

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	440	430	400	360
Gataia, Ciacova	310	300	265	230
Alte localitati	190	200	180	165

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_c : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	20
Zona II	15
Zona III	7
Zona III >10000 mp	3,5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	180	320	290	200	130
Zona II	170	300	270	180	120
Zona III	140	250	220	150	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	200	340	310	210	130
Zona II	190	320	280	190	120
Zona III	150	270	240	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	225	185	104	60
Zona II	205	170	94	55
Zona III	165	135	75	44

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	60	45	33	15
Zona II	50	40	30	13
Zona III	40	30	22	10

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	35	25	11	5
Zona II	30	22	10	4,1
Zona III	25	16	7	3,1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale		
Locație		Valori
Deta	Zona I	300
	Zona II	280
	Zona III	250
Alte localități		220

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	360	380	430
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	260	300	320
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
Deta	Zona I	20	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	Zona II	15	Butin	1,5	Jebel	8	Livezile	3
	Zona III	7	Sculea	3	Pădureni	8	Dolat	1
>10000 mp	Zona III	3,5	Denta	4	Birda	4	Giera	2
Opațița	2	Breșteța	2	Sângeorge	1,5	Toager	1	
Ciacova	6,5	Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1	
Obad	3	Jamu Mare	2,5	Berecuța	1,5	Ghilad	3	
Cebza	2	Gherman	1,5	Tormac	3	Moravița	3	
Macedonia	2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1	
Petroman	2	Ferendia	1,5	Cadăr	1	Stamora Germană	2,5	
Gătaia	6,5	Clopodia	1,5	Banloc	3	Gaiu Mic	1	
Șemlacul Mare	2	Liebling	4	Soca	2	Voiteg	5	
Șemlacul Mic	1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2	

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Deta	5000	Denta	5000	Birda	5000	Giera	4500
Opațița	5000	Breșteța	4500	Sângeorge	4500	Toager	4500
Ciacova	5000	Rovinița Mare	4500	Mănăstire	4500	Graniceri	4500
Obad	5000	Jamu Mare	4500	Berecuța	4500	Ghilad	4500
Cebza	5000	Gherman	4000	Tormac	4500	Moravița	4000
Macedonia	5000	Lațunași	4000	Șipet	4000	Dejani	4000
Petroman	5000	Ferendia	4000	Cadăr	4000	Stamora Germană	4000
Gătaia	5000	Clopodia	4000	Banloc	5000	Gaiu Mic	4000
Șemlacul Mare	4000	Liebling	5000	Soca	4000	Voiteg	5500
Șemlacul Mic	4000	Conacu Iosif	5000	Ofșenița	4000	Folea	4500
Percosova	4000	Cerna	4500	Partoș	3500		
Butin	4000	Jebel	5500	Livezile	4500		
Sculia	4000	Pădureni	5500	Dolat	4000		

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	250	210	150	100
Grup B	120	210	180	130	80
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	220	160	100
Grup B	130	230	190	140	90
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	205	170	94	55
Grup B	175	140	80	47
Grup C	140	115	66	38

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	35	26	12
Grup B	40	30	22	10
Grup C	25	20	15	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	20	8	4
Grup B	25	16	7	3
Grup C	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Suclea, Folea.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Deta

Nr. ctr.	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III