața aferentă din coloana 6 + suprafața + suprafața construită a anexelor X suprafața aferentă din coloana 8 în funcție de zonă

- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.
- Numai pentru zonele cuprinse între cele două diguri denumite Gădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile, se folosesc valorile din Zona 4 înmulțite cu un coeficient de reducere de 0.5.

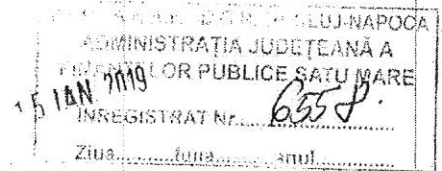


ROMÂNIA CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA

SEDIUL SECUNDAR SATU MARE

Str. Paris nr.2A, tel/fax. 0261-713065, e-mail: cnporadea_sm@yahoo.com

Nr. înregistrare 15 ziua 15 luna ianuarie anul 2019



CĂTRE

ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ
A FINANȚELOR PUBLICE SATU MARE

Alăturat vă înaintăm pagina nr. 22 modificată aferentă *Ghidului cu privire la prețurile orientative ale proprietăților imobiliare situate în județul Satu Mare* – pentru anul 2019.

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA

Secretar,

Papp Csilla Enikő

