Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2020
privind valorile minime imobiliare în Municipiul BUCURESTI

APARTAMENTE

SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE
ANEXELE 1 ÷ 30



- 2020 -

STUDIU DE PIATA
pentru anul 2020
privind valorile minime imobiliare

Municipiul BUCURESTI

- APARTAMENTE -
ANEXELE 1÷30

- 2020 -

C U P R I N S

I. Prezentarea lucrării 5

II. Apartamente în blocuri de locuit 11

III. Indexul străzilor din mun. Bucuresti 21

IV. Precizări privind corespondența între zone și străzi 75

V. Opisul Anexelor 119

VI. Anexele 1-30 121

VII. Apartamente noi, în blocuri de locuințe construite după anul 2010, situate în cartiere periferice din Mun. București 804

VIII. Parcări subterane / supraterane 813

I. PREZENTAREA LUCRARII

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRARII

S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL

Bd. Ion Mihalache nr.339, bl.15, sc.E, ap. 130, cam.1, sector 1, Bucuresti
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/4672/14.04.2011, CUI: 28351788

3. OBIECTUL LUCRARII

"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor** Notariale **şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr. 670 / 08.11.2019**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorul lucrarii a studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si a constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de "valoare de circulatie" mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare – Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: "*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii".*

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse publice.

Actele normative si de reglementare,în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;

- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaţionale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. C.Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.;
- Revista „***Valoarea, oriunde este ea"*** – publicată de ANEVAR.

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

"În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare."

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- ***Apartamente situate in blocuri de locuit*** – Volumul 1 si 2
- ***Clădiri individuale și anexele acestora*** - Volumul 3
- ***Spatii comerciale si de birouri*** - Volumul 4
- ***Proprietati industriale*** - Volumul 5
- ***Terenuri*** -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

9. PIATA IMOBILIARA: DEFINITII SI CONCEPTE DE BAZA

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale/speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales informaţia imperfectă, rigiditatea ofertei şi pieţele financiare imperfecte, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului semnificativ al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers".

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăţilor şi comportamentul participanţilor la piaţă. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transpa-renţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora dar si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

II. APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

1. PIATA - Cadrul general pentru Municipiul Bucuresti

Dupa o perioada in care elementul comun al analizelor de piata a fost contextul dificil generat de influentele crizei economice, in anii precedenti a fost evidentiata o imbunatatire a fundamentelor pietei imobiliare. Atitudinea retinuta a jucatorilor pietei a fost mult diminuata, principalele cauze care au generat acest comportament fiind volatilitatea redusa a indicatorilor de piata, imbunatatirea contextului economic local si regional, precum si evaluatia pozitiva a pietelor imobiliare mature din Europa. Segmentul comercial al pietei imobiliare a inregistrat cea mai importanta imbunatatire a indicatorilor de piata, reflectati in cresterea activitatii de dezvoltare, stabilitatea ratelor de neocupare si fluctuatiile minore ale chiriilor.

Segmentul rezidential, care este exclusiv dependent de cererea interna, a inregistrat progrese evidente in ceea ce priveste dezvoltarea imobiliara si nivelul cererii pentru unitatile rezidentiale adresate clientilor cu venituri medii. Pe acest segment inca mai persista unele probleme generate de existenta unor proiecte rezidentiale dezvoltate in anii de crestere ai pietei, care nu corespund noilor exigente ale pietei. Perspectivele pietei imobiliare s-au imbunatatit, atitudinea ezitanta a jucatorilor pietei s-a diminuat, dovada fiind inceperea lucrarilor de constructie la proiectele oprite in anii crizei, initierea unor noi proiecte de dezvoltare imobiliara, ritmul de absorbtie a noilor proiecte finalizate, activitatile de prospectie a pietei si consolidarea portofoliilor de proprietati a unor dezvoltatori si investitori straini. Echilibrul general dintre caracteristicile ofertei si exigentele cererii s-a imbunatatit, acesta fiind reflectat in stabilitatea preturilor si a chiriilor. Cresterea increderii dezvoltatorilor este evidenta pe toate segmentele de piata. Aceeasi atitudine este asteptata si in cazul investitorilor, inclusiv din partea celor institutionali. Consolidarea fundamentelor pietei, coroborata cu imbunatatirea contextului economic, vor oferi motive pentru a considera piata locala ca destinatie pentru potentiale investitii. Totusi, raman in continuare incertitudini, mai ales de ordin economic, care pot afecta increderea investitorilor in piata locala.

2. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, ţinând seama de principiul anticipării, in conditiile crizei economice mondiale. Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față.

3. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila-** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m^2 pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**:
    - un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
    - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica** : **Foarte buna,**situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
- **Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
- **Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijându-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.
- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.
- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.
- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

4. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR ORIENTATIVE DE PE PIATA IMOBILIARA PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUIT

Valorile orientative prezentate in lucrare sunt exprimate in EURO pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat având suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
3. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor", Indicativ GV-0001/0-95, aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu nr.32/N/1995;
4. Valoarea de inlocuire la "Cladiri de locuit cu apartamente in bloc " rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania şi a recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR.
7. Calculul a luat in considerare si indicele imobiliar *IMO* – publicat in literatura de specialitate.

Etapa a II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „Valoarea, oriunde este ea", agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2020 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON /EUR de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (strada);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnica;

Cu aceste date se determina valoarea apartamentului :

- având strada pe care este situat apartamentul se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestei lucrări, se recomandă încadrarea în zona / subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscând numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unui garaj sau a unei boxe, se adauga valoarea acestora;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm 2 exemple pentru determinarea valorilor orientative parcurgand următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcţie de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din ***Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul Bucureşti*** (pag. 21);

- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se şi ***Precizările suplimentare privind corespondenţa dintre zone şi străzi*** (pag. 75) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;

- În cadrul zonei identificate anterior **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);

- Se consultă opisul anexelor (pag. 119) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare apartamentului căutat, iar în functie de ceilalti parametri (gradul de confort, etajul de amplasare, anul constuirii, numarul de camere) se alege valoarea corespunzatoare, la care se aplică ajustarile sau corectiile necesare (daca este cazul).

Exemplul 1:

Se cauta str. Abrud

- Se deschide Indexul alfabetic al strazilor din Municipiul Bucuresti – litera A si se obtin urmatoarele informatii :
  str. Abrud: zona 34;
- Din opisul anexelor, pentru tipul de proprietate cautat, se identifica Zona nr.34 si subzona B3 (careu dominant – a se vedea explicatia de la *Nota 5* – pag.18).
- Dupa identificarea zonei si a subzonei cautate, se află numărul paginilor în care sunt cuprinse valorile proprietătii pentru diferite grade de confort;
- Se deschide la una din paginile identificate în opis, în functie de gradul de confort al apartamentului şi apoi este selectată valoarea corespunzătoare celorlalti parametri de selectie (numarul de camere, etajul, data PIF);
- Se aplică ajustările / corectiile necesare (dacă este cazul).

Exemplul 2:

- Se caută Calea 13 Septembrie
- Se deschide *Indexul alfabetic al străzilor* din Municipiul Bucuresti, înainte de litera A si se observă că această stradă este cuprinsă în două zone, respectiv 56 şi 57;
- Se identifică planşele (hărţile) cu nr. 56 şi 57, iar în funcţie de amplasamentul real al proprietăţii, se alege încadrarea corectă într-una din cele două zone (de ex. Zona 56, subzona A1).
- Din *Opisul anexelor* pentru tipul de proprietate căutat se identifică Zona nr.56 şi numărul paginii corespunzătoare;
- În continuare, se deschide la pagina gasită în opis şi este selectată valoarea adecvată.

Nota : 1. *Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. *În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestui Ghid, se recomandă încadrarea în zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.*

6. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile orientative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj: **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;
- Aria utila conform **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative,corespunzatoare cazului studiat
1.a	Lipsa instalatiei electrice	**0,974**
1.b	Lipsa instalatiei de alimentare cu apă / canalizare	**0,974**
1.c	Lipsa instalatiei de alimentare cu gaze	**0,974**
1.d	Lipsa instalatiei de încălzire	**0,974**
1.	***Lipsa tuturor instalatiilor de mai sus***	***0,90***
2.	Lipsa instalatiilor	**0,90**
3.	Lipsa finisajelor	**0,75**
4.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	**0,85**
5.	Finisaje inferioare	**0,90**
6.	Finisaje superioare	**1,15**
7.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	**0,70**
8.	Stare tehnica foarte buna	**1,10**
9.	Stare tehnica satisfacatoare	**0,95**
10.	Apartamente situate la demisol / subsol	**0,70**
11.	Apartamente situate la mansarda	**0,75**
12.	Apartamente in blocuri reabilitate termic	**1,05**

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil ca valoare de baza), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

***Valoarea corectată* = *Valoarea de bază* x k_1 x k_2 x ... x k_n**

unde, k_1, k_2, ..., k_n = indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus

Nota 1:

La clădirile care prezinta risc seismic ridicat, identificate cu "*bulina roşie*" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilitate cf. prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%.**

Lista cladirilor cu bulina rosie este publicata pe pagina de internet a M.D.R.A.P. http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738 și pe cea a Primariei Municipiului Bucuresti – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/ lista_imobilelor_exp/docs/ /Lista_imobilelor_expertizate.pdf

Prevederea mentionata mai sus, este inclusa in tabelul din pagina anterioara, la poz.7.

Nota 2:

Valoarea orientativa a garajelor / parcarilor subterane:	pag. 813
Valoarea orientativa a parcarilor supraterane:	
Valoarea orientativa a garajelor supraterane:	**320 euro/mp**
Valoarea orientativa a boxelor :	**160 euro/mp**

Nota 3:

Valoarea terenurilor cotă indiviză, este inclusă in valoarea apartamentelor, însă ***valoarea terenului în proprietate exclusivă*** va fi calculată separat, în funcţie de suprafaţa mentionată in documentaţia cadastrala şi utilizând valorile din Volumul 6 - ***Terenuri***.

Nota 4:

*In scopul eliminarii confuziilor legate de **încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc**, facem precizarea ca, in sensul strict al utilizarii prezentului ghid, **vila este considerata ca fiind acea cladire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+2E+M si cu un numar redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, cladirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.***

Nota 5:

*In vederea eliminarii dificultatilor de **încadrare a anumitor proprietati, într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le strabate o strada**, **în tabelul cu indexul strazilor au fost evidentiate numai careurile dominante** (careul care contine cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse in aceasta situatie, strazile / bulevardele importante, care strabat lungimi considerabile din oras, ce determina variatii semnificative ale valorilor intre extremitati.*

Nota 6:

*În cazul **cartierelor de blocuri noi (construite dupa anul 2010), de la periferia mun. București**, **pot exista situații în care o stradă nu poate fi identificată pe hartă sau in indexul de străzi**, datorită actualizării cu întârziere a nomenclatorului stradal, situație în care, **se vor utiliza valorile din tabelele de la pag.804 – 812**.*

7. PRECIZARI PRIVIND VALOAREA ORIENTATIVA A APARTAMENTELOR

Valoarea orientativa prevazuta în ghid a ţinut cont de suprafaţa utilă a apartamentului, în conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 şi **include suprafaţa de teren - cotă parte indiviză, aferentă acestuia.**

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate şi suprafeţe suplimentare de teren, în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia **(Au)** (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafeţe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafaţă mai mică decât suprafeţele de la Confort II				

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1	
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2
intr. 1 Mai	34/B3
P-ţa 1 Mai	34/B3
Bd. 1 Mai	34/B3
Str. 11 Iunie	57/B1
intr. 13 Decembrie	56/B1
Calea 13 Septembrie	56/A1,B1; 57/A1
Str. 13 Septembrie	64/A3
Str. 16 Februarie	22/B3
Str. 19 Noiembrie	50/B3
P-ţa 21 Decembrie 1989	46/B2
intr. 9 mai	33/B3
Str. 9 mai	33/B3
intr. Abagiilor	68/A3
intr. Abanosului	48/B1
Str. Abatajului	66/B1
Bd. Abatorului	58/A2
Str. Abnegaţiei	54/B2
Str. Abrud	34/B3
Str. Abuş	22/B3
Str. Academiei	46/B2
Str. Acetilenei	22/B2
Str. Acidava	68/A1
Str. Aciliu	32/B1
Str. Acordeonului	22/B1
Str. Acordului	22/B3
intr. Acţiunii	79/B1
Str. Acţiunii	79/B1
Str. Acumulatorului	23/B3
intr. Acvariului	43/A3
intr. Acvila	56/B1
Str. Acvila	56/B1
Str. Ada-Kaleh	43/B1
Str. Adalin	32/B1
intr. Adierii	69/B3
Str. Adjud	60/A1
Str. Adrian	56/B1
Str. Adrian Cristea slt.	46/B3
Str. Adrian Patru slt.	22/A3
Str. Ady Endre	34/B3
Bd. Aerogarii	25/A2
Str. Aeromodelului	22/B2
intr. Aeronavei	24/B2
Str. Aeroportului	12/A3
Str. Afânata	32/B1
Str. Afirmării	36/B1
Str. Afluentului	45/A1
Str. Agapia	22/B3
Str. Agatha Bărascu	58/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Drum Agatului	14/A1
Str. Aghireş	35/A2
aleea Agigea	44/A3
Str. Agnita	33/A2
intr. Agregatelor	37/A1
Str. Agricultori	47/B2
Bd. Agronomiei	15/A3
intr. Agudului	43/B2
Str. Aiud	12/B3
Str. Ajustorului	43/B2
Str. Albă	57/A1
P-ţa Alba Iulia	47/B3
Str. Albac	35/B3
intr. Albăstriţei	60/A2
Str. Albatrosului	37/B1
Str. Albeni	66/A1
Str. Albeşti	48/A3
intr. Albinari	48/A2
Str. Albinelor	58/A2
intr. Albiniţei	58/A1
Str. Albişoarei	48/B1
Str. Albiţei	43/A2
Str. Alboteşti	65/B1
Str. Aldeni	12/A3
Str. Alecu Mateevici	48/A2
Str. Alecu Russo	46/B1
aleea Aleşd	43/B2
Str. Alexander Von Humboldt	58/B1
Str. Alexandr Sergheevici Puşkin	35/A2
intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
Str. Alexandrescu Grigore	46/A1
Str. Alexandrescu Sică	48/A2
Şos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2
Str. Alexandrina	35/A2
aleea Alexandru	35/A3
Str. Alexandru A. Philippide	46/B1
P-ţa Alexandru Șafran	47/A3
Str. Alexandru Anghel	68/A3
Str. Alexandru Antoniu	57/A3
Str. Alexandru Averescu maresal	34/B2
Str. Alexandru Balașanu	57/B1
Str. Alexandru Beldiman	46/B3
Str. Alexandru Bocaneț	54/B2
Str. Alexandru Boicescu dr.	45/A3
Str. Alexandru Borneanu slt.	45/A2
Str. Alexandru Bratu	23/A1
Str. Alexandru Câmpeanu mr.	34/B3
intr. Alexandru Câmpeanu mr.	34/B3
Str. Alexandru Candiano-Popescu	57/B2

A

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Alexandru cel Bun	36/B3
Str. Alexandru Cernat g-ral	45/B1
Str. Alexandru Constantinescu	34/B2
Str. Alexandru D. Xenopol	46/B1
Str. Alexandru David	25/B2
Str. Alexandru Depărățeanu	45/B1
Str. Alexandru Donici	47/A2
Str. Alexandru Șerbănescu capt. av	25/B3
Str. Alexandru Făclie erou	22/A3
Str. Alexandru Furtunescu	15/B3
Str. Alexandru Giugaru	48/A2
Str. Alexandru Giugaru	48/A2
Str. Alexandru Hrisoveghi	33/A2
Str. Alexandru I. Cutieru	44/A3
Str. Alexandru Iacobescu	45/A2
Str. Alexandru Iacovache	68/A1
Str. Alexandru Ioan Cuza	45/B1
Str. Alexandru Ipsilanti	49/B2
Str. Alexandru Ivasiuc	44/B1
P-ţa Alexandru Lahovari	46/B1
Str. Alexandru Lăpușneanu	22/B3
Str. Alexandru Locusteanu	56/B2
intr. Alexandru Macedonski	46/B1
Str. Alexandru Magatti sold.	48/A3
Str. Alexandru Moga slt.	47/A3
Str. Alexandru Moruzzi voievod	58/B1
aleea Alexandru Moruzzi voievod	58/B1
bd. Alexandru Nasta	15/A3
Str. Alexandru Papiu Ilarian	59/A1
Str. Alexandru Păulescu lt.	47/B3
Str. Alexandru Popescu lt.	60/B1
Str. Alexandru Popișteanu av.	33/B1
Str. Alexandru Postolache serg.	55/A2
Str. Alexandru Romano pictor	47/A2
Str. Alexandru Săvulescu	48/A2
Str. Alexandru Sihleanu	47/A3
aleea Alexandru Tzigara-Samurcaș	47/B3
Str. Alexandru Vitzu dr.	45/B3
Str. Alexandru Vlahuță	58/A1
Str. Alexandru Zagoritz	48/A3
intr. Alexe Marin	46/A1
intr. Alfabetului	45/A2
intr. Algelor	36/A3
P-ţa Alger	35/A3
Str. Aliman	65/B1
Str. Alion	33/B3
aleea Aliorului	69/B2
Str. Aliorului	69/B2
Str. Alizeului	44/B1
Piațeta Allama Igbal	34/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Almaş	22/B3
Str. Almaşul Mare	68/B2
Str. Almaşul Mic	68/B2
Str. Alpineşti	68/B1
intr. Alpiniştilor	33/B2
Str. Altarului	44/A2
Str. Altoiului	67/B2
Str. Alunelului	59/A2
Str. Alunişului	68/B1
Str. Alunului	22/B3
Str. Aluviunii	70/A3
Str. Amara	68/B1
Str. Amaradiei	57/A3
intr. Amazoanei	48/A3
P-ţa America Latină	35/A2
Str. Ametistului	43/A3
Str. Amforei	22/B3
Str. Amiciţiei	32/B1
Str. Amidonului	36/A2
Str. Amilcar C. Săndulescu	44/A1
Str. Amintirii	33/A1
Str. Amman	35/B3
Str. Amnarului	45/A1
Str. Amurgului	56/A3
Str. Amza Pellea	54/A3
intr. Amzei	46/A1
Str. Ana Davila	45/B3
intr. Anasonului	46/A1
Str. Anastase Simu	46/B2
Str. Anastasie Panu	58/A1
Str. Anastasievici Leonte	45/B2
Str. Ancuța Băneasa	35/B2
intr. Anda Călugăreanu	34/B3
intr. Andrei Bârseanu	58/B1
Str. Andrei Mureșeanu poet	35/A3
Str. Andrei Neagu sold.	50/B3
Str. Andrei Popovici g-ral av.	35/B2
intr. Andronache	27/B3
Şos. Andronache	27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1
intr. Anestinelor	47/B3
Str. Anestinelor	47/B3
intr. Angelinei	43/B2
Str. Anghel Cara	55/B1
Str. Anghel Dogaru	67/B1
Str. Anghel Ghețu	61/B1
intr. Anghel Ghețu	61/B1
Str. Anghel Moldoveanu	68/B3
Str. Anghel Nuțu	68/A3
Str. Anghel Saligny	46/A3

A

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
Str. Angrenajului	37/B2
Str. Anibal Teohari	45/A3
Str. Anina	25/B3
Str. Aninoasa	23/A1
Str. Aninului	33/A2
intr. Aniversării	59/A1
Str. Ankara	35/A3
intr. Antenei	60/A2
Str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2
Str. Anton Bacalbaşa	69/B2
Str. Anton Colorian	57/B3
Str. Anton Golopenița	23/A2
Str. Anton Holban	14/B3
Str. Anton Ionescu lt.	48/A2
Str. Anton Pann	47/A3
Str. Anton Pavlovici Cehov	35/A2
Str. Anul 1821	56/B1
Bd. Anul 1864	43/A2
aleea Apahida	58/A1
Calea Apeductului	44/A2
Str. Apele Vii	43/A2
Bd. Apicultorilor	24/A1
intr. Apold	48/A2
Str. Apolodor	46/A3
aleea Apostol Mărgărit	48/A3
Str. Apostol nicolae	38/A1
Str. Aprodul Purice	47/B1
Str. Apusului	43/A2
Str. Arad	33/B2
Str. Aragonitului	43/B2
Str. Arămeşti	56/B2
Str. Arbănaşi	56/B2
Str. Arbustului	38/A1
Str. Arcadiei	70/A3
Str. Arcaşilor	33/A1
P-ţa Arcul de Triumf	34/B2
Str. Arcului	47/A2
Str. Arcuşului	58/A1
Str. Ardealului	23/A2
Str. Ardeleni	47/A1
Str. Ardeziei	35/A1
Str. Arefu	54/B3
intr. Arenei	48/A3
intr. Argeaua	47/A2
aleea Argedava	37/B3
Str. Argentina	35/A3
aleea Argeşelu	68/B2
Str. Argetoaia	47/A3
Str. Argilei	54/B1
intr. Argintului	59/A2
Str. Argonului	47/A1
intr. Arheologilor	44/A2
Str. Arhiereul Calist	47/B3
intr. Ariei	22/B3
Drum Arieş	12/B3
aleea Ariesul Mare	44/A2
Str. Ariesul Mare	44/A2
aleea Arinii Dornei	44/A2
aleea Ariniş	54/A1
Str. Arionoaia	57/B1
Str. Aripilor	25/B3
Str. Aristide Demetriade	46/A2
Str. Aristizza Romanescu	58/A1
Str. Aristotel	36/B2
Str. Aristotel Pappia	34/A2
Str. Armand Calinescu	47/A2
intr. Armaşului	46/B1
Str. Armenească	47/A2
Str. Armeniş	60/B2
Str. Armindenului	35/A2
Str. Armistiţiului	56/B3
Str. Armoniei	47/A1
intr. Arnicului	47/B1
Str. Aromei	36/A2
Str. Aron Costruș	25/A3
Str. Aron Pumnul	57/A3
intr. Arpaş	47/B2
P-ţa Arsenalului	45/B3
intr. Arsura	48/B3
Str. Arţarului	33/A2
Str. Arthur Gorovei	67/B2
Str. Arthur Vârtejeanu	34/B3
Str. Arthur Verona	46/B2
aleea Arubium	37/B3
aleea Arutela	54/B2
Str. Asău	55/A2
Str. Asistenţei	67/A1
Str. Astronomului	46/A2
Str. Atanase Ionescu	48/A2
Str. Atanasiu N. Demosthene g-ral dr.	45/A3
intr. Ataşamentului	58/B2
Str. Atelierele noi	33/B2
Str. Atelierului	45/B1
Str. Atena	35/B3
Str. Athanasie Enescu g-ral av.	34/A2
Str. Athanasie Stoicescu Economu	44/B2
Str. Atlasului	24/A1
Str. Atleţilor	37/B2
Str. Atmosferei	43/B3

A

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
P-ţa August Treboniu Laurian	47/A3
intr. Augustin Dan serg.	46/A1
Str. Aura Buzescu	48/A2
Str. Aurel Băieșu	23/A2
Str. Aurel Botea lt.	59/A1
intr. Aurel Ciurea	56/A1
Str. Aurel Florescu	56/B3
intr. Aurel Giurumia	25/B2
Str. Aurel Țipeiu	45/B3
Str. Aurel Pleșu	69/A3
P-ţa Aurel Popoviciu	15/A3
Str. Aurel Vlaicu	46/B1
intr. Aurora	46/A2
intr. Aurului	49/B2
Str. Austrului	47/B2
Str. Automatizării	24/A1
Str. Avalanşei	58/A1
Str. Avântului	22/B2
Str. Aviatiei	25/B3
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3
P-ţa Aviatorilor	35/A3
Str. Avionului	25/B3
Str. Avram Iancu	47/A2
Str. Avram Păcuraru cap.	25/B3
Str. Avram Petcu	68/B1
Str. Avrămeni	24/B2
aleea Avrig	47/B2
Str. Avrig	47/B2
Str. Avuţiei	60/B1
Str. Axinte Uricarul	35/B3
intr. Azimei	56/B2
Str. Azotului	49/B2
Str. Azuga	37/A3
Str. Azurului	43/B3
Str. B. Giulini	45/B2
Str. B. Pisone	45/A1
intr. Baba Novac	59/A1
Str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1
intr. Baba Voica	58/A3
intr. Babadag	37/A2
intr. Băbeni	49/B3
Str. Băbeşti	43/A3
Str. Băcan	46/B3
Str. Băcănău	56/B3
aleea Bacău	67/A1
Str. Bacău	67/A1
Str. Bachus	56/B3
Str. Băcia	68/B1
Str. Baciul Judeţul	59/A1
Str. Baciului	68/A2
Drum Bacriului	42/B2
Str. Bacului	33/A1
Str. Badea Carţan	47/A1
intr. Bădeni	49/A3
intr. Bădeni	49/A3
Str. Bahluiului	45/A1
Str. Baia	23/A1
Str. Baia de Aramă	49/A2
aleea Baia de Arieş	44/B2
Str. Baia de Arieş	44/B3
Str. Baia de Criş	22/B3
Str. Baia de Fier	46/B3
Str. Baia Mare	59/A2
Str. Baia Sprie	22/A3
aleea Băiculeşti	23/B3
Str. Băiculeşti	24/A3
Str. Baicului	48/A1
Str. Băileşti	68/A2
Str. Baionetei	56/A1
aleea Băiuţ	54/B1
Str. Băjeşti	56/B3
intr. Balaci	70/A3
intr. Bâlaci	69/B3
Str. Baladei	58/A2
Str. Bălăneşti	66/B1
Str. Bălăria	22/B1
Str. Bălceşti	46/B3
Str. Bâlciului	47/B2
Str. Bâldana	68/B1
intr. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Str. Bâlea	69/B3
Str. Băleni	57/A3
Str. Bălineşti	68/A1
Str. Balomir	68/A1
Str. Balonului	25/B3
Str. Balota	22/B1
intr. Balotului	37/B2
Str. Balsamului	22/B2
Drum Balta Albina	62/A2
Drum Balta Arin	61/B2
Drum Balta Doamnei	62/A2
Drum Balta Plopului	62/A2
Str. Baltagului	56/A1
Str. Bălțărețului	56/A1
Str. Bălteni	36/B2
intr. Bălţişoara	68/A3
Str. Bălţiţa	69/A1
Str. Banat	45/B1
Str. Băneasa	24/B2

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Băniei	46/B3
Str. Bănişor	68/B1
Str. Baniţei	36/B3
Bd. Banu Manta	34/B3
Str. Banul Antonache	35/B2
Str. Banul Costache	36/A3
Str. Banul Dumitrache	36/A3
Str. Banul Mărăcine	56/A2
Str. Banul Nicolae	38/A1
Str. Banul Scarlat	36/A3
aleea Banul Udrea	58/B2
intr. Banul Udrea	58/B1
Str. Banul Udrea	58/B2
Str. Banului	46/A2
aleea Bărăganu	43/B3
Str. Barajul Argeş	35/A1
aleea Barajul Bicaz	49/A3
aleea Barajul Bistriţei	49/B3
aleea Barajul Cucuteni	49/A3
aleea Barajul Dunării	49/A3
aleea Barajul Iezeru	49/A3
aleea Barajul Lotru	49/A3
aleea Barajul Rovinari	49/A3
aleea Barajul Sadului	49/A3
aleea Barajul Uzului	49/A3
Str. Barajului	66/B1
Str. Baraolt	56/B3
Str. Bărăţiei	46/B3
Str. Bărbat Voievod	36/B3
Str. Bărbătescu Vechi	56/B2
aleea Bărbăteşti	56/B2
Str. Barbu Brădescu	37/A3
Str. Barbu Delavrancea	34/B3
Str. Barbu Iscovescu pictor	35/A2
intr. Barbu Lăzăreanu	59/A2
Str. Barbu Paris Mumuleanu	46/B1
Str. Barbu Urleanu	45/A3
Str. Barbu Văcărescu	35/B1,B2,B3, 36/A1,A2
Str. Barbu Vlădoianu g-ral	34/B3
Str. Bârca	56/A2
Str. Barcarolei	51/A3
Str. Bărdaşului	67/A1
Str. Bardului	57/B1
Str. Bârgăului	23/B3
Str. Barierei	45/A1
intr. Baritonului	47/B2
Str. Bârlad	66/B1
Str. Bârlea	56/B2
Str. Bârlibaba	56/B3
Str. Bârlogeni	23/A3
Str. Bârnova	56/A2
Str. Barometrului	27/B3
intr. Bârsa	49/A3
intr. Bârsanei	44/B2
aleea Bârsăneşti	43/A3
Str. Bârsăneşti	43/A3
intr. Bârsei	49/A3
Str. Bârsei	49/A3
Str. Bartók Béla	35/B2
Str. Baru Mare	24/B2
Str. Bârza	69/B2
Str. Bârzava	37/B2
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3
Str. Basarabilor	68/A1
Str. Bâsca Mare	37/B1
Str. Bâsca Mică	37/B1
Str. Bascov	54/B2
Str. Basmului	43/B3
intr. Bătăşani	66/B2
Str. Batişte	46/B2
Str. Bauxitei	22/B2
Str. Bazaltului	68/A1
Str. Becaţei	60/A2
Str. Beclean	67/B1
intr. Bega	56/A3
Str. Bega	56/A3
Str. Begoniei	43/A2
intr. Beica	57/A3
Bd. Beijing	35/A1
intr. Belciugatele	58/B3
Str. Belgrad	35/A3
Str. Belizarie	25/A2
Drum Belşugului	42/B2
Str. Benjamin Franklin	46/B2
Str. Berca	25/A2
Drum Bercenarului	79/B1
intr. Berceni	70/A3
Şos. Berceni	69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
Str. Berea	56/B3
Str. Berechet	36/B2
aleea Berevoieşti	59/A2
intr. Berheci	22/B1
Str. Berna	35/A3
Str. Berveni	23/A2
Str. Berzei	45/B2
Str. Berzovia	67/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Betonierei	22/B2
Str. Betonului	37/B1
Str. Bibanului	48/B1
Str. Bibescu Vodă	46/B3
Str. Biborţeni	25/B2
intr. Bicaz	36/A3
Str. Biharia	25/A2
Str. Bihor	45/B1
Str. Bilciureşti	25/A2
intr. Binelui	69/B3
Drum Binelui	69/B3; 80/A1,A2,B1
intr. Binelui	69/B3
Str. Binoclului	44/B3
Str. Biruinţei	33/B1
intr. Biserica Albă	46/A2
Str. Biserica Alexe	57/B1
intr. Biserica Amzei	46/A1
Str. Biserica Amzei	46/A1
Str. Biserica Doamnei	46/B3
Str. Biserica Enei	46/B2
Str. Biserica Florească	35/B2
intr. Biserica Ghencea	56/A1
Str. Biserica Mărcuţa	49/A1
Str. Biserica Pantelimon	47/A2
Str. Biserica Răzvan	46/B3
aleea Bistra	44/B3
Str. Bistreţu	57/A3
aleea Bistricioara	37/B3
Str. Bistriţa	22/A3
intr. Bitolia	35/B3
Str. Bitumului	66/B1
intr. Blaj	46/A1
aleea Blăjel	58/B1
Str. Blănari	46/B3
Str. Blândeşti	70/A2
Str. Blandiana	43/A2
Str. Blanduziei	46/B2
intr. Blejoi	42/B3
intr. Blidari	67/B1
Str. Bobâlna	57/A3
intr. Bobeica	47/A3
Str. Bobului	55/B3
Str. Bocşa	47/A2
intr. Bod	58/B3
Str. Bodeşti	49/B2
Str. Bodoc	68/B1
Str. Bogdan Șerban Stan	43/A1
Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	46/A3
Str. Bogdan Vodă	45/A1
Str. Bogdăniţa	46/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Bogota	24/A2
intr. Bogza	69/A1,B1
Str. Boian	70/A3
Str. Boişoara	45/A1
Str. Boja	43/B1
intr. Bolboci	67/B1
Str. Boldeşti	68/A1
Str. Boldului	69/A2
Str. Bolidului	43/B3
intr. Bologa	58/A2
Str. Boltei	68/B3
intr. Bondarului	59/A1
Str. Borangicului	47/B2
Str. Borcea	58/A2
intr. Borceag	58/B2
Str. Bordeşti	70/B2
Str. Boroczyn, mr.	58/A1
Str. Borodeşti	57/B2
Str. Borşa	25/B3
Str. Borsec	54/B2
Str. Borzeşti	36/A3
Str. Bostanilor	43/B3
Str. Boteanu	46/B2
aleea Botorani	56/A1
intr. Botorca	66/A1
Str. Botorca	66/A1,A2,B2,B3
Str. Botoşani	66/A1
Str. Bozieni	55/A1
Str. Boziilor	32/A2
Str. Bozioru	48/A2
Str. Brădeana	67/A1
Str. Brădeşti	36/A3
Str. Brădetului	68/B1
intr. Brădiceni	68/A3
aleea Brădişului	43/B2
Str. Brădişului	43/B2
Drum Bragadiru	67/A3
Str. Brăiliţa	58/B1
aleea Bran	58/A2
Str. Brâna	36/B1
Str. Brânarul	23/A2
Str. Brânduşelor	58/B1
Str. Brăneşti	48/B3
intr. Brăniştari	68/A2
Str. Brăniştari	68/A2
Drum Braniştea	66/B2
Str. Braşov	44/A3; 55/A1,A2
aleea Braşoveni	36/B3
Str. Braşoveni	36/B3
Str. Brăţării	60/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
Str. Brătăşanca	55/B3
intr. Brateş	58/B1
Str. Brătila	55/B3
Str. Bratocea	34/A2
Str. Bratului	47/A1
Str. Brâului	56/A3
intr. Bravurii	46/B1
Str. Brazdei	58/A3
Str. Brazilia	35/B3
Str. Brazilor	67/B1
Str. Breaza	58/B1
Str. Brebenei	56/B3
intr. Brebu	36/B3
Str. Breslelor	67/B1
Str. Brezoi	56/B3
intr. Brichetei	58/B2
Str. Brizei	37/B2
Str. Brodina	24/B2
intr. Broşteni	24/B2
Str. Bruxelles	35/A3
Str. Bucegi	33/B1
aleea Buchetului	49/A3
Str. Buciumaşilor	69/A2
intr. Buciumeni	46/B1
Str. Buclei	32/A1
Str. Bucovăţ	69/B3
Str. Bucovina	48/B3
aleea Bucseneşi	44/A3
Str. Bucşoiu	68/A1
P-ţa Bucur	58/A1
Str. Bucur	57/B1
P-ţa Bucur Obor	47/B1
intr. Bucureasa	67/B1
Bd. Bucureştii Noi	22/B1,B2; 23/A2,A3; 33/A1,B1
intr. Bucureşti-Măgurele	66/B1
Şos. Bucureşti-Măgurele	55/B3; 66/B1, B2, B3
Şos. Bucureşti-Ploieşti	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B2,B3; 34/B1
Şos. Bucureşti-Târgovişte	12/B3
aleea Budacu	49/A2
intr. Budeasa	48/B3
Str. Budieni	43/B3
Str. Budila	47/B2
Str. Buestrului	35/B3
Str. Buga	48/B3
aleea Buhuşi	60/B1
Str. Buhuşi	60/B1
aleea Bujoreni	44/B3
Str. Bujorul Alb	37/A2
Str. Bujorului	24/A2
Str. Bulboacă	56/B3
Str. Bulgaruş	54/A2
Str. Bumbăcari	51/A3
Str. Bumbeşti	23/A3
Str. Buneşti	22/A3
Str. Bunicuţei	32/B1
Str. Burdujeni	60/A1
Bd. Burebista	58/B1
aleea Buridava	37/B3
Str. Burluşi	51/A3
Str. Burniţei	60/B3
Str. Burzuc	67/B1
Str. Busolei	47/A1
Str. Buşteni	37/A3
Str. Busuiocului	56/B3
intr. Butiei	37/B3
Str. Butimanu	68/A1
Str. Butuceni	33/A2
intr. Buturugeni	45/A3
Str. Buturugilor	67/B1
Str. Buzău	67/A1
intr. Buzeşti	45/B1
P-ţa Buzeşti	45/B1
Str. Buzeşti	46/A1
Str. Buziaş	12/B3
Str. Buzoieni	56/A3
P-ţa C.A. Rosetti	46/B2
Str. C.A. Rosetti	46/B2
intr. Cactușilor	24/A3
intr. Căderea Bastiliei	46/A1
Str. Căderea Bastiliei	46/B1
intr. Caiacului	43/B1
Str. Caierului	35/B1
Str. Caimatei	46/B2
Str. Câineni	23/B2
Str. Caisului	69/A1
Str. Caius Marcius Coriolan	56/B1
intr. Caius Marcius Coriolan	56/B2
Str. Căiuţi	23/B3
Str. Calafat	36/A3
Str. Călan	51/A3
Calea Călăraşilor	47/A3,B3; 48/A3
Str. Călăreţilor	67/B1
intr. Călătorului	37/A3
Str. Calcarului	23/B2
Str. Căldărari	46/B3
Str. Căldăruşai	34/B3
Str. Calelor	43/B1
intr. Calendarului	43/B1
	C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Califarului	54/B2
Str. Călifarului	54/B2
Str. Căliman	38/A1
Str. Călin Ottoi dr.	48/A2
aleea Călineşti	68/A3
Str. Călinului	48/A2
Str. Calistrat Grozovici dr.	36/A3
aleea Calistrat Hogaș	60/A1
intr. Calităţii	38/A1
aleea Callatis	54/B2
Str. Callimachi	36/B3
Str. Călmăţui	27/B3
aleea Câlnău	59/B2
Str. Câlnic	43/B2
Str. Câlnişte	57/A3
intr. Caloian Judeţu	59/A1
Str. Caloian Judeţu	58/B1
Str. Caloteşti	47/A3
intr. Călţuna	57/A1
Str. Călţunaşi	70/A2
Str. Călugăreni	58/A2
Str. Căluşarilor	59/A2
intr. Căluşei	47/B1
Str. Căluşei	47/B1
Str. Cameliei	45/B1
intr. Camil Petrescu	46/B1
Bd. Camil Ressu	59/A1,B1,B2,60/A2
Str. Căminului	48/A1
Str. Câmpeneşti	68/A2
intr. Câmpenești	68/A2
Drum Câmpeni	70/A3
Str. Câmpia Burnaz	67/A1
Str. Câmpia Libertăţii	48/A3,B3; 59/B1
Str. Câmpia Mierlei	66/B1
Str. Câmpina	66/A1
Str. Câmpineanca	60/B2
Str. Câmpiniţa	24/A1
aleea Câmpul cu Flori	54/B1
intr. Câmpul cu Maci	32/A1
Str. Câmpul cu Maci	22/A3
Str. Câmpul cu Narcise	37/B2
Str. Câmpul Mare	56/A2
aleea Câmpul Moşilor	47/B1
Str. Câmpul Pipera	15/B3
Str. Câmpului	37/B2
Str. Câmpulung	33/B3
intr. Canalul Argeş	43/B1
intr. Canarului	47/A3
Str. Cânepei	37/B1
Str. Canotajului	37/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Cântării	56/A1
Str. Cântarului	34/A3
Str. Cantonului	25/B2
Str. Căpâlna	25/B3
intr. Capelei	43/A3
aleea Capidava	37/B3
Str. Capidava	69/A2
Str. Căpreni	37/B2
Str. Căpriorilor	25/A2
Str. Cărăbuşului	43/A3
Str. Caracal	66/B1
Str. Caraiman	34/A2
intr. Cărămidăriei	32/A2
Str. Cărămidăriei	32/A2
Str. Cărămidarii de Jos	58/A2
Str. Caransebeş	33/B2
Str. Cărăruia	58/A3
Drum Carasului	49/A1
Str. Cărăuşilor	48/A1
intr. Caravanei	43/A3
Str. Cărbunarilor	25/A2
Str. Carei	49/A2
Str. Carelor	66/B2
Str. Cariagdi Dumitru	48/A3
Drum Carierei	32/B1
Str. Cârlibaba	56/B3
intr. Carnavalului	33/A2
Str. Carol Davila dr.	45/B3
Bd. Carol I	46/B2; 47/A2
Str. Carol Knappe	34/A3
Str. Carol Popp de Szanthmary	34/B3
Str. Caroteni	36/A2
Str. Carpaţi	33/B1
Str. Carpenului	33/A2
aleea Cârstea Logofătu	36/B1
intr. Cartojanca	68/A1
Str. Cartojani	56/B3
Str. Carul Mare	66/A1
Str. Carul Mic	66/A1
Drum Carului	42/B2
intr. Căruţei	79/A1
Str. Căruţei	79/A1
Str. Cărvunarilor	44/B1
Str. Cascadei	67/B1
intr. Căscioarelor	68/B3
Str. Caşin	33/B2
Str. Castanului	33/B2
Str. Castranova	43/A2
intr. Caşului	34/A3
Str. Cătănoaia	51/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
intr. Catedrei	25/A3
Str. Cătinei	43/A2
intr. Cătlăbuga	43/A3
Str. Catrinţei	37/B2
Str. Cătruneşti	70/A3
aleea Căuzaşi	47/A3
Str. Căuzaşi	47/A3
Str. Cavafii Vechi	46/B3
intr. Cavalului	68/B3
Drum Cavnic	12/B3
Str. Căzăneşti	50/B3
Str. Cazangiilor	50/A2
Str. Ceahlăul	33/B3
Str. Ceairului	60/B2
Str. Ceasornicului	35/A1
intr. Ceauş Radu	47/A3
Str. Ceauş Radu	47/A3
Str. Cecilia Cuțescu-Stork	12/B3
Str. Cedrilor	56/B1
Str. Cenad	56/B1
Str. Centurii	43/B3
aleea Cenuşăresei	47/B1
intr. Ceptura	37/B3
Str. Ceptura	37/B3
Str. Cerceilor	35/B1
Str. Cerceluş	48/A3
Str. Cercetătorilor	69/B1
Str. Cercului	47/A2
Str. Ceremuşului	33/B2
Str. Cerişor	43/B2
Str. Cerna	36/A2
intr. Cernădia	66/A1
Str. Cernăuţi	48/B2
Str. Cernavodă	54/B2
Str. Cerneşti	24/A1
intr. Cernişoara	43/B2
Str. Cernişoara	43/B2
Str. Cetatea Ciceiului	32/A2
Str. Cetatea de Baltă	43/B2
Str. Cetatea Histria	54/B1
Str. Cetatea Neamţului	22/B3
Str. Cetatea Poenari	70/A3
aleea Cetatea Veche	68/B2
Str. Cetatea Veche	68/B2
aleea Cetăţuia	44/A2
Str. Cetăţuia	44/A2
Str. Cetinei	58/A3
Str. Cezar Bolliac poet	47/B3
intr. Cezar Bolliac poet	47/B4
intr. Chefalului	36/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Cheia	67/B2
Str. Cheile Orzei	44/A2
Drum Cheile Turzii	70/A3
Str. Chemărhii	42/B2
Str. Chezăşiei	50/B2
Drum Chiajna	31/A2
Str. Chibzuinţei	44/B1
Str. Chiciurei	58/B2
intr. Chihlimbarului	67/B1
Str. Chile	35/B3
Str. Chilia Veche	54/B1
Str. Chilioara	50/A2
intr. Chimiei	50/A2
Str. Chimirului	67/A1
Str. Chindiei	57/A1
intr. Chintalului	37/B3
Str. Chiparosului	47/B3
Str. Chipereşti	69/A2
Str. Chiriac Bidoianu	47/A1
P-ţa Chirigiilor	57/A2
Str. Chiristigiilor	47/B1
intr. Chirnogi	66/B1
Str. Chişcani	34/A3
Bd. Chişinău	48/B2
Str. Chitarei	59/A1
Drum Chitila Rudeni	21/A1
intr. Chitila Triaj	32/B1
Str. Chitila Triaj	32/B1
Şos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1
Str. Christian Tell g-ral	46/A1
intr. Christian Tell g-ral	46/A1
Str. Ciacova	23/B3
Str. Ciberneticii	27/A3
Str. Cibinului	56/B3
aleea Ciceu	69/B3
intr. Cicliştilor	33/A2
intr. Ciclop	54/B2
Str. Cicoarei	50/A2
Str. Cimentului	37/B1
Str. Cimpoierilor	69/A2
Str. Cimpoiului	43/B2
intr. Cincu	66/B1
aleea Cindrel	60/A1
Str. Ciobănaşului	47/B2
Str. Ciocăneşti	70/A2
Str. Ciocârliei	49/A1
Str. Ciochina	69/B1
intr. Ciolpani	68/A3

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
aleea Cioplea	60/B1
intr. Ciorăşti	67/B2
Str. Ciorchinilor	37/A2
Drum Ciorogârla	43/A2
intr. Ciorogârla	43/A2
Str. Ciortanului	48/B1
Str. Ciprian Porumbescu	46/A1
Str. Circulaţiei	55/B3
aleea Circului	36/A3
intr. Cireşoaia	23/B2
Str. Cireşoaia	23/A3
Str. Cireşului	47/B2
intr. Cisla	66/A1
aleea Cislău	48/A1
intr. Cişmelei	43/B2
Str. Cisnădiei	33/B2
intr. Ciubărului	68/B3
intr. Ciuboţica Cucului	56/B3
Str. Ciuboţica Cucului	67/B1
intr. Ciucaş	68/B1
aleea Ciucea	60/B1
Str. Ciucea	60/B2
intr. Ciucului	24/B2
Str. Ciuleandra	54/A3
Str. Ciulniţa	22/A2
Str. Ciurea	48/A2
Şos. Ciurel	44/B1
intr. Ciuruleasa	68/B3
Str. Ciurului	69/B3
intr. Ciutei	59/A2
Str. Clăbucet	33/B1
Str. Cladova	68/A1
Str. Clăilor	58/B2
Str. Claudiu	48/A3
Str. Clejani	56/A1
Str. Clopotarii Vechi	46/A1
intr. Clopoţeilor	48/B1
Str. Clopotiva	28/A3
Str. Clopotului	37/B2
Str. Cloşani	48/A2
Str. Clucereasa Elena	34/A2
intr. Clucereasa Maria	47/A3
Str. Cluceru Sandu	49/B2
Str. Cluceru Sonia	67/B2
Str. Cluceru Udricani	47/A3
Str. Clucerului	34/B3
Str. Cluj	34/A3
Str. Coacăzelor	37/B1
Drum Coasta Cerbului	32/A3
Drum Coasta Grindului	32/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Drum Coasta Henții	31/B1
Drum Coasta Măgurii	32/A2
intr. Cobadin	56/A2
Str. Cobadin	56/A2
intr. Cobiliţei	47/A1
aleea Coconi	58/B2
intr. Cocorilor	59/B2
Str. Codălbiţei	37/B1
aleea Codlea	48/B2
Drum Codrii Cosminului	14/B1
aleea Codrii Neamţului	60/A1
Str. Codrii Neamţului	60/A1
Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
intr. Codrului	67/B1
Str. Codrului	67/B1
intr. Cofiţei	35/A1
Str. Cogâlnic	59/A1
Str. Coifului	37/A3
intr. Cojeşti	45/B1
intr. Colaborării	43/B2
Str. Colecţiei	22/B3
Şos. Colentina	28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1
intr. Colibaşi	68/A1
intr. Colierului	22/B3
Str. Colindelor	46/B3
Str. Colinei	67/B1
Str. Colniculi	58/A3
aleea Coloana Infinitului	54/A1
Str. Coloniei	47/A1
Str. Colţei	46/B3
intr. Coltii Brezei	49/A1
intr. Coltii Morarului	49/A1
intr. Colţului	58/B2
Str. Columbelor	47/A3
Str. Comana	34/B3
intr. Comăneşti	56/A1
Str. Comăniţa	47/A1
Str. Comarnic	37/A3
Pasaj Comedia	46/B2
Pasaj Comercial	46/B3
intr. Comişani	70/A3
Str. Comisul Buzincă	37/A3
Str. Compasului	43/B3
Str. Competiţiei	48/A2
Str. Complexului	59/A1
aleea Compozitorilor	55/A1
Str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1
Str. Comseşti	67/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Conachi Costache	48/A1
Str. Conacului	60/A2
P-ţa Concordiei	57/B1
Str. Concordiei	57/B1
intr. Concursului	60/A2
intr. Condeiului	35/A1
Str. Condorului	55/A2
Str. Confederaţiei	50/A3
Str. Consecvenţei	66/B1
Str. Constanţa	37/A3
Str. Constantin Stroe	33/B2
Str. Constantin Ștefan sold.	60/A2
Str. Constantin Anastasiu	57/A3
Str. Constantin Bălan cap.	67/B1
Str. Constantin Bălescu amiral	35/A2
intr. Constantin Beiu	36/B1
Str. Constantin Beiu	36/B1
Str. Constantin Blarenberg	35/A3
Str. Constantin Boghiu serg.	25/B3
Str. Constantin Bogorin	27/A3
Str. Constantin Boșianu	57/A1
Str. Constantin Bonea	57/A3
Bd. Constantin Brâncoveanu	69/A1,A2,A3
Str. Constantin Brâncusi	49/A3
aleea Constantin Brătescu	33/B3
Str. Constantin Budișteanu	46/A1
Str. Constantin Buzdugan	34/A2
Str. Constantin C. Aron	45/B1
Str. Constantin Căpitanu	34/A3
Str. Constantin Caracaș	34/B3
Str. Constantin Coandă g-ral	46/A1
Str. Constantin Conțescu	66/B1
Str. Constantin Cristescu g-ral	46/A2
Str. Constantin D. Georgian	48/A1
Str. Constantin D. Gorgona	67/B1
Str. Constantin D. Stan	60/B1
Str. Constantin D.Aricescu	35/B3
Str. Constantin Daniel	46/A1
Str. Constantin Dărescu slt.	44/B1
Str. Constantin Deliu serg.	56/B3
Str. Constantin Dridu Georgescu elev	48/A1
Str. Constantin Șerban	68/A2
Str. Constantin Esarcu	46/B2
Str. Constantin F. Robescu	47/A3
Str. Constantin G. Dișescu	45/B1
Str. Constantin Gh. Apostol serg.	44/B3
Str. Constantin Gheață	37/B1
intr. Constantin Ghercu serg.	45/A1
Str. Constantin Ghercu serg.	45/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Constantin Godeanu slt.	22/b2
Str. Constantin I. Istrati dr.	57/A2
Str. Constantin I. Nottara	58/B1
Str. Constantin Ionescu Baican lt.	48/A2
Str. Constantin Kreţulescu	47/A2
Str. Constantin Luca	56/B2
Drum Constantin Mălămuceanu g-ral	23/B1
Str. Constantin Mănescu	57/A3
Str. Constantin Marin	67/B2
Str. Constantin Marinescu lt.	56/A1
Str. Constantin Merișescu capt.	38/A1
Str. Constantin Miculescu	57/A2
Str. Constantin Mille ziarist	46/B2
Str. Constantin Moise serg.	44/A3
Str. Constantin Mușat serg.	56/B2
Str. Constantin Nacu	46/B2
Str. Constantin Noica	45/B2
Str. Constantin Șomoiog serg.	35/B2
Str. Constantin P.Drăgan	50/A3
Str. Constantin Pavel	68/A1
Str. Constantin Prezan	35/A2
Str. Constantin Rădulescu Motru	58/A2
intr. Constantin Rauțchi	25/B2
Str. Constantin Rosenthal	35/A2
aleea Constantin Sandu Aldea	34/A2
Str. Constantin Sandu Aldea	34/A2
Str. Constantin Silvestru	46/B3
Str. Constantin Simionescu	25/B2
Str. Constantin Stan fruntaș	60/B1
intr. Constantin Stăniloiu slt.	47/B2
Str. Constantin Tănase	48/A2
Str. Constantin Teodorescu sold.	59/A3
Str. Constantin Titel Petrescu	55/A1
Str. Constantin Toma	67/B1
aleea Constantin Tudor fruntaș	48/A3
Str. Constantin Vasilescu cap.	70/A2
Str. Constantin Vodă	68/A1
Str. Constantin Zlătescu lt. Dr.	47/B2
intr. Constelatiei	32/A2
P-ţa Constituţiei	46/A3
Bd. Constructorilor	33/A2,A3,B3; 44/B1
Str. Consumului	54/B2
Str. Conta Vasile	46/B2
Str. Conteşti	56/A1
Str. Cooperaţiei	54/B2
Drum Cooperativei	54/B2
intr. Cooperativei	54/B3
Str. Copăceni	48/B3
Str. Copacului	43/A3
Str. Copilului	34/A2

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Copşa Mică	33/A2
Str. Corăbeasca	48/A2
Str. Corabia	37/A3
Str. Coralilor	23/B2
Str. Corbeni	47/A2
Str. Corbilor	43/A2
Str. Corbiţa	56/A2
Str. Corcoduşului	43/A3
Str. Cornăţel	23/B3
Str. Corneli Popeea col.	56/B1
Str. Corneli Roman	15/A3
Str. Cornelia	57/B1
Bd. Corneliu Coposu	46/B3; 47/A3
P-ţa Corneliu Coposu	47/A3
Str. Cornelliu Botez	46/B1
Str. Cornescu	35/B3
Str. Corneşti	68/B3
Str. Cornetului	57/B3
Str. Cornişei	27/B3
Str. Cornişor	37/B1
Str. Cornu Caprei	58/B1
Str. Cornu Luncii	59/B3
Str. Cornului	33/A2
Str. Corod	66/A1
intr. Cortinei	58/B1
Str. Corvinilor	45/A2
intr. Coşarului	59/A1
intr. Cosaşului	69/A2
intr. Cositelor	59/A1
Str. Cosmeşti	33/B2
intr. Cosmina	54/B3
Str. Cosminului	47/A1
Str. Coşoveni	56/A3
Str. Costache Aristița	45/B1
Str. Costache Bălăcescu	45/A1
Str. Costache Conachi	48/A1
Str. Costache Negri	45/B3
intr. Costache Negri	45/B3
Str. Costache Sibiceanu	34/A2
Str. Costache Stamati	58/A3
Drum Costești	12/A3
Str. Coştila	68/B2
Str. Costin Nenițescu	43/B3
aleea Costineşti	56/A3
Str. Costişa	54/A2
Str. Coşuleni	67/B1
Str. Coteşti	22/B2
Str. Cotiturii	45/B2
Str. Cotmeana	37/B1
Str. Cotnari	12/B3
Şos. Cotroceni	45/A2
Str. Cotul Siretului	32/A2
Str. Covaci	46/B3
aleea Covasna	69/A2
Str. Covasna	69/A2
aleea Cozia	48/B1
Str. Cozieni	57/A3
Str. Cozla	60/A1
Str. Crăciun	46/B1
aleea Crăeşti	54/A1
intr. Crainicului	43/A3
intr. Craiovei	33/A2
Str. Craiovei	33/A2
aleea Craioviţa	56/A1
Str. Crăişorului	56/A2
Drum Crăiţelor	65/B1
Calea Crângaşi	33/A3,B3; 34/A3
Str. Crângul cu Arţari	34/A2
Str. Crângului	35/A2
Str. Crapului	48/B1
Str. Crasna	67/A1
Str. Creaţa	56/A2
Str. Credinţei	60/A2
intr. Cremenei	67/B2
Str. Cremenei	67/B2
Str. Cremeniţa	37/A2
Str. Crenguţei	43/B2
Str. Crestei	51/A3
intr. Cretei	25/A3
Drum Creţeştilor	70/A3
aleea Crevedia	69/A2
aleea Cricovul Dulce	69/A1
aleea Cricovul Sărat	69/A1
Str. Cricovului	22/B2
Str. Crinul de Gradină	60/B1
Str. Crinul de Pădure	55/A1
Str. Crinului	23/A3
Str. Crişana	46/A2
intr. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Cristea Ionescu	68/A3
Str. Cristea Mateescu	36/B3
Str. Cristea Răducanu cap.	68/A3
Str. Cristea Ștefan Buicliu dr.	45/B2
Drum Cristești	12/A3
Str. Cristian Pascal	44/B1
Str. Cristian Popișteanu av.	33/B1
Str. Cristianul Mare	32/B1
Str. Cristofor Columb	46/B1
P-ţa Cristofor Columb	23/A1
intr. Crişul Alb	68/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Str. Crişul Negru	37/A3
Str. Crişul Repede	43/B1
Str. Crişului	57/B1
Str. Crivăţului	59/A2
Str. Criveşti	24/B2
Str. Crizantemelor	55/B3
Str. Cromului	50/A3
Str. Cronicarilor	35/B3
Str. Cruşovăţ	32/B1
intr. Cucuruzului	32/A2
Str. Cucuteni	56/A3
Str. Cugir	50/B3
Str. Cuibaru Ion, serg.	60/B1
Str. Cuişoarei	37/B2
Str. Cuiului	27/A3
Str. Culesului	50/B3
Str. Culmea Făgăraşului	36/B2
Str. Culmea Veche	47/A3
Str. Cultul Patriei	59/A1
Str. Culturii	54/B3
aleea Cumidava	37/B3
aleea Cumințenia Pământului	53/B1
intr. Cumpenei	27/B3
Str. Cumpenei	27/B3
Str. Cuneşti	51/A3
Str. Cununiţa	67/B1
Str. Cupidon	66/B1
Str. Cupolei	43/B3
Str. Cuprului	49/A1
intr. Cupsani	32/A1
Str. Curtea de Argeş	66/B2
Str. Curţişoara	12/B3
Str. Cutezătorilor	48/A3
Str. Cuţitul de Argint	57/A2
Str. Cuza Vodă	57/B1
P-ţa Dabija C. Nicolae	47/A2
Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
intr. Dacilor	46/B1
Str. Dadu	50/B3
Str. Dăeni	23/B3
Str. Dagata	43/B2
intr. Daia	68/A2
Str. Dăicăreanu	57/A3
intr. Daimaca Victor	23/B3
Str. Daimaca Victor	23/B3
Str. Dăişoara	57/A1
Str. Dakar	24/A1
Str. Dălhăuţi	70/A3
intr. Daliei	67/B2
Str. Dâmbovicioara	36/A2
intr. Dâmboviţei	43/B1
Str. Dâmboviţei	44/A1
Str. Dâmbului	58/A3
aleea Dan Adrian Urucu	69/A1
Str. Dan Mihail, pictor	56/B2
aleea Danaide	54/A1
Str. Dănescu Constantin	44/B1
Str. Daniel Barcianu	47/B3
Str. Daniel Ciugureanu	34/A2
Str. Danielopol Gheorghe	46/B3
Str. Danielopolu Daniel	25/A3
P-ţa Danny Huwe	51/B1
Str. Dante Aligheri	35/A1
Str. Dantelei	54/B2
Str. Danubius	59/A2
Str. Dănuleşti	38/A1
Str. Darabani	50/B2
Str. Daracului	69/A1
Str. Dărăşti	68/A1
Str. Darclée Hariclea	45/B1
Str. Dardiac D., serg.	48/A2
Str. Darian D., Comandor	35/B2
Str. Dărmăneşti	23/B1
Str. Dărniciei	55/B3
Str. Dârste	57/A3
Drum Dârvari	54/A3
Str. Dârza	22/B2
intr. Dascălu Nicolae, serg.	46/A1
Str. Dascălului	38/A1
Str. Datinilor	68/A3
intr. David Alexandru	25/B2
Str. David Emmanuel	46/B1
Str. David Ilie, serg.	68/B1
Str. David Praporgescu g-ral	58/A1
Str. Davideşti	56/A3
Str. Davila Ana	45/A3
Str. Davila Carol, dr.	45/B3
Drum Dealu Aluniş	69/A3
Drum Dealu Armanului	79/B1
Drum Dealu Babii	69/A3
Drum Dealu Bisericii	80/B1
Drum Dealu Bradului	80/B2
Drum Dealu Caselor	80/B2
Drum Dealu Corbului	80/A1
Drum Dealu Crişului	80/B2
Drum Dealu Crucii	80/B2
Drum Dealu Ferului	80/A3
Drum Dealu Floreni	81/B2
Drum Dealu Frumos	80/A2
Drum Dealu Geoagiului	80/B1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Drum Dealu Istrita	81/B3
Drum Dealu Viei	80/B3
Drum Dealul Bistrii	70/A3
Str. Dealul Cotmeana	66/A1
Drum Dealul Cucului	80/A1
Drum Dealul Leului	80/A1
aleea Dealul Măcinului	54/A1
Str. Dealul Mare	70/A3
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3
Str. Dealul Negru	12/B3
Drum Dealul Pădurii	79/B1
Str. Dealul Poenil	59/A2
Drum Dealul Scheiului	81/B3
Str. Dealul Ţugulea	44/A2
Str. Dealului	44/A2
intr. Debarcaderului	36/A3
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3
Str. Deceneu	57/B1
intr. Deciu	69/A2
Str. Declamării	37/B1
aleea Deda	47/B1
Str. Deditel	57/B1
Str. Deduleşti	43/A2
intr. Degetarului	48/B1
intr. Degeţelului	68/A1
Str. Dej	33/B2
Str. Delavrancea Barbu	34/B3
Str. Delea Nouă	47/B3
Str. Delea Veche	47/B3
Str. Deleanu Drăguşin	37/A3
Str. Deleni	36/B3
Str. Delfinului	49/A1
Str. Delineşti	54/B1
Str. Deliorman	37/A3
Str. Deliu Constantin, serg.	56/B3
Str. Delta Dunării	22/B3
Str. Deltei	50/A3
Str. Delureni	56/A2
intr. Demetrescu Traian	58/A1
Str. Demetriade Aristide	46/A2
Str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3
Str. Demnităţii	32/B1
Str. Democraţiei	69/B2
Str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3
Str. Denta	44/B1
Str. Depărăţeanu Alexandru	45/B1
intr. Depoului	36/A3
Str. Depozitului	50/A3
Str. Deseşti	69/B3
Str. Despot Vodă	47/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
intr. Detaşamentului	59/A2
intr. Detectorului	47/B2
Str. Deva	36/B3
Str. Dezrobirii	43/B2
Str. Diaconu Coresi	23/A2
intr. Diacului	47/A1
intr. Diademei	68/A3
aleea Diana Alexandra Donea	46/B2
Str. Dianei	46/B2
Str. Didiţel	57/B1
intr. Difuzorului	45/B2
Str. Digului	69/A2
aleea Diham	48/B2
Str. Dihorului	54/B2
Str. Diligenţei	48/A3
Str. Dima Cristescu slt.	48/A1
Str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
Str. Dimieni	68/A1
Str. Dimineţii	47/A2
Str. Dimitrescu Ştefan, pictor	57/B3
Str. Dimitrie Anghel	58/B1
Str. Dimitrie Bolintineanu	46/B2
Str. Dimitrie Brandza dr.	45/A2
Bd. Dimitrie Cantemir	57/B1
Str. Dimitrie Caragea	59/B2
Str. Dimitrie Draghicescu	35/A3
Str. Dimitrie Draghicescu dr.	45/A3
Str. Dimitrie Florescu	33/B2
Str. Dimitrie Giurescu mr.	46/B1
Str. Dimitrie Grecescu	45/B3
Str. Dimitrie Grozdea	48/B1
Str. Dimitrie Gusti	45/B2
Str. Dimitrie Harjeu	48/A3
Str. Dimitrie Harlescu	48/B2
Str. Dimitrie Onciul	47/A2
Str. Dimitrie Orbescu	46/B1
Str. Dimitrie Papazoglu lt.col.	58/A1
Str. Dimitrie Pompeiu	26/A3,B3; 36/A1; 35/B1
Str. Dimitrie Ralet	50/B3
Str. Dimitrie Stelaru	58/B1
Str. Dimitrie Tichindeal	57/A3
Str. Dimitrie Zossima, Prof	47/A3
intr. Dinamicii	59/A1
Str. Dincă Ştefan	56/B1
Bd. Dinicu Golescu	45/B1
aleea Dinogeţia	37/B3
Str. Dinu Lipatti	35/B2
Str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
Str. Dinu Vintilă	35/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Str. Diocheţi	33/B3
Str. Dirijorului	12/B3
Str. Disciplinei	55/B3
Str. Discului	59/A3
Str. Dissescu Constantin	45/B1
Str. Doamna Chiajna	58/A2
intr. Doamna Despina	45/A1
Str. Doamna Elena	22/A3
Str. Doamna Ghica	37/A3
aleea Doamna Ghica	37/A3
Str. Doamna Oltea	35/B3
Str. Doamna Stanca	22/B2
Str. Doamnei	46/B3
intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3
Str. Dobreni	43/B2
Str. Dobrescu Demetru I.	46/B2
Str. Dobrescu Matache	58/B1
Str. Dobrici	37/A2
Str. Dobrin Nicolae	45/A3
aleea Dobrina	48/B1
Şos. Dobroeşti	49/A1
Str. Dobrogeanu Gherea C,tin	24/B2
Str. Dobrogei	45/B2
Str. Dobrota	35/B3
Str. Dobroteasa	58/A1
Str. Dobrun	56/A3
Str. Docentilor	34/B2
intr. Docherilor	47/A1
Str. Docolina	56/A2
Str. Documentului	33/A2
Str. Docuri	56/B3
Str. Doda Traian, g-ral	47/A1
Str. Dogarilor	47/A1
Str. Dogaru Anghel	67/B1
Str. Doiceşti	48/A3
intr. Doina	57/A2
Str. Doina	56/B2
Str. Doja Gheorghe	50/B3
Str. Dolhasca	69/A1
Str. Doliei	58/B2
aleea Dolina	68/B2
intr. Dolina	68/B2
Str. Doljesti	68/A1
Str. Dolomitului	22/B3
intr. Domneşti	47/A2
aleea Domnișoara Pogany	54/A1
Str. Domniţa Anastasia	46/A3
Str. Domniţa Ancuţa	45/A1
Str. Domniţa Florica	57/B1
Str. Domniţa Ruxandra	47/A1
Str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2
aleea Donea Diana Alexandra	69/A1
Str. Donici Alexandru	47/A2
Str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2
Str. Doniţei	53/B2
Str. Donizetti Gaetano	35/B3
Str. Dor Mărunt	59/A3
Str. Dorin Pavel	36/A3
Str. Dornească	56/A1
Str. Dornei	33/B2
Str. Dornişoara	68/A1
Calea Dorobanţilor	35/A2,A3,B3; 46/B1
P-ţa Dorobanţilor	35/A3
Str. Dorobanţu Vasile, serg.	34/B2
aleea Dorohoi	69/A3
Str. Dorohoi	69/A3
Str. Dorului	56/A2
Drum Drăcea Marin	24/A1
Str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1
Str. Dragalina Ion	45/B3
Str. Drăgan C-tin, sold.	50/A3
Str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
Str. Drăgan Nicolae	68/A3
Str. Drăgăneşti	70/A3
Str. Drăgăşani	66/B1
Str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
Str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3
Str. Dragomir Hurmuzescu	57/A1
Str. Dragomireşti	67/B2
intr. Dragomirna	24/B2
aleea Dragos Mladenovici slt.	69/A2
Str. Dragos Radu	22/A2
Str. Dragoş Vodă	47/A1
Str. Dragoslavele	45/B1
Str. Dragova	66/A1
Str. Dragu Teodor	57/A3
intr. Drăguşa	57/B1
Str. Dragusin Deleanu	37/A3
Str. Drăguţ Gheorghe	68/A3
Str. Drajna	44/B2
Str. Dregătorului	60/B1
Str. Drenajului	43/A1
aleea Dreptăţii	44/A2
Str. Dreptăţii	43/B2
Str. Dretea	56/A3
intr. Dridu	24/A3
Str. Dridu	23/B3
Str. Dristescu Marian	37/B3
Str. Dristorului	59/A1
Str. Drobeta	46/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
Str. Dropiei	37/B1
Str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/B2
Str. Drumea Radulescu	57/B1
Str. Drumeagului	58/B2
Str. Drumeţului	59/A2
Drum Drumul între Vii	59/A2
intr. Drumul la Roşu	32/B2
Str. Drumul la Roşu	32/B2
intr. Drumul Mic între Vii	67/B2
Str. Drumul Mic între Vii	67/B2
intr. Drumul Taberei	44/B3
Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1
Splai Dudescu	59/B3
Str. Dudescu Radu	67/B2
Calea Dudeşti	58/B1
Şos. Dudeşti,Pantelimon	50/A2
Str. Dudului	32/B2
Str. Duetului	23/A2
Str. Duioşiei	22/B2
Str. Duliu Zamfirescu	35/A3
Str. Dumbrava Nouă	56/A2
Str. Dumbrava Roşie	46/B1
Str. Dumbrăveni	68/B1
Str. Dumbrăveşti	70/A3
aleea Dumbrăviţa	44/A3
Str. Duminicii	68/B1
Str. Dumitrana	36/B3
Str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B2
intr. Dumitrescu Procopie	47/A2
Str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2
Str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1
Str. Dumitrescu Vasile	56/B2
Str. Dumitru Brumarescu	81/A1
Str. Dumitru Bagdasar	45/A3
Str. Dumitru Damian slt.av.	43/L9
Str. Dumitru Dardiac serg.	48/A2
Str. Dumitru Dima sold.	31/H9
Str. Dumitru Dragan sold.	59/A2
Str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3
Str. Dumitru Ganovici lt.	47/B3
Str. Dumitru Garbea cpt.	45/A3
Str. Dumitru Gaspar lt.	56/A3
Str. Dumitru Hubert cpt.	33/A2
Str. Dumitru Iordan	32/A1
Str. Dumitru Iorgulescu cpt.	48/A2
Str. Dumitru Ivanescu	68/A1
Str. Dumitru Lataretu serg.	70/A3
Str. Dumitru Lazarescu serg.	67/A1
Str. Dumitru Lemnea lt.	46/A1
Str. Dumitru Marinescu	48/A2
Str. Dumitru Minca sold.	68/B1
Str. Dumitru N. Matei serg.	35/B2
Str. Dumitru P. Botez	46/B1
Str. Dumitru Pene serg.	60/B2
Str. Dumitru Pera	55/B1
Str. Dumitru Petre, sold.	61/B1
Str. Dumitru Raducu Durbac lt.col.	22/A3
Str. Dumitru Ruse	57/A3
Str. Dumitru Samoila serg.	69/B2
Str. Dumitru Secareanu	37/A3
Str. Dumitru Sergiu dr.	45/B1
Str. Dumitru Slugeru	37/A3
Str. Dumitru Tablan serg.	68/A1
Str. Dumitru Tane	36/B1
Str. Dumitru Theodor Neculuta	48/A2
Str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3
Str. Dunăceşti	12/A3
Str. Dunărea Albastră	47/A3
Str. Dunării	69/a2
Str. Dunăvăţ	56/B2
Str. Dunei	22/B3
Str. Durău	23/A2
Str. Durbac Dumitru, col.	22/A3
intr. Duşului	32/A1
Str. Duţă Gheorghe	68/A1
Str. Duzilor	47/B2
intr. Ebonitei	25/A2
intr. Ecaterina Teodoriu	46/A1
Str. Ecaterina Teodoriu	46/A1
intr. Echerului	66/A1
Str. Echinocţiului	57/A3
Str. Echipajului	22/B1
Str. Eclipsei	55/B3
Str. Ecluzei	22/B3
Str. Economiei	50/B2
Str. Ecoului	57/A1
Str. Ecuatorului	57/A3
Str. Edgar Quinet	46/B2
Str. Educaţiei	47/A1
Pasaj Eforie	46/B3
Str. Eforie	46/B3
Str. Eftimie Mache	56/B3
Str. Eftimiu Murgu	56/B3
intr. Eftimiu Victor	46/A2
Str. Elanului	23/B3
Str. Elbrus	51/A3
Şos. Electronicii	48/A1
Str. Elegiei	66/B1
Str. Elena	36/B3
Str. Elena Caragiani	25/B3

E

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E	
Str. Elena Cuza	57/B1
Str. Elena Farago	44/B1
Str. Elena Ploiesteanu	34/A2
Str. Elena si Vasile Cojocaru	56/A2
Str. Elena Teodorini	58/B1
Str. Elena Vacarescu	24/B2
Str. Elevatorului	36/B2
Bd. Eliade Mircea	35/A1,A2,B2
Str. Elias Jaques	46/B3
Str. Eliberării	25/B2
Str. Elie Carafoli	34/A2
Str. Elie Radu, ing.	46/A3
P-ţa Elie Wiesel	35/A3
Str. Elina Matei Voievod	47/B2
intr. Elina Matei Voievod	47/B2
Str. Elinescu Niţă	58/B2
Str. Elizeu	45/A1
Str. Elocinţei	23/B2
Str. Emancipării	37/A1
Str. Emanoil Bacaloglu	46/B2
Str. Emanoil Mihail Severin g-ral dr	45/A2
intr. Emanoil Mihail Severin g-ral dr	45/A2
Str. Emanoil Porumbacu	33/B3
Bd. Emanuel Pache Protopopescu	47/B2
P-ţa Emanuel Pache Protopopescu	47/B2
Str. Emil Barsan	44/B2
aleea Emil Botta	58/E1
P-ţa Emil Cioran	45/B2
Str. Emil Garleanu	58/A1
aleea Emil Holut serg major	70/A2
aleea Emil Racovita	69/B2
Str. Emil Racovita	69/B2
Str. Emile Zola	35/A3
intr. Eminescu Mihai	46/B1
Str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1
Str. Emisferei	37/B2
Str. Enache Ion, sold.	70/A2
Str. Enache Sandu	37/B1
Str. Enache Spirache	67/B2
Str. Ene Modoran sold	56/A2
Str. Ene Nita sold.	37/B1
Bd. Energeticienilor	59/A2
Str. Energiei	47/A2
Str. Enescu Athanasie	34/A2
P-ţa Enescu George	46/B2
Str. Enescu George	46/A2
Str. Entuziasmului	31/B1
Str. Epigonilor	56/A3
intr. Epigramei	66/B1
Str. Episcop Vulcan	23/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Episcopiei	46/B2
Str. Episcopul Ambrozie	46/A2
Str. Episcopul Chesarie	57/A1
Str. Episcopul Damaschin	48/A3
Str. Episcopul Ilarion	47/B3
intr. Episcopul Radu	47/A1
Str. Episcopul Radu	47/A1
Str. Episcopul Timuş	35/B3
intr. Epistolei	25/A2
intr. Epocii	35/A1
aleea Eprubetei	59/B2
Str. Epureşti	23/B3
Str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
Str. Eremia Grigorescu g-ral	46/B1
Str. Eremia Popescu cpt	70/A2
Str. Eretelui	50/B3
Str. Erie Eroul	67/B2
Str. Ermil Pangrati	35/A2
Str. Ernest Brosteanu st.	46/B1
Str. Ernest Jurava dr.	45/A2
Str. Eroii Neamului	69/A1
P-ţa Eroii Revolutiei	46/B2
Bd. Eroii Sanitari	45/B3
Bd. Eroilor	45/B3
P-ţa Eroilor	45/A3
Str. Eroina de la Jiu	56/A1
Str. Esarcu Constantin	46/B2
Str. Esarfei	58/B2
Str. Escalei	37/B1
Str. Estacadei	43/B2
intr. Eternităţii	67/B2
Str. Eternităţii	68/A3
Str. Eterului	59/A3
Str. Eucaliptului	43/A2
P-ţa Eudoxiu H Hurmuzachi	48/A3
Str. Eufrasin Popescu	59/A1
Str. Eufrasin Poteca	48/A1
intr. Eugen Badarau	57/A2
Str. Eugen Barbu	25/B2
P-ţa Eugen Ionesco	46/A2
Str. Eugen Lovinescu	34/A3
Str. Eugen O Iosif dr.	45/B3
Str. Eugen Popescu mr	43/B2
drum Eugene Bronte	24/A1
Str. Eugeniu Carada	46/B3
Str. Eugeniu P Botez mr.	57/A1
Str. Eustaţiu Mihail, g-ral	56/B2
Str. Everest	50/B3
Str. Evidenţiaţilor	68/B1
intr. Evocării	66/A1

E

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E	
Str. Existenţei	37/B1
Bd. Expoziţiei	34/A1
Str. Ezăreni	46/A2
Str. Ezeis	58/B1
Str. Fabrica de caramida	23/A2
Str. Fabrica de Chibrituri	57/A2
Str. Fabrica de Gheaţă	37/A2
Şos. Fabrica de Glucoza	36/A1
intr. Fabricii	44/A2
intr. Fabulei	68/B3
intr. Fabulistului	46/B1
Str. Făcliei	68/B1
Str. Făgădău	43/B2
Str. Făgăraş	45/B2
Str. Făgărăşanu slt.	37/A2
intr. Făgeţelu	79/B1
Str. Făgetului	68/B1
Str. Fagului	33/A2
Str. Făinari	47/A1
intr. Fălciei	37/B3
Str. Fălticeni	37/B1
intr. Fanfarei	37/B2
Str. Fanionului	22/B3
Drum Fântana Albă	31/A2
Drum Fântana Babii	32/A2
Drum Fântana Domnească	32/A2
aleea Fântâna lui Narcis	54/A1
Drum Fântana Mare	31/B2
Drum Fântana Oilor	32/A2
Drum Fântana Zânelor	31/A2
Str. Fântanica	48/B1
Str. Fânului	43/A3
Str. Farago Elena	44/B1
intr. Fărcăşanca	68/A1
Str. Fărcăşanca	68/A1
Str. Farului	68/B1
Str. Făt-Frumos	56/A2
aleea Făurei	23/B3
Str. Făurei	23/B3
intr. Făureşti	47/A1
Str. Fecioarei	46/B1
intr. Fedeleşului	54/B2
Str. Feldioara	23/B3
Str. Feleacu	25/B3
Str. Felicia Racovita	45/A3
Str. Ferăstrău	37/A2
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1,B2; 48/A1
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1
intr. Ferentari “A”	56/B3
intr. Ferentari “B”	56/B3
intr. Ferentari “C”	56/B3
Str. Ferestrei	36/B1
Str. Feroviarilor	34/A2
Str. Feteni	42/B2
aleea Feteşti	60/B2
Str. Feteşti	60/B2
Str. Fetiţelor	47/A3
Str. Fibrei	36/A3
Bd. Ficusului	25/A2
intr. Fieni	69/A1
Str. Fierari	46/B1
intr. Fierbinti	45/A2
Str. Fildeşului	48/A3
Str. Filiaşi	55/B3
Str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3
intr. Filioara	46/B1
intr. Filmului	42/A2
Str. Filofteia Gheorghiu	57/A3
Str. Filofteia Popescu	33/B3
Str. Finlanda	35/A3
Str. Finta	33/B3
Str. Fiordului	32/B1
Str. Firidei	59/B2
Str. Firuţa	67/B2
aleea Fizicienilor	59/B2
Str. Fizicienilor	59/B2
Str. Flamurei	68/A1
Str. Flautului	67/B2
Str. Floare Albastră	51/A3
Drum Floare de Colţ	66/B2
Str. Floare de Crang	23/A1
intr. Floare de Galbenă	53/B2
Str. Floare de Vârf	55/B3
Str. Floare Roşie	43/A2
Str. Floarea de Gheaţă	54/A2
Str. Floarea Soarelui	58/A3
Str. Florarilor	56/A3
Str. Florea Bejan	57/A2
Str. Florea Lazar sold.	49/B2
Str. Florea Ionescu	69/B2
Str. Florea Neagu sold.	35/B1
Str. Florea Petrache sold.	37/B2
Str. Florea Popa sold.	48/B3
Str. Florea Teodorescu dr.	45/B3
Calea Floreasca	35/B1,B2,B3
Str. Floretei	67/A1
Str. Florian Aaron	46/B2
Str. Florian Pittis	25/B1
Str. Florica	56/B3

F

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F	
Str. Florica Pantazi	48/A1
Str. Florilor	33/B2
intr. Florin Butiri	45/A1
aleea Florin Ciungan	59/A2
Str. Floruţă Ion	37/A1
Str. Flotei	43/A2
Str. Fluierului	47/B2
Str. Fluturilor	56/B3
Str. Fluviului	45/A1
Str. Fochiştilor	57/A3
Str. Focşani	56/A2
Str. Foişoreanu Mihail	58/A1
P-ţa Foişorul de Foc	47/A2
aleea Foişorului	58/B1
Str. Foişorului	58/B1
Str. Folclorului	36/B1
Str. Folescu George	48/A2
Str. Fortunei	22/B3
intr. Fosforului	24/B2
Str. Foşnetului	43/B2
Str. Fotino Dionisie	35/B3
intr. Fragilor	67/B1
Str. Fragmentului	67/B2
Str. Frânarului	68/A3
Str. Frânceşti	67/B1
pasaj Francez	46/B3
Str. Franceză	46/B3
Str. Francisc Iosif Reiner	56/B3
Str. Francisc Munteanu	25/B2
P-ţa Francofoniei	57/A1
Str. Franklin Benjamin	46/B2
Str. Franzelari	47/A2
Str. Frăsinetului	61/B1
intr. Frasinului	33/A2
Str. Frasinului	33/A2
Str. Fraţii Buzeşti	55/B2
Str. Fraţii Făgărăşanu	68/B1
Str. Fraţii Golescu	22/A3
Str. Fraţilor	33/B3
Str. Frâului	48/B1
Str. Freamatului	56/B3
Str. Frederic Chopin	35/B2
Str. Frederic Joliat Curie	45/B3
Str. Frezorilor	25/A2
Str. Frigului	57/B2
Str. Frosa Sarandy	34/B3
Str. Fructelor	27/A3
intr. Frumoasă	46/A1
Str. Frumoasă	46/A1
Str. Frumuşani	69/B2
intr. Frumuşiţa	37/A2
Str. Fruntaşului	34/A2
Str. Frunte Lată	45/A3
intr. Frunzei	48/A2
Str. Frunzei	47/B2
Str. Frunzişului	68/B1
Str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A2
aleea Fuiorului	59/B2
Str. Fulga Adrian	45/A1
Str. Fulgereşti	66/B1
intr. Fulgerului	24/B2
intr. Fulgilor	56/B1
intr. Fumăriţei	58/B2
Str. Fumureni	32/A2
intr. Fundeni	49/A1
Şos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2
Drum Funigeilor	53/B3
Str. Furculeşti	56/A3
Str. Furnalului	54/A3
intr. Furtună Ştefan	45/B2
Str. Furtunei	43/A3
Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3
Str. G.T. Niculescu-Verone	36/A1
Str. Gabriel Cioran	45/A1
Str. Gabriela Szabo	43/B1
Str. Gabrielescu Grigore	48/A2
Str. Gabroveni	46/B3
intr. Gădinţi	45/B1
intr. Găeşti	66/B2
Str. Găeşti	66/B2
Str. Gaetano	35/B1
Str. Gafencu Grigore	25/A3
Str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2
Str. Găgeşti	66/B1
Str. Găiceana	67/B1
Str. Gala Galaction	34/B3
intr. Galaţi	47/A1
Str. Gălăutaş	67/B2
intr. Gălbenelelor	79/A1
Str. Galea Nicolae	57/A3
Str. Galenei	47/B2
Pasaj Galeriile Blanduziei	46/B3
Str. Galeş	37/B1
Str. Galiceni	22/B2
Str. Găliceni	22/B2
Str. Galileia	33/B1
Str. Galiţa	27/A3
Str. Gall Iuliu	57/A3
Str. Galvani Luigi	36/A2

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. Gandhi Mahatma	34/B2
Str. Gandului	24/B1
Str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3
P-ţa Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3
P-ţa Gara de Nord	45/B1
Str. Gara de Nord	45/B1
Str. Gara Dealul Spirii	56/B1
P-ţa Gara Filaret	57/A1
Str. Gara Herăstrău	35/B1
intr. Gara Progresul	79/A1
Str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3
Str. Gârbov	37/A3
Str. Gardeniei	66/A1
Str. Garibaldi Giuseppe	35/B2
Drum Gării	32/A1
Şos. Gării Căţelu	50/A2;B2;B3; 51/A3
Bd. Gării Obor	48/A1
Str. Gârlei	24/B2
Str. Gârleni	55/B1
Str. Gârniţei	69/B2
intr. Garoafei	67/A1
Str. Garoafei	56/A3
Str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1
Str. Garofiţei	23/B2
intr. Gasca	36/B2
Str. Gaşpar Dumitru	56/A3
Str. Gătaia	27/A3
Str. Gaterului	27/A3
intr. Găvana	24/A2
Str. Gavril N. Muzincescu	35/A2
Drum Găzarului	68/A2,B2; 69/A2
Str. Gazelei	57/A1
intr. Gazonului	67/B1
Str. Geamandurii	28/A3
Str. Gemănata	67/A1
P-ţa Gemeni	47/A1
Str. Gemeni	32/B1
intr. Geneva	46/A1
Bd. Geniului	45/A3
Str. Geoagiu	44/B1
Str. George Bacovia	57/B3
Str. George Calboreanu	43/B3
Str. George Calinescu	35/B2
Str. George Constaninescu	36/A1
Str. George Constantin	25/B2
Str. George Cosbuc	57/A1
aleea George Cristian Stanciu	64/A3
Str. George Demetrescu Mircea	34/B2
P-ţa George Enescu	46/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. George Georgescu	57/A1
Str. George Mandrea arh.	48/A3
Str. George Mihail Zamfirescu	44/B1
Str. George Missail	34/A2
Str. George Murgoci Munteanu	57/A1
Str. George Oprescu	24/B2
Str. George Ranetti	44/B2
Str. George Sterian arh.	48/A2
Str. George V. Macarovici g-ral	56/A1
Str. George Valentin Bibescu	24/B2
Str. George Valsan	33/B3
Str. George Vraca	46/A3
Str. Georges Bizet	35/B2
Str. Georges Clemanceau	46/B2
Str. Georgian Constantin	48/A1
Str. Geţilor	70/A3
Str. Gheaţă Constantin	37/B1
Str. Gheție Vasile	15/A3
Str. Ghemului	69/A2
aleea Ghencea	54/B2
Bd. Ghencea	55/A1,B1,B2; 56/A1
Prel. Ghencea	52/B3; 53/A2,A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2
Str. Gheorghe Cutui	56/A1
P-ţa Gheorghe (Gogu) Cantacuzino	46/B1
Str. Gheorghe Adamescu	57/B3
Str. Gheorghe Anghel serg.	35/A2
Str. Gheorghe Asachi	54/B2
Str. Gheorghe Bals ing.	35/A2
Str. Gheorghe Banciulescu lt.col.av.	35/B3
Str. Gheorghe Baritiu	34/A3
Str. Gheorghe Buciumat sold.	25/A3
intr. Gheorghe Buciumat sold.	25/A3
Str. Gheorghe Caplan capt.	25/B3
intr. Gheorghe Carada lt. av.	44/B3
Str. Gheorghe Carada lt. av.	44/B3
Str. Gheorghe Condurache serg.	23/B2
Str. Gheorghe Constantinide g-ral	34/B3
intr. Gheorghe Costa Foru	47/B2
Str. Gheorghe Costa Foru	47/B2
Str. Gheorghe Costea serg.	47/B2
Str. Gheorghe Costescu col.	57/A1
Str. Gheorghe D. Bulugea sold.	35/B3
Str. Gheorghe D. Duca	45/B1
Str. Gheorghe D. Palade	47/A1
Str. Gheorghe Danielopol	46/B3
Str. Gheorghe Dem Teodorescu	47/B3
Str. Gheorghe Demetriade cpt.	35/A3
Str. Gheorghe Doja	50/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Str. Gheorghe Donici serg.	56/B2
Str. Gheorghe Duta sold.	68/A1
Str. Gheorghe Florea sold.	68/A1
Str. Gheorghe Folescu	48/A2
Str. Gheorghe Halmageanu	67/B2
Str. Gheorghe I. Bratianu	35/A3
Str. Gheorghe I. Ionescu-Gion	47/A3
Str. Gheorghe Iacobescu	48/B1
Str. Gheorghe Ioachim	67/B1
Str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2
Şos. Gheorghe Ionescu Sisesti	22/B1;23/A1;24/A1;23/B1
Str. Gheorghe Ionescu slt.	70/A2
Str. Gheorghe Iorga serg. Mj.	56/B2
Str. Gheorghe Judeţu	58/B1
Str. Gheorghe Latea serg.	46/A2
Str. Gheorghe Lazar	46/A2
Str. Gheorghe Lica sold.	68/B1
Str. Gheorghe Lupu sl.	57/B2
intr. Gheorghe M. Stalpeanu	34/B2
Str. Gheorghe M. Stalpeanu lt. av.	34/A2
Str. Gheorghe M. Vasilescu Vasia	34/A3
Bd. Gheorghe Magheru g-ral	46/B1;46/B2
Str. Gheorghe Manea	58/B1
Str. Gheorghe Manu g-ral	46/A1
Str. Gheorghe Marasoiu cpt. Av.	35/A2
Bd. Gheorghe Marinescu	34/A3
intr. Gheorghe Mina	47/B2
Str. Gheorghe Moceanu	35/A2
Str. Gheorghe Motac sold.	35/B3
Str. Gheorghe N. Dragut cap.	68/A3
Str. Gheorghe Negel lt. av.	56/A1
Str. Gheorghe Negrescu g-ral av.	23/B1
Str. Gheorghe Pana	61/B1
Str. Gheorghe Petrascu	48/A3
Str. Gheorghe Poenaru Bordea col.	46/B3
Str. Gheorghe Polizu	45/B1
Str. Gheorghe Pop de Basesti	47/B2
intr. Gheorghe Pop de Basesti	47/B2
Str. Gheorghe Popescu	57/A3
intr. Gheorghe Preotescu cpt.	57/B1
Str. Gheorghe Preotescu cpt.	57/B1
Str. Gheorghe Pripu sold.	25/B3
Str. Gheorghe Radu plt.	68/A1
Str. Gheorghe Raduta sold.	49/B2
Str. Gheorghe Rostogolea fruntas	44/A3
Str. Gheorghe Roventa cpt.	27/A3
Str. Gheorghe S. Spacu	43/B3
Str. Gheorghe Saidac	33/A3
Str. Gheorghe Sandor serg.	56/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
intr. Gheorghe Simionescu	25/A3
Bd. Gheorghe Sincai	57/B2
Str. Gheorghe Sontu	34/B2
Str. Gheorghe Stanescu slt.	48/A2
Str. Gheorghe Stefan	23/B1
Str. Gheorghe Ştefan	23/B1
intr. Gheorghe Sufaru	66/B1
Str. Gheorghe Tattarascu	48/B3
Str. Gheorghe Timica	25/A2
Str. Gheorghe Titeica	36/A2
intr. Gheorghe Tudorache	48/A3
intr. Gheorghe Valceanu	23/B2
Str. Gheorghe Vartej	48/A3
Str. Gheorghe Vasile cap.	68/B1
Str. Gheorghe Vistea sold.	67/B1
Str. Gheorghe Vitanidis	36/A2
Str. Gheorghe Zalic lt.	44/B1
Str. Gheorghe Zamfir sold.	36/B1
Str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2
Str. Gheorghiade Teodosiu, dr.	67/B2
Str. Gheorghieni	56/B1
Str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2
Str. Gheorghiu Filofteia	57/A3
Str. Gheorghiu Pericle	57/A3
Şos. Gherase	37/A3
Str. Gherasim Constantinescu	15/B3
intr. Ghercu Constantin	45/A1
Str. Ghercu Constantin	45/A1
Str. Gherghefului	67/B1
Str. Gherghel Paraschiva	34/A2
Str. Gherghel Vasile	34/A2
Str. Gherghina	57/A3
intr. Gherghiţei	37/A1
Str. Gherghiţei	37/A1
Str. Gheţarilor	35/A1
intr. Gheţu Anghel, sold.	61/B1
Str. Gheţu Anghel, sold.	61/B1
aleea Ghibu Onisifor	60/B1
Str. Ghica Ion	46/B3
Bd. Ghica Tei	36/A3
Str. Ghiculeasa Maria	36/A3
intr. Ghidigeni	54/B2
Str. Ghidigeni	54/A3
Str. Ghimbav	36/B2
intr. Ghimeş	55/B3
Str. Ghimpaţi	68/A1
Drum Ghindari	54/A3
Str. Ghindei	58/A3
Str. Ghinea Bratasanu	37/A3
Str. Ghiocei	47/A1

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
intr. Ghioceilor	43/B2
Str. Ghiocului	55/B3
Str. Ghiozdanului	25/A3
aleea Ghirlandei	43/A2
Str. Ghirlandei	43/A2
Str. Ghita Hagi	34/A3
Str. Ghita Padureanu	35/B2
Str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3
Str. Giacomo Puccini	35/B2
Drum Gilăului	69/A3
intr. Gilăului	69/B3
Str. Gilortului	57/B3
Str. Gimalău	36/B1
Str. Gina Patrichi	25/B1
Str. Gioachino Rossini	35/B3
Str. Giovani Boccacio	68/B1
intr. Girardi Nicolae	25/B2
Calea Giuleşti	31/B1,B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2,B3; 34/A3
intr. Giuleşti	32/B1
intr. Giuleşti Sărindar	32/A2
Str. Giulini B, ing.	45/A2
Str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1
aleea Giurgeni	60/B2
intr. Giurgiului	68/A2
Şos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1
Str. Giuseppe Verdi	35/B2
Str. Giuvala	57/A3
Str. Gladiolelor	57/A1
Str. Gladitei	58/A1
Str. Glastrei	24/B2
intr. Glasului	49/A1
Drum Glavacioc	66/B2
Str. Glăvăneşti	37/A1
Str. Glicinelor	56/A3
intr. Gliei	25/A3
Str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2
Str. Glodeni	36/A2
Bd. Gloriei	23/A3,B3
intr. Glucozei	36/A2
intr. Godeni	33/A2
Str. Godeni	33/A2
intr. Golfului	43/B2
Str. Gologanului	50/B3
Str. Goloviţa	22/B2
Str. Gorani	67/A1
Str. Gorgan Spătaru	37/B1
P-ţa Gorjului	43/B2
Str. Gorjului	56/A3
intr. Gorneni	68/A1
aleea Gorneşti	68/B3
Str. Gorunului	22/B3
Str. Gospodăriei	60/A2
Str. Gospodinelor	69/A1
Str. Govodarva	43/A2
Str. Govora	69/B2
Str. Grădina cu Cai	46/A3
Str. Grădinarilor	58/B2
Str. Grădinii	67/B1
intr. Grădiniţei	67/B1
Str. Grădiştea	68/B2
Str. Grădiştea Floreştilor	35/B2
intr. Graiului	69/A2
Str. Gramont	57/A1
intr. Grânarului	48/B2
Str. Granitului	33/A2
Str. Grapei	56/B3
Str. Graţioasă	24/B2
Str. Grâului	58/A3
Str. Grăuntelui	22/B3
intr. Graurului	59/A1
Str. Greaca	57/A3
Str. Greierului	59/A1
intr. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Grigore Alexandrescu	46/B1
Str. Grigore C. Moisil	36/A2
intr. Grigore Cantili g-ral	46/B1
Str. Grigore Cerchez	35/A3
Str. Grigore Cobalcescu	46/A2
Str. Grigore Gabrielescu	48/A2
Str. Grigore Gafencu	25/A3
intr. Grigore Ganescu prof.	47/B3
Str. Grigore H Grandea	33/A2
Str. Grigore I Iancu sold.	50/B3
Str. Grigore Ionescu arh.	36/B3
intr. Grigore Ipatescu g-ral	47/A2
Str. Grigore Manolescu	34/B3
Str. Grigore Mora dr.	35/A2
Str. Grigore Musceleanu dr.	68/B3
Str. Grigore Raducanu	34/B3
Str. Grigore Romniceanu	45/B3
Str. Grigore Stamatescu lt. av.	34/A2
Str. Grigore Taranu dr.	45/B3
Str. Grigore Tocilescu	56/B2
Str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2
Str. Grigore Voda	68/B2
Str. Grindeiului	50/A3
Str. Grindu	66/B2
intr. Grindu Mare	47/B2

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Grinţieşului	43/B2
Calea Griviţei	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1
Str. Grohotişului	22/B2
Str. Grota Lacurilor	50/B3
intr. Grozăveşti	45/A2
Şos. Grozăveşti	45/A2
Str. Gruia	56/B3
Str. Gruiul Argeşului	48/B3
Str. Gulielmo Marconi ing.	46/B3
intr. Guliver	33/A2
Drum Gura Arieşului	61/B2
Drum Gura Bădicului	61/B1
Drum Gura Caliţei	61/A1
Drum Gura Călmăţui	62/A2
Str. Gura Câlnăului	58/B2
Drum Gura Crivăţului	61/A2
Drum Gura Făgetului	61/A1
Drum Gura Gârliţei	61/B2
Str. Gura Ialomiţei	60/B2
Str. Gura Lotrului	54/B2
Str. Gura Padinei	66/B2
Drum Gura Putnei	61/A1
Drum Gura Racului	61/B2
Drum Gura Sărăţii	61/B2
Drum Gura Siriului	61/A2
Drum Gura Solcii	61/B2
Str. Gura Vadului	60/B3
Str. Gura Văii	59/A2
Drum Gura Vlădesei	61/B2
Str. Gurahonţ	43/B3
Str. Gureni	37/B1
Str. Haga	35/A3
Str. Hagiului	47/B3
aleea Haiducului	55/B1
Str. Halelor	46/B3
Str. Halmeu	36/B3
Str. Halta Griviţa	33/B3
Str. Haltei	33/B3
Str. Hambarului	48/B2
Str. Hamului	42/A2
Str. Hans Cristian Andersen	57/B1
intr. Hanul Ancuţei	43/A3
Str. Hanul cu Tei	46/B3
Str. Haralambie Botescu dr.	45/B1
P-ţa Haralambie Botescu dr.	45/B1
Str. Harap Alb	44/A1
Str. Harghita	22/B2
intr. Hariclea Darclee	45/B1
intr. Hârlău	68/B1
Str. Hărniciei	67/B1
Str. Harpei	67/A1
Str. Hârşova	58/B1
Str. Hârtopului	69/A2
Str. Hăşmaş	50/A2
Str. Haţegana	57/A2
Str. Haţegului	68/B1
Str. Hăţişului	49/A1
Str. Hatmanul Arbore	35/B3
aleea Havana	24/A1
Str. Heleşteului	35/A2
intr. Heliade între Vii	37/A3
Str. Heliade între Vii	37/A3
Str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
Str. Heliului	25/B2
Str. Henri Coanda	46/A1
Str. Henri H Stahl	56/B2
Str. Henri Mathias Berthelot g-ral	46/A2
Str. Herăstrău	35/A2
Str. Herculane	66/B2
Str. Hercule	66/B1
intr. Hereşti	66/B1
Str. Herman Oberth	34/A2
Str. Herminei	22/A3
Str. Herţa	48/B2
Str. Hiramului	47/B3
Str. Hispania	37/B1
aleea Hobiţa	48/B1
drum Homorod	12/A3
Str. Horaţiu	45/B2
intr. Horbotei	49/A3
Str. Horei	47/B2
Str. Horezu	51/A3
Str. Horia Macelariu amiral	25/A2
intr. Hornului	58/B1
Str. Hortensia Papadat Bengescu	14/B3
Str. Hortensiei	37/B2
P-ţa Horticultorilor	15/A3
intr. Hotarului	42/B3
Str. Hotin	22/B3
aleea Hrisovului	23/B3
Str. Hrisovului	23/B3
Str. Hristache Pitarul	35/B3
aleea Huedin	68/B2
Str. Huedin	68/B2
Drum Hulubeşti	24/A2
intr. Hulubilor	47/B3
Str. Hulubiţei	22/B3
intr. Humuleşti	67/B2
Str. Humuleşti	67/A1,A2, A3, B1,B2

H

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
H	
Str. Huşi	69/A1
Str. Huţani	68/A3
intr. I.V.Miciurin	34/B2
intr. Iablaniţa	48/B1
Str. Iacob Andrei	68/A2
aleea Iacob Andrei “A“	68/A1
aleea Iacob Andrei “B“	68/A1
aleea Iacob Andrei “C“	68/A2
aleea Iacob Andrei “D“	68/A2
Str. Iacob Felix dr	34/B3
intr. Iacob Felix dr.	45/B1
Str. Iacob Negruzzi	45/B1
Str. Iacobeni	56/A3
Str. Ialomicioarei	34/A3
intr. Ialomiţei	43/B1
aleea Ianca	59/B2
Str. Iancu Brezeanu	58/B1
Str. Iancu Căpitanu	47/B2
Str. Iancu Cavaler de Flondor	47/A2
Str. Iancu Cojescu	68/B1
Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1,B1
Str. Iancu Jianu	56/A2
Str. Iancu Marcel	47/A1
Şos. Iancului	48/A2
P-ţa Iancului	48/A2
Str. Iani Buzoiani	34/A3
intr. Iarba Câmpului	69/A2
Str. Iaşi	67/A1
Str. Iasomiei	68/A1
Str. Iazului	67/A1
Str. Icoanei	47/A1
Str. Idealului	50/B2
Str. Idilei	68/B1
Str. Iederei	67/B2
Str. Iedului	43/A3
Str. Ienachita Vacarescu	57/B1
Str. Ienupărului	22/B3
intr. Ierbarului	24/B2
intr. Ierbei	43/A3
Str. Ierbei	43/A3
Str. Iernii	47/A1
P-ţa Ierusalim	55/B1
Str. Iezeru	23/B1
Str. Ilarie Chendi	47/B2
Str. Ileana Cosânzeana	56/B2
Str. Ileanda	57/B3
Str. Ilfov	46/B3
Str. Ilgani	27/B3
aleea Ilia	48/B1
Str. Iliada	56/A2
Str. Iliaş Vodă	68/B1
Str. Ilie Ancuta serg. maj.	57/A2
Str. Ilie David serg.	68/B1
Str. Ilie Dumitrescu serg.	67/B2
Str. Ilie Gripescu	57/A3
Str. Ilie Gurita fruntas	56/B3
Str. Ilie N. Campeanu lt.	56/A3
Str. Ilie Nedelcu cpt.	55/B2
Str. Ilie Oprea	68/A3
Str. Ilie Opria mr.	57/B3
Str. Ilie P. Caragea cap.	59/B2
Str. Ilie Paun cap.	68/A1
aleea Ilioara	59/B2
Str. Ilioara	59/B2
Str. Ilovăţul	32/A1
aleea Imaşului	67/B1
Str. Imaşului	67/B1
Str. Imboldului	67/A1
Str. Împăratul Traian	69/A1
Str. Inaugurării	38/A1
Str. Înclinată	57/A3
Splai Independenţei	44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3
Str. Îndrumării	54/B2
intr. Industriilor	51/A3
Str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
Str. Inelus	58/A1
intr. Ineu	36/B1
intr. Ineu	36/B2
Str. Înfrăţirii	33/A1
intr. Inginerilor Tei	36/A3
Str. Inginerilor Tei	36/B2
Str. Inişor	47/B2
Str. Inocenţei	47/A2
intr. Inovaţiei	66/A1
Str. Inovatorilor	33/B1
Str. Inspiraţiei	42/B3
Str. Institutul Medico-Militar	45/B1
intr. Insulei	33/A2
Str. Între Gârle	58/A1
Drum Între Tarlale	62/A2
Drum Intre Vii	59/A2
Str. Întrecerii	48/A3
Str. Inului	69/A1
Str. Învăţătorului	70/A3
Str. Invenţiei	59/A3
intr. Învingătorilor	47/B3
Str. Învingătorilor	47/B3
Str. Învoirii	57/A2

Î

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Str. Ioan Cucuzel	57/B1
aleea Ioan Alexandru Bratescu Voinesti	46/B3
Str. Ioan Atanasiu prof. dr.	45/B3
intr. Ioan Axente Sever	56/B1
Str. Ioan Beresc u	68/A1
Str. Ioan Bianu	45/B1
Str. Ioan Bogdan	35/A2
Str. Ioan Budai Deleanu	57/B1
Str. Ioan C. Cantacuzino	35/A2
Str. Ioan C. Filitti	46/B3
Str. Ioan D Culcer g-ral	56/A1
aleea Ioan D Culcer g-ral	56/A1
Str. Ioan D. Cuibaru serg.	60/B1
Str. Ioan D. Dobre sold.	25/B3
Str. Ioan D. Penes mr. av.	56/A3
Str. Ioan G. Radovici dr.	45/A2
Str. Ioan Gr. Bibicescu	46/A2
Str. Ioan I. Burlacu cap	55/B3
intr. Ioan I. Burlacu cap	55/B3
Str. Ioan I. Movila	47/A1
Str. Ioan Marasescu lt. av.	34/A2
Str. Ioan Murgescu amiral	48/A1
Str. Ioan P. Ciocodeica sold.	68/B1
Str. Ioan Parjolescu sold.	50/B3
Str. Ioan Ratiu dr.	45/B1
Str. Ioan Slavici	46/A2
Str. Ioan Tudor sold.	60/A1
aleea Ioan Tudor sold.	60/A1
Str. Ioan Ursu prof.	47/A1
Str. Ioan V. Carpen serg.maj.	56/A3
Str. Ioan Voda Caragea	46/B1
Str. Ioan Voda Viteazul	68/B1
Str. Ioan Z. Zalomil	46/A2
aleea Ion Agarbiceanu	60/A1
Str. Ion Alexe	47/B1
Str. Ion Andreescu pictor	47/B2
intr. Ion Baiesu	25/B1
Str. Ion Baiulescu	57/A2
Str. Ion Borcan	67/B1
Str. Ion Brezoianu	46/A2
intr. Ion Brujba serg.	23/B3
intr. Ion C. Barbu serg.	48/B3
Bd. Ion C. Bratianu	46/B3
P-ţa Ion C. Bratianu Arcul de Triumf	46/B3
Str. Ion C. Candea sold.	56/A3
intr. Ion Calin erou	46/B1
Str. Ion Calin erou	46/B1
Str. Ion Campineanu	46/B2
P-ţa Ion Cantacuzino	46/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Ion Chirita serg.	37/B1
intr. Ion Ciopleanu	59/A2
aleea Ion Ciubaru serg.	50/B3
Str. Ion Coman sold.	56/A2
Str. Ion Conea	66/A1
Str. Ion Coravu mr.	48/A2
Str. Ion Cornea	57/A3
Str. Ion Creanga	56/B1
Str. Ion Cretescu	56/A1
Str. Ion D. Berinde arh.	36/B3
Str. Ion Dragalina	45/B3
Str. Ion Emanoil Florescu g-ral	48/B3
Str. Ion Enache sold.	70/A2
Str. Ion Filibliu prof.	47/A3
Str. Ion Floruta	37/A1
Str. Ion G. Nanu Muscel	45/B3
Str. Ion G. Racoteanu mr	47/B3
Str. Ion Garofeanu lt. av.	56/A1
Str. Ion Geicu sold.	37/A1
Str. Ion Gh. Buzoianu lt.	34/A3
Str. Ion Gh. Ion	58/A1
Str. Ion Gheorghe cap.	69/B2
Str. Ion Ghica	46/B3
Str. Ion Ghiulamila dr.	45/B3
Str. Ion Grigore serg.	59/B2
Str. Ion Heliade Radulescu	47/B1
Str. Ion I Agapie	56/B3
Str. Ion Inculet	34/A2
Str. Ion Invalid Suliga	38/A1
Str. Ion Ionescu de Brad	24/B2
Str. Ion Iosif sold.	59/A2
Str. Ion Iovan fruntas	56/A3
Str. Ion Iriceanu serg.	70/A2
Str. Ion Luca Caragiale	46/B2
intr. Ion Luca Caragiale	46/B2
P-ţa Ion Maier	15/A3
Str. Ion Maiorescu	47/B1
Str. Ion Manolescu	43/B3
Str. Ion Marcu serg.	44/A3
Str. Ion Marin sold.	36/B1
Bd. Ion Mihalache	33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3
Str. Ion Mincu arh.	34/B3
Str. Ion Minulescu	58/A1
Str. Ion Mortun	58/B1
Str. Ion Muntenescu plut. Av.	35/B3
Str. Ion N. Bulgaru	37/A2
Str. Ion N. Socolescu	48/A2
Str. Ion Neculce	34/B3
Str. Ion Nedelcu plut.	59/B2

I

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Str. Ion Nedeleanui serg. Maj.	56/A1
Str. Ion Negulici pictor	35/A2
Str. Ion Nistor	46/B2
Str. Ion Nita plut.	48/B1
Str. Ion Nutu serg.	59/A1
Str. Ion Oaie erou	68/A1
Str. Ion Otetelesanu	46/B2
Str. Ion Pantaru serg.	47/B2
Str. Ion Paun Pincio	48/A2
Str. Ion Paunescu Paltin	47/B3
Str. Ion Pechiu serg.	70/A3
Str. Ion Pillat	47/B3
Str. Ion Pironasu serg.	48/A2
Str. Ion Polizu	49/A2
Str. Ion Popescu Gopo	56/B1
Str. Ion Porumbaceanu	36/B2
Str. Ion Porumbaru mr.	56/A2
Str. Ion Puscariu	57/B1
Str. Ion Ristea soldat	70/A3
Str. Ion Roata	57/B1
Str. Ion Rotaru serg.	59/A3
Str. Ion Sahighian	49/B2
Str. Ion Scarlatescu	34/B3
Str. Ion Scortaneanu	37/A1
Str. Ion Slatineanu	46/B1
Str. Ion Stanga cap	37/A1
Str. Ion Stefanescu	68/A1
Str. Ion Talianu	25/B2
Str. Ion Tanase sold.	56/B3
Str. Ion Tanasescu dr.	68/B1
Str. Ion Tancu serg.	47/B2
Str. Ion Taranu	45/B3
Str. Ion Teodorescu serg.	37/B1
Str. Ion Topor plt.	44/B2
Str. Ion Tuculescu	59/A1
Str. Ion Urdareanu	57/A3
Str. Ion Usureiu cap.	59/A3
Str. Ion Vasilescu cap.	47/B2
Str. Ion Vieru serg.	44/A3
Str. Ion Vlad	49/B2
Str. Ion Voicu	46/B1
Str. Ion Voinescu mr.	58/B1
Str. Ion Zavoi	25/A1
Str. Ionel Fernic	34/A1
Str. Ionel Jianu	24/B2
Str. Ionel Parlea	46/A2
Str. Ionel Teodoreanu	36/A1
Str. Ionita Cegan	56/A1
Str. Ioniţă Vornicul	35/B1
intr. Ionita Zambila sold.	59/B1
Str. Ionita Zambila sold.	49/B2
Str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1
Str. Iordache Golescu	34/A3
Str. Iordache Năstase	68/A3
Str. Iordan Bogdanescu	57/A3
Str. Iordan Dumitru	32/A1
Str. Iordana	57/A3
intr. Iosif Albu col.	60/B1
Str. Iosif Hodos	60/B2
Str. Iosif Iser pictor	33/B1
Str. Iosif Niculescu	56/B2
Str. Iosif Sava	46/A2
Str. Iosifeşti	62/A1
Str. Ioviţa	56/A1
Str. Ipoteşti	57/B1
Str. Ipsilanti Alexandru	49/B2
Str. Ipsilanti Voievod	36/B3
Str. Ireşti	23/B3
intr. Iridiului	43/A2
intr. Irimicului	36/B3
Str. Irimicului	36/B3
Str. Irina Nicolau	46/A2
Str. Irina Stanescu	57/A3
Str. Irisului	50/A2
Str. Isaia Raduteanu	44/A2
intr. Işalniţa	43/B2
Str. Islaz	34/A3
intr. Ispravei	68/B1
Str. Ispravnicului	36/A3
intr. Istmului	31/B2
Str. Istrate Oprea	67/B1
Str. Istriei	59/A2
aleea Istru	54/B2
intr. Italiană	47/A2
Str. Italiană	46/B2
Str. Iţcani	37/B2
Str. Iulia Hasdeu	46/A1
intr. Iulia Hasdeu	46/A1
Bd. Iulian Mihu	25/A2
Str. Iulian Ștefan	34/B3
Str. Iuliu Barasch dr.	47/A3
Str. Iuliu Gall	35/B3
Str. Iuliu Hatieganu dr.	70/A1,B1;71/A1
Bd. Iuliu Maniu	41/B2;42/A2;43/A3;44/A3;45/A2
Str. Iuliu Teodorie g-ral dr	45/B3
Str. Iuliu Tetrat	35/A2
intr. Iuliu Valaori prof.	47/A3
Str. Iuliu Valaori prof.	47/A3
Str. Ivan Anghelache cap.	56/A2
	I

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
Str. Ivan Petrovici Pavlov	34/A2
Str. Ivan Sergheevici Turgheniev	35/A1
Str. Ivărului	36/B2
Str. Ivo Andric	46/B3
Drum Iza	37/B2
Str. Izbândei	33/B3
Str. Izbiceni	23/B3
Str. Izvor	45/B3
intr. Izvorani	33/A2
aleea Izvorul Crişului	68/B2
Str. Izvorul Crişului	68/B2
Str. Izvorul Muntelui	37/B1
Str. Izvorul Mureşului	68/B2
aleea Izvorul Oltului	69/A3
Str. Izvorul Oltului	68/B3
Str. Izvorul Rece	68/B2
Str. Izvorul Trotuşului	68/B2
Str. James Texier	35/A2
Str. Jandarmeriei	23/B1
Str. Jaques Elias	46/B3
Str. Jarişte a	58/B2
Str. Jarului	43/A2
Str. Jean Alexandru Steriadi	60/B2
Str. Jean Atanasiu	48/A2
Str. Jean Baptiste Moliere	35/A2
Str. Jean Clunet dr.	45/B3
intr. Jean Georgescu	33/B1
Str. Jean Louis Calderon	46/B2
Str. Jean Monet	35/A2
Str. Jepilor	68/B2
Str. Jiblea	56/A3
intr. Jibou	55/B3
Str. Jienească	59/A2
intr. Jijia	46/B1
Drum Jilavei	69/B3
Str. Jilişte	67/A1
Str. Jimbolia	23/A2
Str. Jirlău	66/B1
Str. Jirului	58/A3
Str. Jitia	34/B3
Str. Jiului	23/B3
Str. Joagărului	28/A3
Str. Johan Sebastian Bach	35/B2
Str. Johann Strauss	35/B2
Str. Johannes Gutenberg	46/A3
Str. Johannes Honterus	34/A2
Str. Johannes K Kepler	36/A3
Str. Joiţa	70/A3
P-ţa Jose Rizal	56/B1
Str. Josef Lister dr.	45/B3
intr. Josef Pilsudski	46/B1
Str. Judeţului	36/A3
intr. Jugărului	37/B3
Str. Jugastrului	32/B2
intr. Jugului	25/A3
Str. Jugureni	55/B3
Str. Jules Michelet	46/B1
Str. Jupâneşti	68/A3
Str. Jurilovca	67/A1
Str. Justinian	46/B1
Str. Justiţiei	57/A1
Str. Juverdeanu, cpt.	38/A1
intr. Kovacs Gyorgy	25/B2
Drum La Chiajna	31/B2
Drum La Rosu	45/A1
Str. Labirint	47/A3
Str. Laborator	59/A1
Str. Lăcătuşului	36/A2
aleea Lăceni	60/B1
aleea Lăcrămioarei	59/A2
Str. Lăcrămioarei	59/A2
Str. Lacul Amara	37/B2
Str. Lacul Bucura	67/B1
Str. Lacul Ciulniţa	68/A1
Str. Lacul Dulce	67/B1
Str. Lacul Gorgova	46/B2
Str. Lacul Greaca	50/A3
intr. Lacul Ianca	27/A3
intr. Lacul Lala	51/A3
Str. Lacul Mare	55/B3
aleea Lacul Morii	43/B1
Str. Lacul Oltina	67/B1
Str. Lacul Orza	67/B1
Str. Lacul Pasărea	68/A3
Str. Lacul Plopului	56/A1
intr. Lacul Potelu	68/B3
Str. Lacul Rastu	68/A1
intr. Lacul Razelm	35/A1
intr. Lacul Roşu	46/B1
intr. Lacul Sărat	46/B1
intr. Lacul Suhaia	24/B2
Bd. Lacul Tei	35/B3; 36/A2,A3,B2
Str. Lacul Ursului	32/B2
Str. Lacul Zănoaga	43/A2
Str. Lăculeţ	35/A1
Str. Lacului	49/A1
aleea Lagos	24/A1
Str. Lăicerului	37/B2
Str. Lainici	33/B2
Str. Lalelelor	59/A2

L

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
Str. Laloşu	57/B3
Str. Lămâiţei	57/A1
Str. Lămâiului	33/A2
Str. Lămăşeni	43/B2
Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2
aleea Lamoteşti	69/A2
Str. Lamoteşti	68/B2
Str. Lânăriei	57/B2
Str. Lângeşti	67/B1
Str. Lanternei	38/A1
Str. Lantului	56/B1
Str. Lanului	37/B1
Str. Lăptari Tei	36/B2
Drum Lăpuş	14/A1
Str. Larisa	44/B1
Str. Lascăr Buruiana	44/B1
Bd. Lascar Catargiu	46/B1
Str. Lăstărişului	23/A3
Str. Lăstarului	58/A3
Str. Lăstunului	68/A1
Str. Latină	47/A2
Str. Laurentiu Claudian mr.	48/A2
Str. Lăutei	32/B1
Str. Lavandei	43/B2
Str. Lavei	54/A3
Str. Laviţei	38/A1
Str. Lazar Gafton serg.	57/A3
Str. Lăzăreanu Barbu	59/A2
Str. Lăzăreni	50/A3
Str. Lăzureanu	57/A1
Str. Leagănului	34/A2
Str. Leandrului	22/B3
Str. Leaota	43/B3
Str. Lebedei	34/B3
Str. Lectorului	22/A3
Str. Lecturii	27/B3
aleea Leda	54/A1
intr. Legendei	47/A1
Str. Lehliu	48/A1
Str. Lemnarilor	12/B3
Str. Lemnişorului	60/B2
Str. Leon Vodă	57/B1
Str. Leonard	48/A2
Str. Leonida	47/A1
Str. Leonida Varnali	45/B1
Str. Leopardului	67/B2
Str. Leorda	60/B1
Drum Leordeni	86/B1
Str. Leordina	22/B2
Str. Leresti	55/B3
aleea Lereşti	55/B3
Str. Lespezi	56/A2
intr. Letea	66/A1
P-ţa Leu	45/A3
Str. Lev Nicolaevici Tolstoi	35/A2
Str. Levăntica	48/A3
intr. Lianei	59/A3
Str. Libelulei	12/B3
Bd. Libertăţii	46/A3; 57/A1
P-ţa Libertăţii	57/A1
Str. Licurg	47/A2
intr. Licurici	47/A3
Str. Liliacul Alb	68/A1
Str. Liliacului	24/A2
aleea Lima	24/A1
Str. Limanul Corbului	67/B3
Str. Limanului	22/B3
Str. Limpejoarei	23/B3
intr. Liniei	43/A3
Str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3
Str. Liniştei	33/A1
Str. Linotipului	36/B2
intr. Linteşti	56/B2
Str. Linului	48/B1
aleea Lipăneşti	60/B2
Str. Lipova	45/B2
Str. Lipşa	67/A1
Str. Lipscani	46/B3
Str. Lirei	47/B2
Str. Lisabona	35/A3
Str. Liţa	23/B3
intr. Liteni	45/B1
intr. Literei	60/A2
Str. Litografiei	66/B1
Str. Litoralului	37/A1
Str. Litovoi Voievod	36/B3
Str. Livada cu Duzi	58/A2
Str. Liveni	57/A1
aleea Livezilor	67/B1
intr. Livezilor	67/B1
Str. Livezilor	67/B1
Bd. Liviu Librescu dr.	15/A3
Str. Liviu Rebreanu	49/A3;59/A1,B1; 60/A1,B1
Str. Lizeanu	36/A3
intr. Lobodei	58/B2
Str. Logofătul Dan	49/B2
Str. Logofătul Luca Stroici	47/A1
Str. Logofătul Tăutu	58/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
Str. Logofătul Udrişte	47/A3
Str. Londra	35/A3
Str. Lonea	12/A3
Str. Lopeţii	36/B1
Str. Lotrioara	59/B2
Str. Lotru	33/B2
Str. Louis Blanc	35/A3
Str. Louis Pasteur	45/B3
intr. Louis Pasteur	45/B3
Str. Lovişte	58/B1
Str. Luca Craioveanu col.	56/A2
Str. Lucăceşti	44/B1
Str. Luceafărului	56/B1
intr. Lucernei	56/B3
Str. Lucernei	56/B3
Str. Lucian Blaga	58/B1
Str. Lucieni	50/A3
Str. Lucifer	66/A1
Str. Lucretiu Patrascanu	49/A3
Str. Luduş	33/A2
Str. Ludwig Van Beethoven	35/B2
Str. Lugoj	34/A3
intr. Lugojana	59/A2
Str. Luică	68/B3
intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2
intr. Luigi Cazzavilan	46/A2
Str. Luigi Cazzavilan	46/A2
Str. Luigi Galvani	36/A2
Str. Lujerului	44/A3
Str. Luminei	47/A1
Str. Luminişului	68/B1
Str. Luminiţei	37/B2
Str. Luminoasă	68/A2
Str. Lunca Banului	59/A2
aleea Lunca Bârzesti	69/B1
Str. Lunca Bârzesti	69/B2
Drum Lunca Bisericii	60/B3
aleea Lunca Bradului	60/A1
Str. Lunca Bradului	59/B1
aleea Lunca Cernei	54/B1
Drum Lunca Cetăţii	60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1
Drum Lunca Corbului	61/A3
Drum Lunca Dochiei	60/A3
Drum Lunca Dunării	59/B3
aleea Lunca Florilor	37/A3
Drum Lunca Ilvei	60/B3
Drum Lunca Jariştei	60/B2
Drum Lunca Mărcuşului	61/A2
Drum Lunca Mare	60/B3
Drum Lunca Merilor	60/A3
aleea Lunca Moldovei	60/A1
Str. Lunca Mureşului	59/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3
Drum Lunca Priporului	60/B3
Drum Lunca Prutului	60/B3
Drum Lunca Rateş	61/A3
Drum Lunca Sătească	60/B3
aleea Lunca Siretului	54/A1
Drum Lunca Târnavei	60/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1
Drum Lunca Vişagului	60/B3
intr. Luncani	45/B1
Str. Luncii	31/B2
aleea Luncşoara	47/B1
Str. Luncşoara	47/B1
aleea Lunguleţu	47/B2
Str. Lunii	47/A2
Str. Luntrei	36/B2
Str. Luntreni	55/B3
Str. Lupoaicei	67/B1
Str. Lupşanu	50/B3
Bd. Luptătorilor	23/B2
Drum Luptătorilor Antifascişti	66/A1
intr. Luptătorilor Antifascişti	66/A1
Str. Lutherana	46/A2
Str. M.I. Brutus	46/A3
Str. Macarie Cântăreţul	46/A1
Str. Macazului	48/B2
Pasaj Macca	46/B3
Str. Macedonia	45/B2
Str. Măcelari	47/A1
Str. Măceşului	70/A3
Str. Măcrişului	37/B2
Str. Macul Rosu	34/B3
Str. Macului	32/B1
aleea Mădăraşi	60/A2
Str. Madrid	35/B3
Str. Madrigalului	24/A2
Str. Maghiranul	68/A1
Str. Măghiranului	68/A1
Str. Măgireşti	45/B1
Str. Magnetului	50/A3
Str. Magneziului	27/A3
Str. Magnoliei	37/A3
Str. Măgura Codlei	66/B1
Str. Măgura Florilor	33/B3

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Măgura Mare	50/A2
Str. Măgura Odobeştilor	33/B3
Str. Măgura Slătioarei	34/A2
Str. Măgura Văii	36/B1
aleea Măgura Vulturilor	47/B1
Str. Măgura Vulturilor	48/A2
Str. Măgurei	68/A1
Str. Măguricea	25/B3
intr. Măguricea Nouă	25/A3
Str. Mahatma Gandhi	34/B2
Str. Maica Alexandra	34/B3
Str. Maica Domnului	36/A3
Str. Maica Teofana	22/A3
Str. Măicăneşti	23/A2
Str. Maiorului	36/A2
Pasaj Majestic	46/B2
Str. Malcoci	56/B2
Str. Mălinului	43/B3
intr. Maliuc	37/B1
Str. Maliuc	37/B1
Str. Maltopol	45/B1
Drum Malu cu Flori	60/A3
Str. Malu Mare	22/B2
Str. Malu Mic	12/B3
Drum Malu Mierii	60/A3
Drum Malu Rosu	60/A2
Drum Malu Spart	60/A3
Str. Malului	37/B3
Str. Mălureni	50/B3
Str. Malva	60/A3
Str. Mamaia	32/B1
intr. Mămulari	46/B3
Str. Mămulari	46/B3
Str. Managua	24/A2
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3
intr. Mănăstirea Bistriţa	34/A3
Str. Mănăstirea Dealu	22/B2
Drum Mănăstirea Govora	43/B1
Str. Mănăstirea Horezu	34/A3
Str. Mănăstirea Neamţ	34/A3
Str. Mănăstirea Putna	34/A3
Str. Mănăstirea Sihastria	43/B1
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1
intr. Mâncu	67/B1
intr. Mandarinei	47/B1
Str. Mandolinei	23/A3
Str. Mândreşti	67/A2
intr. Mândriei	43/B1
intr. Mangalia	56/B3
Str. Manganului	68/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Manole Marcus	25/B2
intr. Mântuleasa	47/A2
intr. Mântuleasa	47/A2
intr. Manuscrisului	22/A3
Str. Mânzului	33/A2
Drum Mărăcineni	53/B3
Str. Maramureş	45/B2
Bd. Mărăşeşti	57/B1
Bd. Mărăşti	34/B1,B2
Str. Maratonului	43/A2
Str. Marc Aureliu	68/A1
Str. Marcel Alexandru lt. av.	35/B2
Str. Marcel Iancu	47/B1
Str. Marcu A. Zamfir cap.	37/A1
Str. Marcu Armasu	49/B2
intr. Margareta	47/A2
Str. Margareta Sterian	46/B1
Str. Mărgăritarelor	47/A1
Str. Mărgeanului	56/A2
intr. Mărgelelor	43/A2
Str. Mărgelelor	43/A2
Str. Marginei	33/A1
intr. Mărgineni	79/A1
Str. Maria Cuntan	56/A1
Str. Maria Ghiculeasa	36/A3
Str. Maria Hagi Moscu	34/B3
Str. Maria Lazarescu	70/A3
Str. Maria Rosetti	47/A2
Str. Maria Tanase	58/A2
Str. Marian Cristescu	48/B1
Str. Marin Bonea serg.	59/A2
Str. Marin Calciu	32/A2
Str. Marin Calota sold.	47/B2
Str. Marin Calugaru	68/B2
Drum Marin Dracea	24/A1
Str. Marin Drag serg. Maj.	67/B1
Str. Marin Grigore cap.	70/A2
intr. Marin Ilinca cap	24/B2
Str. Marin Marin sold.	59/A3
Str. Marin Pazon plt. Maj.	60/B3
Str. Marin Popa av.	35/A2
Str. Marin Preda	36/A1
Str. Marin Sandu serg.	68/B2
Str. Marin Savu sold.	48/B2
Str. Marin Serghiescu	47/A2
Str. Marin Zamfir sold.	67/B1
Str. Marinarilor	24/B2
Str. Măriuca	70/A2
Str. Marius Barbulescu slt.	45/A1
aleea Marius Emanoil Buteica	59/A2

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Marmurei	22/B3
Str. Mârşa	23/B3
Str. Mărtineşti	59/A3
Str. Mărţişor	69/A1
Str. Mărului	60/A3
aleea Masa Tăcerii	54/A1
Str. Maşina de Pâine	36/B3
Str. Măslinului	32/B1
Str. Matache Dobrescu	58/B1
Str. Mătăsari	47/B2
Str. Matei Basarab	47/A3
Str. Matei Constantin	57/A3
Str. Matei Corvin	22/B3
intr. Matei Corvin	22/B3
intr. Matei Milo	46/B2
Str. Matei Spiridon sold.	59/A2
Str. Matei Voievod	47/B2
Str. Mateiaşului	68/A1
Str. Mateiu Caragiale	54/B3
aleea Mateloţilor	24/B3
Str. Maxim Gorki	35/A2
Str. Maximilian Popper dr.	47/A3
intr. Maximilian Popper dr.	47/A3
intr. Mecanicilor	43/B2
intr. Mecet	47/B2
Str. Mecet	47/B2
Str. Medaliei	27/B3
Str. Medeleni	47/B3
Str. Medelnicerului	34/B2
Str. Medianei	37/B2
Str. Mediaş	22/A3
Str. Meditaţiei	24/A1
Str. Medreşti	32/B1
Str. Mehadia	33/A3
Str. Mehedinţi Simion	33/B3
Str. Meiului	50/A3
Str. Melineşti	68/B1
Str. Melodiei	38/A1
intr. Memoriei	36/B1
Str. Menţiunii	37/A1
Str. Menuetului	24/B3
intr. Merelor	44/A1
Str. Meridianului	70/A3
Str. Merişan	68/B3
Str. Merişani	67/B1
Str. Meseriaşilor	55/B1
Str. Mesteacănului	22/B3
Str. Mestecaniş	66/A1
Str. Meşterul Manole	47/B3
intr. Metalului	58/B1
Bd. Metalurgiei	69/A3,B3; 80/B1; 81/A1
aleea Meteorologiei	14/B3
Str. Mexic	35/A3
Str. Mezeş	22/B3
Str. Mică	37/B1
Drum Midia	66/A1
intr. Mieilor	48/A2
Str. Mieilor	48/A2
Str. Miercani	23/A2
Str. Miercurea Ciuc	67/A1
Str. Migdalului	32/B2
Şos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1
Str. Mihai Viteazul	22/B2
Str. Mihai Vodă	46/A3
Str. Mihăileni	23/B3
Str. Mihnea Vodă	57/B1
Str. Milcov	33/B2
Str. Mileanca	50/B3
Str. Miletin	47/B3
Str. Mimozei	32/B1
Str. Minerilor	37/A2
Str. Minervei	33/A1
Str. Miniş	60/A2
Str. Minodora	43/B3
intr. Mioriţa	44/B2
Str. Mioriţa	44/B2
Str. Mirăslău	58/A2
Str. Mircea cel Bătrân	55/B3
Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1
Str. Mirceşti	33/B2
Str. Miresmei	48/A1
intr. Mirodeniei	43/B3
Str. Miron Costin	45/B1
Str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
Str. Mironiuc Vasile	34/B3
Str. Miroslavei	56/A1
Str. Miruţei	22/A2
intr. Mistreţului	55/A2
Str. Miţari	56/B3
Str. Mitropolit Andrei Şaguna	23/A2
Str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3
Str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
Str. Mitropolit Filaret	57/A1
Str. Mitropolit Grigore	57/A2
Str. Mitropolit Iosif	57/A2
Str. Mitropolit Nifon	57/A1
Str. Mitropolit Varlaam	23/A2
Str. Mitropolit Veniamin Costache	57/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
Str. Miuleşti	56/A3
intr. Miului	58/A1
Str. Mixandrei	68/B1
aleea Mizil	60/B3
Str. Mizil	60/B2
Str. Mizileni	56/A2
Str. Mladiţei	34/A2
Str. Moara Roşie	57/A3
Str. Mocăncuţei	57/B2
Str. Modestiei	33/A1
Str. Modrogan	35/A3
intr. Moeciu	35/A1
Str. Moeciu	35/B1
Str. Mogoş Vornicul	47/A2
Str. Mohorului	43/A3
Str. Moigrad	35/A1
aleea Moineşti	43/A3
intr. Moineşti	54/A1
Str. Moineşti	43/A3
Str. Moise Nicoară, prof.	47/B3
Str. Moisei	33/B3
Str. Moldoveanu Anghel	68/B3
Str. Moldoveanul	67/B1
Str. Moldovei	22/B3
Str. Moldoveni	68/B2
aleea Moldoviţa	69/B2
Str. Moldoviţa	69/B2
intr. Monahului	47/A1
intr. Moneasa	46/B1
Str. Monetăriei	35/A3
Str. Monolitului	58/B2
P-ţa Monseniorul Vladimir Ghika	35/A2
Str. Montana	55/B1
P-ţa Montreal	34/B1
Str. Monumentului	47/A1
Şos. Morarilor	49/A2
aleea Moreni	59/A2
Str. Morilor	58/A1
Str. Moroeni	38/A1
Str. Morţun I.	58/B1
Str. Moruzeştilor	57/A3
Str. Moş Adam	56/A2
intr. Moş Ion Roată	50/B2
intr. Moş Nicolae	68/B3
Str. Moscului	56/B3
Calea Moşilor	46/B2;B3; 47/A1;A2;B1
Str. Moşoaia	69/B3
aleea Mostiştea	59/B2
intr. Mostiştea	68/A3
Str. Moţilor	58/B2
Str. Moţoc	56/A1
Str. Motrului	57/B3
Drum Movila	66/A1
intr. Movilelor	43/A2
Drum Movileni	24/A1
intr. Moviliţei	23/B3
Str. Moviliţei	23/A3
aleea Mozaicului	48/B2
Str. Mrenei	48/B1
Str. Mucenicul Becheru	56/B3
Str. Mugur Mugurel	58/A1
Str. Muguraş	57/B2
intr. Muncii	49/A2
Str. Muncitorului	54/A3
Str. Muniţiei	44/A2
Drum Muntele Găina	14/A1
Str. Muntele Lung	70/A3
Str. Muntele Mare	70/A3
Str. Munteniei	23/A3
Str. Munţii Apuseni	44/B1
Str. Munţii Buzăului	38/A1
Str. Munţii Carpaţi	56/A3
Str. Munţii Gurghiului	44/B1
intr. Muntii Gutinului	24/A1
Str. Munţii Mehedinţi	50/B3
Str. Munţii Tatra	46/A1
Str. Munţilor	43/B3
Str. Murelor	33/A2
Str. Mureş	33/B2
Str. Mureşana	59/A2
Str. Mureşeni	50/B3
intr. Murfatlar	32/A1
Str. Murgeni	48/B3
Drum Murgului	59/A1
Str. Murguţa	43/B3
intr. Murmurului	35/A1
Str. Muşatinilor	68/A1
intr. Muşcatei	59/B1
Str. Muşeteşti	25/B3
aleea Muza Adormită	54/A1
Str. Muzelor	57/B1
P-ţa Muzeul dr. Minovici	24/B3
Str. Muzeul Zambaccian	35/A3
Str. Muzicuţei	24/B2
Str. N. Constantinescu	35/B2
Str. N.D.Cocea	67/B2
Str. Năbucului	56/A1
Str. Nada Florilor	36/B3
intr. Nadeş	12/B3
	N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N	
Str. Nadeş	12/B3
Drum Nadlac	12/A3
Str. Nae Popa	56/B3
Str. Naipu	56/A3
Str. Nalbei	48/B2
Str. Nămăeşti	32/B1
Str. Nandru	54/A3
Str. Napoca	24/A3
P-ţa Napoleon III	35/A3
intr. Năruja	68/A3
Str. Năsaud	56/B2
Str. Nastase Iordache	68/A3
Str. Natatiei	23/B3
Bd. Naţiunile Unite	46/A3
P-ţa Naţiunile Unite	46/B3
Str. Naturaliştilor	22/A3
Str. Naum Ramniceanu	35/B3
Str. Năvalnicului	67/B1
Str. Navigatiei	33/A1
intr. Navigatorilor	35/B1
Str. Năvodari	35/A1
Str. Nazarcea	22/B2
Str. Năzuinţei	48/A3
Str. Neagoe Vodă	24/B2
Str. Neagota	36/B1
Str. Neajlovului	23/B2
Str. Neamului	22/B3
intr. Neatârnării	23/A3
Str. Neatârnării	23/A3
Str. Nedeia	57/A3
Drum Nefliului	66/B2
Str. Negoiță Târgovișteanu	66/B2
Str. Negoiu	47/B3
Str. Negostina	50/B3
aleea Negru Vodă	46/B3
Str. Negureni	69/A1
Str. Negustori	47/A2
Str. Nehoiaşi	68/A1
aleea Nehoiu	70/A3
Str. Nemira	38/A1
intr. Neptun	66/A1
Str. Neptun	66/A1
Str. Nera	54/B1
Str. Nerva Traian	58/A1
intr. Nestorel	58/A1
P-ţa New Dehli	46/A3
Str. Niagara	33/A1
Str. Nicodim	43/A3
Str. Nicolae Cerga	48/A2
Bd. Nicolae Balcescu	46/A3;57/A1
Str. Nicolae Belerciu slt.	68/B3
Str. Nicolae Burghelea dr.	47/A2
P-ţa Nicolae C. Dabija g-ral	47/A2
Str. Nicolae C. Dona g-ral	46/A2
Str. Nicolae C. Tomescu dr.	45/B3
Str. Nicolae Canea	38/A1
Str. Nicolae Capsa mr. av.	33/B1
Str. Nicolae Cartojan prof.	36/A2
Str. Nicolae Cezarescu Economu	45/A2
Str. Nicolae Coculescu	25/B3
Str. Nicolae Costinescu	35/A3
Str. Nicolae Cucu Starostescu	35/A3
Str. Nicolae Culea	48/B1
Str. Nicolae D. Staicovici	45/B3
intr. Nicolae Dascalu	46/A1
Str. Nicolae Dobrin	45/A3
Str. Nicolae Drossu	34/B2
Str. Nicolae Filimon	44/B1
Str. Nicolae Filip	15/A3
Str. Nicolae Filipescu	46/B2
Str. Nicolae Florescu serg.	70/A3
Str. Nicolae Florin Cretu	22/A3
Str. Nicolae G. Caranfil	25/A3
Str. Nicolae Gaina lt.	45/A3
Str. Nicolae Girardi	45/B2
Str. Nicolae Giulesteanu	32/B1
Str. Nicolae Giuleşteanu	32/B1
Str. Nicolae Golescu	46/B2
Str. Nicolae Grigore av.	35/A2
Bd. Nicolae Grigorescu	48/B2;48/B3;49/A3;60/A1;60/A1;60/A3
Str. Nicolae Hagi Stoica	47/A1
Str. Nicolae Haralambie g-ral	57/B2
Str. Nicolae I. Velescu av.	35/A2
Str. Nicolae Ionescu prof.	34/B3
Str. Nicolae Iorga	46/A1
intr. Nicolae Iorga	46/A1
Str. Nicolae Kretzulescu	46/A2
Str. Nicolae Licăreț cpt.	48/A3
Str. Nicolae Manolescu dr.	45/B3
Str. Nicolae Marin sold.	50/B3
Str. Nicolae Marinescu fruntas	68/B1
Str. Nicolae Mateescu	45/A1
Str. Nicolae Mavrogheni	46/B3
Str. Nicolae Merisan capt.	68/B3
Str. Nicolae Milescu Spataru	48/A1
Str. Nicolae Minovici dr.	24/B3
Str. Nicolae Musca	56/B3
Str. Nicolae N. Beldiceanu	46/B1
Str. Nicolae Nicoleanu	12/B3
N	

N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Nicolae Oncescu	33/B3
Str. Nicolae Paraschiv sold.	36/B1
Str. Nicolae Parau sold.	36/B1
Str. Nicolae Pascu lt.	59/B2
Str. Nicolae Paulescu	45/B3
Str. Nicolae Paun cap.	56/A3
Str. Nicolae Petrescu	23/A2
Str. Nicolae Popovici elev militar	56/A2
Str. Nicolae Porojan sold.	56/B3
Str. Nicolae Rosetti Balanescu	35/B3
Str. Nicolae Rosu	50/A2
Str. Nicolae Russel dr.	48/A2
Str. Nicolae Serban	33/B3
Str. Nicolae Slăniceanu	48/A3
Str. Nicolae Stoenescu col. Dr.	45/B3
Str. Nicolae T. Sebe	48/B3
Str. Nicolae Teclu	61/B3
Str. Nicolae Teodorescu	44/B1
Str. Nicolae Timis	68/B2
Şos. Nicolae Titulescu	45/B1
Str. Nicolae Tonitza	46/B3
Str. Nicolae Turnescu dr.	45/A2
Drum Nicolae Șuțu	24/A1
Str. Nicolae Vermont	47/A2
Str. Nicolae Vicol dr.	45/B3
Str. Nicolae Zanfir	37/A1
Str. Nicolai Vasilievici Gogol	35/A1
Str. Nicolinei	68/B1
Str. Nicopole	57/B2
intr. Nicoreşti	46/B1
Str. Niculae Galea	57/A3
Str. Niculae Gh. Barbu	69/B1
Str. Niculae Kirilov	47/A1
Str. Niculae Racota	34/B2
Str. Niculae Z. Dumitru	59/A3
aleea Niculiţel	69/B2
Str. Niky Atanasiu	48/A2
aleea Ninsorii	60/B3
intr. Nisetrului	49/A1
Str. Nisipari	25/A3
Drum Nisipoasa	25/B2
Str. Nistor Raileanu	38/A1
Str. Nita Elinescu	58/B2
Str. Nivelării	67/A1
intr. Nopţii	34/B3
Şos. Nordului	25/A3; 35/A1
Str. Novaci	56/A1
Str. Nucetului	68/B1
Str. Nucşoara	33/A3
Str. Nucului	58/B2
Str. Nufărul Galben	68/A3
Str. Nuferilor	24/A2
Str. Nuvelei	23/A3
Bd. Oaspeţilor	24/A1
Str. Oastei	22/B3
Str. Oaşului	22/B2
Str. Obcina Mare	55/B1
aleea Obcina Mică	55/B1
Str. Obleţilor	48/B1
intr. Oboga	43/A3
intr. Oboiului	42/B3
Str. Obolului	58/A3
Str. Oborul Nou	47/B1
intr. Obstacolului	58/B3
Str. Occidentului	46/A1
Str. Ocheanului	25/B3
Str. Ochişoru	37/A1
intr. Ochiuri	45/A2
Str. Ocna Mureş	22/B2
Str. Ocna Sibiului	25/A3
Str. Ocolului	47/A1
Str. Octav Bancila pictor	56/A1
Str. Octav Cocarascu cpt.	34/A3
Str. Octavian	58/A2
Bd. Octavian Goga	58/A1
Str. Octavian Moraru sold.	35/A2
Şos. Odăi	12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1
Str. Odei	68/B3
Str. Odgonului	43/B3
Str. Odihnei	67/A1
Str. Odoarei	57/A1
intr. Odobeşti	59/B1
Str. Odobeşti	59/B1
Str. Odorhei	36/B3
Str. Ofrandei	56/B3
Str. Ogorului	68/A1
intr. Ogradei	68/A2
Str. Ogrezeni	56/B3
drum Ohaba	12/A3
Str. Oinei	23/B2
Str. Oiţelor	57/B1
Str. Oituz	37/A1
intr. Ojogului	68/A2
Str. Olanelor	36/B1
Str. Olăneşti	33/B3
Str. Olari	47/A2
Str. Olimpiadei	48/A1
Str. Olimpului	57/B1
Str. Oltarului	47/A2

O

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
O	
Str. Olteanu, sold.	56/A3
Str. Olteni	47/B2
Str. Olteniei	23/A3
Şos. Olteniţei	57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2
Str. Olteţului	36/A2
Str. Oltina	56/A2
Str. Oltului	56/A3
Str. Omătului	66/A1
Str. Omului	23/B2
Str. Onisifor Ghibu	60/B1
drum Opalului	14/A1
Str. Opanez	36/A2
P-ţa Operei	45/B3
Str. Operetei	46/A3
Str. Oradea	36/B3
intr. Orăştie	68/B3
Str. Orăştie	68/B3
Str. Oraviţa	69/B3
Str. Ordinei	55/B3
Şos. Orhideelor	45/A1
Str. Oriav	61/B1
Str. Orion	66/B1
Str. Orlando	46/A1
aleea Ornamentului	69/B2
Str. Orşova	44/A2
Str. Ortacului	37/A2
Str. Orzari	48/A3
Str. Osiei	42/A2
Str. Osiris	66/A1
Str. Oslo	35/A3
Str. Ostaşilor	46/A2
Str. Ostrov	68/A1
intr. Ostroveni	66/B1
intr. Oţeleni	66/B1
Str. Oţelul Roşu	57/A3
aleea Oteşani	36/B3
Str. Oteşani	36/B3
Str. Oţeţari	46/B2
Str. Ovăzului	37/A1
intr. Ovidiu, poet	57/A1
Str. Ozana	60/B2
aleea Păcală	58/B2
Str. Padeşu	57/B3
Str. Padina	15/A2
Str. Padina Roşie	37/A2
Str. Pădurarilor	43/A2
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3
aleea Pădurea Craiului	59/B1
Str. Pădurea Craiului	59/B1
Str. Pădurea Ghiţă	35/B2
Drum Pădurea Mogoşoaia	5/B3
Drum Pădurea Neagră	15/B1
Drum Pădurea Pustnicu	15/B1
Str. Pădurea Tăuzului	53/B2
Str. Pădureni	33/B3
Str. Pădureţu	54/A2
Str. Pădurii	24/A1
Str. Păduroiu	69/A1
Str. Paharnicul Turturea	37/A3
Str. Paharnicului	34/B2
Str. Păişului	68/B1
Str. Pajiştei	58/A3
aleea Pajurei	24/A3
Str. Pajurei	23/B3
intr. Pălămidei	36/B1
Str. Palanca	37/B2
Str. Palatul Justiţiei	46/B3
Str. Paleologu	47/A2
Str. Palisandrului	23/A2
intr. Palmacului	37/B3
intr. Palmierului	47/B1
Str. Palota	68/A2
Str. Paltinilor	67/B1
Str. Păltinişului	68/B1
Str. Păltinoasa	66/B1
Str. Pamfil Nastase serg.	47/A1
aleea Pan Halipa	48/B2
Str. Pana Buescu	25/A1
Str. Panait Cerna poet	58/A1
Str. Panait Istrati	34/A2
Str. Panait Istropol dr.	45/B3
aleea Panama	24/A1
Str. Panciu	23/A2
intr. Pâncota	37/A3
Str. Pâncota	37/A3
Str. Pandele Gh. Rosca	57/A3
Str. Pandele Tarusanu	45/B1
Şos. Panduri	45/A3,B3; 56/B1
Str. Panerului	67/B2
intr. Pângăraţi	67/B1
intr. Panificatiei	43/B2
Str. Panselelor	70/A2
aleea Pantelimon	49/B2
Şos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
Str. Panterei	56/A1
Str. Păpădiei	48/B3
aleea Păpuşa	14/A1

P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Păpuşoiului	66/B1
Str. Parafinei	43/A3
Str. Părăluţelor	43/A2
Str. Parâncea	69/B1
Str. Parângului	33/B1
Str. Parapetului	23/B3
Str. Paraschiv Dinu cap.	69/A1
Str. Paraschiva Gherghel	34/A2
Str. Paraschivescu	68/A1
Str. Pârâu Nicolae	36/B1
Str. Pârâul Rece	24/B2
Str. Pârâului	67/B1
Str. Parcului	24/A3
intr. Parfumului	47/A3
Str. Parfumului	47/A3
intr. Pârgarilor	36/A3
Str. Pârgarilor	36/A3
Str. Parintele Galeriu	47/A2
Str. Părintele Stăniloae	47/A2
Str. Paris	35/A3
drum Paroseni	12/A3
Str. Paroşeni	36/B1
Str. Partiturii	43/B2
Str. Partizanilor	44/A2
intr. Părului	59/A1
aleea Parva	54/A1
Str. Păsărani	37/B1
aleea Pasăre Maiastră	54/A1
Str. Pasărea	67/B1
aleea Pasărea de Aur	54/A1
aleea Pasărea în Văzduh	53/B1
aleea Paşcani	54/B1
Str. Paşcani	54/B1
Str. Păstorului	36/A3
Str. Păstrăvilor	56/B3
Str. Pasului	47/A2
intr. Păşunilor	68/A2
Str. Păşunilor	67/B2
intr. Patinoarului	48/A3
Str. Patlaginei	58/B2
Str. Patlaginei	58/B2
intr. Pătrarului	32/B2
Str. Pătrarului	32/B2
Str. Pătraşcu Vodă	46/B3
aleea Patriarhiei	57/B1
Str. Patriei	46/B3
Str. Patrioţilor	60/A2
Str. Pătrulea, ing.	23/A3
intr. Patrulei	47/B3
intr. Pătuleni	67/B1
Str. Pătului	60/A2
Str. Paul Greceanu	46/B1
Str. Paul Ionescu lt.	45/B1
Str. Paul Orleanu dr.	46/A3
Bd. Paul Riegler	25/A1
Str. Paul Urechescu cpt. Av.	35/B3
Str. Paulina	57/A3
intr. Paulis	43/B2
Str. Păunaşul Codrilor	57/A3
Str. Păuneşti	50/A2
Str. Păunilor	32/B1
Str. Păuşa	67/A1
Şos. Pavel Dimitrievici Kiseleff	34/B1;34/B2;34/B3;35/A3
Str. Pavel Zaganescu cpt.	44/B1
Str. Pavezei	37/A3
Str. Pazei	55/B3
Str. Pecetei	23/B3
Str. Pechea	25/A2
Str. Pecineaga	56/B3
Str. Pecinişca	66/B3
Str. Peciu Nou	56/B3
Str. Peisajului	37/A2
Str. Peleaga	57/A3
Str. Peleş	51/A3
Str. Pelinului	58/B2
Str. Peluzei	22/B3
Str. Penelului	69/A2
Str. Peneş Curcanul	58/B2
Drum Penteleu	66/B2
Str. Pepelea	36/A2
intr. Pepinierei	55/A2
intr. Perelor	43/B2
Str. Pereni	67/B1
Str. Perfecţionării	32/B2
Str. Performanţei	43/B2
Str. Pericle Gheorghiu	57/A3
Str. Pericle Papahagi	61/A3
Str. Periniţa	66/B2
Str. Periş	37/B1
aleea Perişoru	60/B2
Str. Peroni	68/B1
Str. Perşani	68/A3
Str. Persicani	67/B1
intr. Persicani	67/B1
intr. Peru	34/B2
Prel. Pescarilor	37/A2
Str. Pescăruşului	48/B2
Str. Peştera Dâmbovicioara	44/A2
Str. Pestera Scărişoara	54/B1
	P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
intr. Peşterii	47/A1
Str. Petalelor	67/B1
Str. Petöfi Sándor	34/B3
Str. Petrache Poenaru	56/B2
Str. Petrăcheşti	43/A2
Str. Petre Andrei	23/A2
Str. Petre Antonescu arh.	36/B1
aleea Petre Antonescu arh.	36/B1
Str. Petre Astafei	45/A1
Str. Petre Costescu cap.	70/A2
Str. Petre Cretu	34/B2
Str. Petre Cumpanici	58/B1
Str. Petre D. Ionescu	60/A2
Str. Petre Gadescu dr.	56/A2
Str. Petre Grigorescu cap.	56/A3
Str. Petre Herescu dr.	45/B3
Str. Petre Ispir cap.	36/B1
Str. Petre Ispirescu	56/A2
intr. Petre Ispirescu	56/A2
Str. Petre Lazarescu lt. av.	59/A3
Str. Petre Liciu	58/A1
Str. Petre Lintes lt.	56/B1
Str. Petre M. Tina sold.	48/B3
Str. Petre Marinescu	56/B1
Str. Petre Mircea cap. Av	34/A2
Str. Petre Misca	56/A2
Str. Petre N. Dumitru	61/B1
Str. Petre Negulescu lt.	37/A1
Str. Petre Nenciu	56/B3
Str. Petre Paun	56/B3
aleea Petre Petre, serg.	60/B1
Str. Petre Popovat pl.	44/B1
Str. Petre Preda cap.	56/A3
Str. Petre S. Aurelian	24/A1
Str. Petre Stancu	46/A3
Str. Petre Tataru	68/A1
intr. Petre Tataru	68/A1
Str. Petre Tunsu	67/B2
Str. Petre Tutea	68/A1
Şos. Petricani	26/B3; 36/B1,B2
Bd. Petrila	12/A3
Str. Petrilova	69/B3
Bd. Petrolistilor	24/A2
Str. Petrolului	69/A2
Str. Petroşani	66/B1
Str. Petru Comarnescu	55/B1
Str. Petru Maior	34/A3
Str. Petru Poni	45/B1
Str. Petru Rares	45/B1
Str. Petru şi Pavel	22/B2
Str. Petru Vodă	56/A3
Str. Petuniei	43/A3
Str. Piaţa Amzei	46/A1
Str. Piatra Albă	67/A1
intr. Piatra Cetei	22/B2
Str. Piatra Craiului	44/B1
Str. Piatra Mare	37/A2
aleea Piatra Morii	23/B3
Str. Piatra Neamţ	67/A1
Str. Piatra Olt	66/B2
Str. Piatra Roşie	43/B3
Str. Piatra Şoimului	66/A1
Str. Pichetului	67/B1
aleea Pictor B' Arg	60/B2
Str. Picturii	69/A2
Str. Piculinei	32/B1
intr. Pielari	58/A1
Bd. Pieptănari	57/A3
Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
intr. Piersicilor	44/A1
Str. Pieţei	23/A3
Str. Pietrele Doamnei	44/B1
Str. Pietrişului	36/B1
Str. Pietroasa	27/A3
Str. Pietroşelului	50/A2
Str. Pietroşiţa	12/A3
intr. Pinul Alb	35/B2
Str. Pinului	33/A2
intr. Pinului	33/A2
Str. Piotr Ilici Ceaicovski	35/B2
Şos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
Str. Piperului	69/B2
Drum Pipirig	67/B1
Str. Piramidei	56/A3
Str. Pironaşu Ion, serg.	48/A2
Str. Pirotehniei	44/A2
Drum Piscu Cerbului	13/B1
Drum Piscu Enei	13/A3
Drum Piscu Lung	13/B2
Drum Piscu Mare	13/A2
Drum Piscu Moşului	13/A3
Drum Piscu Muntelui	13/A2
Drum Piscu Nou	13/B2
Drum Piscu Pietrei	13/B3
Drum Piscu Radului	23/A1
Drum Piscu Reghinului	13/B2
Drum Piscu Rusului	13/A2
Drum Piscu Sadovei	13/B2
Drum Piscu Scoarţei	23/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Drum Piscu Vechi	23/B1
Str. Piscul Crăsani	42/B2
Str. Piscul Răchitei	58/B2
Drum Piscul Sadului	13/A2
Drum Piscul Stejarului	12/B2
Calea Piscului	58/A3
Str. Piscului	58/A2
Str. Pitanul Hristache	35/B3
Str. Pitar Moş	46/B2
Str. Piteşti	66/B2
Str. Pitpalacului	67/B1
intr. Pitulicii	43/B2
Str. Pivnicerului	34/B3
intr. Placajului	37/A2
Str. Plăişoru	68/A1
Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
Drum Plaiu Cornului	23/B1
Drum Plaiu Nucului	23/B1
Drum Plaiu Şarului	23/B1
Str. Plaiul Foii	70/A3
Str. Plaiul Muntelui	22/B3
intr. Plaiului	68/B3
Str. Planetei	43/B1
Str. Plantelor	47/A2
aleea Platanului	56/A1
Str. Plăticei	48/B1
intr. Platinei	68/A3
intr. Platon	47/B3
Str. Plaurului	22/B2
Str. Plaviei	33/A2
aleea Pleniţa	49/A2
Str. Pleşani	56/B3
aleea Pleşeşti	34/A2
Str. Pleşul	32/B2
Calea Plevnei	45/A1,B1,B2; 46/A2,46/A3
Str. Plivitului	56/A2
intr. Plopeni	68/A1
Str. Plopeni	68/A1
Str. Plopului	22/B3
Str. Plugarilor	58/A2
Str. Pluguşor	38/A1
Str. Plumbuita	36/B2
intr. Plumbului	58/B3
Str. Plutaşilor	23/A2
Str. Plutei	48/A3
aleea Poarta Albă	43/B3
aleea Poarta Sărutului	54/A1
Str. Podarului	69/A2
Str. Podgoria	24/B2
intr. Podoleni	67/B1
Drum Podu Cristinii	32/A1
Drum Podu Dâmboviţei	32/A1
Drum Podu Doamnei	32/A1
Drum Podu Ilfovăţului	32/A1
Drum Podu Lacului	32/A1
Drum Podu Pitarului	32/A1
Drum Podu Ursului	32/A1
Str. Podul Corbului	37/A3
aleea Podul Giurgiului	68/A2
Str. Podul Giurgiului	68/A2
Str. Podul Înalt	68/B1
Str. Podul Neagului	37/A3
Str. Podul Vadului	37/A3
Str. Podul Vârtosului	37/A3
Str. Podului	22/B1
Str. Poemului	24/B2
Str. Poenari	58/A2
aleea Poenari	58/A3
Str. Poeniţa	67/A1
Str. Poetului	33/A1
Str. Poeziei	37/B1
intr. Pogăneşti	68/B3
Str. Pogoanele	68/B3
intr. Poiana	25/A3
Drum Poiana Ampoiului	21/A3
Str. Poiana Câmpina	44/B3
aleea Poiana Cernei	44/B3
Str. Poiana Codrului	33/A2
Str. Poiana cu Aluni	37/A2
Drum Poiana Fagului	21/A3
Str. Poiana Florilor	57/A1
Drum Poiana Horea	21/B3
Drum Poiana Ilvei	21/B3
Str. Poiana Lacului	32/B2
Str. Poiana Largului	21/A3
Drum Poiana Măgura	22/A3
aleea Poiana Mare	44/B3
intr. Poiana Mărului	68/B3
Drum Poiana Mierlei	22/A3
aleea Poiana Muntelui	54/B1
Str. Poiana Narciselor	46/A2
Drum Poiana Pietrei	21/B3
Drum Poiana Sărată	21/B3
aleea Poiana Sibiului	44/B3
Drum Poiana Ţapului	21/B3
aleea Poiana Târnavei	21/B3
Drum Poiana Trestiei	31/B1
Drum Poiana Ursului	32/B1
Drum Poiana Vadului	44/A3

P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Poiana Verde	54/A2
Str. Poieni	70/A3
Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
aleea Politehnicii	44/A2
Str. Politehnicii	44/A2
Str. Poliţiei	46/A3
Str. Polixenia Radulescu	37/B1
Str. Polonă	46/B1
Str. Polovraci	36/A2
intr. Poltava	31/B1
intr. Pomârla	69/A1
Str. Pomârla	69/A1
Str. Pomilor	32/B2
Str. Pompiliu Eliade	46/A2
Str. Pompiliu Manoliu slt.	48/A2
Drum Ponoarele	24/A2
Str. Pontonierilor	57/B1
intr. Pontonului	36/B3
Str. Popa Iancu	36/B3
intr. Popa Nan	47/B2
Str. Popa Nan	47/B3
Str. Popa Nicolae	37/A3
Str. Popa Petre	47/A2
Str. Popa Rusu	47/A2
Str. Popa Savu	35/A2
Str. Popa Soare	47/A2
Str. Popa Stan serg.	56/B1
Str. Popa Ştefan	57/A3
Str. Popa Stoica din Fărcaşa	58/B1
Str. Popa Tatu	46/A2
Str. Popasului	35/B3
Str. Popina	56/A3
aleea Porolissum	37/B2
Str. Portăreşti	44/B1
Str. Porţile de Fier	37/B1
Str. Portiţa	67/A1
Str. Portocalelor	45/A2
Str. Porumbacu	33/B3
Str. Porumbelului	43/A2
intr. Porumbilor	44/A1
aleea Posada	55/B3
Str. Posada	55/B3
intr. Posada	55/B3
Str. Poştalionului	80/A1
Str. Poştaşului	60/B1
aleea Postăvarul	60/A1
Str. Postăvarul	60/A1
Str. Poştei	46/B3
Str. Postelnicului	33/B3
Str. Potaisa	54/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Potârnichii	49/A1
Str. Poteraşi	57/A1
Str. Povernei	46/A1
intr. Povestei	58/B3
Str. Povestei	58/B3
Str. Praga	35/A3
Str. Prahova	33/A1
Str. Praşilei	68/B1
aleea Pravăţ	55/A1
Str. Pravăţ	55/A1
Str. Preciziei	42/B3
intr. Precupeţii Vechi	47/A1
Str. Precupeţii Vechi	47/A1
Str. Preda Buzescu	68/B1
Str. Predeal	37/A3
Str. Preocupării	33/A3
Str. Prepelicarului	67/B2
Str. Prepeliţei	47/A1
Str. Presei	23/B3
P-ţa Presei Libere	34/B1
Str. Pretorienilor	45/B3
aleea Prevederii	60/A2
Str. Prevederii	60/A2
Str. Priboiului	68/B1
aleea Pricopan	56/B3
Str. Pricopan	56/B2
Str. Pridvorului	58/A3
Str. Prieteniei	48/A3
Str. Prigoriilor	50/A3
Bd. Primăverii	35/A2
Str. Primo Nebiolo dr.	57/B1
Str. Principatele Unite	57/B1
Str. Prinosului	69/A1
aleea Priporului	35/A1
Str. Prisaca Dornei	60/A1
Str. Prispei	51/A3
intr. Pristolului	47/A3
aleea Privighetorilor	15/A2
Str. Procopie I Dumitrescu	47/A2
Str. Producţiei	22/B2
Str. Profesorilor	57/B1
Str. Progresului	45/A3; 56/A1,B1,B2; 57/A2
Str. Proletarului	22/B3
Str. Prometeu	25/B3
Str. Promoroacă	25/A2
Str. Propăşirii	22/B3
Str. Prosperităţii	43/A2
intr. Protonilor	45/A1
Str. Prudenţei	38/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
Str. Prunaru	33/B3
intr. Prundeni	66/A1
Str. Prundeni	66/A1
aleea Prundului	56/A3
Str. Prunilor	67/B1
intr. Prunişor	66/A1
Str. Pucheni	67/A1
aleea Pucioasa	56/A1
Str. Puiandrului	38/A1
intr. Puieţilor	28/A3
Str. Puieţilor	28/A3
Str. Puişor	56/B1
intr. Punţii	44/A1
Str. Pupaza cu Mot	53/B1
Str. Puşcaşului	34/A2
Str. Putna	43/B1
Str. Puţul cu Plopi	46/A2
Str. Puţul cu Roată	47/B3
Str. Puţul cu Tei	68/A1
Str. Puţul de Piatră	46/A1
Str. Puţul lui Crăciun	33/B1
Str. Puţul lui Zamfir	35/B3
P-ţa Quito	35/A3
Str. Rabat	35/A3
Str. Răbojului	69/A1
Str. Răcăciuni	67/A1
Str. Răcari	59/A2
Str. Răcătău	50/A2
Str. Rachetei	56/A2
Str. Răchitaşului	66/B1
Str. Racordării	22/B3
intr. Racoş	67/A1
Str. Rădăcinei	56/B3
Str. Radarului	67/A1
aleea Rădăşeni	56/A2
Str. Rădiţei	56/B1
Str. Radna	45/A1
Str. Radovanu	37/A2
P-ţa Radu Beligan	46/B2
Str. Radu Beller lt. av.	35/A2
Str. Radu Boiangiu	34/B2
Str. Radu Calomfirescu	46/b3
Str. Radu Captariu	35/B2
Str. Radu Chiritescu	56/B3
Str. Radu Constantin, cpt.	68/A1
Str. Radu Cristian dr.	46/B2
Str. Radu de la Afumaţi	47/A1
Str. Radu Dudesu	67/B2
Str. Radu Greceanu	34/A3
Str. Radu Mihaila sold.	35/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Radu Popescu	34/A3
Str. Radu Robescu lt.	48/A2
intr. Radu Sterie	25/B3
intr. Radu Tempea	79/B1
Str. Radu Tempea	79/B1
Str. Radu Tina sold.	50/B3
Str. Radu Tudoran	24/A1
Str. Radu Vladescu	15/A3
Str. Radului	68/B1
Str. Rafael Sanzio	47/A2
Str. Rafiei	68/A1
P-ţa Rahova	56/A3
Calea Rahovei	56/A2,A3,B1,B2; 57/A1
Str. Rămăşagului	68/B1
intr. Râmnic	47/A1
aleea Râmnicel	54/B2
aleea Râmnicu Sărat	59/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A2
aleea Rămnicu Vâlcea	59/A1
Str. Rămnicu Vâlcea	59/A2
intr. Râmnicului	37/A3
Str. Rampei	49/B3
Str. Ramura Jiului	54/A2
Str. Rămurele	12/A3
Str. Ramuri Tei	36/A2
Str. Rândunelelor	47/B3
Str. Rarău	58/B1
Str. Rariştei	37/B1
Str. Răsadniţei	31/B2
intr. Răsadului	25/A3
Str. Răsăritului	43/B3
intr. Răşchiţa	35/A1
Str. Răscoala 1907	37/A2
Str. Răşinari	60/B1
Str. Râşnov	48/A1
Str. Raşoviţa	48/B3
Str. Răspântiilor	46/B1
Str. Răsuri	47/A1
Str. Răsvani	50/A3
Str. Râul Colentina	36/B1
Str. Râul Doamnei	54/B2
Str. Râul Dorna	55/B1
Str. Râul Mara	69/A2
aleea Râul Sadului	69/B3
Str. Râul Şoimului	68/B2
aleea Râul Târgului	69/B3
Str. Râul Vedea	70/A3
Str. Râureanu, dr.	46/B3
intr. Râureni	56/B3

R

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
Str. Răuşeni	37/A3
Str. Razboieni	48/B2
Str. Razelor	22/B3
intr. Răzeşu	24/B2
intr. Răzoare	45/A3
Str. Răzoare	45/A3
Str. Reactorului	37/A3
intr. Recaş	56/A3
intr. Recea	24/A2
intr. Reconstrucţiei	59/A1
Str. Reconstrucţiei	59/A1
Str. Recreerii	37/B1
Str. Recrutului	56/A2
Str. Redea	12/B3
Str. Redişoara	24/B2
Str. Rediu	70/A3
Str. Redutei	68/B1
Str. Refrenului	37/B2
Bd. Regele Mihai I al Romaniei	34/B1
Piațeta Regelui	34/B1
Str. Regenerarii	58/B1
Bd. Regiei	45/A1
Drum Regimentului	23/B1
P-ţa Regina Ana de Romania	34/B1
Bd. Regina Elisabeta	46/B2
Bd. Regina Maria	57/A1,B1; 46/B3
P-ţa Regina Maria	57/A1
Str. Reînvierii	36/B3
Str. Releului	59/B3
Str. Relu	69/A1
Str. Remetea	48/A2
Str. Remus	47/A3
Str. Renaşterii	23/A3
Str. Renului	49/A1
Str. Reşiţa	68/B2
aleea Reşiţa “A“	68/B2
aleea Reşiţa “B“	68/B2
aleea Reşiţa “C“	68/B2
aleea Reşiţa “D“	68/B2
Str. Retezatului	44/B1
Str. Retortei	22/B2
intr. Reveriei	44/A3
Str. Revoluţia 1848	37/A2
P-ţa Revoluţiei	46/B2
Str. Rezonanţei	69/A1
Str. Rhea Silva	67/B1
Str. Ricinului	36/B2
intr. Rigas	46/A2
Str. Rinocerului	67/B2
Str. Ripiceni	36/B2
Str. Ritmului	47/B1
Str. Ritoride	57/A2
Str. Robăneşti	23/B2
Str. Robert K. Koch dr,	45/B3
Str. Rocadei	24/A1
intr. Rocilor	33/A2
Str. Rodica	48/B1
Str. Rodiei	47/B3
Str. Rodnei	50/B3
Str. Rodul Pământului	48/A3
Str. Rodului	23/A1
intr. Roiniţa	37/A2
intr. Rojiştea	68/A3
intr. Rolei	68/B3
intr. Roma	35/A3
Str. Roma	35/A3
Str. Roman	67/A1
P-ţa Romană	46/B1
aleea Romancierilor	43/B3
Str. Romancierilor	54/B1
intr. Românești	34/B2
intr. Romaniţei	56/A2
Str. Rombului	56/A2
Str. Romeo Popescu cpt. Av.	22/B1
aleea Romula	37/B3
Str. Romulus	47/A3
Str. Romulus Niculescu Bazar lt.	48/A2
intr. Rondă	47/B2
Str. Rondă	47/B2
Str. Rondelului	68/A3
Str. Ropotului	37/B1
Str. Roşia Montană	43/B2
Str. Roşianu	48/B3
Str. Roşioarei	48/B1
intr. Roşiori	68/B3
Str. Roşiori	68/B3
Str. Roşiorii de Vede	43/B3
Str. Rotaşului	34/A2
intr. Rotativei	45/A2
Str. Roth Stefan Ludwig	34/A2
Drum Roţii	41/B2
aleea Rotundă	60/A1
Str. Rotundă	60/A1
Str. Rovinari	67/B1
Str. Rovine	47/B1
Str. Rozetului	55/B3
Str. Roznov	57/A1
intr. Rubinului	60/A2
Str. Rucăr	33/B2
Str. Rudeanu Teodosie	34/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
P-ţa Rudolf Schweitzer Cumpana	46/B3
intr. Ruginiţa	24/B2
Str. Ruginoasa	58/A2
intr. Ruguleţ	25/A2
Str. Rulmentului	50/B3
Str. Rumeoara	47/A2
Str. Runcu	70/A2
Str. Rupea	67/A1
Str. Rusăneşti	50/B3
Str. Ruşchiţa	48/A2
Str. Ruşcova	25/A2
Str. Ruşeţu	33/A3
Str. Rusu Olteanu cap.	56/A3
Drum Săbăreni	32/A1
intr. Săbăreni	32/A1
Str. Sabarului	57/B3
Str. Sabinelor	56/B1
Str. Sabiţei	48/B3
Str. Săbiuţei	56/A1
intr. Săcăşel	79/B1
Str. Săcăşel	79/B1
Str. Săcele	33/B1
Str. Sadinei	32/A2
Str. Sadului	57/A3
intr. Safirului	36/B1
Str. Săgeţii	47/A2
intr. Sagna	45/B1
Str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3
aleea Sălaj	56/B2
Şos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2,B1
Str. Sălăjeni	22/B3
Str. Sălătruc	23/B3
intr. Salbei	49/A2
Str. Salcâmilor	47/A1
Str. Sălcetului	57/B3
Str. Sălciilor	37/B1
Str. Sălcioarei	60/B1
Str. Sălcuţei	22/B3
Str. Salinei	68/B1
Str. Saltului	37/B2
Str. Salubrităţii	25/B2
Str. Salva	12/A3
Str. Salvatorului	57/A1
Str. Salviei	56/B3
Str. Samoilă Risipitu sold.	67/B2
Str. Samuil Micu Klein	34/A3
Str. Samuil Vulcan	56/A1
Str. Sanatoriului	57/A3
Drum Sâncraiu	67/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
aleea Sandava	54/B2
Str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2
aleea Sănduleşti	43/B3
Str. Sănduleşti	54/B1
Str. Săndulita	67/A1
Str. Sângerului	33/A2
Str. Sânmartin	67/A1
Str. Sânmedru	36/A2
Drum Sânpaul	67/B3
Drum Sântana	67/A2
Str. Santiago	24/A2
intr. Şantierului	46/A1
Str. Sântimbru	66/B3
Str. Sânzieni	36/B3
Str. Săpânţa	33/B3
intr. Sapei	44/A2
Str. Sapienţei	46/A3
Str. Şapte Drumuri	48/A3
Str. Săpunari	57/A1
Str. Şaradei	23/A3
Str. Sarafineşti	48/B2
aleea Sargeţia	37/B2
Drum Sării	56/A1; 45/A3
Drum Sărmaş	22/A1
Str. Sarmizegetusa	46/B3
Str. Şaru Dornei	68/A3
Str. Saşilor	69/A1
Str. Satelitului	59/B2
Drum Sătenilor	50/B3
Str. Saturn	66/B1
Str. Sava Hentia	34/B3
Str. Săvârşin	24/A2
Str. Săveni	12/A3
Str. Săvineşti	70/A1
Str. Savu Bara	37/A1
Str. Scăeni	44/B1
Str. Scaieţilor	37/B2
Drum Scalarului	49/A1
Str. Scărişoara	33/B1
Str. Scarlat Mares lt. av.	59/B2
Str. Scarlat Otulescu	57/A3
Str. Scarlat Varnav	45/A1
Str. Scarlat, serg.	56/A3
Str. Scărlătescu	34/B3
Str. Scaune	46/B2
Str. Scenei	58/B1
Str. Scheiul de Jos	36/A3
Str. Scheiul de Sus	36/A3
intr. Scheiului	36/A3
Str. Schiorilor	43/A2

S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Schitu Dărvari	46/B2
Str. Schitu Goleşti	42/B2
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2
Str. Schitului	59/A2
Str. Şcoala Ciocanul	58/B1
Str. Şcoala Florească	35/B3
intr. Şcoala Herăstrău	25/A3
Str. Şcoalei	46/B2
Str. Scoarţei	56/A3
Str. Scoicilor	48/B1
aleea Şcolarilor	59/A1
Str. Scorţeni	58/A2
intr. Scoruşului	69/A1
intr. Scropoasa	68/B3
aleea Scroviştea	23/B2
Str. Sculptorilor	32/A1
Str. Scumpiei	68/B3
intr. Scurtă	54/B2
Str. Sebeş	50/A3
Str. Sebeşana	59/A2
intr. Secarei	69/A1
Str. Secerei	58/A2
Str. Secerişului	58/A3
intr. Sectorului	48/A3
aleea Secuilor	69/A1
Str. Secuilor	69/A1
intr. Securei	47/A2
Str. Segarcea	54/B1
Str. Segovia	59/A2
Str. Seica	58/A1
intr. Şelari	46/B3
Str. Şelari	46/B3
Str. Şelimbăr	46/B3
intr. Semănătorului	56/B3
Str. Semănătorului	56/B3
Str. Semenic	69/A3
Str. Semicercului	46/A1
Str. Semilunei	47/A2
Str. Semnalului	48/B1
Str. Seneslav Voievod	36/B3
Str. Şepcari	46/B3
Str. Şerban Ghiţă, sold.	60/A2
Str. Şerban Ilie, sold.	57/B2
Str. Serban Manea serg.	56/A2
Str. Serban Petrescu lt. av.	35/A2
Calea Şerban Vodă	57/B1
Str. Şerbeşti	67/B1
Str. Şerbota	56/A1
intr. Serdarului	34/B3
intr. Serelor	70/A1
Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov	35/B2
P-ţa Sergiu Celibidache	55/A1
Str. Serii	37/B1
intr. Şetrarului	34/B2
intr. Sevastopol	46/A1
Str. Sevastopol	46/A1
Str. Sever Popescu	38/A1
Str. Sfanta Ana	36/A3
Str. Sfânta Ecaterina	57/B1
Str. Sfânta Maria	34/A3
Str. Sfânta Treime	36/A3
Str. Sfânta Vineri	46/B3
P-ţa Sfântul Anton	46/B3
Str. Sfântul Constantin	46/A2
Str. Sfântul Dumitru	46/B3
Str. Sfântul Elefterie	45/B3
P-ţa Sfântul Gheorghe	46/B3
Str. Sfântul Gheorghe	22/B2
Str. Sfântul Ilie	46/B3
Str. Sfântul Niceta	36/A3
intr. Sfantul Nicolae Selari	46/B3
Str. Sfantul Petru Tei (Lopătarilor)	36/A3
intr. Sfântul Sava	46/A2
Str. Sfântul Spiridon	46/B2
P-ţa Sfântul Ştefan	47/A3
Str. Sfântul Ştefan	47/A2
intr. Sfatului	46/B1
Str. Sfeclei	43/A2
Str. Sfinţii Apostoli	46/B3
Str. Sfinţii Constantin şi Elena	22/B3
P-ţa Sfinţii Voievozi	46/A1
Str. Sfinţii Voievozi	46/A1
Str. Sfinţilor	46/B2
aleea Sibiana	49/A3
Str. Sibiel	58/A2
intr. Sibioara	46/A2
Str. Sibiu	55/B1
Str. Sica Alexandrescu	48/A2
Str. Sighet	37/A3
Str. Sighişoara	48/A2
Str. Silexului	57/A1
Str. Silfidelor	46/A3
intr. Siliciului	59/A1
aleea Siliştea	37/A3
Str. Siliştea	37/A3
intr. Silistraru	44/A3
Str. Silozului	36/A3
Str. Silvestru	47/A2
Str. Silvia	37/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
intr. Simbolului	58/B1
Str. Simeria	25/A2
Str. Simetriei	37/A2
Str. Simfoniei	66/A1
Str. Simigiului	58/A3
intr. Siminicea	43/B3
Str. Siminocului	58/A1
Str. Simion Barnutiu	22/A3
Str. Simion I. Busuioc serg. Maj.	38/A1
P-ţa Simion Mandrescu	34/B3
Str. Simion Mehedinti	33/B3
intr. Şimleu	68/A3
Str. Simon Bolivar	35/A2
aleea Sinaia	37/A2
Str. Sinaia	37/A2
Str. Şinca	23/B3
Str. Şindrilei	56/A2
intr. Şinei	68/A3
Str. Şinei	68/A3
Str. Sineşti	61/B1
Str. Sinteşti	49/B3
Str. Şipca	36/B1
intr. Sipetului	33/B3
Str. Şipotul Fântânilor	46/A2
Str. Şiragului	37/B1
Str. Sirenelor	56/B1
Str. Siret	34/A2
Str. Siriului	25/B3
intr. Siseşti	68/B3
Str. Sistematizării	70/A3
Str. Slănic	46/B2
Str. Slatina	66/B2
intr. Slătiniţa	46/B1
aleea Slătioara	68/B2
Str. Slăveşti	46/B1
intr. Slobozia	57/A1
Str. Slobozia	57/A1
Str. Slovei	37/B1
intr. Smaranda	68/B1
Str. Smaranda Braescu	25/A3
Str. Smârdan	46/B3
Str. Smeurei	37/B2
Str. Smochinului	33/A2
aleea Snagov	23/B2
Str. Soarelui	46/B3
Str. Soceni	56/B3
Str. Socoleşti	67/A1
aleea Soculi	48/B2
Str. Sofia	35/A3
Str. Şoimăreştilor	34/A3
Str. Şoimari	50/B3
Str. Şoimului	22/B3
Str. Şoimuş	68/B1
aleea Solca	57/A3
Str. Şoldanului	69/B2
aleea Solidarităţii	49/B3
Str. Şoltuzului	36/A3
intr. Solului	56/A2
intr. Solzilor	35/A1
aleea Someşul Cald	68/B3
aleea Someşul Mare	69/A3
aleea Someşul Mic	69/A2
aleea Someşul Rece	24/B2
Str. Someşul Rece	24/B2
Str. Someşului	34/A2
intr. Somnului	49/A1
Str. Sonia Clucerului	67/B2;B3
Str. Soreni	67/B1
intr. Sorocului	68/B3
Str. Soveja	33/B1
P-ţa Spania	46/B1
Str. Spartachiadei	43/A2
Str. Spartacus	48/A2
Str. Spătăreşti	56/B3
Str. Spătarul Preda	56/B2
intr. Spătarului	47/A2
Str. Spătarului	47/A2
Str. Spaţiului	55/B3
Str. Speranţei	47/A2
Str. Spicului	33/B1
Str. Spieşti	49/B3
Str. Spilcuţei	43/A2
Str. Spineni	57/B1
Str. Spiniş	68/B2
Str. Spinului	37/B1
Str. Spiralei	68/A1
Str. Spiridon Iorceanu	47/A1
Str. Sportului	37/B2
Str. Sporului	43/B2
Str. Spulber	56/B3
intr. Ştafetei	47/B3
Str. Staminelor	68/A1
Str. Stan D. Mihai serg.	56/B3
Str. Stan Judeţu	59/A1
Str. Stan Tabara	56/B1
Str. Stâna de Vale	57/A3
intr. Stâncii	49/A1
Str. Stânei	58/A3
aleea Stănilă	60/A1
Str. Stănileşti	23/A2
	S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Stanislas Cihoski	46/B1
Str. Stănişoara	57/A3
Str. Stânjeneilor	69/B2
Str. Stăvilarului	36/A2
Str. Stavrinos Vistiernicul	43/A3
Str. Stavropoleos	46/B3
Str. Steaua Roşie	36/B2
Str. Stefan Alexandru Radovici	47/A1
intr. Stefan Burcus	34/B2
Str. Stefan Burcus	34/B2
Str. Stefan Burileanu g-ral	25/A3
Str. Stefan Capsa	45/A3
Şos. Ştefan Cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1
Str. Stefan Ciuca	37/A1
Str. Stefan Crisan serg.	44/B1
Str. Stefan Dimitrescu	57/B3
Str. Stefan Dinca	56/B1
Str. Stefan Dinica senior	25/B2
Str. Stefan F. Moraru serg.	55/B3
Str. Stefan Furtuna	45/B2
Str. Stefan Greceanu	46/B1
Str. Stefan Hepites	57/A2
Str. Stefan Holban g-ral	14/B3
Str. Stefan Luchian	45/A2
Str. Stefan Magheri	22/B3
Str. Stefan Marinescu lt.	44/B2
Str. Stefan Mihaileanu	47/A2
Str. Stefan Negulescu	35/B3
Str. Stefan Octavian Ionescu	67/B1
Str. Stefan Octavian Iosif	58/B1
Str. Stefan Pascale	36/B1
Str. Stefan Popa	57/A3
Str. Stefan Protopopescu cpt.	35/B2
Str. Stefan S. Nicolau	48/A3
Str. Stefan Simion sold.	57/B2
Str. Stefan Sorescu serg. Maj.	48/A2
Str. Stefan Stanescu mr. av.	48/A1
Str. Stefan Stefanescu elev militar	48/A1
Str. Stefan Stoika col.	34/A3
Str. Stefan Velicu	48/A1
intr. Ştefan Vodă	68/A1
Str. Ştefan Vodă	68/A1
Str. Ştefeşti	56/A3
Drum Stegarului	13/B3
intr. Stegarului	23/B1
Str. Stejărişului	68/B1
intr. Stejarului	59/A1
Str. Stelea Spătarul	46/B3
intr. Stelelor	66/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Stelian N. Mihale sold.	60/A2
Str. Stelian Tomovici sold.	37/A1
Str. Steluţei	23/B2
Str. Stephan Ludwig Roth	34/A2
intr. Stere Ioniţă, sold.	56/B3
intr. Sterului	37/B3
Str. Ştiinţei	54/B3
Str. Stindardului	23/B2
intr. Ştirbei Vodă	46/A2
Str. Ştirbei Vodă	46/A2
Str. Ştirului	58/B2
Str. Ştiubei	58/B2
intr. Ştiucii	48/B1
Str. Ştiucii	48/B1
Str. Stockholm	35/B3
aleea Stogu	67/B1
Str. Stoian Militaru	68/B1
Str. Stoian Popescu	33/B3
Str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2
Str. Stoica Ludescu	34/A3
Str. Stoica Vizitiu	44/B1
Str. Stoicăneşti	56/A3
Str. Stoicani	79/B1
Str. Stolnici	70/A1
intr. Stolnicului	34/B2
Str. Stolnicului	34/B2
intr. Stolojani	44/B2
Str. Străbună	23/A3
Str. Străduinţei	69/A2
Str. Straja	68/B2
intr. Strămoşilor	43/A2
aleea Ştrandul Tei	36/A1
Str. Ştrandului	34/B1
P-ţa Strasbourg	35/A3
intr. Străuleşti	24/A3
Şos. Străuleşti	24/A1,A2,A3
Str. Strehaia	47/A3
Str. Strigăturii	43/A2
Str. Stroe Postelnicu	35/B2
intr. Strunelor	68/B3
Str. Studina	24/B2
Str. Studioului	43/B1
intr. Stufului	43/A3
Str. Stupca	43/B2
aleea Stupilor	69/A3
Str. Stupilor	69/A3
Str. Subcetate	23/A3
Str. Succesului	60/B1
intr. Suceava	28/A3
Str. Suceava	28/A3

S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
Str. Suceviţa	56/A3
aleea Sucidava	37/B2
Str. Sudului	43/B3
intr. Şuerului	68/A3
Str. Suhaia	57/A3
Str. Suhard	37/B1
Str. Sulfinei	67/B1
Str. Sulfului	37/A2
Str. Sulina	57/A2
Str. Suliţei	57/A3
Str. Sumandra	67/A1
intr. Sunătoarei	56/B3
Str. Şura Mare	57/B3
aleea Suraia	59/A2
Str. Surăneşti	56/A3
Str. Surduc	56/A2
aleea Şurian	67/B1
Str. Surlei	67/B1
Str. Surorilor	23/A3
Str. Surugiilor	56/B2
Str. Şuşiţa	23/B3
intr. Sutaşului	34/A2
Str. Sutaşului	34/A2
aleea Suter	57/A1
Str. Suveica	37/B2
Str. Suvenir	47/A1
intr. Şuviţa	56/A3
Str. Suzana	56/A2
Str. Tăbăcarilor	58/A1
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3
Str. Tabla Buţii	33/B3
Str. Tăbliţei	35/A1
Str. Tăcerii	55/B3
Str. Tache Dumitru Ionescu	68/A1
Str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1
intr. Tăciunelui	36/A2
aleea Taifunului	59/A2
Str. Taiga	56/A3
Str. Talazului	68/A1
intr. Tălmaci	66/B2
Str. Tămâioarei	36/B2
Str. Tămăşoaia	56/A1
Str. Tâmpa	48/A1
Str. Tanase Dumitrescu brig.	37/A2
Str. Tanase Orgu	71/A3
Str. Tanase Polosca sold.	59/B2
aleea Tândală	58/B2
aleea Ţăndărei	59/A2
Str. Tânganului	55/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Str. Tăpşanului	67/A1
intr. Tarafului	32/B1
Str. Ţărăncuţei	48/B3
P-ţa Taras Șevcenco	47A1
intr. Tarcău	58/B2
Str. Tărcăuş	38/A1
intr. Ţarcului	67/B2
Str. Târgoviştei	66/B2
Str. Târgu Cărbuneşti	66/B1
intr. Târgu Frumos	68/B1
Str. Târgu Jiu	55/B3
aleea Târgu Neamţ	54/B1
Str. Târgu Neamţ	54/B1
intr. Târgu Ocna	67/A1
intr. Târgului	44/B2
Str. Ţărmului	35/B1
Str. Târnăcopului	37/B1
Str. Târnava	33/B1
Str. Târnava Mică	69/A2
Str. Târnăveni	23/B3
Str. Tarniţa	50/B3
Str. Tătăruş	43/A3
Str. Tătuleşti	68/A2
Str. Tazlău	58/B2
Str. Teascului	70/B2
aleea Ţebea	69/A2
intr. Tecseşti	68/B3
Str. Tecuci	67/A1
Str. Teheran	35/A2
Str. Tehnicii	60/B1
aleea Teişani	5/A3
aleea Teiul Doamnei	36/B2
Str. Teiul Doamnei	36/B3
Str. Teiului	66/A1
Str. Teiuş	55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3
intr. Teleajen	47/B2
Str. Teleajen	47/B2
Str. Telega	33/B1
Str. Telescopului	25/B3
Str. Televiziunii	43/A2
Str. Telia	48/A1
Str. Teliţa	56/B2
Str. Teliu	67/B2
intr. Temişana	46/A2
Str. Temişana	46/A2
Str. Teodor Burada	46/A2
Str. Teodor Dragu	57/A3
Str. Teodor Iliescu plut. Maj.	35/B3
Str. Teodor Mann	15/B3

T

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
Str. Teodor Mazilu	67/A1
Str. Teodor Mehedinteanu	24/A1;A2;A3
Str. Teodor Neagoe slt.	22/A3
Bd. Teodor Saidel	15/B3
Str. Teodosie Rudeanu	34/B3
Str. Teodosiu Gheorghiade dr.	67/B2
Str. Teofil	37/A3
Str. Ţepeluş	56/A3
Str. Ţepeş Vodă	47/B2
aleea Terasei	69/A2
intr. Teremia	57/A1
Str. Termopile	47/A2
Str. Ţesătoarelor	37/B1
Str. Teslei	37/A1
intr. Teslei	28/A2
aleea Textiliştilor	49/A2
Str. Theodor Aman	35/B3
Str. Theodor Buzoiu serg. Maj.	35/B2
Str. Theodor D. Sperantia	47/B3
Bd. Theodor Pallady	60/A2;B2; 61/A2;A3;B3
Str. Theodor Stefanescu	47/A3
Str. Thoma Ionescu	45/B3
Str. Thomas Masaryk	46/B2
P-ţa Thomas Woodrow Wilson	46/B2
intr. Ţibana	47/A1
Str. Tiberiu Olah	25/B2
aleea Tibiscum	37/B2
aleea Ţibleş	45/A1
Str. Ticuş	60/A2
intr. Ţiglelor	36/B2
Str. Ţiglina	48/A3
Str. Tigrului	67/B2
intr. Tigveni	54/A2
intr. Tihuţa	43/A2
Bd. Timişoara	43/A3,B3;44/A3,B3;45/A3;52/B1;53/A1,B1;54/A1
aleea Timişul de Jos	54/A1
aleea Timişul de Sus	54/A1
Str. Timişului	33/A1
Drum Timonierului	43/B3
Str. Timotei Cipariu	34/A3
Str. Timpului	47/B2
aleea Ţincani	55/A1
Str. Ţincani	55/A1
Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2
Str. Ţintaşului	34/A2
Str. Ţintea	35/B1
Str. Ţinutului	59/A3
Str. Tiparniţei	67/B3
intr. Tiparniţei	67/B3
intr. Tipografiei	45/A2
Str. Tipografilor	24/A3
Str. Tirana	35/A3
Str. Tismana	57/A1
intr. Titan	49/A2
Str. Titu Maiorescu	47/B1
Str. Titus	57/B1
Str. Titus Popovici	25/B2
Str. Toamnei	47/A1
Str. Toboşari	66/B1
Str. Tocilei	68/A1
intr. Tocului	35/A1
Str. Todireni	67/A1
aleea Tohani	57/B2
Str. Tohani	57/B2
Str. Tokio	35/A3
Str. Tolbei	55/B1
Str. Toma Caragiu	46/B2
Str. Tomeşti	69/B2
Str. Tomis	59/A1
Str. Tonitza Nicolae, pictor	46/B3
Str. Topleţ	66/B3
intr. Topliceni	47/A2
Str. Topolniţa	56/A3
Str. Topologului	56/B3
Str. Topolovăţ	54/B1
aleea Topoloveni	54/B1
intr. Toporaşi	68/A2
Str. Toporaşi	68/A1
Str. Toporului	37/A1
Str. Topraisar	33/B2
Str. Torcătoarelor	43/A3
intr. Torentului	48/B1
aleea Tornadei	59/A2
Str. Torţei	68/B1
Str. Tortoman	56/B3
Str. Trăgaciului	67/B1
P-ţa Traian	47/A3
Str. Traian	47/A2,A3,B2,B3
intr. Traian Demtrescu	58/A1
Str. Traian Doda g-ral	47/A1
Str. Traian Grozavescu	48/A2
Str. Traian Popovici	58/B1
Str. Traian Vuia	46/B2
Str. Trandafirul Roşu	50/A3
Str. Transilvaniei	46/A2
Str. Trapezului	60/A2
Str. Trăznea	57/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
intr. Trecătorii	43/B2
intr. Trei Brazi	70/A3
Str. Trei Brazi	70/A3
Str. Trei Scaune	36/B3
Str. Trenului	43/A3
aleea Trestiana	58/A2
Str. Trestiana	57/B2
intr. Tribunei	12/B3
P-ţa Tricolorului	46/A1;A2;B2;B3
Str. Trifeşti	25/A2
Str. Trifoi	47/B3
Str. Trilului	48/B3
aleea Tripoli	24/A1;A2;A3
Str. Triteni	36/A2
Str. Triumfului	23/A3
Str. Triunghiului	55/B3
Str. Trivale	69/A2
intr. Trompetului	67/B1
Str. Trompetului	67/B1
intr. Tropicelor	48/B3
Str. Troscotului	58/B2
Str. Trotuşului	34/A2
intr. Trubadurului	58/B1
Str. Truşeşti	22/B1
Str. Tuberozelor	34/B3
Str. Tudor Alexandru	68/A1
Str. Tudor Arghezi	46/B2
intr. Tudor Flondor	43/B2
Str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2
Str. Tudor Gociu	68/A3
Str. Tudor Greceanu comador av.	35/A2
P-ţa Tudor Musatescu	46/A2
Str. Tudor Nicolae	48/A3
intr. Tudor Stavru	25/B2
intr. Tudor Ştefan	35/B3
Str. Tudor Tatu sold.	68/A3
Str. Tudor Vianu	35/B3
Bd. Tudor Vladimirescu	56/B1
Str. Tufănelelor	43/A2
Str. Tufănica	50/A2
Str. Tufanilor	67/B1
Str. Tufelor	56/B3
Str. Tufişului	68/A1
Str. Tugomir Voievod	36/B3
aleea Tulcea	56/B2
Str. Tulnici	69/B2
Str. Tulpinei	38/A1
Str. Tunari	46/B1
intr. Tunetului	68/B3
Str. Tunului	57/B1
Str. Turbinei	35/B3
intr. Ţurcanei	68/A1
intr. Ţurcaş av.	69/B3
intr. Turceni	57/A3
Str. Turceni	57/A3
Str. Turda	34/A3,B2,B3
Str. Turiştilor	27/A3
Str. Turlei	58/A3
intr. Turmelor	36/B3
Str. Turnătorilor	36/A3
Str. Turnu Măgurele	69/B3
Str. Turnul Chindiei	34/A3
Str. Turnul Eiffel	36/A3
Str. Turnul Roşu	23/B3
Str. Turnului	37/A2
Str. Turturelelor	47/B3
Str. Turturică, serg.	57/A3
Str. Tuşnad	37/B1
Str. Tutunari	56/B2
Str. Tuzla	36/A2
aleea Ucea	68/B3
Str. Ucea	68/B3
aleea Uioara	68/B3
Str. Uioara	68/B2
Str. Ulieşti	70/A3
Str. Ulieșului	37/A3
intr. Ulmeni	68/B3
aleea Ulmetului	57/B3
aleea Ulmetum	37/B2
Str. Ulmilor	67/B1
Str. Umbrarului	56/A1
intr. Undiţei	35/A1
Str. Ungheni	66/B1
intr. Ungherului	68/A3
Str. Ungra	58/B3
Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
P-ţa Unirii	46/B3
Splai Unirii	46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1
P-ţa Universităţii	46/B2
intr. Urali	46/B1
intr. Uraniului	68/A3
Str. Uranus	57/A1
intr. Urcuşului	58/A3
Str. Ursa Mică	54/A3
Str. Uruguay	35/A2
Str. Urziceni	68/B2
Str. Utieşului	37/B3

U

U

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
Str. V.V. Stanciu	58/A2
Str. Vacanţei	22/B2
Calea Văcăreşti	58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1
intr. Văcăreşti	58/A2
intr. Vădeni	24/B2
Drum Vadu Moţilor	49/A1
Str. Vadul Moldovei	15/B2
intr. Vadului	44/A1
intr. Vagonetului	44/A3
intr. Vagonului	36/A2
intr. Văilor	58/B2
Str. Văilor	58/B2
intr. Valatucului	57/B1
Str. Vâlcele	55/B1
Str. Valdemar Lascarescu cpt	56/B3
intr. Valea Albă	66/A1
Str. Valea Albă	66/A1
Str. Valea Argeşului	54/A2
Drum Valea Argovei	54/A2
aleea Valea Boteni	54/B1
Str. Valea Bujorului	54/B2
Str. Valea Buzăului	60/B3
Drum Valea Calmatuiului	53/A2
aleea Valea Călugărească	55/A2
Str. Valea Călugărească	55/A2
Str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1
Str. Valea Cerbului	43/B2
Str. Valea Cibinului	43/B2
Drum Valea Cricovului	54/A2
Str. Valea Crişului	42/B3
Drum Valea Danului	54/A1
Drum Valea Doftanei	54/A1
intr. Valea Dragului	66/B1
aleea Valea Florilor	55/A1
Drum Valea Furcii	54/A2
Str. Valea Hârtibaciului	55/B2
Str. Valea Ialomiţei	54/A1
Drum Valea Izvoarelor	53/A2
Str. Valea Jiului	37/A2
Drum Valea Largă	53/B2
aleea Valea lui Mihai	54/B2
Str. Valea lui Mihai	54/B2
intr. Valea Lungă	43/A3
Str. Valea Lungă	43/A3
intr. Valea Lupului	44/A2
Str. Valea Măgurei	37/B2
Str. Valea Mare	33/A2
Str. Valea Merilor	34/B3
Str. Valea Mieilor	50/B3
Str. Valea Morii	25/B3
Str. Valea Nucului	36/A3
Str. Valea Oltului	54/A1
Str. Valea Poenii	66/A1
aleea Valea Prahovei	55/A1
aleea Valea Roşie	55/A2
Str. Valea Roşie	55/A2
Str. Valea Sadului	60/B1
aleea Valea Salciei	54/A2
aleea Valea Siretului	44/B3
intr. Valea Soarelui	43/A3
Str. Valea Timişului	66/B2
Drum Valea Ursului	53/B2
aleea Valea Viilor	54/B1
Str. Văleni	56/A3
Str. Vălenii de Munte	22/A3
Str. Valer Dumitrescu cpt.	38/A1
Str. Valeri Pavlovici Cikalov	44/A3
Str. Valerian Prescurea	57/B1
Str. Valeriu Braniste	47/B3
Str. Vălişoara	55/B3
Str. Văliug	25/A2
Str. Vâlsăneşti	50/B3
Str. Valsului	22/A3
Str. Valter Maracineanu cpt.	46/A2
P-ţa Valter Maracineanu cpt.	46/A2
Str. Vâltoarei	67/B1
intr. Valului	35/B1
Str. Vameşului	47/B3
Str. Vânători	46/A3
Str. Vânju Mare	33/B2
Str. Vântului	58/B2
Str. Vaporul lui Assan	47/B1
Str. Vărăşti	60/B1
Str. Vârciorova	70/A3
drum Vârful Berivoiul Mare	13/B2
aleea Vârful cu Dor	60/A1
Str. Vârful Înalt	22/B1
intr. Vârful Plaiului	35/A1
drum Vârful Plesita	23/B1
Str. Vârfureni	60/A2
intr. Varna	37/A2
Str. Varniţa	33/B3
intr. Vârşei	44/A2
Str. Varşovia	35/A3
Şos. Vârtejului	66/A2
Str. Vaşcău	37/B2
intr. Vaselor	47/B1
Str. Vaselor	47/B1

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
Str. Vasile Adam serg.	44/A3
Str. Vasile Adamache	47/A3
Str. Vasile Alecsandri	46/A1
Str. Vasile Bacila mr.	37/B1
Str. Vasile Burla	44/B1
Str. Vasile Carlova	58/A1
Str. Vasile Conta	46/B2
Str. Vasile Cristescu	48/A3
Str. Vasile Croitoru sold.	56/A3
Str. Vasile Dorobantu serg.	34/B2
Str. Vasile Dumitrescu sold.	56/B2
Str. Vasile E. Popa slt.	56/A3
Str. Vasile Fuica lt. av.	34/A2
Str. Vasile Gheorghian	59/A2
Str. Vasile Gherghel	34/A2
Str. Vasile Ghetie	15/A3
Str. Vasile Golcea	43/A3
aleea Vasile Goldis	49/A3
Str. Vasile Grozavu slt.	56/B3
Str. Vasile Lascar	46/B2
Str. Vasile Lucaciu	47/A3
intr. Vasile Lucaciu	47/A3
intr. Vasile Luicu	47/B2
Str. Vasile Lupu	24/A2
Bd. Vasile Milea g-ral	44/B2,B3,45/A2
Str. Vasile Mironiuc	34/B3
Str. Vasile Moanga cpt.	56/A1
Str. Vasile Mohor sold.	33/A3
intr. Vasile Musca	67/B1
Str. Vasile Nitu serg.	69/A1
intr. Vasile Nitulescu	25/B2
Str. Vasile Paius lt.	69/B3
Str. Vasile Parvan	46/A2
intr. Vasile Paun	46/A3
Str. Vasile Poenaru fruntas	56/B3
Str. Vasile Predescu serg.	38/A1
Str. Vasile R. Sita	50/B3
Str. Vasile Serbanica	48/B2
Str. Vasile Sion dr.	46/A2
Str. Vasile Stolnicu	37/A3
Str. Vasile Stroe slt.	67/B1
Str. Vasile Toneanu	58/B1
Str. Vasile Topliceanu serg. Maj.	56/A2
Str. Vasile Traian lt. av.	34/A2
Str. Vasile Urseanu amiral	46/A1
Str. Vasile Vasilievici Stroescu	47/B2
Str. Vasile Voiculescu	58/A2
intr. Vâslei	48/A3
Str. Vaslui	67/A1
Str. Vatra Dornei	69/A2
Str. Vatra Luminoasă	48/A2
Str. Vedea	56/B2
Str. Velei	43/B3
Str. Velinţei	37/B2
Str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2
Str. Venezuela	35/A3
Str. Venus	66/B1
Str. Verbinelor	12/B3
intr. Verde	34/B3
intr. Verdeţei	47/B3
aleea Vergului	49/B2
Şos. Vergului	49/B2
Str. Vericescu	58/B1
Str. Verigei	68/A1
Str. Verii	47/A1
intr. Veronica Micle	45/B1
Str. Veronica Micle	45/B1
intr. Versului	48/B1
Str. Verzişori	58/A1
intr. Veseliei	57/A3
Str. Veseliei	57/A2
Str. Vespasian	45/B1
Str. Vestei	22/B3
Str. Vestitorului	69/A1
P-ţa Veteranilor	43/B2
Str. Veteranilor	44/A2
Str. Vetrişoara	22/B2
Str. Veveriţei	48/B1
aleea Vicina	56/B2
Str. Vicina	56/A2
P-ţa Victor Babes dr.	45.B3
Str. Victor Babes dr.	45/B3
Str. Victor Brauner	61/A2
Str. Victor Daimaca	23/B3
intr. Victor Daimaca	23/B3
Str. Victor Eftimiu	46/A2
Str. Victor Iliu	33/B3
Str. Victor Ion Popa	43/B3
Str. Victor Manu lt.	48/A2
Str. Victor Poloni dr.	45/B3
Str. Victor Popescu serg. Maj.	69/B2
Pasaj Victoria	46/B2
Calea Victoriei	46/A1,A2,B2,B3
P-ţa Victoriei	35/A3
Str. Vidin	36/A2
Str. Vidra	33/B3
Str. Vidraru	48/A3
Str. Vidului	66/A1
Str. Vieru Ion	44/A3
Str. Viesparilor	47/A1

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
Str. Viforului	43/B3
Str. Vigilenţei	46/A3
Str. Vigoniei	68/A2
intr. Viilor	57/A2
Şos. Viilor	57/A1,A2,A3,B3
Str. Viişoarei	46/A1
intr. Viitorului	47/A1
Str. Viitorului	47/A1
Str. Vijelie, cpt.	45/A3
intr. Vijeliei	42/B3
Str. Vijeliei	42/B3
Pasaj Vilacrosse	46/B3
Str. Vintila Mihailescu	33/B3
Str. Vintila Voda	47/A3
Str. Violetelor	43/A3
intr. Violoncelului	58/B2
Str. Viorel Ciurea	48/A2
Str. Viorele	58/A2
Str. Virgil Draghiceanu	35/A3
Str. Virgil Lazarovici lt.	48/A2
Str. Virgil Madgearu	25/A3
Str. Virgil Plesoianu	34/A2
Str. Virgil Stoianovici slt.	35/A2
Str. Virgiliu	45/B2
Str. Virgiliu Tacit	45/B2
Şos. Virtuţii	44/A1, A2, B1
Str. Vişana	58/A2
Str. Visarion	46/A1
Str. Visarion Sachelarie	48/A2
Str. Viscolului	42/B2
intr. Vişeul de Sus	51/A3
Str. Vişeul de Sus	51/A3
intr. Vişinilor	47/B2
Str. Vişinilor	47/B2
Str. Vistierilor	56/B1
Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3
Şos. Vitan Bârzeşti	59/A3; 70/A1,A2
Str. Vitejescu	58/A1
Str. Vitejiei	48/A2
Str. Vitejilor	58/B2
Str. Vitioara	60/A3
Str. Vizantea	33/B3
Str. Vlad Dracu	58/A1
Str. Vlad Judeţul	58/B1
Str. Vlad Munteanu	15/A3
Str. Vlad Vodă	68/A1
intr. Vlădaia	67/B1
Str. Vlădeasa	55/B1
intr. Vladimir Streinu	54/B3
intr. Vladimiri	54/B3
Str. Vladislav Voievod	36/B3
aleea Vlăhiţa	60/A2
Str. Vlăhiţa	60/A2
Str. Vlaicu Vodă	58/B1
aleea Vlăsiei	54/B2
Drum Vlaşin	66/A1
Str. Voiceşti	56/B3
Str. Voicu Tomescu	68/A1
Str. Voila	69/B1
Str. Voineasa	58/B2
Str. Voinicului	47/B3
Str. Vointei	54/B2
Str. Voioşiei	50/B3
Str. Voitin	67/A1
Str. Volga	34/A2
Str. Volovat	58/A1
intr. Volta	36/A2
Str. Volumului	33/A2
Str. Vorniceni	24/A1
intr. Vorona	42/B2
Str. Voroneţ	48/A3
intr. Vrabiei	68/A2
Str. Vrancea	33/B2
Str. Vrâncioaia	36/A2
Str. Vredniciei	67/A1
Str. Vrejului	58/B2
Str. Vuietului	57/B2
Str. Vulcan Judeţul	59/A1
Str. Vulcanei	48/B1
Str. Vulcăneşti	70/A2
intr. Vulpeni	43/A3
Str. Vultureni	68/B1
Drum Vulturesti	66/A2
Str. Vulturilor	47/A3
intr. Vulturului	70/A1
Str. Washington	35/A3
Str. Wilhelm Filderman	48/A3
intr. Witing	45/B1
Str. Witing	45/B1
Str. Wolfgang Amadeus Mozart	35/B2
Str. Xenofon	57/A1
intr. Zablaului	35/B1
intr. Zablovski, ing.	34/B3
Str. Zablovski, ing.	34/B3
Str. Zăbrăuţiului	57/A3
Str. Zăgazului	35/A1
Str. Zaharia Carcalechi	56/B2
Str. Zaharia Petrescu g-ral dr.	45/A3
Str. Zaharia, slt.	45/A1
Str. Zalău	37/B1

Z

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Z	
Str. Zalelor	37/A3
Str. Zâmbetului	32/B2
Str. Zambilelor	36/A2
Str. Zamfir Arbore	38/1
Str. Zamfir Olaru	56/B2
Str. Zamora	68/B2
aleea Zânelor	58/A2
Str. Zănoaga	68/B3
intr. Zăpada Mieilor	25/B2
drum Zaplazului	58/A3
Str. Zarafi	46/B3
aleea Zarandului	47/B2
Str. Zării	45/A2
Str. Zărneşti	70/A3
Str. Zarzărilor	50/A3
Str. Zătreni	69/B3
Str. Zăvideni	60/A1
Str. Zăvoiului	67/B1
Str. Zboina Neagră	33/B3
Str. Zborului	47/A3
Str. Zebrei	67/B2
Str. Zece Mese	47/A2
Str. Zefirului	47/A2
Str. Zeicani	68/B1
Str. Zeletin	25/A2
Str. Zemeş	60/A2
intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3
Str. Zeţarilor	67/B2
intr. Zeţea	56/B3
intr. Zgurei	68/B3
Str. Zidarului	56/A1
Str. Ziduri între Vii	48/A1
Str. Ziduri Moşi	47/B1
Str. Zidurilor	47/B1
Str. Zilot Românul	34/A3
intr. Zimbrului	67/B2
Str. Ziminel	67/B1
Str. Zimnicea	51/A3
Str. Zinca Golescu	45/A1
Str. Zizin	58/B1
intr. Zlatna	68/B3
intr. Zlătunoaia	68/A3
Str. Zmeica	79/B1
Str. Zmeului	47/B1
Str. Zorelelor	43/B3
Str. Zori de Zi	56/A3
Str. Zorileni	68/B1
Str. Zorilor	68/A1
aleea Zoristea	54/A1
intr. Zorleasca	68/B3
Str. Zosima Demarat	34/A2
aleea Zvoristea	54/A1

IV.

PRECIZARI PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE ZONE ȘI STRĂZI

B-dul 1 Decembrie 1918

Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie

Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sarii – str. Progresul – Piata Arsenalului
Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii

Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea
(*) ***Zona 48/B1*** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii

Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile

Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu
Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului

Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas
Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea

Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei
Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei

Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului
Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova
Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura
Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai
Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului

Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas

Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate
Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si
str. Iosif Iser (cartier Domenii)
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli
si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) ***Zona 45/A1*** str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

(*) ***Zona 69***/B1-***B2*** cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
Zona 62/A2 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

(*) ***Zona 66/B1*** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

Zona 24/B2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

Zona 66/B1 cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

Zona 69/B2 intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

Zona 46/B3 intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Dudesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu

Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei

Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui

Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera

Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius

Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor

Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre

Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu

Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii

Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) ***Zona 12***/A3,***B3*** – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.
Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea
(*) ***Zona 56/A1*** din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol I
Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar
Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor
Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian
Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului
Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei
Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia
Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni
Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas
Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii
Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera
Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae
Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus
Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor

(*) ***Zona 69/B1*** din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta

Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
Zona 43/A2 Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina

Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei

Zona 50/A3 cartier Industrilor, str. Industrilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George

Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ştefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George

Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei

Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu

Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia

Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor

Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

(*) ***Zona 56/A2*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei

Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului

Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel

Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna

Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi

Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion

Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului

Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu

Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat

Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general

Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului

(*) ***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei

Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului

Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd.Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

(*) ***Zona 79/B1***-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

Zona 81/B3 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

Zona 80/B3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

Zona 46/B3 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

Zona 50/A3-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industriala Republica

Str. Dihorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor

Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra

(*) ***Zona 47/A1*** str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina

Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina

Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor

Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor

Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion

Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova

Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti

Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului

Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului

Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac

Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor

Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei

Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista

Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

(*) ***Zona 61/B1*** cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei

Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau

Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii

Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii

Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai

Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari

Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii

Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului

Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei

Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii

Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.

Zona 34/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I

Zona 47/A2-B1-B2 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari

Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari
Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari

Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor
Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Fernic Ionel

Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli
(*) ***Zona 34/A1***-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae

Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu
Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru

Zona 33/B1-***B2*** str. Iosif Iser – str. Carafoli
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti

Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata

Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei
Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
(*) ***Zona 48/A2*** str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian
Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni
Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru
Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei
Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu
Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr
Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni
Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George
Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea
Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II
Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului
Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei
Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str.Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni
Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus
Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) ***Zona 37/A1*** Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei
Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica
Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi
Zona 34/A3 Podul Grant
Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru
Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica
Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru
Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului
Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu
Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady
Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

(*) ***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava

Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Zona 58/B1 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii

Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu

Zona 45/B1-***B2*** str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului

Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev

Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin

Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului

Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni

Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului

Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe

Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura

Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei

Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara

Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi

Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) ***Zona 47/A1*** Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

(*) ***Zona 46/B2*** str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
Zona 62/A1-***A2*** Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

(*) ***Zona 50/A3*** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.

Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei

(*) ***Zona 15***/A2, ***A3*** Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat

Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei

Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga

Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului

Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica

Zona 68/A3***-B3*** str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu

Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului

Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche

Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita

Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului

Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea

Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii

Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita

Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei

Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila

Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu

Zona 41/B2 soeaua de centura – Drumul Belsugului

Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor

Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii

Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea

Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinarilor

(*) ***Zona 24/B2*** cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei

Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agricultirii

Zona48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera

Str. Malureni

Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti

Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Metiunii

Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan

Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii

Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani
Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
(*) ***Zona 23/A2*** cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului
Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu
Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Mihu Iulian
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 25/A1-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile
Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu
Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian
Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat
Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.
Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda
Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii
Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miroslaviei

Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

(*) ***Zona 56/A1*** str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam

Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.

Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei

Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana

Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni

Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea

Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului

Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus

Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor

Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev

Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului

Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu

Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc

Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei

Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului

Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati
(*) ***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu
Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja
Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent
Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan
Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina
Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu
Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim
Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari
Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Intrarea Noptii
Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Soseaua Nordului
Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin
(*) ***Zona 58/B1*** Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent
Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei
Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului
Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai
Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei
Zona 68/A3-***B3*** Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei
Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei
Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.
Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie
Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

(*) ***Zona 61/B1*** str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 ***B3*** B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str Paulina

(*) ***Zona 57/A3*** str. Cozieni - ROCAR.
Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti
Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu
Zona 57/A3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

Zona 67/B1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari
Zona 68/A1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis
Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza
Zona 36/B1-B2 soeaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

Zona 66/B1 str.Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str, Pucheni

Soseaua Pipera

Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A2-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

(*) ***Zona 13***/A3-***B2*** Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona33/A1 str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae

(*) ***Zona 37/A3*** str. Heliade intre Vii – str. Rasnov

Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu

Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu

Zona 46/A1-***A2*** str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti

Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior

Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Zona 56/A2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului

Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti

Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor

Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin

Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu

Zona 35/A2 str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor

Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului

Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor

Zona 14/B2 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Zona 15/A2-B3 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul

Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata

Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str.Spataru Preda

Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni

Zona 56/A3 Şoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre

Zona 67A1 str. Cpt. Grigorean Petre – şoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei

Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918

Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu

Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului
(*) ***Zona 47/B1*** B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion
Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Str. Robescu F. Constantin
Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica
Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei
Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei
Zona 50/A3-***B3*** Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor
Zona 43/B3 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului
Zona 55/B2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
Zona 56/A2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-***B1*** str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria
Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu
Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor
(*) ***Zona 56/B1*** Calea 13 Septembrie – str. Uranus
Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.
Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc
Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.
Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei
Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu
Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj
Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului
Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni
Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului
Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei
Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana
Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni
Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou
Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail
Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei
Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri
Zona 46/B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari
Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*)

Str. Sfintilor

(*) ***Zona 46/B2*** b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu

Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia

Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului

Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului

Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia

Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei

Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti

Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor

Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici

Str. Staminelor

Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus

Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului

Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului

(*) ***Zona 13/B3***-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor

Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate

Zona 22/B3 Soseeaua Chitilei – Str. Almas
Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava

Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina

Str. Sulitei

Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari
Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor

(*) ***Zona 23/A3*** soseaua Chitilei – str. Poetului

Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana

Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului

Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului

Zona 69/B2 str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor

Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare

Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului

Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu

Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev

Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda

Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei

Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei

Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat

Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului

Zona 44/B3 intersectia cu Bd. Vasile Milea

Zona 45/A3 intersectia Bd. Vasile Milea – intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail

Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor

Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor

Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani

Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani

Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari

Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius

Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei

Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei

Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil

Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase

(*) ***Zona 37/A3*** str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara

Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti

Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea

Zona 45/A3 Bd. Vasile Milea – Razoare (p-ta Danny Huwe)

Zona 52/B1 CET Vest

Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor

Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moinești

Str. Tina Radu, sergent

Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industrilor

Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineretului

Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu

Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani

Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani

Zona 57/B2 str. Mocancutei – str. Poenari

Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului

Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu

Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei

Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana

Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor

(*) ***Zona 34/B3*** soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor

Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel

Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad

Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului

Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor
Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea

Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles

Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe

Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Zona 36/A1-***A2*** Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion

Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

B-dul Unirii

Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Splaiul Unirii

Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)

(*) ***Zona 58/B1*** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay

Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina

Zona 35/A2 str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului

Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii

Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea

Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii

Str. Vadul Moldovei

Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Zona 15/A1-B1-***B2*** Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor

Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara

Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca

Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Zona 55/A2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului

Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str.Vacarescu Barbu

Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera

Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena

Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Str. Valisoara

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Str. Varasti

Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii

Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele

(*) ***Zona 55/B1*** B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

Zona 50/A3-***B3*** str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str.Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

Zona 25/A2,***B2*** cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
Zona 57/A2-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

Zona 35/A3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseeaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos.Vitan Barzesti

Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejesscu

Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion

Str. Voineasa

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei
(*) ***Zona 50/B3*** str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu
Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea
Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului
Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion
Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
Zona 25/A1,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi
Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor
Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic
Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor
Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

V. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	125
ANEXA 2	ZONA 5	135
ANEXA 3	ZONA 12	147
ANEXA 4	ZONA 13	171
ANEXA 5	ZONA 14	199
ANEXA 6	ZONA 15	227
ANEXA 7	ZONA 21	255
ANEXA 8	ZONA 22	279
ANEXA 9	ZONA 23	307
ANEXA 10	ZONA 24	335
ANEXA 11	ZONA 25	363
ANEXA 12	ZONA 26	390
ANEXA 13	ZONA 27	404
ANEXA 14	ZONA 28	414
ANEXA 15	ZONA 30	424
ANEXA 16	ZONA 31	432
ANEXA 17	ZONA 32	456
ANEXA 18	ZONA 33	484
ANEXA 19	ZONA 34	512
ANEXA 20	ZONA 35	540
ANEXA 21	ZONA 36	568
ANEXA 22	ZONA 37	596
ANEXA 23	ZONA 38	623
ANEXA 24	ZONA 41	637
ANEXA 25	ZONA 42	648
ANEXA 26	ZONA 43	668
ANEXA 27	ZONA 44	696
ANEXA 28	ZONA 45	724
ANEXA 29	ZONA 46	752
ANEXA 30	ZONA 47	780

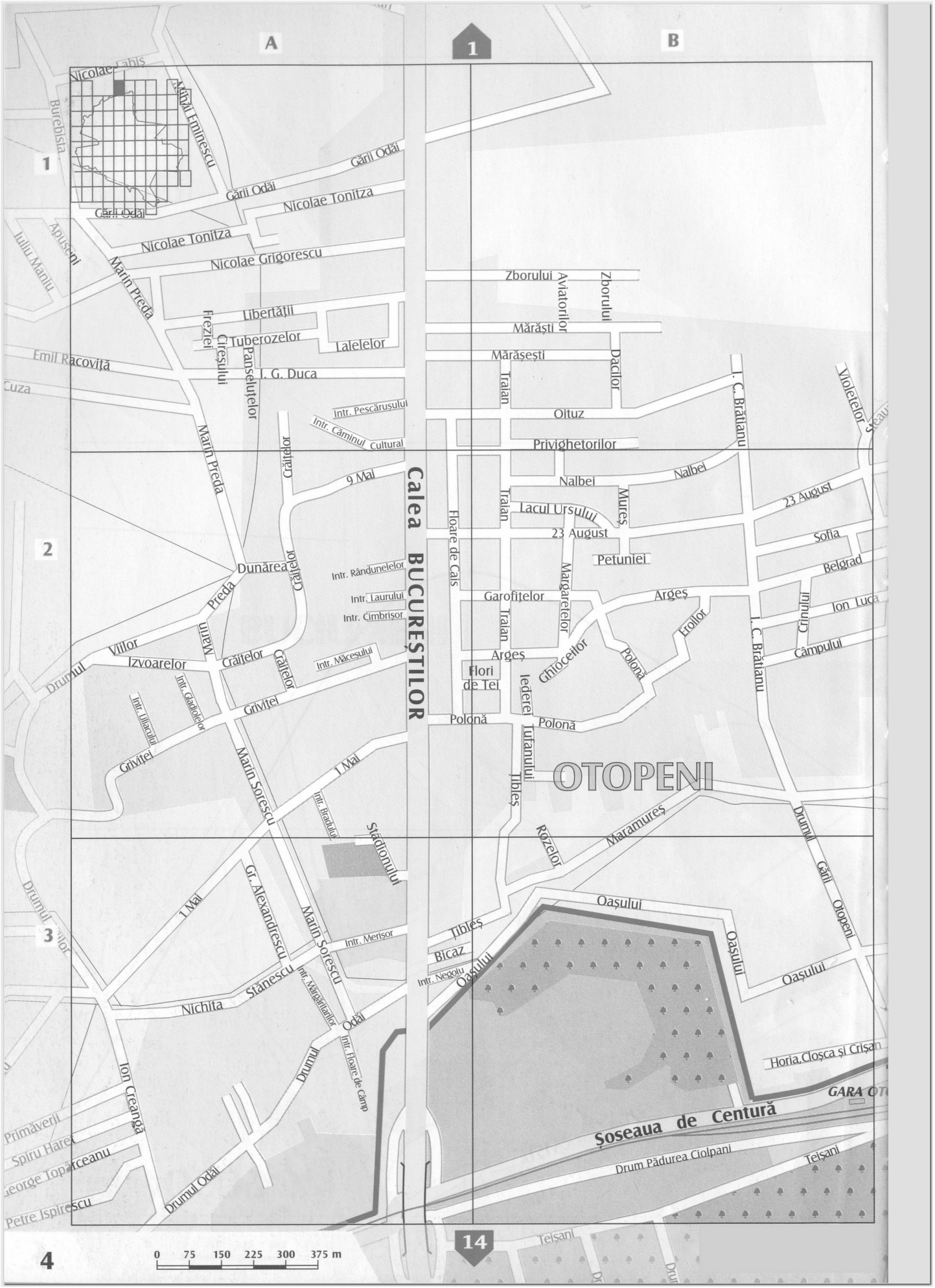
Notă:

Fiecare anexă conţine câte un număr de pagini corespunzător fiecarei subzone A1, A2, A3, B1, B2 sau B3 și fiecărui tip de confort, respectiv: cf. I sporit, cf.I, cf.II şi cf.II.

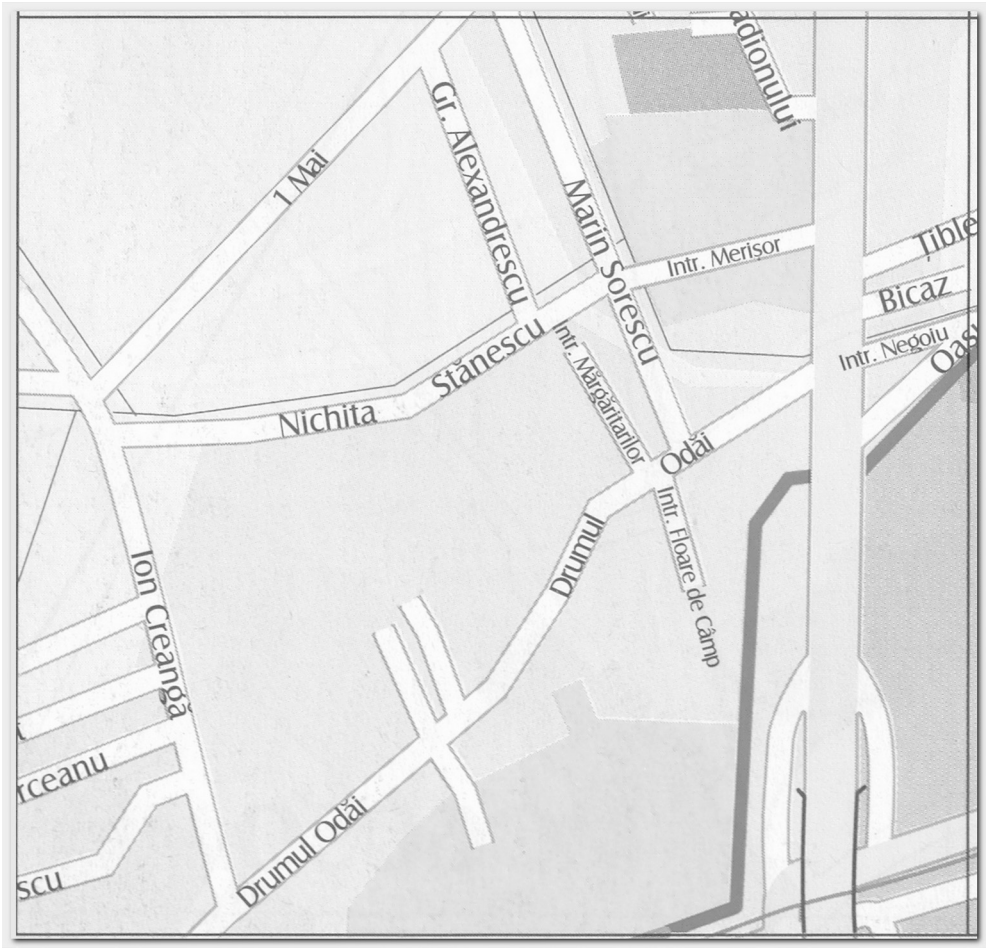
VI.

ANEXELE 1÷30

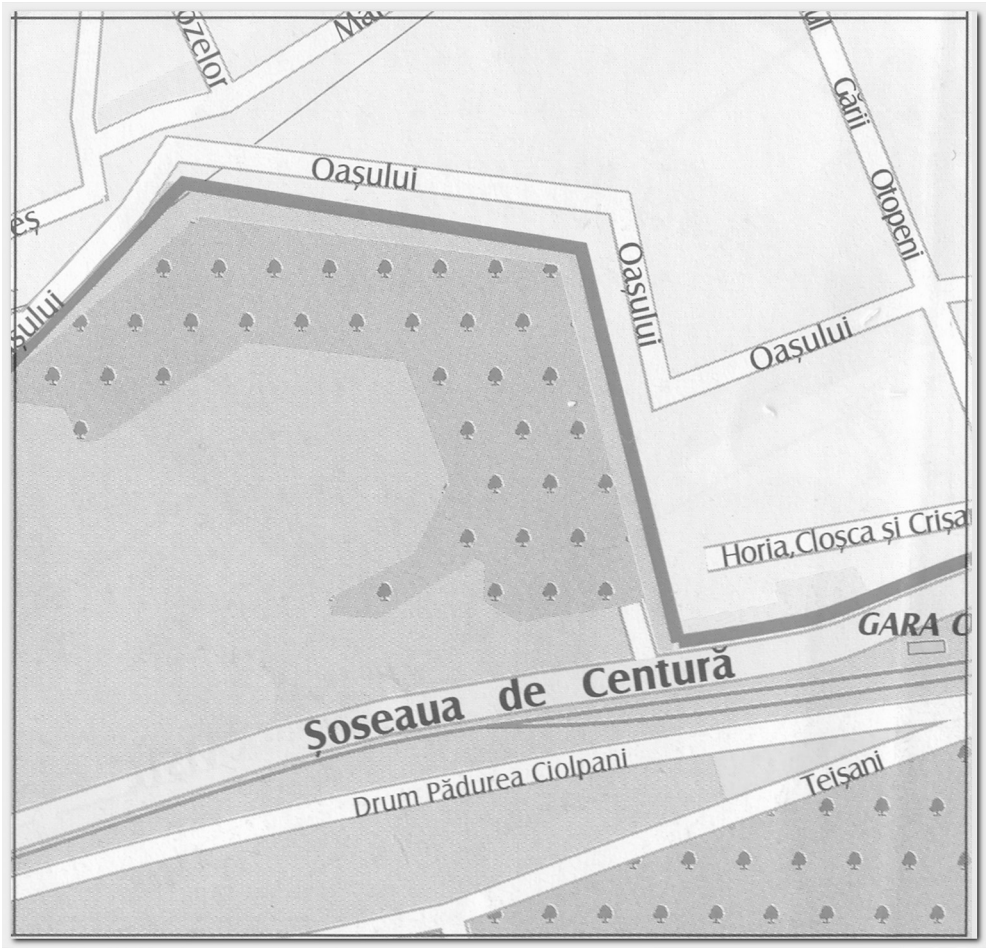
VALORI APARTAMENTE ȘI PLANȘE ZONE


A
B
1
2
3
4
14
Nicolae Labiș
Burebista
Mihai Eminescu
Gării Odăi
Nicolae Tonitza
Nicolae Grigorescu
Apuseni
Iuliu Maniu
Marin Preda
Libertății
Tuberozelor
Lalelelor
Freziei
Cireșului
Panseluțelor
I. G. Duca
Emil Racoviță
Cuza
Intr. Pescărușului
Intr. Căminul Cultural
Crăițelor
9 Mai
Calea BUCUREȘTILOR
Dunărea
Intr. Rândunelelor
Intr. Laurului
Intr. Cimbrișor
Marin Preda
Viilor
Izvoarelor
Drumul
Intr. Măceșului
Intr. Gladiolelor
Intr. Liliacului
Griviței
Marin Sorescu
1 Mai
Intr. Bradului
Stadionului
Gr. Alexandrescu
Intr. Merișor
Nichita Stănescu
Intr. Mărgăritarilor
Odăi
Drumul
Intr. Floare de Câmp
Ion Creangă
Primăverii
Spiru Haret
George Topârceanu
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
Zborului
Aviatorilor
Mărăști
Mărășești
Traian
Dacilor
Oituz
Privighetorilor
Nalbei
Lacul Ursului
Mureș
23 August
Petuniei
Floare de Cais
Margaretelor
Garofițelor
Argeș
Eroilor
Ghioceilor
Polonă
Flori de Tei
Iederei
Tufanului
Țibleș
OTOPENI
Maramureș
Rozelor
Oașului
Bicaz
Intr. Negoiu
I. C. Brătianu
Violetelor
Sofia
Belgrad
Ion Luca
Crinului
Câmpului
Drumul Gării Otopeni
Horia, Cloșca și Crișan
GARA OT
Șoseaua de Centură
Drum Pădurea Ciolpani
Teișani
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





ANEXA 1.1.1 - ZONA 4-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.870*	*48.350*	*63.790*	*80.420*	*118.620*
1990÷2010	*27.250*	*46.970*	*59.890*	*74.790*	*110.310*
1978÷1989	*24.650*	*42.490*	*54.210*	*67.680*	*99.840*
1967÷1977	*22.620*	*39.000*	*49.740*	*62.110*	*91.620*
inainte de anul 1967	*18.560*	*32.000*	*40.810*	*50.970*	*75.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.180*	*52.330*	*69.060*	*87.060*	*128.400*
1990÷2010	*29.490*	*50.830*	*64.850*	*80.960*	*119.430*
1978÷1989	*26.690*	*46.000*	*58.670*	*73.260*	*108.080*
1967÷1977	*24.500*	*42.220*	*53.840*	*67.240*	*99.170*
inainte de anul 1967	*20.110*	*34.630*	*44.180*	*55.160*	*81.380*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.750*	*49.840*	*65.770*	*82.910*	*122.290*
1990÷2010	*28.080*	*48.410*	*61.760*	*77.110*	*113.740*
1978÷1989	*25.420*	*43.810*	*55.890*	*69.770*	*102.930*
1967÷1977	*23.340*	*40.200*	*51.290*	*64.030*	*94.450*
inainte de anul 1967	*19.140*	*32.990*	*42.080*	*52.530*	*77.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.170*	*45.350*	*59.860*	*75.440*	*111.290*
1990÷2010	*25.560*	*44.050*	*56.200*	*70.150*	*103.500*
1978÷1989	*23.130*	*39.880*	*50.860*	*63.500*	*93.670*
1967÷1977	*21.230*	*36.580*	*46.660*	*58.280*	*85.950*
inainte de anul 1967	*17.420*	*30.010*	*38.280*	*47.820*	*70.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.1.2 - ZONA 4-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.550*	*46.040*	*60.770*	*76.590*	*112.970*
1990÷2010	*25.940*	*44.710*	*57.060*	*71.230*	*105.050*
1978÷1989	*23.490*	*40.480*	*51.620*	*64.470*	*95.080*
1967÷1977	*21.550*	*37.140*	*47.380*	*59.150*	*87.260*
inainte de anul 1967	*17.680*	*30.470*	*38.860*	*48.530*	*71.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.750*	*49.840*	*65.770*	*82.910*	*122.290*
1990÷2010	*28.080*	*48.410*	*61.760*	*77.110*	*113.740*
1978÷1989	*25.420*	*43.810*	*55.890*	*69.770*	*102.930*
1967÷1977	*23.340*	*40.200*	*51.290*	*64.030*	*94.450*
inainte de anul 1967	*19.140*	*32.990*	*42.080*	*52.530*	*77.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.370*	*47.470*	*62.640*	*78.960*	*116.470*
1990÷2010	*26.750*	*46.110*	*58.800*	*73.430*	*108.320*
1978÷1989	*24.200*	*41.730*	*53.220*	*66.440*	*98.030*
1967÷1977	*22.230*	*38.300*	*48.840*	*60.980*	*89.950*
inainte de anul 1967	*18.220*	*31.420*	*40.070*	*50.040*	*73.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.920*	*43.200*	*56.990*	*71.850*	*105.990*
1990÷2010	*24.340*	*41.960*	*53.520*	*66.830*	*98.560*
1978÷1989	*22.030*	*37.970*	*48.440*	*60.480*	*89.210*
1967÷1977	*20.210*	*34.850*	*44.450*	*55.500*	*81.860*
inainte de anul 1967	*16.590*	*28.600*	*36.470*	*45.540*	*67.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.1.3 - ZONA 4-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.310*	*29.840*	*40.380*	*51.690*	--
1990÷2010	*17.900*	*28.990*	*37.920*	*48.080*	--
1978÷1989	*16.200*	*26.230*	*34.300*	*43.500*	--
1967÷1977	*14.870*	*24.080*	*31.480*	*39.930*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.750*	*25.840*	*32.760*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.830*	*32.290*	*43.710*	*55.970*	--
1990÷2010	*19.370*	*31.360*	*41.030*	*52.050*	--
1978÷1989	*17.550*	*28.400*	*37.150*	*47.110*	--
1967÷1977	*16.090*	*26.050*	*34.090*	*43.220*	--
inainte de anul 1967	*13.210*	*21.370*	*27.960*	*35.470*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.890*	*30.770*	*41.620*	*53.310*	--
1990÷2010	*18.460*	*29.880*	*39.090*	*49.570*	--
1978÷1989	*16.720*	*27.050*	*35.370*	*44.860*	--
1967÷1977	*15.330*	*24.810*	*32.480*	*41.160*	--
inainte de anul 1967	*12.590*	*20.360*	*26.640*	*33.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.180*	*27.990*	*37.890*	*48.490*	--
1990÷2010	*16.790*	*27.190*	*35.580*	*45.120*	--
1978÷1989	*15.200*	*24.610*	*32.190*	*40.820*	--
1967÷1977	*13.950*	*22.590*	*29.540*	*37.470*	--
inainte de anul 1967	*11.450*	*18.530*	*24.240*	*30.740*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.1.4 - ZONA 4-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.570*	*25.360*	*32.190*	*43.940*	--
1990÷2010	*15.230*	*24.620*	*30.210*	*40.870*	--
1978÷1989	*13.780*	*22.300*	*27.330*	*36.990*	--
1967÷1977	*12.640*	*20.460*	*25.080*	*33.940*	--
inainte de anul 1967	*10.370*	*16.780*	*20.580*	*27.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.860*	*27.460*	*34.830*	*47.580*	--
1990÷2010	*16.490*	*26.670*	*32.700*	*44.250*	--
1978÷1989	*14.910*	*24.140*	*29.590*	*40.050*	--
1967÷1977	*13.680*	*22.140*	*27.150*	*36.740*	--
inainte de anul 1967	*11.220*	*18.170*	*22.280*	*30.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.060*	*26.160*	*33.180*	*45.300*	--
1990÷2010	*15.690*	*25.400*	*31.150*	*42.130*	--
1978÷1989	*14.200*	*22.980*	*28.190*	*38.140*	--
1967÷1977	*13.030*	*21.090*	*25.870*	*34.990*	--
inainte de anul 1967	*10.700*	*17.320*	*21.220*	*28.710*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.610*	*23.790*	*30.180*	*41.220*	--
1990÷2010	*14.290*	*23.100*	*28.340*	*38.350*	--
1978÷1989	*12.930*	*20.920*	*25.660*	*34.690*	--
1967÷1977	*11.850*	*19.180*	*23.540*	*31.840*	--
inainte de anul 1967	*9.720*	*15.750*	*19.320*	*26.130*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.1 - ZONA 4-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.330*	*49.120*	*64.820*	*81.720*	*120.530*
1990÷2010	*27.690*	*47.710*	*60.860*	*76.000*	*112.080*
1978÷1989	*25.050*	*43.180*	*55.070*	*68.760*	*101.430*
1967÷1977	*22.980*	*39.620*	*50.550*	*63.110*	*93.080*
inainte de anul 1967	*18.870*	*32.510*	*41.490*	*51.790*	*76.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.660*	*53.160*	*70.160*	*88.440*	*130.460*
1990÷2010	*29.970*	*51.650*	*65.890*	*82.260*	*121.320*
1978÷1989	*27.120*	*46.750*	*59.630*	*74.450*	*109.810*
1967÷1977	*24.890*	*42.900*	*54.720*	*68.300*	*100.770*
inainte de anul 1967	*20.410*	*35.200*	*44.900*	*56.060*	*82.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.210*	*50.640*	*66.810*	*84.230*	*124.260*
1990÷2010	*28.540*	*49.190*	*62.750*	*78.340*	*115.550*
1978÷1989	*25.820*	*44.530*	*56.770*	*70.900*	*104.570*
1967÷1977	*23.700*	*40.850*	*52.100*	*65.070*	*95.960*
inainte de anul 1967	*19.450*	*33.520*	*42.760*	*53.380*	*78.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.820*	*76.660*	*113.060*
1990÷2010	*25.960*	*44.770*	*57.100*	*71.280*	*105.160*
1978÷1989	*23.510*	*40.510*	*51.660*	*64.530*	*95.160*
1967÷1977	*21.560*	*37.170*	*47.420*	*59.210*	*87.330*
inainte de anul 1967	*17.690*	*30.490*	*38.890*	*48.560*	*71.650*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.2 - ZONA 4-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.990*	*46.790*	*61.730*	*77.820*	*114.800*
1990÷2010	*26.370*	*45.440*	*57.970*	*72.370*	*106.750*
1978÷1989	*23.870*	*41.130*	*52.470*	*65.490*	*96.610*
1967÷1977	*21.890*	*37.740*	*48.140*	*60.110*	*88.650*
inainte de anul 1967	*17.970*	*30.970*	*39.490*	*49.330*	*72.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.210*	*50.640*	*66.810*	*84.230*	*124.260*
1990÷2010	*28.540*	*49.190*	*62.750*	*78.340*	*115.550*
1978÷1989	*25.820*	*44.530*	*56.770*	*70.900*	*104.570*
1967÷1977	*23.700*	*40.850*	*52.100*	*65.070*	*95.960*
inainte de anul 1967	*19.450*	*33.520*	*42.760*	*53.380*	*78.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.810*	*48.230*	*63.640*	*80.220*	*118.350*
1990÷2010	*27.180*	*46.850*	*59.750*	*74.600*	*110.040*
1978÷1989	*24.590*	*42.400*	*54.080*	*67.530*	*99.590*
1967÷1977	*22.560*	*38.920*	*49.630*	*61.960*	*91.400*
inainte de anul 1967	*18.520*	*31.930*	*40.710*	*50.830*	*74.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.310*	*43.890*	*57.910*	*73.010*	*107.670*
1990÷2010	*24.730*	*42.630*	*54.370*	*67.890*	*100.150*
1978÷1989	*22.390*	*38.570*	*49.200*	*61.450*	*90.630*
1967÷1977	*20.540*	*35.410*	*45.150*	*56.390*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.850*	*29.050*	*37.050*	*46.260*	*68.230*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.3 - ZONA 4-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.620*	*30.320*	*41.030*	*52.520*	--
1990÷2010	*18.190*	*29.450*	*38.510*	*48.860*	--
1978÷1989	*16.470*	*26.650*	*34.860*	*44.230*	--
1967÷1977	*15.110*	*24.450*	*31.990*	*40.570*	--
inainte de anul 1967	*12.400*	*20.060*	*26.250*	*33.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.140*	*32.810*	*44.410*	*56.870*	--
1990÷2010	*19.700*	*31.880*	*41.700*	*52.880*	--
1978÷1989	*17.820*	*28.850*	*37.750*	*47.850*	--
1967÷1977	*16.360*	*26.480*	*34.650*	*43.910*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.720*	*28.420*	*36.030*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.190*	*31.250*	*42.310*	*54.150*	--
1990÷2010	*18.750*	*30.350*	*39.710*	*50.350*	--
1978÷1989	*16.980*	*27.480*	*35.940*	*45.580*	--
1967÷1977	*15.580*	*25.210*	*32.990*	*41.830*	--
inainte de anul 1967	*12.780*	*20.690*	*27.060*	*34.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.470*	*28.430*	*38.490*	*49.270*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*36.130*	*45.820*	--
1978÷1989	*15.450*	*25.000*	*32.710*	*41.480*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.950*	*30.010*	*38.070*	--
inainte de anul 1967	*11.620*	*18.820*	*24.620*	*31.240*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 1.2.4 - ZONA 4-B3

confort III

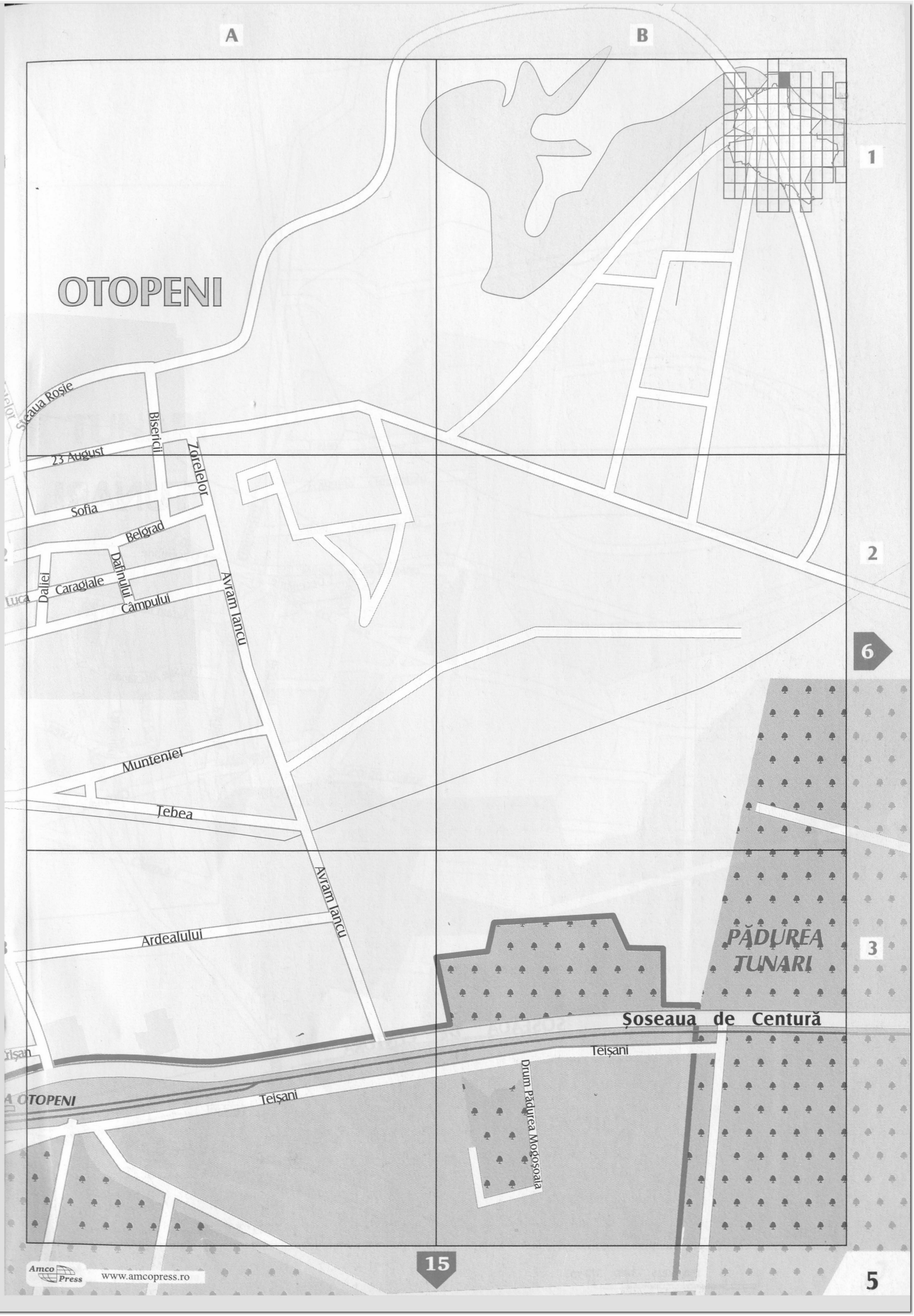
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

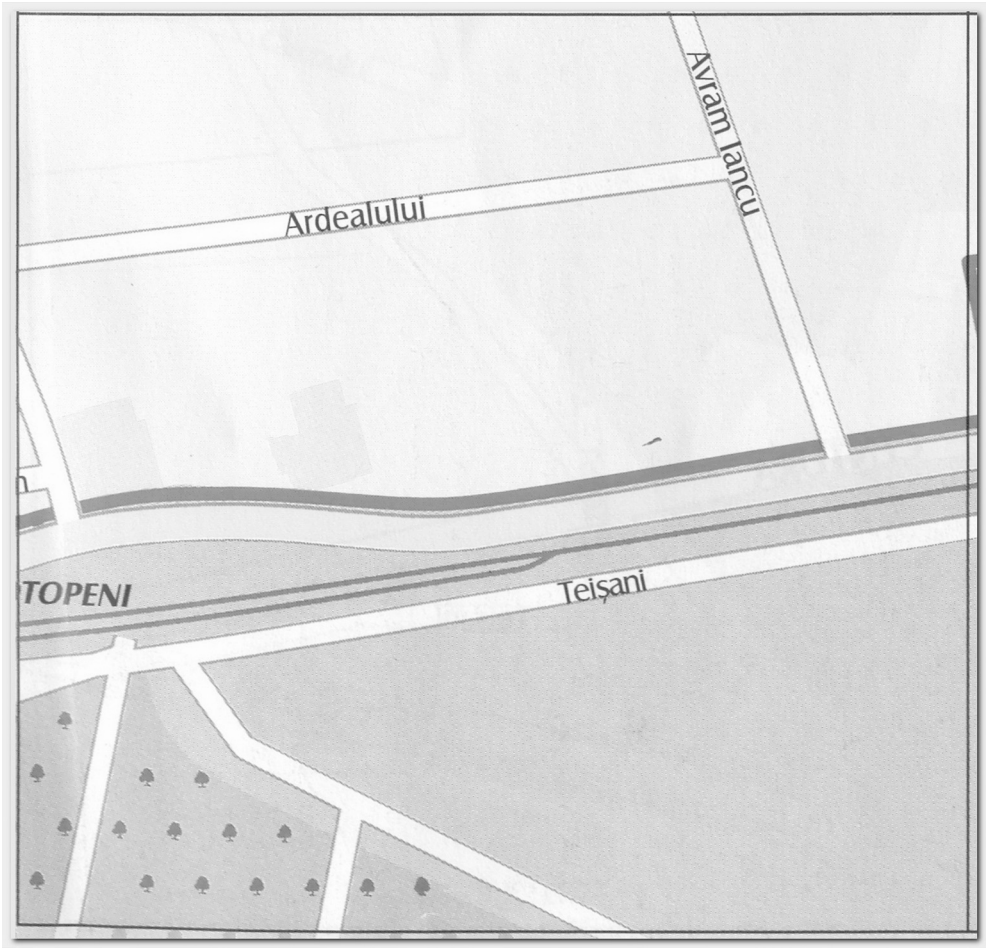
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.830*	*25.760*	*32.690*	*44.660*	--
1990÷2010	*15.470*	*25.030*	*30.690*	*41.520*	--
1978÷1989	*14.000*	*22.650*	*27.770*	*37.580*	--
1967÷1977	*12.850*	*20.790*	*25.480*	*34.470*	--
inainte de anul 1967	*10.540*	*17.060*	*20.920*	*28.300*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.120*	*27.890*	*35.390*	*48.320*	--
1990÷2010	*16.740*	*27.100*	*33.240*	*44.940*	--
1978÷1989	*15.150*	*24.530*	*30.060*	*40.670*	--
1967÷1977	*13.890*	*22.500*	*27.590*	*37.330*	--
inainte de anul 1967	*11.400*	*18.470*	*22.650*	*30.630*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.310*	*26.570*	*33.710*	*46.030*	--
1990÷2010	*15.940*	*25.800*	*31.650*	*42.820*	--
1978÷1989	*14.430*	*23.340*	*28.640*	*38.750*	--
1967÷1977	*13.240*	*21.420*	*26.280*	*35.550*	--
inainte de anul 1967	*10.860*	*17.590*	*21.570*	*29.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.850*	*24.180*	*30.680*	*41.900*	--
1990÷2010	*14.500*	*23.480*	*28.810*	*38.960*	--
1978÷1989	*13.140*	*21.260*	*26.070*	*35.260*	--
1967÷1977	*12.030*	*19.500*	*23.920*	*32.350*	--
inainte de anul 1967	*9.880*	*16.000*	*19.620*	*26.540*	--

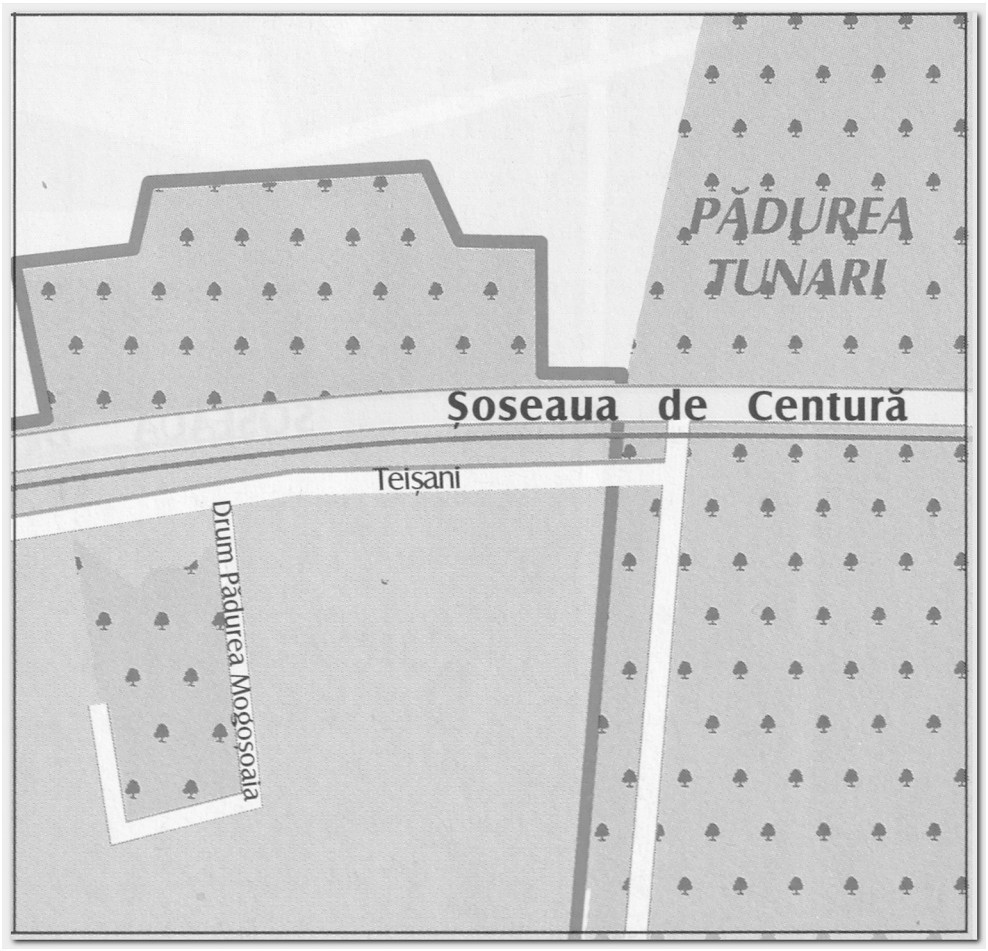
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
5
6
15
OTOPENI
Steaua Roșie
Bisericii
23 August
Zorelelor
Sofia
Belgrad
Daliei
Caragiale
Dafinului
Câmpului
Avram Iancu
Munteniei
Tebea
Ardealului
PĂDUREA TUNARI
Șoseaua de Centură
Teișani
Drum Pădurea Mogoșoaia
A OTOPENI
Amco Press
www.amcopress.ro

ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





ANEXA 2.1.1 - ZONA 5-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.870*	*50.090*	*66.090*	*83.310*	*122.890*
1990÷2010	*28.220*	*48.650*	*62.060*	*77.480*	*114.280*
1978÷1989	*25.560*	*44.030*	*56.150*	*70.130*	*103.440*
1967÷1977	*23.450*	*40.410*	*51.530*	*64.340*	*94.910*
inainte de anul 1967	*19.240*	*33.160*	*42.280*	*52.790*	*77.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.210*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.570*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.670*	*47.660*	*60.800*	*75.900*	*111.960*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.800*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.900*	*45.780*	*57.150*	*84.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.640*	*68.130*	*85.890*	*126.690*
1990÷2010	*29.090*	*50.150*	*63.980*	*79.870*	*117.820*
1978÷1989	*26.330*	*45.390*	*57.890*	*72.290*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.650*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.820*	*34.180*	*43.600*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.100*	*46.990*	*62.020*	*78.150*	*115.290*
1990÷2010	*26.470*	*45.650*	*58.210*	*72.700*	*107.220*
1978÷1989	*23.970*	*41.300*	*52.690*	*65.780*	*97.040*
1967÷1977	*21.990*	*37.900*	*48.350*	*60.360*	*89.040*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.100*	*39.680*	*49.540*	*73.050*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1.2 - ZONA 5-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.510*	*47.700*	*62.940*	*79.360*	*117.040*
1990÷2010	*26.870*	*46.330*	*59.100*	*73.790*	*108.840*
1978÷1989	*24.330*	*41.920*	*53.490*	*66.790*	*98.510*
1967÷1977	*22.320*	*38.480*	*49.090*	*61.280*	*90.390*
inainte de anul 1967	*18.310*	*31.580*	*40.280*	*50.270*	*74.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.640*	*68.130*	*85.890*	*126.690*
1990÷2010	*29.090*	*50.150*	*63.980*	*79.870*	*117.820*
1978÷1989	*26.330*	*45.390*	*57.890*	*72.290*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.650*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.820*	*34.180*	*43.600*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.360*	*49.170*	*64.890*	*81.810*	*120.660*
1990÷2010	*27.710*	*47.780*	*60.920*	*76.070*	*112.200*
1978÷1989	*25.070*	*43.230*	*55.160*	*68.840*	*101.560*
1967÷1977	*23.010*	*39.660*	*50.600*	*63.180*	*93.190*
inainte de anul 1967	*18.890*	*32.560*	*41.530*	*51.840*	*76.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.800*	*44.750*	*59.050*	*74.450*	*109.800*
1990÷2010	*25.210*	*43.470*	*55.440*	*69.230*	*102.100*
1978÷1989	*22.830*	*39.340*	*50.190*	*62.650*	*92.410*
1967÷1977	*20.950*	*36.090*	*46.040*	*57.490*	*84.810*
inainte de anul 1967	*17.180*	*29.620*	*37.780*	*47.180*	*69.590*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1.3 - ZONA 5-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.980*	*30.910*	*41.840*	*53.570*	--
1990÷2010	*18.550*	*30.010*	*39.270*	*49.810*	--
1978÷1989	*16.790*	*27.170*	*35.540*	*45.080*	--
1967÷1977	*15.400*	*24.930*	*32.620*	*41.370*	--
inainte de anul 1967	*12.640*	*20.460*	*26.760*	*33.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.540*	*33.460*	*45.290*	*57.980*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.490*	*42.510*	*53.920*	--
1978÷1989	*18.170*	*29.420*	*38.470*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.680*	*26.990*	*35.320*	*44.780*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.150*	*28.970*	*36.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.570*	*31.870*	*43.130*	*55.210*	--
1990÷2010	*19.130*	*30.950*	*40.490*	*51.360*	--
1978÷1989	*17.300*	*28.010*	*36.650*	*46.480*	--
1967÷1977	*15.880*	*25.710*	*33.630*	*42.640*	--
inainte de anul 1967	*13.030*	*21.090*	*27.590*	*34.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*28.990*	*39.250*	*50.240*	--
1990÷2010	*17.410*	*28.170*	*36.860*	*46.730*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.490*	*33.350*	*42.290*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.380*	*30.610*	*38.810*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.180*	*25.110*	*31.840*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.1.4 - ZONA 5-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.130*	*26.270*	*33.330*	*45.540*	--
1990÷2010	*15.760*	*25.520*	*31.300*	*42.340*	--
1978÷1989	*14.280*	*23.090*	*28.330*	*38.310*	--
1967÷1977	*13.090*	*21.200*	*26.000*	*35.180*	--
inainte de anul 1967	*10.750*	*17.400*	*21.350*	*28.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.470*	*28.440*	*36.080*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*33.880*	*45.820*	--
1978÷1989	*15.450*	*25.000*	*30.660*	*41.480*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.950*	*28.150*	*38.070*	--
inainte de anul 1967	*11.620*	*18.820*	*23.080*	*31.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*34.370*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.310*	*32.270*	*43.650*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*29.200*	*39.490*	--
1967÷1977	*13.490*	*21.850*	*26.800*	*36.240*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*22.000*	*29.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.120*	*24.640*	*31.270*	*42.700*	--
1990÷2010	*14.790*	*23.940*	*29.370*	*39.720*	--
1978÷1989	*13.390*	*21.660*	*26.580*	*35.950*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.880*	*24.390*	*33.000*	--
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.320*	*20.000*	*27.070*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.1 - ZONA 5-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.150*	*50.550*	*66.700*	*84.070*	*124.010*
1990÷2010	*28.490*	*49.100*	*62.630*	*78.190*	*115.320*
1978÷1989	*25.780*	*44.430*	*56.660*	*70.760*	*104.370*
1967÷1977	*23.660*	*40.770*	*52.000*	*64.950*	*95.770*
inainte de anul 1967	*19.410*	*33.450*	*42.660*	*53.290*	*78.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.550*	*54.730*	*72.210*	*91.010*	*134.240*
1990÷2010	*30.840*	*53.140*	*67.780*	*84.630*	*124.830*
1978÷1989	*27.910*	*48.100*	*61.360*	*76.600*	*112.980*
1967÷1977	*25.610*	*44.120*	*56.290*	*70.290*	*103.680*
inainte de anul 1967	*21.010*	*36.210*	*46.190*	*57.690*	*85.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.050*	*52.100*	*68.760*	*86.680*	*127.850*
1990÷2010	*29.360*	*50.610*	*64.550*	*80.610*	*118.890*
1978÷1989	*26.590*	*45.800*	*58.420*	*72.950*	*107.600*
1967÷1977	*24.390*	*42.040*	*53.620*	*66.950*	*98.750*
inainte de anul 1967	*20.010*	*34.500*	*44.000*	*54.930*	*81.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.330*	*47.420*	*62.570*	*78.870*	*116.340*
1990÷2010	*26.720*	*46.050*	*58.750*	*73.350*	*108.190*
1978÷1989	*24.180*	*41.680*	*53.170*	*66.380*	*97.910*
1967÷1977	*22.190*	*38.250*	*48.790*	*60.910*	*89.870*
inainte de anul 1967	*18.210*	*31.390*	*40.030*	*49.990*	*73.730*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.2 - ZONA 5-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.760*	*48.140*	*63.520*	*80.060*	*118.100*
1990÷2010	*27.130*	*46.760*	*59.640*	*74.470*	*109.830*
1978÷1989	*24.550*	*42.320*	*53.970*	*67.400*	*99.410*
1967÷1977	*22.520*	*38.830*	*49.520*	*61.830*	*91.210*
inainte de anul 1967	*18.490*	*31.850*	*40.640*	*50.740*	*74.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.050*	*52.100*	*68.760*	*86.680*	*127.850*
1990÷2010	*29.360*	*50.610*	*64.550*	*80.610*	*118.890*
1978÷1989	*26.590*	*45.800*	*58.420*	*72.950*	*107.600*
1967÷1977	*24.390*	*42.040*	*53.620*	*66.950*	*98.750*
inainte de anul 1967	*20.010*	*34.500*	*44.000*	*54.930*	*81.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.610*	*49.620*	*65.480*	*82.540*	*121.760*
1990÷2010	*27.960*	*48.200*	*61.490*	*76.770*	*113.240*
1978÷1989	*25.310*	*43.620*	*55.640*	*69.480*	*102.480*
1967÷1977	*23.230*	*40.040*	*51.050*	*63.750*	*94.050*
inainte de anul 1967	*19.070*	*32.840*	*41.910*	*52.310*	*77.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.040*	*45.160*	*59.580*	*75.120*	*110.810*
1990÷2010	*25.450*	*43.860*	*55.950*	*69.870*	*103.040*
1978÷1989	*23.030*	*39.680*	*50.630*	*63.220*	*93.250*
1967÷1977	*21.140*	*36.420*	*46.470*	*58.020*	*85.580*
inainte de anul 1967	*17.350*	*29.890*	*38.130*	*47.610*	*70.210*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.3 - ZONA 5-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.150*	*31.190*	*42.210*	*54.040*	--
1990÷2010	*18.720*	*30.290*	*39.640*	*50.260*	--
1978÷1989	*16.950*	*27.420*	*35.880*	*45.490*	--
1967÷1977	*15.540*	*25.170*	*32.920*	*41.740*	--
inainte de anul 1967	*12.760*	*20.650*	*27.020*	*34.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.740*	*33.780*	*45.710*	*58.500*	--
1990÷2010	*20.250*	*32.790*	*42.900*	*54.410*	--
1978÷1989	*18.330*	*29.680*	*38.830*	*49.250*	--
1967÷1977	*16.830*	*27.230*	*35.640*	*45.180*	--
inainte de anul 1967	*13.810*	*22.350*	*29.230*	*37.080*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.740*	*32.150*	*43.520*	*55.720*	--
1990÷2010	*19.290*	*31.240*	*40.870*	*51.820*	--
1978÷1989	*17.470*	*28.270*	*36.990*	*46.900*	--
1967÷1977	*16.020*	*25.940*	*33.930*	*43.040*	--
inainte de anul 1967	*13.160*	*21.290*	*27.840*	*35.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.970*	*29.260*	*39.610*	*50.690*	--
1990÷2010	*17.570*	*28.440*	*37.180*	*47.150*	--
1978÷1989	*15.900*	*25.730*	*33.650*	*42.680*	--
1967÷1977	*14.580*	*23.600*	*30.880*	*39.170*	--
inainte de anul 1967	*11.960*	*19.370*	*25.350*	*32.130*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 2.2.4 - ZONA 5-B3

confort III

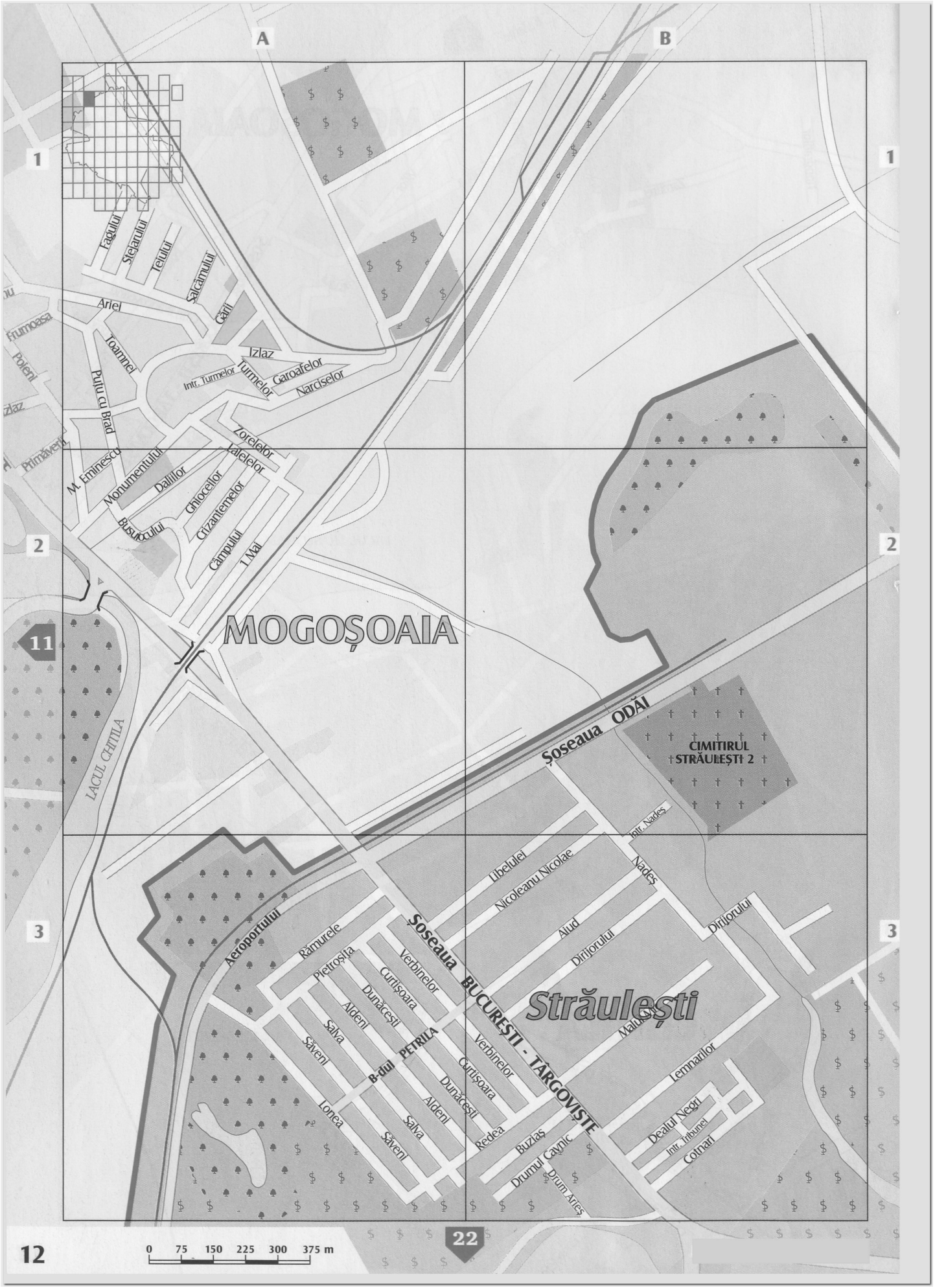
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.280*	*26.510*	*33.630*	*45.940*	--
1990÷2010	*15.910*	*25.750*	*31.580*	*42.720*	--
1978÷1989	*14.400*	*23.300*	*28.590*	*38.660*	--
1967÷1977	*13.210*	*21.390*	*26.230*	*35.490*	--
inainte de anul 1967	*10.840*	*17.550*	*21.530*	*29.120*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.620*	*28.700*	*36.420*	*49.740*	--
1990÷2010	*17.220*	*27.870*	*34.190*	*46.250*	--
1978÷1989	*15.590*	*25.230*	*30.950*	*41.850*	--
1967÷1977	*14.310*	*23.150*	*28.390*	*38.400*	--
inainte de anul 1967	*11.730*	*19.000*	*23.290*	*31.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.790*	*27.340*	*34.680*	*47.380*	--
1990÷2010	*16.400*	*26.540*	*32.560*	*44.050*	--
1978÷1989	*14.850*	*24.040*	*29.460*	*39.870*	--
1967÷1977	*13.620*	*22.060*	*27.040*	*36.580*	--
inainte de anul 1967	*11.170*	*18.080*	*22.190*	*30.010*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.280*	*24.870*	*31.560*	*43.090*	--
1990÷2010	*14.920*	*24.150*	*29.630*	*40.090*	--
1978÷1989	*13.500*	*21.880*	*26.810*	*36.290*	--
1967÷1977	*12.400*	*20.060*	*24.600*	*33.290*	--
inainte de anul 1967	*10.170*	*16.450*	*20.190*	*27.320*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
11
12
22
MOGOȘOAIA
Străulești
Șoseaua ODĂI
Șoseaua BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
CIMITIRUL STRĂULEȘTI 2
LACUL CHITILA
Fagului
Stejarului
Teiului
Salcâmului
Gării
Ariei
Toamnei
Izlaz
Turmelor
Intr. Turmelor
Garoafelor
Narciselor
Puțu cu Brad
Zorelelor
Lalelelor
M. Eminescu
Monumentului
Daliilor
Ghioceilor
Crizantemelor
Busuioculuí
Câmpului
1 Mai
Frumoasa
Poieni
Primăverii
Aeroportului
Rămurele
Pietroșița
Verbinelor
Curtișoara
Dunăcești
Aldeni
Salva
Săveni
B-dul PETRILA
Lonea
Redea
Buziaș
Drumul Caynic
Drum Arieș
Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Aiud
Dirijorului
Nadeș
Intr. Nadeș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari
0 75 150 225 300 375 m

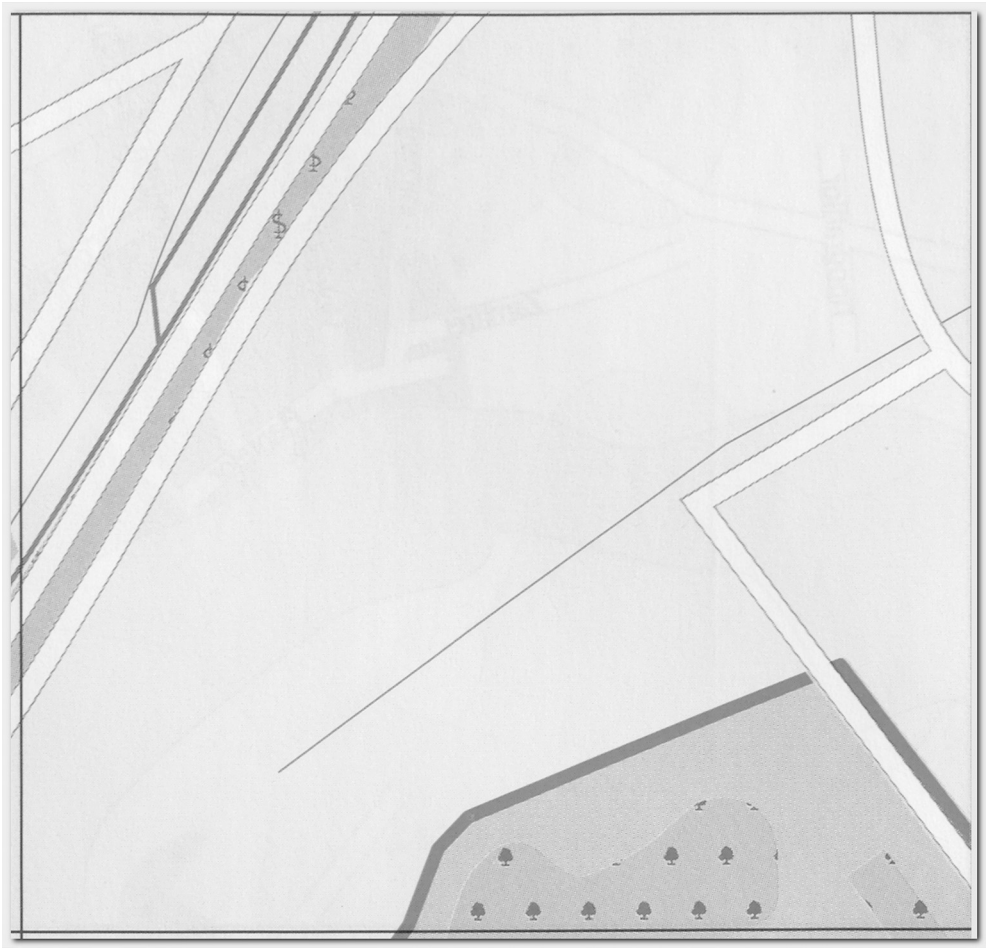
ZONA 12 – A2



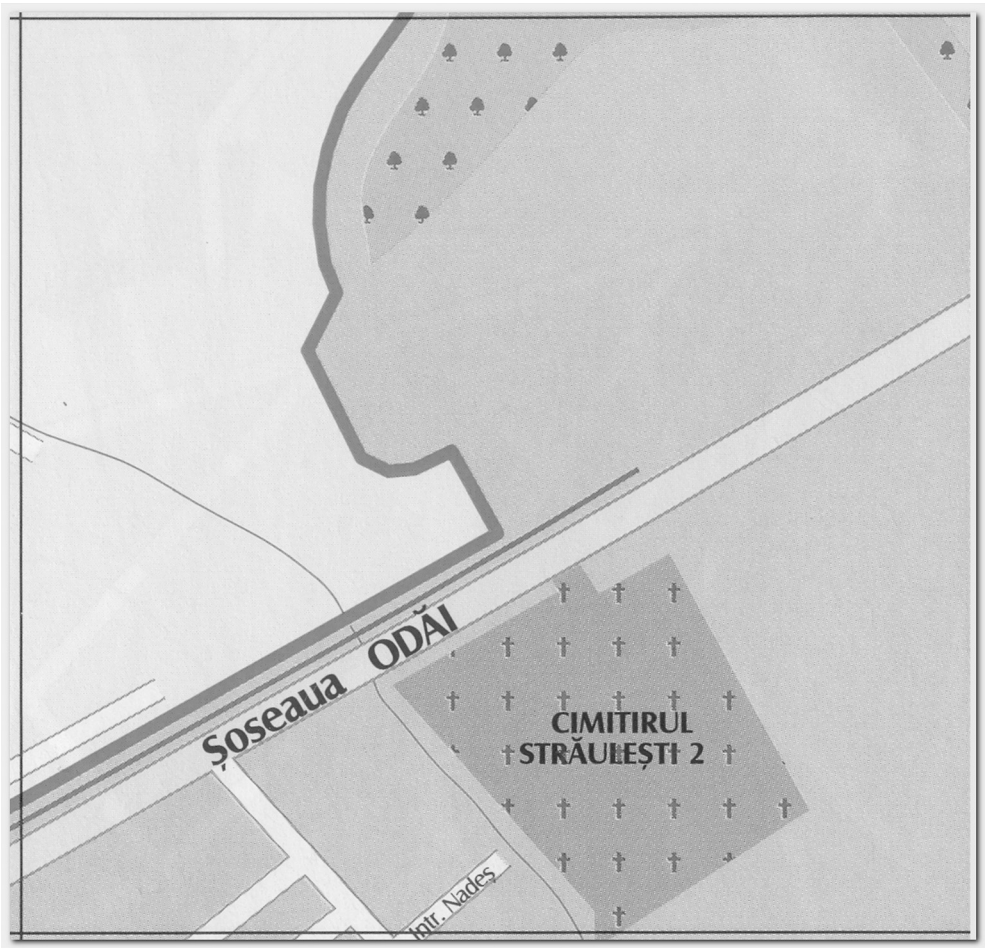
ZONA 12 – A3



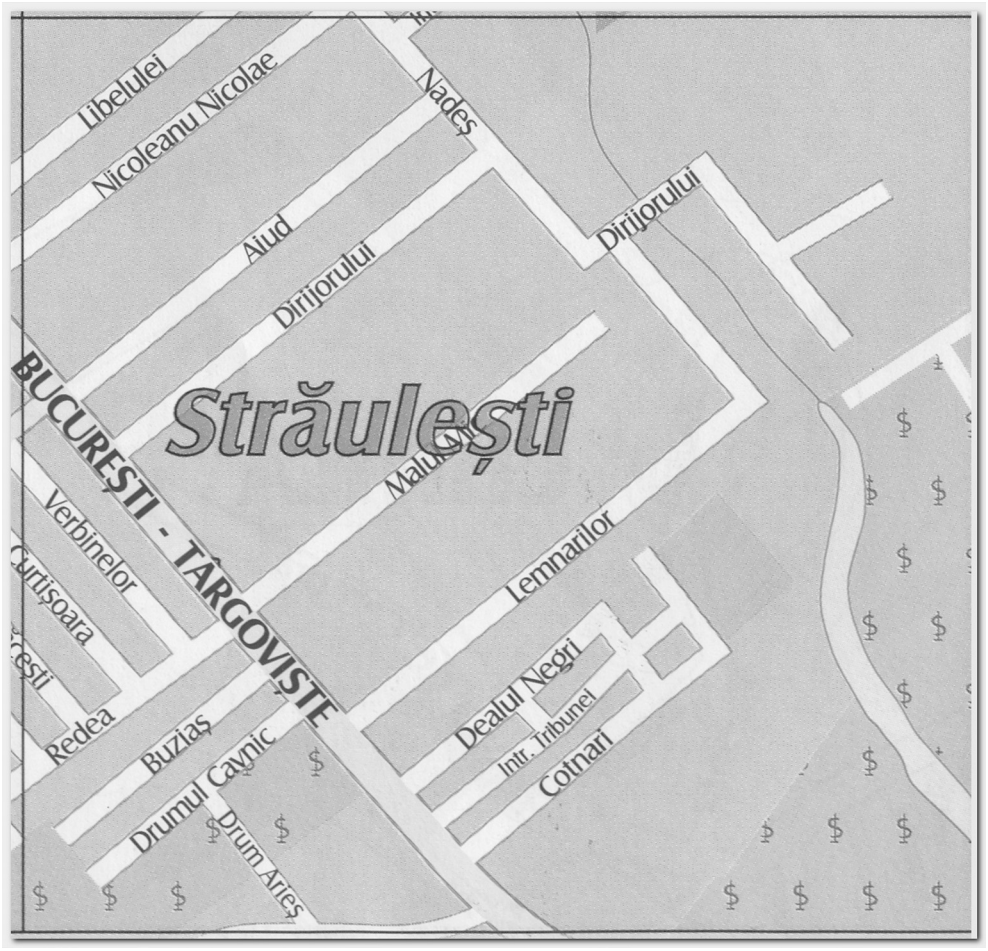
ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3


Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Aiud
Nadeș
Dirijorului
Dirijorului
Străulești
BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
Verbinelor
Curtișoara
Redea
Buziaș
Drumul Cavnic
Drum Arieș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari



ANEXA 3.1.1 - ZONA 12-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.070*	*48.670*	*64.220*	*80.940*	*119.410*
1990÷2010	*27.420*	*47.260*	*60.290*	*75.290*	*111.050*
1978÷1989	*24.810*	*42.790*	*54.560*	*68.120*	*100.500*
1967÷1977	*22.770*	*39.250*	*50.060*	*62.530*	*92.220*
inainte de anul 1967	*18.690*	*32.210*	*41.080*	*51.300*	*75.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.380*	*52.680*	*69.510*	*87.620*	*129.240*
1990÷2010	*29.680*	*51.170*	*65.260*	*81.490*	*120.190*
1978÷1989	*26.860*	*46.300*	*59.070*	*73.760*	*108.770*
1967÷1977	*24.650*	*42.490*	*54.200*	*67.670*	*99.830*
inainte de anul 1967	*20.230*	*34.870*	*44.470*	*55.530*	*81.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.920*	*50.170*	*66.200*	*83.460*	*123.090*
1990÷2010	*28.280*	*48.730*	*62.160*	*77.620*	*114.470*
1978÷1989	*25.600*	*44.090*	*56.260*	*70.250*	*103.600*
1967÷1977	*23.490*	*40.470*	*51.620*	*64.460*	*95.070*
inainte de anul 1967	*19.270*	*33.220*	*42.350*	*52.880*	*78.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.320*	*45.650*	*60.250*	*75.950*	*112.010*
1990÷2010	*25.730*	*44.350*	*56.560*	*70.620*	*104.160*
1978÷1989	*23.300*	*40.140*	*51.190*	*63.920*	*94.290*
1967÷1977	*21.370*	*36.830*	*46.980*	*58.650*	*86.510*
inainte de anul 1967	*17.540*	*30.200*	*38.550*	*48.120*	*70.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1.2 - ZONA 12-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.730*	*46.360*	*61.160*	*77.110*	*113.730*
1990÷2010	*26.130*	*45.020*	*57.420*	*71.700*	*105.760*
1978÷1989	*23.640*	*40.740*	*51.960*	*64.880*	*95.700*
1967÷1977	*21.700*	*37.380*	*47.690*	*59.550*	*87.820*
inainte de anul 1967	*17.800*	*30.680*	*39.130*	*48.870*	*72.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.920*	*50.170*	*66.200*	*83.460*	*123.090*
1990÷2010	*28.280*	*48.730*	*62.160*	*77.620*	*114.470*
1978÷1989	*25.600*	*44.090*	*56.260*	*70.250*	*103.600*
1967÷1977	*23.490*	*40.470*	*51.620*	*64.460*	*95.070*
inainte de anul 1967	*19.270*	*33.220*	*42.350*	*52.880*	*78.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.550*	*47.790*	*63.060*	*79.470*	*117.230*
1990÷2010	*26.910*	*46.400*	*59.210*	*73.920*	*109.020*
1978÷1989	*24.380*	*41.990*	*53.580*	*66.900*	*98.660*
1967÷1977	*22.370*	*38.540*	*49.160*	*61.370*	*90.540*
inainte de anul 1967	*18.340*	*31.620*	*40.340*	*50.370*	*74.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.070*	*43.480*	*57.380*	*72.320*	*106.680*
1990÷2010	*24.510*	*42.240*	*53.870*	*67.260*	*99.200*
1978÷1989	*22.180*	*38.220*	*48.750*	*60.870*	*89.800*
1967÷1977	*20.340*	*35.070*	*44.740*	*55.860*	*82.390*
inainte de anul 1967	*16.710*	*28.790*	*36.700*	*45.830*	*67.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1.3 - ZONA 12-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.440*	*30.030*	*40.630*	*52.040*	--
1990÷2010	*18.020*	*29.160*	*38.170*	*48.380*	--
1978÷1989	*16.310*	*26.400*	*34.530*	*43.800*	--
1967÷1977	*14.960*	*24.240*	*31.690*	*40.180*	--
inainte de anul 1967	*12.300*	*19.880*	*26.010*	*32.990*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.970*	*32.520*	*43.990*	*56.320*	--
1990÷2010	*19.500*	*31.590*	*41.320*	*52.400*	--
1978÷1989	*17.650*	*28.580*	*37.380*	*47.410*	--
1967÷1977	*16.200*	*26.230*	*34.300*	*43.500*	--
inainte de anul 1967	*13.290*	*21.510*	*28.160*	*35.710*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.020*	*30.950*	*41.900*	*53.640*	--
1990÷2010	*18.590*	*30.080*	*39.340*	*49.890*	--
1978÷1989	*16.820*	*27.210*	*35.610*	*45.150*	--
1967÷1977	*15.420*	*24.970*	*32.680*	*41.430*	--
inainte de anul 1967	*12.660*	*20.490*	*26.810*	*33.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.300*	*28.180*	*38.130*	*48.810*	--
1990÷2010	*16.920*	*27.370*	*35.790*	*45.400*	--
1978÷1989	*15.310*	*24.760*	*32.400*	*41.090*	--
1967÷1977	*14.040*	*22.730*	*29.740*	*37.710*	--
inainte de anul 1967	*11.520*	*18.640*	*24.400*	*30.930*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.1.4 - ZONA 12-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.680*	*25.530*	*32.390*	*44.240*	--
1990÷2010	*15.330*	*24.800*	*30.410*	*41.140*	--
1978÷1989	*13.860*	*22.440*	*27.530*	*37.220*	--
1967÷1977	*12.730*	*20.590*	*25.250*	*34.170*	--
inainte de anul 1967	*10.450*	*16.890*	*20.720*	*28.020*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.970*	*27.640*	*35.050*	*47.880*	--
1990÷2010	*16.590*	*26.840*	*32.920*	*44.530*	--
1978÷1989	*15.000*	*24.290*	*29.790*	*40.310*	--
1967÷1977	*13.770*	*22.280*	*27.330*	*36.980*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*22.430*	*30.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.160*	*26.320*	*33.390*	*45.600*	--
1990÷2010	*15.780*	*25.550*	*31.350*	*42.410*	--
1978÷1989	*14.300*	*23.140*	*28.370*	*38.380*	--
1967÷1977	*13.130*	*21.240*	*26.040*	*35.230*	--
inainte de anul 1967	*10.760*	*17.420*	*21.380*	*28.900*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.710*	*23.950*	*30.390*	*41.500*	--
1990÷2010	*14.370*	*23.260*	*28.530*	*38.590*	--
1978÷1989	*13.010*	*21.040*	*25.830*	*34.910*	--
1967÷1977	*11.930*	*19.320*	*23.700*	*32.050*	--
inainte de anul 1967	*9.790*	*15.850*	*19.450*	*26.300*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.1 - ZONA 12-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.870*	*50.090*	*66.090*	*83.310*	*122.890*
1990÷2010	*28.220*	*48.650*	*62.060*	*77.480*	*114.280*
1978÷1989	*25.560*	*44.030*	*56.150*	*70.130*	*103.440*
1967÷1977	*23.450*	*40.410*	*51.530*	*64.340*	*94.910*
inainte de anul 1967	*19.240*	*33.160*	*42.280*	*52.790*	*77.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.210*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.570*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.670*	*47.660*	*60.800*	*75.900*	*111.960*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.800*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.900*	*45.780*	*57.150*	*84.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.640*	*68.130*	*85.890*	*126.690*
1990÷2010	*29.090*	*50.150*	*63.980*	*79.870*	*117.820*
1978÷1989	*26.330*	*45.390*	*57.890*	*72.290*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.650*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.820*	*34.180*	*43.600*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.100*	*46.990*	*62.020*	*78.150*	*115.290*
1990÷2010	*26.470*	*45.650*	*58.210*	*72.700*	*107.220*
1978÷1989	*23.970*	*41.300*	*52.690*	*65.780*	*97.040*
1967÷1977	*21.990*	*37.900*	*48.350*	*60.360*	*89.040*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.100*	*39.680*	*49.540*	*73.050*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.2 - ZONA 12-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.510*	*47.700*	*62.940*	*79.360*	*117.040*
1990÷2010	*26.870*	*46.330*	*59.100*	*73.790*	*108.840*
1978÷1989	*24.330*	*41.920*	*53.490*	*66.790*	*98.510*
1967÷1977	*22.320*	*38.480*	*49.090*	*61.280*	*90.390*
inainte de anul 1967	*18.310*	*31.580*	*40.280*	*50.270*	*74.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.640*	*68.130*	*85.890*	*126.690*
1990÷2010	*29.090*	*50.150*	*63.980*	*79.870*	*117.820*
1978÷1989	*26.330*	*45.390*	*57.890*	*72.290*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.650*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.820*	*34.180*	*43.600*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.360*	*49.170*	*64.890*	*81.810*	*120.660*
1990÷2010	*27.710*	*47.780*	*60.920*	*76.070*	*112.200*
1978÷1989	*25.070*	*43.230*	*55.160*	*68.840*	*101.560*
1967÷1977	*23.010*	*39.660*	*50.600*	*63.180*	*93.190*
inainte de anul 1967	*18.890*	*32.560*	*41.530*	*51.840*	*76.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.800*	*44.750*	*59.050*	*74.450*	*109.800*
1990÷2010	*25.210*	*43.470*	*55.440*	*69.230*	*102.100*
1978÷1989	*22.830*	*39.340*	*50.190*	*62.650*	*92.410*
1967÷1977	*20.950*	*36.090*	*46.040*	*57.490*	*84.810*
inainte de anul 1967	*17.180*	*29.620*	*37.780*	*47.180*	*69.590*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.3 - ZONA 12-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.980*	*30.910*	*41.840*	*53.570*	--
1990÷2010	*18.550*	*30.010*	*39.270*	*49.810*	--
1978÷1989	*16.790*	*27.170*	*35.540*	*45.080*	--
1967÷1977	*15.400*	*24.930*	*32.620*	*41.370*	--
inainte de anul 1967	*12.640*	*20.460*	*26.760*	*33.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.540*	*33.460*	*45.290*	*57.980*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.490*	*42.510*	*53.920*	--
1978÷1989	*18.170*	*29.420*	*38.470*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.680*	*26.990*	*35.320*	*44.780*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.150*	*28.970*	*36.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.570*	*31.870*	*43.130*	*55.210*	--
1990÷2010	*19.130*	*30.950*	*40.490*	*51.360*	--
1978÷1989	*17.300*	*28.010*	*36.650*	*46.480*	--
1967÷1977	*15.880*	*25.710*	*33.630*	*42.640*	--
inainte de anul 1967	*13.030*	*21.090*	*27.590*	*34.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*28.990*	*39.250*	*50.240*	--
1990÷2010	*17.410*	*28.170*	*36.860*	*46.730*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.490*	*33.350*	*42.290*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.380*	*30.610*	*38.810*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.180*	*25.110*	*31.840*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.2.4 - ZONA 12-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.130*	*26.270*	*33.330*	*45.540*	--
1990÷2010	*15.760*	*25.520*	*31.300*	*42.340*	--
1978÷1989	*14.280*	*23.090*	*28.330*	*38.310*	--
1967÷1977	*13.090*	*21.200*	*26.000*	*35.180*	--
inainte de anul 1967	*10.750*	*17.400*	*21.350*	*28.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.470*	*28.440*	*36.080*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*33.880*	*45.820*	--
1978÷1989	*15.450*	*25.000*	*30.660*	*41.480*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.950*	*28.150*	*38.070*	--
inainte de anul 1967	*11.620*	*18.820*	*23.080*	*31.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*34.370*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.310*	*32.270*	*43.650*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*29.200*	*39.490*	--
1967÷1977	*13.490*	*21.850*	*26.800*	*36.240*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*22.000*	*29.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.120*	*24.640*	*31.270*	*42.700*	--
1990÷2010	*14.790*	*23.940*	*29.370*	*39.720*	--
1978÷1989	*13.390*	*21.660*	*26.580*	*35.950*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.880*	*24.390*	*33.000*	--
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.320*	*20.000*	*27.070*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.1 - ZONA 12-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.490*	*49.400*	*65.180*	*82.170*	*121.200*
1990÷2010	*27.840*	*47.990*	*61.190*	*76.420*	*112.710*
1978÷1989	*25.190*	*43.430*	*55.390*	*69.160*	*102.010*
1967÷1977	*23.120*	*39.860*	*50.830*	*63.460*	*93.610*
inainte de anul 1967	*18.970*	*32.700*	*41.710*	*52.070*	*76.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.840*	*53.480*	*70.550*	*88.950*	*131.200*
1990÷2010	*30.140*	*51.940*	*66.260*	*82.710*	*122.010*
1978÷1989	*27.270*	*47.010*	*59.960*	*74.870*	*110.420*
1967÷1977	*25.020*	*43.130*	*55.020*	*68.690*	*101.340*
inainte de anul 1967	*20.530*	*35.400*	*45.130*	*56.360*	*83.140*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.360*	*50.930*	*67.180*	*84.700*	*124.940*
1990÷2010	*28.700*	*49.470*	*63.090*	*78.770*	*116.200*
1978÷1989	*25.990*	*44.770*	*57.110*	*71.310*	*105.170*
1967÷1977	*23.850*	*41.080*	*52.420*	*65.430*	*96.520*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.720*	*42.990*	*53.680*	*79.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.730*	*46.350*	*61.150*	*77.100*	*113.720*
1990÷2010	*26.110*	*45.020*	*57.410*	*71.690*	*105.760*
1978÷1989	*23.640*	*40.740*	*51.950*	*64.880*	*95.700*
1967÷1977	*21.690*	*37.370*	*47.680*	*59.540*	*87.810*
inainte de anul 1967	*17.800*	*30.680*	*39.130*	*48.860*	*72.060*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.2 - ZONA 12-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.130*	*47.040*	*62.090*	*78.260*	*115.420*
1990÷2010	*26.510*	*45.700*	*58.300*	*72.780*	*107.340*
1978÷1989	*23.990*	*41.340*	*52.750*	*65.870*	*97.160*
1967÷1977	*22.010*	*37.950*	*48.410*	*60.450*	*89.150*
inainte de anul 1967	*18.070*	*31.140*	*39.720*	*49.590*	*73.140*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.360*	*50.930*	*67.180*	*84.700*	*124.940*
1990÷2010	*28.700*	*49.470*	*63.090*	*78.770*	*116.200*
1978÷1989	*25.990*	*44.770*	*57.110*	*71.310*	*105.170*
1967÷1977	*23.850*	*41.080*	*52.420*	*65.430*	*96.520*
inainte de anul 1967	*19.560*	*33.720*	*42.990*	*53.680*	*79.180*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.980*	*48.510*	*63.990*	*80.670*	*119.000*
1990÷2010	*27.330*	*47.100*	*60.090*	*75.030*	*110.670*
1978÷1989	*24.730*	*42.630*	*54.380*	*67.900*	*100.150*
1967÷1977	*22.700*	*39.120*	*49.910*	*62.320*	*91.910*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.100*	*40.950*	*51.140*	*75.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.450*	*44.140*	*58.230*	*73.410*	*108.300*
1990÷2010	*24.860*	*42.870*	*54.680*	*68.280*	*100.710*
1978÷1989	*22.500*	*38.800*	*49.480*	*61.780*	*91.130*
1967÷1977	*20.650*	*35.610*	*45.400*	*56.700*	*83.630*
inainte de anul 1967	*16.960*	*29.220*	*37.260*	*46.540*	*68.620*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.3 - ZONA 12-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.720*	*30.490*	*41.250*	*52.830*	--
1990÷2010	*18.300*	*29.610*	*38.730*	*49.130*	--
1978÷1989	*16.560*	*26.800*	*35.060*	*44.470*	--
1967÷1977	*15.190*	*24.600*	*32.170*	*40.800*	--
inainte de anul 1967	*12.460*	*20.180*	*26.410*	*33.480*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.250*	*33.000*	*44.660*	*57.180*	--
1990÷2010	*19.800*	*32.060*	*41.930*	*53.180*	--
1978÷1989	*17.910*	*29.010*	*37.950*	*48.120*	--
1967÷1977	*16.440*	*26.630*	*34.830*	*44.170*	--
inainte de anul 1967	*13.490*	*21.850*	*28.580*	*36.230*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.290*	*31.440*	*42.530*	*54.450*	--
1990÷2010	*18.860*	*30.520*	*39.950*	*50.640*	--
1978÷1989	*17.070*	*27.630*	*36.130*	*45.830*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.360*	*33.170*	*42.070*	--
inainte de anul 1967	*12.860*	*20.800*	*27.220*	*34.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.570*	*28.600*	*38.710*	*49.560*	--
1990÷2010	*17.160*	*27.780*	*36.340*	*46.080*	--
1978÷1989	*15.530*	*25.140*	*32.890*	*41.700*	--
1967÷1977	*14.250*	*23.070*	*30.180*	*38.280*	--
inainte de anul 1967	*11.690*	*18.930*	*24.770*	*31.410*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.3.4 - ZONA 12-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.910*	*25.910*	*32.880*	*44.900*	--
1990÷2010	*15.540*	*25.170*	*30.860*	*41.750*	--
1978÷1989	*14.070*	*22.770*	*27.940*	*37.790*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.900*	*25.640*	*34.670*	--
inainte de anul 1967	*10.590*	*17.160*	*21.030*	*28.470*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.210*	*28.060*	*35.600*	*48.600*	--
1990÷2010	*16.820*	*27.240*	*33.420*	*45.200*	--
1978÷1989	*15.230*	*24.670*	*30.250*	*40.920*	--
1967÷1977	*13.980*	*22.630*	*27.740*	*37.540*	--
inainte de anul 1967	*11.470*	*18.560*	*22.760*	*30.810*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.410*	*26.700*	*33.890*	*46.280*	--
1990÷2010	*16.030*	*25.950*	*31.820*	*43.050*	--
1978÷1989	*14.510*	*23.480*	*28.800*	*38.960*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.540*	*26.430*	*35.750*	--
inainte de anul 1967	*10.920*	*17.680*	*21.690*	*29.340*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.930*	*24.310*	*30.850*	*42.120*	--
1990÷2010	*14.580*	*23.610*	*28.960*	*39.180*	--
1978÷1989	*13.200*	*21.360*	*26.210*	*35.460*	--
1967÷1977	*12.120*	*19.620*	*24.050*	*32.540*	--
inainte de anul 1967	*9.940*	*16.080*	*19.740*	*26.690*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.1 - ZONA 12-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.870*	*50.090*	*66.090*	*83.310*	*122.890*
1990÷2010	*28.220*	*48.650*	*62.060*	*77.480*	*114.280*
1978÷1989	*25.560*	*44.030*	*56.150*	*70.130*	*103.440*
1967÷1977	*23.450*	*40.410*	*51.530*	*64.340*	*94.910*
inainte de anul 1967	*19.240*	*33.160*	*42.280*	*52.790*	*77.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*54.210*	*71.540*	*90.180*	*133.020*
1990÷2010	*30.570*	*52.660*	*67.180*	*83.860*	*123.710*
1978÷1989	*27.670*	*47.660*	*60.800*	*75.900*	*111.960*
1967÷1977	*25.370*	*43.730*	*55.800*	*69.660*	*102.740*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.900*	*45.780*	*57.150*	*84.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.640*	*68.130*	*85.890*	*126.690*
1990÷2010	*29.090*	*50.150*	*63.980*	*79.870*	*117.820*
1978÷1989	*26.330*	*45.390*	*57.890*	*72.290*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.650*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.820*	*34.180*	*43.600*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.100*	*46.990*	*62.020*	*78.150*	*115.290*
1990÷2010	*26.470*	*45.650*	*58.210*	*72.700*	*107.220*
1978÷1989	*23.970*	*41.300*	*52.690*	*65.780*	*97.040*
1967÷1977	*21.990*	*37.900*	*48.350*	*60.360*	*89.040*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.100*	*39.680*	*49.540*	*73.050*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.2 - ZONA 12-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.510*	*47.700*	*62.940*	*79.360*	*117.040*
1990÷2010	*26.870*	*46.330*	*59.100*	*73.790*	*108.840*
1978÷1989	*24.330*	*41.920*	*53.490*	*66.790*	*98.510*
1967÷1977	*22.320*	*38.480*	*49.090*	*61.280*	*90.390*
inainte de anul 1967	*18.310*	*31.580*	*40.280*	*50.270*	*74.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.780*	*51.640*	*68.130*	*85.890*	*126.690*
1990÷2010	*29.090*	*50.150*	*63.980*	*79.870*	*117.820*
1978÷1989	*26.330*	*45.390*	*57.890*	*72.290*	*106.640*
1967÷1977	*24.160*	*41.650*	*53.130*	*66.340*	*97.850*
inainte de anul 1967	*19.820*	*34.180*	*43.600*	*54.430*	*80.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.360*	*49.170*	*64.890*	*81.810*	*120.660*
1990÷2010	*27.710*	*47.780*	*60.920*	*76.070*	*112.200*
1978÷1989	*25.070*	*43.230*	*55.160*	*68.840*	*101.560*
1967÷1977	*23.010*	*39.660*	*50.600*	*63.180*	*93.190*
inainte de anul 1967	*18.890*	*32.560*	*41.530*	*51.840*	*76.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.800*	*44.750*	*59.050*	*74.450*	*109.800*
1990÷2010	*25.210*	*43.470*	*55.440*	*69.230*	*102.100*
1978÷1989	*22.830*	*39.340*	*50.190*	*62.650*	*92.410*
1967÷1977	*20.950*	*36.090*	*46.040*	*57.490*	*84.810*
inainte de anul 1967	*17.180*	*29.620*	*37.780*	*47.180*	*69.590*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.3 - ZONA 12-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.980*	*30.910*	*41.840*	*53.570*	--
1990÷2010	*18.550*	*30.010*	*39.270*	*49.810*	--
1978÷1989	*16.790*	*27.170*	*35.540*	*45.080*	--
1967÷1977	*15.400*	*24.930*	*32.620*	*41.370*	--
inainte de anul 1967	*12.640*	*20.460*	*26.760*	*33.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.540*	*33.460*	*45.290*	*57.980*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.490*	*42.510*	*53.920*	--
1978÷1989	*18.170*	*29.420*	*38.470*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.680*	*26.990*	*35.320*	*44.780*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.150*	*28.970*	*36.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.570*	*31.870*	*43.130*	*55.210*	--
1990÷2010	*19.130*	*30.950*	*40.490*	*51.360*	--
1978÷1989	*17.300*	*28.010*	*36.650*	*46.480*	--
1967÷1977	*15.880*	*25.710*	*33.630*	*42.640*	--
inainte de anul 1967	*13.030*	*21.090*	*27.590*	*34.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*28.990*	*39.250*	*50.240*	--
1990÷2010	*17.410*	*28.170*	*36.860*	*46.730*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.490*	*33.350*	*42.290*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.380*	*30.610*	*38.810*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.180*	*25.110*	*31.840*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.4.4 - ZONA 12-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.130*	*26.270*	*33.330*	*45.540*	--
1990÷2010	*15.760*	*25.520*	*31.300*	*42.340*	--
1978÷1989	*14.280*	*23.090*	*28.330*	*38.310*	--
1967÷1977	*13.090*	*21.200*	*26.000*	*35.180*	--
inainte de anul 1967	*10.750*	*17.400*	*21.350*	*28.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.470*	*28.440*	*36.080*	*49.290*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.630*	*33.880*	*45.820*	--
1978÷1989	*15.450*	*25.000*	*30.660*	*41.480*	--
1967÷1977	*14.160*	*22.950*	*28.150*	*38.070*	--
inainte de anul 1967	*11.620*	*18.820*	*23.080*	*31.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*34.370*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.310*	*32.270*	*43.650*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*29.200*	*39.490*	--
1967÷1977	*13.490*	*21.850*	*26.800*	*36.240*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*22.000*	*29.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.120*	*24.640*	*31.270*	*42.700*	--
1990÷2010	*14.790*	*23.940*	*29.370*	*39.720*	--
1978÷1989	*13.390*	*21.660*	*26.580*	*35.950*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.880*	*24.390*	*33.000*	--
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.320*	*20.000*	*27.070*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.1 - ZONA 12-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.600*	*51.310*	*67.710*	*85.370*	*125.920*
1990÷2010	*28.920*	*49.840*	*63.590*	*79.390*	*117.100*
1978÷1989	*26.180*	*45.110*	*57.540*	*71.850*	*105.980*
1967÷1977	*24.020*	*41.390*	*52.800*	*65.930*	*97.250*
inainte de anul 1967	*19.710*	*33.970*	*43.320*	*54.100*	*79.790*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.030*	*55.560*	*73.300*	*92.400*	*136.290*
1990÷2010	*31.290*	*53.960*	*68.820*	*85.930*	*126.750*
1978÷1989	*28.340*	*48.830*	*62.290*	*77.760*	*114.710*
1967÷1977	*26.010*	*44.820*	*57.160*	*71.380*	*105.260*
inainte de anul 1967	*21.340*	*36.760*	*46.900*	*58.560*	*86.370*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.500*	*52.910*	*69.820*	*88.000*	*129.810*
1990÷2010	*29.820*	*51.400*	*65.540*	*81.850*	*120.730*
1978÷1989	*26.970*	*46.500*	*59.330*	*74.080*	*109.240*
1967÷1977	*24.750*	*42.690*	*54.420*	*67.970*	*100.250*
inainte de anul 1967	*20.310*	*35.010*	*44.670*	*55.780*	*82.260*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.760*	*48.140*	*63.530*	*80.070*	*118.110*
1990÷2010	*27.130*	*46.760*	*59.650*	*74.480*	*109.850*
1978÷1989	*24.550*	*42.320*	*53.980*	*67.410*	*99.420*
1967÷1977	*22.520*	*38.830*	*49.540*	*61.860*	*91.220*
inainte de anul 1967	*18.490*	*31.860*	*40.650*	*50.740*	*74.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.2 - ZONA 12-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.180*	*48.880*	*64.490*	*81.300*	*119.910*
1990÷2010	*27.540*	*47.470*	*60.550*	*75.600*	*111.530*
1978÷1989	*24.930*	*42.960*	*54.810*	*68.420*	*100.940*
1967÷1977	*22.870*	*39.420*	*50.300*	*62.800*	*92.620*
inainte de anul 1967	*18.760*	*32.340*	*41.270*	*51.530*	*76.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.500*	*52.910*	*69.820*	*88.000*	*129.810*
1990÷2010	*29.820*	*51.400*	*65.540*	*81.850*	*120.730*
1978÷1989	*26.970*	*46.500*	*59.330*	*74.080*	*109.240*
1967÷1977	*24.750*	*42.690*	*54.420*	*67.970*	*100.250*
inainte de anul 1967	*20.310*	*35.010*	*44.670*	*55.780*	*82.260*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.070*	*50.390*	*66.490*	*83.800*	*123.620*
1990÷2010	*28.400*	*48.950*	*62.420*	*77.930*	*114.960*
1978÷1989	*25.700*	*44.290*	*56.490*	*70.540*	*104.040*
1967÷1977	*23.580*	*40.650*	*51.850*	*64.740*	*95.480*
inainte de anul 1967	*19.340*	*33.350*	*42.540*	*53.120*	*78.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.440*	*45.840*	*60.500*	*76.270*	*112.500*
1990÷2010	*25.830*	*44.540*	*56.790*	*70.930*	*104.610*
1978÷1989	*23.390*	*40.310*	*51.420*	*64.190*	*94.680*
1967÷1977	*21.460*	*36.990*	*47.180*	*58.910*	*86.890*
inainte de anul 1967	*17.610*	*30.350*	*38.710*	*48.330*	*71.300*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.3 - ZONA 12-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.450*	*31.680*	*42.850*	*54.870*	--
1990÷2010	*18.990*	*30.770*	*40.250*	*51.030*	--
1978÷1989	*17.210*	*27.840*	*36.410*	*46.180*	--
1967÷1977	*15.780*	*25.540*	*33.420*	*42.380*	--
inainte de anul 1967	*12.960*	*20.960*	*27.420*	*34.780*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.050*	*34.280*	*46.400*	*59.390*	--
1990÷2010	*20.570*	*33.290*	*43.560*	*55.240*	--
1978÷1989	*18.620*	*30.130*	*39.430*	*50.000*	--
1967÷1977	*17.080*	*27.660*	*36.180*	*45.870*	--
inainte de anul 1967	*14.020*	*22.700*	*29.690*	*37.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.050*	*32.660*	*44.190*	*56.580*	--
1990÷2010	*19.600*	*31.730*	*41.500*	*52.620*	--
1978÷1989	*17.720*	*28.710*	*37.550*	*47.620*	--
1967÷1977	*16.260*	*26.350*	*34.450*	*43.690*	--
inainte de anul 1967	*13.350*	*21.610*	*28.280*	*35.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.240*	*29.700*	*40.210*	*51.490*	--
1990÷2010	*17.830*	*28.860*	*37.770*	*47.880*	--
1978÷1989	*16.140*	*26.110*	*34.170*	*43.330*	--
1967÷1977	*14.820*	*23.970*	*31.360*	*39.760*	--
inainte de anul 1967	*12.160*	*19.670*	*25.730*	*32.620*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 3.5.4 - ZONA 12-B3

confort III

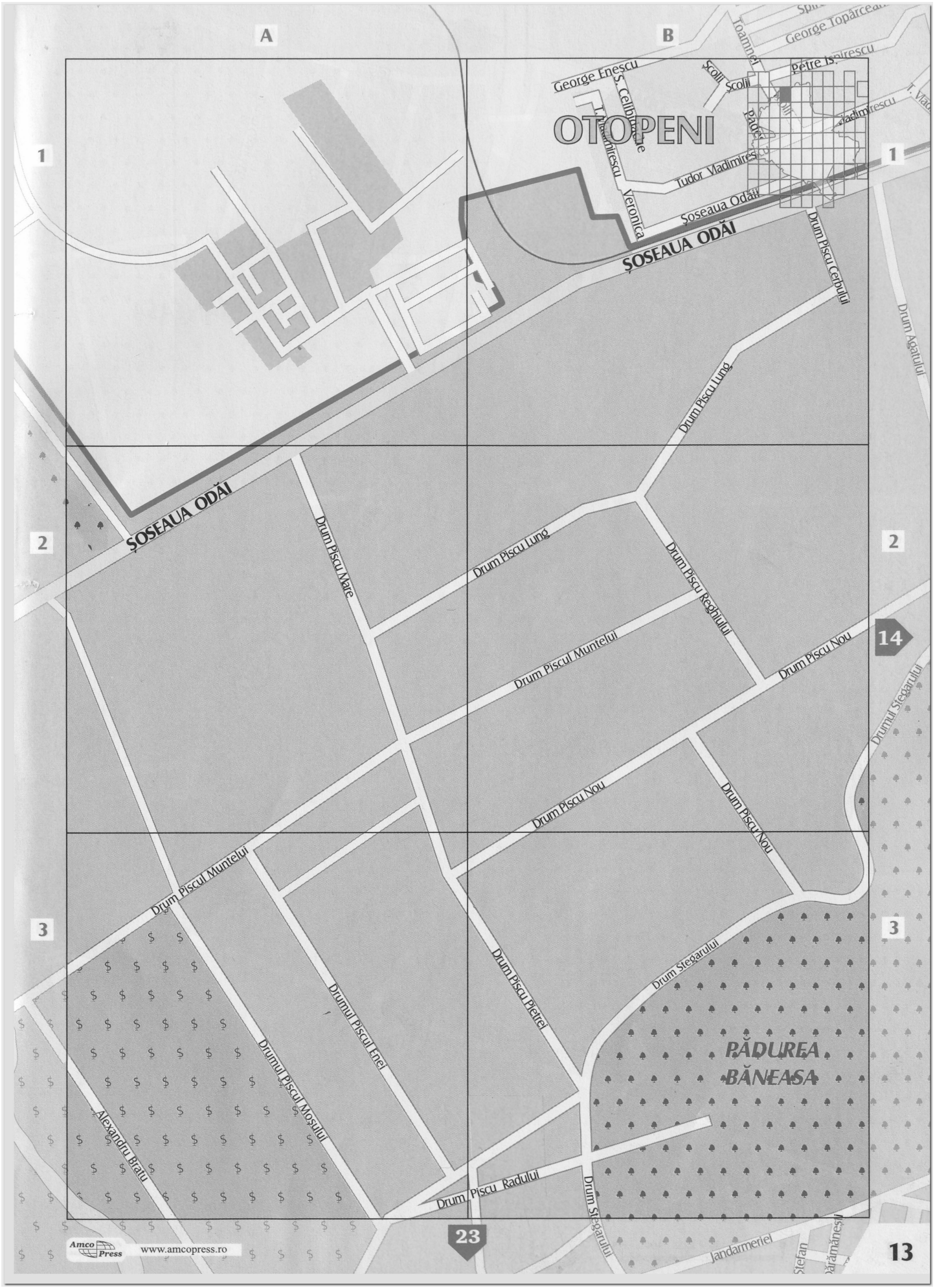
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

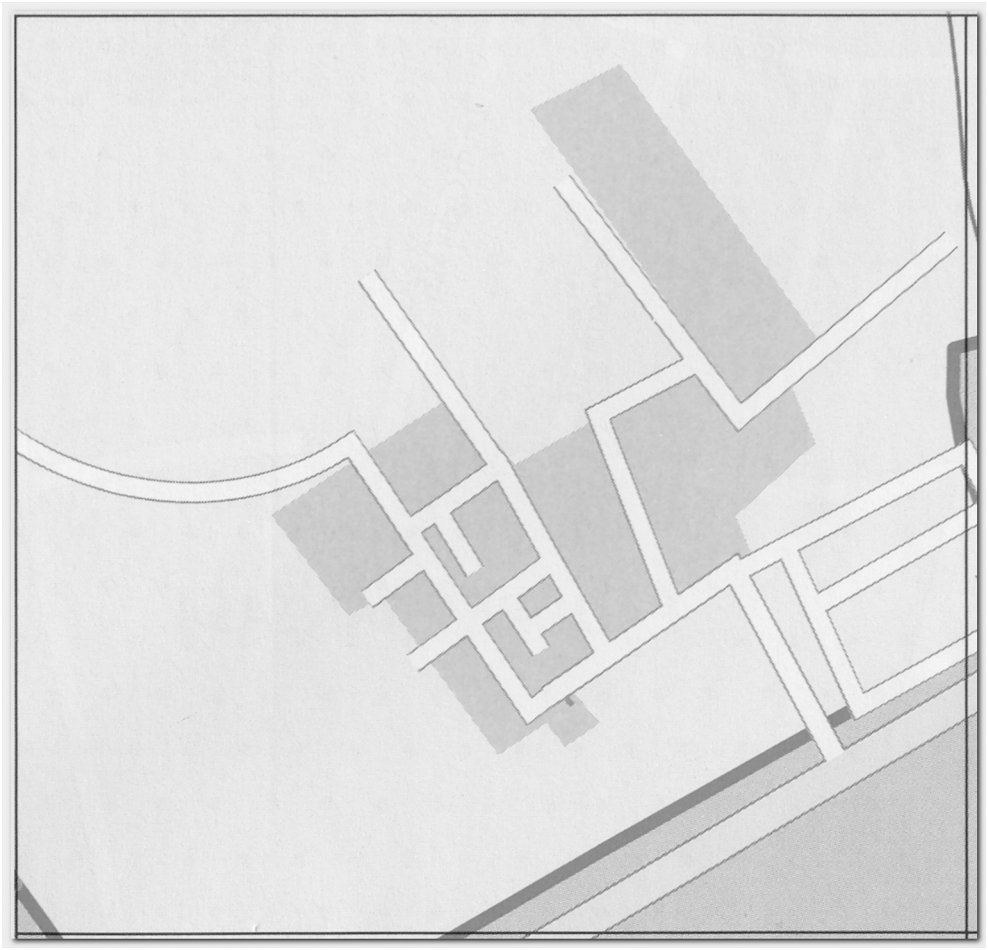
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.550*	*26.920*	*34.150*	*46.650*	--
1990÷2010	*16.160*	*26.150*	*32.070*	*43.390*	--
1978÷1989	*14.630*	*23.650*	*29.010*	*39.260*	--
1967÷1977	*13.420*	*21.720*	*26.640*	*36.030*	--
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.820*	*21.850*	*29.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.900*	*29.140*	*36.970*	*50.490*	--
1990÷2010	*17.490*	*28.300*	*34.720*	*46.960*	--
1978÷1989	*15.820*	*25.600*	*31.420*	*42.500*	--
1967÷1977	*14.530*	*23.500*	*28.830*	*39.000*	--
inainte de anul 1967	*11.910*	*19.290*	*23.660*	*31.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.050*	*27.750*	*35.220*	*48.080*	--
1990÷2010	*16.650*	*26.960*	*33.050*	*44.720*	--
1978÷1989	*15.080*	*24.400*	*29.910*	*40.480*	--
1967÷1977	*13.830*	*22.400*	*27.460*	*37.130*	--
inainte de anul 1967	*11.350*	*18.370*	*22.530*	*30.460*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.520*	*25.250*	*32.040*	*43.750*	--
1990÷2010	*15.160*	*24.530*	*30.090*	*40.710*	--
1978÷1989	*13.710*	*22.190*	*27.230*	*36.830*	--
1967÷1977	*12.590*	*20.370*	*24.980*	*33.790*	--
inainte de anul 1967	*10.330*	*16.710*	*20.500*	*27.730*	--

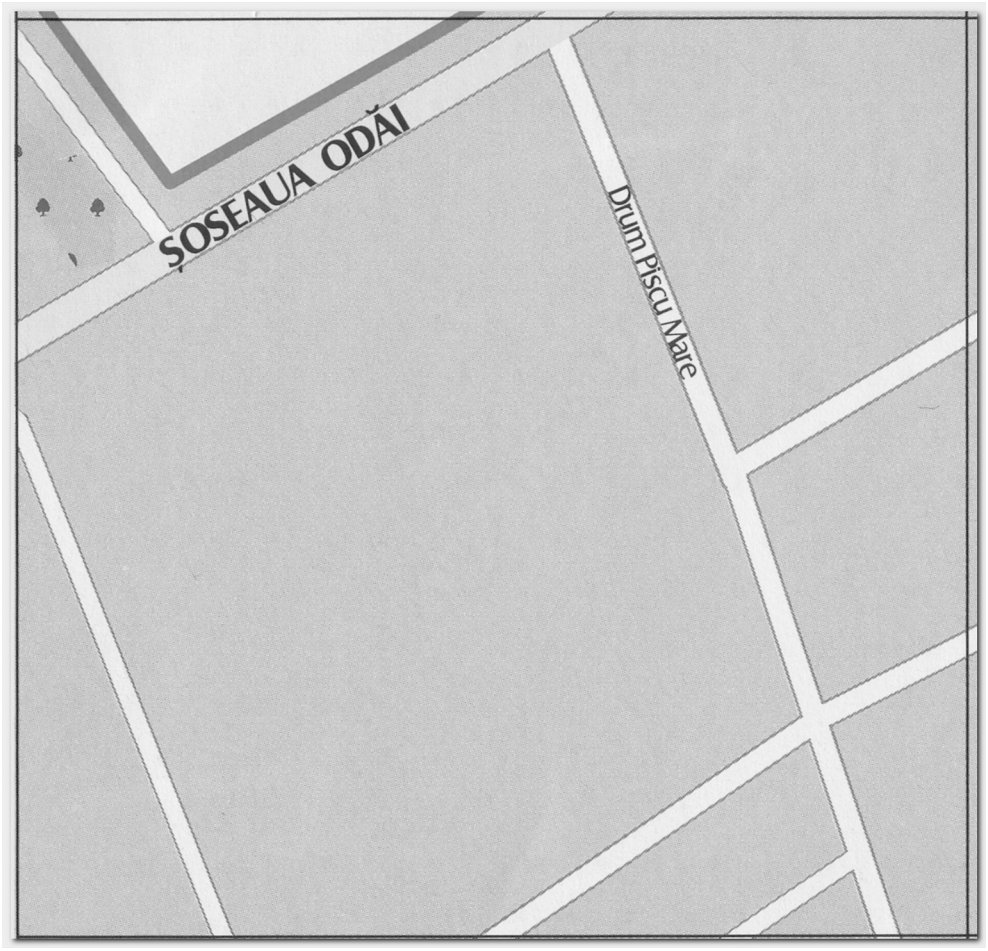
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
OTOPENI
George Enescu
S. Celibidache
Veronica
Tudor Vladimirescu
Şoseaua Odăii
ŞOSEAUA ODĂI
Drum Piscu Cerbului
Drum Piscu Lung
Drum Piscu Mare
Drum Piscu Reghiului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Nou
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Pietrei
Drum Stegarului
Drumul Piscul Enei
Drumul Piscul Moşului
Alexandru Bratu
Drum Piscu Radului
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Agatului
Drumul Stegarului
Jandarmeriei
14
23
13
Amco Press
www.amcopress.ro

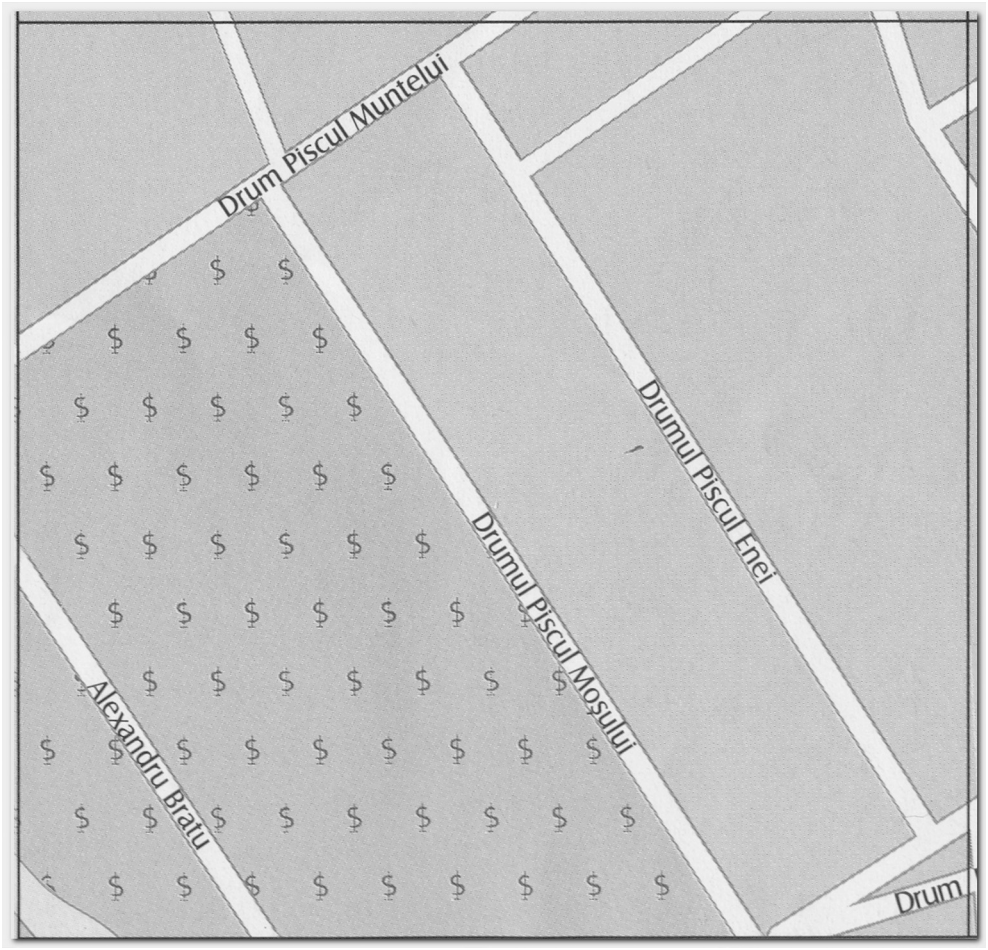
ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2



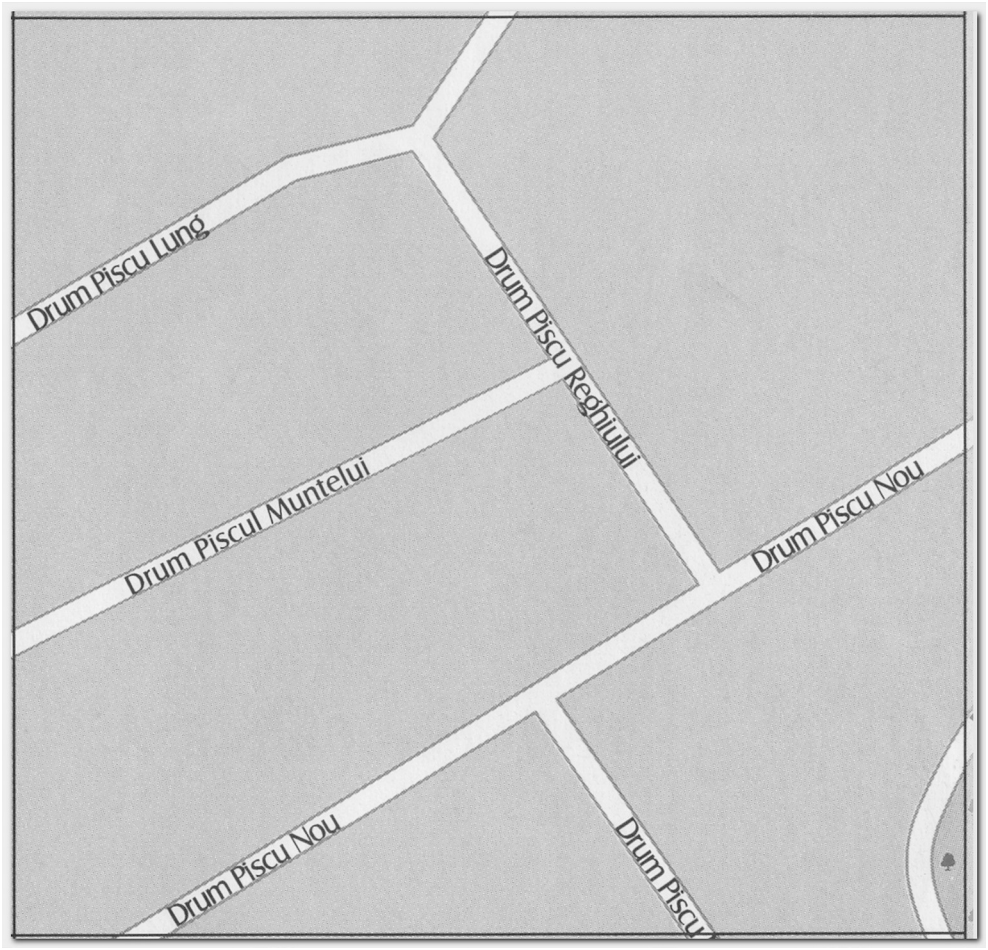
ZONA 13 – A3



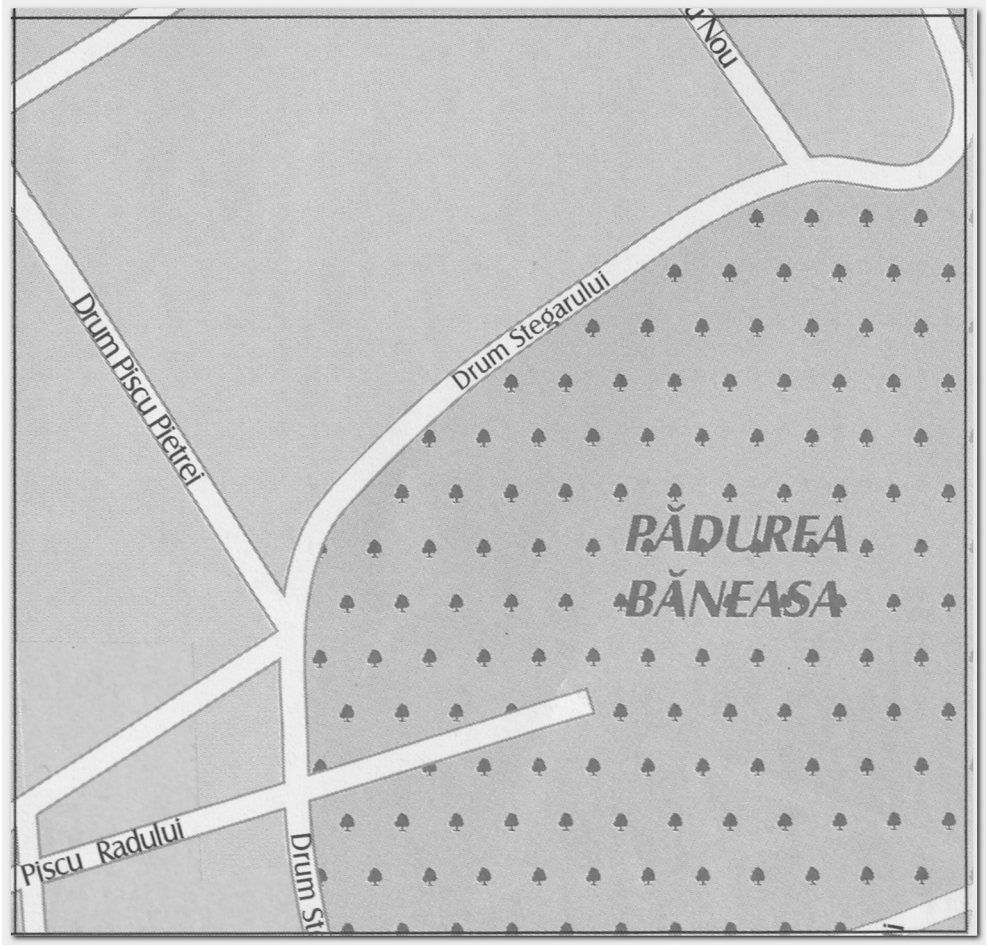
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





ANEXA 4.1.1 - ZONA 13-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.380*	*50.950*	*67.230*	*84.760*	*125.020*
1990÷2010	*28.720*	*49.490*	*63.130*	*78.810*	*116.260*
1978÷1989	*26.000*	*44.790*	*57.130*	*71.350*	*105.220*
1967÷1977	*23.860*	*41.100*	*52.440*	*65.460*	*96.560*
inainte de anul 1967	*19.570*	*33.730*	*43.020*	*53.720*	*79.220*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.800*	*55.160*	*72.780*	*91.740*	*135.320*
1990÷2010	*31.080*	*53.570*	*68.330*	*85.320*	*125.840*
1978÷1989	*28.140*	*48.480*	*61.850*	*77.210*	*113.900*
1967÷1977	*25.810*	*44.500*	*56.740*	*70.850*	*104.520*
inainte de anul 1967	*21.190*	*36.510*	*46.570*	*58.140*	*85.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.530*	*69.310*	*87.370*	*128.870*
1990÷2010	*29.600*	*51.020*	*65.080*	*81.260*	*119.860*
1978÷1989	*26.790*	*46.180*	*58.890*	*73.550*	*108.480*
1967÷1977	*24.580*	*42.380*	*54.040*	*67.480*	*99.530*
inainte de anul 1967	*20.170*	*34.770*	*44.350*	*55.360*	*81.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.560*	*47.810*	*63.080*	*79.520*	*117.270*
1990÷2010	*26.920*	*46.420*	*59.230*	*73.950*	*109.070*
1978÷1989	*24.380*	*42.020*	*53.600*	*66.930*	*98.720*
1967÷1977	*22.380*	*38.550*	*49.180*	*61.410*	*90.580*
inainte de anul 1967	*18.350*	*31.630*	*40.350*	*50.390*	*74.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1.2 - ZONA 13-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.990*	*48.530*	*64.020*	*80.720*	*119.050*
1990÷2010	*27.340*	*47.140*	*60.120*	*75.060*	*110.720*
1978÷1989	*24.740*	*42.660*	*54.400*	*67.940*	*100.190*
1967÷1977	*22.710*	*39.140*	*49.930*	*62.350*	*91.960*
inainte de anul 1967	*18.630*	*32.120*	*40.960*	*51.160*	*75.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.530*	*69.310*	*87.370*	*128.870*
1990÷2010	*29.600*	*51.020*	*65.080*	*81.260*	*119.860*
1978÷1989	*26.790*	*46.180*	*58.890*	*73.550*	*108.480*
1967÷1977	*24.580*	*42.380*	*54.040*	*67.480*	*99.530*
inainte de anul 1967	*20.170*	*34.770*	*44.350*	*55.360*	*81.660*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*50.030*	*66.020*	*83.210*	*122.760*
1990÷2010	*28.190*	*48.590*	*61.980*	*77.390*	*114.160*
1978÷1989	*25.530*	*43.970*	*56.090*	*70.050*	*103.320*
1967÷1977	*23.430*	*40.350*	*51.470*	*64.260*	*94.800*
inainte de anul 1967	*19.220*	*33.120*	*42.230*	*52.730*	*77.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.250*	*45.530*	*60.070*	*75.720*	*111.700*
1990÷2010	*25.650*	*44.220*	*56.410*	*70.420*	*103.880*
1978÷1989	*23.230*	*40.030*	*51.040*	*63.720*	*94.010*
1967÷1977	*21.320*	*36.720*	*46.850*	*58.490*	*86.260*
inainte de anul 1967	*17.480*	*30.130*	*38.430*	*47.990*	*70.780*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1.3 - ZONA 13-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.300*	*31.450*	*42.550*	*54.500*	--
1990÷2010	*18.870*	*30.540*	*39.970*	*50.660*	--
1978÷1989	*17.070*	*27.650*	*36.150*	*45.860*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.370*	*33.190*	*42.080*	--
inainte de anul 1967	*12.860*	*20.810*	*27.230*	*34.520*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.900*	*34.030*	*46.060*	*58.970*	--
1990÷2010	*20.420*	*33.060*	*43.240*	*54.850*	--
1978÷1989	*18.490*	*29.920*	*39.150*	*49.630*	--
1967÷1977	*16.970*	*27.460*	*35.920*	*45.550*	--
inainte de anul 1967	*13.910*	*22.520*	*29.470*	*37.380*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.910*	*32.430*	*43.870*	*56.160*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.480*	*41.190*	*52.250*	--
1978÷1989	*17.600*	*28.500*	*37.280*	*47.270*	--
1967÷1977	*16.150*	*26.150*	*34.210*	*43.390*	--
inainte de anul 1967	*13.250*	*21.450*	*28.080*	*35.600*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.110*	*29.510*	*39.930*	*51.110*	--
1990÷2010	*17.700*	*28.650*	*37.490*	*47.540*	--
1978÷1989	*16.010*	*25.930*	*33.920*	*43.030*	--
1967÷1977	*14.700*	*23.790*	*31.120*	*39.470*	--
inainte de anul 1967	*12.060*	*19.540*	*25.540*	*32.390*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.1.4 - ZONA 13-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.410*	*26.720*	*33.900*	*46.320*	--
1990÷2010	*16.040*	*25.960*	*31.840*	*43.060*	--
1978÷1989	*14.520*	*23.490*	*28.820*	*38.980*	--
1967÷1977	*13.310*	*21.560*	*26.450*	*35.770*	--
inainte de anul 1967	*10.920*	*17.690*	*21.700*	*29.350*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.770*	*28.930*	*36.700*	*50.130*	--
1990÷2010	*17.370*	*28.120*	*34.470*	*46.620*	--
1978÷1989	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.190*	--
1967÷1977	*14.420*	*23.330*	*28.620*	*38.720*	--
inainte de anul 1967	*11.830*	*19.150*	*23.490*	*31.770*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.910*	*27.550*	*34.950*	*47.750*	--
1990÷2010	*16.540*	*26.760*	*32.830*	*44.390*	--
1978÷1989	*14.960*	*24.220*	*29.720*	*40.180*	--
1967÷1977	*13.730*	*22.230*	*27.260*	*36.880*	--
inainte de anul 1967	*11.270*	*18.230*	*22.370*	*30.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.400*	*25.080*	*31.810*	*43.450*	--
1990÷2010	*15.050*	*24.360*	*29.870*	*40.390*	--
1978÷1989	*13.610*	*22.050*	*27.040*	*36.570*	--
1967÷1977	*12.500*	*20.220*	*24.810*	*33.560*	--
inainte de anul 1967	*10.260*	*16.590*	*20.360*	*27.530*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.1 - ZONA 13-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.810*	*51.690*	*68.200*	*85.960*	*126.810*
1990÷2010	*29.120*	*50.200*	*64.040*	*79.960*	*117.940*
1978÷1989	*26.360*	*45.430*	*57.960*	*72.370*	*106.730*
1967÷1977	*24.180*	*41.690*	*53.180*	*66.390*	*97.930*
inainte de anul 1967	*19.850*	*34.220*	*43.650*	*54.480*	*80.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.270*	*55.950*	*73.820*	*93.070*	*137.280*
1990÷2010	*31.530*	*54.340*	*69.320*	*86.550*	*127.660*
1978÷1989	*28.530*	*49.190*	*62.730*	*78.330*	*115.530*
1967÷1977	*26.190*	*45.130*	*57.560*	*71.880*	*106.030*
inainte de anul 1967	*21.480*	*37.030*	*47.230*	*58.970*	*86.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.730*	*53.290*	*70.300*	*88.630*	*130.740*
1990÷2010	*30.020*	*51.760*	*66.020*	*82.430*	*121.580*
1978÷1989	*27.170*	*46.840*	*59.750*	*74.600*	*110.040*
1967÷1977	*24.940*	*42.980*	*54.830*	*68.450*	*100.980*
inainte de anul 1967	*20.450*	*35.260*	*44.980*	*56.180*	*82.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.970*	*48.500*	*63.980*	*80.660*	*118.970*
1990÷2010	*27.320*	*47.090*	*60.070*	*75.010*	*110.640*
1978÷1989	*24.720*	*42.620*	*54.360*	*67.890*	*100.130*
1967÷1977	*22.690*	*39.110*	*49.890*	*62.310*	*91.890*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.100*	*40.940*	*51.120*	*75.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.2 - ZONA 13-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.380*	*49.220*	*64.950*	*81.880*	*120.770*
1990÷2010	*27.740*	*47.820*	*60.980*	*76.150*	*112.310*
1978÷1989	*25.110*	*43.270*	*55.200*	*68.920*	*101.650*
1967÷1977	*23.030*	*39.690*	*50.640*	*63.240*	*93.270*
inainte de anul 1967	*18.910*	*32.590*	*41.560*	*51.880*	*76.530*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.730*	*53.290*	*70.300*	*88.630*	*130.740*
1990÷2010	*30.020*	*51.760*	*66.020*	*82.430*	*121.580*
1978÷1989	*27.170*	*46.840*	*59.750*	*74.600*	*110.040*
1967÷1977	*24.940*	*42.980*	*54.830*	*68.450*	*100.980*
inainte de anul 1967	*20.450*	*35.260*	*44.980*	*56.180*	*82.860*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.270*	*50.750*	*66.970*	*84.420*	*124.510*
1990÷2010	*28.590*	*49.300*	*62.860*	*78.510*	*115.780*
1978÷1989	*25.870*	*44.610*	*56.910*	*71.030*	*104.780*
1967÷1977	*23.740*	*40.930*	*52.210*	*65.210*	*96.170*
inainte de anul 1967	*19.490*	*33.580*	*42.840*	*53.500*	*78.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.630*	*46.180*	*60.930*	*76.810*	*113.310*
1990÷2010	*26.020*	*44.860*	*57.200*	*71.440*	*105.370*
1978÷1989	*23.550*	*40.600*	*51.780*	*64.660*	*95.370*
1967÷1977	*21.620*	*37.250*	*47.510*	*59.330*	*87.520*
inainte de anul 1967	*17.720*	*30.550*	*39.000*	*48.690*	*71.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.3 - ZONA 13-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.590*	*31.890*	*43.170*	*55.260*	--
1990÷2010	*19.140*	*30.980*	*40.540*	*51.400*	--
1978÷1989	*17.330*	*28.040*	*36.680*	*46.530*	--
1967÷1977	*15.900*	*25.730*	*33.660*	*42.690*	--
inainte de anul 1967	*13.040*	*21.100*	*27.620*	*35.020*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.200*	*34.520*	*46.730*	*59.820*	--
1990÷2010	*20.730*	*33.540*	*43.870*	*55.640*	--
1978÷1989	*18.750*	*30.350*	*39.710*	*50.350*	--
1967÷1977	*17.210*	*27.850*	*36.440*	*46.200*	--
inainte de anul 1967	*14.110*	*22.850*	*29.890*	*37.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.190*	*32.890*	*44.510*	*56.970*	--
1990÷2010	*19.740*	*31.940*	*41.790*	*52.980*	--
1978÷1989	*17.860*	*28.900*	*37.820*	*47.940*	--
1967÷1977	*16.390*	*26.530*	*34.710*	*44.010*	--
inainte de anul 1967	*13.450*	*21.780*	*28.480*	*36.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.370*	*29.930*	*40.500*	*51.850*	--
1990÷2010	*17.960*	*29.060*	*38.020*	*48.230*	--
1978÷1989	*16.240*	*26.320*	*34.410*	*43.640*	--
1967÷1977	*14.910*	*24.140*	*31.580*	*40.050*	--
inainte de anul 1967	*12.230*	*19.810*	*25.910*	*32.850*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.2.4 - ZONA 13-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.650*	*27.120*	*34.400*	*46.980*	--
1990÷2010	*16.260*	*26.340*	*32.310*	*43.690*	--
1978÷1989	*14.730*	*23.820*	*29.230*	*39.530*	--
1967÷1977	*13.510*	*21.880*	*26.820*	*36.290*	--
inainte de anul 1967	*11.090*	*17.960*	*22.020*	*29.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.020*	*29.360*	*37.230*	*50.860*	--
1990÷2010	*17.610*	*28.510*	*34.970*	*47.300*	--
1978÷1989	*15.940*	*25.790*	*31.640*	*42.800*	--
1967÷1977	*14.630*	*23.660*	*29.020*	*39.270*	--
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.430*	*23.840*	*32.210*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.160*	*27.940*	*35.450*	*48.430*	--
1990÷2010	*16.770*	*27.160*	*33.310*	*45.030*	--
1978÷1989	*15.180*	*24.580*	*30.140*	*40.770*	--
1967÷1977	*13.930*	*22.550*	*27.650*	*37.420*	--
inainte de anul 1967	*11.420*	*18.500*	*22.690*	*30.700*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.610*	*25.440*	*32.270*	*44.080*	--
1990÷2010	*15.280*	*24.710*	*30.300*	*40.990*	--
1978÷1989	*13.810*	*22.370*	*27.420*	*37.090*	--
1967÷1977	*12.680*	*20.510*	*25.160*	*34.040*	--
inainte de anul 1967	*10.400*	*16.840*	*20.630*	*27.930*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.1 - ZONA 13-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.960*	*51.960*	*68.570*	*86.440*	*127.490*
1990÷2010	*29.280*	*50.470*	*64.370*	*80.390*	*118.570*
1978÷1989	*26.510*	*45.680*	*58.260*	*72.740*	*107.300*
1967÷1977	*24.320*	*41.910*	*53.460*	*66.770*	*98.470*
inainte de anul 1967	*19.950*	*34.390*	*43.870*	*54.770*	*80.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.440*	*56.240*	*74.210*	*93.560*	*138.000*
1990÷2010	*31.700*	*54.630*	*69.680*	*87.000*	*128.340*
1978÷1989	*28.700*	*49.460*	*63.060*	*78.750*	*116.150*
1967÷1977	*26.320*	*45.370*	*57.870*	*72.270*	*106.590*
inainte de anul 1967	*21.600*	*37.220*	*47.490*	*59.280*	*87.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.890*	*53.570*	*70.680*	*89.100*	*131.430*
1990÷2010	*30.190*	*52.040*	*66.370*	*82.870*	*122.220*
1978÷1989	*27.310*	*47.080*	*60.060*	*74.990*	*110.630*
1967÷1977	*25.070*	*43.220*	*55.130*	*68.810*	*101.510*
inainte de anul 1967	*20.570*	*35.460*	*45.230*	*56.460*	*83.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.110*	*48.740*	*64.320*	*81.080*	*119.610*
1990÷2010	*27.480*	*47.340*	*60.410*	*75.410*	*111.220*
1978÷1989	*24.850*	*42.860*	*54.660*	*68.250*	*100.670*
1967÷1977	*22.820*	*39.320*	*50.170*	*62.620*	*92.370*
inainte de anul 1967	*18.720*	*32.270*	*41.150*	*51.390*	*75.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.2 - ZONA 13-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.540*	*49.500*	*65.300*	*82.310*	*121.420*
1990÷2010	*27.890*	*48.070*	*61.330*	*76.550*	*112.920*
1978÷1989	*25.230*	*43.490*	*55.490*	*69.280*	*102.190*
1967÷1977	*23.160*	*39.930*	*50.930*	*63.570*	*93.780*
inainte de anul 1967	*19.020*	*32.750*	*41.780*	*52.170*	*76.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.890*	*53.570*	*70.680*	*89.100*	*131.430*
1990÷2010	*30.190*	*52.040*	*66.370*	*82.870*	*122.220*
1978÷1989	*27.310*	*47.080*	*60.060*	*74.990*	*110.630*
1967÷1977	*25.070*	*43.220*	*55.130*	*68.810*	*101.510*
inainte de anul 1967	*20.570*	*35.460*	*45.230*	*56.460*	*83.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.410*	*51.010*	*67.320*	*84.860*	*125.180*
1990÷2010	*28.750*	*49.550*	*63.210*	*78.930*	*116.410*
1978÷1989	*26.030*	*44.850*	*57.200*	*71.430*	*105.360*
1967÷1977	*23.890*	*41.160*	*52.500*	*65.540*	*96.670*
inainte de anul 1967	*19.590*	*33.770*	*43.070*	*53.780*	*79.330*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.760*	*46.430*	*61.260*	*77.230*	*113.910*
1990÷2010	*26.180*	*45.090*	*57.520*	*71.820*	*105.920*
1978÷1989	*23.680*	*40.800*	*52.060*	*65.010*	*95.880*
1967÷1977	*21.740*	*37.430*	*47.760*	*59.630*	*87.970*
inainte de anul 1967	*17.830*	*30.730*	*39.200*	*48.940*	*72.180*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.3 - ZONA 13-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.690*	*32.070*	*43.400*	*55.570*	--
1990÷2010	*19.250*	*31.140*	*40.740*	*51.660*	--
1978÷1989	*17.420*	*28.190*	*36.890*	*46.770*	--
1967÷1977	*15.980*	*25.860*	*33.840*	*42.910*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.230*	*27.760*	*35.230*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.310*	*34.720*	*46.980*	*60.150*	--
1990÷2010	*20.830*	*33.710*	*44.110*	*55.940*	--
1978÷1989	*18.860*	*30.510*	*39.920*	*50.620*	--
1967÷1977	*17.300*	*28.000*	*36.620*	*46.460*	--
inainte de anul 1967	*14.200*	*22.980*	*30.050*	*38.130*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.300*	*33.050*	*44.730*	*57.290*	--
1990÷2010	*19.830*	*32.110*	*42.000*	*53.280*	--
1978÷1989	*17.960*	*29.060*	*38.020*	*48.220*	--
1967÷1977	*16.490*	*26.670*	*34.890*	*44.260*	--
inainte de anul 1967	*13.510*	*21.890*	*28.630*	*36.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.480*	*30.070*	*40.720*	*52.120*	--
1990÷2010	*18.050*	*29.200*	*38.230*	*48.470*	--
1978÷1989	*16.340*	*26.450*	*34.600*	*43.870*	--
1967÷1977	*14.990*	*24.270*	*31.740*	*40.270*	--
inainte de anul 1967	*12.310*	*19.920*	*26.050*	*33.040*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.3.4 - ZONA 13-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.730*	*27.270*	*34.570*	*47.220*	--
1990÷2010	*16.360*	*26.480*	*32.480*	*43.910*	--
1978÷1989	*14.810*	*23.960*	*29.390*	*39.750*	--
1967÷1977	*13.580*	*21.990*	*26.970*	*36.480*	--
inainte de anul 1967	*11.140*	*18.040*	*22.120*	*29.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.110*	*29.520*	*37.440*	*51.120*	--
1990÷2010	*17.700*	*28.650*	*35.140*	*47.550*	--
1978÷1989	*16.010*	*25.930*	*31.790*	*43.030*	--
1967÷1977	*14.700*	*23.790*	*29.190*	*39.480*	--
inainte de anul 1967	*12.060*	*19.540*	*23.950*	*32.400*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.240*	*28.120*	*35.650*	*48.700*	--
1990÷2010	*16.850*	*27.300*	*33.470*	*45.280*	--
1978÷1989	*15.270*	*24.710*	*30.310*	*40.980*	--
1967÷1977	*14.010*	*22.660*	*27.800*	*37.610*	--
inainte de anul 1967	*11.490*	*18.590*	*22.810*	*30.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.700*	*25.570*	*32.440*	*44.310*	--
1990÷2010	*15.350*	*24.850*	*30.460*	*41.200*	--
1978÷1989	*13.880*	*22.480*	*27.570*	*37.300*	--
1967÷1977	*12.750*	*20.640*	*25.290*	*34.220*	--
inainte de anul 1967	*10.460*	*16.920*	*20.750*	*28.070*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.1 - ZONA 13-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.100*	*52.200*	*68.870*	*86.810*	*128.040*
1990÷2010	*29.410*	*50.690*	*64.650*	*80.730*	*119.070*
1978÷1989	*26.620*	*45.880*	*58.520*	*73.060*	*107.780*
1967÷1977	*24.430*	*42.110*	*53.700*	*67.040*	*98.900*
inainte de anul 1967	*20.030*	*34.540*	*44.070*	*55.020*	*81.140*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.570*	*56.490*	*74.540*	*93.960*	*138.610*
1990÷2010	*31.840*	*54.870*	*69.980*	*87.390*	*128.910*
1978÷1989	*28.810*	*49.660*	*63.340*	*79.100*	*116.660*
1967÷1977	*26.430*	*45.580*	*58.130*	*72.580*	*107.040*
inainte de anul 1967	*21.700*	*37.380*	*47.690*	*59.550*	*87.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.010*	*53.810*	*71.000*	*89.490*	*132.010*
1990÷2010	*30.320*	*52.270*	*66.660*	*83.220*	*122.780*
1978÷1989	*27.430*	*47.300*	*60.320*	*75.330*	*111.110*
1967÷1977	*25.170*	*43.400*	*55.360*	*69.130*	*101.940*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.610*	*45.410*	*56.710*	*83.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.250*	*48.970*	*64.590*	*81.430*	*120.120*
1990÷2010	*27.590*	*47.550*	*60.660*	*75.750*	*111.720*
1978÷1989	*24.970*	*43.040*	*54.900*	*68.540*	*101.120*
1967÷1977	*22.910*	*39.490*	*50.380*	*62.900*	*92.780*
inainte de anul 1967	*18.800*	*32.400*	*41.340*	*51.620*	*76.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.2 - ZONA 13-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.660*	*49.700*	*65.580*	*82.680*	*121.950*
1990÷2010	*28.000*	*48.270*	*61.570*	*76.880*	*113.400*
1978÷1989	*25.350*	*43.690*	*55.740*	*69.590*	*102.650*
1967÷1977	*23.270*	*40.100*	*51.150*	*63.860*	*94.200*
inainte de anul 1967	*19.090*	*32.890*	*41.970*	*52.400*	*77.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.010*	*53.810*	*71.000*	*89.490*	*132.010*
1990÷2010	*30.320*	*52.270*	*66.660*	*83.220*	*122.780*
1978÷1989	*27.430*	*47.300*	*60.320*	*75.330*	*111.110*
1967÷1977	*25.170*	*43.400*	*55.360*	*69.130*	*101.940*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.610*	*45.410*	*56.710*	*83.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.550*	*51.240*	*67.610*	*85.250*	*125.720*
1990÷2010	*28.880*	*49.780*	*63.470*	*79.250*	*116.920*
1978÷1989	*26.130*	*45.050*	*57.460*	*71.740*	*105.810*
1967÷1977	*23.980*	*41.320*	*52.730*	*65.840*	*97.090*
inainte de anul 1967	*19.680*	*33.910*	*43.250*	*54.010*	*79.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.870*	*46.620*	*61.520*	*77.560*	*114.400*
1990÷2010	*26.280*	*45.310*	*57.770*	*72.140*	*106.400*
1978÷1989	*23.780*	*40.990*	*52.270*	*65.280*	*96.300*
1967÷1977	*21.830*	*37.630*	*48.000*	*59.910*	*88.360*
inainte de anul 1967	*17.900*	*30.860*	*39.380*	*49.150*	*72.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.3 - ZONA 13-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.770*	*32.200*	*43.600*	*55.800*	--
1990÷2010	*19.320*	*31.280*	*40.930*	*51.890*	--
1978÷1989	*17.490*	*28.310*	*37.040*	*46.980*	--
1967÷1977	*16.040*	*25.980*	*33.980*	*43.110*	--
inainte de anul 1967	*13.180*	*21.320*	*27.890*	*35.360*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.400*	*34.870*	*47.170*	*60.420*	--
1990÷2010	*20.930*	*33.870*	*44.300*	*56.180*	--
1978÷1989	*18.940*	*30.640*	*40.090*	*50.840*	--
1967÷1977	*17.370*	*28.130*	*36.800*	*46.660*	--
inainte de anul 1967	*14.250*	*23.070*	*30.190*	*38.280*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.380*	*33.190*	*44.930*	*57.530*	--
1990÷2010	*19.920*	*32.250*	*42.200*	*53.510*	--
1978÷1989	*18.030*	*29.190*	*38.190*	*48.430*	--
1967÷1977	*16.550*	*26.780*	*35.040*	*44.450*	--
inainte de anul 1967	*13.580*	*21.980*	*28.760*	*36.460*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.550*	*30.230*	*40.900*	*52.350*	--
1990÷2010	*18.120*	*29.360*	*38.400*	*48.700*	--
1978÷1989	*16.410*	*26.560*	*34.760*	*44.060*	--
1967÷1977	*15.060*	*24.380*	*31.890*	*40.440*	--
inainte de anul 1967	*12.360*	*19.990*	*26.170*	*33.190*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.4.4 - ZONA 13-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.810*	*27.380*	*34.740*	*47.440*	--
1990÷2010	*16.430*	*26.590*	*32.610*	*44.120*	--
1978÷1989	*14.870*	*24.080*	*29.510*	*39.930*	--
1967÷1977	*13.640*	*22.090*	*27.080*	*36.630*	--
inainte de anul 1967	*11.200*	*18.120*	*22.230*	*30.050*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.200*	*29.630*	*37.600*	*51.360*	--
1990÷2010	*17.790*	*28.780*	*35.300*	*47.760*	--
1978÷1989	*16.090*	*26.040*	*31.950*	*43.220*	--
1967÷1977	*14.770*	*23.900*	*29.320*	*39.670*	--
inainte de anul 1967	*12.130*	*19.630*	*24.050*	*32.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.320*	*28.230*	*35.800*	*48.910*	--
1990÷2010	*16.940*	*27.410*	*33.610*	*45.490*	--
1978÷1989	*15.330*	*24.810*	*30.430*	*41.160*	--
1967÷1977	*14.060*	*22.760*	*27.920*	*37.770*	--
inainte de anul 1967	*11.540*	*18.670*	*22.910*	*31.000*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.780*	*25.670*	*32.580*	*44.500*	--
1990÷2010	*15.410*	*24.950*	*30.600*	*41.390*	--
1978÷1989	*13.940*	*22.580*	*27.690*	*37.460*	--
1967÷1977	*12.800*	*20.720*	*25.410*	*34.370*	--
inainte de anul 1967	*10.510*	*16.990*	*20.840*	*28.190*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.1 - ZONA 13-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.360*	*52.650*	*69.460*	*87.570*	*129.170*
1990÷2010	*29.670*	*51.150*	*65.220*	*81.430*	*120.130*
1978÷1989	*26.850*	*46.270*	*59.030*	*73.710*	*108.710*
1967÷1977	*24.630*	*42.460*	*54.160*	*67.630*	*99.750*
inainte de anul 1967	*20.210*	*34.850*	*44.450*	*55.500*	*81.860*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.860*	*56.990*	*75.180*	*94.790*	*139.820*
1990÷2010	*32.110*	*55.350*	*70.600*	*88.160*	*130.040*
1978÷1989	*29.050*	*50.100*	*63.900*	*79.780*	*117.680*
1967÷1977	*26.670*	*45.970*	*58.630*	*73.210*	*107.990*
inainte de anul 1967	*21.880*	*37.720*	*48.120*	*60.070*	*88.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.300*	*54.270*	*71.610*	*90.280*	*133.170*
1990÷2010	*30.590*	*52.710*	*67.250*	*83.970*	*123.850*
1978÷1989	*27.690*	*47.700*	*60.860*	*75.990*	*112.080*
1967÷1977	*25.410*	*43.780*	*55.850*	*69.730*	*102.850*
inainte de anul 1967	*20.830*	*35.930*	*45.830*	*57.200*	*84.390*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.480*	*49.400*	*65.170*	*82.160*	*121.180*
1990÷2010	*27.830*	*47.980*	*61.180*	*76.410*	*112.700*
1978÷1989	*25.180*	*43.420*	*55.380*	*69.150*	*101.990*
1967÷1977	*23.110*	*39.850*	*50.830*	*63.450*	*93.580*
inainte de anul 1967	*18.960*	*32.680*	*41.700*	*52.070*	*76.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.2 - ZONA 13-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.900*	*50.140*	*66.150*	*83.400*	*123.020*
1990÷2010	*28.250*	*48.690*	*62.110*	*77.570*	*114.400*
1978÷1989	*25.580*	*44.070*	*56.210*	*70.190*	*103.540*
1967÷1977	*23.470*	*40.450*	*51.590*	*64.410*	*95.010*
inainte de anul 1967	*19.260*	*33.200*	*42.330*	*52.850*	*77.960*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.300*	*54.270*	*71.610*	*90.280*	*133.170*
1990÷2010	*30.590*	*52.710*	*67.250*	*83.970*	*123.850*
1978÷1989	*27.690*	*47.700*	*60.860*	*75.990*	*112.080*
1967÷1977	*25.410*	*43.780*	*55.850*	*69.730*	*102.850*
inainte de anul 1967	*20.830*	*35.930*	*45.830*	*57.200*	*84.390*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.810*	*51.690*	*68.210*	*85.970*	*126.820*
1990÷2010	*29.120*	*50.210*	*64.040*	*79.970*	*117.940*
1978÷1989	*26.360*	*45.430*	*57.960*	*72.370*	*106.730*
1967÷1977	*24.180*	*41.690*	*53.180*	*66.400*	*97.940*
inainte de anul 1967	*19.850*	*34.220*	*43.650*	*54.480*	*80.380*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.130*	*47.030*	*62.080*	*78.250*	*115.400*
1990÷2010	*26.510*	*45.690*	*58.290*	*72.770*	*107.320*
1978÷1989	*23.990*	*41.340*	*52.740*	*65.860*	*97.140*
1967÷1977	*22.010*	*37.950*	*48.390*	*60.430*	*89.130*
inainte de anul 1967	*18.060*	*31.130*	*39.720*	*49.580*	*73.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.3 - ZONA 13-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.960*	*32.500*	*43.970*	*56.290*	--
1990÷2010	*19.490*	*31.570*	*41.300*	*52.350*	--
1978÷1989	*17.640*	*28.560*	*37.360*	*47.380*	--
1967÷1977	*16.190*	*26.210*	*34.280*	*43.470*	--
inainte de anul 1967	*13.280*	*21.500*	*28.140*	*35.680*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.600*	*35.160*	*47.600*	*60.930*	--
1990÷2010	*21.090*	*34.150*	*44.690*	*56.670*	--
1978÷1989	*19.110*	*30.930*	*40.450*	*51.290*	--
1967÷1977	*17.520*	*28.360*	*37.130*	*47.060*	--
inainte de anul 1967	*14.390*	*23.270*	*30.460*	*38.620*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.560*	*33.510*	*45.330*	*58.030*	--
1990÷2010	*20.110*	*32.530*	*42.570*	*53.970*	--
1978÷1989	*18.190*	*29.440*	*38.520*	*48.860*	--
1967÷1977	*16.700*	*27.030*	*35.350*	*44.820*	--
inainte de anul 1967	*13.690*	*22.170*	*28.990*	*36.770*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.720*	*30.480*	*41.250*	*52.820*	--
1990÷2010	*18.300*	*29.610*	*38.730*	*49.120*	--
1978÷1989	*16.560*	*26.800*	*35.050*	*44.460*	--
1967÷1977	*15.190*	*24.600*	*32.160*	*40.790*	--
inainte de anul 1967	*12.460*	*20.180*	*26.400*	*33.470*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.5.4 - ZONA 13-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.960*	*27.620*	*35.030*	*47.850*	--
1990÷2010	*16.580*	*26.820*	*32.900*	*44.500*	--
1978÷1989	*14.990*	*24.280*	*29.780*	*40.290*	--
1967÷1977	*13.770*	*22.270*	*27.320*	*36.960*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.280*	*22.410*	*30.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.360*	*29.890*	*37.930*	*51.800*	--
1990÷2010	*17.940*	*29.030*	*35.620*	*48.160*	--
1978÷1989	*16.230*	*26.280*	*32.220*	*43.600*	--
1967÷1977	*14.900*	*24.120*	*29.570*	*40.010*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.790*	*24.270*	*32.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.490*	*28.470*	*36.120*	*49.330*	--
1990÷2010	*17.080*	*27.660*	*33.920*	*45.890*	--
1978÷1989	*15.460*	*25.020*	*30.690*	*41.520*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.970*	*28.170*	*38.100*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.840*	*23.110*	*31.270*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.910*	*25.910*	*32.880*	*44.890*	--
1990÷2010	*15.540*	*25.170*	*30.850*	*41.750*	--
1978÷1989	*14.070*	*22.770*	*27.930*	*37.780*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.900*	*25.640*	*34.670*	--
inainte de anul 1967	*10.590*	*17.150*	*21.030*	*28.460*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.1 - ZONA 13-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.980*	*53.750*	*70.930*	*89.390*	*131.860*
1990÷2010	*30.280*	*52.210*	*66.570*	*83.140*	*122.620*
1978÷1989	*27.390*	*47.250*	*60.260*	*75.230*	*110.960*
1967÷1977	*25.150*	*43.360*	*55.300*	*69.050*	*101.840*
inainte de anul 1967	*20.640*	*35.570*	*45.370*	*56.660*	*83.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.540*	*58.180*	*76.760*	*96.770*	*142.730*
1990÷2010	*32.790*	*56.500*	*72.070*	*90.000*	*132.740*
1978÷1989	*29.660*	*51.150*	*65.230*	*81.440*	*120.130*
1967÷1977	*27.230*	*46.920*	*59.860*	*74.740*	*110.240*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.500*	*49.120*	*61.320*	*90.450*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.940*	*55.390*	*73.110*	*92.160*	*135.940*
1990÷2010	*31.220*	*53.810*	*68.640*	*85.710*	*126.420*
1978÷1989	*28.270*	*48.690*	*62.120*	*77.560*	*114.410*
1967÷1977	*25.920*	*44.690*	*57.020*	*71.180*	*104.980*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.670*	*46.780*	*58.410*	*86.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.080*	*50.420*	*66.530*	*83.860*	*123.700*
1990÷2010	*28.410*	*48.980*	*62.460*	*77.990*	*115.050*
1978÷1989	*25.710*	*44.310*	*56.520*	*70.580*	*104.110*
1967÷1977	*23.590*	*40.670*	*51.880*	*64.770*	*95.530*
inainte de anul 1967	*19.350*	*33.380*	*42.570*	*53.150*	*78.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.2 - ZONA 13-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.520*	*51.190*	*67.550*	*85.130*	*125.580*
1990÷2010	*28.840*	*49.710*	*63.400*	*79.170*	*116.780*
1978÷1989	*26.110*	*45.010*	*57.390*	*71.650*	*105.690*
1967÷1977	*23.960*	*41.280*	*52.670*	*65.750*	*97.000*
inainte de anul 1967	*19.660*	*33.880*	*43.210*	*53.960*	*79.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.940*	*55.390*	*73.110*	*92.160*	*135.940*
1990÷2010	*31.220*	*53.810*	*68.640*	*85.710*	*126.420*
1978÷1989	*28.270*	*48.690*	*62.120*	*77.560*	*114.410*
1967÷1977	*25.920*	*44.690*	*57.020*	*71.180*	*104.980*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.670*	*46.780*	*58.410*	*86.140*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.430*	*52.760*	*69.620*	*87.770*	*129.440*
1990÷2010	*29.750*	*51.260*	*65.380*	*81.640*	*120.390*
1978÷1989	*26.900*	*46.370*	*59.180*	*73.870*	*108.960*
1967÷1977	*24.690*	*42.570*	*54.290*	*67.790*	*99.980*
inainte de anul 1967	*20.270*	*34.920*	*44.540*	*55.620*	*82.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.680*	*48.020*	*63.370*	*79.870*	*117.810*
1990÷2010	*27.060*	*46.640*	*59.500*	*74.280*	*109.560*
1978÷1989	*24.500*	*42.220*	*53.830*	*67.230*	*99.150*
1967÷1977	*22.470*	*38.730*	*49.400*	*61.690*	*90.990*
inainte de anul 1967	*18.430*	*31.780*	*40.540*	*50.620*	*74.670*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.3 - ZONA 13-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.360*	*33.160*	*44.890*	*57.470*	--
1990÷2010	*19.900*	*32.210*	*42.150*	*53.430*	--
1978÷1989	*18.020*	*29.160*	*38.150*	*48.360*	--
1967÷1977	*16.530*	*26.750*	*35.010*	*44.380*	--
inainte de anul 1967	*13.560*	*21.950*	*28.730*	*36.410*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.050*	*35.910*	*48.590*	*62.210*	--
1990÷2010	*21.540*	*34.870*	*45.620*	*57.860*	--
1978÷1989	*19.500*	*31.570*	*41.300*	*52.350*	--
1967÷1977	*17.890*	*28.970*	*37.880*	*48.040*	--
inainte de anul 1967	*14.680*	*23.760*	*31.080*	*39.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.000*	*34.190*	*46.290*	*59.250*	--
1990÷2010	*20.520*	*33.210*	*43.460*	*55.090*	--
1978÷1989	*18.560*	*30.050*	*39.330*	*49.860*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.580*	*36.080*	*45.760*	--
inainte de anul 1967	*13.980*	*22.630*	*29.600*	*37.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.120*	*31.110*	*42.110*	*53.900*	--
1990÷2010	*18.680*	*30.220*	*39.530*	*50.140*	--
1978÷1989	*16.910*	*27.350*	*35.780*	*45.380*	--
1967÷1977	*15.500*	*25.100*	*32.830*	*41.630*	--
inainte de anul 1967	*12.730*	*20.590*	*26.940*	*34.170*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 4.6.4 - ZONA 13-B3

confort III

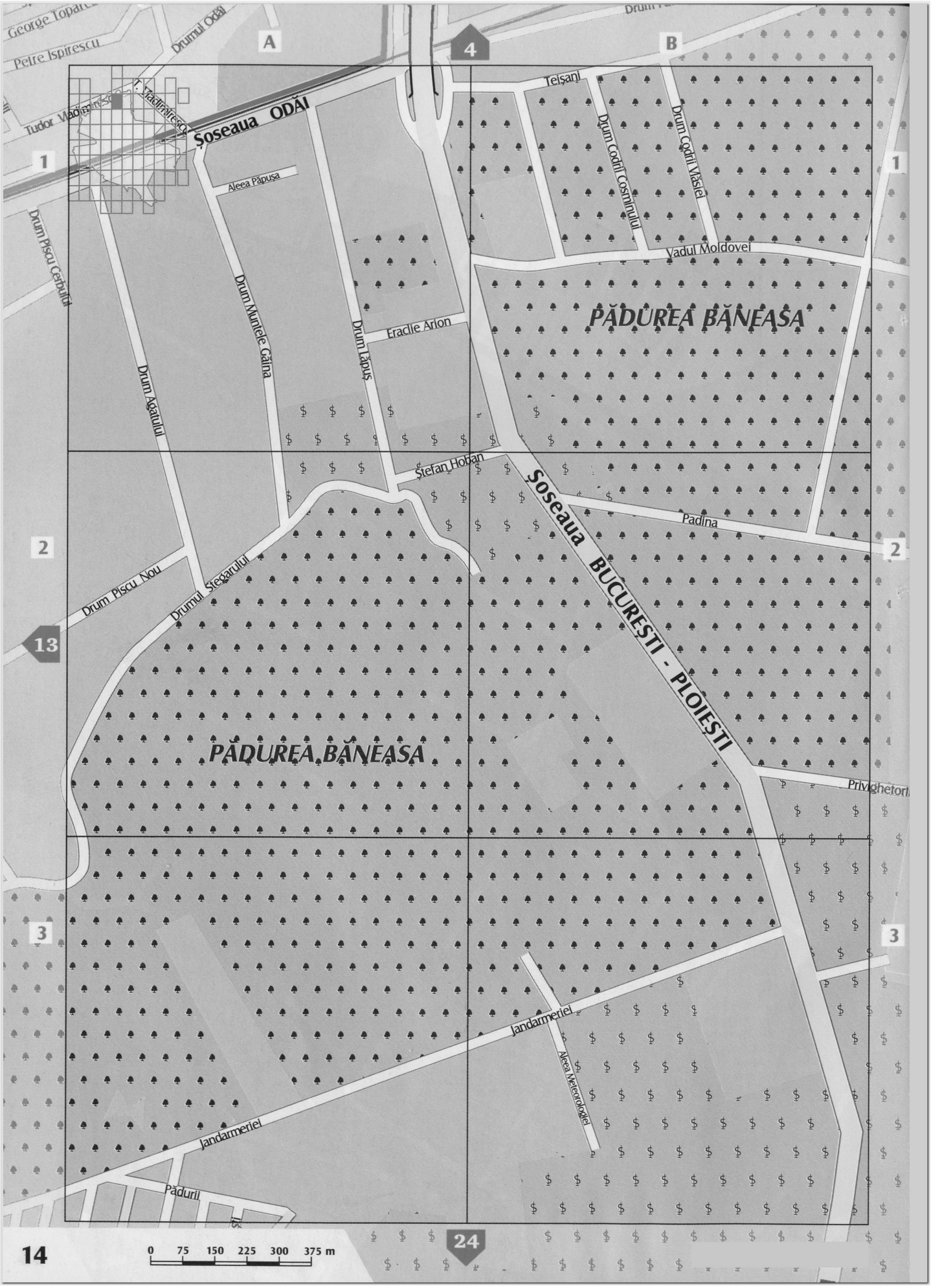
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

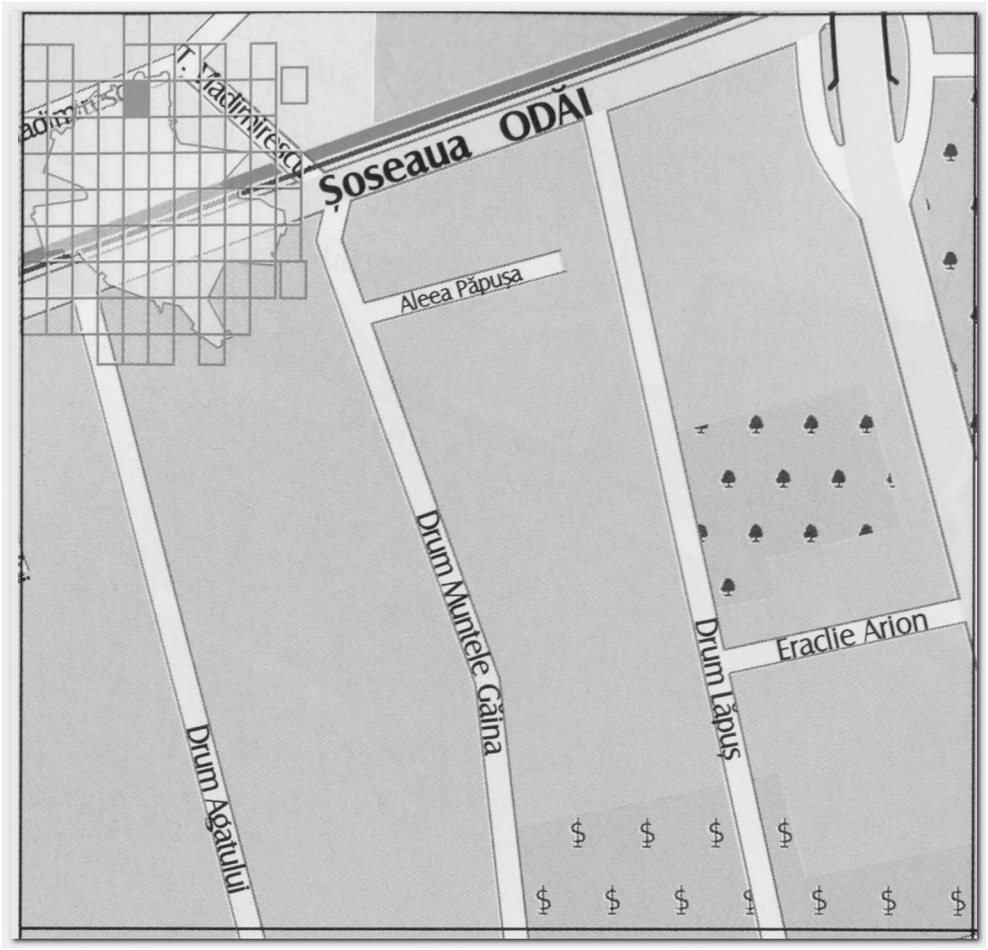
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.310*	*28.200*	*35.770*	*48.860*	--
1990÷2010	*16.930*	*27.380*	*33.580*	*45.430*	--
1978÷1989	*15.310*	*24.790*	*30.400*	*41.110*	--
1967÷1977	*14.050*	*22.740*	*27.900*	*37.730*	--
inainte de anul 1967	*11.530*	*18.650*	*22.880*	*30.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.520*	*38.720*	*52.880*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.640*	*36.350*	*49.170*	--
1978÷1989	*16.570*	*26.840*	*32.900*	*44.510*	--
1967÷1977	*15.200*	*24.620*	*30.190*	*40.830*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.200*	*24.780*	*33.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.850*	*29.050*	*36.880*	*50.350*	--
1990÷2010	*17.450*	*28.230*	*34.630*	*46.830*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.540*	*31.340*	*42.380*	--
1967÷1977	*14.490*	*23.450*	*28.760*	*38.880*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.220*	*23.600*	*31.920*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.230*	*26.450*	*33.550*	*45.820*	--
1990÷2010	*15.870*	*25.690*	*31.500*	*42.610*	--
1978÷1989	*14.360*	*23.250*	*28.520*	*38.580*	--
1967÷1977	*13.180*	*21.330*	*26.170*	*35.410*	--
inainte de anul 1967	*10.820*	*17.510*	*21.470*	*29.050*	--

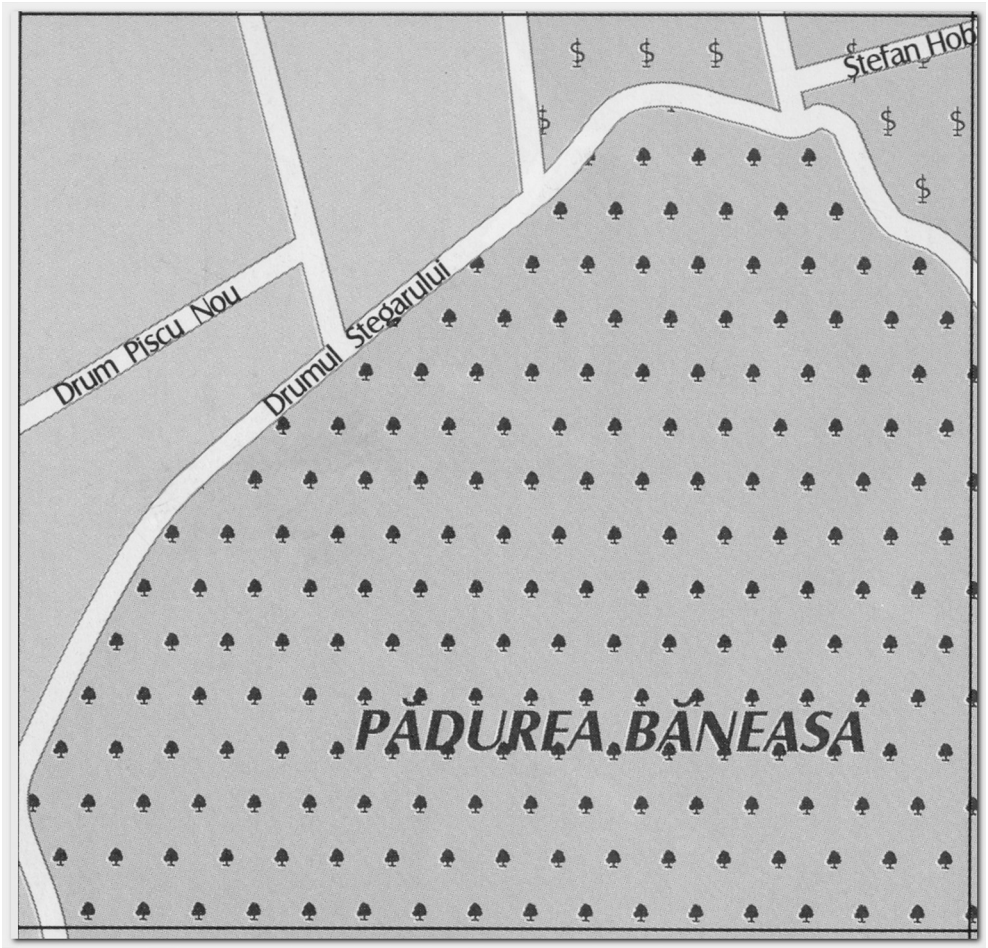
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


George Topârcea
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
A
4
B
Tudor Vladimirescu
T. Vladimirescu
Şoseaua ODĂI
Teişani
Drum Codrii Cosminului
Drum Codrii Vlăsiei
1
Aleea Păpuşa
Drum Piscu Cerbului
Vadul Moldovei
Drum Muntele Găina
Drum Lăpuş
Eraclie Arion
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Agatului
Ştefan Hoban
Şoseaua BUCUREŞTI - PLOIEŞTI
Padina
2
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
13
PĂDUREA BĂNEASA
Privighetori
3
Jandarmeriei
Aleea Meteorologiei
Jandarmeriei
Pădurii
24
14
0 75 150 225 300 375 m

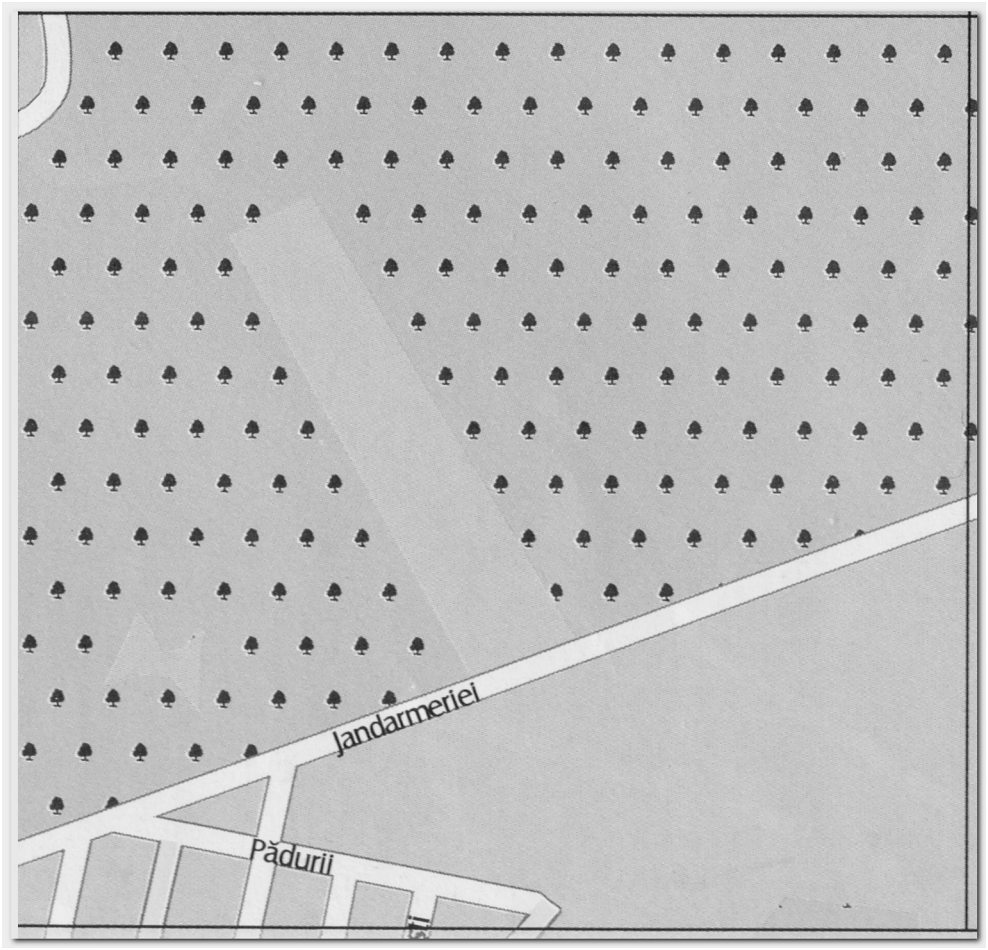
ZONA 14 – A1



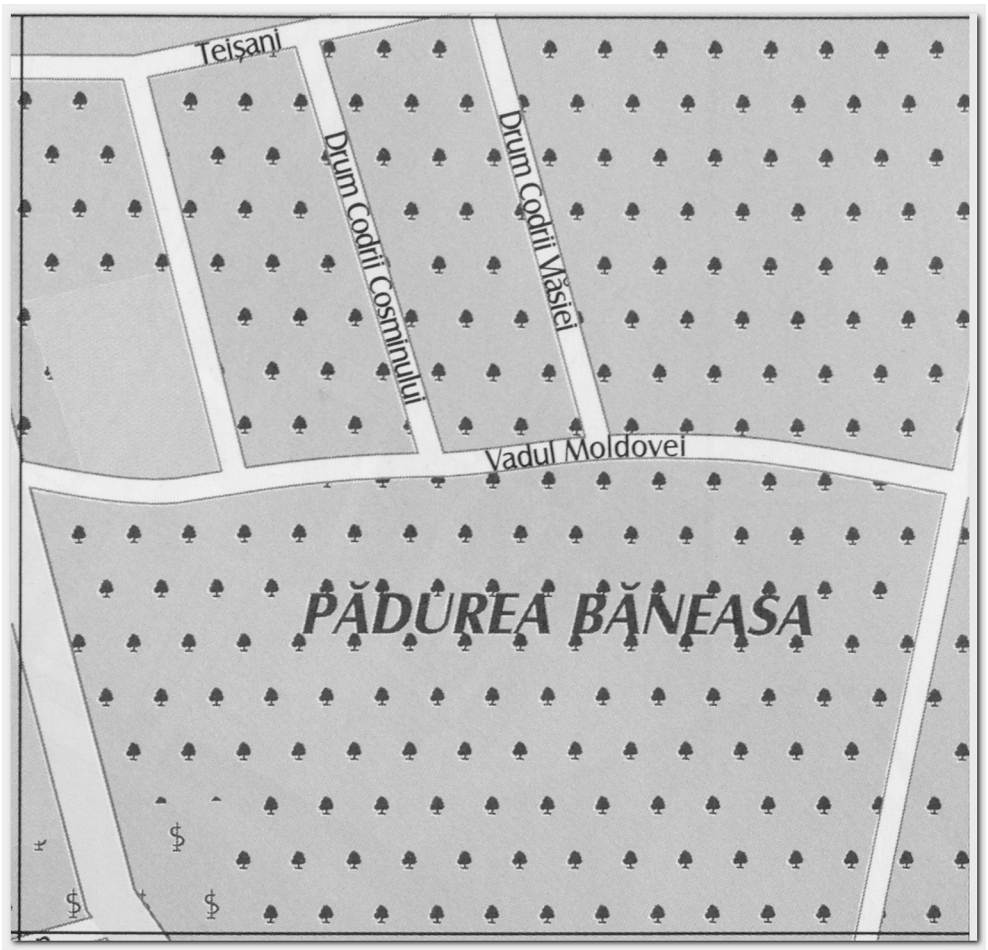
ZONA 14 – A2



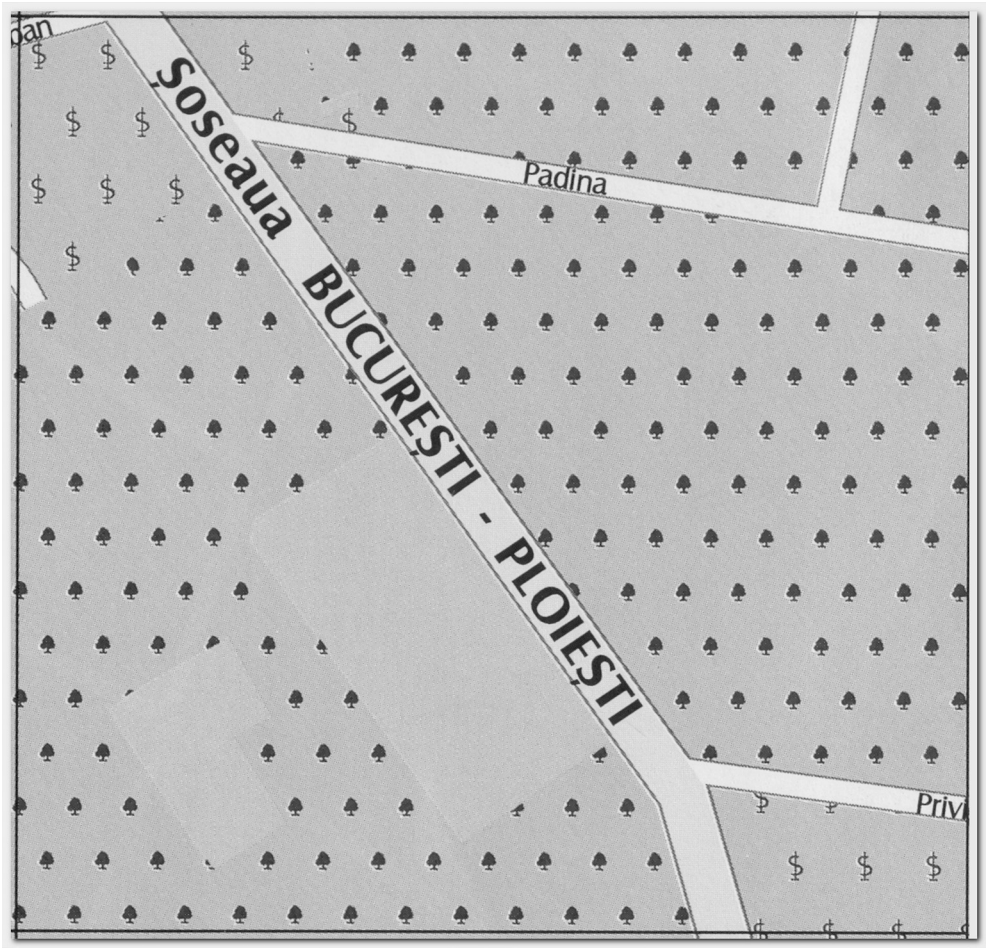
ZONA 14 – A3



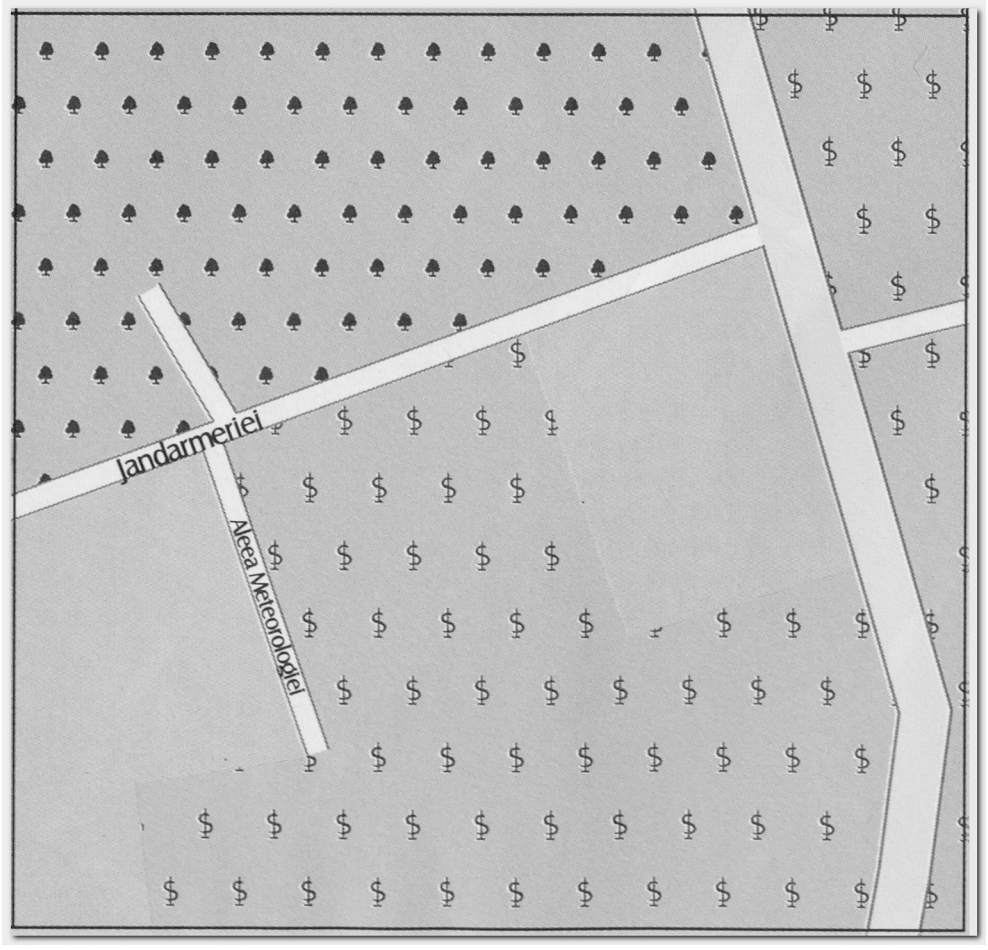
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





ANEXA 5.1.1 - ZONA 14-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.260*	*55.940*	*73.810*	*93.050*	*137.240*
1990÷2010	*31.520*	*54.330*	*69.310*	*86.530*	*127.640*
1978÷1989	*28.530*	*49.180*	*62.720*	*78.310*	*115.510*
1967÷1977	*26.190*	*45.120*	*57.550*	*71.870*	*106.010*
inainte de anul 1967	*21.480*	*37.030*	*47.220*	*58.960*	*86.970*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.910*	*60.540*	*79.900*	*100.730*	*148.560*
1990÷2010	*34.140*	*58.810*	*75.020*	*93.670*	*138.170*
1978÷1989	*30.890*	*53.220*	*67.880*	*84.790*	*125.030*
1967÷1977	*28.340*	*48.840*	*62.310*	*77.780*	*114.740*
inainte de anul 1967	*23.260*	*40.090*	*51.120*	*63.840*	*94.140*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.270*	*57.680*	*76.080*	*95.920*	*141.490*
1990÷2010	*32.500*	*56.010*	*71.440*	*89.210*	*131.590*
1978÷1989	*29.410*	*50.690*	*64.660*	*80.750*	*119.090*
1967÷1977	*26.970*	*46.510*	*59.340*	*74.090*	*109.270*
inainte de anul 1967	*22.140*	*38.180*	*48.690*	*60.800*	*89.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.260*	*52.480*	*69.240*	*87.290*	*128.760*
1990÷2010	*29.570*	*50.960*	*65.020*	*81.190*	*119.740*
1978÷1989	*26.760*	*46.140*	*58.830*	*73.480*	*108.380*
1967÷1977	*24.560*	*42.330*	*53.990*	*67.420*	*99.450*
inainte de anul 1967	*20.150*	*34.720*	*44.310*	*55.310*	*81.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1.2 - ZONA 14-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.720*	*53.280*	*70.290*	*88.620*	*130.710*
1990÷2010	*30.020*	*51.750*	*66.010*	*82.400*	*121.560*
1978÷1989	*27.170*	*46.840*	*59.730*	*74.580*	*110.020*
1967÷1977	*24.940*	*42.970*	*54.820*	*68.440*	*100.960*
inainte de anul 1967	*20.440*	*35.260*	*44.970*	*56.160*	*82.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.270*	*57.680*	*76.080*	*95.920*	*141.490*
1990÷2010	*32.500*	*56.010*	*71.440*	*89.210*	*131.590*
1978÷1989	*29.410*	*50.690*	*64.660*	*80.750*	*119.090*
1967÷1977	*26.970*	*46.510*	*59.340*	*74.090*	*109.270*
inainte de anul 1967	*22.140*	*38.180*	*48.690*	*60.800*	*89.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.680*	*54.930*	*72.470*	*91.350*	*134.750*
1990÷2010	*30.940*	*53.350*	*68.040*	*84.960*	*125.320*
1978÷1989	*28.000*	*48.270*	*61.580*	*76.890*	*113.410*
1967÷1977	*25.700*	*44.300*	*56.510*	*70.550*	*104.080*
inainte de anul 1967	*21.090*	*36.350*	*46.370*	*57.910*	*85.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.810*	*49.980*	*65.940*	*83.140*	*122.610*
1990÷2010	*28.160*	*48.540*	*61.920*	*77.320*	*114.030*
1978÷1989	*25.500*	*43.930*	*56.030*	*69.960*	*103.220*
1967÷1977	*23.390*	*40.320*	*51.430*	*64.200*	*94.710*
inainte de anul 1967	*19.190*	*33.080*	*42.200*	*52.690*	*77.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1.3 - ZONA 14-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.200*	*34.510*	*46.730*	*59.810*	--
1990÷2010	*20.720*	*33.530*	*43.860*	*55.630*	--
1978÷1989	*18.750*	*30.350*	*39.710*	*50.350*	--
1967÷1977	*17.210*	*27.850*	*36.420*	*46.200*	--
inainte de anul 1967	*14.110*	*22.830*	*29.880*	*37.910*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.950*	*37.370*	*50.560*	*64.750*	--
1990÷2010	*22.420*	*36.300*	*47.490*	*60.220*	--
1978÷1989	*20.290*	*32.840*	*42.980*	*54.500*	--
1967÷1977	*18.620*	*30.140*	*39.440*	*50.010*	--
inainte de anul 1967	*15.290*	*24.730*	*32.360*	*41.030*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.850*	*35.600*	*48.160*	*61.670*	--
1990÷2010	*21.360*	*34.570*	*45.230*	*57.350*	--
1978÷1989	*19.320*	*31.280*	*40.930*	*51.890*	--
1967÷1977	*17.720*	*28.710*	*37.560*	*47.630*	--
inainte de anul 1967	*14.550*	*23.560*	*30.820*	*39.080*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.900*	*32.400*	*43.820*	*56.120*	--
1990÷2010	*19.440*	*31.450*	*41.160*	*52.190*	--
1978÷1989	*17.590*	*28.470*	*37.240*	*47.230*	--
1967÷1977	*16.140*	*26.120*	*34.180*	*43.340*	--
inainte de anul 1967	*13.240*	*21.430*	*28.050*	*35.560*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.1.4 - ZONA 14-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.020*	*29.360*	*37.220*	*50.860*	--
1990÷2010	*17.610*	*28.510*	*34.950*	*47.280*	--
1978÷1989	*15.930*	*25.790*	*31.640*	*42.790*	--
1967÷1977	*14.630*	*23.660*	*29.020*	*39.270*	--
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.430*	*23.820*	*32.210*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.500*	*31.760*	*40.290*	*55.040*	--
1990÷2010	*19.060*	*30.850*	*37.840*	*51.180*	--
1978÷1989	*17.250*	*27.910*	*34.240*	*46.320*	--
1967÷1977	*15.830*	*25.620*	*31.430*	*42.510*	--
inainte de anul 1967	*12.990*	*21.020*	*25.800*	*34.870*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.570*	*30.260*	*38.380*	*52.420*	--
1990÷2010	*18.140*	*29.390*	*36.040*	*48.750*	--
1978÷1989	*16.420*	*26.590*	*32.620*	*44.110*	--
1967÷1977	*15.080*	*24.400*	*29.930*	*40.490*	--
inainte de anul 1967	*12.380*	*20.010*	*24.550*	*33.220*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.900*	*27.520*	*34.920*	*47.700*	--
1990÷2010	*16.530*	*26.740*	*32.800*	*44.360*	--
1978÷1989	*14.950*	*24.200*	*29.680*	*40.140*	--
1967÷1977	*13.720*	*22.210*	*27.240*	*36.840*	--
inainte de anul 1967	*11.260*	*18.220*	*22.340*	*30.230*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.1 - ZONA 14-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.400*	*56.160*	*74.120*	*93.440*	*137.810*
1990÷2010	*31.660*	*54.560*	*69.580*	*86.890*	*128.160*
1978÷1989	*28.630*	*49.370*	*62.980*	*78.650*	*115.980*
1967÷1977	*26.280*	*45.320*	*57.790*	*72.160*	*106.440*
inainte de anul 1967	*21.580*	*37.170*	*47.430*	*59.210*	*87.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.060*	*60.800*	*80.240*	*101.150*	*149.180*
1990÷2010	*34.260*	*59.050*	*75.340*	*94.060*	*138.740*
1978÷1989	*31.010*	*53.450*	*68.190*	*85.120*	*125.550*
1967÷1977	*28.460*	*49.050*	*62.560*	*78.120*	*115.230*
inainte de anul 1967	*23.360*	*40.240*	*51.330*	*64.090*	*94.540*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*57.910*	*76.410*	*96.320*	*142.070*
1990÷2010	*32.620*	*56.240*	*71.750*	*89.570*	*132.120*
1978÷1989	*29.530*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.570*
1967÷1977	*27.100*	*46.720*	*59.590*	*74.380*	*109.740*
inainte de anul 1967	*22.240*	*38.330*	*48.880*	*61.050*	*90.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.390*	*52.700*	*69.530*	*87.650*	*129.280*
1990÷2010	*29.690*	*51.190*	*65.290*	*81.510*	*120.230*
1978÷1989	*26.870*	*46.320*	*59.090*	*73.780*	*108.820*
1967÷1977	*24.650*	*42.510*	*54.220*	*67.690*	*99.860*
inainte de anul 1967	*20.230*	*34.880*	*44.480*	*55.560*	*81.930*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.2 - ZONA 14-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.850*	*53.500*	*70.570*	*88.990*	*131.240*
1990÷2010	*30.150*	*51.950*	*66.280*	*82.750*	*122.060*
1978÷1989	*27.280*	*47.030*	*59.980*	*74.900*	*110.460*
1967÷1977	*25.030*	*43.150*	*55.040*	*68.720*	*101.370*
inainte de anul 1967	*20.540*	*35.410*	*45.150*	*56.390*	*83.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*57.910*	*76.410*	*96.320*	*142.070*
1990÷2010	*32.620*	*56.240*	*71.750*	*89.570*	*132.120*
1978÷1989	*29.530*	*50.900*	*64.920*	*81.070*	*119.570*
1967÷1977	*27.100*	*46.720*	*59.590*	*74.380*	*109.740*
inainte de anul 1967	*22.240*	*38.330*	*48.880*	*61.050*	*90.030*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.800*	*55.150*	*72.770*	*91.730*	*135.310*
1990÷2010	*31.080*	*53.570*	*68.320*	*85.320*	*125.830*
1978÷1989	*28.140*	*48.480*	*61.850*	*77.210*	*113.890*
1967÷1977	*25.810*	*44.500*	*56.740*	*70.840*	*104.510*
inainte de anul 1967	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.930*	*50.180*	*66.210*	*83.490*	*123.120*
1990÷2010	*28.290*	*48.750*	*62.170*	*77.640*	*114.500*
1978÷1989	*25.600*	*44.100*	*56.270*	*70.270*	*103.640*
1967÷1977	*23.490*	*40.480*	*51.630*	*64.480*	*95.100*
inainte de anul 1967	*19.270*	*33.230*	*42.360*	*52.900*	*78.040*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.3 - ZONA 14-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.280*	*34.670*	*46.910*	*60.060*	--
1990÷2010	*20.800*	*33.660*	*44.050*	*55.860*	--
1978÷1989	*18.830*	*30.470*	*39.860*	*50.550*	--
1967÷1977	*17.270*	*27.970*	*36.580*	*46.400*	--
inainte de anul 1967	*14.160*	*22.950*	*30.010*	*38.070*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*37.520*	*50.780*	*65.020*	--
1990÷2010	*22.510*	*36.450*	*47.680*	*60.470*	--
1978÷1989	*20.370*	*32.980*	*43.160*	*54.720*	--
1967÷1977	*18.700*	*30.270*	*39.610*	*50.210*	--
inainte de anul 1967	*15.340*	*24.840*	*32.510*	*41.200*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.950*	*35.740*	*48.360*	*61.920*	--
1990÷2010	*21.440*	*34.700*	*45.400*	*57.570*	--
1978÷1989	*19.410*	*31.420*	*41.090*	*52.110*	--
1967÷1977	*17.810*	*28.830*	*37.710*	*47.830*	--
inainte de anul 1967	*14.620*	*23.640*	*30.950*	*39.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.970*	*32.530*	*44.000*	*56.350*	--
1990÷2010	*19.510*	*31.600*	*41.330*	*52.410*	--
1978÷1989	*17.660*	*28.600*	*37.390*	*47.420*	--
1967÷1977	*16.200*	*26.230*	*34.320*	*43.510*	--
inainte de anul 1967	*13.290*	*21.520*	*28.170*	*35.720*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.2.4 - ZONA 14-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.100*	*29.470*	*37.400*	*51.060*	--
1990÷2010	*17.680*	*28.620*	*35.100*	*47.480*	--
1978÷1989	*15.990*	*25.900*	*31.760*	*42.970*	--
1967÷1977	*14.680*	*23.760*	*29.160*	*39.430*	--
inainte de anul 1967	*12.030*	*19.510*	*23.920*	*32.360*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.590*	*31.890*	*40.470*	*55.260*	--
1990÷2010	*19.140*	*30.980*	*37.990*	*51.400*	--
1978÷1989	*17.330*	*28.030*	*34.390*	*46.530*	--
1967÷1977	*15.900*	*25.730*	*31.550*	*42.690*	--
inainte de anul 1967	*13.040*	*21.100*	*25.890*	*35.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.660*	*30.390*	*38.530*	*52.630*	--
1990÷2010	*18.230*	*29.510*	*36.180*	*48.950*	--
1978÷1989	*16.510*	*26.700*	*32.750*	*44.310*	--
1967÷1977	*15.140*	*24.500*	*30.050*	*40.650*	--
inainte de anul 1967	*12.420*	*20.120*	*24.640*	*33.350*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.980*	*27.650*	*35.060*	*47.890*	--
1990÷2010	*16.590*	*26.850*	*32.930*	*44.550*	--
1978÷1989	*15.000*	*24.300*	*29.800*	*40.320*	--
1967÷1977	*13.780*	*22.300*	*27.340*	*36.990*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*22.430*	*30.360*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.1 - ZONA 14-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.550*	*56.440*	*74.480*	*93.890*	*138.470*
1990÷2010	*31.800*	*54.830*	*69.930*	*87.320*	*128.790*
1978÷1989	*28.790*	*49.620*	*63.280*	*79.020*	*116.560*
1967÷1977	*26.410*	*45.530*	*58.080*	*72.510*	*106.950*
inainte de anul 1967	*21.670*	*37.350*	*47.650*	*59.500*	*87.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.220*	*61.110*	*80.620*	*101.640*	*149.910*
1990÷2010	*34.420*	*59.350*	*75.690*	*94.520*	*139.410*
1978÷1989	*31.150*	*53.720*	*68.520*	*85.540*	*126.170*
1967÷1977	*28.590*	*49.290*	*62.850*	*78.510*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.470*	*40.450*	*51.580*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*58.190*	*76.780*	*96.800*	*142.780*
1990÷2010	*32.800*	*56.510*	*72.090*	*90.020*	*132.770*
1978÷1989	*29.670*	*51.160*	*65.250*	*81.460*	*120.160*
1967÷1977	*27.240*	*46.950*	*59.880*	*74.760*	*110.270*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.130*	*61.340*	*90.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.530*	*52.950*	*69.870*	*88.070*	*129.920*
1990÷2010	*29.840*	*51.440*	*65.590*	*81.920*	*120.820*
1978÷1989	*27.000*	*46.550*	*59.380*	*74.140*	*109.350*
1967÷1977	*24.770*	*42.720*	*54.470*	*68.030*	*100.340*
inainte de anul 1967	*20.330*	*35.050*	*44.710*	*55.820*	*82.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.2 - ZONA 14-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.990*	*53.760*	*70.940*	*89.420*	*131.900*
1990÷2010	*30.290*	*52.230*	*66.590*	*83.160*	*122.650*
1978÷1989	*27.410*	*47.260*	*60.280*	*75.250*	*111.000*
1967÷1977	*25.160*	*43.370*	*55.310*	*69.070*	*101.860*
inainte de anul 1967	*20.640*	*35.590*	*45.380*	*56.670*	*83.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*58.190*	*76.780*	*96.800*	*142.780*
1990÷2010	*32.800*	*56.510*	*72.090*	*90.020*	*132.770*
1978÷1989	*29.670*	*51.160*	*65.250*	*81.460*	*120.160*
1967÷1977	*27.240*	*46.950*	*59.880*	*74.760*	*110.270*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.130*	*61.340*	*90.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.950*	*55.410*	*73.130*	*92.190*	*135.980*
1990÷2010	*31.230*	*53.840*	*68.660*	*85.730*	*126.460*
1978÷1989	*28.270*	*48.710*	*62.140*	*77.580*	*114.450*
1967÷1977	*25.920*	*44.700*	*57.040*	*71.210*	*105.010*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.680*	*46.790*	*58.420*	*86.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.090*	*50.440*	*66.550*	*83.910*	*123.730*
1990÷2010	*28.420*	*48.990*	*62.490*	*78.020*	*115.080*
1978÷1989	*25.730*	*44.350*	*56.540*	*70.600*	*104.140*
1967÷1977	*23.600*	*40.680*	*51.890*	*64.800*	*95.560*
inainte de anul 1967	*19.360*	*33.390*	*42.580*	*53.170*	*78.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.3 - ZONA 14-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.380*	*34.840*	*47.140*	*60.360*	--
1990÷2010	*20.910*	*33.850*	*44.260*	*56.130*	--
1978÷1989	*18.920*	*30.620*	*40.060*	*50.790*	--
1967÷1977	*17.360*	*28.090*	*36.760*	*46.620*	--
inainte de anul 1967	*14.240*	*23.060*	*30.170*	*38.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.150*	*37.720*	*51.030*	*65.330*	--
1990÷2010	*22.630*	*36.630*	*47.920*	*60.760*	--
1978÷1989	*20.460*	*33.150*	*43.370*	*54.990*	--
1967÷1977	*18.800*	*30.420*	*39.800*	*50.460*	--
inainte de anul 1967	*15.410*	*24.950*	*32.660*	*41.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.060*	*35.920*	*48.600*	*62.230*	--
1990÷2010	*21.550*	*34.880*	*45.630*	*57.870*	--
1978÷1989	*19.500*	*31.570*	*41.310*	*52.370*	--
1967÷1977	*17.890*	*28.970*	*37.890*	*48.050*	--
inainte de anul 1967	*14.680*	*23.760*	*31.090*	*39.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.070*	*32.690*	*44.230*	*56.630*	--
1990÷2010	*19.620*	*31.750*	*41.530*	*52.670*	--
1978÷1989	*17.730*	*28.730*	*37.590*	*47.660*	--
1967÷1977	*16.280*	*26.370*	*34.480*	*43.730*	--
inainte de anul 1967	*13.360*	*21.630*	*28.300*	*35.890*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.3.4 - ZONA 14-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.180*	*29.610*	*37.560*	*51.310*	--
1990÷2010	*17.760*	*28.760*	*35.270*	*47.710*	--
1978÷1989	*16.080*	*26.020*	*31.930*	*43.190*	--
1967÷1977	*14.760*	*23.890*	*29.300*	*39.630*	--
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.610*	*24.030*	*32.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.050*	*40.650*	*55.550*	--
1990÷2010	*19.240*	*31.130*	*38.190*	*51.640*	--
1978÷1989	*17.410*	*28.180*	*34.560*	*46.750*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.850*	*31.700*	*42.890*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.210*	*26.030*	*35.210*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.520*	*38.730*	*52.890*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.650*	*36.360*	*49.190*	--
1978÷1989	*16.580*	*26.840*	*32.910*	*44.520*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.630*	*30.210*	*40.860*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.200*	*24.780*	*33.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.060*	*27.770*	*35.260*	*48.120*	--
1990÷2010	*16.660*	*26.980*	*33.090*	*44.760*	--
1978÷1989	*15.090*	*24.420*	*29.940*	*40.510*	--
1967÷1977	*13.840*	*22.420*	*27.490*	*37.170*	--
inainte de anul 1967	*11.360*	*18.380*	*22.550*	*30.490*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.1 - ZONA 14-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.550*	*56.440*	*74.480*	*93.890*	*138.470*
1990÷2010	*31.800*	*54.830*	*69.930*	*87.320*	*128.790*
1978÷1989	*28.790*	*49.620*	*63.280*	*79.020*	*116.560*
1967÷1977	*26.410*	*45.530*	*58.080*	*72.510*	*106.950*
inainte de anul 1967	*21.670*	*37.350*	*47.650*	*59.500*	*87.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.220*	*61.110*	*80.620*	*101.640*	*149.910*
1990÷2010	*34.420*	*59.350*	*75.690*	*94.520*	*139.410*
1978÷1989	*31.150*	*53.720*	*68.520*	*85.540*	*126.170*
1967÷1977	*28.590*	*49.290*	*62.850*	*78.510*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.470*	*40.450*	*51.580*	*64.410*	*95.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*58.190*	*76.780*	*96.800*	*142.780*
1990÷2010	*32.800*	*56.510*	*72.090*	*90.020*	*132.770*
1978÷1989	*29.670*	*51.160*	*65.250*	*81.460*	*120.160*
1967÷1977	*27.240*	*46.950*	*59.880*	*74.760*	*110.270*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.130*	*61.340*	*90.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.530*	*52.950*	*69.870*	*88.070*	*129.920*
1990÷2010	*29.840*	*51.440*	*65.590*	*81.920*	*120.820*
1978÷1989	*27.000*	*46.550*	*59.380*	*74.140*	*109.350*
1967÷1977	*24.770*	*42.720*	*54.470*	*68.030*	*100.340*
inainte de anul 1967	*20.330*	*35.050*	*44.710*	*55.820*	*82.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.2 - ZONA 14-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.990*	*53.760*	*70.940*	*89.420*	*131.900*
1990÷2010	*30.290*	*52.230*	*66.590*	*83.160*	*122.650*
1978÷1989	*27.410*	*47.260*	*60.280*	*75.250*	*111.000*
1967÷1977	*25.160*	*43.370*	*55.310*	*69.070*	*101.860*
inainte de anul 1967	*20.640*	*35.590*	*45.380*	*56.670*	*83.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.550*	*58.190*	*76.780*	*96.800*	*142.780*
1990÷2010	*32.800*	*56.510*	*72.090*	*90.020*	*132.770*
1978÷1989	*29.670*	*51.160*	*65.250*	*81.460*	*120.160*
1967÷1977	*27.240*	*46.950*	*59.880*	*74.760*	*110.270*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.130*	*61.340*	*90.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.950*	*55.410*	*73.130*	*92.190*	*135.980*
1990÷2010	*31.230*	*53.840*	*68.660*	*85.730*	*126.460*
1978÷1989	*28.270*	*48.710*	*62.140*	*77.580*	*114.450*
1967÷1977	*25.920*	*44.700*	*57.040*	*71.210*	*105.010*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.680*	*46.790*	*58.420*	*86.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.090*	*50.440*	*66.550*	*83.910*	*123.730*
1990÷2010	*28.420*	*48.990*	*62.490*	*78.020*	*115.080*
1978÷1989	*25.730*	*44.350*	*56.540*	*70.600*	*104.140*
1967÷1977	*23.600*	*40.680*	*51.890*	*64.800*	*95.560*
inainte de anul 1967	*19.360*	*33.390*	*42.580*	*53.170*	*78.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.3 - ZONA 14-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.380*	*34.840*	*47.140*	*60.360*	--
1990÷2010	*20.910*	*33.850*	*44.260*	*56.130*	--
1978÷1989	*18.920*	*30.620*	*40.060*	*50.790*	--
1967÷1977	*17.360*	*28.090*	*36.760*	*46.620*	--
inainte de anul 1967	*14.240*	*23.060*	*30.170*	*38.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.150*	*37.720*	*51.030*	*65.330*	--
1990÷2010	*22.630*	*36.630*	*47.920*	*60.760*	--
1978÷1989	*20.460*	*33.150*	*43.370*	*54.990*	--
1967÷1977	*18.800*	*30.420*	*39.800*	*50.460*	--
inainte de anul 1967	*15.410*	*24.950*	*32.660*	*41.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.060*	*35.920*	*48.600*	*62.230*	--
1990÷2010	*21.550*	*34.880*	*45.630*	*57.870*	--
1978÷1989	*19.500*	*31.570*	*41.310*	*52.370*	--
1967÷1977	*17.890*	*28.970*	*37.890*	*48.050*	--
inainte de anul 1967	*14.680*	*23.760*	*31.090*	*39.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.070*	*32.690*	*44.230*	*56.630*	--
1990÷2010	*19.620*	*31.750*	*41.530*	*52.670*	--
1978÷1989	*17.730*	*28.730*	*37.590*	*47.660*	--
1967÷1977	*16.280*	*26.370*	*34.480*	*43.730*	--
inainte de anul 1967	*13.360*	*21.630*	*28.300*	*35.890*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.4.4 - ZONA 14-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.180*	*29.610*	*37.560*	*51.310*	--
1990÷2010	*17.760*	*28.760*	*35.270*	*47.710*	--
1978÷1989	*16.080*	*26.020*	*31.930*	*43.190*	--
1967÷1977	*14.760*	*23.890*	*29.300*	*39.630*	--
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.610*	*24.030*	*32.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.680*	*32.050*	*40.650*	*55.550*	--
1990÷2010	*19.240*	*31.130*	*38.190*	*51.640*	--
1978÷1989	*17.410*	*28.180*	*34.560*	*46.750*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.850*	*31.700*	*42.890*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.210*	*26.030*	*35.210*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.520*	*38.730*	*52.890*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.650*	*36.360*	*49.190*	--
1978÷1989	*16.580*	*26.840*	*32.910*	*44.520*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.630*	*30.210*	*40.860*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.200*	*24.780*	*33.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.060*	*27.770*	*35.260*	*48.120*	--
1990÷2010	*16.660*	*26.980*	*33.090*	*44.760*	--
1978÷1989	*15.090*	*24.420*	*29.940*	*40.510*	--
1967÷1977	*13.840*	*22.420*	*27.490*	*37.170*	--
inainte de anul 1967	*11.360*	*18.380*	*22.550*	*30.490*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.1 - ZONA 14-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.680*	*56.670*	*74.780*	*94.290*	*139.060*
1990÷2010	*31.950*	*55.050*	*70.210*	*87.690*	*129.310*
1978÷1989	*28.910*	*49.820*	*63.560*	*79.350*	*117.040*
1967÷1977	*26.530*	*45.720*	*58.320*	*72.820*	*107.400*
inainte de anul 1967	*21.770*	*37.510*	*47.840*	*59.730*	*88.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.390*	*61.350*	*80.950*	*102.050*	*150.530*
1990÷2010	*34.580*	*59.590*	*76.020*	*94.900*	*140.000*
1978÷1989	*31.280*	*53.930*	*68.800*	*85.900*	*126.690*
1967÷1977	*28.720*	*49.500*	*63.120*	*78.810*	*116.260*
inainte de anul 1967	*23.560*	*40.610*	*51.790*	*64.670*	*95.390*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.700*	*58.420*	*77.110*	*97.190*	*143.360*
1990÷2010	*32.940*	*56.740*	*72.380*	*90.380*	*133.330*
1978÷1989	*29.810*	*51.380*	*65.510*	*81.800*	*120.660*
1967÷1977	*27.340*	*47.130*	*60.120*	*75.060*	*110.720*
inainte de anul 1967	*22.440*	*38.670*	*49.330*	*61.590*	*90.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.660*	*53.160*	*70.160*	*88.440*	*130.460*
1990÷2010	*29.960*	*51.650*	*65.880*	*82.250*	*121.310*
1978÷1989	*27.120*	*46.750*	*59.630*	*74.450*	*109.800*
1967÷1977	*24.890*	*42.900*	*54.720*	*68.300*	*100.760*
inainte de anul 1967	*20.410*	*35.200*	*44.890*	*56.050*	*82.680*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.2 - ZONA 14-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.140*	*53.980*	*71.220*	*89.790*	*132.440*
1990÷2010	*30.410*	*52.420*	*66.860*	*83.510*	*123.170*
1978÷1989	*27.520*	*47.450*	*60.520*	*75.560*	*111.470*
1967÷1977	*25.260*	*43.540*	*55.530*	*69.350*	*102.280*
inainte de anul 1967	*20.730*	*35.730*	*45.570*	*56.900*	*83.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.700*	*58.420*	*77.110*	*97.190*	*143.360*
1990÷2010	*32.940*	*56.740*	*72.380*	*90.380*	*133.330*
1978÷1989	*29.810*	*51.380*	*65.510*	*81.800*	*120.660*
1967÷1977	*27.340*	*47.130*	*60.120*	*75.060*	*110.720*
inainte de anul 1967	*22.440*	*38.670*	*49.330*	*61.590*	*90.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.080*	*55.650*	*73.420*	*92.570*	*136.530*
1990÷2010	*31.350*	*54.050*	*68.940*	*86.070*	*126.980*
1978÷1989	*28.380*	*48.930*	*62.400*	*77.900*	*114.910*
1967÷1977	*26.050*	*44.880*	*57.260*	*71.490*	*105.450*
inainte de anul 1967	*21.370*	*36.830*	*46.980*	*58.650*	*86.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.200*	*50.630*	*66.810*	*84.230*	*124.240*
1990÷2010	*28.540*	*49.190*	*62.740*	*78.330*	*115.540*
1978÷1989	*25.820*	*44.530*	*56.770*	*70.900*	*104.560*
1967÷1977	*23.700*	*40.850*	*52.100*	*65.060*	*95.960*
inainte de anul 1967	*19.450*	*33.520*	*42.760*	*53.380*	*78.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.3 - ZONA 14-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.470*	*34.980*	*47.330*	*60.610*	--
1990÷2010	*20.990*	*33.980*	*44.460*	*56.360*	--
1978÷1989	*18.990*	*30.750*	*40.240*	*51.010*	--
1967÷1977	*17.440*	*28.210*	*36.920*	*46.810*	--
inainte de anul 1967	*14.310*	*23.150*	*30.300*	*38.400*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.240*	*37.860*	*51.240*	*65.600*	--
1990÷2010	*22.710*	*36.770*	*48.110*	*61.010*	--
1978÷1989	*20.560*	*33.280*	*43.540*	*55.210*	--
1967÷1977	*18.880*	*30.530*	*39.960*	*50.660*	--
inainte de anul 1967	*15.480*	*25.050*	*32.790*	*41.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.140*	*36.060*	*48.810*	*62.480*	--
1990÷2010	*21.640*	*35.040*	*45.830*	*58.120*	--
1978÷1989	*19.590*	*31.690*	*41.480*	*52.590*	--
1967÷1977	*17.980*	*29.100*	*38.060*	*48.260*	--
inainte de anul 1967	*14.750*	*23.870*	*31.230*	*39.600*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.140*	*32.810*	*44.410*	*56.860*	--
1990÷2010	*19.700*	*31.880*	*41.700*	*52.880*	--
1978÷1989	*17.820*	*28.850*	*37.740*	*47.850*	--
1967÷1977	*16.350*	*26.480*	*34.630*	*43.900*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.720*	*28.400*	*36.030*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.5.4 - ZONA 14-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.250*	*29.730*	*37.720*	*51.510*	--
1990÷2010	*17.840*	*28.870*	*35.410*	*47.900*	--
1978÷1989	*16.150*	*26.140*	*32.050*	*43.350*	--
1967÷1977	*14.820*	*23.980*	*29.410*	*39.780*	--
inainte de anul 1967	*12.160*	*19.680*	*24.140*	*32.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.760*	*32.170*	*40.840*	*55.770*	--
1990÷2010	*19.310*	*31.260*	*38.340*	*51.860*	--
1978÷1989	*17.480*	*28.290*	*34.710*	*46.940*	--
1967÷1977	*16.030*	*25.950*	*31.840*	*43.070*	--
inainte de anul 1967	*13.170*	*21.300*	*26.120*	*35.340*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.820*	*30.660*	*38.890*	*53.120*	--
1990÷2010	*18.400*	*29.780*	*36.510*	*49.380*	--
1978÷1989	*16.640*	*26.940*	*33.040*	*44.710*	--
1967÷1977	*15.280*	*24.730*	*30.330*	*41.010*	--
inainte de anul 1967	*12.540*	*20.290*	*24.870*	*33.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.120*	*27.890*	*35.390*	*48.320*	--
1990÷2010	*16.730*	*27.100*	*33.230*	*44.940*	--
1978÷1989	*15.150*	*24.520*	*30.060*	*40.670*	--
1967÷1977	*13.890*	*22.500*	*27.590*	*37.330*	--
inainte de anul 1967	*11.400*	*18.470*	*22.640*	*30.630*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.1 - ZONA 14-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.850*	*56.960*	*75.140*	*94.750*	*139.730*
1990÷2010	*32.100*	*55.330*	*70.560*	*88.120*	*129.960*
1978÷1989	*29.040*	*50.080*	*63.870*	*79.750*	*117.610*
1967÷1977	*26.660*	*45.940*	*58.610*	*73.170*	*107.940*
inainte de anul 1967	*21.870*	*37.700*	*48.090*	*60.040*	*88.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.550*	*61.660*	*81.360*	*102.550*	*151.270*
1990÷2010	*34.740*	*59.880*	*76.380*	*95.380*	*140.680*
1978÷1989	*31.450*	*54.200*	*69.130*	*86.310*	*127.300*
1967÷1977	*28.850*	*49.740*	*63.420*	*79.210*	*116.840*
inainte de anul 1967	*23.670*	*40.800*	*52.050*	*65.010*	*95.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.860*	*58.710*	*77.490*	*97.670*	*144.060*
1990÷2010	*33.090*	*57.040*	*72.740*	*90.840*	*133.980*
1978÷1989	*29.960*	*51.610*	*65.850*	*82.200*	*121.260*
1967÷1977	*27.480*	*47.370*	*60.420*	*75.430*	*111.270*
inainte de anul 1967	*22.540*	*38.860*	*49.570*	*61.900*	*91.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.820*	*53.430*	*70.500*	*88.880*	*131.100*
1990÷2010	*30.110*	*51.890*	*66.200*	*82.660*	*121.930*
1978÷1989	*27.250*	*46.980*	*59.910*	*74.800*	*110.330*
1967÷1977	*25.010*	*43.100*	*54.980*	*68.640*	*101.250*
inainte de anul 1967	*20.520*	*35.380*	*45.100*	*56.320*	*83.090*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.2 - ZONA 14-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.290*	*54.240*	*71.570*	*90.230*	*133.090*
1990÷2010	*30.580*	*52.690*	*67.210*	*83.930*	*123.760*
1978÷1989	*27.680*	*47.680*	*60.830*	*75.950*	*112.010*
1967÷1977	*25.380*	*43.750*	*55.820*	*69.690*	*102.780*
inainte de anul 1967	*20.820*	*35.910*	*45.810*	*57.170*	*84.350*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.860*	*58.710*	*77.490*	*97.670*	*144.060*
1990÷2010	*33.090*	*57.040*	*72.740*	*90.840*	*133.980*
1978÷1989	*29.960*	*51.610*	*65.850*	*82.200*	*121.260*
1967÷1977	*27.480*	*47.370*	*60.420*	*75.430*	*111.270*
inainte de anul 1967	*22.540*	*38.860*	*49.570*	*61.900*	*91.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.250*	*55.930*	*73.790*	*93.030*	*137.200*
1990÷2010	*31.510*	*54.320*	*69.290*	*86.500*	*127.610*
1978÷1989	*28.520*	*49.170*	*62.710*	*78.290*	*115.480*
1967÷1977	*26.180*	*45.110*	*57.540*	*71.850*	*105.970*
inainte de anul 1967	*21.470*	*37.020*	*47.210*	*58.950*	*86.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.340*	*50.880*	*67.140*	*84.640*	*124.850*
1990÷2010	*28.680*	*49.440*	*63.050*	*78.720*	*116.120*
1978÷1989	*25.960*	*44.740*	*57.070*	*71.250*	*105.080*
1967÷1977	*23.810*	*41.050*	*52.360*	*65.380*	*96.440*
inainte de anul 1967	*19.550*	*33.700*	*42.970*	*53.630*	*79.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.3 - ZONA 14-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.590*	*35.150*	*47.580*	*60.900*	--
1990÷2010	*21.080*	*34.140*	*44.670*	*56.650*	--
1978÷1989	*19.100*	*30.910*	*40.430*	*51.270*	--
1967÷1977	*17.520*	*28.340*	*37.100*	*47.040*	--
inainte de anul 1967	*14.370*	*23.260*	*30.440*	*38.600*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.360*	*38.060*	*51.490*	*65.930*	--
1990÷2010	*22.840*	*36.940*	*48.360*	*61.320*	--
1978÷1989	*20.660*	*33.450*	*43.760*	*55.500*	--
1967÷1977	*18.960*	*30.690*	*40.140*	*50.930*	--
inainte de anul 1967	*15.550*	*25.190*	*32.940*	*41.770*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.250*	*36.240*	*49.040*	*62.790*	--
1990÷2010	*21.760*	*35.210*	*46.040*	*58.390*	--
1978÷1989	*19.680*	*31.850*	*41.670*	*52.850*	--
1967÷1977	*18.060*	*29.240*	*38.240*	*48.490*	--
inainte de anul 1967	*14.830*	*23.980*	*31.380*	*39.810*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.240*	*32.980*	*44.630*	*57.130*	--
1990÷2010	*19.790*	*32.040*	*41.910*	*53.150*	--
1978÷1989	*17.900*	*28.990*	*37.920*	*48.090*	--
1967÷1977	*16.430*	*26.600*	*34.810*	*44.140*	--
inainte de anul 1967	*13.480*	*21.830*	*28.560*	*36.200*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 5.6.4 - ZONA 14-B3

confort III

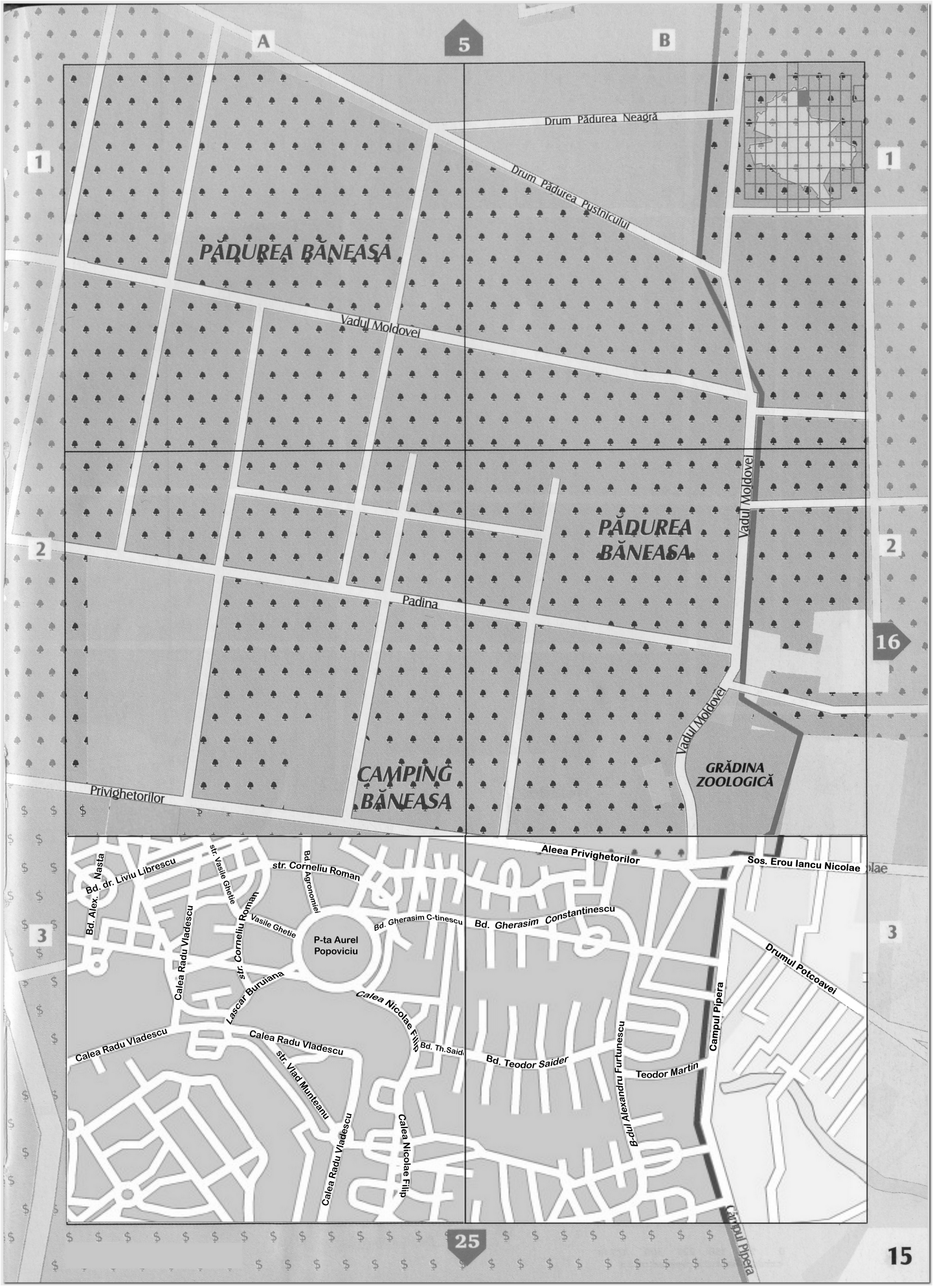
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

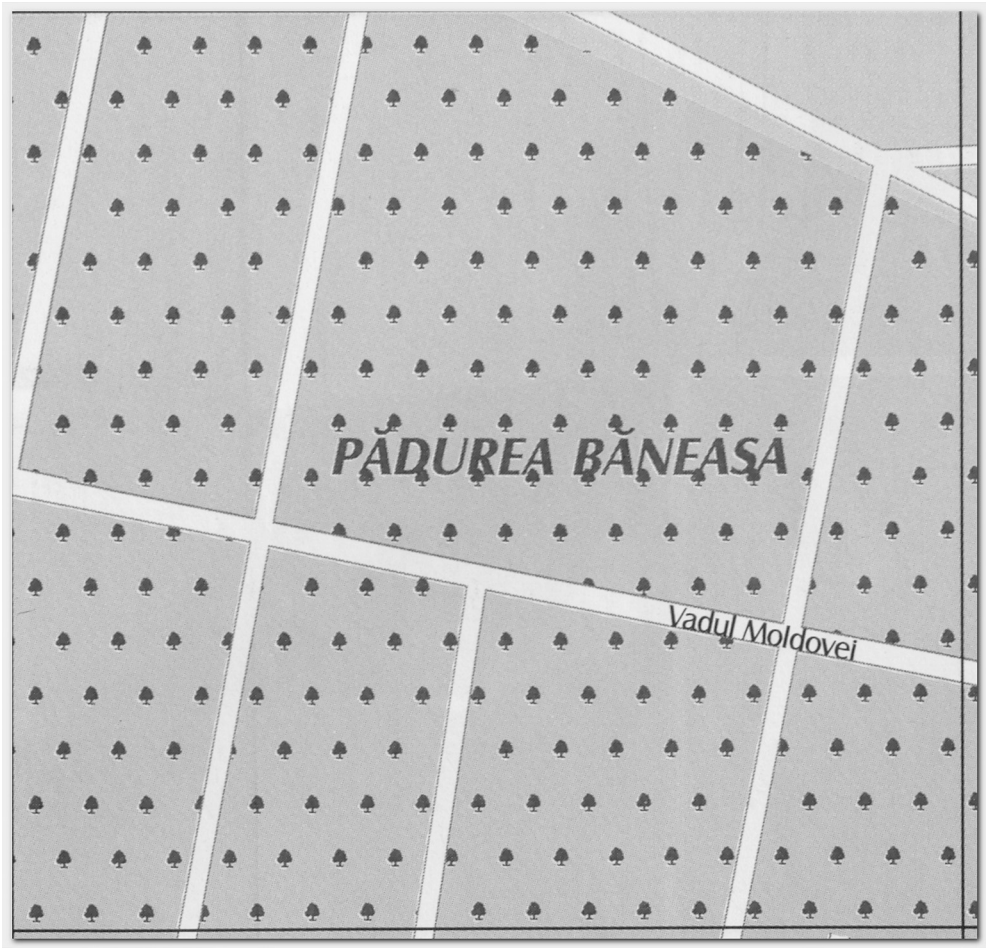
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.870*	*37.910*	*51.780*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.020*	*35.610*	*48.140*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.270*	*32.210*	*43.560*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*29.550*	*39.980*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*24.260*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.330*	*41.030*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.400*	*31.410*	*38.520*	*52.110*	--
1978÷1989	*17.570*	*28.440*	*34.870*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.080*	*31.990*	*43.280*	--
inainte de anul 1967	*13.230*	*21.400*	*26.260*	*35.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.910*	*30.810*	*39.080*	*53.370*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.920*	*36.700*	*49.630*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*33.210*	*44.930*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.850*	*30.470*	*41.210*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.390*	*25.000*	*33.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.200*	*28.020*	*35.570*	*48.560*	--
1990÷2010	*16.810*	*27.220*	*33.400*	*45.170*	--
1978÷1989	*15.210*	*24.640*	*30.230*	*40.880*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.610*	*27.720*	*37.520*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*22.740*	*30.790*	--

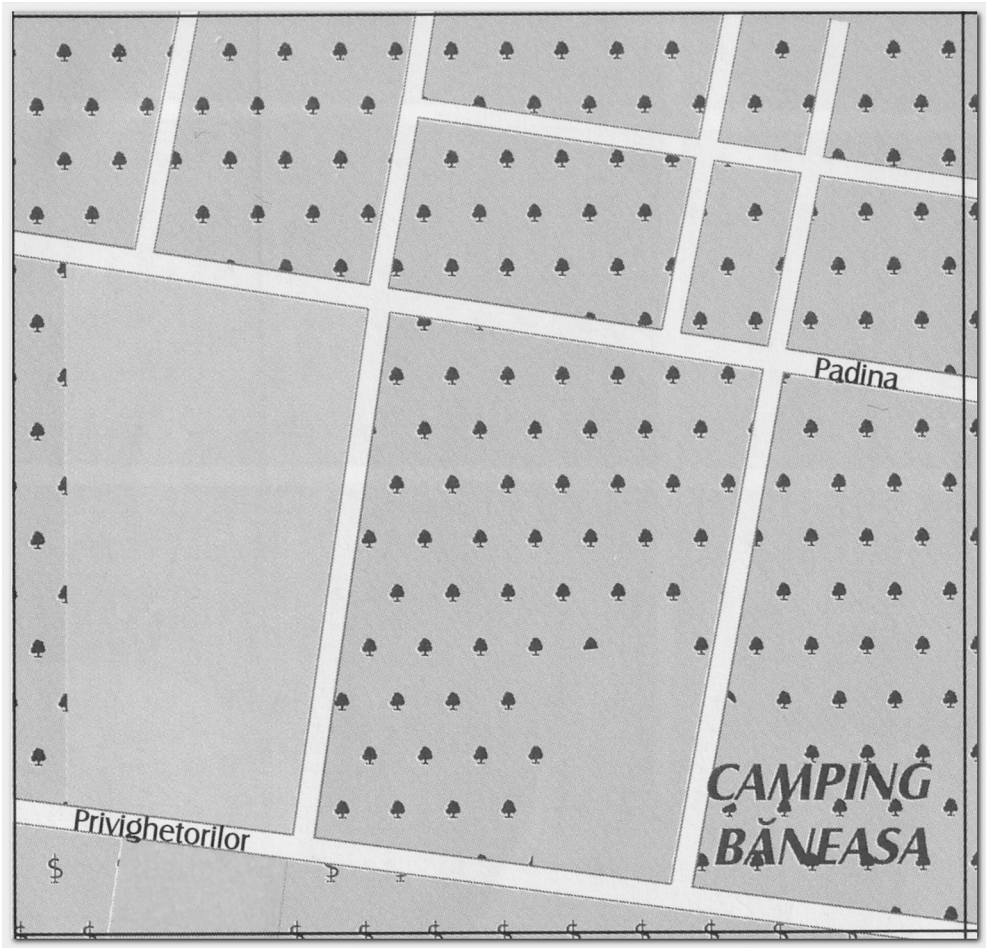
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
5
B
1
1
Drum Pădurea Neagră
Drum Pădurea Pustnicului
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
2
2
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
Padina
16
Vadul Moldovei
CAMPING BĂNEASA
GRĂDINA ZOOLOGICĂ
Privighetorilor
Aleea Privighetorilor
Sos. Erou Iancu Nicolae
Bd. dr. Liviu Librescu
Bd. Alex. Nasta
str. Vasile Ghetie
str. Corneliu Roman
Bd Agronomiei
Vasile Ghetie
Bd. Gherasim C-tinescu
Bd. Gherasim Constantinescu
3
3
P-ta Aurel Popoviciu
Calea Radu Vladescu
str. Corneliu Roman
Lascar Buruiana
Calea Nicolae Filip
Drumul Potcoavei
Campul Pipera
Calea Radu Vladescu
Calea Radu Vladescu
Bd. Th.Said
Bd. Teodor Saider
Teodor Martin
str. Vlad Munteanu
B-dul Alexandru Furtunescu
Calea Radu Vladescu
Calea Nicolae Filip
Campul Pipera
25
15

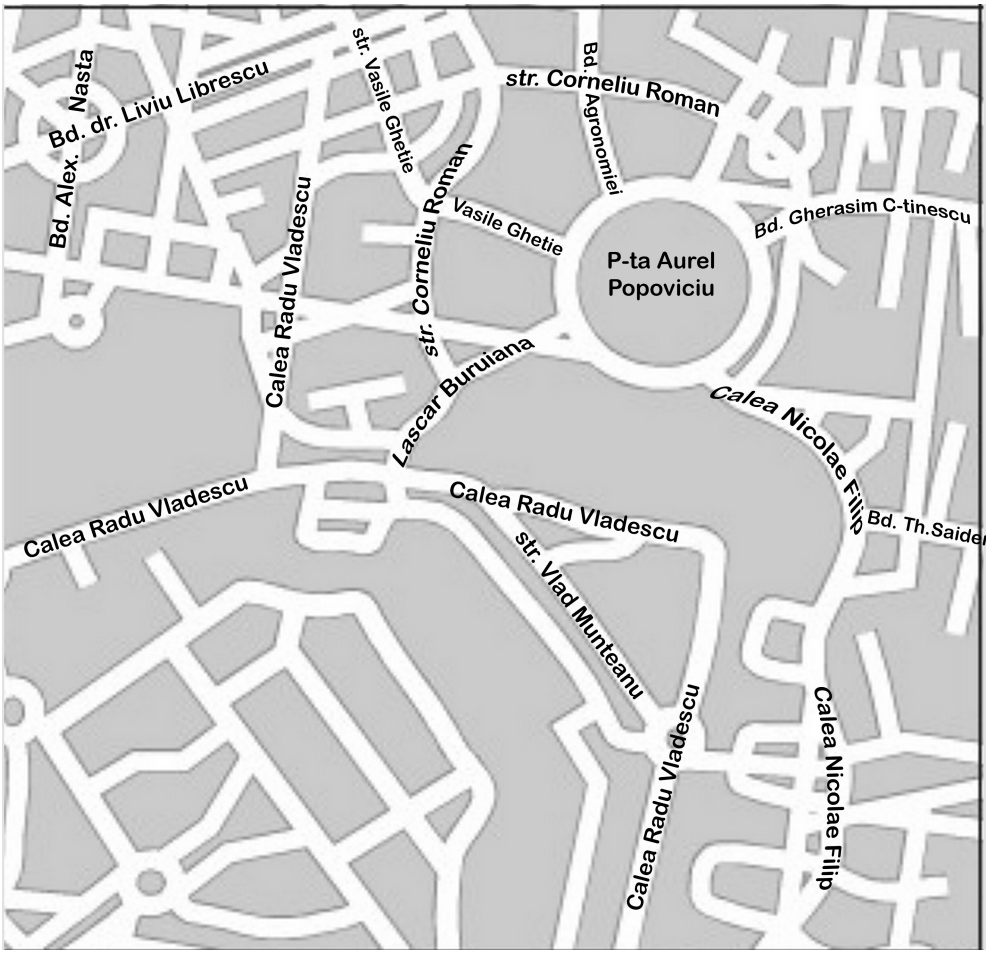
ZONA 15 – A1



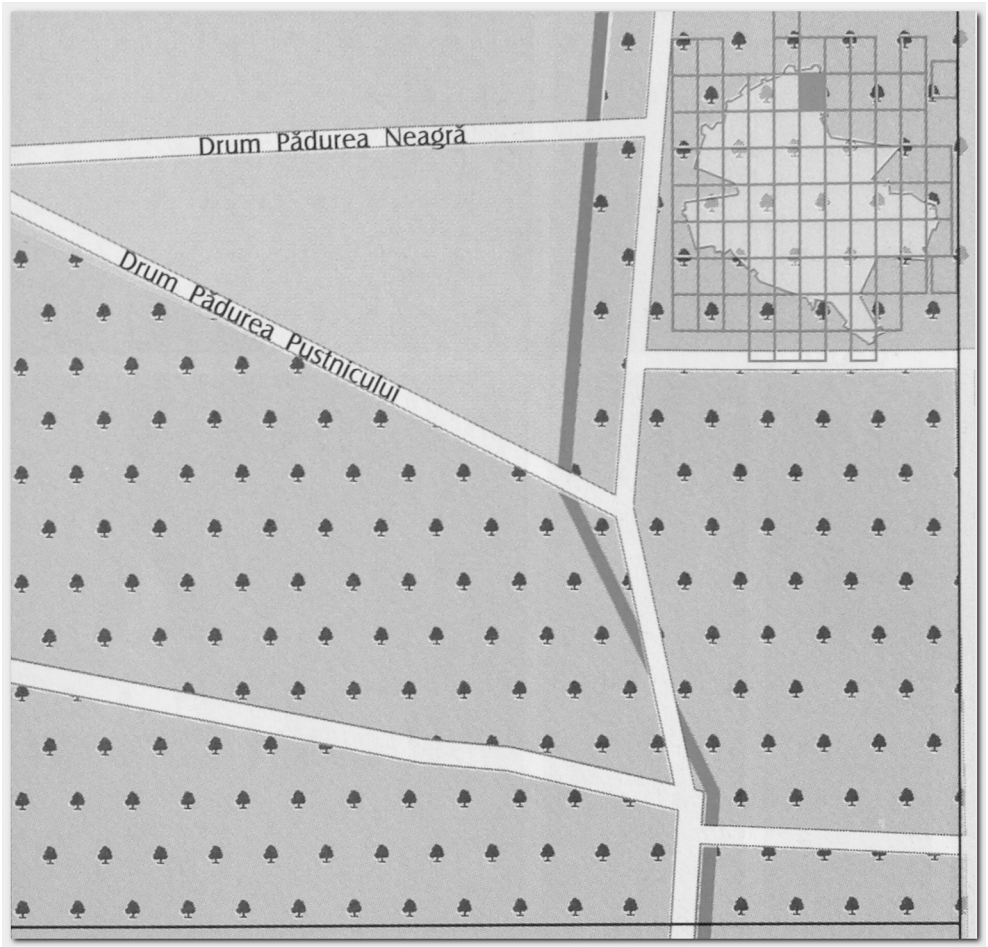
ZONA 15 – A2



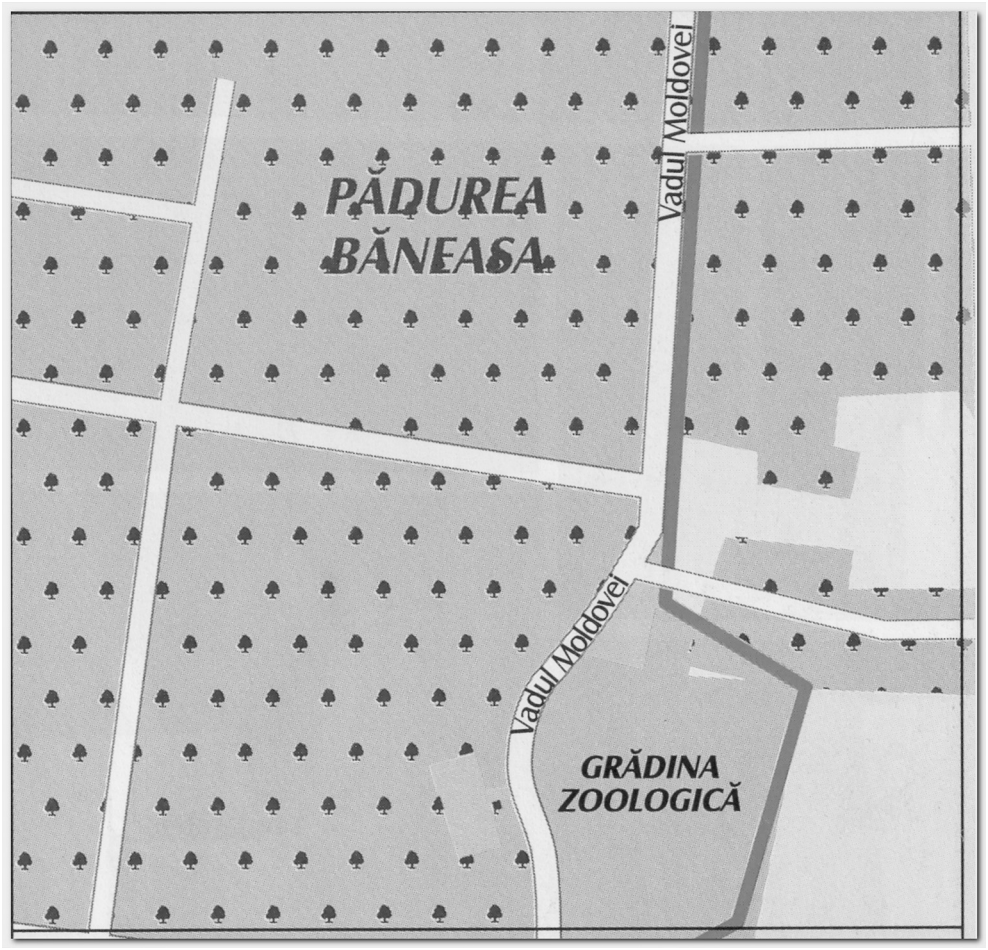
ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





ANEXA 6.1.1 - ZONA 15-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.120*	*57.450*	*75.820*	*95.560*	*140.960*
1990÷2010	*32.370*	*55.820*	*71.180*	*88.880*	*131.090*
1978÷1989	*29.310*	*50.490*	*64.410*	*80.440*	*118.630*
1967÷1977	*26.880*	*46.340*	*59.120*	*73.820*	*108.870*
inainte de anul 1967	*22.050*	*38.020*	*48.510*	*60.560*	*89.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.870*	*62.190*	*82.070*	*103.450*	*152.590*
1990÷2010	*35.050*	*60.410*	*77.040*	*96.200*	*141.900*
1978÷1989	*31.710*	*54.670*	*69.730*	*87.080*	*128.420*
1967÷1977	*29.100*	*50.160*	*63.990*	*79.880*	*117.840*
inainte de anul 1967	*23.890*	*41.160*	*52.510*	*65.550*	*96.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.150*	*59.230*	*78.150*	*98.520*	*145.310*
1990÷2010	*33.370*	*57.530*	*73.370*	*91.620*	*135.140*
1978÷1989	*30.200*	*52.070*	*66.410*	*82.920*	*122.310*
1967÷1977	*27.730*	*47.790*	*60.930*	*76.090*	*112.250*
inainte de anul 1967	*22.740*	*39.200*	*49.990*	*62.430*	*92.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.080*	*53.900*	*71.120*	*89.660*	*132.250*
1990÷2010	*30.370*	*52.360*	*66.770*	*83.370*	*122.990*
1978÷1989	*27.490*	*47.380*	*60.440*	*75.450*	*111.300*
1967÷1977	*25.220*	*43.470*	*55.460*	*69.250*	*102.130*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.680*	*45.500*	*56.820*	*83.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1.2 - ZONA 15-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.550*	*54.730*	*72.210*	*91.010*	*134.250*
1990÷2010	*30.840*	*53.140*	*67.780*	*84.640*	*124.830*
1978÷1989	*27.910*	*48.100*	*61.360*	*76.600*	*112.980*
1967÷1977	*25.610*	*44.120*	*56.290*	*70.300*	*103.680*
inainte de anul 1967	*21.010*	*36.220*	*46.190*	*57.690*	*85.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.150*	*59.230*	*78.150*	*98.520*	*145.310*
1990÷2010	*33.370*	*57.530*	*73.370*	*91.620*	*135.140*
1978÷1989	*30.200*	*52.070*	*66.410*	*82.920*	*122.310*
1967÷1977	*27.730*	*47.790*	*60.930*	*76.090*	*112.250*
inainte de anul 1967	*22.740*	*39.200*	*49.990*	*62.430*	*92.100*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.530*	*56.410*	*74.430*	*93.840*	*138.390*
1990÷2010	*31.780*	*54.790*	*69.890*	*87.260*	*128.720*
1978÷1989	*28.770*	*49.590*	*63.240*	*78.960*	*116.480*
1967÷1977	*26.400*	*45.510*	*58.040*	*72.470*	*106.890*
inainte de anul 1967	*21.660*	*37.330*	*47.620*	*59.460*	*87.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.600*	*51.320*	*67.720*	*85.390*	*125.940*
1990÷2010	*28.930*	*49.850*	*63.610*	*79.410*	*117.130*
1978÷1989	*26.180*	*45.120*	*57.550*	*71.870*	*106.010*
1967÷1977	*24.020*	*41.410*	*52.820*	*65.940*	*97.270*
inainte de anul 1967	*19.710*	*33.970*	*43.330*	*54.110*	*79.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1.3 - ZONA 15-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.770*	*35.450*	*47.990*	*61.440*	--
1990÷2010	*21.270*	*34.430*	*45.050*	*57.130*	--
1978÷1989	*19.260*	*31.170*	*40.770*	*51.710*	--
1967÷1977	*17.660*	*28.610*	*37.430*	*47.440*	--
inainte de anul 1967	*14.500*	*23.470*	*30.700*	*38.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.560*	*38.380*	*51.950*	*66.500*	--
1990÷2010	*23.030*	*37.290*	*48.760*	*61.830*	--
1978÷1989	*20.830*	*33.740*	*44.140*	*55.980*	--
1967÷1977	*19.130*	*30.970*	*40.500*	*51.370*	--
inainte de anul 1967	*15.690*	*25.400*	*33.230*	*42.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.440*	*36.540*	*49.460*	*63.330*	--
1990÷2010	*21.930*	*35.500*	*46.440*	*58.890*	--
1978÷1989	*19.850*	*32.130*	*42.030*	*53.320*	--
1967÷1977	*18.210*	*29.480*	*38.570*	*48.920*	--
inainte de anul 1967	*14.940*	*24.200*	*31.650*	*40.130*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.430*	*33.260*	*45.010*	*57.610*	--
1990÷2010	*19.950*	*32.310*	*42.270*	*53.600*	--
1978÷1989	*18.060*	*29.240*	*38.250*	*48.500*	--
1967÷1977	*16.580*	*26.840*	*35.100*	*44.520*	--
inainte de anul 1967	*13.600*	*22.020*	*28.800*	*36.530*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.1.4 - ZONA 15-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.510*	*30.120*	*38.230*	*52.230*	--
1990÷2010	*18.080*	*29.280*	*35.910*	*48.560*	--
1978÷1989	*16.370*	*26.500*	*32.510*	*43.940*	--
1967÷1977	*15.030*	*24.310*	*29.810*	*40.340*	--
inainte de anul 1967	*12.330*	*19.950*	*24.470*	*33.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.030*	*32.620*	*41.390*	*56.520*	--
1990÷2010	*19.590*	*31.680*	*38.860*	*52.560*	--
1978÷1989	*17.710*	*28.690*	*35.160*	*47.590*	--
1967÷1977	*16.250*	*26.330*	*32.270*	*43.660*	--
inainte de anul 1967	*13.340*	*21.600*	*26.480*	*35.840*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.080*	*31.060*	*39.410*	*53.830*	--
1990÷2010	*18.640*	*30.170*	*37.010*	*50.060*	--
1978÷1989	*16.880*	*27.310*	*33.500*	*45.320*	--
1967÷1977	*15.480*	*25.050*	*30.730*	*41.580*	--
inainte de anul 1967	*12.710*	*20.550*	*25.220*	*34.130*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.360*	*28.280*	*35.870*	*48.980*	--
1990÷2010	*16.970*	*27.460*	*33.690*	*45.570*	--
1978÷1989	*15.350*	*24.860*	*30.480*	*41.220*	--
1967÷1977	*14.080*	*22.800*	*27.970*	*37.840*	--
inainte de anul 1967	*11.560*	*18.710*	*22.940*	*31.050*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.1 - ZONA 15-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.320*	*57.770*	*76.220*	*96.100*	*141.740*
1990÷2010	*32.550*	*56.110*	*71.580*	*89.360*	*131.810*
1978÷1989	*29.450*	*50.770*	*64.770*	*80.880*	*119.290*
1967÷1977	*27.050*	*46.600*	*59.430*	*74.220*	*109.460*
inainte de anul 1967	*22.190*	*38.240*	*48.770*	*60.890*	*89.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.050*	*62.540*	*82.500*	*104.010*	*153.420*
1990÷2010	*35.240*	*60.740*	*77.480*	*96.740*	*142.680*
1978÷1989	*31.900*	*54.950*	*70.120*	*87.550*	*129.140*
1967÷1977	*29.270*	*50.440*	*64.330*	*80.340*	*118.490*
inainte de anul 1967	*24.010*	*41.380*	*52.790*	*65.910*	*97.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.350*	*59.550*	*78.590*	*99.060*	*146.120*
1990÷2010	*33.560*	*57.840*	*73.790*	*92.140*	*135.890*
1978÷1989	*30.380*	*52.360*	*66.770*	*83.370*	*122.990*
1967÷1977	*27.880*	*48.030*	*61.280*	*76.510*	*112.850*
inainte de anul 1967	*22.870*	*39.420*	*50.280*	*62.790*	*92.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.260*	*54.190*	*71.510*	*90.140*	*132.970*
1990÷2010	*30.540*	*52.640*	*67.150*	*83.820*	*123.660*
1978÷1989	*27.660*	*47.640*	*60.770*	*75.870*	*111.920*
1967÷1977	*25.360*	*43.710*	*55.770*	*69.630*	*102.700*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.880*	*45.760*	*57.130*	*84.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.2 - ZONA 15-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.730*	*55.020*	*72.600*	*91.510*	*134.980*
1990÷2010	*31.010*	*53.440*	*68.180*	*85.110*	*125.540*
1978÷1989	*28.060*	*48.370*	*61.690*	*77.020*	*113.600*
1967÷1977	*25.750*	*44.390*	*56.600*	*70.690*	*104.250*
inainte de anul 1967	*21.130*	*36.400*	*46.450*	*57.990*	*85.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.350*	*59.550*	*78.590*	*99.060*	*146.120*
1990÷2010	*33.560*	*57.840*	*73.790*	*92.140*	*135.890*
1978÷1989	*30.380*	*52.360*	*66.770*	*83.370*	*122.990*
1967÷1977	*27.880*	*48.030*	*61.280*	*76.510*	*112.850*
inainte de anul 1967	*22.870*	*39.420*	*50.280*	*62.790*	*92.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.710*	*56.710*	*74.840*	*94.350*	*139.160*
1990÷2010	*31.970*	*55.090*	*70.270*	*87.740*	*129.410*
1978÷1989	*28.930*	*49.850*	*63.610*	*79.400*	*117.120*
1967÷1977	*26.550*	*45.750*	*58.360*	*72.860*	*107.480*
inainte de anul 1967	*21.790*	*37.540*	*47.870*	*59.780*	*88.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.760*	*51.620*	*68.100*	*85.850*	*126.630*
1990÷2010	*29.070*	*50.130*	*63.960*	*79.840*	*117.770*
1978÷1989	*26.320*	*45.370*	*57.870*	*72.270*	*106.590*
1967÷1977	*24.150*	*41.630*	*53.110*	*66.310*	*97.810*
inainte de anul 1967	*19.810*	*34.150*	*43.580*	*54.410*	*80.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.3 - ZONA 15-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.890*	*35.650*	*48.250*	*61.770*	--
1990÷2010	*21.390*	*34.620*	*45.310*	*57.450*	--
1978÷1989	*19.350*	*31.330*	*40.990*	*51.990*	--
1967÷1977	*17.770*	*28.770*	*37.620*	*47.700*	--
inainte de anul 1967	*14.580*	*23.590*	*30.870*	*39.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*38.590*	*52.230*	*66.860*	--
1990÷2010	*23.160*	*37.490*	*49.050*	*62.180*	--
1978÷1989	*20.960*	*33.930*	*44.380*	*56.280*	--
1967÷1977	*19.240*	*31.130*	*40.720*	*51.650*	--
inainte de anul 1967	*15.770*	*25.540*	*33.420*	*42.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.570*	*36.760*	*49.750*	*63.680*	--
1990÷2010	*22.050*	*35.700*	*46.700*	*59.230*	--
1978÷1989	*19.960*	*32.310*	*42.260*	*53.600*	--
1967÷1977	*18.310*	*29.640*	*38.790*	*49.180*	--
inainte de anul 1967	*15.040*	*24.340*	*31.820*	*40.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.530*	*33.440*	*45.270*	*57.950*	--
1990÷2010	*20.070*	*32.480*	*42.500*	*53.890*	--
1978÷1989	*18.150*	*29.390*	*38.460*	*48.780*	--
1967÷1977	*16.670*	*26.980*	*35.300*	*44.760*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.140*	*28.960*	*36.720*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.2.4 - ZONA 15-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.610*	*30.310*	*38.450*	*52.500*	--
1990÷2010	*18.180*	*29.440*	*36.100*	*48.830*	--
1978÷1989	*16.450*	*26.640*	*32.680*	*44.190*	--
1967÷1977	*15.100*	*24.440*	*29.980*	*40.550*	--
inainte de anul 1967	*12.400*	*20.060*	*24.590*	*33.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.130*	*32.800*	*41.610*	*56.850*	--
1990÷2010	*19.690*	*31.860*	*39.080*	*52.860*	--
1978÷1989	*17.820*	*28.840*	*35.370*	*47.840*	--
1967÷1977	*16.350*	*26.470*	*32.470*	*43.890*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.700*	*26.630*	*36.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.180*	*31.240*	*39.640*	*54.140*	--
1990÷2010	*18.750*	*30.340*	*37.220*	*50.340*	--
1978÷1989	*16.970*	*27.470*	*33.670*	*45.560*	--
1967÷1977	*15.570*	*25.210*	*30.910*	*41.800*	--
inainte de anul 1967	*12.780*	*20.680*	*25.360*	*34.300*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.420*	*36.070*	*49.260*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.620*	*33.860*	*45.810*	--
1978÷1989	*15.440*	*24.980*	*30.650*	*41.450*	--
1967÷1977	*14.150*	*22.940*	*28.140*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.620*	*18.810*	*23.080*	*31.230*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.1 - ZONA 15-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.300*	*61.230*	*80.790*	*101.840*	*150.200*
1990÷2010	*34.500*	*59.470*	*75.840*	*94.710*	*139.700*
1978÷1989	*31.070*	*53.560*	*68.310*	*85.300*	*125.820*
1967÷1977	*28.520*	*49.140*	*62.700*	*78.280*	*115.460*
inainte de anul 1967	*23.400*	*40.330*	*51.450*	*64.220*	*94.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.210*	*66.270*	*87.430*	*110.240*	*162.590*
1990÷2010	*37.350*	*64.370*	*82.100*	*102.520*	*151.220*
1978÷1989	*33.630*	*57.980*	*73.950*	*92.330*	*136.200*
1967÷1977	*30.880*	*53.200*	*67.850*	*84.720*	*124.970*
inainte de anul 1967	*25.320*	*43.650*	*55.670*	*69.520*	*102.540*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.400*	*63.130*	*83.280*	*104.990*	*154.850*
1990÷2010	*35.560*	*61.300*	*78.200*	*97.640*	*144.020*
1978÷1989	*32.040*	*55.210*	*70.430*	*87.940*	*129.700*
1967÷1977	*29.400*	*50.670*	*64.630*	*80.700*	*119.030*
inainte de anul 1967	*24.120*	*41.570*	*53.040*	*66.210*	*97.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.110*	*57.440*	*75.780*	*95.530*	*140.920*
1990÷2010	*32.360*	*55.780*	*71.160*	*88.860*	*131.050*
1978÷1989	*29.140*	*50.250*	*64.080*	*80.020*	*118.030*
1967÷1977	*26.750*	*46.110*	*58.800*	*73.430*	*108.310*
inainte de anul 1967	*21.950*	*37.830*	*48.250*	*60.250*	*88.870*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.2 - ZONA 15-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.620*	*58.310*	*76.930*	*96.990*	*143.050*
1990÷2010	*32.850*	*56.650*	*72.240*	*90.210*	*133.040*
1978÷1989	*29.590*	*51.000*	*65.070*	*81.230*	*119.820*
1967÷1977	*27.160*	*46.810*	*59.700*	*74.550*	*109.960*
inainte de anul 1967	*22.290*	*38.400*	*48.980*	*61.160*	*90.220*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.400*	*63.130*	*83.280*	*104.990*	*154.850*
1990÷2010	*35.560*	*61.300*	*78.200*	*97.640*	*144.020*
1978÷1989	*32.040*	*55.210*	*70.430*	*87.940*	*129.700*
1967÷1977	*29.400*	*50.670*	*64.630*	*80.700*	*119.030*
inainte de anul 1967	*24.120*	*41.570*	*53.040*	*66.210*	*97.660*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.660*	*60.110*	*79.320*	*99.980*	*147.470*
1990÷2010	*33.860*	*58.380*	*74.480*	*93.000*	*137.150*
1978÷1989	*30.500*	*52.590*	*67.060*	*83.750*	*123.520*
1967÷1977	*27.990*	*48.240*	*61.550*	*76.860*	*113.360*
inainte de anul 1967	*22.970*	*39.600*	*50.510*	*63.050*	*93.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.550*	*54.710*	*72.190*	*90.980*	*134.210*
1990÷2010	*30.820*	*53.130*	*67.770*	*84.620*	*124.800*
1978÷1989	*27.770*	*47.860*	*61.040*	*76.220*	*112.410*
1967÷1977	*25.480*	*43.910*	*56.010*	*69.930*	*103.150*
inainte de anul 1967	*20.900*	*36.030*	*45.960*	*57.370*	*84.640*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.3 - ZONA 15-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.200*	*37.790*	*51.130*	*65.470*	--
1990÷2010	*22.670*	*36.710*	*48.020*	*60.880*	--
1978÷1989	*20.420*	*33.050*	*43.240*	*54.840*	--
1967÷1977	*18.730*	*30.340*	*39.690*	*50.310*	--
inainte de anul 1967	*15.380*	*24.890*	*32.560*	*41.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.120*	*40.910*	*55.340*	*70.860*	--
1990÷2010	*24.550*	*39.710*	*51.980*	*65.910*	--
1978÷1989	*22.090*	*35.770*	*46.800*	*59.360*	--
1967÷1977	*20.280*	*32.830*	*42.960*	*54.470*	--
inainte de anul 1967	*16.640*	*26.930*	*35.250*	*44.690*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.920*	*38.960*	*52.710*	*67.490*	--
1990÷2010	*23.370*	*37.830*	*49.490*	*62.770*	--
1978÷1989	*21.050*	*34.080*	*44.570*	*56.530*	--
1967÷1977	*19.310*	*31.270*	*40.920*	*51.870*	--
inainte de anul 1967	*15.840*	*25.660*	*33.570*	*42.570*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.770*	*35.450*	*47.980*	*61.430*	--
1990÷2010	*21.260*	*34.430*	*45.050*	*57.110*	--
1978÷1989	*19.160*	*31.010*	*40.570*	*51.450*	--
1967÷1977	*17.580*	*28.450*	*37.230*	*47.210*	--
inainte de anul 1967	*14.430*	*23.340*	*30.540*	*38.730*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.3.4 - ZONA 15-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.720*	*32.110*	*40.740*	*55.640*	--
1990÷2010	*19.280*	*31.200*	*38.260*	*51.770*	--
1978÷1989	*17.350*	*28.090*	*34.460*	*46.600*	--
1967÷1977	*15.930*	*25.780*	*31.620*	*42.770*	--
inainte de anul 1967	*13.070*	*21.150*	*25.960*	*35.090*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.340*	*34.770*	*44.110*	*60.230*	--
1990÷2010	*20.860*	*33.770*	*41.410*	*56.020*	--
1978÷1989	*18.770*	*30.420*	*37.300*	*50.450*	--
1967÷1977	*17.240*	*27.910*	*34.230*	*46.290*	--
inainte de anul 1967	*14.140*	*22.910*	*28.080*	*37.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.330*	*33.110*	*42.010*	*57.370*	--
1990÷2010	*19.870*	*32.160*	*39.440*	*53.350*	--
1978÷1989	*17.890*	*28.970*	*35.510*	*48.050*	--
1967÷1977	*16.420*	*26.580*	*32.590*	*44.090*	--
inainte de anul 1967	*13.470*	*21.820*	*26.740*	*36.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.500*	*30.120*	*38.230*	*52.220*	--
1990÷2010	*18.080*	*29.270*	*35.910*	*48.540*	--
1978÷1989	*16.280*	*26.360*	*32.320*	*43.720*	--
1967÷1977	*14.940*	*24.190*	*29.680*	*40.120*	--
inainte de anul 1967	*12.260*	*19.850*	*24.330*	*32.920*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.1 - ZONA 15-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.320*	*57.770*	*76.220*	*96.100*	*141.740*
1990÷2010	*32.550*	*56.110*	*71.580*	*89.360*	*131.810*
1978÷1989	*29.450*	*50.770*	*64.770*	*80.880*	*119.290*
1967÷1977	*27.050*	*46.600*	*59.430*	*74.220*	*109.460*
inainte de anul 1967	*22.190*	*38.240*	*48.770*	*60.890*	*89.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.050*	*62.540*	*82.500*	*104.010*	*153.420*
1990÷2010	*35.240*	*60.740*	*77.480*	*96.740*	*142.680*
1978÷1989	*31.900*	*54.950*	*70.120*	*87.550*	*129.140*
1967÷1977	*29.270*	*50.440*	*64.330*	*80.340*	*118.490*
inainte de anul 1967	*24.010*	*41.380*	*52.790*	*65.910*	*97.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.350*	*59.550*	*78.590*	*99.060*	*146.120*
1990÷2010	*33.560*	*57.840*	*73.790*	*92.140*	*135.890*
1978÷1989	*30.380*	*52.360*	*66.770*	*83.370*	*122.990*
1967÷1977	*27.880*	*48.030*	*61.280*	*76.510*	*112.850*
inainte de anul 1967	*22.870*	*39.420*	*50.280*	*62.790*	*92.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.260*	*54.190*	*71.510*	*90.140*	*132.970*
1990÷2010	*30.540*	*52.640*	*67.150*	*83.820*	*123.660*
1978÷1989	*27.660*	*47.640*	*60.770*	*75.870*	*111.920*
1967÷1977	*25.360*	*43.710*	*55.770*	*69.630*	*102.700*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.880*	*45.760*	*57.130*	*84.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.2 - ZONA 15-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.730*	*55.020*	*72.600*	*91.510*	*134.980*
1990÷2010	*31.010*	*53.440*	*68.180*	*85.110*	*125.540*
1978÷1989	*28.060*	*48.370*	*61.690*	*77.020*	*113.600*
1967÷1977	*25.750*	*44.390*	*56.600*	*70.690*	*104.250*
inainte de anul 1967	*21.130*	*36.400*	*46.450*	*57.990*	*85.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.350*	*59.550*	*78.590*	*99.060*	*146.120*
1990÷2010	*33.560*	*57.840*	*73.790*	*92.140*	*135.890*
1978÷1989	*30.380*	*52.360*	*66.770*	*83.370*	*122.990*
1967÷1977	*27.880*	*48.030*	*61.280*	*76.510*	*112.850*
inainte de anul 1967	*22.870*	*39.420*	*50.280*	*62.790*	*92.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.710*	*56.710*	*74.840*	*94.350*	*139.160*
1990÷2010	*31.970*	*55.090*	*70.270*	*87.740*	*129.410*
1978÷1989	*28.930*	*49.850*	*63.610*	*79.400*	*117.120*
1967÷1977	*26.550*	*45.750*	*58.360*	*72.860*	*107.480*
inainte de anul 1967	*21.790*	*37.540*	*47.870*	*59.780*	*88.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.760*	*51.620*	*68.100*	*85.850*	*126.630*
1990÷2010	*29.070*	*50.130*	*63.960*	*79.840*	*117.770*
1978÷1989	*26.320*	*45.370*	*57.870*	*72.270*	*106.590*
1967÷1977	*24.150*	*41.630*	*53.110*	*66.310*	*97.810*
inainte de anul 1967	*19.810*	*34.150*	*43.580*	*54.410*	*80.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.3 - ZONA 15-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.890*	*35.650*	*48.250*	*61.770*	--
1990÷2010	*21.390*	*34.620*	*45.310*	*57.450*	--
1978÷1989	*19.350*	*31.330*	*40.990*	*51.990*	--
1967÷1977	*17.770*	*28.770*	*37.620*	*47.700*	--
inainte de anul 1967	*14.580*	*23.590*	*30.870*	*39.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*38.590*	*52.230*	*66.860*	--
1990÷2010	*23.160*	*37.490*	*49.050*	*62.180*	--
1978÷1989	*20.960*	*33.930*	*44.380*	*56.280*	--
1967÷1977	*19.240*	*31.130*	*40.720*	*51.650*	--
inainte de anul 1967	*15.770*	*25.540*	*33.420*	*42.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.570*	*36.760*	*49.750*	*63.680*	--
1990÷2010	*22.050*	*35.700*	*46.700*	*59.230*	--
1978÷1989	*19.960*	*32.310*	*42.260*	*53.600*	--
1967÷1977	*18.310*	*29.640*	*38.790*	*49.180*	--
inainte de anul 1967	*15.040*	*24.340*	*31.820*	*40.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.530*	*33.440*	*45.270*	*57.950*	--
1990÷2010	*20.070*	*32.480*	*42.500*	*53.890*	--
1978÷1989	*18.150*	*29.390*	*38.460*	*48.780*	--
1967÷1977	*16.670*	*26.980*	*35.300*	*44.760*	--
inainte de anul 1967	*13.680*	*22.140*	*28.960*	*36.720*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.4.4 - ZONA 15-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.610*	*30.310*	*38.450*	*52.500*	--
1990÷2010	*18.180*	*29.440*	*36.100*	*48.830*	--
1978÷1989	*16.450*	*26.640*	*32.680*	*44.190*	--
1967÷1977	*15.100*	*24.440*	*29.980*	*40.550*	--
inainte de anul 1967	*12.400*	*20.060*	*24.590*	*33.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.130*	*32.800*	*41.610*	*56.850*	--
1990÷2010	*19.690*	*31.860*	*39.080*	*52.860*	--
1978÷1989	*17.820*	*28.840*	*35.370*	*47.840*	--
1967÷1977	*16.350*	*26.470*	*32.470*	*43.890*	--
inainte de anul 1967	*13.420*	*21.700*	*26.630*	*36.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.180*	*31.240*	*39.640*	*54.140*	--
1990÷2010	*18.750*	*30.340*	*37.220*	*50.340*	--
1978÷1989	*16.970*	*27.470*	*33.670*	*45.560*	--
1967÷1977	*15.570*	*25.210*	*30.910*	*41.800*	--
inainte de anul 1967	*12.780*	*20.680*	*25.360*	*34.300*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.460*	*28.420*	*36.070*	*49.260*	--
1990÷2010	*17.060*	*27.620*	*33.860*	*45.810*	--
1978÷1989	*15.440*	*24.980*	*30.650*	*41.450*	--
1967÷1977	*14.150*	*22.940*	*28.140*	*38.050*	--
inainte de anul 1967	*11.620*	*18.810*	*23.080*	*31.230*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.1 - ZONA 15-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.820*	*58.630*	*77.370*	*97.530*	*143.860*
1990÷2010	*33.040*	*56.960*	*72.650*	*90.700*	*133.790*
1978÷1989	*29.910*	*51.550*	*65.760*	*82.090*	*121.090*
1967÷1977	*27.450*	*47.310*	*60.330*	*75.340*	*111.120*
inainte de anul 1967	*22.510*	*38.810*	*49.500*	*61.800*	*91.160*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.610*	*63.470*	*83.750*	*105.590*	*155.730*
1990÷2010	*35.760*	*61.660*	*78.650*	*98.190*	*144.830*
1978÷1989	*32.370*	*55.810*	*71.160*	*88.860*	*131.070*
1967÷1977	*29.700*	*51.220*	*65.300*	*81.540*	*120.270*
inainte de anul 1967	*24.380*	*42.010*	*53.590*	*66.910*	*98.700*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.860*	*60.450*	*79.770*	*100.550*	*148.310*
1990÷2010	*34.070*	*58.710*	*74.900*	*93.510*	*137.940*
1978÷1989	*30.830*	*53.130*	*67.770*	*84.630*	*124.820*
1967÷1977	*28.300*	*48.760*	*62.190*	*77.660*	*114.570*
inainte de anul 1967	*23.220*	*40.020*	*51.030*	*63.710*	*93.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.720*	*55.020*	*72.580*	*91.500*	*134.970*
1990÷2010	*31.010*	*53.440*	*68.170*	*85.100*	*125.520*
1978÷1989	*28.050*	*48.360*	*61.690*	*77.010*	*113.590*
1967÷1977	*25.750*	*44.380*	*56.600*	*70.680*	*104.230*
inainte de anul 1967	*21.130*	*36.400*	*46.450*	*57.990*	*85.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.2 - ZONA 15-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.210*	*55.850*	*73.690*	*92.890*	*137.000*
1990÷2010	*31.470*	*54.240*	*69.200*	*86.390*	*127.430*
1978÷1989	*28.480*	*49.100*	*62.620*	*78.190*	*115.320*
1967÷1977	*26.150*	*45.060*	*57.470*	*71.750*	*105.820*
inainte de anul 1967	*21.440*	*36.940*	*47.150*	*58.870*	*86.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.860*	*60.450*	*79.770*	*100.550*	*148.310*
1990÷2010	*34.070*	*58.710*	*74.900*	*93.510*	*137.940*
1978÷1989	*30.830*	*53.130*	*67.770*	*84.630*	*124.820*
1967÷1977	*28.300*	*48.760*	*62.190*	*77.660*	*114.570*
inainte de anul 1967	*23.220*	*40.020*	*51.030*	*63.710*	*93.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.190*	*57.560*	*75.960*	*95.760*	*141.270*
1990÷2010	*32.450*	*55.920*	*71.330*	*89.060*	*131.370*
1978÷1989	*29.360*	*50.610*	*64.550*	*80.610*	*118.880*
1967÷1977	*26.930*	*46.430*	*59.240*	*73.960*	*109.100*
inainte de anul 1967	*22.100*	*38.110*	*48.620*	*60.690*	*89.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.210*	*52.400*	*69.140*	*87.140*	*128.540*
1990÷2010	*29.530*	*50.890*	*64.910*	*81.050*	*119.540*
1978÷1989	*26.720*	*46.050*	*58.740*	*73.340*	*108.190*
1967÷1977	*24.520*	*42.270*	*53.910*	*67.310*	*99.280*
inainte de anul 1967	*20.120*	*34.670*	*44.230*	*55.220*	*81.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.3 - ZONA 15-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.210*	*36.180*	*48.970*	*62.710*	--
1990÷2010	*21.710*	*35.150*	*45.980*	*58.310*	--
1978÷1989	*19.660*	*31.810*	*41.620*	*52.770*	--
1967÷1977	*18.040*	*29.190*	*38.190*	*48.430*	--
inainte de anul 1967	*14.810*	*23.960*	*31.340*	*39.740*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.070*	*39.180*	*53.010*	*67.870*	--
1990÷2010	*23.510*	*38.040*	*49.770*	*63.120*	--
1978÷1989	*21.280*	*34.430*	*45.050*	*57.130*	--
1967÷1977	*19.520*	*31.600*	*41.350*	*52.420*	--
inainte de anul 1967	*16.010*	*25.930*	*33.920*	*43.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.910*	*37.310*	*50.480*	*64.640*	--
1990÷2010	*22.390*	*36.240*	*47.410*	*60.120*	--
1978÷1989	*20.250*	*32.780*	*42.890*	*54.410*	--
1967÷1977	*18.590*	*30.090*	*39.380*	*49.920*	--
inainte de anul 1967	*15.250*	*24.700*	*32.310*	*40.970*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.850*	*33.950*	*45.940*	*58.830*	--
1990÷2010	*20.360*	*32.980*	*43.130*	*54.710*	--
1978÷1989	*18.430*	*29.840*	*39.050*	*49.520*	--
1967÷1977	*16.930*	*27.380*	*35.830*	*45.430*	--
inainte de anul 1967	*13.870*	*22.470*	*29.400*	*37.260*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.5.4 - ZONA 15-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.890*	*30.770*	*39.020*	*53.310*	--
1990÷2010	*18.460*	*29.880*	*36.650*	*49.570*	--
1978÷1989	*16.710*	*27.040*	*33.170*	*44.860*	--
1967÷1977	*15.330*	*24.810*	*30.440*	*41.160*	--
inainte de anul 1967	*12.590*	*20.360*	*24.960*	*33.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.450*	*33.300*	*42.240*	*57.710*	--
1990÷2010	*19.980*	*32.330*	*39.670*	*53.660*	--
1978÷1989	*18.080*	*29.280*	*35.900*	*48.540*	--
1967÷1977	*16.590*	*26.870*	*32.940*	*44.560*	--
inainte de anul 1967	*13.610*	*22.050*	*27.030*	*36.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.470*	*31.710*	*40.230*	*54.950*	--
1990÷2010	*19.030*	*30.800*	*37.790*	*51.100*	--
1978÷1989	*17.230*	*27.870*	*34.190*	*46.240*	--
1967÷1977	*15.800*	*25.570*	*31.370*	*42.430*	--
inainte de anul 1967	*12.970*	*20.990*	*25.750*	*34.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.710*	*28.840*	*36.620*	*50.010*	--
1990÷2010	*17.310*	*28.020*	*34.390*	*46.500*	--
1978÷1989	*15.670*	*25.370*	*31.110*	*42.090*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.270*	*28.560*	*38.620*	--
inainte de anul 1967	*11.800*	*19.100*	*23.430*	*31.690*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.1 - ZONA 15-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.600*	*61.740*	*81.460*	*102.700*	*151.470*
1990÷2010	*34.790*	*59.970*	*76.480*	*95.500*	*140.870*
1978÷1989	*31.330*	*54.020*	*68.890*	*86.020*	*126.870*
1967÷1977	*28.760*	*49.570*	*63.220*	*78.930*	*116.420*
inainte de anul 1967	*23.590*	*40.660*	*51.870*	*64.760*	*95.530*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.530*	*66.830*	*88.180*	*111.160*	*163.970*
1990÷2010	*37.660*	*64.900*	*82.800*	*103.380*	*152.480*
1978÷1989	*33.920*	*58.450*	*74.570*	*93.100*	*137.330*
1967÷1977	*31.120*	*53.640*	*68.420*	*85.450*	*126.030*
inainte de anul 1967	*25.550*	*44.030*	*56.140*	*70.110*	*103.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.700*	*63.640*	*83.980*	*105.870*	*156.150*
1990÷2010	*35.880*	*61.820*	*78.860*	*98.470*	*145.230*
1978÷1989	*32.300*	*55.690*	*71.020*	*88.680*	*130.800*
1967÷1977	*29.630*	*51.100*	*65.170*	*81.380*	*120.020*
inainte de anul 1967	*24.330*	*41.920*	*53.470*	*66.770*	*98.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*57.920*	*76.430*	*96.340*	*142.100*
1990÷2010	*32.640*	*56.250*	*71.760*	*89.590*	*132.140*
1978÷1989	*29.400*	*50.670*	*64.630*	*80.700*	*119.030*
1967÷1977	*26.960*	*46.500*	*59.300*	*74.050*	*109.220*
inainte de anul 1967	*22.130*	*38.160*	*48.670*	*60.760*	*89.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.2 - ZONA 15-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.890*	*58.790*	*77.580*	*97.800*	*144.250*
1990÷2010	*33.140*	*57.120*	*72.860*	*90.940*	*134.160*
1978÷1989	*29.840*	*51.440*	*65.590*	*81.930*	*120.830*
1967÷1977	*27.380*	*47.200*	*60.210*	*75.180*	*110.880*
inainte de anul 1967	*22.460*	*38.730*	*49.400*	*61.690*	*90.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.700*	*63.640*	*83.980*	*105.870*	*156.150*
1990÷2010	*35.880*	*61.820*	*78.860*	*98.470*	*145.230*
1978÷1989	*32.300*	*55.690*	*71.020*	*88.680*	*130.800*
1967÷1977	*29.630*	*51.100*	*65.170*	*81.380*	*120.020*
inainte de anul 1967	*24.330*	*41.920*	*53.470*	*66.770*	*98.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.950*	*60.610*	*79.980*	*100.830*	*148.710*
1990÷2010	*34.170*	*58.890*	*75.100*	*93.750*	*138.320*
1978÷1989	*30.770*	*53.020*	*67.640*	*84.450*	*124.570*
1967÷1977	*28.230*	*48.660*	*62.080*	*77.510*	*114.300*
inainte de anul 1967	*23.150*	*39.930*	*50.930*	*63.590*	*93.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.800*	*55.170*	*72.790*	*91.750*	*135.330*
1990÷2010	*31.090*	*53.570*	*68.330*	*85.330*	*125.860*
1978÷1989	*27.990*	*48.240*	*61.550*	*76.860*	*113.360*
1967÷1977	*25.690*	*44.280*	*56.480*	*70.530*	*104.020*
inainte de anul 1967	*21.080*	*36.330*	*46.350*	*57.870*	*85.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.3 - ZONA 15-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.400*	*38.120*	*51.560*	*66.000*	--
1990÷2010	*22.870*	*37.020*	*48.420*	*61.390*	--
1978÷1989	*20.590*	*33.330*	*43.610*	*55.290*	--
1967÷1977	*18.900*	*30.580*	*40.010*	*50.740*	--
inainte de anul 1967	*15.500*	*25.100*	*32.830*	*41.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.320*	*41.250*	*55.800*	*71.450*	--
1990÷2010	*24.740*	*40.070*	*52.420*	*66.450*	--
1978÷1989	*22.290*	*36.070*	*47.200*	*59.850*	--
1967÷1977	*20.450*	*33.110*	*43.320*	*54.930*	--
inainte de anul 1967	*16.790*	*27.170*	*35.530*	*45.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.120*	*39.270*	*53.150*	*68.070*	--
1990÷2010	*23.570*	*38.160*	*49.910*	*63.290*	--
1978÷1989	*21.230*	*34.370*	*44.950*	*57.000*	--
1967÷1977	*19.480*	*31.530*	*41.240*	*52.310*	--
inainte de anul 1967	*15.980*	*25.870*	*33.840*	*42.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.950*	*35.740*	*48.370*	*61.940*	--
1990÷2010	*21.450*	*34.720*	*45.410*	*57.590*	--
1978÷1989	*19.310*	*31.270*	*40.920*	*51.870*	--
1967÷1977	*17.720*	*28.700*	*37.540*	*47.610*	--
inainte de anul 1967	*14.550*	*23.550*	*30.810*	*39.050*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 6.6.4 - ZONA 15-B3

confort III

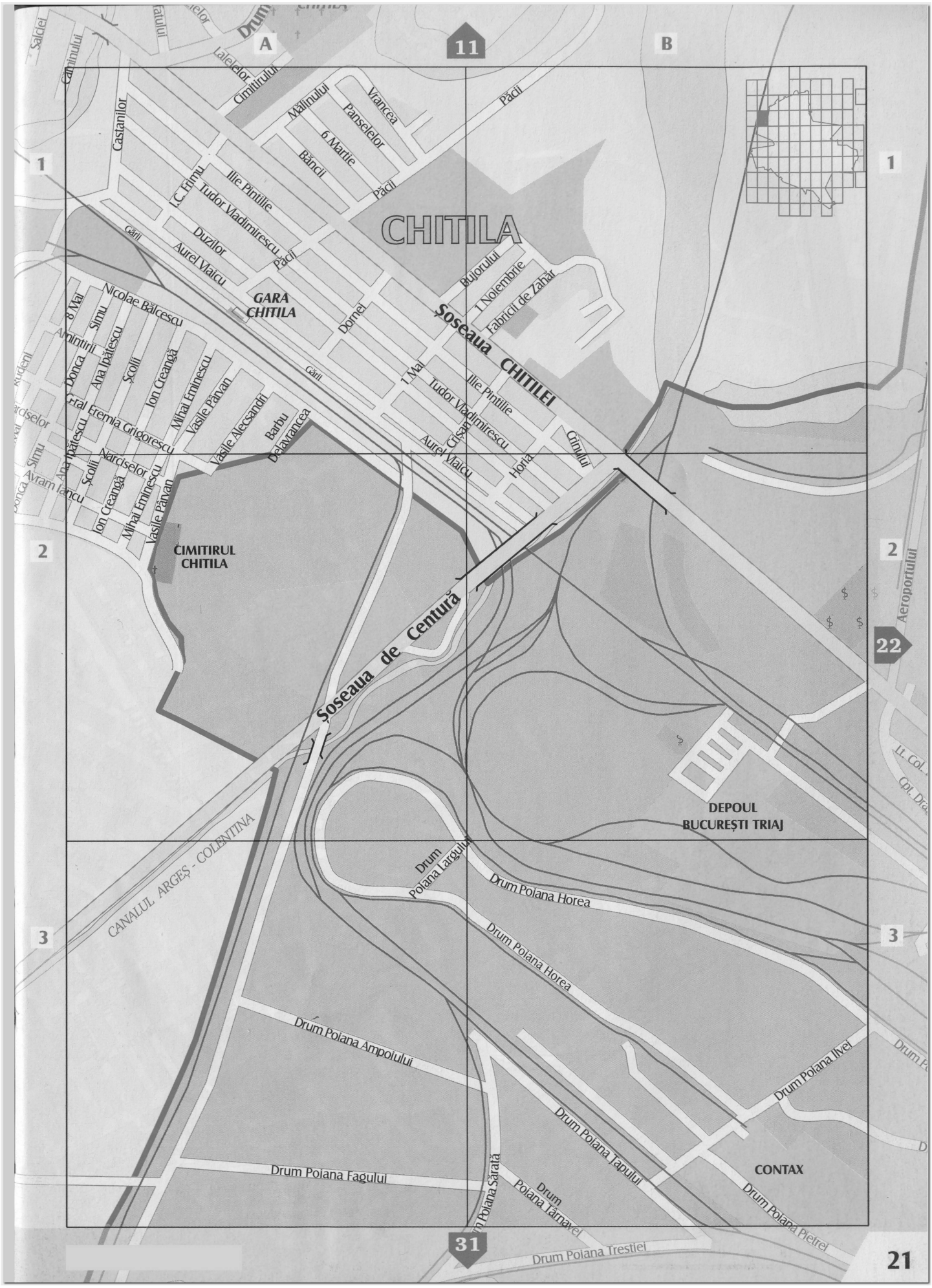
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

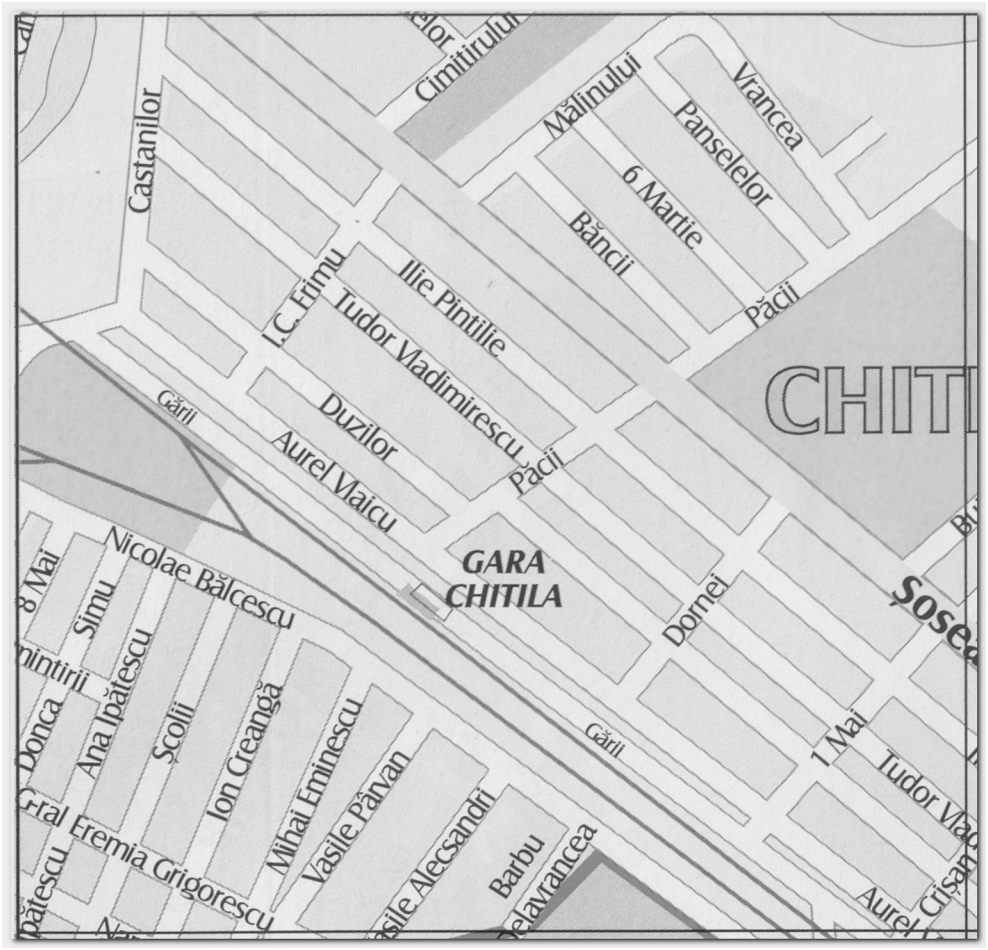
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.880*	*32.400*	*41.090*	*56.100*	--
1990÷2010	*19.430*	*31.460*	*38.580*	*52.190*	--
1978÷1989	*17.500*	*28.330*	*34.740*	*47.010*	--
1967÷1977	*16.050*	*26.000*	*31.900*	*43.140*	--
inainte de anul 1967	*13.180*	*21.330*	*26.160*	*35.400*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.530*	*35.060*	*44.480*	*60.730*	--
1990÷2010	*21.030*	*34.050*	*41.770*	*56.490*	--
1978÷1989	*18.950*	*30.660*	*37.610*	*50.870*	--
1967÷1977	*17.390*	*28.150*	*34.510*	*46.680*	--
inainte de anul 1967	*14.270*	*23.090*	*28.320*	*38.300*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.500*	*33.390*	*42.370*	*57.840*	--
1990÷2010	*20.030*	*32.430*	*39.760*	*53.800*	--
1978÷1989	*18.040*	*29.200*	*35.830*	*48.460*	--
1967÷1977	*16.550*	*26.800*	*32.880*	*44.470*	--
inainte de anul 1967	*13.580*	*21.990*	*26.970*	*36.480*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.660*	*30.390*	*38.540*	*52.650*	--
1990÷2010	*18.240*	*29.510*	*36.190*	*48.960*	--
1978÷1989	*16.420*	*26.580*	*32.590*	*44.090*	--
1967÷1977	*15.070*	*24.390*	*29.910*	*40.470*	--
inainte de anul 1967	*12.370*	*20.000*	*24.540*	*33.210*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

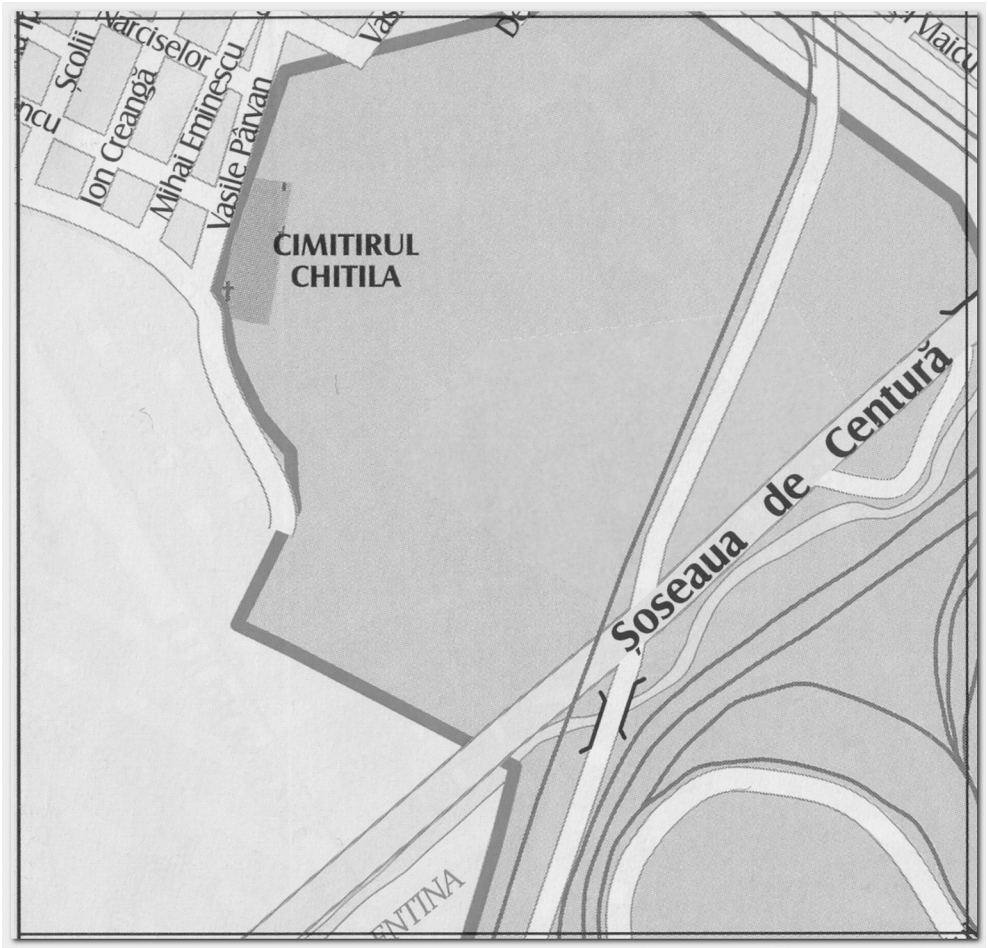


A
11
B
1
2
3
22
31
21
CHITILA
GARA CHITILA
Șoseaua CHITILEI
Șoseaua de Centură
CIMITIRUL CHITILA
DEPOUL BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CANALUL ARGEȘ - COLENTINA
Drum Poiana Largului
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Ampoiului
Drum Poiana Fagului
Drum Poiana Tapului
Drum Poiana Ilvei
Drum Poiana Pietrei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Sărată
Aeroportului
Lt. Col.
Cpt. Dra
Gării
Păcii
Cimitirului
Lalelelor
Mălinului
Vrancea
Panselelor
6 Martie
Băncii
Castanilor
I.C. Frimu
Ilie Pintilie
Tudor Vladimirescu
Duzilor
Aurel Vlaicu
Bujorului
1 Noiembrie
Fabricii de Zahăr
Dornei
1 Mai
Crișan
Horia
Crinului
Nicolae Bălcescu
8 Mai
Simu
Amintirii
Donca
Ana Ipătescu
Școlii
Ion Creangă
Mihai Eminescu
Vasile Pârvan
Vasile Alecsandri
Barbu Delavrancea
Gral Eremia Grigorescu
Narciselor
Avram Iancu

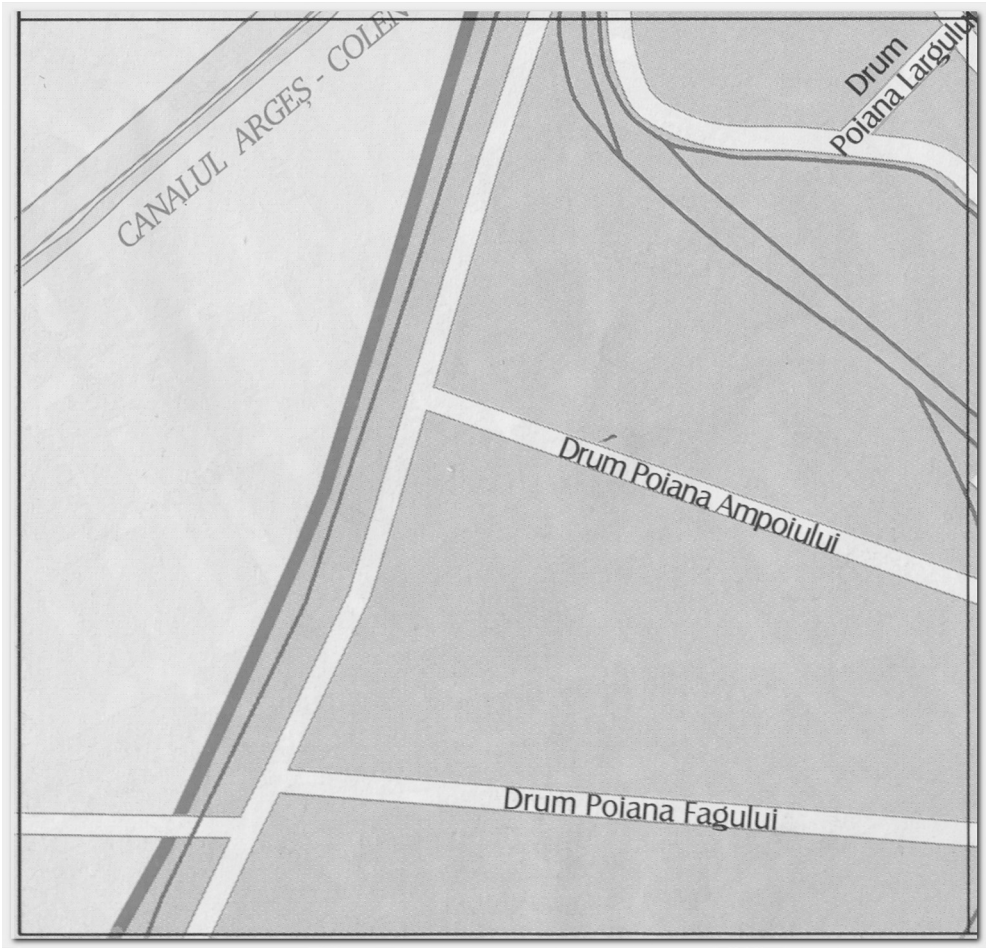
ZONA 21 – A1



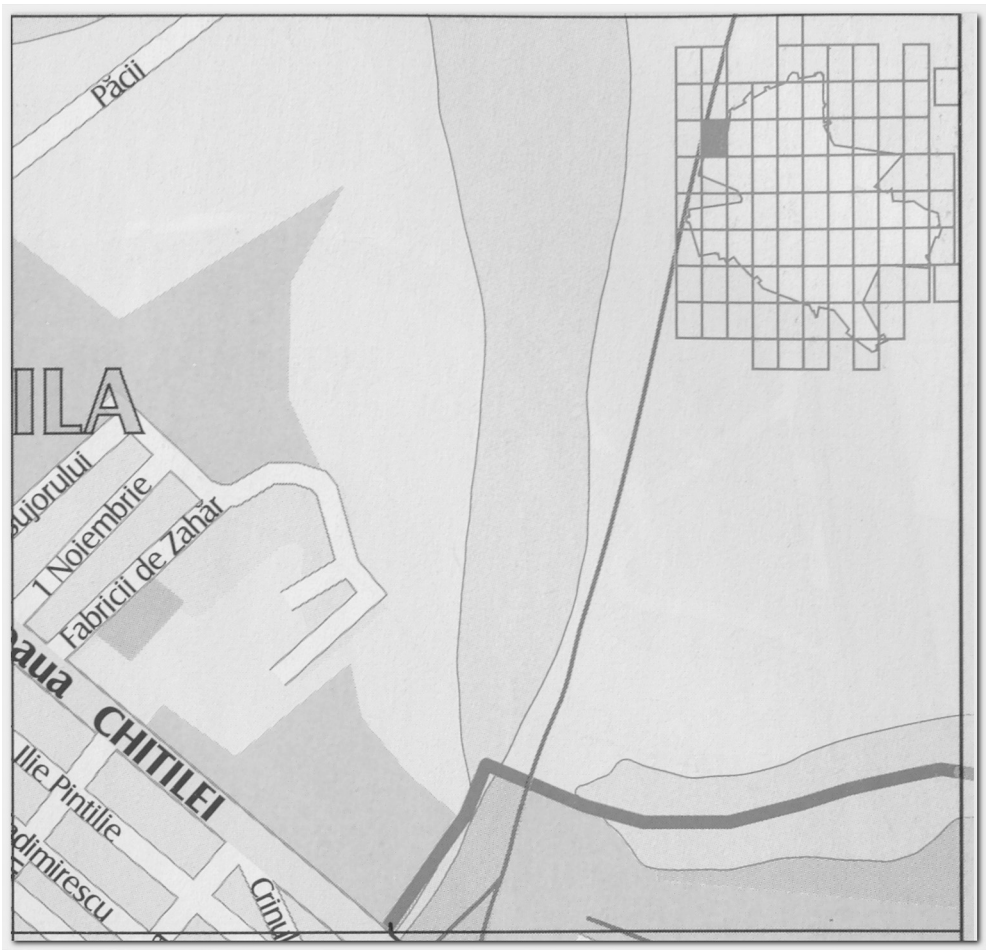
ZONA 21 – A2



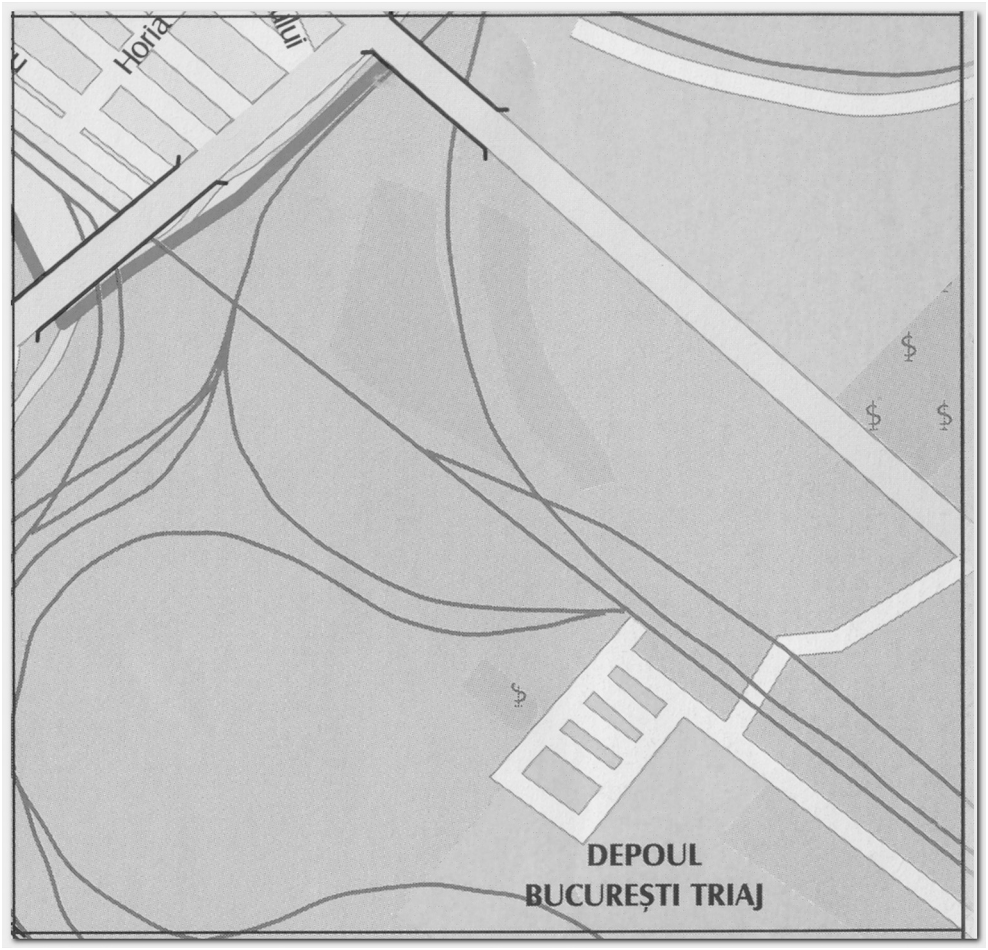
ZONA 21 – A3



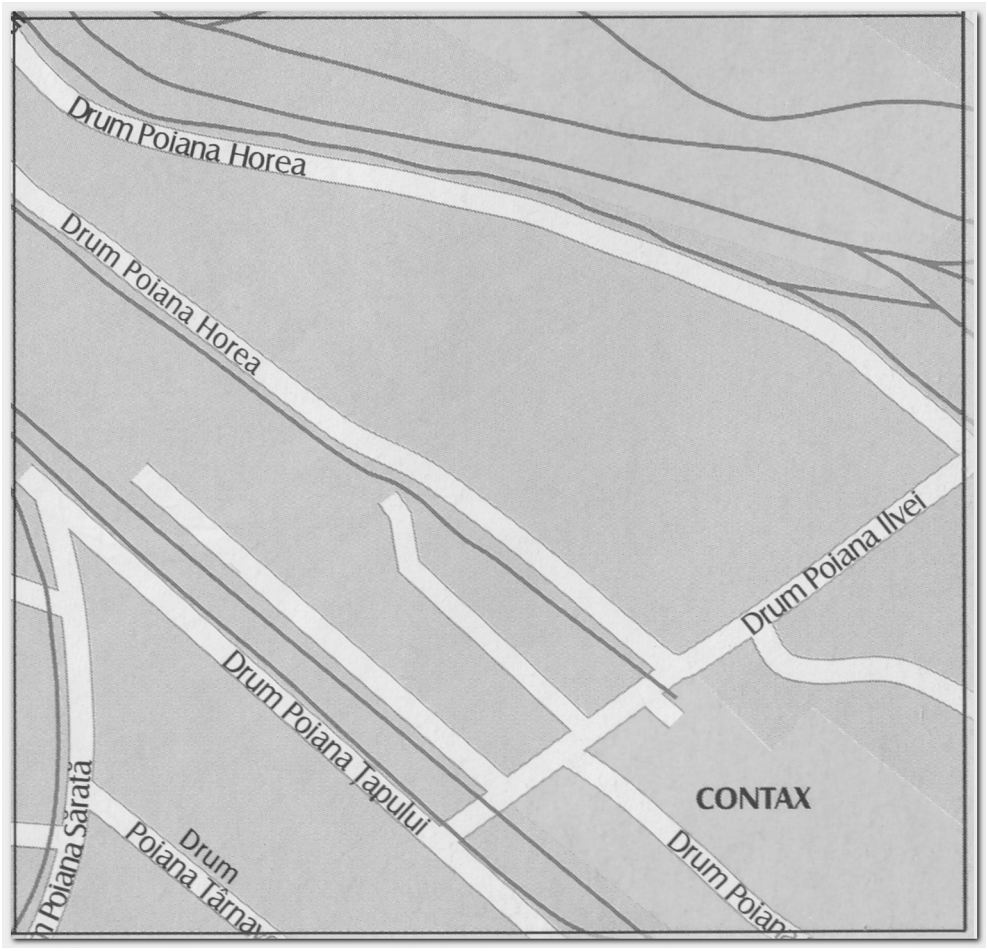
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





ANEXA 7.1.1 - ZONA 21-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.080*	*43.500*	*57.410*	*72.350*	*106.720*
1990÷2010	*24.520*	*42.260*	*53.900*	*67.280*	*99.260*
1978÷1989	*22.190*	*38.240*	*48.770*	*60.890*	*89.830*
1967÷1977	*20.350*	*35.080*	*44.750*	*55.880*	*82.430*
inainte de anul 1967	*16.710*	*28.800*	*36.710*	*45.850*	*67.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.150*	*47.080*	*62.130*	*78.320*	*115.520*
1990÷2010	*26.530*	*45.740*	*58.340*	*72.840*	*107.440*
1978÷1989	*24.010*	*41.380*	*52.790*	*65.920*	*97.230*
1967÷1977	*22.030*	*37.980*	*48.450*	*60.490*	*89.230*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.170*	*39.750*	*49.630*	*73.210*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.860*	*44.850*	*59.170*	*74.580*	*110.010*
1990÷2010	*25.270*	*43.560*	*55.560*	*69.370*	*102.320*
1978÷1989	*22.870*	*39.420*	*50.280*	*62.790*	*92.610*
1967÷1977	*20.990*	*36.180*	*46.150*	*57.590*	*84.980*
inainte de anul 1967	*17.220*	*29.680*	*37.850*	*47.270*	*69.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.520*	*40.800*	*53.840*	*67.870*	*100.130*
1990÷2010	*23.000*	*39.640*	*50.560*	*63.130*	*93.110*
1978÷1989	*20.810*	*35.880*	*45.760*	*57.130*	*84.260*
1967÷1977	*19.110*	*32.910*	*41.990*	*52.430*	*77.330*
inainte de anul 1967	*15.670*	*27.020*	*34.440*	*43.020*	*63.450*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1.2 - ZONA 21-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.890*	*41.420*	*54.660*	*68.890*	*101.640*
1990÷2010	*23.350*	*40.240*	*51.320*	*64.090*	*94.530*
1978÷1989	*21.130*	*36.400*	*46.460*	*58.000*	*85.540*
1967÷1977	*19.390*	*33.420*	*42.620*	*53.220*	*78.510*
inainte de anul 1967	*15.910*	*27.420*	*34.980*	*43.670*	*64.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.860*	*44.850*	*59.170*	*74.580*	*110.010*
1990÷2010	*25.270*	*43.560*	*55.560*	*69.370*	*102.320*
1978÷1989	*22.870*	*39.420*	*50.280*	*62.790*	*92.610*
1967÷1977	*20.990*	*36.180*	*46.150*	*57.590*	*84.980*
inainte de anul 1967	*17.220*	*29.680*	*37.850*	*47.270*	*69.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.630*	*42.700*	*56.360*	*71.030*	*104.780*
1990÷2010	*24.080*	*41.480*	*52.910*	*66.070*	*97.450*
1978÷1989	*21.790*	*37.550*	*47.870*	*59.780*	*88.190*
1967÷1977	*19.990*	*34.440*	*43.940*	*54.870*	*80.930*
inainte de anul 1967	*16.400*	*28.270*	*36.060*	*45.010*	*66.390*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.410*	*38.860*	*51.280*	*64.650*	*95.350*
1990÷2010	*21.900*	*37.740*	*48.150*	*60.120*	*88.670*
1978÷1989	*19.810*	*34.150*	*43.590*	*54.410*	*80.260*
1967÷1977	*18.190*	*31.350*	*39.980*	*49.930*	*73.650*
inainte de anul 1967	*14.920*	*25.730*	*32.810*	*40.970*	*60.430*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1.3 - ZONA 21-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.480*	*26.840*	*36.330*	*46.520*	--
1990÷2010	*16.120*	*26.070*	*34.110*	*43.260*	--
1978÷1989	*14.580*	*23.590*	*30.870*	*39.150*	--
1967÷1977	*13.370*	*21.650*	*28.330*	*35.930*	--
inainte de anul 1967	*10.980*	*17.760*	*23.240*	*29.470*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.850*	*29.050*	*39.320*	*50.340*	--
1990÷2010	*17.450*	*28.220*	*36.930*	*46.820*	--
1978÷1989	*15.770*	*25.540*	*33.420*	*42.380*	--
1967÷1977	*14.490*	*23.430*	*30.670*	*38.880*	--
inainte de anul 1967	*11.880*	*19.220*	*25.160*	*31.910*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.990*	*27.680*	*37.460*	*47.940*	--
1990÷2010	*16.610*	*26.870*	*35.160*	*44.590*	--
1978÷1989	*15.040*	*24.340*	*31.820*	*40.360*	--
1967÷1977	*13.790*	*22.330*	*29.210*	*37.030*	--
inainte de anul 1967	*11.320*	*18.310*	*23.960*	*30.390*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.480*	*25.190*	*34.080*	*43.640*	--
1990÷2010	*15.110*	*24.450*	*31.990*	*40.580*	--
1978÷1989	*13.680*	*22.140*	*28.960*	*36.730*	--
1967÷1977	*12.550*	*20.310*	*26.590*	*33.710*	--
inainte de anul 1967	*10.300*	*16.670*	*21.800*	*27.650*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.1.4 - ZONA 21-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.020*	*22.820*	*28.950*	*39.530*	--
1990÷2010	*13.690*	*22.160*	*27.180*	*36.760*	--
1978÷1989	*12.400*	*20.060*	*24.590*	*33.270*	--
1967÷1977	*11.370*	*18.400*	*22.580*	*30.540*	--
inainte de anul 1967	*9.320*	*15.110*	*18.520*	*25.060*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.150*	*24.710*	*31.340*	*42.810*	--
1990÷2010	*14.830*	*23.990*	*29.420*	*39.810*	--
1978÷1989	*13.420*	*21.700*	*26.630*	*36.020*	--
1967÷1977	*12.320*	*19.930*	*24.440*	*33.060*	--
inainte de anul 1967	*10.110*	*16.350*	*20.060*	*27.120*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.460*	*23.520*	*29.850*	*40.760*	--
1990÷2010	*14.110*	*22.850*	*28.020*	*37.910*	--
1978÷1989	*12.780*	*20.680*	*25.370*	*34.300*	--
1967÷1977	*11.720*	*18.980*	*23.270*	*31.480*	--
inainte de anul 1967	*9.620*	*15.570*	*19.090*	*25.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.140*	*21.410*	*27.150*	*37.100*	--
1990÷2010	*12.840*	*20.790*	*25.500*	*34.480*	--
1978÷1989	*11.620*	*18.810*	*23.080*	*31.230*	--
1967÷1977	*10.680*	*17.270*	*21.180*	*28.650*	--
inainte de anul 1967	*8.750*	*14.160*	*17.380*	*23.510*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.1 - ZONA 21-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.480*	*44.190*	*58.300*	*73.500*	*108.410*
1990÷2010	*24.910*	*42.920*	*54.750*	*68.360*	*100.810*
1978÷1989	*22.530*	*38.840*	*49.540*	*61.870*	*91.250*
1967÷1977	*20.690*	*35.650*	*45.450*	*56.760*	*83.740*
inainte de anul 1967	*16.970*	*29.260*	*37.310*	*46.580*	*68.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.580*	*47.840*	*63.120*	*79.570*	*117.360*
1990÷2010	*26.940*	*46.470*	*59.260*	*74.000*	*109.140*
1978÷1989	*24.400*	*42.050*	*53.630*	*66.970*	*98.770*
1967÷1977	*22.390*	*38.570*	*49.220*	*61.450*	*90.640*
inainte de anul 1967	*18.360*	*31.650*	*40.380*	*50.420*	*74.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.260*	*45.550*	*60.100*	*75.780*	*111.760*
1990÷2010	*25.660*	*44.250*	*56.440*	*70.480*	*103.940*
1978÷1989	*23.240*	*40.050*	*51.080*	*63.770*	*94.070*
1967÷1977	*21.330*	*36.740*	*46.870*	*58.520*	*86.330*
inainte de anul 1967	*17.490*	*30.140*	*38.450*	*48.020*	*70.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.900*	*41.450*	*54.690*	*68.950*	*101.700*
1990÷2010	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.120*	*94.580*
1978÷1989	*21.160*	*36.440*	*46.480*	*58.030*	*85.600*
1967÷1977	*19.400*	*33.440*	*42.650*	*53.270*	*78.550*
inainte de anul 1967	*15.920*	*27.430*	*35.000*	*43.690*	*64.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.2 - ZONA 21-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.260*	*42.080*	*55.540*	*69.990*	*103.240*
1990÷2010	*23.710*	*40.890*	*52.130*	*65.100*	*96.010*
1978÷1989	*21.460*	*36.990*	*47.190*	*58.920*	*86.900*
1967÷1977	*19.700*	*33.950*	*43.290*	*54.060*	*79.750*
inainte de anul 1967	*16.160*	*27.850*	*35.520*	*44.360*	*65.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.260*	*45.550*	*60.100*	*75.780*	*111.760*
1990÷2010	*25.660*	*44.250*	*56.440*	*70.480*	*103.940*
1978÷1989	*23.240*	*40.050*	*51.080*	*63.770*	*94.070*
1967÷1977	*21.330*	*36.740*	*46.870*	*58.520*	*86.330*
inainte de anul 1967	*17.490*	*30.140*	*38.450*	*48.020*	*70.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.020*	*43.400*	*57.240*	*72.170*	*106.440*
1990÷2010	*24.450*	*42.140*	*53.750*	*67.110*	*98.990*
1978÷1989	*22.120*	*38.150*	*48.660*	*60.730*	*89.590*
1967÷1977	*20.300*	*34.990*	*44.650*	*55.740*	*82.200*
inainte de anul 1967	*16.660*	*28.720*	*36.620*	*45.720*	*67.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.780*	*39.480*	*52.090*	*65.680*	*96.850*
1990÷2010	*22.260*	*38.330*	*48.910*	*61.080*	*90.080*
1978÷1989	*20.140*	*34.700*	*44.280*	*55.260*	*81.520*
1967÷1977	*18.480*	*31.840*	*40.610*	*50.720*	*74.800*
inainte de anul 1967	*15.160*	*26.120*	*33.330*	*41.610*	*61.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.3 - ZONA 21-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.740*	*27.280*	*36.910*	*47.250*	--
1990÷2010	*16.370*	*26.490*	*34.660*	*43.940*	--
1978÷1989	*14.820*	*23.970*	*31.360*	*39.770*	--
1967÷1977	*13.590*	*21.990*	*28.780*	*36.500*	--
inainte de anul 1967	*11.150*	*18.050*	*23.630*	*29.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.120*	*29.530*	*39.960*	*51.150*	--
1990÷2010	*17.710*	*28.670*	*37.510*	*47.570*	--
1978÷1989	*16.020*	*25.940*	*33.940*	*43.050*	--
1967÷1977	*14.710*	*23.800*	*31.140*	*39.490*	--
inainte de anul 1967	*12.060*	*19.550*	*25.550*	*32.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.250*	*28.130*	*38.040*	*48.720*	--
1990÷2010	*16.850*	*27.310*	*35.720*	*45.300*	--
1978÷1989	*15.280*	*24.720*	*32.330*	*41.000*	--
1967÷1977	*14.010*	*22.670*	*29.670*	*37.630*	--
inainte de anul 1967	*11.490*	*18.610*	*24.340*	*30.870*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.710*	*25.580*	*34.620*	*44.330*	--
1990÷2010	*15.360*	*24.860*	*32.510*	*41.220*	--
1978÷1989	*13.880*	*22.490*	*29.420*	*37.310*	--
1967÷1977	*12.750*	*20.650*	*27.000*	*34.230*	--
inainte de anul 1967	*10.470*	*16.920*	*22.140*	*28.090*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.2.4 - ZONA 21-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.230*	*23.170*	*29.410*	*40.160*	--
1990÷2010	*13.910*	*22.510*	*27.620*	*37.350*	--
1978÷1989	*12.600*	*20.380*	*24.980*	*33.800*	--
1967÷1977	*11.550*	*18.700*	*22.920*	*31.030*	--
inainte de anul 1967	*9.470*	*15.340*	*18.820*	*25.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.410*	*25.100*	*31.840*	*43.470*	--
1990÷2010	*15.060*	*24.370*	*29.890*	*40.410*	--
1978÷1989	*13.620*	*22.070*	*27.050*	*36.590*	--
1967÷1977	*12.510*	*20.250*	*24.820*	*33.580*	--
inainte de anul 1967	*10.260*	*16.600*	*20.370*	*27.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.670*	*23.910*	*30.330*	*41.410*	--
1990÷2010	*14.340*	*23.210*	*28.470*	*38.510*	--
1978÷1989	*12.980*	*21.000*	*25.780*	*34.840*	--
1967÷1977	*11.910*	*19.280*	*23.650*	*31.970*	--
inainte de anul 1967	*9.770*	*15.820*	*19.390*	*26.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.350*	*21.760*	*27.600*	*37.670*	--
1990÷2010	*13.050*	*21.120*	*25.890*	*35.050*	--
1978÷1989	*11.810*	*19.120*	*23.440*	*31.710*	--
1967÷1977	*10.840*	*17.540*	*21.510*	*29.110*	--
inainte de anul 1967	*8.890*	*14.390*	*17.660*	*23.880*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.1 - ZONA 21-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.550*	*44.320*	*58.480*	*73.720*	*108.740*
1990÷2010	*24.990*	*43.050*	*54.920*	*68.570*	*101.150*
1978÷1989	*22.600*	*38.970*	*49.700*	*62.030*	*91.520*
1967÷1977	*20.740*	*35.750*	*45.600*	*56.930*	*83.980*
inainte de anul 1967	*17.020*	*29.340*	*37.430*	*46.730*	*68.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.660*	*47.970*	*63.300*	*79.810*	*117.710*
1990÷2010	*27.030*	*46.600*	*59.430*	*74.220*	*109.460*
1978÷1989	*24.480*	*42.180*	*53.790*	*67.170*	*99.070*
1967÷1977	*22.450*	*38.710*	*49.360*	*61.650*	*90.910*
inainte de anul 1967	*18.420*	*31.760*	*40.500*	*50.570*	*74.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.340*	*45.700*	*60.290*	*76.010*	*112.100*
1990÷2010	*25.750*	*44.390*	*56.610*	*70.690*	*104.270*
1978÷1989	*23.320*	*40.170*	*51.230*	*63.970*	*94.360*
1967÷1977	*21.390*	*36.850*	*47.010*	*58.700*	*86.580*
inainte de anul 1967	*17.550*	*30.250*	*38.580*	*48.160*	*71.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.970*	*41.580*	*54.860*	*69.170*	*102.020*
1990÷2010	*23.430*	*40.380*	*51.520*	*64.320*	*94.870*
1978÷1989	*21.220*	*36.550*	*46.620*	*58.220*	*85.860*
1967÷1977	*19.460*	*33.540*	*42.780*	*53.420*	*78.790*
inainte de anul 1967	*15.960*	*27.520*	*35.100*	*43.830*	*64.650*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.2 - ZONA 21-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.340*	*42.210*	*55.690*	*70.210*	*103.570*
1990÷2010	*23.770*	*41.000*	*52.280*	*65.290*	*96.320*
1978÷1989	*21.530*	*37.100*	*47.320*	*59.090*	*87.170*
1967÷1977	*19.750*	*34.050*	*43.430*	*54.220*	*79.990*
inainte de anul 1967	*16.200*	*27.930*	*35.640*	*44.500*	*65.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.340*	*45.700*	*60.290*	*76.010*	*112.100*
1990÷2010	*25.750*	*44.390*	*56.610*	*70.690*	*104.270*
1978÷1989	*23.320*	*40.170*	*51.230*	*63.970*	*94.360*
1967÷1977	*21.390*	*36.850*	*47.010*	*58.700*	*86.580*
inainte de anul 1967	*17.550*	*30.250*	*38.580*	*48.160*	*71.030*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.100*	*43.520*	*57.430*	*72.380*	*106.760*
1990÷2010	*24.530*	*42.270*	*53.920*	*67.320*	*99.300*
1978÷1989	*22.200*	*38.250*	*48.790*	*60.920*	*89.870*
1967÷1977	*20.360*	*35.100*	*44.770*	*55.910*	*82.460*
inainte de anul 1967	*16.720*	*28.810*	*36.730*	*45.870*	*67.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.840*	*39.600*	*52.250*	*65.880*	*97.170*
1990÷2010	*22.320*	*38.480*	*49.070*	*61.270*	*90.360*
1978÷1989	*20.200*	*34.810*	*44.400*	*55.460*	*81.770*
1967÷1977	*18.530*	*31.940*	*40.740*	*50.890*	*75.030*
inainte de anul 1967	*15.200*	*26.210*	*33.430*	*41.740*	*61.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.3 - ZONA 21-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.800*	*27.350*	*37.010*	*47.400*	--
1990÷2010	*16.410*	*26.570*	*34.760*	*44.090*	--
1978÷1989	*14.860*	*24.060*	*31.460*	*39.900*	--
1967÷1977	*13.630*	*22.070*	*28.860*	*36.600*	--
inainte de anul 1967	*11.180*	*18.110*	*23.690*	*30.030*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.180*	*29.610*	*40.070*	*51.310*	--
1990÷2010	*17.760*	*28.760*	*37.610*	*47.710*	--
1978÷1989	*16.080*	*26.020*	*34.050*	*43.190*	--
1967÷1977	*14.760*	*23.890*	*31.250*	*39.630*	--
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.610*	*25.640*	*32.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.310*	*28.210*	*38.160*	*48.870*	--
1990÷2010	*16.930*	*27.390*	*35.830*	*45.440*	--
1978÷1989	*15.320*	*24.790*	*32.430*	*41.130*	--
1967÷1977	*14.050*	*22.740*	*29.760*	*37.740*	--
inainte de anul 1967	*11.530*	*18.660*	*24.420*	*30.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.760*	*25.650*	*34.730*	*44.470*	--
1990÷2010	*15.400*	*24.930*	*32.600*	*41.350*	--
1978÷1989	*13.930*	*22.560*	*29.510*	*37.430*	--
1967÷1977	*12.790*	*20.700*	*27.080*	*34.350*	--
inainte de anul 1967	*10.500*	*16.980*	*22.230*	*28.170*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.3.4 - ZONA 21-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.280*	*23.250*	*29.490*	*40.290*	--
1990÷2010	*13.950*	*22.590*	*27.700*	*37.460*	--
1978÷1989	*12.630*	*20.440*	*25.060*	*33.900*	--
1967÷1977	*11.580*	*18.750*	*23.010*	*31.110*	--
inainte de anul 1967	*9.500*	*15.390*	*18.870*	*25.530*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.460*	*25.170*	*31.930*	*43.610*	--
1990÷2010	*15.100*	*24.440*	*29.990*	*40.560*	--
1978÷1989	*13.670*	*22.130*	*27.130*	*36.700*	--
1967÷1977	*12.540*	*20.300*	*24.900*	*33.680*	--
inainte de anul 1967	*10.290*	*16.650*	*20.430*	*27.630*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.720*	*23.970*	*30.410*	*41.530*	--
1990÷2010	*14.390*	*23.270*	*28.550*	*38.620*	--
1978÷1989	*13.020*	*21.070*	*25.850*	*34.950*	--
1967÷1977	*11.940*	*19.340*	*23.720*	*32.070*	--
inainte de anul 1967	*9.800*	*15.860*	*19.470*	*26.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.400*	*21.820*	*27.670*	*37.790*	--
1990÷2010	*13.080*	*21.190*	*25.990*	*35.140*	--
1978÷1989	*11.840*	*19.170*	*23.520*	*31.820*	--
1967÷1977	*10.870*	*17.600*	*21.590*	*29.190*	--
inainte de anul 1967	*8.910*	*14.440*	*17.700*	*23.960*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.1 - ZONA 21-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.790*	*44.740*	*59.030*	*74.400*	*109.760*
1990÷2010	*25.210*	*43.450*	*55.410*	*69.210*	*102.070*
1978÷1989	*22.820*	*39.320*	*50.170*	*62.620*	*92.380*
1967÷1977	*20.940*	*36.080*	*46.030*	*57.470*	*84.790*
inainte de anul 1967	*17.180*	*29.610*	*37.770*	*47.160*	*69.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*48.430*	*63.900*	*80.550*	*118.810*
1990÷2010	*27.290*	*47.040*	*59.990*	*74.920*	*110.480*
1978÷1989	*24.690*	*42.570*	*54.300*	*67.790*	*100.000*
1967÷1977	*22.650*	*39.050*	*49.810*	*62.210*	*91.760*
inainte de anul 1967	*18.600*	*32.060*	*40.890*	*51.060*	*75.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.120*	*60.860*	*76.710*	*113.140*
1990÷2010	*25.990*	*44.800*	*57.140*	*71.360*	*105.230*
1978÷1989	*23.520*	*40.540*	*51.710*	*64.580*	*95.220*
1967÷1977	*21.590*	*37.190*	*47.450*	*59.240*	*87.380*
inainte de anul 1967	*17.700*	*30.510*	*38.920*	*48.600*	*71.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.210*	*41.980*	*55.370*	*69.800*	*102.960*
1990÷2010	*23.650*	*40.770*	*51.990*	*64.920*	*95.760*
1978÷1989	*21.410*	*36.880*	*47.060*	*58.770*	*86.660*
1967÷1977	*19.650*	*33.860*	*43.180*	*53.930*	*79.530*
inainte de anul 1967	*16.120*	*27.760*	*35.430*	*44.250*	*65.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.2 - ZONA 21-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.560*	*42.610*	*56.210*	*70.860*	*104.530*
1990÷2010	*24.010*	*41.380*	*52.780*	*65.910*	*97.210*
1978÷1989	*21.740*	*37.430*	*47.760*	*59.650*	*87.970*
1967÷1977	*19.940*	*34.370*	*43.840*	*54.730*	*80.730*
inainte de anul 1967	*16.360*	*28.200*	*35.970*	*44.920*	*66.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.120*	*60.860*	*76.710*	*113.140*
1990÷2010	*25.990*	*44.800*	*57.140*	*71.360*	*105.230*
1978÷1989	*23.520*	*40.540*	*51.710*	*64.580*	*95.220*
1967÷1977	*21.590*	*37.190*	*47.450*	*59.240*	*87.380*
inainte de anul 1967	*17.700*	*30.510*	*38.920*	*48.600*	*71.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.320*	*43.920*	*57.950*	*73.060*	*107.750*
1990÷2010	*24.740*	*42.660*	*54.410*	*67.950*	*100.220*
1978÷1989	*22.400*	*38.610*	*49.260*	*61.490*	*90.690*
1967÷1977	*20.550*	*35.430*	*45.200*	*56.430*	*83.220*
inainte de anul 1967	*16.870*	*29.060*	*37.080*	*46.290*	*68.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*39.970*	*52.750*	*66.490*	*98.070*
1990÷2010	*22.510*	*38.830*	*49.510*	*61.820*	*91.200*
1978÷1989	*20.380*	*35.120*	*44.810*	*55.970*	*82.540*
1967÷1977	*18.710*	*32.240*	*41.120*	*51.350*	*75.750*
inainte de anul 1967	*15.350*	*26.470*	*33.750*	*42.140*	*62.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.3 - ZONA 21-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.960*	*27.620*	*37.380*	*47.840*	--
1990÷2010	*16.570*	*26.820*	*35.080*	*44.490*	--
1978÷1989	*14.990*	*24.270*	*31.740*	*40.270*	--
1967÷1977	*13.760*	*22.260*	*29.140*	*36.950*	--
inainte de anul 1967	*11.290*	*18.260*	*23.910*	*30.300*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.880*	*40.440*	*51.790*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.020*	*37.970*	*48.150*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.280*	*34.370*	*43.590*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*31.540*	*39.990*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*25.880*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.480*	*28.460*	*38.520*	*49.320*	--
1990÷2010	*17.070*	*27.650*	*36.160*	*45.850*	--
1978÷1989	*15.460*	*25.020*	*32.730*	*41.510*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.960*	*30.030*	*38.090*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.900*	*25.900*	*35.040*	*44.880*	--
1990÷2010	*15.540*	*25.160*	*32.910*	*41.740*	--
1978÷1989	*14.060*	*22.760*	*29.790*	*37.770*	--
1967÷1977	*12.920*	*20.880*	*27.320*	*34.660*	--
inainte de anul 1967	*10.590*	*17.150*	*22.420*	*28.440*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.4.4 - ZONA 21-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.420*	*23.460*	*29.780*	*40.660*	--
1990÷2010	*14.080*	*22.790*	*27.960*	*37.820*	--
1978÷1989	*12.750*	*20.640*	*25.290*	*34.220*	--
1967÷1977	*11.690*	*18.930*	*23.220*	*31.410*	--
inainte de anul 1967	*9.600*	*15.540*	*19.050*	*25.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.400*	*32.230*	*44.020*	--
1990÷2010	*15.250*	*24.680*	*30.260*	*40.940*	--
1978÷1989	*13.790*	*22.340*	*27.370*	*37.040*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.490*	*25.130*	*33.990*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.820*	*20.610*	*27.900*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.860*	*24.200*	*30.700*	*41.930*	--
1990÷2010	*14.510*	*23.490*	*28.830*	*38.980*	--
1978÷1989	*13.150*	*21.270*	*26.080*	*35.290*	--
1967÷1977	*12.050*	*19.530*	*23.930*	*32.380*	--
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.010*	*19.640*	*26.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.510*	*22.020*	*27.930*	*38.140*	--
1990÷2010	*13.210*	*21.390*	*26.220*	*35.470*	--
1978÷1989	*11.950*	*19.350*	*23.740*	*32.110*	--
1967÷1977	*10.960*	*17.750*	*21.780*	*29.460*	--
inainte de anul 1967	*9.000*	*14.570*	*17.870*	*24.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.1 - ZONA 21-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.850*	*44.820*	*59.140*	*74.560*	*109.980*
1990÷2010	*25.260*	*43.540*	*55.530*	*69.330*	*102.280*
1978÷1989	*22.860*	*39.390*	*50.270*	*62.770*	*92.570*
1967÷1977	*20.980*	*36.170*	*46.130*	*57.570*	*84.950*
inainte de anul 1967	*17.220*	*29.670*	*37.840*	*47.250*	*69.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.990*	*48.530*	*64.010*	*80.710*	*119.040*
1990÷2010	*27.340*	*47.130*	*60.110*	*75.050*	*110.710*
1978÷1989	*24.740*	*42.660*	*54.400*	*67.940*	*100.190*
1967÷1977	*22.700*	*39.130*	*49.920*	*62.350*	*91.960*
inainte de anul 1967	*18.630*	*32.120*	*40.960*	*51.160*	*75.430*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.210*	*60.980*	*76.870*	*113.380*
1990÷2010	*26.040*	*44.880*	*57.260*	*71.480*	*105.430*
1978÷1989	*23.570*	*40.630*	*51.810*	*64.690*	*95.430*
1967÷1977	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.370*	*87.570*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.240*	*42.050*	*55.480*	*69.940*	*103.170*
1990÷2010	*23.690*	*40.850*	*52.100*	*65.050*	*95.950*
1978÷1989	*21.440*	*36.960*	*47.150*	*58.870*	*86.840*
1967÷1977	*19.690*	*33.930*	*43.260*	*54.020*	*79.680*
inainte de anul 1967	*16.150*	*27.820*	*35.500*	*44.330*	*65.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.2 - ZONA 21-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.620*	*42.680*	*56.340*	*71.000*	*104.750*
1990÷2010	*24.070*	*41.460*	*52.890*	*66.050*	*97.400*
1978÷1989	*21.780*	*37.530*	*47.860*	*59.760*	*88.160*
1967÷1977	*19.980*	*34.430*	*43.920*	*54.850*	*80.900*
inainte de anul 1967	*16.390*	*28.250*	*36.040*	*45.000*	*66.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.210*	*60.980*	*76.870*	*113.380*
1990÷2010	*26.040*	*44.880*	*57.260*	*71.480*	*105.430*
1978÷1989	*23.570*	*40.630*	*51.810*	*64.690*	*95.430*
1967÷1977	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.370*	*87.570*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*44.020*	*58.070*	*73.210*	*107.990*
1990÷2010	*24.790*	*42.740*	*54.530*	*68.090*	*100.410*
1978÷1989	*22.440*	*38.680*	*49.350*	*61.610*	*90.880*
1967÷1977	*20.590*	*35.510*	*45.290*	*56.540*	*83.390*
inainte de anul 1967	*16.910*	*29.140*	*37.160*	*46.400*	*68.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.100*	*40.050*	*52.840*	*66.610*	*98.260*
1990÷2010	*22.560*	*38.920*	*49.610*	*61.950*	*91.370*
1978÷1989	*20.410*	*35.210*	*44.910*	*56.070*	*82.710*
1967÷1977	*18.740*	*32.300*	*41.200*	*51.460*	*75.890*
inainte de anul 1967	*15.380*	*26.520*	*33.810*	*42.210*	*62.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.3 - ZONA 21-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.990*	*27.670*	*37.450*	*47.930*	--
1990÷2010	*16.600*	*26.860*	*35.140*	*44.580*	--
1978÷1989	*15.030*	*24.320*	*31.800*	*40.350*	--
1967÷1977	*13.790*	*22.320*	*29.190*	*37.020*	--
inainte de anul 1967	*11.310*	*18.310*	*23.950*	*30.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.390*	*29.950*	*40.530*	*51.880*	--
1990÷2010	*17.980*	*29.090*	*38.050*	*48.260*	--
1978÷1989	*16.250*	*26.330*	*34.430*	*43.670*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.610*	*40.080*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.830*	*25.940*	*32.880*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.520*	*28.530*	*38.600*	*49.400*	--
1990÷2010	*17.100*	*27.700*	*36.240*	*45.950*	--
1978÷1989	*15.490*	*25.070*	*32.800*	*41.590*	--
1967÷1977	*14.210*	*23.000*	*30.100*	*38.170*	--
inainte de anul 1967	*11.660*	*18.860*	*24.710*	*31.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.930*	*25.960*	*35.130*	*44.960*	--
1990÷2010	*15.570*	*25.210*	*32.970*	*41.830*	--
1978÷1989	*14.090*	*22.800*	*29.840*	*37.850*	--
1967÷1977	*12.940*	*20.940*	*27.370*	*34.730*	--
inainte de anul 1967	*10.620*	*17.180*	*22.470*	*28.500*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 7.5.4 - ZONA 21-B3

confort III

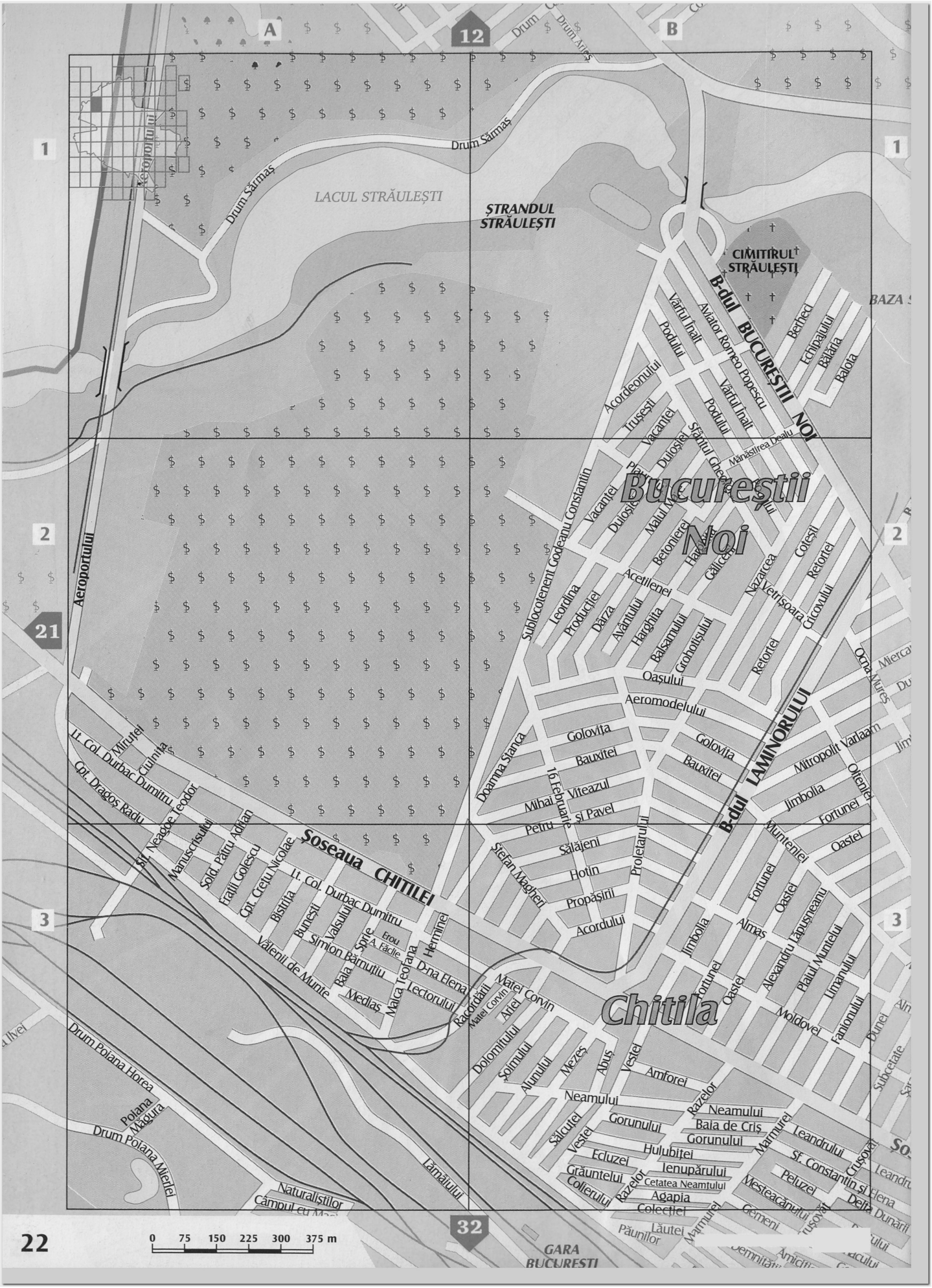
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

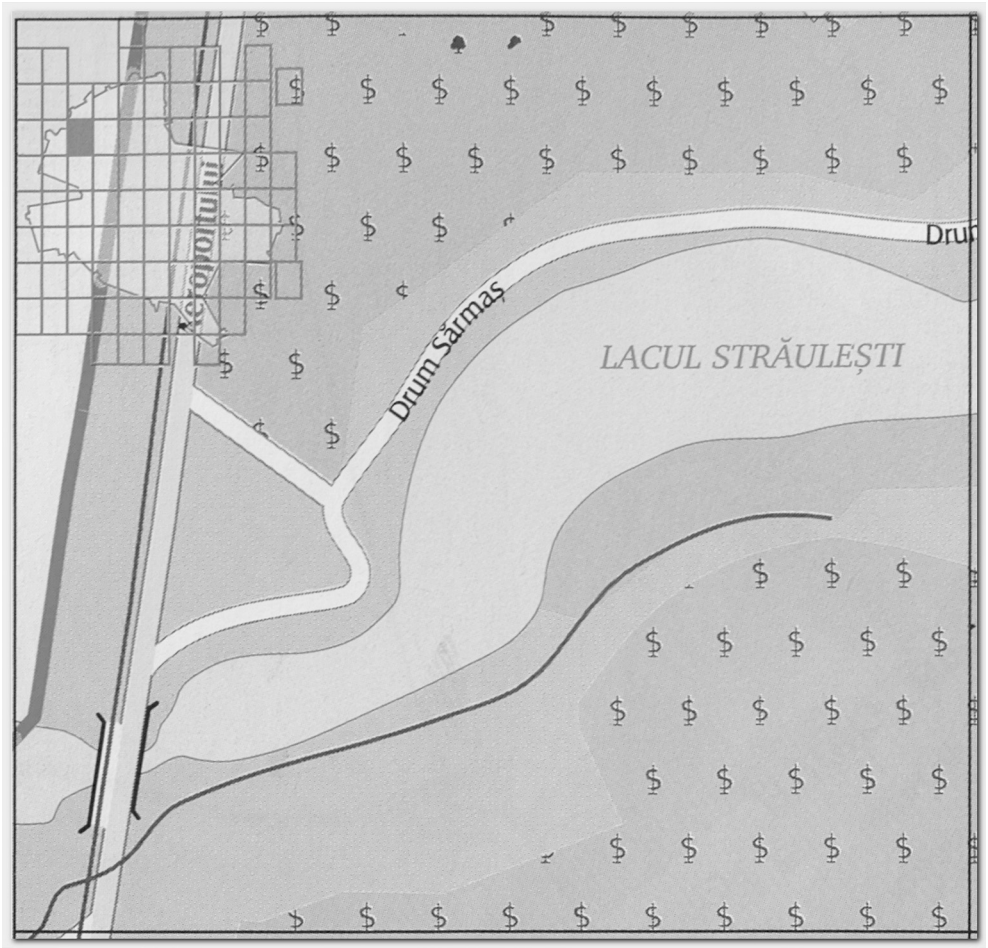
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.450*	*23.510*	*29.840*	*40.750*	--
1990÷2010	*14.110*	*22.830*	*28.010*	*37.890*	--
1978÷1989	*12.770*	*20.670*	*25.360*	*34.290*	--
1967÷1977	*11.710*	*18.980*	*23.260*	*31.470*	--
inainte de anul 1967	*9.620*	*15.570*	*19.080*	*25.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.620*	*25.450*	*32.290*	*44.110*	--
1990÷2010	*15.290*	*24.720*	*30.320*	*41.010*	--
1978÷1989	*13.820*	*22.390*	*27.440*	*37.110*	--
1967÷1977	*12.680*	*20.520*	*25.170*	*34.070*	--
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.850*	*20.660*	*27.950*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.890*	*24.240*	*30.760*	*42.010*	--
1990÷2010	*14.540*	*23.550*	*28.890*	*39.050*	--
1978÷1989	*13.170*	*21.310*	*26.130*	*35.350*	--
1967÷1977	*12.090*	*19.560*	*23.980*	*32.430*	--
inainte de anul 1967	*9.920*	*16.040*	*19.680*	*26.620*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.540*	*22.060*	*27.990*	*38.220*	--
1990÷2010	*13.240*	*21.430*	*26.280*	*35.540*	--
1978÷1989	*11.970*	*19.390*	*23.790*	*32.160*	--
1967÷1977	*10.990*	*17.800*	*21.820*	*29.530*	--
inainte de anul 1967	*9.030*	*14.600*	*17.900*	*24.220*	--

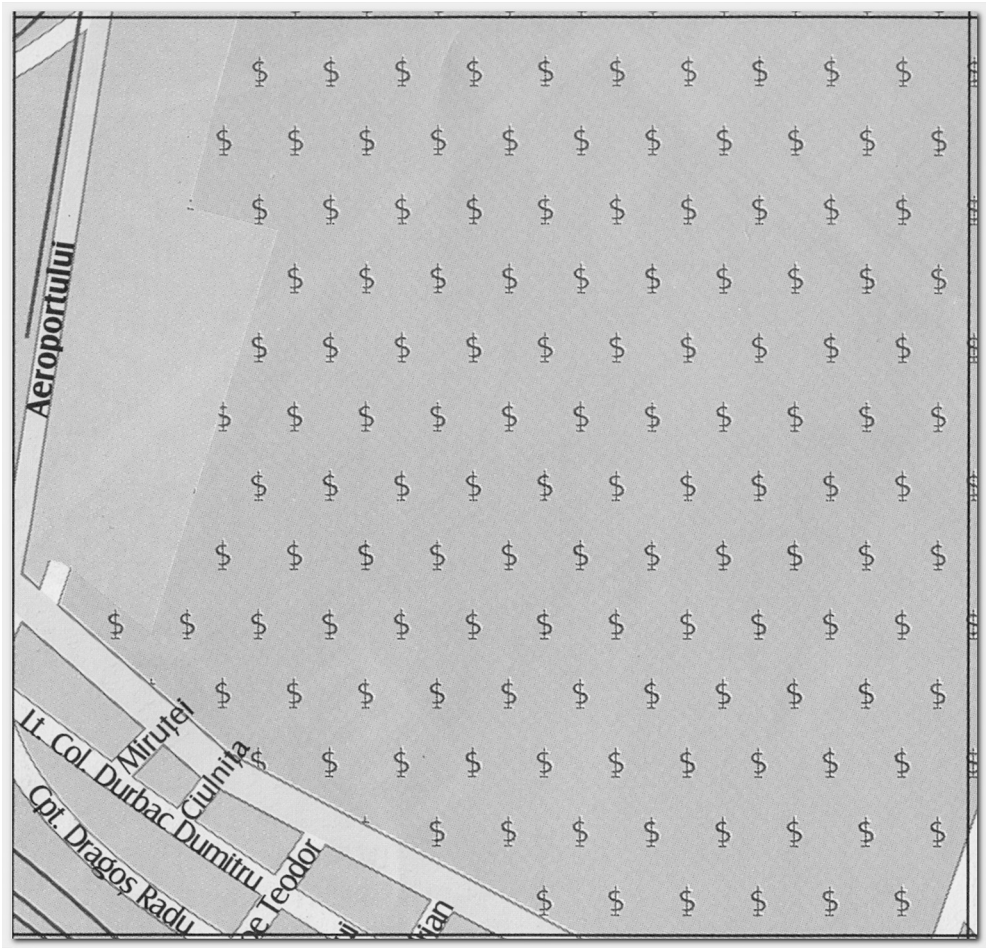
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
12
1
2
3
21
22
32
Aeroportului
Drum Sărmaș
LACUL STRĂULEȘTI
ȘTRANDUL STRĂULEȘTI
CIMITIRUL STRĂULEȘTI
B-dul BUCUREȘTII NOI
Bucureștii Noi
B-dul LAMINORULUI
Soseaua CHITILEI
Chitila
GARA BUCUREȘTI
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Mierlei
Lămâiului
Naturaliștilor
Câmpul cu Maz
Aeroportului
Vârful Înalt
Podului
Aviator Romeo Popescu
Berheci
Echinoxului
Bălăria
Baloia
Acordeonului
Trușești
Vacanței
Dulcișei
Stânjul Cheii
Mănăstirea Dealu
Malul Mării
Betoniere
Hardău
Gălicești
Nazarcea
Colești
Retorței
Vetrișoara
Circovului
Leordina
Producției
Dârza
Avântului
Hârghita
Balșamului
Gropnițului
Oașului
Aeromodelului
Acetilenei
Subtocotenent Codeanu Constantin
Doamna Stanca
Golovița
Bauxitei
16 Februarie
Mihai Viteazul
Petru și Pavel
Sălăjeni
Hotin
Propășirii
Acordului
Ștefan Mageri
Proletarului
Mitropolit Varlaam
Jimbolia
Oltenița
Fortunei
Muntenței
Oastei
Almaș
Alexandru Lăpușneanu
Plaiul Munteli
Limanului
Moldovei
Fanionului
Dunei
Subcetate
Amforei
Vestei
Abuș
Mezeș
Alunului
Șolmului
Dolomitului
Neamului
Razelor
Baia de Criș
Gorunului
Sălcuței
Marmurei
Leandrului
Crișovei
Hulubiței
Ecluzei
Ienupărului
Grăuntelui
Colierului
Cetatea Neamțului
Agapia
Colecției
Peluzei
Mesteacănului
Sf. Constantin și Elena
Delta Dunării
Gemeni
Păunilor
Lăutei
Jemnitări
Amiciției
Sf. Neagoe Teodor
Manuscrisului
Sold. Pătru Adrian
Frații Golescu
Cpt. Crețu Nicolae
Bistrița
Bunești
Valsului
Sprie
Erou A. Fărlie
Simion Bărnuțiu
Baia
Valeni de Munte
Medias
Maica Teofana
Lectorului
Hermine
D-na Elena
Racordării
Matei Corvin
Ariei
Cpt. Dragoș Radu
Lt. Col. Durbac Dumitru
Mirutei
Ciumița
0 75 150 225 300 375 m

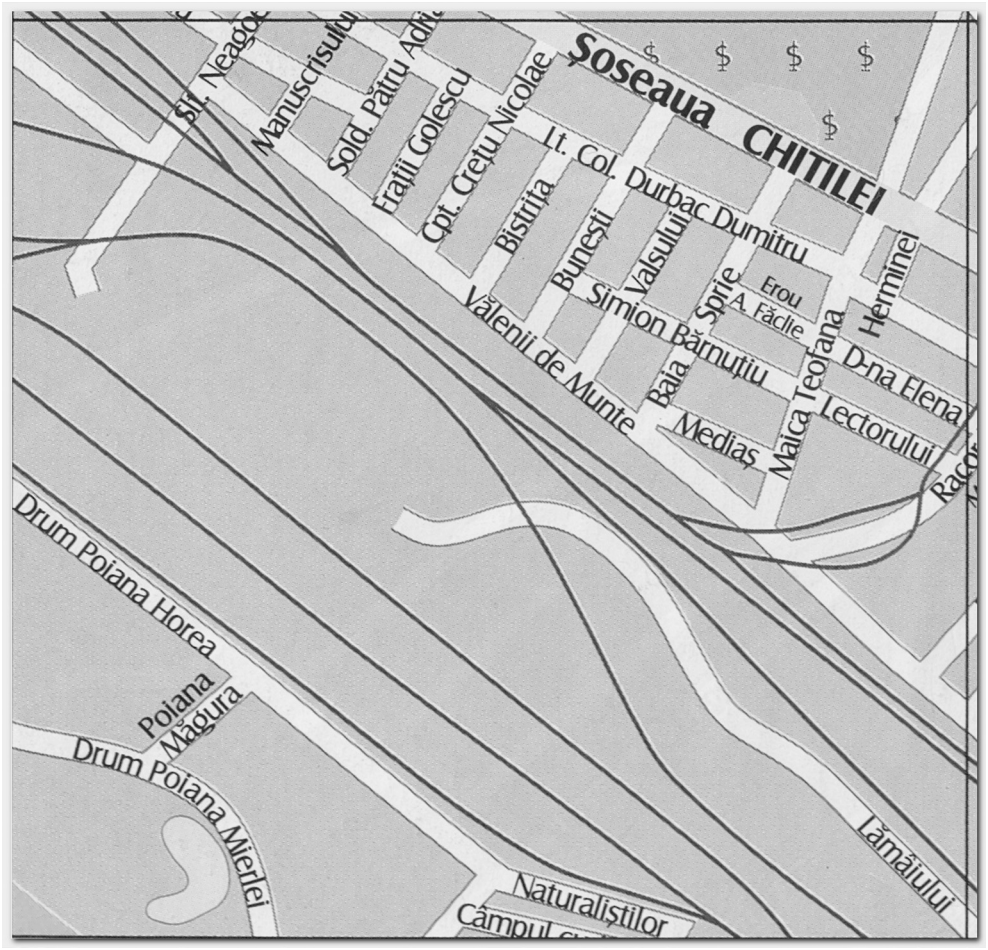
ZONA 22 – A1



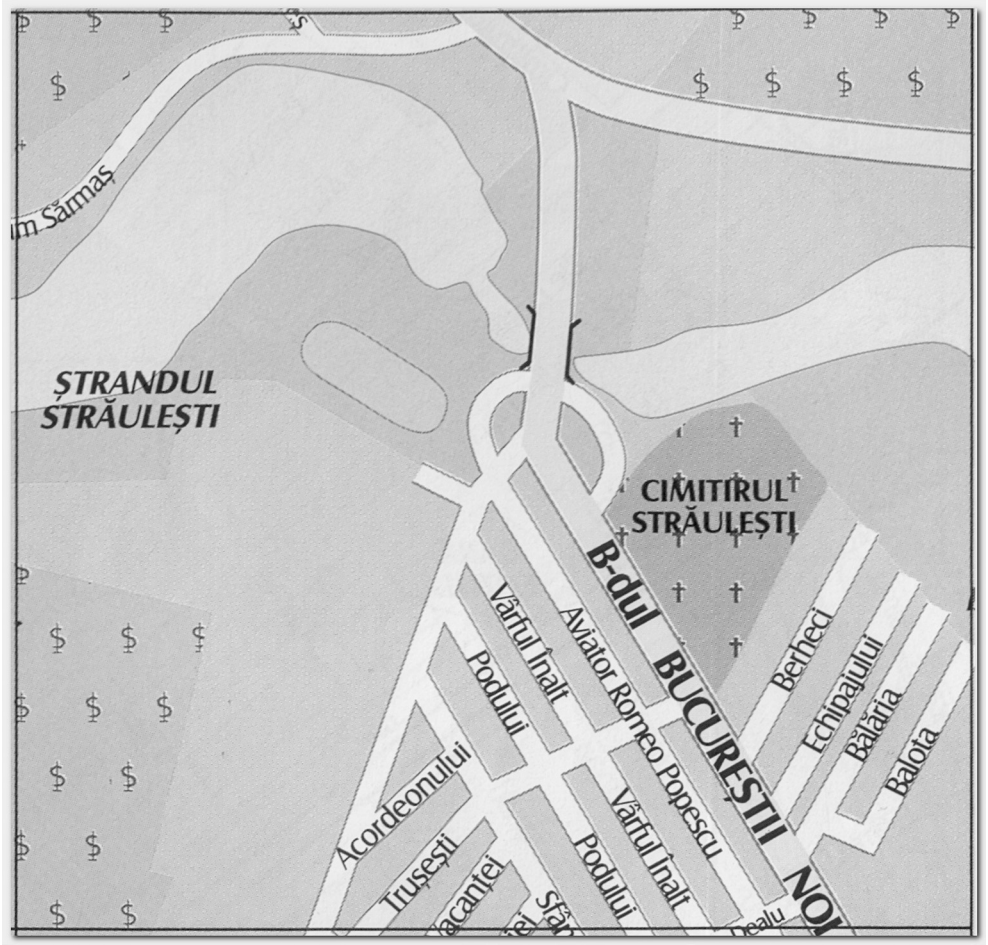
ZONA 22 – A2



ZONA 22 – A3



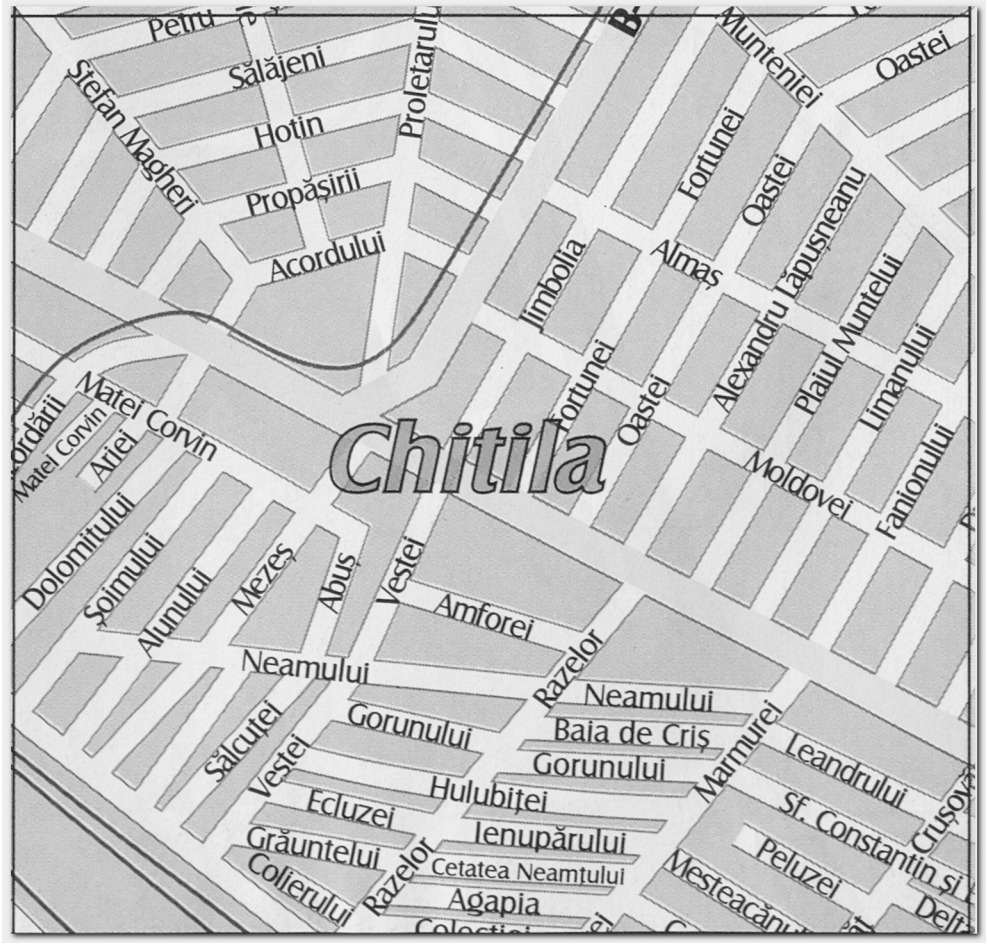
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





ANEXA 8.1.1 - ZONA 22-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.110*	*60.840*	*76.690*	*113.120*
1990÷2010	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.320*	*105.200*
1978÷1989	*23.520*	*40.530*	*51.690*	*64.550*	*95.200*
1967÷1977	*21.580*	*37.190*	*47.440*	*59.230*	*87.370*
inainte de anul 1967	*17.700*	*30.510*	*38.910*	*48.590*	*71.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.030*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.370*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.410*	*47.520*	*62.710*	*79.070*	*116.620*
1990÷2010	*26.790*	*46.170*	*58.880*	*73.520*	*108.450*
1978÷1989	*24.230*	*41.780*	*53.300*	*66.540*	*98.150*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.100*	*73.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.950*	*43.250*	*57.080*	*71.950*	*106.120*
1990÷2010	*24.380*	*42.020*	*53.590*	*66.910*	*98.690*
1978÷1989	*22.050*	*38.020*	*48.500*	*60.560*	*89.320*
1967÷1977	*20.240*	*34.890*	*44.500*	*55.580*	*81.960*
inainte de anul 1967	*16.610*	*28.630*	*36.520*	*45.590*	*67.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1.2 - ZONA 22-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.320*	*43.910*	*57.930*	*73.040*	*107.730*
1990÷2010	*24.740*	*42.650*	*54.400*	*67.920*	*100.190*
1978÷1989	*22.400*	*38.600*	*49.250*	*61.470*	*90.670*
1967÷1977	*20.550*	*35.430*	*45.190*	*56.420*	*83.200*
inainte de anul 1967	*16.870*	*29.060*	*37.080*	*46.280*	*68.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.410*	*47.520*	*62.710*	*79.070*	*116.620*
1990÷2010	*26.790*	*46.170*	*58.880*	*73.520*	*108.450*
1978÷1989	*24.230*	*41.780*	*53.300*	*66.540*	*98.150*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.100*	*73.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.100*	*45.270*	*59.730*	*75.310*	*111.070*
1990÷2010	*25.520*	*43.970*	*56.090*	*70.020*	*103.310*
1978÷1989	*23.090*	*39.800*	*50.760*	*63.380*	*93.470*
1967÷1977	*21.200*	*36.520*	*46.580*	*58.160*	*85.790*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.960*	*38.220*	*47.710*	*70.380*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.750*	*41.200*	*54.360*	*68.530*	*101.070*
1990÷2010	*23.220*	*40.020*	*51.030*	*63.720*	*93.990*
1978÷1989	*21.010*	*36.210*	*46.190*	*57.690*	*85.070*
1967÷1977	*19.280*	*33.240*	*42.390*	*52.920*	*78.070*
inainte de anul 1967	*15.820*	*27.250*	*34.790*	*43.420*	*64.040*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1.3 - ZONA 22-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.480*	*28.460*	*38.510*	*49.310*	--
1990÷2010	*17.070*	*27.640*	*36.150*	*45.840*	--
1978÷1989	*15.450*	*25.010*	*32.720*	*41.500*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.960*	*30.020*	*38.080*	--
inainte de anul 1967	*11.630*	*18.830*	*24.630*	*31.260*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.910*	*30.800*	*41.680*	*53.370*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.920*	*39.140*	*49.630*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*35.430*	*44.920*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.850*	*32.520*	*41.210*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.390*	*26.670*	*33.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.010*	*29.340*	*39.710*	*50.830*	--
1990÷2010	*17.610*	*28.500*	*37.280*	*47.260*	--
1978÷1989	*15.930*	*25.780*	*33.740*	*42.780*	--
1967÷1977	*14.620*	*23.650*	*30.960*	*39.250*	--
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.410*	*25.400*	*32.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.390*	*26.680*	*36.120*	*46.250*	--
1990÷2010	*16.010*	*25.930*	*33.920*	*43.020*	--
1978÷1989	*14.500*	*23.470*	*30.700*	*38.930*	--
1967÷1977	*13.300*	*21.530*	*28.180*	*35.730*	--
inainte de anul 1967	*10.910*	*17.670*	*23.110*	*29.320*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.1.4 - ZONA 22-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.850*	*24.190*	*30.700*	*41.920*	--
1990÷2010	*14.510*	*23.490*	*28.820*	*38.980*	--
1978÷1989	*13.140*	*21.270*	*26.080*	*35.280*	--
1967÷1977	*12.050*	*19.510*	*23.930*	*32.370*	--
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.010*	*19.620*	*26.550*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.070*	*26.190*	*33.220*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.180*	--
1978÷1989	*14.220*	*23.010*	*28.230*	*38.180*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.110*	*25.900*	*35.040*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.320*	*24.940*	*31.640*	*43.210*	--
1990÷2010	*14.950*	*24.210*	*29.700*	*40.170*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.920*	*26.890*	*36.360*	--
1967÷1977	*12.430*	*20.120*	*24.660*	*33.360*	--
inainte de anul 1967	*10.210*	*16.510*	*20.240*	*27.380*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.930*	*22.690*	*28.790*	*39.310*	--
1990÷2010	*13.610*	*22.050*	*27.040*	*36.560*	--
1978÷1989	*12.330*	*19.950*	*24.470*	*33.100*	--
1967÷1977	*11.310*	*18.300*	*22.450*	*30.370*	--
inainte de anul 1967	*9.270*	*15.030*	*18.410*	*24.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.1 - ZONA 22-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.990*	*46.800*	*61.730*	*77.830*	*114.810*
1990÷2010	*26.370*	*45.450*	*57.980*	*72.380*	*106.760*
1978÷1989	*23.880*	*41.140*	*52.470*	*65.510*	*96.620*
1967÷1977	*21.900*	*37.740*	*48.150*	*60.120*	*88.660*
inainte de anul 1967	*17.980*	*30.980*	*39.500*	*49.330*	*72.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.210*	*50.640*	*66.820*	*84.240*	*124.280*
1990÷2010	*28.540*	*49.190*	*62.760*	*78.350*	*115.560*
1978÷1989	*25.830*	*44.530*	*56.780*	*70.910*	*104.580*
1967÷1977	*23.700*	*40.850*	*52.110*	*65.070*	*95.970*
inainte de anul 1967	*19.460*	*33.530*	*42.760*	*53.390*	*78.750*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.810*	*48.240*	*63.650*	*80.240*	*118.360*
1990÷2010	*27.200*	*46.850*	*59.760*	*74.610*	*110.050*
1978÷1989	*24.600*	*42.410*	*54.090*	*67.530*	*99.610*
1967÷1977	*22.560*	*38.920*	*49.630*	*61.960*	*91.410*
inainte de anul 1967	*18.520*	*31.930*	*40.720*	*50.840*	*74.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.310*	*43.890*	*57.920*	*73.020*	*107.690*
1990÷2010	*24.730*	*42.630*	*54.380*	*67.890*	*100.160*
1978÷1989	*22.390*	*38.580*	*49.220*	*61.460*	*90.640*
1967÷1977	*20.540*	*35.420*	*45.150*	*56.400*	*83.180*
inainte de anul 1967	*16.850*	*29.050*	*37.070*	*46.260*	*68.250*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.2 - ZONA 22-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.690*	*44.570*	*58.800*	*74.120*	*109.340*
1990÷2010	*25.120*	*43.280*	*55.210*	*68.940*	*101.680*
1978÷1989	*22.720*	*39.160*	*49.960*	*62.390*	*92.020*
1967÷1977	*20.860*	*35.950*	*45.860*	*57.260*	*84.440*
inainte de anul 1967	*17.120*	*29.500*	*37.620*	*46.980*	*69.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.810*	*48.240*	*63.650*	*80.240*	*118.360*
1990÷2010	*27.200*	*46.850*	*59.760*	*74.610*	*110.050*
1978÷1989	*24.600*	*42.410*	*54.090*	*67.530*	*99.610*
1967÷1977	*22.560*	*38.920*	*49.630*	*61.960*	*91.410*
inainte de anul 1967	*18.520*	*31.930*	*40.720*	*50.840*	*74.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.490*	*45.940*	*60.610*	*76.420*	*112.710*
1990÷2010	*25.880*	*44.620*	*56.920*	*71.050*	*104.820*
1978÷1989	*23.440*	*40.400*	*51.510*	*64.310*	*94.870*
1967÷1977	*21.490*	*37.060*	*47.260*	*59.020*	*87.070*
inainte de anul 1967	*17.640*	*30.410*	*38.780*	*48.430*	*71.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.120*	*41.800*	*55.160*	*69.540*	*102.570*
1990÷2010	*23.560*	*40.600*	*51.800*	*64.670*	*95.390*
1978÷1989	*21.330*	*36.750*	*46.880*	*58.530*	*86.340*
1967÷1977	*19.570*	*33.730*	*43.020*	*53.720*	*79.220*
inainte de anul 1967	*16.040*	*27.670*	*35.300*	*44.060*	*65.010*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.3 - ZONA 22-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.720*	*28.860*	*39.080*	*50.040*	--
1990÷2010	*17.330*	*28.040*	*36.690*	*46.540*	--
1978÷1989	*15.680*	*25.390*	*33.210*	*42.120*	--
1967÷1977	*14.400*	*23.290*	*30.470*	*38.640*	--
inainte de anul 1967	*11.800*	*19.110*	*25.000*	*31.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.190*	*31.250*	*42.310*	*54.160*	--
1990÷2010	*18.760*	*30.360*	*39.710*	*50.360*	--
1978÷1989	*16.980*	*27.480*	*35.950*	*45.580*	--
1967÷1977	*15.580*	*25.220*	*32.990*	*41.830*	--
inainte de anul 1967	*12.780*	*20.690*	*27.070*	*34.320*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.270*	*29.770*	*40.280*	*51.580*	--
1990÷2010	*17.860*	*28.910*	*37.830*	*47.970*	--
1978÷1989	*16.170*	*26.180*	*34.230*	*43.410*	--
1967÷1977	*14.840*	*24.030*	*31.420*	*39.850*	--
inainte de anul 1967	*12.180*	*19.700*	*25.790*	*32.680*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*36.660*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.320*	*34.430*	*43.660*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*31.140*	*39.500*	--
1967÷1977	*13.500*	*21.860*	*28.590*	*36.250*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*23.470*	*29.750*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.2.4 - ZONA 22-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.060*	*24.540*	*31.150*	*42.530*	--
1990÷2010	*14.730*	*23.850*	*29.240*	*39.550*	--
1978÷1989	*13.320*	*21.580*	*26.460*	*35.790*	--
1967÷1977	*12.230*	*19.810*	*24.290*	*32.840*	--
inainte de anul 1967	*10.040*	*16.250*	*19.930*	*26.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.310*	*26.570*	*33.710*	*46.030*	--
1990÷2010	*15.940*	*25.820*	*31.650*	*42.820*	--
1978÷1989	*14.430*	*23.340*	*28.640*	*38.750*	--
1967÷1977	*13.240*	*21.430*	*26.290*	*35.550*	--
inainte de anul 1967	*10.870*	*17.590*	*21.570*	*29.170*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.550*	*25.310*	*32.100*	*43.840*	--
1990÷2010	*15.180*	*24.570*	*30.150*	*40.770*	--
1978÷1989	*13.740*	*22.240*	*27.280*	*36.900*	--
1967÷1977	*12.620*	*20.420*	*25.030*	*33.860*	--
inainte de anul 1967	*10.340*	*16.740*	*20.540*	*27.770*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.130*	*23.030*	*29.210*	*39.900*	--
1990÷2010	*13.810*	*22.380*	*27.430*	*37.110*	--
1978÷1989	*12.510*	*20.250*	*24.820*	*33.580*	--
1967÷1977	*11.470*	*18.570*	*22.770*	*30.830*	--
inainte de anul 1967	*9.420*	*15.240*	*18.690*	*25.280*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.1 - ZONA 22-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.790*
1990÷2010	*27.290*	*47.030*	*59.980*	*74.900*	*110.460*
1978÷1989	*24.690*	*42.560*	*54.290*	*67.780*	*99.970*
1967÷1977	*22.650*	*39.040*	*49.800*	*62.200*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.050*	*40.880*	*51.030*	*75.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.220*	*52.410*	*69.150*	*87.160*	*128.570*
1990÷2010	*29.530*	*50.900*	*64.930*	*81.070*	*119.570*
1978÷1989	*26.720*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.280*	*53.920*	*67.330*	*99.310*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.240*	*55.240*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.020*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.940*	*75.550*	*111.440*
1990÷2010	*25.590*	*44.100*	*56.260*	*70.270*	*103.620*
1978÷1989	*23.160*	*39.930*	*50.930*	*63.580*	*93.780*
1967÷1977	*21.260*	*36.640*	*46.740*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.450*	*30.060*	*38.340*	*47.870*	*70.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.2 - ZONA 22-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.110*	*60.840*	*76.690*	*113.120*
1990÷2010	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.320*	*105.200*
1978÷1989	*23.520*	*40.530*	*51.690*	*64.550*	*95.200*
1967÷1977	*21.580*	*37.190*	*47.440*	*59.230*	*87.370*
inainte de anul 1967	*17.700*	*30.510*	*38.910*	*48.590*	*71.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.020*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.410*	*47.520*	*62.710*	*79.070*	*116.620*
1990÷2010	*26.790*	*46.170*	*58.880*	*73.520*	*108.450*
1978÷1989	*24.230*	*41.780*	*53.300*	*66.540*	*98.150*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.100*	*73.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.950*	*43.250*	*57.080*	*71.950*	*106.120*
1990÷2010	*24.380*	*42.020*	*53.590*	*66.910*	*98.690*
1978÷1989	*22.050*	*38.020*	*48.500*	*60.560*	*89.320*
1967÷1977	*20.240*	*34.890*	*44.500*	*55.580*	*81.960*
inainte de anul 1967	*16.610*	*28.630*	*36.520*	*45.590*	*67.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.3 - ZONA 22-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.870*	*40.420*	*51.780*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.020*	*37.960*	*48.140*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.270*	*34.360*	*43.560*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*31.530*	*39.980*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*25.870*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.330*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.400*	*31.410*	*41.100*	*52.110*	--
1978÷1989	*17.570*	*28.440*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.080*	*34.140*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.400*	*28.010*	*35.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.910*	*30.800*	*41.680*	*53.370*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.920*	*39.140*	*49.620*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*35.430*	*44.920*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.850*	*32.520*	*41.210*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.390*	*26.670*	*33.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.200*	*28.020*	*37.930*	*48.560*	--
1990÷2010	*16.810*	*27.220*	*35.630*	*45.170*	--
1978÷1989	*15.210*	*24.640*	*32.220*	*40.880*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.610*	*29.570*	*37.520*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*24.280*	*30.790*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.3.4 - ZONA 22-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.390*	*32.220*	*44.010*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.670*	*30.250*	*40.930*	--
1978÷1989	*13.790*	*22.330*	*27.370*	*37.030*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.480*	*25.120*	*33.980*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.810*	*20.600*	*27.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.880*	*27.490*	*34.870*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.510*	*26.700*	*32.750*	*44.300*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.620*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.700*	*22.170*	*27.200*	*36.780*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.190*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.070*	*26.190*	*33.220*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.180*	--
1978÷1989	*14.220*	*23.010*	*28.230*	*38.180*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.110*	*25.900*	*35.040*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.620*	*23.820*	*30.230*	*41.280*	--
1990÷2010	*14.300*	*23.140*	*28.380*	*38.400*	--
1978÷1989	*12.940*	*20.950*	*25.690*	*34.740*	--
1967÷1977	*11.870*	*19.210*	*23.580*	*31.890*	--
inainte de anul 1967	*9.730*	*15.770*	*19.340*	*26.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.1 - ZONA 22-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.980*	*48.520*	*64.000*	*80.700*	*119.020*
1990÷2010	*27.340*	*47.120*	*60.100*	*75.040*	*110.690*
1978÷1989	*24.730*	*42.650*	*54.390*	*67.910*	*100.170*
1967÷1977	*22.700*	*39.130*	*49.910*	*62.330*	*91.940*
inainte de anul 1967	*18.630*	*32.110*	*40.950*	*51.150*	*75.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.280*	*52.520*	*69.280*	*87.350*	*128.840*
1990÷2010	*29.590*	*50.990*	*65.070*	*81.230*	*119.820*
1978÷1989	*26.780*	*46.170*	*58.870*	*73.520*	*108.440*
1967÷1977	*24.570*	*42.370*	*54.020*	*67.460*	*99.510*
inainte de anul 1967	*20.170*	*34.760*	*44.330*	*55.350*	*81.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.830*	*50.010*	*66.000*	*83.180*	*122.690*
1990÷2010	*28.180*	*48.560*	*61.960*	*77.360*	*114.110*
1978÷1989	*25.520*	*43.960*	*56.080*	*70.020*	*103.280*
1967÷1977	*23.420*	*40.340*	*51.460*	*64.240*	*94.770*
inainte de anul 1967	*19.200*	*33.110*	*42.220*	*52.720*	*77.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.250*	*45.510*	*60.050*	*75.680*	*111.660*
1990÷2010	*25.640*	*44.210*	*56.400*	*70.400*	*103.850*
1978÷1989	*23.220*	*40.020*	*51.030*	*63.710*	*93.980*
1967÷1977	*21.300*	*36.710*	*46.820*	*58.460*	*86.240*
inainte de anul 1967	*17.480*	*30.120*	*38.420*	*47.970*	*70.760*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.2 - ZONA 22-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.200*	*60.960*	*76.850*	*113.350*
1990÷2010	*26.030*	*44.880*	*57.240*	*71.470*	*105.410*
1978÷1989	*23.560*	*40.620*	*51.800*	*64.680*	*95.410*
1967÷1977	*21.620*	*37.260*	*47.530*	*59.360*	*87.550*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.570*	*39.010*	*48.710*	*71.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.830*	*50.010*	*66.000*	*83.180*	*122.690*
1990÷2010	*28.180*	*48.560*	*61.960*	*77.360*	*114.110*
1978÷1989	*25.520*	*43.960*	*56.080*	*70.020*	*103.280*
1967÷1977	*23.420*	*40.340*	*51.460*	*64.240*	*94.770*
inainte de anul 1967	*19.200*	*33.110*	*42.220*	*52.720*	*77.750*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.470*	*47.630*	*62.840*	*79.210*	*116.870*
1990÷2010	*26.840*	*46.260*	*59.000*	*73.680*	*108.680*
1978÷1989	*24.290*	*41.870*	*53.400*	*66.690*	*98.360*
1967÷1977	*22.290*	*38.430*	*49.000*	*61.190*	*90.260*
inainte de anul 1967	*18.280*	*31.530*	*40.230*	*50.200*	*74.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.000*	*43.340*	*57.190*	*72.100*	*106.330*
1990÷2010	*24.430*	*42.110*	*53.710*	*67.040*	*98.910*
1978÷1989	*22.090*	*38.110*	*48.600*	*60.680*	*89.510*
1967÷1977	*20.290*	*34.950*	*44.590*	*55.690*	*82.120*
inainte de anul 1967	*16.640*	*28.700*	*36.590*	*45.690*	*67.400*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.3 - ZONA 22-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.380*	*29.940*	*40.520*	*51.870*	--
1990÷2010	*17.970*	*29.070*	*38.040*	*48.250*	--
1978÷1989	*16.250*	*26.330*	*34.430*	*43.660*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.590*	*40.070*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.820*	*25.940*	*32.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.910*	*32.420*	*43.860*	*56.150*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.470*	*41.180*	*52.230*	--
1978÷1989	*17.600*	*28.490*	*37.260*	*47.260*	--
1967÷1977	*16.150*	*26.140*	*34.200*	*43.370*	--
inainte de anul 1967	*13.250*	*21.440*	*28.070*	*35.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.950*	*30.860*	*41.770*	*53.480*	--
1990÷2010	*18.520*	*29.970*	*39.220*	*49.740*	--
1978÷1989	*16.770*	*27.140*	*35.490*	*45.010*	--
1967÷1977	*15.380*	*24.900*	*32.580*	*41.300*	--
inainte de anul 1967	*12.620*	*20.430*	*26.720*	*33.890*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.230*	*28.090*	*38.010*	*48.680*	--
1990÷2010	*16.840*	*27.290*	*35.690*	*45.260*	--
1978÷1989	*15.250*	*24.700*	*32.290*	*40.960*	--
1967÷1977	*14.000*	*22.650*	*29.630*	*37.600*	--
inainte de anul 1967	*11.480*	*18.580*	*24.320*	*30.850*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.4.4 - ZONA 22-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.620*	*25.450*	*32.280*	*44.100*	--
1990÷2010	*15.280*	*24.720*	*30.320*	*41.010*	--
1978÷1989	*13.820*	*22.380*	*27.440*	*37.110*	--
1967÷1977	*12.680*	*20.520*	*25.170*	*34.050*	--
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.840*	*20.650*	*27.940*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.910*	*27.540*	*34.940*	*47.740*	--
1990÷2010	*16.540*	*26.750*	*32.820*	*44.380*	--
1978÷1989	*14.960*	*24.220*	*29.700*	*40.160*	--
1967÷1977	*13.720*	*22.220*	*27.250*	*36.870*	--
inainte de anul 1967	*11.270*	*18.230*	*22.350*	*30.240*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.110*	*26.240*	*33.280*	*45.470*	--
1990÷2010	*15.740*	*25.470*	*31.260*	*42.280*	--
1978÷1989	*14.250*	*23.060*	*28.290*	*38.260*	--
1967÷1977	*13.070*	*21.150*	*25.970*	*35.100*	--
inainte de anul 1967	*10.730*	*17.370*	*21.300*	*28.810*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.650*	*23.890*	*30.280*	*41.370*	--
1990÷2010	*14.330*	*23.190*	*28.440*	*38.460*	--
1978÷1989	*12.970*	*20.980*	*25.740*	*34.820*	--
1967÷1977	*11.900*	*19.260*	*23.630*	*31.950*	--
inainte de anul 1967	*9.750*	*15.800*	*19.380*	*26.220*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.1 - ZONA 22-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.680*	*49.730*	*65.620*	*82.720*	*122.020*
1990÷2010	*28.020*	*48.300*	*61.610*	*76.930*	*113.470*
1978÷1989	*25.360*	*43.710*	*55.780*	*69.640*	*102.700*
1967÷1977	*23.280*	*40.120*	*51.170*	*63.890*	*94.250*
inainte de anul 1967	*19.110*	*32.910*	*41.990*	*52.430*	*77.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.030*	*53.840*	*71.040*	*89.540*	*132.080*
1990÷2010	*30.330*	*52.290*	*66.700*	*83.290*	*122.840*
1978÷1989	*27.460*	*47.330*	*60.350*	*75.370*	*111.170*
1967÷1977	*25.190*	*43.430*	*55.390*	*69.170*	*102.020*
inainte de anul 1967	*20.670*	*35.630*	*45.440*	*56.740*	*83.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.570*	*51.270*	*67.650*	*85.290*	*125.780*
1990÷2010	*28.900*	*49.800*	*63.530*	*79.310*	*117.000*
1978÷1989	*26.160*	*45.080*	*57.490*	*71.790*	*105.870*
1967÷1977	*24.000*	*41.350*	*52.750*	*65.870*	*97.170*
inainte de anul 1967	*19.690*	*33.940*	*43.280*	*54.040*	*79.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.900*	*46.660*	*61.570*	*77.620*	*114.460*
1990÷2010	*26.290*	*45.330*	*57.800*	*72.180*	*106.460*
1978÷1989	*23.790*	*41.010*	*52.300*	*65.320*	*96.350*
1967÷1977	*21.840*	*37.650*	*48.020*	*59.960*	*88.410*
inainte de anul 1967	*17.910*	*30.900*	*39.400*	*49.180*	*72.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.2 - ZONA 22-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.310*	*47.370*	*62.500*	*78.780*	*116.210*
1990÷2010	*26.690*	*46.000*	*58.680*	*73.270*	*108.080*
1978÷1989	*24.150*	*41.630*	*53.110*	*66.310*	*97.810*
1967÷1977	*22.170*	*38.210*	*48.740*	*60.850*	*89.760*
inainte de anul 1967	*18.190*	*31.350*	*39.980*	*49.930*	*73.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.570*	*51.270*	*67.650*	*85.290*	*125.780*
1990÷2010	*28.900*	*49.800*	*63.530*	*79.310*	*117.000*
1978÷1989	*26.160*	*45.080*	*57.490*	*71.790*	*105.870*
1967÷1977	*24.000*	*41.350*	*52.750*	*65.870*	*97.170*
inainte de anul 1967	*19.690*	*33.940*	*43.280*	*54.040*	*79.730*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.160*	*48.830*	*64.440*	*81.220*	*119.810*
1990÷2010	*27.520*	*47.410*	*60.500*	*75.540*	*111.430*
1978÷1989	*24.910*	*42.930*	*54.760*	*68.370*	*100.830*
1967÷1977	*22.860*	*39.380*	*50.250*	*62.750*	*92.540*
inainte de anul 1967	*18.750*	*32.320*	*41.220*	*51.470*	*75.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.620*	*44.430*	*58.650*	*73.920*	*109.020*
1990÷2010	*25.040*	*43.160*	*55.050*	*68.740*	*101.390*
1978÷1989	*22.650*	*39.050*	*49.810*	*62.210*	*91.760*
1967÷1977	*20.790*	*35.840*	*45.730*	*57.090*	*84.200*
inainte de anul 1967	*17.060*	*29.400*	*37.520*	*46.840*	*69.090*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.3 - ZONA 22-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.840*	*30.700*	*41.540*	*53.180*	--
1990÷2010	*18.420*	*29.820*	*39.020*	*49.440*	--
1978÷1989	*16.670*	*26.980*	*35.300*	*44.770*	--
1967÷1977	*15.300*	*24.760*	*32.380*	*41.070*	--
inainte de anul 1967	*12.550*	*20.310*	*26.590*	*33.710*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.390*	*33.210*	*44.960*	*57.560*	--
1990÷2010	*19.930*	*32.270*	*42.230*	*53.540*	--
1978÷1989	*18.040*	*29.200*	*38.210*	*48.450*	--
1967÷1977	*16.560*	*26.800*	*35.060*	*44.470*	--
inainte de anul 1967	*13.580*	*21.990*	*28.770*	*36.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.420*	*31.650*	*42.820*	*54.830*	--
1990÷2010	*18.970*	*30.740*	*40.220*	*50.990*	--
1978÷1989	*17.180*	*27.810*	*36.380*	*46.140*	--
1967÷1977	*15.760*	*25.520*	*33.390*	*42.350*	--
inainte de anul 1967	*12.940*	*20.950*	*27.380*	*34.740*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.680*	*28.790*	*38.970*	*49.890*	--
1990÷2010	*17.270*	*27.970*	*36.590*	*46.400*	--
1978÷1989	*15.630*	*25.300*	*33.120*	*42.010*	--
1967÷1977	*14.350*	*23.230*	*30.400*	*38.550*	--
inainte de anul 1967	*11.770*	*19.060*	*24.930*	*31.620*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.5.4 - ZONA 22-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.020*	*26.090*	*33.100*	*45.210*	--
1990÷2010	*15.660*	*25.350*	*31.080*	*42.040*	--
1978÷1989	*14.150*	*22.940*	*28.140*	*38.050*	--
1967÷1977	*13.000*	*21.040*	*25.820*	*34.900*	--
inainte de anul 1967	*10.680*	*17.270*	*21.180*	*28.650*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.330*	*28.250*	*35.820*	*48.930*	--
1990÷2010	*16.950*	*27.420*	*33.640*	*45.510*	--
1978÷1989	*15.340*	*24.830*	*30.450*	*41.180*	--
1967÷1977	*14.070*	*22.770*	*27.940*	*37.790*	--
inainte de anul 1967	*11.550*	*18.680*	*22.920*	*31.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.530*	*26.900*	*34.120*	*46.600*	--
1990÷2010	*16.150*	*26.120*	*32.040*	*43.340*	--
1978÷1989	*14.610*	*23.630*	*28.990*	*39.230*	--
1967÷1977	*13.410*	*21.690*	*26.620*	*35.990*	--
inainte de anul 1967	*11.000*	*17.810*	*21.830*	*29.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.030*	*24.470*	*31.050*	*42.410*	--
1990÷2010	*14.680*	*23.770*	*29.160*	*39.440*	--
1978÷1989	*13.290*	*21.510*	*26.400*	*35.690*	--
1967÷1977	*12.200*	*19.750*	*24.220*	*32.750*	--
inainte de anul 1967	*10.020*	*16.210*	*19.870*	*26.880*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.1 - ZONA 22-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.510*	*49.460*	*65.250*	*82.250*	*121.300*
1990÷2010	*27.860*	*48.020*	*61.250*	*76.480*	*112.820*
1978÷1989	*25.210*	*43.460*	*55.440*	*69.230*	*102.100*
1967÷1977	*23.140*	*39.890*	*50.880*	*63.510*	*93.690*
inainte de anul 1967	*18.980*	*32.720*	*41.740*	*52.120*	*76.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.860*	*53.520*	*70.630*	*89.030*	*131.320*
1990÷2010	*30.160*	*51.980*	*66.320*	*82.800*	*122.130*
1978÷1989	*27.290*	*47.050*	*60.010*	*74.930*	*110.520*
1967÷1977	*25.050*	*43.180*	*55.060*	*68.750*	*101.420*
inainte de anul 1967	*20.550*	*35.430*	*45.190*	*56.420*	*83.210*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.970*	*67.260*	*84.800*	*125.070*
1990÷2010	*28.730*	*49.510*	*63.150*	*78.860*	*116.300*
1978÷1989	*26.010*	*44.800*	*57.150*	*71.370*	*105.260*
1967÷1977	*23.870*	*41.110*	*52.460*	*65.480*	*96.600*
inainte de anul 1967	*19.580*	*33.740*	*43.040*	*53.740*	*79.250*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.750*	*46.390*	*61.210*	*77.160*	*113.810*
1990÷2010	*26.160*	*45.050*	*57.470*	*71.760*	*105.840*
1978÷1989	*23.660*	*40.770*	*52.020*	*64.950*	*95.770*
1967÷1977	*21.710*	*37.410*	*47.720*	*59.590*	*87.900*
inainte de anul 1967	*17.810*	*30.700*	*39.170*	*48.900*	*72.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.2 - ZONA 22-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.150*	*47.080*	*62.140*	*78.330*	*115.530*
1990÷2010	*26.530*	*45.740*	*58.350*	*72.840*	*107.450*
1978÷1989	*24.010*	*41.390*	*52.790*	*65.920*	*97.240*
1967÷1977	*22.030*	*37.990*	*48.450*	*60.500*	*89.230*
inainte de anul 1967	*18.080*	*31.170*	*39.760*	*49.630*	*73.210*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.970*	*67.260*	*84.800*	*125.070*
1990÷2010	*28.730*	*49.510*	*63.150*	*78.860*	*116.300*
1978÷1989	*26.010*	*44.800*	*57.150*	*71.370*	*105.260*
1967÷1977	*23.870*	*41.110*	*52.460*	*65.480*	*96.600*
inainte de anul 1967	*19.580*	*33.740*	*43.040*	*53.740*	*79.250*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.000*	*48.550*	*64.040*	*80.760*	*119.090*
1990÷2010	*27.350*	*47.150*	*60.140*	*75.110*	*110.760*
1978÷1989	*24.750*	*42.690*	*54.420*	*67.970*	*100.240*
1967÷1977	*22.710*	*39.150*	*49.950*	*62.370*	*92.000*
inainte de anul 1967	*18.640*	*32.130*	*40.980*	*51.180*	*75.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.470*	*44.180*	*58.290*	*73.480*	*108.390*
1990÷2010	*24.890*	*42.900*	*54.740*	*68.330*	*100.790*
1978÷1989	*22.520*	*38.830*	*49.520*	*61.830*	*91.220*
1967÷1977	*20.670*	*35.650*	*45.440*	*56.750*	*83.720*
inainte de anul 1967	*16.970*	*29.240*	*37.300*	*46.570*	*68.690*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.3 - ZONA 22-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.510*	*41.300*	*52.870*	--
1990÷2010	*18.310*	*29.640*	*38.770*	*49.170*	--
1978÷1989	*16.570*	*26.820*	*35.090*	*44.500*	--
1967÷1977	*15.200*	*24.620*	*32.200*	*40.830*	--
inainte de anul 1967	*12.470*	*20.200*	*26.430*	*33.520*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.280*	*33.030*	*44.690*	*57.240*	--
1990÷2010	*19.820*	*32.090*	*41.970*	*53.220*	--
1978÷1989	*17.940*	*29.030*	*37.990*	*48.160*	--
1967÷1977	*16.450*	*26.650*	*34.860*	*44.220*	--
inainte de anul 1967	*13.500*	*21.860*	*28.600*	*36.280*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.310*	*31.460*	*42.560*	*54.520*	--
1990÷2010	*18.870*	*30.550*	*39.980*	*50.680*	--
1978÷1989	*17.080*	*27.660*	*36.160*	*45.870*	--
1967÷1977	*15.680*	*25.380*	*33.200*	*42.110*	--
inainte de anul 1967	*12.870*	*20.820*	*27.240*	*34.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.590*	*28.620*	*38.750*	*49.600*	--
1990÷2010	*17.170*	*27.800*	*36.370*	*46.130*	--
1978÷1989	*15.540*	*25.170*	*32.920*	*41.740*	--
1967÷1977	*14.260*	*23.090*	*30.220*	*38.310*	--
inainte de anul 1967	*11.700*	*18.950*	*24.790*	*31.440*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 8.6.4 - ZONA 22-B3

confort III

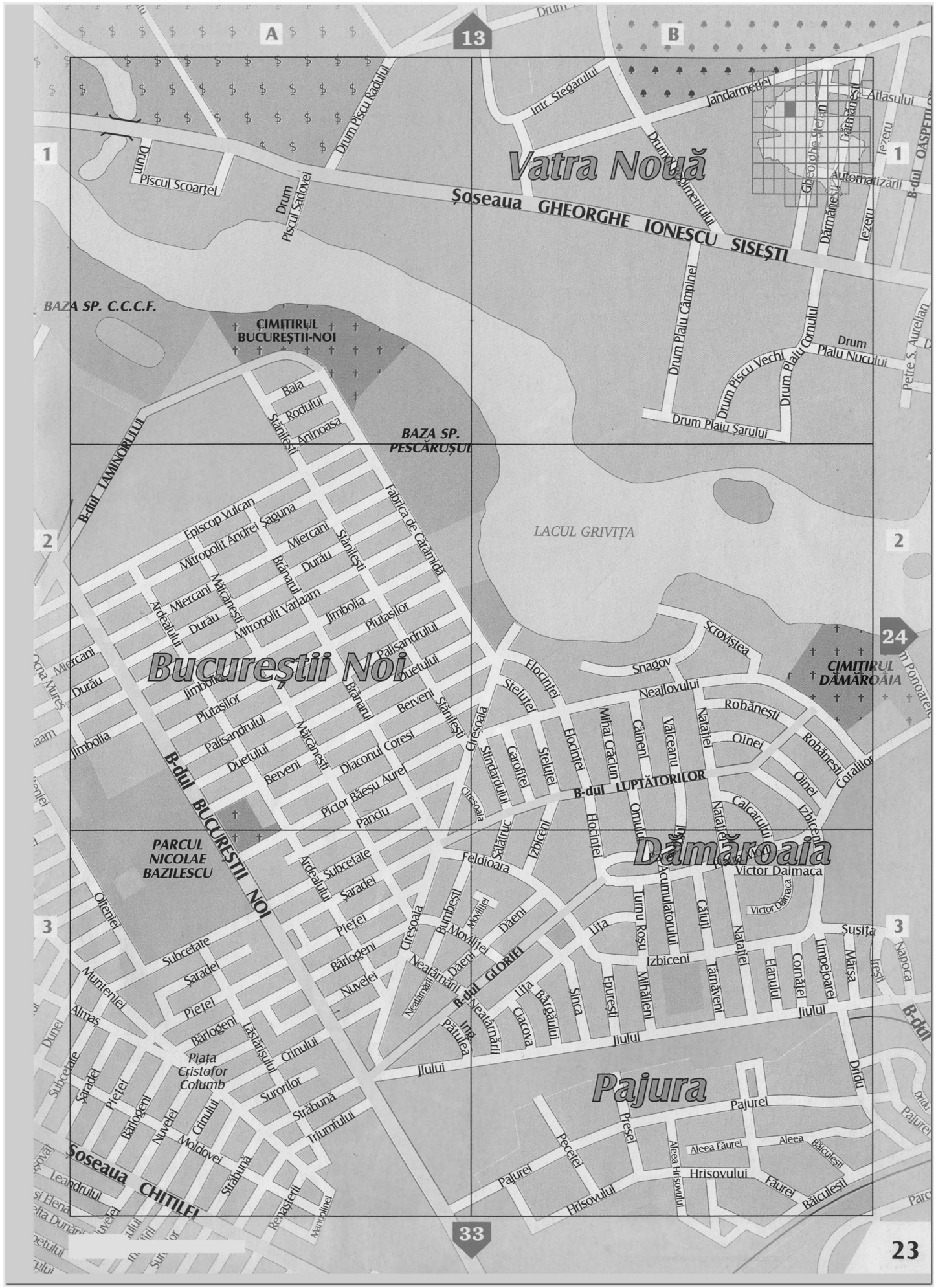
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

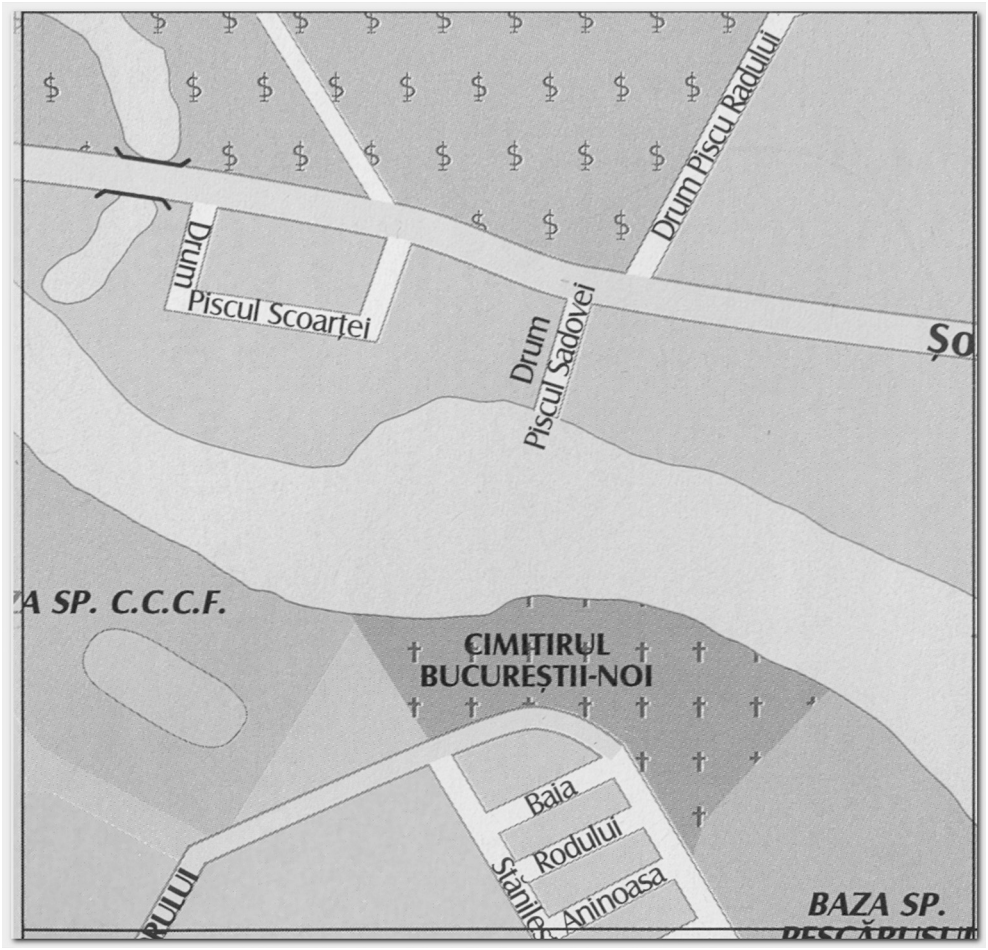
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.920*	*25.940*	*32.920*	*44.930*	--
1990÷2010	*15.560*	*25.190*	*30.880*	*41.800*	--
1978÷1989	*14.080*	*22.790*	*27.960*	*37.830*	--
1967÷1977	*12.930*	*20.930*	*25.660*	*34.700*	--
inainte de anul 1967	*10.610*	*17.170*	*21.050*	*28.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.230*	*28.080*	*35.630*	*48.660*	--
1990÷2010	*16.830*	*27.260*	*33.450*	*45.240*	--
1978÷1989	*15.250*	*24.690*	*30.280*	*40.950*	--
1967÷1977	*13.990*	*22.650*	*27.760*	*37.570*	--
inainte de anul 1967	*11.480*	*18.580*	*22.790*	*30.840*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.420*	*26.740*	*33.910*	*46.340*	--
1990÷2010	*16.040*	*25.980*	*31.850*	*43.080*	--
1978÷1989	*14.530*	*23.500*	*28.830*	*38.990*	--
1967÷1977	*13.320*	*21.580*	*26.460*	*35.780*	--
inainte de anul 1967	*10.930*	*17.700*	*21.700*	*29.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.940*	*24.330*	*30.870*	*42.160*	--
1990÷2010	*14.600*	*23.630*	*28.980*	*39.210*	--
1978÷1989	*13.220*	*21.390*	*26.230*	*35.490*	--
1967÷1977	*12.130*	*19.640*	*24.080*	*32.560*	--
inainte de anul 1967	*9.950*	*16.100*	*19.760*	*26.720*	--

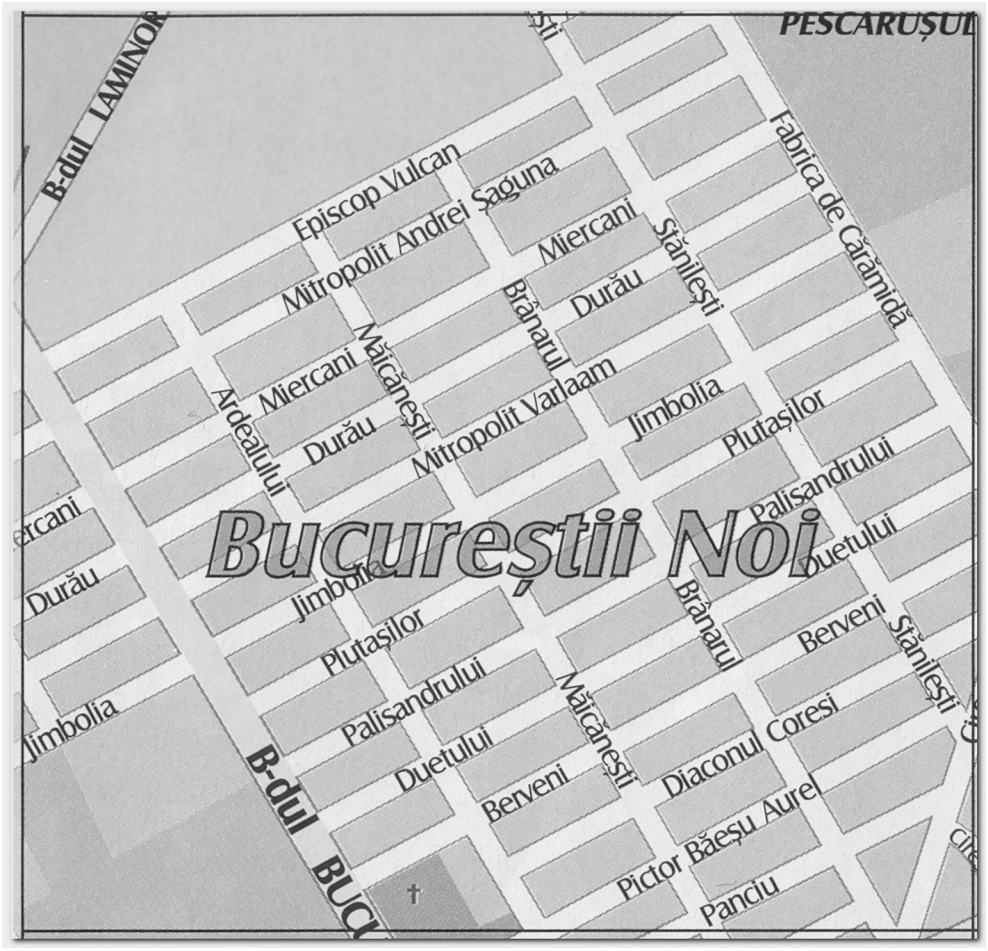
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
13
1
2
3
24
33
23
Vatra Nouă
Bucureștii Noi
Dămăroaia
Pajura
Șoseaua GHEORGHE IONESCU SISEȘTI
Șoseaua CHITILEI
B-dul LUPTĂTORILOR
B-dul GLORIEI
B-dul BUCUREȘTII NOI
B-dul LĂMINORULUI
BAZA SP. C.C.C.F.
BAZA SP. PESCĂRUȘUL
CIMITIRUL BUCUREȘTII-NOI
CIMITIRUL DĂMĂROAIA
PARCUL NICOLAE BAZILESCU
LACUL GRIVIȚA
Piața Cristofor Columb
Drum Piscu Radului
Drum Piscul Scoarței
Drum Piscul Șadovei
Intr. Stegarului
Jandarmeriei
Drumul Cimentului
Drum Plaiu Câmpinei
Drum Piscu Vechi
Drum Plaiu Cornului
Drum Plaiu Nucului
Drum Plaiu Șarului
Atlasului
Dărmănești
Iezeru
Automatizării
Petre S. Aurelian
Fabrica de Cărămidă
Episcop Vulcan
Mitropolit Andrei Șaguna
Mitropolit Varlaam
Miercani
Durău
Brânarul
Jimbolia
Piuțașilor
Palișandrului
Duetului
Berveni
Mătăcănești
Diaconul Coresi
Pictor Băeșu Aurel
Panciu
Ardealului
Subcetate
Șaradei
Pieței
Bârlogeni
Nuvelei
Crinului
Moldovei
Strădună
Triumfului
Surorilor
Lăstărișului
Munteniei
Oltenței
Almaș
Dunei
Leandrului
Renașterii
Mandolinei
Baia
Rodului
Stănilești
Aninoasa
Elocinței
Sfinților
Cireșoaia
Sălătruc
Izbiceni
Feldioara
Victor Daimaca
Snagov
Scroviștea
Neajlovului
Robănești
Oinei
Coralilor
Călcarului
Natatiei
Mihai Grăciun
Căineni
Călugăreni
Valcanu
Garoftei
Șindarului
Omului
Acumulatorului
Turnu Roșu
Lita
Bumbești
Movilițe
Movilițel
Daeni
Neatârnării
Bârgăului
Șinca
Epurești
Mihăileni
Tămăveni
Ciacova
Pătuțea
Jiului
Susița
Mărșa
Limpejoarei
Elanului
Cornățel
Napoca
Ireș
Pajurei
Presei
Pecetei
Aleea Făurei
Aleea Hrisovului
Hrisovului
Făurei
Aleea Băiculești
Băiculești
Parc

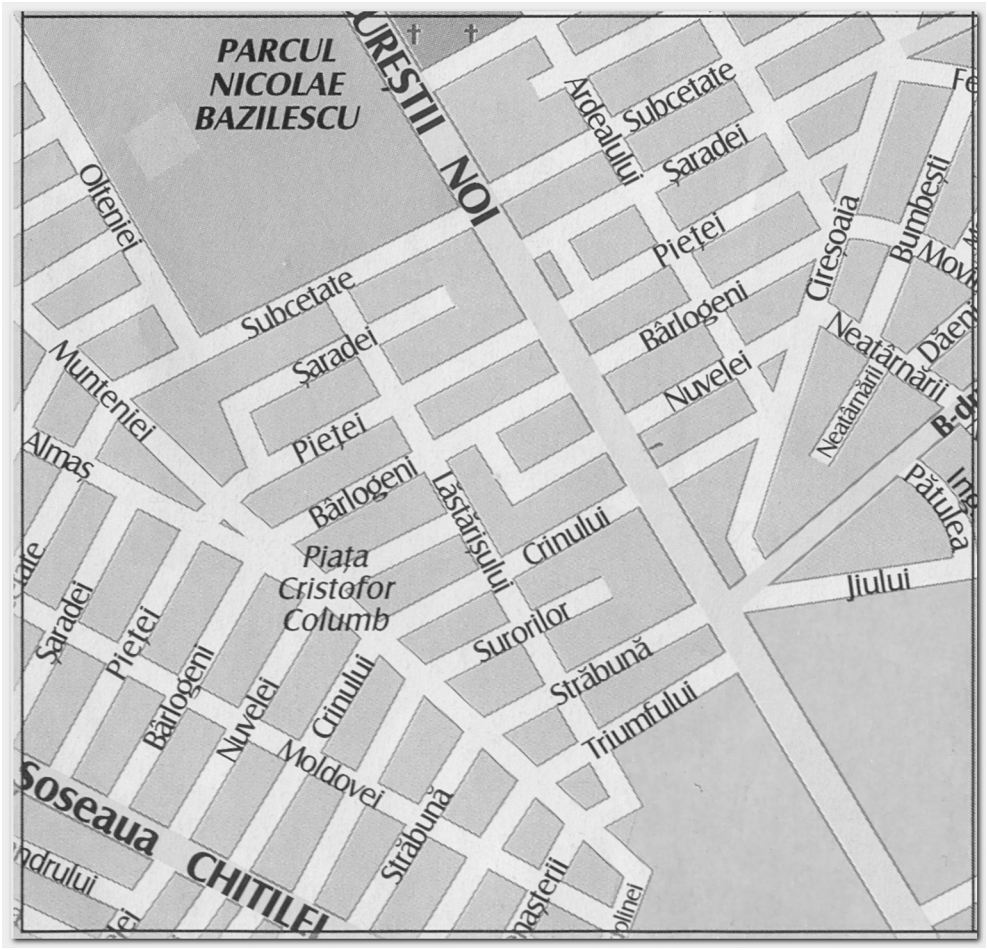
ZONA 23 – A1



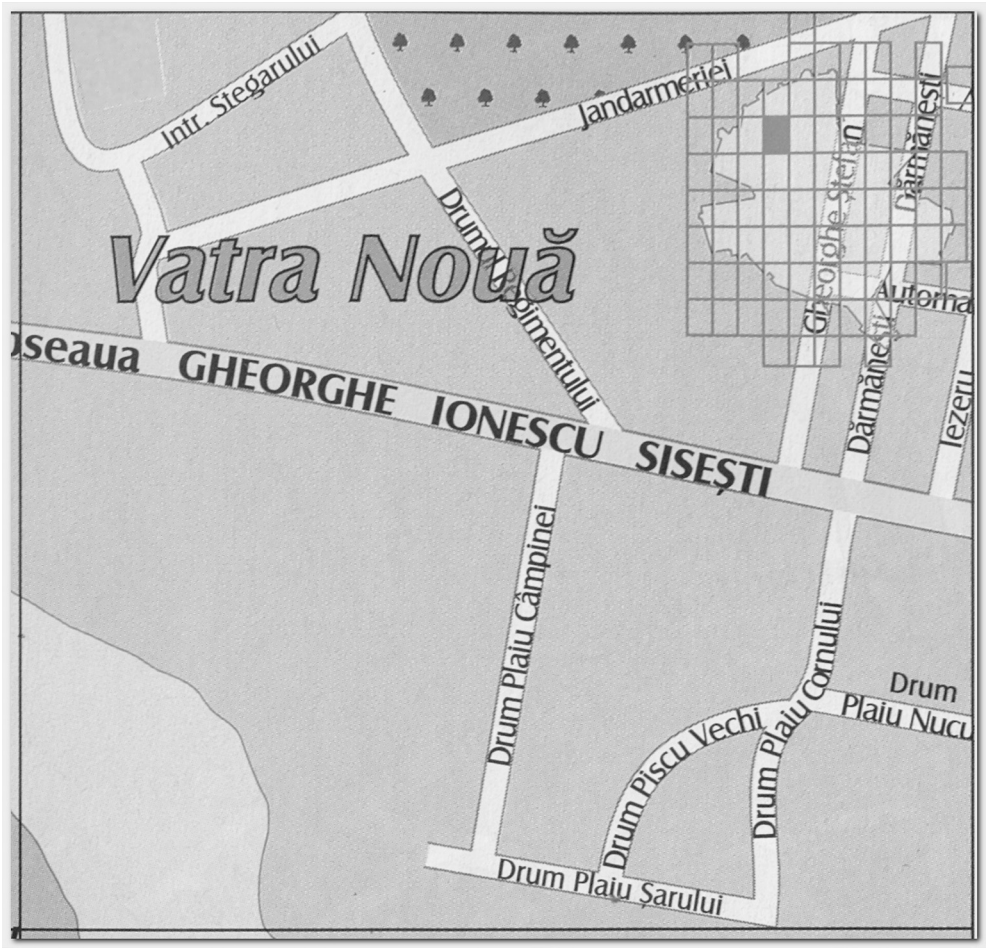
ZONA 23 – A2



ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2



ZONA 23 – B3





ANEXA 9.1.1 - ZONA 23-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.650*	*54.860*	*72.390*	*91.270*	*134.620*
1990÷2010	*30.920*	*53.290*	*67.990*	*84.870*	*125.190*
1978÷1989	*27.850*	*48.000*	*61.220*	*76.440*	*112.750*
1967÷1977	*25.570*	*44.050*	*56.180*	*70.150*	*103.470*
inainte de anul 1967	*20.960*	*36.150*	*46.080*	*57.560*	*84.900*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.250*	*59.390*	*78.370*	*98.790*	*145.720*
1990÷2010	*33.450*	*57.680*	*73.580*	*91.880*	*135.510*
1978÷1989	*30.150*	*51.960*	*66.270*	*82.740*	*122.050*
1967÷1977	*27.670*	*47.670*	*60.820*	*75.930*	*111.990*
inainte de anul 1967	*22.700*	*39.110*	*49.910*	*62.310*	*91.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.610*	*56.560*	*74.640*	*94.090*	*138.780*
1990÷2010	*31.890*	*54.930*	*70.080*	*87.510*	*129.070*
1978÷1989	*28.720*	*49.490*	*63.120*	*78.800*	*116.250*
1967÷1977	*26.340*	*45.400*	*57.930*	*72.320*	*106.670*
inainte de anul 1967	*21.610*	*37.260*	*47.520*	*59.340*	*87.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.680*	*51.480*	*67.920*	*85.620*	*126.290*
1990÷2010	*29.000*	*49.990*	*63.770*	*79.620*	*117.440*
1978÷1989	*26.120*	*45.040*	*57.450*	*71.720*	*105.780*
1967÷1977	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.790*	*97.070*
inainte de anul 1967	*19.680*	*33.900*	*43.250*	*54.000*	*79.650*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1.2 - ZONA 23-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.130*	*52.250*	*68.940*	*86.920*	*128.210*
1990÷2010	*29.440*	*50.760*	*64.730*	*80.830*	*119.230*
1978÷1989	*26.530*	*45.710*	*58.310*	*72.800*	*107.380*
1967÷1977	*24.340*	*41.940*	*53.510*	*66.810*	*98.530*
inainte de anul 1967	*19.970*	*34.410*	*43.900*	*54.810*	*80.860*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.610*	*56.560*	*74.640*	*94.090*	*138.780*
1990÷2010	*31.890*	*54.930*	*70.080*	*87.510*	*129.070*
1978÷1989	*28.720*	*49.490*	*63.120*	*78.800*	*116.250*
1967÷1977	*26.340*	*45.400*	*57.930*	*72.320*	*106.670*
inainte de anul 1967	*21.610*	*37.260*	*47.520*	*59.340*	*87.530*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.060*	*53.880*	*71.070*	*89.600*	*132.150*
1990÷2010	*30.360*	*52.310*	*66.740*	*83.330*	*122.910*
1978÷1989	*27.340*	*47.130*	*60.110*	*75.040*	*110.700*
1967÷1977	*25.100*	*43.250*	*55.180*	*68.880*	*101.600*
inainte de anul 1967	*20.590*	*35.480*	*45.270*	*56.510*	*83.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.280*	*49.020*	*64.690*	*81.540*	*120.270*
1990÷2010	*27.630*	*47.620*	*60.730*	*75.840*	*111.850*
1978÷1989	*24.890*	*42.890*	*54.710*	*68.300*	*100.740*
1967÷1977	*22.840*	*39.350*	*50.200*	*62.660*	*92.430*
inainte de anul 1967	*18.730*	*32.290*	*41.190*	*51.420*	*75.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1.3 - ZONA 23-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.800*	*33.860*	*45.820*	*58.670*	--
1990÷2010	*20.320*	*32.890*	*43.030*	*54.560*	--
1978÷1989	*18.300*	*29.620*	*38.760*	*49.140*	--
1967÷1977	*16.790*	*27.180*	*35.560*	*45.100*	--
inainte de anul 1967	*13.790*	*22.300*	*29.180*	*37.010*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.520*	*36.660*	*49.600*	*63.510*	--
1990÷2010	*22.000*	*35.590*	*46.580*	*59.060*	--
1978÷1989	*19.800*	*32.070*	*41.950*	*53.190*	--
1967÷1977	*18.180*	*29.420*	*38.480*	*48.810*	--
inainte de anul 1967	*14.910*	*24.140*	*31.580*	*40.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.430*	*34.900*	*47.240*	*60.490*	--
1990÷2010	*20.960*	*33.910*	*44.360*	*56.240*	--
1978÷1989	*18.870*	*30.530*	*39.950*	*50.660*	--
1967÷1977	*17.300*	*28.030*	*36.660*	*46.490*	--
inainte de anul 1967	*14.210*	*22.990*	*30.080*	*38.150*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.510*	*31.760*	*42.980*	*55.050*	--
1990÷2010	*19.060*	*30.840*	*40.360*	*51.180*	--
1978÷1989	*17.160*	*27.780*	*36.350*	*46.110*	--
1967÷1977	*15.750*	*25.500*	*33.350*	*42.300*	--
inainte de anul 1967	*12.930*	*20.930*	*27.360*	*34.710*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1.4 - ZONA 23-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.660*	*28.780*	*36.520*	*49.860*	--
1990÷2010	*17.260*	*27.960*	*34.280*	*46.380*	--
1978÷1989	*15.550*	*25.190*	*30.880*	*41.760*	--
1967÷1977	*14.270*	*23.100*	*28.340*	*38.330*	--
inainte de anul 1967	*11.710*	*18.960*	*23.260*	*31.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.130*	*31.150*	*39.530*	*53.980*	--
1990÷2010	*18.700*	*30.260*	*37.120*	*50.200*	--
1978÷1989	*16.830*	*27.250*	*33.430*	*45.200*	--
1967÷1977	*15.450*	*25.010*	*30.670*	*41.500*	--
inainte de anul 1967	*12.670*	*20.520*	*25.170*	*34.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.220*	*29.670*	*37.640*	*51.410*	--
1990÷2010	*17.810*	*28.820*	*35.340*	*47.820*	--
1978÷1989	*16.030*	*25.960*	*31.820*	*43.070*	--
1967÷1977	*14.710*	*23.810*	*29.210*	*39.510*	--
inainte de anul 1967	*12.080*	*19.550*	*23.960*	*32.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.580*	*27.000*	*34.260*	*46.790*	--
1990÷2010	*16.200*	*26.230*	*32.160*	*43.500*	--
1978÷1989	*14.600*	*23.620*	*28.970*	*39.190*	--
1967÷1977	*13.400*	*21.660*	*26.590*	*35.950*	--
inainte de anul 1967	*10.990*	*17.770*	*21.810*	*29.510*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.1 - ZONA 23-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.710*	*58.430*	*77.110*	*97.210*	*143.370*
1990÷2010	*32.940*	*56.760*	*72.410*	*90.390*	*133.340*
1978÷1989	*29.650*	*51.130*	*65.220*	*81.420*	*120.100*
1967÷1977	*27.230*	*46.900*	*59.840*	*74.720*	*110.210*
inainte de anul 1967	*22.330*	*38.490*	*49.100*	*61.310*	*90.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.460*	*63.250*	*83.470*	*105.220*	*155.200*
1990÷2010	*35.650*	*61.440*	*78.370*	*97.850*	*144.340*
1978÷1989	*32.100*	*55.340*	*70.580*	*88.140*	*130.000*
1967÷1977	*29.460*	*50.770*	*64.770*	*80.870*	*119.290*
inainte de anul 1967	*24.170*	*41.680*	*53.150*	*66.360*	*97.880*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.740*	*60.250*	*79.490*	*100.200*	*147.810*
1990÷2010	*33.940*	*58.520*	*74.630*	*93.200*	*137.460*
1978÷1989	*30.580*	*52.700*	*67.230*	*83.940*	*123.820*
1967÷1977	*28.060*	*48.370*	*61.690*	*77.020*	*113.600*
inainte de anul 1967	*23.020*	*39.680*	*50.610*	*63.200*	*93.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.620*	*54.820*	*72.340*	*91.200*	*134.510*
1990÷2010	*30.900*	*53.240*	*67.920*	*84.820*	*125.090*
1978÷1989	*27.830*	*47.960*	*61.170*	*76.380*	*112.650*
1967÷1977	*25.550*	*44.020*	*56.130*	*70.100*	*103.390*
inainte de anul 1967	*20.940*	*36.100*	*46.050*	*57.520*	*84.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.2 - ZONA 23-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.090*	*55.650*	*73.430*	*92.580*	*136.540*
1990÷2010	*31.360*	*54.050*	*68.950*	*86.090*	*126.990*
1978÷1989	*28.250*	*48.690*	*62.110*	*77.540*	*114.370*
1967÷1977	*25.910*	*44.670*	*56.990*	*71.170*	*104.960*
inainte de anul 1967	*21.270*	*36.660*	*46.760*	*58.390*	*86.120*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.740*	*60.250*	*79.490*	*100.200*	*147.810*
1990÷2010	*33.940*	*58.520*	*74.630*	*93.200*	*137.460*
1978÷1989	*30.580*	*52.700*	*67.230*	*83.940*	*123.820*
1967÷1977	*28.060*	*48.370*	*61.690*	*77.020*	*113.600*
inainte de anul 1967	*23.020*	*39.680*	*50.610*	*63.200*	*93.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.080*	*57.380*	*75.700*	*95.430*	*140.760*
1990÷2010	*32.330*	*55.730*	*71.100*	*88.770*	*130.920*
1978÷1989	*29.110*	*50.190*	*64.020*	*79.940*	*117.920*
1967÷1977	*26.720*	*46.060*	*58.750*	*73.350*	*108.190*
inainte de anul 1967	*21.920*	*37.790*	*48.200*	*60.190*	*88.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.110*	*52.210*	*68.890*	*86.850*	*128.090*
1990÷2010	*29.420*	*50.720*	*64.690*	*80.770*	*119.130*
1978÷1989	*26.510*	*45.680*	*58.260*	*72.740*	*107.300*
1967÷1977	*24.320*	*41.910*	*53.460*	*66.760*	*98.460*
inainte de anul 1967	*19.950*	*34.390*	*43.860*	*54.770*	*80.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.3 - ZONA 23-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.150*	*36.070*	*48.820*	*62.490*	--
1990÷2010	*21.630*	*35.020*	*45.830*	*58.120*	--
1978÷1989	*19.490*	*31.550*	*41.270*	*52.330*	--
1967÷1977	*17.880*	*28.960*	*37.860*	*48.030*	--
inainte de anul 1967	*14.670*	*23.760*	*31.070*	*39.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.970*	*39.050*	*52.840*	*67.650*	--
1990÷2010	*23.430*	*37.920*	*49.610*	*62.910*	--
1978÷1989	*21.110*	*34.140*	*44.690*	*56.660*	--
1967÷1977	*19.350*	*31.330*	*41.000*	*51.990*	--
inainte de anul 1967	*15.890*	*25.720*	*33.640*	*42.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.830*	*37.180*	*50.320*	*64.430*	--
1990÷2010	*22.320*	*36.110*	*47.240*	*59.910*	--
1978÷1989	*20.100*	*32.530*	*42.560*	*53.960*	--
1967÷1977	*18.440*	*29.850*	*39.040*	*49.520*	--
inainte de anul 1967	*15.120*	*24.480*	*32.050*	*40.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.780*	*33.840*	*45.790*	*58.630*	--
1990÷2010	*20.300*	*32.870*	*42.980*	*54.530*	--
1978÷1989	*18.280*	*29.600*	*38.720*	*49.110*	--
1967÷1977	*16.780*	*27.170*	*35.520*	*45.060*	--
inainte de anul 1967	*13.780*	*22.270*	*29.160*	*36.980*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.2.4 - ZONA 23-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.820*	*30.660*	*38.890*	*53.120*	--
1990÷2010	*18.400*	*29.790*	*36.520*	*49.400*	--
1978÷1989	*16.560*	*26.820*	*32.890*	*44.490*	--
1967÷1977	*15.200*	*24.610*	*30.180*	*40.830*	--
inainte de anul 1967	*12.470*	*20.190*	*24.770*	*33.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.380*	*33.170*	*42.100*	*57.500*	--
1990÷2010	*19.910*	*32.230*	*39.530*	*53.460*	--
1978÷1989	*17.920*	*29.020*	*35.600*	*48.150*	--
1967÷1977	*16.450*	*26.640*	*32.680*	*44.190*	--
inainte de anul 1967	*13.500*	*21.860*	*26.810*	*36.280*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.400*	*31.610*	*40.090*	*54.750*	--
1990÷2010	*18.950*	*30.700*	*37.630*	*50.930*	--
1978÷1989	*17.070*	*27.650*	*33.900*	*45.860*	--
1967÷1977	*15.670*	*25.370*	*31.100*	*42.080*	--
inainte de anul 1967	*12.860*	*20.810*	*25.530*	*34.520*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.650*	*28.760*	*36.490*	*49.830*	--
1990÷2010	*17.250*	*27.930*	*34.260*	*46.350*	--
1978÷1989	*15.540*	*25.170*	*30.850*	*41.740*	--
1967÷1977	*14.260*	*23.080*	*28.320*	*38.290*	--
inainte de anul 1967	*11.700*	*18.950*	*23.240*	*31.430*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.1 - ZONA 23-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.000*	*58.980*	*77.800*	*98.090*	*144.680*
1990÷2010	*33.230*	*57.280*	*73.060*	*91.230*	*134.550*
1978÷1989	*29.930*	*51.580*	*65.800*	*82.160*	*121.190*
1967÷1977	*27.460*	*47.340*	*60.390*	*75.390*	*111.210*
inainte de anul 1967	*22.520*	*38.840*	*49.550*	*61.870*	*91.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.820*	*63.830*	*84.230*	*106.190*	*156.610*
1990÷2010	*35.970*	*62.000*	*79.100*	*98.740*	*145.650*
1978÷1989	*32.400*	*55.850*	*71.230*	*88.940*	*131.180*
1967÷1977	*29.730*	*51.250*	*65.350*	*81.610*	*120.370*
inainte de anul 1967	*24.400*	*42.050*	*53.640*	*66.970*	*98.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.060*	*60.780*	*80.220*	*101.130*	*149.150*
1990÷2010	*34.260*	*59.040*	*75.330*	*94.050*	*138.720*
1978÷1989	*30.870*	*53.190*	*67.820*	*84.700*	*124.940*
1967÷1977	*28.320*	*48.800*	*62.240*	*77.730*	*114.650*
inainte de anul 1967	*23.230*	*40.040*	*51.080*	*63.770*	*94.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.890*	*55.310*	*72.990*	*92.020*	*135.730*
1990÷2010	*31.170*	*53.730*	*68.540*	*85.580*	*126.220*
1978÷1989	*28.070*	*48.400*	*61.730*	*77.080*	*113.680*
1967÷1977	*25.770*	*44.410*	*56.650*	*70.740*	*104.330*
inainte de anul 1967	*21.160*	*36.450*	*46.480*	*58.020*	*85.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.2 - ZONA 23-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.390*	*56.160*	*74.110*	*93.430*	*137.790*
1990÷2010	*31.650*	*54.550*	*69.570*	*86.880*	*128.150*
1978÷1989	*28.510*	*49.130*	*62.670*	*78.250*	*115.420*
1967÷1977	*26.160*	*45.090*	*57.510*	*71.810*	*105.900*
inainte de anul 1967	*21.460*	*36.990*	*47.190*	*58.920*	*86.900*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.060*	*60.780*	*80.220*	*101.130*	*149.150*
1990÷2010	*34.260*	*59.040*	*75.330*	*94.050*	*138.720*
1978÷1989	*30.870*	*53.190*	*67.820*	*84.700*	*124.940*
1967÷1977	*28.320*	*48.800*	*62.240*	*77.730*	*114.650*
inainte de anul 1967	*23.230*	*40.040*	*51.080*	*63.770*	*94.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.380*	*57.910*	*76.400*	*96.310*	*142.050*
1990÷2010	*32.630*	*56.240*	*71.740*	*89.550*	*132.100*
1978÷1989	*29.390*	*50.650*	*64.610*	*80.660*	*118.990*
1967÷1977	*26.950*	*46.480*	*59.280*	*74.030*	*109.180*
inainte de anul 1967	*22.120*	*38.150*	*48.660*	*60.730*	*89.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.380*	*52.690*	*69.530*	*87.630*	*129.270*
1990÷2010	*29.690*	*51.180*	*65.280*	*81.510*	*120.210*
1978÷1989	*26.740*	*46.090*	*58.780*	*73.410*	*108.280*
1967÷1977	*24.540*	*42.300*	*53.950*	*67.380*	*99.370*
inainte de anul 1967	*20.140*	*34.690*	*44.270*	*55.270*	*81.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.3 - ZONA 23-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.340*	*36.390*	*49.250*	*63.060*	--
1990÷2010	*21.850*	*35.360*	*46.240*	*58.650*	--
1978÷1989	*19.680*	*31.830*	*41.650*	*52.820*	--
1967÷1977	*18.050*	*29.220*	*38.220*	*48.470*	--
inainte de anul 1967	*14.820*	*23.960*	*31.360*	*39.760*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.190*	*39.400*	*53.310*	*68.260*	--
1990÷2010	*23.650*	*38.250*	*50.050*	*63.470*	--
1978÷1989	*21.290*	*34.450*	*45.080*	*57.170*	--
1967÷1977	*19.530*	*31.620*	*41.370*	*52.460*	--
inainte de anul 1967	*16.030*	*25.950*	*33.940*	*43.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.040*	*37.510*	*50.770*	*65.010*	--
1990÷2010	*22.510*	*36.440*	*47.680*	*60.450*	--
1978÷1989	*20.280*	*32.820*	*42.920*	*54.450*	--
1967÷1977	*18.610*	*30.120*	*39.410*	*49.980*	--
inainte de anul 1967	*15.280*	*24.710*	*32.320*	*41.000*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.970*	*34.150*	*46.210*	*59.160*	--
1990÷2010	*20.500*	*33.160*	*43.390*	*55.030*	--
1978÷1989	*18.450*	*29.870*	*39.080*	*49.550*	--
1967÷1977	*16.940*	*27.410*	*35.870*	*45.480*	--
inainte de anul 1967	*13.890*	*22.480*	*29.420*	*37.310*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.3.4 - ZONA 23-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.990*	*30.920*	*39.250*	*53.600*	--
1990÷2010	*18.560*	*30.050*	*36.870*	*49.840*	--
1978÷1989	*16.730*	*27.060*	*33.190*	*44.900*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.840*	*30.460*	*41.190*	--
inainte de anul 1967	*12.590*	*20.380*	*24.980*	*33.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.560*	*33.480*	*42.480*	*58.010*	--
1990÷2010	*20.110*	*32.530*	*39.890*	*53.950*	--
1978÷1989	*18.090*	*29.300*	*35.930*	*48.590*	--
1967÷1977	*16.600*	*26.880*	*32.960*	*44.590*	--
inainte de anul 1967	*13.620*	*22.060*	*27.050*	*36.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.590*	*31.890*	*40.470*	*55.250*	--
1990÷2010	*19.150*	*30.980*	*37.980*	*51.400*	--
1978÷1989	*17.230*	*27.890*	*34.220*	*46.280*	--
1967÷1977	*15.810*	*25.590*	*31.410*	*42.480*	--
inainte de anul 1967	*12.980*	*21.000*	*25.760*	*34.850*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.830*	*29.020*	*36.820*	*50.280*	--
1990÷2010	*17.430*	*28.190*	*34.580*	*46.760*	--
1978÷1989	*15.680*	*25.390*	*31.130*	*42.120*	--
1967÷1977	*14.390*	*23.290*	*28.580*	*38.650*	--
inainte de anul 1967	*11.810*	*19.120*	*23.440*	*31.710*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.1 - ZONA 23-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.380*	*57.900*	*76.390*	*96.310*	*142.040*
1990÷2010	*32.610*	*56.230*	*71.730*	*89.550*	*132.100*
1978÷1989	*29.390*	*50.650*	*64.610*	*80.660*	*118.990*
1967÷1977	*26.950*	*46.480*	*59.280*	*74.030*	*109.170*
inainte de anul 1967	*22.120*	*38.150*	*48.650*	*60.730*	*89.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.130*	*62.670*	*82.690*	*104.250*	*153.750*
1990÷2010	*35.310*	*60.880*	*77.640*	*96.950*	*143.000*
1978÷1989	*31.800*	*54.830*	*69.920*	*87.320*	*128.780*
1967÷1977	*29.170*	*50.310*	*64.180*	*80.130*	*118.180*
inainte de anul 1967	*23.950*	*41.280*	*52.660*	*65.740*	*96.970*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.400*	*59.680*	*78.750*	*99.280*	*146.430*
1990÷2010	*33.640*	*57.980*	*73.940*	*92.330*	*136.190*
1978÷1989	*30.290*	*52.210*	*66.590*	*83.150*	*122.650*
1967÷1977	*27.800*	*47.910*	*61.110*	*76.300*	*112.550*
inainte de anul 1967	*22.820*	*39.310*	*50.140*	*62.600*	*92.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.320*	*54.320*	*71.660*	*90.350*	*133.260*
1990÷2010	*30.610*	*52.760*	*67.290*	*84.020*	*123.920*
1978÷1989	*27.550*	*47.520*	*60.610*	*75.670*	*111.630*
1967÷1977	*25.280*	*43.590*	*55.610*	*69.450*	*102.430*
inainte de anul 1967	*20.760*	*35.770*	*45.630*	*56.970*	*84.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.2 - ZONA 23-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.790*	*55.150*	*72.760*	*91.720*	*135.280*
1990÷2010	*31.070*	*53.550*	*68.310*	*85.300*	*125.810*
1978÷1989	*27.980*	*48.220*	*61.520*	*76.820*	*113.320*
1967÷1977	*25.680*	*44.260*	*56.460*	*70.500*	*103.990*
inainte de anul 1967	*21.070*	*36.320*	*46.330*	*57.840*	*85.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.400*	*59.680*	*78.750*	*99.280*	*146.430*
1990÷2010	*33.640*	*57.980*	*73.940*	*92.330*	*136.190*
1978÷1989	*30.290*	*52.210*	*66.590*	*83.150*	*122.650*
1967÷1977	*27.800*	*47.910*	*61.110*	*76.300*	*112.550*
inainte de anul 1967	*22.820*	*39.310*	*50.140*	*62.600*	*92.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.780*	*56.860*	*75.000*	*94.550*	*139.470*
1990÷2010	*32.040*	*55.220*	*70.420*	*87.940*	*129.700*
1978÷1989	*28.850*	*49.740*	*63.420*	*79.190*	*116.820*
1967÷1977	*26.470*	*45.640*	*58.200*	*72.680*	*107.190*
inainte de anul 1967	*21.720*	*37.430*	*47.760*	*59.620*	*87.960*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.830*	*51.730*	*68.260*	*86.040*	*126.920*
1990÷2010	*29.150*	*50.250*	*64.080*	*80.020*	*118.030*
1978÷1989	*26.260*	*45.240*	*57.720*	*72.070*	*106.300*
1967÷1977	*24.100*	*41.520*	*52.980*	*66.140*	*97.530*
inainte de anul 1967	*19.770*	*34.070*	*43.460*	*54.260*	*80.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.3 - ZONA 23-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.940*	*35.730*	*48.360*	*61.920*	--
1990÷2010	*21.440*	*34.700*	*45.390*	*57.570*	--
1978÷1989	*19.300*	*31.260*	*40.900*	*51.850*	--
1967÷1977	*17.710*	*28.690*	*37.530*	*47.600*	--
inainte de anul 1967	*14.540*	*23.540*	*30.790*	*39.040*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*38.670*	*52.340*	*67.010*	--
1990÷2010	*23.220*	*37.570*	*49.140*	*62.330*	--
1978÷1989	*20.900*	*33.840*	*44.270*	*56.140*	--
1967÷1977	*19.180*	*31.060*	*40.610*	*51.520*	--
inainte de anul 1967	*15.730*	*25.470*	*33.320*	*42.270*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.620*	*36.840*	*49.850*	*63.820*	--
1990÷2010	*22.090*	*35.780*	*46.800*	*59.350*	--
1978÷1989	*19.900*	*32.220*	*42.160*	*53.450*	--
1967÷1977	*18.260*	*29.580*	*38.690*	*49.050*	--
inainte de anul 1967	*14.980*	*24.270*	*31.730*	*40.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.580*	*33.520*	*45.350*	*58.070*	--
1990÷2010	*20.130*	*32.570*	*42.590*	*54.020*	--
1978÷1989	*18.120*	*29.320*	*38.370*	*48.660*	--
1967÷1977	*16.610*	*26.910*	*35.210*	*44.640*	--
inainte de anul 1967	*13.630*	*22.080*	*28.890*	*36.620*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.4.4 - ZONA 23-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.650*	*30.380*	*38.520*	*52.630*	--
1990÷2010	*18.240*	*29.500*	*36.180*	*48.940*	--
1978÷1989	*16.410*	*26.570*	*32.580*	*44.070*	--
1967÷1977	*15.060*	*24.380*	*29.900*	*40.440*	--
inainte de anul 1967	*12.370*	*19.990*	*24.540*	*33.190*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.180*	*32.890*	*41.710*	*56.960*	--
1990÷2010	*19.730*	*31.930*	*39.170*	*52.960*	--
1978÷1989	*17.770*	*28.770*	*35.280*	*47.710*	--
1967÷1977	*16.300*	*26.390*	*32.360*	*43.800*	--
inainte de anul 1967	*13.370*	*21.640*	*26.550*	*35.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.220*	*31.310*	*39.730*	*54.240*	--
1990÷2010	*18.800*	*30.410*	*37.310*	*50.460*	--
1978÷1989	*16.930*	*27.400*	*33.600*	*45.440*	--
1967÷1977	*15.520*	*25.140*	*30.830*	*41.700*	--
inainte de anul 1967	*12.740*	*20.620*	*25.290*	*34.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.500*	*28.500*	*36.150*	*49.370*	--
1990÷2010	*17.090*	*27.670*	*33.940*	*45.920*	--
1978÷1989	*15.400*	*24.930*	*30.570*	*41.360*	--
1967÷1977	*14.120*	*22.890*	*28.050*	*37.940*	--
inainte de anul 1967	*11.600*	*18.780*	*23.030*	*31.130*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.1 - ZONA 23-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.340*	*59.560*	*78.590*	*99.060*	*146.110*
1990÷2010	*33.570*	*57.840*	*73.790*	*92.130*	*135.880*
1978÷1989	*30.220*	*52.090*	*66.450*	*82.970*	*122.390*
1967÷1977	*27.740*	*47.820*	*60.970*	*76.140*	*112.310*
inainte de anul 1967	*22.770*	*39.220*	*50.030*	*62.460*	*92.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.180*	*64.470*	*85.070*	*107.220*	*158.160*
1990÷2010	*36.340*	*62.620*	*79.860*	*99.720*	*147.080*
1978÷1989	*32.720*	*56.400*	*71.940*	*89.820*	*132.490*
1967÷1977	*30.030*	*51.760*	*66.010*	*82.430*	*121.570*
inainte de anul 1967	*24.630*	*42.460*	*54.160*	*67.630*	*99.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.410*	*61.390*	*81.020*	*102.120*	*150.630*
1990÷2010	*34.610*	*59.630*	*76.070*	*94.970*	*140.080*
1978÷1989	*31.150*	*53.710*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.590*	*49.280*	*62.860*	*78.500*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.470*	*40.450*	*51.590*	*64.420*	*95.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.220*	*55.860*	*73.730*	*92.950*	*137.080*
1990÷2010	*31.490*	*54.270*	*69.220*	*86.440*	*127.480*
1978÷1989	*28.350*	*48.880*	*62.340*	*77.840*	*114.820*
1967÷1977	*26.030*	*44.850*	*57.200*	*71.430*	*105.360*
inainte de anul 1967	*21.360*	*36.800*	*46.950*	*58.610*	*86.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.2 - ZONA 23-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.700*	*56.710*	*74.840*	*94.350*	*139.160*
1990÷2010	*31.970*	*55.080*	*70.270*	*87.740*	*129.410*
1978÷1989	*28.790*	*49.620*	*63.280*	*79.020*	*116.560*
1967÷1977	*26.410*	*45.540*	*58.080*	*72.510*	*106.960*
inainte de anul 1967	*21.670*	*37.360*	*47.650*	*59.500*	*87.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.410*	*61.390*	*81.020*	*102.120*	*150.630*
1990÷2010	*34.610*	*59.630*	*76.070*	*94.970*	*140.080*
1978÷1989	*31.150*	*53.710*	*68.510*	*85.530*	*126.170*
1967÷1977	*28.590*	*49.280*	*62.860*	*78.500*	*115.780*
inainte de anul 1967	*23.470*	*40.450*	*51.590*	*64.420*	*95.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.730*	*58.460*	*77.160*	*97.260*	*143.460*
1990÷2010	*32.950*	*56.800*	*72.450*	*90.450*	*133.410*
1978÷1989	*29.660*	*51.160*	*65.250*	*81.460*	*120.160*
1967÷1977	*27.240*	*46.920*	*59.870*	*74.750*	*110.260*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.510*	*49.120*	*61.340*	*90.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.680*	*53.200*	*70.200*	*88.500*	*130.560*
1990÷2010	*29.990*	*51.680*	*65.920*	*82.310*	*121.420*
1978÷1989	*27.010*	*46.540*	*59.370*	*74.130*	*109.350*
1967÷1977	*24.780*	*42.720*	*54.480*	*68.030*	*100.340*
inainte de anul 1967	*20.340*	*35.050*	*44.710*	*55.810*	*82.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.3 - ZONA 23-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.570*	*36.760*	*49.740*	*63.680*	--
1990÷2010	*22.050*	*35.710*	*46.690*	*59.230*	--
1978÷1989	*19.860*	*32.150*	*42.060*	*53.340*	--
1967÷1977	*18.230*	*29.510*	*38.600*	*48.940*	--
inainte de anul 1967	*14.950*	*24.210*	*31.670*	*40.160*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.420*	*39.800*	*53.840*	*68.940*	--
1990÷2010	*23.880*	*38.650*	*50.560*	*64.110*	--
1978÷1989	*21.490*	*34.810*	*45.540*	*57.750*	--
1967÷1977	*19.730*	*31.940*	*41.790*	*52.980*	--
inainte de anul 1967	*16.190*	*26.200*	*34.280*	*43.470*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.260*	*37.890*	*51.270*	*65.660*	--
1990÷2010	*22.740*	*36.810*	*48.140*	*61.060*	--
1978÷1989	*20.490*	*33.150*	*43.370*	*54.990*	--
1967÷1977	*18.780*	*30.430*	*39.800*	*50.460*	--
inainte de anul 1967	*15.420*	*24.950*	*32.660*	*41.400*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.160*	*34.480*	*46.660*	*59.750*	--
1990÷2010	*20.700*	*33.490*	*43.810*	*55.570*	--
1978÷1989	*18.640*	*30.150*	*39.460*	*50.040*	--
1967÷1977	*17.090*	*27.680*	*36.200*	*45.920*	--
inainte de anul 1967	*14.030*	*22.720*	*29.730*	*37.680*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.5.4 - ZONA 23-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.180*	*31.240*	*39.640*	*54.140*	--
1990÷2010	*18.750*	*30.350*	*37.230*	*50.340*	--
1978÷1989	*16.890*	*27.330*	*33.520*	*45.350*	--
1967÷1977	*15.490*	*25.080*	*30.770*	*41.610*	--
inainte de anul 1967	*12.710*	*20.570*	*25.240*	*34.150*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.760*	*33.820*	*42.910*	*58.600*	--
1990÷2010	*20.290*	*32.860*	*40.280*	*54.500*	--
1978÷1989	*18.270*	*29.590*	*36.280*	*49.090*	--
1967÷1977	*16.780*	*27.150*	*33.290*	*45.030*	--
inainte de anul 1967	*13.770*	*22.260*	*27.310*	*36.960*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.770*	*32.200*	*40.860*	*55.800*	--
1990÷2010	*19.320*	*31.280*	*38.370*	*51.890*	--
1978÷1989	*17.420*	*28.180*	*34.550*	*46.740*	--
1967÷1977	*15.970*	*25.860*	*31.700*	*42.890*	--
inainte de anul 1967	*13.100*	*21.230*	*26.020*	*35.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.310*	*37.180*	*50.780*	--
1990÷2010	*17.590*	*28.470*	*34.900*	*47.220*	--
1978÷1989	*15.830*	*25.650*	*31.450*	*42.540*	--
1967÷1977	*14.540*	*23.540*	*28.850*	*39.030*	--
inainte de anul 1967	*11.930*	*19.300*	*23.680*	*32.030*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.1 - ZONA 23-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.670*	*61.870*	*81.620*	*102.910*	*151.790*
1990÷2010	*34.850*	*60.090*	*76.650*	*95.710*	*141.160*
1978÷1989	*31.400*	*54.120*	*69.040*	*86.180*	*127.130*
1967÷1977	*28.820*	*49.660*	*63.340*	*79.110*	*116.660*
inainte de anul 1967	*23.640*	*40.750*	*51.980*	*64.890*	*95.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.600*	*66.970*	*88.360*	*111.380*	*164.310*
1990÷2010	*37.740*	*65.050*	*82.970*	*103.600*	*152.810*
1978÷1989	*33.980*	*58.600*	*74.740*	*93.300*	*137.620*
1967÷1977	*31.190*	*53.750*	*68.580*	*85.620*	*126.290*
inainte de anul 1967	*25.600*	*44.110*	*56.270*	*70.260*	*103.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.780*	*63.780*	*84.170*	*106.090*	*156.480*
1990÷2010	*35.940*	*61.950*	*79.010*	*98.660*	*145.530*
1978÷1989	*32.360*	*55.810*	*71.160*	*88.860*	*131.060*
1967÷1977	*29.690*	*51.210*	*65.300*	*81.540*	*120.270*
inainte de anul 1967	*24.380*	*42.010*	*53.590*	*66.910*	*98.700*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.460*	*58.030*	*76.590*	*96.550*	*142.390*
1990÷2010	*32.720*	*56.370*	*71.900*	*89.790*	*132.440*
1978÷1989	*29.460*	*50.770*	*64.760*	*80.860*	*119.270*
1967÷1977	*27.050*	*46.580*	*59.420*	*74.210*	*109.450*
inainte de anul 1967	*22.180*	*38.230*	*48.760*	*60.880*	*89.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.2 - ZONA 23-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.970*	*58.930*	*77.750*	*98.020*	*144.560*
1990÷2010	*33.210*	*57.230*	*73.000*	*91.150*	*134.430*
1978÷1989	*29.900*	*51.540*	*65.750*	*82.090*	*121.080*
1967÷1977	*27.440*	*47.310*	*60.320*	*75.340*	*111.110*
inainte de anul 1967	*22.510*	*38.810*	*49.500*	*61.800*	*91.160*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.780*	*63.780*	*84.170*	*106.090*	*156.480*
1990÷2010	*35.940*	*61.950*	*79.010*	*98.660*	*145.530*
1978÷1989	*32.360*	*55.810*	*71.160*	*88.860*	*131.060*
1967÷1977	*29.690*	*51.210*	*65.300*	*81.540*	*120.270*
inainte de anul 1967	*24.380*	*42.010*	*53.590*	*66.910*	*98.700*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.030*	*60.740*	*80.150*	*101.040*	*149.040*
1990÷2010	*34.230*	*59.000*	*75.250*	*93.960*	*138.600*
1978÷1989	*30.830*	*53.140*	*67.770*	*84.630*	*124.820*
1967÷1977	*28.290*	*48.760*	*62.190*	*77.660*	*114.560*
inainte de anul 1967	*23.190*	*40.000*	*51.030*	*63.720*	*93.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.870*	*55.270*	*72.920*	*91.940*	*135.620*
1990÷2010	*31.140*	*53.690*	*68.490*	*85.510*	*126.130*
1978÷1989	*28.050*	*48.360*	*61.680*	*77.010*	*113.590*
1967÷1977	*25.750*	*44.380*	*56.600*	*70.680*	*104.230*
inainte de anul 1967	*21.130*	*36.400*	*46.450*	*57.980*	*85.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.3 - ZONA 23-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.440*	*38.190*	*51.670*	*66.150*	--
1990÷2010	*22.910*	*37.090*	*48.510*	*61.520*	--
1978÷1989	*20.640*	*33.410*	*43.700*	*55.420*	--
1967÷1977	*18.940*	*30.650*	*40.090*	*50.850*	--
inainte de anul 1967	*15.530*	*25.160*	*32.900*	*41.720*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*41.330*	*55.940*	*71.610*	--
1990÷2010	*24.790*	*40.140*	*52.520*	*66.590*	--
1978÷1989	*22.330*	*36.160*	*47.290*	*59.990*	--
1967÷1977	*20.500*	*33.170*	*43.410*	*55.040*	--
inainte de anul 1967	*16.820*	*27.220*	*35.610*	*45.160*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.170*	*39.360*	*53.270*	*68.200*	--
1990÷2010	*23.610*	*38.220*	*50.020*	*63.430*	--
1978÷1989	*21.270*	*34.430*	*45.050*	*57.130*	--
1967÷1977	*19.510*	*31.600*	*41.340*	*52.430*	--
inainte de anul 1967	*16.010*	*25.930*	*33.920*	*43.020*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.000*	*35.820*	*48.470*	*62.060*	--
1990÷2010	*21.490*	*34.800*	*45.520*	*57.730*	--
1978÷1989	*19.350*	*31.330*	*40.990*	*51.980*	--
1967÷1977	*17.770*	*28.770*	*37.610*	*47.700*	--
inainte de anul 1967	*14.570*	*23.590*	*30.860*	*39.140*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.6.4 - ZONA 23-B3

confort III

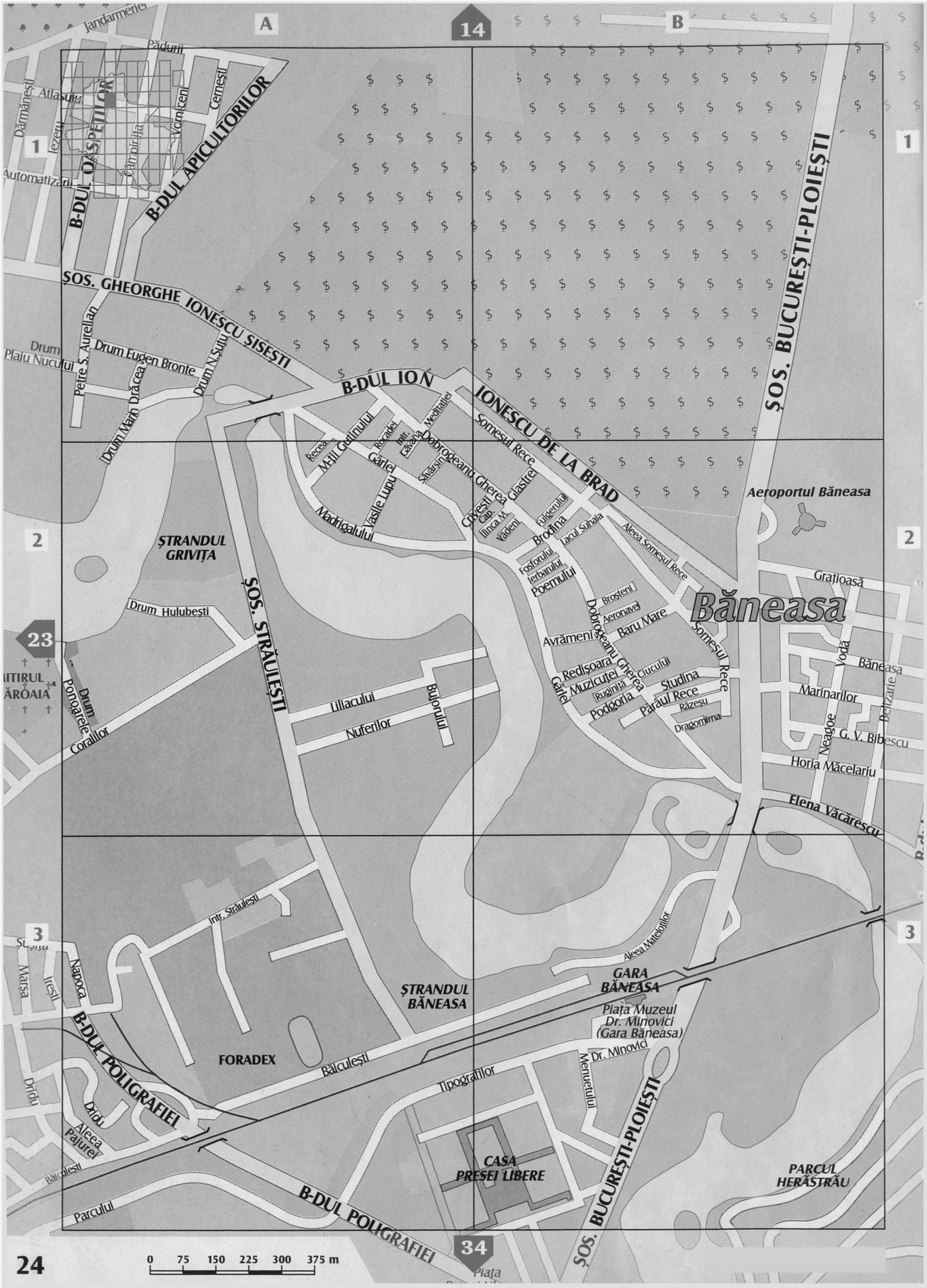
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.940*	*32.470*	*41.170*	*56.230*	--
1990÷2010	*19.470*	*31.520*	*38.670*	*52.300*	--
1978÷1989	*17.550*	*28.390*	*34.820*	*47.100*	--
1967÷1977	*16.100*	*26.050*	*31.960*	*43.230*	--
inainte de anul 1967	*13.210*	*21.370*	*26.210*	*35.470*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.570*	*35.130*	*44.570*	*60.870*	--
1990÷2010	*21.070*	*34.110*	*41.850*	*56.610*	--
1978÷1989	*18.980*	*30.730*	*37.680*	*50.990*	--
1967÷1977	*17.430*	*28.200*	*34.580*	*46.780*	--
inainte de anul 1967	*14.290*	*23.140*	*28.370*	*38.380*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.540*	*33.460*	*42.440*	*57.970*	--
1990÷2010	*20.090*	*32.500*	*39.850*	*53.900*	--
1978÷1989	*18.080*	*29.270*	*35.900*	*48.550*	--
1967÷1977	*16.580*	*26.860*	*32.940*	*44.560*	--
inainte de anul 1967	*13.610*	*22.050*	*27.030*	*36.560*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.700*	*30.450*	*38.640*	*52.750*	--
1990÷2010	*18.280*	*29.580*	*36.270*	*49.070*	--
1978÷1989	*16.450*	*26.640*	*32.670*	*44.180*	--
1967÷1977	*15.100*	*24.430*	*29.980*	*40.540*	--
inainte de anul 1967	*12.390*	*20.050*	*24.590*	*33.270*	--

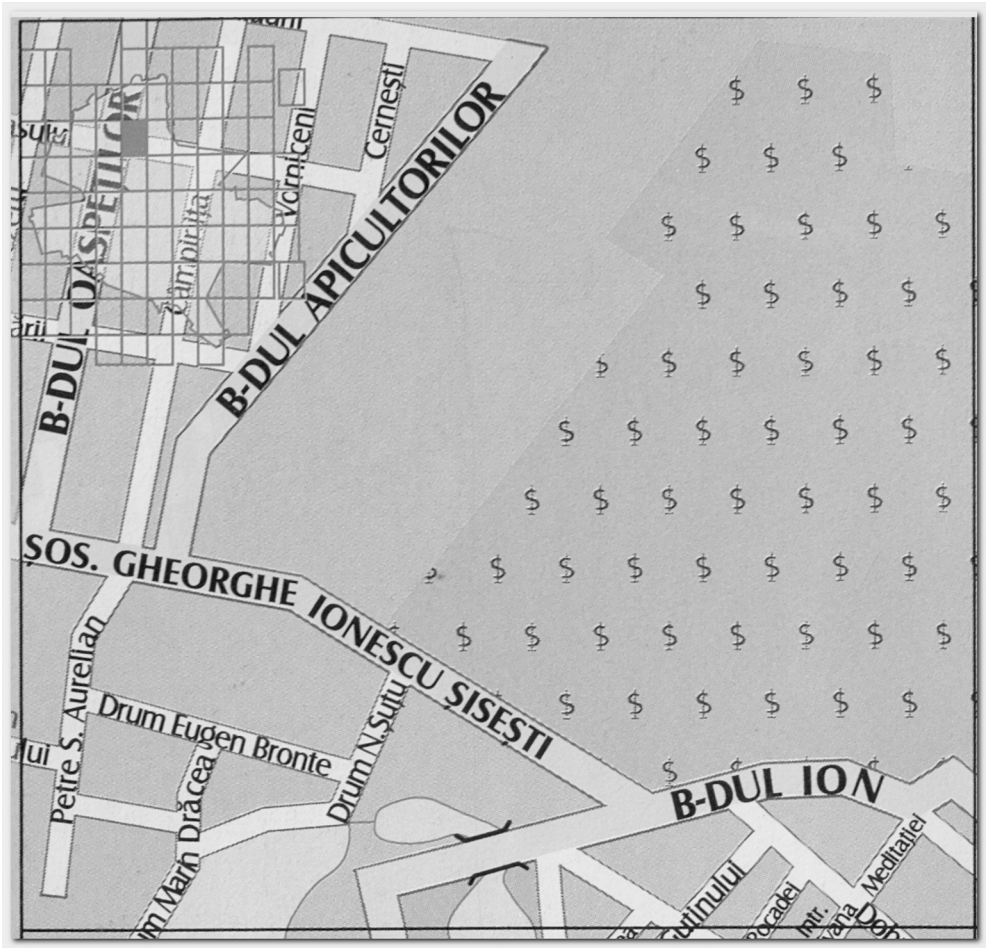
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



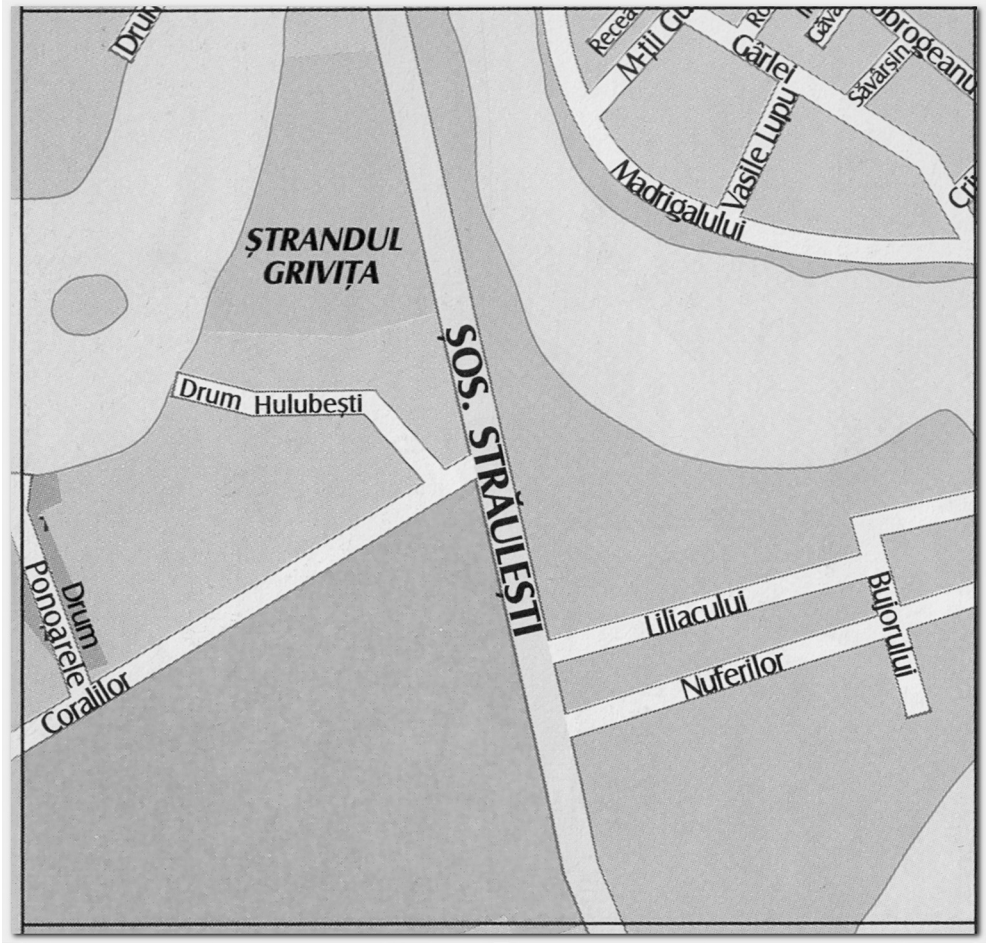
A
B
14
1
2
3
23
34
Jandarmeriei
Pădurii
Atlasului
Dărmănești
Iezeru
Automatizării
Cerneşti
Vornicenii
Câmpiniţa
B-DUL OASPEȚILOR
B-DUL APICULTORILOR
ŞOS. GHEORGHE IONESCU ŞISEŞTI
Drum Plaiu Nucului
Petre S. Aurelian
Drum Eugen Bronte
Drum N. Şuţu
Drum Marin Drăcea
B-DUL ION IONESCU DE LA BRAD
ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI
Someşul Rece
Recea
M-ţii Gutinului
Rocadei
Intr. Căvana
Meditaţiei
Dobrogeanu Gherea
Săvârşin
Gârlei
Vasile Lupu
Madrigalului
Crivești
Cap. Ilinca M.
Vădeni
Glastrei
Fulgerului
Brodina
Lacul Suhaia
Aleea Someşul Rece
Aeroportul Băneasa
ŞTRANDUL GRIVIŢA
Fosforului
Ierbarului
Poemului
Broşteni
Aeronavei
Baru Mare
Avrămeni
Dobrogeanu Gherea
Someşul Rece
Grațioasă
Băneasa
Vodă
Băneasa
Marinarilor
Belizarie
Neagoe
G. V. Bibescu
Horia Măcelariu
Elena Văcărescu
Drum Hulubeşti
ŞOS. STRĂULEŞTI
Redişoara
Muzicuţei
Ciucului
Ruginiţă
Podgoria
Studina
Pârâul Rece
Răzeşu
Dragomirna
Gârlei
Drum Ponoarele
Coralilor
Liliacului
Nuferilor
Bujorului
Intr. Străuleşti
Aleea Mateloţilor
GARA BĂNEASA
Piaţa Muzeul Dr. Minovici (Gara Băneasa)
Dr. Minovici
Menuetului
ŞTRANDUL BĂNEASA
FORADEX
Băiculeşti
Tipografilor
B-DUL POLIGRAFIEI
Napoca
Ireşti
Marşa
Driciu
Aleea Pajurei
Băiculeşti
Parcului
CASA PRESEI LIBERE
PARCUL HERĂSTRĂU
ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI
0 75 150 225 300 375 m

24

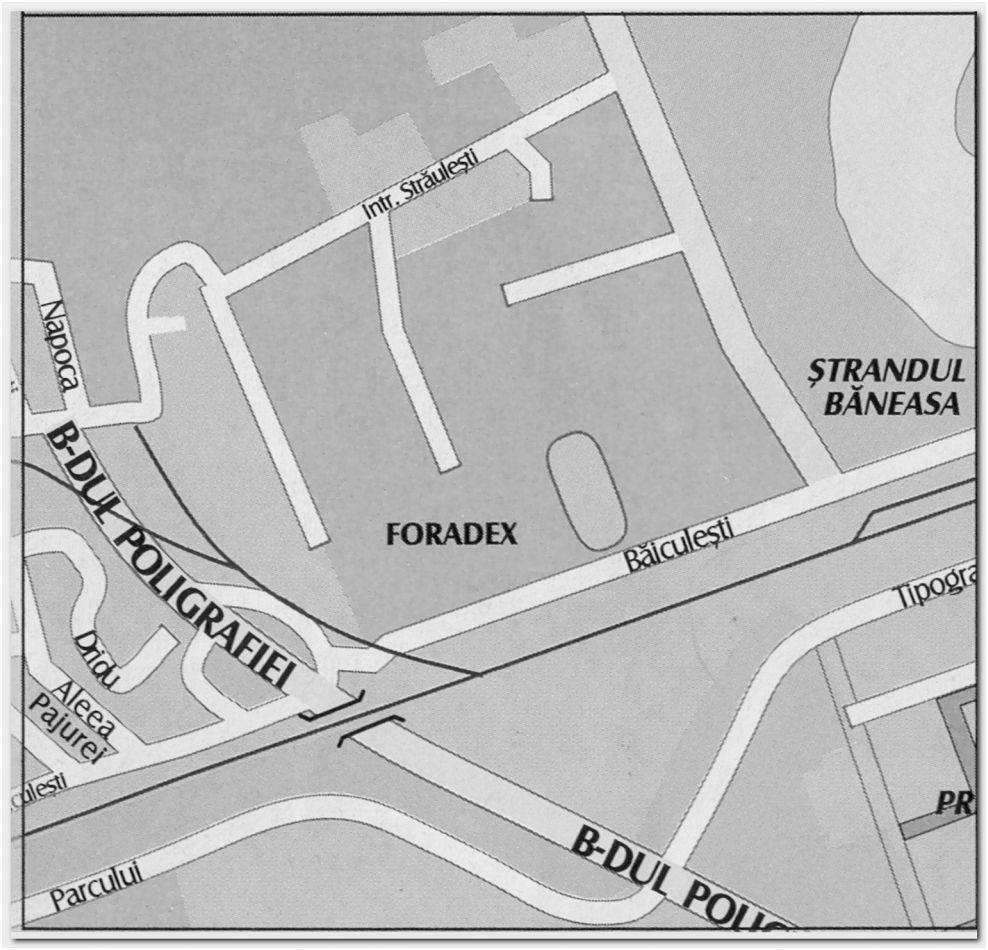
ZONA 24 – A1



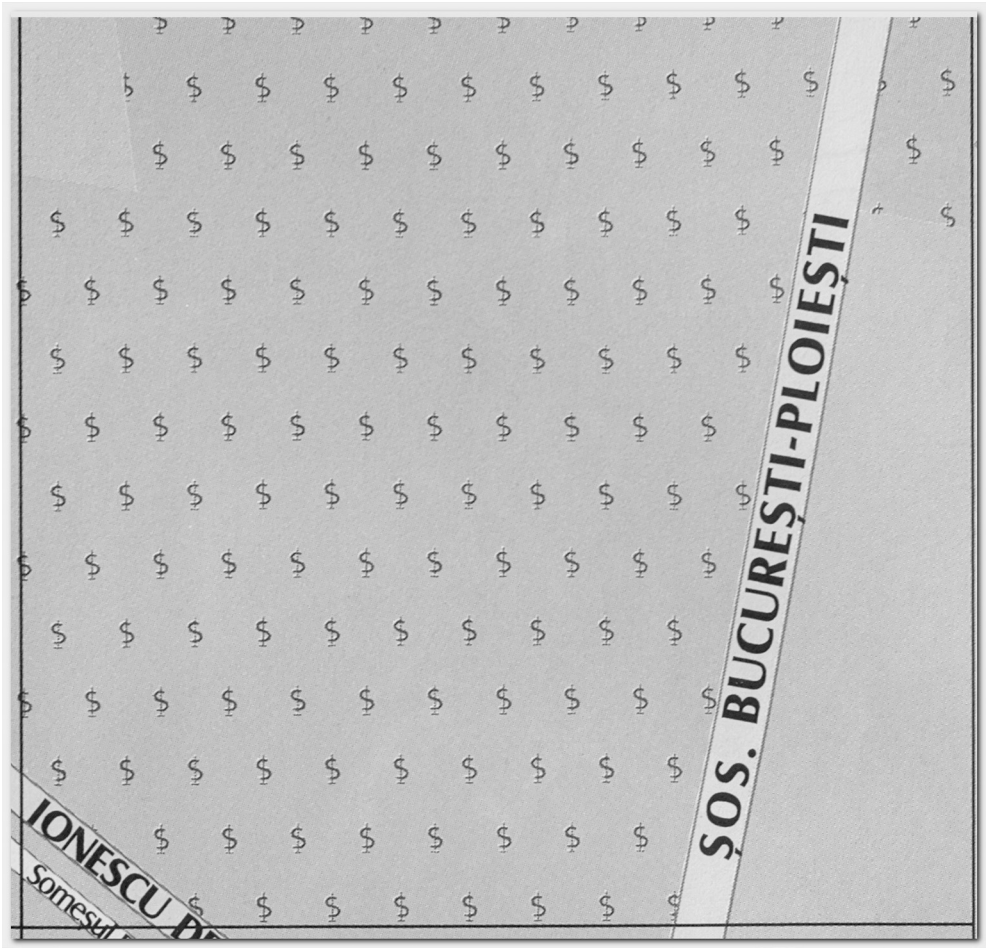
ZONA 24 – A2



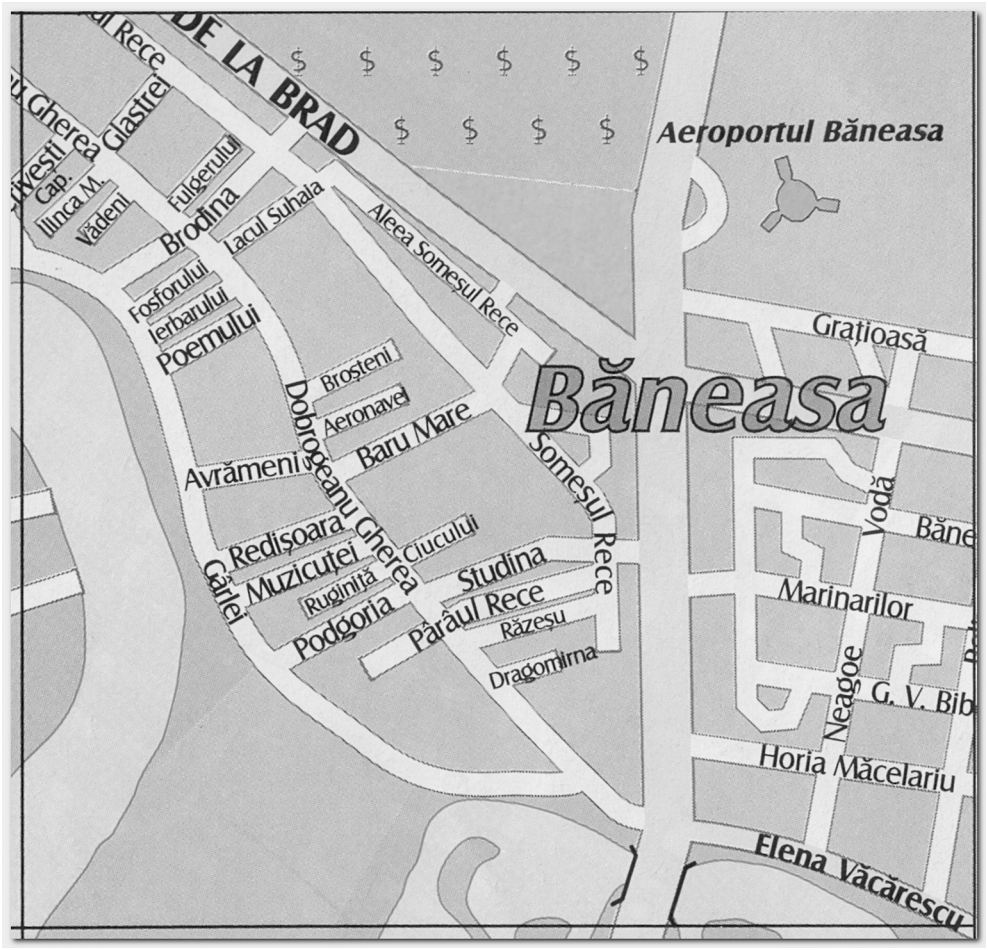
ZONA 24 – A3



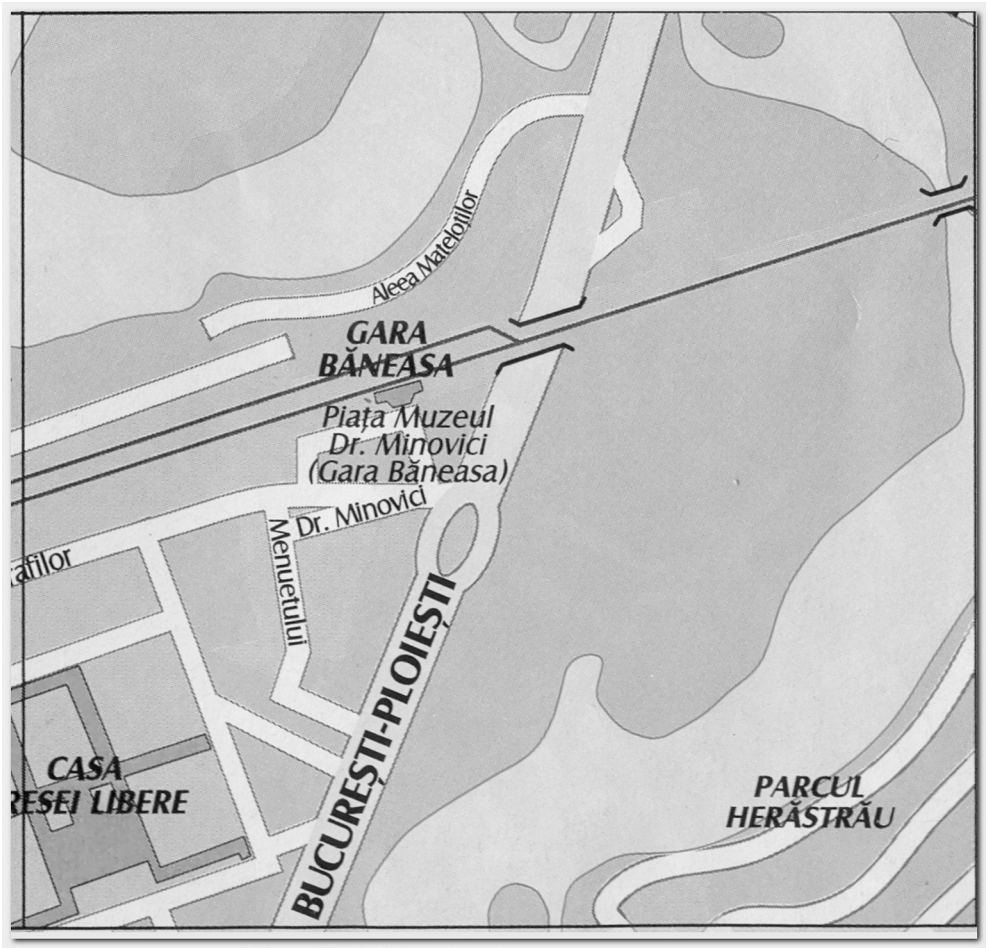
ZONA 24 – B1



ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





ANEXA 10.1.1 - ZONA 24-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.680*	*65.350*	*86.230*	*108.700*	*160.340*
1990÷2010	*36.830*	*63.470*	*80.970*	*101.080*	*149.110*
1978÷1989	*33.170*	*57.160*	*72.920*	*91.060*	*134.300*
1967÷1977	*30.440*	*52.460*	*66.910*	*83.560*	*123.240*
inainte de anul 1967	*24.980*	*43.040*	*54.900*	*68.550*	*101.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.790*	*70.750*	*93.350*	*117.660*	*173.570*
1990÷2010	*39.870*	*68.710*	*87.640*	*109.420*	*161.410*
1978÷1989	*35.910*	*61.900*	*78.930*	*98.560*	*145.370*
1967÷1977	*32.950*	*56.790*	*72.440*	*90.450*	*133.390*
inainte de anul 1967	*27.050*	*46.580*	*59.420*	*74.210*	*109.450*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.850*	*67.380*	*88.900*	*112.070*	*165.300*
1990÷2010	*37.960*	*65.430*	*83.460*	*104.220*	*153.720*
1978÷1989	*34.200*	*58.940*	*75.180*	*93.860*	*138.450*
1967÷1977	*31.370*	*54.080*	*68.970*	*86.130*	*127.050*
inainte de anul 1967	*25.750*	*44.380*	*56.600*	*70.690*	*104.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.360*	*61.310*	*80.890*	*101.990*	*150.420*
1990÷2010	*34.560*	*59.540*	*75.950*	*94.850*	*139.880*
1978÷1989	*31.110*	*53.630*	*68.400*	*85.410*	*125.990*
1967÷1977	*28.550*	*49.210*	*62.770*	*78.370*	*115.620*
inainte de anul 1967	*23.440*	*40.400*	*51.510*	*64.310*	*94.870*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1.2 - ZONA 24-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.900*	*62.240*	*82.130*	*103.510*	*152.710*
1990÷2010	*35.080*	*60.450*	*77.100*	*96.290*	*142.010*
1978÷1989	*31.590*	*54.440*	*69.450*	*86.710*	*127.890*
1967÷1977	*28.980*	*49.950*	*63.720*	*79.580*	*117.370*
inainte de anul 1967	*23.780*	*41.000*	*52.280*	*65.290*	*96.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.850*	*67.380*	*88.900*	*112.070*	*165.300*
1990÷2010	*37.960*	*65.430*	*83.460*	*104.220*	*153.720*
1978÷1989	*34.200*	*58.940*	*75.180*	*93.860*	*138.450*
1967÷1977	*31.370*	*54.080*	*68.970*	*86.130*	*127.050*
inainte de anul 1967	*25.750*	*44.380*	*56.600*	*70.690*	*104.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.990*	*64.180*	*84.660*	*106.720*	*157.430*
1990÷2010	*36.150*	*62.320*	*79.490*	*99.260*	*146.400*
1978÷1989	*32.570*	*56.130*	*71.590*	*89.390*	*131.860*
1967÷1977	*29.880*	*51.500*	*65.710*	*82.040*	*121.000*
inainte de anul 1967	*24.520*	*42.270*	*53.910*	*67.310*	*99.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.680*	*58.380*	*77.050*	*97.140*	*143.250*
1990÷2010	*32.900*	*56.720*	*72.330*	*90.330*	*133.230*
1978÷1989	*29.630*	*51.070*	*65.160*	*81.350*	*119.980*
1967÷1977	*27.210*	*46.870*	*59.800*	*74.660*	*110.110*
inainte de anul 1967	*22.310*	*38.460*	*49.060*	*61.250*	*90.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1.3 - ZONA 24-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.760*	*40.340*	*54.580*	*69.890*	--
1990÷2010	*24.200*	*39.160*	*51.240*	*65.000*	--
1978÷1989	*21.800*	*35.270*	*46.160*	*58.530*	--
1967÷1977	*20.000*	*32.370*	*42.340*	*53.730*	--
inainte de anul 1967	*16.410*	*26.570*	*34.760*	*44.070*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.800*	*43.650*	*59.080*	*75.630*	--
1990÷2010	*26.200*	*42.400*	*55.480*	*70.350*	--
1978÷1989	*23.590*	*38.190*	*49.970*	*63.360*	--
1967÷1977	*21.650*	*35.050*	*45.850*	*58.140*	--
inainte de anul 1967	*17.770*	*28.770*	*37.620*	*47.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.530*	*41.580*	*56.270*	*72.030*	--
1990÷2010	*24.950*	*40.380*	*52.840*	*67.000*	--
1978÷1989	*22.460*	*36.370*	*47.580*	*60.330*	--
1967÷1977	*20.630*	*33.390*	*43.670*	*55.370*	--
inainte de anul 1967	*16.930*	*27.380*	*35.830*	*45.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.230*	*37.840*	*51.200*	*65.560*	--
1990÷2010	*22.700*	*36.750*	*48.080*	*60.970*	--
1978÷1989	*20.440*	*33.100*	*43.300*	*54.920*	--
1967÷1977	*18.750*	*30.380*	*39.740*	*50.400*	--
inainte de anul 1967	*15.390*	*24.920*	*32.600*	*41.350*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.1.4 - ZONA 24-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.050*	*34.280*	*43.490*	*59.390*	--
1990÷2010	*20.570*	*33.290*	*40.850*	*55.240*	--
1978÷1989	*18.530*	*29.980*	*36.770*	*49.750*	--
1967÷1977	*17.000*	*27.520*	*33.760*	*45.650*	--
inainte de anul 1967	*13.950*	*22.590*	*27.690*	*37.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.790*	*37.100*	*47.080*	*64.300*	--
1990÷2010	*22.270*	*36.030*	*44.210*	*59.790*	--
1978÷1989	*20.060*	*32.450*	*39.820*	*53.850*	--
1967÷1977	*18.410*	*29.800*	*36.540*	*49.420*	--
inainte de anul 1967	*15.100*	*24.440*	*29.980*	*40.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.690*	*35.330*	*44.840*	*61.230*	--
1990÷2010	*21.210*	*34.340*	*42.090*	*56.940*	--
1978÷1989	*19.110*	*30.920*	*37.920*	*51.290*	--
1967÷1977	*17.540*	*28.360*	*34.800*	*47.060*	--
inainte de anul 1967	*14.370*	*23.270*	*28.560*	*38.620*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.740*	*32.150*	*40.800*	*55.720*	--
1990÷2010	*19.300*	*31.240*	*38.300*	*51.830*	--
1978÷1989	*17.380*	*28.140*	*34.500*	*46.670*	--
1967÷1977	*15.950*	*25.820*	*31.660*	*42.820*	--
inainte de anul 1967	*13.080*	*21.190*	*25.990*	*35.140*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.1 - ZONA 24-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.520*	*68.550*	*90.440*	*114.010*	*168.180*
1990÷2010	*38.630*	*66.570*	*84.930*	*106.040*	*156.400*
1978÷1989	*34.790*	*59.960*	*76.480*	*95.510*	*140.870*
1967÷1977	*31.920*	*55.020*	*70.190*	*87.630*	*129.260*
inainte de anul 1967	*26.190*	*45.150*	*57.580*	*71.910*	*106.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.790*	*74.190*	*97.900*	*123.420*	*182.050*
1990÷2010	*41.810*	*72.070*	*91.920*	*114.790*	*169.300*
1978÷1989	*37.650*	*64.900*	*82.790*	*103.380*	*152.480*
1967÷1977	*34.570*	*59.550*	*75.980*	*94.870*	*139.920*
inainte de anul 1967	*28.350*	*48.880*	*62.340*	*77.830*	*114.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.750*	*70.680*	*93.240*	*117.540*	*173.380*
1990÷2010	*39.820*	*68.630*	*87.560*	*109.320*	*161.240*
1978÷1989	*35.880*	*61.810*	*78.840*	*98.440*	*145.220*
1967÷1977	*32.910*	*56.720*	*72.360*	*90.350*	*133.260*
inainte de anul 1967	*27.000*	*46.540*	*59.370*	*74.120*	*109.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.090*	*64.300*	*84.850*	*106.960*	*157.770*
1990÷2010	*36.250*	*62.460*	*79.670*	*99.480*	*146.730*
1978÷1989	*32.630*	*56.260*	*71.750*	*89.590*	*132.140*
1967÷1977	*29.960*	*51.620*	*65.850*	*82.220*	*121.260*
inainte de anul 1967	*24.570*	*42.360*	*54.020*	*67.460*	*99.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.2 - ZONA 24-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.640*	*65.280*	*86.130*	*108.570*	*160.160*
1990÷2010	*36.790*	*63.410*	*80.870*	*100.980*	*148.950*
1978÷1989	*33.140*	*57.110*	*72.840*	*90.960*	*134.150*
1967÷1977	*30.410*	*52.410*	*66.840*	*83.460*	*123.100*
inainte de anul 1967	*24.960*	*42.990*	*54.850*	*68.490*	*101.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.750*	*70.680*	*93.240*	*117.540*	*173.380*
1990÷2010	*39.820*	*68.630*	*87.560*	*109.320*	*161.240*
1978÷1989	*35.880*	*61.810*	*78.840*	*98.440*	*145.220*
1967÷1977	*32.910*	*56.720*	*72.360*	*90.350*	*133.260*
inainte de anul 1967	*27.000*	*46.540*	*59.370*	*74.120*	*109.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.810*	*67.290*	*88.800*	*111.950*	*165.110*
1990÷2010	*37.920*	*65.360*	*83.390*	*104.110*	*153.550*
1978÷1989	*34.160*	*58.870*	*75.090*	*93.770*	*138.310*
1967÷1977	*31.340*	*54.030*	*68.910*	*86.040*	*126.920*
inainte de anul 1967	*25.710*	*44.330*	*56.530*	*70.600*	*104.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.320*	*61.250*	*80.820*	*101.860*	*150.240*
1990÷2010	*34.510*	*59.490*	*75.860*	*94.740*	*139.740*
1978÷1989	*31.080*	*53.570*	*68.330*	*85.320*	*125.850*
1967÷1977	*28.520*	*49.160*	*62.720*	*78.300*	*115.490*
inainte de anul 1967	*23.420*	*40.340*	*51.460*	*64.230*	*94.770*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.3 - ZONA 24-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.980*	*42.300*	*57.250*	*73.290*	--
1990÷2010	*25.380*	*41.080*	*53.760*	*68.170*	--
1978÷1989	*22.870*	*37.010*	*48.420*	*61.390*	--
1967÷1977	*20.970*	*33.950*	*44.420*	*56.340*	--
inainte de anul 1967	*17.210*	*27.860*	*36.460*	*46.230*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.120*	*45.790*	*61.960*	*79.350*	--
1990÷2010	*27.480*	*44.490*	*58.180*	*73.780*	--
1978÷1989	*24.740*	*40.050*	*52.420*	*66.440*	--
1967÷1977	*22.710*	*36.760*	*48.090*	*60.980*	--
inainte de anul 1967	*18.630*	*30.150*	*39.460*	*50.040*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.780*	*43.610*	*59.020*	*75.560*	--
1990÷2010	*26.180*	*42.360*	*55.400*	*70.280*	--
1978÷1989	*23.570*	*38.160*	*49.920*	*63.290*	--
1967÷1977	*21.620*	*35.010*	*45.810*	*58.070*	--
inainte de anul 1967	*17.730*	*28.730*	*37.580*	*47.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.370*	*39.680*	*53.720*	*68.750*	--
1990÷2010	*23.800*	*38.540*	*50.420*	*63.950*	--
1978÷1989	*21.440*	*34.710*	*45.420*	*57.590*	--
1967÷1977	*19.690*	*31.850*	*41.670*	*52.850*	--
inainte de anul 1967	*16.150*	*26.140*	*34.200*	*43.370*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.2.4 - ZONA 24-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.090*	*35.960*	*45.610*	*62.310*	--
1990÷2010	*21.570*	*34.920*	*42.840*	*57.940*	--
1978÷1989	*19.440*	*31.460*	*38.580*	*52.200*	--
1967÷1977	*17.830*	*28.860*	*35.400*	*47.880*	--
inainte de anul 1967	*14.640*	*23.690*	*29.050*	*39.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.900*	*38.920*	*49.390*	*67.440*	--
1990÷2010	*23.360*	*37.810*	*46.370*	*62.720*	--
1978÷1989	*21.030*	*34.050*	*41.770*	*56.480*	--
1967÷1977	*19.300*	*31.250*	*38.310*	*51.830*	--
inainte de anul 1967	*15.830*	*25.650*	*31.450*	*42.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.760*	*37.070*	*47.040*	*64.230*	--
1990÷2010	*22.250*	*36.000*	*44.160*	*59.730*	--
1978÷1989	*20.030*	*32.420*	*39.770*	*53.800*	--
1967÷1977	*18.390*	*29.760*	*36.510*	*49.370*	--
inainte de anul 1967	*15.080*	*24.410*	*29.950*	*40.510*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.710*	*33.750*	*42.800*	*58.440*	--
1990÷2010	*20.240*	*32.760*	*40.170*	*54.360*	--
1978÷1989	*18.230*	*29.510*	*36.190*	*48.950*	--
1967÷1977	*16.740*	*27.070*	*33.210*	*44.930*	--
inainte de anul 1967	*13.730*	*22.220*	*27.250*	*36.860*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.1 - ZONA 24-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.730*	*74.110*	*97.790*	*123.280*	*181.830*
1990÷2010	*41.770*	*71.990*	*91.820*	*114.640*	*169.100*
1978÷1989	*37.620*	*64.840*	*82.690*	*103.260*	*152.310*
1967÷1977	*34.510*	*59.490*	*75.880*	*94.760*	*139.780*
inainte de anul 1967	*28.330*	*48.810*	*62.270*	*77.750*	*114.680*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.260*	*80.230*	*105.850*	*133.430*	*196.820*
1990÷2010	*45.200*	*77.930*	*99.390*	*124.110*	*183.050*
1978÷1989	*40.720*	*70.170*	*89.520*	*111.780*	*164.860*
1967÷1977	*37.360*	*64.410*	*82.140*	*102.560*	*151.290*
inainte de anul 1967	*30.650*	*52.860*	*67.400*	*84.170*	*124.130*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.050*	*76.410*	*100.810*	*127.080*	*187.460*
1990÷2010	*43.050*	*74.200*	*94.660*	*118.190*	*174.330*
1978÷1989	*38.780*	*66.830*	*85.270*	*106.460*	*157.020*
1967÷1977	*35.580*	*61.340*	*78.240*	*97.680*	*144.080*
inainte de anul 1967	*29.190*	*50.320*	*64.210*	*80.170*	*118.220*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.090*	*69.530*	*91.740*	*115.660*	*170.580*
1990÷2010	*39.180*	*67.530*	*86.130*	*107.550*	*158.630*
1978÷1989	*35.290*	*60.830*	*77.580*	*96.860*	*142.880*
1967÷1977	*32.370*	*55.830*	*71.190*	*88.890*	*131.120*
inainte de anul 1967	*26.590*	*45.780*	*58.410*	*72.940*	*107.580*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.2 - ZONA 24-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.680*	*70.580*	*93.130*	*117.420*	*173.170*
1990÷2010	*39.780*	*68.560*	*87.450*	*109.180*	*161.040*
1978÷1989	*35.830*	*61.740*	*78.760*	*98.340*	*145.060*
1967÷1977	*32.870*	*56.660*	*72.270*	*90.230*	*133.120*
inainte de anul 1967	*26.960*	*46.500*	*59.300*	*74.050*	*109.210*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.050*	*76.410*	*100.810*	*127.080*	*187.460*
1990÷2010	*43.050*	*74.200*	*94.660*	*118.190*	*174.330*
1978÷1989	*38.780*	*66.830*	*85.270*	*106.460*	*157.020*
1967÷1977	*35.580*	*61.340*	*78.240*	*97.680*	*144.080*
inainte de anul 1967	*29.190*	*50.320*	*64.210*	*80.170*	*118.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.950*	*72.770*	*96.010*	*121.030*	*178.530*
1990÷2010	*41.000*	*70.670*	*90.140*	*112.570*	*166.030*
1978÷1989	*36.940*	*63.660*	*81.210*	*101.390*	*149.540*
1967÷1977	*33.890*	*58.400*	*74.510*	*93.030*	*137.210*
inainte de anul 1967	*27.810*	*47.930*	*61.130*	*76.340*	*112.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.170*	*66.200*	*87.370*	*110.160*	*162.460*
1990÷2010	*37.320*	*64.320*	*82.040*	*102.440*	*151.070*
1978÷1989	*33.610*	*57.940*	*73.890*	*92.250*	*136.080*
1967÷1977	*30.840*	*53.150*	*67.800*	*84.670*	*124.880*
inainte de anul 1967	*25.290*	*43.620*	*55.630*	*69.470*	*102.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.3 - ZONA 24-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.080*	*45.740*	*61.890*	*79.230*	--
1990÷2010	*27.450*	*44.420*	*58.110*	*73.700*	--
1978÷1989	*24.710*	*40.000*	*52.350*	*66.380*	--
1967÷1977	*22.690*	*36.720*	*48.040*	*60.910*	--
inainte de anul 1967	*18.610*	*30.120*	*39.420*	*49.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.400*	*49.520*	*67.010*	*85.790*	--
1990÷2010	*29.700*	*48.080*	*62.910*	*79.790*	--
1978÷1989	*26.750*	*43.310*	*56.660*	*71.850*	--
1967÷1977	*24.560*	*39.750*	*52.000*	*65.940*	--
inainte de anul 1967	*20.150*	*32.620*	*42.650*	*54.100*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.950*	*47.130*	*63.800*	*81.710*	--
1990÷2010	*28.290*	*45.810*	*59.910*	*75.990*	--
1978÷1989	*25.490*	*41.260*	*53.960*	*68.430*	--
1967÷1977	*23.390*	*37.860*	*49.520*	*62.810*	--
inainte de anul 1967	*19.180*	*31.060*	*40.640*	*51.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.330*	*42.900*	*58.070*	*74.340*	--
1990÷2010	*25.750*	*41.680*	*54.530*	*69.140*	--
1978÷1989	*23.180*	*37.530*	*49.110*	*62.280*	--
1967÷1977	*21.280*	*34.440*	*45.070*	*57.150*	--
inainte de anul 1967	*17.460*	*28.270*	*36.970*	*46.890*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.3.4 - ZONA 24-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.870*	*38.870*	*49.320*	*67.370*	--
1990÷2010	*23.330*	*37.750*	*46.320*	*62.640*	--
1978÷1989	*21.010*	*34.010*	*41.710*	*56.420*	--
1967÷1977	*19.280*	*31.200*	*38.270*	*51.780*	--
inainte de anul 1967	*15.820*	*25.590*	*31.420*	*42.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.830*	*42.090*	*53.390*	*72.910*	--
1990÷2010	*25.250*	*40.890*	*50.130*	*67.820*	--
1978÷1989	*22.740*	*36.820*	*45.150*	*61.090*	--
1967÷1977	*20.860*	*33.790*	*41.430*	*56.050*	--
inainte de anul 1967	*17.130*	*27.720*	*33.990*	*45.990*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.620*	*40.080*	*50.850*	*69.450*	--
1990÷2010	*24.060*	*38.940*	*47.740*	*64.580*	--
1978÷1989	*21.660*	*35.070*	*43.000*	*58.160*	--
1967÷1977	*19.880*	*32.170*	*39.460*	*53.380*	--
inainte de anul 1967	*16.310*	*26.400*	*32.370*	*43.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.390*	*36.470*	*46.270*	*63.200*	--
1990÷2010	*21.880*	*35.420*	*43.460*	*58.770*	--
1978÷1989	*19.710*	*31.900*	*39.130*	*52.930*	--
1967÷1977	*18.080*	*29.290*	*35.920*	*48.570*	--
inainte de anul 1967	*14.850*	*24.040*	*29.460*	*39.870*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.1 - ZONA 24-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.540*	*75.510*	*99.630*	*125.600*	*185.250*
1990÷2010	*42.550*	*73.350*	*93.540*	*116.800*	*172.280*
1978÷1989	*38.330*	*66.050*	*84.240*	*105.200*	*155.170*
1967÷1977	*35.180*	*60.610*	*77.320*	*96.540*	*142.390*
inainte de anul 1967	*28.850*	*49.740*	*63.430*	*79.200*	*116.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.130*	*81.730*	*107.840*	*135.950*	*200.530*
1990÷2010	*46.050*	*79.400*	*101.260*	*126.440*	*186.510*
1978÷1989	*41.480*	*71.500*	*91.210*	*113.890*	*167.980*
1967÷1977	*38.060*	*65.610*	*83.700*	*104.500*	*154.140*
inainte de anul 1967	*31.230*	*53.830*	*68.670*	*85.750*	*126.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.890*	*77.840*	*102.710*	*129.470*	*190.980*
1990÷2010	*43.860*	*75.590*	*96.440*	*120.410*	*177.620*
1978÷1989	*39.500*	*68.100*	*86.870*	*108.470*	*159.980*
1967÷1977	*36.260*	*62.490*	*79.710*	*99.520*	*146.800*
inainte de anul 1967	*29.750*	*51.270*	*65.400*	*81.650*	*120.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.850*	*70.840*	*93.480*	*117.820*	*173.790*
1990÷2010	*39.930*	*68.820*	*87.760*	*109.580*	*161.640*
1978÷1989	*35.950*	*61.970*	*79.040*	*98.700*	*145.560*
1967÷1977	*32.990*	*56.860*	*72.540*	*90.560*	*133.590*
inainte de anul 1967	*27.080*	*46.670*	*59.510*	*74.310*	*109.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.2 - ZONA 24-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.460*	*71.900*	*94.890*	*119.630*	*176.430*
1990÷2010	*40.520*	*69.840*	*89.090*	*111.250*	*164.080*
1978÷1989	*36.500*	*62.900*	*80.240*	*100.190*	*147.780*
1967÷1977	*33.500*	*57.720*	*73.630*	*91.950*	*135.610*
inainte de anul 1967	*27.470*	*47.370*	*60.430*	*75.430*	*111.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.890*	*77.840*	*102.710*	*129.470*	*190.980*
1990÷2010	*43.860*	*75.590*	*96.440*	*120.410*	*177.620*
1978÷1989	*39.500*	*68.100*	*86.870*	*108.470*	*159.980*
1967÷1977	*36.260*	*62.490*	*79.710*	*99.520*	*146.800*
inainte de anul 1967	*29.750*	*51.270*	*65.400*	*81.650*	*120.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.740*	*74.140*	*97.820*	*123.310*	*181.890*
1990÷2010	*41.780*	*72.020*	*91.840*	*114.690*	*169.160*
1978÷1989	*37.620*	*64.860*	*82.710*	*103.290*	*152.340*
1967÷1977	*34.520*	*59.510*	*75.900*	*94.790*	*139.810*
inainte de anul 1967	*28.330*	*48.820*	*62.290*	*77.760*	*114.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.910*	*67.460*	*89.010*	*112.210*	*165.520*
1990÷2010	*38.020*	*65.530*	*83.580*	*104.360*	*153.930*
1978÷1989	*34.240*	*59.010*	*75.270*	*94.000*	*138.640*
1967÷1977	*31.440*	*54.170*	*69.080*	*86.250*	*127.220*
inainte de anul 1967	*25.780*	*44.430*	*56.690*	*70.770*	*104.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.3 - ZONA 24-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.610*	*46.600*	*63.060*	*80.730*	--
1990÷2010	*27.960*	*45.260*	*59.220*	*75.100*	--
1978÷1989	*25.180*	*40.760*	*53.330*	*67.630*	--
1967÷1977	*23.100*	*37.400*	*48.940*	*62.060*	--
inainte de anul 1967	*18.960*	*30.690*	*40.150*	*50.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.960*	*50.440*	*68.270*	*87.390*	--
1990÷2010	*30.270*	*48.990*	*64.090*	*81.280*	--
1978÷1989	*27.270*	*44.120*	*57.730*	*73.210*	--
1967÷1977	*25.020*	*40.490*	*52.980*	*67.170*	--
inainte de anul 1967	*20.530*	*33.220*	*43.460*	*55.110*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.500*	*48.050*	*65.010*	*83.240*	--
1990÷2010	*28.830*	*46.670*	*61.050*	*77.410*	--
1978÷1989	*25.960*	*42.020*	*54.980*	*69.720*	--
1967÷1977	*23.840*	*38.550*	*50.440*	*63.980*	--
inainte de anul 1967	*19.550*	*31.630*	*41.390*	*52.490*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.840*	*43.720*	*59.160*	*75.750*	--
1990÷2010	*26.230*	*42.460*	*55.560*	*70.460*	--
1978÷1989	*23.630*	*38.240*	*50.030*	*63.440*	--
1967÷1977	*21.670*	*35.090*	*45.920*	*58.230*	--
inainte de anul 1967	*17.790*	*28.800*	*37.660*	*47.780*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.4.4 - ZONA 24-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.320*	*39.610*	*50.250*	*68.630*	--
1990÷2010	*23.760*	*38.480*	*47.190*	*63.820*	--
1978÷1989	*21.410*	*34.640*	*42.500*	*57.490*	--
1967÷1977	*19.660*	*31.800*	*39.000*	*52.740*	--
inainte de anul 1967	*16.130*	*26.080*	*32.000*	*43.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.320*	*42.870*	*54.390*	*74.290*	--
1990÷2010	*25.730*	*41.640*	*51.080*	*69.090*	--
1978÷1989	*23.160*	*37.500*	*46.000*	*62.230*	--
1967÷1977	*21.270*	*34.420*	*42.210*	*57.110*	--
inainte de anul 1967	*17.450*	*28.240*	*34.650*	*46.860*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.070*	*40.850*	*51.800*	*70.760*	--
1990÷2010	*24.510*	*39.650*	*48.650*	*65.800*	--
1978÷1989	*22.060*	*35.720*	*43.810*	*59.260*	--
1967÷1977	*20.240*	*32.780*	*40.220*	*54.380*	--
inainte de anul 1967	*16.610*	*26.900*	*32.990*	*44.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*37.150*	*47.140*	*64.380*	--
1990÷2010	*22.310*	*36.100*	*44.270*	*59.870*	--
1978÷1989	*20.090*	*32.510*	*39.860*	*53.940*	--
1967÷1977	*18.430*	*29.830*	*36.590*	*49.490*	--
inainte de anul 1967	*15.120*	*24.460*	*30.020*	*40.590*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.1 - ZONA 24-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.180*	*85.300*	*112.550*	*141.900*	*209.280*
1990÷2010	*48.070*	*82.850*	*105.670*	*131.950*	*194.650*
1978÷1989	*43.300*	*74.640*	*95.190*	*118.840*	*175.310*
1967÷1977	*39.730*	*68.480*	*87.350*	*109.060*	*160.880*
inainte de anul 1967	*32.610*	*56.190*	*71.670*	*89.490*	*132.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.240*	*92.330*	*121.840*	*153.590*	*226.540*
1990÷2010	*52.040*	*89.690*	*114.400*	*142.840*	*210.690*
1978÷1989	*46.870*	*80.780*	*103.040*	*128.650*	*189.780*
1967÷1977	*43.010*	*74.130*	*94.560*	*118.050*	*174.140*
inainte de anul 1967	*35.290*	*60.830*	*77.580*	*96.860*	*142.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.710*	*87.940*	*116.030*	*146.280*	*215.740*
1990÷2010	*49.560*	*85.410*	*108.960*	*136.040*	*200.660*
1978÷1989	*44.640*	*76.940*	*98.130*	*122.540*	*180.730*
1967÷1977	*40.970*	*70.600*	*90.040*	*112.430*	*165.840*
inainte de anul 1967	*33.610*	*57.940*	*73.890*	*92.250*	*136.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.130*	*80.010*	*105.590*	*133.110*	*196.330*
1990÷2010	*45.100*	*77.720*	*99.140*	*123.780*	*182.600*
1978÷1989	*40.610*	*70.010*	*89.300*	*111.500*	*164.470*
1967÷1977	*37.280*	*64.250*	*81.950*	*102.310*	*150.910*
inainte de anul 1967	*30.590*	*52.700*	*67.240*	*83.950*	*123.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.2 - ZONA 24-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.850*	*81.250*	*107.200*	*135.140*	*199.320*
1990÷2010	*45.770*	*78.910*	*100.640*	*125.670*	*185.370*
1978÷1989	*41.240*	*71.080*	*90.660*	*113.180*	*166.950*
1967÷1977	*37.840*	*65.220*	*83.190*	*103.870*	*153.210*
inainte de anul 1967	*31.050*	*53.520*	*68.260*	*85.240*	*125.710*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.710*	*87.940*	*116.030*	*146.280*	*215.740*
1990÷2010	*49.560*	*85.410*	*108.960*	*136.040*	*200.660*
1978÷1989	*44.640*	*76.940*	*98.130*	*122.540*	*180.730*
1967÷1977	*40.970*	*70.600*	*90.040*	*112.430*	*165.840*
inainte de anul 1967	*33.610*	*57.940*	*73.890*	*92.250*	*136.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.300*	*83.750*	*110.500*	*139.310*	*205.500*
1990÷2010	*47.190*	*81.360*	*103.760*	*129.570*	*191.110*
1978÷1989	*42.500*	*73.270*	*93.460*	*116.690*	*172.130*
1967÷1977	*39.010*	*67.240*	*85.760*	*107.080*	*157.940*
inainte de anul 1967	*32.000*	*55.170*	*70.370*	*87.850*	*129.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.950*	*76.210*	*100.560*	*126.770*	*186.990*
1990÷2010	*42.950*	*74.030*	*94.430*	*117.900*	*173.900*
1978÷1989	*38.680*	*66.680*	*85.040*	*106.200*	*156.630*
1967÷1977	*35.500*	*61.180*	*78.040*	*97.440*	*143.750*
inainte de anul 1967	*29.120*	*50.200*	*64.040*	*79.950*	*117.940*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.3 - ZONA 24-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.320*	*52.650*	*71.240*	*91.210*	--
1990÷2010	*31.590*	*51.140*	*66.890*	*84.840*	--
1978÷1989	*28.440*	*46.060*	*60.260*	*76.410*	--
1967÷1977	*26.110*	*42.260*	*55.290*	*70.110*	--
inainte de anul 1967	*21.420*	*34.670*	*45.360*	*57.520*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.000*	*56.990*	*77.130*	*98.730*	--
1990÷2010	*34.200*	*55.350*	*72.410*	*91.820*	--
1978÷1989	*30.800*	*49.850*	*65.220*	*82.700*	--
1967÷1977	*28.270*	*45.740*	*59.850*	*75.890*	--
inainte de anul 1967	*23.180*	*37.530*	*49.110*	*62.280*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.330*	*54.260*	*73.440*	*94.030*	--
1990÷2010	*32.560*	*52.710*	*68.960*	*87.440*	--
1978÷1989	*29.340*	*47.470*	*62.120*	*78.760*	--
1967÷1977	*26.910*	*43.570*	*57.000*	*72.280*	--
inainte de anul 1967	*22.080*	*35.740*	*46.770*	*59.290*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.330*	*49.390*	*66.820*	*85.580*	--
1990÷2010	*29.640*	*47.970*	*62.760*	*79.580*	--
1978÷1989	*26.690*	*43.200*	*56.520*	*71.670*	--
1967÷1977	*24.500*	*39.650*	*51.870*	*65.770*	--
inainte de anul 1967	*20.110*	*32.530*	*42.560*	*53.970*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.5.4 - ZONA 24-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.480*	*44.750*	*56.780*	*77.540*	--
1990÷2010	*26.850*	*43.470*	*53.310*	*72.110*	--
1978÷1989	*24.170*	*39.140*	*48.020*	*64.950*	--
1967÷1977	*22.200*	*35.920*	*44.070*	*59.600*	--
inainte de anul 1967	*18.210*	*29.470*	*36.140*	*48.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.740*	*48.440*	*61.450*	*83.930*	--
1990÷2010	*29.050*	*47.050*	*57.710*	*78.060*	--
1978÷1989	*26.180*	*42.380*	*51.980*	*70.310*	--
1967÷1977	*24.020*	*38.870*	*47.690*	*64.510*	--
inainte de anul 1967	*19.710*	*31.900*	*39.130*	*52.930*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.320*	*46.140*	*58.530*	*79.940*	--
1990÷2010	*27.680*	*44.820*	*54.960*	*74.330*	--
1978÷1989	*24.940*	*40.350*	*49.500*	*66.960*	--
1967÷1977	*22.880*	*37.040*	*45.410*	*61.440*	--
inainte de anul 1967	*18.770*	*30.400*	*37.260*	*50.420*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.770*	*41.980*	*53.270*	*72.730*	--
1990÷2010	*25.190*	*40.780*	*50.010*	*67.650*	--
1978÷1989	*22.690*	*36.730*	*45.050*	*60.920*	--
1967÷1977	*20.810*	*33.720*	*41.340*	*55.900*	--
inainte de anul 1967	*17.080*	*27.660*	*33.900*	*45.870*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.1 - ZONA 24-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.970*	*86.650*	*114.340*	*144.130*	*212.580*
1990÷2010	*48.830*	*84.160*	*107.360*	*134.040*	*197.720*
1978÷1989	*43.980*	*75.810*	*96.680*	*120.740*	*178.090*
1967÷1977	*40.350*	*69.570*	*88.740*	*110.790*	*163.410*
inainte de anul 1967	*33.120*	*57.070*	*72.800*	*90.910*	*134.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.080*	*93.790*	*123.760*	*156.020*	*230.130*
1990÷2010	*52.860*	*91.110*	*116.200*	*145.100*	*214.020*
1978÷1989	*47.610*	*82.050*	*104.660*	*130.680*	*192.760*
1967÷1977	*43.690*	*75.300*	*96.040*	*119.920*	*176.880*
inainte de anul 1967	*35.850*	*61.780*	*78.800*	*98.410*	*145.130*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.510*	*89.320*	*117.860*	*148.600*	*219.170*
1990÷2010	*50.350*	*86.770*	*110.660*	*138.190*	*203.820*
1978÷1989	*45.340*	*78.150*	*99.680*	*124.460*	*183.590*
1967÷1977	*41.610*	*71.710*	*91.480*	*114.210*	*168.470*
inainte de anul 1967	*34.150*	*58.830*	*75.050*	*93.710*	*138.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.870*	*81.290*	*107.270*	*135.220*	*199.450*
1990÷2010	*45.810*	*78.960*	*100.710*	*125.750*	*185.470*
1978÷1989	*41.270*	*71.110*	*90.710*	*113.250*	*167.070*
1967÷1977	*37.860*	*65.260*	*83.230*	*103.930*	*153.300*
inainte de anul 1967	*31.070*	*53.550*	*68.300*	*85.290*	*125.780*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.2 - ZONA 24-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.590*	*82.530*	*108.890*	*137.280*	*202.470*
1990÷2010	*46.500*	*80.170*	*102.230*	*127.660*	*188.300*
1978÷1989	*41.880*	*72.200*	*92.100*	*114.960*	*169.610*
1967÷1977	*38.430*	*66.240*	*84.490*	*105.530*	*155.630*
inainte de anul 1967	*31.540*	*54.350*	*69.330*	*86.580*	*127.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.510*	*89.320*	*117.860*	*148.600*	*219.170*
1990÷2010	*50.350*	*86.770*	*110.660*	*138.190*	*203.820*
1978÷1989	*45.340*	*78.150*	*99.680*	*124.460*	*183.590*
1967÷1977	*41.610*	*71.710*	*91.480*	*114.210*	*168.470*
inainte de anul 1967	*34.150*	*58.830*	*75.050*	*93.710*	*138.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.060*	*85.080*	*112.250*	*141.520*	*208.740*
1990÷2010	*47.940*	*82.630*	*105.420*	*131.610*	*194.100*
1978÷1989	*43.190*	*74.430*	*94.930*	*118.550*	*174.850*
1967÷1977	*39.630*	*68.310*	*87.120*	*108.770*	*160.450*
inainte de anul 1967	*32.520*	*56.030*	*71.470*	*89.260*	*131.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.640*	*77.420*	*102.150*	*128.780*	*189.950*
1990÷2010	*43.620*	*75.210*	*95.920*	*119.760*	*176.640*
1978÷1989	*39.300*	*67.740*	*86.390*	*107.870*	*159.110*
1967÷1977	*36.060*	*62.140*	*79.280*	*98.990*	*146.010*
inainte de anul 1967	*29.580*	*50.990*	*65.040*	*81.220*	*119.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.3 - ZONA 24-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.840*	*53.470*	*72.360*	*92.650*	--
1990÷2010	*32.090*	*51.940*	*67.960*	*86.170*	--
1978÷1989	*28.910*	*46.790*	*61.190*	*77.610*	--
1967÷1977	*26.530*	*42.930*	*56.150*	*71.220*	--
inainte de anul 1967	*21.770*	*35.220*	*46.080*	*58.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.540*	*57.890*	*78.340*	*100.310*	--
1990÷2010	*34.730*	*56.220*	*73.550*	*93.270*	--
1978÷1989	*31.280*	*50.650*	*66.240*	*84.000*	--
1967÷1977	*28.720*	*46.480*	*60.810*	*77.090*	--
inainte de anul 1967	*23.550*	*38.140*	*49.890*	*63.260*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.850*	*55.140*	*74.610*	*95.510*	--
1990÷2010	*33.090*	*53.540*	*70.060*	*88.840*	--
1978÷1989	*29.800*	*48.220*	*63.090*	*80.020*	--
1967÷1977	*27.340*	*44.260*	*57.890*	*73.430*	--
inainte de anul 1967	*22.430*	*36.310*	*47.510*	*60.240*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.820*	*50.160*	*67.890*	*86.920*	--
1990÷2010	*30.100*	*48.720*	*63.750*	*80.840*	--
1978÷1989	*27.120*	*43.900*	*57.420*	*72.820*	--
1967÷1977	*24.890*	*40.270*	*52.690*	*66.820*	--
inainte de anul 1967	*20.410*	*33.050*	*43.230*	*54.830*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 10.6.4 - ZONA 24-B3

confort III

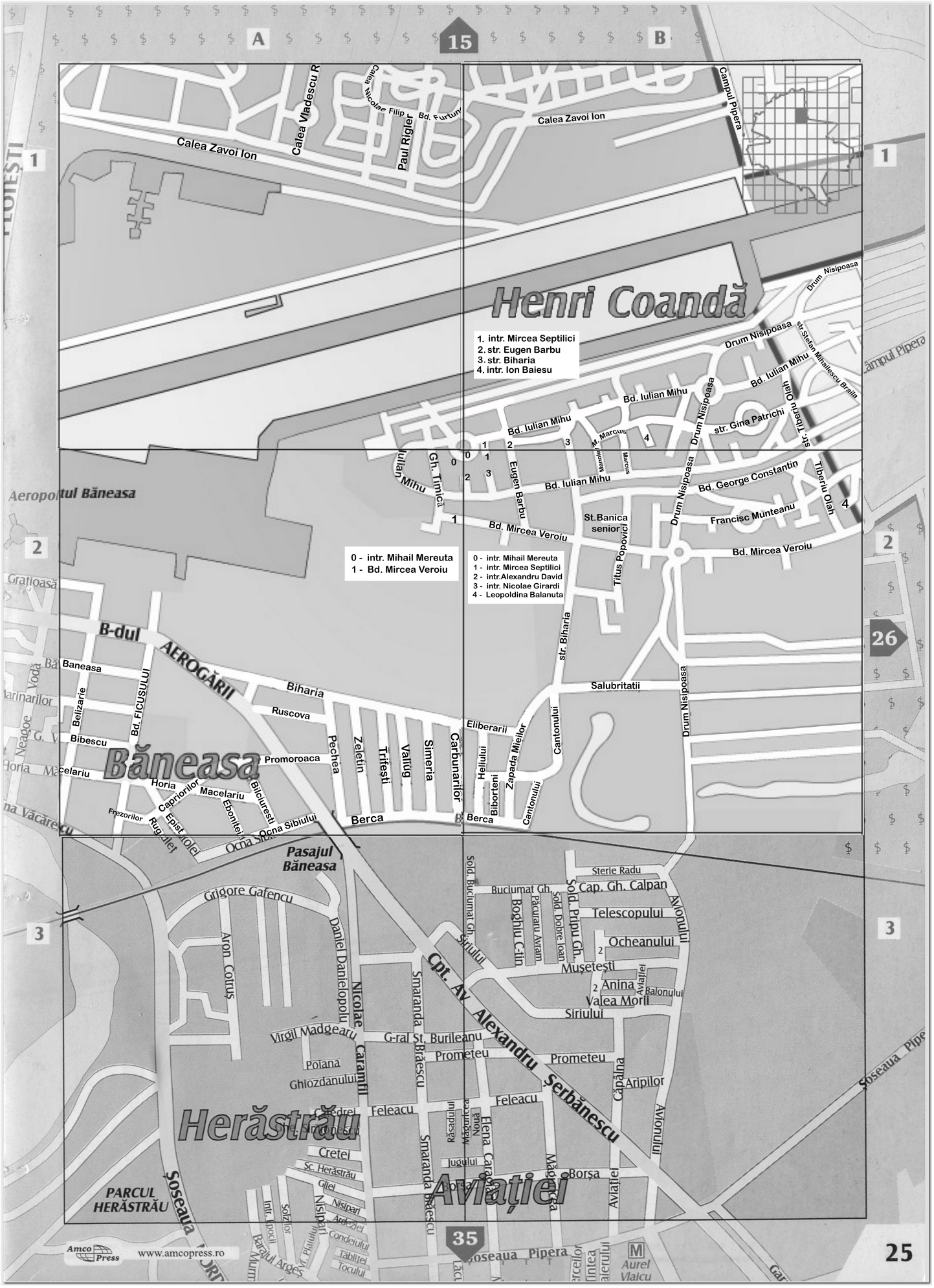
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

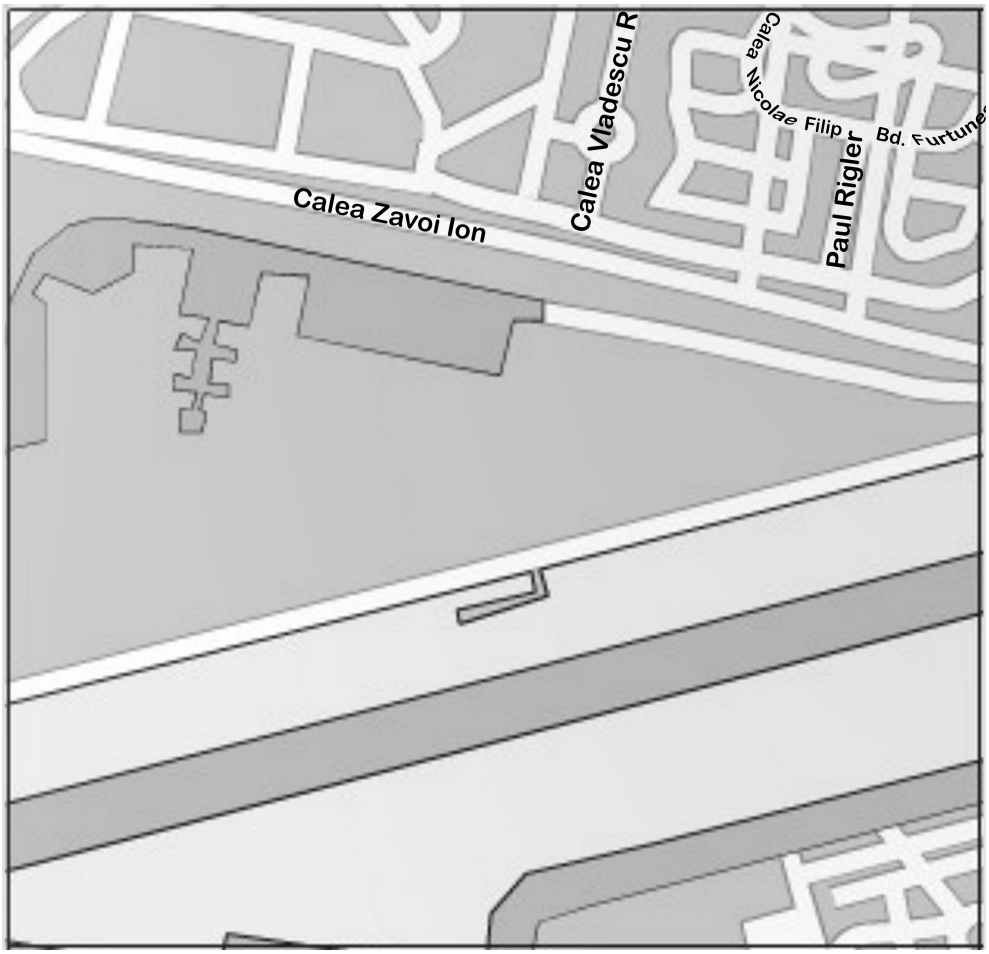
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*45.470*	*57.680*	*78.750*	--
1990÷2010	*27.270*	*44.140*	*54.150*	*73.250*	--
1978÷1989	*24.570*	*39.770*	*48.760*	*65.960*	--
1967÷1977	*22.530*	*36.500*	*44.750*	*60.550*	--
inainte de anul 1967	*18.500*	*29.940*	*36.720*	*49.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.210*	*49.200*	*62.420*	*85.260*	--
1990÷2010	*29.520*	*47.800*	*58.620*	*79.290*	--
1978÷1989	*26.610*	*43.040*	*52.780*	*71.420*	--
1967÷1977	*24.410*	*39.510*	*48.450*	*65.530*	--
inainte de anul 1967	*20.020*	*32.410*	*39.750*	*53.780*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*46.860*	*59.460*	*81.200*	--
1990÷2010	*28.130*	*45.510*	*55.820*	*75.510*	--
1978÷1989	*25.320*	*41.000*	*50.280*	*68.010*	--
1967÷1977	*23.250*	*37.630*	*46.150*	*62.410*	--
inainte de anul 1967	*19.070*	*30.890*	*37.850*	*51.200*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.190*	*42.640*	*54.110*	*73.880*	--
1990÷2010	*25.590*	*41.420*	*50.810*	*68.710*	--
1978÷1989	*23.040*	*37.310*	*45.760*	*61.900*	--
1967÷1977	*21.160*	*34.240*	*41.980*	*56.790*	--
inainte de anul 1967	*17.350*	*28.090*	*34.450*	*46.600*	--

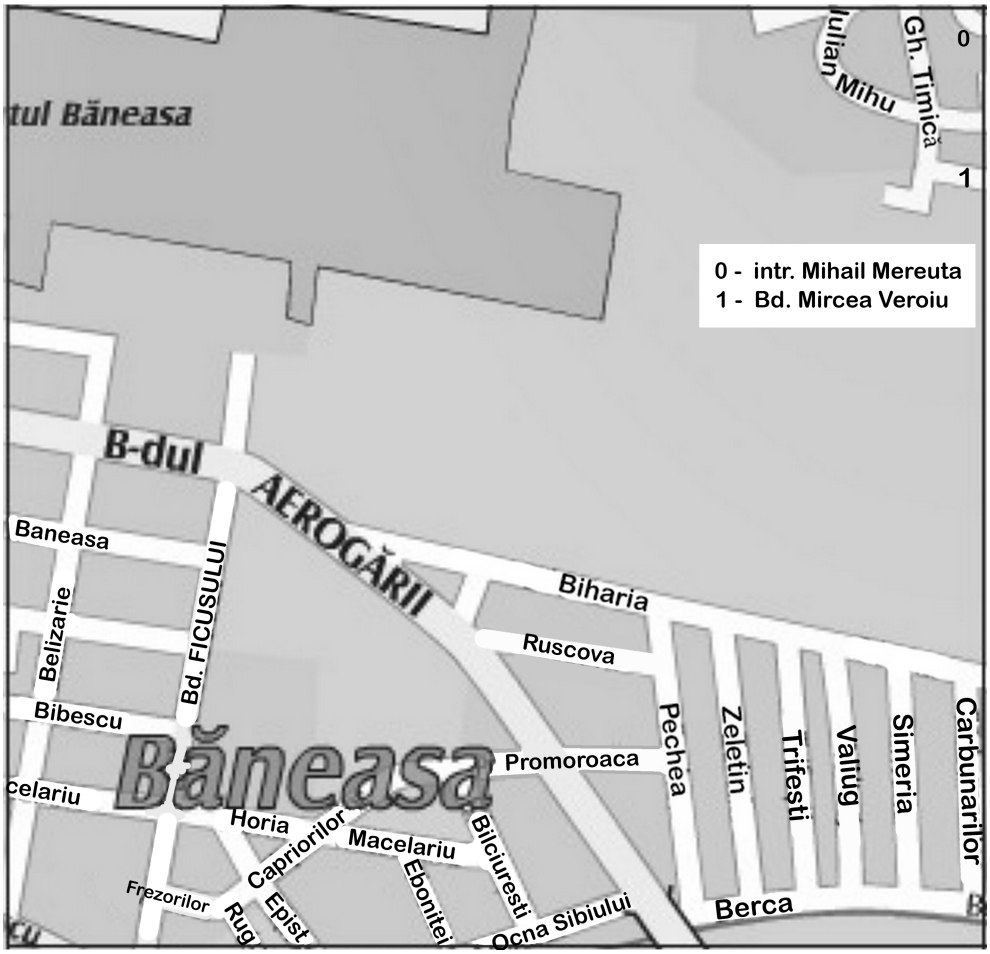
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
15
1
2
3
26
35
25
Henri Coandă
Băneasa
Herăstrău
Aviației
Pasajul Băneasa
Aeroportul Băneasa
Calea Zavoi Ion
Calea Vladescu R.
Calea Nicolae Filip
Bd. Furtuna
Paul Rigler
Campul Pipera
Drum Nisipoasa
str. Ștefan Mihăilescu Brăila
Bd. Iulian Mihu
str. Gina Patrichi
str. Tiberiu Olah
Bd. George Constantin
Francisc Munteanu
Bd. Mircea Veroiu
Eugen Barbu
Gh. Timică
Iulian Mihu
St.Banica senior
Titus Popovici
str. Biharia
Salubritatii
Cantonului
Eliberarii
Zapada Mieilor
Heliului
Carbunarilor
Simeria
Valtug
Trifesti
Zeletin
Pechea
Promoroaca
Ruscova
Biharia
B-dul AEROGĂRII
Bd. FICUSULUI
Baneasa
Belizarie
Bibescu
Horia
Macelariu
Capriorilor
Biciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugulet
Ocna Sibiului
Berca
Biborteni
Cantonului
Grigore Gafencu
Aron Cotrus
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana
Ghiozdanului
Cetatea Histria
Cretei
Sc. Herăstrău
Gliței
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăblițiței
Tocului
Nisipăriei
Soldanului
Intr. Lopeții
Bazinul Argeș
Bazinul Mureș
Parcul Herăstrău
Soseaua Pipera
Soseaua Nordului
Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu
Smaranda Brăescu
Prometeu
G-ral St. Burileanu
Feleacu
Elena Caranfil
Aripilor
Căpâlna
Avionului
Aviației
Siriului
Valea Morii
Anina
Balonului
Ocheanului
Telescopului
Cap. Gh. Calpan
Șold. Pripu Gh.
Șold. Dobre Ioan
Păcuraru Avram
Boghiu C-tin
Buciumat Gh.
Șold. Buciumat Gh.
Sterie Radu
Mușetești
Borșa
Magheru
Aurel Vlaicu
M
Amco Press
www.amcopress.ro
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - Bd. Mircea Veroiu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - intr. Mircea Septilici
2 - intr.Alexandru David
3 - intr. Nicolae Girardi
4 - Leopoldina Balanuta
1. intr. Mircea Septilici
2. str. Eugen Barbu
3. str. Biharia
4. intr. Ion Baiesu

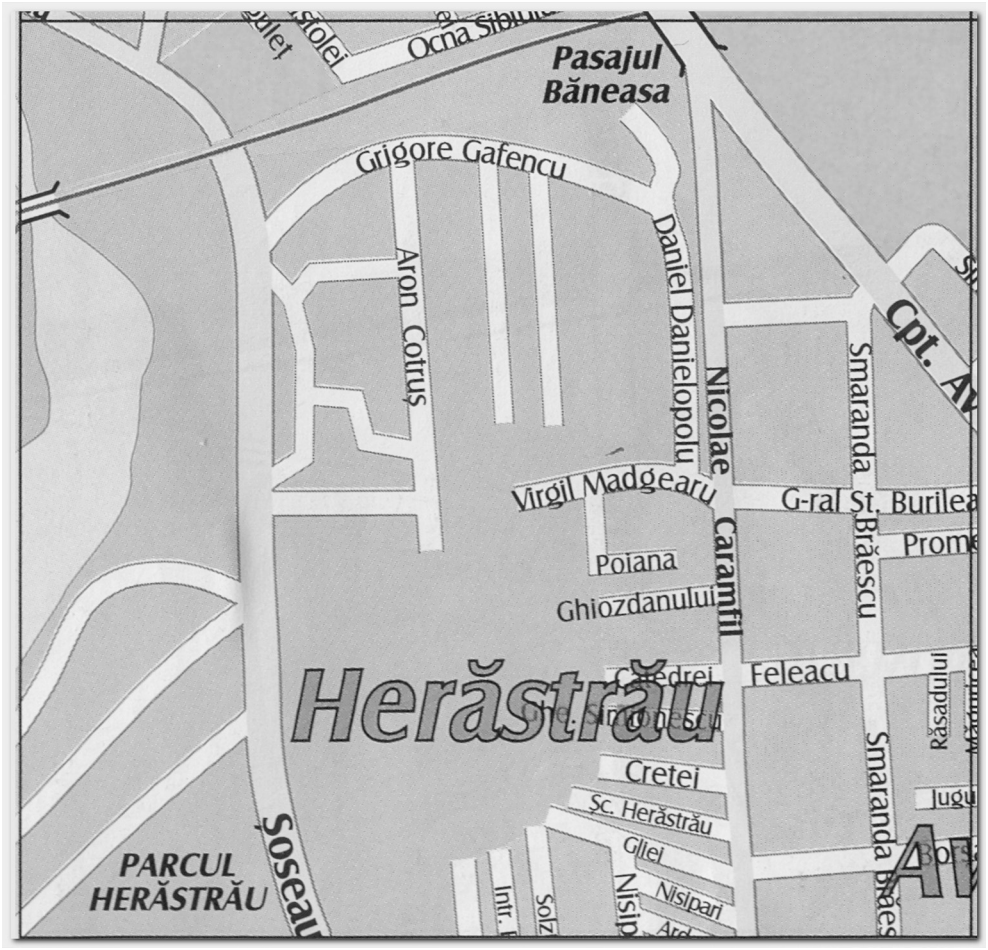
ZONA 25 – A1



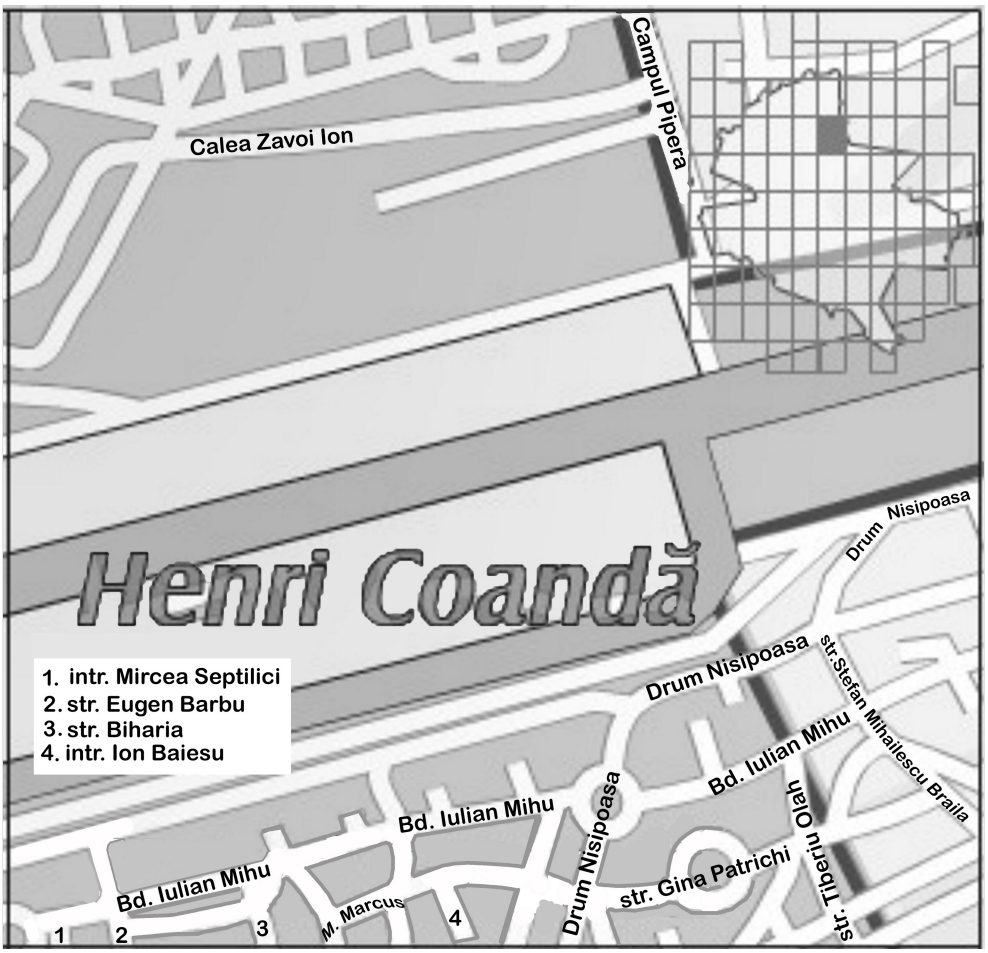
ZONA 25 – A2



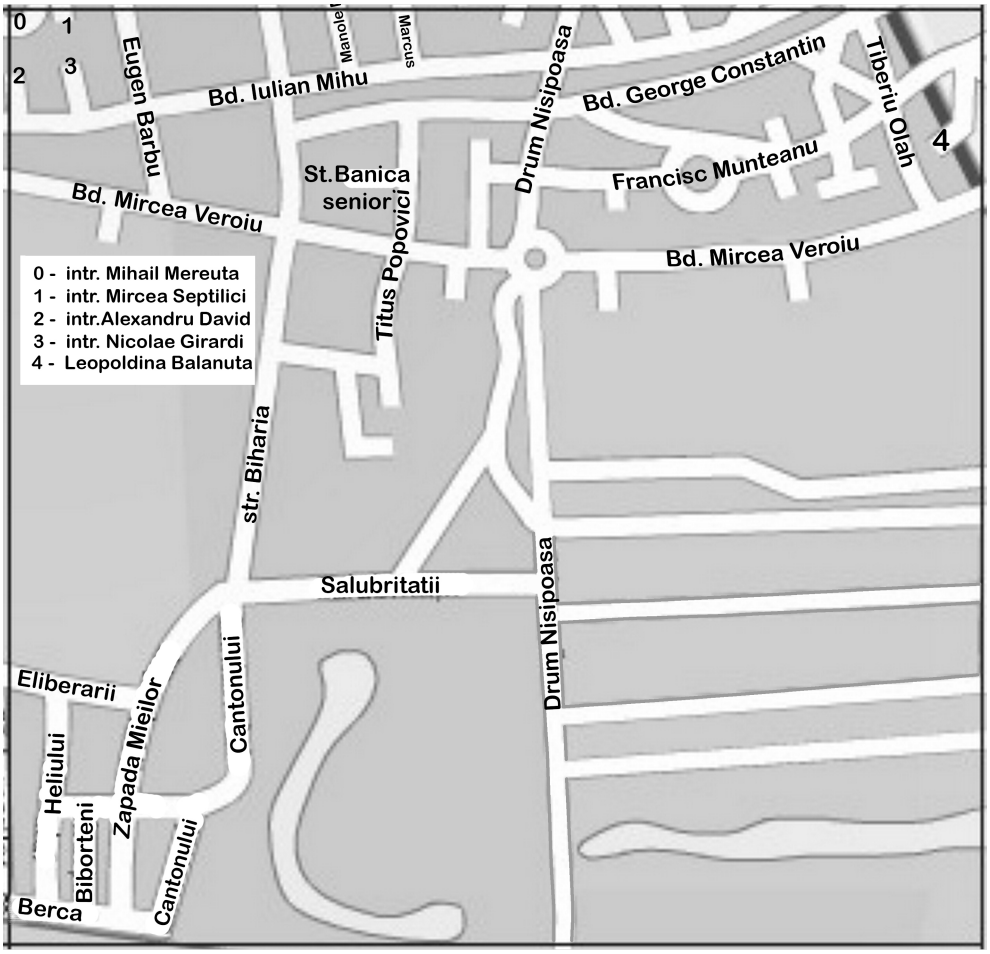
ZONA 25 – A3



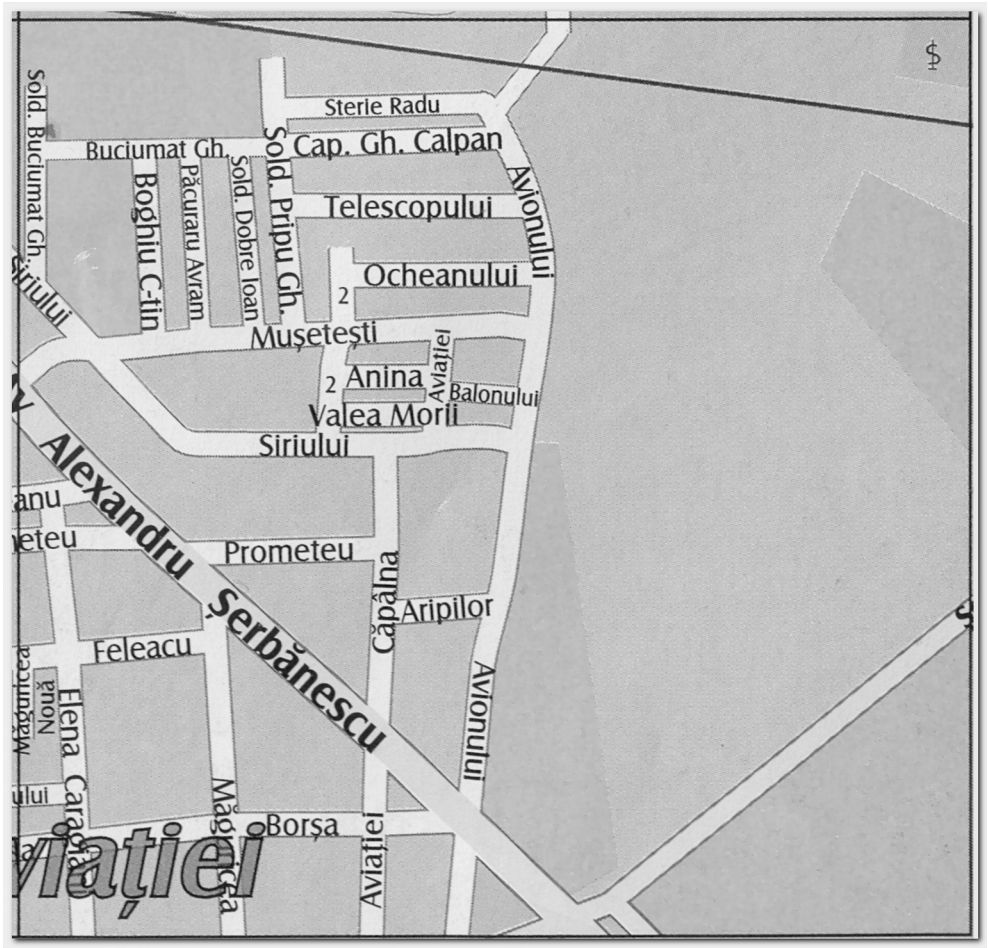
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





ANEXA 11.1.1 - ZONA 25-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.680*	*75.750*	*99.960*	*126.000*	*185.860*
1990÷2010	*42.690*	*73.580*	*93.850*	*117.180*	*172.850*
1978÷1989	*38.640*	*66.580*	*84.950*	*106.060*	*156.430*
1967÷1977	*35.450*	*61.110*	*77.950*	*97.310*	*143.560*
inainte de anul 1967	*29.090*	*50.140*	*63.960*	*79.850*	*117.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.290*	*82.010*	*108.200*	*136.420*	*201.180*
1990÷2010	*46.210*	*79.640*	*101.590*	*126.850*	*187.120*
1978÷1989	*41.820*	*72.090*	*91.950*	*114.810*	*169.330*
1967÷1977	*38.380*	*66.150*	*84.380*	*105.360*	*155.390*
inainte de anul 1967	*31.490*	*54.270*	*69.230*	*86.450*	*127.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.040*	*78.110*	*103.050*	*129.910*	*191.610*
1990÷2010	*44.010*	*75.860*	*96.760*	*120.810*	*178.200*
1978÷1989	*39.830*	*68.660*	*87.570*	*109.330*	*161.270*
1967÷1977	*36.550*	*63.020*	*80.360*	*100.330*	*147.990*
inainte de anul 1967	*30.000*	*51.710*	*65.930*	*82.310*	*121.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.990*	*71.060*	*93.770*	*118.220*	*174.370*
1990÷2010	*40.050*	*69.020*	*88.050*	*109.940*	*162.160*
1978÷1989	*36.250*	*62.480*	*79.700*	*99.500*	*146.770*
1967÷1977	*33.260*	*57.320*	*73.130*	*91.300*	*134.680*
inainte de anul 1967	*27.290*	*47.040*	*60.000*	*74.920*	*110.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1.2 - ZONA 25-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.600*	*72.160*	*95.200*	*120.020*	*177.020*
1990÷2010	*40.670*	*70.080*	*89.390*	*111.620*	*164.620*
1978÷1989	*36.800*	*63.420*	*80.900*	*101.010*	*149.000*
1967÷1977	*33.770*	*58.200*	*74.240*	*92.680*	*136.710*
inainte de anul 1967	*27.710*	*47.750*	*60.910*	*76.050*	*112.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.040*	*78.110*	*103.050*	*129.910*	*191.610*
1990÷2010	*44.010*	*75.860*	*96.760*	*120.810*	*178.200*
1978÷1989	*39.830*	*68.660*	*87.570*	*109.330*	*161.270*
1967÷1977	*36.550*	*63.020*	*80.360*	*100.330*	*147.990*
inainte de anul 1967	*30.000*	*51.710*	*65.930*	*82.310*	*121.430*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.900*	*74.380*	*98.130*	*123.720*	*182.500*
1990÷2010	*41.910*	*72.250*	*92.160*	*115.070*	*169.710*
1978÷1989	*37.930*	*65.390*	*83.390*	*104.130*	*153.590*
1967÷1977	*34.820*	*59.990*	*76.520*	*95.550*	*140.940*
inainte de anul 1967	*28.560*	*49.230*	*62.790*	*78.400*	*115.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.020*	*67.690*	*89.300*	*112.590*	*166.070*
1990÷2010	*38.140*	*65.740*	*83.860*	*104.720*	*154.430*
1978÷1989	*34.510*	*59.490*	*75.880*	*94.770*	*139.780*
1967÷1977	*31.670*	*54.600*	*69.640*	*86.950*	*128.270*
inainte de anul 1967	*26.000*	*44.800*	*57.140*	*71.360*	*105.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1.3 - ZONA 25-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.710*	*46.760*	*63.270*	*81.000*	--
1990÷2010	*28.050*	*45.410*	*59.400*	*75.350*	--
1978÷1989	*25.400*	*41.100*	*53.760*	*68.180*	--
1967÷1977	*23.310*	*37.720*	*49.340*	*62.570*	--
inainte de anul 1967	*19.120*	*30.950*	*40.480*	*51.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.060*	*50.610*	*68.480*	*87.700*	--
1990÷2010	*30.370*	*49.160*	*64.300*	*81.540*	--
1978÷1989	*27.480*	*44.500*	*58.190*	*73.800*	--
1967÷1977	*25.210*	*40.810*	*53.400*	*67.710*	--
inainte de anul 1967	*20.700*	*33.490*	*43.830*	*55.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.600*	*48.200*	*65.230*	*83.520*	--
1990÷2010	*28.920*	*46.820*	*61.240*	*77.670*	--
1978÷1989	*26.180*	*42.380*	*55.430*	*70.290*	--
1967÷1977	*24.020*	*38.870*	*50.870*	*64.510*	--
inainte de anul 1967	*19.710*	*31.900*	*41.730*	*52.920*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.930*	*43.860*	*59.360*	*76.000*	--
1990÷2010	*26.320*	*42.600*	*55.740*	*70.680*	--
1978÷1989	*23.840*	*38.550*	*50.440*	*63.970*	--
1967÷1977	*21.860*	*35.390*	*46.290*	*58.680*	--
inainte de anul 1967	*17.940*	*29.030*	*37.980*	*48.150*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.1.4 - ZONA 25-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.400*	*39.730*	*50.420*	*68.850*	--
1990÷2010	*23.860*	*38.600*	*47.330*	*64.030*	--
1978÷1989	*21.590*	*34.930*	*42.840*	*57.960*	--
1967÷1977	*19.800*	*32.060*	*39.320*	*53.190*	--
inainte de anul 1967	*16.240*	*26.320*	*32.260*	*43.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.410*	*43.020*	*54.580*	*74.530*	--
1990÷2010	*25.810*	*41.780*	*51.250*	*69.310*	--
1978÷1989	*23.370*	*37.820*	*46.380*	*62.750*	--
1967÷1977	*21.440*	*34.690*	*42.560*	*57.560*	--
inainte de anul 1967	*17.590*	*28.480*	*34.920*	*47.230*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.160*	*40.970*	*51.980*	*70.980*	--
1990÷2010	*24.580*	*39.800*	*48.800*	*66.010*	--
1978÷1989	*22.250*	*36.020*	*44.170*	*59.730*	--
1967÷1977	*20.410*	*33.060*	*40.530*	*54.830*	--
inainte de anul 1967	*16.760*	*27.110*	*33.250*	*44.980*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.900*	*37.290*	*47.300*	*64.610*	--
1990÷2010	*22.380*	*36.220*	*44.420*	*60.070*	--
1978÷1989	*20.240*	*32.760*	*40.190*	*54.380*	--
1967÷1977	*18.570*	*30.080*	*36.900*	*49.890*	--
inainte de anul 1967	*15.240*	*24.680*	*30.280*	*40.940*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.1 - ZONA 25-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.440*	*82.280*	*108.560*	*136.850*	*201.850*
1990÷2010	*46.370*	*79.920*	*101.920*	*127.270*	*187.710*
1978÷1989	*41.750*	*71.960*	*91.800*	*114.630*	*169.070*
1967÷1977	*38.330*	*66.050*	*84.230*	*105.180*	*155.160*
inainte de anul 1967	*31.450*	*54.200*	*69.130*	*86.290*	*127.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.360*	*89.060*	*117.510*	*148.140*	*218.510*
1990÷2010	*50.190*	*86.510*	*110.340*	*137.770*	*203.220*
1978÷1989	*45.190*	*77.900*	*99.360*	*124.090*	*183.030*
1967÷1977	*41.480*	*71.500*	*91.200*	*113.860*	*167.960*
inainte de anul 1967	*34.030*	*58.670*	*74.820*	*93.430*	*137.800*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.900*	*84.810*	*111.910*	*141.090*	*208.090*
1990÷2010	*47.800*	*82.390*	*105.070*	*131.200*	*193.540*
1978÷1989	*43.040*	*74.200*	*94.650*	*118.170*	*174.290*
1967÷1977	*39.500*	*68.100*	*86.860*	*108.440*	*159.940*
inainte de anul 1967	*32.410*	*55.870*	*71.270*	*88.980*	*131.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.510*	*77.190*	*101.840*	*128.380*	*189.370*
1990÷2010	*43.490*	*74.970*	*95.620*	*119.410*	*176.120*
1978÷1989	*39.180*	*67.520*	*86.120*	*107.530*	*158.600*
1967÷1977	*35.950*	*61.960*	*79.030*	*98.690*	*145.550*
inainte de anul 1967	*29.490*	*50.830*	*64.850*	*80.970*	*119.430*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.2 - ZONA 25-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.170*	*78.350*	*103.390*	*130.330*	*192.230*
1990÷2010	*44.150*	*76.120*	*97.080*	*121.210*	*178.790*
1978÷1989	*39.770*	*68.550*	*87.440*	*109.160*	*161.020*
1967÷1977	*36.490*	*62.890*	*80.230*	*100.170*	*147.760*
inainte de anul 1967	*29.950*	*51.610*	*65.840*	*82.190*	*121.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.900*	*84.810*	*111.910*	*141.090*	*208.090*
1990÷2010	*47.800*	*82.390*	*105.070*	*131.200*	*193.540*
1978÷1989	*43.040*	*74.200*	*94.650*	*118.170*	*174.290*
1967÷1977	*39.500*	*68.100*	*86.860*	*108.440*	*159.940*
inainte de anul 1967	*32.410*	*55.870*	*71.270*	*88.980*	*131.230*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.580*	*80.780*	*106.600*	*134.360*	*198.190*
1990÷2010	*45.520*	*78.460*	*100.080*	*124.960*	*184.320*
1978÷1989	*40.990*	*70.650*	*90.130*	*112.540*	*165.990*
1967÷1977	*37.620*	*64.850*	*82.700*	*103.280*	*152.330*
inainte de anul 1967	*30.880*	*53.210*	*67.860*	*84.740*	*124.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.380*	*73.500*	*96.990*	*122.280*	*180.350*
1990÷2010	*41.410*	*71.400*	*91.060*	*113.720*	*167.730*
1978÷1989	*37.310*	*64.300*	*82.020*	*102.410*	*151.060*
1967÷1977	*34.240*	*59.000*	*75.260*	*93.990*	*138.630*
inainte de anul 1967	*28.080*	*48.410*	*61.750*	*77.110*	*113.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.3 - ZONA 25-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.180*	*50.780*	*68.710*	*87.980*	--
1990÷2010	*30.470*	*49.320*	*64.520*	*81.820*	--
1978÷1989	*27.440*	*44.410*	*58.110*	*73.690*	--
1967÷1977	*25.180*	*40.750*	*53.320*	*67.620*	--
inainte de anul 1967	*20.660*	*33.440*	*43.750*	*55.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.760*	*54.960*	*74.380*	*95.240*	--
1990÷2010	*32.980*	*53.400*	*69.850*	*88.570*	--
1978÷1989	*29.690*	*48.080*	*62.920*	*79.770*	--
1967÷1977	*27.260*	*44.120*	*57.720*	*73.200*	--
inainte de anul 1967	*22.370*	*36.200*	*47.340*	*60.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.140*	*52.330*	*70.840*	*90.700*	--
1990÷2010	*31.420*	*50.840*	*66.510*	*84.360*	--
1978÷1989	*28.290*	*45.780*	*59.900*	*75.970*	--
1967÷1977	*25.960*	*42.010*	*54.970*	*69.710*	--
inainte de anul 1967	*21.300*	*34.480*	*45.100*	*57.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.240*	*47.640*	*64.470*	*82.530*	--
1990÷2010	*28.580*	*46.260*	*60.530*	*76.760*	--
1978÷1989	*25.750*	*41.680*	*54.520*	*69.130*	--
1967÷1977	*23.610*	*38.240*	*50.020*	*63.440*	--
inainte de anul 1967	*19.370*	*31.370*	*41.040*	*52.050*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.2.4 - ZONA 25-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.500*	*43.160*	*54.760*	*74.770*	--
1990÷2010	*25.890*	*41.910*	*51.420*	*69.540*	--
1978÷1989	*23.330*	*37.740*	*46.320*	*62.620*	--
1967÷1977	*21.400*	*34.630*	*42.500*	*57.480*	--
inainte de anul 1967	*17.570*	*28.420*	*34.860*	*47.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.690*	*46.710*	*59.270*	*80.940*	--
1990÷2010	*28.020*	*45.370*	*55.650*	*75.270*	--
1978÷1989	*25.240*	*40.860*	*50.120*	*67.810*	--
1967÷1977	*23.150*	*37.490*	*45.990*	*62.220*	--
inainte de anul 1967	*19.020*	*30.760*	*37.740*	*51.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.310*	*44.490*	*56.460*	*77.090*	--
1990÷2010	*26.700*	*43.220*	*53.000*	*71.700*	--
1978÷1989	*24.060*	*38.930*	*47.740*	*64.580*	--
1967÷1977	*22.060*	*35.720*	*43.800*	*59.250*	--
inainte de anul 1967	*18.100*	*29.310*	*35.950*	*48.600*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.870*	*40.490*	*51.370*	*70.140*	--
1990÷2010	*24.290*	*39.320*	*48.230*	*65.240*	--
1978÷1989	*21.880*	*35.420*	*43.440*	*58.770*	--
1967÷1977	*20.090*	*32.500*	*39.860*	*53.930*	--
inainte de anul 1967	*16.470*	*26.670*	*32.710*	*44.250*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.1 - ZONA 25-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.300*	*85.500*	*112.820*	*142.220*	*209.760*
1990÷2010	*48.180*	*83.050*	*105.920*	*132.260*	*195.090*
1978÷1989	*43.390*	*74.790*	*95.400*	*119.120*	*175.700*
1967÷1977	*39.820*	*68.640*	*87.550*	*109.320*	*161.230*
inainte de anul 1967	*32.680*	*56.320*	*71.830*	*89.690*	*132.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.370*	*92.550*	*122.120*	*153.940*	*227.050*
1990÷2010	*52.140*	*89.900*	*114.650*	*143.170*	*211.170*
1978÷1989	*46.980*	*80.960*	*103.280*	*128.950*	*190.200*
1967÷1977	*43.090*	*74.290*	*94.770*	*118.320*	*174.530*
inainte de anul 1967	*35.360*	*60.960*	*77.750*	*97.080*	*143.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.820*	*88.140*	*116.300*	*146.610*	*216.240*
1990÷2010	*49.680*	*85.620*	*109.210*	*136.340*	*201.110*
1978÷1989	*44.740*	*77.110*	*98.350*	*122.800*	*181.150*
1967÷1977	*41.060*	*70.760*	*90.260*	*112.700*	*166.230*
inainte de anul 1967	*33.680*	*58.060*	*74.070*	*92.450*	*136.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.250*	*80.210*	*105.830*	*133.410*	*196.770*
1990÷2010	*45.190*	*77.900*	*99.370*	*124.090*	*183.020*
1978÷1989	*40.720*	*70.160*	*89.490*	*111.760*	*164.830*
1967÷1977	*37.360*	*64.400*	*82.120*	*102.540*	*151.260*
inainte de anul 1967	*30.650*	*52.850*	*67.390*	*84.160*	*124.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.2 - ZONA 25-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.950*	*81.420*	*107.430*	*135.440*	*199.770*
1990÷2010	*45.900*	*79.090*	*100.870*	*125.960*	*185.800*
1978÷1989	*41.330*	*71.240*	*90.870*	*113.460*	*167.350*
1967÷1977	*37.930*	*65.370*	*83.360*	*104.110*	*153.550*
inainte de anul 1967	*31.120*	*53.630*	*68.410*	*85.420*	*125.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.820*	*88.140*	*116.300*	*146.610*	*216.240*
1990÷2010	*49.680*	*85.620*	*109.210*	*136.340*	*201.110*
1978÷1989	*44.740*	*77.110*	*98.350*	*122.800*	*181.150*
1967÷1977	*41.060*	*70.760*	*90.260*	*112.700*	*166.230*
inainte de anul 1967	*33.680*	*58.060*	*74.070*	*92.450*	*136.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.400*	*83.940*	*110.760*	*139.630*	*205.960*
1990÷2010	*47.310*	*81.540*	*103.990*	*129.850*	*191.540*
1978÷1989	*42.610*	*73.430*	*93.680*	*116.950*	*172.520*
1967÷1977	*39.100*	*67.380*	*85.950*	*107.330*	*158.310*
inainte de anul 1967	*32.090*	*55.290*	*70.530*	*88.060*	*129.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.050*	*76.400*	*100.790*	*127.050*	*187.410*
1990÷2010	*43.040*	*74.190*	*94.640*	*118.170*	*174.290*
1978÷1989	*38.780*	*66.820*	*85.250*	*106.440*	*156.990*
1967÷1977	*35.570*	*61.320*	*78.210*	*97.670*	*144.050*
inainte de anul 1967	*29.190*	*50.310*	*64.190*	*80.140*	*118.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.3 - ZONA 25-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.400*	*52.760*	*71.400*	*91.420*	--
1990÷2010	*31.660*	*51.250*	*67.040*	*85.020*	--
1978÷1989	*28.510*	*46.170*	*60.390*	*76.580*	--
1967÷1977	*26.170*	*42.370*	*55.410*	*70.280*	--
inainte de anul 1967	*21.470*	*34.760*	*45.450*	*57.680*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.070*	*57.110*	*77.290*	*98.960*	--
1990÷2010	*34.270*	*55.470*	*72.580*	*92.030*	--
1978÷1989	*30.870*	*49.960*	*65.370*	*82.900*	--
1967÷1977	*28.330*	*45.860*	*59.980*	*76.070*	--
inainte de anul 1967	*23.250*	*37.630*	*49.220*	*62.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*54.390*	*73.610*	*94.250*	--
1990÷2010	*32.640*	*52.830*	*69.120*	*87.650*	--
1978÷1989	*29.400*	*47.590*	*62.240*	*78.950*	--
1967÷1977	*26.960*	*43.670*	*57.130*	*72.450*	--
inainte de anul 1967	*22.140*	*35.820*	*46.880*	*59.450*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.400*	*49.510*	*67.000*	*85.760*	--
1990÷2010	*29.700*	*48.080*	*62.900*	*79.770*	--
1978÷1989	*26.750*	*43.300*	*56.650*	*71.840*	--
1967÷1977	*24.550*	*39.720*	*51.990*	*65.920*	--
inainte de anul 1967	*20.150*	*32.610*	*42.650*	*54.090*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.3.4 - ZONA 25-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.540*	*44.850*	*56.900*	*77.700*	--
1990÷2010	*26.900*	*43.560*	*53.430*	*72.270*	--
1978÷1989	*24.230*	*39.230*	*48.120*	*65.100*	--
1967÷1977	*22.250*	*36.000*	*44.160*	*59.720*	--
inainte de anul 1967	*18.250*	*29.540*	*36.240*	*49.000*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.810*	*48.550*	*61.600*	*84.130*	--
1990÷2010	*29.120*	*47.160*	*57.830*	*78.240*	--
1978÷1989	*26.240*	*42.470*	*52.090*	*70.470*	--
1967÷1977	*24.080*	*38.980*	*47.810*	*64.660*	--
inainte de anul 1967	*19.750*	*31.990*	*39.220*	*53.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.380*	*46.240*	*58.670*	*80.100*	--
1990÷2010	*27.750*	*44.900*	*55.080*	*74.510*	--
1978÷1989	*25.000*	*40.450*	*49.620*	*67.100*	--
1967÷1977	*22.930*	*37.120*	*45.530*	*61.570*	--
inainte de anul 1967	*18.820*	*30.460*	*37.350*	*50.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.830*	*42.080*	*53.380*	*72.900*	--
1990÷2010	*25.250*	*40.870*	*50.130*	*67.810*	--
1978÷1989	*22.740*	*36.810*	*45.140*	*61.070*	--
1967÷1977	*20.860*	*33.780*	*41.420*	*56.040*	--
inainte de anul 1967	*17.130*	*27.710*	*33.980*	*45.980*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.1 - ZONA 25-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.150*	*78.300*	*103.310*	*130.240*	*192.100*
1990÷2010	*44.110*	*76.040*	*97.000*	*121.120*	*178.650*
1978÷1989	*39.930*	*68.830*	*87.780*	*109.610*	*161.690*
1967÷1977	*36.650*	*63.170*	*80.550*	*100.590*	*148.380*
inainte de anul 1967	*30.070*	*51.820*	*66.100*	*82.540*	*121.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.870*	*84.760*	*111.830*	*140.980*	*207.940*
1990÷2010	*47.760*	*82.310*	*105.000*	*131.110*	*193.380*
1978÷1989	*43.230*	*74.510*	*95.030*	*118.650*	*175.010*
1967÷1977	*39.670*	*68.360*	*87.200*	*108.890*	*160.610*
inainte de anul 1967	*32.550*	*56.100*	*71.550*	*89.340*	*131.780*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.540*	*80.720*	*106.510*	*134.260*	*198.040*
1990÷2010	*45.490*	*78.390*	*100.000*	*124.860*	*184.160*
1978÷1989	*41.170*	*70.950*	*90.500*	*113.010*	*166.680*
1967÷1977	*37.780*	*65.110*	*83.040*	*103.690*	*152.960*
inainte de anul 1967	*31.000*	*53.430*	*68.150*	*85.090*	*125.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.350*	*73.450*	*96.930*	*122.180*	*180.210*
1990÷2010	*41.380*	*71.340*	*91.000*	*113.620*	*167.600*
1978÷1989	*37.460*	*64.560*	*82.360*	*102.830*	*151.680*
1967÷1977	*34.380*	*59.260*	*75.570*	*94.370*	*139.200*
inainte de anul 1967	*28.210*	*48.620*	*62.010*	*77.430*	*114.210*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.2 - ZONA 25-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.000*	*74.570*	*98.390*	*124.040*	*182.950*
1990÷2010	*42.020*	*72.440*	*92.390*	*115.340*	*170.140*
1978÷1989	*38.030*	*65.550*	*83.610*	*104.390*	*153.980*
1967÷1977	*34.900*	*60.140*	*76.710*	*95.780*	*141.310*
inainte de anul 1967	*28.620*	*49.350*	*62.960*	*78.610*	*115.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.540*	*80.720*	*106.510*	*134.260*	*198.040*
1990÷2010	*45.490*	*78.390*	*100.000*	*124.860*	*184.160*
1978÷1989	*41.170*	*70.950*	*90.500*	*113.010*	*166.680*
1967÷1977	*37.780*	*65.110*	*83.040*	*103.690*	*152.960*
inainte de anul 1967	*31.000*	*53.430*	*68.150*	*85.090*	*125.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.320*	*76.870*	*101.440*	*127.870*	*188.600*
1990÷2010	*43.320*	*74.670*	*95.250*	*118.910*	*175.410*
1978÷1989	*39.210*	*67.580*	*86.210*	*107.630*	*158.740*
1967÷1977	*35.970*	*62.010*	*79.110*	*98.770*	*145.670*
inainte de anul 1967	*29.520*	*50.880*	*64.900*	*81.040*	*119.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.340*	*69.960*	*92.300*	*116.360*	*171.630*
1990÷2010	*39.430*	*67.950*	*86.680*	*108.210*	*159.620*
1978÷1989	*35.680*	*61.490*	*78.450*	*97.930*	*144.460*
1967÷1977	*32.740*	*56.430*	*71.980*	*89.880*	*132.560*
inainte de anul 1967	*26.860*	*46.300*	*59.060*	*73.740*	*108.760*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.3 - ZONA 25-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.670*	*48.320*	*65.400*	*83.720*	--
1990÷2010	*28.990*	*46.920*	*61.400*	*77.860*	--
1978÷1989	*26.240*	*42.470*	*55.570*	*70.470*	--
1967÷1977	*24.080*	*38.980*	*50.990*	*64.670*	--
inainte de anul 1967	*19.760*	*31.990*	*41.850*	*53.060*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.120*	*52.300*	*70.780*	*90.620*	--
1990÷2010	*31.380*	*50.800*	*66.470*	*84.270*	--
1978÷1989	*28.400*	*45.980*	*60.150*	*76.280*	--
1967÷1977	*26.070*	*42.200*	*55.210*	*69.980*	--
inainte de anul 1967	*21.390*	*34.610*	*45.290*	*57.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.590*	*49.810*	*67.420*	*86.310*	--
1990÷2010	*29.890*	*48.390*	*63.290*	*80.270*	--
1978÷1989	*27.060*	*43.790*	*57.280*	*72.640*	--
1967÷1977	*24.810*	*40.180*	*52.570*	*66.660*	--
inainte de anul 1967	*20.360*	*32.970*	*43.130*	*54.690*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.830*	*45.330*	*61.340*	*78.550*	--
1990÷2010	*27.210*	*44.030*	*57.600*	*73.050*	--
1978÷1989	*24.610*	*39.860*	*52.120*	*66.110*	--
1967÷1977	*22.590*	*36.570*	*47.830*	*60.670*	--
inainte de anul 1967	*18.530*	*30.000*	*39.250*	*49.780*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.4.4 - ZONA 25-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.220*	*41.070*	*52.100*	*71.160*	--
1990÷2010	*24.640*	*39.890*	*48.930*	*66.180*	--
1978÷1989	*22.310*	*36.100*	*44.290*	*59.910*	--
1967÷1977	*20.450*	*33.140*	*40.620*	*54.960*	--
inainte de anul 1967	*16.800*	*27.180*	*33.340*	*45.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.290*	*44.470*	*56.410*	*77.020*	--
1990÷2010	*26.680*	*43.190*	*52.970*	*71.650*	--
1978÷1989	*24.140*	*39.070*	*47.940*	*64.840*	--
1967÷1977	*22.160*	*35.880*	*43.980*	*59.490*	--
inainte de anul 1967	*18.180*	*29.430*	*36.090*	*48.830*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.000*	*42.350*	*53.730*	*73.360*	--
1990÷2010	*25.410*	*41.140*	*50.430*	*68.230*	--
1978÷1989	*22.980*	*37.210*	*45.640*	*61.750*	--
1967÷1977	*21.110*	*34.140*	*41.900*	*56.670*	--
inainte de anul 1967	*17.310*	*28.020*	*34.370*	*46.500*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.660*	*38.540*	*48.890*	*66.760*	--
1990÷2010	*23.120*	*37.420*	*45.910*	*62.090*	--
1978÷1989	*20.930*	*33.870*	*41.550*	*56.200*	--
1967÷1977	*19.200*	*31.090*	*38.130*	*51.580*	--
inainte de anul 1967	*15.750*	*25.500*	*31.280*	*42.320*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.1 - ZONA 25-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.840*	*79.500*	*104.890*	*132.240*	*195.060*
1990÷2010	*44.790*	*77.210*	*98.490*	*122.980*	*181.390*
1978÷1989	*40.540*	*69.890*	*89.130*	*111.300*	*164.170*
1967÷1977	*37.200*	*64.130*	*81.800*	*102.130*	*150.640*
inainte de anul 1967	*30.530*	*52.610*	*67.110*	*83.800*	*123.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.630*	*86.050*	*113.550*	*143.140*	*211.130*
1990÷2010	*48.500*	*83.580*	*106.610*	*133.130*	*196.340*
1978÷1989	*43.880*	*75.640*	*96.480*	*120.470*	*177.700*
1967÷1977	*40.270*	*69.430*	*88.550*	*110.550*	*163.070*
inainte de anul 1967	*33.050*	*56.960*	*72.650*	*90.700*	*133.800*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.260*	*81.960*	*108.140*	*136.320*	*201.080*
1990÷2010	*46.180*	*79.590*	*101.540*	*126.780*	*187.010*
1978÷1989	*41.800*	*72.050*	*91.900*	*114.730*	*169.240*
1967÷1977	*38.360*	*66.120*	*84.330*	*105.290*	*155.300*
inainte de anul 1967	*31.470*	*54.240*	*69.200*	*86.390*	*127.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.010*	*74.580*	*98.400*	*124.060*	*182.970*
1990÷2010	*42.020*	*72.440*	*92.400*	*115.360*	*170.160*
1978÷1989	*38.030*	*65.560*	*83.620*	*104.410*	*154.000*
1967÷1977	*34.900*	*60.160*	*76.720*	*95.810*	*141.330*
inainte de anul 1967	*28.630*	*49.360*	*62.970*	*78.620*	*115.950*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.2 - ZONA 25-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.650*	*75.710*	*99.900*	*125.940*	*185.760*
1990÷2010	*42.660*	*73.540*	*93.800*	*117.120*	*172.750*
1978÷1989	*38.620*	*66.550*	*84.880*	*106.010*	*156.350*
1967÷1977	*35.430*	*61.080*	*77.910*	*97.260*	*143.460*
inainte de anul 1967	*29.060*	*50.110*	*63.920*	*79.810*	*117.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.260*	*81.960*	*108.140*	*136.320*	*201.080*
1990÷2010	*46.180*	*79.590*	*101.540*	*126.780*	*187.010*
1978÷1989	*41.800*	*72.050*	*91.900*	*114.730*	*169.240*
1967÷1977	*38.360*	*66.120*	*84.330*	*105.290*	*155.300*
inainte de anul 1967	*31.470*	*54.240*	*69.200*	*86.390*	*127.430*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.020*	*78.060*	*102.980*	*129.830*	*191.510*
1990÷2010	*43.980*	*75.820*	*96.690*	*120.750*	*178.100*
1978÷1989	*39.810*	*68.610*	*87.520*	*109.270*	*161.180*
1967÷1977	*36.530*	*62.950*	*80.310*	*100.260*	*147.900*
inainte de anul 1967	*29.980*	*51.660*	*65.900*	*82.270*	*121.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.970*	*71.030*	*93.710*	*118.150*	*174.270*
1990÷2010	*40.030*	*68.990*	*88.000*	*109.870*	*162.070*
1978÷1989	*36.210*	*62.430*	*79.650*	*99.450*	*146.670*
1967÷1977	*33.240*	*57.290*	*73.080*	*91.250*	*134.590*
inainte de anul 1967	*27.270*	*47.010*	*59.970*	*74.880*	*110.440*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.3 - ZONA 25-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.130*	*49.070*	*66.390*	*85.010*	--
1990÷2010	*29.440*	*47.660*	*62.340*	*79.050*	--
1978÷1989	*26.650*	*43.120*	*56.420*	*71.560*	--
1967÷1977	*24.450*	*39.580*	*51.770*	*65.660*	--
inainte de anul 1967	*20.060*	*32.460*	*42.480*	*53.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.600*	*53.100*	*71.880*	*92.020*	--
1990÷2010	*31.880*	*51.590*	*67.470*	*85.580*	--
1978÷1989	*28.840*	*46.700*	*61.070*	*77.450*	--
1967÷1977	*26.460*	*42.840*	*56.040*	*71.050*	--
inainte de anul 1967	*21.720*	*35.150*	*45.990*	*58.330*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.040*	*50.580*	*68.440*	*87.630*	--
1990÷2010	*30.350*	*49.120*	*64.270*	*81.500*	--
1978÷1989	*27.470*	*44.470*	*58.160*	*73.760*	--
1967÷1977	*25.200*	*40.790*	*53.370*	*67.680*	--
inainte de anul 1967	*20.690*	*33.470*	*43.800*	*55.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.270*	*46.020*	*62.300*	*79.750*	--
1990÷2010	*27.630*	*44.700*	*58.470*	*74.160*	--
1978÷1989	*25.000*	*40.460*	*52.930*	*67.120*	--
1967÷1977	*22.930*	*37.130*	*48.570*	*61.590*	--
inainte de anul 1967	*18.820*	*30.460*	*39.850*	*50.540*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.5.4 - ZONA 25-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.600*	*41.700*	*52.900*	*72.260*	--
1990÷2010	*25.030*	*40.490*	*49.690*	*67.200*	--
1978÷1989	*22.640*	*36.660*	*44.960*	*60.820*	--
1967÷1977	*20.780*	*33.650*	*41.250*	*55.810*	--
inainte de anul 1967	*17.050*	*27.600*	*33.850*	*45.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.720*	*45.150*	*57.270*	*78.230*	--
1990÷2010	*27.090*	*43.850*	*53.780*	*72.740*	--
1978÷1989	*24.520*	*39.670*	*48.680*	*65.840*	--
1967÷1977	*22.490*	*36.400*	*44.670*	*60.410*	--
inainte de anul 1967	*18.450*	*29.870*	*36.630*	*49.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.400*	*43.000*	*54.550*	*74.490*	--
1990÷2010	*25.800*	*41.760*	*51.220*	*69.280*	--
1978÷1989	*23.360*	*37.790*	*46.360*	*62.700*	--
1967÷1977	*21.420*	*34.670*	*42.540*	*57.530*	--
inainte de anul 1967	*17.580*	*28.460*	*34.900*	*47.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.030*	*39.120*	*49.630*	*67.780*	--
1990÷2010	*23.470*	*38.000*	*46.600*	*63.030*	--
1978÷1989	*21.250*	*34.390*	*42.180*	*57.050*	--
1967÷1977	*19.500*	*31.560*	*38.700*	*52.340*	--
inainte de anul 1967	*15.990*	*25.900*	*31.750*	*42.960*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.1 - ZONA 25-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.300*	*85.500*	*112.820*	*142.220*	*209.760*
1990÷2010	*48.180*	*83.050*	*105.920*	*132.260*	*195.090*
1978÷1989	*43.390*	*74.790*	*95.400*	*119.120*	*175.700*
1967÷1977	*39.820*	*68.640*	*87.550*	*109.320*	*161.230*
inainte de anul 1967	*32.680*	*56.320*	*71.830*	*89.690*	*132.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.370*	*92.550*	*122.120*	*153.940*	*227.050*
1990÷2010	*52.140*	*89.900*	*114.650*	*143.170*	*211.170*
1978÷1989	*46.980*	*80.960*	*103.280*	*128.950*	*190.200*
1967÷1977	*43.090*	*74.290*	*94.770*	*118.320*	*174.530*
inainte de anul 1967	*35.360*	*60.960*	*77.750*	*97.080*	*143.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.820*	*88.140*	*116.300*	*146.610*	*216.240*
1990÷2010	*49.680*	*85.620*	*109.210*	*136.340*	*201.110*
1978÷1989	*44.740*	*77.110*	*98.350*	*122.800*	*181.150*
1967÷1977	*41.060*	*70.760*	*90.260*	*112.700*	*166.230*
inainte de anul 1967	*33.680*	*58.060*	*74.070*	*92.450*	*136.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.250*	*80.210*	*105.830*	*133.410*	*196.770*
1990÷2010	*45.190*	*77.900*	*99.370*	*124.090*	*183.020*
1978÷1989	*40.720*	*70.160*	*89.490*	*111.760*	*164.830*
1967÷1977	*37.360*	*64.400*	*82.120*	*102.540*	*151.260*
inainte de anul 1967	*30.650*	*52.850*	*67.390*	*84.160*	*124.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.2 - ZONA 25-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.950*	*81.420*	*107.430*	*135.440*	*199.770*
1990÷2010	*45.900*	*79.090*	*100.870*	*125.960*	*185.800*
1978÷1989	*41.330*	*71.240*	*90.870*	*113.460*	*167.350*
1967÷1977	*37.930*	*65.370*	*83.360*	*104.110*	*153.550*
inainte de anul 1967	*31.120*	*53.630*	*68.410*	*85.420*	*125.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.820*	*88.140*	*116.300*	*146.610*	*216.240*
1990÷2010	*49.680*	*85.620*	*109.210*	*136.340*	*201.110*
1978÷1989	*44.740*	*77.110*	*98.350*	*122.800*	*181.150*
1967÷1977	*41.060*	*70.760*	*90.260*	*112.700*	*166.230*
inainte de anul 1967	*33.680*	*58.060*	*74.070*	*92.450*	*136.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.400*	*83.940*	*110.760*	*139.630*	*205.960*
1990÷2010	*47.310*	*81.540*	*103.990*	*129.850*	*191.540*
1978÷1989	*42.610*	*73.430*	*93.680*	*116.950*	*172.520*
1967÷1977	*39.100*	*67.380*	*85.950*	*107.330*	*158.310*
inainte de anul 1967	*32.090*	*55.290*	*70.530*	*88.060*	*129.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.050*	*76.400*	*100.790*	*127.050*	*187.410*
1990÷2010	*43.040*	*74.190*	*94.640*	*118.170*	*174.290*
1978÷1989	*38.780*	*66.820*	*85.250*	*106.440*	*156.990*
1967÷1977	*35.570*	*61.320*	*78.210*	*97.670*	*144.050*
inainte de anul 1967	*29.190*	*50.310*	*64.190*	*80.140*	*118.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.3 - ZONA 25-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.400*	*52.760*	*71.400*	*91.420*	--
1990÷2010	*31.660*	*51.250*	*67.040*	*85.020*	--
1978÷1989	*28.510*	*46.170*	*60.390*	*76.580*	--
1967÷1977	*26.170*	*42.370*	*55.410*	*70.280*	--
inainte de anul 1967	*21.470*	*34.760*	*45.450*	*57.680*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.070*	*57.110*	*77.290*	*98.960*	--
1990÷2010	*34.270*	*55.470*	*72.580*	*92.030*	--
1978÷1989	*30.870*	*49.960*	*65.370*	*82.900*	--
1967÷1977	*28.330*	*45.860*	*59.980*	*76.070*	--
inainte de anul 1967	*23.250*	*37.630*	*49.220*	*62.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.390*	*54.390*	*73.610*	*94.250*	--
1990÷2010	*32.640*	*52.830*	*69.120*	*87.650*	--
1978÷1989	*29.400*	*47.590*	*62.240*	*78.950*	--
1967÷1977	*26.960*	*43.670*	*57.130*	*72.450*	--
inainte de anul 1967	*22.140*	*35.820*	*46.880*	*59.450*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.400*	*49.510*	*67.000*	*85.760*	--
1990÷2010	*29.700*	*48.080*	*62.900*	*79.770*	--
1978÷1989	*26.750*	*43.300*	*56.650*	*71.840*	--
1967÷1977	*24.550*	*39.720*	*51.990*	*65.920*	--
inainte de anul 1967	*20.150*	*32.610*	*42.650*	*54.090*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 11.6.4 - ZONA 25-B3

confort III

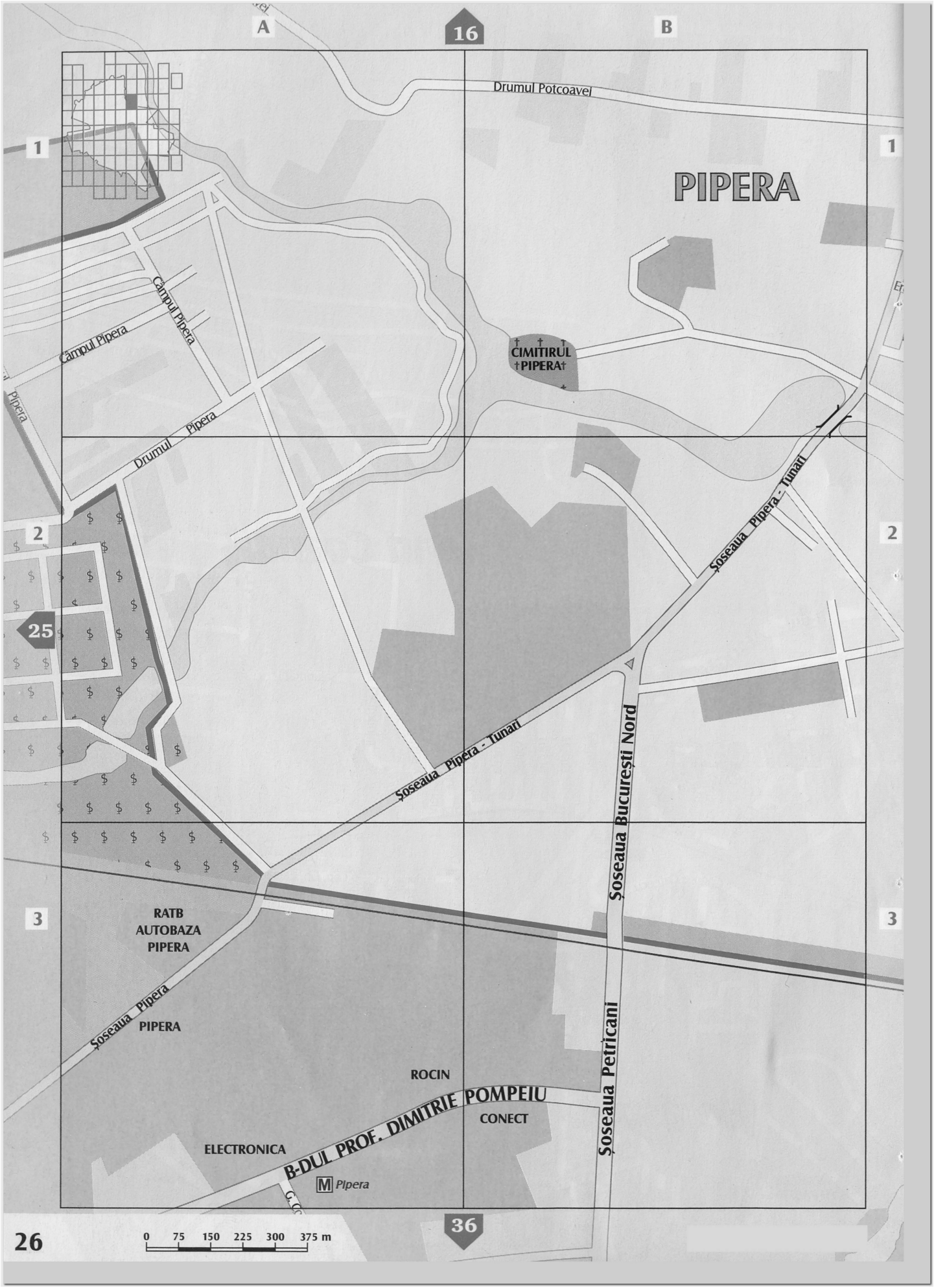
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

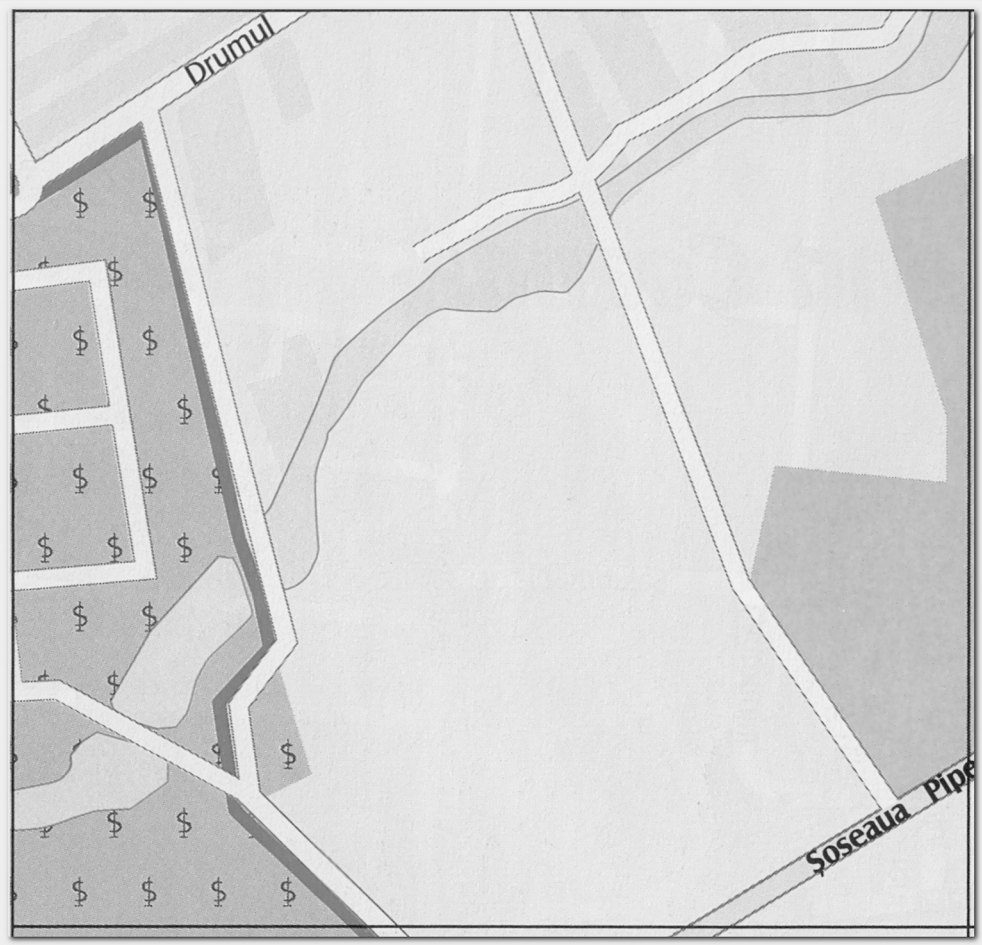
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.540*	*44.850*	*56.900*	*77.700*	--
1990÷2010	*26.900*	*43.560*	*53.430*	*72.270*	--
1978÷1989	*24.230*	*39.230*	*48.120*	*65.100*	--
1967÷1977	*22.250*	*36.000*	*44.160*	*59.720*	--
inainte de anul 1967	*18.250*	*29.540*	*36.240*	*49.000*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.810*	*48.550*	*61.600*	*84.130*	--
1990÷2010	*29.120*	*47.160*	*57.830*	*78.240*	--
1978÷1989	*26.240*	*42.470*	*52.090*	*70.470*	--
1967÷1977	*24.080*	*38.980*	*47.810*	*64.660*	--
inainte de anul 1967	*19.750*	*31.990*	*39.220*	*53.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.380*	*46.240*	*58.670*	*80.100*	--
1990÷2010	*27.750*	*44.900*	*55.080*	*74.510*	--
1978÷1989	*25.000*	*40.450*	*49.620*	*67.100*	--
1967÷1977	*22.930*	*37.120*	*45.530*	*61.570*	--
inainte de anul 1967	*18.820*	*30.460*	*37.350*	*50.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.830*	*42.080*	*53.380*	*72.900*	--
1990÷2010	*25.250*	*40.870*	*50.130*	*67.810*	--
1978÷1989	*22.740*	*36.810*	*45.140*	*61.070*	--
1967÷1977	*20.860*	*33.780*	*41.420*	*56.040*	--
inainte de anul 1967	*17.130*	*27.710*	*33.980*	*45.980*	--

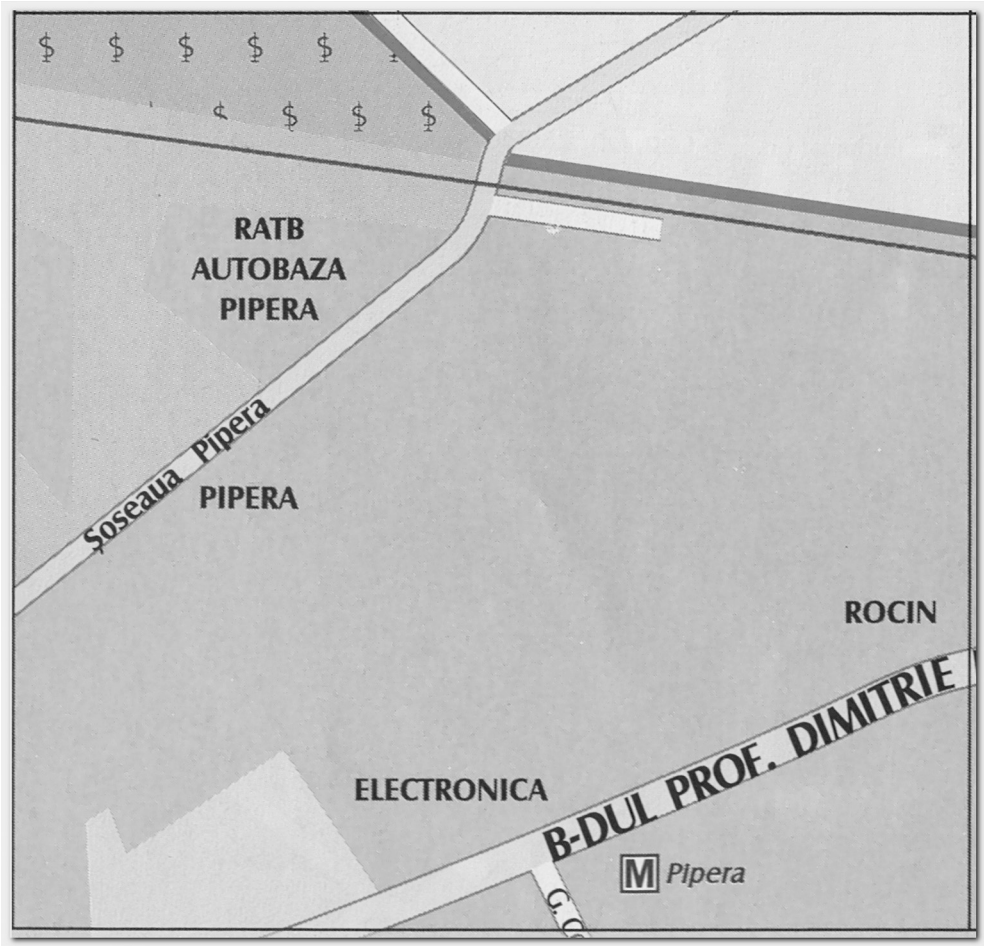
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
16
B
Drumul Potcoavei
1
PIPERA
Câmpul Pipera
Câmpul Pipera
Pipera
Drumul Pipera
CIMITIRUL PIPERA
2
Șoseaua Pipera - Tunari
25
Șoseaua Pipera - Tunari
Șoseaua București Nord
3
RATB
AUTOBAZA
PIPERA
Șoseaua Pipera
PIPERA
ROCIN
B-DUL PROF. DIMITRIE POMPEIU
CONECT
Șoseaua Petricani
ELECTRONICA
M Pipera
36
26
0 75 150 225 300 375 m

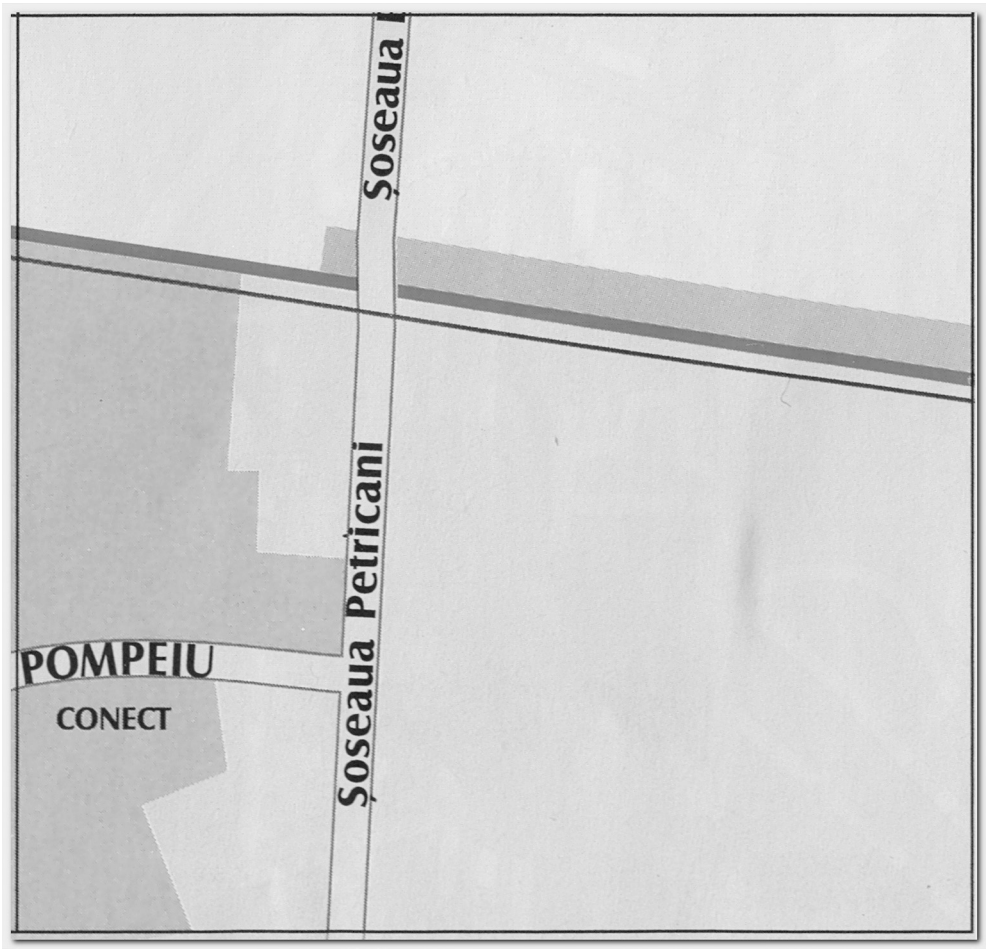
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





ANEXA 12.1.1 - ZONA 26-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.170*	*73.140*	*96.510*	*121.660*	*179.450*
1990÷2010	*41.210*	*71.040*	*90.620*	*113.140*	*166.880*
1978÷1989	*37.300*	*64.280*	*82.010*	*102.390*	*151.030*
1967÷1977	*34.240*	*58.990*	*75.250*	*93.960*	*138.590*
inainte de anul 1967	*28.080*	*48.410*	*61.750*	*77.100*	*113.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.650*	*79.170*	*104.480*	*131.680*	*194.240*
1990÷2010	*44.610*	*76.890*	*98.080*	*122.460*	*180.640*
1978÷1989	*40.370*	*69.600*	*88.770*	*110.840*	*163.490*
1967÷1977	*37.050*	*63.870*	*81.460*	*101.710*	*150.010*
inainte de anul 1967	*30.410*	*52.400*	*66.840*	*83.440*	*123.090*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.480*	*75.400*	*99.480*	*125.410*	*184.990*
1990÷2010	*42.480*	*73.230*	*93.420*	*116.630*	*172.040*
1978÷1989	*38.460*	*66.270*	*84.550*	*105.570*	*155.700*
1967÷1977	*35.290*	*60.830*	*77.580*	*96.860*	*142.870*
inainte de anul 1967	*28.950*	*49.900*	*63.660*	*79.470*	*117.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.570*	*68.630*	*90.530*	*114.120*	*168.330*
1990÷2010	*38.660*	*66.650*	*85.020*	*106.140*	*156.560*
1978÷1989	*34.990*	*60.320*	*76.940*	*96.080*	*141.700*
1967÷1977	*32.120*	*55.350*	*70.590*	*88.160*	*130.020*
inainte de anul 1967	*26.340*	*45.410*	*57.940*	*72.330*	*106.690*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1.2 - ZONA 26-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.160*	*69.660*	*91.900*	*115.860*	*170.900*
1990÷2010	*39.240*	*67.650*	*86.310*	*107.750*	*158.940*
1978÷1989	*35.520*	*61.230*	*78.110*	*97.510*	*143.840*
1967÷1977	*32.600*	*56.190*	*71.660*	*89.490*	*132.000*
inainte de anul 1967	*26.740*	*46.090*	*58.800*	*73.430*	*108.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.480*	*75.400*	*99.480*	*125.410*	*184.990*
1990÷2010	*42.480*	*73.230*	*93.420*	*116.630*	*172.040*
1978÷1989	*38.460*	*66.270*	*84.550*	*105.570*	*155.700*
1967÷1977	*35.290*	*60.830*	*77.580*	*96.860*	*142.870*
inainte de anul 1967	*28.950*	*49.900*	*63.660*	*79.470*	*117.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.400*	*71.810*	*94.750*	*119.450*	*176.180*
1990÷2010	*40.480*	*69.760*	*88.980*	*111.090*	*163.860*
1978÷1989	*36.620*	*63.130*	*80.510*	*100.530*	*148.300*
1967÷1977	*33.610*	*57.940*	*73.880*	*92.250*	*136.070*
inainte de anul 1967	*27.590*	*47.530*	*60.620*	*75.690*	*111.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.680*	*65.350*	*86.220*	*108.690*	*160.320*
1990÷2010	*36.820*	*63.460*	*80.970*	*101.100*	*149.110*
1978÷1989	*33.330*	*57.440*	*73.270*	*91.490*	*134.950*
1967÷1977	*30.590*	*52.710*	*67.230*	*83.950*	*123.840*
inainte de anul 1967	*25.100*	*43.250*	*55.180*	*68.880*	*101.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1.3 - ZONA 26-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.720*	*45.140*	*61.090*	*78.210*	--
1990÷2010	*27.090*	*43.840*	*57.360*	*72.730*	--
1978÷1989	*24.520*	*39.670*	*51.900*	*65.820*	--
1967÷1977	*22.490*	*36.400*	*47.630*	*60.410*	--
inainte de anul 1967	*18.450*	*29.870*	*39.090*	*49.560*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.990*	*48.860*	*66.120*	*84.650*	--
1990÷2010	*29.320*	*47.460*	*62.080*	*78.730*	--
1978÷1989	*26.540*	*42.950*	*56.190*	*71.260*	--
1967÷1977	*24.350*	*39.410*	*51.560*	*65.380*	--
inainte de anul 1967	*19.980*	*32.330*	*42.300*	*53.640*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.570*	*46.530*	*62.980*	*80.630*	--
1990÷2010	*27.920*	*45.200*	*59.140*	*74.990*	--
1978÷1989	*25.270*	*40.910*	*53.520*	*67.860*	--
1967÷1977	*23.180*	*37.540*	*49.110*	*62.280*	--
inainte de anul 1967	*19.040*	*30.810*	*40.300*	*51.100*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.000*	*42.350*	*57.300*	*73.360*	--
1990÷2010	*25.410*	*41.140*	*53.810*	*68.230*	--
1978÷1989	*23.000*	*37.210*	*48.700*	*61.750*	--
1967÷1977	*21.110*	*34.140*	*44.690*	*56.670*	--
inainte de anul 1967	*17.310*	*28.020*	*36.660*	*46.500*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.1.4 - ZONA 26-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.560*	*38.370*	*48.670*	*66.470*	--
1990÷2010	*23.020*	*37.280*	*45.710*	*61.820*	--
1978÷1989	*20.830*	*33.730*	*41.370*	*55.970*	--
1967÷1977	*19.120*	*30.960*	*37.950*	*51.350*	--
inainte de anul 1967	*15.690*	*25.400*	*31.140*	*42.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.500*	*41.540*	*52.680*	*71.960*	--
1990÷2010	*24.930*	*40.340*	*49.470*	*66.930*	--
1978÷1989	*22.540*	*36.510*	*44.770*	*60.570*	--
1967÷1977	*20.700*	*33.500*	*41.080*	*55.590*	--
inainte de anul 1967	*16.990*	*27.490*	*33.720*	*45.600*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.280*	*39.550*	*50.180*	*68.530*	--
1990÷2010	*23.730*	*38.430*	*47.120*	*63.740*	--
1978÷1989	*21.470*	*34.770*	*42.640*	*57.700*	--
1967÷1977	*19.710*	*31.900*	*39.140*	*52.920*	--
inainte de anul 1967	*16.170*	*26.190*	*32.100*	*43.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.110*	*35.990*	*45.660*	*62.370*	--
1990÷2010	*21.590*	*34.950*	*42.870*	*58.000*	--
1978÷1989	*19.550*	*31.640*	*38.800*	*52.480*	--
1967÷1977	*17.940*	*29.030*	*35.610*	*48.160*	--
inainte de anul 1967	*14.730*	*23.810*	*29.220*	*39.510*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.1 - ZONA 26-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.490*	*75.420*	*99.530*	*125.460*	*185.040*
1990÷2010	*42.490*	*73.260*	*93.450*	*116.680*	*172.110*
1978÷1989	*38.470*	*66.300*	*84.570*	*105.600*	*155.750*
1967÷1977	*35.300*	*60.850*	*77.610*	*96.890*	*142.920*
inainte de anul 1967	*28.960*	*49.920*	*63.680*	*79.510*	*117.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.090*	*81.650*	*107.730*	*135.810*	*200.330*
1990÷2010	*46.020*	*79.300*	*101.160*	*126.300*	*186.290*
1978÷1989	*41.640*	*71.770*	*91.550*	*114.300*	*168.610*
1967÷1977	*38.200*	*65.870*	*84.020*	*104.900*	*154.710*
inainte de anul 1967	*31.350*	*54.040*	*68.920*	*86.060*	*126.950*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.840*	*77.760*	*102.600*	*129.340*	*190.770*
1990÷2010	*43.830*	*75.530*	*96.340*	*120.290*	*177.430*
1978÷1989	*39.660*	*68.350*	*87.180*	*108.860*	*160.580*
1967÷1977	*36.400*	*62.730*	*80.010*	*99.900*	*147.350*
inainte de anul 1967	*29.870*	*51.470*	*65.640*	*81.970*	*120.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.810*	*70.760*	*93.380*	*117.690*	*173.600*
1990÷2010	*39.870*	*68.720*	*87.660*	*109.450*	*161.450*
1978÷1989	*36.080*	*62.200*	*79.350*	*99.060*	*146.130*
1967÷1977	*33.120*	*57.070*	*72.800*	*90.900*	*134.070*
inainte de anul 1967	*27.170*	*46.840*	*59.730*	*74.590*	*110.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.2 - ZONA 26-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.420*	*71.830*	*94.790*	*119.490*	*176.230*
1990÷2010	*40.490*	*69.780*	*89.000*	*111.120*	*163.910*
1978÷1989	*36.630*	*63.140*	*80.540*	*100.560*	*148.340*
1967÷1977	*33.620*	*57.950*	*73.910*	*92.300*	*136.110*
inainte de anul 1967	*27.590*	*47.540*	*60.640*	*75.730*	*111.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.840*	*77.760*	*102.600*	*129.340*	*190.770*
1990÷2010	*43.830*	*75.530*	*96.340*	*120.290*	*177.430*
1978÷1989	*39.660*	*68.350*	*87.180*	*108.860*	*160.580*
1967÷1977	*36.400*	*62.730*	*80.010*	*99.900*	*147.350*
inainte de anul 1967	*29.870*	*51.470*	*65.640*	*81.970*	*120.890*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.690*	*74.050*	*97.720*	*123.190*	*181.690*
1990÷2010	*41.740*	*71.930*	*91.760*	*114.560*	*168.980*
1978÷1989	*37.770*	*65.090*	*83.030*	*103.680*	*152.930*
1967÷1977	*34.660*	*59.740*	*76.190*	*95.130*	*140.330*
inainte de anul 1967	*28.430*	*49.020*	*62.520*	*78.070*	*115.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.860*	*67.390*	*88.930*	*112.090*	*165.340*
1990÷2010	*37.970*	*65.450*	*83.490*	*104.250*	*153.760*
1978÷1989	*34.370*	*59.240*	*75.560*	*94.350*	*139.170*
1967÷1977	*31.540*	*54.360*	*69.330*	*86.570*	*127.690*
inainte de anul 1967	*25.870*	*44.600*	*56.900*	*71.030*	*104.770*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.3 - ZONA 26-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.580*	*46.550*	*63.000*	*80.650*	--
1990÷2010	*27.930*	*45.210*	*59.160*	*75.010*	--
1978÷1989	*25.270*	*40.920*	*53.530*	*67.880*	--
1967÷1977	*23.190*	*37.550*	*49.120*	*62.310*	--
inainte de anul 1967	*19.050*	*30.810*	*40.310*	*51.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.930*	*50.390*	*68.190*	*87.300*	--
1990÷2010	*30.230*	*48.950*	*64.030*	*81.200*	--
1978÷1989	*27.350*	*44.290*	*57.950*	*73.490*	--
1967÷1977	*25.110*	*40.650*	*53.170*	*67.430*	--
inainte de anul 1967	*20.600*	*33.350*	*43.640*	*55.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.470*	*47.990*	*64.940*	*83.150*	--
1990÷2010	*28.800*	*46.620*	*60.970*	*77.330*	--
1978÷1989	*26.070*	*42.180*	*55.200*	*69.970*	--
1967÷1977	*23.920*	*38.710*	*50.640*	*64.210*	--
inainte de anul 1967	*19.620*	*31.760*	*41.560*	*52.690*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.800*	*43.670*	*59.090*	*75.650*	--
1990÷2010	*26.210*	*42.410*	*55.490*	*70.370*	--
1978÷1989	*23.710*	*38.390*	*50.230*	*63.680*	--
1967÷1977	*21.770*	*35.220*	*46.080*	*58.440*	--
inainte de anul 1967	*17.850*	*28.900*	*37.810*	*47.940*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.2.4 - ZONA 26-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.280*	*39.560*	*50.200*	*68.550*	--
1990÷2010	*23.730*	*38.450*	*47.130*	*63.760*	--
1978÷1989	*21.480*	*34.780*	*42.650*	*57.710*	--
1967÷1977	*19.720*	*31.920*	*39.150*	*52.940*	--
inainte de anul 1967	*16.180*	*26.190*	*32.110*	*43.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.290*	*42.830*	*54.340*	*74.210*	--
1990÷2010	*25.700*	*41.600*	*51.020*	*69.020*	--
1978÷1989	*23.260*	*37.660*	*46.180*	*62.460*	--
1967÷1977	*21.350*	*34.550*	*42.370*	*57.310*	--
inainte de anul 1967	*17.510*	*28.340*	*34.780*	*47.030*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.050*	*40.780*	*51.740*	*70.680*	--
1990÷2010	*24.490*	*39.620*	*48.580*	*65.730*	--
1978÷1989	*22.160*	*35.850*	*43.980*	*59.480*	--
1967÷1977	*20.320*	*32.900*	*40.350*	*54.590*	--
inainte de anul 1967	*16.680*	*27.010*	*33.120*	*44.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.800*	*37.120*	*47.090*	*64.310*	--
1990÷2010	*22.280*	*36.040*	*44.210*	*59.800*	--
1978÷1989	*20.160*	*32.630*	*40.020*	*54.140*	--
1967÷1977	*18.500*	*29.940*	*36.710*	*49.670*	--
inainte de anul 1967	*15.170*	*24.580*	*30.140*	*40.750*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.1 - ZONA 26-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.600*	*72.160*	*95.200*	*120.020*	*177.030*
1990÷2010	*40.670*	*70.080*	*89.390*	*111.620*	*164.630*
1978÷1989	*36.800*	*63.420*	*80.900*	*101.020*	*149.000*
1967÷1977	*33.770*	*58.200*	*74.240*	*92.690*	*136.710*
inainte de anul 1967	*27.720*	*47.750*	*60.910*	*76.060*	*112.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.040*	*78.110*	*103.050*	*129.910*	*191.630*
1990÷2010	*44.020*	*75.860*	*96.770*	*120.810*	*178.200*
1978÷1989	*39.830*	*68.660*	*87.570*	*109.340*	*161.270*
1967÷1977	*36.550*	*63.020*	*80.360*	*100.330*	*147.990*
inainte de anul 1967	*30.000*	*51.710*	*65.940*	*82.320*	*121.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.900*	*74.380*	*98.140*	*123.720*	*182.500*
1990÷2010	*41.910*	*72.250*	*92.160*	*115.070*	*169.720*
1978÷1989	*37.930*	*65.390*	*83.390*	*104.130*	*153.600*
1967÷1977	*34.820*	*60.000*	*76.520*	*95.550*	*140.950*
inainte de anul 1967	*28.560*	*49.230*	*62.790*	*78.410*	*115.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.020*	*67.690*	*89.300*	*112.600*	*166.070*
1990÷2010	*38.140*	*65.740*	*83.860*	*104.720*	*154.440*
1978÷1989	*34.510*	*59.500*	*75.890*	*94.770*	*139.790*
1967÷1977	*31.670*	*54.600*	*69.650*	*86.950*	*128.270*
inainte de anul 1967	*26.000*	*44.800*	*57.150*	*71.360*	*105.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.2 - ZONA 26-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.620*	*68.720*	*90.670*	*114.290*	*168.600*
1990÷2010	*38.710*	*66.740*	*85.130*	*106.290*	*156.790*
1978÷1989	*35.040*	*60.410*	*77.050*	*96.200*	*141.900*
1967÷1977	*32.160*	*55.420*	*70.720*	*88.270*	*130.220*
inainte de anul 1967	*26.380*	*45.490*	*58.010*	*72.440*	*106.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.900*	*74.380*	*98.140*	*123.720*	*182.500*
1990÷2010	*41.910*	*72.250*	*92.160*	*115.070*	*169.720*
1978÷1989	*37.930*	*65.390*	*83.390*	*104.130*	*153.600*
1967÷1977	*34.820*	*60.000*	*76.520*	*95.550*	*140.950*
inainte de anul 1967	*28.560*	*49.230*	*62.790*	*78.410*	*115.660*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.850*	*70.840*	*93.480*	*117.830*	*173.810*
1990÷2010	*39.920*	*68.820*	*87.770*	*109.580*	*161.650*
1978÷1989	*36.120*	*62.270*	*79.430*	*99.170*	*146.290*
1967÷1977	*33.160*	*57.140*	*72.900*	*91.010*	*134.240*
inainte de anul 1967	*27.210*	*46.890*	*59.810*	*74.680*	*110.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.170*	*64.470*	*85.060*	*107.230*	*158.160*
1990÷2010	*36.330*	*62.620*	*79.860*	*99.720*	*147.080*
1978÷1989	*32.880*	*56.670*	*72.270*	*90.260*	*133.130*
1967÷1977	*30.170*	*52.000*	*66.340*	*82.820*	*122.160*
inainte de anul 1967	*24.750*	*42.670*	*54.410*	*67.960*	*100.230*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.3 - ZONA 26-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.330*	*44.530*	*60.270*	*77.160*	--
1990÷2010	*26.720*	*43.250*	*56.570*	*71.750*	--
1978÷1989	*24.180*	*39.130*	*51.210*	*64.950*	--
1967÷1977	*22.190*	*35.920*	*46.990*	*59.580*	--
inainte de anul 1967	*18.200*	*29.470*	*38.560*	*48.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.600*	*48.200*	*65.240*	*83.520*	--
1990÷2010	*28.930*	*46.820*	*61.240*	*77.670*	--
1978÷1989	*26.180*	*42.380*	*55.440*	*70.300*	--
1967÷1977	*24.020*	*38.870*	*50.870*	*64.510*	--
inainte de anul 1967	*19.710*	*31.900*	*41.730*	*52.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.180*	*45.910*	*62.130*	*79.550*	--
1990÷2010	*27.540*	*44.590*	*58.340*	*73.980*	--
1978÷1989	*24.940*	*40.350*	*52.790*	*66.950*	--
1967÷1977	*22.880*	*37.030*	*48.440*	*61.440*	--
inainte de anul 1967	*18.770*	*30.380*	*39.750*	*50.410*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.650*	*41.770*	*56.530*	*72.370*	--
1990÷2010	*25.070*	*40.580*	*53.080*	*67.320*	--
1978÷1989	*22.680*	*36.720*	*48.050*	*60.910*	--
1967÷1977	*20.810*	*33.710*	*44.090*	*55.900*	--
inainte de anul 1967	*17.080*	*27.650*	*36.160*	*45.870*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 12.3.4 - ZONA 26-B3

confort III

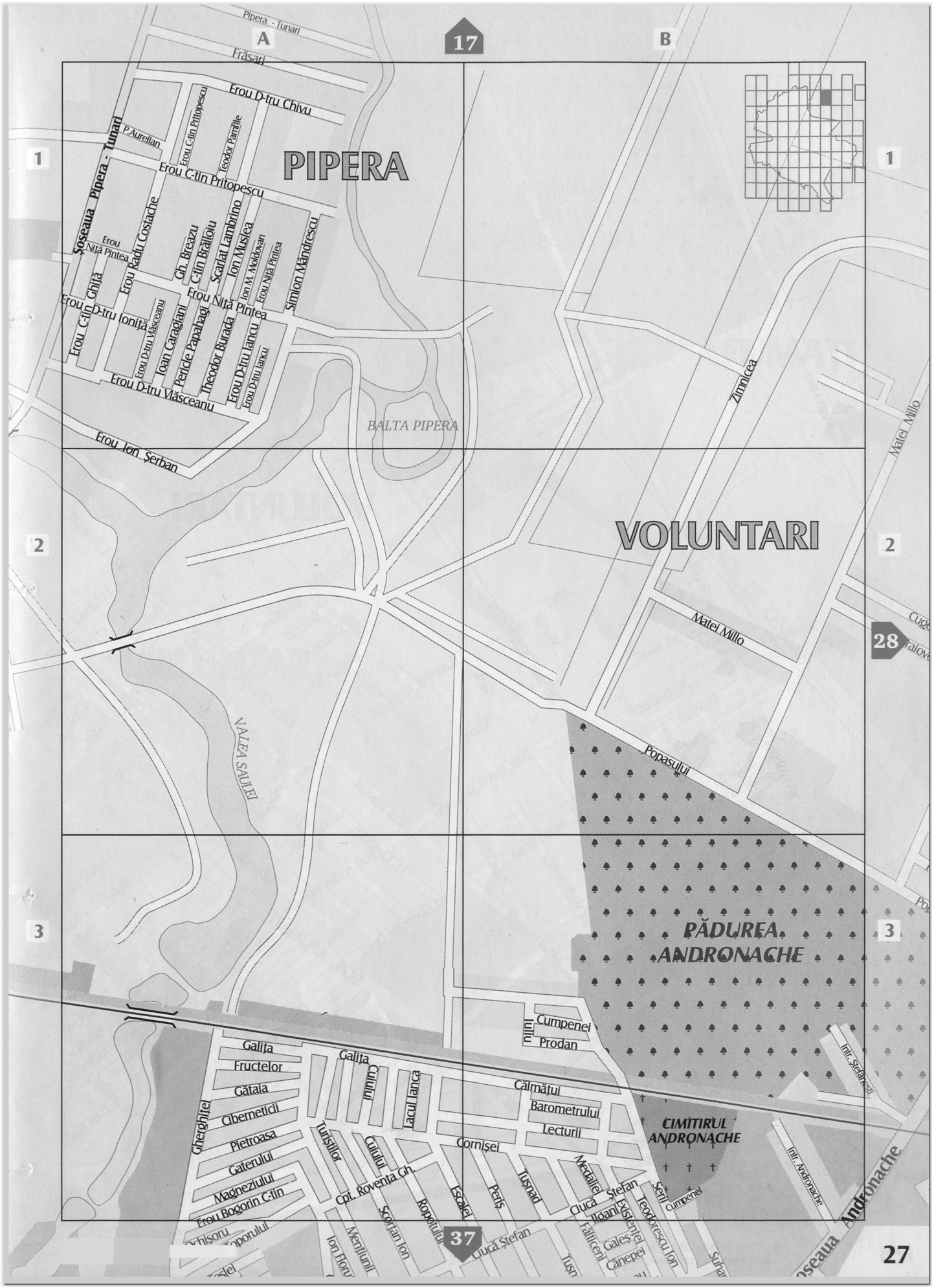
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

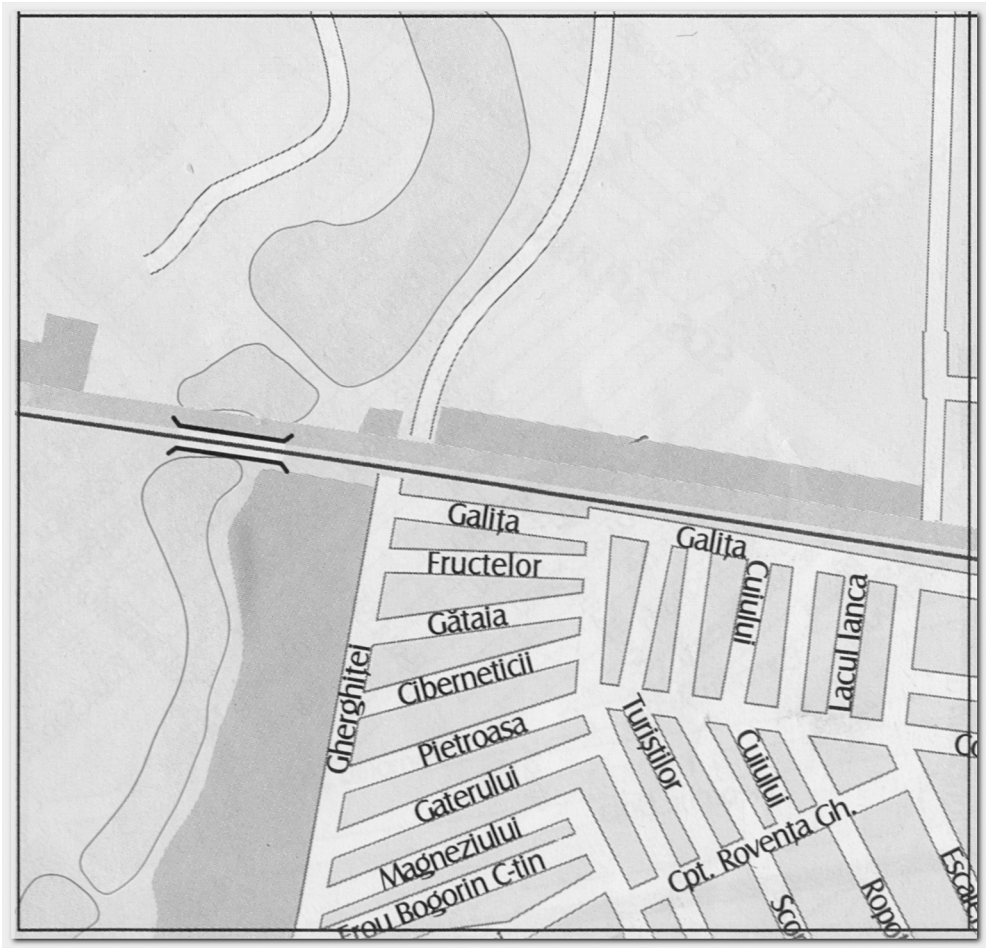
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.240*	*37.840*	*48.020*	*65.570*	--
1990÷2010	*22.700*	*36.760*	*45.090*	*60.980*	--
1978÷1989	*20.550*	*33.270*	*40.800*	*55.190*	--
1967÷1977	*18.870*	*30.520*	*37.450*	*50.650*	--
inainte de anul 1967	*15.480*	*25.040*	*30.720*	*41.550*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.160*	*40.970*	*51.990*	*70.990*	--
1990÷2010	*24.580*	*39.800*	*48.800*	*66.010*	--
1978÷1989	*22.260*	*36.020*	*44.170*	*59.750*	--
1967÷1977	*20.410*	*33.060*	*40.530*	*54.830*	--
inainte de anul 1967	*16.760*	*27.110*	*33.250*	*44.980*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*39.030*	*49.500*	*67.610*	--
1990÷2010	*23.420*	*37.890*	*46.480*	*62.870*	--
1978÷1989	*21.200*	*34.300*	*42.060*	*56.900*	--
1967÷1977	*19.450*	*31.480*	*38.600*	*52.220*	--
inainte de anul 1967	*15.950*	*25.830*	*31.670*	*42.840*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.800*	*35.500*	*45.040*	*61.520*	--
1990÷2010	*21.320*	*34.500*	*42.300*	*57.230*	--
1978÷1989	*19.280*	*31.220*	*38.270*	*51.790*	--
1967÷1977	*17.690*	*28.650*	*35.120*	*47.520*	--
inainte de anul 1967	*14.520*	*23.500*	*28.820*	*38.990*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

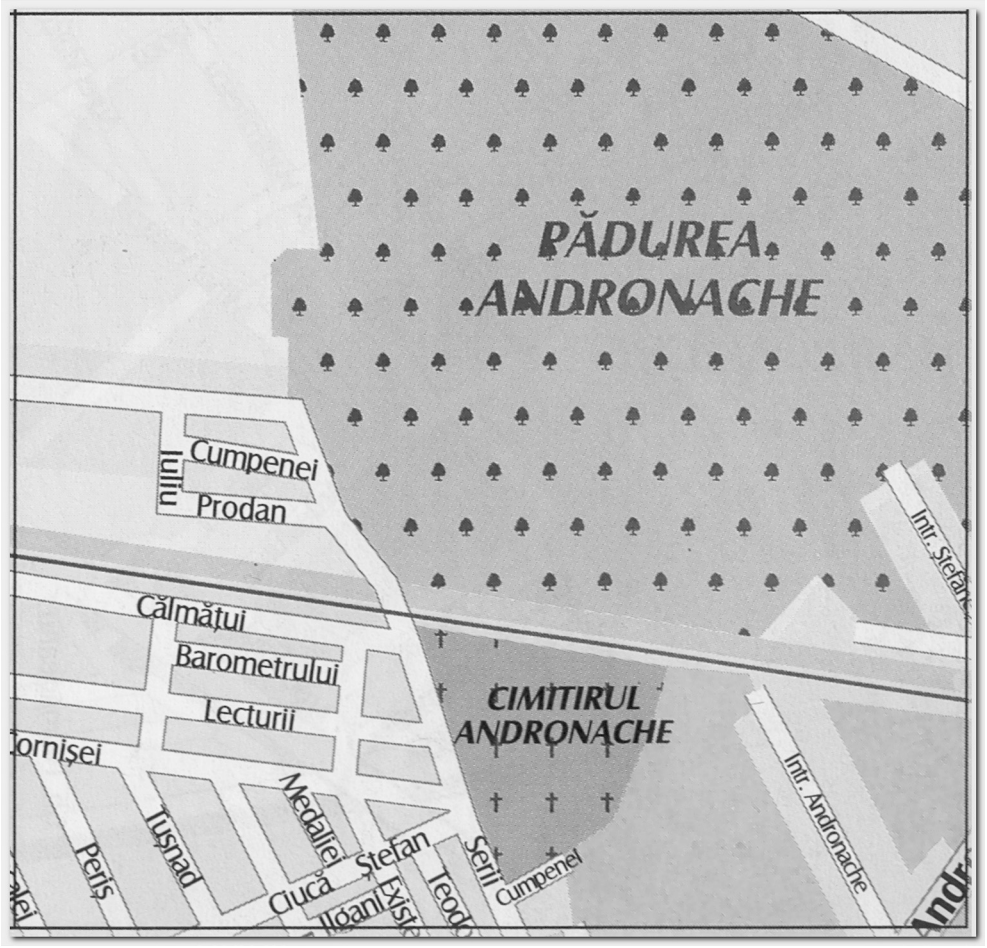


Pipera - Tunari
A
17
B
Frăsari
Erou D-tru Chivu
P.Aurelian
Erou C-tin Pritopescu
Teodor Pamfile
PIPERA
1
Şoseaua Pipera - Tunari
Erou C-tin Pritopescu
Erou Niţă Pintea
Erou Radu Costache
Gh. Breazu
C-tin Brăiloiu
Scarlat Lambrino
Ion Muslea
Ion M. Moldovan
Erou Niţă Pintea
Simion Mândrescu
Erou C-tin Ghiţă
Erou Niţă Pintea
Erou D-tru Ioniţă
Erou D-tru Vlăsceanu
Ioan Caragiani
Pericle Papahagi
Theodor Burada
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Iancu
Erou D-tru Vlăsceanu
Erou Ion Şerban
BALTA PIPERA
Zimnicea
Matei Millo
VOLUNTARI
2
Matei Millo
28
Popasului
VALEA SAULEI
3
PĂDUREA ANDRONACHE
Iuliu
Cumpenei
Prodan
Galiţa
Fructelor
Galiţa
Cuiului
Lacul Ianca
Călmăţui
Barometrului
Lecturii
Gătaia
Ciberneticii
Gherghiţei
Pietroasa
Gaterului
Magneziului
Erou Bogorin C-tin
Turiştilor
Cuiului
Cornişei
CIMITIRUL ANDRONACHE
Intr. Ştefănesti
Intr. Andronache
Cpt. Roventa Gh.
Escalei
Periş
Tuşnad
Medaliei
Ciucă Ştefan
Ilgani
Existenţei
Serii
Cumpenei
Teodorescu Ion
Scorţan Ion
Ropotului
Menţiunii
Ion Florea
Ciucă Ştefan
Fălticeni
Galeş
Cânepei
37
Şoseaua Andronache
27

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





ANEXA 13.1.1 - ZONA 27-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.070*	*57.350*	*75.670*	*95.410*	*140.710*
1990÷2010	*32.320*	*55.720*	*71.050*	*88.730*	*130.880*
1978÷1989	*29.250*	*50.420*	*64.310*	*80.300*	*118.440*
1967÷1977	*26.840*	*46.260*	*59.000*	*73.690*	*108.690*
inainte de anul 1967	*22.020*	*37.960*	*48.430*	*60.470*	*89.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.810*	*62.100*	*81.930*	*103.260*	*152.320*
1990÷2010	*35.000*	*60.310*	*76.920*	*96.040*	*141.660*
1978÷1989	*31.660*	*54.580*	*69.620*	*86.920*	*128.210*
1967÷1977	*29.050*	*50.090*	*63.880*	*79.770*	*117.650*
inainte de anul 1967	*23.860*	*41.090*	*52.430*	*65.450*	*96.540*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.090*	*59.140*	*78.030*	*98.350*	*145.070*
1990÷2010	*33.320*	*57.420*	*73.250*	*91.470*	*134.910*
1978÷1989	*30.160*	*51.980*	*66.310*	*82.780*	*122.100*
1967÷1977	*27.690*	*47.690*	*60.840*	*75.970*	*112.050*
inainte de anul 1967	*22.700*	*39.130*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.020*	*53.810*	*71.000*	*89.500*	*132.030*
1990÷2010	*30.320*	*52.270*	*66.660*	*83.240*	*122.790*
1978÷1989	*27.450*	*47.310*	*60.330*	*75.330*	*111.120*
1967÷1977	*25.180*	*43.410*	*55.370*	*69.140*	*101.960*
inainte de anul 1967	*20.660*	*35.620*	*45.420*	*56.720*	*83.660*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1.2 - ZONA 27-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.490*	*54.630*	*72.070*	*90.870*	*134.010*
1990÷2010	*30.780*	*53.060*	*67.670*	*84.490*	*124.640*
1978÷1989	*27.860*	*48.010*	*61.250*	*76.480*	*112.810*
1967÷1977	*25.580*	*44.060*	*56.200*	*70.170*	*103.510*
inainte de anul 1967	*20.980*	*36.160*	*46.130*	*57.570*	*84.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.090*	*59.140*	*78.030*	*98.350*	*145.070*
1990÷2010	*33.320*	*57.420*	*73.250*	*91.470*	*134.910*
1978÷1989	*30.160*	*51.980*	*66.310*	*82.780*	*122.100*
1967÷1977	*27.690*	*47.690*	*60.840*	*75.970*	*112.050*
inainte de anul 1967	*22.700*	*39.130*	*49.920*	*62.340*	*91.950*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.480*	*56.310*	*74.310*	*93.670*	*138.170*
1990÷2010	*31.730*	*54.700*	*69.770*	*87.110*	*128.500*
1978÷1989	*28.730*	*49.510*	*63.140*	*78.840*	*116.280*
1967÷1977	*26.360*	*45.420*	*57.950*	*72.350*	*106.710*
inainte de anul 1967	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.360*	*87.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.560*	*51.250*	*67.620*	*85.250*	*125.730*
1990÷2010	*28.890*	*49.780*	*63.470*	*79.280*	*116.930*
1978÷1989	*26.150*	*45.060*	*57.470*	*71.750*	*105.820*
1967÷1977	*23.980*	*41.330*	*52.730*	*65.840*	*97.100*
inainte de anul 1967	*19.680*	*33.910*	*43.260*	*54.020*	*79.670*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1.3 - ZONA 27-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.740*	*35.390*	*47.910*	*61.330*	--
1990÷2010	*21.240*	*34.380*	*44.980*	*57.040*	--
1978÷1989	*19.230*	*31.110*	*40.700*	*51.620*	--
1967÷1977	*17.640*	*28.560*	*37.350*	*47.370*	--
inainte de anul 1967	*14.480*	*23.420*	*30.650*	*38.860*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.520*	*38.310*	*51.860*	*66.390*	--
1990÷2010	*23.000*	*37.210*	*48.690*	*61.740*	--
1978÷1989	*20.800*	*33.690*	*44.070*	*55.870*	--
1967÷1977	*19.100*	*30.920*	*40.440*	*51.280*	--
inainte de anul 1967	*15.670*	*25.370*	*33.180*	*42.080*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.410*	*36.490*	*49.390*	*63.230*	--
1990÷2010	*21.900*	*35.440*	*46.370*	*58.810*	--
1978÷1989	*19.810*	*32.080*	*41.970*	*53.220*	--
1967÷1977	*18.180*	*29.440*	*38.500*	*48.850*	--
inainte de anul 1967	*14.920*	*24.150*	*31.590*	*40.070*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.380*	*33.200*	*44.940*	*57.530*	--
1990÷2010	*19.920*	*32.250*	*42.210*	*53.510*	--
1978÷1989	*18.040*	*29.190*	*38.190*	*48.430*	--
1967÷1977	*16.550*	*26.780*	*35.050*	*44.450*	--
inainte de anul 1967	*13.580*	*21.980*	*28.760*	*36.460*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.1.4 - ZONA 27-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.480*	*30.070*	*38.180*	*52.120*	--
1990÷2010	*18.050*	*29.220*	*35.840*	*48.480*	--
1978÷1989	*16.340*	*26.450*	*32.460*	*43.870*	--
1967÷1977	*14.990*	*24.280*	*29.770*	*40.280*	--
inainte de anul 1967	*12.320*	*19.920*	*24.420*	*33.040*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.000*	*32.570*	*41.320*	*56.430*	--
1990÷2010	*19.560*	*31.640*	*38.800*	*52.480*	--
1978÷1989	*17.680*	*28.640*	*35.110*	*47.490*	--
1967÷1977	*16.220*	*26.280*	*32.210*	*43.590*	--
inainte de anul 1967	*13.310*	*21.560*	*26.440*	*35.760*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.050*	*31.010*	*39.350*	*53.750*	--
1990÷2010	*18.620*	*30.120*	*36.950*	*49.990*	--
1978÷1989	*16.840*	*27.250*	*33.440*	*45.220*	--
1967÷1977	*15.460*	*25.020*	*30.690*	*41.510*	--
inainte de anul 1967	*12.680*	*20.520*	*25.170*	*34.070*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.330*	*28.230*	*35.810*	*48.910*	--
1990÷2010	*16.950*	*27.410*	*33.620*	*45.490*	--
1978÷1989	*15.330*	*24.810*	*30.440*	*41.160*	--
1967÷1977	*14.060*	*22.760*	*27.930*	*37.770*	--
inainte de anul 1967	*11.540*	*18.670*	*22.910*	*31.000*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.1 - ZONA 27-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.210*	*55.850*	*73.690*	*92.890*	*137.010*
1990÷2010	*31.470*	*54.240*	*69.200*	*86.390*	*127.440*
1978÷1989	*28.480*	*49.100*	*62.620*	*78.190*	*115.320*
1967÷1977	*26.150*	*45.060*	*57.470*	*71.750*	*105.830*
inainte de anul 1967	*21.440*	*36.960*	*47.150*	*58.870*	*86.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.860*	*60.450*	*79.770*	*100.550*	*148.320*
1990÷2010	*34.080*	*58.710*	*74.900*	*93.520*	*137.940*
1978÷1989	*30.830*	*53.130*	*67.780*	*84.640*	*124.830*
1967÷1977	*28.300*	*48.760*	*62.190*	*77.660*	*114.570*
inainte de anul 1967	*23.220*	*40.020*	*51.030*	*63.720*	*94.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.200*	*57.560*	*75.960*	*95.770*	*141.270*
1990÷2010	*32.450*	*55.920*	*71.330*	*89.060*	*131.380*
1978÷1989	*29.370*	*50.620*	*64.550*	*80.610*	*118.890*
1967÷1977	*26.930*	*46.430*	*59.250*	*73.980*	*109.100*
inainte de anul 1967	*22.100*	*38.110*	*48.620*	*60.690*	*89.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.210*	*52.400*	*69.140*	*87.150*	*128.540*
1990÷2010	*29.530*	*50.890*	*64.920*	*81.050*	*119.540*
1978÷1989	*26.720*	*46.050*	*58.740*	*73.340*	*108.190*
1967÷1977	*24.520*	*42.270*	*53.910*	*67.320*	*99.290*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.670*	*44.230*	*55.220*	*81.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.2 - ZONA 27-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*53.180*	*70.180*	*88.470*	*130.490*
1990÷2010	*29.970*	*51.670*	*65.900*	*82.280*	*121.350*
1978÷1989	*27.130*	*46.760*	*59.640*	*74.470*	*109.830*
1967÷1977	*24.890*	*42.910*	*54.730*	*68.330*	*100.790*
inainte de anul 1967	*20.410*	*35.210*	*44.910*	*56.070*	*82.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.200*	*57.560*	*75.960*	*95.770*	*141.270*
1990÷2010	*32.450*	*55.920*	*71.330*	*89.060*	*131.380*
1978÷1989	*29.370*	*50.620*	*64.550*	*80.610*	*118.890*
1967÷1977	*26.930*	*46.430*	*59.250*	*73.980*	*109.100*
inainte de anul 1967	*22.100*	*38.110*	*48.620*	*60.690*	*89.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.630*	*54.830*	*72.350*	*91.210*	*134.540*
1990÷2010	*30.900*	*53.250*	*67.920*	*84.830*	*125.120*
1978÷1989	*27.960*	*48.190*	*61.490*	*76.770*	*113.230*
1967÷1977	*25.660*	*44.230*	*56.420*	*70.430*	*103.910*
inainte de anul 1967	*21.060*	*36.280*	*46.290*	*57.800*	*85.270*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.780*	*49.900*	*65.830*	*83.000*	*122.420*
1990÷2010	*28.120*	*48.470*	*61.820*	*77.200*	*113.850*
1978÷1989	*25.460*	*43.860*	*55.940*	*69.860*	*103.040*
1967÷1977	*23.360*	*40.250*	*51.350*	*64.100*	*94.550*
inainte de anul 1967	*19.160*	*33.030*	*42.130*	*52.610*	*77.580*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.3 - ZONA 27-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.160*	*34.450*	*46.650*	*59.710*	--
1990÷2010	*20.690*	*33.480*	*43.800*	*55.550*	--
1978÷1989	*18.720*	*30.290*	*39.650*	*50.250*	--
1967÷1977	*17.170*	*27.800*	*36.370*	*46.120*	--
inainte de anul 1967	*14.090*	*22.800*	*29.840*	*37.850*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.910*	*37.310*	*50.480*	*64.650*	--
1990÷2010	*22.390*	*36.240*	*47.410*	*60.120*	--
1978÷1989	*20.250*	*32.780*	*42.890*	*54.410*	--
1967÷1977	*18.590*	*30.100*	*39.380*	*49.930*	--
inainte de anul 1967	*15.250*	*24.700*	*32.310*	*40.970*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.820*	*35.530*	*48.080*	*61.560*	--
1990÷2010	*21.330*	*34.520*	*45.140*	*57.260*	--
1978÷1989	*19.300*	*31.240*	*40.870*	*51.820*	--
1967÷1977	*17.700*	*28.670*	*37.510*	*47.550*	--
inainte de anul 1967	*14.530*	*23.520*	*30.780*	*39.010*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.320*	*43.750*	*56.030*	--
1990÷2010	*19.400*	*31.400*	*41.090*	*52.100*	--
1978÷1989	*17.560*	*28.420*	*37.190*	*47.160*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.070*	*34.130*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.400*	*28.000*	*35.500*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 13.2.4 - ZONA 27-B3

confort III

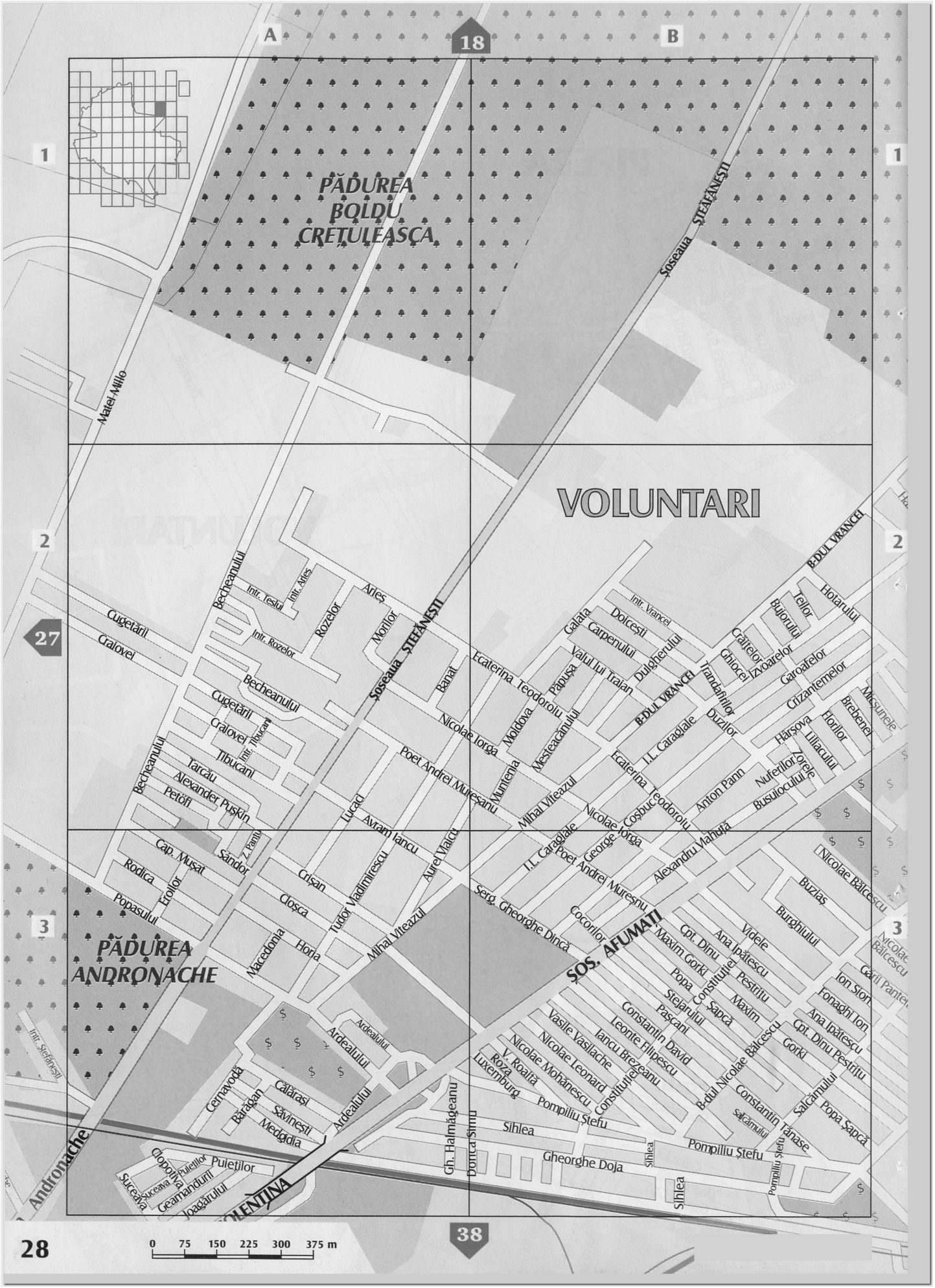
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

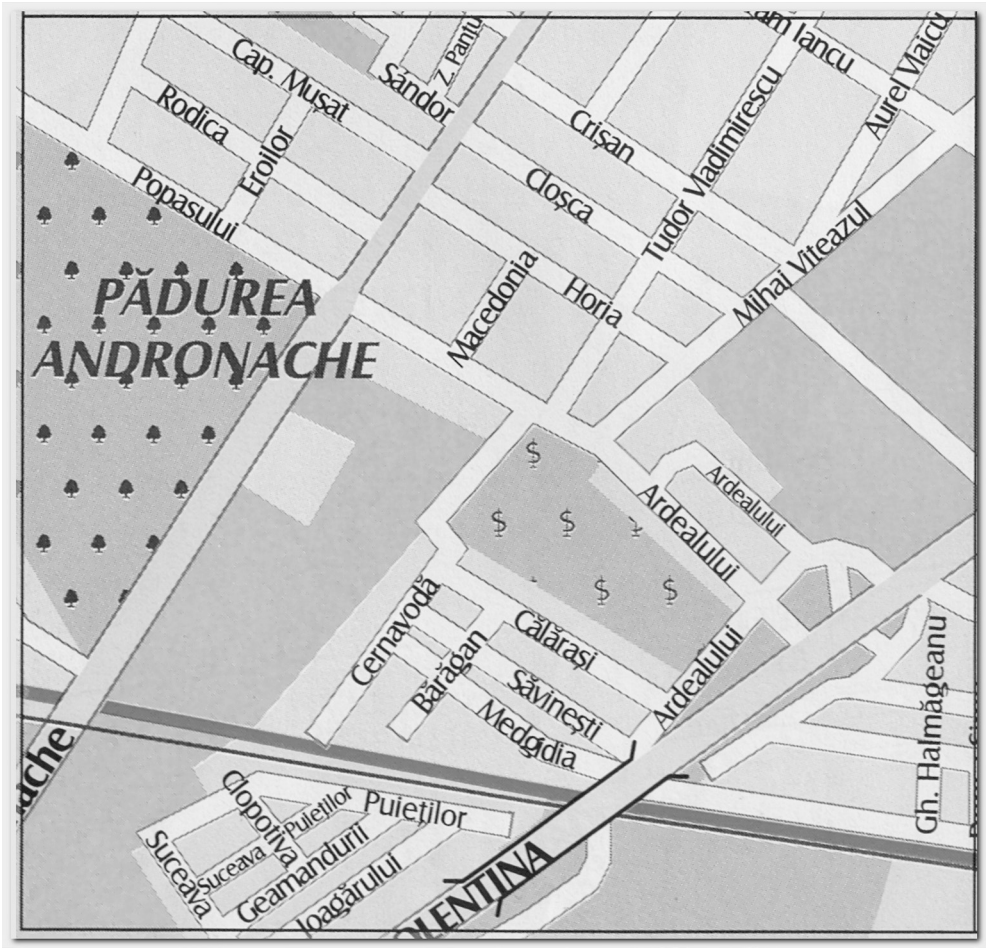
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.990*	*29.300*	*37.170*	*50.750*	--
1990÷2010	*17.580*	*28.470*	*34.890*	*47.200*	--
1978÷1989	*15.910*	*25.750*	*31.580*	*42.720*	--
1967÷1977	*14.610*	*23.620*	*28.980*	*39.210*	--
inainte de anul 1967	*11.970*	*19.390*	*23.790*	*32.160*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.470*	*31.710*	*40.240*	*54.950*	--
1990÷2010	*19.030*	*30.800*	*37.790*	*51.100*	--
1978÷1989	*17.230*	*27.870*	*34.190*	*46.240*	--
1967÷1977	*15.800*	*25.570*	*31.370*	*42.430*	--
inainte de anul 1967	*12.970*	*20.990*	*25.750*	*34.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.550*	*30.200*	*38.320*	*52.330*	--
1990÷2010	*18.120*	*29.340*	*35.980*	*48.680*	--
1978÷1989	*16.400*	*26.550*	*32.570*	*44.040*	--
1967÷1977	*15.060*	*24.370*	*29.870*	*40.410*	--
inainte de anul 1967	*12.360*	*19.990*	*24.520*	*33.160*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.870*	*27.480*	*34.860*	*47.620*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.690*	*32.730*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.920*	*24.160*	*29.620*	*40.080*	--
1967÷1977	*13.700*	*22.170*	*27.200*	*36.770*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.190*	*22.310*	*30.180*	--

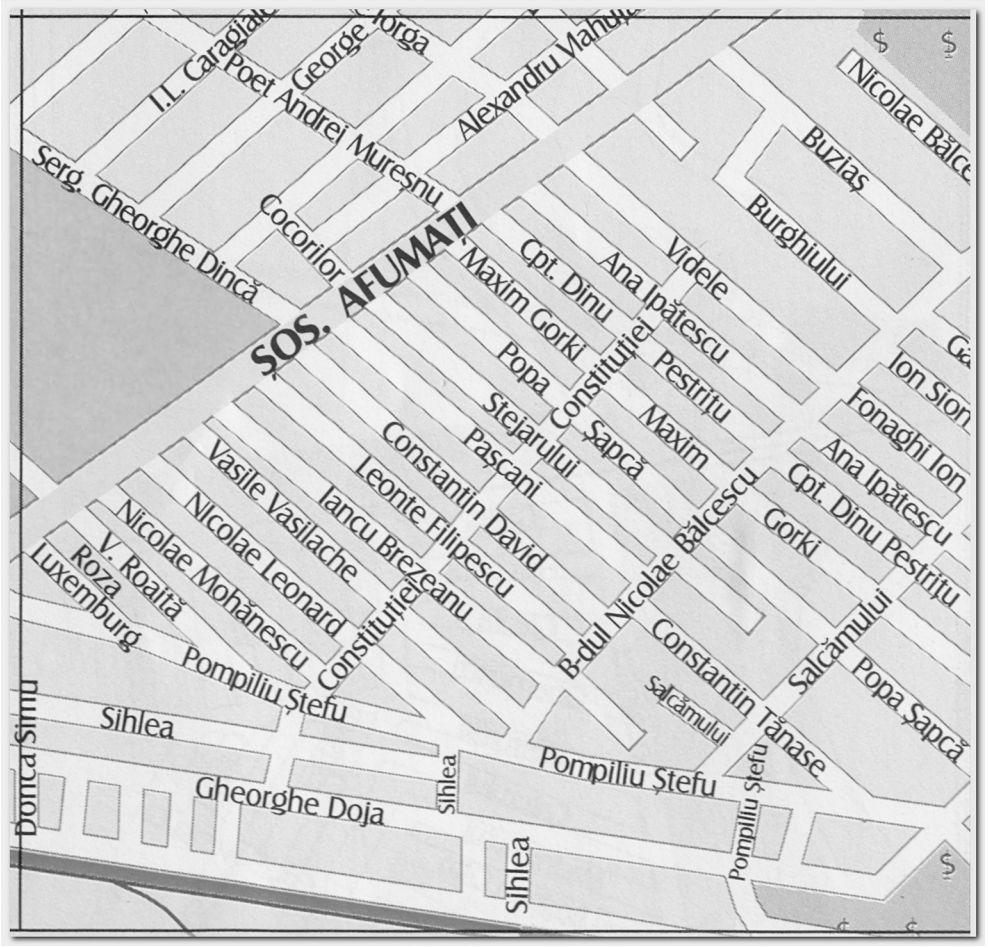
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
18
1
2
3
27
38
28
PĂDUREA BOLDU CREȚULEASCA
PĂDUREA ANDRONACHE
VOLUNTARI
Șoseaua ȘTEFĂNEȘTI
B-DUL VRANCEI
Matei Millo
Becheanului
Cugetării
Craiovei
Intr. Teiului
Intr. Arieș
Intr. Rozelor
Arieș
Rozelor
Morilor
Banat
Ecaterina Teodoroiu
Păpușa
Valul lui Traian
Dulgherului
Galata
Carpenului
Doicești
Intr. Vrancei
Teilor
Bujorului
Hotarului
Cărților
Ghiocei
Izvoarelor
Garoafelor
Crizantemelor
Trandafirilor
Duzilor
Brebenel
Mușunele
Hârșova
Florilor
Liliacului
Nufărilor
Zorele
Busuiocului
Nicolae Iorga
Moldova
Mesteacănului
I.L. Caragiale
Ecaterina Teodoroiu
Anton Pann
Alexandru Mahmia
Poet Andrei Mureșanu
Muntenia
Mihai Viteazul
Cosbuc
George
Tarcău
Alexander Pușkin
Petöfi
Tibucani
Intr. Tibucani
Lucaci
Avram Iancu
Aurel Vlaicu
Cap. Mușat
Rodica
Popasului
Sândor
Z. Panțu
Crișan
Cloșca
Tudor Vladimirescu
Eroilor
Serg. Gheorghe Dincă
Cocorilor
ȘOS. AFUMAȚI
Nicolae Bălcescu
Buziaș
Burghiului
Viilele
Cpt. Dinu
Maxim Gorki
Ana Ipătescu
Pescarilor
Constituției
Popa Șapcă
Ștefarului
Păscani
Maxim
Constantin David
Leonte Filipescu
Iancu Brezeanu
Vasile Vasilache
Nicolae Leonard
Nicolae Mohănescu
Constituției
Roza
V. Roaită
Luxemburg
Pompiliu Ștefu
Sihlea
Gh. Halmăgeanu
Domca Șimu
Gheorghe Doja
Șihlea
Sihlea
Pompiliu Ștefu
B-dul Nicolae Bălcescu
Constantin Tănase
Salcâmului
Salcâmului
Popa Șapcă
Cpt. Dinu Pestrițiu
Gorki
Ana Ipătescu
Fonaghi Ion
Ion Slom
Gării Pantelimon
Nicolae Bălcescu
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Cernavodă
Bârlogan
Călărași
Săvinești
Medgidia
Intr. Ștefănești
Andronache
Clopotiva
Puieților
Puieților
Sucevița
Sucevița
Gearmanduri
Joagărului
Intr. Tibucani
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





ANEXA 14.1.1 - ZONA 28-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.430*	*51.050*	*67.350*	*84.900*	*125.240*
1990÷2010	*28.770*	*49.580*	*63.240*	*78.970*	*116.480*
1978÷1989	*26.040*	*44.870*	*57.240*	*71.460*	*105.410*
1967÷1977	*23.900*	*41.180*	*52.530*	*65.580*	*96.740*
inainte de anul 1967	*19.600*	*33.790*	*43.090*	*53.810*	*79.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.860*	*55.250*	*72.900*	*91.920*	*135.580*
1990÷2010	*31.130*	*53.680*	*68.470*	*85.480*	*126.080*
1978÷1989	*28.190*	*48.560*	*61.970*	*77.360*	*114.090*
1967÷1977	*25.850*	*44.580*	*56.870*	*70.980*	*104.710*
inainte de anul 1967	*21.230*	*36.570*	*46.650*	*58.250*	*85.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.350*	*52.630*	*69.430*	*87.540*	*129.120*
1990÷2010	*29.660*	*51.130*	*65.190*	*81.410*	*120.090*
1978÷1989	*26.840*	*46.250*	*59.000*	*73.680*	*108.680*
1967÷1977	*24.620*	*42.450*	*54.150*	*67.610*	*99.720*
inainte de anul 1967	*20.210*	*34.840*	*44.430*	*55.480*	*81.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.610*	*47.890*	*63.190*	*79.650*	*117.500*
1990÷2010	*26.970*	*46.520*	*59.340*	*74.090*	*109.280*
1978÷1989	*24.430*	*42.110*	*53.700*	*67.040*	*98.900*
1967÷1977	*22.410*	*38.620*	*49.280*	*61.520*	*90.750*
inainte de anul 1967	*18.390*	*31.690*	*40.430*	*50.480*	*74.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1.2 - ZONA 28-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.040*	*48.620*	*64.160*	*80.870*	*119.290*
1990÷2010	*27.390*	*47.220*	*60.240*	*75.200*	*110.920*
1978÷1989	*24.780*	*42.740*	*54.510*	*68.060*	*100.390*
1967÷1977	*22.740*	*39.210*	*50.010*	*62.450*	*92.130*
inainte de anul 1967	*18.670*	*32.170*	*41.030*	*51.240*	*75.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.350*	*52.630*	*69.430*	*87.540*	*129.120*
1990÷2010	*29.660*	*51.130*	*65.190*	*81.410*	*120.090*
1978÷1989	*26.840*	*46.250*	*59.000*	*73.680*	*108.680*
1967÷1977	*24.620*	*42.450*	*54.150*	*67.610*	*99.720*
inainte de anul 1967	*20.210*	*34.840*	*44.430*	*55.480*	*81.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.890*	*50.120*	*66.130*	*83.360*	*122.980*
1990÷2010	*28.230*	*48.680*	*62.090*	*77.540*	*114.370*
1978÷1989	*25.570*	*44.050*	*56.200*	*70.170*	*103.500*
1967÷1977	*23.460*	*40.440*	*51.570*	*64.390*	*94.980*
inainte de anul 1967	*19.250*	*33.190*	*42.300*	*52.840*	*77.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.300*	*45.610*	*60.180*	*75.860*	*111.910*
1990÷2010	*25.700*	*44.300*	*56.510*	*70.560*	*104.070*
1978÷1989	*23.270*	*40.100*	*51.140*	*63.860*	*94.200*
1967÷1977	*21.350*	*36.790*	*46.920*	*58.600*	*86.430*
inainte de anul 1967	*17.510*	*30.180*	*38.490*	*48.080*	*70.920*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1.3 - ZONA 28-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.330*	*31.500*	*42.640*	*54.590*	--
1990÷2010	*18.900*	*30.610*	*40.040*	*50.760*	--
1978÷1989	*17.100*	*27.690*	*36.230*	*45.940*	--
1967÷1977	*15.700*	*25.410*	*33.240*	*42.160*	--
inainte de anul 1967	*12.880*	*20.840*	*27.280*	*34.600*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.940*	*34.090*	*46.160*	*59.090*	--
1990÷2010	*20.460*	*33.130*	*43.340*	*54.960*	--
1978÷1989	*18.520*	*29.970*	*39.220*	*49.730*	--
1967÷1977	*17.000*	*27.510*	*35.980*	*45.630*	--
inainte de anul 1967	*13.940*	*22.580*	*29.530*	*37.450*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.950*	*32.490*	*43.950*	*56.260*	--
1990÷2010	*19.490*	*31.550*	*41.280*	*52.330*	--
1978÷1989	*17.630*	*28.550*	*37.350*	*47.370*	--
1967÷1977	*16.180*	*26.200*	*34.270*	*43.460*	--
inainte de anul 1967	*13.280*	*21.490*	*28.130*	*35.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.140*	*29.560*	*40.000*	*51.210*	--
1990÷2010	*17.720*	*28.710*	*37.550*	*47.630*	--
1978÷1989	*16.040*	*25.980*	*33.980*	*43.110*	--
1967÷1977	*14.740*	*23.850*	*31.190*	*39.550*	--
inainte de anul 1967	*12.100*	*19.570*	*25.580*	*32.450*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.1.4 - ZONA 28-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.440*	*26.780*	*33.970*	*46.400*	--
1990÷2010	*16.070*	*26.010*	*31.900*	*43.160*	--
1978÷1989	*14.550*	*23.540*	*28.860*	*39.040*	--
1967÷1977	*13.340*	*21.600*	*26.490*	*35.850*	--
inainte de anul 1967	*10.940*	*17.720*	*21.740*	*29.400*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.800*	*28.980*	*36.770*	*50.220*	--
1990÷2010	*17.410*	*28.160*	*34.530*	*46.700*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.470*	*31.250*	*42.270*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.370*	*28.680*	*38.790*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.180*	*23.530*	*31.830*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.950*	*27.590*	*35.020*	*47.840*	--
1990÷2010	*16.570*	*26.810*	*32.890*	*44.480*	--
1978÷1989	*14.990*	*24.270*	*29.770*	*40.270*	--
1967÷1977	*13.760*	*22.260*	*27.310*	*36.950*	--
inainte de anul 1967	*11.290*	*18.260*	*22.410*	*30.300*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.430*	*25.130*	*31.880*	*43.520*	--
1990÷2010	*15.080*	*24.400*	*29.930*	*40.490*	--
1978÷1989	*13.640*	*22.090*	*27.080*	*36.630*	--
1967÷1977	*12.520*	*20.270*	*24.850*	*33.630*	--
inainte de anul 1967	*10.280*	*16.610*	*20.400*	*27.580*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.1 - ZONA 28-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.020*	*50.320*	*66.390*	*83.690*	*123.440*
1990÷2010	*28.360*	*48.880*	*62.340*	*77.830*	*114.810*
1978÷1989	*25.660*	*44.220*	*56.420*	*70.430*	*103.900*
1967÷1977	*23.550*	*40.600*	*51.770*	*64.640*	*95.340*
inainte de anul 1967	*19.320*	*33.300*	*42.480*	*53.040*	*78.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.400*	*54.460*	*71.860*	*90.580*	*133.620*
1990÷2010	*30.690*	*52.910*	*67.470*	*84.250*	*124.280*
1978÷1989	*27.780*	*47.880*	*61.070*	*76.260*	*112.470*
1967÷1977	*25.500*	*43.930*	*56.030*	*69.960*	*103.220*
inainte de anul 1967	*20.920*	*36.050*	*45.980*	*57.400*	*84.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.910*	*51.870*	*68.440*	*86.280*	*127.270*
1990÷2010	*29.230*	*50.390*	*64.260*	*80.240*	*118.360*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.610*	*107.100*
1967÷1977	*24.270*	*41.830*	*53.370*	*66.630*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.910*	*34.340*	*43.800*	*54.670*	*80.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.230*	*47.210*	*62.290*	*78.520*	*115.790*
1990÷2010	*26.610*	*45.850*	*58.470*	*73.020*	*107.690*
1978÷1989	*24.080*	*41.480*	*52.930*	*66.090*	*97.460*
1967÷1977	*22.080*	*38.060*	*48.570*	*60.650*	*89.450*
inainte de anul 1967	*18.120*	*31.250*	*39.850*	*49.770*	*73.400*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.2 - ZONA 28-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.630*	*47.920*	*63.230*	*79.700*	*117.560*
1990÷2010	*26.990*	*46.550*	*59.370*	*74.120*	*109.340*
1978÷1989	*24.440*	*42.130*	*53.730*	*67.080*	*98.950*
1967÷1977	*22.430*	*38.650*	*49.310*	*61.550*	*90.790*
inainte de anul 1967	*18.400*	*31.720*	*40.450*	*50.510*	*74.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.910*	*51.870*	*68.440*	*86.280*	*127.270*
1990÷2010	*29.230*	*50.390*	*64.260*	*80.240*	*118.360*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.610*	*107.100*
1967÷1977	*24.270*	*41.830*	*53.370*	*66.630*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.910*	*34.340*	*43.800*	*54.670*	*80.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.490*	*49.410*	*65.180*	*82.170*	*121.200*
1990÷2010	*27.840*	*47.990*	*61.190*	*76.420*	*112.720*
1978÷1989	*25.190*	*43.430*	*55.390*	*69.160*	*102.010*
1967÷1977	*23.120*	*39.860*	*50.840*	*63.460*	*93.610*
inainte de anul 1967	*18.970*	*32.700*	*41.710*	*52.080*	*76.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.930*	*44.950*	*59.310*	*74.770*	*110.290*
1990÷2010	*25.340*	*43.670*	*55.690*	*69.540*	*102.570*
1978÷1989	*22.920*	*39.510*	*50.410*	*62.940*	*92.830*
1967÷1977	*21.040*	*36.260*	*46.250*	*57.760*	*85.190*
inainte de anul 1967	*17.260*	*29.760*	*37.950*	*47.390*	*69.890*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.3 - ZONA 28-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.070*	*31.040*	*42.030*	*53.800*	--
1990÷2010	*18.630*	*30.150*	*39.460*	*50.040*	--
1978÷1989	*16.870*	*27.300*	*35.700*	*45.290*	--
1967÷1977	*15.470*	*25.040*	*32.770*	*41.550*	--
inainte de anul 1967	*12.690*	*20.540*	*26.890*	*34.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.640*	*33.610*	*45.490*	*58.230*	--
1990÷2010	*20.170*	*32.640*	*42.710*	*54.160*	--
1978÷1989	*18.250*	*29.540*	*38.650*	*49.010*	--
1967÷1977	*16.760*	*27.110*	*35.470*	*44.980*	--
inainte de anul 1967	*13.740*	*22.240*	*29.110*	*36.910*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.660*	*32.010*	*43.330*	*55.480*	--
1990÷2010	*19.200*	*31.090*	*40.670*	*51.580*	--
1978÷1989	*17.380*	*28.140*	*36.810*	*46.690*	--
1967÷1977	*15.950*	*25.820*	*33.780*	*42.830*	--
inainte de anul 1967	*13.080*	*21.190*	*27.710*	*35.150*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.890*	*29.130*	*39.420*	*50.470*	--
1990÷2010	*17.480*	*28.300*	*37.010*	*46.950*	--
1978÷1989	*15.820*	*25.590*	*33.500*	*42.490*	--
1967÷1977	*14.520*	*23.500*	*30.730*	*38.980*	--
inainte de anul 1967	*11.910*	*19.280*	*25.220*	*31.980*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 14.2.4 - ZONA 28-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

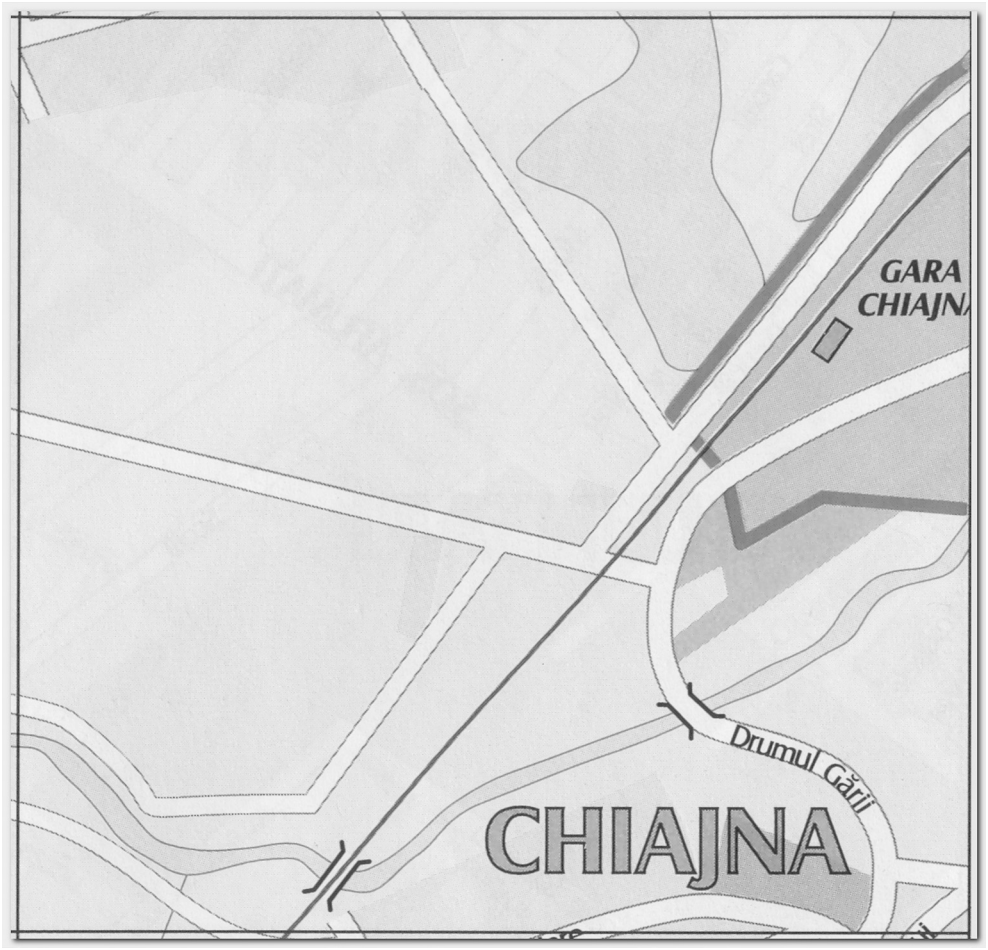
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.200*	*26.400*	*33.490*	*45.730*	--
1990÷2010	*15.830*	*25.630*	*31.450*	*42.530*	--
1978÷1989	*14.340*	*23.200*	*28.460*	*38.490*	--
1967÷1977	*13.160*	*21.290*	*26.110*	*35.320*	--
inainte de anul 1967	*10.790*	*17.480*	*21.430*	*28.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.560*	*28.570*	*36.250*	*49.510*	--
1990÷2010	*17.140*	*27.740*	*34.030*	*46.040*	--
1978÷1989	*15.510*	*25.110*	*30.810*	*41.660*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*28.270*	*38.230*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.890*	*23.190*	*31.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.700*	*27.220*	*34.520*	*47.150*	--
1990÷2010	*16.340*	*26.420*	*32.410*	*43.840*	--
1978÷1989	*14.780*	*23.920*	*29.330*	*39.690*	--
1967÷1977	*13.560*	*21.950*	*26.920*	*36.410*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.010*	*22.090*	*29.880*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.190*	*24.760*	*31.410*	*42.910*	--
1990÷2010	*14.860*	*24.050*	*29.490*	*39.900*	--
1978÷1989	*13.450*	*21.780*	*26.690*	*36.110*	--
1967÷1977	*12.350*	*19.970*	*24.500*	*33.140*	--
inainte de anul 1967	*10.130*	*16.380*	*20.100*	*27.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
20
B
1
1
CIMITIRUL RUDENI
Fortului
Fortului
Secerei
30 Decembrie
Panduri
RUDENI
Panduri
Panduri
2
2
GARA CHIAJNA
Dacia
Șoseaua de Centură
Drumul Gării
CHIAJNA
Ștefan cel Mare
9 Mai
Altarului
Ștefan cel Mare
Nicolae Iorga
Eroului
9 Mai
30 Decembrie
Cpt. Dumitru Piperc
3
3
Eroului
Vlad Țepeș
Păcii
9 Mai
30 Decembrie
Păcii
Vlad Țepeș
Nicolae Iorga
Intr. Eroului
Intr. N. Iorga
30
41
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 30 – B2





ANEXA 15.1.1 - ZONA 30-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.280*	*36.920*	*48.700*	*61.410*	*90.560*
1990÷2010	*20.800*	*35.850*	*45.740*	*57.100*	*84.220*
1978÷1989	*18.830*	*32.440*	*41.390*	*51.680*	*76.240*
1967÷1977	*17.280*	*29.790*	*37.980*	*47.420*	*69.940*
inainte de anul 1967	*14.160*	*24.430*	*31.150*	*38.900*	*57.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.050*	*39.960*	*52.710*	*66.450*	*98.040*
1990÷2010	*22.510*	*38.810*	*49.500*	*61.810*	*91.180*
1978÷1989	*20.370*	*35.120*	*44.800*	*55.950*	*82.520*
1967÷1977	*18.700*	*32.230*	*41.100*	*51.330*	*75.730*
inainte de anul 1967	*15.350*	*26.450*	*33.740*	*42.130*	*62.120*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.950*	*38.060*	*50.210*	*63.290*	*93.370*
1990÷2010	*21.440*	*36.960*	*47.160*	*58.870*	*86.840*
1978÷1989	*19.410*	*33.450*	*42.660*	*53.290*	*78.580*
1967÷1977	*17.810*	*30.700*	*39.170*	*48.900*	*72.110*
inainte de anul 1967	*14.620*	*25.190*	*32.120*	*40.110*	*59.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.980*	*34.640*	*45.710*	*57.590*	*84.960*
1990÷2010	*19.510*	*33.620*	*42.890*	*53.580*	*79.010*
1978÷1989	*17.660*	*30.440*	*38.820*	*48.480*	*71.510*
1967÷1977	*16.200*	*27.920*	*35.630*	*44.500*	*65.630*
inainte de anul 1967	*13.290*	*22.930*	*29.230*	*36.510*	*53.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1.2 - ZONA 30-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.270*	*35.150*	*46.390*	*58.460*	*86.260*
1990÷2010	*19.810*	*34.140*	*43.550*	*54.390*	*80.210*
1978÷1989	*17.920*	*30.920*	*39.420*	*49.220*	*72.590*
1967÷1977	*16.450*	*28.350*	*36.160*	*45.160*	*66.600*
inainte de anul 1967	*13.500*	*23.260*	*29.680*	*37.050*	*54.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.950*	*38.060*	*50.210*	*63.290*	*93.370*
1990÷2010	*21.440*	*36.960*	*47.160*	*58.870*	*86.840*
1978÷1989	*19.410*	*33.450*	*42.660*	*53.290*	*78.580*
1967÷1977	*17.810*	*30.700*	*39.170*	*48.900*	*72.110*
inainte de anul 1967	*14.620*	*25.190*	*32.120*	*40.110*	*59.160*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.900*	*36.240*	*47.830*	*60.280*	*88.920*
1990÷2010	*20.420*	*35.210*	*44.910*	*56.060*	*82.690*
1978÷1989	*18.490*	*31.850*	*40.640*	*50.740*	*74.830*
1967÷1977	*16.970*	*29.240*	*37.290*	*46.570*	*68.670*
inainte de anul 1967	*13.910*	*23.990*	*30.610*	*38.200*	*56.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.020*	*32.980*	*43.520*	*54.850*	*80.920*
1990÷2010	*18.590*	*32.050*	*40.870*	*51.020*	*75.240*
1978÷1989	*16.820*	*28.990*	*36.980*	*46.170*	*68.100*
1967÷1977	*15.440*	*26.600*	*33.930*	*42.370*	*62.500*
inainte de anul 1967	*12.670*	*21.840*	*27.840*	*34.770*	*51.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1.3 - ZONA 30-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.990*	*22.770*	*30.840*	*39.470*	--
1990÷2010	*13.670*	*22.130*	*28.950*	*36.700*	--
1978÷1989	*12.380*	*20.020*	*26.200*	*33.230*	--
1967÷1977	*11.350*	*18.370*	*24.030*	*30.470*	--
inainte de anul 1967	*9.300*	*15.080*	*19.740*	*25.000*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.130*	*24.650*	*33.380*	*42.740*	--
1990÷2010	*14.810*	*23.960*	*31.330*	*39.730*	--
1978÷1989	*13.400*	*21.670*	*28.360*	*35.960*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.890*	*26.030*	*33.010*	--
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.330*	*21.370*	*27.080*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.440*	*23.480*	*31.780*	*40.700*	--
1990÷2010	*14.090*	*22.800*	*29.850*	*37.850*	--
1978÷1989	*12.760*	*20.650*	*27.010*	*34.240*	--
1967÷1977	*11.700*	*18.950*	*24.790*	*31.440*	--
inainte de anul 1967	*9.610*	*15.550*	*20.330*	*25.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.110*	*21.370*	*28.930*	*37.020*	--
1990÷2010	*12.830*	*20.760*	*27.150*	*34.430*	--
1978÷1989	*11.600*	*18.790*	*24.570*	*31.160*	--
1967÷1977	*10.660*	*17.240*	*22.550*	*28.610*	--
inainte de anul 1967	*8.740*	*14.140*	*18.500*	*23.460*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 15.1.4 - ZONA 30-B2

confort III

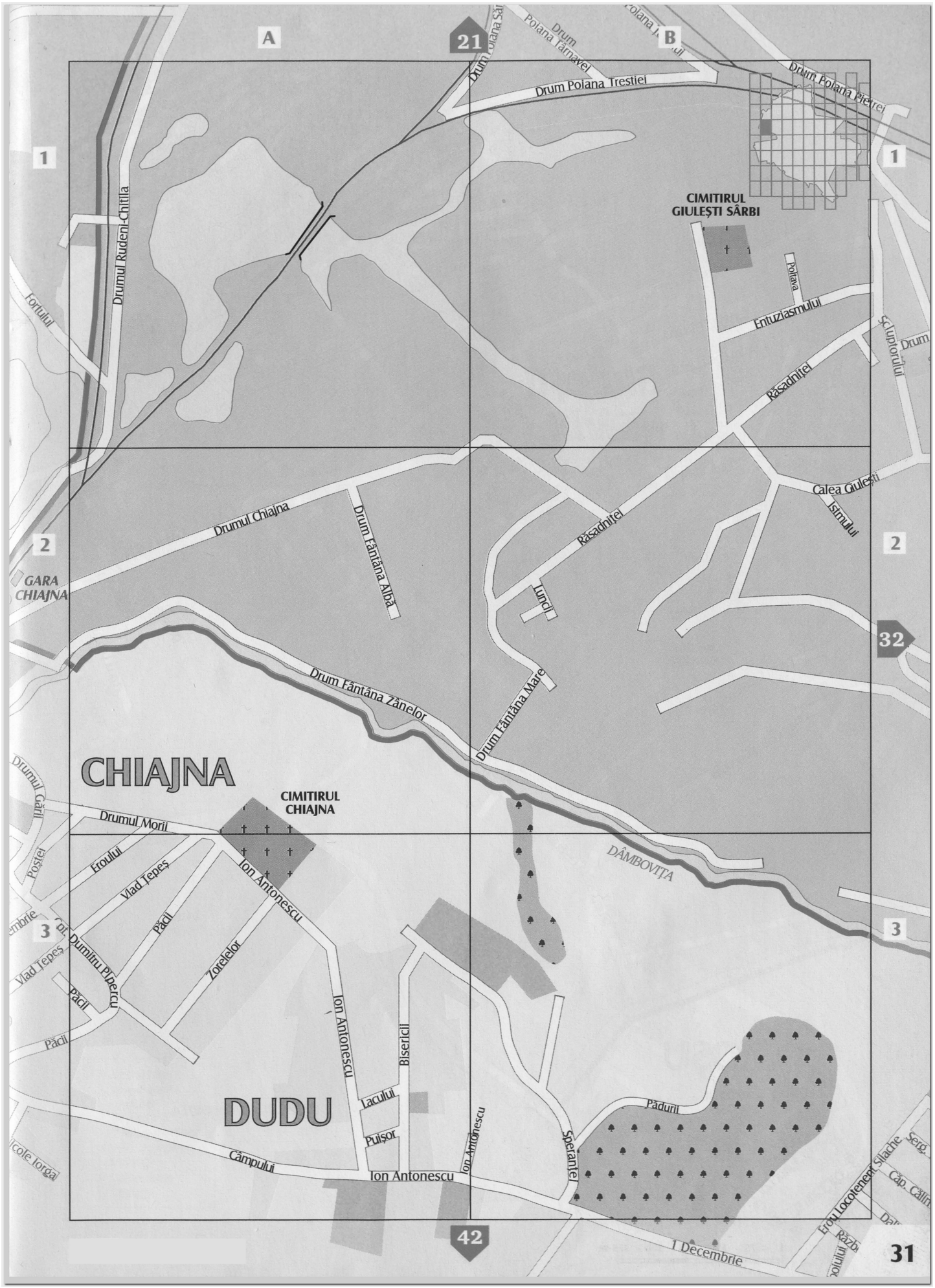
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

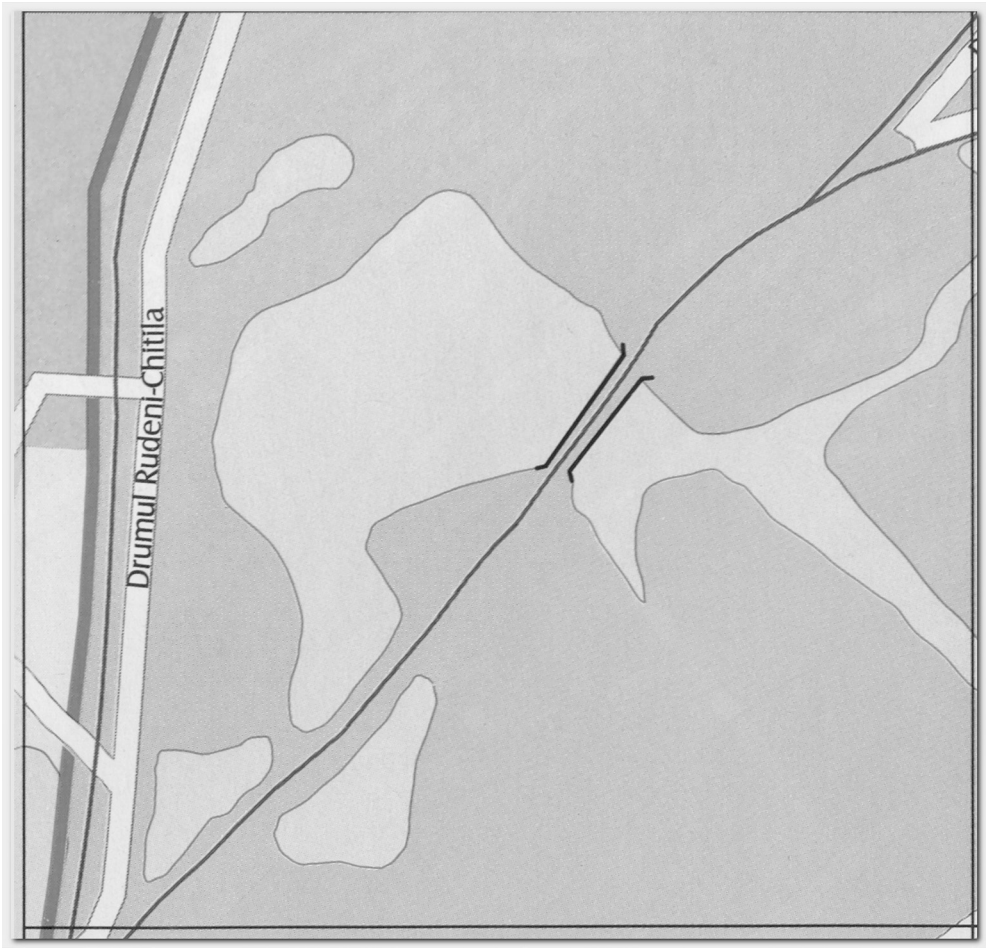
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.890*	*19.370*	*24.580*	*33.550*	--
1990÷2010	*11.610*	*18.800*	*23.070*	*31.210*	--
1978÷1989	*10.520*	*17.010*	*20.870*	*28.230*	--
1967÷1977	*9.650*	*15.620*	*19.170*	*25.910*	--
inainte de anul 1967	*7.930*	*12.820*	*15.720*	*21.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.880*	*20.960*	*26.580*	*36.320*	--
1990÷2010	*12.570*	*20.370*	*24.960*	*33.780*	--
1978÷1989	*11.380*	*18.440*	*22.610*	*30.580*	--
1967÷1977	*10.450*	*16.900*	*20.730*	*28.050*	--
inainte de anul 1967	*8.580*	*13.880*	*17.020*	*23.010*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.260*	*19.960*	*25.320*	*34.590*	--
1990÷2010	*11.970*	*19.390*	*23.780*	*32.160*	--
1978÷1989	*10.840*	*17.550*	*21.530*	*29.120*	--
1967÷1977	*9.950*	*16.100*	*19.760*	*26.720*	--
inainte de anul 1967	*8.160*	*13.220*	*16.200*	*21.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.160*	*18.180*	*23.050*	*31.490*	--
1990÷2010	*10.900*	*17.650*	*21.650*	*29.280*	--
1978÷1989	*9.860*	*15.960*	*19.580*	*26.490*	--
1967÷1977	*9.060*	*14.650*	*17.970*	*24.310*	--
inainte de anul 1967	*7.430*	*12.010*	*14.760*	*19.940*	--

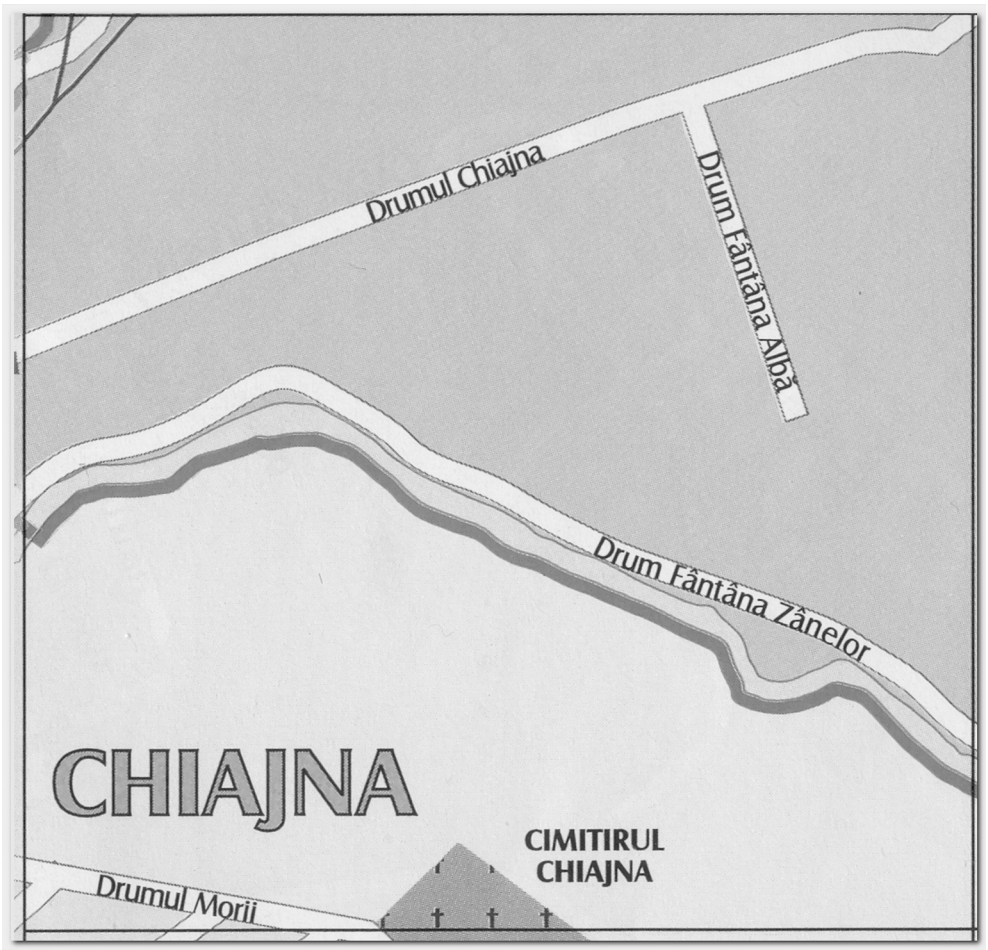
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
21
1
2
3
32
42
31
Drum Poiana Târnavei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Pietrei
Drumul Rudeni-Chitila
Fortului
CIMITIRUL GIULEȘTI SÂRBI
Poltava
Entuziasmului
Sculptorului
Răsadniței
Calea Giulești
Istmului
Drumul Chiajna
Drum Fântâna Albă
GARA CHIAJNA
Luncii
Drum Fântâna Zânelor
Drum Fântâna Mare
CHIAJNA
CIMITIRUL CHIAJNA
Drumul Morii
Eroului
Vlad Țepeș
Ion Antonescu
Păcii
Zorelelor
Dumitru Pipercu
DÂMBOVIȚA
Biserici
Lacului
Puișor
DUDU
Câmpului
Speranței
Pădurii
1 Decembrie
Frou Locotenent Silache

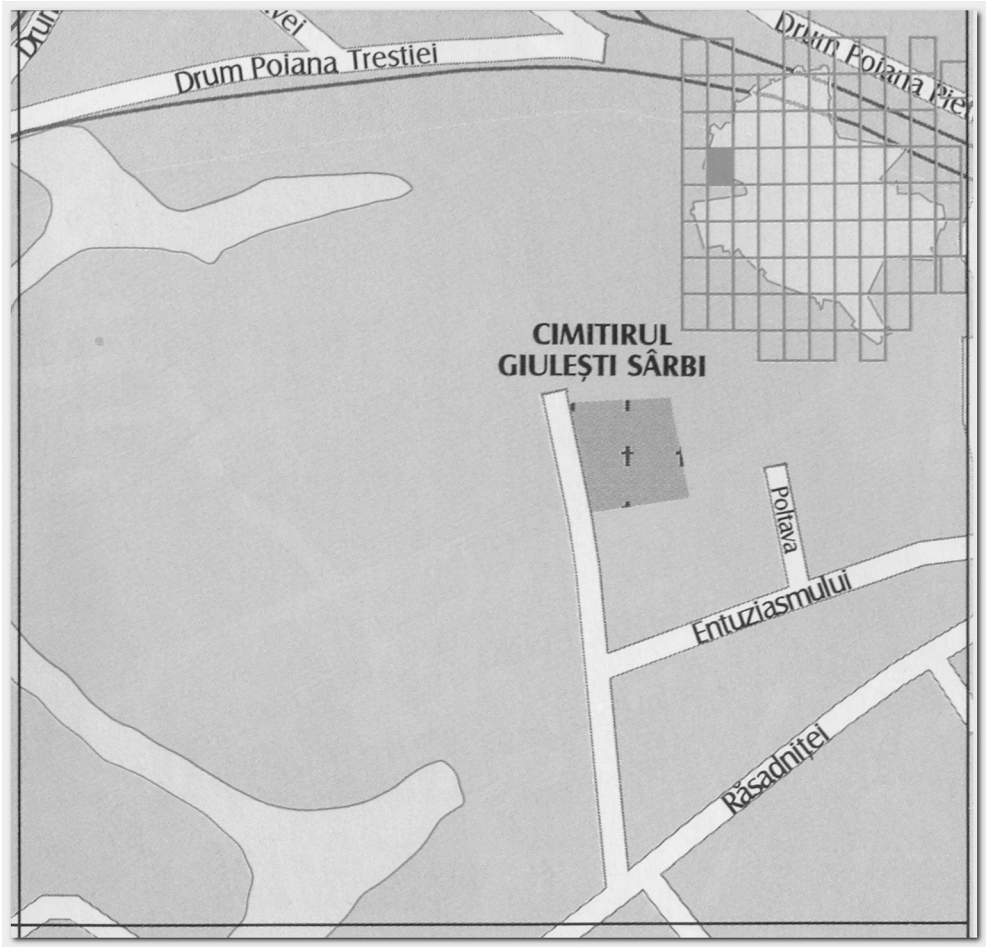
ZONA 31 – A1



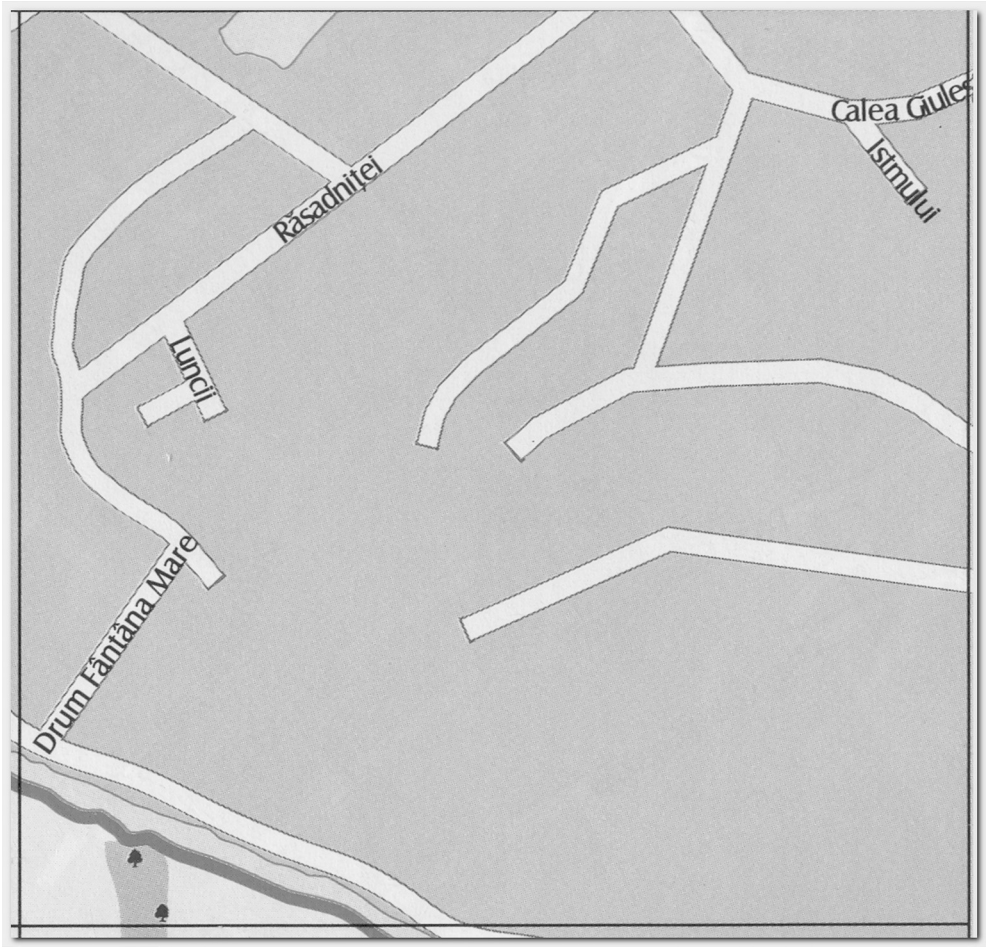
ZONA 31 – A2



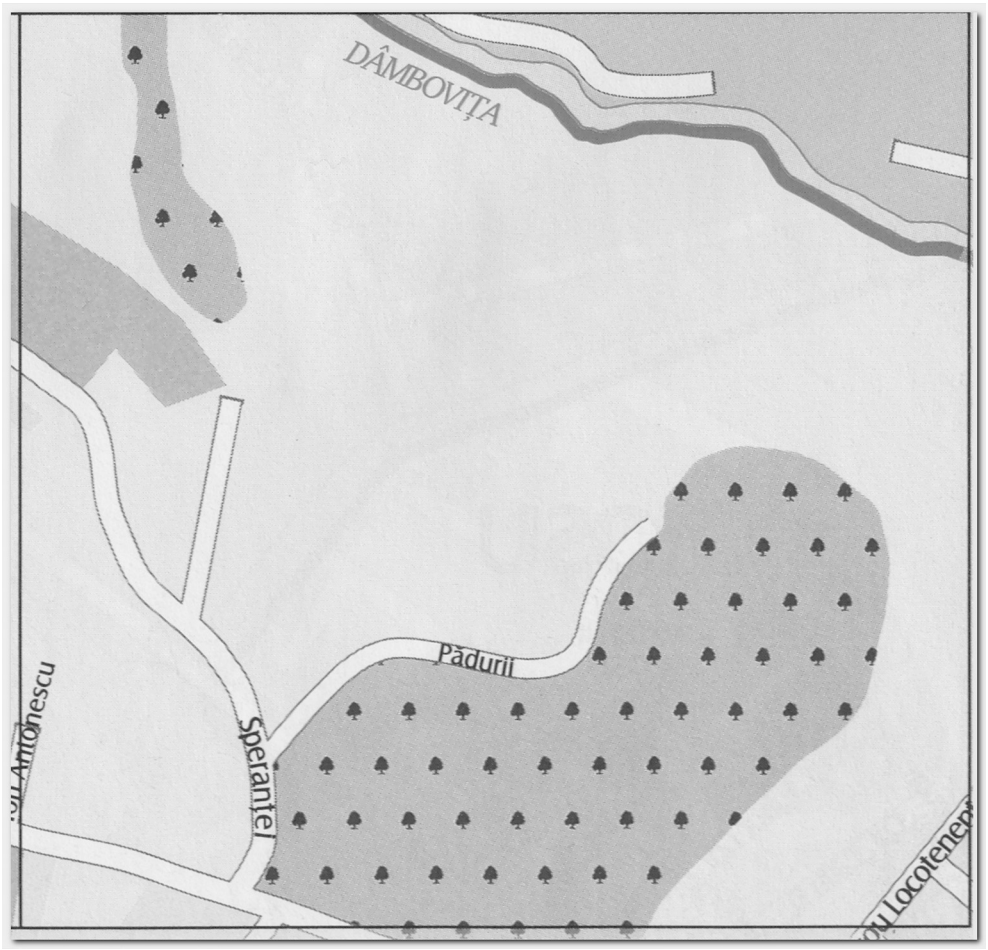
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





ANEXA 16.1.1 - ZONA 31-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.130*	*38.370*	*50.640*	*63.840*	*94.140*
1990÷2010	*21.620*	*37.290*	*47.540*	*59.360*	*87.570*
1978÷1989	*19.580*	*33.740*	*43.030*	*53.740*	*79.240*
1967÷1977	*17.970*	*30.960*	*39.480*	*49.310*	*72.710*
inainte de anul 1967	*14.740*	*25.400*	*32.390*	*40.450*	*59.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.950*	*41.550*	*54.810*	*69.100*	*101.910*
1990÷2010	*23.400*	*40.350*	*51.480*	*64.250*	*94.790*
1978÷1989	*21.200*	*36.520*	*46.580*	*58.160*	*85.790*
1967÷1977	*19.450*	*33.500*	*42.750*	*53.370*	*78.720*
inainte de anul 1967	*15.950*	*27.500*	*35.070*	*43.800*	*64.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*39.560*	*52.210*	*65.820*	*97.060*
1990÷2010	*22.300*	*38.440*	*49.020*	*61.200*	*90.270*
1978÷1989	*20.180*	*34.780*	*44.360*	*55.400*	*81.700*
1967÷1977	*18.510*	*31.920*	*40.700*	*50.810*	*74.960*
inainte de anul 1967	*15.190*	*26.190*	*33.400*	*41.700*	*61.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.770*	*36.000*	*47.510*	*59.880*	*88.330*
1990÷2010	*20.290*	*34.970*	*44.610*	*55.700*	*82.150*
1978÷1989	*18.350*	*31.640*	*40.370*	*50.410*	*74.340*
1967÷1977	*16.850*	*29.040*	*37.040*	*46.250*	*68.210*
inainte de anul 1967	*13.820*	*23.820*	*30.400*	*37.960*	*55.990*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1.2 - ZONA 31-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.070*	*36.540*	*48.220*	*60.780*	*89.670*
1990÷2010	*20.600*	*35.500*	*45.290*	*56.540*	*83.400*
1978÷1989	*18.640*	*32.130*	*40.980*	*51.170*	*75.460*
1967÷1977	*17.100*	*29.480*	*37.610*	*46.970*	*69.260*
inainte de anul 1967	*14.030*	*24.200*	*30.860*	*38.540*	*56.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*39.560*	*52.210*	*65.820*	*97.060*
1990÷2010	*22.300*	*38.440*	*49.020*	*61.200*	*90.270*
1978÷1989	*20.180*	*34.780*	*44.360*	*55.400*	*81.700*
1967÷1977	*18.510*	*31.920*	*40.700*	*50.810*	*74.960*
inainte de anul 1967	*15.190*	*26.190*	*33.400*	*41.700*	*61.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.730*	*37.680*	*49.730*	*62.670*	*92.440*
1990÷2010	*21.230*	*36.600*	*46.670*	*58.290*	*85.960*
1978÷1989	*19.220*	*33.130*	*42.240*	*52.740*	*77.810*
1967÷1977	*17.630*	*30.400*	*38.770*	*48.410*	*71.410*
inainte de anul 1967	*14.480*	*24.930*	*31.790*	*39.720*	*58.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.770*	*34.280*	*45.250*	*57.040*	*84.130*
1990÷2010	*19.320*	*33.290*	*42.480*	*53.040*	*78.250*
1978÷1989	*17.490*	*30.140*	*38.440*	*48.000*	*70.800*
1967÷1977	*16.040*	*27.660*	*35.290*	*44.050*	*64.980*
inainte de anul 1967	*13.170*	*22.700*	*28.940*	*36.140*	*53.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1.3 - ZONA 31-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.540*	*23.680*	*32.050*	*41.030*	--
1990÷2010	*14.220*	*23.000*	*30.100*	*38.160*	--
1978÷1989	*12.860*	*20.820*	*27.240*	*34.530*	--
1967÷1977	*11.800*	*19.110*	*24.980*	*31.690*	--
inainte de anul 1967	*9.680*	*15.690*	*20.510*	*26.010*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.750*	*25.630*	*34.690*	*44.420*	--
1990÷2010	*15.380*	*24.910*	*32.580*	*41.300*	--
1978÷1989	*13.910*	*22.540*	*29.470*	*37.400*	--
1967÷1977	*12.780*	*20.680*	*27.060*	*34.310*	--
inainte de anul 1967	*10.490*	*16.950*	*22.210*	*28.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.000*	*24.410*	*33.040*	*42.320*	--
1990÷2010	*14.640*	*23.720*	*31.040*	*39.330*	--
1978÷1989	*13.260*	*21.450*	*28.080*	*35.620*	--
1967÷1977	*12.170*	*19.700*	*25.780*	*32.670*	--
inainte de anul 1967	*9.990*	*16.160*	*21.140*	*26.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.640*	*22.220*	*30.070*	*38.500*	--
1990÷2010	*13.320*	*21.590*	*28.220*	*35.790*	--
1978÷1989	*12.060*	*19.540*	*25.550*	*32.400*	--
1967÷1977	*11.080*	*17.930*	*23.460*	*29.740*	--
inainte de anul 1967	*9.080*	*14.700*	*19.250*	*24.400*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.1.4 - ZONA 31-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.370*	*20.130*	*25.540*	*34.880*	--
1990÷2010	*12.090*	*19.550*	*23.980*	*32.430*	--
1978÷1989	*10.930*	*17.700*	*21.700*	*29.360*	--
1967÷1977	*10.040*	*16.240*	*19.920*	*26.940*	--
inainte de anul 1967	*8.230*	*13.330*	*16.340*	*22.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.380*	*21.800*	*27.650*	*37.760*	--
1990÷2010	*13.070*	*21.160*	*25.960*	*35.120*	--
1978÷1989	*11.830*	*19.150*	*23.500*	*31.780*	--
1967÷1977	*10.860*	*17.570*	*21.560*	*29.160*	--
inainte de anul 1967	*8.910*	*14.420*	*17.690*	*23.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.750*	*20.760*	*26.340*	*35.970*	--
1990÷2010	*12.440*	*20.160*	*24.740*	*33.440*	--
1978÷1989	*11.280*	*18.240*	*22.370*	*30.260*	--
1967÷1977	*10.340*	*16.730*	*20.530*	*27.760*	--
inainte de anul 1967	*8.490*	*13.740*	*16.840*	*22.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.600*	*18.880*	*23.960*	*32.720*	--
1990÷2010	*11.330*	*18.340*	*22.500*	*30.430*	--
1978÷1989	*10.260*	*16.590*	*20.370*	*27.540*	--
1967÷1977	*9.410*	*15.240*	*18.680*	*25.270*	--
inainte de anul 1967	*7.720*	*12.500*	*15.330*	*20.740*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.1 - ZONA 31-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.440*	*38.920*	*51.360*	*64.750*	*95.500*
1990÷2010	*21.930*	*37.810*	*48.220*	*60.220*	*88.810*
1978÷1989	*19.850*	*34.230*	*43.660*	*54.500*	*80.390*
1967÷1977	*18.210*	*31.400*	*40.050*	*50.010*	*73.760*
inainte de anul 1967	*14.940*	*25.760*	*32.870*	*41.020*	*60.530*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.290*	*42.140*	*55.600*	*70.080*	*103.380*
1990÷2010	*23.730*	*40.930*	*52.200*	*65.180*	*96.140*
1978÷1989	*21.480*	*37.040*	*47.240*	*58.990*	*87.010*
1967÷1977	*19.720*	*33.980*	*43.350*	*54.140*	*79.840*
inainte de anul 1967	*16.180*	*27.880*	*35.570*	*44.420*	*65.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.140*	*40.130*	*52.960*	*66.750*	*98.460*
1990÷2010	*22.620*	*38.980*	*49.720*	*62.080*	*91.560*
1978÷1989	*20.450*	*35.270*	*44.990*	*56.190*	*82.870*
1967÷1977	*18.780*	*32.370*	*41.300*	*51.560*	*76.040*
inainte de anul 1967	*15.410*	*26.560*	*33.870*	*42.300*	*62.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.060*	*36.510*	*48.180*	*60.730*	*89.600*
1990÷2010	*20.580*	*35.460*	*45.240*	*56.480*	*83.320*
1978÷1989	*18.620*	*32.100*	*40.940*	*51.120*	*75.400*
1967÷1977	*17.090*	*29.450*	*37.580*	*46.910*	*69.210*
inainte de anul 1967	*14.020*	*24.180*	*30.830*	*38.490*	*56.780*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.2 - ZONA 31-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.370*	*37.080*	*48.920*	*61.660*	*90.960*
1990÷2010	*20.900*	*36.000*	*45.930*	*57.340*	*84.590*
1978÷1989	*18.910*	*32.590*	*41.570*	*51.890*	*76.550*
1967÷1977	*17.350*	*29.910*	*38.150*	*47.630*	*70.260*
inainte de anul 1967	*14.240*	*24.540*	*31.290*	*39.080*	*57.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.140*	*40.130*	*52.960*	*66.750*	*98.460*
1990÷2010	*22.620*	*38.980*	*49.720*	*62.080*	*91.560*
1978÷1989	*20.450*	*35.270*	*44.990*	*56.190*	*82.870*
1967÷1977	*18.780*	*32.370*	*41.300*	*51.560*	*76.040*
inainte de anul 1967	*15.410*	*26.560*	*33.870*	*42.300*	*62.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.050*	*38.220*	*50.420*	*63.580*	*93.750*
1990÷2010	*21.530*	*37.120*	*47.330*	*59.130*	*87.190*
1978÷1989	*19.490*	*33.590*	*42.840*	*53.510*	*78.920*
1967÷1977	*17.880*	*30.830*	*39.330*	*49.100*	*72.420*
inainte de anul 1967	*14.680*	*25.290*	*32.260*	*40.300*	*59.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.060*	*34.790*	*45.880*	*57.840*	*85.330*
1990÷2010	*19.610*	*33.770*	*43.090*	*53.800*	*79.360*
1978÷1989	*17.730*	*30.570*	*39.000*	*48.700*	*71.820*
1967÷1977	*16.260*	*28.050*	*35.780*	*44.680*	*65.900*
inainte de anul 1967	*13.350*	*23.010*	*29.370*	*36.660*	*54.060*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.3 - ZONA 31-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.750*	*24.020*	*32.510*	*41.620*	--
1990÷2010	*14.420*	*23.320*	*30.520*	*38.710*	--
1978÷1989	*13.040*	*21.110*	*27.630*	*35.040*	--
1967÷1977	*11.960*	*19.380*	*25.360*	*32.140*	--
inainte de anul 1967	*9.820*	*15.890*	*20.800*	*26.390*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.960*	*26.010*	*35.190*	*45.050*	--
1990÷2010	*15.600*	*25.260*	*33.030*	*41.910*	--
1978÷1989	*14.110*	*22.850*	*29.890*	*37.920*	--
1967÷1977	*12.960*	*20.970*	*27.440*	*34.800*	--
inainte de anul 1967	*10.630*	*17.210*	*22.520*	*28.560*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.190*	*24.770*	*33.520*	*42.910*	--
1990÷2010	*14.860*	*24.060*	*31.470*	*39.900*	--
1978÷1989	*13.450*	*21.780*	*28.480*	*36.120*	--
1967÷1977	*12.350*	*19.970*	*26.130*	*33.140*	--
inainte de anul 1967	*10.130*	*16.390*	*21.450*	*27.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.830*	*22.540*	*30.490*	*39.040*	--
1990÷2010	*13.520*	*21.890*	*28.620*	*36.320*	--
1978÷1989	*12.240*	*19.820*	*25.910*	*32.870*	--
1967÷1977	*11.240*	*18.180*	*23.790*	*30.160*	--
inainte de anul 1967	*9.210*	*14.920*	*19.520*	*24.750*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.2.4 - ZONA 31-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.530*	*20.420*	*25.910*	*35.370*	--
1990÷2010	*12.250*	*19.840*	*24.330*	*32.910*	--
1978÷1989	*11.090*	*17.960*	*22.020*	*29.780*	--
1967÷1977	*10.190*	*16.460*	*20.190*	*27.330*	--
inainte de anul 1967	*8.350*	*13.510*	*16.570*	*22.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.560*	*22.100*	*28.040*	*38.300*	--
1990÷2010	*13.260*	*21.470*	*26.320*	*35.620*	--
1978÷1989	*11.990*	*19.430*	*23.840*	*32.220*	--
1967÷1977	*11.010*	*17.830*	*21.860*	*29.580*	--
inainte de anul 1967	*9.040*	*14.620*	*17.940*	*24.270*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.930*	*21.040*	*26.720*	*36.480*	--
1990÷2010	*12.630*	*20.450*	*25.070*	*33.930*	--
1978÷1989	*11.420*	*18.510*	*22.690*	*30.700*	--
1967÷1977	*10.490*	*16.980*	*20.820*	*28.170*	--
inainte de anul 1967	*8.610*	*13.930*	*17.090*	*23.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.760*	*19.150*	*24.300*	*33.190*	--
1990÷2010	*11.490*	*18.610*	*22.810*	*30.860*	--
1978÷1989	*10.410*	*16.840*	*20.650*	*27.940*	--
1967÷1977	*9.530*	*15.450*	*18.950*	*25.630*	--
inainte de anul 1967	*7.830*	*12.680*	*15.550*	*21.020*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.1 - ZONA 31-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.130*	*38.370*	*50.640*	*63.840*	*94.140*
1990÷2010	*21.620*	*37.290*	*47.540*	*59.360*	*87.570*
1978÷1989	*19.580*	*33.740*	*43.030*	*53.740*	*79.240*
1967÷1977	*17.970*	*30.960*	*39.480*	*49.310*	*72.710*
inainte de anul 1967	*14.740*	*25.400*	*32.390*	*40.450*	*59.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.950*	*41.550*	*54.810*	*69.100*	*101.910*
1990÷2010	*23.400*	*40.350*	*51.480*	*64.250*	*94.790*
1978÷1989	*21.200*	*36.520*	*46.580*	*58.160*	*85.790*
1967÷1977	*19.450*	*33.500*	*42.750*	*53.370*	*78.720*
inainte de anul 1967	*15.950*	*27.500*	*35.070*	*43.800*	*64.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*39.560*	*52.210*	*65.820*	*97.060*
1990÷2010	*22.300*	*38.440*	*49.020*	*61.200*	*90.270*
1978÷1989	*20.180*	*34.780*	*44.360*	*55.400*	*81.700*
1967÷1977	*18.510*	*31.920*	*40.700*	*50.810*	*74.960*
inainte de anul 1967	*15.190*	*26.190*	*33.400*	*41.700*	*61.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.770*	*36.000*	*47.510*	*59.880*	*88.330*
1990÷2010	*20.290*	*34.970*	*44.610*	*55.700*	*82.150*
1978÷1989	*18.350*	*31.640*	*40.370*	*50.410*	*74.340*
1967÷1977	*16.850*	*29.040*	*37.040*	*46.250*	*68.210*
inainte de anul 1967	*13.820*	*23.820*	*30.400*	*37.960*	*55.990*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.2 - ZONA 31-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.070*	*36.540*	*48.220*	*60.780*	*89.670*
1990÷2010	*20.600*	*35.500*	*45.290*	*56.540*	*83.400*
1978÷1989	*18.640*	*32.130*	*40.980*	*51.170*	*75.460*
1967÷1977	*17.100*	*29.480*	*37.610*	*46.970*	*69.260*
inainte de anul 1967	*14.030*	*24.200*	*30.860*	*38.540*	*56.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*39.560*	*52.210*	*65.820*	*97.060*
1990÷2010	*22.300*	*38.440*	*49.020*	*61.200*	*90.270*
1978÷1989	*20.180*	*34.780*	*44.360*	*55.400*	*81.700*
1967÷1977	*18.510*	*31.920*	*40.700*	*50.810*	*74.960*
inainte de anul 1967	*15.190*	*26.190*	*33.400*	*41.700*	*61.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.730*	*37.680*	*49.730*	*62.670*	*92.440*
1990÷2010	*21.230*	*36.600*	*46.670*	*58.290*	*85.960*
1978÷1989	*19.220*	*33.130*	*42.240*	*52.740*	*77.810*
1967÷1977	*17.630*	*30.400*	*38.770*	*48.410*	*71.410*
inainte de anul 1967	*14.480*	*24.930*	*31.790*	*39.720*	*58.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.770*	*34.280*	*45.250*	*57.040*	*84.130*
1990÷2010	*19.320*	*33.290*	*42.480*	*53.040*	*78.250*
1978÷1989	*17.490*	*30.140*	*38.440*	*48.000*	*70.800*
1967÷1977	*16.040*	*27.660*	*35.290*	*44.050*	*64.980*
inainte de anul 1967	*13.170*	*22.700*	*28.940*	*36.140*	*53.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.3 - ZONA 31-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.540*	*23.680*	*32.050*	*41.030*	--
1990÷2010	*14.220*	*23.000*	*30.100*	*38.160*	--
1978÷1989	*12.860*	*20.820*	*27.240*	*34.530*	--
1967÷1977	*11.800*	*19.110*	*24.980*	*31.690*	--
inainte de anul 1967	*9.680*	*15.690*	*20.510*	*26.010*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.750*	*25.630*	*34.690*	*44.420*	--
1990÷2010	*15.380*	*24.910*	*32.580*	*41.300*	--
1978÷1989	*13.910*	*22.540*	*29.470*	*37.400*	--
1967÷1977	*12.780*	*20.680*	*27.060*	*34.310*	--
inainte de anul 1967	*10.490*	*16.950*	*22.210*	*28.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.000*	*24.410*	*33.040*	*42.320*	--
1990÷2010	*14.640*	*23.720*	*31.040*	*39.330*	--
1978÷1989	*13.260*	*21.450*	*28.080*	*35.620*	--
1967÷1977	*12.170*	*19.700*	*25.780*	*32.670*	--
inainte de anul 1967	*9.990*	*16.160*	*21.140*	*26.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.640*	*22.220*	*30.070*	*38.500*	--
1990÷2010	*13.320*	*21.590*	*28.220*	*35.790*	--
1978÷1989	*12.060*	*19.540*	*25.550*	*32.400*	--
1967÷1977	*11.080*	*17.930*	*23.460*	*29.740*	--
inainte de anul 1967	*9.080*	*14.700*	*19.250*	*24.400*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.3.4 - ZONA 31-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.370*	*20.130*	*25.540*	*34.880*	--
1990÷2010	*12.090*	*19.550*	*23.980*	*32.430*	--
1978÷1989	*10.930*	*17.700*	*21.700*	*29.360*	--
1967÷1977	*10.040*	*16.240*	*19.920*	*26.940*	--
inainte de anul 1967	*8.230*	*13.330*	*16.340*	*22.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.380*	*21.800*	*27.650*	*37.760*	--
1990÷2010	*13.070*	*21.160*	*25.960*	*35.120*	--
1978÷1989	*11.830*	*19.150*	*23.500*	*31.780*	--
1967÷1977	*10.860*	*17.570*	*21.560*	*29.160*	--
inainte de anul 1967	*8.910*	*14.420*	*17.690*	*23.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.750*	*20.760*	*26.340*	*35.970*	--
1990÷2010	*12.440*	*20.160*	*24.740*	*33.440*	--
1978÷1989	*11.280*	*18.240*	*22.370*	*30.260*	--
1967÷1977	*10.340*	*16.730*	*20.530*	*27.760*	--
inainte de anul 1967	*8.490*	*13.740*	*16.840*	*22.790*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.600*	*18.880*	*23.960*	*32.720*	--
1990÷2010	*11.330*	*18.340*	*22.500*	*30.430*	--
1978÷1989	*10.260*	*16.590*	*20.370*	*27.540*	--
1967÷1977	*9.410*	*15.240*	*18.680*	*25.270*	--
inainte de anul 1967	*7.720*	*12.500*	*15.330*	*20.740*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.1 - ZONA 31-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.910*	*39.710*	*52.420*	*66.080*	*97.460*
1990÷2010	*22.390*	*38.580*	*49.220*	*61.460*	*90.650*
1978÷1989	*20.250*	*34.920*	*44.530*	*55.620*	*82.030*
1967÷1977	*18.590*	*32.050*	*40.880*	*51.050*	*75.270*
inainte de anul 1967	*15.250*	*26.310*	*33.540*	*41.870*	*61.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.790*	*43.010*	*56.750*	*71.530*	*105.490*
1990÷2010	*24.230*	*41.770*	*53.280*	*66.520*	*98.120*
1978÷1989	*21.930*	*37.810*	*48.220*	*60.210*	*88.800*
1967÷1977	*20.130*	*34.680*	*44.260*	*55.240*	*81.490*
inainte de anul 1967	*16.520*	*28.470*	*36.310*	*45.340*	*66.860*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.620*	*40.950*	*54.030*	*68.120*	*100.470*
1990÷2010	*23.090*	*39.790*	*50.740*	*63.360*	*93.450*
1978÷1989	*20.880*	*36.010*	*45.930*	*57.330*	*84.570*
1967÷1977	*19.170*	*33.050*	*42.150*	*52.620*	*77.610*
inainte de anul 1967	*15.720*	*27.100*	*34.580*	*43.180*	*63.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.490*	*37.280*	*49.170*	*61.980*	*91.430*
1990÷2010	*21.000*	*36.210*	*46.180*	*57.670*	*85.040*
1978÷1989	*19.020*	*32.750*	*41.790*	*52.190*	*76.970*
1967÷1977	*17.450*	*30.060*	*38.340*	*47.870*	*70.620*
inainte de anul 1967	*14.320*	*24.680*	*31.460*	*39.280*	*57.950*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.2 - ZONA 31-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.820*	*37.830*	*49.920*	*62.930*	*92.820*
1990÷2010	*21.330*	*36.750*	*46.870*	*58.520*	*86.330*
1978÷1989	*19.300*	*33.260*	*42.430*	*52.960*	*78.130*
1967÷1977	*17.700*	*30.510*	*38.910*	*48.600*	*71.700*
inainte de anul 1967	*14.530*	*25.030*	*31.940*	*39.890*	*58.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.620*	*40.950*	*54.030*	*68.120*	*100.470*
1990÷2010	*23.090*	*39.790*	*50.740*	*63.360*	*93.450*
1978÷1989	*20.880*	*36.010*	*45.930*	*57.330*	*84.570*
1967÷1977	*19.170*	*33.050*	*42.150*	*52.620*	*77.610*
inainte de anul 1967	*15.720*	*27.100*	*34.580*	*43.180*	*63.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.500*	*39.020*	*51.460*	*64.880*	*95.700*
1990÷2010	*21.980*	*37.880*	*48.320*	*60.330*	*89.000*
1978÷1989	*19.890*	*34.290*	*43.740*	*54.610*	*80.550*
1967÷1977	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.110*	*73.910*
inainte de anul 1967	*14.970*	*25.820*	*32.930*	*41.110*	*60.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.470*	*35.490*	*46.830*	*59.050*	*87.090*
1990÷2010	*20.000*	*34.480*	*43.980*	*54.900*	*80.990*
1978÷1989	*18.100*	*31.200*	*39.800*	*49.690*	*73.280*
1967÷1977	*16.610*	*28.640*	*36.520*	*45.600*	*67.260*
inainte de anul 1967	*13.620*	*23.490*	*29.960*	*37.430*	*55.180*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.3 - ZONA 31-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.050*	*24.510*	*33.180*	*42.480*	--
1990÷2010	*14.710*	*23.810*	*31.150*	*39.500*	--
1978÷1989	*13.310*	*21.540*	*28.200*	*35.760*	--
1967÷1977	*12.220*	*19.780*	*25.870*	*32.810*	--
inainte de anul 1967	*10.030*	*16.230*	*21.230*	*26.920*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.290*	*26.530*	*35.910*	*45.990*	--
1990÷2010	*15.920*	*25.770*	*33.730*	*42.770*	--
1978÷1989	*14.420*	*23.320*	*30.520*	*38.700*	--
1967÷1977	*13.230*	*21.400*	*28.010*	*35.510*	--
inainte de anul 1967	*10.850*	*17.560*	*22.970*	*29.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.530*	*25.270*	*34.210*	*43.800*	--
1990÷2010	*15.170*	*24.550*	*32.120*	*40.730*	--
1978÷1989	*13.720*	*22.220*	*29.060*	*36.860*	--
1967÷1977	*12.600*	*20.390*	*26.670*	*33.820*	--
inainte de anul 1967	*10.330*	*16.720*	*21.870*	*27.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.110*	*23.010*	*31.130*	*39.860*	--
1990÷2010	*13.800*	*22.330*	*29.230*	*37.050*	--
1978÷1989	*12.500*	*20.220*	*26.450*	*33.550*	--
1967÷1977	*11.460*	*18.550*	*24.280*	*30.790*	--
inainte de anul 1967	*9.410*	*15.230*	*19.920*	*25.260*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.4.4 - ZONA 31-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.800*	*20.840*	*26.450*	*36.120*	--
1990÷2010	*12.500*	*20.250*	*24.830*	*33.570*	--
1978÷1989	*11.320*	*18.310*	*22.470*	*30.390*	--
1967÷1977	*10.380*	*16.820*	*20.610*	*27.900*	--
inainte de anul 1967	*8.530*	*13.790*	*16.920*	*22.890*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.850*	*22.560*	*28.620*	*39.070*	--
1990÷2010	*13.530*	*21.910*	*26.880*	*36.350*	--
1978÷1989	*12.250*	*19.830*	*24.320*	*32.910*	--
1967÷1977	*11.250*	*18.200*	*22.310*	*30.190*	--
inainte de anul 1967	*9.220*	*14.930*	*18.310*	*24.770*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.200*	*21.480*	*27.260*	*37.220*	--
1990÷2010	*12.890*	*20.860*	*25.590*	*34.620*	--
1978÷1989	*11.670*	*18.870*	*23.160*	*31.330*	--
1967÷1977	*10.710*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
inainte de anul 1967	*8.780*	*14.210*	*17.430*	*23.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.000*	*19.550*	*24.800*	*33.880*	--
1990÷2010	*11.740*	*19.000*	*23.290*	*31.510*	--
1978÷1989	*10.620*	*17.190*	*21.070*	*28.520*	--
1967÷1977	*9.730*	*15.770*	*19.340*	*26.180*	--
inainte de anul 1967	*8.000*	*12.950*	*15.880*	*21.450*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.1 - ZONA 31-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.960*	*39.830*	*52.540*	*66.230*	*97.690*
1990÷2010	*22.440*	*38.680*	*49.340*	*61.580*	*90.860*
1978÷1989	*20.310*	*35.000*	*44.650*	*55.740*	*82.220*
1967÷1977	*18.630*	*32.120*	*40.960*	*51.160*	*75.440*
inainte de anul 1967	*15.300*	*26.360*	*33.610*	*41.980*	*61.910*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*43.100*	*56.870*	*71.690*	*105.760*
1990÷2010	*24.290*	*41.870*	*53.390*	*66.650*	*98.340*
1978÷1989	*21.980*	*37.890*	*48.330*	*60.340*	*89.000*
1967÷1977	*20.170*	*34.770*	*44.350*	*55.360*	*81.660*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.530*	*36.380*	*45.430*	*67.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.670*	*41.040*	*54.160*	*68.280*	*100.720*
1990÷2010	*23.130*	*39.870*	*50.850*	*63.490*	*93.660*
1978÷1989	*20.940*	*36.080*	*46.020*	*57.470*	*84.770*
1967÷1977	*19.220*	*33.120*	*42.230*	*52.730*	*77.770*
inainte de anul 1967	*15.760*	*27.170*	*34.670*	*43.270*	*63.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.540*	*37.350*	*49.290*	*62.130*	*91.640*
1990÷2010	*21.040*	*36.280*	*46.270*	*57.790*	*85.240*
1978÷1989	*19.060*	*32.830*	*41.900*	*52.290*	*77.130*
1967÷1977	*17.480*	*30.130*	*38.430*	*47.990*	*70.780*
inainte de anul 1967	*14.340*	*24.720*	*31.540*	*39.380*	*58.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.2 - ZONA 31-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.860*	*37.930*	*50.030*	*63.070*	*93.040*
1990÷2010	*21.370*	*36.830*	*46.980*	*58.650*	*86.520*
1978÷1989	*19.340*	*33.330*	*42.530*	*53.080*	*78.310*
1967÷1977	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.730*	*71.860*
inainte de anul 1967	*14.560*	*25.100*	*32.010*	*39.970*	*58.960*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.670*	*41.040*	*54.160*	*68.280*	*100.720*
1990÷2010	*23.130*	*39.870*	*50.850*	*63.490*	*93.660*
1978÷1989	*20.940*	*36.080*	*46.020*	*57.470*	*84.770*
1967÷1977	*19.220*	*33.120*	*42.230*	*52.730*	*77.770*
inainte de anul 1967	*15.760*	*27.170*	*34.670*	*43.270*	*63.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.540*	*39.100*	*51.580*	*65.030*	*95.910*
1990÷2010	*22.030*	*37.980*	*48.440*	*60.470*	*89.200*
1978÷1989	*19.940*	*34.370*	*43.840*	*54.730*	*80.730*
1967÷1977	*18.280*	*31.530*	*40.240*	*50.220*	*74.090*
inainte de anul 1967	*15.000*	*25.870*	*33.010*	*41.200*	*60.780*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.510*	*35.570*	*46.940*	*59.170*	*87.280*
1990÷2010	*20.040*	*34.550*	*44.080*	*55.040*	*81.180*
1978÷1989	*18.140*	*31.270*	*39.890*	*49.810*	*73.470*
1967÷1977	*16.640*	*28.700*	*36.600*	*45.700*	*67.420*
inainte de anul 1967	*13.660*	*23.550*	*30.030*	*37.510*	*55.300*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.3 - ZONA 31-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.080*	*24.570*	*33.250*	*42.570*	--
1990÷2010	*14.750*	*23.870*	*31.230*	*39.610*	--
1978÷1989	*13.340*	*21.600*	*28.270*	*35.850*	--
1967÷1977	*12.240*	*19.830*	*25.950*	*32.900*	--
inainte de anul 1967	*10.050*	*16.260*	*21.280*	*26.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.330*	*26.600*	*35.990*	*46.080*	--
1990÷2010	*15.960*	*25.840*	*33.800*	*42.860*	--
1978÷1989	*14.450*	*23.370*	*30.600*	*38.790*	--
1967÷1977	*13.250*	*21.450*	*28.080*	*35.600*	--
inainte de anul 1967	*10.880*	*17.620*	*23.030*	*29.200*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.550*	*25.330*	*34.280*	*43.890*	--
1990÷2010	*15.200*	*24.600*	*32.190*	*40.810*	--
1978÷1989	*13.760*	*22.260*	*29.140*	*36.950*	--
1967÷1977	*12.630*	*20.440*	*26.730*	*33.900*	--
inainte de anul 1967	*10.350*	*16.770*	*21.950*	*27.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.140*	*23.060*	*31.200*	*39.940*	--
1990÷2010	*13.840*	*22.400*	*29.300*	*37.160*	--
1978÷1989	*12.520*	*20.270*	*26.510*	*33.630*	--
1967÷1977	*11.480*	*18.590*	*24.330*	*30.860*	--
inainte de anul 1967	*9.430*	*15.260*	*19.960*	*25.320*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 16.5.4 - ZONA 31-B3

confort III

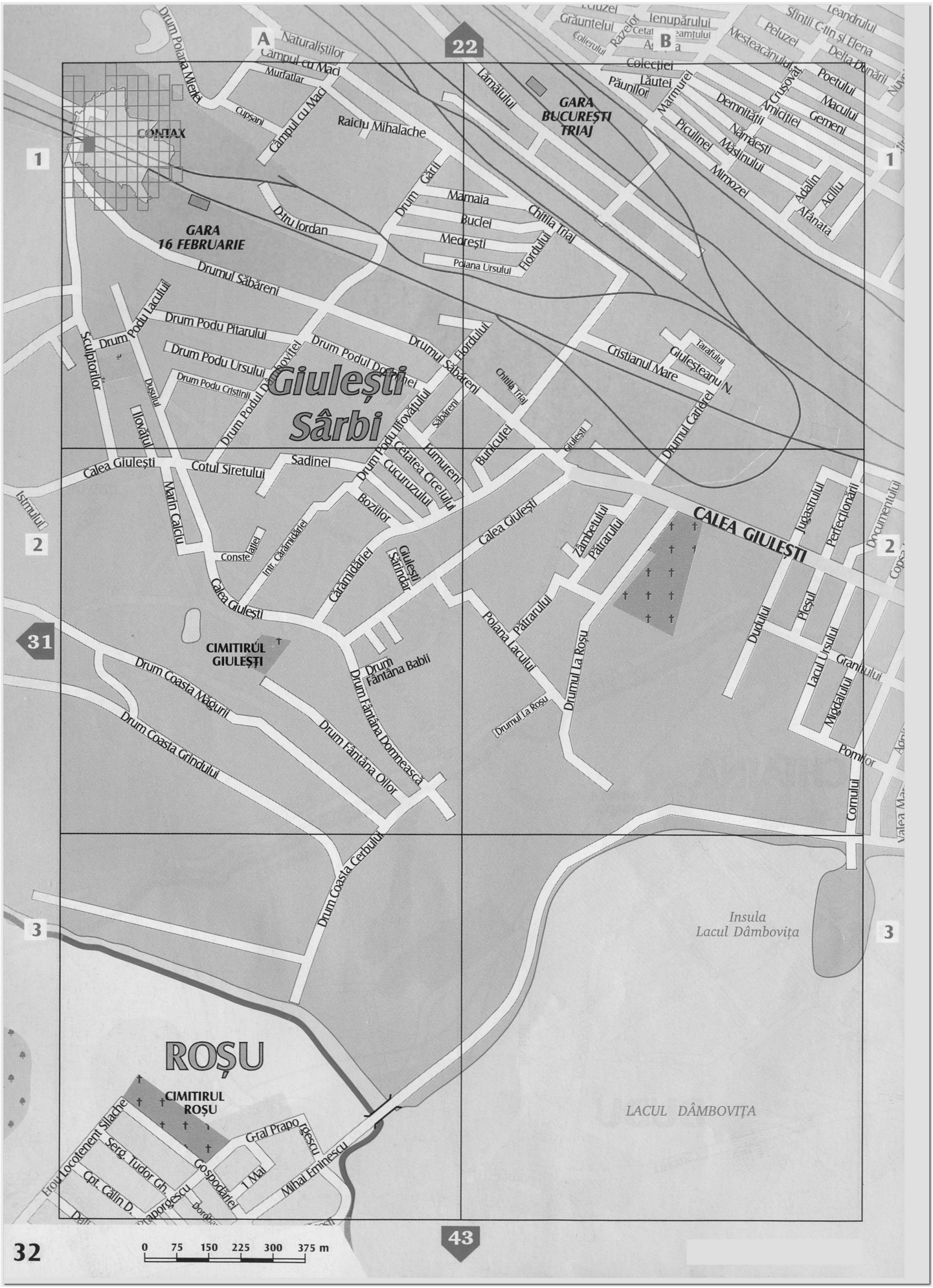
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

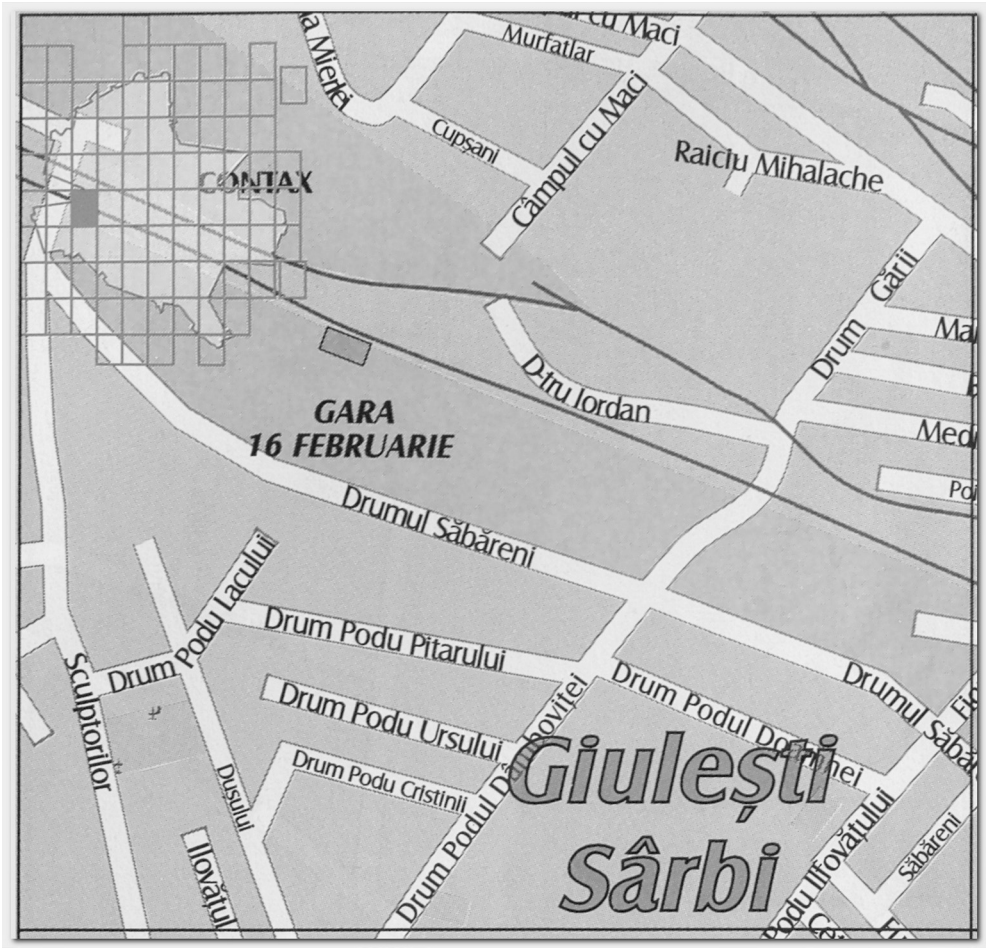
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.820*	*20.880*	*26.500*	*36.190*	--
1990÷2010	*12.530*	*20.290*	*24.890*	*33.650*	--
1978÷1989	*11.340*	*18.360*	*22.520*	*30.450*	--
1967÷1977	*10.410*	*16.850*	*20.660*	*27.950*	--
inainte de anul 1967	*8.550*	*13.820*	*16.970*	*22.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.880*	*22.610*	*28.680*	*39.180*	--
1990÷2010	*13.570*	*21.950*	*26.930*	*36.440*	--
1978÷1989	*12.270*	*19.870*	*24.380*	*32.980*	--
1967÷1977	*11.270*	*18.230*	*22.370*	*30.250*	--
inainte de anul 1967	*9.240*	*14.970*	*18.340*	*24.830*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.230*	*21.540*	*27.330*	*37.320*	--
1990÷2010	*12.920*	*20.920*	*25.660*	*34.690*	--
1978÷1989	*11.690*	*18.930*	*23.220*	*31.400*	--
1967÷1977	*10.730*	*17.380*	*21.300*	*28.820*	--
inainte de anul 1967	*8.800*	*14.240*	*17.480*	*23.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.020*	*19.590*	*24.860*	*33.960*	--
1990÷2010	*11.760*	*19.040*	*23.340*	*31.570*	--
1978÷1989	*10.640*	*17.230*	*21.120*	*28.580*	--
1967÷1977	*9.750*	*15.800*	*19.380*	*26.230*	--
inainte de anul 1967	*8.020*	*12.970*	*15.910*	*21.530*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

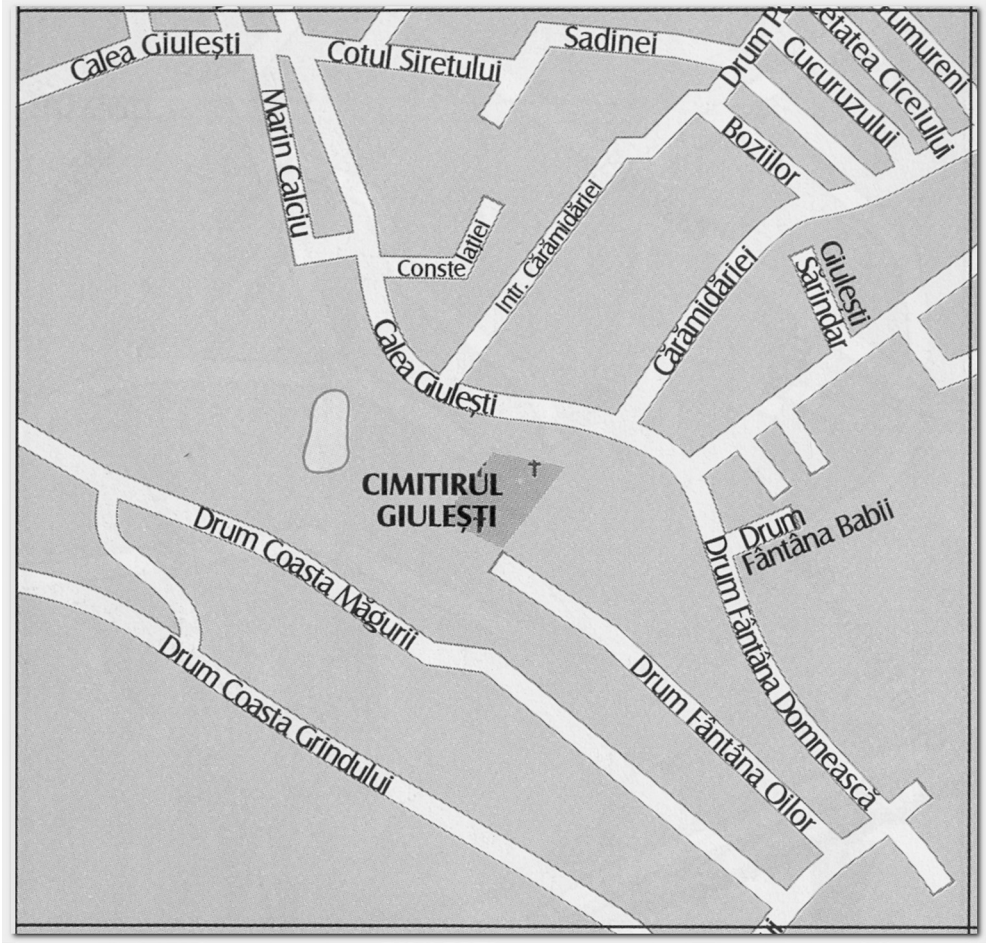


A
B
22
1
2
3
31
43
32
CONTAX
GARA 16 FEBRUARIE
GARA BUCUREȘTI TRIAJ
Giulești Sârbi
CALEA GIULEȘTI
CIMITIRUL GIULEȘTI
ROȘU
CIMITIRUL ROȘU
Insula Lacul Dâmbovița
LACUL DÂMBOVIȚA
Drum Poiana Mierlei
Naturaliștilor
Câmpul cu Maci
Murfatlar
Cupșani
Raiciu Mihalache
Lămâiului
Drum Gării
Mamaia
Buclei
Medrești
Poiana Ursului
Chitila Triaj
Fiordului
D-tru Iordan
Drumul Săbăreni
Drum Podu Lacului
Drum Podu Pitarului
Drum Podu Ursului
Drum Podu Cristinii
Drum Podul Dâmboviței
Drum Podul Dorminei
Drumul Săbăreni
Fiordului
Cristianul Mare
Giulești
Drumul Carierei
Sculptorilor
Dușului
Ilovățul
Drum Podu Ilfovățului
Săbăreni
Fumureni
Cetatea Cicelului
Cucuruzului
Bunicuței
Calea Giulești
Cotul Siretului
Sadinei
Marin Calciu
Istmului
Bozilor
Constelației
Intr. Cărămidăriei
Cărămidăriei
Giulești Sârindar
Calea Giulești
Zâmbetului
Pătrarului
Jugastrului
Perfecționării
Documentului
Pătrarului
Poiana Lacului
Drumul La Roșu
Drum Fântâna Babii
Drum Fântâna Domnească
Drum Fântâna Oilor
Drum Coasta Măgurii
Drum Coasta Grindului
Drum Coasta Cerbului
Dudului
Pleșul
Lacul Ursului
Granitului
Migdalului
Pomilor
Cornului
Drum Lăutei
Păunilor
Colecției
Marmurei
Demnității
Amiciției
Nămăești
Mașinului
Piculinei
Mimozei
Adalin
Aciliu
Afânata
Poetului
Macului
Gemeni
Mesteacănului
Peluzei
Sfinții C-tin și Elena
Delta Dunării
Leandrului
Grăuntelui
Colierului
Razelor
Ienupărului
Cetatea Ceamțului
Drum Fântâna Domnească
Drum Fântâna Oilor
Erou Locotenent Silache
Serg. Tudor Gh.
Cpt. Călin D.
Gospodăriei
G-ral Praporgescu
1 Mai
Mihai Eminescu
0 75 150 225 300 375 m

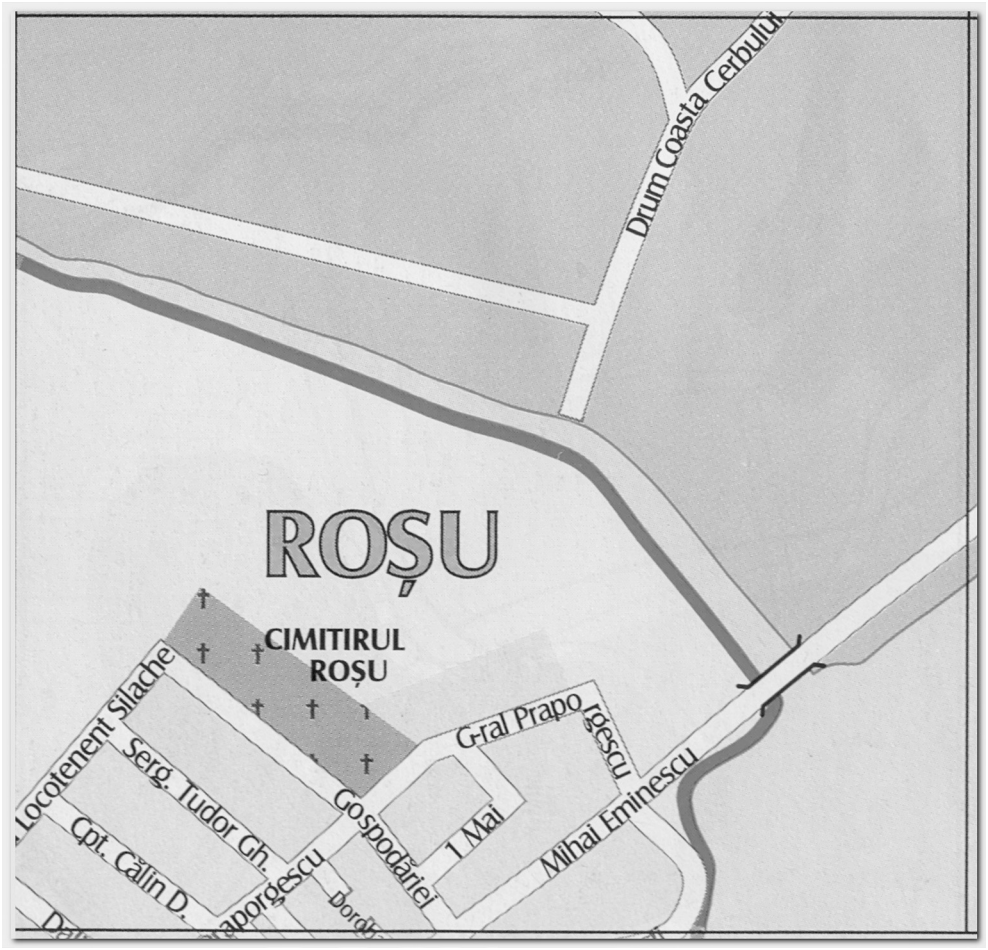
ZONA 32 – A1



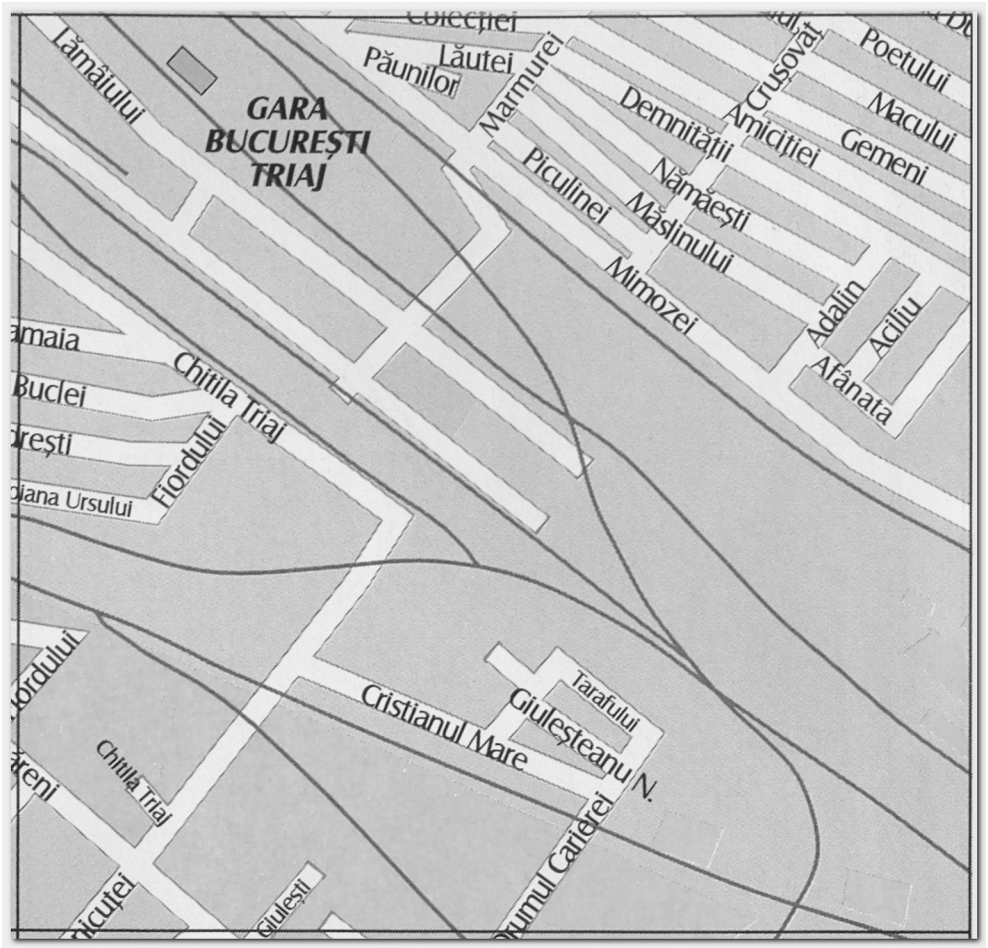
ZONA 32 – A2



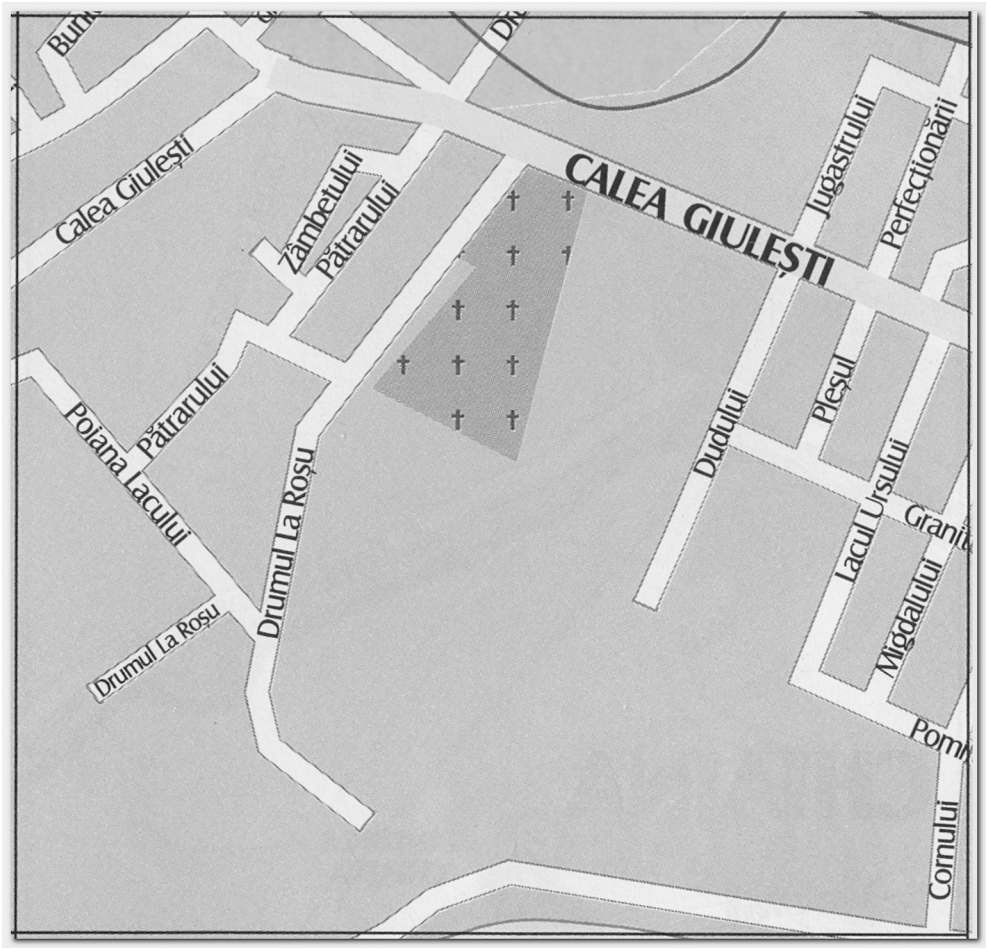
ZONA 32 – A3



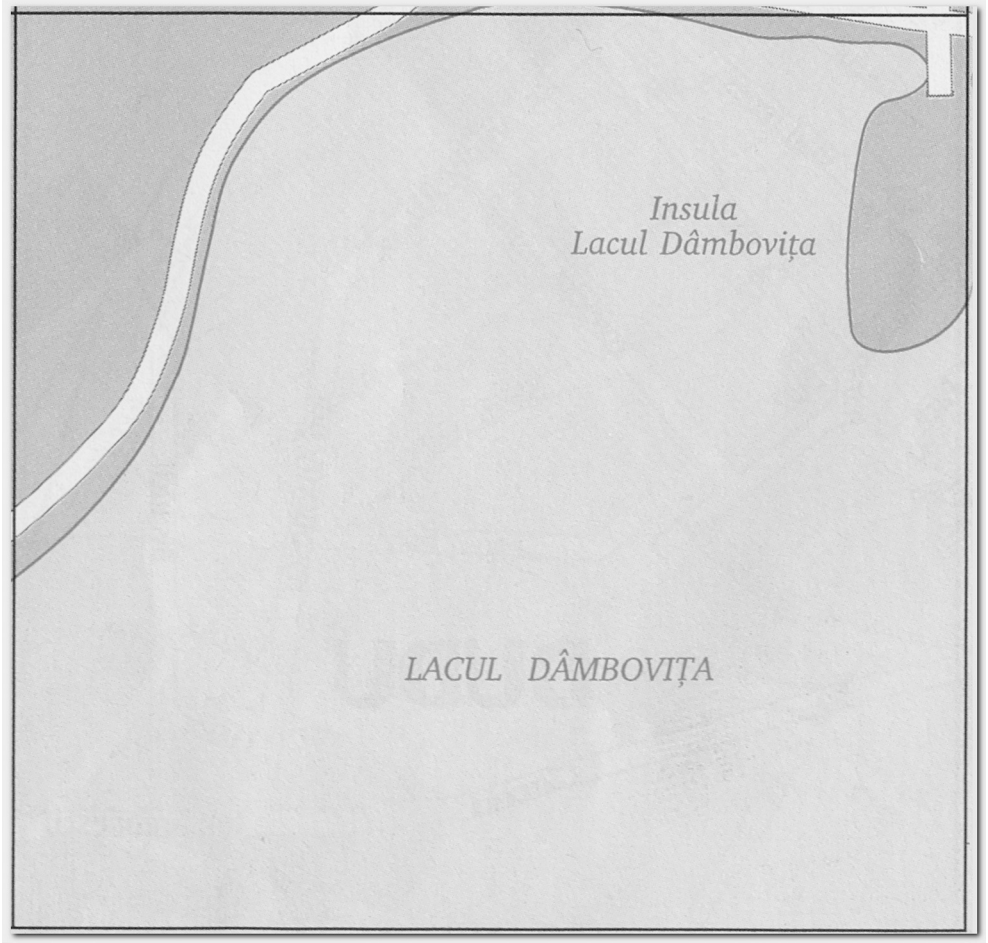
ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





ANEXA 17.1.1 - ZONA 32-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.310*	*43.890*	*57.910*	*73.020*	*107.680*
1990÷2010	*24.730*	*42.630*	*54.370*	*67.890*	*100.160*
1978÷1989	*22.390*	*38.570*	*49.220*	*61.450*	*90.640*
1967÷1977	*20.540*	*35.410*	*45.150*	*56.390*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.850*	*29.050*	*37.050*	*46.260*	*68.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.400*	*47.510*	*62.690*	*79.020*	*116.570*
1990÷2010	*26.780*	*46.160*	*58.860*	*73.490*	*108.410*
1978÷1989	*24.220*	*41.760*	*53.280*	*66.520*	*98.100*
1967÷1977	*22.240*	*38.330*	*48.880*	*61.050*	*90.030*
inainte de anul 1967	*18.240*	*31.460*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.260*	*111.030*
1990÷2010	*25.500*	*43.950*	*56.070*	*69.990*	*103.240*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.950*	*38.200*	*47.690*	*70.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*41.190*	*54.340*	*68.500*	*101.030*
1990÷2010	*23.210*	*39.990*	*51.000*	*63.700*	*93.950*
1978÷1989	*21.000*	*36.200*	*46.170*	*57.670*	*85.040*
1967÷1977	*19.270*	*33.220*	*42.360*	*52.900*	*78.040*
inainte de anul 1967	*15.810*	*27.240*	*34.770*	*43.410*	*64.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1.2 - ZONA 32-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.120*	*41.800*	*55.160*	*69.530*	*102.560*
1990÷2010	*23.560*	*40.600*	*51.790*	*64.670*	*95.390*
1978÷1989	*21.330*	*36.740*	*46.870*	*58.520*	*86.330*
1967÷1977	*19.570*	*33.730*	*43.020*	*53.720*	*79.210*
inainte de anul 1967	*16.040*	*27.670*	*35.300*	*44.060*	*65.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.260*	*111.030*
1990÷2010	*25.500*	*43.950*	*56.070*	*69.990*	*103.240*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.950*	*38.200*	*47.690*	*70.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*43.090*	*56.870*	*71.680*	*105.750*
1990÷2010	*24.280*	*41.850*	*53.390*	*66.650*	*98.330*
1978÷1989	*21.980*	*37.880*	*48.320*	*60.330*	*88.990*
1967÷1977	*20.170*	*34.770*	*44.340*	*55.360*	*81.660*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.530*	*36.380*	*45.420*	*67.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.610*	*39.220*	*51.740*	*65.230*	*96.210*
1990÷2010	*22.090*	*38.100*	*48.580*	*60.660*	*89.480*
1978÷1989	*20.000*	*34.460*	*43.970*	*54.900*	*80.980*
1967÷1977	*18.350*	*31.630*	*40.350*	*50.390*	*74.310*
inainte de anul 1967	*15.070*	*25.950*	*33.120*	*41.350*	*60.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1.3 - ZONA 32-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*36.660*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.320*	*34.420*	*43.650*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*31.140*	*39.490*	--
1967÷1977	*13.500*	*21.850*	*28.590*	*36.240*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*23.460*	*29.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.330*	*39.690*	*50.800*	--
1990÷2010	*17.600*	*28.490*	*37.260*	*47.250*	--
1978÷1989	*15.920*	*25.770*	*33.730*	*42.770*	--
1967÷1977	*14.620*	*23.640*	*30.950*	*39.240*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.400*	*25.390*	*32.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.140*	*27.920*	*37.790*	*48.370*	--
1990÷2010	*16.750*	*27.140*	*35.490*	*45.000*	--
1978÷1989	*15.160*	*24.550*	*32.110*	*40.720*	--
1967÷1977	*13.910*	*22.520*	*29.460*	*37.380*	--
inainte de anul 1967	*11.410*	*18.490*	*24.190*	*30.670*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.600*	*25.410*	*34.390*	*44.040*	--
1990÷2010	*15.250*	*24.690*	*32.290*	*40.960*	--
1978÷1989	*13.800*	*22.340*	*29.220*	*37.050*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.490*	*26.810*	*34.000*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.820*	*22.010*	*27.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.1.4 - ZONA 32-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.130*	*23.030*	*29.200*	*39.890*	--
1990÷2010	*13.810*	*22.370*	*27.430*	*37.110*	--
1978÷1989	*12.510*	*20.250*	*24.820*	*33.580*	--
1967÷1977	*11.470*	*18.570*	*22.770*	*30.820*	--
inainte de anul 1967	*9.420*	*15.240*	*18.690*	*25.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.310*	*24.930*	*31.630*	*43.200*	--
1990÷2010	*14.950*	*24.200*	*29.690*	*40.160*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.920*	*26.870*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.420*	*20.120*	*24.640*	*33.350*	--
inainte de anul 1967	*10.200*	*16.500*	*20.230*	*27.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.570*	*23.740*	*30.120*	*41.130*	--
1990÷2010	*14.250*	*23.060*	*28.270*	*38.260*	--
1978÷1989	*12.890*	*20.860*	*25.580*	*34.620*	--
1967÷1977	*11.820*	*19.140*	*23.490*	*31.770*	--
inainte de anul 1967	*9.700*	*15.720*	*19.280*	*26.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.270*	*21.600*	*27.400*	*37.430*	--
1990÷2010	*12.970*	*20.980*	*25.740*	*34.820*	--
1978÷1989	*11.720*	*18.990*	*23.280*	*31.500*	--
1967÷1977	*10.760*	*17.430*	*21.380*	*28.910*	--
inainte de anul 1967	*8.820*	*14.290*	*17.540*	*23.720*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.1 - ZONA 32-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.250*	*43.810*	*57.800*	*72.850*	*107.470*
1990÷2010	*24.680*	*42.550*	*54.260*	*67.760*	*99.940*
1978÷1989	*22.340*	*38.500*	*49.120*	*61.320*	*90.450*
1967÷1977	*20.500*	*35.350*	*45.060*	*56.270*	*83.000*
inainte de anul 1967	*16.820*	*28.990*	*36.980*	*46.160*	*68.100*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.330*	*47.420*	*62.560*	*78.870*	*116.330*
1990÷2010	*26.720*	*46.040*	*58.740*	*73.340*	*108.190*
1978÷1989	*24.180*	*41.680*	*53.160*	*66.370*	*97.900*
1967÷1977	*22.190*	*38.250*	*48.780*	*60.910*	*89.860*
inainte de anul 1967	*18.200*	*31.390*	*40.030*	*49.980*	*73.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.040*	*45.160*	*59.580*	*75.120*	*110.790*
1990÷2010	*25.450*	*43.860*	*55.950*	*69.860*	*103.030*
1978÷1989	*23.030*	*39.680*	*50.630*	*63.220*	*93.250*
1967÷1977	*21.140*	*36.420*	*46.470*	*58.010*	*85.560*
inainte de anul 1967	*17.340*	*29.880*	*38.130*	*47.610*	*70.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.700*	*41.100*	*54.230*	*68.360*	*100.810*
1990÷2010	*23.160*	*39.920*	*50.900*	*63.570*	*93.750*
1978÷1989	*20.960*	*36.110*	*46.070*	*57.520*	*84.860*
1967÷1977	*19.240*	*33.150*	*42.270*	*52.780*	*77.860*
inainte de anul 1967	*15.770*	*27.190*	*34.700*	*43.310*	*63.890*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.2 - ZONA 32-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.070*	*41.720*	*55.050*	*69.390*	*102.340*
1990÷2010	*23.510*	*40.510*	*51.680*	*64.540*	*95.180*
1978÷1989	*21.280*	*36.670*	*46.780*	*58.410*	*86.140*
1967÷1977	*19.520*	*33.660*	*42.910*	*53.590*	*79.050*
inainte de anul 1967	*16.010*	*27.620*	*35.220*	*43.960*	*64.860*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.040*	*45.160*	*59.580*	*75.120*	*110.790*
1990÷2010	*25.450*	*43.860*	*55.950*	*69.860*	*103.030*
1978÷1989	*23.030*	*39.680*	*50.630*	*63.220*	*93.250*
1967÷1977	*21.140*	*36.420*	*46.470*	*58.010*	*85.560*
inainte de anul 1967	*17.340*	*29.880*	*38.130*	*47.610*	*70.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.790*	*43.010*	*56.750*	*71.530*	*105.490*
1990÷2010	*24.230*	*41.770*	*53.290*	*66.530*	*98.120*
1978÷1989	*21.930*	*37.820*	*48.220*	*60.210*	*88.810*
1967÷1977	*20.130*	*34.680*	*44.260*	*55.250*	*81.500*
inainte de anul 1967	*16.520*	*28.470*	*36.310*	*45.340*	*66.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.570*	*39.140*	*51.640*	*65.090*	*96.000*
1990÷2010	*22.050*	*38.010*	*48.490*	*60.540*	*89.300*
1978÷1989	*19.960*	*34.400*	*43.880*	*54.780*	*80.830*
1967÷1977	*18.310*	*31.570*	*40.280*	*50.270*	*74.160*
inainte de anul 1967	*15.040*	*25.900*	*33.040*	*41.240*	*60.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.3 - ZONA 32-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.600*	*27.030*	*36.590*	*46.840*	--
1990÷2010	*16.220*	*26.260*	*34.360*	*43.550*	--
1978÷1989	*14.680*	*23.760*	*31.080*	*39.420*	--
1967÷1977	*13.470*	*21.810*	*28.530*	*36.170*	--
inainte de anul 1967	*11.060*	*17.900*	*23.400*	*29.680*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.970*	*29.260*	*39.610*	*50.690*	--
1990÷2010	*17.570*	*28.440*	*37.180*	*47.150*	--
1978÷1989	*15.890*	*25.720*	*33.650*	*42.680*	--
1967÷1977	*14.580*	*23.600*	*30.880*	*39.170*	--
inainte de anul 1967	*11.960*	*19.370*	*25.340*	*32.130*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.110*	*27.860*	*37.710*	*48.290*	--
1990÷2010	*16.720*	*27.080*	*35.410*	*44.900*	--
1978÷1989	*15.130*	*24.500*	*32.050*	*40.640*	--
1967÷1977	*13.880*	*22.480*	*29.410*	*37.300*	--
inainte de anul 1967	*11.390*	*18.460*	*24.140*	*30.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.570*	*25.360*	*34.330*	*43.940*	--
1990÷2010	*15.210*	*24.620*	*32.220*	*40.860*	--
1978÷1989	*13.770*	*22.280*	*29.170*	*36.980*	--
1967÷1977	*12.640*	*20.460*	*26.750*	*33.940*	--
inainte de anul 1967	*10.360*	*16.780*	*21.970*	*27.850*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.2.4 - ZONA 32-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.100*	*22.980*	*29.150*	*39.820*	--
1990÷2010	*13.780*	*22.310*	*27.360*	*37.020*	--
1978÷1989	*12.480*	*20.200*	*24.780*	*33.520*	--
1967÷1977	*11.450*	*18.530*	*22.730*	*30.770*	--
inainte de anul 1967	*9.400*	*15.210*	*18.650*	*25.220*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.270*	*24.860*	*31.560*	*43.090*	--
1990÷2010	*14.920*	*24.150*	*29.630*	*40.080*	--
1978÷1989	*13.500*	*21.880*	*26.810*	*36.280*	--
1967÷1977	*12.400*	*20.060*	*24.600*	*33.290*	--
inainte de anul 1967	*10.170*	*16.450*	*20.180*	*27.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.540*	*23.700*	*30.060*	*41.040*	--
1990÷2010	*14.220*	*23.010*	*28.210*	*38.160*	--
1978÷1989	*12.870*	*20.820*	*25.530*	*34.550*	--
1967÷1977	*11.800*	*19.110*	*23.440*	*31.700*	--
inainte de anul 1967	*9.680*	*15.690*	*19.240*	*26.010*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.240*	*21.560*	*27.350*	*37.350*	--
1990÷2010	*12.940*	*20.940*	*25.680*	*34.730*	--
1978÷1989	*11.700*	*18.950*	*23.240*	*31.440*	--
1967÷1977	*10.740*	*17.390*	*21.330*	*28.840*	--
inainte de anul 1967	*8.810*	*14.270*	*17.500*	*23.660*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.1 - ZONA 32-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.590*	*42.630*	*56.240*	*70.920*	*104.590*
1990÷2010	*24.030*	*41.410*	*52.830*	*65.950*	*97.270*
1978÷1989	*21.750*	*37.480*	*47.800*	*59.680*	*88.040*
1967÷1977	*19.950*	*34.390*	*43.870*	*54.760*	*80.790*
inainte de anul 1967	*16.370*	*28.210*	*35.990*	*44.940*	*66.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.610*	*46.150*	*60.900*	*76.770*	*113.210*
1990÷2010	*26.010*	*44.830*	*57.170*	*71.400*	*105.300*
1978÷1989	*23.540*	*40.580*	*51.740*	*64.620*	*95.290*
1967÷1977	*21.600*	*37.220*	*47.480*	*59.280*	*87.470*
inainte de anul 1967	*17.710*	*30.530*	*38.940*	*48.660*	*71.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.340*	*43.940*	*57.990*	*73.110*	*107.840*
1990÷2010	*24.760*	*42.690*	*54.440*	*67.990*	*100.290*
1978÷1989	*22.420*	*38.640*	*49.290*	*61.520*	*90.760*
1967÷1977	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.460*	*83.290*
inainte de anul 1967	*16.880*	*29.100*	*37.120*	*46.320*	*68.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.070*	*39.990*	*52.780*	*66.530*	*98.120*
1990÷2010	*22.530*	*38.850*	*49.550*	*61.880*	*91.270*
1978÷1989	*20.390*	*35.160*	*44.850*	*56.000*	*82.600*
1967÷1977	*18.720*	*32.270*	*41.150*	*51.380*	*75.800*
inainte de anul 1967	*15.360*	*26.490*	*33.770*	*42.160*	*62.190*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.2 - ZONA 32-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.410*	*40.590*	*53.570*	*67.530*	*99.610*
1990÷2010	*22.890*	*39.430*	*50.310*	*62.810*	*92.640*
1978÷1989	*20.710*	*35.700*	*45.530*	*56.850*	*83.840*
1967÷1977	*19.020*	*32.750*	*41.780*	*52.160*	*76.940*
inainte de anul 1967	*15.590*	*26.880*	*34.270*	*42.800*	*63.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.340*	*43.940*	*57.990*	*73.110*	*107.840*
1990÷2010	*24.760*	*42.690*	*54.440*	*67.990*	*100.290*
1978÷1989	*22.420*	*38.640*	*49.290*	*61.520*	*90.760*
1967÷1977	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.460*	*83.290*
inainte de anul 1967	*16.880*	*29.100*	*37.120*	*46.320*	*68.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.150*	*41.850*	*55.230*	*69.630*	*102.700*
1990÷2010	*23.580*	*40.660*	*51.860*	*64.750*	*95.510*
1978÷1989	*21.350*	*36.800*	*46.940*	*58.600*	*86.440*
1967÷1977	*19.590*	*33.770*	*43.070*	*53.780*	*79.320*
inainte de anul 1967	*16.070*	*27.700*	*35.340*	*44.120*	*65.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.980*	*38.100*	*50.250*	*63.360*	*93.460*
1990÷2010	*21.460*	*37.000*	*47.200*	*58.930*	*86.910*
1978÷1989	*19.430*	*33.480*	*42.710*	*53.340*	*78.670*
1967÷1977	*17.830*	*30.730*	*39.200*	*48.940*	*72.180*
inainte de anul 1967	*14.630*	*25.210*	*32.160*	*40.150*	*59.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.3 - ZONA 32-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.150*	*26.310*	*35.610*	*45.590*	--
1990÷2010	*15.780*	*25.550*	*33.440*	*42.400*	--
1978÷1989	*14.290*	*23.130*	*30.260*	*38.370*	--
1967÷1977	*13.100*	*21.230*	*27.750*	*35.220*	--
inainte de anul 1967	*10.760*	*17.420*	*22.770*	*28.890*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.490*	*28.490*	*38.540*	*49.350*	--
1990÷2010	*17.080*	*27.670*	*36.190*	*45.900*	--
1978÷1989	*15.470*	*25.030*	*32.750*	*41.530*	--
1967÷1977	*14.200*	*22.970*	*30.050*	*38.120*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.840*	*24.660*	*31.280*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.650*	*27.130*	*36.700*	*47.000*	--
1990÷2010	*16.280*	*26.350*	*34.470*	*43.700*	--
1978÷1989	*14.740*	*23.850*	*31.190*	*39.550*	--
1967÷1977	*13.510*	*21.890*	*28.620*	*36.310*	--
inainte de anul 1967	*11.090*	*17.960*	*23.490*	*29.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.140*	*24.680*	*33.420*	*42.770*	--
1990÷2010	*14.820*	*23.980*	*31.360*	*39.770*	--
1978÷1989	*13.410*	*21.690*	*28.380*	*35.990*	--
1967÷1977	*12.310*	*19.920*	*26.050*	*33.040*	--
inainte de anul 1967	*10.090*	*16.340*	*21.390*	*27.100*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.3.4 - ZONA 32-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.730*	*22.350*	*28.360*	*38.760*	--
1990÷2010	*13.420*	*21.720*	*26.650*	*36.040*	--
1978÷1989	*12.150*	*19.660*	*24.120*	*32.610*	--
1967÷1977	*11.140*	*18.040*	*22.120*	*29.930*	--
inainte de anul 1967	*9.150*	*14.800*	*18.150*	*24.560*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.870*	*24.210*	*30.720*	*41.950*	--
1990÷2010	*14.520*	*23.530*	*28.840*	*39.010*	--
1978÷1989	*13.150*	*21.280*	*26.100*	*35.310*	--
1967÷1977	*12.060*	*19.540*	*23.950*	*32.400*	--
inainte de anul 1967	*9.910*	*16.020*	*19.650*	*26.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.150*	*23.060*	*29.240*	*39.940*	--
1990÷2010	*13.840*	*22.400*	*27.460*	*37.160*	--
1978÷1989	*12.520*	*20.270*	*24.850*	*33.630*	--
1967÷1977	*11.490*	*18.590*	*22.810*	*30.860*	--
inainte de anul 1967	*9.430*	*15.260*	*18.710*	*25.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.890*	*20.980*	*26.620*	*36.350*	--
1990÷2010	*12.590*	*20.380*	*25.000*	*33.810*	--
1978÷1989	*11.390*	*18.450*	*22.620*	*30.600*	--
1967÷1977	*10.460*	*16.920*	*20.750*	*28.070*	--
inainte de anul 1967	*8.580*	*13.890*	*17.040*	*23.030*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.1 - ZONA 32-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.820*	*43.050*	*56.820*	*71.610*	*105.630*
1990÷2010	*24.260*	*41.810*	*53.340*	*66.590*	*98.220*
1978÷1989	*21.960*	*37.850*	*48.270*	*60.270*	*88.890*
1967÷1977	*20.150*	*34.710*	*44.300*	*55.300*	*81.570*
inainte de anul 1967	*16.540*	*28.500*	*36.340*	*45.380*	*66.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.860*	*46.600*	*61.480*	*77.510*	*114.330*
1990÷2010	*26.260*	*45.250*	*57.740*	*72.080*	*106.320*
1978÷1989	*23.770*	*40.970*	*52.240*	*65.250*	*96.230*
1967÷1977	*21.810*	*37.610*	*47.950*	*59.850*	*88.290*
inainte de anul 1967	*17.890*	*30.850*	*39.340*	*49.120*	*72.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.580*	*44.370*	*58.560*	*73.830*	*108.890*
1990÷2010	*25.020*	*43.110*	*54.980*	*68.650*	*101.260*
1978÷1989	*22.630*	*39.010*	*49.760*	*62.140*	*91.650*
1967÷1977	*20.770*	*35.790*	*45.650*	*57.020*	*84.090*
inainte de anul 1967	*17.040*	*29.370*	*37.470*	*46.780*	*69.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.290*	*40.390*	*53.290*	*67.190*	*99.090*
1990÷2010	*22.770*	*39.220*	*50.020*	*62.480*	*92.160*
1978÷1989	*20.590*	*35.510*	*45.290*	*56.540*	*83.390*
1967÷1977	*18.910*	*32.580*	*41.560*	*51.880*	*76.530*
inainte de anul 1967	*15.510*	*26.730*	*34.100*	*42.580*	*62.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.2 - ZONA 32-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.650*	*40.990*	*54.110*	*68.200*	*100.590*
1990÷2010	*23.110*	*39.830*	*50.800*	*63.430*	*93.540*
1978÷1989	*20.920*	*36.040*	*45.980*	*57.390*	*84.660*
1967÷1977	*19.190*	*33.080*	*42.190*	*52.680*	*77.680*
inainte de anul 1967	*15.740*	*27.140*	*34.610*	*43.220*	*63.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.580*	*44.370*	*58.560*	*73.830*	*108.890*
1990÷2010	*25.020*	*43.110*	*54.980*	*68.650*	*101.260*
1978÷1989	*22.630*	*39.010*	*49.760*	*62.140*	*91.650*
1967÷1977	*20.770*	*35.790*	*45.650*	*57.020*	*84.090*
inainte de anul 1967	*17.040*	*29.370*	*37.470*	*46.780*	*69.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.370*	*42.270*	*55.760*	*70.320*	*103.700*
1990÷2010	*23.800*	*41.050*	*52.380*	*65.390*	*96.440*
1978÷1989	*21.550*	*37.150*	*47.400*	*59.170*	*87.290*
1967÷1977	*19.780*	*34.090*	*43.490*	*54.310*	*80.080*
inainte de anul 1967	*16.220*	*27.980*	*35.680*	*44.550*	*65.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.170*	*38.450*	*50.750*	*63.980*	*94.370*
1990÷2010	*21.670*	*37.360*	*47.650*	*59.500*	*87.760*
1978÷1989	*19.620*	*33.810*	*43.120*	*53.850*	*79.420*
1967÷1977	*18.010*	*31.030*	*39.560*	*49.410*	*72.890*
inainte de anul 1967	*14.770*	*25.450*	*32.490*	*40.550*	*59.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.3 - ZONA 32-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.310*	*26.570*	*35.950*	*46.030*	--
1990÷2010	*15.940*	*25.820*	*33.770*	*42.820*	--
1978÷1989	*14.430*	*23.340*	*30.560*	*38.750*	--
1967÷1977	*13.240*	*21.430*	*28.050*	*35.550*	--
inainte de anul 1967	*10.860*	*17.590*	*23.010*	*29.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.660*	*28.750*	*38.930*	*49.830*	--
1990÷2010	*17.250*	*27.930*	*36.540*	*46.350*	--
1978÷1989	*15.620*	*25.280*	*33.090*	*41.950*	--
1967÷1977	*14.330*	*23.200*	*30.360*	*38.480*	--
inainte de anul 1967	*11.760*	*19.030*	*24.900*	*31.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.820*	*27.390*	*37.070*	*47.460*	--
1990÷2010	*16.430*	*26.600*	*34.800*	*44.140*	--
1978÷1989	*14.880*	*24.090*	*31.490*	*39.940*	--
1967÷1977	*13.640*	*22.100*	*28.910*	*36.650*	--
inainte de anul 1967	*11.200*	*18.130*	*23.720*	*30.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.310*	*24.930*	*33.730*	*43.200*	--
1990÷2010	*14.950*	*24.200*	*31.670*	*40.160*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.920*	*28.670*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.420*	*20.120*	*26.300*	*33.350*	--
inainte de anul 1967	*10.200*	*16.500*	*21.590*	*27.370*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.4.4 - ZONA 32-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.860*	*22.590*	*28.650*	*39.120*	--
1990÷2010	*13.550*	*21.930*	*26.900*	*36.390*	--
1978÷1989	*12.260*	*19.850*	*24.340*	*32.940*	--
1967÷1977	*11.260*	*18.210*	*22.340*	*30.220*	--
inainte de anul 1967	*9.230*	*14.940*	*18.330*	*24.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.020*	*24.440*	*31.010*	*42.360*	--
1990÷2010	*14.660*	*23.750*	*29.120*	*39.400*	--
1978÷1989	*13.270*	*21.490*	*26.370*	*35.650*	--
1967÷1977	*12.190*	*19.720*	*24.190*	*32.710*	--
inainte de anul 1967	*10.000*	*16.180*	*19.850*	*26.850*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.300*	*23.290*	*29.550*	*40.330*	--
1990÷2010	*13.980*	*22.620*	*27.730*	*37.520*	--
1978÷1989	*12.650*	*20.460*	*25.100*	*33.950*	--
1967÷1977	*11.600*	*18.780*	*23.040*	*31.150*	--
inainte de anul 1967	*9.510*	*15.410*	*18.890*	*25.560*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.000*	*21.190*	*26.870*	*36.700*	--
1990÷2010	*12.720*	*20.580*	*25.230*	*34.150*	--
1978÷1989	*11.500*	*18.620*	*22.840*	*30.900*	--
1967÷1977	*10.560*	*17.090*	*20.950*	*28.360*	--
inainte de anul 1967	*8.660*	*14.030*	*17.200*	*23.250*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.1 - ZONA 32-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.740*	*44.650*	*58.910*	*74.250*	*109.520*
1990÷2010	*25.160*	*43.360*	*55.300*	*69.060*	*101.860*
1978÷1989	*22.650*	*39.050*	*49.800*	*62.200*	*91.740*
1967÷1977	*20.790*	*35.830*	*45.710*	*57.080*	*84.190*
inainte de anul 1967	*17.060*	*29.390*	*37.510*	*46.830*	*69.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.860*	*48.320*	*63.750*	*80.380*	*118.560*
1990÷2010	*27.240*	*46.920*	*59.860*	*74.740*	*110.260*
1978÷1989	*24.530*	*42.270*	*53.920*	*67.320*	*99.310*
1967÷1977	*22.500*	*38.800*	*49.480*	*61.780*	*91.130*
inainte de anul 1967	*18.460*	*31.830*	*40.590*	*50.690*	*74.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.540*	*46.010*	*60.730*	*76.550*	*112.920*
1990÷2010	*25.940*	*44.690*	*57.030*	*71.200*	*105.010*
1978÷1989	*23.370*	*40.260*	*51.350*	*64.110*	*94.570*
1967÷1977	*21.430*	*36.930*	*47.120*	*58.840*	*86.780*
inainte de anul 1967	*17.590*	*30.310*	*38.680*	*48.280*	*71.220*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.150*	*41.870*	*55.260*	*69.660*	*102.750*
1990÷2010	*23.590*	*40.680*	*51.880*	*64.790*	*95.550*
1978÷1989	*21.260*	*36.640*	*46.710*	*58.360*	*86.060*
1967÷1977	*19.500*	*33.620*	*42.870*	*53.540*	*78.970*
inainte de anul 1967	*16.000*	*27.590*	*35.180*	*43.930*	*64.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.2 - ZONA 32-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.510*	*42.510*	*56.090*	*70.720*	*104.310*
1990÷2010	*23.960*	*41.300*	*52.670*	*65.770*	*97.010*
1978÷1989	*21.580*	*37.190*	*47.440*	*59.230*	*87.360*
1967÷1977	*19.800*	*34.120*	*43.530*	*54.360*	*80.180*
inainte de anul 1967	*16.240*	*28.010*	*35.720*	*44.590*	*65.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.540*	*46.010*	*60.730*	*76.550*	*112.920*
1990÷2010	*25.940*	*44.690*	*57.030*	*71.200*	*105.010*
1978÷1989	*23.370*	*40.260*	*51.350*	*64.110*	*94.570*
1967÷1977	*21.430*	*36.930*	*47.120*	*58.840*	*86.780*
inainte de anul 1967	*17.590*	*30.310*	*38.680*	*48.280*	*71.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.260*	*43.830*	*57.830*	*72.900*	*107.540*
1990÷2010	*24.700*	*42.570*	*54.310*	*67.790*	*100.010*
1978÷1989	*22.250*	*38.340*	*48.910*	*61.070*	*90.060*
1967÷1977	*20.410*	*35.180*	*44.890*	*56.040*	*82.660*
inainte de anul 1967	*16.760*	*28.870*	*36.820*	*45.980*	*67.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.000*	*39.900*	*52.620*	*66.350*	*97.850*
1990÷2010	*22.470*	*38.730*	*49.410*	*61.710*	*91.000*
1978÷1989	*20.240*	*34.900*	*44.500*	*55.570*	*81.970*
1967÷1977	*18.570*	*32.020*	*40.850*	*50.990*	*75.220*
inainte de anul 1967	*15.250*	*26.270*	*33.510*	*41.840*	*61.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.3 - ZONA 32-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.930*	*27.550*	*37.270*	*47.740*	--
1990÷2010	*16.540*	*26.770*	*35.020*	*44.390*	--
1978÷1989	*14.890*	*24.110*	*31.530*	*39.980*	--
1967÷1977	*13.660*	*22.120*	*28.940*	*36.680*	--
inainte de anul 1967	*11.210*	*18.150*	*23.740*	*30.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.310*	*29.830*	*40.350*	*51.670*	--
1990÷2010	*17.890*	*28.970*	*37.890*	*48.060*	--
1978÷1989	*16.130*	*26.080*	*34.130*	*43.280*	--
1967÷1977	*14.790*	*23.930*	*31.330*	*39.710*	--
inainte de anul 1967	*12.130*	*19.650*	*25.690*	*32.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.450*	*28.400*	*38.440*	*49.200*	--
1990÷2010	*17.050*	*27.590*	*36.090*	*45.770*	--
1978÷1989	*15.350*	*24.860*	*32.510*	*41.210*	--
1967÷1977	*14.080*	*22.790*	*29.830*	*37.830*	--
inainte de anul 1967	*11.560*	*18.700*	*24.480*	*31.040*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.870*	*25.840*	*34.980*	*44.780*	--
1990÷2010	*15.500*	*25.100*	*32.840*	*41.640*	--
1978÷1989	*13.980*	*22.620*	*29.570*	*37.510*	--
1967÷1977	*12.810*	*20.750*	*27.130*	*34.420*	--
inainte de anul 1967	*10.510*	*17.020*	*22.270*	*28.230*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.5.4 - ZONA 32-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.380*	*23.430*	*29.710*	*40.580*	--
1990÷2010	*14.050*	*22.750*	*27.900*	*37.730*	--
1978÷1989	*12.650*	*20.480*	*25.120*	*33.980*	--
1967÷1977	*11.610*	*18.800*	*23.060*	*31.170*	--
inainte de anul 1967	*9.520*	*15.420*	*18.910*	*25.600*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.560*	*25.350*	*32.170*	*43.920*	--
1990÷2010	*15.210*	*24.620*	*30.200*	*40.830*	--
1978÷1989	*13.700*	*22.170*	*27.200*	*36.780*	--
1967÷1977	*12.570*	*20.360*	*24.950*	*33.760*	--
inainte de anul 1967	*10.310*	*16.700*	*20.480*	*27.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.820*	*24.150*	*30.630*	*41.830*	--
1990÷2010	*14.480*	*23.450*	*28.770*	*38.890*	--
1978÷1989	*13.050*	*21.120*	*25.900*	*35.040*	--
1967÷1977	*11.970*	*19.370*	*23.780*	*32.150*	--
inainte de anul 1967	*9.820*	*15.900*	*19.500*	*26.390*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.500*	*21.980*	*27.880*	*38.060*	--
1990÷2010	*13.190*	*21.340*	*26.170*	*35.400*	--
1978÷1989	*11.880*	*19.210*	*23.570*	*31.890*	--
1967÷1977	*10.900*	*17.640*	*21.630*	*29.250*	--
inainte de anul 1967	*8.940*	*14.470*	*17.750*	*24.010*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.1 - ZONA 32-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.590*	*42.630*	*56.240*	*70.920*	*104.590*
1990÷2010	*24.030*	*41.410*	*52.830*	*65.950*	*97.270*
1978÷1989	*21.750*	*37.480*	*47.800*	*59.680*	*88.040*
1967÷1977	*19.950*	*34.390*	*43.870*	*54.760*	*80.790*
inainte de anul 1967	*16.370*	*28.210*	*35.990*	*44.940*	*66.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.610*	*46.150*	*60.900*	*76.770*	*113.210*
1990÷2010	*26.010*	*44.830*	*57.170*	*71.400*	*105.300*
1978÷1989	*23.540*	*40.580*	*51.740*	*64.620*	*95.290*
1967÷1977	*21.600*	*37.220*	*47.480*	*59.280*	*87.470*
inainte de anul 1967	*17.710*	*30.530*	*38.940*	*48.660*	*71.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.340*	*43.940*	*57.990*	*73.110*	*107.840*
1990÷2010	*24.760*	*42.690*	*54.440*	*67.990*	*100.290*
1978÷1989	*22.420*	*38.640*	*49.290*	*61.520*	*90.760*
1967÷1977	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.460*	*83.290*
inainte de anul 1967	*16.880*	*29.100*	*37.120*	*46.320*	*68.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.070*	*39.990*	*52.780*	*66.530*	*98.120*
1990÷2010	*22.530*	*38.850*	*49.550*	*61.880*	*91.270*
1978÷1989	*20.390*	*35.160*	*44.850*	*56.000*	*82.600*
1967÷1977	*18.720*	*32.270*	*41.150*	*51.380*	*75.800*
inainte de anul 1967	*15.360*	*26.490*	*33.770*	*42.160*	*62.190*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.2 - ZONA 32-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.410*	*40.590*	*53.570*	*67.530*	*99.610*
1990÷2010	*22.890*	*39.430*	*50.310*	*62.810*	*92.640*
1978÷1989	*20.710*	*35.700*	*45.530*	*56.850*	*83.840*
1967÷1977	*19.020*	*32.750*	*41.780*	*52.160*	*76.940*
inainte de anul 1967	*15.590*	*26.880*	*34.270*	*42.800*	*63.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.340*	*43.940*	*57.990*	*73.110*	*107.840*
1990÷2010	*24.760*	*42.690*	*54.440*	*67.990*	*100.290*
1978÷1989	*22.420*	*38.640*	*49.290*	*61.520*	*90.760*
1967÷1977	*20.570*	*35.460*	*45.220*	*56.460*	*83.290*
inainte de anul 1967	*16.880*	*29.100*	*37.120*	*46.320*	*68.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.150*	*41.850*	*55.230*	*69.630*	*102.700*
1990÷2010	*23.580*	*40.660*	*51.860*	*64.750*	*95.510*
1978÷1989	*21.350*	*36.800*	*46.940*	*58.600*	*86.440*
1967÷1977	*19.590*	*33.770*	*43.070*	*53.780*	*79.320*
inainte de anul 1967	*16.070*	*27.700*	*35.340*	*44.120*	*65.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.980*	*38.100*	*50.250*	*63.360*	*93.460*
1990÷2010	*21.460*	*37.000*	*47.200*	*58.930*	*86.910*
1978÷1989	*19.430*	*33.480*	*42.710*	*53.340*	*78.670*
1967÷1977	*17.830*	*30.730*	*39.200*	*48.940*	*72.180*
inainte de anul 1967	*14.630*	*25.210*	*32.160*	*40.150*	*59.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.3 - ZONA 32-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.150*	*26.310*	*35.610*	*45.590*	--
1990÷2010	*15.780*	*25.550*	*33.440*	*42.400*	--
1978÷1989	*14.290*	*23.130*	*30.260*	*38.370*	--
1967÷1977	*13.100*	*21.230*	*27.750*	*35.220*	--
inainte de anul 1967	*10.760*	*17.420*	*22.770*	*28.890*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.490*	*28.490*	*38.540*	*49.350*	--
1990÷2010	*17.080*	*27.670*	*36.190*	*45.900*	--
1978÷1989	*15.470*	*25.030*	*32.750*	*41.530*	--
1967÷1977	*14.200*	*22.970*	*30.050*	*38.120*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.840*	*24.660*	*31.280*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.650*	*27.130*	*36.700*	*47.000*	--
1990÷2010	*16.280*	*26.350*	*34.470*	*43.700*	--
1978÷1989	*14.740*	*23.850*	*31.190*	*39.550*	--
1967÷1977	*13.510*	*21.890*	*28.620*	*36.310*	--
inainte de anul 1967	*11.090*	*17.960*	*23.490*	*29.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.140*	*24.680*	*33.420*	*42.770*	--
1990÷2010	*14.820*	*23.980*	*31.360*	*39.770*	--
1978÷1989	*13.410*	*21.690*	*28.380*	*35.990*	--
1967÷1977	*12.310*	*19.920*	*26.050*	*33.040*	--
inainte de anul 1967	*10.090*	*16.340*	*21.390*	*27.100*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 17.6.4 - ZONA 32-B3

confort III

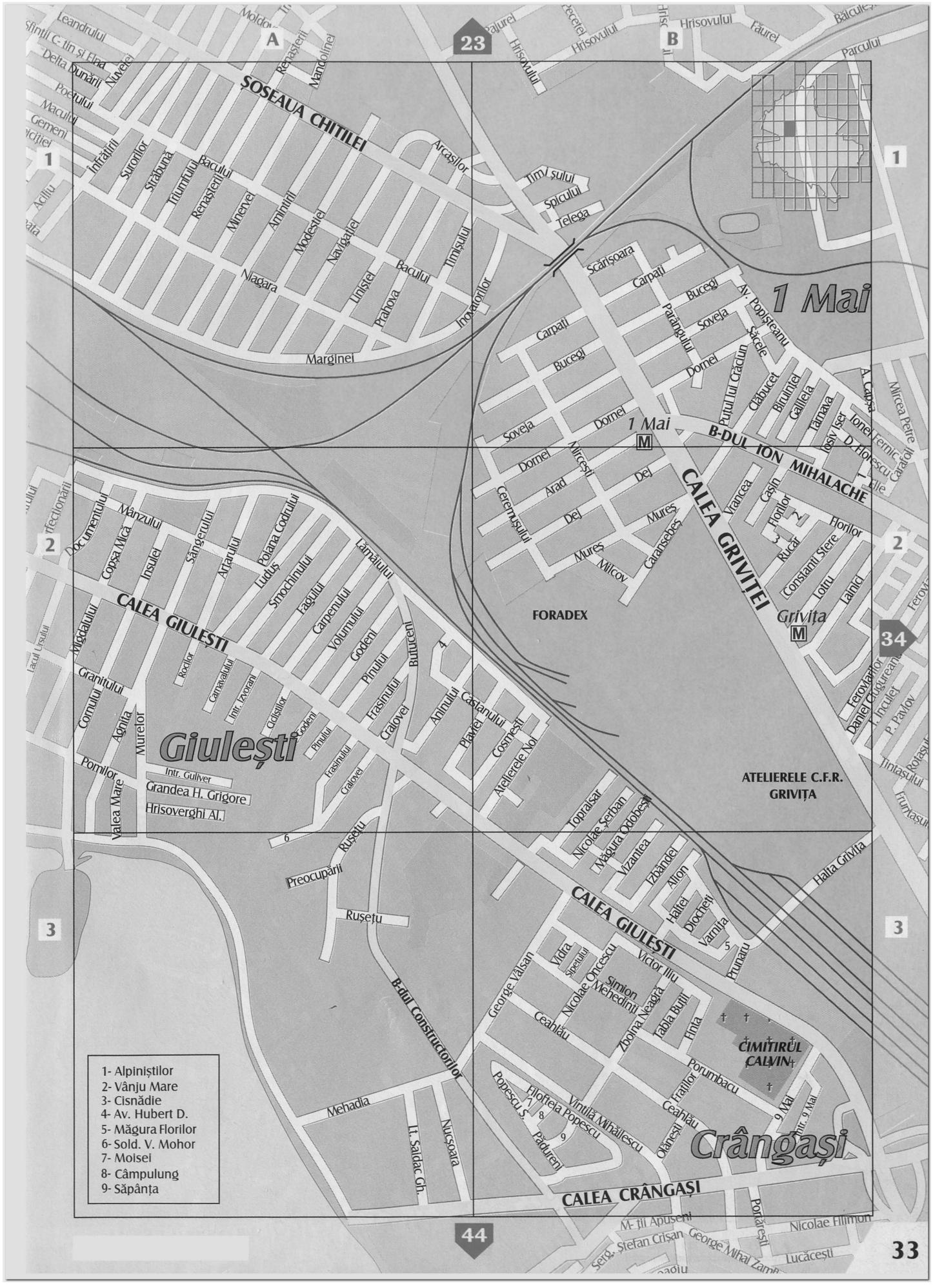
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

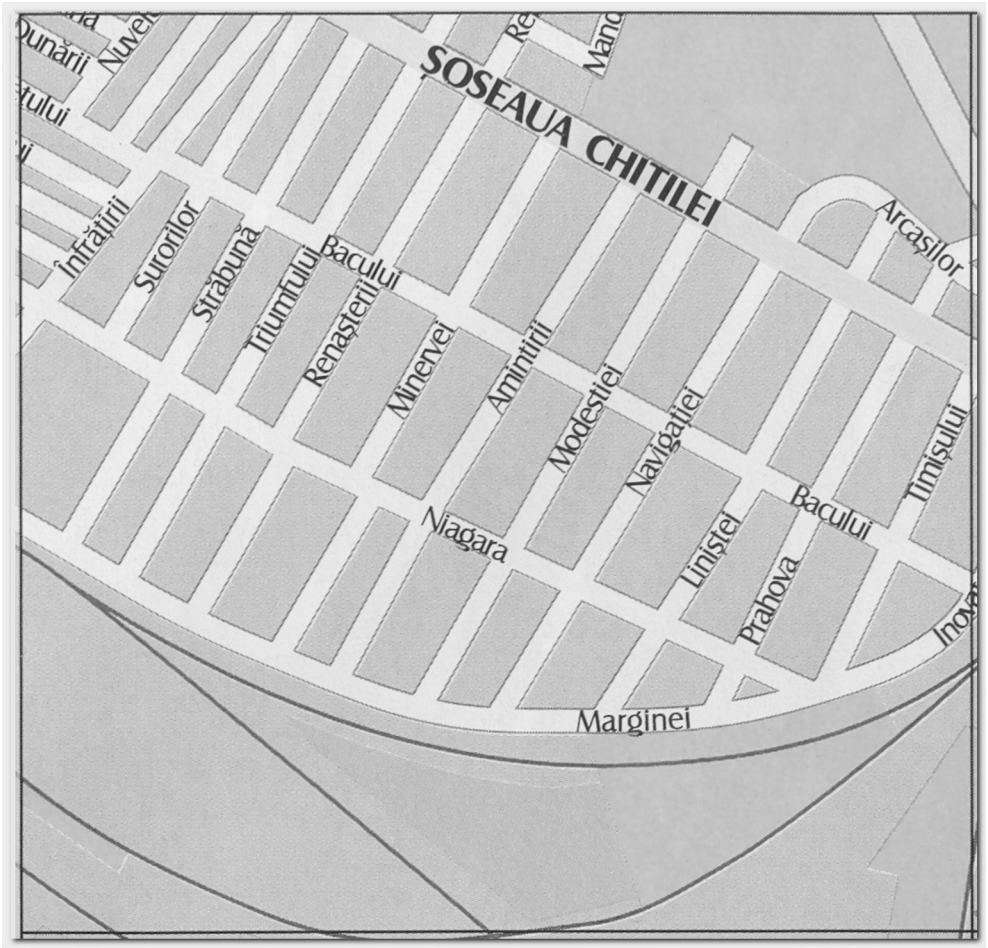
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.730*	*22.350*	*28.360*	*38.760*	--
1990÷2010	*13.420*	*21.720*	*26.650*	*36.040*	--
1978÷1989	*12.150*	*19.660*	*24.120*	*32.610*	--
1967÷1977	*11.140*	*18.040*	*22.120*	*29.930*	--
inainte de anul 1967	*9.150*	*14.800*	*18.150*	*24.560*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.870*	*24.210*	*30.720*	*41.950*	--
1990÷2010	*14.520*	*23.530*	*28.840*	*39.010*	--
1978÷1989	*13.150*	*21.280*	*26.100*	*35.310*	--
1967÷1977	*12.060*	*19.540*	*23.950*	*32.400*	--
inainte de anul 1967	*9.910*	*16.020*	*19.650*	*26.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.150*	*23.060*	*29.240*	*39.940*	--
1990÷2010	*13.840*	*22.400*	*27.460*	*37.160*	--
1978÷1989	*12.520*	*20.270*	*24.850*	*33.630*	--
1967÷1977	*11.490*	*18.590*	*22.810*	*30.860*	--
inainte de anul 1967	*9.430*	*15.260*	*18.710*	*25.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.890*	*20.980*	*26.620*	*36.350*	--
1990÷2010	*12.590*	*20.380*	*25.000*	*33.810*	--
1978÷1989	*11.390*	*18.450*	*22.620*	*30.600*	--
1967÷1977	*10.460*	*16.920*	*20.750*	*28.070*	--
inainte de anul 1967	*8.580*	*13.890*	*17.040*	*23.030*	--

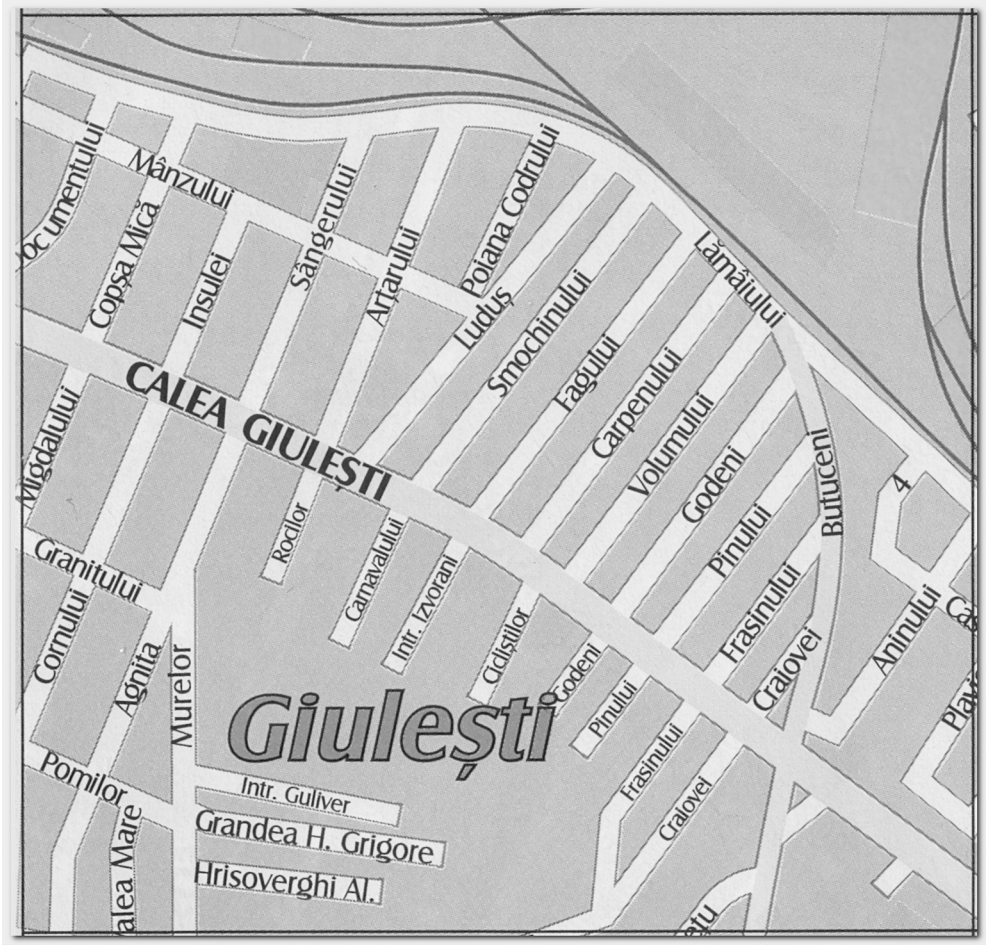
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ŞOSEAUA CHITILEI
CALEA GIULEŞTI
CALEA GRIVIŢEI
CALEA CRÂNGAŞI
B-DUL ION MIHALACHE
B-dul Constructorilor
1 Mai
Giulești
Crângași
Griviţa
FORADEX
ATELIERELE C.F.R. GRIVIŢA
CIMITIRUL CALVIN
Halta Griviţa
Grandea H. Grigore
Hrisoverghi Al.
Intr. Gulliver
1- Alpiniștilor
2- Vânju Mare
3- Cisnădie
4- Av. Hubert D.
5- Măgura Florilor
6- Sold. V. Mohor
7- Moisei
8- Câmpulung
9- Săpânța

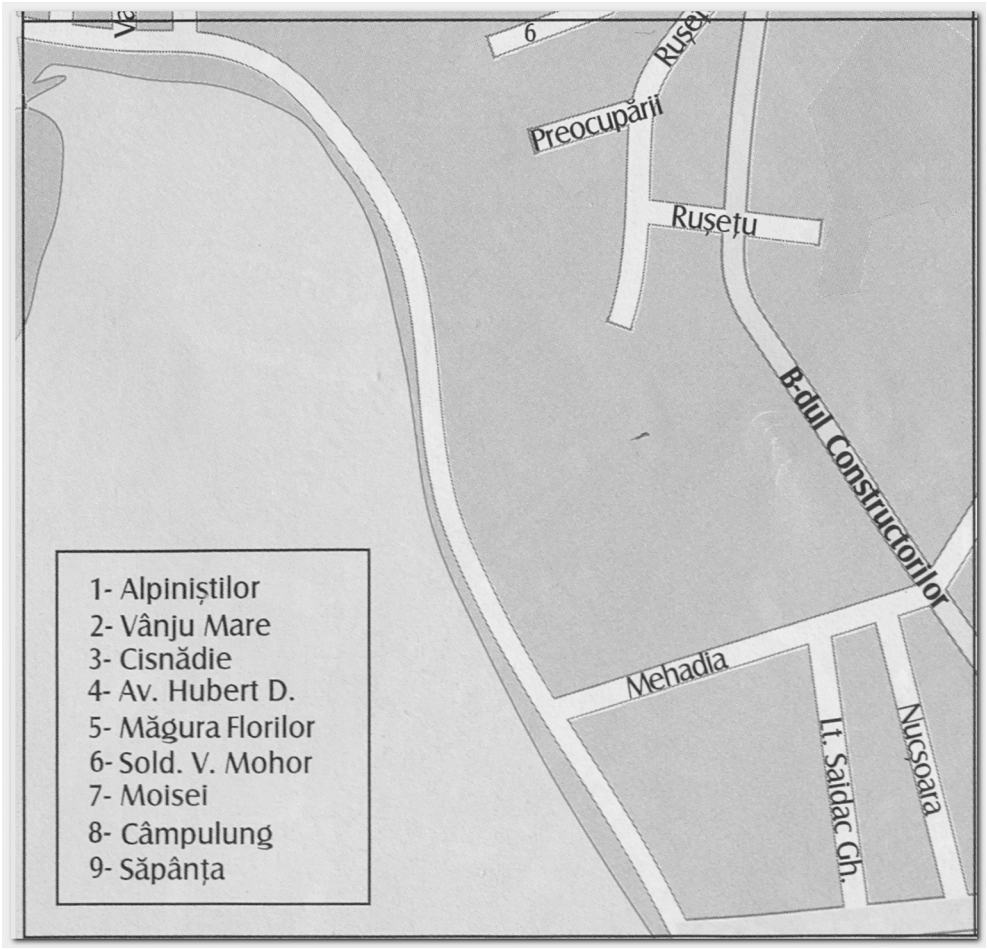
ZONA 33 – A1



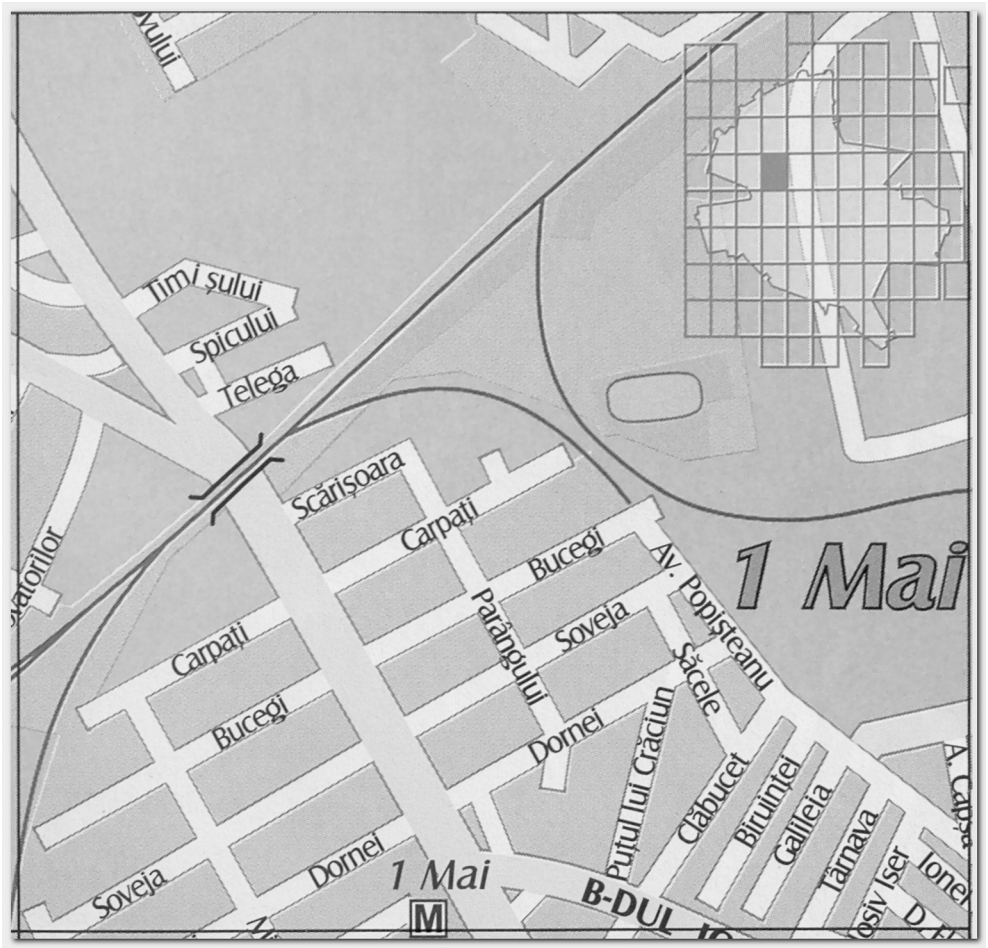
ZONA 33 – A2



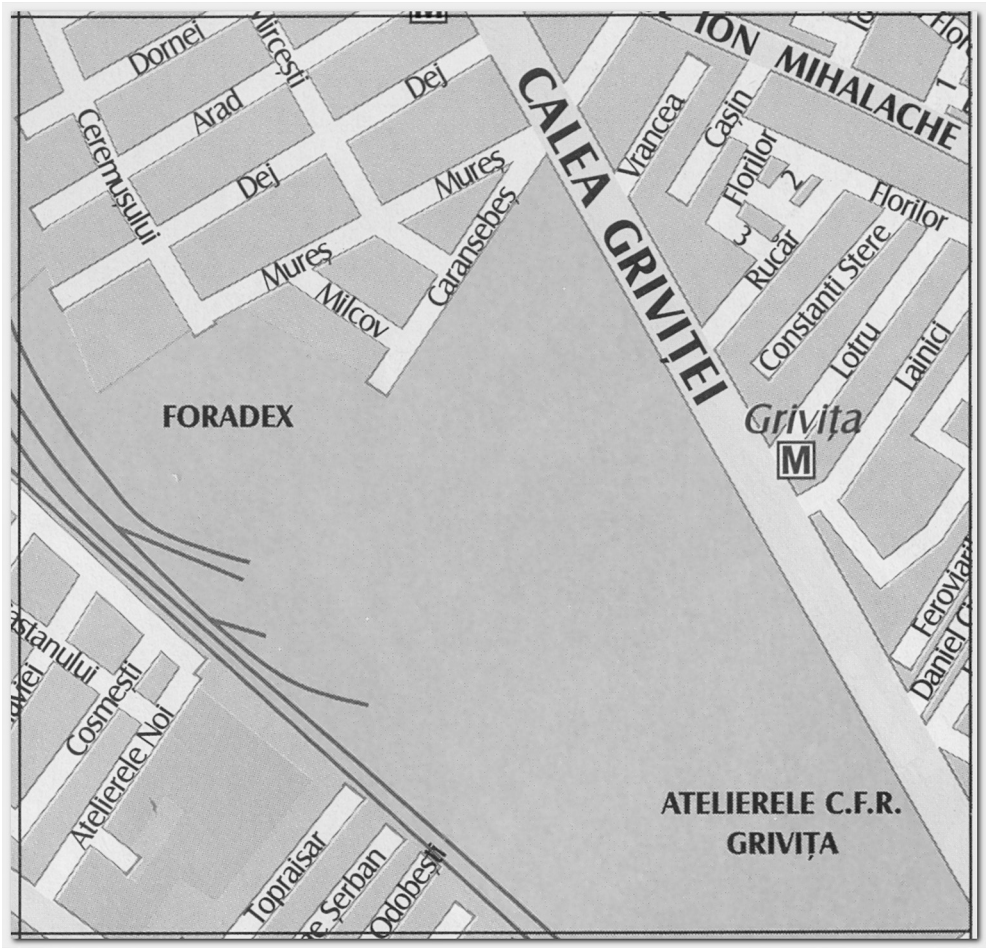
ZONA 33 – A3



ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





ANEXA 18.1.1 - ZONA 33-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.790*
1990÷2010	*27.290*	*47.030*	*59.980*	*74.900*	*110.460*
1978÷1989	*24.690*	*42.560*	*54.290*	*67.780*	*99.970*
1967÷1977	*22.650*	*39.040*	*49.800*	*62.200*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.050*	*40.880*	*51.030*	*75.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.220*	*52.410*	*69.150*	*87.160*	*128.570*
1990÷2010	*29.530*	*50.900*	*64.930*	*81.070*	*119.570*
1978÷1989	*26.720*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.280*	*53.920*	*67.330*	*99.310*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.240*	*55.240*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.020*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.940*	*75.550*	*111.440*
1990÷2010	*25.590*	*44.100*	*56.260*	*70.270*	*103.620*
1978÷1989	*23.160*	*39.930*	*50.930*	*63.580*	*93.780*
1967÷1977	*21.260*	*36.640*	*46.740*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.450*	*30.060*	*38.340*	*47.870*	*70.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1.2 - ZONA 33-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.110*	*60.840*	*76.690*	*113.120*
1990÷2010	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.320*	*105.200*
1978÷1989	*23.520*	*40.530*	*51.690*	*64.550*	*95.200*
1967÷1977	*21.580*	*37.190*	*47.440*	*59.230*	*87.370*
inainte de anul 1967	*17.700*	*30.510*	*38.910*	*48.590*	*71.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.020*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.410*	*47.520*	*62.710*	*79.070*	*116.620*
1990÷2010	*26.790*	*46.170*	*58.880*	*73.520*	*108.450*
1978÷1989	*24.230*	*41.780*	*53.300*	*66.540*	*98.150*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.100*	*73.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.950*	*43.250*	*57.080*	*71.950*	*106.120*
1990÷2010	*24.380*	*42.020*	*53.590*	*66.910*	*98.690*
1978÷1989	*22.050*	*38.020*	*48.500*	*60.560*	*89.320*
1967÷1977	*20.240*	*34.890*	*44.500*	*55.580*	*81.960*
inainte de anul 1967	*16.610*	*28.630*	*36.520*	*45.590*	*67.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1.3 - ZONA 33-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.870*	*40.420*	*51.780*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.020*	*37.960*	*48.140*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.270*	*34.360*	*43.560*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*31.530*	*39.980*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*25.870*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.330*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.400*	*31.410*	*41.100*	*52.110*	--
1978÷1989	*17.570*	*28.440*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.080*	*34.140*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.400*	*28.010*	*35.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.910*	*30.800*	*41.680*	*53.370*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.920*	*39.140*	*49.620*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*35.430*	*44.920*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.850*	*32.520*	*41.210*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.390*	*26.670*	*33.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.200*	*28.020*	*37.930*	*48.560*	--
1990÷2010	*16.810*	*27.220*	*35.630*	*45.170*	--
1978÷1989	*15.210*	*24.640*	*32.220*	*40.880*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.610*	*29.570*	*37.520*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*24.280*	*30.790*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.1.4 - ZONA 33-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.390*	*32.220*	*44.010*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.670*	*30.250*	*40.930*	--
1978÷1989	*13.790*	*22.330*	*27.370*	*37.030*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.480*	*25.120*	*33.980*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.810*	*20.600*	*27.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.880*	*27.490*	*34.870*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.510*	*26.700*	*32.750*	*44.300*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.620*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.700*	*22.170*	*27.200*	*36.780*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.190*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.070*	*26.190*	*33.220*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.180*	--
1978÷1989	*14.220*	*23.010*	*28.230*	*38.180*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.110*	*25.900*	*35.040*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.620*	*23.820*	*30.230*	*41.280*	--
1990÷2010	*14.300*	*23.140*	*28.380*	*38.400*	--
1978÷1989	*12.940*	*20.950*	*25.690*	*34.740*	--
1967÷1977	*11.870*	*19.210*	*23.580*	*31.890*	--
inainte de anul 1967	*9.730*	*15.770*	*19.340*	*26.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.1 - ZONA 33-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.150*	*50.550*	*66.710*	*84.090*	*124.040*
1990÷2010	*28.490*	*49.110*	*62.640*	*78.210*	*115.350*
1978÷1989	*25.660*	*44.230*	*56.420*	*70.430*	*103.900*
1967÷1977	*23.550*	*40.590*	*51.770*	*64.640*	*95.330*
inainte de anul 1967	*19.310*	*33.300*	*42.480*	*53.040*	*78.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.560*	*54.740*	*72.220*	*91.020*	*134.260*
1990÷2010	*30.850*	*53.150*	*67.790*	*84.660*	*124.870*
1978÷1989	*27.780*	*47.880*	*61.060*	*76.250*	*112.470*
1967÷1977	*25.490*	*43.930*	*56.030*	*69.960*	*103.200*
inainte de anul 1967	*20.910*	*36.040*	*45.970*	*57.400*	*84.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.060*	*52.120*	*68.780*	*86.690*	*127.870*
1990÷2010	*29.370*	*50.620*	*64.560*	*80.620*	*118.920*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.610*	*107.120*
1967÷1977	*24.270*	*41.840*	*53.360*	*66.640*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.910*	*34.340*	*43.790*	*54.670*	*80.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.340*	*47.430*	*62.580*	*78.900*	*116.360*
1990÷2010	*26.720*	*46.060*	*58.760*	*73.360*	*108.220*
1978÷1989	*24.080*	*41.480*	*52.930*	*66.090*	*97.460*
1967÷1977	*22.080*	*38.060*	*48.560*	*60.640*	*89.450*
inainte de anul 1967	*18.130*	*31.240*	*39.850*	*49.750*	*73.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.2 - ZONA 33-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.770*	*48.140*	*63.530*	*80.080*	*118.130*
1990÷2010	*27.130*	*46.760*	*59.660*	*74.490*	*109.850*
1978÷1989	*24.440*	*42.120*	*53.730*	*67.070*	*98.950*
1967÷1977	*22.420*	*38.660*	*49.310*	*61.550*	*90.790*
inainte de anul 1967	*18.400*	*31.720*	*40.450*	*50.510*	*74.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.060*	*52.120*	*68.780*	*86.690*	*127.870*
1990÷2010	*29.370*	*50.620*	*64.560*	*80.620*	*118.920*
1978÷1989	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.610*	*107.120*
1967÷1977	*24.270*	*41.840*	*53.360*	*66.640*	*98.290*
inainte de anul 1967	*19.910*	*34.340*	*43.790*	*54.670*	*80.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.630*	*49.630*	*65.500*	*82.560*	*121.780*
1990÷2010	*27.970*	*48.210*	*61.500*	*76.790*	*113.260*
1978÷1989	*25.190*	*43.430*	*55.390*	*69.160*	*102.010*
1967÷1977	*23.110*	*39.850*	*50.830*	*63.460*	*93.610*
inainte de anul 1967	*18.970*	*32.700*	*41.710*	*52.070*	*76.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.040*	*45.170*	*59.600*	*75.130*	*110.830*
1990÷2010	*25.460*	*43.870*	*55.970*	*69.880*	*103.060*
1978÷1989	*22.930*	*39.520*	*50.400*	*62.940*	*92.820*
1967÷1977	*21.030*	*36.250*	*46.250*	*57.750*	*85.190*
inainte de anul 1967	*17.260*	*29.760*	*37.950*	*47.380*	*69.890*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.3 - ZONA 33-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.160*	*31.200*	*42.220*	*54.060*	--
1990÷2010	*18.730*	*30.300*	*39.650*	*50.270*	--
1978÷1989	*16.870*	*27.300*	*35.710*	*45.290*	--
1967÷1977	*15.470*	*25.040*	*32.770*	*41.550*	--
inainte de anul 1967	*12.690*	*20.540*	*26.900*	*34.100*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.740*	*33.780*	*45.720*	*58.510*	--
1990÷2010	*20.270*	*32.790*	*42.910*	*54.410*	--
1978÷1989	*18.250*	*29.550*	*38.650*	*49.000*	--
1967÷1977	*16.760*	*27.100*	*35.460*	*44.980*	--
inainte de anul 1967	*13.740*	*22.240*	*29.120*	*36.900*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.740*	*32.160*	*43.530*	*55.720*	--
1990÷2010	*19.300*	*31.250*	*40.890*	*51.840*	--
1978÷1989	*17.390*	*28.150*	*36.810*	*46.680*	--
1967÷1977	*15.960*	*25.830*	*33.780*	*42.830*	--
inainte de anul 1967	*13.080*	*21.200*	*27.710*	*35.140*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.970*	*29.270*	*39.620*	*50.700*	--
1990÷2010	*17.570*	*28.440*	*37.190*	*47.170*	--
1978÷1989	*15.820*	*25.590*	*33.500*	*42.490*	--
1967÷1977	*14.520*	*23.500*	*30.730*	*38.980*	--
inainte de anul 1967	*11.910*	*19.280*	*25.230*	*31.980*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.2.4 - ZONA 33-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.290*	*26.520*	*33.630*	*45.950*	--
1990÷2010	*15.910*	*25.760*	*31.590*	*42.740*	--
1978÷1989	*14.330*	*23.200*	*28.460*	*38.490*	--
1967÷1977	*13.160*	*21.300*	*26.110*	*35.310*	--
inainte de anul 1967	*10.790*	*17.470*	*21.430*	*28.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.620*	*28.710*	*36.430*	*49.740*	--
1990÷2010	*17.220*	*27.880*	*34.200*	*46.260*	--
1978÷1989	*15.510*	*25.110*	*30.810*	*41.660*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*28.270*	*38.220*	--
inainte de anul 1967	*11.690*	*18.900*	*23.190*	*31.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.790*	*27.340*	*34.690*	*47.380*	--
1990÷2010	*16.400*	*26.550*	*32.570*	*44.050*	--
1978÷1989	*14.780*	*23.910*	*29.330*	*39.680*	--
1967÷1977	*13.560*	*21.950*	*26.920*	*36.410*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.010*	*22.080*	*29.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.290*	*24.870*	*31.570*	*43.110*	--
1990÷2010	*14.930*	*24.160*	*29.640*	*40.100*	--
1978÷1989	*13.450*	*21.770*	*26.700*	*36.100*	--
1967÷1977	*12.350*	*19.970*	*24.500*	*33.140*	--
inainte de anul 1967	*10.130*	*16.380*	*20.100*	*27.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.1 - ZONA 33-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.450*	*49.360*	*65.110*	*82.090*	*121.080*
1990÷2010	*27.800*	*47.940*	*61.130*	*76.340*	*112.600*
1978÷1989	*25.160*	*43.390*	*55.340*	*69.090*	*101.900*
1967÷1977	*23.100*	*39.810*	*50.790*	*63.410*	*93.500*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.660*	*41.660*	*52.030*	*76.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.800*	*53.420*	*70.480*	*88.860*	*131.060*
1990÷2010	*30.100*	*51.880*	*66.190*	*82.640*	*121.890*
1978÷1989	*27.240*	*46.970*	*59.900*	*74.780*	*110.300*
1967÷1977	*25.000*	*43.090*	*54.970*	*68.620*	*101.230*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.370*	*45.090*	*56.300*	*83.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.330*	*50.870*	*67.120*	*84.620*	*124.810*
1990÷2010	*28.680*	*49.420*	*63.020*	*78.700*	*116.100*
1978÷1989	*25.950*	*44.730*	*57.060*	*71.230*	*105.050*
1967÷1977	*23.810*	*41.030*	*52.340*	*65.350*	*96.400*
inainte de anul 1967	*19.530*	*33.690*	*42.930*	*53.620*	*79.110*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.700*	*46.290*	*61.090*	*77.000*	*113.590*
1990÷2010	*26.090*	*44.960*	*57.360*	*71.620*	*105.640*
1978÷1989	*23.610*	*40.690*	*51.910*	*64.820*	*95.600*
1967÷1977	*21.670*	*37.340*	*47.630*	*59.480*	*87.730*
inainte de anul 1967	*17.780*	*30.640*	*39.090*	*48.800*	*71.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.2 - ZONA 33-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.110*	*47.000*	*62.030*	*78.170*	*115.310*
1990÷2010	*26.480*	*45.660*	*58.240*	*72.710*	*107.240*
1978÷1989	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.790*	*97.050*
1967÷1977	*21.990*	*37.910*	*48.360*	*60.390*	*89.050*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.110*	*39.690*	*49.550*	*73.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.330*	*50.870*	*67.120*	*84.620*	*124.810*
1990÷2010	*28.680*	*49.420*	*63.020*	*78.700*	*116.100*
1978÷1989	*25.950*	*44.730*	*57.060*	*71.230*	*105.050*
1967÷1977	*23.810*	*41.030*	*52.340*	*65.350*	*96.400*
inainte de anul 1967	*19.530*	*33.690*	*42.930*	*53.620*	*79.110*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.930*	*48.450*	*63.930*	*80.600*	*118.870*
1990÷2010	*27.310*	*47.060*	*60.030*	*74.960*	*110.550*
1978÷1989	*24.710*	*42.590*	*54.330*	*67.840*	*100.050*
1967÷1977	*22.670*	*39.070*	*49.850*	*62.250*	*91.810*
inainte de anul 1967	*18.610*	*32.080*	*40.910*	*51.080*	*75.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.430*	*44.090*	*58.180*	*73.340*	*108.180*
1990÷2010	*24.840*	*42.820*	*54.630*	*68.210*	*100.610*
1978÷1989	*22.480*	*38.770*	*49.430*	*61.730*	*91.050*
1967÷1977	*20.640*	*35.570*	*45.360*	*56.650*	*83.560*
inainte de anul 1967	*16.940*	*29.180*	*37.220*	*46.480*	*68.550*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.3 - ZONA 33-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.700*	*30.460*	*41.220*	*52.760*	--
1990÷2010	*18.270*	*29.590*	*38.700*	*49.090*	--
1978÷1989	*16.540*	*26.770*	*35.030*	*44.420*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.580*	*32.130*	*40.750*	--
inainte de anul 1967	*12.450*	*20.160*	*26.380*	*33.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.230*	*32.970*	*44.620*	*57.120*	--
1990÷2010	*19.780*	*32.040*	*41.880*	*53.130*	--
1978÷1989	*17.900*	*28.980*	*37.910*	*48.080*	--
1967÷1977	*16.420*	*26.590*	*34.800*	*44.120*	--
inainte de anul 1967	*13.480*	*21.830*	*28.550*	*36.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.410*	*42.480*	*54.400*	--
1990÷2010	*18.840*	*30.500*	*39.890*	*50.590*	--
1978÷1989	*17.050*	*27.600*	*36.100*	*45.780*	--
1967÷1977	*15.650*	*25.330*	*33.140*	*42.030*	--
inainte de anul 1967	*12.840*	*20.780*	*27.180*	*34.460*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.560*	*28.570*	*38.680*	*49.510*	--
1990÷2010	*17.140*	*27.740*	*36.300*	*46.040*	--
1978÷1989	*15.510*	*25.110*	*32.850*	*41.660*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*30.160*	*38.230*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.900*	*24.750*	*31.370*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.3.4 - ZONA 33-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.890*	*25.890*	*32.830*	*44.850*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.140*	*30.830*	*41.720*	--
1978÷1989	*14.050*	*22.750*	*27.910*	*37.750*	--
1967÷1977	*12.900*	*20.870*	*25.600*	*34.640*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.010*	*28.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.200*	*28.010*	*35.560*	*48.550*	--
1990÷2010	*16.810*	*27.220*	*33.390*	*45.160*	--
1978÷1989	*15.210*	*24.640*	*30.220*	*40.870*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.610*	*27.720*	*37.510*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*22.740*	*30.790*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.390*	*26.680*	*33.860*	*46.240*	--
1990÷2010	*16.000*	*25.930*	*31.780*	*43.010*	--
1978÷1989	*14.500*	*23.460*	*28.780*	*38.920*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.520*	*26.410*	*35.720*	--
inainte de anul 1967	*10.910*	*17.670*	*21.670*	*29.310*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.910*	*24.290*	*30.820*	*42.080*	--
1990÷2010	*14.560*	*23.590*	*28.940*	*39.140*	--
1978÷1989	*13.190*	*21.340*	*26.180*	*35.430*	--
1967÷1977	*12.110*	*19.600*	*24.020*	*32.500*	--
inainte de anul 1967	*9.930*	*16.070*	*19.730*	*26.670*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.1 - ZONA 33-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.320*	*52.550*	*69.330*	*87.400*	*128.920*
1990÷2010	*29.610*	*51.030*	*65.110*	*81.280*	*119.900*
1978÷1989	*26.670*	*45.970*	*58.630*	*73.210*	*107.980*
1967÷1977	*24.480*	*42.180*	*53.800*	*67.180*	*99.080*
inainte de anul 1967	*20.090*	*34.600*	*44.150*	*55.110*	*81.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.810*	*56.890*	*75.050*	*94.610*	*139.560*
1990÷2010	*32.060*	*55.260*	*70.470*	*87.990*	*129.780*
1978÷1989	*28.880*	*49.760*	*63.470*	*79.240*	*116.900*
1967÷1977	*26.490*	*45.670*	*58.240*	*72.720*	*107.260*
inainte de anul 1967	*21.740*	*37.460*	*47.790*	*59.660*	*88.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.240*	*54.180*	*71.470*	*90.100*	*132.910*
1990÷2010	*30.530*	*52.620*	*67.120*	*83.790*	*123.610*
1978÷1989	*27.490*	*47.390*	*60.450*	*75.460*	*111.320*
1967÷1977	*25.220*	*43.480*	*55.470*	*69.260*	*102.150*
inainte de anul 1967	*20.710*	*35.690*	*45.520*	*56.840*	*83.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.420*	*49.290*	*65.050*	*81.990*	*120.950*
1990÷2010	*27.780*	*47.880*	*61.080*	*76.260*	*112.480*
1978÷1989	*25.020*	*43.120*	*55.000*	*68.670*	*101.290*
1967÷1977	*22.960*	*39.580*	*50.470*	*63.030*	*92.960*
inainte de anul 1967	*18.830*	*32.460*	*41.410*	*51.710*	*76.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.2 - ZONA 33-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.850*	*50.030*	*66.040*	*83.240*	*122.790*
1990÷2010	*28.200*	*48.610*	*62.000*	*77.410*	*114.190*
1978÷1989	*25.400*	*43.780*	*55.840*	*69.720*	*102.840*
1967÷1977	*23.320*	*40.170*	*51.230*	*63.980*	*94.370*
inainte de anul 1967	*19.130*	*32.960*	*42.040*	*52.490*	*77.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.240*	*54.180*	*71.470*	*90.100*	*132.910*
1990÷2010	*30.530*	*52.620*	*67.120*	*83.790*	*123.610*
1978÷1989	*27.490*	*47.390*	*60.450*	*75.460*	*111.320*
1967÷1977	*25.220*	*43.480*	*55.470*	*69.260*	*102.150*
inainte de anul 1967	*20.710*	*35.690*	*45.520*	*56.840*	*83.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.740*	*51.600*	*68.060*	*85.820*	*126.580*
1990÷2010	*29.070*	*50.110*	*63.910*	*79.810*	*117.720*
1978÷1989	*26.180*	*45.130*	*57.570*	*71.870*	*106.030*
1967÷1977	*24.030*	*41.420*	*52.820*	*65.960*	*97.290*
inainte de anul 1967	*19.720*	*33.970*	*43.340*	*54.110*	*79.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.070*	*46.950*	*61.940*	*78.100*	*115.190*
1990÷2010	*26.450*	*45.600*	*58.160*	*72.630*	*107.120*
1978÷1989	*23.840*	*41.080*	*52.400*	*65.420*	*96.500*
1967÷1977	*21.870*	*37.690*	*48.080*	*60.030*	*88.520*
inainte de anul 1967	*17.940*	*30.930*	*39.450*	*49.260*	*72.630*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.3 - ZONA 33-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.910*	*32.430*	*43.890*	*56.190*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.500*	*41.200*	*52.260*	--
1978÷1989	*17.540*	*28.360*	*37.120*	*47.060*	--
1967÷1977	*16.080*	*26.030*	*34.050*	*43.200*	--
inainte de anul 1967	*13.200*	*21.360*	*27.940*	*35.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.560*	*35.110*	*47.510*	*60.830*	--
1990÷2010	*21.060*	*34.090*	*44.610*	*56.560*	--
1978÷1989	*18.970*	*30.700*	*40.180*	*50.950*	--
1967÷1977	*17.420*	*28.180*	*36.880*	*46.750*	--
inainte de anul 1967	*14.280*	*23.110*	*30.240*	*38.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.530*	*33.430*	*45.250*	*57.930*	--
1990÷2010	*20.070*	*32.470*	*42.480*	*53.870*	--
1978÷1989	*18.060*	*29.240*	*38.260*	*48.520*	--
1967÷1977	*16.570*	*26.840*	*35.100*	*44.530*	--
inainte de anul 1967	*13.600*	*22.020*	*28.800*	*36.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.680*	*30.420*	*41.170*	*52.720*	--
1990÷2010	*18.260*	*29.540*	*38.670*	*49.010*	--
1978÷1989	*16.440*	*26.610*	*34.810*	*44.150*	--
1967÷1977	*15.090*	*24.420*	*31.960*	*40.520*	--
inainte de anul 1967	*12.380*	*20.020*	*26.210*	*33.240*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.4.4 - ZONA 33-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.940*	*27.560*	*34.960*	*47.760*	--
1990÷2010	*16.550*	*26.780*	*32.840*	*44.420*	--
1978÷1989	*14.890*	*24.120*	*29.570*	*40.010*	--
1967÷1977	*13.670*	*22.130*	*27.130*	*36.700*	--
inainte de anul 1967	*11.220*	*18.160*	*22.270*	*30.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.320*	*29.840*	*37.860*	*51.690*	--
1990÷2010	*17.900*	*28.980*	*35.540*	*48.080*	--
1978÷1989	*16.130*	*26.090*	*32.010*	*43.300*	--
1967÷1977	*14.790*	*23.940*	*29.380*	*39.730*	--
inainte de anul 1967	*12.140*	*19.660*	*24.100*	*32.600*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.450*	*28.410*	*36.060*	*49.230*	--
1990÷2010	*17.050*	*27.600*	*33.850*	*45.790*	--
1978÷1989	*15.360*	*24.870*	*30.490*	*41.230*	--
1967÷1977	*14.090*	*22.800*	*27.970*	*37.850*	--
inainte de anul 1967	*11.570*	*18.710*	*22.950*	*31.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.880*	*25.850*	*32.810*	*44.800*	--
1990÷2010	*15.510*	*25.110*	*30.800*	*41.660*	--
1978÷1989	*13.980*	*22.630*	*27.740*	*37.530*	--
1967÷1977	*12.820*	*20.760*	*25.460*	*34.430*	--
inainte de anul 1967	*10.520*	*17.020*	*20.900*	*28.260*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.1 - ZONA 33-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.160*	*54.010*	*71.280*	*89.840*	*132.510*
1990÷2010	*30.440*	*52.460*	*66.930*	*83.550*	*123.250*
1978÷1989	*27.410*	*47.250*	*60.270*	*75.250*	*110.990*
1967÷1977	*25.160*	*43.370*	*55.300*	*69.060*	*101.850*
inainte de anul 1967	*20.640*	*35.570*	*45.370*	*56.660*	*83.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.720*	*58.450*	*77.160*	*97.250*	*143.450*
1990÷2010	*32.950*	*56.790*	*72.440*	*90.440*	*133.400*
1978÷1989	*29.660*	*51.150*	*65.240*	*81.450*	*120.150*
1967÷1977	*27.240*	*46.920*	*59.870*	*74.750*	*110.250*
inainte de anul 1967	*22.340*	*38.500*	*49.120*	*61.330*	*90.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.120*	*55.690*	*73.470*	*92.620*	*136.620*
1990÷2010	*31.380*	*54.080*	*68.990*	*86.140*	*127.050*
1978÷1989	*28.270*	*48.710*	*62.130*	*77.580*	*114.430*
1967÷1977	*25.920*	*44.690*	*57.030*	*71.200*	*105.000*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.670*	*46.780*	*58.410*	*86.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.220*	*50.680*	*66.860*	*84.270*	*124.320*
1990÷2010	*28.550*	*49.210*	*62.770*	*78.370*	*115.620*
1978÷1989	*25.710*	*44.330*	*56.530*	*70.600*	*104.130*
1967÷1977	*23.590*	*40.670*	*51.880*	*64.790*	*95.560*
inainte de anul 1967	*19.350*	*33.390*	*42.580*	*53.160*	*78.400*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.2 - ZONA 33-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.660*	*51.440*	*67.880*	*85.560*	*126.200*
1990÷2010	*28.980*	*49.960*	*63.740*	*79.580*	*117.370*
1978÷1989	*26.110*	*45.010*	*57.410*	*71.660*	*105.700*
1967÷1977	*23.960*	*41.290*	*52.670*	*65.760*	*97.010*
inainte de anul 1967	*19.670*	*33.880*	*43.220*	*53.970*	*79.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.120*	*55.690*	*73.470*	*92.620*	*136.620*
1990÷2010	*31.380*	*54.080*	*68.990*	*86.140*	*127.050*
1978÷1989	*28.270*	*48.710*	*62.130*	*77.580*	*114.430*
1967÷1977	*25.920*	*44.690*	*57.030*	*71.200*	*105.000*
inainte de anul 1967	*21.280*	*36.670*	*46.780*	*58.410*	*86.150*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.580*	*53.040*	*69.980*	*88.200*	*130.120*
1990÷2010	*29.880*	*51.500*	*65.700*	*82.030*	*121.000*
1978÷1989	*26.900*	*46.400*	*59.180*	*73.880*	*108.980*
1967÷1977	*24.690*	*42.570*	*54.300*	*67.810*	*100.000*
inainte de anul 1967	*20.270*	*34.930*	*44.540*	*55.630*	*82.060*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.830*	*48.260*	*63.680*	*80.270*	*118.410*
1990÷2010	*27.200*	*46.870*	*59.790*	*74.660*	*110.110*
1978÷1989	*24.500*	*42.220*	*53.840*	*67.230*	*99.160*
1967÷1977	*22.470*	*38.740*	*49.410*	*61.700*	*91.010*
inainte de anul 1967	*18.440*	*31.790*	*40.550*	*50.630*	*74.680*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.3 - ZONA 33-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.470*	*33.340*	*45.120*	*57.760*	--
1990÷2010	*20.000*	*32.380*	*42.360*	*53.720*	--
1978÷1989	*18.020*	*29.160*	*38.160*	*48.370*	--
1967÷1977	*16.530*	*26.760*	*35.010*	*44.380*	--
inainte de anul 1967	*13.560*	*21.960*	*28.730*	*36.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.160*	*36.080*	*48.840*	*62.520*	--
1990÷2010	*21.640*	*35.050*	*45.850*	*58.160*	--
1978÷1989	*19.500*	*31.570*	*41.300*	*52.370*	--
1967÷1977	*17.890*	*28.970*	*37.890*	*48.050*	--
inainte de anul 1967	*14.680*	*23.770*	*31.080*	*39.430*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.090*	*34.360*	*46.500*	*59.550*	--
1990÷2010	*20.630*	*33.390*	*43.670*	*55.390*	--
1978÷1989	*18.570*	*30.060*	*39.320*	*49.880*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.590*	*36.090*	*45.760*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.640*	*29.600*	*37.550*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.200*	*31.270*	*42.330*	*54.190*	--
1990÷2010	*18.770*	*30.370*	*39.730*	*50.390*	--
1978÷1989	*16.910*	*27.360*	*35.790*	*45.390*	--
1967÷1977	*15.510*	*25.100*	*32.840*	*41.650*	--
inainte de anul 1967	*12.730*	*20.590*	*26.950*	*34.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.5.4 - ZONA 33-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.410*	*28.340*	*35.940*	*49.100*	--
1990÷2010	*17.010*	*27.520*	*33.760*	*45.660*	--
1978÷1989	*15.320*	*24.770*	*30.410*	*41.110*	--
1967÷1977	*14.050*	*22.740*	*27.890*	*37.740*	--
inainte de anul 1967	*11.540*	*18.650*	*22.890*	*30.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.830*	*30.680*	*38.920*	*53.150*	--
1990÷2010	*18.410*	*29.800*	*36.540*	*49.420*	--
1978÷1989	*16.570*	*26.840*	*32.910*	*44.520*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.620*	*30.190*	*40.850*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.200*	*24.780*	*33.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.940*	*29.220*	*37.070*	*50.610*	--
1990÷2010	*17.540*	*28.360*	*34.800*	*47.060*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.540*	*31.340*	*42.390*	--
1967÷1977	*14.490*	*23.460*	*28.760*	*38.890*	--
inainte de anul 1967	*11.890*	*19.230*	*23.590*	*31.920*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.320*	*26.590*	*33.730*	*46.050*	--
1990÷2010	*15.940*	*25.820*	*31.660*	*42.830*	--
1978÷1989	*14.360*	*23.250*	*28.520*	*38.590*	--
1967÷1977	*13.190*	*21.340*	*26.170*	*35.410*	--
inainte de anul 1967	*10.820*	*17.510*	*21.470*	*29.050*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.1 - ZONA 33-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.000*	*55.490*	*73.210*	*92.280*	*136.120*
1990÷2010	*31.260*	*53.900*	*68.730*	*85.830*	*126.590*
1978÷1989	*28.170*	*48.530*	*61.910*	*77.300*	*114.020*
1967÷1977	*25.830*	*44.540*	*56.820*	*70.940*	*104.610*
inainte de anul 1967	*21.210*	*36.550*	*46.610*	*58.200*	*85.850*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.630*	*60.060*	*79.250*	*99.900*	*147.350*
1990÷2010	*33.840*	*58.330*	*74.410*	*92.910*	*137.050*
1978÷1989	*30.480*	*52.550*	*67.010*	*83.690*	*123.430*
1967÷1977	*27.970*	*48.200*	*61.500*	*76.790*	*113.250*
inainte de anul 1967	*22.950*	*39.560*	*50.460*	*63.010*	*92.930*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.980*	*57.200*	*75.470*	*95.130*	*140.320*
1990÷2010	*32.240*	*55.550*	*70.860*	*88.480*	*130.520*
1978÷1989	*29.020*	*50.040*	*63.830*	*79.700*	*117.540*
1967÷1977	*26.650*	*45.910*	*58.570*	*73.130*	*107.870*
inainte de anul 1967	*21.860*	*37.680*	*48.060*	*60.010*	*88.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.010*	*52.060*	*68.680*	*86.590*	*127.710*
1990÷2010	*29.340*	*50.570*	*64.490*	*80.510*	*118.770*
1978÷1989	*26.420*	*45.540*	*58.080*	*72.510*	*106.960*
1967÷1977	*24.230*	*41.790*	*53.300*	*66.540*	*98.150*
inainte de anul 1967	*19.890*	*34.290*	*43.730*	*54.610*	*80.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.2 - ZONA 33-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.460*	*52.850*	*69.720*	*87.900*	*129.640*
1990÷2010	*29.780*	*51.320*	*65.470*	*81.740*	*120.570*
1978÷1989	*26.820*	*46.220*	*58.960*	*73.630*	*108.580*
1967÷1977	*24.600*	*42.410*	*54.110*	*67.560*	*99.650*
inainte de anul 1967	*20.190*	*34.810*	*44.390*	*55.430*	*81.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.980*	*57.200*	*75.470*	*95.130*	*140.320*
1990÷2010	*32.240*	*55.550*	*70.860*	*88.480*	*130.520*
1978÷1989	*29.020*	*50.040*	*63.830*	*79.700*	*117.540*
1967÷1977	*26.650*	*45.910*	*58.570*	*73.130*	*107.870*
inainte de anul 1967	*21.860*	*37.680*	*48.060*	*60.010*	*88.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.400*	*54.460*	*71.880*	*90.620*	*133.640*
1990÷2010	*30.690*	*52.920*	*67.480*	*84.260*	*124.300*
1978÷1989	*27.650*	*47.650*	*60.800*	*75.890*	*111.950*
1967÷1977	*25.360*	*43.730*	*55.790*	*69.660*	*102.730*
inainte de anul 1967	*20.810*	*35.890*	*45.770*	*57.140*	*84.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.580*	*49.570*	*65.420*	*82.460*	*121.630*
1990÷2010	*27.940*	*48.150*	*61.410*	*76.690*	*113.110*
1978÷1989	*25.160*	*43.380*	*55.310*	*69.070*	*101.870*
1967÷1977	*23.080*	*39.790*	*50.760*	*63.380*	*93.480*
inainte de anul 1967	*18.940*	*32.650*	*41.650*	*52.000*	*76.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.3 - ZONA 33-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.020*	*34.240*	*46.340*	*59.330*	--
1990÷2010	*20.550*	*33.250*	*43.510*	*55.170*	--
1978÷1989	*18.510*	*29.950*	*39.190*	*49.690*	--
1967÷1977	*16.980*	*27.490*	*35.960*	*45.600*	--
inainte de anul 1967	*13.940*	*22.560*	*29.490*	*37.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.740*	*37.070*	*50.160*	*64.220*	--
1990÷2010	*22.250*	*36.000*	*47.100*	*59.720*	--
1978÷1989	*20.030*	*32.420*	*42.430*	*53.800*	--
1967÷1977	*18.390*	*29.760*	*38.920*	*49.370*	--
inainte de anul 1967	*15.080*	*24.410*	*31.950*	*40.500*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.670*	*35.290*	*47.770*	*61.150*	--
1990÷2010	*21.180*	*34.290*	*44.860*	*56.890*	--
1978÷1989	*19.080*	*30.890*	*40.400*	*51.220*	--
1967÷1977	*17.510*	*28.330*	*37.070*	*47.020*	--
inainte de anul 1967	*14.350*	*23.250*	*30.430*	*38.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.720*	*32.120*	*43.470*	*55.650*	--
1990÷2010	*19.280*	*31.200*	*40.810*	*51.780*	--
1978÷1989	*17.360*	*28.120*	*36.750*	*46.610*	--
1967÷1977	*15.940*	*25.790*	*33.740*	*42.780*	--
inainte de anul 1967	*13.070*	*21.150*	*27.680*	*35.090*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 18.6.4 - ZONA 33-B3

confort III

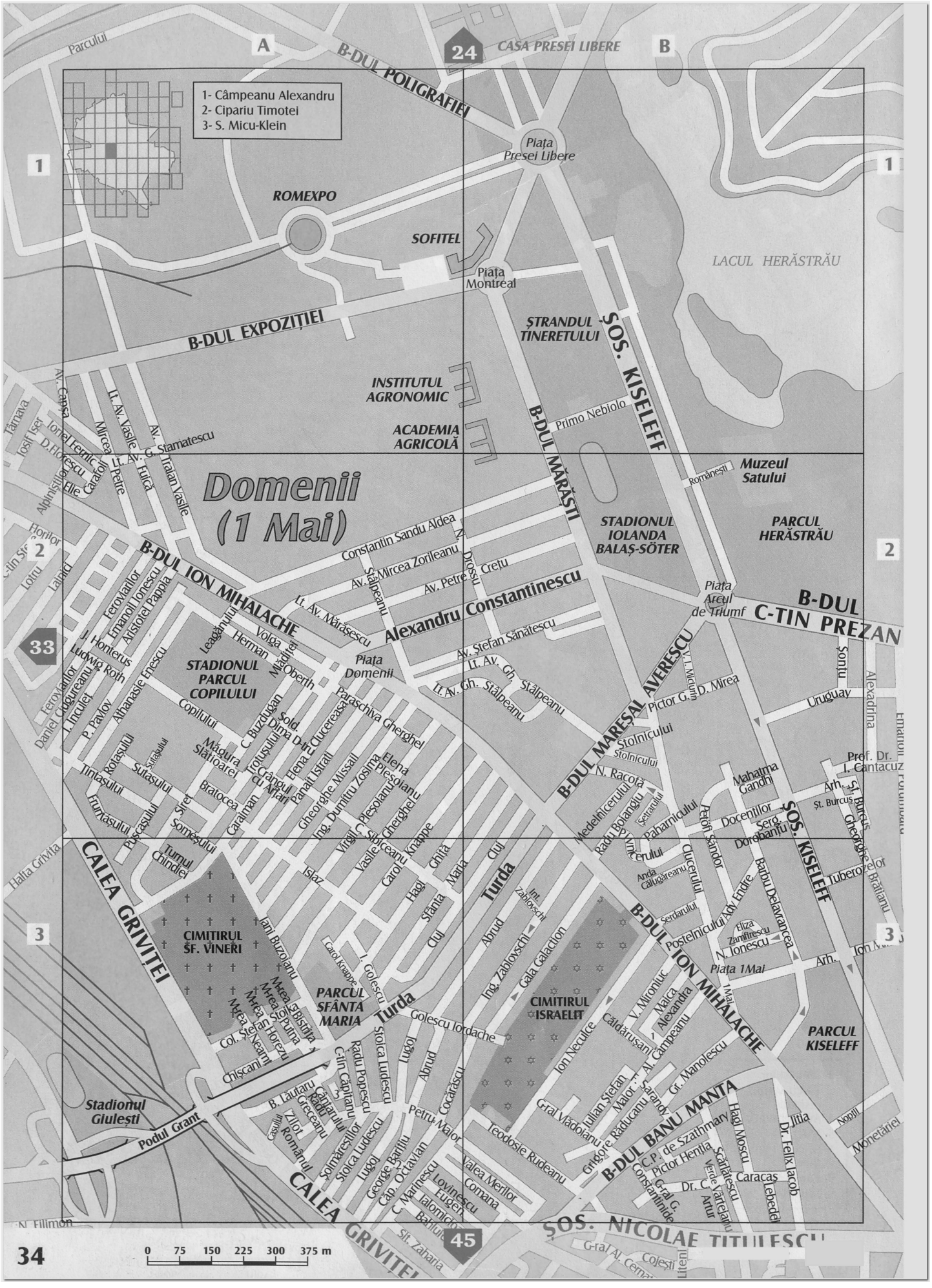
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.880*	*29.100*	*36.930*	*50.440*	--
1990÷2010	*17.470*	*28.270*	*34.680*	*46.900*	--
1978÷1989	*15.730*	*25.450*	*31.230*	*42.250*	--
1967÷1977	*14.440*	*23.360*	*28.650*	*38.770*	--
inainte de anul 1967	*11.840*	*19.170*	*23.510*	*31.800*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.340*	*31.510*	*39.970*	*54.600*	--
1990÷2010	*18.900*	*30.610*	*37.530*	*50.770*	--
1978÷1989	*17.030*	*27.560*	*33.800*	*45.720*	--
1967÷1977	*15.620*	*25.290*	*31.020*	*41.960*	--
inainte de anul 1967	*12.810*	*20.760*	*25.450*	*34.420*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.420*	*30.000*	*38.060*	*51.990*	--
1990÷2010	*18.010*	*29.140*	*35.740*	*48.340*	--
1978÷1989	*16.210*	*26.240*	*32.190*	*43.530*	--
1967÷1977	*14.880*	*24.100*	*29.540*	*39.960*	--
inainte de anul 1967	*12.210*	*19.760*	*24.230*	*32.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.760*	*27.310*	*34.650*	*47.310*	--
1990÷2010	*16.380*	*26.520*	*32.530*	*44.000*	--
1978÷1989	*14.760*	*23.880*	*29.300*	*39.630*	--
1967÷1977	*13.530*	*21.920*	*26.890*	*36.370*	--
inainte de anul 1967	*11.110*	*17.990*	*22.050*	*29.830*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

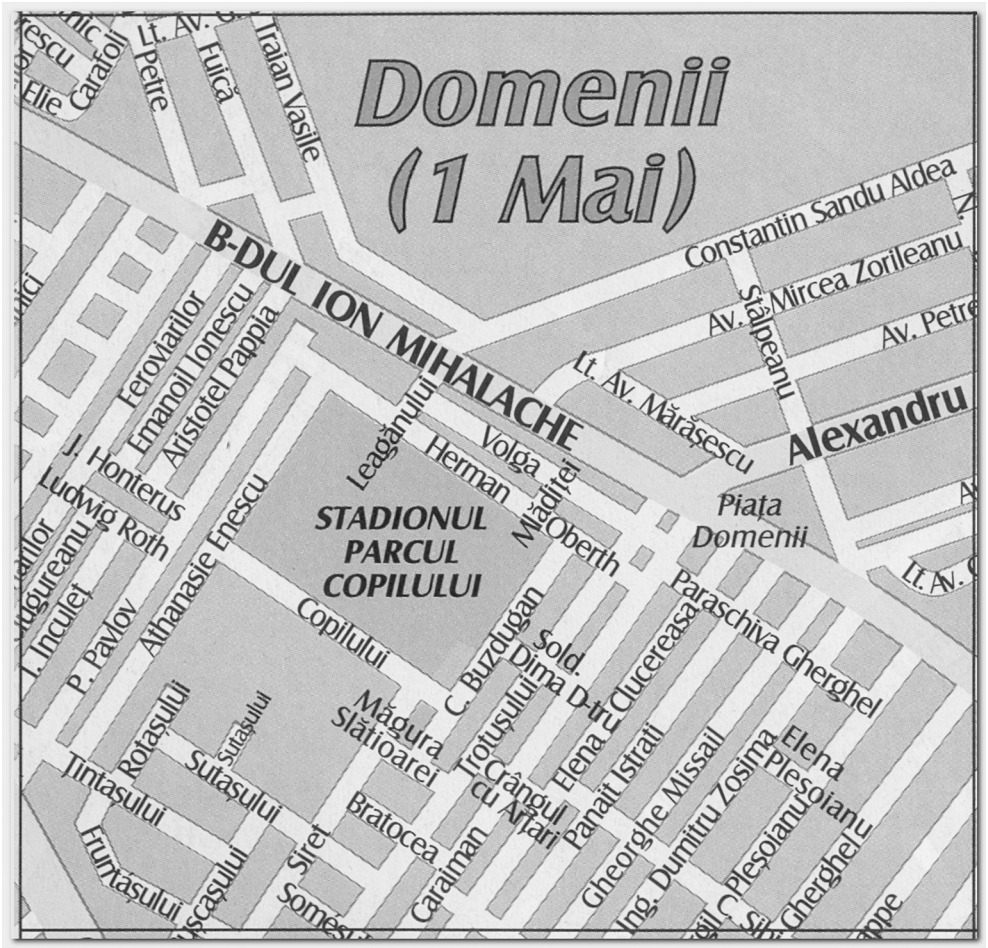


1- Câmpeanu Alexandru
2- Cipariu Timotei
3- S. Micu-Klein
Domenii (1 Mai)
B-DUL POLIGRAFIEI
CASA PRESEI LIBERE
Piața Presei Libere
ROMEXPO
SOFITEL
Piața Montreal
LACUL HERĂSTRĂU
B-DUL EXPOZIȚIEI
ȘTRANDUL TINERETULUI
ȘOS. KISELEFF
INSTITUTUL AGRONOMIC
ACADEMIA AGRICOLĂ
B-DUL MĂRĂȘTI
Primo Nebiolo
Muzeul Satului
STADIONUL IOLANDA BALAȘ-SÖTER
PARCUL HERĂSTRĂU
B-DUL ION MIHALACHE
Alexandru Constantinescu
Piața Arcul de Triumf
B-DUL C-TIN PREZAN
STADIONUL PARCUL COPILULUI
Piața Domenii
B-DUL MAREȘAL AVERESCU
CALEA GRIVIȚEI
CIMITIRUL ȘF. VINERI
PARCUL SFÂNTA MARIA
Turda
CIMITIRUL ISRAELIT
PARCUL KISELEFF
B-DUL BANU MANTA
Stadionul Giulești
Podul Grant
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
0 75 150 225 300 375 m

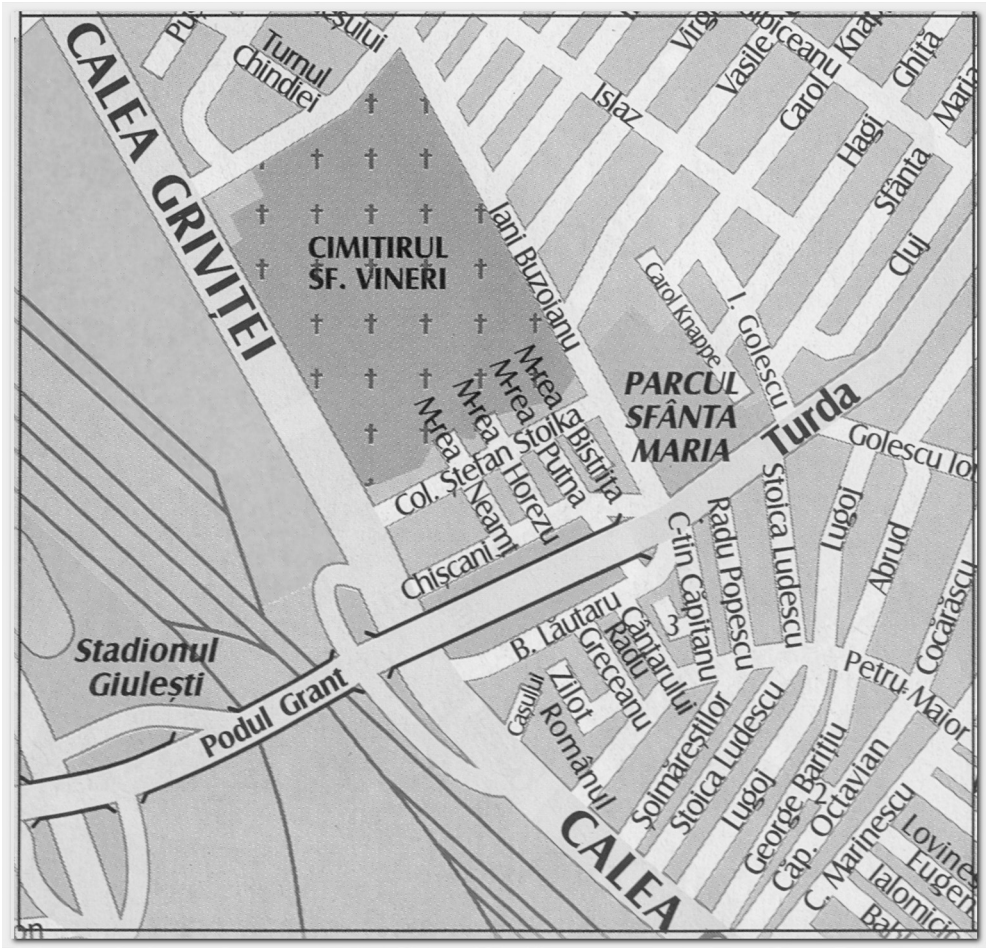
ZONA 34 – A1



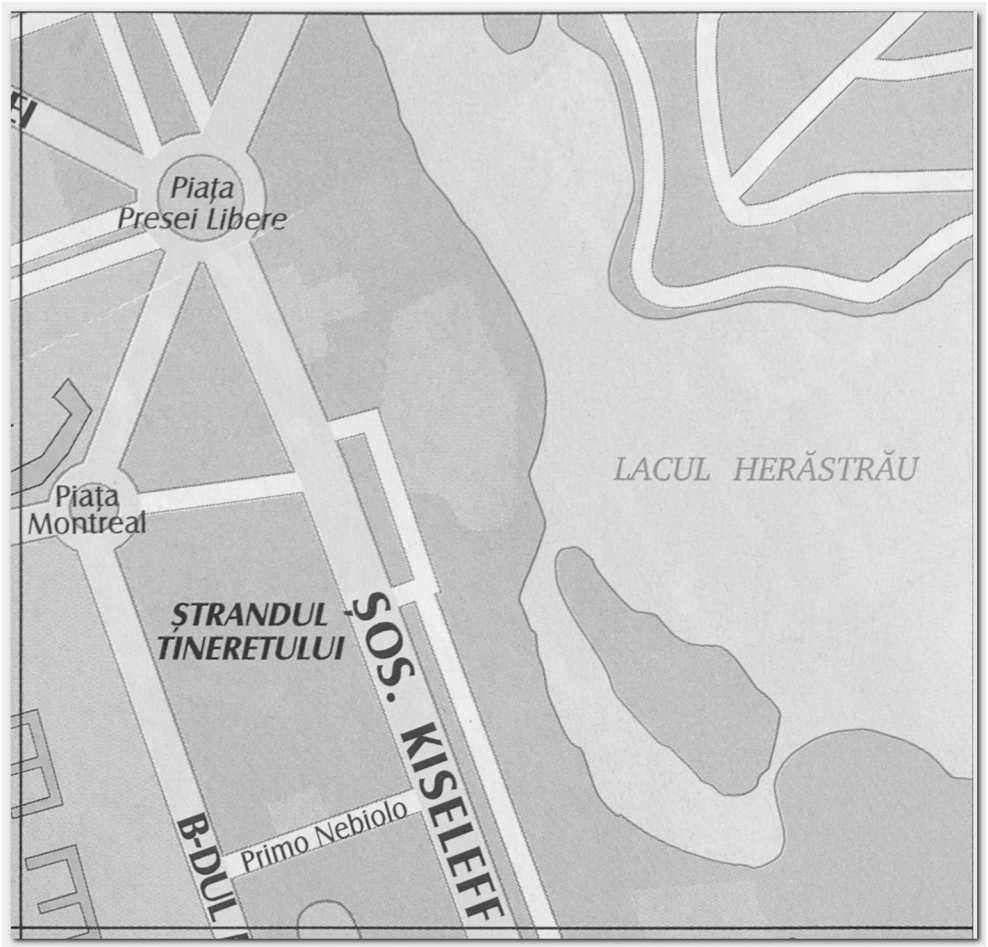
ZONA 34 – A2



ZONA 34 – A3



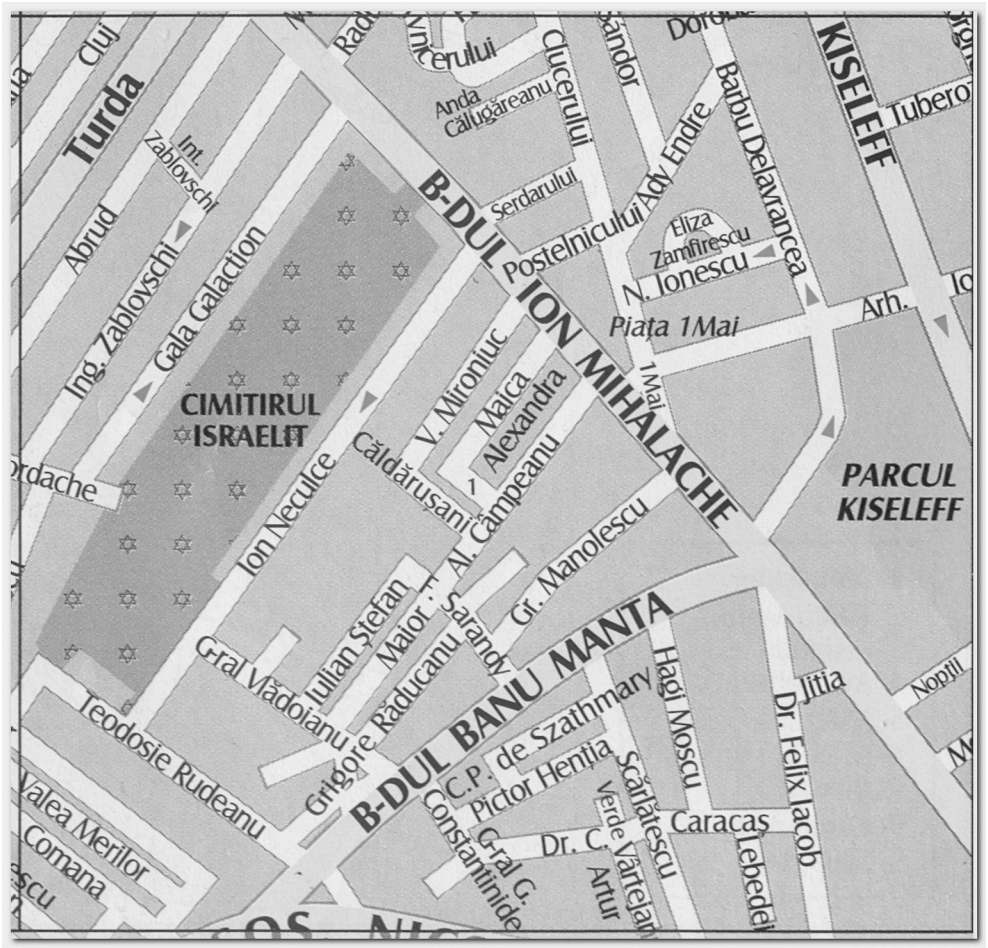
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





ANEXA 19.1.1 - ZONA 34-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.980*	*67.590*	*89.180*	*112.430*	*165.830*
1990÷2010	*38.090*	*65.650*	*83.740*	*104.550*	*154.210*
1978÷1989	*34.300*	*59.130*	*75.420*	*94.160*	*138.900*
1967÷1977	*31.490*	*54.260*	*69.210*	*86.430*	*127.470*
inainte de anul 1967	*25.820*	*44.520*	*56.780*	*70.910*	*104.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.190*	*73.150*	*96.530*	*121.700*	*179.500*
1990÷2010	*41.230*	*71.080*	*90.640*	*113.170*	*166.930*
1978÷1989	*37.130*	*64.000*	*81.640*	*101.920*	*150.350*
1967÷1977	*34.070*	*58.730*	*74.910*	*93.530*	*137.960*
inainte de anul 1967	*27.960*	*48.190*	*61.470*	*76.760*	*113.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.180*	*69.680*	*91.940*	*115.900*	*170.950*
1990÷2010	*39.260*	*67.670*	*86.330*	*107.790*	*158.990*
1978÷1989	*35.360*	*60.960*	*77.740*	*97.080*	*143.190*
1967÷1977	*32.460*	*55.930*	*71.350*	*89.080*	*131.410*
inainte de anul 1967	*26.630*	*45.890*	*58.550*	*73.100*	*107.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.570*	*63.410*	*83.670*	*105.460*	*155.580*
1990÷2010	*35.730*	*61.590*	*78.550*	*98.090*	*144.670*
1978÷1989	*32.180*	*55.470*	*70.750*	*88.350*	*130.310*
1967÷1977	*29.530*	*50.910*	*64.930*	*81.070*	*119.570*
inainte de anul 1967	*24.220*	*41.770*	*53.280*	*66.510*	*98.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1.2 - ZONA 34-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	37.120	64.370	84.930	107.080	157.920
1990÷2010	36.290	62.530	79.760	99.580	146.870
1978÷1989	32.670	56.320	71.830	89.690	132.280
1967÷1977	29.990	51.670	65.910	82.290	121.400
inainte de anul 1967	24.590	42.390	54.090	67.530	99.600
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	40.180	69.680	91.940	115.900	170.950
1990÷2010	39.260	67.670	86.330	107.790	158.990
1978÷1989	35.360	60.960	77.740	97.080	143.190
1967÷1977	32.460	55.930	71.350	89.080	131.410
inainte de anul 1967	26.630	45.890	58.550	73.100	107.820
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	38.270	66.370	87.570	110.380	162.800
1990÷2010	37.390	64.450	82.230	102.660	151.420
1978÷1989	33.690	58.060	74.050	92.450	136.380
1967÷1977	30.910	53.270	67.960	84.840	125.150
inainte de anul 1967	25.350	43.710	55.760	69.620	102.690
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	34.820	60.400	79.680	100.450	148.170
1990÷2010	34.040	58.660	74.820	93.430	137.790
1978÷1989	30.640	52.830	67.390	84.150	124.100
1967÷1977	28.140	48.480	61.830	77.200	113.890
inainte de anul 1967	23.070	39.780	50.740	63.350	93.440

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1.3 - ZONA 34-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.620*	*41.720*	*56.460*	*72.270*	--
1990÷2010	*25.030*	*40.510*	*53.000*	*67.220*	--
1978÷1989	*22.530*	*36.500*	*47.740*	*60.550*	--
1967÷1977	*20.700*	*33.480*	*43.800*	*55.560*	--
inainte de anul 1967	*16.980*	*27.480*	*35.950*	*45.580*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.730*	*45.150*	*61.100*	*78.240*	--
1990÷2010	*27.100*	*43.860*	*57.380*	*72.750*	--
1978÷1989	*24.410*	*39.510*	*51.670*	*65.530*	--
1967÷1977	*22.390*	*36.240*	*47.430*	*60.130*	--
inainte de anul 1967	*18.380*	*29.750*	*38.900*	*49.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.410*	*43.000*	*58.200*	*74.510*	--
1990÷2010	*25.800*	*41.770*	*54.650*	*69.290*	--
1978÷1989	*23.240*	*37.630*	*49.220*	*62.410*	--
1967÷1977	*21.330*	*34.520*	*45.150*	*57.270*	--
inainte de anul 1967	*17.500*	*28.320*	*37.040*	*47.000*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.030*	*39.130*	*52.960*	*67.790*	--
1990÷2010	*23.480*	*38.010*	*49.730*	*63.060*	--
1978÷1989	*21.160*	*34.240*	*44.780*	*56.790*	--
1967÷1977	*19.400*	*31.410*	*41.100*	*52.110*	--
inainte de anul 1967	*15.930*	*25.780*	*33.730*	*42.760*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.1.4 - ZONA 34-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.770*	*35.460*	*44.980*	*61.450*	--
1990÷2010	*21.270*	*34.430*	*42.230*	*57.120*	--
1978÷1989	*19.160*	*31.020*	*38.050*	*51.460*	--
1967÷1977	*17.590*	*28.460*	*34.910*	*47.220*	--
inainte de anul 1967	*14.430*	*23.360*	*28.640*	*38.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.570*	*38.380*	*48.690*	*66.510*	--
1990÷2010	*23.030*	*37.280*	*45.720*	*61.830*	--
1978÷1989	*20.750*	*33.570*	*41.180*	*55.700*	--
1967÷1977	*19.050*	*30.810*	*37.780*	*51.110*	--
inainte de anul 1967	*15.610*	*25.280*	*31.010*	*41.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.440*	*36.550*	*46.380*	*63.340*	--
1990÷2010	*21.930*	*35.500*	*43.540*	*58.890*	--
1978÷1989	*19.760*	*31.970*	*39.220*	*53.050*	--
1967÷1977	*18.130*	*29.340*	*35.990*	*48.690*	--
inainte de anul 1967	*14.870*	*24.090*	*29.520*	*39.930*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.430*	*33.260*	*42.200*	*57.610*	--
1990÷2010	*19.950*	*32.300*	*39.630*	*53.600*	--
1978÷1989	*17.980*	*29.100*	*35.690*	*48.270*	--
1967÷1977	*16.500*	*26.700*	*32.750*	*44.300*	--
inainte de anul 1967	*13.530*	*21.920*	*26.870*	*36.350*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.1 - ZONA 34-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.900*	*74.380*	*98.140*	*123.730*	*182.510*
1990÷2010	*41.910*	*72.250*	*92.170*	*115.080*	*169.720*
1978÷1989	*37.760*	*65.070*	*83.010*	*103.650*	*152.880*
1967÷1977	*34.640*	*59.730*	*76.170*	*95.110*	*140.290*
inainte de anul 1967	*28.420*	*49.000*	*62.510*	*78.040*	*115.110*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.430*	*80.520*	*106.270*	*133.930*	*197.560*
1990÷2010	*45.370*	*78.210*	*99.760*	*124.570*	*183.730*
1978÷1989	*40.870*	*70.440*	*89.850*	*112.200*	*165.490*
1967÷1977	*37.510*	*64.630*	*82.470*	*102.960*	*151.860*
inainte de anul 1967	*30.770*	*53.050*	*67.660*	*84.470*	*124.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.220*	*76.690*	*101.180*	*127.560*	*188.150*
1990÷2010	*43.220*	*74.490*	*95.000*	*118.630*	*174.980*
1978÷1989	*38.920*	*67.080*	*85.580*	*106.850*	*157.610*
1967÷1977	*35.720*	*61.570*	*78.530*	*98.050*	*144.630*
inainte de anul 1967	*29.320*	*50.510*	*64.440*	*80.450*	*118.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.240*	*69.790*	*92.080*	*116.080*	*171.220*
1990÷2010	*39.320*	*67.790*	*86.460*	*107.960*	*159.220*
1978÷1989	*35.430*	*61.050*	*77.890*	*97.240*	*143.410*
1967÷1977	*32.510*	*56.020*	*71.450*	*89.240*	*131.610*
inainte de anul 1967	*26.670*	*45.970*	*58.640*	*73.220*	*107.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.2 - ZONA 34-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.860*	*70.850*	*93.490*	*117.840*	*173.820*
1990÷2010	*39.930*	*68.830*	*87.780*	*109.590*	*161.660*
1978÷1989	*35.960*	*61.980*	*79.070*	*98.720*	*145.590*
1967÷1977	*32.990*	*56.880*	*72.540*	*90.580*	*133.610*
inainte de anul 1967	*27.090*	*46.680*	*59.520*	*74.320*	*109.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.220*	*76.690*	*101.180*	*127.560*	*188.150*
1990÷2010	*43.220*	*74.490*	*95.000*	*118.630*	*174.980*
1978÷1989	*38.920*	*67.080*	*85.580*	*106.850*	*157.610*
1967÷1977	*35.720*	*61.570*	*78.530*	*98.050*	*144.630*
inainte de anul 1967	*29.320*	*50.510*	*64.440*	*80.450*	*118.660*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.110*	*73.040*	*96.360*	*121.490*	*179.190*
1990÷2010	*41.160*	*70.940*	*90.490*	*112.980*	*166.660*
1978÷1989	*37.080*	*63.900*	*81.490*	*101.770*	*150.110*
1967÷1977	*34.020*	*58.640*	*74.790*	*93.390*	*137.740*
inainte de anul 1967	*27.910*	*48.120*	*61.370*	*76.630*	*113.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.330*	*66.470*	*87.700*	*110.550*	*163.080*
1990÷2010	*37.440*	*64.560*	*82.340*	*102.810*	*151.660*
1978÷1989	*33.740*	*58.150*	*74.170*	*92.600*	*136.580*
1967÷1977	*30.960*	*53.360*	*68.050*	*84.970*	*125.340*
inainte de anul 1967	*25.410*	*43.780*	*55.850*	*69.730*	*102.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.3 - ZONA 34-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.190*	*45.910*	*62.130*	*79.550*	--
1990÷2010	*27.540*	*44.580*	*58.340*	*73.980*	--
1978÷1989	*24.810*	*40.160*	*52.540*	*66.630*	--
1967÷1977	*22.770*	*36.850*	*48.210*	*61.140*	--
inainte de anul 1967	*18.690*	*30.240*	*39.550*	*50.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.510*	*49.690*	*67.260*	*86.090*	--
1990÷2010	*29.820*	*48.270*	*63.150*	*80.070*	--
1978÷1989	*26.850*	*43.470*	*56.880*	*72.120*	--
1967÷1977	*24.640*	*39.890*	*52.190*	*66.180*	--
inainte de anul 1967	*20.220*	*32.740*	*42.830*	*54.310*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.070*	*47.330*	*64.040*	*81.990*	--
1990÷2010	*28.400*	*45.970*	*60.140*	*76.270*	--
1978÷1989	*25.590*	*41.410*	*54.170*	*68.690*	--
1967÷1977	*23.480*	*37.990*	*49.710*	*63.030*	--
inainte de anul 1967	*19.260*	*31.170*	*40.780*	*51.720*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.450*	*43.070*	*58.290*	*74.610*	--
1990÷2010	*25.850*	*41.820*	*54.730*	*69.410*	--
1978÷1989	*23.280*	*37.680*	*49.300*	*62.500*	--
1967÷1977	*21.360*	*34.570*	*45.240*	*57.360*	--
inainte de anul 1967	*17.520*	*28.360*	*37.130*	*47.060*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.2.4 - ZONA 34-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.960*	*39.030*	*49.510*	*67.620*	--
1990÷2010	*23.420*	*37.890*	*46.490*	*62.870*	--
1978÷1989	*21.090*	*34.120*	*41.870*	*56.640*	--
1967÷1977	*19.350*	*31.320*	*38.420*	*51.980*	--
inainte de anul 1967	*15.890*	*25.720*	*31.530*	*42.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.930*	*42.240*	*53.580*	*73.200*	--
1990÷2010	*25.350*	*41.020*	*50.330*	*68.070*	--
1978÷1989	*22.840*	*36.940*	*45.320*	*61.310*	--
1967÷1977	*20.950*	*33.910*	*41.590*	*56.260*	--
inainte de anul 1967	*17.190*	*27.820*	*34.130*	*46.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.710*	*40.240*	*51.040*	*69.700*	--
1990÷2010	*24.140*	*39.070*	*47.920*	*64.820*	--
1978÷1989	*21.750*	*35.190*	*43.170*	*58.390*	--
1967÷1977	*19.960*	*32.300*	*39.610*	*53.570*	--
inainte de anul 1967	*16.370*	*26.510*	*32.500*	*43.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.480*	*36.610*	*46.450*	*63.420*	--
1990÷2010	*21.970*	*35.550*	*43.610*	*59.000*	--
1978÷1989	*19.790*	*32.040*	*39.270*	*53.140*	--
1967÷1977	*18.150*	*29.380*	*36.050*	*48.760*	--
inainte de anul 1967	*14.900*	*24.120*	*29.570*	*40.010*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.1 - ZONA 34-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.150*	*69.640*	*91.880*	*115.820*	*170.850*
1990÷2010	*39.230*	*67.630*	*86.280*	*107.730*	*158.900*
1978÷1989	*35.340*	*60.920*	*77.700*	*97.030*	*143.100*
1967÷1977	*32.430*	*55.900*	*71.310*	*89.030*	*131.320*
inainte de anul 1967	*26.620*	*45.870*	*58.510*	*73.050*	*107.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.460*	*75.370*	*99.460*	*125.380*	*184.940*
1990÷2010	*42.470*	*73.210*	*93.390*	*116.600*	*171.980*
1978÷1989	*38.250*	*65.930*	*84.110*	*105.020*	*154.920*
1967÷1977	*35.100*	*60.510*	*77.190*	*96.370*	*142.150*
inainte de anul 1967	*28.810*	*49.650*	*63.330*	*79.080*	*116.620*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.400*	*71.790*	*94.720*	*119.420*	*176.130*
1990÷2010	*40.460*	*69.740*	*88.950*	*111.060*	*163.800*
1978÷1989	*36.440*	*62.800*	*80.100*	*100.010*	*147.530*
1967÷1977	*33.420*	*57.630*	*73.510*	*91.780*	*135.380*
inainte de anul 1967	*27.430*	*47.290*	*60.310*	*75.320*	*111.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.670*	*65.330*	*86.200*	*108.660*	*160.280*
1990÷2010	*36.820*	*63.450*	*80.930*	*101.050*	*149.060*
1978÷1989	*33.160*	*57.150*	*72.900*	*91.020*	*134.240*
1967÷1977	*30.430*	*52.440*	*66.890*	*83.530*	*123.200*
inainte de anul 1967	*24.970*	*43.020*	*54.880*	*68.530*	*101.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.2 - ZONA 34-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.240*	*66.330*	*87.510*	*110.300*	*162.710*
1990÷2010	*37.370*	*64.410*	*82.160*	*102.590*	*151.330*
1978÷1989	*33.670*	*58.020*	*74.000*	*92.390*	*136.280*
1967÷1977	*30.900*	*53.240*	*67.910*	*84.790*	*125.060*
inainte de anul 1967	*25.340*	*43.680*	*55.710*	*69.570*	*102.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.400*	*71.790*	*94.720*	*119.420*	*176.130*
1990÷2010	*40.460*	*69.740*	*88.950*	*111.060*	*163.800*
1978÷1989	*36.440*	*62.800*	*80.100*	*100.010*	*147.530*
1967÷1977	*33.420*	*57.630*	*73.510*	*91.780*	*135.380*
inainte de anul 1967	*27.430*	*47.290*	*60.310*	*75.320*	*111.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.430*	*68.360*	*90.200*	*113.730*	*167.740*
1990÷2010	*38.540*	*66.410*	*84.700*	*105.770*	*156.010*
1978÷1989	*34.700*	*59.810*	*76.290*	*95.250*	*140.500*
1967÷1977	*31.840*	*54.880*	*69.990*	*87.400*	*128.920*
inainte de anul 1967	*26.120*	*45.040*	*57.450*	*71.720*	*105.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.880*	*62.220*	*82.090*	*103.480*	*152.640*
1990÷2010	*35.060*	*60.430*	*77.080*	*96.250*	*141.960*
1978÷1989	*31.580*	*54.420*	*69.430*	*86.680*	*127.850*
1967÷1977	*28.970*	*49.930*	*63.700*	*79.550*	*117.330*
inainte de anul 1967	*23.770*	*40.990*	*52.270*	*65.270*	*96.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.3 - ZONA 34-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.380*	*42.980*	*58.170*	*74.470*	--
1990÷2010	*25.790*	*41.750*	*54.620*	*69.240*	--
1978÷1989	*23.230*	*37.590*	*49.180*	*62.370*	--
1967÷1977	*21.320*	*34.500*	*45.120*	*57.240*	--
inainte de anul 1967	*17.490*	*28.300*	*37.020*	*46.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.560*	*46.520*	*62.960*	*80.600*	--
1990÷2010	*27.920*	*45.190*	*59.100*	*74.960*	--
1978÷1989	*25.140*	*40.690*	*53.240*	*67.520*	--
1967÷1977	*23.070*	*37.350*	*48.850*	*61.950*	--
inainte de anul 1967	*18.930*	*30.640*	*40.080*	*50.830*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.210*	*44.300*	*59.970*	*76.770*	--
1990÷2010	*26.600*	*43.030*	*56.290*	*71.390*	--
1978÷1989	*23.940*	*38.770*	*50.690*	*64.290*	--
1967÷1977	*21.970*	*35.560*	*46.530*	*59.010*	--
inainte de anul 1967	*18.030*	*29.180*	*38.180*	*48.420*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.750*	*40.310*	*54.560*	*69.870*	--
1990÷2010	*24.190*	*39.150*	*51.230*	*64.960*	--
1978÷1989	*21.790*	*35.260*	*46.150*	*58.510*	--
1967÷1977	*19.990*	*32.350*	*42.330*	*53.710*	--
inainte de anul 1967	*16.410*	*26.560*	*34.740*	*44.060*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.3.4 - ZONA 34-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.430*	*36.520*	*46.340*	*63.290*	--
1990÷2010	*21.920*	*35.480*	*43.510*	*58.860*	--
1978÷1989	*19.740*	*31.960*	*39.190*	*53.000*	--
1967÷1977	*18.120*	*29.320*	*35.960*	*48.660*	--
inainte de anul 1967	*14.870*	*24.060*	*29.510*	*39.910*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.270*	*39.540*	*50.170*	*68.520*	--
1990÷2010	*23.730*	*38.410*	*47.100*	*63.720*	--
1978÷1989	*21.370*	*34.580*	*42.440*	*57.370*	--
1967÷1977	*19.610*	*31.750*	*38.920*	*52.660*	--
inainte de anul 1967	*16.090*	*26.040*	*31.950*	*43.210*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.120*	*37.670*	*47.780*	*65.250*	--
1990÷2010	*22.590*	*36.580*	*44.860*	*60.680*	--
1978÷1989	*20.350*	*32.940*	*40.400*	*54.650*	--
1967÷1977	*18.670*	*30.240*	*37.070*	*50.150*	--
inainte de anul 1967	*15.330*	*24.800*	*30.430*	*41.150*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.040*	*34.270*	*43.480*	*59.370*	--
1990÷2010	*20.560*	*33.280*	*40.810*	*55.210*	--
1978÷1989	*18.520*	*29.970*	*36.760*	*49.730*	--
1967÷1977	*17.000*	*27.510*	*33.750*	*45.630*	--
inainte de anul 1967	*13.950*	*22.580*	*27.680*	*37.450*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.1 - ZONA 34-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.530*	*73.740*	*97.280*	*122.630*	*180.880*
1990÷2010	*41.550*	*71.620*	*91.340*	*114.050*	*168.230*
1978÷1989	*37.420*	*64.500*	*82.270*	*102.730*	*151.520*
1967÷1977	*34.350*	*59.190*	*75.500*	*94.270*	*139.040*
inainte de anul 1967	*28.190*	*48.550*	*61.960*	*77.350*	*114.080*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.020*	*79.810*	*105.310*	*132.750*	*195.800*
1990÷2010	*44.960*	*77.520*	*98.880*	*123.460*	*182.100*
1978÷1989	*40.510*	*69.820*	*89.070*	*111.200*	*164.020*
1967÷1977	*37.170*	*64.060*	*81.720*	*102.040*	*150.510*
inainte de anul 1967	*30.500*	*52.570*	*67.060*	*83.730*	*123.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.830*	*76.020*	*100.290*	*126.430*	*186.490*
1990÷2010	*42.840*	*73.830*	*94.160*	*117.580*	*173.440*
1978÷1989	*38.580*	*66.490*	*84.820*	*105.900*	*156.200*
1967÷1977	*35.410*	*61.010*	*77.840*	*97.180*	*143.350*
inainte de anul 1967	*29.040*	*50.080*	*63.860*	*79.750*	*117.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.880*	*69.160*	*91.270*	*115.060*	*169.690*
1990÷2010	*38.980*	*67.180*	*85.690*	*107.000*	*157.830*
1978÷1989	*35.110*	*60.510*	*77.190*	*96.370*	*142.150*
1967÷1977	*32.210*	*55.530*	*70.820*	*88.430*	*130.440*
inainte de anul 1967	*26.420*	*45.570*	*58.120*	*72.570*	*107.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.2 - ZONA 34-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.500*	*70.200*	*92.650*	*116.790*	*172.270*
1990÷2010	*39.560*	*68.190*	*86.980*	*108.620*	*160.220*
1978÷1989	*35.640*	*61.440*	*78.350*	*97.840*	*144.320*
1967÷1977	*32.710*	*56.380*	*71.900*	*89.790*	*132.430*
inainte de anul 1967	*26.830*	*46.250*	*58.990*	*73.660*	*108.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.830*	*76.020*	*100.290*	*126.430*	*186.490*
1990÷2010	*42.840*	*73.830*	*94.160*	*117.580*	*173.440*
1978÷1989	*38.580*	*66.490*	*84.820*	*105.900*	*156.200*
1967÷1977	*35.410*	*61.010*	*77.840*	*97.180*	*143.350*
inainte de anul 1967	*29.040*	*50.080*	*63.860*	*79.750*	*117.610*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.740*	*72.380*	*95.510*	*120.400*	*177.600*
1990÷2010	*40.790*	*70.310*	*89.690*	*111.990*	*165.170*
1978÷1989	*36.740*	*63.340*	*80.780*	*100.850*	*148.770*
1967÷1977	*33.730*	*58.120*	*74.130*	*92.560*	*136.520*
inainte de anul 1967	*27.680*	*47.680*	*60.830*	*75.940*	*112.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.980*	*65.890*	*86.920*	*109.570*	*161.630*
1990÷2010	*37.120*	*63.990*	*81.610*	*101.900*	*150.310*
1978÷1989	*33.430*	*57.630*	*73.510*	*91.780*	*135.380*
1967÷1977	*30.670*	*52.890*	*67.450*	*84.230*	*124.230*
inainte de anul 1967	*25.170*	*43.390*	*55.350*	*69.110*	*101.920*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.3 - ZONA 34-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.930*	*45.510*	*61.590*	*78.830*	--
1990÷2010	*27.300*	*44.190*	*57.810*	*73.320*	--
1978÷1989	*24.590*	*39.800*	*52.080*	*66.020*	--
1967÷1977	*22.560*	*36.530*	*47.790*	*60.610*	--
inainte de anul 1967	*18.520*	*29.970*	*39.210*	*49.730*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.240*	*49.250*	*66.650*	*85.340*	--
1990÷2010	*29.550*	*47.840*	*62.590*	*79.380*	--
1978÷1989	*26.630*	*43.090*	*56.390*	*71.480*	--
1967÷1977	*24.430*	*39.540*	*51.730*	*65.600*	--
inainte de anul 1967	*20.040*	*32.430*	*42.450*	*53.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.800*	*46.910*	*63.480*	*81.280*	--
1990÷2010	*28.150*	*45.560*	*59.610*	*75.590*	--
1978÷1989	*25.350*	*41.030*	*53.690*	*68.080*	--
1967÷1977	*23.270*	*37.660*	*49.270*	*62.460*	--
inainte de anul 1967	*19.090*	*30.910*	*40.430*	*51.250*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.220*	*42.680*	*57.760*	*73.960*	--
1990÷2010	*25.610*	*41.460*	*54.250*	*68.780*	--
1978÷1989	*23.060*	*37.350*	*48.850*	*61.950*	--
1967÷1977	*21.180*	*34.270*	*44.820*	*56.850*	--
inainte de anul 1967	*17.370*	*28.130*	*36.770*	*46.650*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.4.4 - ZONA 34-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*38.670*	*49.080*	*67.010*	--
1990÷2010	*23.210*	*37.570*	*46.060*	*62.330*	--
1978÷1989	*20.910*	*33.840*	*41.500*	*56.140*	--
1967÷1977	*19.170*	*31.040*	*38.080*	*51.520*	--
inainte de anul 1967	*15.730*	*25.470*	*31.240*	*42.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.720*	*41.850*	*53.110*	*72.530*	--
1990÷2010	*25.130*	*40.660*	*49.880*	*67.460*	--
1978÷1989	*22.630*	*36.630*	*44.920*	*60.760*	--
1967÷1977	*20.760*	*33.610*	*41.220*	*55.760*	--
inainte de anul 1967	*17.040*	*27.580*	*33.820*	*45.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.480*	*39.880*	*50.600*	*69.080*	--
1990÷2010	*23.920*	*38.720*	*47.500*	*64.250*	--
1978÷1989	*21.550*	*34.890*	*42.790*	*57.870*	--
1967÷1977	*19.780*	*32.020*	*39.250*	*53.100*	--
inainte de anul 1967	*16.220*	*26.270*	*32.210*	*43.590*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.270*	*36.280*	*46.040*	*62.860*	--
1990÷2010	*21.780*	*35.240*	*43.220*	*58.460*	--
1978÷1989	*19.610*	*31.750*	*38.920*	*52.670*	--
1967÷1977	*18.000*	*29.140*	*35.720*	*48.320*	--
inainte de anul 1967	*14.770*	*23.890*	*29.320*	*39.660*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.1 - ZONA 34-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.350*	*75.160*	*99.170*	*125.020*	*184.400*
1990÷2010	*42.350*	*73.010*	*93.110*	*116.270*	*171.500*
1978÷1989	*38.150*	*65.740*	*83.860*	*104.730*	*154.480*
1967÷1977	*35.010*	*60.340*	*76.970*	*96.110*	*141.750*
inainte de anul 1967	*28.740*	*49.520*	*63.150*	*78.840*	*116.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.910*	*81.360*	*107.350*	*135.330*	*199.630*
1990÷2010	*45.850*	*79.020*	*100.810*	*125.850*	*185.660*
1978÷1989	*41.300*	*71.180*	*90.790*	*113.370*	*167.210*
1967÷1977	*37.890*	*65.320*	*83.310*	*104.020*	*153.450*
inainte de anul 1967	*31.100*	*53.600*	*68.360*	*85.350*	*125.910*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.690*	*77.490*	*102.240*	*128.900*	*190.110*
1990÷2010	*43.670*	*75.260*	*95.990*	*119.870*	*176.810*
1978÷1989	*39.330*	*67.800*	*86.470*	*107.960*	*159.240*
1967÷1977	*36.090*	*62.210*	*79.350*	*99.070*	*146.140*
inainte de anul 1967	*29.610*	*51.030*	*65.100*	*81.300*	*119.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.650*	*70.510*	*93.050*	*117.290*	*173.010*
1990÷2010	*39.720*	*68.490*	*87.350*	*109.080*	*160.900*
1978÷1989	*35.790*	*61.680*	*78.680*	*98.250*	*144.920*
1967÷1977	*32.830*	*56.590*	*72.210*	*90.150*	*132.980*
inainte de anul 1967	*26.930*	*46.460*	*59.250*	*73.980*	*109.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.2 - ZONA 34-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.280*	*71.600*	*94.450*	*119.070*	*175.640*
1990÷2010	*40.340*	*69.520*	*88.690*	*110.730*	*163.340*
1978÷1989	*36.340*	*62.630*	*79.870*	*99.730*	*147.130*
1967÷1977	*33.340*	*57.480*	*73.300*	*91.530*	*134.990*
inainte de anul 1967	*27.350*	*47.150*	*60.150*	*75.110*	*110.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.690*	*77.490*	*102.240*	*128.900*	*190.110*
1990÷2010	*43.670*	*75.260*	*95.990*	*119.870*	*176.810*
1978÷1989	*39.330*	*67.800*	*86.470*	*107.960*	*159.240*
1967÷1977	*36.090*	*62.210*	*79.350*	*99.070*	*146.140*
inainte de anul 1967	*29.610*	*51.030*	*65.100*	*81.300*	*119.900*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.560*	*73.800*	*97.390*	*122.760*	*181.070*
1990÷2010	*41.590*	*71.690*	*91.420*	*114.170*	*168.400*
1978÷1989	*37.460*	*64.560*	*82.350*	*102.820*	*151.660*
1967÷1977	*34.380*	*59.250*	*75.570*	*94.360*	*139.180*
inainte de anul 1967	*28.210*	*48.610*	*62.010*	*77.430*	*114.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.730*	*67.150*	*88.620*	*111.710*	*164.780*
1990÷2010	*37.840*	*65.230*	*83.210*	*103.890*	*153.240*
1978÷1989	*34.080*	*58.750*	*74.940*	*93.560*	*138.010*
1967÷1977	*31.270*	*53.920*	*68.760*	*85.870*	*126.640*
inainte de anul 1967	*25.660*	*44.240*	*56.430*	*70.460*	*103.920*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.3 - ZONA 34-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.480*	*46.390*	*62.770*	*80.380*	--
1990÷2010	*27.840*	*45.060*	*58.940*	*74.750*	--
1978÷1989	*25.070*	*40.590*	*53.090*	*67.320*	--
1967÷1977	*23.010*	*37.250*	*48.720*	*61.780*	--
inainte de anul 1967	*18.880*	*30.550*	*39.970*	*50.680*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.840*	*50.220*	*67.950*	*87.000*	--
1990÷2010	*30.140*	*48.770*	*63.800*	*80.910*	--
1978÷1989	*27.140*	*43.930*	*57.480*	*72.880*	--
1967÷1977	*24.920*	*40.310*	*52.730*	*66.870*	--
inainte de anul 1967	*20.430*	*33.070*	*43.270*	*54.880*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.360*	*47.820*	*64.720*	*82.870*	--
1990÷2010	*28.700*	*46.440*	*60.760*	*77.050*	--
1978÷1989	*25.840*	*41.840*	*54.740*	*69.410*	--
1967÷1977	*23.710*	*38.400*	*50.230*	*63.690*	--
inainte de anul 1967	*19.460*	*31.510*	*41.210*	*52.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.720*	*43.520*	*58.870*	*75.400*	--
1990÷2010	*26.100*	*42.270*	*55.300*	*70.130*	--
1978÷1989	*23.520*	*38.060*	*49.800*	*63.150*	--
1967÷1977	*21.590*	*34.940*	*45.700*	*57.960*	--
inainte de anul 1967	*17.700*	*28.680*	*37.510*	*47.570*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.5.4 - ZONA 34-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.210*	*39.440*	*50.020*	*68.310*	--
1990÷2010	*23.660*	*38.290*	*46.970*	*63.550*	--
1978÷1989	*21.300*	*34.500*	*42.300*	*57.240*	--
1967÷1977	*19.560*	*31.650*	*38.830*	*52.510*	--
inainte de anul 1967	*16.040*	*25.980*	*31.850*	*43.080*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.210*	*42.670*	*54.150*	*73.950*	--
1990÷2010	*25.610*	*41.450*	*50.850*	*68.780*	--
1978÷1989	*23.060*	*37.340*	*45.790*	*61.940*	--
1967÷1977	*21.180*	*34.260*	*42.020*	*56.850*	--
inainte de anul 1967	*17.370*	*28.130*	*34.480*	*46.640*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.970*	*40.660*	*51.570*	*70.430*	--
1990÷2010	*24.400*	*39.480*	*48.430*	*65.500*	--
1978÷1989	*21.970*	*35.560*	*43.610*	*59.000*	--
1967÷1977	*20.160*	*32.640*	*40.030*	*54.140*	--
inainte de anul 1967	*16.540*	*26.770*	*32.830*	*44.420*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.700*	*36.990*	*46.940*	*64.090*	--
1990÷2010	*22.200*	*35.930*	*44.070*	*59.610*	--
1978÷1989	*19.990*	*32.350*	*39.690*	*53.680*	--
1967÷1977	*18.340*	*29.700*	*36.410*	*49.270*	--
inainte de anul 1967	*15.060*	*24.360*	*29.880*	*40.410*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.1 - ZONA 34-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.320*	*73.410*	*96.840*	*122.090*	*180.090*
1990÷2010	*41.360*	*71.290*	*90.940*	*113.550*	*167.500*
1978÷1989	*37.250*	*64.210*	*81.910*	*102.270*	*150.840*
1967÷1977	*34.190*	*58.920*	*75.170*	*93.860*	*138.420*
inainte de anul 1967	*28.040*	*48.360*	*61.670*	*77.000*	*113.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.820*	*79.450*	*104.840*	*132.150*	*194.930*
1990÷2010	*44.780*	*77.180*	*98.440*	*122.900*	*181.280*
1978÷1989	*40.320*	*69.510*	*88.670*	*110.700*	*163.290*
1967÷1977	*37.000*	*63.780*	*81.360*	*101.590*	*149.840*
inainte de anul 1967	*30.380*	*52.340*	*66.750*	*83.350*	*122.940*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.630*	*75.660*	*99.850*	*125.860*	*185.660*
1990÷2010	*42.640*	*73.500*	*93.740*	*117.060*	*172.660*
1978÷1989	*38.410*	*66.200*	*84.430*	*105.440*	*155.520*
1967÷1977	*35.250*	*60.750*	*77.490*	*96.760*	*142.710*
inainte de anul 1967	*28.920*	*49.840*	*63.580*	*79.380*	*117.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.710*	*68.860*	*90.850*	*114.520*	*168.950*
1990÷2010	*38.800*	*66.890*	*85.310*	*106.530*	*157.130*
1978÷1989	*34.950*	*60.260*	*76.840*	*95.940*	*141.520*
1967÷1977	*32.080*	*55.280*	*70.510*	*88.040*	*129.850*
inainte de anul 1967	*26.310*	*45.360*	*57.840*	*72.240*	*106.550*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.2 - ZONA 34-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.300*	*69.910*	*92.250*	*116.280*	*171.510*
1990÷2010	*39.410*	*67.900*	*86.590*	*108.130*	*159.500*
1978÷1989	*35.480*	*61.150*	*78.000*	*97.400*	*143.680*
1967÷1977	*32.560*	*56.110*	*71.590*	*89.380*	*131.830*
inainte de anul 1967	*26.720*	*46.050*	*58.740*	*73.330*	*108.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.630*	*75.660*	*99.850*	*125.860*	*185.660*
1990÷2010	*42.640*	*73.500*	*93.740*	*117.060*	*172.660*
1978÷1989	*38.410*	*66.200*	*84.430*	*105.440*	*155.520*
1967÷1977	*35.250*	*60.750*	*77.490*	*96.760*	*142.710*
inainte de anul 1967	*28.920*	*49.840*	*63.580*	*79.380*	*117.090*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.550*	*72.070*	*95.090*	*119.880*	*176.820*
1990÷2010	*40.620*	*70.000*	*89.280*	*111.490*	*164.440*
1978÷1989	*36.580*	*63.050*	*80.420*	*100.410*	*148.100*
1967÷1977	*33.560*	*57.850*	*73.800*	*92.150*	*135.910*
inainte de anul 1967	*27.530*	*47.460*	*60.540*	*75.600*	*111.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.800*	*65.580*	*86.530*	*109.080*	*160.900*
1990÷2010	*36.950*	*63.690*	*81.250*	*101.440*	*149.650*
1978÷1989	*33.290*	*57.380*	*73.170*	*91.370*	*134.780*
1967÷1977	*30.540*	*52.640*	*67.150*	*83.840*	*123.680*
inainte de anul 1967	*25.060*	*43.200*	*55.080*	*68.800*	*101.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.3 - ZONA 34-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.820*	*45.300*	*61.300*	*78.490*	--
1990÷2010	*27.180*	*44.010*	*57.560*	*72.990*	--
1978÷1989	*24.490*	*39.630*	*51.850*	*65.750*	--
1967÷1977	*22.460*	*36.360*	*47.580*	*60.330*	--
inainte de anul 1967	*18.430*	*29.840*	*39.030*	*49.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.110*	*49.040*	*66.350*	*84.960*	--
1990÷2010	*29.420*	*47.630*	*62.320*	*79.010*	--
1978÷1989	*26.510*	*42.900*	*56.110*	*71.170*	--
1967÷1977	*24.320*	*39.360*	*51.500*	*65.300*	--
inainte de anul 1967	*19.960*	*32.300*	*42.250*	*53.570*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.680*	*46.690*	*63.190*	*80.920*	--
1990÷2010	*28.010*	*45.360*	*59.340*	*75.240*	--
1978÷1989	*25.230*	*40.850*	*53.450*	*67.780*	--
1967÷1977	*23.160*	*37.480*	*49.060*	*62.190*	--
inainte de anul 1967	*18.990*	*30.750*	*40.250*	*51.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*42.500*	*57.510*	*73.640*	--
1990÷2010	*25.500*	*41.280*	*54.000*	*68.470*	--
1978÷1989	*22.960*	*37.180*	*48.650*	*61.690*	--
1967÷1977	*21.070*	*34.110*	*44.640*	*56.610*	--
inainte de anul 1967	*17.290*	*28.000*	*36.620*	*46.450*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 19.6.4 - ZONA 34-B3

confort III

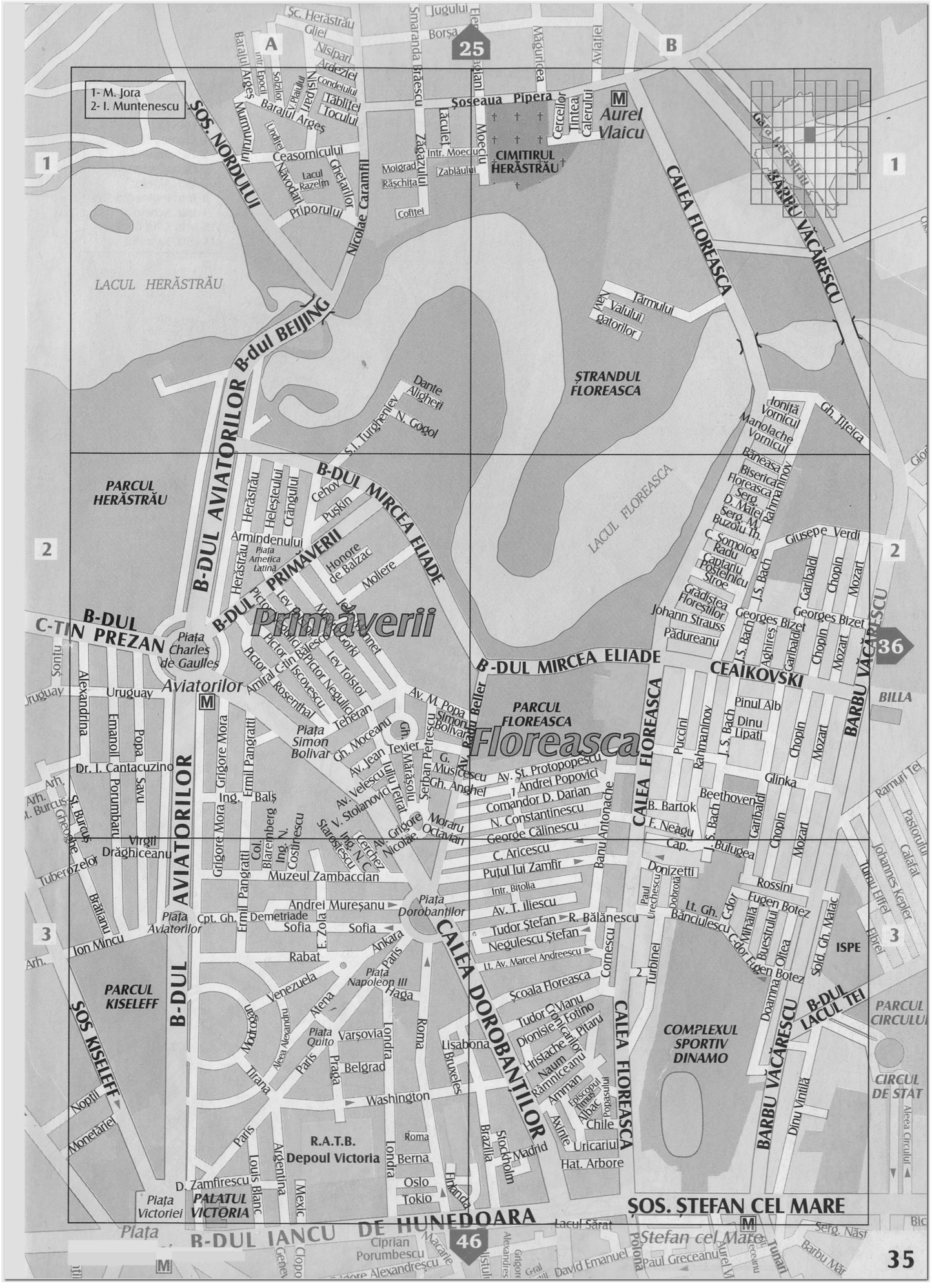
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

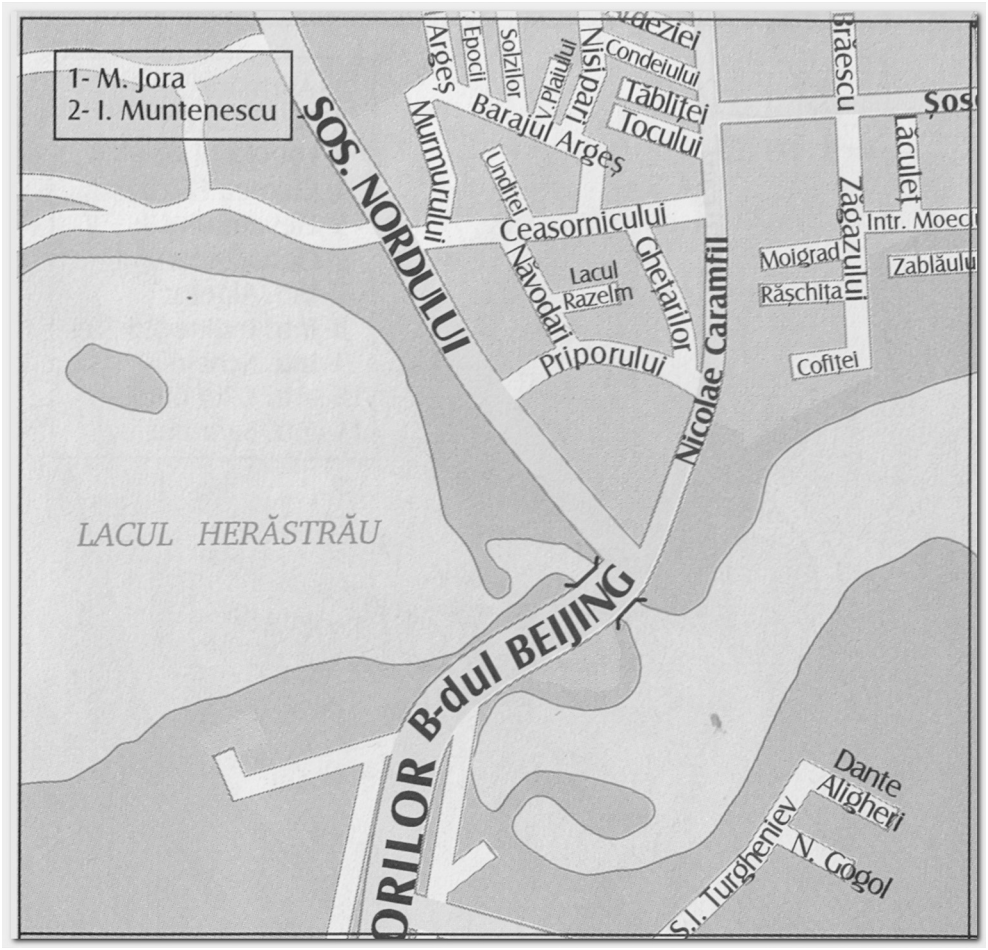
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.650*	*38.500*	*48.860*	*66.730*	--
1990÷2010	*23.100*	*37.390*	*45.870*	*62.030*	--
1978÷1989	*20.810*	*33.690*	*41.320*	*55.870*	--
1967÷1977	*19.100*	*30.920*	*37.910*	*51.280*	--
inainte de anul 1967	*15.670*	*25.370*	*31.100*	*42.070*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.580*	*41.690*	*52.880*	*72.220*	--
1990÷2010	*25.010*	*40.480*	*49.650*	*67.170*	--
1978÷1989	*22.520*	*36.470*	*44.720*	*60.490*	--
1967÷1977	*20.670*	*33.460*	*41.040*	*55.510*	--
inainte de anul 1967	*16.960*	*27.460*	*33.670*	*45.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.370*	*39.680*	*50.370*	*68.780*	--
1990÷2010	*23.810*	*38.550*	*47.280*	*63.970*	--
1978÷1989	*21.450*	*34.720*	*42.590*	*57.600*	--
1967÷1977	*19.690*	*31.850*	*39.090*	*52.870*	--
inainte de anul 1967	*16.160*	*26.140*	*32.070*	*43.390*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.170*	*36.120*	*45.830*	*62.580*	--
1990÷2010	*21.670*	*35.080*	*43.050*	*58.210*	--
1978÷1989	*19.520*	*31.600*	*38.770*	*52.430*	--
1967÷1977	*17.910*	*28.990*	*35.570*	*48.110*	--
inainte de anul 1967	*14.690*	*23.790*	*29.190*	*39.470*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- M. Jora
2- I. Muntenescu
ȘOS. NORDULUI
B-dul BEIJING
B-DUL AVIATORILOR
B-DUL MIRCEA ELIADE
B-DUL PRIMĂVERII
B-DUL C-TIN PREZAN
B-DUL AVIATORILOR
ȘOS KISELEFF
CALEA FLOREASCA
CALEA DOROBANȚILOR
BARBU VĂCĂRESCU
B-DUL LACUL TEI
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
Șoseaua Pipera
Aurel Vlaicu
CIMITIRUL HERĂSTRĂU
LACUL HERĂSTRĂU
LACUL FLOREASCA
ȘTRANDUL FLOREASCA
PARCUL HERĂSTRĂU
PARCUL FLOREASCA
PARCUL KISELEFF
PARCUL CIRCULUI
Primăverii
Floreasca
Piața Aviatorilor
Piața Charles de Gaulles
Piața Simon Bolivar
Piața Dorobanților
Piața Victoriei
Piața Stefan cel Mare
Piața Presei Libere
Piața Ciprian Porumbescu
Piața Quito
Piața Napoleon III
Piața America Latină
PALATUL VICTORIA
R.A.T.B. Depoul Victoria
COMPLEXUL SPORTIV DINAMO
CIRCUL DE STAT
CEAIKOVSKI
ISPE
BILLA
Muzeul Zambaccian
Gara Herăstrău
Aleea Circului
Lacul Sărat
Lacul Floreasca
Lacul Herăstrău
Lacul Razelm
Lacul Tei
Lacul Țiganilor
Lacul Moeciu
Lacul Cofițel
Lacul Ciocârlia
Lacul Băneasa
Lacul Mogoșoaia
Lacul Snagov
Lacul Căldărușani
Lacul Buftea
Lacul Pantelimon
Lacul Colentina
Lacul Fundeni
Lacul Morii
Lacul Plumbuita
Lacul Tătaru
Lacul Grădiștea
Lacul Dâmbovița
Lacul Văcărești
Lacul Mihăiești

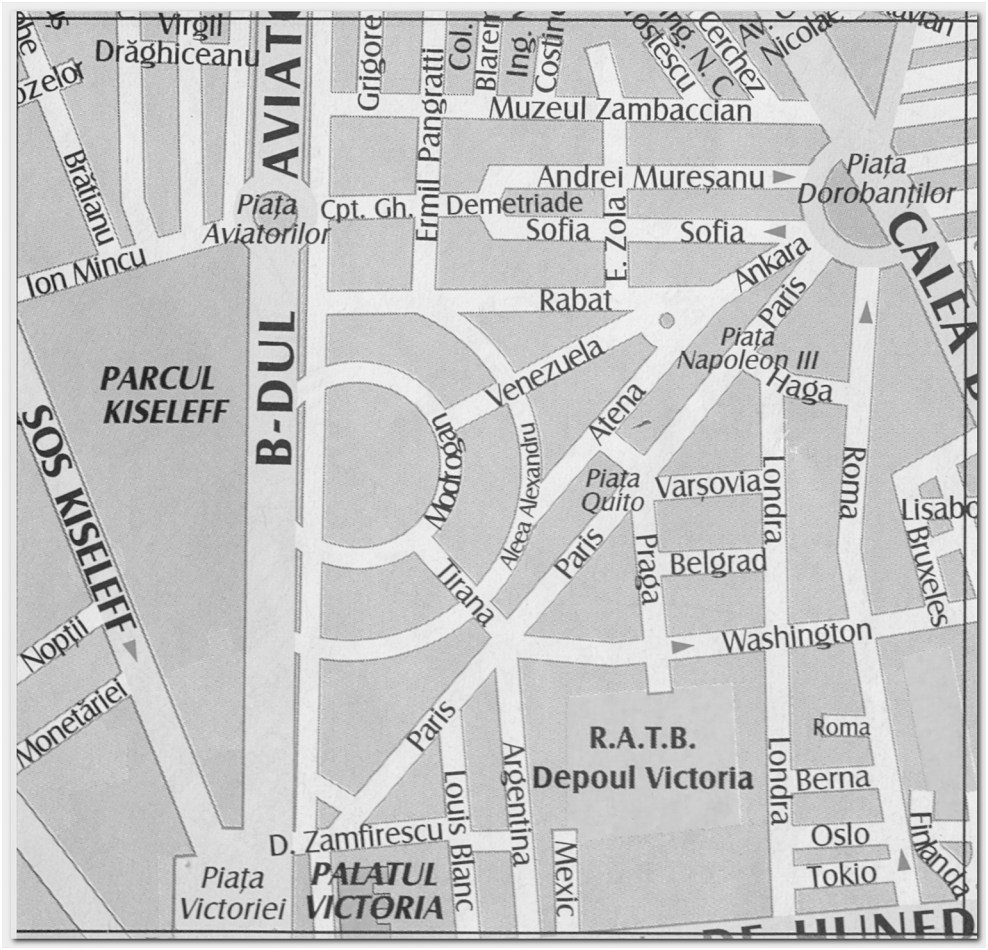
ZONA 35 – A1



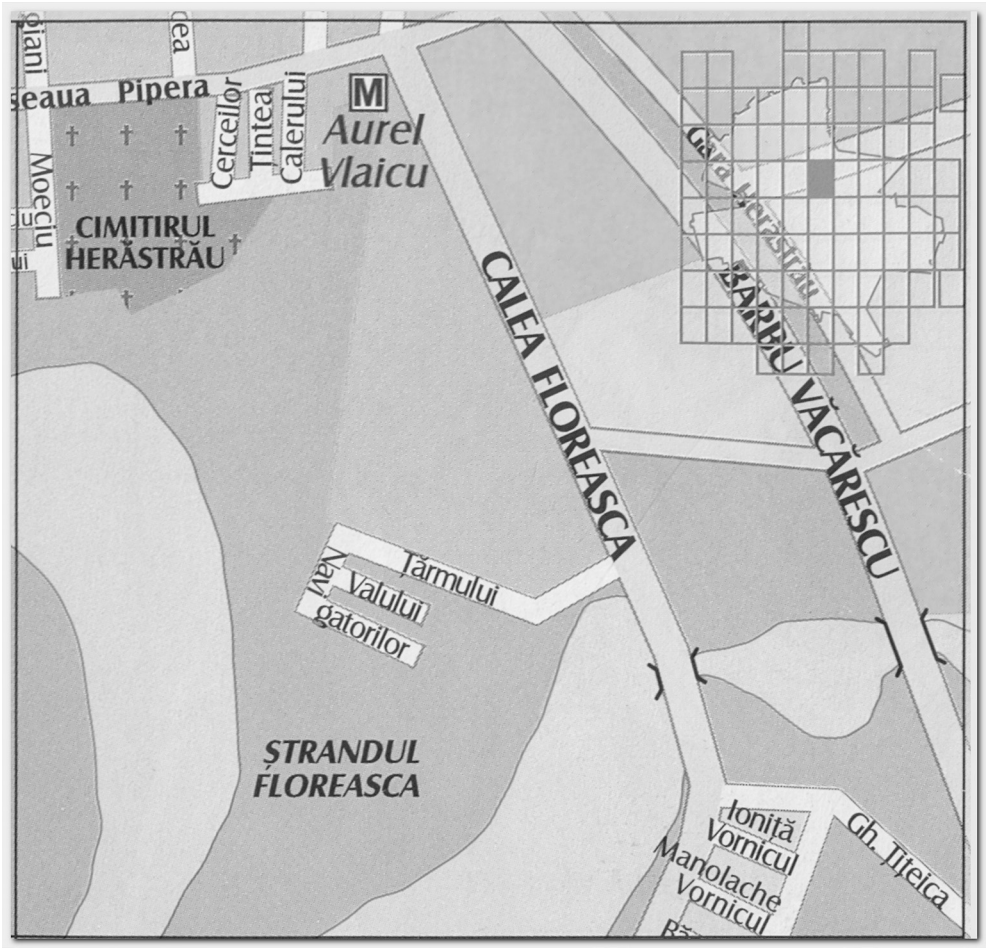
ZONA 35 – A2



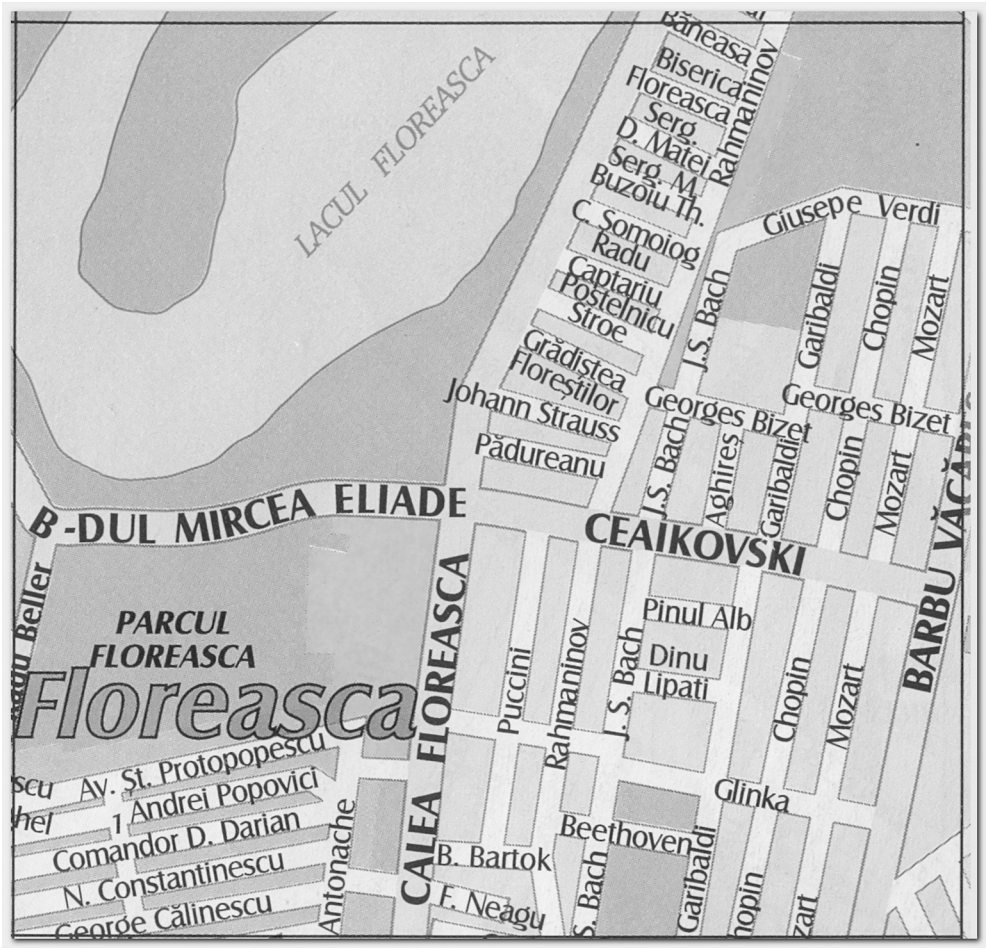
ZONA 35 – A3



ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





ANEXA 20.1.1 - ZONA 35-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.540*	*99.800*	*131.670*	*166.010*	*244.850*
1990÷2010	*56.240*	*96.930*	*123.650*	*154.380*	*227.710*
1978÷1989	*50.660*	*87.310*	*111.360*	*139.050*	*205.100*
1967÷1977	*46.480*	*80.120*	*102.190*	*127.610*	*188.210*
inainte de anul 1967	*38.150*	*65.730*	*83.840*	*104.700*	*154.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.300*	*108.020*	*142.550*	*179.710*	*265.050*
1990÷2010	*60.880*	*104.920*	*133.830*	*167.130*	*246.500*
1978÷1989	*54.820*	*94.510*	*120.550*	*150.530*	*222.010*
1967÷1977	*50.320*	*86.720*	*110.620*	*138.130*	*203.720*
inainte de anul 1967	*41.290*	*71.150*	*90.760*	*113.340*	*167.160*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.340*	*102.890*	*135.760*	*171.140*	*252.430*
1990÷2010	*57.980*	*99.940*	*127.470*	*159.170*	*234.760*
1978÷1989	*52.230*	*90.000*	*114.810*	*143.350*	*211.440*
1967÷1977	*47.930*	*82.590*	*105.350*	*131.540*	*194.030*
inainte de anul 1967	*39.310*	*67.780*	*86.440*	*107.940*	*159.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.990*	*93.620*	*123.540*	*155.740*	*229.720*
1990÷2010	*52.760*	*90.930*	*115.990*	*144.840*	*213.630*
1978÷1989	*47.520*	*81.910*	*104.480*	*130.440*	*192.410*
1967÷1977	*43.610*	*75.160*	*95.880*	*119.700*	*176.570*
inainte de anul 1967	*35.780*	*61.670*	*78.660*	*98.220*	*144.870*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1.2 - ZONA 35-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.800*	*95.060*	*125.410*	*158.100*	*233.210*
1990÷2010	*53.560*	*92.310*	*117.760*	*147.030*	*216.880*
1978÷1989	*48.240*	*83.140*	*106.050*	*132.440*	*195.330*
1967÷1977	*44.270*	*76.310*	*97.320*	*121.520*	*179.250*
inainte de anul 1967	*36.330*	*62.610*	*79.850*	*99.700*	*147.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.340*	*102.890*	*135.760*	*171.140*	*252.430*
1990÷2010	*57.980*	*99.940*	*127.470*	*159.170*	*234.760*
1978÷1989	*52.230*	*90.000*	*114.810*	*143.350*	*211.440*
1967÷1977	*47.930*	*82.590*	*105.350*	*131.540*	*194.030*
inainte de anul 1967	*39.310*	*67.780*	*86.440*	*107.940*	*159.190*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.500*	*97.990*	*129.290*	*162.990*	*240.410*
1990÷2010	*55.220*	*95.180*	*121.400*	*151.570*	*223.590*
1978÷1989	*49.730*	*85.720*	*109.340*	*136.520*	*201.370*
1967÷1977	*45.640*	*78.660*	*100.340*	*125.290*	*184.790*
inainte de anul 1967	*37.450*	*64.540*	*82.330*	*102.800*	*151.620*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.420*	*89.170*	*117.670*	*148.320*	*218.770*
1990÷2010	*50.250*	*86.620*	*110.480*	*137.950*	*203.460*
1978÷1989	*45.270*	*78.010*	*99.500*	*124.230*	*183.250*
1967÷1977	*41.530*	*71.590*	*91.310*	*114.010*	*168.160*
inainte de anul 1967	*34.070*	*58.730*	*74.920*	*93.530*	*137.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1.3 - ZONA 35-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.820*	*61.590*	*83.360*	*106.710*	--
1990÷2010	*36.960*	*59.830*	*78.270*	*99.250*	--
1978÷1989	*33.290*	*53.880*	*70.490*	*89.380*	--
1967÷1977	*30.540*	*49.460*	*64.680*	*82.030*	--
inainte de anul 1967	*25.060*	*40.580*	*53.080*	*67.290*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.940*	*66.680*	*90.210*	*115.520*	--
1990÷2010	*40.010*	*64.760*	*84.720*	*107.440*	--
1978÷1989	*36.040*	*58.320*	*76.310*	*96.760*	--
1967÷1977	*33.080*	*53.520*	*70.000*	*88.800*	--
inainte de anul 1967	*27.140*	*43.920*	*57.460*	*72.860*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.990*	*63.490*	*85.940*	*110.010*	--
1990÷2010	*38.100*	*61.680*	*80.690*	*102.310*	--
1978÷1989	*34.310*	*55.550*	*72.670*	*92.150*	--
1967÷1977	*31.500*	*50.970*	*66.690*	*84.570*	--
inainte de anul 1967	*25.830*	*41.820*	*54.720*	*69.380*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.470*	*57.780*	*78.200*	*100.110*	--
1990÷2010	*34.670*	*56.140*	*73.430*	*93.100*	--
1978÷1989	*31.220*	*50.540*	*66.120*	*83.850*	--
1967÷1977	*28.650*	*46.390*	*60.670*	*76.950*	--
inainte de anul 1967	*23.510*	*38.050*	*49.780*	*63.140*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.1.4 - ZONA 35-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.150*	*52.340*	*66.420*	*90.710*	--
1990÷2010	*31.430*	*50.850*	*62.370*	*84.370*	--
1978÷1989	*28.300*	*45.800*	*56.160*	*75.990*	--
1967÷1977	*25.980*	*42.020*	*51.540*	*69.720*	--
inainte de anul 1967	*21.300*	*34.480*	*42.280*	*57.200*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.800*	*56.660*	*71.910*	*98.190*	--
1990÷2010	*34.010*	*55.040*	*67.520*	*91.320*	--
1978÷1989	*30.620*	*49.580*	*60.810*	*82.250*	--
1967÷1977	*28.100*	*45.500*	*55.800*	*75.460*	--
inainte de anul 1967	*23.060*	*37.330*	*45.780*	*61.920*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.130*	*53.970*	*68.470*	*93.510*	--
1990÷2010	*32.380*	*52.420*	*64.290*	*86.960*	--
1978÷1989	*29.160*	*47.220*	*57.900*	*78.320*	--
1967÷1977	*26.760*	*43.320*	*53.140*	*71.870*	--
inainte de anul 1967	*21.970*	*35.550*	*43.600*	*58.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.150*	*49.110*	*62.320*	*85.100*	--
1990÷2010	*29.460*	*47.710*	*58.500*	*79.150*	--
1978÷1989	*26.550*	*42.960*	*52.700*	*71.280*	--
1967÷1977	*24.370*	*39.430*	*48.350*	*65.420*	--
inainte de anul 1967	*19.980*	*32.340*	*39.680*	*53.670*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.1 - ZONA 35-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.780*	*117.540*	*155.080*	*195.520*	*288.380*
1990÷2010	*66.240*	*114.160*	*145.640*	*181.840*	*268.190*
1978÷1989	*59.650*	*102.830*	*131.170*	*163.780*	*241.570*
1967÷1977	*54.740*	*94.370*	*120.360*	*150.290*	*221.670*
inainte de anul 1967	*44.920*	*77.430*	*98.760*	*123.300*	*181.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*73.380*	*127.240*	*167.880*	*211.640*	*312.180*
1990÷2010	*71.690*	*123.580*	*157.640*	*196.820*	*290.310*
1978÷1989	*64.590*	*111.310*	*141.970*	*177.270*	*261.490*
1967÷1977	*59.250*	*102.140*	*130.280*	*162.690*	*239.950*
inainte de anul 1967	*48.630*	*83.800*	*106.900*	*133.480*	*196.880*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*69.880*	*121.180*	*159.890*	*201.570*	*297.300*
1990÷2010	*68.290*	*117.690*	*150.140*	*187.460*	*276.500*
1978÷1989	*61.510*	*106.020*	*135.210*	*168.830*	*249.030*
1967÷1977	*56.430*	*97.280*	*124.100*	*154.940*	*228.510*
inainte de anul 1967	*46.310*	*79.820*	*101.820*	*127.130*	*187.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.580*	*110.270*	*145.510*	*183.420*	*270.550*
1990÷2010	*62.150*	*107.120*	*136.620*	*170.580*	*251.620*
1978÷1989	*55.970*	*96.470*	*123.050*	*153.650*	*226.620*
1967÷1977	*51.360*	*88.530*	*112.930*	*140.990*	*207.960*
inainte de anul 1967	*42.150*	*72.630*	*92.640*	*115.690*	*170.640*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.2 - ZONA 35-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.540*	*111.940*	*147.710*	*186.200*	*274.660*
1990÷2010	*63.080*	*108.740*	*138.690*	*173.170*	*255.420*
1978÷1989	*56.820*	*97.940*	*124.910*	*155.970*	*230.060*
1967÷1977	*52.130*	*89.880*	*114.630*	*143.140*	*211.100*
inainte de anul 1967	*42.780*	*73.740*	*94.060*	*117.440*	*173.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*69.880*	*121.180*	*159.890*	*201.570*	*297.300*
1990÷2010	*68.290*	*117.690*	*150.140*	*187.460*	*276.500*
1978÷1989	*61.510*	*106.020*	*135.210*	*168.830*	*249.030*
1967÷1977	*56.430*	*97.280*	*124.100*	*154.940*	*228.510*
inainte de anul 1967	*46.310*	*79.820*	*101.820*	*127.130*	*187.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*66.550*	*115.410*	*152.280*	*191.970*	*283.140*
1990÷2010	*65.040*	*112.100*	*142.980*	*178.530*	*263.330*
1978÷1989	*58.570*	*100.970*	*128.780*	*160.790*	*237.180*
1967÷1977	*53.740*	*92.660*	*118.180*	*147.550*	*217.630*
inainte de anul 1967	*44.100*	*76.030*	*96.970*	*121.070*	*178.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.560*	*105.020*	*138.580*	*174.680*	*257.670*
1990÷2010	*59.190*	*102.010*	*130.110*	*162.460*	*239.630*
1978÷1989	*53.320*	*91.880*	*117.180*	*146.330*	*215.830*
1967÷1977	*48.920*	*84.290*	*107.530*	*134.270*	*198.050*
inainte de anul 1967	*40.130*	*69.170*	*88.230*	*110.180*	*162.510*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.3 - ZONA 35-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.540*	*72.530*	*98.170*	*125.690*	--
1990÷2010	*43.530*	*70.450*	*92.180*	*116.890*	--
1978÷1989	*39.200*	*63.450*	*83.020*	*105.290*	--
1967÷1977	*35.980*	*58.230*	*76.180*	*96.610*	--
inainte de anul 1967	*29.520*	*47.800*	*62.520*	*79.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.200*	*78.520*	*106.280*	*136.060*	--
1990÷2010	*47.110*	*76.260*	*99.780*	*126.540*	--
1978÷1989	*42.440*	*68.690*	*89.860*	*113.980*	--
1967÷1977	*38.940*	*63.040*	*82.480*	*104.570*	--
inainte de anul 1967	*31.960*	*51.740*	*67.670*	*85.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.920*	*74.780*	*101.200*	*129.580*	--
1990÷2010	*44.880*	*72.630*	*95.010*	*120.520*	--
1978÷1989	*40.410*	*65.420*	*85.590*	*108.530*	--
1967÷1977	*37.100*	*60.030*	*78.550*	*99.600*	--
inainte de anul 1967	*30.440*	*49.270*	*64.450*	*81.730*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.780*	*68.050*	*92.090*	*117.920*	--
1990÷2010	*40.820*	*66.120*	*86.470*	*109.660*	--
1978÷1989	*36.780*	*59.520*	*77.900*	*98.770*	--
1967÷1977	*33.760*	*54.630*	*71.460*	*90.640*	--
inainte de anul 1967	*27.700*	*44.830*	*58.650*	*74.360*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.2.4 - ZONA 35-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.870*	*61.660*	*78.230*	*106.840*	--
1990÷2010	*36.990*	*59.900*	*73.460*	*99.360*	--
1978÷1989	*33.330*	*53.950*	*66.150*	*89.490*	--
1967÷1977	*30.580*	*49.510*	*60.710*	*82.110*	--
inainte de anul 1967	*25.100*	*40.630*	*49.810*	*67.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.990*	*66.750*	*84.690*	*115.660*	--
1990÷2010	*40.050*	*64.830*	*79.510*	*107.550*	--
1978÷1989	*36.070*	*58.380*	*71.620*	*96.860*	--
1967÷1977	*33.110*	*53.590*	*65.720*	*88.890*	--
inainte de anul 1967	*27.170*	*43.960*	*53.920*	*72.940*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.020*	*63.560*	*80.650*	*110.150*	--
1990÷2010	*38.140*	*61.740*	*75.730*	*102.440*	--
1978÷1989	*34.360*	*55.610*	*68.210*	*92.250*	--
1967÷1977	*31.530*	*51.020*	*62.600*	*84.670*	--
inainte de anul 1967	*25.850*	*41.880*	*51.360*	*69.470*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.520*	*57.840*	*73.390*	*100.230*	--
1990÷2010	*34.710*	*56.190*	*68.910*	*93.210*	--
1978÷1989	*31.260*	*50.620*	*62.070*	*83.950*	--
1967÷1977	*28.710*	*46.440*	*56.950*	*77.030*	--
inainte de anul 1967	*23.540*	*38.110*	*46.740*	*63.210*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.1 - ZONA 35-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.980*	*117.880*	*155.550*	*196.080*	*289.220*
1990÷2010	*66.420*	*114.510*	*146.040*	*182.350*	*268.980*
1978÷1989	*59.840*	*103.130*	*131.540*	*164.240*	*242.270*
1967÷1977	*54.930*	*94.650*	*120.720*	*150.730*	*222.320*
inainte de anul 1967	*45.050*	*77.640*	*99.050*	*123.680*	*182.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*73.580*	*127.600*	*168.370*	*212.270*	*313.080*
1990÷2010	*71.910*	*123.940*	*158.090*	*197.400*	*291.150*
1978÷1989	*64.770*	*111.640*	*142.400*	*177.790*	*262.240*
1967÷1977	*59.440*	*102.440*	*130.670*	*163.150*	*240.650*
inainte de anul 1967	*48.770*	*84.060*	*107.210*	*133.860*	*197.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*70.080*	*121.550*	*160.350*	*202.150*	*298.180*
1990÷2010	*68.490*	*118.040*	*150.570*	*188.010*	*277.290*
1978÷1989	*61.690*	*106.320*	*135.620*	*169.320*	*249.750*
1967÷1977	*56.620*	*97.560*	*124.450*	*155.380*	*229.190*
inainte de anul 1967	*46.440*	*80.060*	*102.110*	*127.490*	*188.060*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.780*	*110.590*	*145.920*	*183.950*	*271.330*
1990÷2010	*62.320*	*107.430*	*137.010*	*171.080*	*252.330*
1978÷1989	*56.140*	*96.740*	*123.410*	*154.100*	*227.270*
1967÷1977	*51.500*	*88.790*	*113.240*	*141.390*	*208.570*
inainte de anul 1967	*42.260*	*72.850*	*92.910*	*116.010*	*171.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.2 - ZONA 35-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*64.730*	*112.270*	*148.150*	*186.740*	*275.450*
1990÷2010	*63.260*	*109.060*	*139.090*	*173.680*	*256.170*
1978÷1989	*56.970*	*98.210*	*125.280*	*156.420*	*230.720*
1967÷1977	*52.300*	*90.120*	*114.950*	*143.540*	*211.730*
inainte de anul 1967	*42.910*	*73.950*	*94.330*	*117.770*	*173.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*70.080*	*121.550*	*160.350*	*202.150*	*298.180*
1990÷2010	*68.490*	*118.040*	*150.570*	*188.010*	*277.290*
1978÷1989	*61.690*	*106.320*	*135.620*	*169.320*	*249.750*
1967÷1977	*56.620*	*97.560*	*124.450*	*155.380*	*229.190*
inainte de anul 1967	*46.440*	*80.060*	*102.110*	*127.490*	*188.060*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*66.750*	*115.740*	*152.720*	*192.520*	*283.970*
1990÷2010	*65.230*	*112.420*	*143.400*	*179.040*	*264.100*
1978÷1989	*58.750*	*101.260*	*129.150*	*161.260*	*237.870*
1967÷1977	*53.920*	*92.910*	*118.520*	*147.980*	*218.270*
inainte de anul 1967	*44.240*	*76.230*	*97.240*	*121.430*	*179.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.730*	*105.320*	*138.980*	*175.210*	*258.420*
1990÷2010	*59.350*	*102.290*	*130.480*	*162.930*	*240.320*
1978÷1989	*53.470*	*92.140*	*117.540*	*146.760*	*216.460*
1967÷1977	*49.070*	*84.560*	*107.860*	*134.670*	*198.630*
inainte de anul 1967	*40.250*	*69.380*	*88.500*	*110.500*	*162.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.3 - ZONA 35-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.670*	*72.750*	*98.460*	*126.060*	--
1990÷2010	*43.660*	*70.660*	*92.440*	*117.230*	--
1978÷1989	*39.320*	*63.640*	*83.250*	*105.590*	--
1967÷1977	*36.080*	*58.390*	*76.410*	*96.880*	--
inainte de anul 1967	*29.600*	*47.930*	*62.700*	*79.510*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.360*	*78.750*	*106.570*	*136.460*	--
1990÷2010	*47.250*	*76.480*	*100.080*	*126.900*	--
1978÷1989	*42.560*	*68.910*	*90.130*	*114.280*	--
1967÷1977	*39.060*	*63.220*	*82.700*	*104.900*	--
inainte de anul 1967	*32.060*	*51.880*	*67.860*	*86.060*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.050*	*75.010*	*101.500*	*129.960*	--
1990÷2010	*44.990*	*72.850*	*95.300*	*120.840*	--
1978÷1989	*40.540*	*65.610*	*85.840*	*108.860*	--
1967÷1977	*37.190*	*60.220*	*78.770*	*99.890*	--
inainte de anul 1967	*30.520*	*49.390*	*64.630*	*81.960*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.910*	*68.250*	*92.360*	*118.260*	--
1990÷2010	*40.950*	*66.290*	*86.730*	*109.980*	--
1978÷1989	*36.890*	*59.730*	*78.120*	*99.060*	--
1967÷1977	*33.850*	*54.790*	*71.680*	*90.910*	--
inainte de anul 1967	*27.780*	*44.950*	*58.810*	*74.580*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.3.4 - ZONA 35-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.970*	*61.830*	*78.460*	*107.140*	--
1990÷2010	*37.110*	*60.070*	*73.670*	*99.650*	--
1978÷1989	*33.410*	*54.100*	*66.350*	*89.740*	--
1967÷1977	*30.660*	*49.640*	*60.890*	*82.360*	--
inainte de anul 1967	*25.160*	*40.740*	*49.960*	*67.570*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.100*	*66.940*	*84.920*	*115.980*	--
1990÷2010	*40.160*	*65.020*	*79.750*	*107.870*	--
1978÷1989	*36.180*	*58.580*	*71.820*	*97.160*	--
1967÷1977	*33.200*	*53.730*	*65.910*	*89.150*	--
inainte de anul 1967	*27.250*	*44.090*	*54.090*	*73.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.150*	*63.760*	*80.880*	*110.460*	--
1990÷2010	*38.240*	*61.920*	*75.950*	*102.730*	--
1978÷1989	*34.450*	*55.770*	*68.400*	*92.530*	--
1967÷1977	*31.620*	*51.180*	*62.770*	*84.900*	--
inainte de anul 1967	*25.950*	*41.990*	*51.500*	*69.670*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.610*	*58.010*	*73.600*	*100.520*	--
1990÷2010	*34.810*	*56.360*	*69.120*	*93.480*	--
1978÷1989	*31.350*	*50.750*	*62.230*	*84.200*	--
1967÷1977	*28.780*	*46.570*	*57.120*	*77.260*	--
inainte de anul 1967	*23.600*	*38.210*	*46.870*	*63.410*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.1 - ZONA 35-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.700*	*98.320*	*129.740*	*163.550*	*241.240*
1990÷2010	*55.400*	*95.500*	*121.810*	*152.090*	*224.330*
1978÷1989	*49.900*	*86.020*	*109.700*	*136.980*	*202.050*
1967÷1977	*45.800*	*78.930*	*100.670*	*125.710*	*185.420*
inainte de anul 1967	*37.580*	*64.770*	*82.600*	*103.140*	*152.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.370*	*106.430*	*140.430*	*177.040*	*261.120*
1990÷2010	*59.980*	*103.380*	*131.870*	*164.640*	*242.830*
1978÷1989	*54.020*	*93.100*	*118.740*	*148.290*	*218.720*
1967÷1977	*49.570*	*85.440*	*108.980*	*136.070*	*200.710*
inainte de anul 1967	*40.670*	*70.100*	*89.410*	*111.650*	*164.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.440*	*101.360*	*133.750*	*168.610*	*248.690*
1990÷2010	*57.120*	*98.470*	*125.580*	*156.800*	*231.280*
1978÷1989	*51.450*	*88.670*	*113.110*	*141.210*	*208.300*
1967÷1977	*47.210*	*81.370*	*103.780*	*129.590*	*191.140*
inainte de anul 1967	*38.720*	*66.750*	*85.170*	*106.330*	*156.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.190*	*92.240*	*121.710*	*153.430*	*226.310*
1990÷2010	*51.960*	*89.590*	*114.270*	*142.700*	*210.470*
1978÷1989	*46.810*	*80.700*	*102.920*	*128.520*	*189.560*
1967÷1977	*42.960*	*74.040*	*94.450*	*117.940*	*173.940*
inainte de anul 1967	*35.260*	*60.750*	*77.500*	*96.760*	*142.730*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.2 - ZONA 35-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.000*	*93.630*	*123.560*	*155.760*	*229.740*
1990÷2010	*52.770*	*90.940*	*116.010*	*144.860*	*213.660*
1978÷1989	*47.520*	*81.920*	*104.500*	*130.460*	*192.430*
1967÷1977	*43.610*	*75.160*	*95.890*	*119.710*	*176.590*
inainte de anul 1967	*35.780*	*61.680*	*78.670*	*98.240*	*144.890*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.440*	*101.360*	*133.750*	*168.610*	*248.690*
1990÷2010	*57.120*	*98.470*	*125.580*	*156.800*	*231.280*
1978÷1989	*51.450*	*88.670*	*113.110*	*141.210*	*208.300*
1967÷1977	*47.210*	*81.370*	*103.780*	*129.590*	*191.140*
inainte de anul 1967	*38.720*	*66.750*	*85.170*	*106.330*	*156.840*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.660*	*96.540*	*127.380*	*160.580*	*236.840*
1990÷2010	*54.410*	*93.760*	*119.600*	*149.320*	*220.260*
1978÷1989	*49.000*	*84.450*	*107.720*	*134.490*	*198.390*
1967÷1977	*44.960*	*77.490*	*98.840*	*123.430*	*182.050*
inainte de anul 1967	*36.900*	*63.590*	*81.100*	*101.260*	*149.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.660*	*87.840*	*115.920*	*146.120*	*215.520*
1990÷2010	*49.500*	*85.320*	*108.820*	*135.890*	*200.450*
1978÷1989	*44.580*	*76.860*	*98.030*	*122.400*	*180.530*
1967÷1977	*40.910*	*70.520*	*89.950*	*112.320*	*165.670*
inainte de anul 1967	*33.570*	*57.860*	*73.800*	*92.160*	*135.940*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.3 - ZONA 35-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.250*	*60.680*	*82.120*	*105.150*	--
1990÷2010	*36.410*	*58.950*	*77.100*	*97.770*	--
1978÷1989	*32.780*	*53.080*	*69.450*	*88.060*	--
1967÷1977	*30.090*	*48.710*	*63.720*	*80.820*	--
inainte de anul 1967	*24.690*	*39.960*	*52.280*	*66.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.330*	*65.680*	*88.890*	*113.810*	--
1990÷2010	*39.430*	*63.780*	*83.460*	*105.830*	--
1978÷1989	*35.490*	*57.470*	*75.170*	*95.320*	--
1967÷1977	*32.580*	*52.720*	*68.970*	*87.490*	--
inainte de anul 1967	*26.720*	*43.270*	*56.580*	*71.780*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.420*	*62.550*	*84.660*	*108.390*	--
1990÷2010	*37.530*	*60.760*	*79.490*	*100.800*	--
1978÷1989	*33.810*	*54.730*	*71.590*	*90.780*	--
1967÷1977	*31.030*	*50.210*	*65.710*	*83.310*	--
inainte de anul 1967	*25.460*	*41.200*	*53.910*	*68.370*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.950*	*56.930*	*77.030*	*98.630*	--
1990÷2010	*34.170*	*55.290*	*72.320*	*91.730*	--
1978÷1989	*30.770*	*49.800*	*65.150*	*82.620*	--
1967÷1977	*28.230*	*45.700*	*59.790*	*75.820*	--
inainte de anul 1967	*23.150*	*37.490*	*49.060*	*62.210*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.4.4 - ZONA 35-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.670*	*51.590*	*65.440*	*89.370*	--
1990÷2010	*30.940*	*50.100*	*61.450*	*83.110*	--
1978÷1989	*27.880*	*45.120*	*55.340*	*74.840*	--
1967÷1977	*25.590*	*41.410*	*50.790*	*68.690*	--
inainte de anul 1967	*20.980*	*33.970*	*41.660*	*56.360*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.280*	*55.830*	*70.840*	*96.740*	--
1990÷2010	*33.500*	*54.230*	*66.510*	*89.960*	--
1978÷1989	*30.170*	*48.830*	*59.900*	*81.020*	--
1967÷1977	*27.690*	*44.820*	*54.970*	*74.350*	--
inainte de anul 1967	*22.720*	*36.770*	*45.100*	*61.020*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.650*	*53.160*	*67.450*	*92.140*	--
1990÷2010	*31.910*	*51.650*	*63.350*	*85.690*	--
1978÷1989	*28.750*	*46.510*	*57.050*	*77.160*	--
1967÷1977	*26.370*	*42.690*	*52.350*	*70.810*	--
inainte de anul 1967	*21.630*	*35.020*	*42.960*	*58.090*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.710*	*48.390*	*61.390*	*83.830*	--
1990÷2010	*29.030*	*47.010*	*57.630*	*77.960*	--
1978÷1989	*26.150*	*42.320*	*51.910*	*70.210*	--
1967÷1977	*23.990*	*38.840*	*47.640*	*64.450*	--
inainte de anul 1967	*19.700*	*31.860*	*39.090*	*52.870*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.1 - ZONA 35-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*65.180*	*113.040*	*149.150*	*188.020*	*277.340*
1990÷2010	*63.690*	*109.800*	*140.040*	*174.860*	*257.920*
1978÷1989	*57.370*	*98.890*	*126.140*	*157.490*	*232.300*
1967÷1977	*52.650*	*90.760*	*115.750*	*144.520*	*213.170*
inainte de anul 1967	*43.210*	*74.450*	*94.970*	*118.590*	*174.910*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*70.560*	*122.350*	*161.450*	*203.520*	*300.200*
1990÷2010	*68.950*	*118.840*	*151.580*	*189.270*	*279.200*
1978÷1989	*62.100*	*107.050*	*136.540*	*170.480*	*251.440*
1967÷1977	*56.970*	*98.220*	*125.300*	*156.450*	*230.740*
inainte de anul 1967	*46.770*	*80.600*	*102.800*	*128.360*	*189.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.190*	*116.530*	*153.750*	*193.840*	*285.920*
1990÷2010	*65.680*	*113.180*	*144.360*	*180.270*	*265.880*
1978÷1989	*59.140*	*101.940*	*130.040*	*162.360*	*239.480*
1967÷1977	*54.260*	*93.550*	*119.320*	*149.000*	*219.770*
inainte de anul 1967	*44.540*	*76.750*	*97.900*	*122.240*	*180.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*61.140*	*106.040*	*139.920*	*176.390*	*260.180*
1990÷2010	*59.770*	*103.000*	*131.390*	*164.040*	*241.960*
1978÷1989	*53.830*	*92.770*	*118.340*	*147.760*	*217.930*
1967÷1977	*49.390*	*85.140*	*108.590*	*135.580*	*199.990*
inainte de anul 1967	*40.530*	*69.850*	*89.100*	*111.260*	*164.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.2 - ZONA 35-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.080*	*107.660*	*142.050*	*179.070*	*264.120*
1990÷2010	*60.660*	*104.560*	*133.380*	*166.520*	*245.630*
1978÷1989	*54.640*	*94.180*	*120.140*	*149.990*	*221.240*
1967÷1977	*50.150*	*86.420*	*110.240*	*137.640*	*203.020*
inainte de anul 1967	*41.140*	*70.920*	*90.450*	*112.940*	*166.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*67.190*	*116.530*	*153.750*	*193.840*	*285.920*
1990÷2010	*65.680*	*113.180*	*144.360*	*180.270*	*265.880*
1978÷1989	*59.140*	*101.940*	*130.040*	*162.360*	*239.480*
1967÷1977	*54.260*	*93.550*	*119.320*	*149.000*	*219.770*
inainte de anul 1967	*44.540*	*76.750*	*97.900*	*122.240*	*180.320*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.980*	*110.970*	*146.440*	*184.600*	*272.290*
1990÷2010	*62.540*	*107.800*	*137.510*	*171.700*	*253.230*
1978÷1989	*56.320*	*97.110*	*123.840*	*154.630*	*228.080*
1967÷1977	*51.700*	*89.110*	*113.640*	*141.900*	*209.300*
inainte de anul 1967	*42.410*	*73.100*	*93.240*	*116.420*	*171.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.230*	*100.990*	*133.260*	*167.990*	*247.790*
1990÷2010	*56.910*	*98.100*	*125.120*	*156.240*	*230.440*
1978÷1989	*51.260*	*88.340*	*112.690*	*140.710*	*207.550*
1967÷1977	*47.030*	*81.090*	*103.430*	*129.130*	*190.460*
inainte de anul 1967	*38.600*	*66.520*	*84.850*	*105.960*	*156.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.3 - ZONA 35-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.840*	*69.760*	*94.400*	*120.870*	--
1990÷2010	*41.850*	*67.760*	*88.640*	*112.410*	--
1978÷1989	*37.710*	*61.020*	*79.830*	*101.250*	--
1967÷1977	*34.600*	*56.000*	*73.270*	*92.900*	--
inainte de anul 1967	*28.390*	*45.950*	*60.110*	*76.240*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.360*	*75.510*	*102.200*	*130.830*	--
1990÷2010	*45.310*	*73.350*	*95.950*	*121.680*	--
1978÷1989	*40.810*	*66.070*	*86.430*	*109.600*	--
1967÷1977	*37.450*	*60.620*	*79.300*	*100.570*	--
inainte de anul 1967	*30.720*	*49.740*	*65.070*	*82.520*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.160*	*71.910*	*97.320*	*124.600*	--
1990÷2010	*43.140*	*69.850*	*91.380*	*115.890*	--
1978÷1989	*38.870*	*62.910*	*82.320*	*104.380*	--
1967÷1977	*35.670*	*57.720*	*75.530*	*95.770*	--
inainte de anul 1967	*29.270*	*47.370*	*61.980*	*78.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.180*	*65.450*	*88.580*	*113.390*	--
1990÷2010	*39.260*	*63.570*	*83.160*	*105.450*	--
1978÷1989	*35.360*	*57.240*	*74.890*	*94.990*	--
1967÷1977	*32.460*	*52.540*	*68.730*	*87.160*	--
inainte de anul 1967	*26.640*	*43.110*	*56.410*	*71.520*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.5.4 - ZONA 35-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.420*	*59.290*	*75.230*	*102.740*	--
1990÷2010	*35.570*	*57.600*	*70.650*	*95.540*	--
1978÷1989	*32.060*	*51.880*	*63.630*	*86.060*	--
1967÷1977	*29.410*	*47.610*	*58.380*	*78.970*	--
inainte de anul 1967	*24.120*	*39.050*	*47.900*	*64.800*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.420*	*64.200*	*81.440*	*111.220*	--
1990÷2010	*38.510*	*62.330*	*76.460*	*103.440*	--
1978÷1989	*34.690*	*56.150*	*68.870*	*93.150*	--
1967÷1977	*31.830*	*51.520*	*63.200*	*85.490*	--
inainte de anul 1967	*26.120*	*42.280*	*51.860*	*70.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.530*	*61.140*	*77.560*	*105.910*	--
1990÷2010	*36.690*	*59.370*	*72.820*	*98.510*	--
1978÷1989	*33.030*	*53.480*	*65.580*	*88.730*	--
1967÷1977	*30.320*	*49.080*	*60.190*	*81.420*	--
inainte de anul 1967	*24.870*	*40.260*	*49.380*	*66.800*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.150*	*55.620*	*70.560*	*96.380*	--
1990÷2010	*33.380*	*54.040*	*66.270*	*89.640*	--
1978÷1989	*30.060*	*48.660*	*59.690*	*80.750*	--
1967÷1977	*27.600*	*44.660*	*54.770*	*74.090*	--
inainte de anul 1967	*22.640*	*36.650*	*44.950*	*60.800*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.1 - ZONA 35-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.820*	*100.300*	*132.320*	*166.820*	*246.050*
1990÷2010	*56.520*	*97.420*	*124.250*	*155.140*	*228.830*
1978÷1989	*50.890*	*87.730*	*111.910*	*139.740*	*206.100*
1967÷1977	*46.710*	*80.520*	*102.700*	*128.240*	*189.140*
inainte de anul 1967	*38.340*	*66.070*	*84.250*	*105.200*	*155.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.610*	*108.560*	*143.250*	*180.570*	*266.340*
1990÷2010	*61.160*	*105.450*	*134.490*	*167.950*	*247.700*
1978÷1989	*55.100*	*94.980*	*121.140*	*151.260*	*223.100*
1967÷1977	*50.570*	*87.150*	*111.170*	*138.810*	*204.720*
inainte de anul 1967	*41.480*	*71.500*	*91.210*	*113.900*	*167.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.620*	*103.380*	*136.430*	*171.970*	*253.660*
1990÷2010	*58.280*	*100.430*	*128.090*	*159.940*	*235.900*
1978÷1989	*52.470*	*90.450*	*115.370*	*144.050*	*212.480*
1967÷1977	*48.150*	*83.010*	*105.870*	*132.170*	*194.990*
inainte de anul 1967	*39.510*	*68.110*	*86.880*	*108.470*	*159.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.260*	*94.080*	*124.140*	*156.490*	*230.840*
1990÷2010	*53.030*	*91.380*	*116.560*	*145.540*	*214.670*
1978÷1989	*47.750*	*82.310*	*104.990*	*131.090*	*193.360*
1967÷1977	*43.830*	*75.540*	*96.340*	*120.300*	*177.440*
inainte de anul 1967	*35.960*	*61.980*	*79.050*	*98.710*	*145.580*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.2 - ZONA 35-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.080*	*95.520*	*126.040*	*158.850*	*234.340*
1990÷2010	*53.830*	*92.770*	*118.340*	*147.760*	*217.930*
1978÷1989	*48.490*	*83.560*	*106.580*	*133.090*	*196.290*
1967÷1977	*44.480*	*76.680*	*97.800*	*122.120*	*180.120*
inainte de anul 1967	*36.510*	*62.910*	*80.250*	*100.190*	*147.800*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.620*	*103.380*	*136.430*	*171.970*	*253.660*
1990÷2010	*58.280*	*100.430*	*128.090*	*159.940*	*235.900*
1978÷1989	*52.470*	*90.450*	*115.370*	*144.050*	*212.480*
1967÷1977	*48.150*	*83.010*	*105.870*	*132.170*	*194.990*
inainte de anul 1967	*39.510*	*68.110*	*86.880*	*108.470*	*159.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.780*	*98.470*	*129.920*	*163.780*	*241.580*
1990÷2010	*55.480*	*95.640*	*122.000*	*152.320*	*224.670*
1978÷1989	*49.980*	*86.150*	*109.870*	*137.190*	*202.370*
1967÷1977	*45.860*	*79.040*	*100.830*	*125.910*	*185.690*
inainte de anul 1967	*37.630*	*64.870*	*82.720*	*103.310*	*152.370*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.680*	*89.600*	*118.230*	*149.050*	*219.840*
1990÷2010	*50.490*	*87.030*	*111.020*	*138.620*	*204.450*
1978÷1989	*45.490*	*78.390*	*99.980*	*124.850*	*184.150*
1967÷1977	*41.730*	*71.930*	*91.760*	*114.580*	*168.990*
inainte de anul 1967	*34.240*	*59.010*	*75.290*	*94.000*	*138.660*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.3 - ZONA 35-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.000*	*61.890*	*83.760*	*107.230*	--
1990÷2010	*37.150*	*60.110*	*78.660*	*99.730*	--
1978÷1989	*33.440*	*54.160*	*70.830*	*89.830*	--
1967÷1977	*30.690*	*49.680*	*65.000*	*82.440*	--
inainte de anul 1967	*25.180*	*40.770*	*53.330*	*67.630*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.130*	*67.000*	*90.660*	*116.080*	--
1990÷2010	*40.200*	*65.070*	*85.130*	*107.960*	--
1978÷1989	*36.210*	*58.620*	*76.680*	*97.240*	--
1967÷1977	*33.230*	*53.770*	*70.360*	*89.240*	--
inainte de anul 1967	*27.270*	*44.130*	*57.730*	*73.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.180*	*63.810*	*86.360*	*110.550*	--
1990÷2010	*38.290*	*61.970*	*81.080*	*102.810*	--
1978÷1989	*34.480*	*55.830*	*73.030*	*92.600*	--
1967÷1977	*31.650*	*51.230*	*67.020*	*84.980*	--
inainte de anul 1967	*25.980*	*42.020*	*54.980*	*69.730*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.640*	*58.080*	*78.580*	*100.600*	--
1990÷2010	*34.830*	*56.400*	*73.790*	*93.560*	--
1978÷1989	*31.370*	*50.790*	*66.450*	*84.270*	--
1967÷1977	*28.800*	*46.620*	*60.970*	*77.340*	--
inainte de anul 1967	*23.610*	*38.240*	*50.030*	*63.460*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 20.6.4 - ZONA 35-B3

confort III

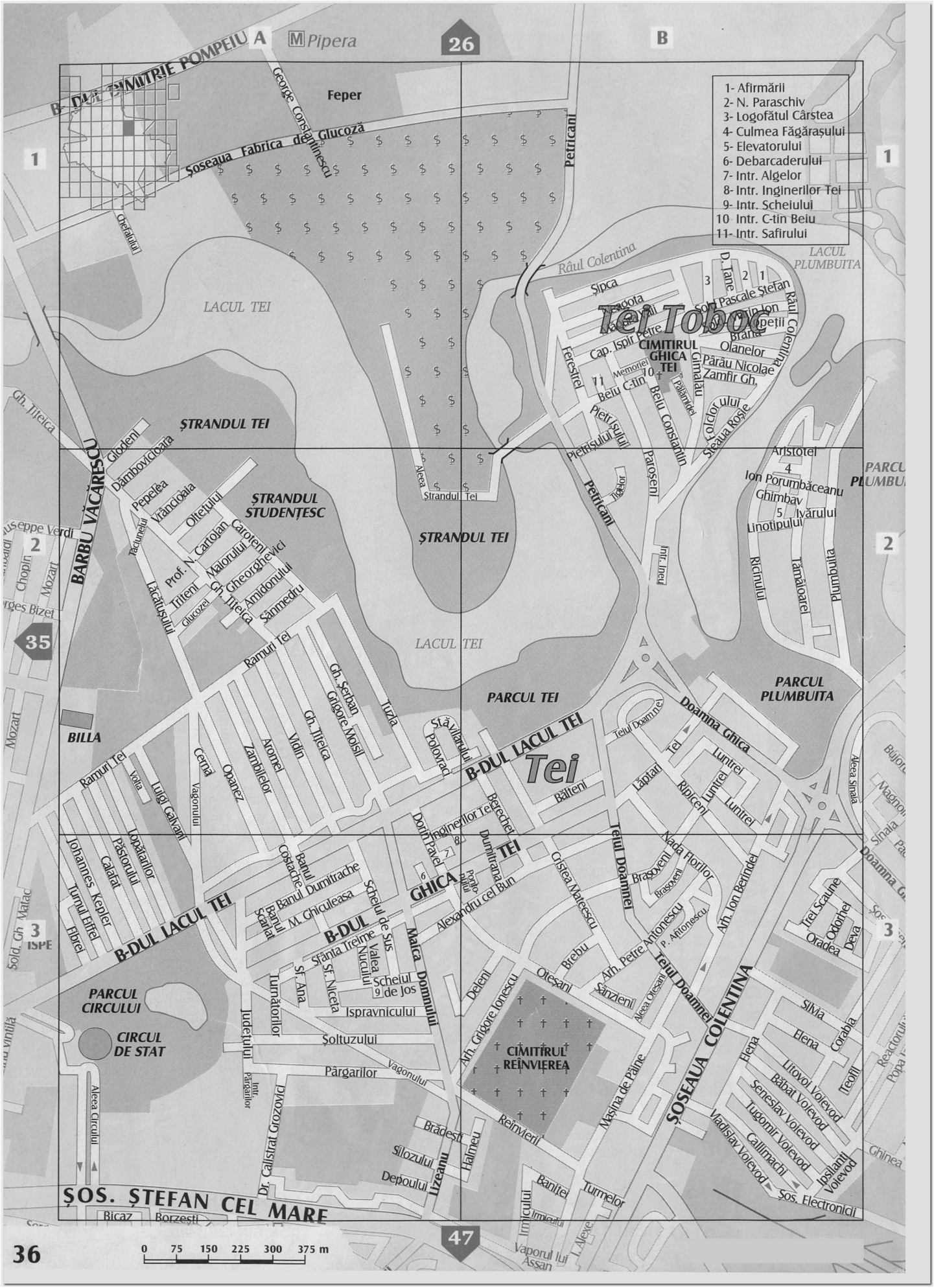
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

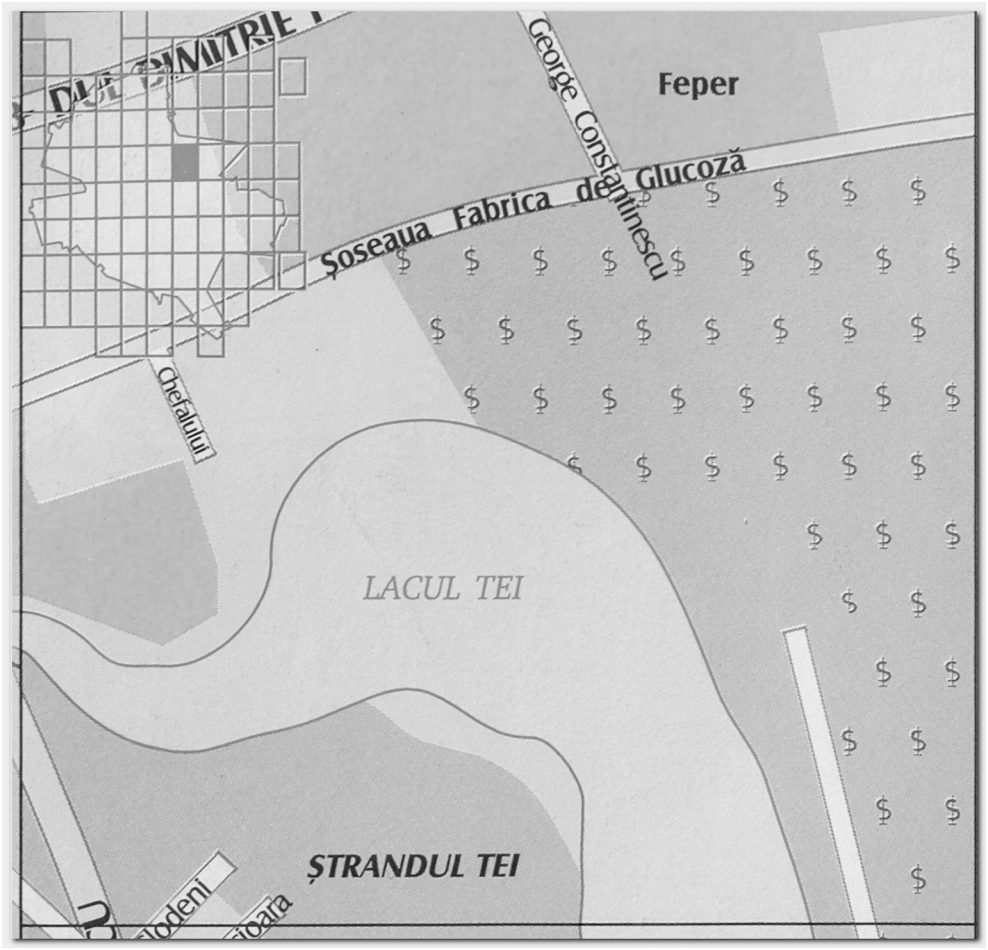
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.300*	*52.620*	*66.740*	*91.150*	--
1990÷2010	*31.570*	*51.110*	*62.670*	*84.770*	--
1978÷1989	*28.430*	*46.020*	*56.450*	*76.360*	--
1967÷1977	*26.100*	*42.240*	*51.800*	*70.070*	--
inainte de anul 1967	*21.400*	*34.640*	*42.500*	*57.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.980*	*56.950*	*72.260*	*98.660*	--
1990÷2010	*34.180*	*55.320*	*67.830*	*91.770*	--
1978÷1989	*30.770*	*49.810*	*61.100*	*82.660*	--
1967÷1977	*28.260*	*45.710*	*56.070*	*75.840*	--
inainte de anul 1967	*23.170*	*37.500*	*46.000*	*62.230*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.310*	*54.230*	*68.820*	*93.960*	--
1990÷2010	*32.540*	*52.670*	*64.610*	*87.380*	--
1978÷1989	*29.330*	*47.440*	*58.190*	*78.710*	--
1967÷1977	*26.890*	*43.540*	*53.390*	*72.230*	--
inainte de anul 1967	*22.070*	*35.720*	*43.820*	*59.260*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*49.360*	*62.620*	*85.510*	--
1990÷2010	*29.610*	*47.950*	*58.790*	*79.540*	--
1978÷1989	*26.680*	*43.180*	*52.970*	*71.630*	--
1967÷1977	*24.490*	*39.620*	*48.600*	*65.740*	--
inainte de anul 1967	*20.090*	*32.500*	*39.870*	*53.940*	--

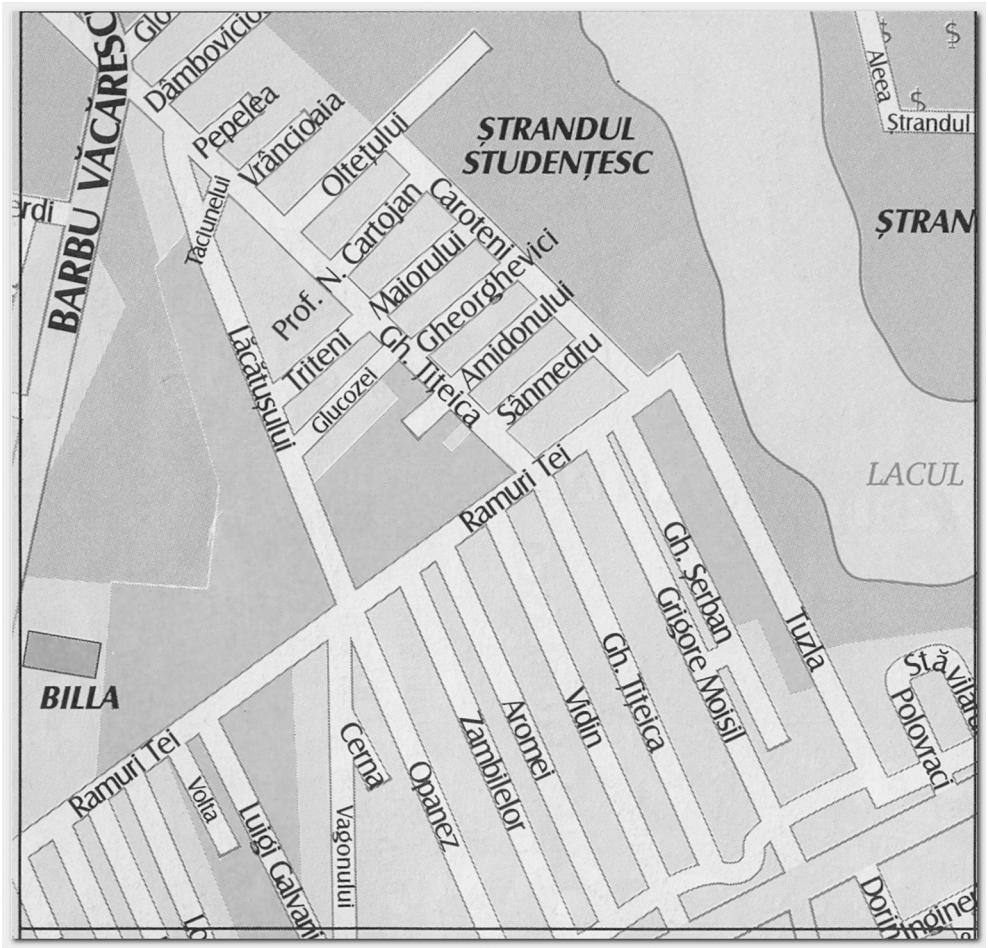
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Afirmării
2- N. Paraschiv
3- Logofătul Cârstea
4- Culmea Făgărașului
5- Elevatorului
6- Debarcaderului
7- Intr. Algelor
8- Intr. Inginerilor Tei
9- Intr. Scheiului
10 Intr. C-tin Beiu
11- Intr. Safirului
Tei Toboc
Tei
B-DUL LACUL TEI
B-DUL
TEI
GHICA
PARCUL TEI
PARCUL PLUMBUITA
PARCUL CIRCULUI
CIRCUL DE STAT
LACUL TEI
LACUL PLUMBUITA
ȘTRANDUL TEI
ȘTRANDUL STUDENȚESC
CIMITIRUL GHICA TEI
CIMITIRUL REÎNVIEREA
ȘOSEAUA COLENTINA
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
BARBU VĂCĂRESCU
Petricani
Feper
Șoseaua Fabrica de Glucoză
Râul Colentina
Plumbuita
Doamna Ghica
Teiul Doamnei
Ramuri Tei
Ghimbav
Aristotel
Ion Porumbăceanu
Linotipului
Iyărului
Ricinului
Tămâioarei
Olanelor
Zamfir Gh.
Părâu Nicolae
Beiu C-tin
Beiu Consiamin
Foișorului
Stefan Pascal
Ion Creangă
Brahe
Cap. Ispir Petre
Memoriei
Gimalău
Păltămirei
Ferestrei
Pietrișului
Paroșeni
Ingeior
Intr. Inei
Stefan cel Mare
Ștefan Pascal
Ion Creangă
Brahe
Olanelor
Zamfir Gh.
Părâu Nicolae
Gimalău
Foișorului
Stefan cel Mare
Aristotel
Ion Porumbăceanu
Ghimbav
Iyărului
Linotipului
Ricinului
Tămâioarei
Plumbuita
Doamna Ghica
Teiul Doamnei
Tei
Lunfrei
Lăptari
Ripiceni
Bălteni
Brașoveni
Nada Florilor
Arh. Ion Berindei
Trei Scaune
Odorhei
Deva
Oradea
Arh. Petre Antonescu
P. Aftonescu
Cristea Mateescu
Alexandru cel Bun
Dumitrana
Berechet
Inginerilor Tei
Doru Pavel
Polonic
Bujilei
Sf. Vinerului
Polovraci
Tuzla
Gh. Șerban
Grigore Moisil
Gh. Țițeica
Vidin
Aromei
Zambilelor
Opanez
Cerna
Vagonului
Volta
Luigi Galvani
Ramuri Tei
Johannes Kepler
Calafat
Păstorului
Odăiților
Turnul Eiffel
Fibrei
Costache Banul
Banul Dumitrache
Banul Scărlat
M. Ghiculeasa
Scheiul de Sus
Valea Nucului
Sf. Niceta
Sf. Ana
Sfânta Treime
Scheiul de Jos
Turnătorilor
Ispravnicului
Șoltuzului
Pârgarilor
Județului
Intr. Pârgarilor
Alexandru cel Bun
Maica Domnului
Deleni
Otesani
Sânzienii
Alexa Otesani
Arh. Grigore Ionescu
Birebu
Mașina de Pâine
Reînvierii
Brădești
Silozului
Halmeu
Depoului
Dr. Calistrat Grozovici
Alexa Circului
Bicaz
Borzești
Banitei
Turmelor
Irmicului
Irmicatul
Vaporul Ilui Assan
I. Alexe
Sos. Electronicii
Ipsilanti Voievod
Callimachi
Vladislav Voievod
Tugomir Voievod
Seneslav Voievod
Bâbat Voievod
Litovoi Voievod
Teofil
Elena
Silvia
Corabia
Reactorului
Ghinea
Alexa Sinaia
Bujorului
Magnoliei
Sinaia
Gh. Țițeica
Gh. Țițeica
Prof. N. Cartojan
Carpeni
Maiorului
Gh. Gheorghevici
Amidonului
Sânmedru
Oltețului
Vrâncioaia
Pepelea
Dâmbovicioara
Glodeni
Tăcunelui
Lăcătușului
Glucozei
Triteni
Chopin
Mozart
Giuseppe Verdi
Georges Bizet
Mozart
Gh. Țițeica
Solid. Gh. Mătăc
ISPE
Vinului
Chefalului
George Constantinescu
Dimitrie Pompeiu
BILLA
Alexa Strandul Tei
Strandul Tei
0 75 150 225 300 375 m
26
47
35
36
A
B
1
2
3

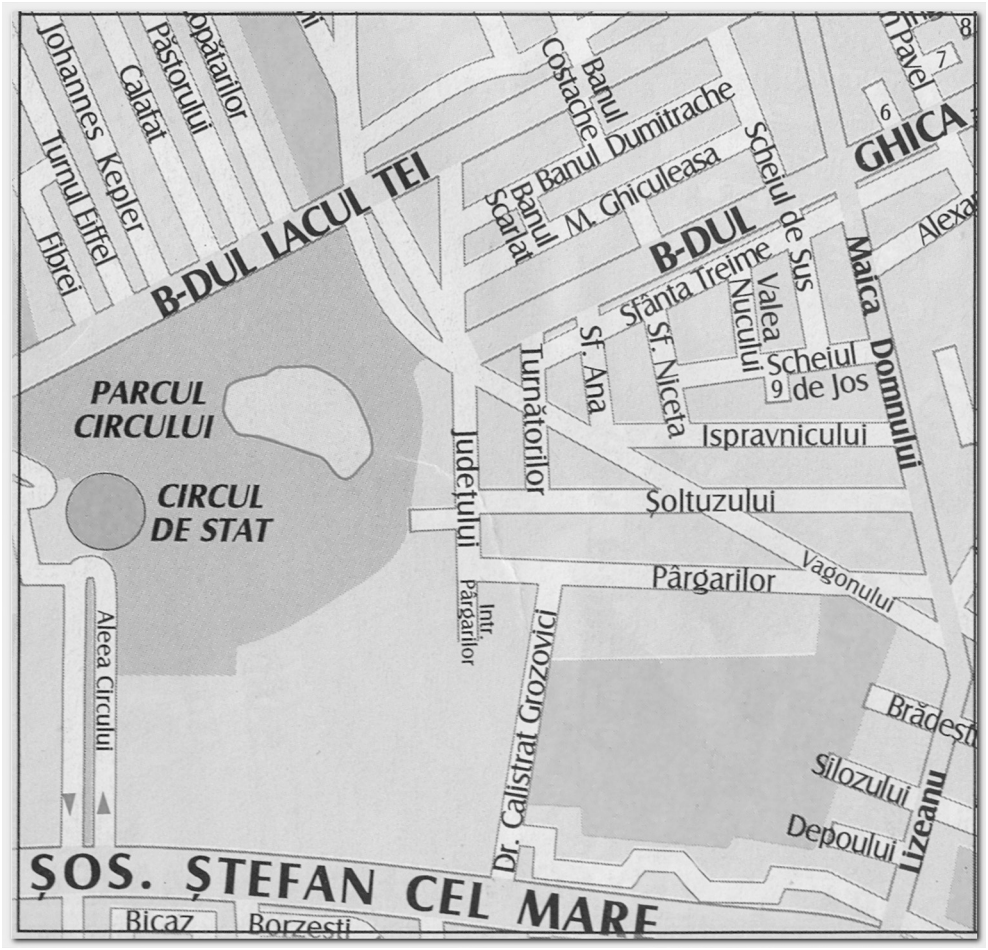
ZONA 36 – A1



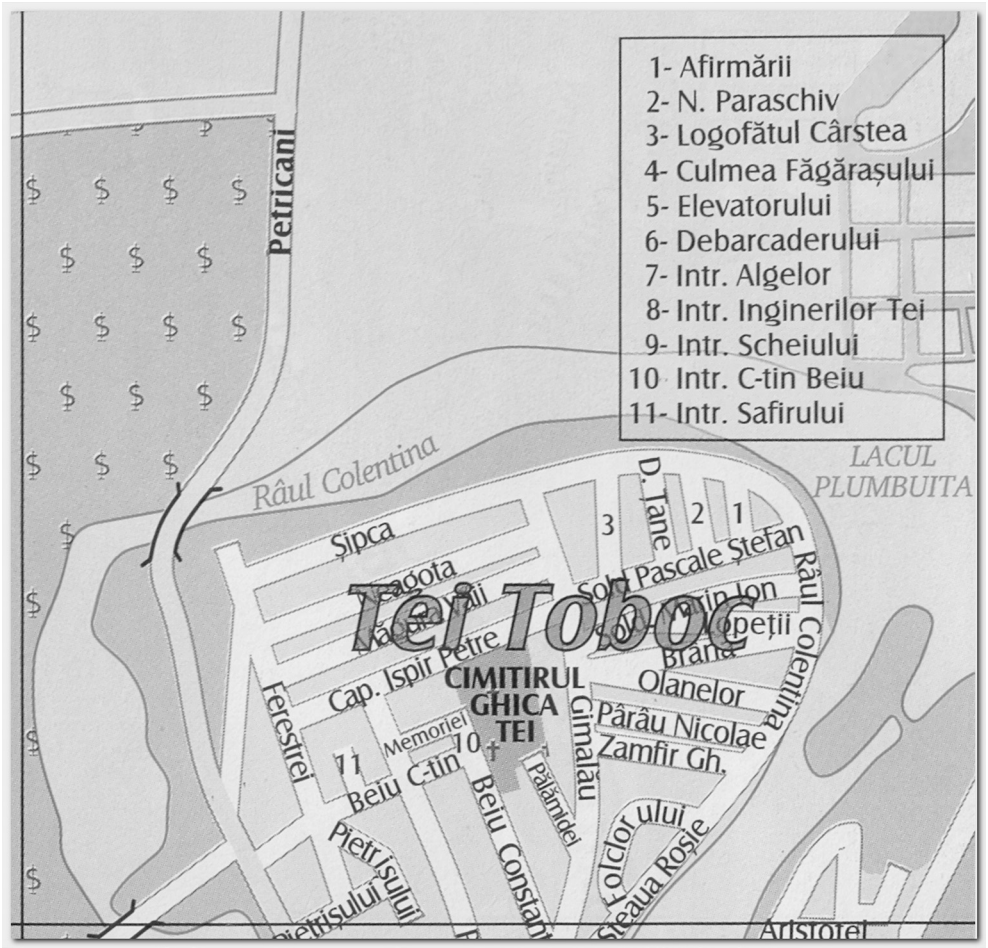
ZONA 36 – A2



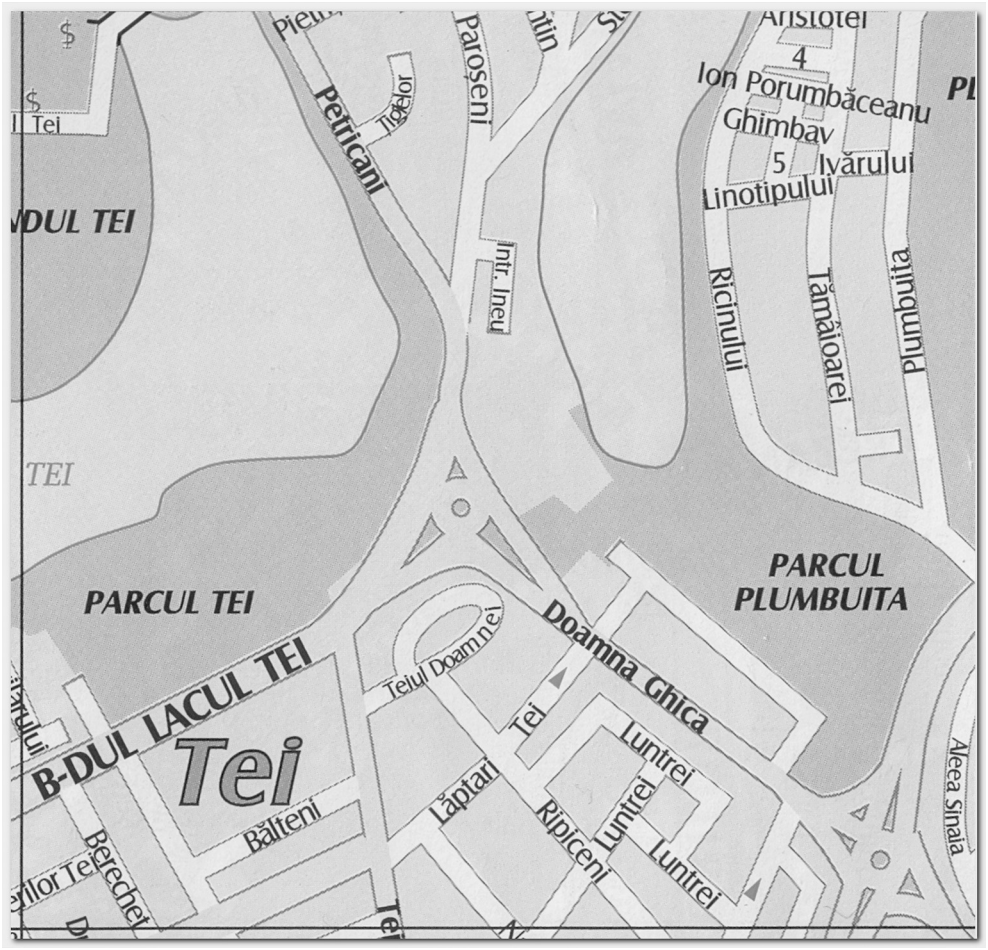
ZONA 36 – A3



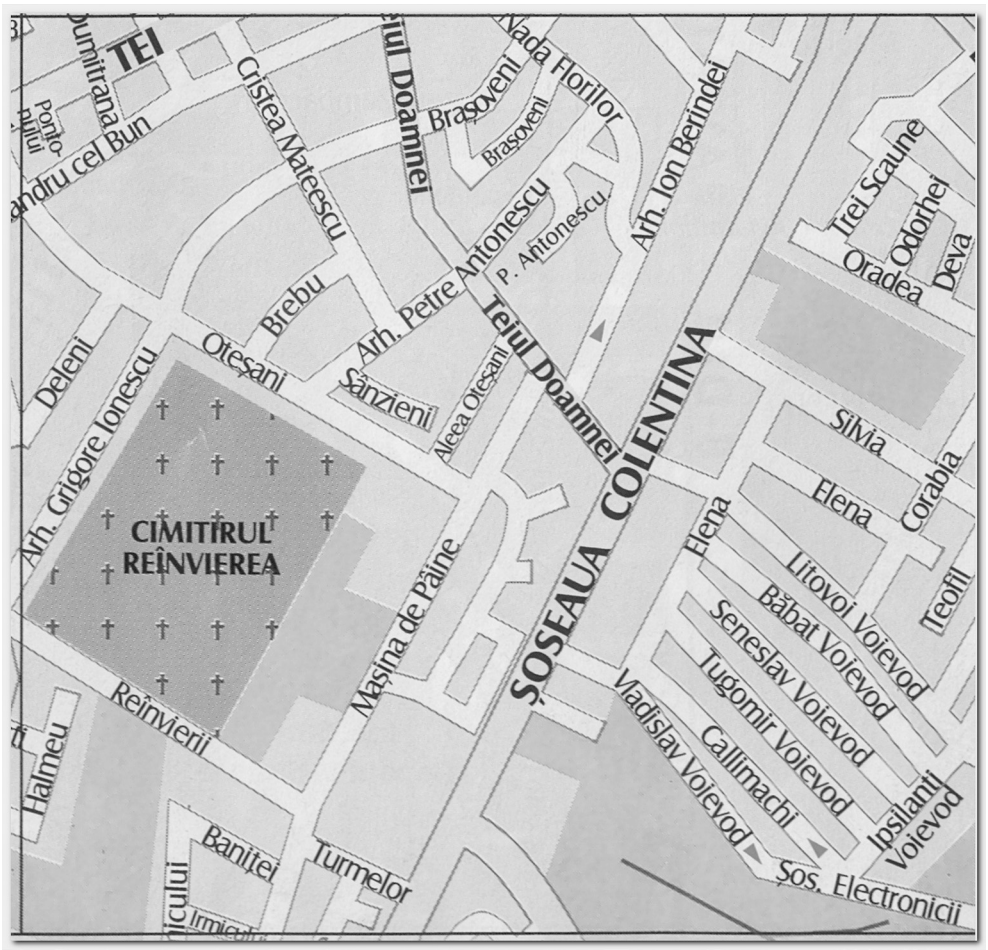
ZONA 36 – B1



ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





ANEXA 21.1.1 - ZONA 36-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.030*	*62.490*	*82.450*	*103.930*	*153.300*
1990÷2010	*35.210*	*60.690*	*77.420*	*96.660*	*142.580*
1978÷1989	*31.710*	*54.670*	*69.730*	*87.060*	*128.400*
1967÷1977	*29.100*	*50.160*	*63.980*	*79.880*	*117.840*
inainte de anul 1967	*23.890*	*41.160*	*52.500*	*65.550*	*96.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.990*	*67.650*	*89.240*	*112.510*	*165.950*
1990÷2010	*38.120*	*65.700*	*83.810*	*104.630*	*154.330*
1978÷1989	*34.320*	*59.170*	*75.470*	*94.240*	*139.000*
1967÷1977	*31.510*	*54.290*	*69.260*	*86.480*	*127.560*
inainte de anul 1967	*25.840*	*44.550*	*56.840*	*70.950*	*104.660*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.150*	*64.430*	*85.000*	*107.150*	*158.060*
1990÷2010	*36.310*	*62.570*	*79.810*	*99.650*	*146.990*
1978÷1989	*32.700*	*56.360*	*71.890*	*89.750*	*132.370*
1967÷1977	*30.010*	*51.730*	*65.960*	*82.360*	*121.490*
inainte de anul 1967	*24.610*	*42.430*	*54.120*	*67.570*	*99.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.810*	*58.620*	*77.360*	*97.500*	*143.820*
1990÷2010	*33.030*	*56.930*	*72.630*	*90.690*	*133.770*
1978÷1989	*29.750*	*51.280*	*65.420*	*81.660*	*120.460*
1967÷1977	*27.300*	*47.060*	*60.020*	*74.940*	*110.540*
inainte de anul 1967	*22.400*	*38.610*	*49.260*	*61.500*	*90.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1.2 - ZONA 36-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.320*	*59.510*	*78.530*	*98.990*	*146.000*
1990÷2010	*33.540*	*57.800*	*73.710*	*92.070*	*135.790*
1978÷1989	*30.200*	*52.060*	*66.410*	*82.910*	*122.300*
1967÷1977	*27.730*	*47.780*	*60.930*	*76.080*	*112.220*
inainte de anul 1967	*22.740*	*39.190*	*50.000*	*62.420*	*92.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.150*	*64.430*	*85.000*	*107.150*	*158.060*
1990÷2010	*36.310*	*62.570*	*79.810*	*99.650*	*146.990*
1978÷1989	*32.700*	*56.360*	*71.890*	*89.750*	*132.370*
1967÷1977	*30.010*	*51.730*	*65.960*	*82.360*	*121.490*
inainte de anul 1967	*24.610*	*42.430*	*54.120*	*67.570*	*99.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.390*	*61.350*	*80.940*	*102.050*	*150.530*
1990÷2010	*34.590*	*59.590*	*76.010*	*94.900*	*139.990*
1978÷1989	*31.130*	*53.670*	*68.470*	*85.480*	*126.080*
1967÷1977	*28.570*	*49.250*	*62.810*	*78.450*	*115.700*
inainte de anul 1967	*23.450*	*40.420*	*51.540*	*64.370*	*94.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.190*	*55.830*	*73.670*	*92.850*	*136.980*
1990÷2010	*31.470*	*54.230*	*69.160*	*86.360*	*127.400*
1978÷1989	*28.340*	*48.830*	*62.300*	*77.780*	*114.730*
1967÷1977	*26.010*	*44.820*	*57.160*	*71.380*	*105.270*
inainte de anul 1967	*21.340*	*36.770*	*46.910*	*58.570*	*86.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1.3 - ZONA 36-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.680*	*38.570*	*52.190*	*66.810*	--
1990÷2010	*23.130*	*37.450*	*49.000*	*62.140*	--
1978÷1989	*20.840*	*33.740*	*44.140*	*55.980*	--
1967÷1977	*19.130*	*30.970*	*40.500*	*51.350*	--
inainte de anul 1967	*15.690*	*25.400*	*33.220*	*42.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.640*	*41.750*	*56.490*	*72.320*	--
1990÷2010	*25.050*	*40.530*	*53.050*	*67.260*	--
1978÷1989	*22.560*	*36.530*	*47.780*	*60.600*	--
1967÷1977	*20.710*	*33.500*	*43.830*	*55.600*	--
inainte de anul 1967	*16.990*	*27.500*	*35.970*	*45.610*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.410*	*39.740*	*53.810*	*68.880*	--
1990÷2010	*23.860*	*38.610*	*50.520*	*64.070*	--
1978÷1989	*21.480*	*34.780*	*45.510*	*57.710*	--
1967÷1977	*19.720*	*31.920*	*41.750*	*52.950*	--
inainte de anul 1967	*16.180*	*26.190*	*34.260*	*43.440*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.200*	*36.170*	*48.950*	*62.690*	--
1990÷2010	*21.700*	*35.150*	*45.970*	*58.300*	--
1978÷1989	*19.550*	*31.640*	*41.400*	*52.500*	--
1967÷1977	*17.940*	*29.040*	*38.000*	*48.180*	--
inainte de anul 1967	*14.730*	*23.820*	*31.170*	*39.520*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.1.4 - ZONA 36-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.130*	*32.780*	*41.580*	*56.810*	--
1990÷2010	*19.680*	*31.830*	*39.060*	*52.830*	--
1978÷1989	*17.710*	*28.690*	*35.160*	*47.590*	--
1967÷1977	*16.250*	*26.320*	*32.270*	*43.660*	--
inainte de anul 1967	*13.340*	*21.590*	*26.480*	*35.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.790*	*35.490*	*45.020*	*61.490*	--
1990÷2010	*21.280*	*34.460*	*42.270*	*57.160*	--
1978÷1989	*19.170*	*31.040*	*38.080*	*51.500*	--
1967÷1977	*17.600*	*28.480*	*34.940*	*47.250*	--
inainte de anul 1967	*14.440*	*23.370*	*28.670*	*38.780*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.750*	*33.800*	*42.870*	*58.560*	--
1990÷2010	*20.280*	*32.830*	*40.260*	*54.450*	--
1978÷1989	*18.260*	*29.560*	*36.250*	*49.040*	--
1967÷1977	*16.760*	*27.130*	*33.260*	*45.000*	--
inainte de anul 1967	*13.760*	*22.250*	*27.290*	*36.940*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.880*	*30.750*	*39.010*	*53.290*	--
1990÷2010	*18.450*	*29.870*	*36.620*	*49.560*	--
1978÷1989	*16.610*	*26.900*	*32.990*	*44.630*	--
1967÷1977	*15.250*	*24.690*	*30.280*	*40.960*	--
inainte de anul 1967	*12.520*	*20.250*	*24.840*	*33.600*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.1 - ZONA 36-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.640*	*63.540*	*83.820*	*105.670*	*155.860*
1990÷2010	*35.820*	*61.720*	*78.720*	*98.270*	*144.950*
1978÷1989	*32.250*	*55.580*	*70.900*	*88.500*	*130.560*
1967÷1977	*29.580*	*50.990*	*65.060*	*81.220*	*119.790*
inainte de anul 1967	*24.280*	*41.840*	*53.370*	*66.650*	*98.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.660*	*68.760*	*90.750*	*114.390*	*168.710*
1990÷2010	*38.750*	*66.800*	*85.200*	*106.380*	*156.920*
1978÷1989	*34.900*	*60.160*	*76.720*	*95.810*	*141.320*
1967÷1977	*32.040*	*55.200*	*70.420*	*87.930*	*129.690*
inainte de anul 1967	*26.280*	*45.290*	*57.770*	*72.140*	*106.410*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.760*	*65.500*	*86.420*	*108.940*	*160.700*
1990÷2010	*36.910*	*63.620*	*81.140*	*101.330*	*149.460*
1978÷1989	*33.240*	*57.290*	*73.070*	*91.250*	*134.590*
1967÷1977	*30.500*	*52.580*	*67.060*	*83.740*	*123.510*
inainte de anul 1967	*25.030*	*43.130*	*55.020*	*68.700*	*101.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.370*	*59.600*	*78.640*	*99.140*	*146.230*
1990÷2010	*33.600*	*57.880*	*73.850*	*92.200*	*136.000*
1978÷1989	*30.240*	*52.130*	*66.510*	*83.040*	*122.470*
1967÷1977	*27.760*	*47.850*	*61.030*	*76.210*	*112.400*
inainte de anul 1967	*22.790*	*39.250*	*50.070*	*62.530*	*92.210*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.2 - ZONA 36-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.880*	*60.500*	*79.830*	*100.640*	*148.440*
1990÷2010	*34.100*	*58.760*	*74.950*	*93.590*	*138.050*
1978÷1989	*30.700*	*52.930*	*67.520*	*84.290*	*124.330*
1967÷1977	*28.180*	*48.570*	*61.960*	*77.360*	*114.090*
inainte de anul 1967	*23.110*	*39.850*	*50.840*	*63.470*	*93.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.760*	*65.500*	*86.420*	*108.940*	*160.700*
1990÷2010	*36.910*	*63.620*	*81.140*	*101.330*	*149.460*
1978÷1989	*33.240*	*57.290*	*73.070*	*91.250*	*134.590*
1967÷1977	*30.500*	*52.580*	*67.060*	*83.740*	*123.510*
inainte de anul 1967	*25.030*	*43.130*	*55.020*	*68.700*	*101.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.960*	*62.370*	*82.320*	*103.760*	*153.040*
1990÷2010	*35.150*	*60.580*	*77.270*	*96.480*	*142.320*
1978÷1989	*31.660*	*54.570*	*69.600*	*86.910*	*128.170*
1967÷1977	*29.040*	*50.090*	*63.870*	*79.760*	*117.620*
inainte de anul 1967	*23.850*	*41.090*	*52.420*	*65.440*	*96.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.730*	*56.760*	*74.910*	*94.420*	*139.270*
1990÷2010	*31.990*	*55.120*	*70.320*	*87.810*	*129.520*
1978÷1989	*28.810*	*49.650*	*63.330*	*79.090*	*116.640*
1967÷1977	*26.430*	*45.580*	*58.120*	*72.570*	*107.040*
inainte de anul 1967	*21.690*	*37.380*	*47.700*	*59.550*	*87.820*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.3 - ZONA 36-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.080*	*39.210*	*53.060*	*67.940*	--
1990÷2010	*23.530*	*38.100*	*49.810*	*63.180*	--
1978÷1989	*21.200*	*34.300*	*44.880*	*56.900*	--
1967÷1977	*19.450*	*31.480*	*41.180*	*52.230*	--
inainte de anul 1967	*15.960*	*25.830*	*33.790*	*42.830*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.060*	*42.440*	*57.440*	*73.540*	--
1990÷2010	*25.470*	*41.230*	*53.930*	*68.390*	--
1978÷1989	*22.940*	*37.140*	*48.570*	*61.590*	--
1967÷1977	*21.040*	*34.070*	*44.560*	*56.520*	--
inainte de anul 1967	*17.260*	*27.970*	*36.570*	*46.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.810*	*40.430*	*54.700*	*70.040*	--
1990÷2010	*24.240*	*39.260*	*51.350*	*65.130*	--
1978÷1989	*21.850*	*35.370*	*46.250*	*58.650*	--
1967÷1977	*20.040*	*32.440*	*42.460*	*53.830*	--
inainte de anul 1967	*16.440*	*26.630*	*34.830*	*44.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.590*	*36.790*	*49.780*	*63.740*	--
1990÷2010	*22.060*	*35.730*	*46.750*	*59.270*	--
1978÷1989	*19.880*	*32.170*	*42.090*	*53.380*	--
1967÷1977	*18.240*	*29.530*	*38.620*	*48.980*	--
inainte de anul 1967	*14.960*	*24.240*	*31.690*	*40.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.2.4 - ZONA 36-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.470*	*33.330*	*42.280*	*57.750*	--
1990÷2010	*19.990*	*32.380*	*39.700*	*53.710*	--
1978÷1989	*18.010*	*29.150*	*35.760*	*48.360*	--
1967÷1977	*16.530*	*26.750*	*32.810*	*44.370*	--
inainte de anul 1967	*13.560*	*21.950*	*26.930*	*36.410*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.160*	*36.080*	*45.770*	*62.500*	--
1990÷2010	*21.640*	*35.040*	*42.970*	*58.130*	--
1978÷1989	*19.490*	*31.560*	*38.710*	*52.350*	--
1967÷1977	*17.880*	*28.960*	*35.510*	*48.040*	--
inainte de anul 1967	*14.680*	*23.760*	*29.150*	*39.430*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.090*	*34.360*	*43.590*	*59.520*	--
1990÷2010	*20.620*	*33.390*	*40.940*	*55.380*	--
1978÷1989	*18.570*	*30.050*	*36.870*	*49.860*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.580*	*33.820*	*45.760*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.630*	*27.750*	*37.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.200*	*31.260*	*39.680*	*54.180*	--
1990÷2010	*18.760*	*30.370*	*37.250*	*50.370*	--
1978÷1989	*16.910*	*27.350*	*33.550*	*45.380*	--
1967÷1977	*15.500*	*25.100*	*30.790*	*41.640*	--
inainte de anul 1967	*12.720*	*20.590*	*25.260*	*34.170*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.1 - ZONA 36-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.760*	*65.510*	*86.420*	*108.960*	*160.710*
1990÷2010	*36.920*	*63.620*	*81.140*	*101.330*	*149.460*
1978÷1989	*33.250*	*57.300*	*73.090*	*91.270*	*134.620*
1967÷1977	*30.510*	*52.580*	*67.070*	*83.750*	*123.520*
inainte de anul 1967	*25.040*	*43.140*	*55.030*	*68.720*	*101.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.890*	*70.910*	*93.560*	*117.950*	*173.960*
1990÷2010	*39.960*	*68.880*	*87.840*	*109.680*	*161.780*
1978÷1989	*35.990*	*62.040*	*79.130*	*98.790*	*145.720*
1967÷1977	*33.020*	*56.930*	*72.610*	*90.650*	*133.720*
inainte de anul 1967	*27.110*	*46.710*	*59.570*	*74.380*	*109.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.950*	*67.530*	*89.110*	*112.330*	*165.680*
1990÷2010	*38.050*	*65.580*	*83.660*	*104.460*	*154.090*
1978÷1989	*34.280*	*59.090*	*75.360*	*94.090*	*138.780*
1967÷1977	*31.460*	*54.210*	*69.150*	*86.350*	*127.340*
inainte de anul 1967	*25.800*	*44.490*	*56.730*	*70.840*	*104.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.430*	*61.460*	*81.090*	*102.220*	*150.780*
1990÷2010	*34.640*	*59.680*	*76.140*	*95.060*	*140.210*
1978÷1989	*31.190*	*53.750*	*68.580*	*85.610*	*126.290*
1967÷1977	*28.610*	*49.330*	*62.930*	*78.570*	*115.890*
inainte de anul 1967	*23.490*	*40.480*	*51.620*	*64.460*	*95.090*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.2 - ZONA 36-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.960*	*62.380*	*82.320*	*103.770*	*153.050*
1990÷2010	*35.150*	*60.590*	*77.280*	*96.520*	*142.350*
1978÷1989	*31.670*	*54.580*	*69.620*	*86.930*	*128.210*
1967÷1977	*29.050*	*50.090*	*63.880*	*79.770*	*117.650*
inainte de anul 1967	*23.860*	*41.090*	*52.430*	*65.450*	*96.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.950*	*67.530*	*89.110*	*112.330*	*165.680*
1990÷2010	*38.050*	*65.580*	*83.660*	*104.460*	*154.090*
1978÷1989	*34.280*	*59.090*	*75.360*	*94.090*	*138.780*
1967÷1977	*31.460*	*54.210*	*69.150*	*86.350*	*127.340*
inainte de anul 1967	*25.800*	*44.490*	*56.730*	*70.840*	*104.500*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.080*	*64.310*	*84.850*	*106.980*	*157.790*
1990÷2010	*36.250*	*62.470*	*79.680*	*99.480*	*146.750*
1978÷1989	*32.640*	*56.260*	*71.760*	*89.600*	*132.160*
1967÷1977	*29.960*	*51.620*	*65.870*	*82.230*	*121.290*
inainte de anul 1967	*24.580*	*42.370*	*54.040*	*67.470*	*99.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.750*	*58.530*	*77.220*	*97.340*	*143.590*
1990÷2010	*32.990*	*56.840*	*72.520*	*90.530*	*133.540*
1978÷1989	*29.690*	*51.210*	*65.310*	*81.540*	*120.290*
1967÷1977	*27.260*	*46.990*	*59.920*	*74.810*	*110.370*
inainte de anul 1967	*22.370*	*38.540*	*49.170*	*61.390*	*90.560*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.3 - ZONA 36-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.810*	*40.430*	*54.700*	*70.060*	--
1990÷2010	*24.240*	*39.270*	*51.360*	*65.130*	--
1978÷1989	*21.850*	*35.370*	*46.260*	*58.660*	--
1967÷1977	*20.040*	*32.440*	*42.460*	*53.840*	--
inainte de anul 1967	*16.450*	*26.630*	*34.840*	*44.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.860*	*43.750*	*59.220*	*75.820*	--
1990÷2010	*26.260*	*42.510*	*55.600*	*70.520*	--
1978÷1989	*23.640*	*38.280*	*50.070*	*63.510*	--
1967÷1977	*21.710*	*35.120*	*45.960*	*58.290*	--
inainte de anul 1967	*17.810*	*28.820*	*37.710*	*47.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.580*	*41.670*	*56.400*	*72.220*	--
1990÷2010	*25.010*	*40.480*	*52.960*	*67.160*	--
1978÷1989	*22.510*	*36.470*	*47.690*	*60.480*	--
1967÷1977	*20.670*	*33.450*	*43.760*	*55.510*	--
inainte de anul 1967	*16.960*	*27.460*	*35.920*	*45.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.290*	*37.930*	*51.310*	*65.700*	--
1990÷2010	*22.760*	*36.840*	*48.180*	*61.110*	--
1978÷1989	*20.500*	*33.190*	*43.410*	*55.050*	--
1967÷1977	*18.810*	*30.450*	*39.830*	*50.510*	--
inainte de anul 1967	*15.440*	*24.970*	*32.680*	*41.440*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.3.4 - ZONA 36-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.110*	*34.360*	*43.600*	*59.540*	--
1990÷2010	*20.620*	*33.390*	*40.940*	*55.380*	--
1978÷1989	*18.570*	*30.060*	*36.880*	*49.880*	--
1967÷1977	*17.040*	*27.590*	*33.830*	*45.770*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.630*	*27.750*	*37.550*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.840*	*37.200*	*47.200*	*64.450*	--
1990÷2010	*22.320*	*36.150*	*44.310*	*59.930*	--
1978÷1989	*20.110*	*32.550*	*39.920*	*53.980*	--
1967÷1977	*18.440*	*29.860*	*36.620*	*49.540*	--
inainte de anul 1967	*15.130*	*24.500*	*30.050*	*40.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.750*	*35.420*	*44.950*	*61.370*	--
1990÷2010	*21.250*	*34.400*	*42.200*	*57.080*	--
1978÷1989	*19.140*	*30.990*	*38.010*	*51.410*	--
1967÷1977	*17.580*	*28.440*	*34.880*	*47.180*	--
inainte de anul 1967	*14.420*	*23.330*	*28.620*	*38.720*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.780*	*32.220*	*40.900*	*55.860*	--
1990÷2010	*19.340*	*31.310*	*38.400*	*51.950*	--
1978÷1989	*17.430*	*28.200*	*34.580*	*46.790*	--
1967÷1977	*15.990*	*25.880*	*31.730*	*42.930*	--
inainte de anul 1967	*13.130*	*21.250*	*26.040*	*35.230*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.1 - ZONA 36-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.280*	*52.530*	*69.300*	*87.360*	*128.850*
1990÷2010	*29.590*	*51.000*	*65.070*	*81.240*	*119.830*
1978÷1989	*26.790*	*46.170*	*58.880*	*73.540*	*108.450*
1967÷1977	*24.580*	*42.370*	*54.040*	*67.470*	*99.520*
inainte de anul 1967	*20.170*	*34.770*	*44.340*	*55.350*	*81.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.780*	*56.860*	*75.020*	*94.560*	*139.490*
1990÷2010	*32.040*	*55.220*	*70.430*	*87.950*	*129.720*
1978÷1989	*28.990*	*49.960*	*63.750*	*79.590*	*117.390*
1967÷1977	*26.610*	*45.860*	*58.500*	*73.030*	*107.740*
inainte de anul 1967	*21.830*	*37.640*	*48.010*	*59.930*	*88.390*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.230*	*54.150*	*71.440*	*90.060*	*132.840*
1990÷2010	*30.520*	*52.590*	*67.080*	*83.750*	*123.530*
1978÷1989	*27.630*	*47.590*	*60.710*	*75.810*	*111.800*
1967÷1977	*25.340*	*43.680*	*55.710*	*69.570*	*102.590*
inainte de anul 1967	*20.790*	*35.830*	*45.710*	*57.080*	*84.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.410*	*49.270*	*65.000*	*81.950*	*120.880*
1990÷2010	*27.760*	*47.860*	*61.050*	*76.230*	*112.430*
1978÷1989	*25.130*	*43.310*	*55.250*	*68.990*	*101.730*
1967÷1977	*23.060*	*39.750*	*50.690*	*63.300*	*93.360*
inainte de anul 1967	*18.920*	*32.610*	*41.600*	*51.930*	*76.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.2 - ZONA 36-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*50.020*	*66.010*	*83.190*	*122.730*
1990÷2010	*28.180*	*48.570*	*61.970*	*77.370*	*114.120*
1978÷1989	*25.520*	*43.960*	*56.080*	*70.040*	*103.290*
1967÷1977	*23.420*	*40.350*	*51.470*	*64.250*	*94.780*
inainte de anul 1967	*19.200*	*33.120*	*42.220*	*52.720*	*77.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.230*	*54.150*	*71.440*	*90.060*	*132.840*
1990÷2010	*30.520*	*52.590*	*67.080*	*83.750*	*123.530*
1978÷1989	*27.630*	*47.590*	*60.710*	*75.810*	*111.800*
1967÷1977	*25.340*	*43.680*	*55.710*	*69.570*	*102.590*
inainte de anul 1967	*20.790*	*35.830*	*45.710*	*57.080*	*84.190*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.730*	*51.580*	*68.040*	*85.770*	*126.510*
1990÷2010	*29.050*	*50.090*	*63.880*	*79.770*	*117.660*
1978÷1989	*26.290*	*45.330*	*57.810*	*72.190*	*106.480*
1967÷1977	*24.130*	*41.590*	*53.070*	*66.240*	*97.710*
inainte de anul 1967	*19.800*	*34.120*	*43.540*	*54.370*	*80.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.060*	*46.920*	*61.910*	*78.060*	*115.130*
1990÷2010	*26.440*	*45.580*	*58.130*	*72.600*	*107.080*
1978÷1989	*23.940*	*41.250*	*52.620*	*65.700*	*96.890*
1967÷1977	*21.960*	*37.860*	*48.290*	*60.280*	*88.910*
inainte de anul 1967	*18.020*	*31.060*	*39.620*	*49.470*	*72.960*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.3 - ZONA 36-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.910*	*32.420*	*43.860*	*56.150*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.480*	*41.190*	*52.240*	--
1978÷1989	*17.600*	*28.490*	*37.280*	*47.260*	--
1967÷1977	*16.150*	*26.150*	*34.200*	*43.380*	--
inainte de anul 1967	*13.250*	*21.440*	*28.070*	*35.580*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.550*	*35.090*	*47.490*	*60.780*	--
1990÷2010	*21.050*	*34.080*	*44.590*	*56.530*	--
1978÷1989	*19.060*	*30.840*	*40.350*	*51.170*	--
1967÷1977	*17.490*	*28.300*	*37.030*	*46.960*	--
inainte de anul 1967	*14.350*	*23.220*	*30.390*	*38.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.510*	*33.420*	*45.220*	*57.910*	--
1990÷2010	*20.040*	*32.440*	*42.460*	*53.830*	--
1978÷1989	*18.140*	*29.370*	*38.420*	*48.740*	--
1967÷1977	*16.660*	*26.960*	*35.270*	*44.730*	--
inainte de anul 1967	*13.660*	*22.120*	*28.930*	*36.680*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.670*	*30.420*	*41.150*	*52.690*	--
1990÷2010	*18.250*	*29.540*	*38.630*	*48.990*	--
1978÷1989	*16.520*	*26.730*	*34.980*	*44.350*	--
1967÷1977	*15.150*	*24.530*	*32.080*	*40.690*	--
inainte de anul 1967	*12.430*	*20.140*	*26.330*	*33.380*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.4.4 - ZONA 36-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.910*	*27.540*	*34.950*	*47.740*	--
1990÷2010	*16.540*	*26.760*	*32.820*	*44.390*	--
1978÷1989	*14.960*	*24.220*	*29.700*	*40.170*	--
1967÷1977	*13.730*	*22.220*	*27.260*	*36.870*	--
inainte de anul 1967	*11.270*	*18.230*	*22.370*	*30.250*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.300*	*29.820*	*37.840*	*51.660*	--
1990÷2010	*17.890*	*28.970*	*35.530*	*48.050*	--
1978÷1989	*16.190*	*26.220*	*32.150*	*43.480*	--
1967÷1977	*14.870*	*24.070*	*29.490*	*39.910*	--
inainte de anul 1967	*12.200*	*19.730*	*24.210*	*32.730*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.450*	*28.400*	*36.040*	*49.210*	--
1990÷2010	*17.040*	*27.590*	*33.830*	*45.770*	--
1978÷1989	*15.420*	*24.960*	*30.630*	*41.420*	--
1967÷1977	*14.140*	*22.920*	*28.110*	*38.010*	--
inainte de anul 1967	*11.610*	*18.800*	*23.060*	*31.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.870*	*25.840*	*32.790*	*44.780*	--
1990÷2010	*15.510*	*25.100*	*30.790*	*41.640*	--
1978÷1989	*14.030*	*22.720*	*27.870*	*37.700*	--
1967÷1977	*12.880*	*20.840*	*25.560*	*34.590*	--
inainte de anul 1967	*10.570*	*17.110*	*20.980*	*28.380*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.1 - ZONA 36-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.900*	*57.050*	*75.280*	*94.890*	*139.970*
1990÷2010	*32.140*	*55.400*	*70.690*	*88.230*	*130.160*
1978÷1989	*28.950*	*49.900*	*63.650*	*79.460*	*117.220*
1967÷1977	*26.580*	*45.780*	*58.410*	*72.940*	*107.570*
inainte de anul 1967	*21.800*	*37.580*	*47.920*	*59.840*	*88.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.600*	*61.750*	*81.480*	*102.710*	*151.490*
1990÷2010	*34.790*	*59.980*	*76.500*	*95.520*	*140.900*
1978÷1989	*31.330*	*54.030*	*68.900*	*86.030*	*126.900*
1967÷1977	*28.770*	*49.580*	*63.230*	*78.950*	*116.450*
inainte de anul 1967	*23.590*	*40.670*	*51.880*	*64.770*	*95.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.900*	*58.800*	*77.600*	*97.820*	*144.280*
1990÷2010	*33.140*	*57.130*	*72.870*	*90.970*	*134.200*
1978÷1989	*29.850*	*51.440*	*65.600*	*81.940*	*120.860*
1967÷1977	*27.380*	*47.220*	*60.220*	*75.190*	*110.900*
inainte de anul 1967	*22.470*	*38.740*	*49.400*	*61.700*	*91.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.860*	*53.510*	*70.620*	*89.020*	*131.280*
1990÷2010	*30.160*	*51.980*	*66.310*	*82.780*	*122.120*
1978÷1989	*27.170*	*46.820*	*59.710*	*74.560*	*109.990*
1967÷1977	*24.940*	*42.950*	*54.790*	*68.420*	*100.940*
inainte de anul 1967	*20.440*	*35.240*	*44.960*	*56.140*	*82.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.2 - ZONA 36-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.340*	*54.330*	*71.680*	*90.370*	*133.300*
1990÷2010	*30.620*	*52.770*	*67.310*	*84.040*	*123.960*
1978÷1989	*27.560*	*47.530*	*60.620*	*75.680*	*111.650*
1967÷1977	*25.290*	*43.600*	*55.620*	*69.460*	*102.460*
inainte de anul 1967	*20.760*	*35.780*	*45.640*	*56.980*	*84.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.900*	*58.800*	*77.600*	*97.820*	*144.280*
1990÷2010	*33.140*	*57.130*	*72.870*	*90.970*	*134.200*
1978÷1989	*29.850*	*51.440*	*65.600*	*81.940*	*120.860*
1967÷1977	*27.380*	*47.220*	*60.220*	*75.190*	*110.900*
inainte de anul 1967	*22.470*	*38.740*	*49.400*	*61.700*	*91.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.290*	*56.020*	*73.890*	*93.170*	*137.410*
1990÷2010	*31.560*	*54.400*	*69.380*	*86.650*	*127.810*
1978÷1989	*28.420*	*49.000*	*62.500*	*78.050*	*115.100*
1967÷1977	*26.090*	*44.960*	*57.340*	*71.610*	*105.620*
inainte de anul 1967	*21.400*	*36.880*	*47.060*	*58.770*	*86.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*50.960*	*67.260*	*84.790*	*125.060*
1990÷2010	*28.730*	*49.500*	*63.150*	*78.840*	*116.290*
1978÷1989	*25.860*	*44.580*	*56.880*	*71.000*	*104.740*
1967÷1977	*23.730*	*40.920*	*52.190*	*65.170*	*96.120*
inainte de anul 1967	*19.480*	*33.570*	*42.820*	*53.460*	*78.870*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.3 - ZONA 36-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.620*	*35.210*	*47.640*	*61.010*	--
1990÷2010	*21.120*	*34.190*	*44.730*	*56.730*	--
1978÷1989	*19.040*	*30.800*	*40.300*	*51.090*	--
1967÷1977	*17.470*	*28.270*	*36.970*	*46.890*	--
inainte de anul 1967	*14.320*	*23.190*	*30.330*	*38.460*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.400*	*38.120*	*51.570*	*66.020*	--
1990÷2010	*22.870*	*37.030*	*48.430*	*61.410*	--
1978÷1989	*20.590*	*33.330*	*43.610*	*55.300*	--
1967÷1977	*18.900*	*30.590*	*40.020*	*50.750*	--
inainte de anul 1967	*15.510*	*25.100*	*32.840*	*41.640*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.280*	*36.280*	*49.120*	*62.880*	--
1990÷2010	*21.780*	*35.250*	*46.130*	*58.470*	--
1978÷1989	*19.620*	*31.760*	*41.540*	*52.680*	--
1967÷1977	*18.000*	*29.140*	*38.130*	*48.340*	--
inainte de anul 1967	*14.770*	*23.900*	*31.280*	*39.670*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.280*	*33.020*	*44.690*	*57.240*	--
1990÷2010	*19.810*	*32.090*	*41.970*	*53.220*	--
1978÷1989	*17.850*	*28.890*	*37.790*	*47.920*	--
1967÷1977	*16.380*	*26.520*	*34.690*	*44.000*	--
inainte de anul 1967	*13.440*	*21.760*	*28.460*	*36.090*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.5.4 - ZONA 36-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.380*	*29.930*	*37.960*	*51.850*	--
1990÷2010	*17.970*	*29.060*	*35.650*	*48.230*	--
1978÷1989	*16.180*	*26.180*	*32.110*	*43.430*	--
1967÷1977	*14.840*	*24.030*	*29.460*	*39.850*	--
inainte de anul 1967	*12.170*	*19.710*	*24.180*	*32.700*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.880*	*32.400*	*41.100*	*56.120*	--
1990÷2010	*19.430*	*31.470*	*38.600*	*52.200*	--
1978÷1989	*17.510*	*28.330*	*34.760*	*47.020*	--
1967÷1977	*16.070*	*26.010*	*31.910*	*43.140*	--
inainte de anul 1967	*13.190*	*21.340*	*26.170*	*35.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.940*	*30.850*	*39.150*	*53.450*	--
1990÷2010	*18.510*	*29.960*	*36.740*	*49.710*	--
1978÷1989	*16.680*	*26.980*	*33.110*	*44.770*	--
1967÷1977	*15.310*	*24.760*	*30.390*	*41.080*	--
inainte de anul 1967	*12.550*	*20.320*	*24.920*	*33.710*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.230*	*28.080*	*35.630*	*48.650*	--
1990÷2010	*16.830*	*27.260*	*33.440*	*45.230*	--
1978÷1989	*15.170*	*24.560*	*30.110*	*40.740*	--
1967÷1977	*13.930*	*22.520*	*27.650*	*37.380*	--
inainte de anul 1967	*11.410*	*18.500*	*22.680*	*30.680*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.1 - ZONA 36-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.150*	*59.220*	*78.140*	*98.510*	*145.290*
1990÷2010	*33.370*	*57.530*	*73.370*	*91.620*	*135.120*
1978÷1989	*30.060*	*51.810*	*66.080*	*82.500*	*121.700*
1967÷1977	*27.560*	*47.540*	*60.630*	*75.710*	*111.690*
inainte de anul 1967	*22.630*	*39.010*	*49.750*	*62.140*	*91.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.950*	*64.090*	*84.580*	*106.630*	*157.270*
1990÷2010	*36.110*	*62.270*	*79.420*	*99.160*	*146.270*
1978÷1989	*32.540*	*56.060*	*71.520*	*89.310*	*131.720*
1967÷1977	*29.860*	*51.460*	*65.640*	*81.960*	*120.890*
inainte de anul 1967	*24.500*	*42.220*	*53.850*	*67.240*	*99.180*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.200*	*61.050*	*80.560*	*101.560*	*149.770*
1990÷2010	*34.390*	*59.300*	*75.650*	*94.440*	*139.300*
1978÷1989	*30.990*	*53.410*	*68.120*	*85.060*	*125.460*
1967÷1977	*28.420*	*49.010*	*62.510*	*78.060*	*115.120*
inainte de anul 1967	*23.340*	*40.210*	*51.290*	*64.040*	*94.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.040*	*55.560*	*73.300*	*92.400*	*136.300*
1990÷2010	*31.300*	*53.960*	*68.830*	*85.930*	*126.770*
1978÷1989	*28.200*	*48.610*	*62.000*	*77.410*	*114.170*
1967÷1977	*25.870*	*44.590*	*56.890*	*71.020*	*104.770*
inainte de anul 1967	*21.240*	*36.590*	*46.670*	*58.290*	*85.960*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.2 - ZONA 36-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.520*	*56.410*	*74.420*	*93.810*	*138.380*
1990÷2010	*31.780*	*54.790*	*69.880*	*87.240*	*128.700*
1978÷1989	*28.620*	*49.340*	*62.940*	*78.570*	*115.900*
1967÷1977	*26.270*	*45.260*	*57.750*	*72.100*	*106.350*
inainte de anul 1967	*21.550*	*37.160*	*47.380*	*59.160*	*87.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.200*	*61.050*	*80.560*	*101.560*	*149.770*
1990÷2010	*34.390*	*59.300*	*75.650*	*94.440*	*139.300*
1978÷1989	*30.990*	*53.410*	*68.120*	*85.060*	*125.460*
1967÷1977	*28.420*	*49.010*	*62.510*	*78.060*	*115.120*
inainte de anul 1967	*23.340*	*40.210*	*51.290*	*64.040*	*94.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.520*	*58.140*	*76.720*	*96.720*	*142.650*
1990÷2010	*32.770*	*56.470*	*72.040*	*89.940*	*132.660*
1978÷1989	*29.510*	*50.880*	*64.870*	*81.000*	*119.490*
1967÷1977	*27.090*	*46.680*	*59.520*	*74.340*	*109.640*
inainte de anul 1967	*22.230*	*38.300*	*48.850*	*60.990*	*89.960*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.500*	*52.920*	*69.800*	*88.010*	*129.810*
1990÷2010	*29.820*	*51.390*	*65.550*	*81.850*	*120.740*
1978÷1989	*26.850*	*46.280*	*59.040*	*73.710*	*108.730*
1967÷1977	*24.630*	*42.470*	*54.170*	*67.640*	*99.780*
inainte de anul 1967	*20.220*	*34.860*	*44.450*	*55.510*	*81.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.3 - ZONA 36-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.440*	*36.540*	*49.450*	*63.330*	--
1990÷2010	*21.930*	*35.490*	*46.440*	*58.880*	--
1978÷1989	*19.750*	*31.970*	*41.820*	*53.050*	--
1967÷1977	*18.130*	*29.330*	*38.380*	*48.680*	--
inainte de anul 1967	*14.870*	*24.070*	*31.490*	*39.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.280*	*39.560*	*53.530*	*68.550*	--
1990÷2010	*23.740*	*38.440*	*50.270*	*63.750*	--
1978÷1989	*21.380*	*34.600*	*45.280*	*57.400*	--
1967÷1977	*19.620*	*31.760*	*41.550*	*52.690*	--
inainte de anul 1967	*16.100*	*26.050*	*34.090*	*43.230*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.130*	*37.700*	*51.000*	*65.280*	--
1990÷2010	*22.600*	*36.600*	*47.870*	*60.700*	--
1978÷1989	*20.360*	*32.950*	*43.110*	*54.680*	--
1967÷1977	*18.680*	*30.260*	*39.560*	*50.180*	--
inainte de anul 1967	*15.340*	*24.810*	*32.480*	*41.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.050*	*34.280*	*46.400*	*59.400*	--
1990÷2010	*20.570*	*33.300*	*43.560*	*55.250*	--
1978÷1989	*18.530*	*29.990*	*39.230*	*49.750*	--
1967÷1977	*17.000*	*27.520*	*36.000*	*45.650*	--
inainte de anul 1967	*13.950*	*22.590*	*29.540*	*37.460*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 21.6.4 - ZONA 36-B3

confort III

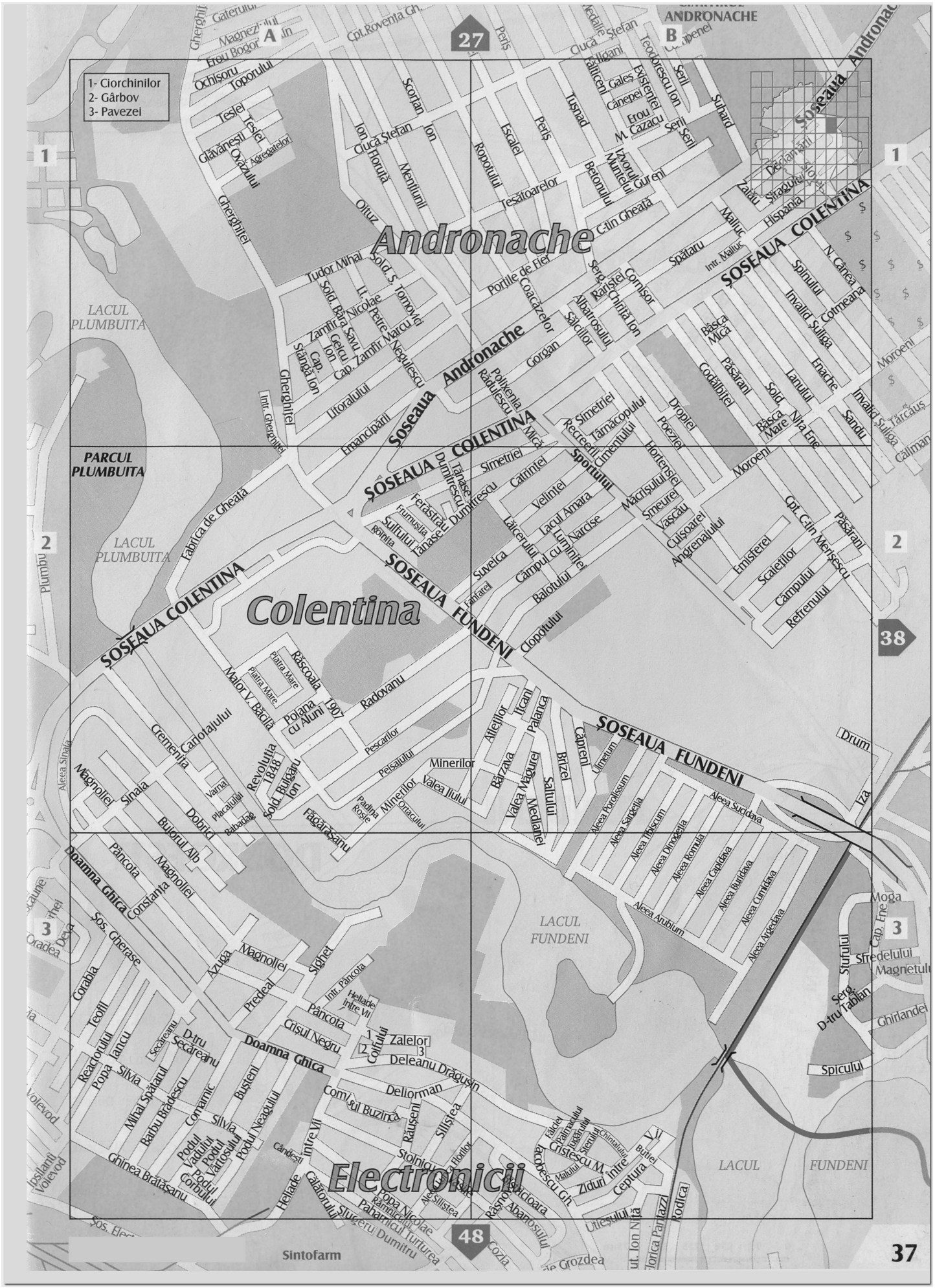
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

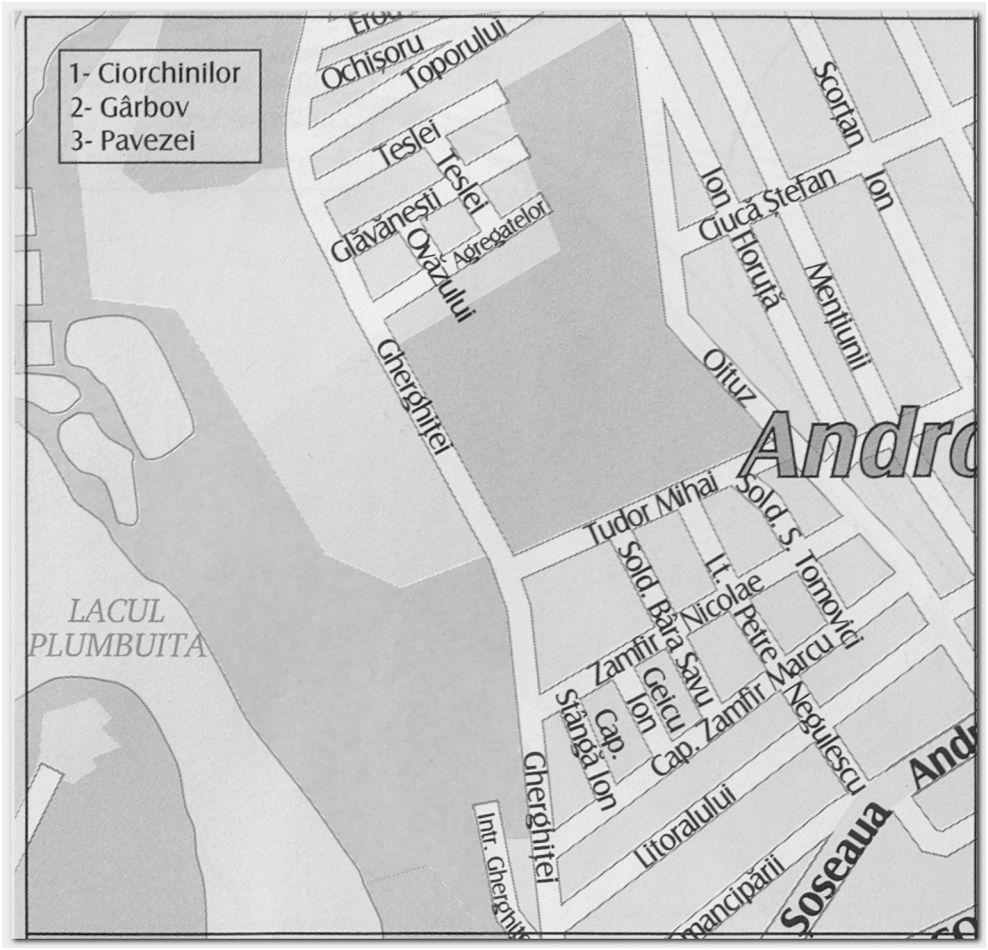
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.080*	*31.060*	*39.410*	*53.820*	--
1990÷2010	*18.640*	*30.170*	*37.000*	*50.060*	--
1978÷1989	*16.790*	*27.180*	*33.320*	*45.080*	--
1967÷1977	*15.400*	*24.940*	*30.580*	*41.380*	--
inainte de anul 1967	*12.640*	*20.460*	*25.080*	*33.950*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.640*	*33.620*	*42.670*	*58.260*	--
1990÷2010	*20.180*	*32.660*	*40.060*	*54.190*	--
1978÷1989	*18.180*	*29.400*	*36.080*	*48.800*	--
1967÷1977	*16.680*	*26.990*	*33.120*	*44.780*	--
inainte de anul 1967	*13.690*	*22.150*	*27.150*	*36.740*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.660*	*32.030*	*40.630*	*55.500*	--
1990÷2010	*19.230*	*31.110*	*38.160*	*51.600*	--
1978÷1989	*17.300*	*28.020*	*34.370*	*46.480*	--
1967÷1977	*15.880*	*25.720*	*31.530*	*42.650*	--
inainte de anul 1967	*13.030*	*21.100*	*25.860*	*35.000*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.900*	*29.140*	*36.980*	*50.490*	--
1990÷2010	*17.490*	*28.310*	*34.720*	*46.960*	--
1978÷1989	*15.740*	*25.490*	*31.270*	*42.290*	--
1967÷1977	*14.450*	*23.390*	*28.690*	*38.810*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.190*	*23.530*	*31.850*	--

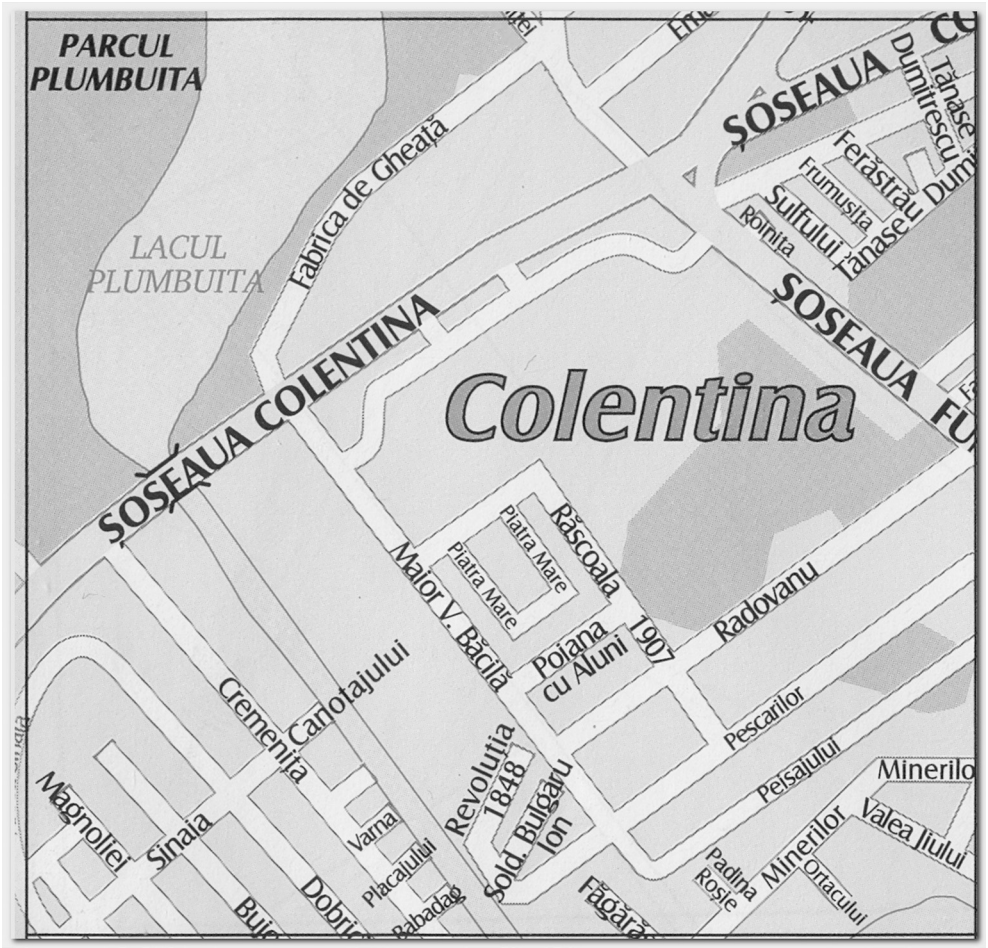
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Ciorchinilor
2- Gârbov
3- Pavezei
Andronache
Colentina
Electronicii
LACUL PLUMBUITA
PARCUL PLUMBUITA
LACUL FUNDENI
ANDRONACHE
ŞOSEAUA COLENTINA
ŞOSEAUA FUNDENI
Doamna Ghica
Sintofarm
27
38
48
37

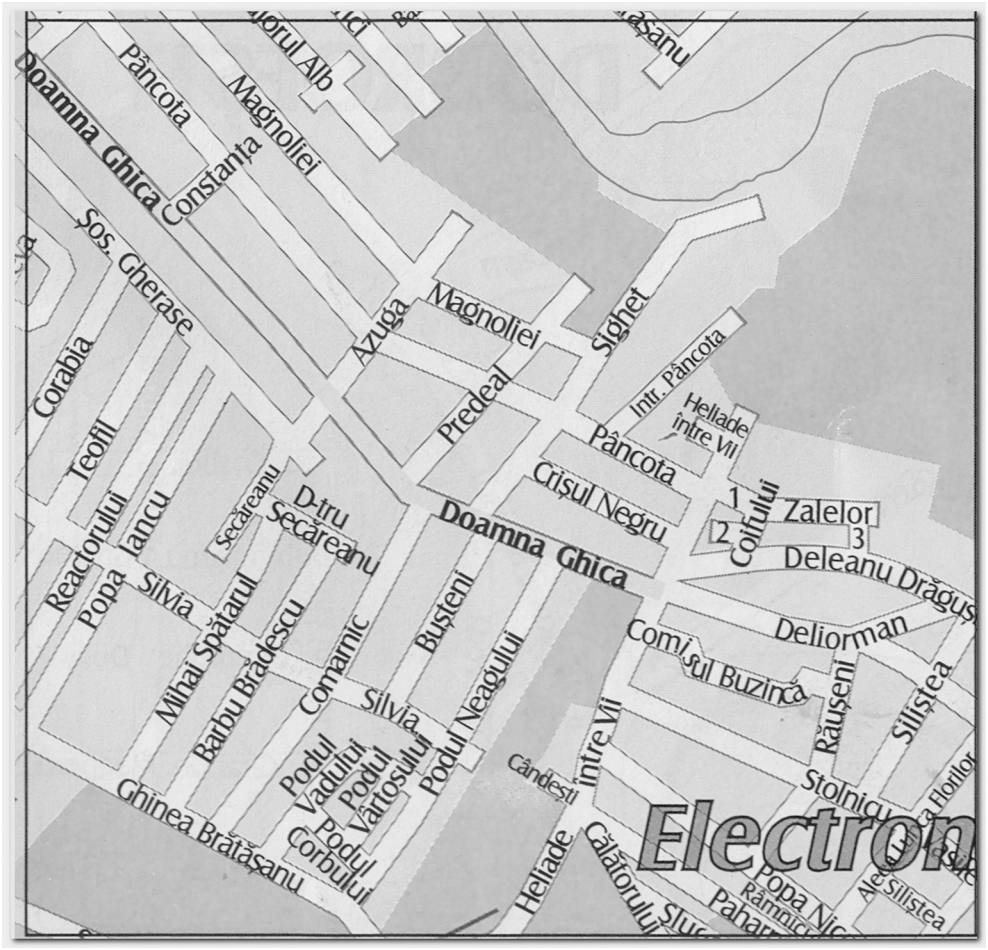
ZONA 37 – A1



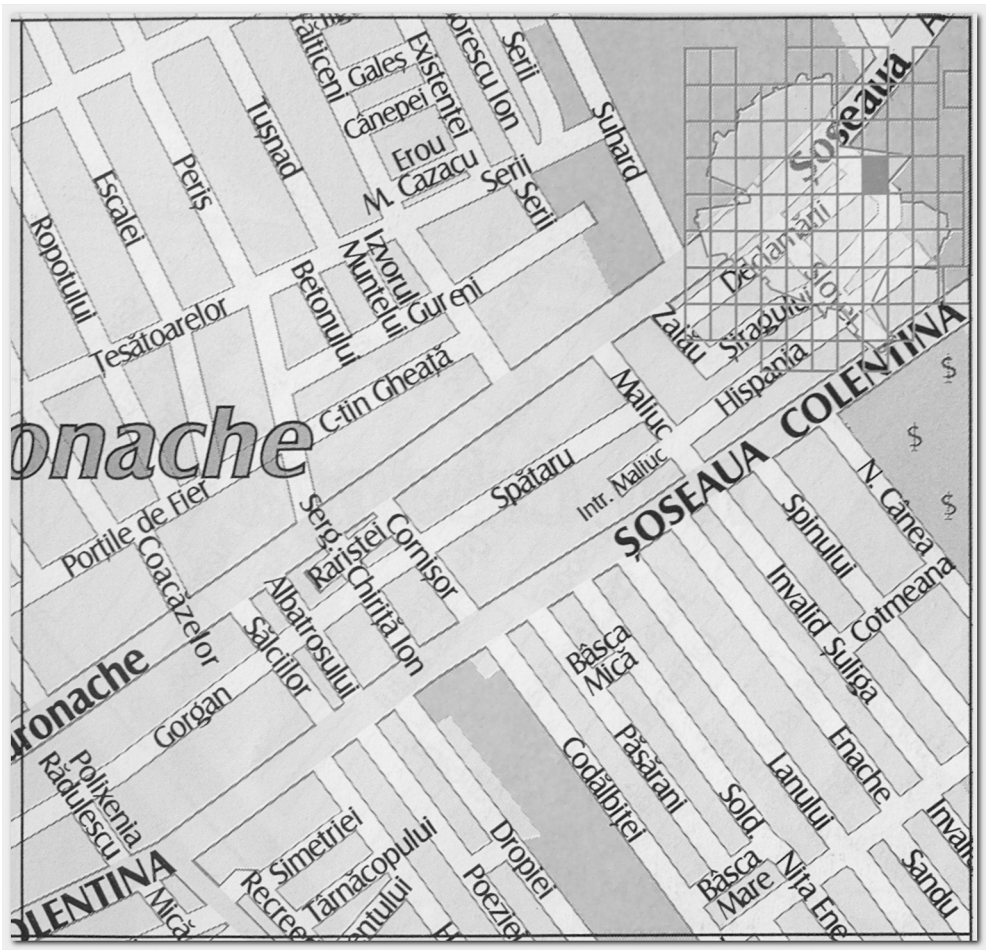
ZONA 37 – A2



ZONA 37 – A3



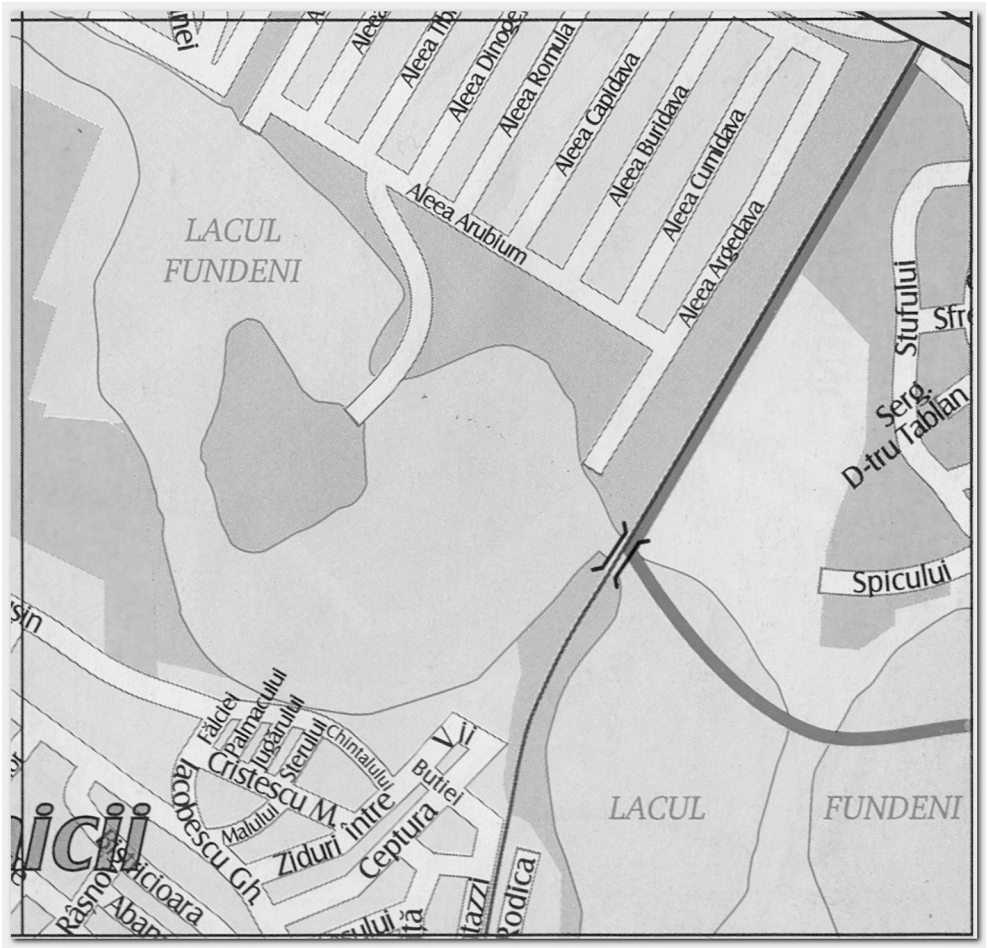
ZONA 37 – B1



ZONA 37 – B2



ZONA 37 – B3





ANEXA 22.1.1 - ZONA 37-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.340*	*47.430*	*62.600*	*78.910*	*116.370*
1990÷2010	*26.730*	*46.060*	*58.760*	*73.370*	*108.230*
1978÷1989	*24.180*	*41.690*	*53.180*	*66.400*	*97.940*
1967÷1977	*22.200*	*38.270*	*48.800*	*60.930*	*89.890*
inainte de anul 1967	*18.210*	*31.400*	*40.050*	*50.000*	*73.760*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.610*	*51.350*	*67.760*	*85.410*	*125.970*
1990÷2010	*28.940*	*49.860*	*63.620*	*79.430*	*117.160*
1978÷1989	*26.190*	*45.130*	*57.570*	*71.880*	*106.040*
1967÷1977	*24.030*	*41.420*	*52.830*	*65.960*	*97.290*
inainte de anul 1967	*19.720*	*33.980*	*43.340*	*54.120*	*79.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.190*	*48.900*	*64.520*	*81.340*	*119.970*
1990÷2010	*27.550*	*47.500*	*60.590*	*75.640*	*111.580*
1978÷1989	*24.950*	*42.980*	*54.840*	*68.470*	*100.990*
1967÷1977	*22.890*	*39.440*	*50.320*	*62.830*	*92.660*
inainte de anul 1967	*18.770*	*32.370*	*41.300*	*51.560*	*76.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.660*	*44.500*	*58.720*	*74.030*	*109.190*
1990÷2010	*25.080*	*43.220*	*55.140*	*68.830*	*101.550*
1978÷1989	*22.690*	*39.110*	*49.900*	*62.310*	*91.900*
1967÷1977	*20.820*	*35.900*	*45.790*	*57.160*	*84.320*
inainte de anul 1967	*17.080*	*29.450*	*37.570*	*46.900*	*69.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1.2 - ZONA 37-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.050*	*45.180*	*59.600*	*75.150*	*110.840*
1990÷2010	*25.460*	*43.880*	*55.980*	*69.890*	*103.070*
1978÷1989	*23.040*	*39.700*	*50.650*	*63.240*	*93.280*
1967÷1977	*21.160*	*36.440*	*46.480*	*58.030*	*85.600*
inainte de anul 1967	*17.350*	*29.890*	*38.140*	*47.620*	*70.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.190*	*48.900*	*64.520*	*81.340*	*119.970*
1990÷2010	*27.550*	*47.500*	*60.590*	*75.640*	*111.580*
1978÷1989	*24.950*	*42.980*	*54.840*	*68.470*	*100.990*
1967÷1977	*22.890*	*39.440*	*50.320*	*62.830*	*92.660*
inainte de anul 1967	*18.770*	*32.370*	*41.300*	*51.560*	*76.030*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.840*	*46.570*	*61.450*	*77.460*	*114.260*
1990÷2010	*26.250*	*45.230*	*57.710*	*72.040*	*106.260*
1978÷1989	*23.740*	*40.940*	*52.210*	*65.210*	*96.170*
1967÷1977	*21.800*	*37.580*	*47.910*	*59.820*	*88.250*
inainte de anul 1967	*17.880*	*30.830*	*39.320*	*49.100*	*72.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.430*	*42.380*	*55.920*	*70.500*	*103.980*
1990÷2010	*23.890*	*41.170*	*52.510*	*65.550*	*96.710*
1978÷1989	*21.620*	*37.250*	*47.520*	*59.340*	*87.530*
1967÷1977	*19.830*	*34.190*	*43.610*	*54.450*	*80.310*
inainte de anul 1967	*16.260*	*28.050*	*35.780*	*44.680*	*65.890*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1.3 - ZONA 37-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.970*	*29.270*	*39.620*	*50.720*	--
1990÷2010	*17.570*	*28.450*	*37.190*	*47.170*	--
1978÷1989	*15.900*	*25.730*	*33.660*	*42.690*	--
1967÷1977	*14.600*	*23.610*	*30.900*	*39.180*	--
inainte de anul 1967	*11.960*	*19.370*	*25.350*	*32.140*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.460*	*31.690*	*42.870*	*54.890*	--
1990÷2010	*19.020*	*30.780*	*40.270*	*51.070*	--
1978÷1989	*17.210*	*27.850*	*36.440*	*46.210*	--
1967÷1977	*15.780*	*25.550*	*33.440*	*42.400*	--
inainte de anul 1967	*12.960*	*20.970*	*27.440*	*34.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.530*	*30.170*	*40.850*	*52.290*	--
1990÷2010	*18.100*	*29.320*	*38.360*	*48.650*	--
1978÷1989	*16.390*	*26.530*	*34.710*	*44.010*	--
1967÷1977	*15.050*	*24.350*	*31.850*	*40.380*	--
inainte de anul 1967	*12.350*	*19.970*	*26.130*	*33.140*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.860*	*27.460*	*37.160*	*47.590*	--
1990÷2010	*16.490*	*26.670*	*34.890*	*44.260*	--
1978÷1989	*14.910*	*24.140*	*31.580*	*40.060*	--
1967÷1977	*13.690*	*22.150*	*28.970*	*36.750*	--
inainte de anul 1967	*11.240*	*18.180*	*23.790*	*30.160*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.1.4 - ZONA 37-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.280*	*24.870*	*31.570*	*43.110*	--
1990÷2010	*14.930*	*24.160*	*29.640*	*40.100*	--
1978÷1989	*13.510*	*21.880*	*26.820*	*36.300*	--
1967÷1977	*12.400*	*20.090*	*24.610*	*33.300*	--
inainte de anul 1967	*10.190*	*16.450*	*20.190*	*27.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.550*	*26.930*	*34.170*	*46.670*	--
1990÷2010	*16.170*	*26.180*	*32.090*	*43.410*	--
1978÷1989	*14.630*	*23.660*	*29.040*	*39.280*	--
1967÷1977	*13.430*	*21.730*	*26.650*	*36.040*	--
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.830*	*21.860*	*29.580*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.760*	*25.640*	*32.550*	*44.450*	--
1990÷2010	*15.390*	*24.920*	*30.560*	*41.330*	--
1978÷1989	*13.930*	*22.550*	*27.660*	*37.420*	--
1967÷1977	*12.780*	*20.690*	*25.380*	*34.320*	--
inainte de anul 1967	*10.490*	*16.970*	*20.820*	*28.160*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.330*	*23.340*	*29.620*	*40.440*	--
1990÷2010	*14.010*	*22.670*	*27.810*	*37.620*	--
1978÷1989	*12.680*	*20.510*	*25.160*	*34.040*	--
1967÷1977	*11.630*	*18.820*	*23.090*	*31.250*	--
inainte de anul 1967	*9.530*	*15.450*	*18.950*	*25.630*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.1 - ZONA 37-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.000*	*53.790*	*70.970*	*89.460*	*131.950*
1990÷2010	*30.310*	*52.250*	*66.640*	*83.190*	*122.730*
1978÷1989	*27.420*	*47.290*	*60.300*	*75.290*	*111.070*
1967÷1977	*25.170*	*43.390*	*55.340*	*69.100*	*101.910*
inainte de anul 1967	*20.650*	*35.600*	*45.400*	*56.690*	*83.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.570*	*58.220*	*76.820*	*96.830*	*142.840*
1990÷2010	*32.810*	*56.550*	*72.120*	*90.060*	*132.840*
1978÷1989	*29.680*	*51.180*	*65.280*	*81.510*	*120.210*
1967÷1977	*27.250*	*46.970*	*59.900*	*74.790*	*110.310*
inainte de anul 1967	*22.350*	*38.530*	*49.150*	*61.360*	*90.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.970*	*55.450*	*73.160*	*92.220*	*136.040*
1990÷2010	*31.240*	*53.870*	*68.690*	*85.770*	*126.510*
1978÷1989	*28.290*	*48.730*	*62.170*	*77.620*	*114.500*
1967÷1977	*25.960*	*44.730*	*57.060*	*71.240*	*105.070*
inainte de anul 1967	*21.290*	*36.700*	*46.810*	*58.440*	*86.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.100*	*50.460*	*66.570*	*83.940*	*123.780*
1990÷2010	*28.430*	*49.010*	*62.510*	*78.050*	*115.130*
1978÷1989	*25.740*	*44.360*	*56.560*	*70.630*	*104.190*
1967÷1977	*23.610*	*40.700*	*51.910*	*64.820*	*95.610*
inainte de anul 1967	*19.370*	*33.400*	*42.600*	*53.190*	*78.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.2 - ZONA 37-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.540*	*51.220*	*67.590*	*85.210*	*125.670*
1990÷2010	*28.860*	*49.760*	*63.450*	*79.220*	*116.880*
1978÷1989	*26.120*	*45.040*	*57.440*	*71.720*	*105.780*
1967÷1977	*23.970*	*41.310*	*52.710*	*65.800*	*97.060*
inainte de anul 1967	*19.680*	*33.900*	*43.240*	*53.990*	*79.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.970*	*55.450*	*73.160*	*92.220*	*136.040*
1990÷2010	*31.240*	*53.870*	*68.690*	*85.770*	*126.510*
1978÷1989	*28.290*	*48.730*	*62.170*	*77.620*	*114.500*
1967÷1977	*25.960*	*44.730*	*57.060*	*71.240*	*105.070*
inainte de anul 1967	*21.290*	*36.700*	*46.810*	*58.440*	*86.210*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.450*	*52.800*	*69.690*	*87.830*	*129.570*
1990÷2010	*29.770*	*51.290*	*65.430*	*81.700*	*120.510*
1978÷1989	*26.920*	*46.410*	*59.220*	*73.920*	*109.040*
1967÷1977	*24.710*	*42.600*	*54.330*	*67.850*	*100.070*
inainte de anul 1967	*20.280*	*34.940*	*44.580*	*55.660*	*82.100*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.710*	*48.060*	*63.410*	*79.940*	*117.890*
1990÷2010	*27.080*	*46.690*	*59.550*	*74.330*	*109.640*
1978÷1989	*24.510*	*42.250*	*53.870*	*67.280*	*99.230*
1967÷1977	*22.480*	*38.770*	*49.430*	*61.730*	*91.060*
inainte de anul 1967	*18.450*	*31.800*	*40.570*	*50.650*	*74.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.3 - ZONA 37-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.380*	*33.180*	*44.920*	*57.510*	--
1990÷2010	*19.910*	*32.240*	*42.180*	*53.490*	--
1978÷1989	*18.030*	*29.180*	*38.170*	*48.410*	--
1967÷1977	*16.550*	*26.770*	*35.030*	*44.420*	--
inainte de anul 1967	*13.570*	*21.970*	*28.750*	*36.450*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.070*	*35.940*	*48.620*	*62.250*	--
1990÷2010	*21.550*	*34.890*	*45.650*	*57.900*	--
1978÷1989	*19.510*	*31.590*	*41.330*	*52.400*	--
1967÷1977	*17.900*	*28.990*	*37.910*	*48.080*	--
inainte de anul 1967	*14.690*	*23.770*	*31.110*	*39.450*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.010*	*34.220*	*46.320*	*59.290*	--
1990÷2010	*20.540*	*33.240*	*43.490*	*55.140*	--
1978÷1989	*18.590*	*30.080*	*39.350*	*49.900*	--
1967÷1977	*17.050*	*27.600*	*36.100*	*45.790*	--
inainte de anul 1967	*13.990*	*22.650*	*29.620*	*37.580*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.120*	*31.130*	*42.150*	*53.950*	--
1990÷2010	*18.690*	*30.250*	*39.560*	*50.180*	--
1978÷1989	*16.920*	*27.370*	*35.810*	*45.410*	--
1967÷1977	*15.510*	*25.110*	*32.870*	*41.660*	--
inainte de anul 1967	*12.740*	*20.600*	*26.960*	*34.190*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.2.4 - ZONA 37-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.320*	*28.220*	*35.790*	*48.890*	--
1990÷2010	*16.940*	*27.400*	*33.600*	*45.470*	--
1978÷1989	*15.330*	*24.800*	*30.420*	*41.140*	--
1967÷1977	*14.060*	*22.750*	*27.920*	*37.760*	--
inainte de anul 1967	*11.540*	*18.670*	*22.900*	*30.990*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.750*	*30.540*	*38.750*	*52.910*	--
1990÷2010	*18.330*	*29.660*	*36.380*	*49.210*	--
1978÷1989	*16.590*	*26.850*	*32.930*	*44.540*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.640*	*30.220*	*40.870*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.210*	*24.790*	*33.540*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.870*	*29.070*	*36.910*	*50.390*	--
1990÷2010	*17.460*	*28.250*	*34.660*	*46.870*	--
1978÷1989	*15.800*	*25.560*	*31.360*	*42.410*	--
1967÷1977	*14.500*	*23.460*	*28.780*	*38.920*	--
inainte de anul 1967	*11.890*	*19.260*	*23.610*	*31.940*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.240*	*26.470*	*33.570*	*45.850*	--
1990÷2010	*15.880*	*25.710*	*31.540*	*42.640*	--
1978÷1989	*14.370*	*23.260*	*28.530*	*38.600*	--
1967÷1977	*13.190*	*21.340*	*26.190*	*35.430*	--
inainte de anul 1967	*10.830*	*17.520*	*21.490*	*29.070*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.1 - ZONA 37-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.980*	*50.280*	*66.350*	*83.630*	*123.380*
1990÷2010	*28.350*	*48.840*	*62.300*	*77.780*	*114.730*
1978÷1989	*25.650*	*44.200*	*56.390*	*70.390*	*103.830*
1967÷1977	*23.530*	*40.560*	*51.730*	*64.610*	*95.280*
inainte de anul 1967	*19.310*	*33.280*	*42.450*	*52.990*	*78.180*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.390*	*54.430*	*71.820*	*90.530*	*133.540*
1990÷2010	*30.670*	*52.870*	*67.430*	*84.200*	*124.190*
1978÷1989	*27.760*	*47.850*	*61.030*	*76.210*	*112.400*
1967÷1977	*25.480*	*43.910*	*56.000*	*69.920*	*103.140*
inainte de anul 1967	*20.910*	*36.030*	*45.960*	*57.370*	*84.630*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.890*	*51.840*	*68.390*	*86.230*	*127.180*
1990÷2010	*29.220*	*50.350*	*64.220*	*80.190*	*118.280*
1978÷1989	*26.430*	*45.570*	*58.120*	*72.570*	*107.030*
1967÷1977	*24.260*	*41.810*	*53.340*	*66.580*	*98.220*
inainte de anul 1967	*19.900*	*34.310*	*43.760*	*54.640*	*80.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.210*	*47.180*	*62.240*	*78.480*	*115.730*
1990÷2010	*26.600*	*45.820*	*58.440*	*72.960*	*107.630*
1978÷1989	*24.060*	*41.460*	*52.890*	*66.020*	*97.410*
1967÷1977	*22.070*	*38.040*	*48.540*	*60.610*	*89.390*
inainte de anul 1967	*18.110*	*31.230*	*39.830*	*49.730*	*73.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.2 - ZONA 37-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.610*	*47.890*	*63.180*	*79.650*	*117.500*
1990÷2010	*26.970*	*46.510*	*59.330*	*74.080*	*109.270*
1978÷1989	*24.430*	*42.110*	*53.700*	*67.040*	*98.900*
1967÷1977	*22.410*	*38.620*	*49.280*	*61.520*	*90.740*
inainte de anul 1967	*18.390*	*31.690*	*40.430*	*50.470*	*74.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.890*	*51.840*	*68.390*	*86.230*	*127.180*
1990÷2010	*29.220*	*50.350*	*64.220*	*80.190*	*118.280*
1978÷1989	*26.430*	*45.570*	*58.120*	*72.570*	*107.030*
1967÷1977	*24.260*	*41.810*	*53.340*	*66.580*	*98.220*
inainte de anul 1967	*19.900*	*34.310*	*43.760*	*54.640*	*80.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.460*	*49.380*	*65.150*	*82.120*	*121.120*
1990÷2010	*27.810*	*47.960*	*61.160*	*76.370*	*112.640*
1978÷1989	*25.170*	*43.400*	*55.360*	*69.130*	*101.930*
1967÷1977	*23.100*	*39.830*	*50.810*	*63.430*	*93.540*
inainte de anul 1967	*18.960*	*32.670*	*41.670*	*52.050*	*76.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.910*	*44.920*	*59.280*	*74.720*	*110.230*
1990÷2010	*25.320*	*43.640*	*55.650*	*69.500*	*102.510*
1978÷1989	*22.910*	*39.490*	*50.380*	*62.900*	*92.780*
1967÷1977	*21.030*	*36.240*	*46.220*	*57.730*	*85.130*
inainte de anul 1967	*17.250*	*29.730*	*37.930*	*47.360*	*69.860*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.3 - ZONA 37-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.060*	*31.020*	*42.010*	*53.770*	--
1990÷2010	*18.620*	*30.140*	*39.440*	*50.010*	--
1978÷1989	*16.850*	*27.260*	*35.680*	*45.240*	--
1967÷1977	*15.470*	*25.030*	*32.750*	*41.520*	--
inainte de anul 1967	*12.690*	*20.530*	*26.870*	*34.080*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.630*	*33.600*	*45.460*	*58.200*	--
1990÷2010	*20.160*	*32.620*	*42.680*	*54.120*	--
1978÷1989	*18.240*	*29.530*	*38.630*	*48.980*	--
1967÷1977	*16.750*	*27.090*	*35.450*	*44.950*	--
inainte de anul 1967	*13.730*	*22.230*	*29.090*	*36.890*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.650*	*31.990*	*43.300*	*55.430*	--
1990÷2010	*19.190*	*31.070*	*40.650*	*51.560*	--
1978÷1989	*17.370*	*28.130*	*36.780*	*46.660*	--
1967÷1977	*15.940*	*25.800*	*33.760*	*42.810*	--
inainte de anul 1967	*13.070*	*21.160*	*27.700*	*35.120*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.880*	*29.120*	*39.380*	*50.440*	--
1990÷2010	*17.480*	*28.280*	*36.990*	*46.910*	--
1978÷1989	*15.810*	*25.580*	*33.470*	*42.460*	--
1967÷1977	*14.510*	*23.480*	*30.720*	*38.960*	--
inainte de anul 1967	*11.900*	*19.270*	*25.200*	*31.960*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.3.4 - ZONA 37-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.190*	*26.380*	*33.470*	*45.700*	--
1990÷2010	*15.820*	*25.600*	*31.430*	*42.500*	--
1978÷1989	*14.330*	*23.190*	*28.440*	*38.460*	--
1967÷1977	*13.150*	*21.280*	*26.090*	*35.300*	--
inainte de anul 1967	*10.780*	*17.470*	*21.420*	*28.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.540*	*28.560*	*36.230*	*49.460*	--
1990÷2010	*17.130*	*27.730*	*34.010*	*46.010*	--
1978÷1989	*15.500*	*25.100*	*30.790*	*41.630*	--
1967÷1977	*14.230*	*23.030*	*28.260*	*38.210*	--
inainte de anul 1967	*11.670*	*18.880*	*23.180*	*31.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.690*	*27.210*	*34.500*	*47.110*	--
1990÷2010	*16.320*	*26.400*	*32.390*	*43.820*	--
1978÷1989	*14.770*	*23.900*	*29.320*	*39.670*	--
1967÷1977	*13.550*	*21.940*	*26.910*	*36.390*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.000*	*22.070*	*29.850*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.180*	*24.750*	*31.390*	*42.870*	--
1990÷2010	*14.850*	*24.040*	*29.470*	*39.880*	--
1978÷1989	*13.440*	*21.770*	*26.680*	*36.090*	--
1967÷1977	*12.340*	*19.960*	*24.490*	*33.120*	--
inainte de anul 1967	*10.130*	*16.370*	*20.090*	*27.160*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.1 - ZONA 37-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.570*	*51.270*	*67.650*	*85.290*	*125.800*
1990÷2010	*28.900*	*49.800*	*63.530*	*79.310*	*117.000*
1978÷1989	*26.160*	*45.080*	*57.500*	*71.800*	*105.880*
1967÷1977	*24.000*	*41.350*	*52.760*	*65.870*	*97.170*
inainte de anul 1967	*19.690*	*33.940*	*43.280*	*54.040*	*79.730*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.000*	*55.500*	*73.240*	*92.330*	*136.170*
1990÷2010	*31.270*	*53.920*	*68.750*	*85.850*	*126.640*
1978÷1989	*28.310*	*48.780*	*62.220*	*77.690*	*114.620*
1967÷1977	*25.990*	*44.770*	*57.110*	*71.310*	*105.180*
inainte de anul 1967	*21.320*	*36.730*	*46.860*	*58.510*	*86.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.480*	*52.870*	*69.750*	*87.930*	*129.700*
1990÷2010	*29.800*	*51.340*	*65.490*	*81.770*	*120.610*
1978÷1989	*26.940*	*46.460*	*59.270*	*74.010*	*109.150*
1967÷1977	*24.730*	*42.630*	*54.380*	*67.910*	*100.160*
inainte de anul 1967	*20.300*	*34.970*	*44.640*	*55.720*	*82.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.740*	*48.100*	*63.470*	*80.010*	*118.010*
1990÷2010	*27.110*	*46.730*	*59.600*	*74.400*	*109.760*
1978÷1989	*24.530*	*42.290*	*53.930*	*67.350*	*99.340*
1967÷1977	*22.500*	*38.800*	*49.490*	*61.790*	*91.140*
inainte de anul 1967	*18.460*	*31.830*	*40.600*	*50.700*	*74.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.2 - ZONA 37-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.160*	*48.830*	*64.440*	*81.230*	*119.810*
1990÷2010	*27.520*	*47.410*	*60.500*	*75.540*	*111.430*
1978÷1989	*24.910*	*42.930*	*54.760*	*68.370*	*100.830*
1967÷1977	*22.860*	*39.380*	*50.250*	*62.750*	*92.550*
inainte de anul 1967	*18.750*	*32.320*	*41.230*	*51.490*	*75.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.480*	*52.870*	*69.750*	*87.930*	*129.700*
1990÷2010	*29.800*	*51.340*	*65.490*	*81.770*	*120.610*
1978÷1989	*26.940*	*46.460*	*59.270*	*74.010*	*109.150*
1967÷1977	*24.730*	*42.630*	*54.380*	*67.910*	*100.160*
inainte de anul 1967	*20.300*	*34.970*	*44.640*	*55.720*	*82.180*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.030*	*50.340*	*66.440*	*83.740*	*123.510*
1990÷2010	*28.380*	*48.900*	*62.370*	*77.870*	*114.870*
1978÷1989	*25.680*	*44.250*	*56.450*	*70.480*	*103.950*
1967÷1977	*23.560*	*40.620*	*51.800*	*64.680*	*95.400*
inainte de anul 1967	*19.330*	*33.320*	*42.500*	*53.060*	*78.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.420*	*45.810*	*60.460*	*76.210*	*112.400*
1990÷2010	*25.810*	*44.510*	*56.750*	*70.860*	*104.530*
1978÷1989	*23.370*	*40.270*	*51.370*	*64.130*	*94.590*
1967÷1977	*21.440*	*36.940*	*47.130*	*58.860*	*86.800*
inainte de anul 1967	*17.590*	*30.330*	*38.680*	*48.290*	*71.230*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.3 - ZONA 37-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.420*	*31.650*	*42.820*	*54.830*	--
1990÷2010	*18.980*	*30.740*	*40.220*	*50.990*	--
1978÷1989	*17.180*	*27.810*	*36.380*	*46.140*	--
1967÷1977	*15.760*	*25.520*	*33.390*	*42.350*	--
inainte de anul 1967	*12.950*	*20.950*	*27.380*	*34.740*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.030*	*34.250*	*46.360*	*59.350*	--
1990÷2010	*20.560*	*33.270*	*43.530*	*55.190*	--
1978÷1989	*18.600*	*30.110*	*39.400*	*49.960*	--
1967÷1977	*17.070*	*27.640*	*36.140*	*45.840*	--
inainte de anul 1967	*14.010*	*22.670*	*29.660*	*37.620*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.030*	*32.620*	*44.160*	*56.520*	--
1990÷2010	*19.580*	*31.680*	*41.440*	*52.560*	--
1978÷1989	*17.710*	*28.690*	*37.530*	*47.580*	--
1967÷1977	*16.250*	*26.330*	*34.420*	*43.660*	--
inainte de anul 1967	*13.340*	*21.600*	*28.260*	*35.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.230*	*29.680*	*40.180*	*51.440*	--
1990÷2010	*17.820*	*28.840*	*37.740*	*47.840*	--
1978÷1989	*16.120*	*26.080*	*34.140*	*43.290*	--
1967÷1977	*14.790*	*23.940*	*31.330*	*39.730*	--
inainte de anul 1967	*12.150*	*19.660*	*25.700*	*32.590*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.4.4 - ZONA 37-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.530*	*26.900*	*34.120*	*46.600*	--
1990÷2010	*16.150*	*26.120*	*32.040*	*43.340*	--
1978÷1989	*14.610*	*23.630*	*28.990*	*39.230*	--
1967÷1977	*13.410*	*21.690*	*26.620*	*35.990*	--
inainte de anul 1967	*11.000*	*17.810*	*21.830*	*29.540*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.880*	*29.120*	*36.940*	*50.450*	--
1990÷2010	*17.480*	*28.280*	*34.690*	*46.910*	--
1978÷1989	*15.810*	*25.580*	*31.400*	*42.470*	--
1967÷1977	*14.520*	*23.490*	*28.810*	*38.970*	--
inainte de anul 1967	*11.900*	*19.270*	*23.650*	*31.970*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.040*	*27.730*	*35.180*	*48.040*	--
1990÷2010	*16.640*	*26.920*	*33.020*	*44.690*	--
1978÷1989	*15.070*	*24.380*	*29.880*	*40.440*	--
1967÷1977	*13.820*	*22.380*	*27.440*	*37.100*	--
inainte de anul 1967	*11.340*	*18.340*	*22.520*	*30.440*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.500*	*25.230*	*32.020*	*43.720*	--
1990÷2010	*15.150*	*24.500*	*30.060*	*40.660*	--
1978÷1989	*13.700*	*22.180*	*27.210*	*36.790*	--
1967÷1977	*12.570*	*20.360*	*24.960*	*33.770*	--
inainte de anul 1967	*10.320*	*16.700*	*20.490*	*27.710*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.1 - ZONA 37-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.440*	*49.340*	*65.100*	*82.070*	*121.040*
1990÷2010	*27.790*	*47.930*	*61.120*	*76.320*	*112.580*
1978÷1989	*25.160*	*43.380*	*55.320*	*69.070*	*101.870*
1967÷1977	*23.090*	*39.800*	*50.780*	*63.380*	*93.480*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.650*	*41.650*	*52.020*	*76.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.800*	*53.400*	*70.470*	*88.840*	*131.030*
1990÷2010	*30.090*	*51.870*	*66.170*	*82.610*	*121.860*
1978÷1989	*27.240*	*46.960*	*59.880*	*74.760*	*110.280*
1967÷1977	*24.990*	*43.080*	*54.950*	*68.610*	*101.200*
inainte de anul 1967	*20.510*	*35.360*	*45.080*	*56.290*	*83.040*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.330*	*50.860*	*67.100*	*84.600*	*124.780*
1990÷2010	*28.670*	*49.390*	*63.010*	*78.680*	*116.060*
1978÷1989	*25.950*	*44.710*	*57.040*	*71.210*	*105.020*
1967÷1977	*23.800*	*41.020*	*52.330*	*65.340*	*96.380*
inainte de anul 1967	*19.530*	*33.680*	*42.920*	*53.610*	*79.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.690*	*46.280*	*61.070*	*76.980*	*113.550*
1990÷2010	*26.080*	*44.950*	*57.350*	*71.600*	*105.620*
1978÷1989	*23.600*	*40.680*	*51.890*	*64.800*	*95.570*
1967÷1977	*21.660*	*37.330*	*47.620*	*59.460*	*87.710*
inainte de anul 1967	*17.780*	*30.630*	*39.080*	*48.790*	*71.960*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.2 - ZONA 37-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.100*	*46.990*	*62.020*	*78.150*	*115.280*
1990÷2010	*26.470*	*45.650*	*58.210*	*72.690*	*107.210*
1978÷1989	*23.970*	*41.300*	*52.690*	*65.770*	*97.030*
1967÷1977	*21.990*	*37.900*	*48.350*	*60.360*	*89.030*
inainte de anul 1967	*18.040*	*31.100*	*39.680*	*49.530*	*73.050*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.330*	*50.860*	*67.100*	*84.600*	*124.780*
1990÷2010	*28.670*	*49.390*	*63.010*	*78.680*	*116.060*
1978÷1989	*25.950*	*44.710*	*57.040*	*71.210*	*105.020*
1967÷1977	*23.800*	*41.020*	*52.330*	*65.340*	*96.380*
inainte de anul 1967	*19.530*	*33.680*	*42.920*	*53.610*	*79.090*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.920*	*48.440*	*63.920*	*80.570*	*118.840*
1990÷2010	*27.300*	*47.050*	*60.010*	*74.940*	*110.530*
1978÷1989	*24.700*	*42.580*	*54.310*	*67.820*	*100.030*
1967÷1977	*22.670*	*39.060*	*49.840*	*62.230*	*91.790*
inainte de anul 1967	*18.600*	*32.070*	*40.900*	*51.070*	*75.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.420*	*44.080*	*58.160*	*73.320*	*108.140*
1990÷2010	*24.830*	*42.810*	*54.620*	*68.190*	*100.580*
1978÷1989	*22.480*	*38.760*	*49.420*	*61.710*	*91.020*
1967÷1977	*20.630*	*35.560*	*45.350*	*56.640*	*83.540*
inainte de anul 1967	*16.940*	*29.180*	*37.210*	*46.470*	*68.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.3 - ZONA 37-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.700*	*30.450*	*41.200*	*52.750*	--
1990÷2010	*18.270*	*29.580*	*38.690*	*49.080*	--
1978÷1989	*16.540*	*26.760*	*35.020*	*44.400*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.560*	*32.120*	*40.740*	--
inainte de anul 1967	*12.450*	*20.160*	*26.380*	*33.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.230*	*32.960*	*44.610*	*57.100*	--
1990÷2010	*19.780*	*32.020*	*41.870*	*53.120*	--
1978÷1989	*17.890*	*28.980*	*37.890*	*48.060*	--
1967÷1977	*16.420*	*26.590*	*34.790*	*44.110*	--
inainte de anul 1967	*13.470*	*21.820*	*28.550*	*36.180*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.270*	*31.400*	*42.470*	*54.390*	--
1990÷2010	*18.840*	*30.490*	*39.880*	*50.570*	--
1978÷1989	*17.050*	*27.590*	*36.090*	*45.770*	--
1967÷1977	*15.650*	*25.320*	*33.130*	*42.020*	--
inainte de anul 1967	*12.840*	*20.780*	*27.180*	*34.460*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.540*	*28.570*	*38.670*	*49.480*	--
1990÷2010	*17.140*	*27.740*	*36.290*	*46.030*	--
1978÷1989	*15.510*	*25.100*	*32.850*	*41.650*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.040*	*30.150*	*38.220*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.890*	*24.740*	*31.360*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.5.4 - ZONA 37-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.890*	*25.880*	*32.830*	*44.840*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.130*	*30.820*	*41.710*	--
1978÷1989	*14.050*	*22.750*	*27.910*	*37.740*	--
1967÷1977	*12.900*	*20.870*	*25.590*	*34.630*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.010*	*28.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.190*	*28.010*	*35.560*	*48.540*	--
1990÷2010	*16.800*	*27.210*	*33.370*	*45.150*	--
1978÷1989	*15.210*	*24.630*	*30.210*	*40.860*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.600*	*27.710*	*37.500*	--
inainte de anul 1967	*11.450*	*18.540*	*22.730*	*30.780*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.390*	*26.670*	*33.850*	*46.230*	--
1990÷2010	*16.000*	*25.920*	*31.770*	*43.000*	--
1978÷1989	*14.500*	*23.460*	*28.770*	*38.900*	--
1967÷1977	*13.290*	*21.520*	*26.400*	*35.710*	--
inainte de anul 1967	*10.910*	*17.660*	*21.660*	*29.300*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.910*	*24.280*	*30.800*	*42.070*	--
1990÷2010	*14.560*	*23.590*	*28.930*	*39.120*	--
1978÷1989	*13.190*	*21.340*	*26.180*	*35.420*	--
1967÷1977	*12.110*	*19.600*	*24.010*	*32.490*	--
inainte de anul 1967	*9.930*	*16.060*	*19.710*	*26.660*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.1 - ZONA 37-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.910*	*48.420*	*63.880*	*80.520*	*118.790*
1990÷2010	*27.290*	*47.030*	*59.980*	*74.900*	*110.460*
1978÷1989	*24.690*	*42.560*	*54.290*	*67.780*	*99.970*
1967÷1977	*22.650*	*39.040*	*49.800*	*62.200*	*91.740*
inainte de anul 1967	*18.590*	*32.050*	*40.880*	*51.030*	*75.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.220*	*52.410*	*69.150*	*87.160*	*128.570*
1990÷2010	*29.530*	*50.900*	*64.930*	*81.070*	*119.570*
1978÷1989	*26.720*	*46.060*	*58.750*	*73.360*	*108.210*
1967÷1977	*24.530*	*42.280*	*53.920*	*67.330*	*99.310*
inainte de anul 1967	*20.130*	*34.680*	*44.240*	*55.240*	*81.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.020*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.200*	*45.410*	*59.940*	*75.550*	*111.440*
1990÷2010	*25.590*	*44.100*	*56.260*	*70.270*	*103.620*
1978÷1989	*23.160*	*39.930*	*50.930*	*63.580*	*93.780*
1967÷1977	*21.260*	*36.640*	*46.740*	*58.360*	*86.060*
inainte de anul 1967	*17.450*	*30.060*	*38.340*	*47.870*	*70.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.2 - ZONA 37-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.590*	*46.110*	*60.840*	*76.690*	*113.120*
1990÷2010	*25.980*	*44.790*	*57.120*	*71.320*	*105.200*
1978÷1989	*23.520*	*40.530*	*51.690*	*64.550*	*95.200*
1967÷1977	*21.580*	*37.190*	*47.440*	*59.230*	*87.370*
inainte de anul 1967	*17.700*	*30.510*	*38.910*	*48.590*	*71.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.790*	*49.910*	*65.850*	*83.020*	*122.440*
1990÷2010	*28.130*	*48.480*	*61.830*	*77.210*	*113.870*
1978÷1989	*25.460*	*43.870*	*55.950*	*69.870*	*103.060*
1967÷1977	*23.360*	*40.260*	*51.360*	*64.110*	*94.570*
inainte de anul 1967	*19.170*	*33.030*	*42.140*	*52.620*	*77.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.410*	*47.520*	*62.710*	*79.070*	*116.620*
1990÷2010	*26.790*	*46.170*	*58.880*	*73.520*	*108.450*
1978÷1989	*24.230*	*41.780*	*53.300*	*66.540*	*98.150*
1967÷1977	*22.250*	*38.340*	*48.910*	*61.070*	*90.080*
inainte de anul 1967	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.100*	*73.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.950*	*43.250*	*57.080*	*71.950*	*106.120*
1990÷2010	*24.380*	*42.020*	*53.590*	*66.910*	*98.690*
1978÷1989	*22.050*	*38.020*	*48.500*	*60.560*	*89.320*
1967÷1977	*20.240*	*34.890*	*44.500*	*55.580*	*81.960*
inainte de anul 1967	*16.610*	*28.630*	*36.520*	*45.590*	*67.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.3 - ZONA 37-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.870*	*40.420*	*51.780*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.020*	*37.960*	*48.140*	--
1978÷1989	*16.220*	*26.270*	*34.360*	*43.560*	--
1967÷1977	*14.890*	*24.110*	*31.530*	*39.980*	--
inainte de anul 1967	*12.220*	*19.780*	*25.870*	*32.810*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.860*	*32.330*	*43.760*	*56.040*	--
1990÷2010	*19.400*	*31.410*	*41.100*	*52.110*	--
1978÷1989	*17.570*	*28.440*	*37.200*	*47.170*	--
1967÷1977	*16.120*	*26.080*	*34.140*	*43.270*	--
inainte de anul 1967	*13.220*	*21.400*	*28.010*	*35.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.910*	*30.800*	*41.680*	*53.370*	--
1990÷2010	*18.490*	*29.920*	*39.140*	*49.620*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*35.430*	*44.920*	--
1967÷1977	*15.350*	*24.850*	*32.520*	*41.210*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.390*	*26.670*	*33.820*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.200*	*28.020*	*37.930*	*48.560*	--
1990÷2010	*16.810*	*27.220*	*35.630*	*45.170*	--
1978÷1989	*15.210*	*24.640*	*32.220*	*40.880*	--
1967÷1977	*13.970*	*22.610*	*29.570*	*37.520*	--
inainte de anul 1967	*11.460*	*18.550*	*24.280*	*30.790*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 22.6.4 - ZONA 37-B3

confort III

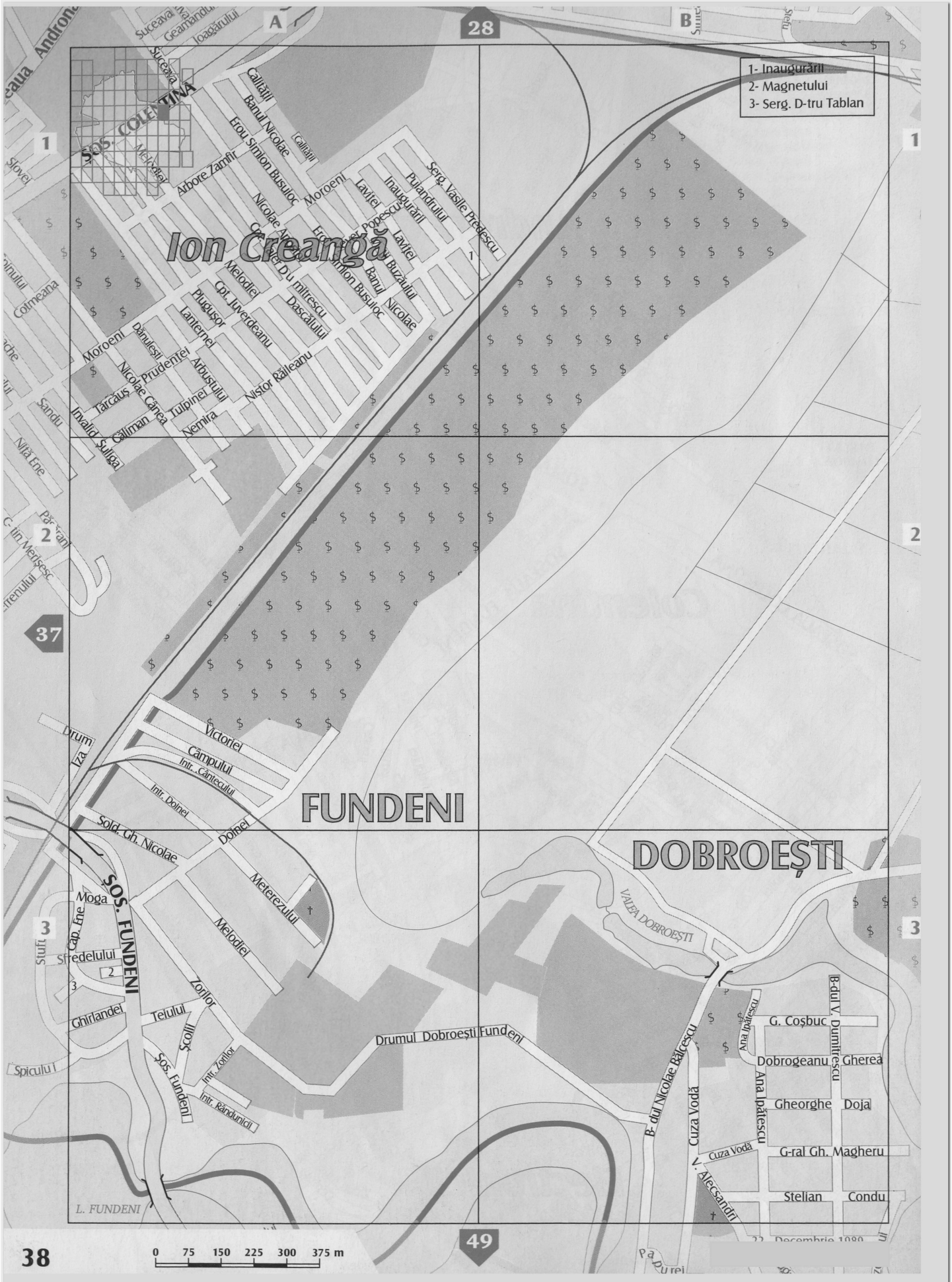
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

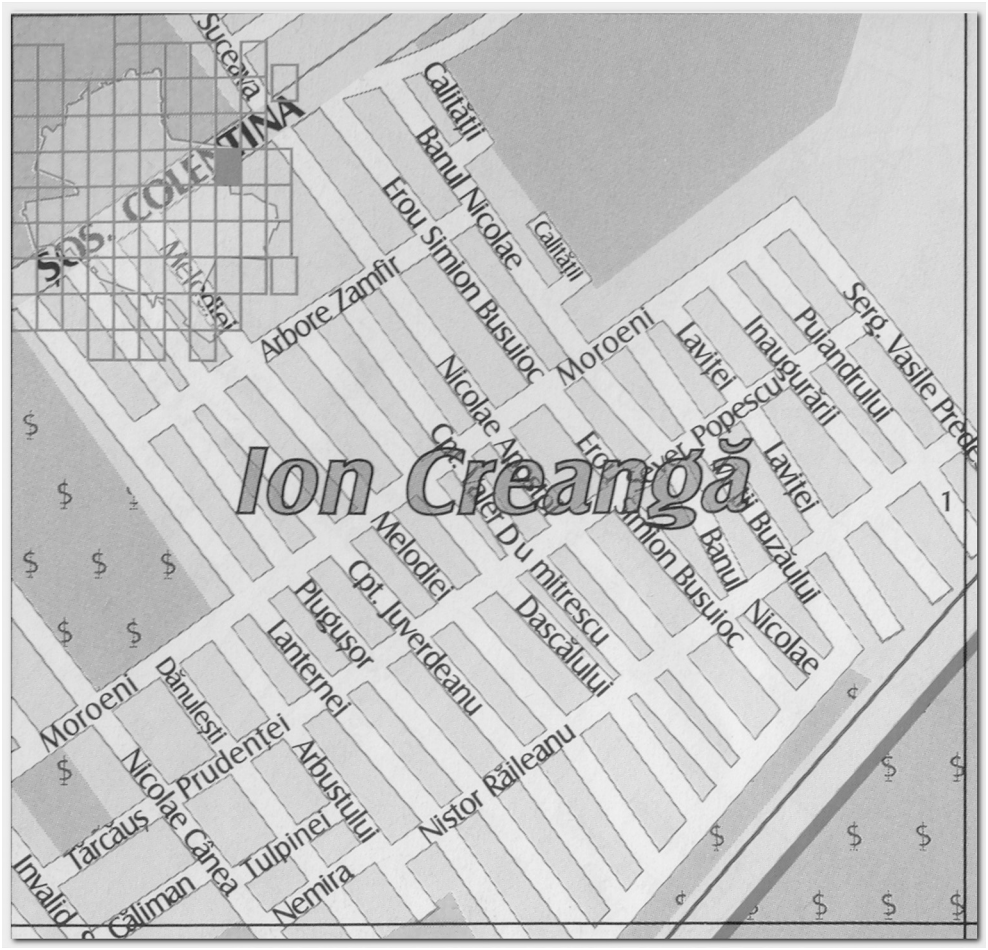
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.390*	*32.220*	*44.010*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.670*	*30.250*	*40.930*	--
1978÷1989	*13.790*	*22.330*	*27.370*	*37.030*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.480*	*25.120*	*33.980*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.810*	*20.600*	*27.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.880*	*27.490*	*34.870*	*47.630*	--
1990÷2010	*16.510*	*26.700*	*32.750*	*44.300*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*29.620*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.700*	*22.170*	*27.200*	*36.780*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.190*	*22.310*	*30.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.070*	*26.190*	*33.220*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.710*	*25.430*	*31.190*	*42.180*	--
1978÷1989	*14.220*	*23.010*	*28.230*	*38.180*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.110*	*25.900*	*35.040*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.340*	*21.250*	*28.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.620*	*23.820*	*30.230*	*41.280*	--
1990÷2010	*14.300*	*23.140*	*28.380*	*38.400*	--
1978÷1989	*12.940*	*20.950*	*25.690*	*34.740*	--
1967÷1977	*11.870*	*19.210*	*23.580*	*31.890*	--
inainte de anul 1967	*9.730*	*15.770*	*19.340*	*26.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Inaugurării
2- Magnetului
3- Serg. D-tru Tablan
Ion Creangă
FUNDENI
DOBROEȘTI
SOS. COLENTINA
SOS. FUNDENI
VALEA DOBROEȘTI
Drumul Dobroești Fundeni
Victoriei
Câmpului
Intr. Cântecului
Intr. Doinei
Sold. Gh. Nicolae
Doinei
Meterezului
Melodiei
Zorilor
Ghirlandei
Teiului
Școlii
Intr. Zorilor
Intr. Rândunicii
Moga
Cap. Ene
Sfredelului
Drum
Iza
Arbore Zamfir
Moroeni
Laviței
Inaugurării
Pulandrului
Serg. Vasile Predescu
Nicolae Arbore
Cpt. Ion D-u mitrescu
Simion Busuioc
Banul Nicolae
Melodiei
Cpt. Juverdeanu
Plugușor
Lanternei
Dascălului
Dănulești
Prudenței
Arbustului
Nistor Răileanu
Nicolae Cânea
Tulpinei
Nemira
Tărcăuș
Căliman
Invalid Șuliga
Sandu
Nită Ene
Cotmeana
Sloveî
Suceava
Geamandul
Ioagărului
Calității
Banul Nicolae
Erou Simion Busuioc
Laviței
Buzăului
Nicolae
Drumul Dobroești Fundeni
B-dul Nicolae Bălcescu
Cuza Vodă
Ana Ipătescu
G. Coșbuc
B-dul V. Dumitrescu
Dobrogeanu
Gherea
Gheorghe
Doja
G-ral Gh. Magheru
Stelian
Condu
V. Alecsandri
L. FUNDENI
Spiculu i
Stuft
Drum
Iza
0 75 150 225 300 375 m
28
37
49
38

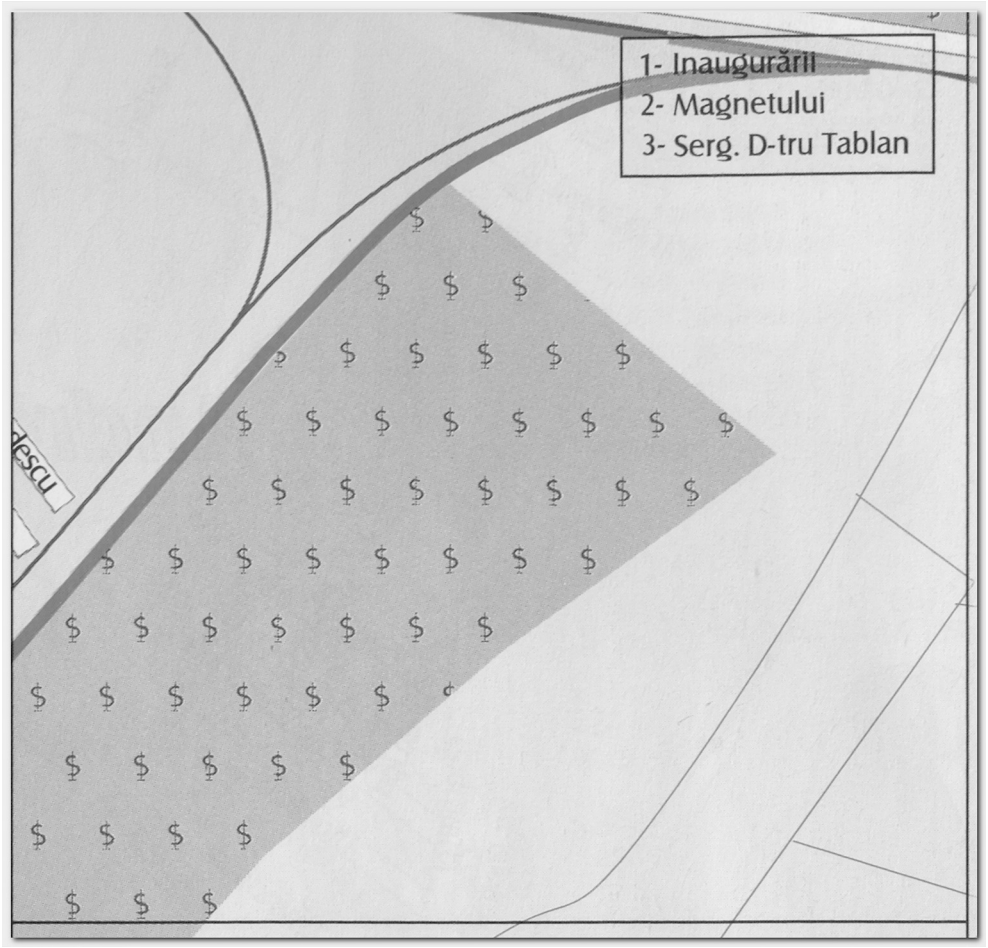
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





ANEXA 23.1.1 - ZONA 38-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.340*	*45.700*	*60.300*	*76.010*	*112.100*
1990÷2010	*25.750*	*44.390*	*56.610*	*70.690*	*104.270*
1978÷1989	*23.320*	*40.170*	*51.230*	*63.970*	*94.360*
1967÷1977	*21.390*	*36.850*	*47.010*	*58.700*	*86.580*
inainte de anul 1967	*17.550*	*30.250*	*38.580*	*48.160*	*71.030*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.520*	*49.470*	*65.270*	*82.270*	*121.350*
1990÷2010	*27.870*	*48.050*	*61.280*	*76.510*	*112.860*
1978÷1989	*25.220*	*43.480*	*55.460*	*69.250*	*102.140*
1967÷1977	*23.140*	*39.910*	*50.890*	*63.550*	*93.720*
inainte de anul 1967	*18.990*	*32.730*	*41.750*	*52.130*	*76.910*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.160*	*47.100*	*62.160*	*78.350*	*115.570*
1990÷2010	*26.540*	*45.750*	*58.370*	*72.880*	*107.480*
1978÷1989	*24.020*	*41.410*	*52.820*	*65.940*	*97.270*
1967÷1977	*22.040*	*38.000*	*48.470*	*60.530*	*89.260*
inainte de anul 1967	*18.090*	*31.180*	*39.770*	*49.650*	*73.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.720*	*42.870*	*56.570*	*71.300*	*105.180*
1990÷2010	*24.160*	*41.630*	*53.110*	*66.320*	*97.820*
1978÷1989	*21.860*	*37.690*	*48.080*	*60.020*	*88.520*
1967÷1977	*20.060*	*34.580*	*44.110*	*55.070*	*81.230*
inainte de anul 1967	*16.450*	*28.360*	*36.190*	*45.180*	*66.650*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.1.2 - ZONA 38-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.100*	*43.520*	*57.430*	*72.380*	*106.770*
1990÷2010	*24.530*	*42.270*	*53.920*	*67.320*	*99.300*
1978÷1989	*22.200*	*38.250*	*48.790*	*60.920*	*89.870*
1967÷1977	*20.360*	*35.100*	*44.770*	*55.910*	*82.470*
inainte de anul 1967	*16.720*	*28.810*	*36.730*	*45.870*	*67.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.160*	*47.100*	*62.160*	*78.350*	*115.570*
1990÷2010	*26.540*	*45.750*	*58.370*	*72.880*	*107.480*
1978÷1989	*24.020*	*41.410*	*52.820*	*65.940*	*97.270*
1967÷1977	*22.040*	*38.000*	*48.470*	*60.530*	*89.260*
inainte de anul 1967	*18.090*	*31.180*	*39.770*	*49.650*	*73.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.880*	*44.860*	*59.190*	*74.610*	*110.070*
1990÷2010	*25.280*	*43.570*	*55.590*	*69.420*	*102.360*
1978÷1989	*22.880*	*39.430*	*50.320*	*62.820*	*92.640*
1967÷1977	*20.990*	*36.190*	*46.170*	*57.650*	*85.020*
inainte de anul 1967	*17.230*	*29.690*	*37.870*	*47.300*	*69.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.540*	*40.830*	*53.860*	*67.910*	*100.170*
1990÷2010	*23.010*	*39.650*	*50.590*	*63.150*	*93.170*
1978÷1989	*20.820*	*35.900*	*45.780*	*57.150*	*84.300*
1967÷1977	*19.110*	*32.940*	*42.010*	*52.450*	*77.360*
inainte de anul 1967	*15.680*	*27.030*	*34.460*	*43.040*	*63.480*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.1.3 - ZONA 38-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.310*	*28.210*	*38.160*	*48.870*	--
1990÷2010	*16.930*	*27.390*	*35.830*	*45.440*	--
1978÷1989	*15.320*	*24.790*	*32.430*	*41.130*	--
1967÷1977	*14.050*	*22.740*	*29.760*	*37.740*	--
inainte de anul 1967	*11.530*	*18.660*	*24.420*	*30.960*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.740*	*30.520*	*41.310*	*52.890*	--
1990÷2010	*18.320*	*29.650*	*38.790*	*49.190*	--
1978÷1989	*16.580*	*26.840*	*35.100*	*44.520*	--
1967÷1977	*15.210*	*24.630*	*32.210*	*40.860*	--
inainte de anul 1967	*12.480*	*20.200*	*26.440*	*33.530*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.860*	*29.060*	*39.340*	*50.360*	--
1990÷2010	*17.450*	*28.240*	*36.950*	*46.840*	--
1978÷1989	*15.780*	*25.550*	*33.430*	*42.390*	--
1967÷1977	*14.500*	*23.450*	*30.680*	*38.890*	--
inainte de anul 1967	*11.890*	*19.230*	*25.170*	*31.930*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.240*	*26.460*	*35.800*	*45.830*	--
1990÷2010	*15.880*	*25.700*	*33.610*	*42.620*	--
1978÷1989	*14.370*	*23.250*	*30.430*	*38.590*	--
1967÷1977	*13.190*	*21.340*	*27.920*	*35.420*	--
inainte de anul 1967	*10.820*	*17.510*	*22.900*	*29.050*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.1.4 - ZONA 38-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.720*	*23.970*	*30.410*	*41.530*	--
1990÷2010	*14.390*	*23.270*	*28.550*	*38.620*	--
1978÷1989	*13.020*	*21.070*	*25.850*	*34.950*	--
1967÷1977	*11.940*	*19.340*	*23.720*	*32.070*	--
inainte de anul 1967	*9.800*	*15.860*	*19.470*	*26.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.930*	*25.950*	*32.930*	*44.950*	--
1990÷2010	*15.560*	*25.210*	*30.900*	*41.820*	--
1978÷1989	*14.080*	*22.800*	*27.970*	*37.840*	--
1967÷1977	*12.940*	*20.930*	*25.670*	*34.710*	--
inainte de anul 1967	*10.610*	*17.180*	*21.060*	*28.500*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.160*	*24.720*	*31.360*	*42.820*	--
1990÷2010	*14.830*	*24.010*	*29.440*	*39.830*	--
1978÷1989	*13.420*	*21.720*	*26.640*	*36.040*	--
1967÷1977	*12.330*	*19.940*	*24.450*	*33.080*	--
inainte de anul 1967	*10.110*	*16.360*	*20.070*	*27.130*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.810*	*22.480*	*28.540*	*38.970*	--
1990÷2010	*13.490*	*21.840*	*26.790*	*36.240*	--
1978÷1989	*12.210*	*19.770*	*24.240*	*32.800*	--
1967÷1977	*11.210*	*18.150*	*22.250*	*30.100*	--
inainte de anul 1967	*9.200*	*14.890*	*18.260*	*24.700*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.1 - ZONA 38-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.850*	*44.820*	*59.140*	*74.560*	*109.980*
1990÷2010	*25.260*	*43.540*	*55.530*	*69.330*	*102.280*
1978÷1989	*22.860*	*39.390*	*50.270*	*62.770*	*92.570*
1967÷1977	*20.980*	*36.170*	*46.130*	*57.570*	*84.950*
inainte de anul 1967	*17.220*	*29.670*	*37.840*	*47.250*	*69.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.990*	*48.530*	*64.010*	*80.710*	*119.040*
1990÷2010	*27.340*	*47.130*	*60.110*	*75.050*	*110.710*
1978÷1989	*24.740*	*42.660*	*54.400*	*67.940*	*100.190*
1967÷1977	*22.700*	*39.130*	*49.920*	*62.350*	*91.960*
inainte de anul 1967	*18.630*	*32.120*	*40.960*	*51.160*	*75.430*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.210*	*60.980*	*76.870*	*113.380*
1990÷2010	*26.040*	*44.880*	*57.260*	*71.480*	*105.430*
1978÷1989	*23.570*	*40.630*	*51.810*	*64.690*	*95.430*
1967÷1977	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.370*	*87.570*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.240*	*42.050*	*55.480*	*69.940*	*103.170*
1990÷2010	*23.690*	*40.850*	*52.100*	*65.050*	*95.950*
1978÷1989	*21.440*	*36.960*	*47.150*	*58.870*	*86.840*
1967÷1977	*19.690*	*33.930*	*43.260*	*54.020*	*79.680*
inainte de anul 1967	*16.150*	*27.820*	*35.500*	*44.330*	*65.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.2 - ZONA 38-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.620*	*42.680*	*56.340*	*71.000*	*104.750*
1990÷2010	*24.070*	*41.460*	*52.890*	*66.050*	*97.400*
1978÷1989	*21.780*	*37.530*	*47.860*	*59.760*	*88.160*
1967÷1977	*19.980*	*34.430*	*43.920*	*54.850*	*80.900*
inainte de anul 1967	*16.390*	*28.250*	*36.040*	*45.000*	*66.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.210*	*60.980*	*76.870*	*113.380*
1990÷2010	*26.040*	*44.880*	*57.260*	*71.480*	*105.430*
1978÷1989	*23.570*	*40.630*	*51.810*	*64.690*	*95.430*
1967÷1977	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.370*	*87.570*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*44.020*	*58.070*	*73.210*	*107.990*
1990÷2010	*24.790*	*42.740*	*54.530*	*68.090*	*100.410*
1978÷1989	*22.440*	*38.680*	*49.350*	*61.610*	*90.880*
1967÷1977	*20.590*	*35.510*	*45.290*	*56.540*	*83.390*
inainte de anul 1967	*16.910*	*29.140*	*37.160*	*46.400*	*68.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.100*	*40.050*	*52.840*	*66.610*	*98.260*
1990÷2010	*22.560*	*38.920*	*49.610*	*61.950*	*91.370*
1978÷1989	*20.410*	*35.210*	*44.910*	*56.070*	*82.710*
1967÷1977	*18.740*	*32.300*	*41.200*	*51.460*	*75.890*
inainte de anul 1967	*15.380*	*26.520*	*33.810*	*42.210*	*62.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.3 - ZONA 38-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.990*	*27.670*	*37.450*	*47.930*	--
1990÷2010	*16.600*	*26.860*	*35.140*	*44.580*	--
1978÷1989	*15.030*	*24.320*	*31.800*	*40.350*	--
1967÷1977	*13.790*	*22.320*	*29.190*	*37.020*	--
inainte de anul 1967	*11.310*	*18.310*	*23.950*	*30.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.390*	*29.950*	*40.530*	*51.880*	--
1990÷2010	*17.980*	*29.090*	*38.050*	*48.260*	--
1978÷1989	*16.250*	*26.330*	*34.430*	*43.670*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.610*	*40.080*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.830*	*25.940*	*32.880*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.520*	*28.530*	*38.600*	*49.400*	--
1990÷2010	*17.100*	*27.700*	*36.240*	*45.950*	--
1978÷1989	*15.490*	*25.070*	*32.800*	*41.590*	--
1967÷1977	*14.210*	*23.000*	*30.100*	*38.170*	--
inainte de anul 1967	*11.660*	*18.860*	*24.710*	*31.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.930*	*25.960*	*35.130*	*44.960*	--
1990÷2010	*15.570*	*25.210*	*32.970*	*41.830*	--
1978÷1989	*14.090*	*22.800*	*29.840*	*37.850*	--
1967÷1977	*12.940*	*20.940*	*27.370*	*34.730*	--
inainte de anul 1967	*10.620*	*17.180*	*22.470*	*28.500*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.2.4 - ZONA 38-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	14.450	23.510	29.840	40.750	--
1990÷2010	14.110	22.830	28.010	37.890	--
1978÷1989	12.770	20.670	25.360	34.290	--
1967÷1977	11.710	18.980	23.260	31.470	--
inainte de anul 1967	9.620	15.570	19.080	25.820	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	15.620	25.450	32.290	44.110	--
1990÷2010	15.290	24.720	30.320	41.010	--
1978÷1989	13.820	22.390	27.440	37.110	--
1967÷1977	12.680	20.520	25.170	34.070	--
inainte de anul 1967	10.410	16.850	20.660	27.950	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	14.890	24.240	30.760	42.010	--
1990÷2010	14.540	23.550	28.890	39.050	--
1978÷1989	13.170	21.310	26.130	35.350	--
1967÷1977	12.090	19.560	23.980	32.430	--
inainte de anul 1967	9.920	16.040	19.680	26.620	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	13.540	22.060	27.990	38.220	--
1990÷2010	13.240	21.430	26.280	35.540	--
1978÷1989	11.970	19.390	23.790	32.160	--
1967÷1977	10.990	17.800	21.820	29.530	--
inainte de anul 1967	9.030	14.600	17.900	24.220	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.1 - ZONA 38-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.850*	*44.820*	*59.140*	*74.560*	*109.980*
1990÷2010	*25.260*	*43.540*	*55.530*	*69.330*	*102.280*
1978÷1989	*22.860*	*39.390*	*50.270*	*62.770*	*92.570*
1967÷1977	*20.980*	*36.170*	*46.130*	*57.570*	*84.950*
inainte de anul 1967	*17.220*	*29.670*	*37.840*	*47.250*	*69.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.990*	*48.530*	*64.010*	*80.710*	*119.040*
1990÷2010	*27.340*	*47.130*	*60.110*	*75.050*	*110.710*
1978÷1989	*24.740*	*42.660*	*54.400*	*67.940*	*100.190*
1967÷1977	*22.700*	*39.130*	*49.920*	*62.350*	*91.960*
inainte de anul 1967	*18.630*	*32.120*	*40.960*	*51.160*	*75.430*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.210*	*60.980*	*76.870*	*113.380*
1990÷2010	*26.040*	*44.880*	*57.260*	*71.480*	*105.430*
1978÷1989	*23.570*	*40.630*	*51.810*	*64.690*	*95.430*
1967÷1977	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.370*	*87.570*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.240*	*42.050*	*55.480*	*69.940*	*103.170*
1990÷2010	*23.690*	*40.850*	*52.100*	*65.050*	*95.950*
1978÷1989	*21.440*	*36.960*	*47.150*	*58.870*	*86.840*
1967÷1977	*19.690*	*33.930*	*43.260*	*54.020*	*79.680*
inainte de anul 1967	*16.150*	*27.820*	*35.500*	*44.330*	*65.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.2 - ZONA 38-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.620*	*42.680*	*56.340*	*71.000*	*104.750*
1990÷2010	*24.070*	*41.460*	*52.890*	*66.050*	*97.400*
1978÷1989	*21.780*	*37.530*	*47.860*	*59.760*	*88.160*
1967÷1977	*19.980*	*34.430*	*43.920*	*54.850*	*80.900*
inainte de anul 1967	*16.390*	*28.250*	*36.040*	*45.000*	*66.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.640*	*46.210*	*60.980*	*76.870*	*113.380*
1990÷2010	*26.040*	*44.880*	*57.260*	*71.480*	*105.430*
1978÷1989	*23.570*	*40.630*	*51.810*	*64.690*	*95.430*
1967÷1977	*21.630*	*37.280*	*47.540*	*59.370*	*87.570*
inainte de anul 1967	*17.730*	*30.580*	*39.020*	*48.720*	*71.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*44.020*	*58.070*	*73.210*	*107.990*
1990÷2010	*24.790*	*42.740*	*54.530*	*68.090*	*100.410*
1978÷1989	*22.440*	*38.680*	*49.350*	*61.610*	*90.880*
1967÷1977	*20.590*	*35.510*	*45.290*	*56.540*	*83.390*
inainte de anul 1967	*16.910*	*29.140*	*37.160*	*46.400*	*68.430*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.100*	*40.050*	*52.840*	*66.610*	*98.260*
1990÷2010	*22.560*	*38.920*	*49.610*	*61.950*	*91.370*
1978÷1989	*20.410*	*35.210*	*44.910*	*56.070*	*82.710*
1967÷1977	*18.740*	*32.300*	*41.200*	*51.460*	*75.890*
inainte de anul 1967	*15.380*	*26.520*	*33.810*	*42.210*	*62.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.3 - ZONA 38-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.990*	*27.670*	*37.450*	*47.930*	--
1990÷2010	*16.600*	*26.860*	*35.140*	*44.580*	--
1978÷1989	*15.030*	*24.320*	*31.800*	*40.350*	--
1967÷1977	*13.790*	*22.320*	*29.190*	*37.020*	--
inainte de anul 1967	*11.310*	*18.310*	*23.950*	*30.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.390*	*29.950*	*40.530*	*51.880*	--
1990÷2010	*17.980*	*29.090*	*38.050*	*48.260*	--
1978÷1989	*16.250*	*26.330*	*34.430*	*43.670*	--
1967÷1977	*14.920*	*24.150*	*31.610*	*40.080*	--
inainte de anul 1967	*12.240*	*19.830*	*25.940*	*32.880*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.520*	*28.530*	*38.600*	*49.400*	--
1990÷2010	*17.100*	*27.700*	*36.240*	*45.950*	--
1978÷1989	*15.490*	*25.070*	*32.800*	*41.590*	--
1967÷1977	*14.210*	*23.000*	*30.100*	*38.170*	--
inainte de anul 1967	*11.660*	*18.860*	*24.710*	*31.320*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.930*	*25.960*	*35.130*	*44.960*	--
1990÷2010	*15.570*	*25.210*	*32.970*	*41.830*	--
1978÷1989	*14.090*	*22.800*	*29.840*	*37.850*	--
1967÷1977	*12.940*	*20.940*	*27.370*	*34.730*	--
inainte de anul 1967	*10.620*	*17.180*	*22.470*	*28.500*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 23.3.4 - ZONA 38-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.450*	*23.510*	*29.840*	*40.750*	--
1990÷2010	*14.110*	*22.830*	*28.010*	*37.890*	--
1978÷1989	*12.770*	*20.670*	*25.360*	*34.290*	--
1967÷1977	*11.710*	*18.980*	*23.260*	*31.470*	--
inainte de anul 1967	*9.620*	*15.570*	*19.080*	*25.820*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.620*	*25.450*	*32.290*	*44.110*	--
1990÷2010	*15.290*	*24.720*	*30.320*	*41.010*	--
1978÷1989	*13.820*	*22.390*	*27.440*	*37.110*	--
1967÷1977	*12.680*	*20.520*	*25.170*	*34.070*	--
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.850*	*20.660*	*27.950*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.890*	*24.240*	*30.760*	*42.010*	--
1990÷2010	*14.540*	*23.550*	*28.890*	*39.050*	--
1978÷1989	*13.170*	*21.310*	*26.130*	*35.350*	--
1967÷1977	*12.090*	*19.560*	*23.980*	*32.430*	--
inainte de anul 1967	*9.920*	*16.040*	*19.680*	*26.620*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.540*	*22.060*	*27.990*	*38.220*	--
1990÷2010	*13.240*	*21.430*	*26.280*	*35.540*	--
1978÷1989	*11.970*	*19.390*	*23.790*	*32.160*	--
1967÷1977	*10.990*	*17.800*	*21.820*	*29.530*	--
inainte de anul 1967	*9.030*	*14.600*	*17.900*	*24.220*	--

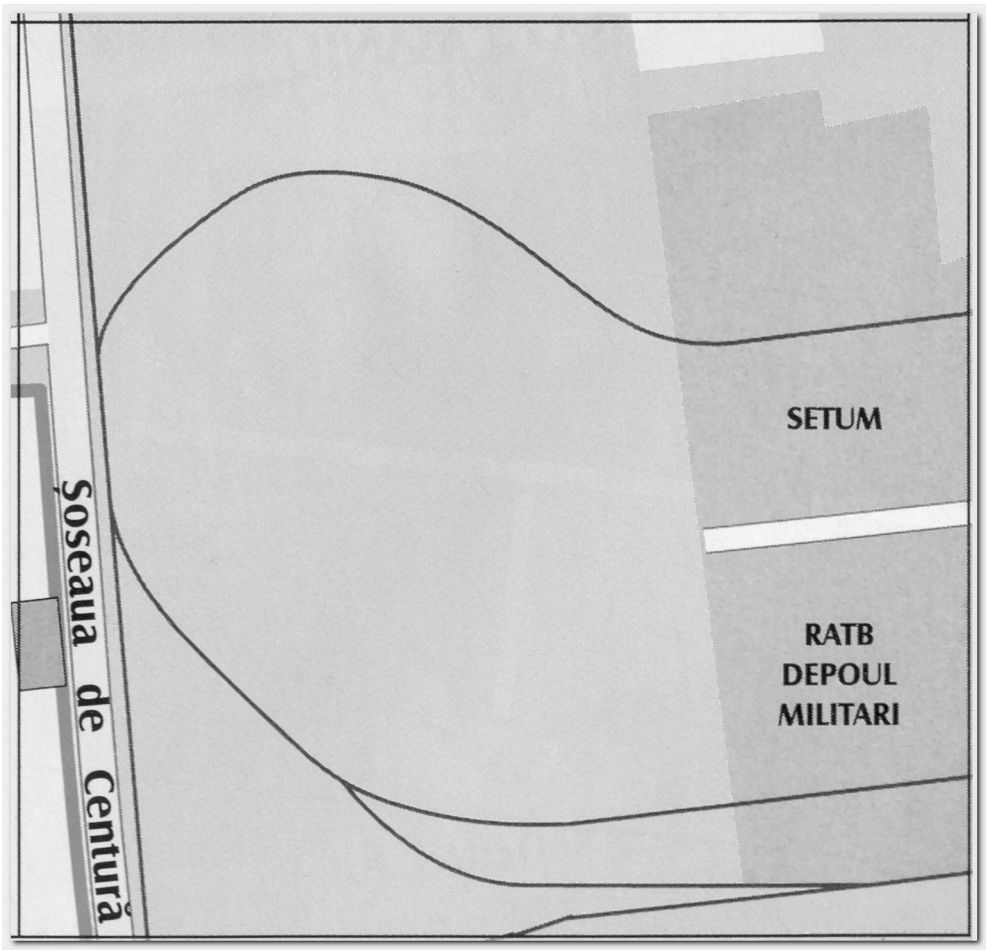
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
30
B
1
1
2
2
3
3
Șoseaua de Centură
Drum Ciorogârla
42
Drum Roții
CARREFOUR
A1
E 81, A 1 Pitești
B-DUL IULIU MANIU
SETUM
GARA
BUCUREȘTI-VEST
Șoseaua de Centură
RATB
DEPOUL
MILITARI
52
41

ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





ANEXA 24.1.1 - ZONA 41-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.410*	*37.140*	*49.000*	*61.780*	*91.130*
1990÷2010	*20.940*	*36.060*	*46.010*	*57.460*	*84.740*
1978÷1989	*18.940*	*32.640*	*41.640*	*52.000*	*76.690*
1967÷1977	*17.380*	*29.960*	*38.210*	*47.710*	*70.370*
inainte de anul 1967	*14.260*	*24.590*	*31.360*	*39.150*	*57.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.180*	*40.200*	*53.040*	*66.870*	*98.630*
1990÷2010	*22.650*	*39.050*	*49.800*	*62.190*	*91.730*
1978÷1989	*20.510*	*35.360*	*45.070*	*56.280*	*83.030*
1967÷1977	*18.820*	*32.420*	*41.370*	*51.650*	*76.200*
inainte de anul 1967	*15.440*	*26.610*	*33.940*	*42.380*	*62.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.080*	*38.280*	*50.510*	*63.690*	*93.930*
1990÷2010	*21.570*	*37.180*	*47.430*	*59.230*	*87.360*
1978÷1989	*19.530*	*33.660*	*42.920*	*53.600*	*79.080*
1967÷1977	*17.910*	*30.900*	*39.400*	*49.180*	*72.560*
inainte de anul 1967	*14.700*	*25.350*	*32.330*	*40.360*	*59.520*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.090*	*34.850*	*45.970*	*57.960*	*85.490*
1990÷2010	*19.650*	*33.850*	*43.170*	*53.890*	*79.510*
1978÷1989	*17.780*	*30.630*	*39.080*	*48.780*	*71.950*
1967÷1977	*16.300*	*28.090*	*35.850*	*44.770*	*66.010*
inainte de anul 1967	*13.390*	*23.060*	*29.410*	*36.730*	*54.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.1.2 - ZONA 41-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.390*	*35.360*	*46.680*	*58.840*	*86.780*
1990÷2010	*19.930*	*34.360*	*43.820*	*54.720*	*80.710*
1978÷1989	*18.040*	*31.090*	*39.670*	*49.530*	*73.040*
1967÷1977	*16.560*	*28.540*	*36.390*	*45.440*	*67.030*
inainte de anul 1967	*13.580*	*23.410*	*29.860*	*37.280*	*54.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.080*	*38.280*	*50.510*	*63.690*	*93.930*
1990÷2010	*21.570*	*37.180*	*47.430*	*59.230*	*87.360*
1978÷1989	*19.530*	*33.660*	*42.920*	*53.600*	*79.080*
1967÷1977	*17.910*	*30.900*	*39.400*	*49.180*	*72.560*
inainte de anul 1967	*14.700*	*25.350*	*32.330*	*40.360*	*59.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.030*	*36.460*	*48.110*	*60.650*	*89.470*
1990÷2010	*20.550*	*35.420*	*45.170*	*56.410*	*83.200*
1978÷1989	*18.600*	*32.060*	*40.890*	*51.060*	*75.310*
1967÷1977	*17.060*	*29.420*	*37.530*	*46.840*	*69.100*
inainte de anul 1967	*14.000*	*24.140*	*30.790*	*38.430*	*56.700*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.130*	*33.170*	*43.770*	*55.190*	*81.410*
1990÷2010	*18.710*	*32.230*	*41.110*	*51.330*	*75.720*
1978÷1989	*16.930*	*29.170*	*37.210*	*46.470*	*68.520*
1967÷1977	*15.530*	*26.770*	*34.150*	*42.630*	*62.880*
inainte de anul 1967	*12.750*	*21.960*	*28.020*	*34.980*	*51.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.1.3 - ZONA 41-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.070*	*22.930*	*31.020*	*39.720*	--
1990÷2010	*13.740*	*22.260*	*29.130*	*36.940*	--
1978÷1989	*12.450*	*20.160*	*26.370*	*33.430*	--
1967÷1977	*11.410*	*18.490*	*24.190*	*30.680*	--
inainte de anul 1967	*9.380*	*15.180*	*19.860*	*25.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.230*	*24.810*	*33.570*	*42.990*	--
1990÷2010	*14.890*	*24.100*	*31.530*	*39.970*	--
1978÷1989	*13.470*	*21.820*	*28.530*	*36.180*	--
1967÷1977	*12.370*	*20.010*	*26.180*	*33.210*	--
inainte de anul 1967	*10.150*	*16.410*	*21.480*	*27.250*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.520*	*23.630*	*31.980*	*40.950*	--
1990÷2010	*14.180*	*22.960*	*30.030*	*38.070*	--
1978÷1989	*12.840*	*20.770*	*27.170*	*34.450*	--
1967÷1977	*11.780*	*19.060*	*24.930*	*31.620*	--
inainte de anul 1967	*9.660*	*15.630*	*20.460*	*25.950*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.210*	*21.500*	*29.100*	*37.250*	--
1990÷2010	*12.900*	*20.870*	*27.320*	*34.650*	--
1978÷1989	*11.680*	*18.890*	*24.740*	*31.360*	--
1967÷1977	*10.720*	*17.360*	*22.690*	*28.780*	--
inainte de anul 1967	*8.790*	*14.220*	*18.620*	*23.600*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.1.4 - ZONA 41-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.970*	*19.490*	*24.710*	*33.770*	--
1990÷2010	*11.700*	*18.930*	*23.220*	*31.400*	--
1978÷1989	*10.580*	*17.130*	*21.000*	*28.420*	--
1967÷1977	*9.700*	*15.720*	*19.280*	*26.070*	--
inainte de anul 1967	*7.980*	*12.910*	*15.820*	*21.390*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.950*	*21.090*	*26.760*	*36.550*	--
1990÷2010	*12.650*	*20.480*	*25.120*	*33.980*	--
1978÷1989	*11.450*	*18.540*	*22.730*	*30.770*	--
1967÷1977	*10.510*	*17.000*	*20.860*	*28.210*	--
inainte de anul 1967	*8.620*	*13.950*	*17.130*	*23.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.340*	*20.080*	*25.490*	*34.800*	--
1990÷2010	*12.050*	*19.500*	*23.930*	*32.370*	--
1978÷1989	*10.900*	*17.660*	*21.660*	*29.300*	--
1967÷1977	*10.020*	*16.210*	*19.880*	*26.880*	--
inainte de anul 1967	*8.210*	*13.300*	*16.310*	*22.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.230*	*18.280*	*23.190*	*31.680*	--
1990÷2010	*10.960*	*17.740*	*21.770*	*29.450*	--
1978÷1989	*9.930*	*16.060*	*19.710*	*26.650*	--
1967÷1977	*9.110*	*14.740*	*18.080*	*24.470*	--
inainte de anul 1967	*7.480*	*12.090*	*14.850*	*20.080*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.1 - ZONA 41-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.780*	*36.040*	*47.550*	*59.940*	*88.400*
1990÷2010	*20.300*	*35.000*	*44.650*	*55.730*	*82.220*
1978÷1989	*18.380*	*31.670*	*40.390*	*50.440*	*74.390*
1967÷1977	*16.870*	*29.060*	*37.080*	*46.280*	*68.270*
inainte de anul 1967	*13.830*	*23.850*	*30.420*	*37.990*	*56.030*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.480*	*39.010*	*51.460*	*64.880*	*95.700*
1990÷2010	*21.980*	*37.880*	*48.320*	*60.330*	*89.000*
1978÷1989	*19.890*	*34.290*	*43.730*	*54.600*	*80.540*
1967÷1977	*18.250*	*31.470*	*40.120*	*50.100*	*73.900*
inainte de anul 1967	*14.970*	*25.820*	*32.930*	*41.110*	*60.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.410*	*37.140*	*49.000*	*61.780*	*91.140*
1990÷2010	*20.940*	*36.060*	*46.010*	*57.460*	*84.760*
1978÷1989	*18.940*	*32.650*	*41.650*	*52.000*	*76.700*
1967÷1977	*17.380*	*29.960*	*38.220*	*47.710*	*70.380*
inainte de anul 1967	*14.260*	*24.590*	*31.360*	*39.150*	*57.760*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.490*	*33.810*	*44.600*	*56.220*	*82.930*
1990÷2010	*19.050*	*32.830*	*41.870*	*52.290*	*77.130*
1978÷1989	*17.240*	*29.710*	*37.890*	*47.320*	*69.800*
1967÷1977	*15.820*	*27.250*	*34.790*	*43.420*	*64.040*
inainte de anul 1967	*12.980*	*22.380*	*28.550*	*35.640*	*52.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.2 - ZONA 41-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.780*	*34.310*	*45.280*	*57.080*	*84.190*
1990÷2010	*19.330*	*33.320*	*42.510*	*53.090*	*78.300*
1978÷1989	*17.500*	*30.160*	*38.470*	*48.040*	*70.850*
1967÷1977	*16.050*	*27.680*	*35.310*	*44.090*	*65.030*
inainte de anul 1967	*13.180*	*22.710*	*28.960*	*36.170*	*53.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.410*	*37.140*	*49.000*	*61.780*	*91.140*
1990÷2010	*20.940*	*36.060*	*46.010*	*57.460*	*84.760*
1978÷1989	*18.940*	*32.650*	*41.650*	*52.000*	*76.700*
1967÷1977	*17.380*	*29.960*	*38.220*	*47.710*	*70.380*
inainte de anul 1967	*14.260*	*24.590*	*31.360*	*39.150*	*57.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.390*	*35.360*	*46.690*	*58.840*	*86.790*
1990÷2010	*19.930*	*34.370*	*43.830*	*54.730*	*80.720*
1978÷1989	*18.040*	*31.100*	*39.680*	*49.530*	*73.050*
1967÷1977	*16.560*	*28.540*	*36.390*	*45.440*	*67.030*
inainte de anul 1967	*13.580*	*23.410*	*29.860*	*37.300*	*55.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.560*	*32.180*	*42.470*	*53.540*	*78.980*
1990÷2010	*18.130*	*31.270*	*39.880*	*49.800*	*73.460*
1978÷1989	*16.410*	*28.290*	*36.090*	*45.070*	*66.470*
1967÷1977	*15.070*	*25.960*	*33.130*	*41.360*	*61.020*
inainte de anul 1967	*12.370*	*21.310*	*27.180*	*33.940*	*50.050*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.3 - ZONA 41-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.660*	*22.230*	*30.090*	*38.540*	--
1990÷2010	*13.340*	*21.610*	*28.250*	*35.820*	--
1978÷1989	*12.090*	*19.560*	*25.560*	*32.420*	--
1967÷1977	*11.080*	*17.950*	*23.470*	*29.760*	--
inainte de anul 1967	*9.090*	*14.710*	*19.260*	*24.410*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.780*	*24.070*	*32.570*	*41.710*	--
1990÷2010	*14.450*	*23.370*	*30.600*	*38.790*	--
1978÷1989	*13.070*	*21.150*	*27.680*	*35.100*	--
1967÷1977	*11.990*	*19.410*	*25.400*	*32.200*	--
inainte de anul 1967	*9.830*	*15.930*	*20.840*	*26.440*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.070*	*22.930*	*31.020*	*39.720*	--
1990÷2010	*13.760*	*22.260*	*29.130*	*36.940*	--
1978÷1989	*12.450*	*20.160*	*26.370*	*33.430*	--
1967÷1977	*11.420*	*18.500*	*24.190*	*30.680*	--
inainte de anul 1967	*9.380*	*15.180*	*19.860*	*25.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.810*	*20.860*	*28.230*	*36.150*	--
1990÷2010	*12.520*	*20.270*	*26.510*	*33.600*	--
1978÷1989	*11.330*	*18.330*	*23.980*	*30.420*	--
1967÷1977	*10.400*	*16.830*	*22.020*	*27.920*	--
inainte de anul 1967	*8.540*	*13.800*	*18.060*	*22.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 24.2.4 - ZONA 41-B3

confort III

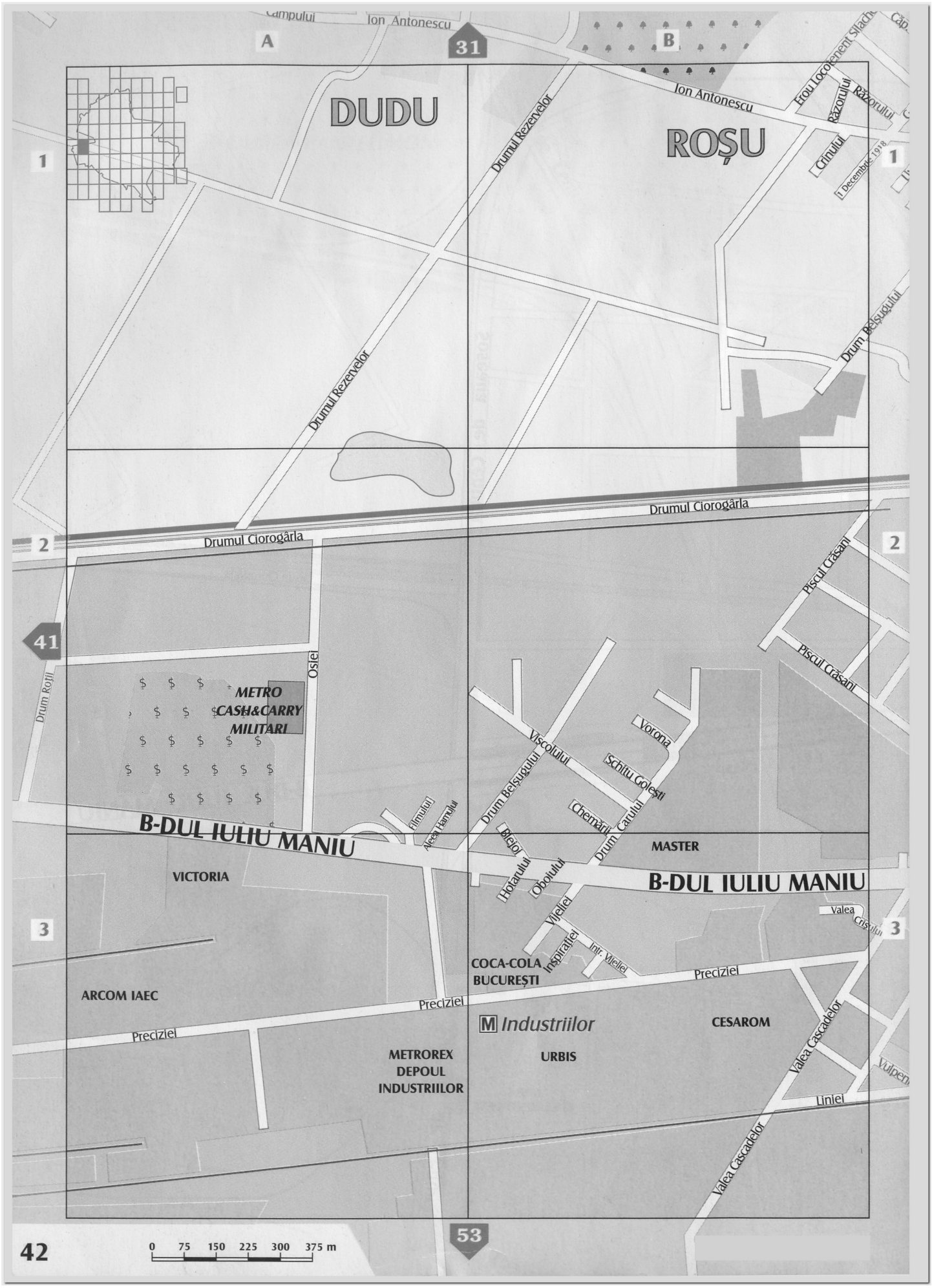
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

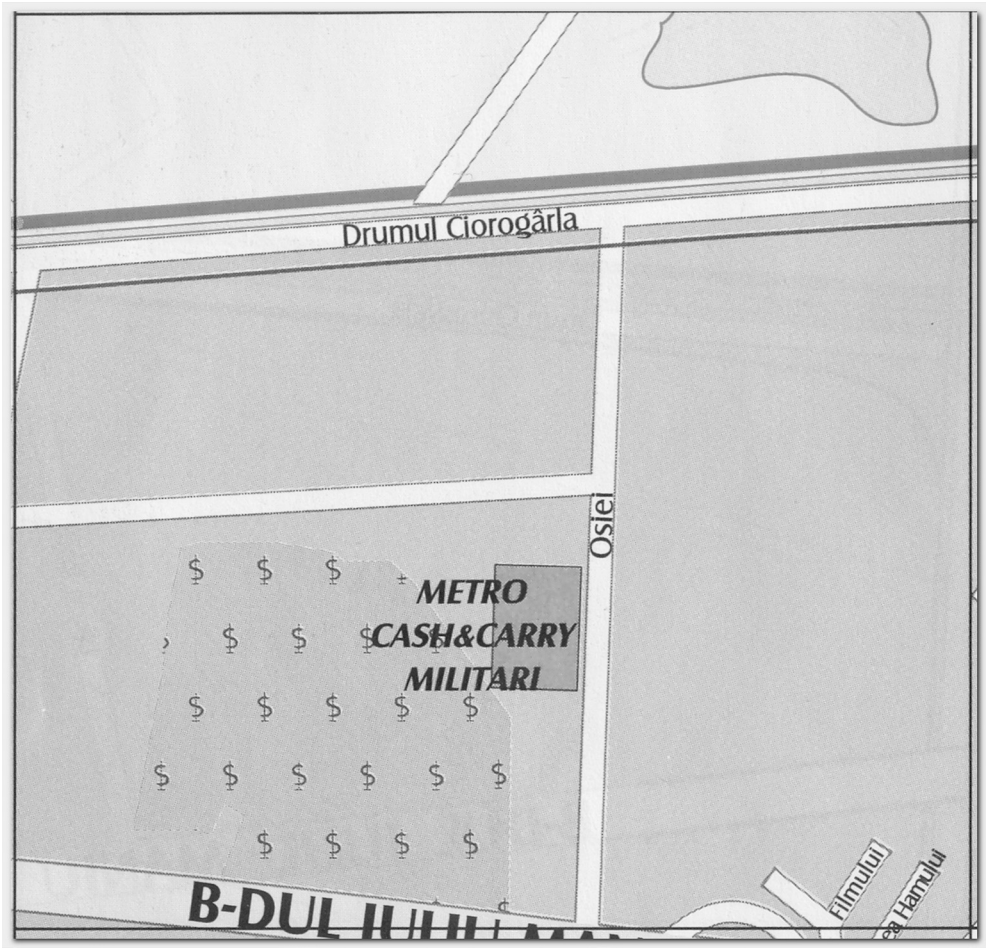
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.610*	*18.900*	*23.980*	*32.750*	--
1990÷2010	*11.340*	*18.350*	*22.520*	*30.450*	--
1978÷1989	*10.270*	*16.600*	*20.380*	*27.560*	--
1967÷1977	*9.420*	*15.250*	*18.690*	*25.290*	--
inainte de anul 1967	*7.730*	*12.510*	*15.340*	*20.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.560*	*20.460*	*25.950*	*35.450*	--
1990÷2010	*12.270*	*19.870*	*24.380*	*32.970*	--
1978÷1989	*11.110*	*17.990*	*22.060*	*29.830*	--
1967÷1977	*10.210*	*16.510*	*20.240*	*27.380*	--
inainte de anul 1967	*8.370*	*13.550*	*16.600*	*22.470*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*11.970*	*19.490*	*24.710*	*33.770*	--
1990÷2010	*11.710*	*18.940*	*23.220*	*31.400*	--
1978÷1989	*10.580*	*17.140*	*21.010*	*28.420*	--
1967÷1977	*9.700*	*15.720*	*19.280*	*26.070*	--
inainte de anul 1967	*7.980*	*12.910*	*15.820*	*21.390*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*10.890*	*17.730*	*22.500*	*30.720*	--
1990÷2010	*10.650*	*17.220*	*21.120*	*28.570*	--
1978÷1989	*9.630*	*15.590*	*19.130*	*25.850*	--
1967÷1977	*8.840*	*14.300*	*17.560*	*23.740*	--
inainte de anul 1967	*7.250*	*11.740*	*14.390*	*19.480*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



Câmpului
Ion Antonescu
A
B
31
DUDU
ROȘU
Drumul Rezervelor
Ion Antonescu
Erou Locotenent Silach
Răzorului
Răzorului
Crinului
1 Decembrie 1918
1
1
Drum Belșugului
Drumul Rezervelor
Drumul Ciorogârla
Drumul Ciorogârla
2
2
Piscul Crăsani
Piscul Crăsani
41
Drum Roții
Osiei
METRO
CASH&CARRY
MILITARI
Vorona
Viscolului
Schitu Golești
Drum Belșugului
Chemării
Drum Carului
Filmului
Aleea Hamului
B-DUL IULIU MANIU
Bleioi
MASTER
VICTORIA
Hotarului
Oboiului
B-DUL IULIU MANIU
Vijeliei
Valea
Crișului
3
3
Inspirației
Intr. Vijeliei
COCA-COLA
BUCUREȘTI
Preciziei
ARCOM IAEC
Preciziei
Preciziei
M Industriilor
CESAROM
METROREX
DEPOUL
INDUSTRIILOR
URBIS
Valea Cascadelor
Vulpen
Liniei
Valea Cascadelor
53
42
0 75 150 225 300 375 m

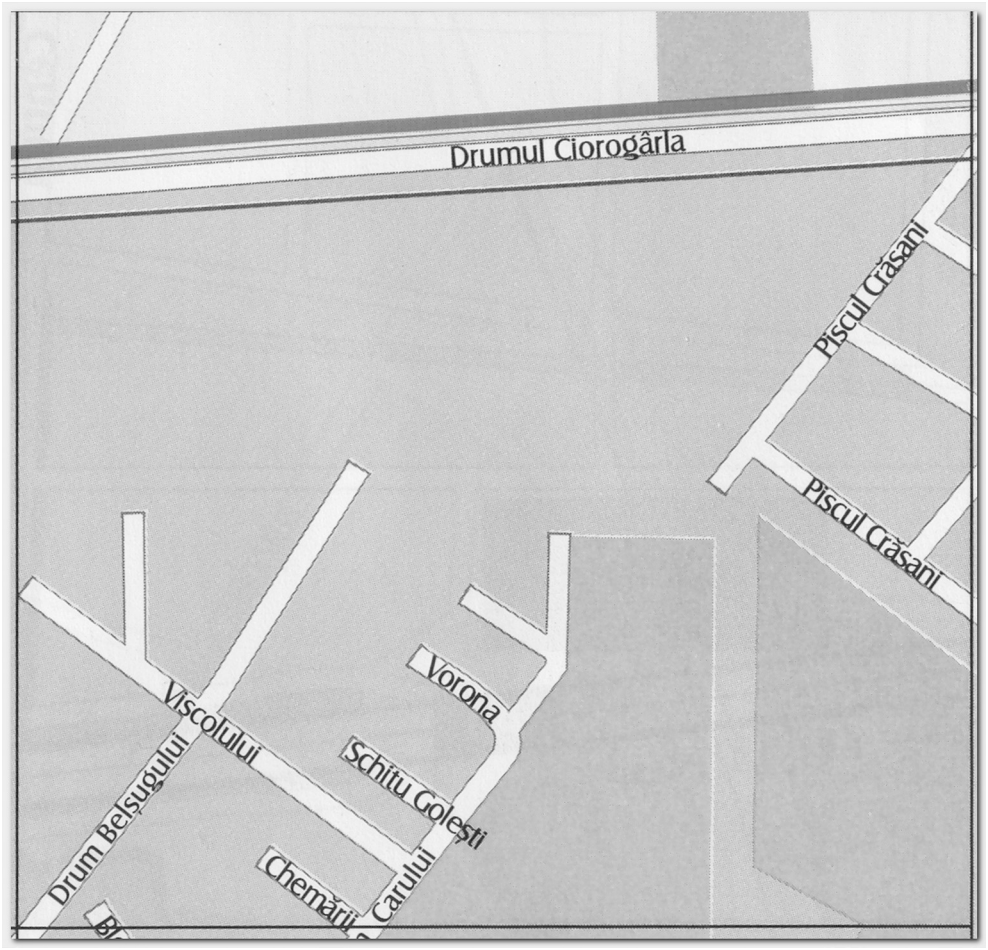
ZONA 42 – A2



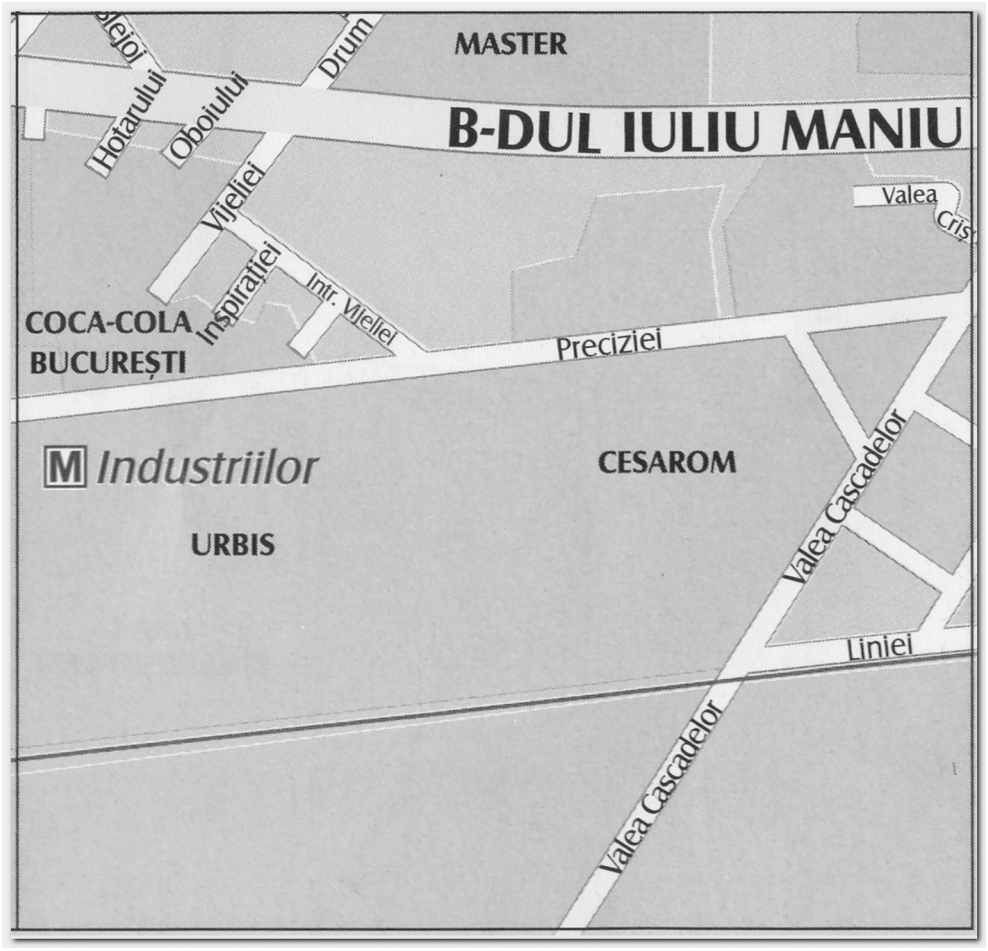
ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





ANEXA 25.1.1 - ZONA 42-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.710*	*41.140*	*54.300*	*68.430*	*100.940*
1990÷2010	*23.180*	*39.960*	*50.970*	*63.650*	*93.880*
1978÷1989	*20.980*	*36.170*	*46.140*	*57.590*	*84.960*
1967÷1977	*19.260*	*33.200*	*42.330*	*52.860*	*77.960*
inainte de anul 1967	*15.800*	*27.220*	*34.740*	*43.370*	*63.970*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.680*	*44.540*	*58.770*	*74.090*	*109.270*
1990÷2010	*25.110*	*43.260*	*55.180*	*68.880*	*101.620*
1978÷1989	*22.710*	*39.140*	*49.940*	*62.360*	*91.970*
1967÷1977	*20.830*	*35.930*	*45.830*	*57.230*	*84.390*
inainte de anul 1967	*17.100*	*29.470*	*37.600*	*46.960*	*69.250*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.460*	*42.420*	*55.960*	*70.550*	*104.070*
1990÷2010	*23.910*	*41.200*	*52.550*	*65.610*	*96.780*
1978÷1989	*21.630*	*37.290*	*47.550*	*59.380*	*87.590*
1967÷1977	*19.850*	*34.220*	*43.650*	*54.500*	*80.390*
inainte de anul 1967	*16.290*	*28.070*	*35.810*	*44.720*	*65.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.250*	*38.600*	*50.930*	*64.200*	*94.710*
1990÷2010	*21.770*	*37.500*	*47.820*	*59.700*	*88.060*
1978÷1989	*19.690*	*33.930*	*43.270*	*54.030*	*79.700*
1967÷1977	*18.060*	*31.130*	*39.720*	*49.590*	*73.140*
inainte de anul 1967	*14.830*	*25.540*	*32.590*	*40.690*	*60.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.1.2 - ZONA 42-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.590*	*39.190*	*51.700*	*65.170*	*96.140*
1990÷2010	*22.080*	*38.050*	*48.540*	*60.620*	*89.400*
1978÷1989	*19.980*	*34.440*	*43.940*	*54.860*	*80.910*
1967÷1977	*18.330*	*31.610*	*40.320*	*50.340*	*74.260*
inainte de anul 1967	*15.060*	*25.930*	*33.090*	*41.300*	*60.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.460*	*42.420*	*55.960*	*70.550*	*104.070*
1990÷2010	*23.910*	*41.200*	*52.550*	*65.610*	*96.780*
1978÷1989	*21.630*	*37.290*	*47.550*	*59.380*	*87.590*
1967÷1977	*19.850*	*34.220*	*43.650*	*54.500*	*80.390*
inainte de anul 1967	*16.290*	*28.070*	*35.810*	*44.720*	*65.940*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.300*	*40.390*	*53.300*	*67.200*	*99.100*
1990÷2010	*22.770*	*39.230*	*50.030*	*62.490*	*92.180*
1978÷1989	*20.600*	*35.520*	*45.300*	*56.560*	*83.410*
1967÷1977	*18.910*	*32.590*	*41.570*	*51.890*	*76.550*
inainte de anul 1967	*15.510*	*26.740*	*34.100*	*42.590*	*62.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.200*	*36.760*	*48.520*	*61.140*	*90.200*
1990÷2010	*20.720*	*35.710*	*45.540*	*56.870*	*83.870*
1978÷1989	*18.750*	*32.310*	*41.220*	*51.470*	*75.920*
1967÷1977	*17.210*	*29.660*	*37.820*	*47.230*	*69.670*
inainte de anul 1967	*14.110*	*24.340*	*31.040*	*38.760*	*57.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.1.3 - ZONA 42-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.590*	*25.390*	*34.370*	*44.010*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.670*	*32.270*	*40.930*	--
1978÷1989	*13.790*	*22.330*	*29.200*	*37.020*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.480*	*26.790*	*33.980*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.810*	*22.000*	*27.880*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.870*	*27.480*	*37.190*	*47.620*	--
1990÷2010	*16.500*	*26.690*	*34.910*	*44.290*	--
1978÷1989	*14.930*	*24.160*	*31.610*	*40.090*	--
1967÷1977	*13.700*	*22.170*	*29.000*	*36.780*	--
inainte de anul 1967	*11.250*	*18.190*	*23.800*	*30.180*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.060*	*26.180*	*35.420*	*45.360*	--
1990÷2010	*15.710*	*25.420*	*33.260*	*42.180*	--
1978÷1989	*14.220*	*23.010*	*30.100*	*38.180*	--
1967÷1977	*13.040*	*21.110*	*27.630*	*35.040*	--
inainte de anul 1967	*10.710*	*17.340*	*22.670*	*28.740*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.620*	*23.820*	*32.240*	*41.270*	--
1990÷2010	*14.300*	*23.140*	*30.260*	*38.390*	--
1978÷1989	*12.940*	*20.940*	*27.380*	*34.740*	--
1967÷1977	*11.870*	*19.200*	*25.130*	*31.890*	--
inainte de anul 1967	*9.730*	*15.770*	*20.610*	*26.170*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.1.4 - ZONA 42-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.260*	*21.590*	*27.380*	*37.400*	--
1990÷2010	*12.960*	*20.960*	*25.710*	*34.780*	--
1978÷1989	*11.720*	*18.980*	*23.270*	*31.480*	--
1967÷1977	*10.760*	*17.410*	*21.370*	*28.890*	--
inainte de anul 1967	*8.820*	*14.280*	*17.520*	*23.690*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.350*	*23.360*	*29.640*	*40.490*	--
1990÷2010	*14.020*	*22.700*	*27.840*	*37.640*	--
1978÷1989	*12.690*	*20.530*	*25.180*	*34.080*	--
1967÷1977	*11.630*	*18.840*	*23.110*	*31.270*	--
inainte de anul 1967	*9.540*	*15.460*	*18.960*	*25.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.670*	*22.250*	*28.230*	*38.560*	--
1990÷2010	*13.350*	*21.620*	*26.510*	*35.850*	--
1978÷1989	*12.100*	*19.570*	*23.980*	*32.450*	--
1967÷1977	*11.090*	*17.960*	*22.020*	*29.780*	--
inainte de anul 1967	*9.100*	*14.720*	*18.060*	*24.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.440*	*20.240*	*25.690*	*35.090*	--
1990÷2010	*12.160*	*19.660*	*24.120*	*32.630*	--
1978÷1989	*11.000*	*17.810*	*21.820*	*29.540*	--
1967÷1977	*10.090*	*16.340*	*20.030*	*27.100*	--
inainte de anul 1967	*8.270*	*13.400*	*16.430*	*22.240*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.1 - ZONA 42-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.860*	*41.380*	*54.600*	*68.820*	*101.510*
1990÷2010	*23.320*	*40.190*	*51.260*	*64.010*	*94.410*
1978÷1989	*21.110*	*36.360*	*46.390*	*57.930*	*85.450*
1967÷1977	*19.360*	*33.380*	*42.570*	*53.160*	*78.400*
inainte de anul 1967	*15.890*	*27.380*	*34.920*	*43.620*	*64.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.820*	*44.780*	*59.090*	*74.500*	*109.870*
1990÷2010	*25.230*	*43.510*	*55.490*	*69.280*	*102.190*
1978÷1989	*22.840*	*39.360*	*50.230*	*62.710*	*92.470*
1967÷1977	*20.960*	*36.120*	*46.070*	*57.530*	*84.870*
inainte de anul 1967	*17.190*	*29.640*	*37.810*	*47.210*	*69.640*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.600*	*42.650*	*56.300*	*70.950*	*104.660*
1990÷2010	*24.050*	*41.430*	*52.850*	*65.980*	*97.310*
1978÷1989	*21.760*	*37.490*	*47.820*	*59.710*	*88.070*
1967÷1977	*19.960*	*34.400*	*43.880*	*54.800*	*80.840*
inainte de anul 1967	*16.380*	*28.220*	*36.000*	*44.960*	*66.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.380*	*38.810*	*51.220*	*64.580*	*95.240*
1990÷2010	*21.880*	*37.700*	*48.090*	*60.050*	*88.580*
1978÷1989	*19.790*	*34.110*	*43.530*	*54.340*	*80.160*
1967÷1977	*18.170*	*31.310*	*39.940*	*49.860*	*73.560*
inainte de anul 1967	*14.910*	*25.690*	*32.770*	*40.920*	*60.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.2 - ZONA 42-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.710*	*39.410*	*52.000*	*65.540*	*96.670*
1990÷2010	*22.210*	*38.270*	*48.810*	*60.950*	*89.910*
1978÷1989	*20.100*	*34.630*	*44.180*	*55.160*	*81.380*
1967÷1977	*18.440*	*31.780*	*40.540*	*50.620*	*74.680*
inainte de anul 1967	*15.130*	*26.070*	*33.260*	*41.530*	*61.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.600*	*42.650*	*56.300*	*70.950*	*104.660*
1990÷2010	*24.050*	*41.430*	*52.850*	*65.980*	*97.310*
1978÷1989	*21.760*	*37.490*	*47.820*	*59.710*	*88.070*
1967÷1977	*19.960*	*34.400*	*43.880*	*54.800*	*80.840*
inainte de anul 1967	*16.380*	*28.220*	*36.000*	*44.960*	*66.320*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.420*	*40.610*	*53.590*	*67.560*	*99.660*
1990÷2010	*22.900*	*39.450*	*50.330*	*62.840*	*92.680*
1978÷1989	*20.720*	*35.710*	*45.550*	*56.870*	*83.870*
1967÷1977	*19.030*	*32.760*	*41.800*	*52.200*	*76.980*
inainte de anul 1967	*15.600*	*26.890*	*34.280*	*42.820*	*63.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.310*	*36.970*	*48.790*	*61.490*	*90.690*
1990÷2010	*20.830*	*35.900*	*45.810*	*57.180*	*84.360*
1978÷1989	*18.860*	*32.490*	*41.460*	*51.750*	*76.340*
1967÷1977	*17.300*	*29.820*	*38.040*	*47.480*	*70.060*
inainte de anul 1967	*14.200*	*24.460*	*31.200*	*38.970*	*57.480*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.3 - ZONA 42-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.680*	*25.540*	*34.550*	*44.250*	--
1990÷2010	*15.330*	*24.810*	*32.460*	*41.150*	--
1978÷1989	*13.860*	*22.450*	*29.370*	*37.230*	--
1967÷1977	*12.730*	*20.590*	*26.950*	*34.170*	--
inainte de anul 1967	*10.450*	*16.890*	*22.110*	*28.040*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.970*	*27.650*	*37.420*	*47.890*	--
1990÷2010	*16.590*	*26.840*	*35.120*	*44.540*	--
1978÷1989	*15.000*	*24.300*	*31.770*	*40.320*	--
1967÷1977	*13.780*	*22.300*	*29.170*	*36.990*	--
inainte de anul 1967	*11.300*	*18.290*	*23.930*	*30.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.160*	*26.330*	*35.630*	*45.610*	--
1990÷2010	*15.800*	*25.560*	*33.450*	*42.410*	--
1978÷1989	*14.300*	*23.140*	*30.280*	*38.390*	--
1967÷1977	*13.130*	*21.240*	*27.770*	*35.240*	--
inainte de anul 1967	*10.760*	*17.420*	*22.790*	*28.900*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.710*	*23.960*	*32.410*	*41.500*	--
1990÷2010	*14.370*	*23.260*	*30.440*	*38.600*	--
1978÷1989	*13.010*	*21.060*	*27.550*	*34.920*	--
1967÷1977	*11.930*	*19.330*	*25.270*	*32.050*	--
inainte de anul 1967	*9.790*	*15.850*	*20.740*	*26.300*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.2.4 - ZONA 42-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.330*	*21.700*	*27.540*	*37.610*	--
1990÷2010	*13.030*	*21.070*	*25.850*	*34.980*	--
1978÷1989	*11.790*	*19.070*	*23.390*	*31.660*	--
1967÷1977	*10.820*	*17.510*	*21.470*	*29.050*	--
inainte de anul 1967	*8.870*	*14.360*	*17.620*	*23.840*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.440*	*23.490*	*29.820*	*40.720*	--
1990÷2010	*14.090*	*22.810*	*27.990*	*37.860*	--
1978÷1989	*12.760*	*20.660*	*25.340*	*34.260*	--
1967÷1977	*11.700*	*18.950*	*23.240*	*31.450*	--
inainte de anul 1967	*9.610*	*15.560*	*19.070*	*25.800*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.740*	*22.370*	*28.380*	*38.780*	--
1990÷2010	*13.430*	*21.730*	*26.660*	*36.070*	--
1978÷1989	*12.160*	*19.670*	*24.130*	*32.620*	--
1967÷1977	*11.150*	*18.050*	*22.130*	*29.940*	--
inainte de anul 1967	*9.150*	*14.800*	*18.150*	*24.570*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.500*	*20.370*	*25.830*	*35.280*	--
1990÷2010	*12.220*	*19.780*	*24.260*	*32.820*	--
1978÷1989	*11.060*	*17.900*	*21.960*	*29.690*	--
1967÷1977	*10.150*	*16.420*	*20.140*	*27.250*	--
inainte de anul 1967	*8.330*	*13.480*	*16.530*	*22.350*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.1 - ZONA 42-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.450*	*42.400*	*55.930*	*70.510*	*104.000*
1990÷2010	*23.890*	*41.180*	*52.520*	*65.560*	*96.730*
1978÷1989	*21.620*	*37.260*	*47.520*	*59.350*	*87.540*
1967÷1977	*19.830*	*34.210*	*43.620*	*54.450*	*80.330*
inainte de anul 1967	*16.280*	*28.050*	*35.780*	*44.690*	*65.910*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.460*	*45.890*	*60.540*	*76.320*	*112.580*
1990÷2010	*25.850*	*44.570*	*56.860*	*70.980*	*104.710*
1978÷1989	*23.400*	*40.330*	*51.450*	*64.230*	*94.760*
1967÷1977	*21.470*	*37.020*	*47.210*	*58.950*	*86.940*
inainte de anul 1967	*17.620*	*30.370*	*38.730*	*48.360*	*71.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.200*	*43.700*	*57.660*	*72.700*	*107.220*
1990÷2010	*24.620*	*42.440*	*54.140*	*67.610*	*99.710*
1978÷1989	*22.290*	*38.410*	*48.990*	*61.170*	*90.250*
1967÷1977	*20.440*	*35.250*	*44.960*	*56.140*	*82.810*
inainte de anul 1967	*16.780*	*28.910*	*36.910*	*46.060*	*67.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.930*	*39.750*	*52.480*	*66.140*	*97.560*
1990÷2010	*22.410*	*38.640*	*49.280*	*61.520*	*90.750*
1978÷1989	*20.280*	*34.950*	*44.580*	*55.680*	*82.110*
1967÷1977	*18.610*	*32.080*	*40.920*	*51.090*	*75.360*
inainte de anul 1967	*15.280*	*26.330*	*33.580*	*41.930*	*61.820*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.2 - ZONA 42-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.280*	*40.370*	*53.270*	*67.160*	*99.050*
1990÷2010	*22.760*	*39.210*	*50.010*	*62.440*	*92.120*
1978÷1989	*20.580*	*35.500*	*45.270*	*56.520*	*83.360*
1967÷1977	*18.900*	*32.570*	*41.550*	*51.860*	*76.500*
inainte de anul 1967	*15.500*	*26.710*	*34.070*	*42.560*	*62.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.200*	*43.700*	*57.660*	*72.700*	*107.220*
1990÷2010	*24.620*	*42.440*	*54.140*	*67.610*	*99.710*
1978÷1989	*22.290*	*38.410*	*48.990*	*61.170*	*90.250*
1967÷1977	*20.440*	*35.250*	*44.960*	*56.140*	*82.810*
inainte de anul 1967	*16.780*	*28.910*	*36.910*	*46.060*	*67.950*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.990*	*41.620*	*54.910*	*69.230*	*102.100*
1990÷2010	*23.450*	*40.420*	*51.570*	*64.380*	*94.960*
1978÷1989	*21.230*	*36.580*	*46.660*	*58.260*	*85.940*
1967÷1977	*19.480*	*33.570*	*42.820*	*53.480*	*78.870*
inainte de anul 1967	*15.980*	*27.540*	*35.130*	*43.870*	*64.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.840*	*37.880*	*49.980*	*62.990*	*92.910*
1990÷2010	*21.350*	*36.790*	*46.920*	*58.590*	*86.420*
1978÷1989	*19.310*	*33.290*	*42.470*	*53.000*	*78.210*
1967÷1977	*17.710*	*30.540*	*38.960*	*48.670*	*71.780*
inainte de anul 1967	*14.550*	*25.070*	*31.970*	*39.920*	*58.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.3 - ZONA 42-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.060*	*26.170*	*35.400*	*45.330*	--
1990÷2010	*15.700*	*25.410*	*33.250*	*42.150*	--
1978÷1989	*14.210*	*22.990*	*30.080*	*38.160*	--
1967÷1977	*13.030*	*21.100*	*27.600*	*35.010*	--
inainte de anul 1967	*10.700*	*17.330*	*22.650*	*28.730*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.390*	*28.320*	*38.320*	*49.080*	--
1990÷2010	*17.000*	*27.510*	*35.980*	*45.630*	--
1978÷1989	*15.380*	*24.890*	*32.570*	*41.290*	--
1967÷1977	*14.100*	*22.830*	*29.870*	*37.890*	--
inainte de anul 1967	*11.580*	*18.740*	*24.520*	*31.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.570*	*26.960*	*36.500*	*46.730*	--
1990÷2010	*16.190*	*26.200*	*34.260*	*43.450*	--
1978÷1989	*14.650*	*23.710*	*31.020*	*39.320*	--
1967÷1977	*13.440*	*21.770*	*28.470*	*36.090*	--
inainte de anul 1967	*11.030*	*17.850*	*23.340*	*29.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.060*	*24.530*	*33.210*	*42.530*	--
1990÷2010	*14.730*	*23.850*	*31.190*	*39.550*	--
1978÷1989	*13.320*	*21.580*	*28.220*	*35.790*	--
1967÷1977	*12.230*	*19.810*	*25.900*	*32.840*	--
inainte de anul 1967	*10.040*	*16.250*	*21.250*	*26.940*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.3.4 - ZONA 42-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.660*	*22.230*	*28.220*	*38.540*	--
1990÷2010	*13.340*	*21.610*	*26.480*	*35.820*	--
1978÷1989	*12.090*	*19.560*	*23.970*	*32.420*	--
1967÷1977	*11.080*	*17.950*	*22.010*	*29.760*	--
inainte de anul 1967	*9.090*	*14.710*	*18.050*	*24.410*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.780*	*24.070*	*30.520*	*41.710*	--
1990÷2010	*14.450*	*23.370*	*28.670*	*38.790*	--
1978÷1989	*13.070*	*21.150*	*25.960*	*35.100*	--
1967÷1977	*11.990*	*19.410*	*23.820*	*32.200*	--
inainte de anul 1967	*9.830*	*15.930*	*19.540*	*26.440*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.070*	*22.930*	*29.090*	*39.720*	--
1990÷2010	*13.760*	*22.260*	*27.300*	*36.940*	--
1978÷1989	*12.450*	*20.160*	*24.720*	*33.430*	--
1967÷1977	*11.420*	*18.500*	*22.680*	*30.680*	--
inainte de anul 1967	*9.380*	*15.180*	*18.610*	*25.170*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.810*	*20.860*	*26.470*	*36.150*	--
1990÷2010	*12.520*	*20.270*	*24.850*	*33.600*	--
1978÷1989	*11.330*	*18.330*	*22.490*	*30.420*	--
1967÷1977	*10.400*	*16.830*	*20.630*	*27.920*	--
inainte de anul 1967	*8.540*	*13.800*	*16.950*	*22.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.1 - ZONA 42-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.660*	*42.760*	*56.440*	*71.130*	*104.930*
1990÷2010	*24.110*	*41.540*	*52.980*	*66.150*	*97.580*
1978÷1989	*21.820*	*37.610*	*47.950*	*59.850*	*88.320*
1967÷1977	*20.010*	*34.500*	*44.010*	*54.940*	*81.040*
inainte de anul 1967	*16.420*	*28.300*	*36.100*	*45.080*	*66.490*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.700*	*46.280*	*61.080*	*76.990*	*113.580*
1990÷2010	*26.090*	*44.950*	*57.360*	*71.610*	*105.630*
1978÷1989	*23.600*	*40.690*	*51.900*	*64.810*	*95.590*
1967÷1977	*21.660*	*37.340*	*47.620*	*59.470*	*87.730*
inainte de anul 1967	*17.780*	*30.640*	*39.090*	*48.800*	*71.970*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.420*	*44.090*	*58.170*	*73.330*	*108.170*
1990÷2010	*24.840*	*42.820*	*54.630*	*68.200*	*100.600*
1978÷1989	*22.480*	*38.760*	*49.420*	*61.720*	*91.040*
1967÷1977	*20.630*	*35.560*	*45.360*	*56.650*	*83.550*
inainte de anul 1967	*16.940*	*29.180*	*37.220*	*46.480*	*68.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.140*	*40.120*	*52.940*	*66.740*	*98.430*
1990÷2010	*22.600*	*38.970*	*49.710*	*62.040*	*91.540*
1978÷1989	*20.450*	*35.260*	*44.980*	*56.180*	*82.850*
1967÷1977	*18.770*	*32.350*	*41.280*	*51.540*	*76.030*
inainte de anul 1967	*15.400*	*26.560*	*33.860*	*42.290*	*62.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.2 - ZONA 42-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.480*	*40.730*	*53.750*	*67.740*	*99.930*
1990÷2010	*22.950*	*39.560*	*50.460*	*63.000*	*92.930*
1978÷1989	*20.770*	*35.790*	*45.650*	*57.020*	*84.110*
1967÷1977	*19.070*	*32.860*	*41.920*	*52.320*	*77.180*
inainte de anul 1967	*15.650*	*26.960*	*34.380*	*42.930*	*63.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.420*	*44.090*	*58.170*	*73.330*	*108.170*
1990÷2010	*24.840*	*42.820*	*54.630*	*68.200*	*100.600*
1978÷1989	*22.480*	*38.760*	*49.420*	*61.720*	*91.040*
1967÷1977	*20.630*	*35.560*	*45.360*	*56.650*	*83.550*
inainte de anul 1967	*16.940*	*29.180*	*37.220*	*46.480*	*68.540*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.210*	*41.990*	*55.410*	*69.850*	*103.020*
1990÷2010	*23.660*	*40.790*	*52.030*	*64.960*	*95.810*
1978÷1989	*21.410*	*36.900*	*47.080*	*58.790*	*86.700*
1967÷1977	*19.660*	*33.870*	*43.200*	*53.950*	*79.570*
inainte de anul 1967	*16.130*	*27.790*	*35.450*	*44.270*	*65.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.040*	*38.210*	*50.410*	*63.560*	*93.730*
1990÷2010	*21.530*	*37.120*	*47.330*	*59.120*	*87.170*
1978÷1989	*19.490*	*33.580*	*42.840*	*53.500*	*78.900*
1967÷1977	*17.880*	*30.830*	*39.320*	*49.090*	*72.400*
inainte de anul 1967	*14.670*	*25.280*	*32.260*	*40.290*	*59.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.3 - ZONA 42-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.200*	*26.400*	*35.710*	*45.720*	--
1990÷2010	*15.830*	*25.630*	*33.540*	*42.530*	--
1978÷1989	*14.330*	*23.200*	*30.360*	*38.480*	--
1967÷1977	*13.160*	*21.290*	*27.860*	*35.320*	--
inainte de anul 1967	*10.790*	*17.470*	*22.850*	*28.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.540*	*28.570*	*38.680*	*49.510*	--
1990÷2010	*17.140*	*27.740*	*36.300*	*46.030*	--
1978÷1989	*15.510*	*25.110*	*32.850*	*41.650*	--
1967÷1977	*14.240*	*23.050*	*30.150*	*38.230*	--
inainte de anul 1967	*11.680*	*18.890*	*24.740*	*31.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.700*	*27.220*	*36.820*	*47.130*	--
1990÷2010	*16.320*	*26.420*	*34.580*	*43.840*	--
1978÷1989	*14.780*	*23.910*	*31.290*	*39.690*	--
1967÷1977	*13.560*	*21.950*	*28.710*	*36.410*	--
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.010*	*23.570*	*29.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.190*	*24.760*	*33.510*	*42.910*	--
1990÷2010	*14.860*	*24.050*	*31.460*	*39.900*	--
1978÷1989	*13.450*	*21.780*	*28.480*	*36.110*	--
1967÷1977	*12.350*	*19.970*	*26.120*	*33.140*	--
inainte de anul 1967	*10.130*	*16.380*	*21.440*	*27.180*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 25.4.4 - ZONA 42-B3

confort III

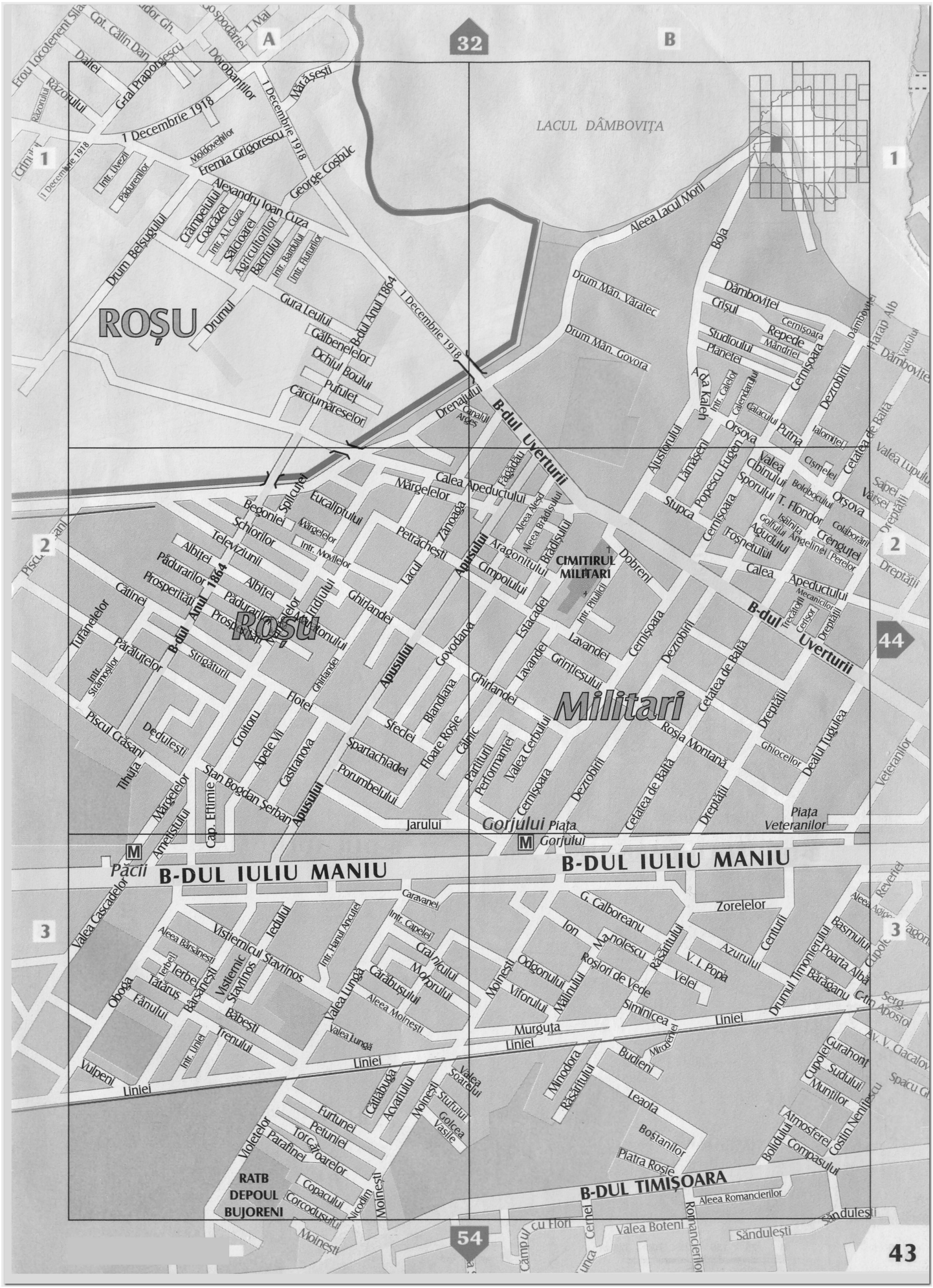
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.770*	*22.430*	*28.480*	*38.860*	--
1990÷2010	*13.460*	*21.790*	*26.720*	*36.150*	--
1978÷1989	*12.190*	*19.720*	*24.190*	*32.710*	--
1967÷1977	*11.170*	*18.090*	*22.190*	*30.010*	--
inainte de anul 1967	*9.170*	*14.860*	*18.220*	*24.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.910*	*24.290*	*30.820*	*42.070*	--
1990÷2010	*14.560*	*23.590*	*28.930*	*39.120*	--
1978÷1989	*13.190*	*21.340*	*26.180*	*35.420*	--
1967÷1977	*12.110*	*19.600*	*24.020*	*32.490*	--
inainte de anul 1967	*9.930*	*16.070*	*19.710*	*26.660*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.200*	*23.120*	*29.330*	*40.080*	--
1990÷2010	*13.890*	*22.460*	*27.550*	*37.260*	--
1978÷1989	*12.560*	*20.330*	*24.930*	*33.730*	--
1967÷1977	*11.530*	*18.650*	*22.880*	*30.940*	--
inainte de anul 1967	*9.450*	*15.300*	*18.760*	*25.390*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*12.930*	*21.040*	*26.710*	*36.470*	--
1990÷2010	*12.630*	*20.450*	*25.060*	*33.920*	--
1978÷1989	*11.420*	*18.500*	*22.690*	*30.700*	--
1967÷1977	*10.490*	*16.970*	*20.820*	*28.160*	--
inainte de anul 1967	*8.610*	*13.930*	*17.090*	*23.110*	--

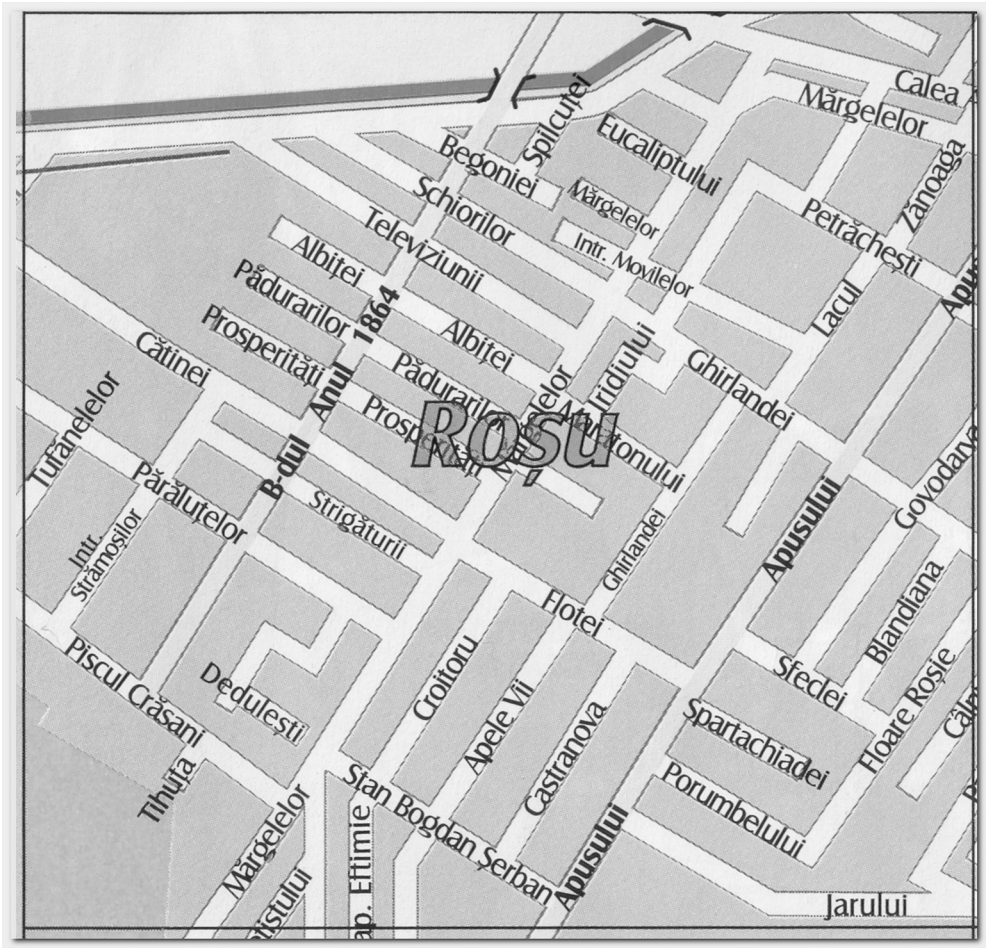
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ROȘU
Militari
LACUL DÂMBOVIȚA
CIMITIRUL MILITARI
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
B-dul Uverturii
Gorjului Piața
Piața Veteranilor
Păcii
RATB DEPOUL BUJORENI
Drum Belșugului
Drumul
Gura Leului
Calea Mărgelelor
Calea Apeductului
Cetățeaua de Baltă
Dezrobirii
Cernișoara
Dâmbovița
Aleea Lacul Morii
Drum Măn. Văratec
Drum Măn. Govora
Orșova
Valea Cibinului
Popescu Eugen
Stupca
Lămășeni
Ajutorului
Repede Mândriei
Studioului
Planetei
Crișul
Boja
Dâmboviței
Valea Lupului
Dreptății
Veteranilor
Ghiocelor
Dealul Tuguiea
Roșia Montană
Lavandei
Grinițeșului
Estacadei
Govodava
Zănoaga
Petrăcheștii
Lacul
Apusului
Aragonitului
Cimpoiului
Bădișului
Aleea Alesd
Fagădăului
Dobreni
Pitulici
Mecanicilor
Trecătorii
Gelsor
Crângutei
Colaborării
Angelinei Petelor
Isăinița
Golfului
Agudului
Foișnetului
Sporului
T. Florior
Bolobocului
Cismelei
Valea Lupului
Sabei
Vârșei
Dreptății
Albiței
Televiziunii
Schiorilor
Begoniei
Eucaliptului
Spălicului
Mărgelelor
Înfr. Movilelor
Păcii
Prosperității
Anul 1864
Păduraru
Înfr. Iridiului
Ghirlandei
Chirlandei
Flotei
Croitoru
Apele Vii
Castranova
Spartachiadei
Porumbelului
Florile Roșie
Blandiana
Călnic
Partiturii
Performanței
Valea Cerbului
Cernișoara
Dezrobirii
Cetățeaua de Baltă
Dreptății
Veteranilor
Piața Veteranilor
Jarului
Gorjului Piața
Sfredel
Apusului
Sfântul Ierarh Antonie
Sfântul Ierarh Nicolae
Sfântul Ierarh Spiridon
Sfântul Ierarh Ioan Gură de Aur
Sfântul Ierarh Vasile cel Mare
Sfântul Ierarh Grigorie Teologul
Sfântul Ierarh Atanasie cel Mare
Sfântul Ierarh Ioan Hrisostom
Sfântul Ierarh Ioan Damaschin
Sfântul Ierarh Ioan Scărarul
Sfântul Ierarh Ioan Gură de Aur

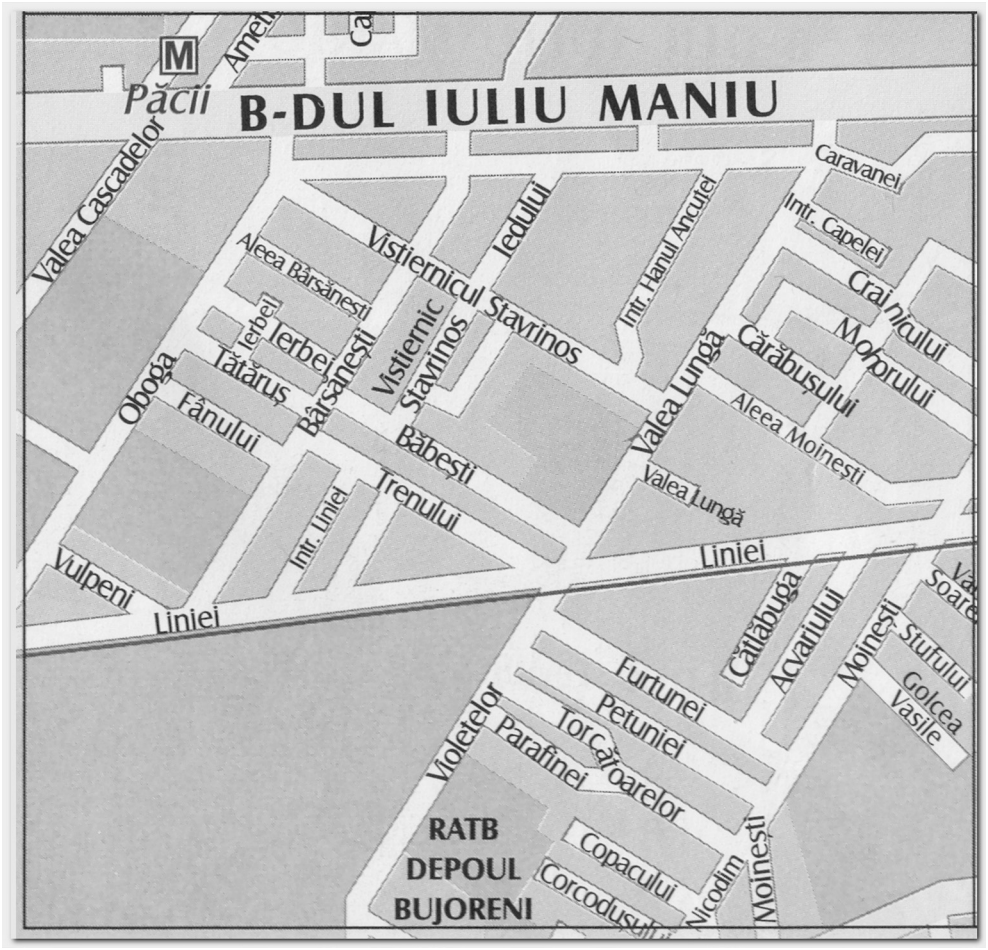
ZONA 43 – A1



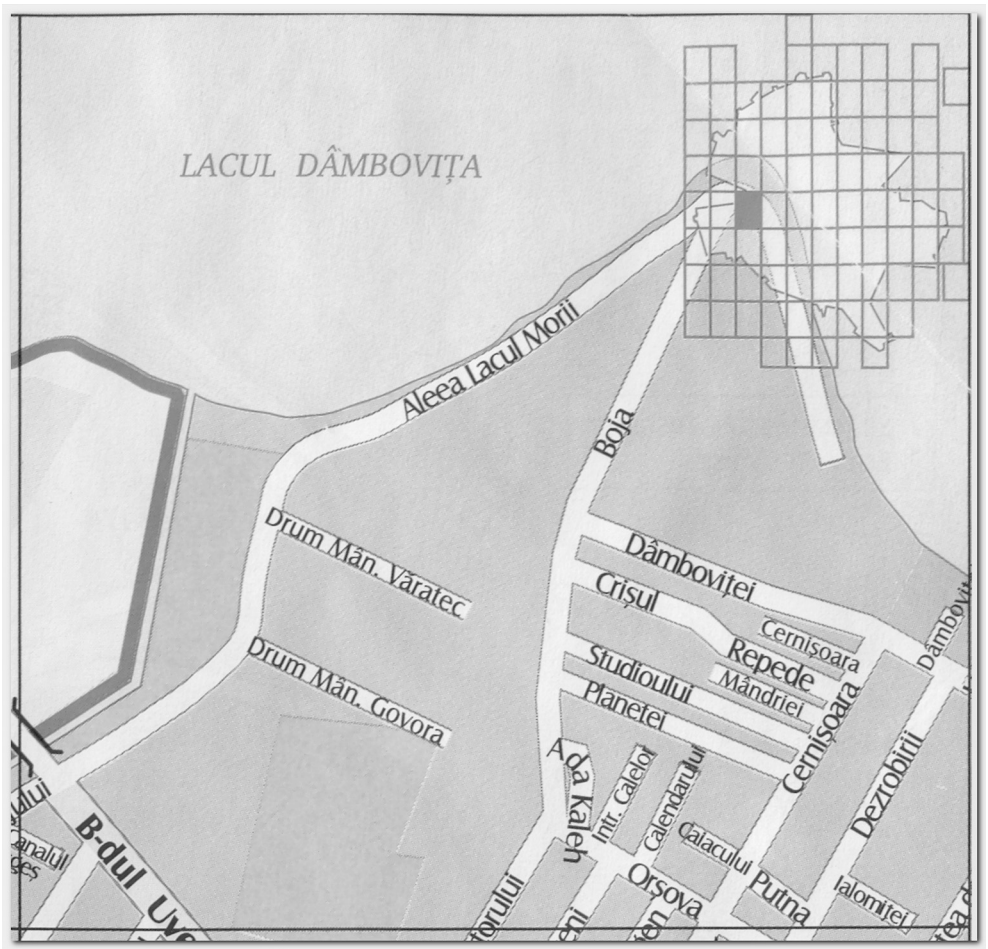
ZONA 43 – A2



ZONA 43 – A3



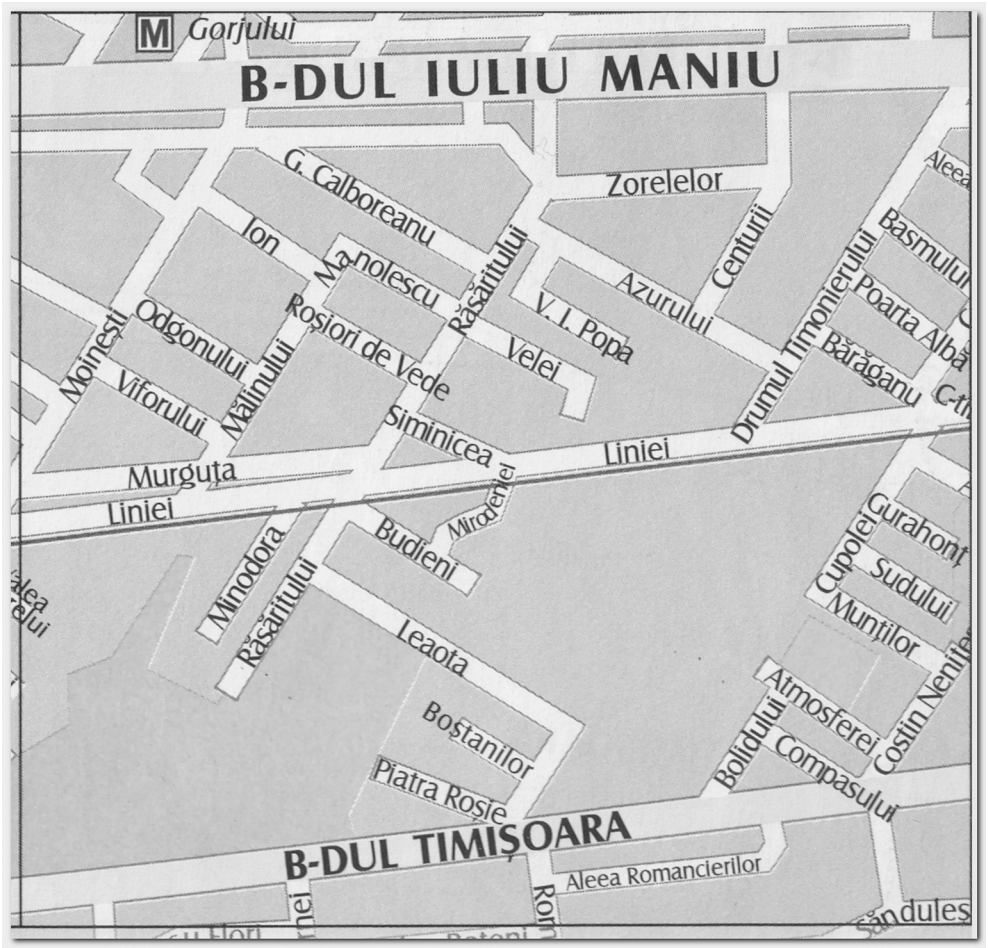
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





ANEXA 26.1.1 - ZONA 43-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.310*	*43.890*	*57.910*	*73.020*	*107.680*
1990÷2010	*24.730*	*42.630*	*54.370*	*67.890*	*100.160*
1978÷1989	*22.390*	*38.570*	*49.220*	*61.450*	*90.640*
1967÷1977	*20.540*	*35.410*	*45.150*	*56.390*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.850*	*29.050*	*37.050*	*46.260*	*68.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.400*	*47.510*	*62.690*	*79.020*	*116.570*
1990÷2010	*26.780*	*46.160*	*58.860*	*73.490*	*108.410*
1978÷1989	*24.220*	*41.760*	*53.280*	*66.520*	*98.100*
1967÷1977	*22.240*	*38.330*	*48.880*	*61.050*	*90.030*
inainte de anul 1967	*18.240*	*31.460*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.260*	*111.030*
1990÷2010	*25.500*	*43.950*	*56.070*	*69.990*	*103.240*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.950*	*38.200*	*47.690*	*70.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*41.190*	*54.340*	*68.500*	*101.030*
1990÷2010	*23.210*	*39.990*	*51.000*	*63.700*	*93.950*
1978÷1989	*21.000*	*36.200*	*46.170*	*57.670*	*85.040*
1967÷1977	*19.270*	*33.220*	*42.360*	*52.900*	*78.040*
inainte de anul 1967	*15.810*	*27.240*	*34.770*	*43.410*	*64.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.1.2 - ZONA 43-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.120*	*41.800*	*55.160*	*69.530*	*102.560*
1990÷2010	*23.560*	*40.600*	*51.790*	*64.670*	*95.390*
1978÷1989	*21.330*	*36.740*	*46.870*	*58.520*	*86.330*
1967÷1977	*19.570*	*33.730*	*43.020*	*53.720*	*79.210*
inainte de anul 1967	*16.040*	*27.670*	*35.300*	*44.060*	*65.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.260*	*111.030*
1990÷2010	*25.500*	*43.950*	*56.070*	*69.990*	*103.240*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.950*	*38.200*	*47.690*	*70.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*43.090*	*56.870*	*71.680*	*105.750*
1990÷2010	*24.280*	*41.850*	*53.390*	*66.650*	*98.330*
1978÷1989	*21.980*	*37.880*	*48.320*	*60.330*	*88.990*
1967÷1977	*20.170*	*34.770*	*44.340*	*55.360*	*81.660*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.530*	*36.380*	*45.420*	*67.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.610*	*39.220*	*51.740*	*65.230*	*96.210*
1990÷2010	*22.090*	*38.100*	*48.580*	*60.660*	*89.480*
1978÷1989	*20.000*	*34.460*	*43.970*	*54.900*	*80.980*
1967÷1977	*18.350*	*31.630*	*40.350*	*50.390*	*74.310*
inainte de anul 1967	*15.070*	*25.950*	*33.120*	*41.350*	*60.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.1.3 - ZONA 43-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*36.660*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.320*	*34.420*	*43.650*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*31.140*	*39.490*	--
1967÷1977	*13.500*	*21.850*	*28.590*	*36.240*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*23.460*	*29.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.330*	*39.690*	*50.800*	--
1990÷2010	*17.600*	*28.490*	*37.260*	*47.250*	--
1978÷1989	*15.920*	*25.770*	*33.730*	*42.770*	--
1967÷1977	*14.620*	*23.640*	*30.950*	*39.240*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.400*	*25.390*	*32.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.140*	*27.920*	*37.790*	*48.370*	--
1990÷2010	*16.750*	*27.140*	*35.490*	*45.000*	--
1978÷1989	*15.160*	*24.550*	*32.110*	*40.720*	--
1967÷1977	*13.910*	*22.520*	*29.460*	*37.380*	--
inainte de anul 1967	*11.410*	*18.490*	*24.190*	*30.670*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.600*	*25.410*	*34.390*	*44.040*	--
1990÷2010	*15.250*	*24.690*	*32.290*	*40.960*	--
1978÷1989	*13.800*	*22.340*	*29.220*	*37.050*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.490*	*26.810*	*34.000*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.820*	*22.010*	*27.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.1.4 - ZONA 43-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.130*	*23.030*	*29.200*	*39.890*	--
1990÷2010	*13.810*	*22.370*	*27.430*	*37.110*	--
1978÷1989	*12.510*	*20.250*	*24.820*	*33.580*	--
1967÷1977	*11.470*	*18.570*	*22.770*	*30.820*	--
inainte de anul 1967	*9.420*	*15.240*	*18.690*	*25.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.310*	*24.930*	*31.630*	*43.200*	--
1990÷2010	*14.950*	*24.200*	*29.690*	*40.160*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.920*	*26.870*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.420*	*20.120*	*24.640*	*33.350*	--
inainte de anul 1967	*10.200*	*16.500*	*20.230*	*27.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.570*	*23.740*	*30.120*	*41.130*	--
1990÷2010	*14.250*	*23.060*	*28.270*	*38.260*	--
1978÷1989	*12.890*	*20.860*	*25.580*	*34.620*	--
1967÷1977	*11.820*	*19.140*	*23.490*	*31.770*	--
inainte de anul 1967	*9.700*	*15.720*	*19.280*	*26.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.270*	*21.600*	*27.400*	*37.430*	--
1990÷2010	*12.970*	*20.980*	*25.740*	*34.820*	--
1978÷1989	*11.720*	*18.990*	*23.280*	*31.500*	--
1967÷1977	*10.760*	*17.430*	*21.380*	*28.910*	--
inainte de anul 1967	*8.820*	*14.290*	*17.540*	*23.720*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.1 - ZONA 43-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.290*	*45.600*	*60.150*	*75.830*	*111.850*
1990÷2010	*25.690*	*44.290*	*56.480*	*70.530*	*104.020*
1978÷1989	*23.260*	*40.090*	*51.120*	*63.820*	*94.140*
1967÷1977	*21.340*	*36.770*	*46.910*	*58.570*	*86.390*
inainte de anul 1967	*17.510*	*30.170*	*38.480*	*48.050*	*70.880*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.450*	*49.360*	*65.120*	*82.090*	*121.080*
1990÷2010	*27.800*	*47.940*	*61.140*	*76.350*	*112.610*
1978÷1989	*25.160*	*43.390*	*55.340*	*69.090*	*101.900*
1967÷1977	*23.100*	*39.810*	*50.790*	*63.410*	*93.500*
inainte de anul 1967	*18.950*	*32.660*	*41.660*	*52.030*	*76.720*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.110*	*47.000*	*62.030*	*78.190*	*115.310*
1990÷2010	*26.480*	*45.660*	*58.240*	*72.710*	*107.240*
1978÷1989	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.790*	*97.060*
1967÷1977	*22.000*	*37.910*	*48.360*	*60.390*	*89.050*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.110*	*39.690*	*49.550*	*73.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.660*	*42.770*	*56.440*	*71.140*	*104.940*
1990÷2010	*24.110*	*41.540*	*52.990*	*66.160*	*97.600*
1978÷1989	*21.820*	*37.610*	*47.960*	*59.870*	*88.330*
1967÷1977	*20.010*	*34.510*	*44.010*	*54.950*	*81.050*
inainte de anul 1967	*16.420*	*28.300*	*36.100*	*45.080*	*66.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.2 - ZONA 43-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.040*	*43.430*	*57.280*	*72.230*	*106.520*
1990÷2010	*24.480*	*42.170*	*53.790*	*67.180*	*99.070*
1978÷1989	*22.140*	*38.180*	*48.690*	*60.800*	*89.660*
1967÷1977	*20.320*	*35.020*	*44.680*	*55.790*	*82.270*
inainte de anul 1967	*16.680*	*28.740*	*36.650*	*45.770*	*67.500*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.110*	*47.000*	*62.030*	*78.190*	*115.310*
1990÷2010	*26.480*	*45.660*	*58.240*	*72.710*	*107.240*
1978÷1989	*23.970*	*41.310*	*52.700*	*65.790*	*97.060*
1967÷1977	*22.000*	*37.910*	*48.360*	*60.390*	*89.050*
inainte de anul 1967	*18.050*	*31.110*	*39.690*	*49.550*	*73.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.800*	*44.760*	*59.060*	*74.460*	*109.820*
1990÷2010	*25.220*	*43.480*	*55.450*	*69.250*	*102.120*
1978÷1989	*22.830*	*39.350*	*50.200*	*62.660*	*92.430*
1967÷1977	*20.950*	*36.100*	*46.050*	*57.500*	*84.830*
inainte de anul 1967	*17.190*	*29.620*	*37.790*	*47.190*	*69.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.480*	*40.730*	*53.750*	*67.750*	*99.940*
1990÷2010	*22.950*	*39.560*	*50.470*	*63.010*	*92.950*
1978÷1989	*20.770*	*35.810*	*45.680*	*57.030*	*84.130*
1967÷1977	*19.070*	*32.860*	*41.920*	*52.320*	*77.190*
inainte de anul 1967	*15.650*	*26.970*	*34.390*	*42.930*	*63.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.3 - ZONA 43-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.260*	*28.150*	*38.070*	*48.750*	--
1990÷2010	*16.880*	*27.330*	*35.750*	*45.340*	--
1978÷1989	*15.290*	*24.730*	*32.350*	*41.030*	--
1967÷1977	*14.020*	*22.700*	*29.690*	*37.660*	--
inainte de anul 1967	*11.500*	*18.620*	*24.360*	*30.900*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.700*	*30.460*	*41.220*	*52.760*	--
1990÷2010	*18.270*	*29.590*	*38.700*	*49.090*	--
1978÷1989	*16.540*	*26.770*	*35.030*	*44.420*	--
1967÷1977	*15.170*	*24.580*	*32.130*	*40.750*	--
inainte de anul 1967	*12.450*	*20.160*	*26.380*	*33.440*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.820*	*29.000*	*39.260*	*50.250*	--
1990÷2010	*17.420*	*28.180*	*36.870*	*46.740*	--
1978÷1989	*15.750*	*25.500*	*33.350*	*42.300*	--
1967÷1977	*14.460*	*23.390*	*30.620*	*38.820*	--
inainte de anul 1967	*11.850*	*19.190*	*25.110*	*31.850*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.200*	*26.400*	*35.720*	*45.730*	--
1990÷2010	*15.830*	*25.630*	*33.540*	*42.540*	--
1978÷1989	*14.340*	*23.210*	*30.370*	*38.490*	--
1967÷1977	*13.160*	*21.290*	*27.860*	*35.320*	--
inainte de anul 1967	*10.790*	*17.480*	*22.860*	*28.980*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.2.4 - ZONA 43-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.680*	*23.920*	*30.350*	*41.440*	--
1990÷2010	*14.350*	*23.230*	*28.490*	*38.540*	--
1978÷1989	*12.990*	*21.020*	*25.790*	*34.870*	--
1967÷1977	*11.920*	*19.290*	*23.670*	*32.000*	--
inainte de anul 1967	*9.780*	*15.830*	*19.430*	*26.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.890*	*25.890*	*32.830*	*44.850*	--
1990÷2010	*15.530*	*25.140*	*30.830*	*41.720*	--
1978÷1989	*14.060*	*22.750*	*27.910*	*37.750*	--
1967÷1977	*12.900*	*20.870*	*25.600*	*34.640*	--
inainte de anul 1967	*10.580*	*17.140*	*21.010*	*28.430*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.130*	*24.650*	*31.280*	*42.720*	--
1990÷2010	*14.790*	*23.940*	*29.380*	*39.730*	--
1978÷1989	*13.400*	*21.670*	*26.590*	*35.950*	--
1967÷1977	*12.300*	*19.890*	*24.400*	*33.000*	--
inainte de anul 1967	*10.080*	*16.320*	*20.010*	*27.070*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.780*	*22.440*	*28.480*	*38.870*	--
1990÷2010	*13.460*	*21.800*	*26.730*	*36.160*	--
1978÷1989	*12.190*	*19.720*	*24.190*	*32.710*	--
1967÷1977	*11.170*	*18.090*	*22.190*	*30.020*	--
inainte de anul 1967	*9.180*	*14.860*	*18.220*	*24.640*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.1 - ZONA 43-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.060*	*46.910*	*61.890*	*78.030*	*115.090*
1990÷2010	*26.430*	*45.570*	*58.120*	*72.580*	*107.030*
1978÷1989	*23.930*	*41.240*	*52.590*	*65.680*	*96.860*
1967÷1977	*21.960*	*37.850*	*48.260*	*60.260*	*88.880*
inainte de anul 1967	*18.020*	*31.040*	*39.610*	*49.440*	*72.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.290*	*50.780*	*67.000*	*84.460*	*124.580*
1990÷2010	*28.610*	*49.320*	*62.920*	*78.550*	*115.860*
1978÷1989	*25.890*	*44.630*	*56.940*	*71.070*	*104.850*
1967÷1977	*23.760*	*40.960*	*52.240*	*65.240*	*96.220*
inainte de anul 1967	*19.500*	*33.610*	*42.860*	*53.530*	*78.950*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.880*	*48.360*	*63.800*	*80.440*	*118.640*
1990÷2010	*27.260*	*46.970*	*59.900*	*74.810*	*110.340*
1978÷1989	*24.650*	*42.510*	*54.220*	*67.690*	*99.870*
1967÷1977	*22.620*	*39.010*	*49.750*	*62.120*	*91.640*
inainte de anul 1967	*18.560*	*32.010*	*40.820*	*50.980*	*75.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.380*	*44.000*	*58.070*	*73.200*	*107.980*
1990÷2010	*24.790*	*42.740*	*54.520*	*68.080*	*100.400*
1978÷1989	*22.440*	*38.680*	*49.340*	*61.600*	*90.880*
1967÷1977	*20.590*	*35.500*	*45.280*	*56.530*	*83.390*
inainte de anul 1967	*16.910*	*29.130*	*37.160*	*46.400*	*68.420*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.2 - ZONA 43-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.750*	*44.680*	*58.960*	*74.310*	*109.600*
1990÷2010	*25.180*	*43.400*	*55.350*	*69.110*	*101.930*
1978÷1989	*22.790*	*39.280*	*50.070*	*62.550*	*92.250*
1967÷1977	*20.910*	*36.040*	*45.970*	*57.380*	*84.650*
inainte de anul 1967	*17.160*	*29.560*	*37.720*	*47.100*	*69.470*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.880*	*48.360*	*63.800*	*80.440*	*118.640*
1990÷2010	*27.260*	*46.970*	*59.900*	*74.810*	*110.340*
1978÷1989	*24.650*	*42.510*	*54.220*	*67.690*	*99.870*
1967÷1977	*22.620*	*39.010*	*49.750*	*62.120*	*91.640*
inainte de anul 1967	*18.560*	*32.010*	*40.820*	*50.980*	*75.190*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.560*	*46.050*	*60.780*	*76.600*	*112.990*
1990÷2010	*25.950*	*44.740*	*57.070*	*71.240*	*105.080*
1978÷1989	*23.490*	*40.490*	*51.630*	*64.480*	*95.100*
1967÷1977	*21.550*	*37.150*	*47.400*	*59.160*	*87.280*
inainte de anul 1967	*17.680*	*30.480*	*38.870*	*48.540*	*71.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.170*	*41.910*	*55.310*	*69.710*	*102.820*
1990÷2010	*23.610*	*40.710*	*51.920*	*64.830*	*95.640*
1978÷1989	*21.380*	*36.840*	*46.990*	*58.670*	*86.550*
1967÷1977	*19.620*	*33.810*	*43.120*	*53.840*	*79.410*
inainte de anul 1967	*16.090*	*27.730*	*35.390*	*44.180*	*65.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.3 - ZONA 43-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.780*	*28.950*	*39.180*	*50.170*	--
1990÷2010	*17.380*	*28.130*	*36.800*	*46.650*	--
1978÷1989	*15.720*	*25.440*	*33.290*	*42.210*	--
1967÷1977	*14.430*	*23.340*	*30.540*	*38.750*	--
inainte de anul 1967	*11.830*	*19.160*	*25.060*	*31.790*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.240*	*31.340*	*42.410*	*54.300*	--
1990÷2010	*18.810*	*30.440*	*39.810*	*50.490*	--
1978÷1989	*17.020*	*27.540*	*36.040*	*45.700*	--
1967÷1977	*15.610*	*25.270*	*33.080*	*41.950*	--
inainte de anul 1967	*12.810*	*20.750*	*27.130*	*34.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.320*	*29.840*	*40.380*	*51.710*	--
1990÷2010	*17.900*	*28.990*	*37.930*	*48.080*	--
1978÷1989	*16.200*	*26.240*	*34.320*	*43.510*	--
1967÷1977	*14.880*	*24.080*	*31.490*	*39.940*	--
inainte de anul 1967	*12.210*	*19.760*	*25.850*	*32.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.670*	*27.160*	*36.740*	*47.050*	--
1990÷2010	*16.300*	*26.380*	*34.500*	*43.750*	--
1978÷1989	*14.750*	*23.880*	*31.240*	*39.610*	--
1967÷1977	*13.530*	*21.910*	*28.670*	*36.350*	--
inainte de anul 1967	*11.100*	*17.980*	*23.520*	*29.820*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.3.4 - ZONA 43-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.100*	*24.600*	*31.230*	*42.620*	--
1990÷2010	*14.770*	*23.900*	*29.310*	*39.660*	--
1978÷1989	*13.360*	*21.630*	*26.520*	*35.890*	--
1967÷1977	*12.260*	*19.850*	*24.340*	*32.940*	--
inainte de anul 1967	*10.060*	*16.280*	*19.970*	*27.030*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.360*	*26.630*	*33.800*	*46.150*	--
1990÷2010	*15.980*	*25.870*	*31.720*	*42.930*	--
1978÷1989	*14.480*	*23.410*	*28.730*	*38.840*	--
1967÷1977	*13.270*	*21.480*	*26.360*	*35.650*	--
inainte de anul 1967	*10.890*	*17.640*	*21.630*	*29.250*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.570*	*25.370*	*32.190*	*43.950*	--
1990÷2010	*15.230*	*24.630*	*30.220*	*40.870*	--
1978÷1989	*13.780*	*22.300*	*27.340*	*36.990*	--
1967÷1977	*12.640*	*20.460*	*25.100*	*33.950*	--
inainte de anul 1967	*10.370*	*16.800*	*20.580*	*27.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.160*	*23.090*	*29.280*	*39.980*	--
1990÷2010	*13.850*	*22.420*	*27.500*	*37.200*	--
1978÷1989	*12.540*	*20.290*	*24.890*	*33.670*	--
1967÷1977	*11.500*	*18.620*	*22.840*	*30.890*	--
inainte de anul 1967	*9.440*	*15.280*	*18.730*	*25.350*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.1 - ZONA 43-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.310*	*43.890*	*57.910*	*73.020*	*107.680*
1990÷2010	*24.730*	*42.630*	*54.370*	*67.890*	*100.160*
1978÷1989	*22.390*	*38.570*	*49.220*	*61.450*	*90.640*
1967÷1977	*20.540*	*35.410*	*45.150*	*56.390*	*83.170*
inainte de anul 1967	*16.850*	*29.050*	*37.050*	*46.260*	*68.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.400*	*47.510*	*62.690*	*79.020*	*116.570*
1990÷2010	*26.780*	*46.160*	*58.860*	*73.490*	*108.410*
1978÷1989	*24.220*	*41.760*	*53.280*	*66.520*	*98.100*
1967÷1977	*22.240*	*38.330*	*48.880*	*61.050*	*90.030*
inainte de anul 1967	*18.240*	*31.460*	*40.110*	*50.070*	*73.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.260*	*111.030*
1990÷2010	*25.500*	*43.950*	*56.070*	*69.990*	*103.240*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.950*	*38.200*	*47.690*	*70.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.740*	*41.190*	*54.340*	*68.500*	*101.030*
1990÷2010	*23.210*	*39.990*	*51.000*	*63.700*	*93.950*
1978÷1989	*21.000*	*36.200*	*46.170*	*57.670*	*85.040*
1967÷1977	*19.270*	*33.220*	*42.360*	*52.900*	*78.040*
inainte de anul 1967	*15.810*	*27.240*	*34.770*	*43.410*	*64.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.2 - ZONA 43-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.120*	*41.800*	*55.160*	*69.530*	*102.560*
1990÷2010	*23.560*	*40.600*	*51.790*	*64.670*	*95.390*
1978÷1989	*21.330*	*36.740*	*46.870*	*58.520*	*86.330*
1967÷1977	*19.570*	*33.730*	*43.020*	*53.720*	*79.210*
inainte de anul 1967	*16.040*	*27.670*	*35.300*	*44.060*	*65.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.090*	*45.260*	*59.710*	*75.260*	*111.030*
1990÷2010	*25.500*	*43.950*	*56.070*	*69.990*	*103.240*
1978÷1989	*23.080*	*39.780*	*50.740*	*63.350*	*93.440*
1967÷1977	*21.190*	*36.510*	*46.560*	*58.140*	*85.750*
inainte de anul 1967	*17.380*	*29.950*	*38.200*	*47.690*	*70.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.850*	*43.090*	*56.870*	*71.680*	*105.750*
1990÷2010	*24.280*	*41.850*	*53.390*	*66.650*	*98.330*
1978÷1989	*21.980*	*37.880*	*48.320*	*60.330*	*88.990*
1967÷1977	*20.170*	*34.770*	*44.340*	*55.360*	*81.660*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.530*	*36.380*	*45.420*	*67.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.610*	*39.220*	*51.740*	*65.230*	*96.210*
1990÷2010	*22.090*	*38.100*	*48.580*	*60.660*	*89.480*
1978÷1989	*20.000*	*34.460*	*43.970*	*54.900*	*80.980*
1967÷1977	*18.350*	*31.630*	*40.350*	*50.390*	*74.310*
inainte de anul 1967	*15.070*	*25.950*	*33.120*	*41.350*	*60.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.3 - ZONA 43-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.630*	*27.090*	*36.660*	*46.940*	--
1990÷2010	*16.250*	*26.320*	*34.420*	*43.650*	--
1978÷1989	*14.710*	*23.800*	*31.140*	*39.490*	--
1967÷1977	*13.500*	*21.850*	*28.590*	*36.240*	--
inainte de anul 1967	*11.080*	*17.930*	*23.460*	*29.750*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.000*	*29.330*	*39.690*	*50.800*	--
1990÷2010	*17.600*	*28.490*	*37.260*	*47.250*	--
1978÷1989	*15.920*	*25.770*	*33.730*	*42.770*	--
1967÷1977	*14.620*	*23.640*	*30.950*	*39.240*	--
inainte de anul 1967	*11.980*	*19.400*	*25.390*	*32.190*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.140*	*27.920*	*37.790*	*48.370*	--
1990÷2010	*16.750*	*27.140*	*35.490*	*45.000*	--
1978÷1989	*15.160*	*24.550*	*32.110*	*40.720*	--
1967÷1977	*13.910*	*22.520*	*29.460*	*37.380*	--
inainte de anul 1967	*11.410*	*18.490*	*24.190*	*30.670*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.600*	*25.410*	*34.390*	*44.040*	--
1990÷2010	*15.250*	*24.690*	*32.290*	*40.960*	--
1978÷1989	*13.800*	*22.340*	*29.220*	*37.050*	--
1967÷1977	*12.660*	*20.490*	*26.810*	*34.000*	--
inainte de anul 1967	*10.380*	*16.820*	*22.010*	*27.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.4.4 - ZONA 43-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.130*	*23.030*	*29.200*	*39.890*	--
1990÷2010	*13.810*	*22.370*	*27.430*	*37.110*	--
1978÷1989	*12.510*	*20.250*	*24.820*	*33.580*	--
1967÷1977	*11.470*	*18.570*	*22.770*	*30.820*	--
inainte de anul 1967	*9.420*	*15.240*	*18.690*	*25.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.310*	*24.930*	*31.630*	*43.200*	--
1990÷2010	*14.950*	*24.200*	*29.690*	*40.160*	--
1978÷1989	*13.530*	*21.920*	*26.870*	*36.350*	--
1967÷1977	*12.420*	*20.120*	*24.640*	*33.350*	--
inainte de anul 1967	*10.200*	*16.500*	*20.230*	*27.360*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.570*	*23.740*	*30.120*	*41.130*	--
1990÷2010	*14.250*	*23.060*	*28.270*	*38.260*	--
1978÷1989	*12.890*	*20.860*	*25.580*	*34.620*	--
1967÷1977	*11.820*	*19.140*	*23.490*	*31.770*	--
inainte de anul 1967	*9.700*	*15.720*	*19.280*	*26.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*13.270*	*21.600*	*27.400*	*37.430*	--
1990÷2010	*12.970*	*20.980*	*25.740*	*34.820*	--
1978÷1989	*11.720*	*18.990*	*23.280*	*31.500*	--
1967÷1977	*10.760*	*17.430*	*21.380*	*28.910*	--
inainte de anul 1967	*8.820*	*14.290*	*17.540*	*23.720*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.1 - ZONA 43-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.800*	*48.220*	*63.620*	*80.200*	*118.310*
1990÷2010	*27.180*	*46.830*	*59.730*	*74.580*	*110.010*
1978÷1989	*24.590*	*42.390*	*54.060*	*67.500*	*99.570*
1967÷1977	*22.550*	*38.890*	*49.610*	*61.940*	*91.350*
inainte de anul 1967	*18.510*	*31.920*	*40.700*	*50.810*	*74.960*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.100*	*52.200*	*68.870*	*86.810*	*128.050*
1990÷2010	*29.420*	*50.690*	*64.660*	*80.750*	*119.080*
1978÷1989	*26.630*	*45.880*	*58.520*	*73.060*	*107.790*
1967÷1977	*24.430*	*42.110*	*53.710*	*67.050*	*98.910*
inainte de anul 1967	*20.040*	*34.550*	*44.070*	*55.020*	*81.140*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.670*	*49.710*	*65.590*	*82.680*	*121.960*
1990÷2010	*28.000*	*48.280*	*61.580*	*76.890*	*113.410*
1978÷1989	*25.350*	*43.690*	*55.740*	*69.600*	*102.650*
1967÷1977	*23.270*	*40.110*	*51.150*	*63.860*	*94.200*
inainte de anul 1967	*19.100*	*32.900*	*41.970*	*52.400*	*77.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.080*	*45.230*	*59.690*	*75.230*	*110.990*
1990÷2010	*25.490*	*43.940*	*56.040*	*69.970*	*103.200*
1978÷1989	*23.070*	*39.770*	*50.730*	*63.330*	*93.410*
1967÷1977	*21.180*	*36.500*	*46.550*	*58.120*	*85.710*
inainte de anul 1967	*17.370*	*29.940*	*38.190*	*47.680*	*70.330*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.2 - ZONA 43-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.480*	*45.930*	*60.580*	*76.380*	*112.670*
1990÷2010	*25.870*	*44.600*	*56.900*	*71.030*	*104.780*
1978÷1989	*23.430*	*40.360*	*51.490*	*64.280*	*94.830*
1967÷1977	*21.480*	*37.040*	*47.240*	*59.000*	*87.010*
inainte de anul 1967	*17.630*	*30.400*	*38.770*	*48.410*	*71.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.670*	*49.710*	*65.590*	*82.680*	*121.960*
1990÷2010	*28.000*	*48.280*	*61.580*	*76.890*	*113.410*
1978÷1989	*25.350*	*43.690*	*55.740*	*69.600*	*102.650*
1967÷1977	*23.270*	*40.110*	*51.150*	*63.860*	*94.200*
inainte de anul 1967	*19.100*	*32.900*	*41.970*	*52.400*	*77.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.290*	*47.340*	*62.470*	*78.740*	*116.150*
1990÷2010	*26.680*	*45.980*	*58.650*	*73.230*	*108.020*
1978÷1989	*24.140*	*41.610*	*53.090*	*66.280*	*97.760*
1967÷1977	*22.160*	*38.190*	*48.710*	*60.820*	*89.720*
inainte de anul 1967	*18.180*	*31.330*	*39.970*	*49.910*	*73.620*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.840*	*43.080*	*56.850*	*71.660*	*105.700*
1990÷2010	*24.280*	*41.830*	*53.370*	*66.630*	*98.290*
1978÷1989	*21.970*	*37.870*	*48.310*	*60.320*	*88.950*
1967÷1977	*20.160*	*34.760*	*44.330*	*55.340*	*81.630*
inainte de anul 1967	*16.550*	*28.510*	*36.370*	*45.410*	*66.990*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.3 - ZONA 43-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.270*	*29.750*	*40.270*	*51.560*	--
1990÷2010	*17.850*	*28.900*	*37.820*	*47.940*	--
1978÷1989	*16.160*	*26.160*	*34.220*	*43.400*	--
1967÷1977	*14.840*	*24.020*	*31.410*	*39.830*	--
inainte de anul 1967	*12.170*	*19.700*	*25.780*	*32.670*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.770*	*32.200*	*43.600*	*55.810*	--
1990÷2010	*19.320*	*31.290*	*40.930*	*51.900*	--
1978÷1989	*17.490*	*28.310*	*37.040*	*46.980*	--
1967÷1977	*16.040*	*25.980*	*33.980*	*43.110*	--
inainte de anul 1967	*13.180*	*21.320*	*27.900*	*35.370*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.830*	*30.680*	*41.520*	*53.160*	--
1990÷2010	*18.410*	*29.810*	*39.000*	*49.420*	--
1978÷1989	*16.660*	*26.970*	*35.290*	*44.740*	--
1967÷1977	*15.290*	*24.740*	*32.370*	*41.040*	--
inainte de anul 1967	*12.550*	*20.300*	*26.570*	*33.680*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.140*	*27.910*	*37.780*	*48.360*	--
1990÷2010	*16.750*	*27.130*	*35.480*	*44.980*	--
1978÷1989	*15.160*	*24.540*	*32.100*	*40.710*	--
1967÷1977	*13.900*	*22.510*	*29.450*	*37.360*	--
inainte de anul 1967	*11.410*	*18.480*	*24.180*	*30.660*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.5.4 - ZONA 43-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.540*	*25.290*	*32.090*	*43.830*	--
1990÷2010	*15.180*	*24.570*	*30.140*	*40.760*	--
1978÷1989	*13.730*	*22.230*	*27.270*	*36.890*	--
1967÷1977	*12.610*	*20.410*	*25.020*	*33.850*	--
inainte de anul 1967	*10.340*	*16.730*	*20.530*	*27.760*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.810*	*27.380*	*34.740*	*47.440*	--
1990÷2010	*16.430*	*26.590*	*32.610*	*44.120*	--
1978÷1989	*14.870*	*24.080*	*29.520*	*39.930*	--
1967÷1977	*13.640*	*22.090*	*27.080*	*36.630*	--
inainte de anul 1967	*11.200*	*18.120*	*22.230*	*30.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.010*	*26.080*	*33.090*	*45.180*	--
1990÷2010	*15.650*	*25.330*	*31.070*	*42.020*	--
1978÷1989	*14.150*	*22.930*	*28.130*	*38.040*	--
1967÷1977	*13.000*	*21.030*	*25.810*	*34.890*	--
inainte de anul 1967	*10.670*	*17.260*	*21.170*	*28.630*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.570*	*23.730*	*30.110*	*41.110*	--
1990÷2010	*14.240*	*23.050*	*28.270*	*38.240*	--
1978÷1989	*12.890*	*20.850*	*25.570*	*34.610*	--
1967÷1977	*11.820*	*19.140*	*23.480*	*31.750*	--
inainte de anul 1967	*9.700*	*15.710*	*19.270*	*26.050*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.1 - ZONA 43-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.630*	*49.640*	*65.500*	*82.580*	*121.790*
1990÷2010	*27.970*	*48.210*	*61.510*	*76.790*	*113.270*
1978÷1989	*25.320*	*43.630*	*55.660*	*69.510*	*102.510*
1967÷1977	*23.240*	*40.050*	*51.080*	*63.770*	*94.080*
inainte de anul 1967	*19.070*	*32.860*	*41.920*	*52.320*	*77.190*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.980*	*53.750*	*70.920*	*89.380*	*131.850*
1990÷2010	*30.280*	*52.210*	*66.570*	*83.130*	*122.610*
1978÷1989	*27.390*	*47.240*	*60.260*	*75.230*	*110.960*
1967÷1977	*25.150*	*43.360*	*55.290*	*69.050*	*101.830*
inainte de anul 1967	*20.640*	*35.570*	*45.360*	*56.650*	*83.560*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.520*	*51.190*	*67.540*	*85.130*	*125.560*
1990÷2010	*28.840*	*49.690*	*63.400*	*79.160*	*116.770*
1978÷1989	*26.100*	*44.990*	*57.390*	*71.650*	*105.680*
1967÷1977	*23.960*	*41.280*	*52.670*	*65.750*	*96.980*
inainte de anul 1967	*19.660*	*33.870*	*43.200*	*53.950*	*79.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.840*	*46.570*	*61.450*	*77.460*	*114.260*
1990÷2010	*26.250*	*45.230*	*57.710*	*72.040*	*106.260*
1978÷1989	*23.740*	*40.940*	*52.210*	*65.210*	*96.180*
1967÷1977	*21.800*	*37.580*	*47.910*	*59.820*	*88.250*
inainte de anul 1967	*17.880*	*30.830*	*39.320*	*49.100*	*72.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.2 - ZONA 43-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.270*	*47.280*	*62.380*	*78.650*	*116.000*
1990÷2010	*26.650*	*45.920*	*58.570*	*73.140*	*107.890*
1978÷1989	*24.110*	*41.560*	*53.030*	*66.190*	*97.640*
1967÷1977	*22.120*	*38.150*	*48.660*	*60.730*	*89.590*
inainte de anul 1967	*18.150*	*31.290*	*39.920*	*49.840*	*73.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.520*	*51.190*	*67.540*	*85.130*	*125.560*
1990÷2010	*28.840*	*49.690*	*63.400*	*79.160*	*116.770*
1978÷1989	*26.100*	*44.990*	*57.390*	*71.650*	*105.680*
1967÷1977	*23.960*	*41.280*	*52.670*	*65.750*	*96.980*
inainte de anul 1967	*19.660*	*33.870*	*43.200*	*53.950*	*79.580*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.110*	*48.740*	*64.310*	*81.070*	*119.580*
1990÷2010	*27.470*	*47.340*	*60.390*	*75.400*	*111.210*
1978÷1989	*24.850*	*42.860*	*54.660*	*68.230*	*100.660*
1967÷1977	*22.820*	*39.320*	*50.170*	*62.620*	*92.360*
inainte de anul 1967	*18.720*	*32.250*	*41.150*	*51.380*	*75.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.570*	*44.350*	*58.530*	*73.780*	*108.830*
1990÷2010	*25.000*	*43.090*	*54.950*	*68.620*	*101.210*
1978÷1989	*22.610*	*38.990*	*49.730*	*62.090*	*91.590*
1967÷1977	*20.760*	*35.770*	*45.630*	*56.970*	*84.040*
inainte de anul 1967	*17.030*	*29.360*	*37.450*	*46.760*	*68.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.3 - ZONA 43-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.810*	*30.640*	*41.460*	*53.090*	--
1990÷2010	*18.390*	*29.760*	*38.920*	*49.360*	--
1978÷1989	*16.630*	*26.930*	*35.250*	*44.680*	--
1967÷1977	*15.280*	*24.720*	*32.330*	*41.000*	--
inainte de anul 1967	*12.530*	*20.280*	*26.520*	*33.650*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.360*	*33.160*	*44.890*	*57.470*	--
1990÷2010	*19.900*	*32.210*	*42.150*	*53.430*	--
1978÷1989	*18.010*	*29.160*	*38.140*	*48.350*	--
1967÷1977	*16.530*	*26.750*	*35.010*	*44.380*	--
inainte de anul 1967	*13.560*	*21.950*	*28.730*	*36.410*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.390*	*31.590*	*42.740*	*54.730*	--
1990÷2010	*18.940*	*30.680*	*40.130*	*50.900*	--
1978÷1989	*17.150*	*27.750*	*36.320*	*46.060*	--
1967÷1977	*15.740*	*25.470*	*33.330*	*42.270*	--
inainte de anul 1967	*12.920*	*20.900*	*27.340*	*34.680*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.650*	*28.740*	*38.900*	*49.800*	--
1990÷2010	*17.240*	*27.910*	*36.520*	*46.320*	--
1978÷1989	*15.610*	*25.260*	*33.050*	*41.930*	--
1967÷1977	*14.330*	*23.190*	*30.350*	*38.450*	--
inainte de anul 1967	*11.750*	*19.020*	*24.890*	*31.550*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 26.6.4 - ZONA 43-B3

confort III

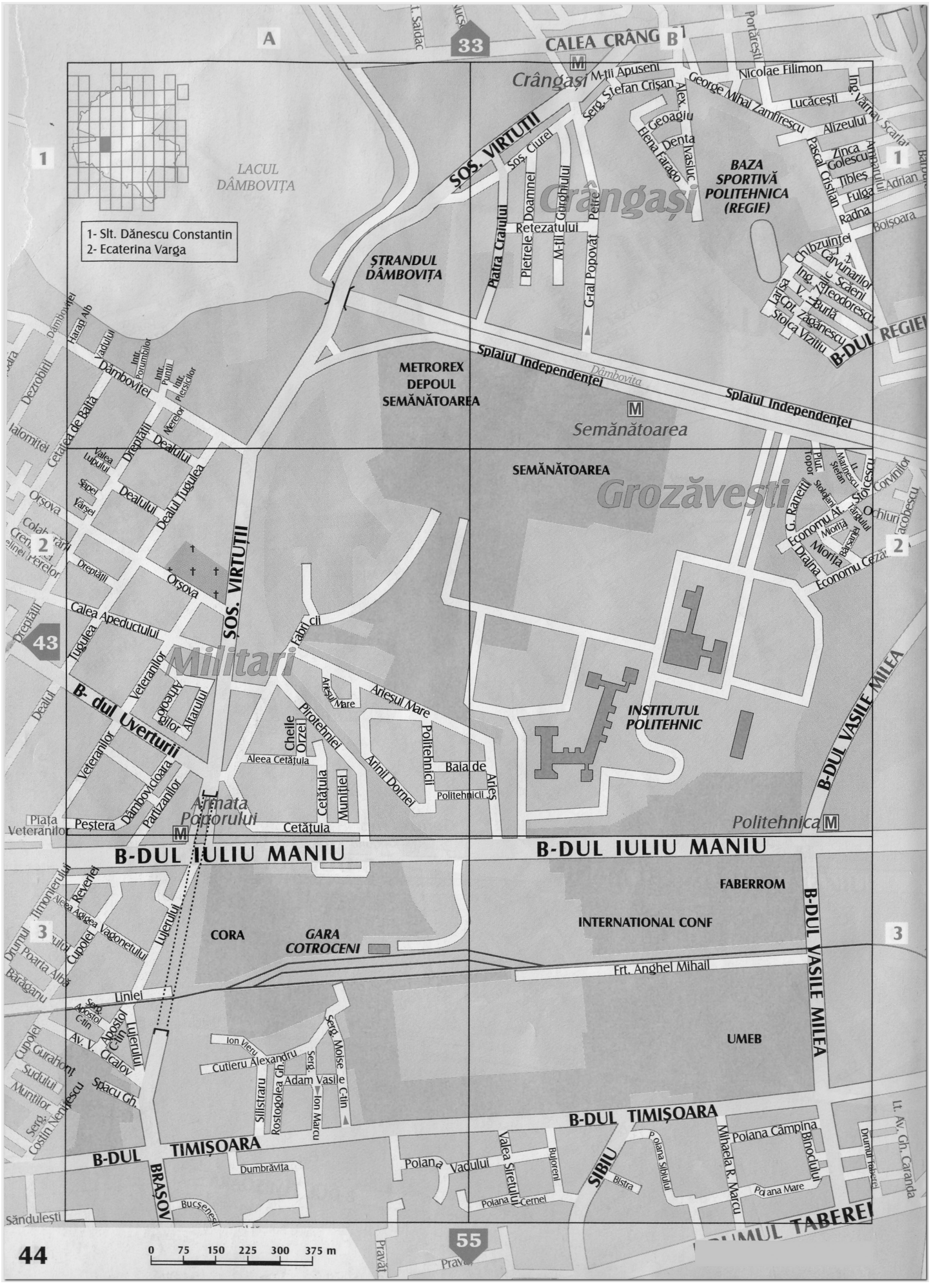
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

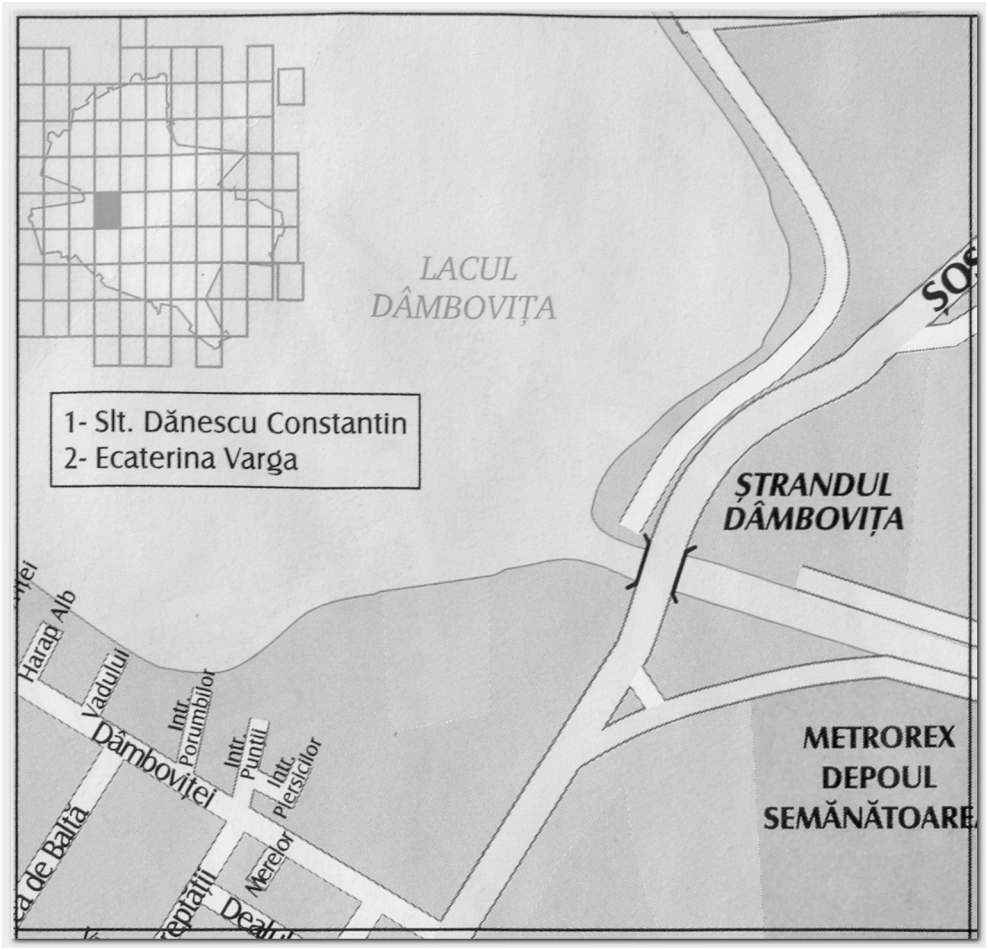
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.980*	*26.050*	*33.040*	*45.130*	--
1990÷2010	*15.620*	*25.290*	*31.030*	*41.970*	--
1978÷1989	*14.130*	*22.900*	*28.080*	*37.980*	--
1967÷1977	*12.980*	*21.000*	*25.780*	*34.850*	--
inainte de anul 1967	*10.660*	*17.240*	*21.140*	*28.600*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.300*	*28.200*	*35.770*	*48.850*	--
1990÷2010	*16.930*	*27.380*	*33.580*	*45.430*	--
1978÷1989	*15.310*	*24.770*	*30.400*	*41.100*	--
1967÷1977	*14.050*	*22.740*	*27.890*	*37.730*	--
inainte de anul 1967	*11.530*	*18.650*	*22.880*	*30.950*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.480*	*26.840*	*34.070*	*46.530*	--
1990÷2010	*16.120*	*26.070*	*31.980*	*43.260*	--
1978÷1989	*14.580*	*23.600*	*28.940*	*39.150*	--
1967÷1977	*13.390*	*21.650*	*26.570*	*35.930*	--
inainte de anul 1967	*10.980*	*17.760*	*21.790*	*29.470*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.010*	*24.420*	*31.000*	*42.340*	--
1990÷2010	*14.650*	*23.730*	*29.110*	*39.360*	--
1978÷1989	*13.260*	*21.470*	*26.340*	*35.630*	--
1967÷1977	*12.180*	*19.710*	*24.180*	*32.690*	--
inainte de anul 1967	*10.000*	*16.170*	*19.830*	*26.840*	--

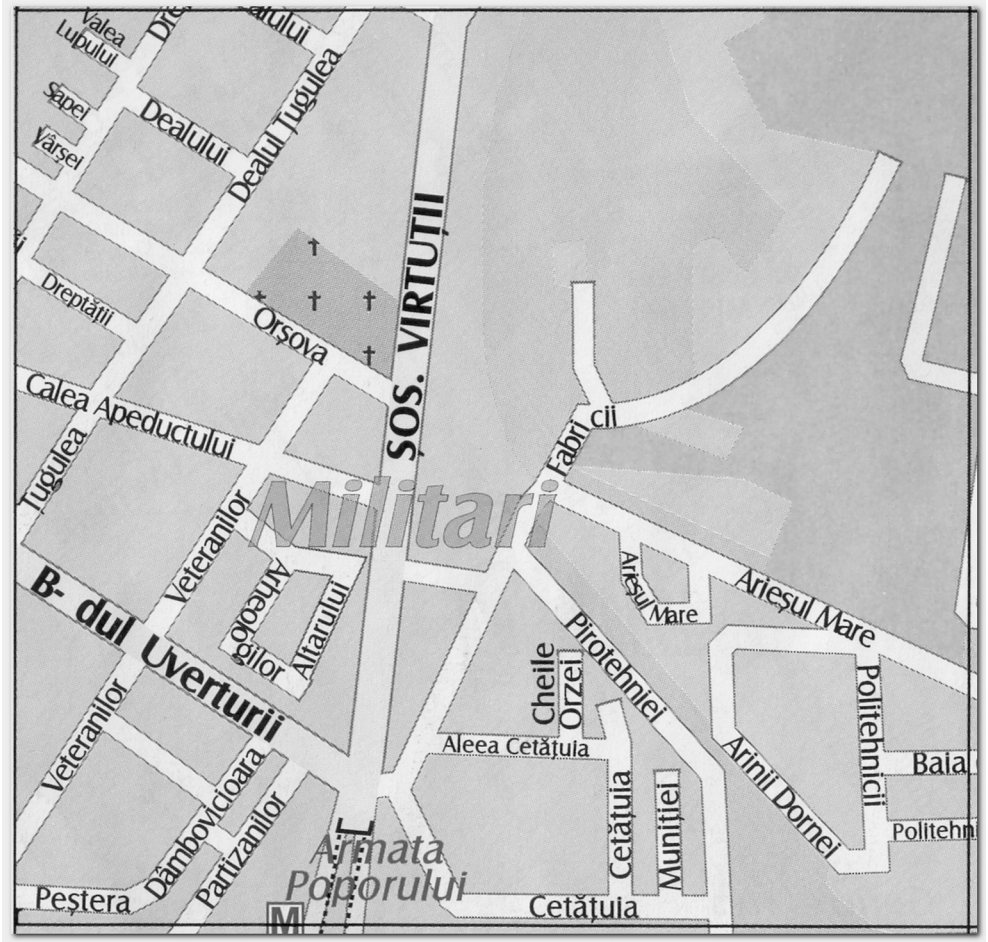
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Slt. Dănescu Constantin
2- Ecaterina Varga
LACUL DÂMBOVIȚA
ȘTRANDUL DÂMBOVIȚA
BAZA SPORTIVĂ POLITEHNICA (REGIE)
METROREX DEPOUL SEMĂNĂTOAREA
SEMĂNĂTOAREA
INSTITUTUL POLITEHNIC
FABERROM
INTERNATIONAL CONF
UMEB
CORA
GARA COTROCENI
Crângași
Grozăvești
Militari
Semănătoarea
Politehnica
Armata Poporului
CALEA CRÂNGAȘI
ȘOS. VIRTUȚII
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL VASILE MILEA
B-DUL TIMIȘOARA
B-DUL REGIEI
Splaiul Independenței
Dâmbovița
B- dul Uverturii
Frt. Anghel Mihail
Calea Apeducului
Șos. Ciurel
Șos. Giurgiului
Șos. Olteniței
Șos. Berceni
Șos. Progresului
Șos. Alexandriei
Șos. Fundeni
Șos. Colentina
Șos. Pantelimon
Șos. Viilor
Șos. Mihai Bravu
Șos. Panduri
Șos. Giurgiului
Șos. Ștefan cel Mare
Șos. Nicolae Titulescu
Șos. Kiseleff
Șos. Aviatorilor
Șos. Jianu
Șos. Bucureștii Noi
Șos. Străulești
Șos. Pipera
Șos. Odobescu
Șos. Mihai Eminescu

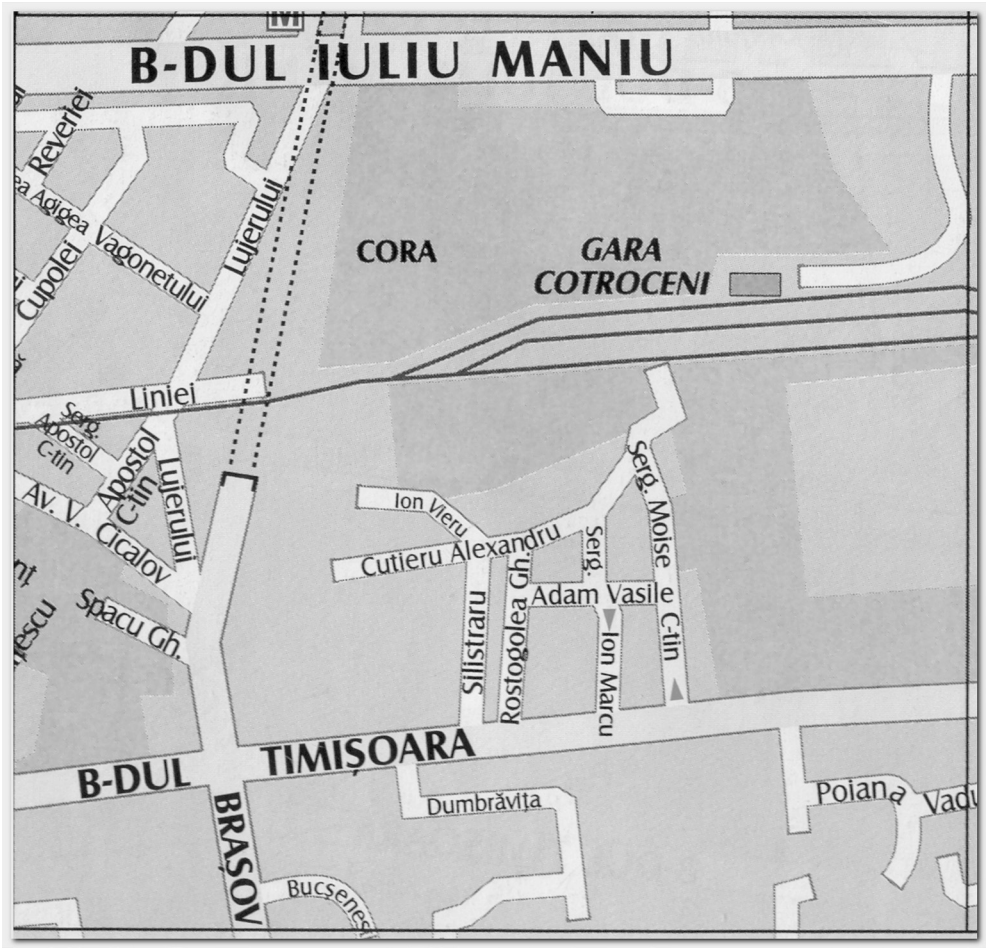
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2



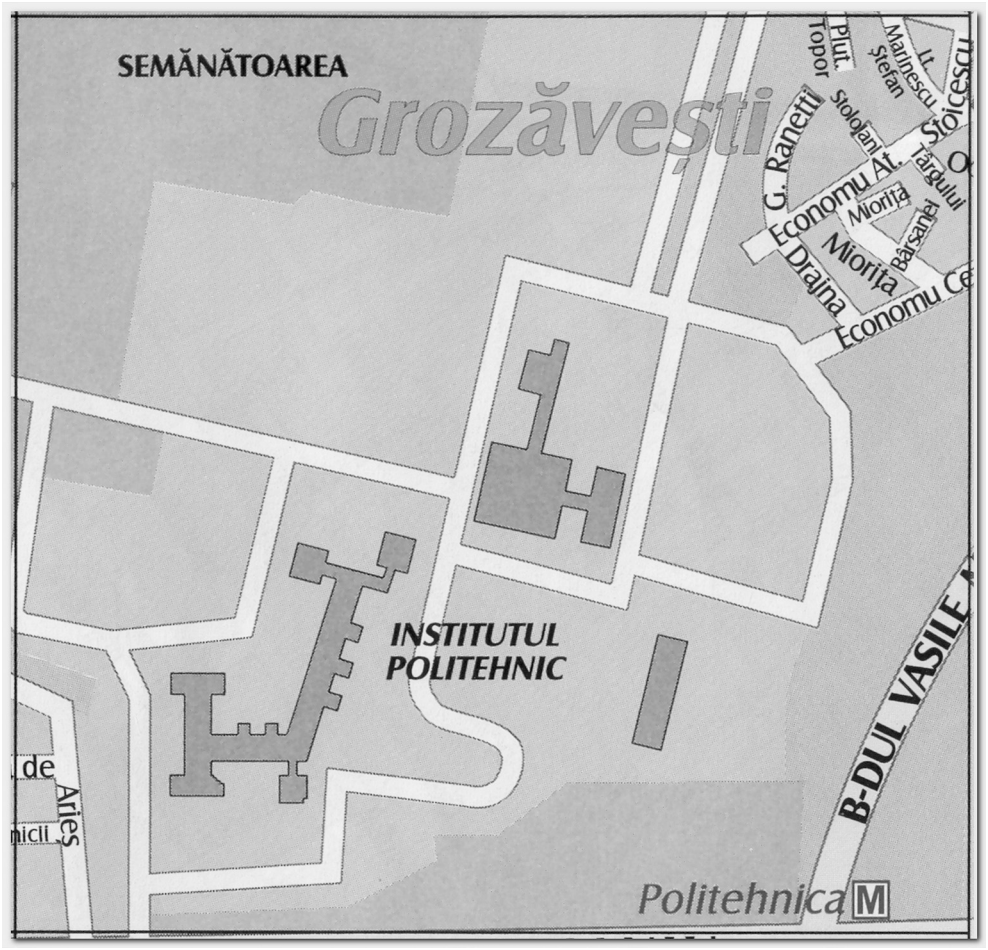
ZONA 44 – A3



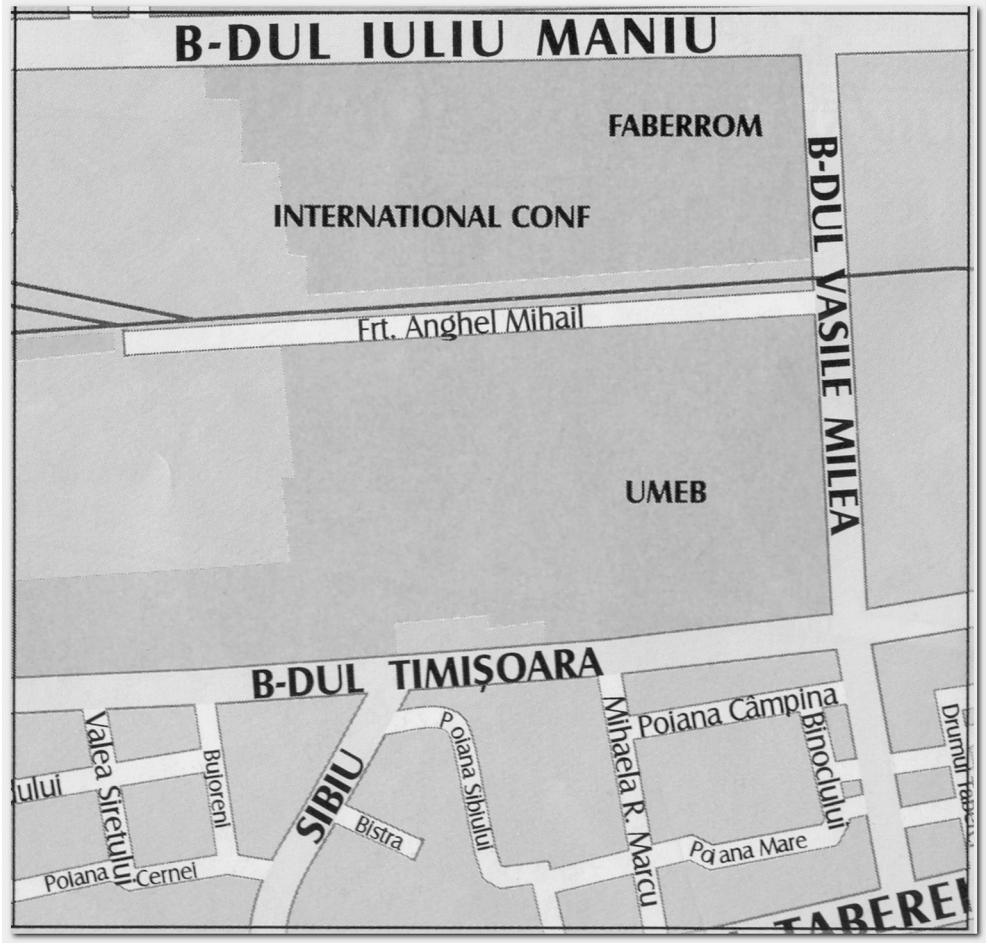
ZONA 44 – B1



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





ANEXA 27.1.1 - ZONA 44-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.940*	*48.460*	*63.950*	*80.620*	*118.900*
1990÷2010	*27.310*	*47.070*	*60.040*	*74.980*	*110.600*
1978÷1989	*24.710*	*42.600*	*54.340*	*67.860*	*100.080*
1967÷1977	*22.680*	*39.090*	*49.860*	*62.270*	*91.840*
inainte de anul 1967	*18.610*	*32.080*	*40.920*	*51.090*	*75.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.250*	*52.470*	*69.220*	*87.270*	*128.720*
1990÷2010	*29.560*	*50.950*	*65.000*	*81.170*	*119.710*
1978÷1989	*26.750*	*46.130*	*58.810*	*73.450*	*108.340*
1967÷1977	*24.550*	*42.320*	*53.970*	*67.410*	*99.410*
inainte de anul 1967	*20.150*	*34.710*	*44.300*	*55.290*	*81.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.810*	*49.970*	*65.920*	*83.120*	*122.580*
1990÷2010	*28.150*	*48.520*	*61.900*	*77.300*	*114.010*
1978÷1989	*25.490*	*43.920*	*56.020*	*69.940*	*103.180*
1967÷1977	*23.390*	*40.310*	*51.420*	*64.190*	*94.680*
inainte de anul 1967	*19.190*	*33.080*	*42.180*	*52.670*	*77.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.230*	*45.470*	*60.000*	*75.620*	*111.560*
1990÷2010	*25.620*	*44.180*	*56.320*	*70.340*	*103.760*
1978÷1989	*23.180*	*39.970*	*50.980*	*63.650*	*93.900*
1967÷1977	*21.280*	*36.670*	*46.780*	*58.420*	*86.160*
inainte de anul 1967	*17.460*	*30.100*	*38.390*	*47.920*	*70.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.1.2 - ZONA 44-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.620*	*46.160*	*60.910*	*76.780*	*113.250*
1990÷2010	*26.010*	*44.840*	*57.180*	*71.410*	*105.330*
1978÷1989	*23.540*	*40.590*	*51.750*	*64.630*	*95.320*
1967÷1977	*21.610*	*37.220*	*47.490*	*59.290*	*87.480*
inainte de anul 1967	*17.710*	*30.540*	*38.960*	*48.670*	*71.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.810*	*49.970*	*65.920*	*83.120*	*122.580*
1990÷2010	*28.150*	*48.520*	*61.900*	*77.300*	*114.010*
1978÷1989	*25.490*	*43.920*	*56.020*	*69.940*	*103.180*
1967÷1977	*23.390*	*40.310*	*51.420*	*64.190*	*94.680*
inainte de anul 1967	*19.190*	*33.080*	*42.180*	*52.670*	*77.680*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.450*	*47.580*	*62.780*	*79.150*	*116.740*
1990÷2010	*26.820*	*46.220*	*58.950*	*73.610*	*108.570*
1978÷1989	*24.260*	*41.820*	*53.350*	*66.610*	*98.270*
1967÷1977	*22.270*	*38.390*	*48.960*	*61.130*	*90.170*
inainte de anul 1967	*18.260*	*31.500*	*40.160*	*50.150*	*74.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.980*	*43.300*	*57.130*	*72.030*	*106.240*
1990÷2010	*24.410*	*42.070*	*53.660*	*66.990*	*98.820*
1978÷1989	*22.080*	*38.060*	*48.550*	*60.630*	*89.430*
1967÷1977	*20.270*	*34.920*	*44.540*	*55.630*	*82.060*
inainte de anul 1967	*16.630*	*28.670*	*36.560*	*45.640*	*67.330*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.1.3 - ZONA 44-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.370*	*29.900*	*40.480*	*51.830*	--
1990÷2010	*17.960*	*29.050*	*38.000*	*48.210*	--
1978÷1989	*16.230*	*26.310*	*34.400*	*43.630*	--
1967÷1977	*14.910*	*24.130*	*31.560*	*40.040*	--
inainte de anul 1967	*12.230*	*19.810*	*25.900*	*32.840*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.880*	*32.370*	*43.800*	*56.090*	--
1990÷2010	*19.430*	*31.450*	*41.150*	*52.170*	--
1978÷1989	*17.590*	*28.470*	*37.230*	*47.220*	--
1967÷1977	*16.140*	*26.110*	*34.170*	*43.330*	--
inainte de anul 1967	*13.240*	*21.420*	*28.050*	*35.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.930*	*30.840*	*41.740*	*53.420*	--
1990÷2010	*18.510*	*29.950*	*39.190*	*49.690*	--
1978÷1989	*16.750*	*27.100*	*35.460*	*44.970*	--
1967÷1977	*15.370*	*24.880*	*32.550*	*41.250*	--
inainte de anul 1967	*12.610*	*20.420*	*26.700*	*33.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.220*	*28.070*	*37.970*	*48.640*	--
1990÷2010	*16.830*	*27.250*	*35.660*	*45.220*	--
1978÷1989	*15.240*	*24.670*	*32.270*	*40.930*	--
1967÷1977	*13.990*	*22.640*	*29.600*	*37.560*	--
inainte de anul 1967	*11.470*	*18.570*	*24.300*	*30.820*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.1.4 - ZONA 44-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.600*	*25.420*	*32.260*	*44.060*	--
1990÷2010	*15.270*	*24.700*	*30.290*	*40.970*	--
1978÷1989	*13.810*	*22.350*	*27.390*	*37.080*	--
1967÷1977	*12.670*	*20.500*	*25.150*	*34.020*	--
inainte de anul 1967	*10.400*	*16.830*	*20.630*	*27.920*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.900*	*27.520*	*34.910*	*47.690*	--
1990÷2010	*16.520*	*26.730*	*32.790*	*44.340*	--
1978÷1989	*14.940*	*24.200*	*29.670*	*40.130*	--
1967÷1977	*13.710*	*22.190*	*27.230*	*36.830*	--
inainte de anul 1967	*11.260*	*18.210*	*22.330*	*30.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.090*	*26.210*	*33.250*	*45.410*	--
1990÷2010	*15.720*	*25.450*	*31.230*	*42.230*	--
1978÷1989	*14.230*	*23.040*	*28.270*	*38.220*	--
1967÷1977	*13.060*	*21.130*	*25.950*	*35.080*	--
inainte de anul 1967	*10.720*	*17.360*	*21.280*	*28.780*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.640*	*23.850*	*30.260*	*41.320*	--
1990÷2010	*14.320*	*23.160*	*28.420*	*38.430*	--
1978÷1989	*12.960*	*20.970*	*25.710*	*34.790*	--
1967÷1977	*11.890*	*19.230*	*23.600*	*31.920*	--
inainte de anul 1967	*9.740*	*15.780*	*19.360*	*26.200*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.1 - ZONA 44-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.740*	*51.600*	*68.060*	*85.810*	*126.570*
1990÷2010	*29.070*	*50.110*	*63.910*	*79.810*	*117.710*
1978÷1989	*26.180*	*45.130*	*57.560*	*71.870*	*106.020*
1967÷1977	*24.030*	*41.420*	*52.820*	*65.960*	*97.280*
inainte de anul 1967	*19.720*	*33.970*	*43.340*	*54.110*	*79.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.200*	*55.840*	*73.690*	*92.870*	*137.010*
1990÷2010	*31.480*	*54.240*	*69.200*	*86.380*	*127.430*
1978÷1989	*28.340*	*48.840*	*62.310*	*77.790*	*114.750*
1967÷1977	*26.020*	*44.830*	*57.170*	*71.400*	*105.300*
inainte de anul 1967	*21.350*	*36.790*	*46.920*	*58.580*	*86.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*53.170*	*70.170*	*88.460*	*130.490*
1990÷2010	*29.980*	*51.660*	*65.890*	*82.280*	*121.350*
1978÷1989	*26.990*	*46.520*	*59.350*	*74.100*	*109.310*
1967÷1977	*24.770*	*42.700*	*54.450*	*67.990*	*100.300*
inainte de anul 1967	*20.320*	*35.040*	*44.690*	*55.790*	*82.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.900*	*48.410*	*63.870*	*80.500*	*118.740*
1990÷2010	*27.280*	*47.020*	*59.970*	*74.890*	*110.430*
1978÷1989	*24.560*	*42.330*	*54.000*	*67.440*	*99.470*
1967÷1977	*22.530*	*38.850*	*49.560*	*61.880*	*91.270*
inainte de anul 1967	*18.500*	*31.880*	*40.660*	*50.770*	*74.890*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.2 - ZONA 44-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.330*	*49.130*	*64.830*	*81.730*	*120.550*
1990÷2010	*27.700*	*47.720*	*60.870*	*76.010*	*112.100*
1978÷1989	*24.950*	*42.970*	*54.830*	*68.450*	*100.980*
1967÷1977	*22.890*	*39.450*	*50.310*	*62.820*	*92.650*
inainte de anul 1967	*18.760*	*32.350*	*41.280*	*51.560*	*76.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*53.170*	*70.170*	*88.460*	*130.490*
1990÷2010	*29.980*	*51.660*	*65.890*	*82.280*	*121.350*
1978÷1989	*26.990*	*46.520*	*59.350*	*74.100*	*109.310*
1967÷1977	*24.770*	*42.700*	*54.450*	*67.990*	*100.300*
inainte de anul 1967	*20.320*	*35.040*	*44.690*	*55.790*	*82.290*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.210*	*50.660*	*66.830*	*84.250*	*124.280*
1990÷2010	*28.540*	*49.200*	*62.750*	*78.350*	*115.570*
1978÷1989	*25.710*	*44.300*	*56.510*	*70.580*	*104.100*
1967÷1977	*23.590*	*40.660*	*51.870*	*64.760*	*95.530*
inainte de anul 1967	*19.350*	*33.380*	*42.560*	*53.140*	*78.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*46.080*	*60.820*	*76.670*	*113.090*
1990÷2010	*25.980*	*44.770*	*57.110*	*71.310*	*105.180*
1978÷1989	*23.400*	*40.320*	*51.440*	*64.210*	*94.720*
1967÷1977	*21.460*	*37.010*	*47.200*	*58.930*	*86.920*
inainte de anul 1967	*17.620*	*30.370*	*38.730*	*48.350*	*71.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.3 - ZONA 44-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.560*	*31.840*	*43.090*	*55.170*	--
1990÷2010	*19.110*	*30.920*	*40.460*	*51.310*	--
1978÷1989	*17.210*	*27.850*	*36.450*	*46.210*	--
1967÷1977	*15.780*	*25.550*	*33.440*	*42.400*	--
inainte de anul 1967	*12.960*	*20.970*	*27.440*	*34.800*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.150*	*34.450*	*46.640*	*59.710*	--
1990÷2010	*20.690*	*33.480*	*43.800*	*55.530*	--
1978÷1989	*18.630*	*30.140*	*39.450*	*50.020*	--
1967÷1977	*17.080*	*27.670*	*36.190*	*45.900*	--
inainte de anul 1967	*14.030*	*22.710*	*29.720*	*37.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.140*	*32.830*	*44.420*	*56.880*	--
1990÷2010	*19.700*	*31.890*	*41.710*	*52.890*	--
1978÷1989	*17.730*	*28.720*	*37.570*	*47.640*	--
1967÷1977	*16.280*	*26.350*	*34.470*	*43.710*	--
inainte de anul 1967	*13.360*	*21.610*	*28.290*	*35.870*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.350*	*29.870*	*40.410*	*51.770*	--
1990÷2010	*17.920*	*29.010*	*37.950*	*48.120*	--
1978÷1989	*16.150*	*26.120*	*34.190*	*43.350*	--
1967÷1977	*14.820*	*23.970*	*31.370*	*39.770*	--
inainte de anul 1967	*12.150*	*19.680*	*25.740*	*32.630*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.2.4 - ZONA 44-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.620*	*27.070*	*34.340*	*46.890*	--
1990÷2010	*16.230*	*26.280*	*32.250*	*43.610*	--
1978÷1989	*14.630*	*23.690*	*29.040*	*39.280*	--
1967÷1977	*13.420*	*21.720*	*26.650*	*36.040*	--
inainte de anul 1967	*11.010*	*17.820*	*21.850*	*29.580*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.990*	*29.300*	*37.170*	*50.760*	--
1990÷2010	*17.580*	*28.460*	*34.880*	*47.200*	--
1978÷1989	*15.830*	*25.630*	*31.440*	*42.530*	--
1967÷1977	*14.530*	*23.530*	*28.830*	*39.010*	--
inainte de anul 1967	*11.920*	*19.300*	*23.670*	*32.000*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.130*	*27.900*	*35.390*	*48.330*	--
1990÷2010	*16.740*	*27.100*	*33.240*	*44.950*	--
1978÷1989	*15.080*	*24.400*	*29.940*	*40.490*	--
1967÷1977	*13.840*	*22.400*	*27.470*	*37.160*	--
inainte de anul 1967	*11.350*	*18.380*	*22.540*	*30.480*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.580*	*25.390*	*32.210*	*44.000*	--
1990÷2010	*15.240*	*24.650*	*30.240*	*40.920*	--
1978÷1989	*13.720*	*22.210*	*27.240*	*36.840*	--
1967÷1977	*12.600*	*20.380*	*25.000*	*33.800*	--
inainte de anul 1967	*10.330*	*16.720*	*20.510*	*27.740*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.1 - ZONA 44-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.540*	*69.310*	*87.380*	*128.890*
1990÷2010	*29.600*	*51.020*	*65.090*	*81.270*	*119.870*
1978÷1989	*26.670*	*45.950*	*58.620*	*73.190*	*107.960*
1967÷1977	*24.480*	*42.170*	*53.790*	*67.160*	*99.060*
inainte de anul 1967	*20.070*	*34.590*	*44.140*	*55.100*	*81.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.790*	*56.880*	*75.040*	*94.580*	*139.520*
1990÷2010	*32.050*	*55.230*	*70.440*	*87.970*	*129.740*
1978÷1989	*28.860*	*49.750*	*63.460*	*79.220*	*116.870*
1967÷1977	*26.490*	*45.660*	*58.230*	*72.700*	*107.240*
inainte de anul 1967	*21.740*	*37.450*	*47.780*	*59.650*	*88.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.230*	*54.170*	*71.460*	*90.080*	*132.880*
1990÷2010	*30.520*	*52.600*	*67.100*	*83.780*	*123.560*
1978÷1989	*27.480*	*47.380*	*60.440*	*75.440*	*111.290*
1967÷1977	*25.220*	*43.470*	*55.460*	*69.240*	*102.120*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.680*	*45.510*	*56.820*	*83.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.410*	*49.280*	*65.020*	*81.970*	*120.920*
1990÷2010	*27.770*	*47.870*	*61.070*	*76.250*	*112.460*
1978÷1989	*25.020*	*43.110*	*54.990*	*68.650*	*101.270*
1967÷1977	*22.950*	*39.560*	*50.460*	*63.010*	*92.930*
inainte de anul 1967	*18.820*	*32.450*	*41.400*	*51.690*	*76.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.2 - ZONA 44-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*50.020*	*66.020*	*83.210*	*122.760*
1990÷2010	*28.200*	*48.590*	*61.990*	*77.400*	*114.160*
1978÷1989	*25.380*	*43.760*	*55.830*	*69.710*	*102.810*
1967÷1977	*23.310*	*40.160*	*51.220*	*63.970*	*94.350*
inainte de anul 1967	*19.120*	*32.950*	*42.030*	*52.480*	*77.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.230*	*54.170*	*71.460*	*90.080*	*132.880*
1990÷2010	*30.520*	*52.600*	*67.100*	*83.780*	*123.560*
1978÷1989	*27.480*	*47.380*	*60.440*	*75.440*	*111.290*
1967÷1977	*25.220*	*43.470*	*55.460*	*69.240*	*102.120*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.680*	*45.510*	*56.820*	*83.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.730*	*51.590*	*68.050*	*85.800*	*126.550*
1990÷2010	*29.060*	*50.100*	*63.900*	*79.790*	*117.680*
1978÷1989	*26.180*	*45.120*	*57.550*	*71.860*	*106.000*
1967÷1977	*24.010*	*41.410*	*52.800*	*65.940*	*97.260*
inainte de anul 1967	*19.720*	*33.970*	*43.330*	*54.100*	*79.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.070*	*46.940*	*61.920*	*78.080*	*115.160*
1990÷2010	*26.450*	*45.590*	*58.150*	*72.610*	*107.100*
1978÷1989	*23.810*	*41.070*	*52.380*	*65.390*	*96.450*
1967÷1977	*21.860*	*37.680*	*48.070*	*60.010*	*88.490*
inainte de anul 1967	*17.940*	*30.920*	*39.440*	*49.250*	*72.620*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.3 - ZONA 44-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.910*	*32.430*	*43.880*	*56.160*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.490*	*41.190*	*52.250*	--
1978÷1989	*17.520*	*28.350*	*37.100*	*47.050*	--
1967÷1977	*16.080*	*26.030*	*34.040*	*43.190*	--
inainte de anul 1967	*13.200*	*21.350*	*27.930*	*35.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.550*	*35.100*	*47.500*	*60.810*	--
1990÷2010	*21.050*	*34.080*	*44.600*	*56.540*	--
1978÷1989	*18.960*	*30.690*	*40.160*	*50.940*	--
1967÷1977	*17.420*	*28.180*	*36.870*	*46.740*	--
inainte de anul 1967	*14.280*	*23.110*	*30.240*	*38.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.520*	*33.430*	*45.240*	*57.910*	--
1990÷2010	*20.060*	*32.470*	*42.470*	*53.850*	--
1978÷1989	*18.060*	*29.240*	*38.250*	*48.510*	--
1967÷1977	*16.570*	*26.840*	*35.100*	*44.520*	--
inainte de anul 1967	*13.600*	*22.020*	*28.800*	*36.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.680*	*30.420*	*41.160*	*52.710*	--
1990÷2010	*18.260*	*29.540*	*38.650*	*49.000*	--
1978÷1989	*16.430*	*26.600*	*34.810*	*44.140*	--
1967÷1977	*15.080*	*24.410*	*31.950*	*40.510*	--
inainte de anul 1967	*12.380*	*20.020*	*26.200*	*33.240*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.3.4 - ZONA 44-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.930*	*27.550*	*34.960*	*47.750*	--
1990÷2010	*16.550*	*26.770*	*32.830*	*44.400*	--
1978÷1989	*14.890*	*24.110*	*29.560*	*39.990*	--
1967÷1977	*13.660*	*22.120*	*27.120*	*36.690*	--
inainte de anul 1967	*11.210*	*18.160*	*22.270*	*30.120*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.310*	*29.830*	*37.860*	*51.680*	--
1990÷2010	*17.900*	*28.980*	*35.530*	*48.070*	--
1978÷1989	*16.130*	*26.090*	*32.010*	*43.290*	--
1967÷1977	*14.790*	*23.930*	*29.370*	*39.720*	--
inainte de anul 1967	*12.140*	*19.650*	*24.100*	*32.600*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.450*	*28.410*	*36.050*	*49.220*	--
1990÷2010	*17.050*	*27.590*	*33.840*	*45.780*	--
1978÷1989	*15.360*	*24.860*	*30.480*	*41.220*	--
1967÷1977	*14.090*	*22.800*	*27.960*	*37.840*	--
inainte de anul 1967	*11.570*	*18.710*	*22.950*	*31.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.870*	*25.840*	*32.800*	*44.790*	--
1990÷2010	*15.510*	*25.110*	*30.790*	*41.650*	--
1978÷1989	*13.980*	*22.620*	*27.730*	*37.520*	--
1967÷1977	*12.810*	*20.760*	*25.450*	*34.420*	--
inainte de anul 1967	*10.520*	*17.020*	*20.880*	*28.250*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.1 - ZONA 44-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.230*	*48.940*	*64.560*	*81.390*	*120.050*
1990÷2010	*27.580*	*47.530*	*60.620*	*75.680*	*111.650*
1978÷1989	*24.960*	*43.000*	*54.870*	*68.500*	*101.050*
1967÷1977	*22.900*	*39.470*	*50.350*	*62.860*	*92.730*
inainte de anul 1967	*18.780*	*32.380*	*41.320*	*51.590*	*76.080*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.540*	*52.970*	*69.890*	*88.110*	*129.960*
1990÷2010	*29.850*	*51.450*	*65.610*	*81.940*	*120.860*
1978÷1989	*27.010*	*46.560*	*59.390*	*74.150*	*109.380*
1967÷1977	*24.780*	*42.730*	*54.480*	*68.050*	*100.370*
inainte de anul 1967	*20.340*	*35.060*	*44.720*	*55.830*	*82.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.100*	*50.450*	*66.560*	*83.930*	*123.760*
1990÷2010	*28.430*	*49.000*	*62.500*	*78.040*	*115.110*
1978÷1989	*25.730*	*44.360*	*56.550*	*70.620*	*104.160*
1967÷1977	*23.600*	*40.690*	*51.900*	*64.810*	*95.590*
inainte de anul 1967	*19.360*	*33.400*	*42.590*	*53.180*	*78.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.470*	*45.910*	*60.570*	*76.360*	*112.630*
1990÷2010	*25.860*	*44.590*	*56.880*	*71.010*	*104.750*
1978÷1989	*23.420*	*40.350*	*51.470*	*64.260*	*94.800*
1967÷1977	*21.480*	*37.030*	*47.230*	*58.970*	*86.990*
inainte de anul 1967	*17.630*	*30.380*	*38.760*	*48.380*	*71.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.2 - ZONA 44-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.860*	*46.600*	*61.480*	*77.530*	*114.350*
1990÷2010	*26.270*	*45.260*	*57.740*	*72.080*	*106.320*
1978÷1989	*23.770*	*40.970*	*52.240*	*65.250*	*96.230*
1967÷1977	*21.820*	*37.610*	*47.950*	*59.850*	*88.320*
inainte de anul 1967	*17.890*	*30.850*	*39.350*	*49.130*	*72.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.100*	*50.450*	*66.560*	*83.930*	*123.760*
1990÷2010	*28.430*	*49.000*	*62.500*	*78.040*	*115.110*
1978÷1989	*25.730*	*44.360*	*56.550*	*70.620*	*104.160*
1967÷1977	*23.600*	*40.690*	*51.900*	*64.810*	*95.590*
inainte de anul 1967	*19.360*	*33.400*	*42.590*	*53.180*	*78.450*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.710*	*48.050*	*63.400*	*79.920*	*117.870*
1990÷2010	*27.080*	*46.680*	*59.540*	*74.320*	*109.620*
1978÷1989	*24.510*	*42.250*	*53.870*	*67.260*	*99.200*
1967÷1977	*22.480*	*38.760*	*49.420*	*61.720*	*91.040*
inainte de anul 1967	*18.440*	*31.800*	*40.560*	*50.640*	*74.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.210*	*43.720*	*57.700*	*72.720*	*107.260*
1990÷2010	*24.630*	*42.460*	*54.160*	*67.630*	*99.750*
1978÷1989	*22.300*	*38.440*	*49.010*	*61.220*	*90.280*
1967÷1977	*20.450*	*35.260*	*44.980*	*56.180*	*82.850*
inainte de anul 1967	*16.790*	*28.950*	*36.920*	*46.080*	*67.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.3 - ZONA 44-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.540*	*30.200*	*40.870*	*52.320*	--
1990÷2010	*18.110*	*29.340*	*38.380*	*48.670*	--
1978÷1989	*16.400*	*26.550*	*34.730*	*44.040*	--
1967÷1977	*15.060*	*24.360*	*31.880*	*40.410*	--
inainte de anul 1967	*12.360*	*19.980*	*26.150*	*33.160*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.070*	*32.690*	*44.240*	*56.640*	--
1990÷2010	*19.620*	*31.760*	*41.540*	*52.680*	--
1978÷1989	*17.760*	*28.740*	*37.590*	*47.670*	--
1967÷1977	*16.290*	*26.370*	*34.490*	*43.740*	--
inainte de anul 1967	*13.360*	*21.640*	*28.310*	*35.900*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.120*	*31.130*	*42.130*	*53.940*	--
1990÷2010	*18.690*	*30.240*	*39.550*	*50.170*	--
1978÷1989	*16.920*	*27.360*	*35.810*	*45.400*	--
1967÷1977	*15.510*	*25.110*	*32.850*	*41.650*	--
inainte de anul 1967	*12.730*	*20.600*	*26.960*	*34.190*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.400*	*28.330*	*38.340*	*49.100*	--
1990÷2010	*17.000*	*27.520*	*36.000*	*45.650*	--
1978÷1989	*15.380*	*24.900*	*32.590*	*41.310*	--
1967÷1977	*14.110*	*22.850*	*29.890*	*37.920*	--
inainte de anul 1967	*11.580*	*18.740*	*24.530*	*31.100*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.4.4 - ZONA 44-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.770*	*25.660*	*32.570*	*44.480*	--
1990÷2010	*15.400*	*24.930*	*30.580*	*41.370*	--
1978÷1989	*13.940*	*22.560*	*27.670*	*37.440*	--
1967÷1977	*12.790*	*20.710*	*25.400*	*34.350*	--
inainte de anul 1967	*10.500*	*16.980*	*20.830*	*28.180*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.070*	*27.780*	*35.270*	*48.140*	--
1990÷2010	*16.670*	*26.990*	*33.100*	*44.770*	--
1978÷1989	*15.090*	*24.420*	*29.950*	*40.520*	--
1967÷1977	*13.840*	*22.420*	*27.500*	*37.180*	--
inainte de anul 1967	*11.360*	*18.390*	*22.560*	*30.510*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.240*	*26.460*	*33.570*	*45.840*	--
1990÷2010	*15.880*	*25.710*	*31.530*	*42.630*	--
1978÷1989	*14.370*	*23.260*	*28.530*	*38.600*	--
1967÷1977	*13.190*	*21.340*	*26.180*	*35.420*	--
inainte de anul 1967	*10.830*	*17.520*	*21.480*	*29.060*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*14.780*	*24.080*	*30.540*	*41.730*	--
1990÷2010	*14.450*	*23.390*	*28.690*	*38.810*	--
1978÷1989	*13.070*	*21.150*	*25.970*	*35.110*	--
1967÷1977	*11.990*	*19.430*	*23.840*	*32.210*	--
inainte de anul 1967	*9.840*	*15.940*	*19.550*	*26.450*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.1 - ZONA 44-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.440*	*54.520*	*71.950*	*90.710*	*133.790*
1990÷2010	*30.720*	*52.970*	*67.570*	*84.370*	*124.430*
1978÷1989	*27.680*	*47.690*	*60.850*	*75.980*	*112.060*
1967÷1977	*25.380*	*43.760*	*55.840*	*69.720*	*102.830*
inainte de anul 1967	*20.830*	*35.920*	*45.820*	*57.200*	*84.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.030*	*59.030*	*77.880*	*98.190*	*144.830*
1990÷2010	*33.260*	*57.330*	*73.130*	*91.310*	*134.690*
1978÷1989	*29.970*	*51.630*	*65.870*	*82.240*	*121.310*
1967÷1977	*27.480*	*47.380*	*60.450*	*75.460*	*111.310*
inainte de anul 1967	*22.550*	*38.880*	*49.590*	*61.920*	*91.330*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.420*	*56.220*	*74.170*	*93.510*	*137.940*
1990÷2010	*31.670*	*54.590*	*69.650*	*86.960*	*128.280*
1978÷1989	*28.530*	*49.180*	*62.730*	*78.320*	*115.520*
1967÷1977	*26.180*	*45.130*	*57.560*	*71.870*	*106.020*
inainte de anul 1967	*21.480*	*37.030*	*47.230*	*58.990*	*86.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.500*	*51.160*	*67.500*	*85.090*	*125.520*
1990÷2010	*28.830*	*49.680*	*63.380*	*79.140*	*116.720*
1978÷1989	*25.980*	*44.760*	*57.090*	*71.270*	*105.140*
1967÷1977	*23.840*	*41.070*	*52.400*	*65.400*	*96.480*
inainte de anul 1967	*19.550*	*33.710*	*42.980*	*53.670*	*79.160*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.2 - ZONA 44-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.950*	*51.930*	*68.540*	*86.380*	*127.420*
1990÷2010	*29.270*	*50.440*	*64.330*	*80.340*	*118.490*
1978÷1989	*26.360*	*45.420*	*57.960*	*72.360*	*106.720*
1967÷1977	*24.180*	*41.710*	*53.170*	*66.390*	*97.930*
inainte de anul 1967	*19.850*	*34.220*	*43.640*	*54.480*	*80.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.420*	*56.220*	*74.170*	*93.510*	*137.940*
1990÷2010	*31.670*	*54.590*	*69.650*	*86.960*	*128.280*
1978÷1989	*28.530*	*49.180*	*62.730*	*78.320*	*115.520*
1967÷1977	*26.180*	*45.130*	*57.560*	*71.870*	*106.020*
inainte de anul 1967	*21.480*	*37.030*	*47.230*	*58.990*	*86.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.870*	*53.530*	*70.650*	*89.060*	*131.380*
1990÷2010	*30.170*	*52.010*	*66.340*	*82.820*	*122.170*
1978÷1989	*27.180*	*46.840*	*59.750*	*74.590*	*110.030*
1967÷1977	*24.950*	*42.970*	*54.830*	*68.450*	*100.980*
inainte de anul 1967	*20.450*	*35.250*	*44.980*	*56.180*	*82.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.100*	*48.720*	*64.290*	*81.050*	*119.530*
1990÷2010	*27.460*	*47.330*	*60.350*	*75.380*	*111.170*
1978÷1989	*24.720*	*42.620*	*54.360*	*67.880*	*100.130*
1967÷1977	*22.690*	*39.110*	*49.900*	*62.300*	*91.890*
inainte de anul 1967	*18.620*	*32.100*	*40.940*	*51.110*	*75.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.3 - ZONA 44-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.650*	*33.650*	*45.540*	*58.310*	--
1990÷2010	*20.200*	*32.680*	*42.770*	*54.230*	--
1978÷1989	*18.190*	*29.440*	*38.500*	*48.850*	--
1967÷1977	*16.700*	*27.020*	*35.340*	*44.820*	--
inainte de anul 1967	*13.700*	*22.160*	*28.990*	*36.770*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.370*	*36.440*	*49.300*	*63.120*	--
1990÷2010	*21.870*	*35.390*	*46.280*	*58.710*	--
1978÷1989	*19.700*	*31.860*	*41.690*	*52.870*	--
1967÷1977	*18.060*	*29.240*	*38.250*	*48.510*	--
inainte de anul 1967	*14.830*	*23.990*	*31.400*	*39.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.300*	*34.700*	*46.960*	*60.120*	--
1990÷2010	*20.810*	*33.700*	*44.090*	*55.910*	--
1978÷1989	*18.740*	*30.360*	*39.710*	*50.350*	--
1967÷1977	*17.210*	*27.850*	*36.440*	*46.210*	--
inainte de anul 1967	*14.110*	*22.850*	*29.890*	*37.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.380*	*31.580*	*42.720*	*54.710*	--
1990÷2010	*18.940*	*30.670*	*40.120*	*50.880*	--
1978÷1989	*17.060*	*27.630*	*36.120*	*45.810*	--
1967÷1977	*15.660*	*25.350*	*33.160*	*42.050*	--
inainte de anul 1967	*12.850*	*20.800*	*27.210*	*34.490*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.5.4 - ZONA 44-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.570*	*28.600*	*36.290*	*49.570*	--
1990÷2010	*17.160*	*27.790*	*34.090*	*46.080*	--
1978÷1989	*15.460*	*25.020*	*30.690*	*41.520*	--
1967÷1977	*14.180*	*22.970*	*28.170*	*38.100*	--
inainte de anul 1967	*11.640*	*18.840*	*23.110*	*31.270*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.020*	*30.950*	*39.290*	*53.660*	--
1990÷2010	*18.570*	*30.090*	*36.900*	*49.900*	--
1978÷1989	*16.740*	*27.080*	*33.220*	*44.940*	--
1967÷1977	*15.360*	*24.870*	*30.490*	*41.230*	--
inainte de anul 1967	*12.600*	*20.410*	*25.010*	*33.820*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.100*	*29.490*	*37.420*	*51.090*	--
1990÷2010	*17.690*	*28.640*	*35.130*	*47.520*	--
1978÷1989	*15.940*	*25.800*	*31.640*	*42.800*	--
1967÷1977	*14.630*	*23.660*	*29.040*	*39.280*	--
inainte de anul 1967	*11.990*	*19.410*	*23.820*	*32.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.470*	*26.840*	*34.050*	*46.490*	--
1990÷2010	*16.110*	*26.060*	*31.970*	*43.240*	--
1978÷1989	*14.510*	*23.480*	*28.790*	*38.940*	--
1967÷1977	*13.300*	*21.540*	*26.420*	*35.740*	--
inainte de anul 1967	*10.920*	*17.670*	*21.680*	*29.330*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.1 - ZONA 44-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.310*	*52.540*	*69.310*	*87.380*	*128.890*
1990÷2010	*29.600*	*51.020*	*65.090*	*81.270*	*119.870*
1978÷1989	*26.670*	*45.950*	*58.620*	*73.190*	*107.960*
1967÷1977	*24.480*	*42.170*	*53.790*	*67.160*	*99.060*
inainte de anul 1967	*20.070*	*34.590*	*44.140*	*55.100*	*81.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.790*	*56.880*	*75.040*	*94.580*	*139.520*
1990÷2010	*32.050*	*55.230*	*70.440*	*87.970*	*129.740*
1978÷1989	*28.860*	*49.750*	*63.460*	*79.220*	*116.870*
1967÷1977	*26.490*	*45.660*	*58.230*	*72.700*	*107.240*
inainte de anul 1967	*21.740*	*37.450*	*47.780*	*59.650*	*88.000*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.230*	*54.170*	*71.460*	*90.080*	*132.880*
1990÷2010	*30.520*	*52.600*	*67.100*	*83.780*	*123.560*
1978÷1989	*27.480*	*47.380*	*60.440*	*75.440*	*111.290*
1967÷1977	*25.220*	*43.470*	*55.460*	*69.240*	*102.120*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.680*	*45.510*	*56.820*	*83.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.410*	*49.280*	*65.020*	*81.970*	*120.920*
1990÷2010	*27.770*	*47.870*	*61.070*	*76.250*	*112.460*
1978÷1989	*25.020*	*43.110*	*54.990*	*68.650*	*101.270*
1967÷1977	*22.950*	*39.560*	*50.460*	*63.010*	*92.930*
inainte de anul 1967	*18.820*	*32.450*	*41.400*	*51.690*	*76.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.2 - ZONA 44-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.840*	*50.020*	*66.020*	*83.210*	*122.760*
1990÷2010	*28.200*	*48.590*	*61.990*	*77.400*	*114.160*
1978÷1989	*25.380*	*43.760*	*55.830*	*69.710*	*102.810*
1967÷1977	*23.310*	*40.160*	*51.220*	*63.970*	*94.350*
inainte de anul 1967	*19.120*	*32.950*	*42.030*	*52.480*	*77.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.230*	*54.170*	*71.460*	*90.080*	*132.880*
1990÷2010	*30.520*	*52.600*	*67.100*	*83.780*	*123.560*
1978÷1989	*27.480*	*47.380*	*60.440*	*75.440*	*111.290*
1967÷1977	*25.220*	*43.470*	*55.460*	*69.240*	*102.120*
inainte de anul 1967	*20.700*	*35.680*	*45.510*	*56.820*	*83.790*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.730*	*51.590*	*68.050*	*85.800*	*126.550*
1990÷2010	*29.060*	*50.100*	*63.900*	*79.790*	*117.680*
1978÷1989	*26.180*	*45.120*	*57.550*	*71.860*	*106.000*
1967÷1977	*24.010*	*41.410*	*52.800*	*65.940*	*97.260*
inainte de anul 1967	*19.720*	*33.970*	*43.330*	*54.100*	*79.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.070*	*46.940*	*61.920*	*78.080*	*115.160*
1990÷2010	*26.450*	*45.590*	*58.150*	*72.610*	*107.100*
1978÷1989	*23.810*	*41.070*	*52.380*	*65.390*	*96.450*
1967÷1977	*21.860*	*37.680*	*48.070*	*60.010*	*88.490*
inainte de anul 1967	*17.940*	*30.920*	*39.440*	*49.250*	*72.620*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.3 - ZONA 44-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*19.910*	*32.430*	*43.880*	*56.160*	--
1990÷2010	*19.450*	*31.490*	*41.190*	*52.250*	--
1978÷1989	*17.520*	*28.350*	*37.100*	*47.050*	--
1967÷1977	*16.080*	*26.030*	*34.040*	*43.190*	--
inainte de anul 1967	*13.200*	*21.350*	*27.930*	*35.440*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.550*	*35.100*	*47.500*	*60.810*	--
1990÷2010	*21.050*	*34.080*	*44.600*	*56.540*	--
1978÷1989	*18.960*	*30.690*	*40.160*	*50.940*	--
1967÷1977	*17.420*	*28.180*	*36.870*	*46.740*	--
inainte de anul 1967	*14.280*	*23.110*	*30.240*	*38.350*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*20.520*	*33.430*	*45.240*	*57.910*	--
1990÷2010	*20.060*	*32.470*	*42.470*	*53.850*	--
1978÷1989	*18.060*	*29.240*	*38.250*	*48.510*	--
1967÷1977	*16.570*	*26.840*	*35.100*	*44.520*	--
inainte de anul 1967	*13.600*	*22.020*	*28.800*	*36.530*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.680*	*30.420*	*41.160*	*52.710*	--
1990÷2010	*18.260*	*29.540*	*38.650*	*49.000*	--
1978÷1989	*16.430*	*26.600*	*34.810*	*44.140*	--
1967÷1977	*15.080*	*24.410*	*31.950*	*40.510*	--
inainte de anul 1967	*12.380*	*20.020*	*26.200*	*33.240*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 27.6.4 - ZONA 44-B3

confort III

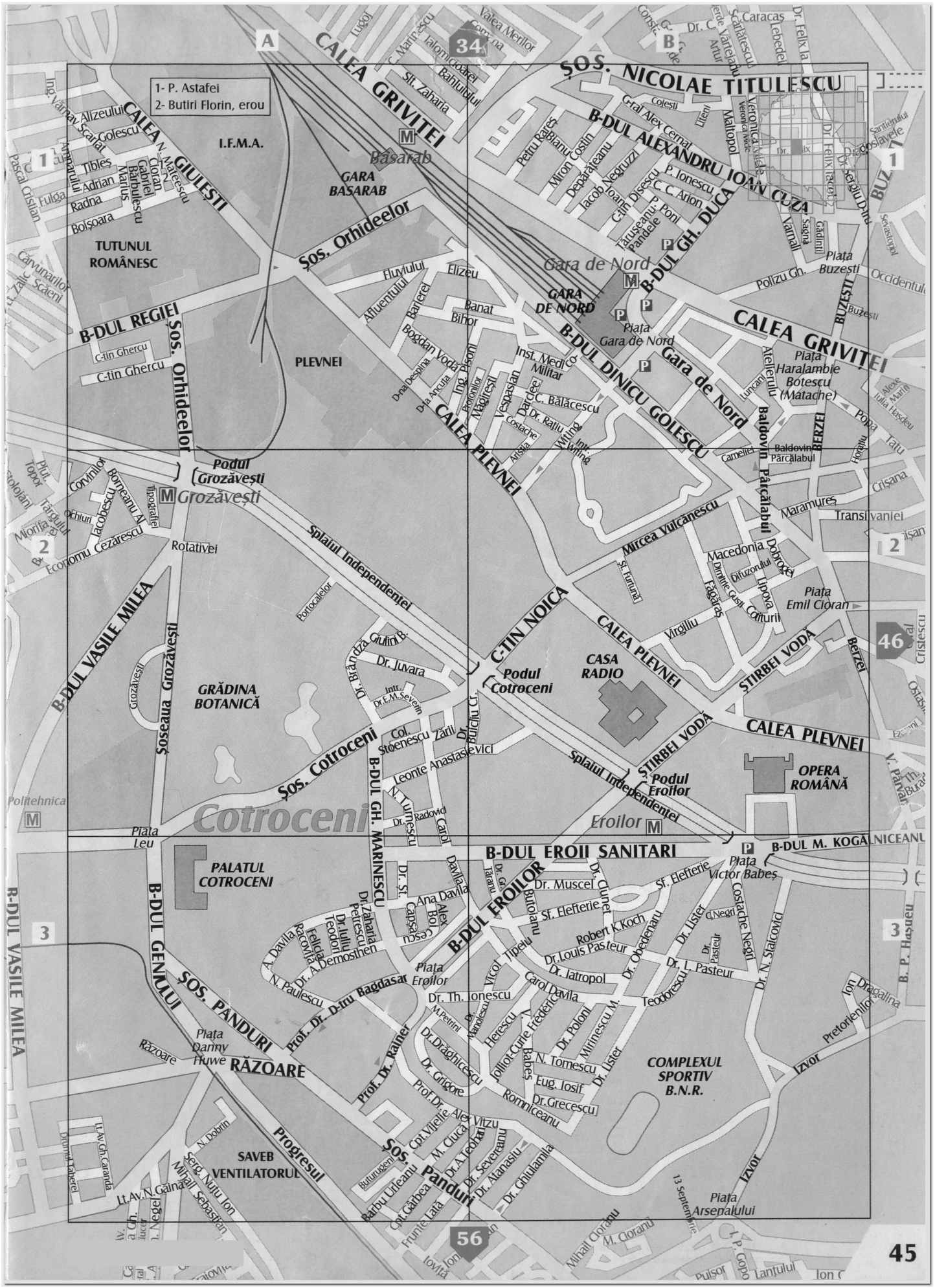
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

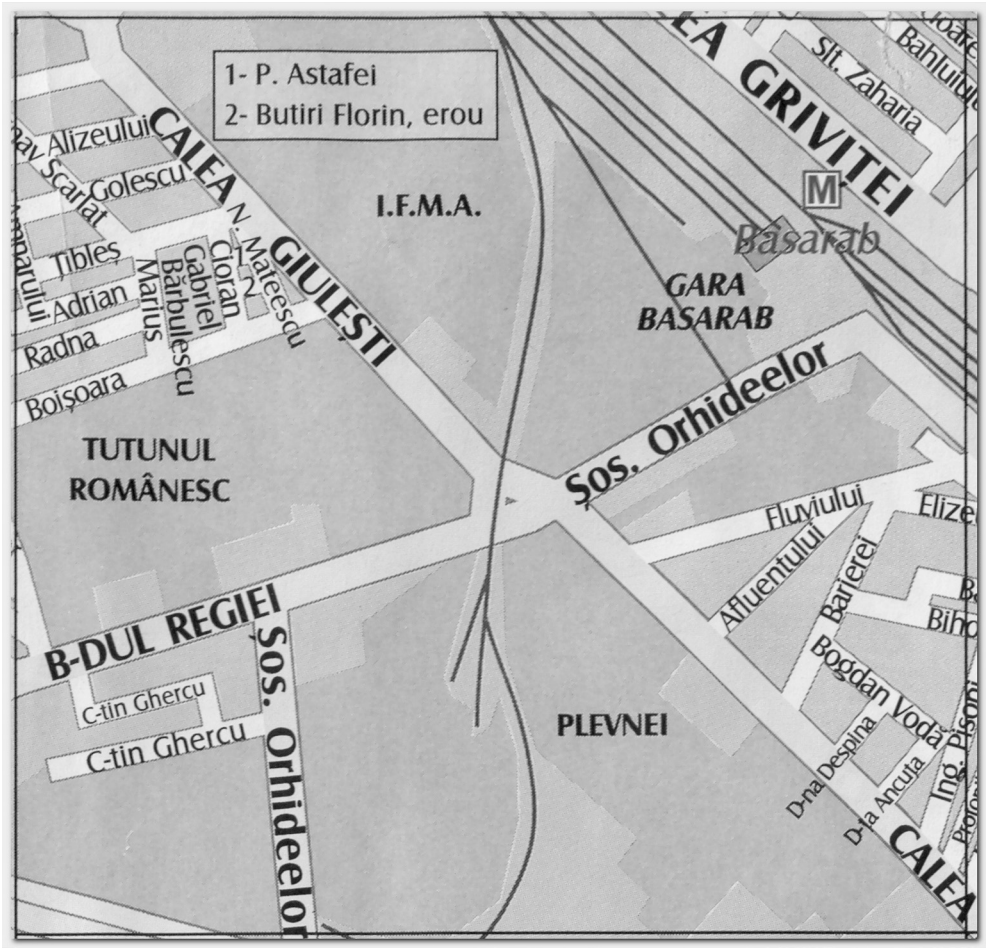
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*16.930*	*27.550*	*34.960*	*47.750*	--
1990÷2010	*16.550*	*26.770*	*32.830*	*44.400*	--
1978÷1989	*14.890*	*24.110*	*29.560*	*39.990*	--
1967÷1977	*13.660*	*22.120*	*27.120*	*36.690*	--
inainte de anul 1967	*11.210*	*18.160*	*22.270*	*30.120*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*18.310*	*29.830*	*37.860*	*51.680*	--
1990÷2010	*17.900*	*28.980*	*35.530*	*48.070*	--
1978÷1989	*16.130*	*26.090*	*32.010*	*43.290*	--
1967÷1977	*14.790*	*23.930*	*29.370*	*39.720*	--
inainte de anul 1967	*12.140*	*19.650*	*24.100*	*32.600*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*17.450*	*28.410*	*36.050*	*49.220*	--
1990÷2010	*17.050*	*27.590*	*33.840*	*45.780*	--
1978÷1989	*15.360*	*24.860*	*30.480*	*41.220*	--
1967÷1977	*14.090*	*22.800*	*27.960*	*37.840*	--
inainte de anul 1967	*11.570*	*18.710*	*22.950*	*31.050*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*15.870*	*25.840*	*32.800*	*44.790*	--
1990÷2010	*15.510*	*25.110*	*30.790*	*41.650*	--
1978÷1989	*13.980*	*22.620*	*27.730*	*37.520*	--
1967÷1977	*12.810*	*20.760*	*25.450*	*34.420*	--
inainte de anul 1967	*10.520*	*17.020*	*20.880*	*28.250*	--

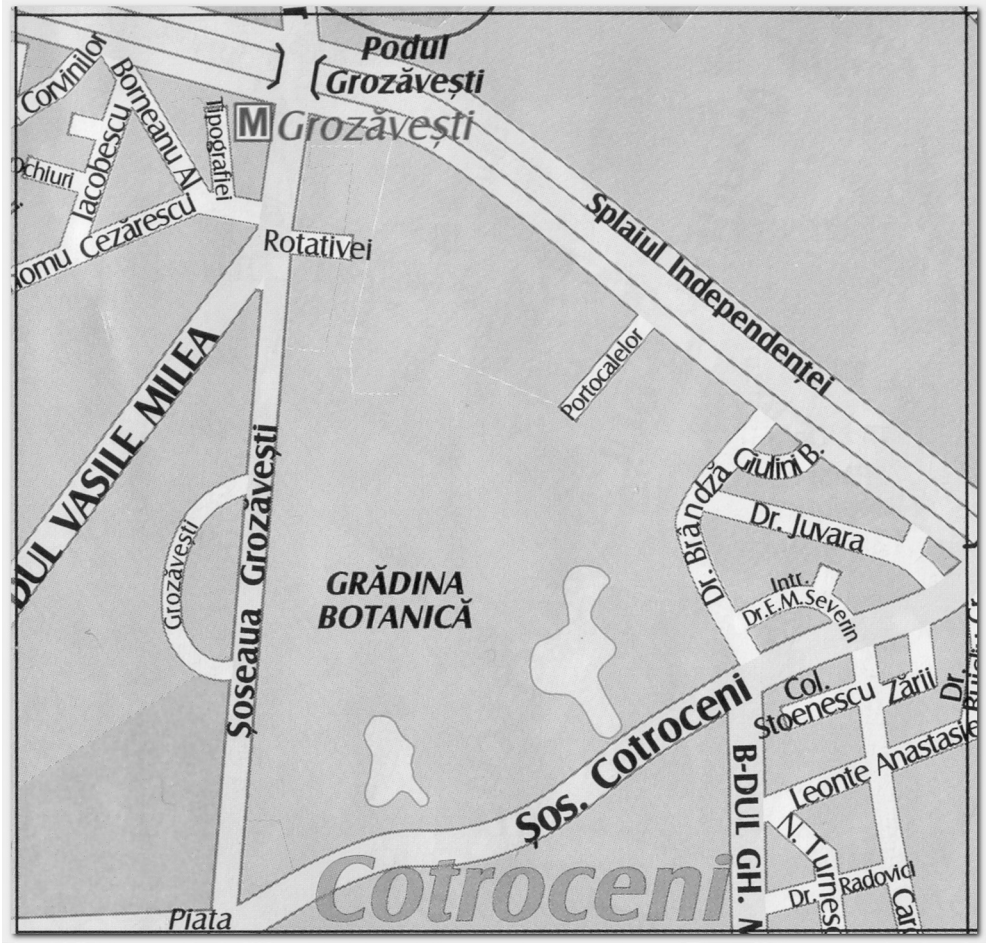
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou
CALEA GRIVIȚEI
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA
B-DUL GH. DUCA
CALEA GIULEȘTI
ȘOS. ORHIDEELOR
B-DUL REGIEI
B-DUL DINICU GOLESCU
CALEA PLEVNEI
CALEA GRIVIȚEI
B-DUL VASILE MILEA
SOSEAUA GROZĂVEȘTI
SPLAIUL INDEPENDENȚEI
C-TIN NOICA
CALEA PLEVNEI
ȘTIRBEI VODĂ
ȘOS. COTROCENI
B-DUL GH. MĂRINESCU
B-DUL EROII SANITARI
B-DUL EROILOR
B-DUL GENERALULUI
ȘOS. PANDURI
PROF. DR. D-TRU BAGDASAR
PROF. DR. RĂLNEA
PROGRESUL
ȘOS. PANDURI
IZVOR
B-DUL M. KOGĂLNICEANU
Gara de Nord
Piața Gara de Nord
Piața Buzești
Piața Haralambie Botescu (Matache)
Piața Emil Cioran
Piața Victor Babeș
Piața Eroilor
Piața Leu
Piața Danny Huwe
Piața Arsenalului
Podul Grozăvești
Podul Cotroceni
Podul Eroilor
Grozăvești
Cotroceni
Eroilor
Politehnica
Basarab
GARA BASARAB
GARA DE NORD
CASA RADIO
OPERA ROMÂNĂ
PALATUL COTROCENI
GRĂDINA BOTANICĂ
COMPLEXUL SPORTIV B.N.R.
I.F.M.A.
TUTUNUL ROMÂNESC
PLEVNEI
RĂZOARE
SAVEB VENTILATORUL
Rotativei
Portocalelor
Splaiul Independenței
Mircea Vulcănescu
Baldovin Pârcălabul
Berzei
Buzești
Occidentului
Polizu Gh.
Elizeu
Banat
Bihor
Barierei
Fluviului
Afluentului
Bogdan Vodă
Inst. Medico Militar
Vespasian
Dardanelele
C. Bălăcescu
Dr. Ratiu
Costache
Ariștia
Int. Viilor
Ateliérului
Lunca
Camelliei
Horațiu
Poiana
Taiu
Crișana
Maramureș
Transilvaniei
Macedonia
Dobrogei
Difuzorului
Tipovia
Fagărașu
Dimitrie Cuciu
Cotiuri
Virgiliu
Berzei
Cristescu
Ostașilor
Th. Burada
V. Pârvan
Dr. Brândză
Giulini B.
Dr. Juvara
Int. Dr. F. M. Severin
Dr. Buiciu Cr.
Col. Stoenescu
Zării
Leonte Anastasievici
N. Iurnescu
Dr. Radovici
Carol
Davila
Dr. Muscel
Dr. Cl. Iunet
Sf. Elefterie
Butoianu
Dr. Lister
Costache Negri
Robert K. Koch
Dr. Louis Pasteur
Dr. Obedenaru
Dr. L. Pasteur
Dr. Iatropol
Dr. Th. Ionescu
Carol Davila
Vicol
Tipeiu
Dr. Manolescu
Heresciu
Iollot-Curie Frederic
Dr. Poloni
Mininescu M.
N. Tomescu
Eug. Iosif
Romniceanu
Dr. Grecescu
Dr. Draghicescu
Prof. Dr. Grigore
Prof. Dr. Ing. Alex Vitzu
Cpt. Vijelie
M. Ciuca
Dr. A. Ieonat
Dr. Severeanu
Dr. Atanasiu
Dr. Ghiulamila
Bărbu Urleanu
Col. Gârbea
Frunte Lată
Bucuriei
Lt. Av. N. Găină
Serg. Nuțu Ion
Mihail Sebastian
N. Dobrin
Lt. Av. Gh. Caranda
Drumul Taberei
Progresului
Ing. Vârnav Scarlat
Alizeului
Colesnic
Amaradiei
Tibles
Adrian
Mariuș
Gabriel
Cioran
Bărbulescu
Radna
Fulga
Boișoara
Pascal Cristian
Cărvunarilor
Zalic
Scăeni
Convinilor
Borneanu A.
Tipografiei
Ecaterinei
Cezărescu
Iacobescu
Ochiuri
Miorița
Târgului
Piuț
Topor
Colțojani
Ștefan
Ing. Pisoni
Medicilor
Doftorilor
D-na Despina
D-na Ancuța
Inst. Viilor
Lt. Av. Gh. Caranda
Ion Dragalina
Pretorienilor
B. P. Hașdeu
Ion
Lanțului
Puișor
Mihail Cioranu
M. Cioranu
I. P. Gopo
Iovița
Ion
Sărbătorii
Sevastopol
Varnav
Sagna
Gădinții
Caracaș
Lebedei
Dr. Felix
Scărișoara
Veronica Micle
Mallopol
Ulmeni
Cojești
Petru Rareș
Bianu
Miron Costin
Depărățeanu
Jacob Negruzzi
Ioan
C-tin Disescu
P. Ionescu
C. C. Arion
Tătușeanu
P. Poni
Pandele
Fluviului
Afluentului
Barierei
Bogdan Vodă
Ing. Pisoni
Medicilor
Doftorilor
D-na Despina
D-na Ancuța
Inst. Viilor
Costache
Ariștia
Dardanelele
C. Bălăcescu
Dr. Ratiu
Vespasian
Inst. Medico Militar
Ateliérului
Lunca
Camelliei
Horațiu
Poiana
Taiu
Baldovin Pârcălabul
Berzei
Crișana
Maramureș
Transilvaniei
Macedonia
Dobrogei
Difuzorului
Tipovia
Fagărașu
Dimitrie Cuciu
Cotiuri
Virgiliu
Mircea Vulcănescu
Splaiul Independenței
Portocalelor
Rotativei
Ecaterinei
Cezărescu
Iacobescu
Ochiuri
Miorița
Târgului
Piuț
Topor
Convinilor
Borneanu A.
Tipografiei
Grozăvești
Grozăvești
Dr. Brândză
Giulini B.
Dr. Juvara
Int. Dr. F. M. Severin
Dr. Buiciu Cr.
Col. Stoenescu
Zării
Leonte Anastasievici
N. Iurnescu
Dr. Radovici
Carol
Davila
Dr. Muscel
Dr. Cl. Iunet
Sf. Elefterie
Butoianu
Dr. Lister
Costache Negri
Robert K. Koch
Dr. Louis Pasteur
Dr. Obedenaru
Dr. L. Pasteur
Dr. Iatropol
Dr. Th. Ionescu
Carol Davila
Vicol
Tipeiu
Dr. Manolescu
Heresciu
Iollot-Curie Frederic
Dr. Poloni
Mininescu M.
N. Tomescu
Eug. Iosif
Romniceanu
Dr. Grecescu
Dr. Draghicescu
Prof. Dr. Grigore
Prof. Dr. Ing. Alex Vitzu
Cpt. Vijelie
M. Ciuca
Dr. A. Ieonat
Dr. Severeanu
Dr. Atanasiu
Dr. Ghiulamila
Bărbu Urleanu
Col. Gârbea
Frunte Lată
Bucuriei
Lt. Av. N. Găină
Serg. Nuțu Ion
Mihail Sebastian
N. Dobrin
Lt. Av. Gh. Caranda
Drumul Taberei
Progresului
Ing. Vârnav Scarlat
Alizeului
Colesnic
Amaradiei
Tibles
Adrian
Mariuș
Gabriel
Cioran
Bărbulescu
Radna
Fulga
Boișoara
Pascal Cristian
Cărvunarilor
Zalic
Scăeni
Lugoj
C. Marinescu
Ialomicioarei
Bahluiului
Slt. Zaharia
Valea Merilor
Comuna
Corsica
Dr. C. Arion
Scărișoara
Caracaș
Lebedei
Dr. Felix
Veronica Micle
Mallopol
Ulmeni
Cojești
Gral Alex Cernat
Petru Rareș
Bianu
Miron Costin
Depărățeanu
Jacob Negruzzi
Ioan
C-tin Disescu
P. Ionescu
C. C. Arion
Tătușeanu
P. Poni
Pandele
Varnav
Sagna
Gădinții
Sevastopol
Dr. Felix
Dr. Sebastian
Buzești
Occidentului
Polizu Gh.
Elizeu
Banat
Bihor
Barierei
Fluviului
Afluentului
Bogdan Vodă
Inst. Medico Militar
Vespasian
Dardanelele
C. Bălăcescu
Dr. Ratiu
Costache
Ariștia
Int. Viilor

ZONA 45 – A1



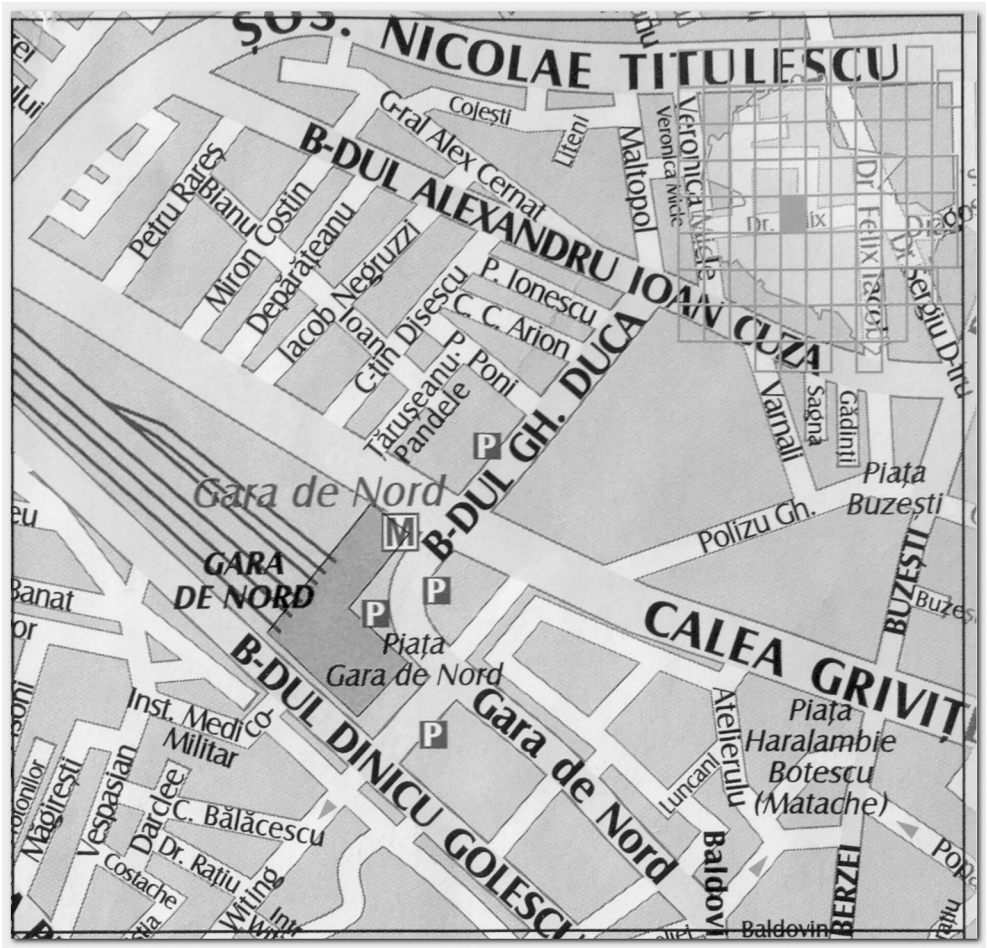
ZONA 45 – A2



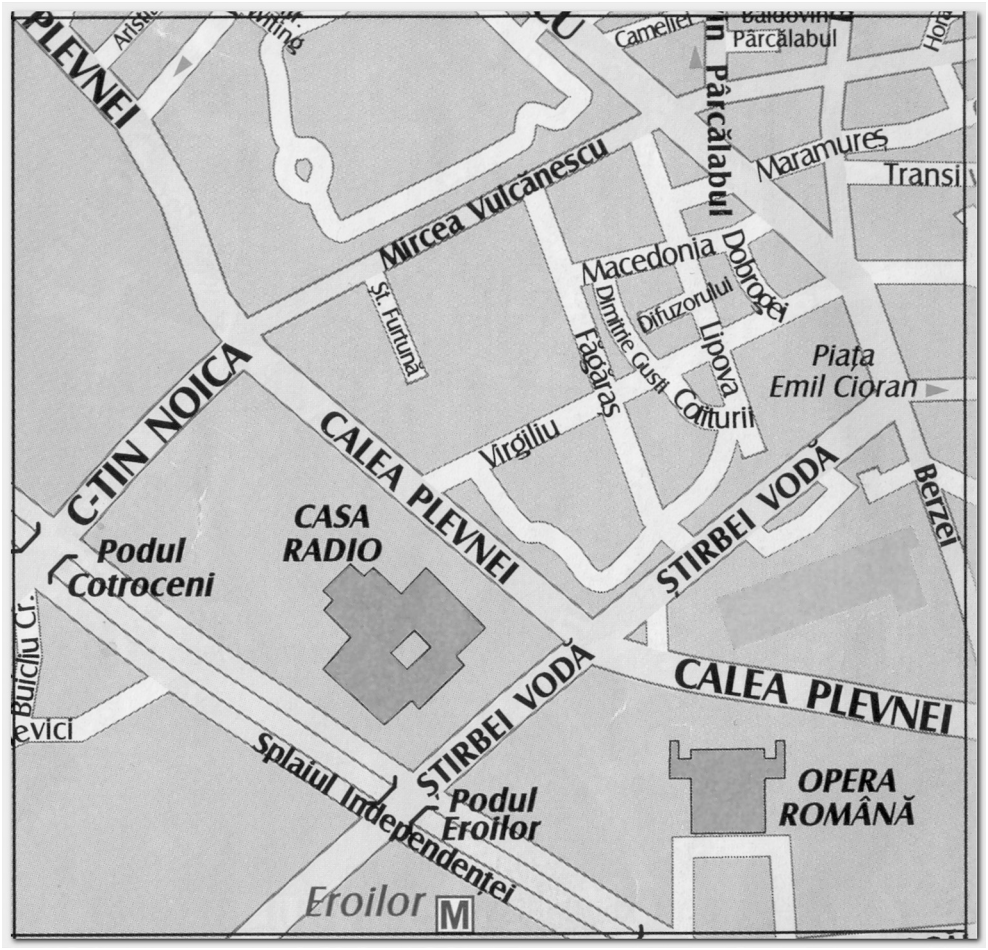
ZONA 45 – A3



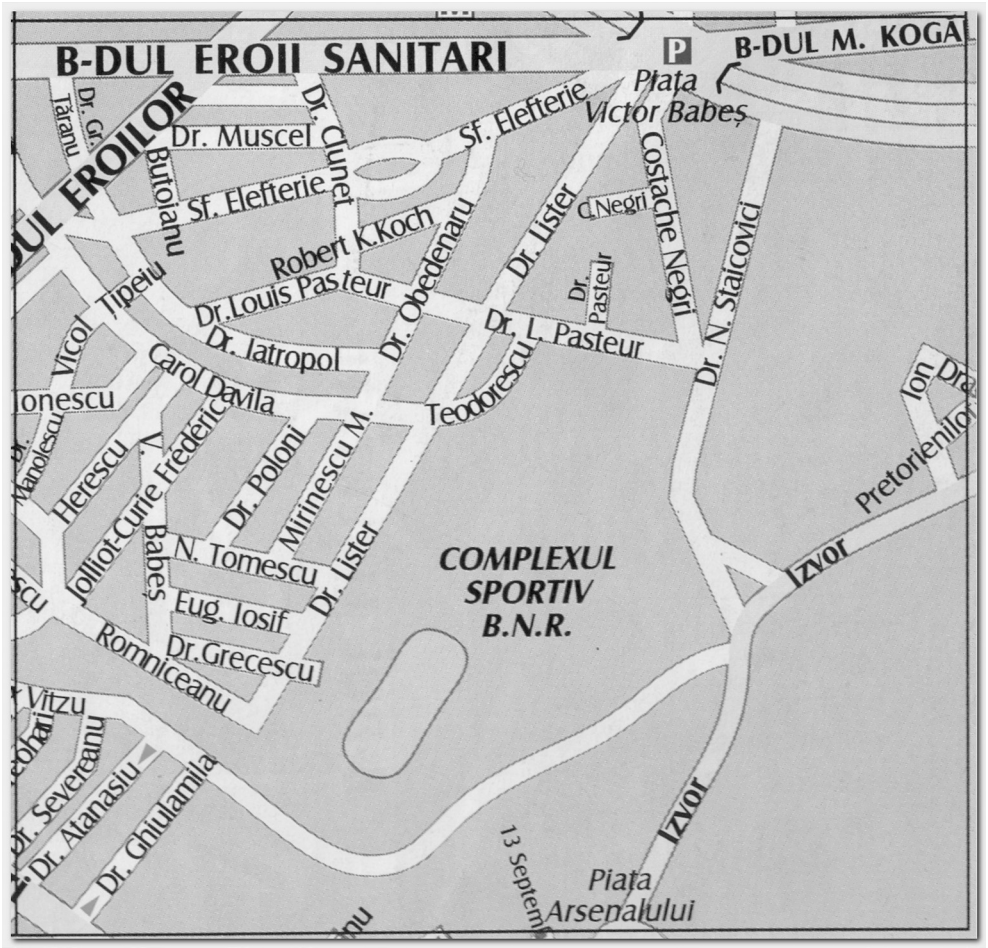
ZONA 45 – B1



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





ANEXA 28.1.1 - ZONA 45-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.980*	*71.040*	*93.750*	*118.180*	*174.330*
1990÷2010	*40.040*	*69.010*	*88.040*	*109.900*	*162.130*
1978÷1989	*36.060*	*62.150*	*79.290*	*98.990*	*146.020*
1967÷1977	*33.100*	*57.040*	*72.740*	*90.850*	*133.990*
inainte de anul 1967	*27.160*	*46.800*	*59.700*	*74.540*	*109.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.360*	*76.920*	*101.480*	*127.930*	*188.700*
1990÷2010	*43.340*	*74.720*	*95.300*	*118.990*	*175.500*
1978÷1989	*39.040*	*67.290*	*85.820*	*107.160*	*158.070*
1967÷1977	*35.830*	*61.740*	*78.760*	*98.330*	*145.050*
inainte de anul 1967	*29.400*	*50.660*	*64.620*	*80.690*	*119.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.240*	*73.240*	*96.660*	*121.850*	*179.730*
1990÷2010	*41.280*	*71.150*	*90.750*	*113.330*	*167.140*
1978÷1989	*37.170*	*64.070*	*81.730*	*102.060*	*150.540*
1967÷1977	*34.110*	*58.800*	*75.000*	*93.660*	*138.150*
inainte de anul 1967	*27.990*	*48.240*	*61.540*	*76.850*	*113.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.450*	*66.660*	*87.940*	*110.870*	*163.550*
1990÷2010	*37.560*	*64.750*	*82.580*	*103.120*	*152.090*
1978÷1989	*33.830*	*58.310*	*74.380*	*92.860*	*136.980*
1967÷1977	*31.050*	*53.510*	*68.250*	*85.230*	*125.710*
inainte de anul 1967	*25.470*	*43.910*	*56.010*	*69.920*	*103.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.1.2 - ZONA 45-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.010*	*67.670*	*89.270*	*112.570*	*166.020*
1990÷2010	*38.140*	*65.720*	*83.840*	*104.690*	*154.400*
1978÷1989	*34.340*	*59.190*	*75.510*	*94.290*	*139.060*
1967÷1977	*31.520*	*54.320*	*69.280*	*86.520*	*127.620*
inainte de anul 1967	*25.850*	*44.570*	*56.860*	*70.980*	*104.710*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.240*	*73.240*	*96.660*	*121.850*	*179.730*
1990÷2010	*41.280*	*71.150*	*90.750*	*113.330*	*167.140*
1978÷1989	*37.170*	*64.070*	*81.730*	*102.060*	*150.540*
1967÷1977	*34.110*	*58.800*	*75.000*	*93.660*	*138.150*
inainte de anul 1967	*27.990*	*48.240*	*61.540*	*76.850*	*113.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.230*	*69.760*	*92.060*	*116.040*	*171.160*
1990÷2010	*39.310*	*67.770*	*86.430*	*107.920*	*159.180*
1978÷1989	*35.410*	*61.020*	*77.850*	*97.200*	*143.360*
1967÷1977	*32.490*	*56.000*	*71.430*	*89.200*	*131.570*
inainte de anul 1967	*26.660*	*45.940*	*58.610*	*73.190*	*107.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.610*	*63.480*	*83.760*	*105.600*	*155.760*
1990÷2010	*35.760*	*61.660*	*78.660*	*98.200*	*144.850*
1978÷1989	*32.220*	*55.540*	*70.830*	*88.440*	*130.460*
1967÷1977	*29.570*	*50.960*	*65.010*	*81.170*	*119.710*
inainte de anul 1967	*24.260*	*41.820*	*53.340*	*66.600*	*98.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.1.3 - ZONA 45-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.920*	*43.850*	*59.330*	*75.980*	--
1990÷2010	*26.300*	*42.600*	*55.710*	*70.650*	--
1978÷1989	*23.690*	*38.360*	*50.190*	*63.640*	--
1967÷1977	*21.750*	*35.200*	*46.040*	*58.400*	--
inainte de anul 1967	*17.840*	*28.880*	*37.780*	*47.910*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.150*	*47.470*	*64.240*	*82.250*	--
1990÷2010	*28.480*	*46.110*	*60.310*	*76.480*	--
1978÷1989	*25.660*	*41.520*	*54.320*	*68.890*	--
1967÷1977	*23.540*	*38.110*	*49.850*	*63.210*	--
inainte de anul 1967	*19.310*	*31.270*	*40.910*	*51.860*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.760*	*45.200*	*61.180*	*78.320*	--
1990÷2010	*27.130*	*43.910*	*57.450*	*72.840*	--
1978÷1989	*24.430*	*39.550*	*51.730*	*65.610*	--
1967÷1977	*22.420*	*36.280*	*47.480*	*60.210*	--
inainte de anul 1967	*18.400*	*29.790*	*38.940*	*49.400*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.250*	*41.140*	*55.670*	*71.280*	--
1990÷2010	*24.690*	*39.960*	*52.260*	*66.300*	--
1978÷1989	*22.240*	*35.990*	*47.080*	*59.700*	--
1967÷1977	*20.400*	*33.020*	*43.210*	*54.780*	--
inainte de anul 1967	*16.750*	*27.090*	*35.450*	*44.950*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.1.4 - ZONA 45-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.880*	*37.280*	*47.300*	*64.580*	--
1990÷2010	*22.380*	*36.210*	*44.400*	*60.060*	--
1978÷1989	*20.150*	*32.610*	*39.980*	*54.090*	--
1967÷1977	*18.490*	*29.920*	*36.700*	*49.630*	--
inainte de anul 1967	*15.170*	*24.550*	*30.100*	*40.730*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.770*	*40.350*	*51.180*	*69.910*	--
1990÷2010	*24.210*	*39.190*	*48.070*	*65.020*	--
1978÷1989	*21.800*	*35.280*	*43.280*	*58.560*	--
1967÷1977	*20.010*	*32.390*	*39.730*	*53.750*	--
inainte de anul 1967	*16.420*	*26.580*	*32.590*	*44.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.590*	*38.420*	*48.760*	*66.580*	--
1990÷2010	*23.060*	*37.320*	*45.770*	*61.930*	--
1978÷1989	*20.770*	*33.610*	*41.220*	*55.770*	--
1967÷1977	*19.070*	*30.840*	*37.830*	*51.170*	--
inainte de anul 1967	*15.630*	*25.300*	*31.040*	*41.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*21.470*	*34.950*	*44.370*	*60.600*	--
1990÷2010	*20.990*	*33.970*	*41.640*	*56.350*	--
1978÷1989	*18.900*	*30.590*	*37.520*	*50.750*	--
1967÷1977	*17.340*	*28.070*	*34.430*	*46.570*	--
inainte de anul 1967	*14.230*	*23.040*	*28.260*	*38.210*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.1 - ZONA 45-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- VALORI IN EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.540*	*75.510*	*99.630*	*125.600*	*185.250*
1990÷2010	*42.550*	*73.350*	*93.540*	*116.800*	*172.280*
1978÷1989	*38.330*	*66.050*	*84.240*	*105.200*	*155.170*
1967÷1977	*35.180*	*60.610*	*77.320*	*96.540*	*142.390*
inainte de anul 1967	*28.850*	*49.740*	*63.430*	*79.200*	*116.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.130*	*81.730*	*107.840*	*135.950*	*200.530*
1990÷2010	*46.050*	*79.400*	*101.260*	*126.440*	*186.510*
1978÷1989	*41.480*	*71.500*	*91.210*	*113.890*	*167.980*
1967÷1977	*38.060*	*65.610*	*83.700*	*104.500*	*154.140*
inainte de anul 1967	*31.230*	*53.830*	*68.670*	*85.750*	*126.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.890*	*77.840*	*102.710*	*129.470*	*190.980*
1990÷2010	*43.860*	*75.590*	*96.440*	*120.410*	*177.620*
1978÷1989	*39.500*	*68.100*	*86.870*	*108.470*	*159.980*
1967÷1977	*36.260*	*62.490*	*79.710*	*99.520*	*146.800*
inainte de anul 1967	*29.750*	*51.270*	*65.400*	*81.650*	*120.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*40.850*	*70.840*	*93.480*	*117.820*	*173.790*
1990÷2010	*39.930*	*68.820*	*87.760*	*109.580*	*161.640*
1978÷1989	*35.950*	*61.970*	*79.040*	*98.700*	*145.560*
1967÷1977	*32.990*	*56.860*	*72.540*	*90.560*	*133.590*
inainte de anul 1967	*27.080*	*46.670*	*59.510*	*74.310*	*109.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.2 - ZONA 45-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.460*	*71.900*	*94.890*	*119.630*	*176.430*
1990÷2010	*40.520*	*69.840*	*89.090*	*111.250*	*164.080*
1978÷1989	*36.500*	*62.900*	*80.240*	*100.190*	*147.780*
1967÷1977	*33.500*	*57.720*	*73.630*	*91.950*	*135.610*
inainte de anul 1967	*27.470*	*47.370*	*60.430*	*75.430*	*111.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.890*	*77.840*	*102.710*	*129.470*	*190.980*
1990÷2010	*43.860*	*75.590*	*96.440*	*120.410*	*177.620*
1978÷1989	*39.500*	*68.100*	*86.870*	*108.470*	*159.980*
1967÷1977	*36.260*	*62.490*	*79.710*	*99.520*	*146.800*
inainte de anul 1967	*29.750*	*51.270*	*65.400*	*81.650*	*120.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.740*	*74.140*	*97.820*	*123.310*	*181.890*
1990÷2010	*41.780*	*72.020*	*91.840*	*114.690*	*169.160*
1978÷1989	*37.620*	*64.860*	*82.710*	*103.290*	*152.340*
1967÷1977	*34.520*	*59.510*	*75.900*	*94.790*	*139.810*
inainte de anul 1967	*28.330*	*48.820*	*62.290*	*77.760*	*114.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.910*	*67.460*	*89.010*	*112.210*	*165.520*
1990÷2010	*38.020*	*65.530*	*83.580*	*104.360*	*153.930*
1978÷1989	*34.240*	*59.010*	*75.270*	*94.000*	*138.640*
1967÷1977	*31.440*	*54.170*	*69.080*	*86.250*	*127.220*
inainte de anul 1967	*25.780*	*44.430*	*56.690*	*70.770*	*104.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.3 - ZONA 45-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.610*	*46.600*	*63.060*	*80.730*	--
1990÷2010	*27.960*	*45.260*	*59.220*	*75.100*	--
1978÷1989	*25.180*	*40.760*	*53.330*	*67.630*	--
1967÷1977	*23.100*	*37.400*	*48.940*	*62.060*	--
inainte de anul 1967	*18.960*	*30.690*	*40.150*	*50.930*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.960*	*50.440*	*68.270*	*87.390*	--
1990÷2010	*30.270*	*48.990*	*64.090*	*81.280*	--
1978÷1989	*27.270*	*44.120*	*57.730*	*73.210*	--
1967÷1977	*25.020*	*40.490*	*52.980*	*67.170*	--
inainte de anul 1967	*20.530*	*33.220*	*43.460*	*55.110*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.500*	*48.050*	*65.010*	*83.240*	--
1990÷2010	*28.830*	*46.670*	*61.050*	*77.410*	--
1978÷1989	*25.960*	*42.020*	*54.980*	*69.720*	--
1967÷1977	*23.840*	*38.550*	*50.440*	*63.980*	--
inainte de anul 1967	*19.550*	*31.630*	*41.390*	*52.490*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.840*	*43.720*	*59.160*	*75.750*	--
1990÷2010	*26.230*	*42.460*	*55.560*	*70.460*	--
1978÷1989	*23.630*	*38.240*	*50.030*	*63.440*	--
1967÷1977	*21.670*	*35.090*	*45.920*	*58.230*	--
inainte de anul 1967	*17.790*	*28.800*	*37.660*	*47.780*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.2.4 - ZONA 45-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.320*	*39.610*	*50.250*	*68.630*	--
1990÷2010	*23.760*	*38.480*	*47.190*	*63.820*	--
1978÷1989	*21.410*	*34.640*	*42.500*	*57.490*	--
1967÷1977	*19.660*	*31.800*	*39.000*	*52.740*	--
inainte de anul 1967	*16.130*	*26.080*	*32.000*	*43.280*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.320*	*42.870*	*54.390*	*74.290*	--
1990÷2010	*25.730*	*41.640*	*51.080*	*69.090*	--
1978÷1989	*23.160*	*37.500*	*46.000*	*62.230*	--
1967÷1977	*21.270*	*34.420*	*42.210*	*57.110*	--
inainte de anul 1967	*17.450*	*28.240*	*34.650*	*46.860*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.070*	*40.850*	*51.800*	*70.760*	--
1990÷2010	*24.510*	*39.650*	*48.650*	*65.800*	--
1978÷1989	*22.060*	*35.720*	*43.810*	*59.260*	--
1967÷1977	*20.240*	*32.780*	*40.220*	*54.380*	--
inainte de anul 1967	*16.610*	*26.900*	*32.990*	*44.610*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.820*	*37.150*	*47.140*	*64.380*	--
1990÷2010	*22.310*	*36.100*	*44.270*	*59.870*	--
1978÷1989	*20.090*	*32.510*	*39.860*	*53.940*	--
1967÷1977	*18.430*	*29.830*	*36.590*	*49.490*	--
inainte de anul 1967	*15.120*	*24.460*	*30.020*	*40.590*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.1 - ZONA 45-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.740*	*77.580*	*102.380*	*129.070*	*190.370*
1990÷2010	*43.730*	*75.360*	*96.130*	*120.030*	*177.040*
1978÷1989	*39.390*	*67.870*	*86.580*	*108.110*	*159.450*
1967÷1977	*36.130*	*62.280*	*79.450*	*99.190*	*146.330*
inainte de anul 1967	*29.640*	*51.110*	*65.190*	*81.400*	*120.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.430*	*83.980*	*110.820*	*139.700*	*206.060*
1990÷2010	*47.330*	*81.580*	*104.060*	*129.920*	*191.640*
1978÷1989	*42.640*	*73.470*	*93.720*	*117.020*	*172.610*
1967÷1977	*39.120*	*67.410*	*86.000*	*107.380*	*158.390*
inainte de anul 1967	*32.110*	*55.330*	*70.560*	*88.120*	*129.960*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.120*	*79.980*	*105.540*	*133.050*	*196.250*
1990÷2010	*45.080*	*77.690*	*99.090*	*123.740*	*182.510*
1978÷1989	*40.600*	*69.980*	*89.250*	*111.440*	*164.390*
1967÷1977	*37.250*	*64.210*	*81.910*	*102.270*	*150.840*
inainte de anul 1967	*30.570*	*52.670*	*67.200*	*83.920*	*123.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.970*	*72.790*	*96.050*	*121.080*	*178.580*
1990÷2010	*41.020*	*70.690*	*90.170*	*112.600*	*166.080*
1978÷1989	*36.950*	*63.690*	*81.240*	*101.420*	*149.580*
1967÷1977	*33.900*	*58.430*	*74.530*	*93.070*	*137.270*
inainte de anul 1967	*27.810*	*47.950*	*61.150*	*76.360*	*112.620*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.2 - ZONA 45-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.610*	*73.900*	*97.500*	*122.910*	*181.290*
1990÷2010	*41.640*	*71.770*	*91.540*	*114.310*	*168.610*
1978÷1989	*37.510*	*64.630*	*82.470*	*102.960*	*151.860*
1967÷1977	*34.420*	*59.320*	*75.670*	*94.490*	*139.360*
inainte de anul 1967	*28.250*	*48.670*	*62.090*	*77.520*	*114.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.120*	*79.980*	*105.540*	*133.050*	*196.250*
1990÷2010	*45.080*	*77.690*	*99.090*	*123.740*	*182.510*
1978÷1989	*40.600*	*69.980*	*89.250*	*111.440*	*164.390*
1967÷1977	*37.250*	*64.210*	*81.910*	*102.270*	*150.840*
inainte de anul 1967	*30.570*	*52.670*	*67.200*	*83.920*	*123.770*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.920*	*76.180*	*100.520*	*126.710*	*186.900*
1990÷2010	*42.930*	*74.000*	*94.380*	*117.840*	*173.820*
1978÷1989	*38.660*	*66.650*	*85.000*	*106.130*	*156.560*
1967÷1977	*35.480*	*61.150*	*78.000*	*97.400*	*143.680*
inainte de anul 1967	*29.110*	*50.180*	*64.000*	*79.910*	*117.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.980*	*69.320*	*91.460*	*115.310*	*170.070*
1990÷2010	*39.070*	*67.330*	*85.900*	*107.230*	*158.170*
1978÷1989	*35.190*	*60.640*	*77.360*	*96.590*	*142.450*
1967÷1977	*32.290*	*55.660*	*70.990*	*88.640*	*130.750*
inainte de anul 1967	*26.510*	*45.670*	*58.240*	*72.720*	*107.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.3 - ZONA 45-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.390*	*47.880*	*64.800*	*82.970*	--
1990÷2010	*28.730*	*46.500*	*60.850*	*77.160*	--
1978÷1989	*25.860*	*41.890*	*54.810*	*69.500*	--
1967÷1977	*23.740*	*38.450*	*50.300*	*63.770*	--
inainte de anul 1967	*19.490*	*31.550*	*41.250*	*52.320*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.830*	*51.830*	*70.150*	*89.810*	--
1990÷2010	*31.110*	*50.340*	*65.870*	*83.530*	--
1978÷1989	*28.000*	*45.350*	*59.330*	*75.220*	--
1967÷1977	*25.700*	*41.610*	*54.430*	*69.030*	--
inainte de anul 1967	*21.090*	*34.130*	*44.670*	*56.650*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.330*	*49.370*	*66.800*	*85.520*	--
1990÷2010	*29.620*	*47.950*	*62.730*	*79.550*	--
1978÷1989	*26.680*	*43.190*	*56.500*	*71.640*	--
1967÷1977	*24.490*	*39.630*	*51.850*	*65.750*	--
inainte de anul 1967	*20.100*	*32.510*	*42.540*	*53.950*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.580*	*44.910*	*60.810*	*77.840*	--
1990÷2010	*26.950*	*43.630*	*57.080*	*72.390*	--
1978÷1989	*24.280*	*39.300*	*51.420*	*65.210*	--
1967÷1977	*22.280*	*36.070*	*47.180*	*59.820*	--
inainte de anul 1967	*18.280*	*29.590*	*38.710*	*49.100*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.3.4 - ZONA 45-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.990*	*40.700*	*51.640*	*70.530*	--
1990÷2010	*24.430*	*39.530*	*48.490*	*65.580*	--
1978÷1989	*21.990*	*35.610*	*43.670*	*59.070*	--
1967÷1977	*20.190*	*32.670*	*40.070*	*54.210*	--
inainte de anul 1967	*16.560*	*26.820*	*32.880*	*44.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.050*	*44.060*	*55.910*	*76.340*	--
1990÷2010	*26.430*	*42.800*	*52.480*	*70.990*	--
1978÷1989	*23.810*	*38.540*	*47.270*	*63.960*	--
1967÷1977	*21.850*	*35.370*	*43.390*	*58.670*	--
inainte de anul 1967	*17.920*	*29.010*	*35.600*	*48.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.760*	*41.970*	*53.250*	*72.700*	--
1990÷2010	*25.180*	*40.760*	*49.990*	*67.620*	--
1978÷1989	*22.680*	*36.710*	*45.020*	*60.890*	--
1967÷1977	*20.810*	*33.690*	*41.320*	*55.870*	--
inainte de anul 1967	*17.070*	*27.640*	*33.890*	*45.850*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*23.440*	*38.180*	*48.450*	*66.160*	--
1990÷2010	*22.910*	*37.090*	*45.500*	*61.530*	--
1978÷1989	*20.640*	*33.410*	*40.970*	*55.420*	--
1967÷1977	*18.930*	*30.650*	*37.600*	*50.850*	--
inainte de anul 1967	*15.530*	*25.170*	*30.850*	*41.730*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.1 - ZONA 45-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*43.750*	*75.880*	*100.120*	*126.200*	*186.150*
1990÷2010	*42.750*	*73.690*	*94.010*	*117.380*	*173.120*
1978÷1989	*38.510*	*66.380*	*84.670*	*105.710*	*155.930*
1967÷1977	*35.340*	*60.920*	*77.690*	*97.010*	*143.100*
inainte de anul 1967	*28.990*	*49.970*	*63.750*	*79.600*	*117.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.350*	*82.130*	*108.370*	*136.620*	*201.510*
1990÷2010	*46.270*	*79.780*	*101.760*	*127.050*	*187.410*
1978÷1989	*41.690*	*71.840*	*91.640*	*114.450*	*168.800*
1967÷1977	*38.250*	*65.930*	*84.110*	*105.010*	*154.890*
inainte de anul 1967	*31.380*	*54.100*	*69.010*	*86.160*	*127.090*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.100*	*78.230*	*103.210*	*130.110*	*191.920*
1990÷2010	*44.070*	*75.970*	*96.920*	*121.010*	*178.480*
1978÷1989	*39.700*	*68.430*	*87.280*	*108.990*	*160.760*
1967÷1977	*36.440*	*62.790*	*80.100*	*100.010*	*147.510*
inainte de anul 1967	*29.900*	*51.510*	*65.730*	*82.060*	*121.030*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.040*	*71.190*	*93.920*	*118.400*	*174.640*
1990÷2010	*40.110*	*69.140*	*88.190*	*110.110*	*162.420*
1978÷1989	*36.120*	*62.270*	*79.430*	*99.170*	*146.280*
1967÷1977	*33.160*	*57.140*	*72.900*	*91.010*	*134.240*
inainte de anul 1967	*27.210*	*46.880*	*59.820*	*74.680*	*110.160*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.2 - ZONA 45-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.660*	*72.260*	*95.350*	*120.200*	*177.290*
1990÷2010	*40.720*	*70.180*	*89.520*	*111.780*	*164.890*
1978÷1989	*36.690*	*63.220*	*80.650*	*100.700*	*148.510*
1967÷1977	*33.660*	*58.020*	*73.990*	*92.390*	*136.280*
inainte de anul 1967	*27.630*	*47.610*	*60.720*	*75.810*	*111.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.100*	*78.230*	*103.210*	*130.110*	*191.920*
1990÷2010	*44.070*	*75.970*	*96.920*	*121.010*	*178.480*
1978÷1989	*39.700*	*68.430*	*87.280*	*108.990*	*160.760*
1967÷1977	*36.440*	*62.790*	*80.100*	*100.010*	*147.510*
inainte de anul 1967	*29.900*	*51.510*	*65.730*	*82.060*	*121.030*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.960*	*74.500*	*98.310*	*123.910*	*182.770*
1990÷2010	*41.980*	*72.360*	*92.280*	*115.250*	*169.980*
1978÷1989	*37.810*	*65.170*	*83.130*	*103.800*	*153.090*
1967÷1977	*34.700*	*59.810*	*76.290*	*95.250*	*140.490*
inainte de anul 1967	*28.470*	*49.060*	*62.600*	*78.140*	*115.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.090*	*67.800*	*89.450*	*112.760*	*166.330*
1990÷2010	*38.200*	*65.850*	*84.000*	*104.870*	*154.690*
1978÷1989	*34.410*	*59.310*	*75.660*	*94.460*	*139.320*
1967÷1977	*31.580*	*54.420*	*69.430*	*86.680*	*127.850*
inainte de anul 1967	*25.900*	*44.660*	*56.960*	*71.120*	*104.910*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.3 - ZONA 45-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.760*	*46.820*	*63.370*	*81.120*	--
1990÷2010	*28.100*	*45.490*	*59.510*	*75.450*	--
1978÷1989	*25.290*	*40.970*	*53.600*	*67.970*	--
1967÷1977	*23.230*	*37.590*	*49.180*	*62.370*	--
inainte de anul 1967	*19.060*	*30.850*	*40.350*	*51.170*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.120*	*50.690*	*68.590*	*87.810*	--
1990÷2010	*30.420*	*49.220*	*64.410*	*81.680*	--
1978÷1989	*27.390*	*44.350*	*58.020*	*73.570*	--
1967÷1977	*25.140*	*40.690*	*53.220*	*67.500*	--
inainte de anul 1967	*20.630*	*33.390*	*43.680*	*55.400*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.650*	*48.280*	*65.320*	*83.640*	--
1990÷2010	*28.970*	*46.880*	*61.340*	*77.780*	--
1978÷1989	*26.090*	*42.240*	*55.260*	*70.070*	--
1967÷1977	*23.950*	*38.760*	*50.690*	*64.290*	--
inainte de anul 1967	*19.650*	*31.790*	*41.600*	*52.750*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.980*	*43.930*	*59.450*	*76.100*	--
1990÷2010	*26.360*	*42.660*	*55.820*	*70.790*	--
1978÷1989	*23.740*	*38.440*	*50.280*	*63.750*	--
1967÷1977	*21.790*	*35.250*	*46.150*	*58.510*	--
inainte de anul 1967	*17.870*	*28.930*	*37.850*	*48.010*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.4.4 - ZONA 45-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.430*	*39.820*	*50.490*	*68.970*	--
1990÷2010	*23.880*	*38.660*	*47.420*	*64.130*	--
1978÷1989	*21.510*	*34.830*	*42.710*	*57.770*	--
1967÷1977	*19.740*	*31.950*	*39.190*	*52.990*	--
inainte de anul 1967	*16.200*	*26.220*	*32.160*	*43.490*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.460*	*43.080*	*54.660*	*74.660*	--
1990÷2010	*25.850*	*41.840*	*51.310*	*69.440*	--
1978÷1989	*23.300*	*37.690*	*46.230*	*62.540*	--
1967÷1977	*21.370*	*34.590*	*42.430*	*57.380*	--
inainte de anul 1967	*17.520*	*28.370*	*34.820*	*47.090*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*25.190*	*41.030*	*52.050*	*71.090*	--
1990÷2010	*24.620*	*39.850*	*48.880*	*66.120*	--
1978÷1989	*22.180*	*35.900*	*44.030*	*59.560*	--
1967÷1977	*20.350*	*32.940*	*40.390*	*54.640*	--
inainte de anul 1967	*16.710*	*27.040*	*33.160*	*44.840*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*22.930*	*37.340*	*47.370*	*64.690*	--
1990÷2010	*22.410*	*36.270*	*44.480*	*60.170*	--
1978÷1989	*20.180*	*32.670*	*40.060*	*54.200*	--
1967÷1977	*18.520*	*29.970*	*36.760*	*49.740*	--
inainte de anul 1967	*15.190*	*24.600*	*30.160*	*40.800*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.1 - ZONA 45-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.940*	*86.600*	*114.290*	*144.060*	*212.500*
1990÷2010	*48.790*	*84.120*	*107.310*	*133.970*	*197.610*
1978÷1989	*43.950*	*75.770*	*96.640*	*120.670*	*177.990*
1967÷1977	*40.330*	*69.530*	*88.690*	*110.730*	*163.330*
inainte de anul 1967	*33.100*	*57.050*	*72.770*	*90.860*	*134.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.060*	*93.740*	*123.700*	*155.950*	*230.010*
1990÷2010	*52.830*	*91.070*	*116.150*	*145.040*	*213.910*
1978÷1989	*47.580*	*82.010*	*104.620*	*130.620*	*192.680*
1967÷1977	*43.670*	*75.260*	*96.000*	*119.870*	*176.800*
inainte de anul 1967	*35.830*	*61.750*	*78.770*	*98.340*	*145.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.490*	*89.280*	*117.810*	*148.530*	*219.070*
1990÷2010	*50.330*	*86.710*	*110.610*	*138.120*	*203.730*
1978÷1989	*45.320*	*78.120*	*99.630*	*124.400*	*183.490*
1967÷1977	*41.590*	*71.670*	*91.420*	*114.160*	*168.390*
inainte de anul 1967	*34.110*	*58.810*	*75.020*	*93.670*	*138.170*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.850*	*81.260*	*107.210*	*135.150*	*199.340*
1990÷2010	*45.770*	*78.920*	*100.660*	*125.690*	*185.400*
1978÷1989	*41.240*	*71.080*	*90.670*	*113.200*	*166.980*
1967÷1977	*37.840*	*65.220*	*83.200*	*103.890*	*153.240*
inainte de anul 1967	*31.060*	*53.520*	*68.270*	*85.250*	*125.730*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.2 - ZONA 45-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.570*	*82.490*	*108.840*	*137.200*	*202.380*
1990÷2010	*46.480*	*80.110*	*102.190*	*127.600*	*188.200*
1978÷1989	*41.860*	*72.160*	*92.040*	*114.910*	*169.510*
1967÷1977	*38.420*	*66.210*	*84.450*	*105.460*	*155.550*
inainte de anul 1967	*31.530*	*54.330*	*69.300*	*86.530*	*127.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.490*	*89.280*	*117.810*	*148.530*	*219.070*
1990÷2010	*50.330*	*86.710*	*110.610*	*138.120*	*203.730*
1978÷1989	*45.320*	*78.120*	*99.630*	*124.400*	*183.490*
1967÷1977	*41.590*	*71.670*	*91.420*	*114.160*	*168.390*
inainte de anul 1967	*34.110*	*58.810*	*75.020*	*93.670*	*138.170*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.040*	*85.040*	*112.200*	*141.460*	*208.640*
1990÷2010	*47.910*	*82.590*	*105.340*	*131.540*	*194.020*
1978÷1989	*43.160*	*74.400*	*94.890*	*118.480*	*174.770*
1967÷1977	*39.610*	*68.270*	*87.070*	*108.730*	*160.370*
inainte de anul 1967	*32.490*	*56.010*	*71.440*	*89.220*	*131.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.620*	*77.370*	*102.110*	*128.720*	*189.850*
1990÷2010	*43.610*	*75.170*	*95.880*	*119.710*	*176.570*
1978÷1989	*39.280*	*67.710*	*86.350*	*107.820*	*159.020*
1967÷1977	*36.050*	*62.120*	*79.230*	*98.940*	*145.940*
inainte de anul 1967	*29.570*	*50.960*	*65.010*	*81.180*	*119.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.3 - ZONA 45-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.830*	*53.450*	*72.330*	*92.610*	--
1990÷2010	*32.070*	*51.910*	*67.920*	*86.140*	--
1978÷1989	*28.890*	*46.760*	*61.160*	*77.570*	--
1967÷1977	*26.520*	*42.910*	*56.130*	*71.190*	--
inainte de anul 1967	*21.760*	*35.200*	*46.050*	*58.410*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.530*	*57.870*	*78.300*	*100.250*	--
1990÷2010	*34.710*	*56.200*	*73.520*	*93.230*	--
1978÷1989	*31.260*	*50.620*	*66.210*	*83.970*	--
1967÷1977	*28.710*	*46.460*	*60.760*	*77.050*	--
inainte de anul 1967	*23.540*	*38.110*	*49.860*	*63.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.830*	*55.110*	*74.570*	*95.480*	--
1990÷2010	*33.060*	*53.520*	*70.020*	*88.790*	--
1978÷1989	*29.790*	*48.200*	*63.070*	*79.970*	--
1967÷1977	*27.330*	*44.240*	*57.860*	*73.400*	--
inainte de anul 1967	*22.420*	*36.300*	*47.490*	*60.220*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.790*	*50.140*	*67.860*	*86.880*	--
1990÷2010	*30.090*	*48.700*	*63.710*	*80.800*	--
1978÷1989	*27.110*	*43.870*	*57.400*	*72.780*	--
1967÷1977	*24.870*	*40.250*	*52.670*	*66.780*	--
inainte de anul 1967	*20.400*	*33.020*	*43.210*	*54.800*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.5.4 - ZONA 45-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.890*	*45.440*	*57.640*	*78.720*	--
1990÷2010	*27.260*	*44.120*	*54.120*	*73.220*	--
1978÷1989	*24.560*	*39.750*	*48.740*	*65.940*	--
1967÷1977	*22.520*	*36.480*	*44.730*	*60.510*	--
inainte de anul 1967	*18.490*	*29.930*	*36.700*	*49.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.190*	*49.170*	*62.400*	*85.230*	--
1990÷2010	*29.510*	*47.780*	*58.580*	*79.230*	--
1978÷1989	*26.590*	*43.030*	*52.760*	*71.380*	--
1967÷1977	*24.400*	*39.490*	*48.430*	*65.490*	--
inainte de anul 1967	*20.010*	*32.390*	*39.730*	*53.750*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.770*	*46.830*	*59.430*	*81.150*	--
1990÷2010	*28.120*	*45.490*	*55.800*	*75.470*	--
1978÷1989	*25.310*	*40.980*	*50.260*	*67.980*	--
1967÷1977	*23.240*	*37.610*	*46.130*	*62.380*	--
inainte de anul 1967	*19.070*	*30.850*	*37.840*	*51.180*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.180*	*42.620*	*54.090*	*73.850*	--
1990÷2010	*25.580*	*41.390*	*50.780*	*68.690*	--
1978÷1989	*23.030*	*37.300*	*45.740*	*61.870*	--
1967÷1977	*21.140*	*34.220*	*41.970*	*56.760*	--
inainte de anul 1967	*17.350*	*28.070*	*34.430*	*46.580*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.1 - ZONA 45-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.620*	*87.770*	*115.810*	*145.990*	*215.340*
1990÷2010	*49.460*	*85.260*	*108.740*	*135.780*	*200.270*
1978÷1989	*44.550*	*76.790*	*97.940*	*122.300*	*180.390*
1967÷1977	*40.880*	*70.460*	*89.870*	*112.230*	*165.530*
inainte de anul 1967	*33.540*	*57.810*	*73.730*	*92.100*	*135.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.790*	*95.030*	*125.370*	*158.050*	*233.110*
1990÷2010	*53.540*	*92.280*	*117.720*	*146.980*	*216.790*
1978÷1989	*48.230*	*83.110*	*106.020*	*132.370*	*195.260*
1967÷1977	*44.250*	*76.260*	*97.290*	*121.470*	*179.180*
inainte de anul 1967	*36.310*	*62.590*	*79.820*	*99.680*	*147.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.180*	*90.480*	*119.390*	*150.520*	*222.000*
1990÷2010	*50.990*	*87.880*	*112.110*	*139.990*	*206.460*
1978÷1989	*45.930*	*79.160*	*100.970*	*126.070*	*185.960*
1967÷1977	*42.150*	*72.640*	*92.650*	*115.700*	*170.660*
inainte de anul 1967	*34.580*	*59.600*	*76.020*	*94.940*	*140.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.490*	*82.350*	*108.650*	*136.960*	*202.030*
1990÷2010	*46.410*	*79.980*	*102.030*	*127.390*	*187.890*
1978÷1989	*41.800*	*72.040*	*91.900*	*114.720*	*169.220*
1967÷1977	*38.360*	*66.120*	*84.320*	*105.270*	*155.280*
inainte de anul 1967	*31.470*	*54.240*	*69.180*	*86.390*	*127.420*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.2 - ZONA 45-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.190*	*83.590*	*110.300*	*139.050*	*205.100*
1990÷2010	*47.100*	*81.180*	*103.570*	*129.310*	*190.740*
1978÷1989	*42.430*	*73.120*	*93.270*	*116.470*	*171.800*
1967÷1977	*38.930*	*67.110*	*85.600*	*106.880*	*157.650*
inainte de anul 1967	*31.940*	*55.060*	*70.230*	*87.700*	*129.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.180*	*90.480*	*119.390*	*150.520*	*222.000*
1990÷2010	*50.990*	*87.880*	*112.110*	*139.990*	*206.460*
1978÷1989	*45.930*	*79.160*	*100.970*	*126.070*	*185.960*
1967÷1977	*42.150*	*72.640*	*92.650*	*115.700*	*170.660*
inainte de anul 1967	*34.580*	*59.600*	*76.020*	*94.940*	*140.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.690*	*86.170*	*113.710*	*143.340*	*211.440*
1990÷2010	*48.570*	*83.700*	*106.770*	*133.320*	*196.630*
1978÷1989	*43.740*	*75.380*	*96.170*	*120.080*	*177.100*
1967÷1977	*40.130*	*69.180*	*88.240*	*110.190*	*162.520*
inainte de anul 1967	*32.940*	*56.780*	*72.410*	*90.420*	*133.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.220*	*78.410*	*103.470*	*130.450*	*192.410*
1990÷2010	*44.190*	*76.170*	*97.160*	*121.310*	*178.940*
1978÷1989	*39.800*	*68.610*	*87.520*	*109.270*	*161.180*
1967÷1977	*36.530*	*62.940*	*80.300*	*100.260*	*147.900*
inainte de anul 1967	*29.980*	*51.660*	*65.900*	*82.260*	*121.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.3 - ZONA 45-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.270*	*54.170*	*73.310*	*93.860*	--
1990÷2010	*32.510*	*52.610*	*68.830*	*87.290*	--
1978÷1989	*29.280*	*47.380*	*62.000*	*78.620*	--
1967÷1977	*26.860*	*43.480*	*56.900*	*72.140*	--
inainte de anul 1967	*22.040*	*35.680*	*46.670*	*59.190*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.990*	*58.630*	*79.350*	*101.600*	--
1990÷2010	*35.190*	*56.950*	*74.510*	*94.490*	--
1978÷1989	*31.690*	*51.290*	*67.110*	*85.090*	--
1967÷1977	*29.070*	*47.070*	*61.580*	*78.090*	--
inainte de anul 1967	*23.870*	*38.620*	*50.530*	*64.080*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.300*	*55.850*	*75.580*	*96.760*	--
1990÷2010	*33.520*	*54.240*	*70.970*	*89.990*	--
1978÷1989	*30.180*	*48.860*	*63.910*	*81.050*	--
1967÷1977	*27.710*	*44.830*	*58.650*	*74.370*	--
inainte de anul 1967	*22.720*	*36.790*	*48.120*	*61.030*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.210*	*50.820*	*68.790*	*88.050*	--
1990÷2010	*30.490*	*49.360*	*64.580*	*81.880*	--
1978÷1989	*27.460*	*44.460*	*58.160*	*73.760*	--
1967÷1977	*25.200*	*40.790*	*53.360*	*67.670*	--
inainte de anul 1967	*20.690*	*33.470*	*43.790*	*55.530*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 28.6.4 - ZONA 45-B3

confort III

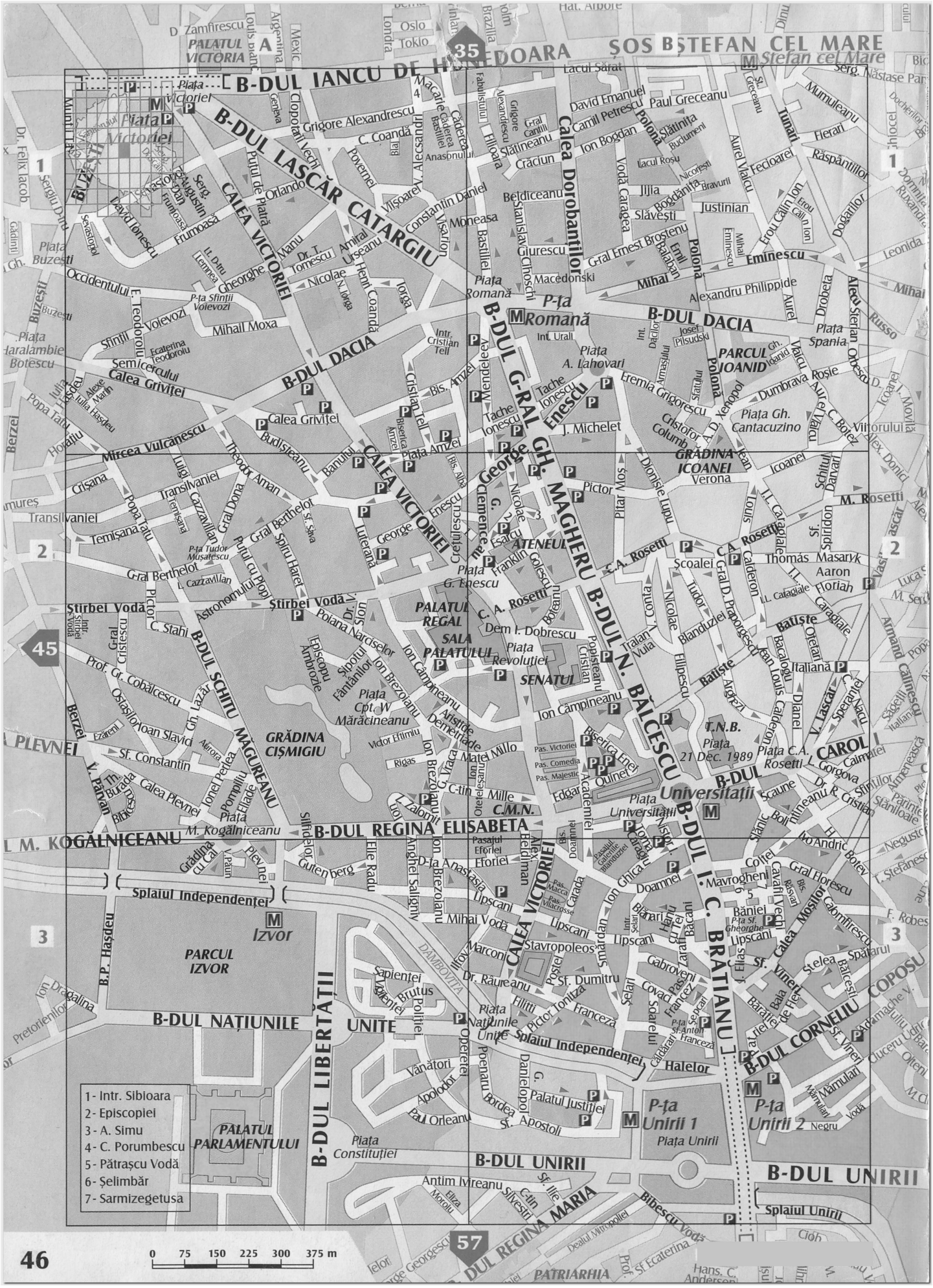
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

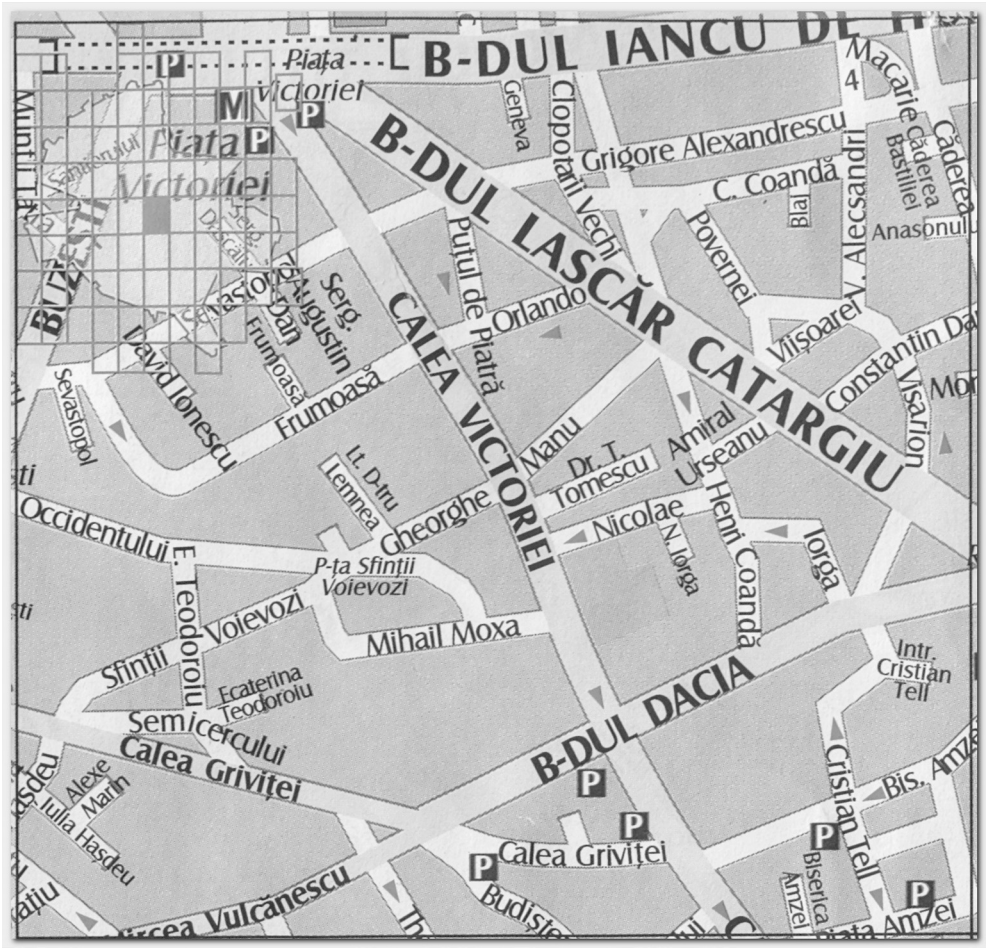
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.280*	*46.030*	*58.410*	*79.790*	--
1990÷2010	*27.630*	*44.710*	*54.850*	*74.180*	--
1978÷1989	*24.890*	*40.270*	*49.390*	*66.830*	--
1967÷1977	*22.840*	*36.960*	*45.340*	*61.320*	--
inainte de anul 1967	*18.730*	*30.340*	*37.200*	*50.310*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.600*	*49.840*	*63.230*	*86.360*	--
1990÷2010	*29.900*	*48.410*	*59.370*	*80.310*	--
1978÷1989	*26.920*	*43.600*	*53.490*	*72.330*	--
1967÷1977	*24.710*	*40.000*	*49.080*	*66.380*	--
inainte de anul 1967	*20.280*	*32.830*	*40.270*	*54.460*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.150*	*47.470*	*60.220*	*82.250*	--
1990÷2010	*28.490*	*46.110*	*56.540*	*76.480*	--
1978÷1989	*25.650*	*41.540*	*50.930*	*68.890*	--
1967÷1977	*23.540*	*38.110*	*46.750*	*63.210*	--
inainte de anul 1967	*19.310*	*31.260*	*38.360*	*51.860*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.520*	*43.200*	*54.800*	*74.840*	--
1990÷2010	*25.910*	*41.960*	*51.470*	*69.600*	--
1978÷1989	*23.350*	*37.790*	*46.350*	*62.670*	--
1967÷1977	*21.420*	*34.670*	*42.540*	*57.520*	--
inainte de anul 1967	*17.580*	*28.450*	*34.890*	*47.200*	--

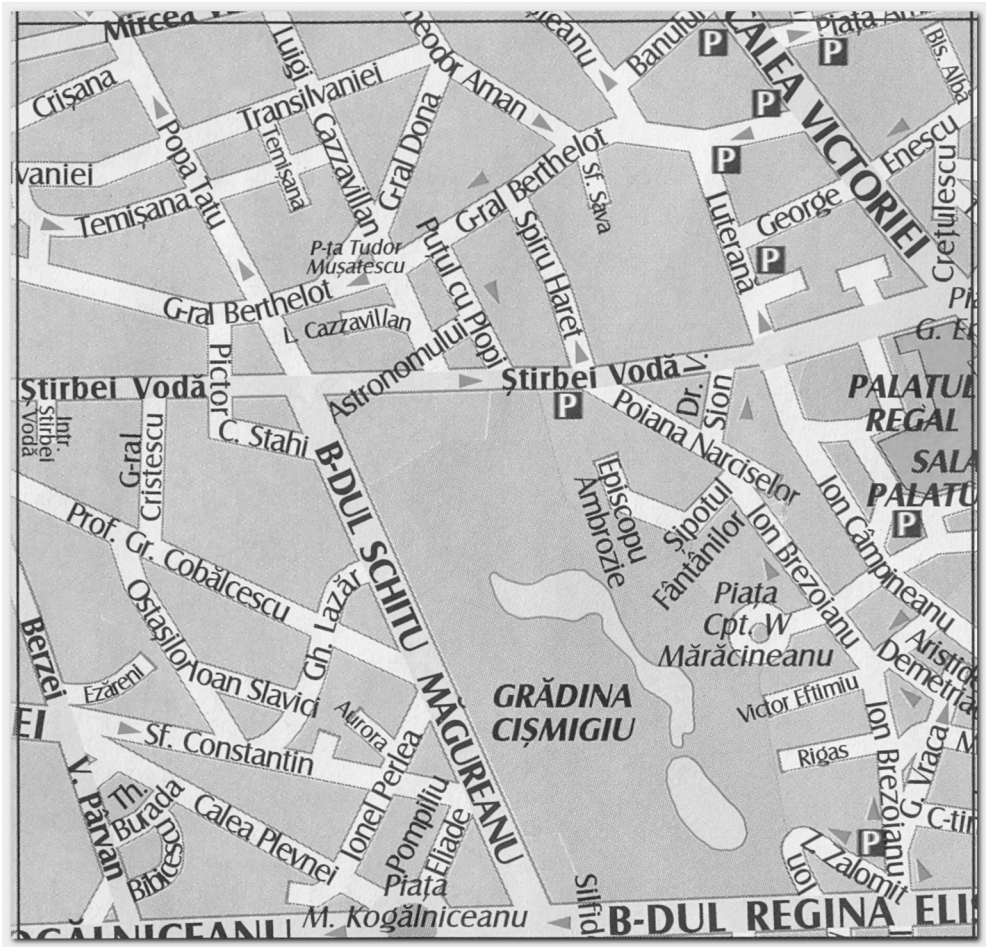
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
ȘOS ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL LASCĂR CATARGIU
CALEA VICTORIEI
Piața Victoriei
Piața Romană
B-DUL DACIA
B-DUL G-RAL GH. MAGHERU
Calea Griviței
Mircea Vulcănescu
Știrbei Vodă
B-DUL SCHITU MĂGUREANU
B-DUL REGINA ELISABETA
Calea Dorobanților
Calea Plevnei
Splaiul Independenței
PARCUL IZVOR
B-DUL NAȚIUNILE UNITE
B-DUL LIBERTĂȚII
PALATUL PARLAMENTULUI
Piața Constituției
B-DUL UNIRII
Piața Unirii 1
Piața Unirii 2
B-DUL C. BRĂTIANU
B-DUL N. BĂLCESCU
B-DUL Universității
CAROL I
Calea Moșilor
B-DUL CORNELIU COPOSU
Calea Victoriei
Calea Griviței
Calea Dorobanților
Piața Victoriei
Piața Romană
Piața Universității
Piața Unirii
Piața Gh. Cantacuzino
Piața A. Lahovari
Piața Spania
Piața 21 Dec. 1989
Piața G. Enescu
Piața Amzei
Piața Cpt. V. Măracineanu
Piața Revoluției
Piața Națiunile Unite
Piața Sf. Antim
Piața M. Kogălniceanu
Piața Buzești
PARCUL IOANID
GRĂDINA CIȘMIGIU
GRĂDINA ICOANEI
PALATUL VICTORIA
PALATUL REGAL
SALA PALATULUI
SENATUL
ATENEUL
C.M.N.
C.E.C.
C.A. Rosetti
Academiei
Batiște
Italiană
Franceză
Halelor
Mihai Vodă
Mihai
Eminescu
Polonă
Lipscani
Stavropoleos
Sf. Dumitru
Sf. Vineri
Mămulari
Negru
Colței
Doamnei
Smârdan
Ion Ghica
Gabroveni
Covaci
Șelari
Șoarelui
Franceză
Șepcari
Cavafii Vechi
Bănie
Hanul cu Tei
Bărăției
Bala de Fier
Ilfov
Dr. Râureanu
Filitis
Pictor Tonitza
Sapienței
Brutus
Poliției
Vânători
Apolodor
Paul Orleanu
Poenaru Bordea
Sf. Apostoli
Antim Ivireanu
Sf. Ilie
Calin
Silvestri
Elisa
Morolu
Bibescu Vodă
Splaiul Unirii
Dealul Mitropoliei
PATRIARHIA
Sf. Ecaterina
Hans. C. Andersen
Ciob
Negustori
Lucaci
Armand Călinescu
Vasile Lascăr
Dianei
Speranței
Sărindar
Italiană
Jean Louis Calderon
Bacalogu
Oțetari
Batiște
Aforului
Ilfovului
Parintele Stăniloae
Stănică Boiu
Andrei Botev
Gral Florescu
Bis. Răsvan
Cavafii Vechi
Bănie
P-ța Sf. Gheorghe
Lipscani
Sf. Vineri
Stelea Spătarul
Bătăției
Bala de Fier
Ardamache V.
Cuceru Udrișt
Oltenii
Mămulari
Negru
Vodă
Mumuleanu
Tunari
Hierarii
Răspântiilor
Dogarilor
Leonida
Mihai
Alex. Ștefan Orăscu
Russo
Aurel Vlaicu
Drobeta
Dumbrava Roșie
Vitorului
Alex. Donici
Icoanei
Schitul Davideni
M. Rosetti
Sf. Spiridon
Thomas Masaryk
Aaron Florian
Luca
M. Sereni
Vasile Lascăr
Armand Călinescu
Popa
Sărindar
Italiană
Jean Louis Calderon
Bacalogu
Oțetari
Batiște
Aforului
Ilfovului
Parintele Stăniloae
Stănică Boiu
Andrei Botev
Gral Florescu
Bis. Răsvan
Cavafii Vechi
Bănie
P-ța Sf. Gheorghe
Lipscani
Sf. Vineri
Stelea Spătarul
Bătăției
Bala de Fier
Ardamache V.
Cuceru Udrișt
Oltenii
Mămulari
Negru
Vodă
Mumuleanu
Tunari
Hierarii
Răspântiilor
Dogarilor
Leonida
Mihai
Alex. Ștefan Orăscu
Russo
Aurel Vlaicu
Drobeta
Dumbrava Roșie
Vitorului
Alex. Donici
Icoanei
Schitul Davideni
M. Rosetti
Sf. Spiridon
Thomas Masaryk
Aaron Florian
Luca
M. Sereni
Vasile Lascăr
Armand Călinescu
Popa
Sărindar
Italiană
Jean Louis Calderon
Bacalogu
Oțetari
Batiște
Aforului
Ilfovului
Parintele Stăniloae
Stănică Boiu
Andrei Botev
Gral Florescu
Bis. Răsvan
Cavafii Vechi
Bănie
P-ța Sf. Gheorghe
Lipscani
Sf. Vineri
Stelea Spătarul
Bătăției
Bala de Fier
Ardamache V.
Cuceru Udrișt
Oltenii
Mămulari
Negru
Vodă
1- Intr. Sibioara
2- Episcopiei
3- A. Simu
4- C. Porumbescu
5- Pătrașcu Vodă
6- Șelimbăr
7- Sarmizegetusa
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 46 – A1



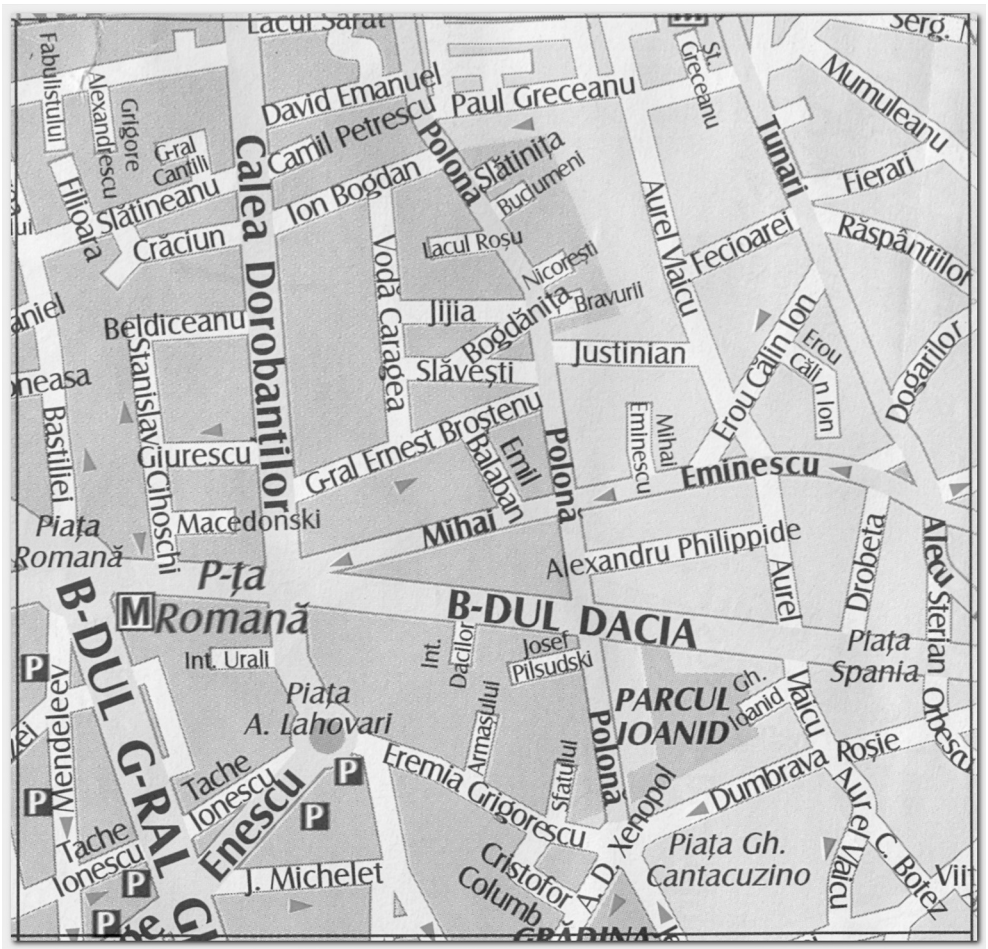
ZONA 46 – A2



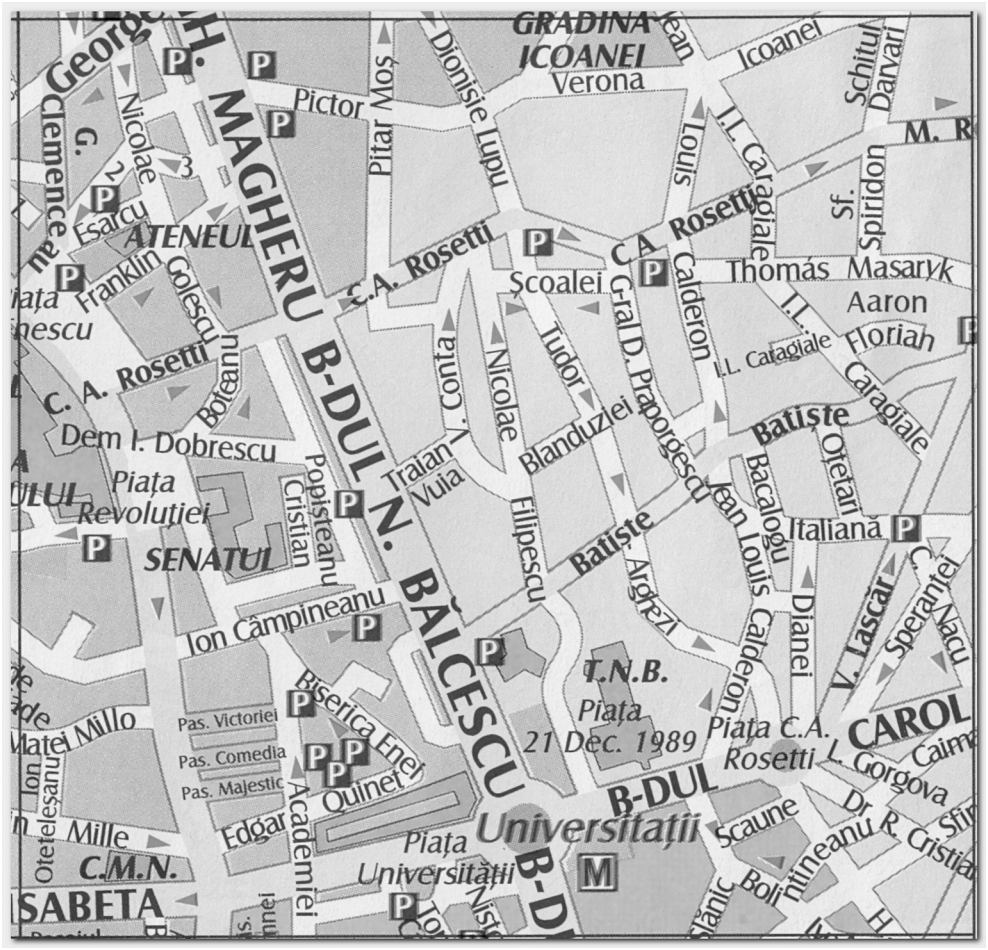
ZONA 46 – A3



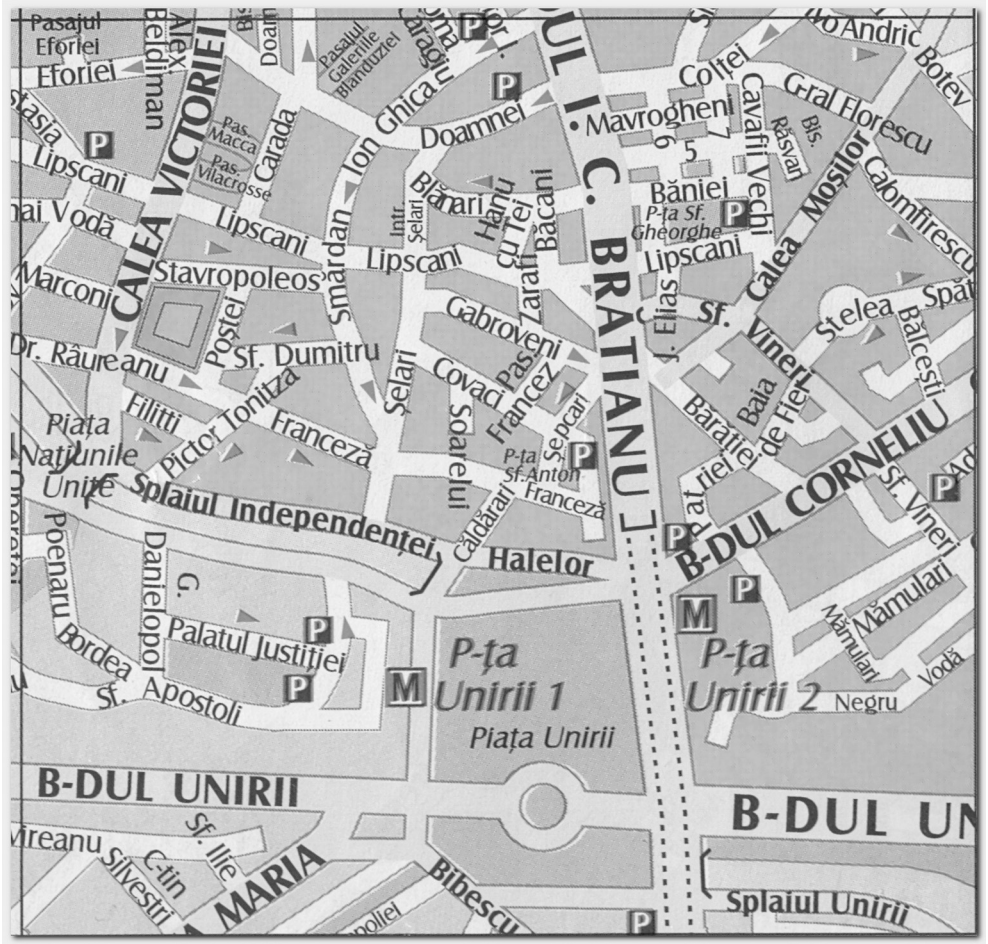
ZONA 46 – B1



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





ANEXA 29.1.1 - ZONA 46-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.960*	*102.260*	*134.940*	*170.090*	*250.910*
1990÷2010	*57.630*	*99.330*	*126.690*	*158.190*	*233.330*
1978÷1989	*51.900*	*89.460*	*114.120*	*142.470*	*210.160*
1967÷1977	*47.640*	*82.080*	*104.720*	*130.760*	*192.860*
inainte de anul 1967	*39.080*	*67.360*	*85.920*	*107.290*	*158.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.840*	*110.700*	*146.070*	*184.130*	*271.600*
1990÷2010	*62.390*	*107.520*	*137.160*	*171.240*	*252.590*
1978÷1989	*56.190*	*96.840*	*123.530*	*154.220*	*227.510*
1967÷1977	*51.560*	*88.860*	*113.370*	*141.540*	*208.760*
inainte de anul 1967	*42.300*	*72.920*	*93.020*	*116.130*	*171.310*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.810*	*105.410*	*139.100*	*175.360*	*258.660*
1990÷2010	*59.410*	*102.410*	*130.620*	*163.090*	*240.560*
1978÷1989	*53.510*	*92.230*	*117.640*	*146.880*	*216.670*
1967÷1977	*49.110*	*84.650*	*107.960*	*134.800*	*198.840*
inainte de anul 1967	*40.290*	*69.450*	*88.580*	*110.610*	*163.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.310*	*95.940*	*126.590*	*159.580*	*235.390*
1990÷2010	*54.050*	*93.190*	*118.870*	*148.410*	*218.900*
1978÷1989	*48.690*	*83.940*	*107.060*	*133.680*	*197.170*
1967÷1977	*44.680*	*77.020*	*98.240*	*122.660*	*180.940*
inainte de anul 1967	*36.660*	*63.200*	*80.610*	*100.630*	*148.450*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.1.2 - ZONA 46-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.160*	*97.400*	*128.510*	*162.000*	*238.960*
1990÷2010	*54.890*	*94.600*	*120.680*	*150.650*	*222.230*
1978÷1989	*49.430*	*85.210*	*108.680*	*135.690*	*200.160*
1967÷1977	*45.360*	*78.180*	*99.730*	*124.520*	*183.680*
inainte de anul 1967	*37.220*	*64.160*	*81.840*	*102.180*	*150.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.810*	*105.410*	*139.100*	*175.360*	*258.660*
1990÷2010	*59.410*	*102.410*	*130.620*	*163.090*	*240.560*
1978÷1989	*53.510*	*92.230*	*117.640*	*146.880*	*216.670*
1967÷1977	*49.110*	*84.650*	*107.960*	*134.800*	*198.840*
inainte de anul 1967	*40.290*	*69.450*	*88.580*	*110.610*	*163.130*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.900*	*100.410*	*132.490*	*167.000*	*246.340*
1990÷2010	*56.580*	*97.520*	*124.390*	*155.320*	*229.100*
1978÷1989	*50.960*	*87.840*	*112.050*	*139.890*	*206.360*
1967÷1977	*46.770*	*80.610*	*102.820*	*128.370*	*189.360*
inainte de anul 1967	*38.380*	*66.140*	*84.360*	*105.340*	*155.370*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.690*	*91.370*	*120.560*	*151.980*	*224.180*
1990÷2010	*51.490*	*88.760*	*113.200*	*141.340*	*208.470*
1978÷1989	*46.380*	*79.950*	*101.960*	*127.300*	*187.780*
1967÷1977	*42.550*	*73.350*	*93.570*	*116.830*	*172.290*
inainte de anul 1967	*34.920*	*60.180*	*76.780*	*95.850*	*141.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.1.3 - ZONA 46-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.750*	*63.120*	*85.420*	*109.360*	--
1990÷2010	*37.860*	*61.290*	*80.200*	*101.690*	--
1978÷1989	*34.100*	*55.210*	*72.230*	*91.600*	--
1967÷1977	*31.290*	*50.670*	*66.280*	*84.060*	--
inainte de anul 1967	*25.680*	*41.580*	*54.380*	*68.970*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.940*	*68.310*	*92.470*	*118.380*	--
1990÷2010	*40.990*	*66.360*	*86.810*	*110.090*	--
1978÷1989	*36.930*	*59.780*	*78.180*	*99.150*	--
1967÷1977	*33.880*	*54.840*	*71.750*	*90.990*	--
inainte de anul 1967	*27.800*	*45.010*	*58.870*	*74.670*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.960*	*65.060*	*88.050*	*112.730*	--
1990÷2010	*39.050*	*63.190*	*82.680*	*104.830*	--
1978÷1989	*35.160*	*56.930*	*74.470*	*94.440*	--
1967÷1977	*32.270*	*52.240*	*68.330*	*86.660*	--
inainte de anul 1967	*26.470*	*42.860*	*56.070*	*71.100*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.360*	*59.210*	*80.140*	*102.590*	--
1990÷2010	*35.520*	*57.520*	*75.230*	*95.410*	--
1978÷1989	*32.000*	*51.800*	*67.760*	*85.940*	--
1967÷1977	*29.370*	*47.540*	*62.180*	*78.870*	--
inainte de anul 1967	*24.090*	*39.000*	*51.020*	*64.700*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.1.4 - ZONA 46-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.940*	*53.640*	*68.060*	*92.970*	--
1990÷2010	*32.180*	*52.110*	*63.900*	*86.450*	--
1978÷1989	*28.990*	*46.920*	*57.560*	*77.860*	--
1967÷1977	*26.620*	*43.070*	*52.820*	*71.450*	--
inainte de anul 1967	*21.830*	*35.340*	*43.340*	*58.620*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.650*	*58.090*	*73.670*	*100.610*	--
1990÷2010	*34.840*	*56.400*	*69.170*	*93.570*	--
1978÷1989	*31.380*	*50.800*	*62.310*	*84.280*	--
1967÷1977	*28.810*	*46.620*	*57.170*	*77.340*	--
inainte de anul 1967	*23.630*	*38.240*	*46.910*	*63.460*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.960*	*55.300*	*70.160*	*95.830*	--
1990÷2010	*33.190*	*53.720*	*65.880*	*89.110*	--
1978÷1989	*29.890*	*48.390*	*59.340*	*80.270*	--
1967÷1977	*27.430*	*44.400*	*54.440*	*73.650*	--
inainte de anul 1967	*22.500*	*36.420*	*44.690*	*60.430*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.900*	*50.330*	*63.870*	*87.210*	--
1990÷2010	*30.200*	*48.880*	*59.960*	*81.090*	--
1978÷1989	*27.210*	*44.030*	*54.000*	*73.040*	--
1967÷1977	*24.970*	*40.410*	*49.560*	*67.020*	--
inainte de anul 1967	*20.490*	*33.160*	*40.660*	*55.000*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.1 - ZONA 46-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.490*	*92.760*	*122.390*	*154.300*	*227.580*
1990÷2010	*52.280*	*90.090*	*114.910*	*143.490*	*211.660*
1978÷1989	*47.080*	*81.150*	*103.510*	*129.230*	*190.640*
1967÷1977	*43.210*	*74.460*	*94.980*	*118.610*	*174.930*
inainte de anul 1967	*35.450*	*61.100*	*77.940*	*97.310*	*143.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.900*	*100.410*	*132.500*	*167.000*	*246.350*
1990÷2010	*56.580*	*97.520*	*124.400*	*155.330*	*229.100*
1978÷1989	*50.960*	*87.840*	*112.050*	*139.910*	*206.360*
1967÷1977	*46.770*	*80.610*	*102.830*	*128.370*	*189.370*
inainte de anul 1967	*38.380*	*66.150*	*84.370*	*105.340*	*155.380*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.150*	*95.620*	*126.170*	*159.060*	*234.620*
1990÷2010	*53.900*	*92.880*	*118.480*	*147.920*	*218.200*
1978÷1989	*48.540*	*83.660*	*106.720*	*133.230*	*196.540*
1967÷1977	*44.540*	*76.770*	*97.920*	*122.250*	*180.350*
inainte de anul 1967	*36.550*	*62.980*	*80.350*	*100.320*	*147.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.180*	*87.010*	*114.820*	*144.740*	*213.500*
1990÷2010	*49.050*	*84.520*	*107.810*	*134.620*	*198.570*
1978÷1989	*44.160*	*76.140*	*97.110*	*121.250*	*178.850*
1967÷1977	*40.540*	*69.860*	*89.110*	*111.270*	*164.120*
inainte de anul 1967	*33.260*	*57.310*	*73.110*	*91.290*	*134.650*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.2 - ZONA 46-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.940*	*88.340*	*116.570*	*146.950*	*216.750*
1990÷2010	*49.780*	*85.810*	*109.440*	*136.660*	*201.580*
1978÷1989	*44.840*	*77.290*	*98.570*	*123.090*	*181.560*
1967÷1977	*41.150*	*70.930*	*90.460*	*112.950*	*166.610*
inainte de anul 1967	*33.770*	*58.190*	*74.220*	*92.680*	*136.700*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.150*	*95.620*	*126.170*	*159.060*	*234.620*
1990÷2010	*53.900*	*92.880*	*118.480*	*147.920*	*218.200*
1978÷1989	*48.540*	*83.660*	*106.720*	*133.230*	*196.540*
1967÷1977	*44.540*	*76.770*	*97.920*	*122.250*	*180.350*
inainte de anul 1967	*36.550*	*62.980*	*80.350*	*100.320*	*147.980*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.520*	*91.070*	*120.170*	*151.480*	*223.440*
1990÷2010	*51.320*	*88.460*	*112.830*	*140.890*	*207.810*
1978÷1989	*46.230*	*79.670*	*101.630*	*126.900*	*187.170*
1967÷1977	*42.420*	*73.110*	*93.250*	*116.450*	*171.750*
inainte de anul 1967	*34.810*	*59.990*	*76.510*	*95.550*	*140.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.780*	*82.880*	*109.370*	*137.850*	*203.330*
1990÷2010	*46.690*	*80.500*	*102.670*	*128.210*	*189.110*
1978÷1989	*42.070*	*72.510*	*92.490*	*115.470*	*170.320*
1967÷1977	*38.600*	*66.530*	*84.860*	*105.970*	*156.300*
inainte de anul 1967	*31.670*	*54.590*	*69.640*	*86.950*	*128.250*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.3 - ZONA 46-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.150*	*57.250*	*77.480*	*99.190*	--
1990÷2010	*34.350*	*55.600*	*72.730*	*92.240*	--
1978÷1989	*30.950*	*50.090*	*65.520*	*83.090*	--
1967÷1977	*28.390*	*45.950*	*60.110*	*76.250*	--
inainte de anul 1967	*23.310*	*37.700*	*49.330*	*62.560*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.040*	*61.970*	*83.870*	*107.370*	--
1990÷2010	*37.190*	*60.180*	*78.750*	*99.860*	--
1978÷1989	*33.500*	*54.210*	*70.920*	*89.940*	--
1967÷1977	*30.720*	*49.750*	*65.080*	*82.530*	--
inainte de anul 1967	*25.210*	*40.810*	*53.390*	*67.710*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.240*	*59.020*	*79.870*	*102.260*	--
1990÷2010	*35.420*	*57.320*	*74.990*	*95.090*	--
1978÷1989	*31.900*	*51.620*	*67.550*	*85.640*	--
1967÷1977	*29.280*	*47.370*	*61.990*	*78.590*	--
inainte de anul 1967	*24.010*	*38.870*	*50.860*	*64.500*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.980*	*53.720*	*72.690*	*93.060*	--
1990÷2010	*32.220*	*52.160*	*68.240*	*86.530*	--
1978÷1989	*29.020*	*46.990*	*61.470*	*77.950*	--
1967÷1977	*26.640*	*43.110*	*56.420*	*71.530*	--
inainte de anul 1967	*21.850*	*35.380*	*46.280*	*58.670*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.2.4 - ZONA 46-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.880*	*48.660*	*61.740*	*84.300*	--
1990÷2010	*29.190*	*47.260*	*57.970*	*78.400*	--
1978÷1989	*26.290*	*42.570*	*52.210*	*70.620*	--
1967÷1977	*24.130*	*39.060*	*47.900*	*64.810*	--
inainte de anul 1967	*19.800*	*32.060*	*39.320*	*53.180*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.340*	*52.670*	*66.820*	*91.270*	--
1990÷2010	*31.610*	*51.160*	*62.750*	*84.880*	--
1978÷1989	*28.470*	*46.080*	*56.510*	*76.450*	--
1967÷1977	*26.120*	*42.280*	*51.870*	*70.150*	--
inainte de anul 1967	*21.430*	*34.690*	*42.560*	*57.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.820*	*50.150*	*63.650*	*86.910*	--
1990÷2010	*30.100*	*48.720*	*59.760*	*80.840*	--
1978÷1989	*27.120*	*43.880*	*53.810*	*72.800*	--
1967÷1977	*24.890*	*40.270*	*49.380*	*66.820*	--
inainte de anul 1967	*20.410*	*33.030*	*40.530*	*54.830*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.030*	*45.640*	*57.920*	*79.100*	--
1990÷2010	*27.390*	*44.350*	*54.380*	*73.570*	--
1978÷1989	*24.660*	*39.940*	*48.980*	*66.270*	--
1967÷1977	*22.640*	*36.650*	*44.950*	*60.800*	--
inainte de anul 1967	*18.570*	*30.060*	*36.890*	*49.890*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.1 - ZONA 46-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.770*	*100.170*	*132.200*	*166.660*	*245.820*
1990÷2010	*56.460*	*97.310*	*124.130*	*154.980*	*228.610*
1978÷1989	*50.850*	*87.650*	*111.800*	*139.590*	*205.890*
1967÷1977	*46.660*	*80.430*	*102.570*	*128.090*	*188.940*
inainte de anul 1967	*38.290*	*66.000*	*84.180*	*105.110*	*155.020*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*62.540*	*108.440*	*143.090*	*180.390*	*266.080*
1990÷2010	*61.110*	*105.330*	*134.370*	*167.760*	*247.440*
1978÷1989	*55.050*	*94.880*	*121.010*	*151.100*	*222.880*
1967÷1977	*50.510*	*87.050*	*111.050*	*138.660*	*204.530*
inainte de anul 1967	*41.430*	*71.430*	*91.110*	*113.770*	*167.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.560*	*103.290*	*136.280*	*171.800*	*253.410*
1990÷2010	*58.210*	*100.310*	*127.960*	*159.780*	*235.660*
1978÷1989	*52.430*	*90.350*	*115.260*	*143.910*	*212.270*
1967÷1977	*48.100*	*82.910*	*105.770*	*132.060*	*194.780*
inainte de anul 1967	*39.470*	*68.030*	*86.790*	*108.350*	*159.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.200*	*94.000*	*124.010*	*156.350*	*230.590*
1990÷2010	*52.970*	*91.290*	*116.430*	*145.390*	*214.460*
1978÷1989	*47.700*	*82.230*	*104.880*	*130.960*	*193.170*
1967÷1977	*43.790*	*75.470*	*96.240*	*120.180*	*177.250*
inainte de anul 1967	*35.920*	*61.920*	*78.960*	*98.600*	*145.450*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.2 - ZONA 46-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.020*	*95.410*	*125.890*	*158.710*	*234.100*
1990÷2010	*53.760*	*92.690*	*118.210*	*147.600*	*217.710*
1978÷1989	*48.430*	*83.470*	*106.470*	*132.940*	*196.090*
1967÷1977	*44.440*	*76.610*	*97.700*	*122.000*	*179.940*
inainte de anul 1967	*36.460*	*62.850*	*80.170*	*100.110*	*147.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.560*	*103.290*	*136.280*	*171.800*	*253.410*
1990÷2010	*58.210*	*100.310*	*127.960*	*159.780*	*235.660*
1978÷1989	*52.430*	*90.350*	*115.260*	*143.910*	*212.270*
1967÷1977	*48.100*	*82.910*	*105.770*	*132.060*	*194.780*
inainte de anul 1967	*39.470*	*68.030*	*86.790*	*108.350*	*159.820*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.720*	*98.370*	*129.790*	*163.620*	*241.340*
1990÷2010	*55.430*	*95.540*	*121.880*	*152.170*	*224.450*
1978÷1989	*49.930*	*86.050*	*109.770*	*137.070*	*202.160*
1967÷1977	*45.820*	*78.970*	*100.730*	*125.770*	*185.500*
inainte de anul 1967	*37.590*	*64.790*	*82.650*	*103.200*	*152.210*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.630*	*89.510*	*118.110*	*148.890*	*219.620*
1990÷2010	*50.440*	*86.940*	*110.900*	*138.460*	*204.240*
1978÷1989	*45.430*	*78.320*	*99.890*	*124.720*	*183.960*
1967÷1977	*41.700*	*71.870*	*91.650*	*114.460*	*168.810*
inainte de anul 1967	*34.210*	*58.960*	*75.210*	*93.910*	*138.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.3 - ZONA 46-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.970*	*61.820*	*83.680*	*107.130*	--
1990÷2010	*37.090*	*60.060*	*78.560*	*99.630*	--
1978÷1989	*33.410*	*54.090*	*70.770*	*89.730*	--
1967÷1977	*30.660*	*49.630*	*64.930*	*82.340*	--
inainte de anul 1967	*25.160*	*40.730*	*53.280*	*67.560*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.090*	*66.930*	*90.560*	*115.970*	--
1990÷2010	*40.160*	*65.010*	*85.040*	*107.860*	--
1978÷1989	*36.170*	*58.550*	*76.610*	*97.150*	--
1967÷1977	*33.200*	*53.730*	*70.290*	*89.130*	--
inainte de anul 1967	*27.240*	*44.090*	*57.680*	*73.140*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.140*	*63.750*	*86.260*	*110.450*	--
1990÷2010	*38.240*	*61.920*	*81.000*	*102.710*	--
1978÷1989	*34.450*	*55.760*	*72.950*	*92.520*	--
1967÷1977	*31.620*	*51.180*	*66.950*	*84.890*	--
inainte de anul 1967	*25.950*	*41.990*	*54.930*	*69.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.610*	*58.000*	*78.500*	*100.510*	--
1990÷2010	*34.800*	*56.340*	*73.700*	*93.470*	--
1978÷1989	*31.340*	*50.750*	*66.380*	*84.190*	--
1967÷1977	*28.780*	*46.560*	*60.920*	*77.250*	--
inainte de anul 1967	*23.590*	*38.210*	*49.980*	*63.400*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.3.4 - ZONA 46-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.270*	*52.560*	*66.670*	*91.060*	--
1990÷2010	*31.540*	*51.030*	*62.620*	*84.680*	--
1978÷1989	*28.400*	*45.980*	*56.400*	*76.280*	--
1967÷1977	*26.070*	*42.180*	*51.750*	*69.980*	--
inainte de anul 1967	*21.380*	*34.610*	*42.460*	*57.420*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.920*	*56.890*	*72.190*	*98.570*	--
1990÷2010	*34.150*	*55.260*	*67.770*	*91.680*	--
1978÷1989	*30.730*	*49.770*	*61.050*	*82.560*	--
1967÷1977	*28.220*	*45.670*	*56.010*	*75.770*	--
inainte de anul 1967	*23.150*	*37.470*	*45.960*	*62.170*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.280*	*54.180*	*68.740*	*93.880*	--
1990÷2010	*32.510*	*52.620*	*64.550*	*87.310*	--
1978÷1989	*29.300*	*47.390*	*58.140*	*78.630*	--
1967÷1977	*26.870*	*43.510*	*53.340*	*72.160*	--
inainte de anul 1967	*22.050*	*35.690*	*43.760*	*59.210*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.260*	*49.300*	*62.560*	*85.420*	--
1990÷2010	*29.570*	*47.880*	*58.740*	*79.450*	--
1978÷1989	*26.650*	*43.130*	*52.900*	*71.560*	--
1967÷1977	*24.450*	*39.590*	*48.550*	*65.680*	--
inainte de anul 1967	*20.070*	*32.460*	*39.830*	*53.880*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.1 - ZONA 46-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.700*	*91.380*	*120.570*	*152.000*	*224.200*
1990÷2010	*51.490*	*88.760*	*113.210*	*141.350*	*208.500*
1978÷1989	*46.380*	*79.950*	*101.970*	*127.310*	*187.790*
1967÷1977	*42.560*	*73.360*	*93.580*	*116.840*	*172.330*
inainte de anul 1967	*34.920*	*60.180*	*76.780*	*95.850*	*141.390*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.040*	*98.920*	*130.520*	*164.540*	*242.700*
1990÷2010	*55.740*	*96.070*	*122.550*	*153.020*	*225.700*
1978÷1989	*50.210*	*86.520*	*110.370*	*137.810*	*203.280*
1967÷1977	*46.070*	*79.420*	*101.280*	*126.480*	*186.540*
inainte de anul 1967	*37.810*	*65.150*	*83.110*	*103.780*	*153.060*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.310*	*94.210*	*124.300*	*156.700*	*231.130*
1990÷2010	*53.090*	*91.500*	*116.720*	*145.730*	*214.960*
1978÷1989	*47.820*	*82.420*	*105.130*	*131.250*	*193.600*
1967÷1977	*43.880*	*75.630*	*96.470*	*120.450*	*177.660*
inainte de anul 1967	*36.000*	*62.060*	*79.150*	*98.830*	*145.760*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.430*	*85.730*	*113.120*	*142.600*	*210.330*
1990÷2010	*48.300*	*83.270*	*106.210*	*132.600*	*195.600*
1978÷1989	*43.510*	*75.000*	*95.670*	*119.440*	*176.170*
1967÷1977	*39.930*	*68.820*	*87.780*	*109.610*	*161.680*
inainte de anul 1967	*32.760*	*56.470*	*72.020*	*89.930*	*132.660*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.2 - ZONA 46-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.190*	*87.020*	*114.830*	*144.760*	*213.510*
1990÷2010	*49.050*	*84.530*	*107.810*	*134.630*	*198.580*
1978÷1989	*44.160*	*76.140*	*97.110*	*121.250*	*178.850*
1967÷1977	*40.540*	*69.860*	*89.120*	*111.280*	*164.120*
inainte de anul 1967	*33.260*	*57.340*	*73.110*	*91.290*	*134.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.310*	*94.210*	*124.300*	*156.700*	*231.130*
1990÷2010	*53.090*	*91.500*	*116.720*	*145.730*	*214.960*
1978÷1989	*47.820*	*82.420*	*105.130*	*131.250*	*193.600*
1967÷1977	*43.880*	*75.630*	*96.470*	*120.450*	*177.660*
inainte de anul 1967	*36.000*	*62.060*	*79.150*	*98.830*	*145.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.730*	*89.710*	*118.380*	*149.240*	*220.110*
1990÷2010	*50.550*	*87.150*	*111.150*	*138.790*	*204.720*
1978÷1989	*45.540*	*78.480*	*100.120*	*125.000*	*184.390*
1967÷1977	*41.790*	*72.030*	*91.890*	*114.710*	*169.200*
inainte de anul 1967	*34.290*	*59.110*	*75.380*	*94.120*	*138.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.080*	*81.650*	*107.720*	*135.800*	*200.300*
1990÷2010	*46.010*	*79.300*	*101.150*	*126.300*	*186.290*
1978÷1989	*41.430*	*71.420*	*91.100*	*113.750*	*167.790*
1967÷1977	*38.030*	*65.550*	*83.600*	*104.390*	*153.960*
inainte de anul 1967	*31.200*	*53.770*	*68.600*	*85.640*	*126.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.3 - ZONA 46-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.630*	*56.400*	*76.320*	*97.710*	--
1990÷2010	*33.840*	*54.780*	*71.660*	*90.870*	--
1978÷1989	*30.480*	*49.330*	*64.530*	*81.860*	--
1967÷1977	*27.960*	*45.280*	*59.230*	*75.120*	--
inainte de anul 1967	*22.950*	*37.150*	*48.600*	*61.640*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.470*	*61.050*	*82.620*	*105.780*	--
1990÷2010	*36.620*	*59.300*	*77.570*	*98.370*	--
1978÷1989	*32.990*	*53.410*	*69.870*	*88.600*	--
1967÷1977	*30.270*	*49.010*	*64.100*	*81.310*	--
inainte de anul 1967	*24.830*	*40.200*	*52.610*	*66.720*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.700*	*58.150*	*78.690*	*100.740*	--
1990÷2010	*34.880*	*56.470*	*73.880*	*93.680*	--
1978÷1989	*31.430*	*50.860*	*66.540*	*84.380*	--
1967÷1977	*28.840*	*46.680*	*61.060*	*77.430*	--
inainte de anul 1967	*23.650*	*38.290*	*50.100*	*63.540*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.490*	*52.910*	*71.590*	*91.680*	--
1990÷2010	*31.740*	*51.400*	*67.230*	*85.260*	--
1978÷1989	*28.580*	*46.280*	*60.540*	*76.790*	--
1967÷1977	*26.240*	*42.470*	*55.560*	*70.470*	--
inainte de anul 1967	*21.530*	*34.850*	*45.590*	*57.810*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.4.4 - ZONA 46-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.420*	*47.920*	*60.830*	*83.070*	--
1990÷2010	*28.770*	*46.560*	*57.100*	*77.240*	--
1978÷1989	*25.900*	*41.930*	*51.440*	*69.570*	--
1967÷1977	*23.780*	*38.480*	*47.190*	*63.850*	--
inainte de anul 1967	*19.510*	*31.580*	*38.730*	*52.380*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.860*	*51.880*	*65.830*	*89.910*	--
1990÷2010	*31.140*	*50.400*	*61.820*	*83.600*	--
1978÷1989	*28.040*	*45.390*	*55.660*	*75.310*	--
1967÷1977	*25.730*	*41.650*	*51.090*	*69.110*	--
inainte de anul 1967	*21.120*	*34.180*	*41.930*	*56.700*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.350*	*49.420*	*62.700*	*85.620*	--
1990÷2010	*29.650*	*48.000*	*58.870*	*79.620*	--
1978÷1989	*26.710*	*43.240*	*53.040*	*71.730*	--
1967÷1977	*24.520*	*39.670*	*48.660*	*65.820*	--
inainte de anul 1967	*20.120*	*32.570*	*39.930*	*54.000*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.610*	*44.970*	*57.060*	*77.910*	--
1990÷2010	*26.970*	*43.680*	*53.570*	*72.470*	--
1978÷1989	*24.310*	*39.340*	*48.250*	*65.270*	--
1967÷1977	*22.310*	*36.100*	*44.280*	*59.890*	--
inainte de anul 1967	*18.300*	*29.620*	*36.330*	*49.140*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.1 - ZONA 46-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.330*	*95.960*	*126.630*	*159.620*	*235.450*
1990÷2010	*54.080*	*93.210*	*118.900*	*148.450*	*218.960*
1978÷1989	*48.700*	*83.960*	*107.080*	*133.710*	*197.220*
1967÷1977	*44.690*	*77.040*	*98.260*	*122.690*	*180.990*
inainte de anul 1967	*36.670*	*63.220*	*80.630*	*100.680*	*148.490*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*59.890*	*103.880*	*137.080*	*172.790*	*254.870*
1990÷2010	*58.530*	*100.900*	*128.710*	*160.700*	*237.030*
1978÷1989	*52.730*	*90.880*	*115.910*	*144.720*	*213.490*
1967÷1977	*48.380*	*83.400*	*106.380*	*132.810*	*195.900*
inainte de anul 1967	*39.700*	*68.430*	*87.270*	*108.980*	*160.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.050*	*98.930*	*130.540*	*164.560*	*242.740*
1990÷2010	*55.760*	*96.110*	*122.570*	*153.040*	*225.740*
1978÷1989	*50.210*	*86.550*	*110.400*	*137.830*	*203.330*
1967÷1977	*46.070*	*79.430*	*101.300*	*126.500*	*186.570*
inainte de anul 1967	*37.810*	*65.160*	*83.130*	*103.790*	*153.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.920*	*90.030*	*118.790*	*149.750*	*220.890*
1990÷2010	*50.750*	*87.450*	*111.540*	*139.270*	*205.410*
1978÷1989	*45.700*	*78.760*	*100.460*	*125.440*	*185.020*
1967÷1977	*41.930*	*72.270*	*92.190*	*115.110*	*169.790*
inainte de anul 1967	*34.410*	*59.300*	*75.640*	*94.450*	*139.310*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.2 - ZONA 46-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.710*	*91.390*	*120.590*	*152.020*	*224.240*
1990÷2010	*51.500*	*88.790*	*113.230*	*141.380*	*208.530*
1978÷1989	*46.390*	*79.970*	*101.980*	*127.340*	*187.830*
1967÷1977	*42.560*	*73.370*	*93.590*	*116.850*	*172.380*
inainte de anul 1967	*34.930*	*60.190*	*76.800*	*95.890*	*141.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.050*	*98.930*	*130.540*	*164.560*	*242.740*
1990÷2010	*55.760*	*96.110*	*122.570*	*153.040*	*225.740*
1978÷1989	*50.210*	*86.550*	*110.400*	*137.830*	*203.330*
1967÷1977	*46.070*	*79.430*	*101.300*	*126.500*	*186.570*
inainte de anul 1967	*37.810*	*65.160*	*83.130*	*103.790*	*153.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.320*	*94.220*	*124.320*	*156.730*	*231.170*
1990÷2010	*53.100*	*91.530*	*116.730*	*145.750*	*214.990*
1978÷1989	*47.830*	*82.430*	*105.150*	*131.270*	*193.630*
1967÷1977	*43.880*	*75.640*	*96.480*	*120.470*	*177.690*
inainte de anul 1967	*36.020*	*62.070*	*79.170*	*98.840*	*145.790*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.440*	*85.740*	*113.140*	*142.630*	*210.360*
1990÷2010	*48.310*	*83.280*	*106.230*	*132.640*	*195.640*
1978÷1989	*43.520*	*75.010*	*95.680*	*119.460*	*176.200*
1967÷1977	*39.940*	*68.830*	*87.790*	*109.620*	*161.700*
inainte de anul 1967	*32.770*	*56.480*	*72.040*	*89.950*	*132.680*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.3 - ZONA 46-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.360*	*59.230*	*80.160*	*102.610*	--
1990÷2010	*35.530*	*57.530*	*75.250*	*95.430*	--
1978÷1989	*32.010*	*51.810*	*67.780*	*85.960*	--
1967÷1977	*29.380*	*47.550*	*62.190*	*78.890*	--
inainte de anul 1967	*24.100*	*39.010*	*51.030*	*64.720*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.360*	*64.100*	*86.770*	*111.080*	--
1990÷2010	*38.470*	*62.270*	*81.460*	*103.310*	--
1978÷1989	*34.640*	*56.080*	*73.360*	*93.040*	--
1967÷1977	*31.780*	*51.460*	*67.330*	*85.390*	--
inainte de anul 1967	*26.090*	*42.240*	*55.250*	*70.070*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.490*	*61.060*	*82.630*	*105.800*	--
1990÷2010	*36.620*	*59.310*	*77.580*	*98.400*	--
1978÷1989	*32.990*	*53.420*	*69.880*	*88.620*	--
1967÷1977	*30.280*	*49.020*	*64.120*	*81.320*	--
inainte de anul 1967	*24.850*	*40.210*	*52.610*	*66.730*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.110*	*55.560*	*75.200*	*96.270*	--
1990÷2010	*33.340*	*53.960*	*70.590*	*89.530*	--
1978÷1989	*30.030*	*48.610*	*63.590*	*80.640*	--
1967÷1977	*27.540*	*44.600*	*58.350*	*74.000*	--
inainte de anul 1967	*22.610*	*36.600*	*47.880*	*60.710*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.5.4 - ZONA 46-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.910*	*50.340*	*63.880*	*87.230*	--
1990÷2010	*30.200*	*48.890*	*59.980*	*81.110*	--
1978÷1989	*27.220*	*44.040*	*54.010*	*73.060*	--
1967÷1977	*24.980*	*40.420*	*49.570*	*67.040*	--
inainte de anul 1967	*20.490*	*33.170*	*40.670*	*55.020*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.450*	*54.480*	*69.150*	*94.420*	--
1990÷2010	*32.700*	*52.930*	*64.920*	*87.800*	--
1978÷1989	*29.450*	*47.670*	*58.450*	*79.100*	--
1967÷1977	*27.020*	*43.740*	*53.660*	*72.580*	--
inainte de anul 1967	*22.180*	*35.900*	*44.030*	*59.550*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.860*	*51.890*	*65.840*	*89.920*	--
1990÷2010	*31.140*	*50.410*	*61.820*	*83.630*	--
1978÷1989	*28.040*	*45.400*	*55.680*	*75.330*	--
1967÷1977	*25.740*	*41.650*	*51.090*	*69.130*	--
inainte de anul 1967	*21.120*	*34.190*	*41.930*	*56.710*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.000*	*47.240*	*59.920*	*81.830*	--
1990÷2010	*28.340*	*45.880*	*56.260*	*76.090*	--
1978÷1989	*25.540*	*41.310*	*50.670*	*68.550*	--
1967÷1977	*23.430*	*37.910*	*46.500*	*62.910*	--
inainte de anul 1967	*19.230*	*31.110*	*38.150*	*51.610*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.1 - ZONA 46-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*58.340*	*101.150*	*133.460*	*168.250*	*248.180*
1990÷2010	*56.990*	*98.250*	*125.330*	*156.470*	*230.810*
1978÷1989	*51.350*	*88.500*	*112.890*	*140.940*	*207.880*
1967÷1977	*47.110*	*81.210*	*103.580*	*129.340*	*190.760*
inainte de anul 1967	*38.650*	*66.640*	*84.990*	*106.110*	*156.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*63.140*	*109.490*	*144.470*	*182.120*	*268.630*
1990÷2010	*61.710*	*106.350*	*135.650*	*169.390*	*249.840*
1978÷1989	*55.590*	*95.800*	*122.170*	*152.550*	*225.030*
1967÷1977	*51.000*	*87.910*	*112.110*	*140.000*	*206.480*
inainte de anul 1967	*41.840*	*72.120*	*92.000*	*114.860*	*169.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.130*	*104.280*	*137.590*	*173.460*	*255.840*
1990÷2010	*58.770*	*101.290*	*129.190*	*161.320*	*237.930*
1978÷1989	*52.930*	*91.230*	*116.370*	*145.290*	*214.320*
1967÷1977	*48.570*	*83.710*	*106.790*	*133.330*	*196.670*
inainte de anul 1967	*39.860*	*68.690*	*87.610*	*109.400*	*161.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.720*	*94.890*	*125.220*	*157.850*	*232.820*
1990÷2010	*53.480*	*92.170*	*117.570*	*146.800*	*216.520*
1978÷1989	*48.160*	*83.020*	*105.890*	*132.230*	*195.020*
1967÷1977	*44.210*	*76.180*	*97.170*	*121.340*	*178.960*
inainte de anul 1967	*36.270*	*62.500*	*79.740*	*99.560*	*146.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.2 - ZONA 46-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.560*	*96.340*	*127.110*	*160.250*	*236.360*
1990÷2010	*54.290*	*93.570*	*119.340*	*149.030*	*219.820*
1978÷1989	*48.900*	*84.270*	*107.500*	*134.230*	*197.980*
1967÷1977	*44.880*	*77.330*	*98.660*	*123.180*	*181.680*
inainte de anul 1967	*36.810*	*63.450*	*80.940*	*101.060*	*149.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*60.130*	*104.280*	*137.590*	*173.460*	*255.840*
1990÷2010	*58.770*	*101.290*	*129.190*	*161.320*	*237.930*
1978÷1989	*52.930*	*91.230*	*116.370*	*145.290*	*214.320*
1967÷1977	*48.570*	*83.710*	*106.790*	*133.330*	*196.670*
inainte de anul 1967	*39.860*	*68.690*	*87.610*	*109.400*	*161.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*57.270*	*99.310*	*131.040*	*165.190*	*243.660*
1990÷2010	*55.980*	*96.450*	*123.040*	*153.640*	*226.610*
1978÷1989	*50.400*	*86.890*	*110.830*	*138.380*	*204.110*
1967÷1977	*46.250*	*79.730*	*101.680*	*126.980*	*187.290*
inainte de anul 1967	*37.950*	*65.420*	*83.450*	*104.190*	*153.680*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.110*	*90.370*	*119.260*	*150.330*	*221.750*
1990÷2010	*50.930*	*87.780*	*111.970*	*139.800*	*206.200*
1978÷1989	*45.870*	*79.070*	*100.850*	*125.930*	*185.720*
1967÷1977	*42.110*	*72.550*	*92.550*	*115.550*	*170.440*
inainte de anul 1967	*34.550*	*59.520*	*75.940*	*94.820*	*139.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.3 - ZONA 46-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*38.330*	*62.430*	*84.480*	*108.170*	--
1990÷2010	*37.450*	*60.640*	*79.320*	*100.590*	--
1978÷1989	*33.750*	*54.610*	*71.440*	*90.600*	--
1967÷1977	*30.960*	*50.120*	*65.560*	*83.140*	--
inainte de anul 1967	*25.410*	*41.110*	*53.790*	*68.210*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*41.500*	*67.570*	*91.440*	*117.090*	--
1990÷2010	*40.550*	*65.640*	*85.880*	*108.900*	--
1978÷1989	*36.530*	*59.130*	*77.340*	*98.070*	--
1967÷1977	*33.520*	*54.250*	*70.980*	*90.000*	--
inainte de anul 1967	*27.490*	*44.520*	*58.230*	*73.850*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*39.510*	*64.350*	*87.090*	*111.510*	--
1990÷2010	*38.610*	*62.520*	*81.770*	*103.690*	--
1978÷1989	*34.780*	*56.310*	*73.650*	*93.410*	--
1967÷1977	*31.910*	*51.660*	*67.600*	*85.700*	--
inainte de anul 1967	*26.190*	*42.400*	*55.460*	*70.330*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.950*	*58.570*	*79.260*	*101.480*	--
1990÷2010	*35.140*	*56.870*	*74.420*	*94.360*	--
1978÷1989	*31.660*	*51.240*	*67.030*	*84.990*	--
1967÷1977	*29.040*	*47.020*	*61.510*	*78.000*	--
inainte de anul 1967	*23.850*	*38.570*	*50.460*	*64.000*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 29.6.4 - ZONA 46-B3

confort III

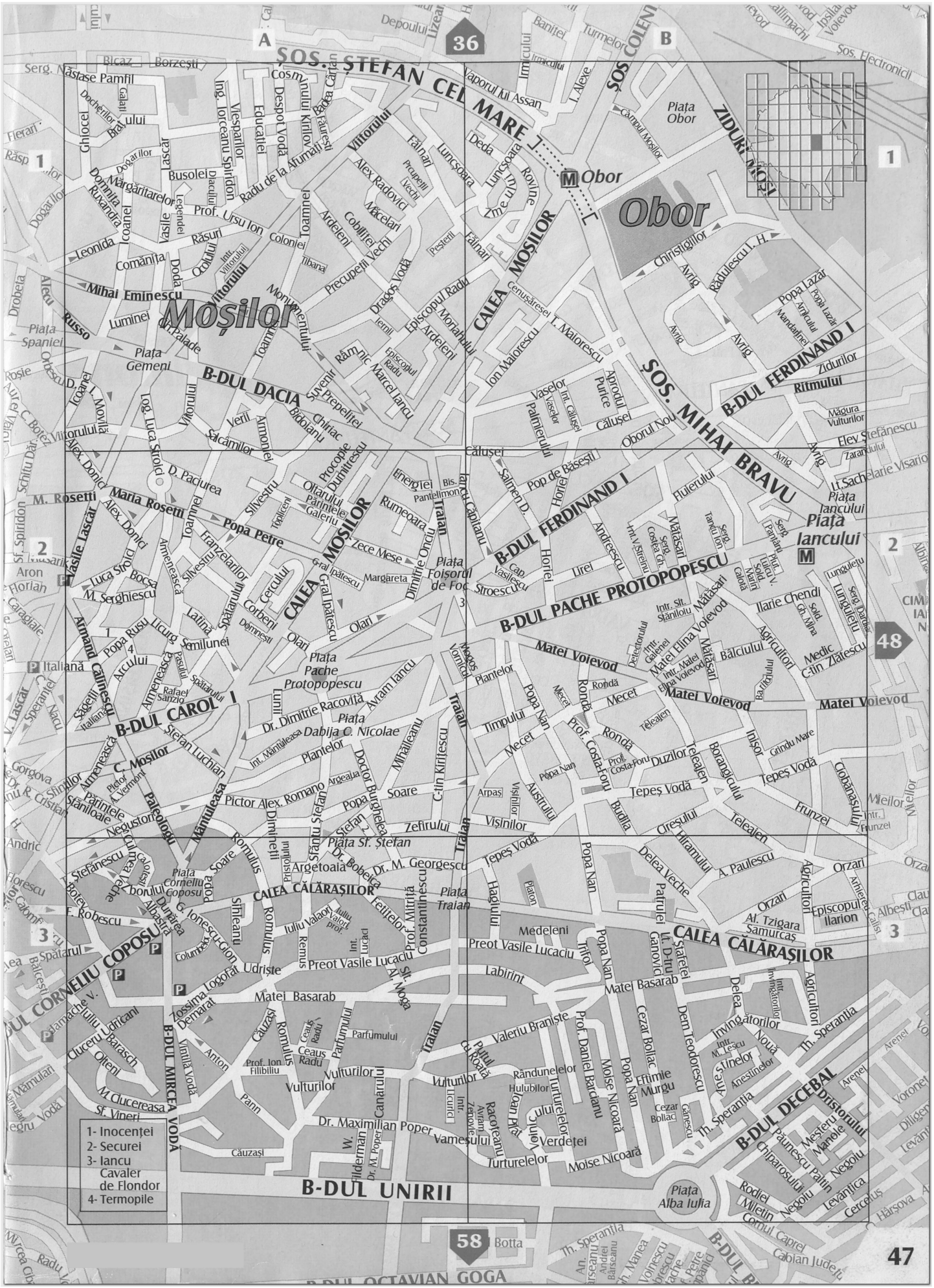
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

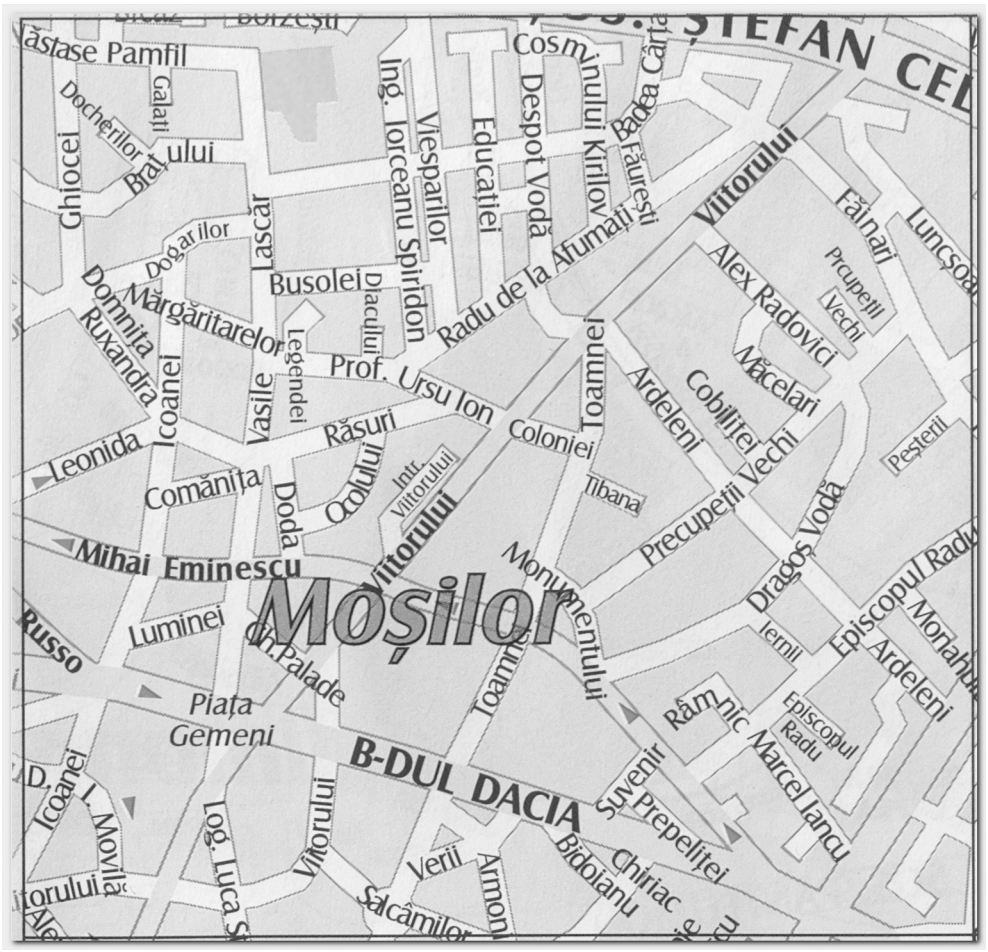
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.580*	*53.060*	*67.330*	*91.940*	--
1990÷2010	*31.840*	*51.520*	*63.210*	*85.500*	--
1978÷1989	*28.690*	*46.420*	*56.930*	*77.010*	--
1967÷1977	*26.310*	*42.600*	*52.240*	*70.680*	--
inainte de anul 1967	*21.600*	*34.950*	*42.860*	*57.980*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.270*	*57.440*	*72.870*	*99.520*	--
1990÷2010	*34.450*	*55.780*	*68.430*	*92.570*	--
1978÷1989	*31.050*	*50.250*	*61.620*	*83.360*	--
1967÷1977	*28.480*	*46.110*	*56.550*	*76.490*	--
inainte de anul 1967	*23.380*	*37.840*	*46.400*	*62.770*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.580*	*54.720*	*69.400*	*94.780*	--
1990÷2010	*32.820*	*53.130*	*65.160*	*88.150*	--
1978÷1989	*29.560*	*47.860*	*58.700*	*79.390*	--
1967÷1977	*27.140*	*43.920*	*53.850*	*72.850*	--
inainte de anul 1967	*22.270*	*36.040*	*44.190*	*59.770*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.570*	*49.770*	*63.160*	*86.250*	--
1990÷2010	*29.870*	*48.350*	*59.300*	*80.210*	--
1978÷1989	*26.890*	*43.550*	*53.400*	*72.260*	--
1967÷1977	*24.690*	*39.960*	*49.010*	*66.310*	--
inainte de anul 1967	*20.250*	*32.780*	*40.230*	*54.400*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

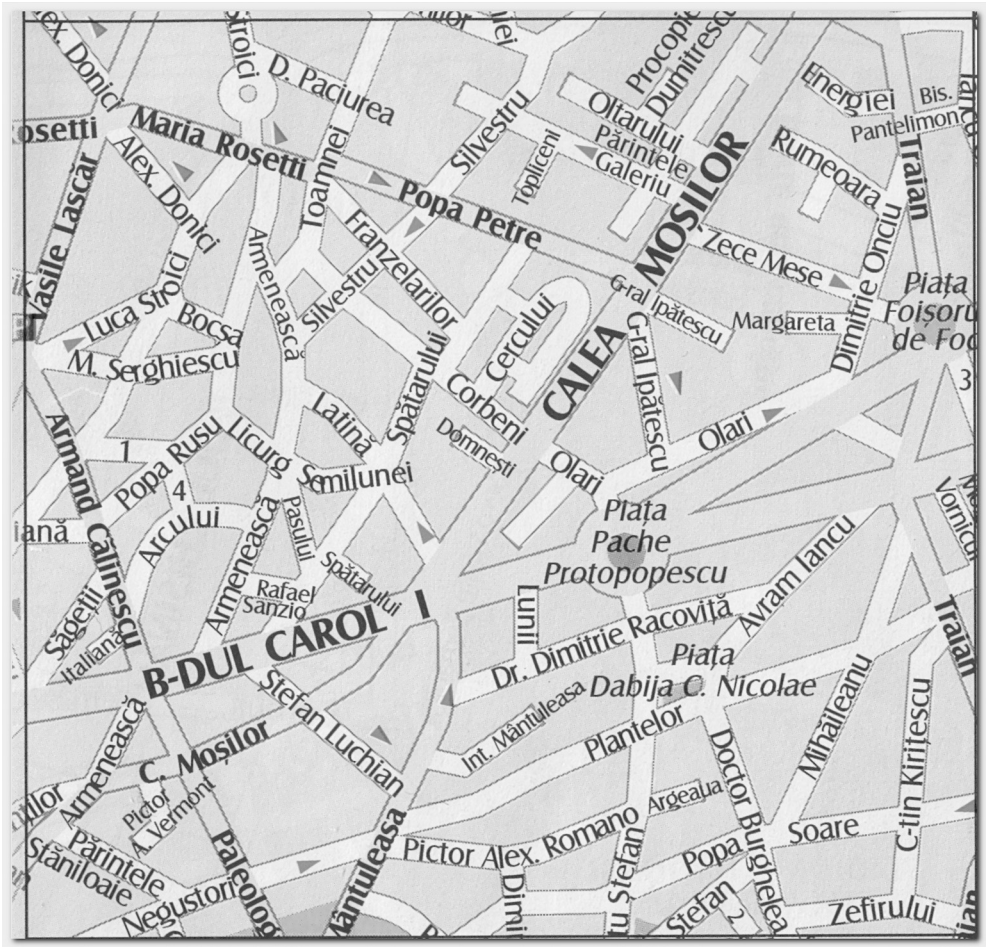


Obor
Moșilor
SOS. ȘTEFAN CEL MARE
SOS. MIHAI BRAVU
B-DUL FERDINAND I
B-DUL PACHE PROTOPOPESCU
B-DUL CAROL I
B-DUL DACIA
CALEA MOȘILOR
CALEA CĂLĂRAȘILOR
B-DUL CORNELIU COPOSU
B-DUL MIRCEA VODĂ
B-DUL UNIRII
B-DUL DECEBAL
B-DUL OCTAVIAN GOGA
Piața Obor
Piața Iancului
Piața Alba Iulia
Matei Voievod
Traian
Mihai Eminescu
Maria Rosetti
Popa Petre
Vitoriului
Mântuleasa
Argeșului
Vulturilor
Dr. Maximilian Poper
Moise Nicoară
Th. Speranția
1- Inocenței
2- Securei
3- Iancu Cavaler de Flondor
4- Termopile
36
48
58
47

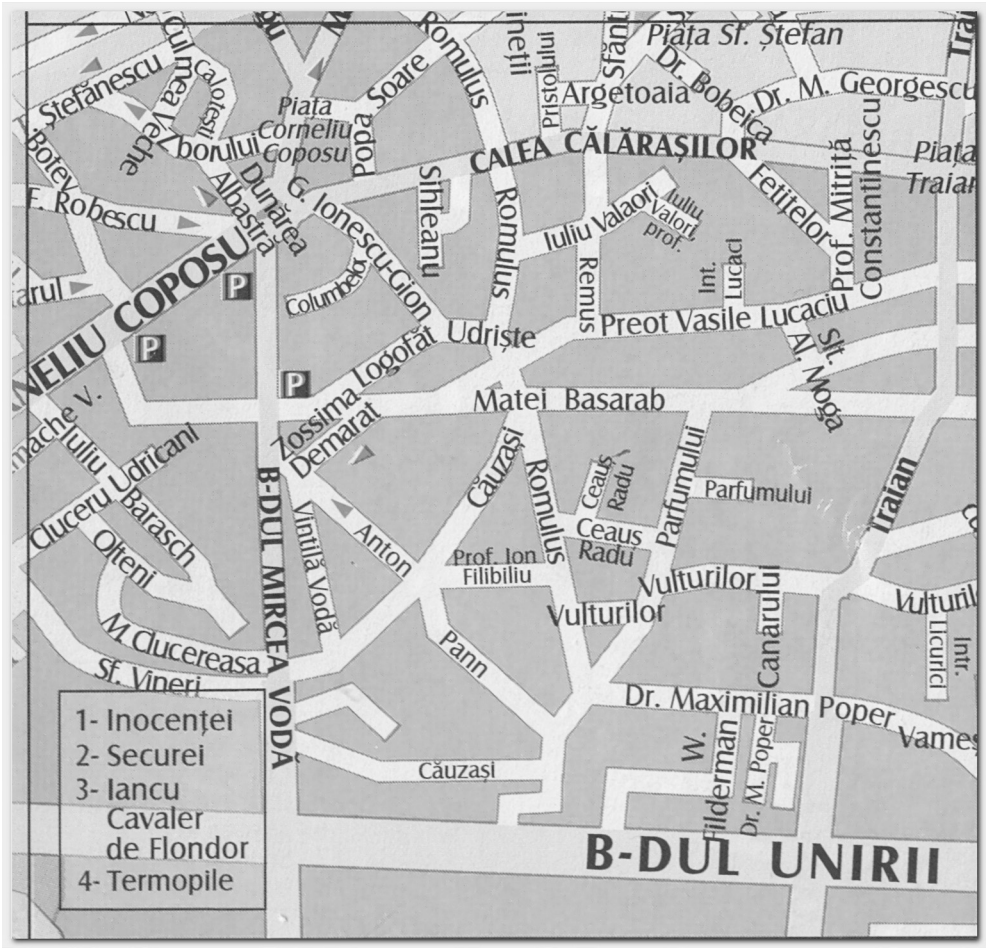
ZONA 47 – A1



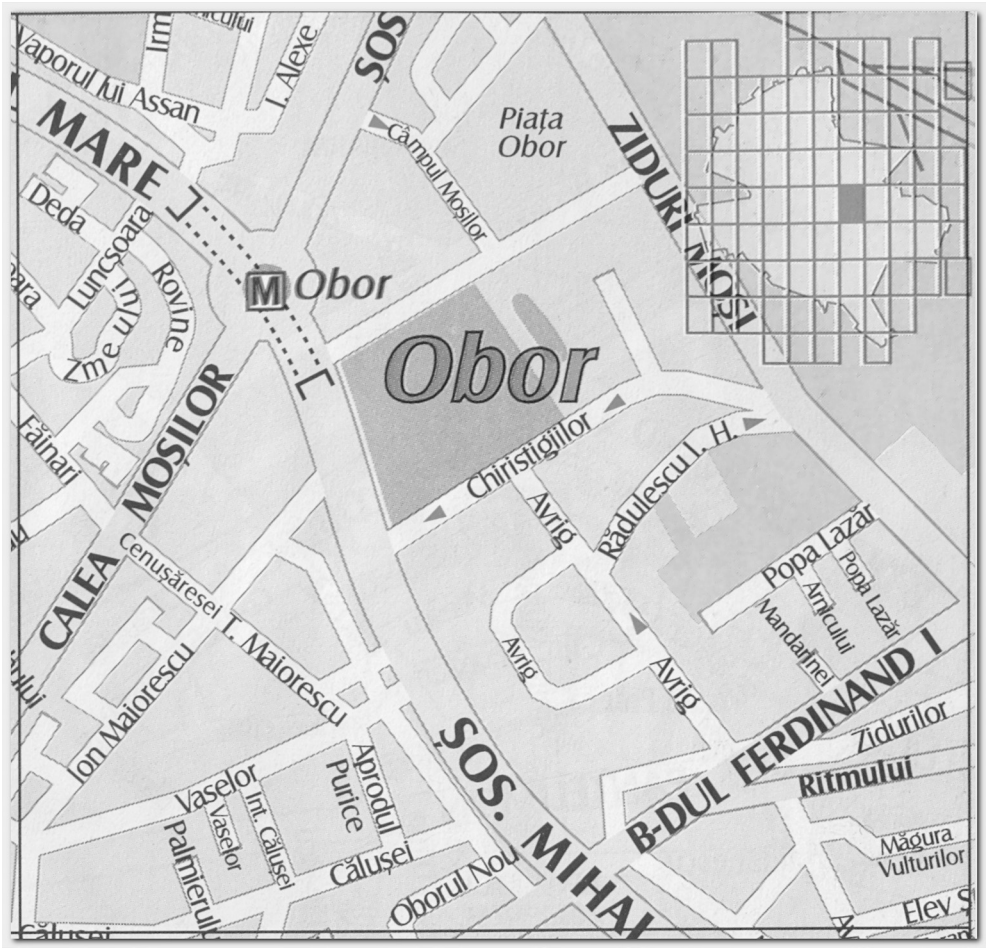
ZONA 47 – A2



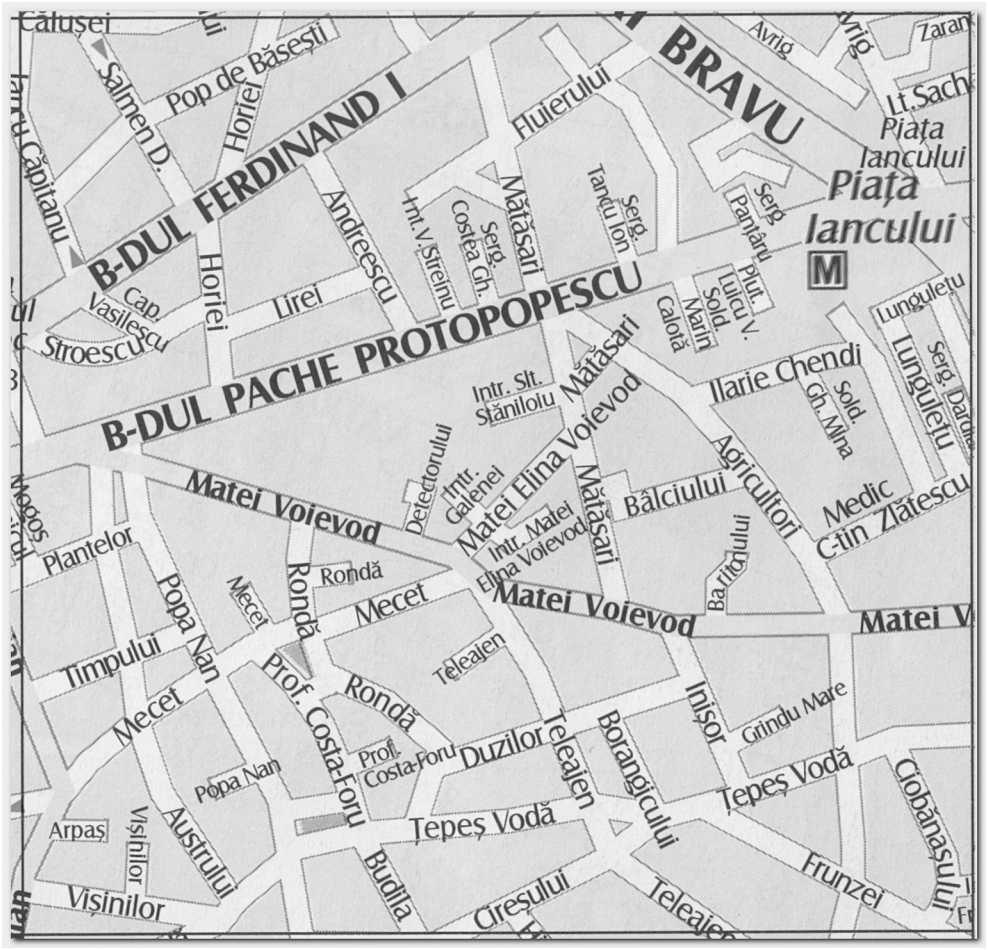
ZONA 47 – A3



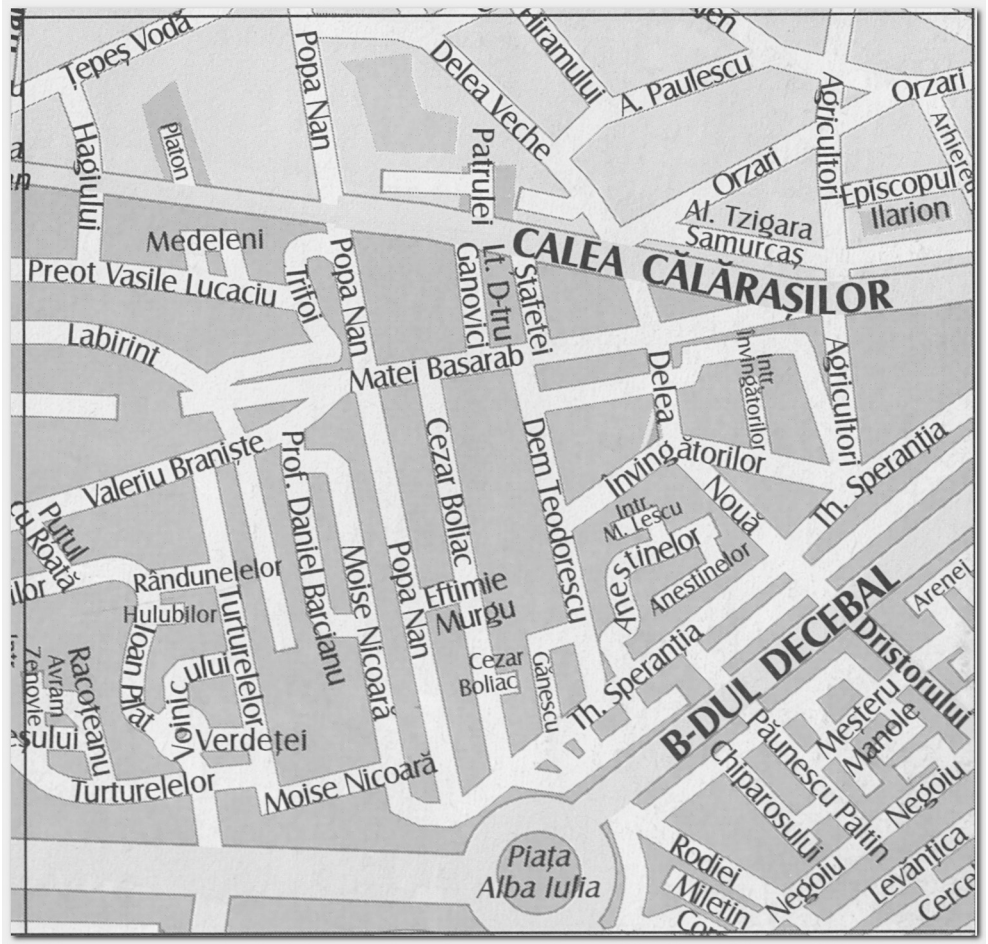
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





ANEXA 30.1.1 - ZONA 47-A1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.690*	*86.160*	*113.700*	*143.330*	*211.420*
1990÷2010	*48.570*	*83.700*	*106.760*	*133.310*	*196.620*
1978÷1989	*43.740*	*75.380*	*96.150*	*120.070*	*177.090*
1967÷1977	*40.130*	*69.170*	*88.230*	*110.180*	*162.500*
inainte de anul 1967	*32.920*	*56.780*	*72.400*	*90.410*	*133.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.790*	*93.280*	*123.070*	*155.160*	*228.850*
1990÷2010	*52.560*	*90.600*	*115.550*	*144.290*	*212.840*
1978÷1989	*47.340*	*81.600*	*104.090*	*129.960*	*191.690*
1967÷1977	*43.450*	*74.880*	*95.520*	*119.260*	*175.920*
inainte de anul 1967	*35.650*	*61.450*	*78.360*	*97.860*	*144.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.230*	*88.830*	*117.220*	*147.770*	*217.950*
1990÷2010	*50.050*	*86.290*	*110.060*	*137.410*	*202.680*
1978÷1989	*45.100*	*77.720*	*99.120*	*123.770*	*182.560*
1967÷1977	*41.370*	*71.320*	*90.960*	*113.580*	*167.530*
inainte de anul 1967	*33.950*	*58.520*	*74.630*	*93.210*	*137.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.620*	*80.840*	*106.670*	*134.460*	*198.350*
1990÷2010	*45.560*	*78.520*	*100.160*	*125.060*	*184.450*
1978÷1989	*41.030*	*70.720*	*90.220*	*112.630*	*166.130*
1967÷1977	*37.650*	*64.900*	*82.770*	*103.360*	*152.450*
inainte de anul 1967	*30.900*	*53.240*	*67.920*	*84.820*	*125.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.1.2 - ZONA 47-A1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.320*	*82.070*	*108.280*	*136.510*	*201.340*
1990÷2010	*46.240*	*79.730*	*101.670*	*126.960*	*187.250*
1978÷1989	*41.650*	*71.790*	*91.570*	*114.350*	*168.660*
1967÷1977	*38.220*	*65.880*	*84.040*	*104.940*	*154.770*
inainte de anul 1967	*31.360*	*54.060*	*68.940*	*86.090*	*126.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.230*	*88.830*	*117.220*	*147.770*	*217.950*
1990÷2010	*50.050*	*86.290*	*110.060*	*137.410*	*202.680*
1978÷1989	*45.100*	*77.720*	*99.120*	*123.770*	*182.560*
1967÷1977	*41.370*	*71.320*	*90.960*	*113.580*	*167.530*
inainte de anul 1967	*33.950*	*58.520*	*74.630*	*93.210*	*137.460*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.790*	*84.610*	*111.630*	*140.720*	*207.560*
1990÷2010	*47.690*	*82.190*	*104.820*	*130.880*	*193.050*
1978÷1989	*42.950*	*74.010*	*94.410*	*117.890*	*173.870*
1967÷1977	*39.410*	*67.920*	*86.630*	*108.170*	*159.560*
inainte de anul 1967	*32.330*	*55.730*	*71.090*	*88.770*	*130.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.400*	*76.990*	*101.580*	*128.060*	*188.900*
1990÷2010	*43.390*	*74.780*	*95.380*	*119.090*	*175.680*
1978÷1989	*39.080*	*67.350*	*85.910*	*107.280*	*158.220*
1967÷1977	*35.860*	*61.800*	*78.830*	*98.440*	*145.180*
inainte de anul 1967	*29.430*	*50.720*	*64.680*	*80.770*	*119.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.1.3 - ZONA 47-A1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.660*	*53.180*	*71.970*	*92.140*	--
1990÷2010	*31.920*	*51.660*	*67.590*	*85.700*	--
1978÷1989	*28.750*	*46.520*	*60.870*	*77.190*	--
1967÷1977	*26.370*	*42.700*	*55.860*	*70.830*	--
inainte de anul 1967	*21.640*	*35.040*	*45.830*	*58.110*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.360*	*57.550*	*77.910*	*99.740*	--
1990÷2010	*34.560*	*55.910*	*73.140*	*92.760*	--
1978÷1989	*31.110*	*50.350*	*65.890*	*83.560*	--
1967÷1977	*28.540*	*46.210*	*60.460*	*76.670*	--
inainte de anul 1967	*23.430*	*37.920*	*49.610*	*62.910*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.660*	*54.830*	*74.190*	*94.990*	--
1990÷2010	*32.890*	*53.250*	*69.660*	*88.350*	--
1978÷1989	*29.620*	*47.960*	*62.740*	*79.580*	--
1967÷1977	*27.200*	*44.010*	*57.570*	*73.020*	--
inainte de anul 1967	*22.310*	*36.110*	*47.240*	*59.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.630*	*49.900*	*67.520*	*86.450*	--
1990÷2010	*29.940*	*48.460*	*63.390*	*80.400*	--
1978÷1989	*26.950*	*43.650*	*57.100*	*72.410*	--
1967÷1977	*24.740*	*40.070*	*52.410*	*66.440*	--
inainte de anul 1967	*20.300*	*32.870*	*42.990*	*54.520*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.1.4 - ZONA 47-A1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.750*	*45.200*	*57.350*	*78.320*	--
1990÷2010	*27.130*	*43.920*	*53.840*	*72.840*	--
1978÷1989	*24.430*	*39.550*	*48.510*	*65.600*	--
1967÷1977	*22.420*	*36.280*	*44.500*	*60.200*	--
inainte de anul 1967	*18.400*	*29.790*	*36.530*	*49.390*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.050*	*48.930*	*62.090*	*84.800*	--
1990÷2010	*29.370*	*47.530*	*58.290*	*78.840*	--
1978÷1989	*26.430*	*42.810*	*52.500*	*71.010*	--
1967÷1977	*24.270*	*39.290*	*48.170*	*65.170*	--
inainte de anul 1967	*19.910*	*32.230*	*39.520*	*53.480*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.610*	*46.600*	*59.120*	*80.750*	--
1990÷2010	*27.960*	*45.260*	*55.510*	*75.100*	--
1978÷1989	*25.180*	*40.770*	*49.990*	*67.630*	--
1967÷1977	*23.100*	*37.400*	*45.890*	*62.060*	--
inainte de anul 1967	*18.960*	*30.690*	*37.650*	*50.940*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.040*	*42.420*	*53.800*	*73.480*	--
1990÷2010	*25.450*	*41.190*	*50.520*	*68.330*	--
1978÷1989	*22.920*	*37.090*	*45.500*	*61.540*	--
1967÷1977	*21.030*	*34.040*	*41.750*	*56.470*	--
inainte de anul 1967	*17.260*	*27.920*	*34.260*	*46.340*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.1 - ZONA 47-A2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.370*	*89.090*	*117.540*	*148.190*	*218.570*
1990÷2010	*50.200*	*86.540*	*110.370*	*137.800*	*203.270*
1978÷1989	*45.210*	*77.930*	*99.400*	*124.120*	*183.080*
1967÷1977	*41.490*	*71.510*	*91.220*	*113.910*	*168.000*
inainte de anul 1967	*34.040*	*58.680*	*74.840*	*93.460*	*137.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*55.610*	*96.430*	*127.240*	*160.390*	*236.590*
1990÷2010	*54.340*	*93.660*	*119.470*	*149.170*	*220.030*
1978÷1989	*48.950*	*84.360*	*107.600*	*134.350*	*198.180*
1967÷1977	*44.920*	*77.410*	*98.740*	*123.290*	*181.850*
inainte de anul 1967	*36.840*	*63.510*	*81.020*	*101.160*	*149.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.970*	*91.840*	*121.180*	*152.760*	*225.320*
1990÷2010	*51.750*	*89.190*	*113.780*	*142.070*	*209.550*
1978÷1989	*46.610*	*80.330*	*102.480*	*127.960*	*188.750*
1967÷1977	*42.780*	*73.730*	*94.040*	*117.430*	*173.190*
inainte de anul 1967	*35.100*	*60.490*	*77.180*	*96.350*	*142.120*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.180*	*83.570*	*110.280*	*139.010*	*205.040*
1990÷2010	*47.090*	*81.170*	*103.530*	*129.280*	*190.690*
1978÷1989	*42.420*	*73.110*	*93.250*	*116.450*	*171.750*
1967÷1977	*38.920*	*67.080*	*85.580*	*106.860*	*157.610*
inainte de anul 1967	*31.930*	*55.050*	*70.210*	*87.690*	*129.310*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.2 - ZONA 47-A2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.920*	*84.840*	*111.960*	*141.120*	*208.140*
1990÷2010	*47.810*	*82.400*	*105.120*	*131.240*	*193.590*
1978÷1989	*43.060*	*74.220*	*94.670*	*118.210*	*174.360*
1967÷1977	*39.510*	*68.120*	*86.890*	*108.480*	*160.010*
inainte de anul 1967	*32.420*	*55.890*	*71.300*	*89.010*	*131.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.970*	*91.840*	*121.180*	*152.760*	*225.320*
1990÷2010	*51.750*	*89.190*	*113.780*	*142.070*	*209.550*
1978÷1989	*46.610*	*80.330*	*102.480*	*127.960*	*188.750*
1967÷1977	*42.780*	*73.730*	*94.040*	*117.430*	*173.190*
inainte de anul 1967	*35.100*	*60.490*	*77.180*	*96.350*	*142.120*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.440*	*87.450*	*115.420*	*145.490*	*214.590*
1990÷2010	*49.290*	*84.960*	*108.360*	*135.300*	*199.570*
1978÷1989	*44.390*	*76.510*	*97.600*	*121.860*	*179.750*
1967÷1977	*40.740*	*70.220*	*89.550*	*111.830*	*164.940*
inainte de anul 1967	*33.420*	*57.620*	*73.500*	*91.760*	*135.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.900*	*79.590*	*105.020*	*132.380*	*195.280*
1990÷2010	*44.860*	*77.300*	*98.620*	*123.110*	*181.620*
1978÷1989	*40.400*	*69.630*	*88.810*	*110.890*	*163.580*
1967÷1977	*37.080*	*63.900*	*81.490*	*101.770*	*150.110*
inainte de anul 1967	*30.430*	*52.430*	*66.870*	*83.520*	*123.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.3 - ZONA 47-A2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.760*	*54.970*	*74.400*	*95.270*	--
1990÷2010	*33.000*	*53.410*	*69.870*	*88.590*	--
1978÷1989	*29.700*	*48.100*	*62.930*	*79.790*	--
1967÷1977	*27.270*	*44.130*	*57.740*	*73.220*	--
inainte de anul 1967	*22.380*	*36.220*	*47.380*	*60.090*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.540*	*59.500*	*80.550*	*103.120*	--
1990÷2010	*35.710*	*57.800*	*75.630*	*95.900*	--
1978÷1989	*32.170*	*52.060*	*68.100*	*86.380*	--
1967÷1977	*29.520*	*47.790*	*62.510*	*79.250*	--
inainte de anul 1967	*24.200*	*39.200*	*51.290*	*65.040*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.800*	*56.670*	*76.710*	*98.200*	--
1990÷2010	*34.010*	*55.050*	*72.020*	*91.320*	--
1978÷1989	*30.630*	*49.590*	*64.870*	*82.250*	--
1967÷1977	*28.100*	*45.510*	*59.520*	*75.480*	--
inainte de anul 1967	*23.060*	*37.340*	*48.840*	*61.940*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.670*	*51.590*	*69.790*	*89.370*	--
1990÷2010	*30.940*	*50.100*	*65.530*	*83.110*	--
1978÷1989	*27.880*	*45.120*	*59.030*	*74.870*	--
1967÷1977	*25.590*	*41.410*	*54.170*	*68.700*	--
inainte de anul 1967	*20.990*	*33.970*	*44.450*	*56.360*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.2.4 - ZONA 47-A2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.700*	*46.730*	*59.290*	*80.970*	--
1990÷2010	*28.040*	*45.390*	*55.670*	*75.310*	--
1978÷1989	*25.250*	*40.890*	*50.140*	*67.830*	--
1967÷1977	*23.170*	*37.510*	*46.000*	*62.240*	--
inainte de anul 1967	*19.030*	*30.770*	*37.760*	*51.070*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.060*	*50.590*	*64.180*	*87.650*	--
1990÷2010	*30.360*	*49.130*	*60.260*	*81.510*	--
1978÷1989	*27.340*	*44.250*	*54.270*	*73.430*	--
1967÷1977	*25.080*	*40.610*	*49.800*	*67.370*	--
inainte de anul 1967	*20.580*	*33.320*	*40.870*	*55.270*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.580*	*48.170*	*61.130*	*83.480*	--
1990÷2010	*28.920*	*46.800*	*57.390*	*77.630*	--
1978÷1989	*26.050*	*42.140*	*51.680*	*69.920*	--
1967÷1977	*23.900*	*38.670*	*47.440*	*64.170*	--
inainte de anul 1967	*19.600*	*31.740*	*38.910*	*52.660*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.920*	*43.840*	*55.630*	*75.970*	--
1990÷2010	*26.310*	*42.590*	*52.230*	*70.630*	--
1978÷1989	*23.690*	*38.360*	*47.030*	*63.630*	--
1967÷1977	*21.750*	*35.190*	*43.170*	*58.390*	--
inainte de anul 1967	*17.840*	*28.870*	*35.420*	*47.910*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.1 - ZONA 47-A3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.180*	*90.470*	*119.380*	*150.510*	*221.980*
1990÷2010	*50.980*	*87.870*	*112.100*	*139.980*	*206.440*
1978÷1989	*45.920*	*79.150*	*100.970*	*126.060*	*185.940*
1967÷1977	*42.150*	*72.630*	*92.640*	*115.690*	*170.640*
inainte de anul 1967	*34.580*	*59.600*	*76.020*	*94.930*	*140.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.470*	*97.930*	*129.230*	*162.910*	*240.290*
1990÷2010	*55.190*	*95.130*	*121.340*	*151.490*	*223.460*
1978÷1989	*49.710*	*85.680*	*109.280*	*136.470*	*201.290*
1967÷1977	*45.620*	*78.620*	*100.290*	*125.220*	*184.720*
inainte de anul 1967	*37.430*	*64.510*	*82.290*	*102.750*	*151.550*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.790*	*93.280*	*123.070*	*155.160*	*228.850*
1990÷2010	*52.560*	*90.600*	*115.550*	*144.290*	*212.840*
1978÷1989	*47.340*	*81.600*	*104.090*	*129.960*	*191.690*
1967÷1977	*43.450*	*74.880*	*95.520*	*119.260*	*175.920*
inainte de anul 1967	*35.650*	*61.450*	*78.360*	*97.860*	*144.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.940*	*84.870*	*112.010*	*141.180*	*208.270*
1990÷2010	*47.830*	*82.460*	*105.170*	*131.290*	*193.660*
1978÷1989	*43.070*	*74.250*	*94.720*	*118.260*	*174.440*
1967÷1977	*39.530*	*68.140*	*86.920*	*108.520*	*160.080*
inainte de anul 1967	*32.430*	*55.910*	*71.330*	*89.040*	*131.360*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.2 - ZONA 47-A3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.690*	*86.160*	*113.700*	*143.330*	*211.420*
1990÷2010	*48.570*	*83.700*	*106.760*	*133.310*	*196.620*
1978÷1989	*43.740*	*75.380*	*96.150*	*120.070*	*177.090*
1967÷1977	*40.130*	*69.170*	*88.230*	*110.180*	*162.500*
inainte de anul 1967	*32.920*	*56.780*	*72.400*	*90.410*	*133.350*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.790*	*93.280*	*123.070*	*155.160*	*228.850*
1990÷2010	*52.560*	*90.600*	*115.550*	*144.290*	*212.840*
1978÷1989	*47.340*	*81.600*	*104.090*	*129.960*	*191.690*
1967÷1977	*43.450*	*74.880*	*95.520*	*119.260*	*175.920*
inainte de anul 1967	*35.650*	*61.450*	*78.360*	*97.860*	*144.340*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.230*	*88.830*	*117.220*	*147.770*	*217.950*
1990÷2010	*50.050*	*86.290*	*110.060*	*137.410*	*202.680*
1978÷1989	*45.100*	*77.720*	*99.120*	*123.770*	*182.560*
1967÷1977	*41.370*	*71.320*	*90.960*	*113.580*	*167.540*
inainte de anul 1967	*33.950*	*58.520*	*74.630*	*93.210*	*137.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.620*	*80.840*	*106.670*	*134.460*	*198.350*
1990÷2010	*45.560*	*78.520*	*100.160*	*125.060*	*184.450*
1978÷1989	*41.030*	*70.720*	*90.220*	*112.630*	*166.130*
1967÷1977	*37.650*	*64.900*	*82.770*	*103.360*	*152.450*
inainte de anul 1967	*30.900*	*53.240*	*67.920*	*84.820*	*125.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.3 - ZONA 47-A3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.290*	*55.840*	*75.580*	*96.750*	--
1990÷2010	*33.510*	*54.230*	*70.960*	*89.970*	--
1978÷1989	*30.170*	*48.840*	*63.900*	*81.040*	--
1967÷1977	*27.700*	*44.830*	*58.650*	*74.360*	--
inainte de anul 1967	*22.720*	*36.790*	*48.120*	*61.030*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.110*	*60.450*	*81.800*	*104.740*	--
1990÷2010	*36.280*	*58.710*	*76.800*	*97.400*	--
1978÷1989	*32.680*	*52.890*	*69.170*	*87.730*	--
1967÷1977	*29.980*	*48.520*	*63.470*	*80.490*	--
inainte de anul 1967	*24.590*	*39.810*	*52.090*	*66.050*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.360*	*57.550*	*77.910*	*99.740*	--
1990÷2010	*34.560*	*55.910*	*73.140*	*92.760*	--
1978÷1989	*31.110*	*50.350*	*65.890*	*83.560*	--
1967÷1977	*28.540*	*46.210*	*60.460*	*76.670*	--
inainte de anul 1967	*23.430*	*37.920*	*49.610*	*62.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.170*	*52.370*	*70.900*	*90.770*	--
1990÷2010	*31.440*	*50.890*	*66.560*	*84.420*	--
1978÷1989	*28.320*	*45.840*	*59.960*	*76.030*	--
1967÷1977	*26.000*	*42.050*	*55.010*	*69.760*	--
inainte de anul 1967	*21.320*	*34.510*	*45.140*	*57.260*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.3.4 - ZONA 47-A3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.140*	*47.460*	*60.220*	*82.240*	--
1990÷2010	*28.490*	*46.090*	*56.540*	*76.480*	--
1978÷1989	*25.650*	*41.520*	*50.930*	*68.880*	--
1967÷1977	*23.540*	*38.110*	*46.740*	*63.210*	--
inainte de anul 1967	*19.310*	*31.260*	*38.340*	*51.860*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.550*	*51.380*	*65.190*	*89.020*	--
1990÷2010	*30.830*	*49.910*	*61.190*	*82.780*	--
1978÷1989	*27.770*	*44.940*	*55.140*	*74.570*	--
1967÷1977	*25.490*	*41.250*	*50.580*	*68.420*	--
inainte de anul 1967	*20.910*	*33.850*	*41.510*	*56.150*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.050*	*48.930*	*62.090*	*84.800*	--
1990÷2010	*29.370*	*47.530*	*58.290*	*78.840*	--
1978÷1989	*26.430*	*42.810*	*52.500*	*71.010*	--
1967÷1977	*24.270*	*39.290*	*48.170*	*65.170*	--
inainte de anul 1967	*19.910*	*32.230*	*39.520*	*53.480*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.330*	*44.520*	*56.490*	*77.150*	--
1990÷2010	*26.720*	*43.250*	*53.050*	*71.750*	--
1978÷1989	*24.070*	*38.960*	*47.780*	*64.630*	--
1967÷1977	*22.080*	*35.740*	*43.840*	*59.290*	--
inainte de anul 1967	*18.120*	*29.330*	*35.980*	*48.670*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.1 - ZONA 47-B1

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.210*	*81.850*	*108.000*	*136.160*	*200.830*
1990÷2010	*46.130*	*79.500*	*101.420*	*126.620*	*186.760*
1978÷1989	*41.560*	*71.610*	*91.350*	*114.050*	*168.220*
1967÷1977	*38.130*	*65.710*	*83.810*	*104.650*	*154.370*
inainte de anul 1967	*31.270*	*53.920*	*68.790*	*85.870*	*126.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.080*	*88.610*	*116.920*	*147.380*	*217.390*
1990÷2010	*49.930*	*86.070*	*109.780*	*137.070*	*202.180*
1978÷1989	*44.970*	*77.520*	*98.870*	*123.460*	*182.100*
1967÷1977	*41.280*	*71.130*	*90.740*	*113.310*	*167.100*
inainte de anul 1967	*33.860*	*58.360*	*74.450*	*92.960*	*137.110*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.660*	*84.390*	*111.340*	*140.370*	*207.050*
1990÷2010	*47.550*	*81.970*	*104.550*	*130.540*	*192.540*
1978÷1989	*42.830*	*73.840*	*94.170*	*117.570*	*173.410*
1967÷1977	*39.300*	*67.760*	*86.420*	*107.890*	*159.140*
inainte de anul 1967	*32.250*	*55.580*	*70.900*	*88.520*	*130.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.270*	*76.800*	*101.320*	*127.730*	*188.420*
1990÷2010	*43.280*	*74.580*	*95.140*	*118.800*	*175.230*
1978÷1989	*38.980*	*67.190*	*85.700*	*107.000*	*157.830*
1967÷1977	*35.760*	*61.650*	*78.630*	*98.190*	*144.840*
inainte de anul 1967	*29.360*	*50.600*	*64.520*	*80.550*	*118.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.2 - ZONA 47-B1

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*44.960*	*77.960*	*102.870*	*129.680*	*191.260*
1990÷2010	*43.930*	*75.710*	*96.590*	*120.600*	*177.880*
1978÷1989	*39.560*	*68.190*	*86.990*	*108.620*	*160.220*
1967÷1977	*36.310*	*62.590*	*79.820*	*99.680*	*147.010*
inainte de anul 1967	*29.800*	*51.340*	*65.500*	*81.780*	*120.630*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.660*	*84.390*	*111.340*	*140.370*	*207.050*
1990÷2010	*47.550*	*81.970*	*104.550*	*130.540*	*192.540*
1978÷1989	*42.830*	*73.840*	*94.170*	*117.570*	*173.410*
1967÷1977	*39.300*	*67.760*	*86.420*	*107.890*	*159.140*
inainte de anul 1967	*32.250*	*55.580*	*70.900*	*88.520*	*130.580*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.340*	*80.370*	*106.050*	*133.690*	*197.180*
1990÷2010	*45.290*	*78.060*	*99.560*	*124.320*	*183.390*
1978÷1989	*40.790*	*70.300*	*89.690*	*111.970*	*165.180*
1967÷1977	*37.430*	*64.520*	*82.310*	*102.750*	*151.570*
inainte de anul 1967	*30.700*	*52.940*	*67.520*	*84.300*	*124.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*42.170*	*73.130*	*96.510*	*121.650*	*179.430*
1990÷2010	*41.210*	*71.040*	*90.600*	*113.140*	*166.880*
1978÷1989	*37.120*	*63.970*	*81.610*	*101.900*	*150.310*
1967÷1977	*34.060*	*58.710*	*74.890*	*93.500*	*137.910*
inainte de anul 1967	*27.940*	*48.180*	*61.460*	*76.720*	*113.160*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.3 - ZONA 47-B1

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.010*	*50.520*	*68.360*	*87.540*	--
1990÷2010	*30.310*	*49.060*	*64.200*	*81.410*	--
1978÷1989	*27.300*	*44.200*	*57.810*	*73.320*	--
1967÷1977	*25.050*	*40.540*	*53.060*	*67.280*	--
inainte de anul 1967	*20.560*	*33.280*	*43.530*	*55.200*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.570*	*54.690*	*74.010*	*94.750*	--
1990÷2010	*32.810*	*53.110*	*69.490*	*88.120*	--
1978÷1989	*29.550*	*47.840*	*62.590*	*79.360*	--
1967÷1977	*27.130*	*43.910*	*57.440*	*72.830*	--
inainte de anul 1967	*22.260*	*36.030*	*47.120*	*59.760*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.980*	*52.080*	*70.480*	*90.240*	--
1990÷2010	*31.250*	*50.590*	*66.180*	*83.930*	--
1978÷1989	*28.160*	*45.570*	*59.610*	*75.590*	--
1967÷1977	*25.820*	*41.810*	*54.710*	*69.360*	--
inainte de anul 1967	*21.200*	*34.310*	*44.880*	*56.910*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.100*	*47.400*	*64.140*	*82.120*	--
1990÷2010	*28.430*	*46.030*	*60.220*	*76.370*	--
1978÷1989	*25.620*	*41.460*	*54.240*	*68.790*	--
1967÷1977	*23.500*	*38.040*	*49.770*	*63.120*	--
inainte de anul 1967	*19.290*	*31.220*	*40.850*	*51.790*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.4.4 - ZONA 47-B1

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.360*	*42.930*	*54.480*	*74.400*	--
1990÷2010	*25.770*	*41.720*	*51.160*	*69.180*	--
1978÷1989	*23.220*	*37.570*	*46.070*	*62.330*	--
1967÷1977	*21.290*	*34.460*	*42.270*	*57.190*	--
inainte de anul 1967	*17.470*	*28.280*	*34.690*	*46.920*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.540*	*46.480*	*58.980*	*80.540*	--
1990÷2010	*27.900*	*45.150*	*55.370*	*74.910*	--
1978÷1989	*25.120*	*40.670*	*49.880*	*67.460*	--
1967÷1977	*23.050*	*37.320*	*45.770*	*61.910*	--
inainte de anul 1967	*18.910*	*30.620*	*37.550*	*50.790*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.190*	*44.280*	*56.160*	*76.710*	--
1990÷2010	*26.550*	*42.990*	*52.730*	*71.340*	--
1978÷1989	*23.930*	*38.730*	*47.500*	*64.240*	--
1967÷1977	*21.950*	*35.540*	*43.590*	*58.960*	--
inainte de anul 1967	*18.020*	*29.160*	*35.760*	*48.360*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*24.730*	*40.290*	*51.110*	*69.800*	--
1990÷2010	*24.170*	*39.120*	*48.000*	*64.910*	--
1978÷1989	*21.780*	*35.230*	*43.220*	*58.460*	--
1967÷1977	*19.980*	*32.330*	*39.670*	*53.640*	--
inainte de anul 1967	*16.390*	*26.540*	*32.550*	*44.030*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.1 - ZONA 47-B2

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*50.710*	*87.970*	*116.060*	*146.330*	*215.830*
1990÷2010	*49.580*	*85.440*	*108.990*	*136.080*	*200.720*
1978÷1989	*44.650*	*76.970*	*98.160*	*122.580*	*180.790*
1967÷1977	*40.980*	*70.630*	*90.080*	*112.480*	*165.890*
inainte de anul 1967	*33.620*	*57.960*	*73.910*	*92.300*	*136.110*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*54.900*	*95.220*	*125.660*	*158.380*	*233.640*
1990÷2010	*53.660*	*92.500*	*117.980*	*147.320*	*217.280*
1978÷1989	*48.340*	*83.300*	*106.260*	*132.680*	*195.700*
1967÷1977	*44.350*	*76.450*	*97.500*	*121.750*	*179.570*
inainte de anul 1967	*36.390*	*62.730*	*80.010*	*99.900*	*147.350*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.290*	*90.700*	*119.660*	*150.850*	*222.500*
1990÷2010	*51.100*	*88.090*	*112.360*	*140.290*	*206.920*
1978÷1989	*46.030*	*79.340*	*101.210*	*126.360*	*186.380*
1967÷1977	*42.240*	*72.800*	*92.870*	*115.950*	*171.030*
inainte de anul 1967	*34.650*	*59.750*	*76.190*	*95.150*	*140.330*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*47.600*	*82.530*	*108.890*	*137.290*	*202.480*
1990÷2010	*46.500*	*80.170*	*102.240*	*127.660*	*188.310*
1978÷1989	*41.880*	*72.200*	*92.100*	*115.010*	*169.620*
1967÷1977	*38.440*	*66.240*	*84.490*	*105.530*	*155.640*
inainte de anul 1967	*31.550*	*54.360*	*69.340*	*86.580*	*127.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.2 - ZONA 47-B2

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*48.320*	*83.780*	*110.550*	*139.360*	*205.560*
1990÷2010	*47.220*	*81.380*	*103.790*	*129.610*	*191.170*
1978÷1989	*42.510*	*73.300*	*93.490*	*116.740*	*172.180*
1967÷1977	*39.020*	*67.270*	*85.800*	*107.130*	*158.010*
inainte de anul 1967	*32.010*	*55.190*	*70.400*	*87.900*	*129.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.290*	*90.700*	*119.660*	*150.850*	*222.500*
1990÷2010	*51.100*	*88.090*	*112.360*	*140.290*	*206.920*
1978÷1989	*46.030*	*79.340*	*101.210*	*126.360*	*186.380*
1967÷1977	*42.240*	*72.800*	*92.870*	*115.950*	*171.030*
inainte de anul 1967	*34.650*	*59.750*	*76.190*	*95.150*	*140.330*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.810*	*86.360*	*113.970*	*143.670*	*211.910*
1990÷2010	*48.680*	*83.890*	*107.020*	*133.610*	*197.090*
1978÷1989	*43.840*	*75.560*	*96.370*	*120.350*	*177.510*
1967÷1977	*40.230*	*69.330*	*88.440*	*110.440*	*162.900*
inainte de anul 1967	*33.000*	*56.890*	*72.570*	*90.620*	*133.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*45.310*	*78.600*	*103.710*	*130.740*	*192.850*
1990÷2010	*44.300*	*76.350*	*97.390*	*121.580*	*179.340*
1978÷1989	*39.900*	*68.760*	*87.700*	*109.520*	*161.530*
1967÷1977	*36.600*	*63.110*	*80.470*	*100.500*	*148.230*
inainte de anul 1967	*30.040*	*51.780*	*66.050*	*82.470*	*121.620*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.3 - ZONA 47-B2

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*33.340*	*54.290*	*73.470*	*94.070*	--
1990÷2010	*32.570*	*52.730*	*68.990*	*87.490*	--
1978÷1989	*29.350*	*47.500*	*62.140*	*78.780*	--
1967÷1977	*26.910*	*43.580*	*57.030*	*72.310*	--
inainte de anul 1967	*22.090*	*35.750*	*46.790*	*59.330*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*36.080*	*58.760*	*79.540*	*101.820*	--
1990÷2010	*35.270*	*57.070*	*74.690*	*94.710*	--
1978÷1989	*31.750*	*51.420*	*67.260*	*85.300*	--
1967÷1977	*29.140*	*47.180*	*61.720*	*78.270*	--
inainte de anul 1967	*23.920*	*38.710*	*50.640*	*64.220*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.370*	*55.980*	*75.740*	*96.990*	--
1990÷2010	*33.580*	*54.360*	*71.130*	*90.180*	--
1978÷1989	*30.240*	*48.970*	*64.050*	*81.230*	--
1967÷1977	*27.760*	*44.930*	*58.780*	*74.550*	--
inainte de anul 1967	*22.790*	*36.860*	*48.230*	*61.160*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.270*	*50.930*	*68.920*	*88.240*	--
1990÷2010	*30.570*	*49.480*	*64.710*	*82.080*	--
1978÷1989	*27.510*	*44.560*	*58.300*	*73.910*	--
1967÷1977	*25.250*	*40.890*	*53.500*	*67.840*	--
inainte de anul 1967	*20.730*	*33.540*	*43.890*	*55.650*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.5.4 - ZONA 47-B2

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*28.330*	*46.160*	*58.550*	*79.960*	--
1990÷2010	*27.690*	*44.830*	*54.970*	*74.370*	--
1978÷1989	*24.950*	*40.360*	*49.510*	*66.980*	--
1967÷1977	*22.890*	*37.050*	*45.430*	*61.460*	--
inainte de anul 1967	*18.770*	*30.410*	*37.280*	*50.430*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.670*	*49.960*	*63.380*	*86.550*	--
1990÷2010	*29.980*	*48.510*	*59.520*	*80.480*	--
1978÷1989	*26.990*	*43.700*	*53.600*	*72.500*	--
1967÷1977	*24.760*	*40.110*	*49.180*	*66.530*	--
inainte de anul 1967	*20.320*	*32.900*	*40.350*	*54.590*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.210*	*47.570*	*60.350*	*82.430*	--
1990÷2010	*28.550*	*46.220*	*56.680*	*76.670*	--
1978÷1989	*25.710*	*41.620*	*51.040*	*69.050*	--
1967÷1977	*23.580*	*38.190*	*46.850*	*63.360*	--
inainte de anul 1967	*19.350*	*31.320*	*38.430*	*51.990*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*26.580*	*43.300*	*54.920*	*75.000*	--
1990÷2010	*25.980*	*42.060*	*51.580*	*69.750*	--
1978÷1989	*23.400*	*37.880*	*46.450*	*62.840*	--
1967÷1977	*21.470*	*34.760*	*42.620*	*57.680*	--
inainte de anul 1967	*17.620*	*28.530*	*34.980*	*47.300*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.1 - ZONA 47-B3

confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*52.340*	*90.780*	*119.770*	*151.000*	*222.730*
1990÷2010	*51.170*	*88.160*	*112.470*	*140.440*	*207.120*
1978÷1989	*46.070*	*79.430*	*101.290*	*126.490*	*186.560*
1967÷1977	*42.280*	*72.870*	*92.950*	*116.060*	*171.190*
inainte de anul 1967	*34.690*	*59.800*	*76.280*	*95.240*	*140.470*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*56.670*	*98.270*	*129.670*	*163.450*	*241.080*
1990÷2010	*55.370*	*95.450*	*121.740*	*152.010*	*224.220*
1978÷1989	*49.880*	*85.960*	*109.650*	*136.920*	*201.950*
1967÷1977	*45.760*	*78.900*	*100.630*	*125.630*	*185.310*
inainte de anul 1967	*37.550*	*64.730*	*82.560*	*103.090*	*152.050*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.960*	*93.590*	*123.490*	*155.660*	*229.610*
1990÷2010	*52.730*	*90.900*	*115.940*	*144.770*	*213.530*
1978÷1989	*47.500*	*81.880*	*104.420*	*130.390*	*192.330*
1967÷1977	*43.590*	*75.130*	*95.840*	*119.670*	*176.490*
inainte de anul 1967	*35.760*	*61.650*	*78.620*	*98.180*	*144.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.120*	*85.160*	*112.370*	*141.650*	*208.950*
1990÷2010	*47.990*	*82.720*	*105.510*	*131.730*	*194.320*
1978÷1989	*43.230*	*74.500*	*95.030*	*118.660*	*175.010*
1967÷1977	*39.670*	*68.370*	*87.200*	*108.900*	*160.610*
inainte de anul 1967	*32.550*	*56.090*	*71.560*	*89.340*	*131.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.2 - ZONA 47-B3

confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*49.850*	*86.470*	*114.070*	*143.810*	*212.120*
1990÷2010	*48.720*	*83.960*	*107.110*	*133.750*	*197.260*
1978÷1989	*43.880*	*75.640*	*96.480*	*120.460*	*177.680*
1967÷1977	*40.270*	*69.410*	*88.540*	*110.540*	*163.030*
inainte de anul 1967	*33.030*	*56.960*	*72.650*	*90.690*	*133.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*53.960*	*93.590*	*123.490*	*155.660*	*229.610*
1990÷2010	*52.730*	*90.900*	*115.940*	*144.770*	*213.530*
1978÷1989	*47.500*	*81.880*	*104.420*	*130.390*	*192.330*
1967÷1977	*43.590*	*75.130*	*95.840*	*119.670*	*176.490*
inainte de anul 1967	*35.760*	*61.650*	*78.620*	*98.180*	*144.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*51.390*	*89.130*	*117.590*	*148.250*	*218.680*
1990÷2010	*50.220*	*86.570*	*110.430*	*137.870*	*203.360*
1978÷1989	*45.230*	*77.980*	*99.460*	*124.190*	*183.170*
1967÷1977	*41.530*	*71.550*	*91.270*	*113.970*	*168.080*
inainte de anul 1967	*34.060*	*58.710*	*74.880*	*93.500*	*137.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*46.770*	*81.100*	*107.030*	*134.910*	*198.990*
1990÷2010	*45.700*	*78.770*	*100.500*	*125.460*	*185.060*
1978÷1989	*41.170*	*70.960*	*90.500*	*113.010*	*166.690*
1967÷1977	*37.780*	*65.100*	*83.070*	*103.700*	*152.960*
inainte de anul 1967	*31.010*	*53.430*	*68.150*	*85.080*	*125.510*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.3 - ZONA 47-B3

confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*34.400*	*56.030*	*75.830*	*97.070*	--
1990÷2010	*33.620*	*54.430*	*71.190*	*90.280*	--
1978÷1989	*30.270*	*49.010*	*64.120*	*81.320*	--
1967÷1977	*27.790*	*44.970*	*58.830*	*74.610*	--
inainte de anul 1967	*22.810*	*36.890*	*48.270*	*61.230*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*37.240*	*60.630*	*82.080*	*105.070*	--
1990÷2010	*36.390*	*58.910*	*77.050*	*97.710*	--
1978÷1989	*32.770*	*53.060*	*69.420*	*88.010*	--
1967÷1977	*30.070*	*48.690*	*63.690*	*80.770*	--
inainte de anul 1967	*24.680*	*39.950*	*52.250*	*66.290*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*35.460*	*57.760*	*78.160*	*100.080*	--
1990÷2010	*34.660*	*56.100*	*73.400*	*93.070*	--
1978÷1989	*31.210*	*50.520*	*66.100*	*83.820*	--
1967÷1977	*28.630*	*46.360*	*60.650*	*76.920*	--
inainte de anul 1967	*23.500*	*38.030*	*49.770*	*63.110*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*32.270*	*52.560*	*71.130*	*91.070*	--
1990÷2010	*31.540*	*51.050*	*66.790*	*84.680*	--
1978÷1989	*28.400*	*45.980*	*60.150*	*76.280*	--
1967÷1977	*26.070*	*42.200*	*55.210*	*70.010*	--
inainte de anul 1967	*21.380*	*34.610*	*45.300*	*57.420*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 30.6.4 - ZONA 47-B3

confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*29.240*	*47.630*	*60.420*	*82.520*	--
1990÷2010	*28.570*	*46.250*	*56.720*	*76.730*	--
1978÷1989	*25.740*	*41.650*	*51.090*	*69.110*	--
1967÷1977	*23.610*	*38.220*	*46.890*	*63.430*	--
inainte de anul 1967	*19.370*	*31.360*	*38.470*	*52.050*	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*31.650*	*51.560*	*65.410*	*89.310*	--
1990÷2010	*30.930*	*50.070*	*61.410*	*83.070*	--
1978÷1989	*27.860*	*45.090*	*55.310*	*74.800*	--
1967÷1977	*25.570*	*41.380*	*50.760*	*68.650*	--
inainte de anul 1967	*20.980*	*33.960*	*41.640*	*56.320*	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*30.140*	*49.100*	*62.290*	*85.060*	--
1990÷2010	*29.450*	*47.680*	*58.470*	*79.110*	--
1978÷1989	*26.540*	*42.950*	*52.680*	*71.250*	--
1967÷1977	*24.350*	*39.410*	*48.340*	*65.380*	--
inainte de anul 1967	*19.980*	*32.330*	*39.670*	*53.640*	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
construit in perioada:					
2011÷prezent	*27.420*	*44.680*	*56.680*	*77.410*	--
1990÷2010	*26.810*	*43.400*	*53.210*	*72.000*	--
1978÷1989	*24.140*	*39.090*	*47.920*	*64.840*	--
1967÷1977	*22.160*	*35.850*	*43.980*	*59.500*	--
inainte de anul 1967	*18.190*	*29.430*	*36.090*	*48.810*	--

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

APARTAMENTE NOI IN BLOCURI DE LOCUINTE
construite dupa anul 2010,
situate in cartiere periferice din Mun. Bucuresti
- valori minime orientative -

APARTAMENTE NOI in blocuri de locuinte construite dupa anul 2010, situate in CARTIERE PERIFERICE din Mun. Bucuresti

Andronache

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	34.500	60.000	79.500	100.200	32.800	57.000	75.500	95.200	25.900	45.000	59.600	75.200	31.000	54.000	71.600	90.200
Confort 1	33.000	57.200	75.500	95.400	31.400	54.300	71.700	90.600	24.800	42.900	56.600	71.600	29.700	51.500	68.000	85.900
Confort 2	22.500	37.000	50.000	64.200	21.400	35.200	47.500	61.000	16.900	27.800	37.500	48.200	20.200	33.300	45.000	57.800
Confort 3	19.000	31.200	40.000	54.500	18.000	29.600	38.000	51.800	14.200	23.400	30.000	40.900	17.100	28.100	36.000	49.000

Andronache

Aparatorii Patriei

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	27.500	48.000	63.000	79.200	26.100	45.600	59.800	75.200	20.600	36.000	47.200	59.400	24.800	43.200	56.700	71.300
Confort 1	26.200	45.500	60.100	75.800	24.900	43.200	57.100	72.000	19.600	34.100	45.100	56.800	23.600	41.000	54.100	68.200
Confort 2	18.000	29.400	40.000	51.000	17.100	27.900	38.000	48.400	13.500	22.000	30.000	38.200	16.200	26.500	36.000	45.900
Confort 3	15.200	25.000	31.800	43.400	14.400	23.800	30.200	41.200	11.400	18.800	23.800	32.600	13.700	22.500	28.600	39.100

Aparatorii Patriei

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Aviatiei

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	53.000	91.300	115.000	149.500	50.400	86.700	109.200	142.000	39.800	68.500	86.200	112.100	47.700	82.200	103.500	134.600
Confort 1	46.300	66.800	81.700	96.300	44.000	63.500	77.600	91.500	34.700	50.100	61.300	72.200	41.700	60.100	73.500	86.700
Confort 2	35.700	48.300	65.300	78.700	33.900	45.900	62.000	74.800	26.800	36.200	49.000	59.000	32.100	43.500	58.800	70.800
Confort 3	23.000	44.700	54.700	65.700	21.800	42.500	52.000	62.400	17.200	33.500	41.000	49.300	20.700	40.200	49.200	59.100

Aviatiei

Berceni

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	28.200	49.300	65.100	82.000	26.800	46.800	61.800	77.900	21.200	37.000	48.800	61.500	25.400	44.400	58.600	73.800
Confort 1	27.000	47.000	62.000	78.300	25.600	44.600	58.900	74.400	20.200	35.200	46.500	58.700	24.300	42.300	55.800	70.500
Confort 2	18.500	30.200	41.100	52.700	17.600	28.700	39.000	50.100	13.900	22.600	30.800	39.500	16.600	27.200	37.000	47.400
Confort 3	15.700	26.800	32.800	44.900	14.900	25.500	31.200	42.700	11.800	20.100	24.600	33.700	14.100	24.100	29.500	40.400

Berceni

Brancusi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	27.200	47.200	63.000	79.200	25.800	44.800	59.800	75.200	20.400	35.400	47.200	59.400	24.500	42.500	56.700	71.300
Confort 1	26.000	45.100	60.000	75.400	24.700	42.800	57.000	71.600	19.500	33.800	45.000	56.600	23.400	40.600	54.000	67.900
Confort 2	18.000	29.200	38.700	51.000	17.100	27.700	36.800	48.400	13.500	21.900	29.000	38.200	16.200	26.300	34.800	45.900
Confort 3	15.100	25.000	31.500	43.100	14.300	23.800	29.900	40.900	11.300	18.800	23.600	32.300	13.600	22.500	28.400	38.800

Brancusi

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Bucurestii Noi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	36.000	42.900	57.000	71.700	34.200	40.800	54.200	68.100	27.000	32.200	42.800	53.800	32.400	38.600	51.300	64.500
Confort 1	23.500	40.900	54.300	68.300	22.300	38.900	51.600	64.900	17.600	30.700	40.700	51.200	21.200	36.800	48.900	61.500
Confort 2	16.200	26.500	35.900	46.000	15.400	25.200	34.100	43.700	12.200	19.900	26.900	34.500	14.600	23.800	32.300	41.400
Confort 3	13.700	22.500	28.700	39.100	13.000	21.400	27.300	37.100	10.300	16.900	21.500	29.300	12.300	20.200	25.800	35.200

Bucurestii Noi

Chitila

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	30.000	53.000	70.000	88.000	28.500	50.400	66.500	83.600	22.500	39.800	52.500	66.000	27.000	47.700	63.000	79.200
Confort 1	28.000	51.000	67.000	84.000	26.600	48.400	63.600	79.800	21.000	38.200	50.200	63.000	25.200	45.900	60.300	75.600
Confort 2	20.000	33.000	44.000	57.000	19.000	31.400	41.800	54.200	15.000	24.800	33.000	42.800	18.000	29.700	39.600	51.300
Confort 3	17.000	27.000	35.000	48.000	16.200	25.600	33.200	45.600	12.800	20.200	26.200	36.000	15.300	24.300	31.500	43.200

Chitila

Damaroaia

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	36.800	64.100	85.000	107.000	35.000	60.900	80.800	101.600	27.600	48.100	63.800	80.200	33.100	57.700	76.500	96.300
Confort 1	35.100	61.000	81.000	102.000	33.300	58.000	77.000	96.900	26.300	45.800	60.800	76.500	31.600	54.900	72.900	91.800
Confort 2	24.200	39.500	53.600	68.600	23.000	37.500	50.900	65.200	18.200	29.600	40.200	51.400	21.800	35.600	48.200	61.700
Confort 3	20.500	33.600	42.800	58.400	19.500	31.900	40.700	55.500	15.400	25.200	32.100	43.800	18.400	30.200	38.500	52.600

Damaroaia

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Drumul Taberei

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	31.000	53.800	71.000	89.700	29.400	51.100	67.400	85.200	23.200	40.400	53.200	67.300	27.900	48.400	63.900	80.700
Confort 1	29.500	51.300	67.700	85.400	28.000	48.700	64.300	81.100	22.100	38.500	50.800	64.000	26.600	46.200	60.900	76.900
Confort 2	20.400	33.200	44.900	57.600	19.400	31.500	42.700	54.700	15.300	24.900	33.700	43.200	18.400	29.900	40.400	51.800
Confort 3	17.300	28.200	35.800	48.900	16.400	26.800	34.000	46.500	13.000	21.200	26.800	36.700	15.600	25.400	32.200	44.000

Drumul Taberei

Ferentari

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	25.200	43.500	46.500	58.700	23.900	41.300	44.200	55.800	18.900	32.600	34.900	44.000	22.700	39.200	41.800	52.800
Confort 1	19.300	33.600	44.400	55.900	18.300	31.900	42.200	53.100	14.500	25.200	33.300	41.900	17.400	30.200	40.000	50.300
Confort 2	13.300	21.700	29.400	37.700	12.600	20.600	27.900	35.800	10.000	16.300	22.000	28.300	12.000	19.500	26.500	33.900
Confort 3	11.200	18.400	23.400	32.000	10.600	17.500	22.200	30.400	8.400	13.800	17.600	24.000	10.100	16.600	21.100	28.800

Ferentari

Fundeni

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	27.900	48.500	63.900	80.500	26.500	46.100	60.700	76.500	20.900	36.400	47.900	60.400	25.100	43.600	57.500	72.400
Confort 1	26.600	46.100	60.800	76.700	25.300	43.800	57.800	72.900	20.000	34.600	45.600	57.500	23.900	41.500	54.700	69.000
Confort 2	18.300	29.800	40.400	51.700	17.400	28.300	38.400	49.100	13.700	22.400	30.300	38.800	16.500	26.800	36.400	46.500
Confort 3	15.500	25.300	32.100	44.000	14.700	24.000	30.500	41.800	11.600	19.000	24.100	33.000	14.000	22.800	28.900	39.600

Fundeni

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Ghencea

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	26.000	45.500	60.000	76.000	24.700	43.200	57.000	72.200	19.500	34.100	45.000	57.000	23.400	41.000	54.000	68.400
Confort 1	25.000	43.000	54.000	67.000	23.800	40.800	51.300	63.600	18.800	32.200	40.500	50.200	22.500	38.700	48.600	60.300
Confort 2	17.000	28.000	36.000	45.000	16.200	26.600	34.200	42.800	12.800	21.000	27.000	33.800	15.300	25.200	32.400	40.500
Confort 3	14.500	24.000	30.000	41.500	13.800	22.800	28.500	39.400	10.900	18.000	22.500	31.100	13.000	21.600	27.000	37.400

Ghencea

Giulesti Sârbi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	23.500	41.200	54.500	68.700	22.300	39.100	51.800	65.300	17.600	30.900	40.900	51.500	21.200	37.100	49.000	61.800
Confort 1	22.600	39.200	52.000	65.500	21.500	37.200	49.400	62.200	17.000	29.400	39.000	49.100	20.300	35.300	46.800	59.000
Confort 2	15.500	25.400	34.200	44.100	14.700	24.100	32.500	41.900	11.600	19.000	25.600	33.100	14.000	22.900	30.800	39.700
Confort 3	13.000	21.500	27.400	37.200	12.400	20.400	26.000	35.300	9.800	16.100	20.600	27.900	11.700	19.400	24.700	33.500

Giulesti Sârbi

Henry Coanda

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	44.000	66.000	85.500	110.000	41.800	62.700	81.200	104.500	33.000	49.500	64.100	82.500	39.600	59.400	77.000	99.000
Confort 1	36.000	60.000	71.000	88.000	34.200	57.000	67.400	83.600	27.000	45.000	53.200	66.000	32.400	54.000	63.900	79.200
Confort 2	27.000	43.000	53.000	66.000	25.600	40.800	50.400	62.700	20.200	32.200	39.800	49.500	24.300	38.700	47.700	59.400
Confort 3	18.000	36.000	44.000	55.000	17.100	34.200	41.800	52.200	13.500	27.000	33.000	41.200	16.200	32.400	39.600	49.500

Henry Coanda

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Ion Creanga

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	28.200	49.100	65.000	81.800	26.800	46.600	61.800	77.700	21.200	36.800	48.800	61.400	25.400	44.200	58.500	73.600
Confort 1	26.900	46.800	61.700	77.900	25.600	44.500	58.600	74.000	20.200	35.100	46.300	58.400	24.200	42.100	55.500	70.100
Confort 2	18.500	30.100	41.000	52.300	17.600	28.600	39.000	49.700	13.900	22.600	30.800	39.200	16.600	27.100	36.900	47.100
Confort 3	15.600	25.400	32.300	44.500	14.800	24.100	30.700	42.300	11.700	19.000	24.200	33.400	14.000	22.900	29.100	40.000

Ion Creanga

Militari

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	25.000	44.000	58.500	73.500	23.800	41.800	55.600	69.800	18.800	33.000	43.900	55.100	22.500	39.600	52.600	66.200
Confort 1	24.000	42.000	55.800	70.000	22.800	39.900	53.000	66.500	18.000	31.500	41.800	52.500	21.600	37.800	50.200	63.000
Confort 2	16.500	27.000	37.000	47.000	15.700	25.600	35.200	44.600	12.400	20.200	27.800	35.200	14.800	24.300	33.300	42.300
Confort 3	14.000	23.000	29.000	40.000	13.300	21.800	27.600	38.000	10.500	17.200	21.800	30.000	12.600	20.700	26.100	36.000

Militari

Odăi

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	29.000	40.300	53.200	67.100	27.600	38.300	50.500	63.700	21.800	30.200	39.900	50.300	26.100	36.300	47.900	60.400
Confort 1	22.100	38.400	50.700	63.900	21.000	36.500	48.200	60.700	16.600	28.800	38.000	47.900	19.900	34.600	45.600	57.500
Confort 2	15.200	24.800	33.600	43.100	14.400	23.600	31.900	40.900	11.400	18.600	25.200	32.300	13.700	22.300	30.200	38.800
Confort 3	12.800	21.000	26.800	36.600	12.200	20.000	25.500	34.800	9.600	15.800	20.100	27.400	11.500	18.900	24.100	32.900

Odăi

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Padurea Baneasa

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	44.000	65.900	75.500	82.800	41.800	62.600	71.700	78.700	33.000	49.400	56.600	62.100	39.600	59.300	68.000	74.500
Confort 1	36.000	60.000	63.000	66.000	34.200	57.000	59.800	62.700	27.000	45.000	47.200	49.500	32.400	54.000	56.700	59.400
Confort 2	27.000	43.000	46.000	50.000	25.600	40.800	43.700	47.500	20.200	32.200	34.500	37.500	24.300	38.700	41.400	45.000
Confort 3	18.000	36.000	39.000	41.000	17.100	34.200	37.000	39.000	13.500	27.000	29.200	30.800	16.200	32.400	35.100	36.900

Padurea Baneasa

Pantelimon

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	33.000	57.100	75.400	95.000	31.400	54.200	71.600	90.200	24.800	42.800	56.600	71.200	29.700	51.400	67.900	85.500
Confort 1	31.200	54.300	72.000	90.500	29.600	51.600	68.400	86.000	23.400	40.700	54.000	67.900	28.100	48.900	64.800	81.400
Confort 2	21.300	35.100	47.500	61.000	20.200	33.300	45.100	58.000	16.000	26.300	35.600	45.800	19.200	31.600	42.800	54.900
Confort 3	18.300	29.800	38.000	52.000	17.400	28.300	36.100	49.400	13.700	22.400	28.500	39.000	16.500	26.800	34.200	46.800

Pantelimon

Pipera

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	46.800	81.200	107.100	135.200	44.500	77.100	101.700	128.400	35.100	60.900	80.300	101.400	42.100	73.100	96.400	121.700
Confort 1	44.500	77.300	102.000	129.000	42.300	73.400	96.900	122.600	33.400	58.000	76.500	96.800	40.000	69.600	91.800	116.100
Confort 2	30.600	50.000	67.900	87.000	29.100	47.500	64.500	82.600	23.000	37.500	50.900	65.200	27.500	45.000	61.100	78.300
Confort 3	26.000	42.600	54.000	74.000	24.700	40.500	51.300	70.300	19.500	32.000	40.500	55.500	23.400	38.300	48.600	66.600

Pipera

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Progresul

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	24.000	41.900	55.300	69.700	22.800	39.800	52.500	66.200	18.000	31.400	41.500	52.300	21.600	37.700	49.800	62.700
Confort 1	23.000	40.000	52.700	66.600	21.800	38.000	50.100	63.300	17.200	30.000	39.500	50.000	20.700	36.000	47.400	59.900
Confort 2	15.700	25.700	34.900	44.800	14.900	24.400	33.200	42.600	11.800	19.300	26.200	33.600	14.100	23.100	31.400	40.300
Confort 3	13.300	22.800	27.900	38.200	12.600	21.700	26.500	36.300	10.000	17.100	20.900	28.600	12.000	20.500	25.100	34.400

Progresul

Rahova

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	26.300	45.800	60.400	76.200	25.000	43.500	57.400	72.400	19.700	34.400	45.300	57.200	23.700	41.200	54.400	68.600
Confort 1	25.100	43.600	57.600	72.600	23.800	41.400	54.700	69.000	18.800	32.700	43.200	54.400	22.600	39.200	51.800	65.300
Confort 2	17.300	28.200	38.200	49.000	16.400	26.800	36.300	46.600	13.000	21.200	28.600	36.800	15.600	25.400	34.400	44.100
Confort 3	14.600	23.900	30.400	41.600	13.900	22.700	28.900	39.500	11.000	17.900	22.800	31.200	13.100	21.500	27.400	37.400

Rahova

Straulesti

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	31.000	54.000	71.200	89.800	29.400	51.300	67.600	85.300	23.200	40.500	53.400	67.400	27.900	48.600	64.100	80.800
Confort 1	29.500	51.200	67.800	85.200	28.000	48.600	64.400	80.900	22.100	38.400	50.800	63.900	26.600	46.100	61.000	76.700
Confort 2	20.100	33.000	44.900	57.200	19.100	31.400	42.700	54.300	15.100	24.800	33.700	42.900	18.100	29.700	40.400	51.500
Confort 3	17.200	28.100	35.600	48.800	16.300	26.700	33.800	46.400	12.900	21.100	26.700	36.600	15.500	25.300	32.000	43.900

Straulesti

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

Vatra Noua

Vatra Noua

	Stare tehnica foarte buna Finisaje interioare complete				Stare tehnica foarte buna FINISAJE "LA ALB" (fara placari)				Stare tehnica foarte buna FARA FINISAJE				Stare tehnica foarte buna FARA INSTALATII			
Numar Camere :	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Confort 1 sporit	35.800	41.700	55.300	69.600	34.000	39.600	52.500	66.100	26.800	31.300	41.500	52.200	32.200	37.500	49.800	62.600
Confort 1	22.800	39.700	52.700	66.300	21.700	37.700	50.100	63.000	17.100	29.800	39.500	49.700	20.500	35.700	47.400	59.700
Confort 2	15.700	25.700	34.800	44.600	14.900	24.400	33.100	42.400	11.800	19.300	26.100	33.400	14.100	23.100	31.300	40.100
Confort 3	13.300	21.800	27.800	38.000	12.600	20.700	26.400	36.100	10.000	16.400	20.800	28.500	12.000	19.600	25.000	34.200

NOTA: ***Valorile din prezenta ANEXA se vor utiliza exclusiv in cazul in care strada pe care se afla proprietatea nu a putut fi identificata pe harta.***

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 4-A3	390	380	440	210	220	250
ZONA 4-B3	380	360	430	190	200	230
ZONA 5-A3	410	400	460	220	230	260
ZONA 5-B3	400	390	450	210	220	250
ZONA 12-A2	240	220	290	100	100	140
ZONA 12-A3	240	230	290	100	110	140
ZONA 12-B1	240	220	290	90	100	130
ZONA 12-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 12-B3	250	230	300	100	110	140
ZONA 13-A1	360	350	410	180	190	220
ZONA 13-A2	360	350	410	190	200	230
ZONA 13-A3	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B1	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B2	370	360	420	190	200	230
ZONA 13-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 14-A1	410	400	460	220	230	260
ZONA 14-A2	410	400	460	220	230	260
ZONA 14-A3	430	410	480	230	240	270
ZONA 14-B1	420	410	470	230	240	270
ZONA 14-B2	430	410	480	230	240	270
ZONA 14-B3	430	420	480	240	240	280
ZONA 15-A1	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-A2	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-A3	470	460	520	260	270	300
ZONA 15-B1	450	440	500	250	260	290
ZONA 15-B2	460	440	510	250	260	290
ZONA 15-B3	460	450	510	260	270	300
ZONA 21-A2	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-A3	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B1	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B2	270	260	320	120	130	160
ZONA 21-B3	270	260	320	120	130	160

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 22-A1	320	310	370	150	160	190
ZONA 22-A2	320	310	370	150	160	190
ZONA 22-A3	330	310	380	160	170	200
ZONA 22-B1	320	310	370	160	170	200
ZONA 22-B2	330	320	380	160	170	200
ZONA 22-B3	340	320	380	160	180	200
ZONA 23-A1	370	360	420	190	200	230
ZONA 23-A2	390	370	440	200	210	240
ZONA 23-A3	390	380	440	200	210	240
ZONA 23-B1	380	370	430	200	210	240
ZONA 23-B2	390	380	440	200	210	240
ZONA 23-B3	400	390	450	210	220	250
ZONA 24-A1	550	540	600	320	330	360
ZONA 24-A2	590	580	640	350	360	390
ZONA 24-A3	590	580	640	350	360	390
ZONA 24-B1	570	560	620	340	350	380
ZONA 24-B2	610	600	660	360	370	400
ZONA 24-B3	600	590	650	350	360	390
ZONA 25-A1	540	520	590	310	320	350
ZONA 25-A2	550	540	600	320	330	360
ZONA 25-A3	570	560	620	340	350	380
ZONA 25-B1	540	520	590	310	320	350
ZONA 25-B2	540	530	590	310	320	350
ZONA 25-B3	570	550	620	330	340	370
ZONA 26-A2	460	450	510	260	260	300
ZONA 26-A3	480	470	530	270	280	310
ZONA 26-B3	460	450	510	260	260	300
ZONA 27-A3	380	370	430	200	210	240
ZONA 27-B3	390	380	440	200	210	240
ZONA 28-A3	360	350	410	180	190	220
ZONA 28-B3	350	340	400	170	180	210
ZONA 30-B2	210	200	260	80	90	120

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 31-A1	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-A2	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-B1	240	220	290	90	100	130
ZONA 31-B2	230	220	280	90	100	130
ZONA 31-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 32-A1	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-A2	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-A3	290	280	340	140	140	180
ZONA 32-B1	300	290	350	140	150	180
ZONA 32-B2	320	300	370	150	160	190
ZONA 32-B3	290	280	340	140	140	180
ZONA 33-A1	390	370	440	200	210	240
ZONA 33-A2	410	400	460	220	230	260
ZONA 33-A3	390	380	440	210	220	250
ZONA 33-B1	420	410	470	230	240	270
ZONA 33-B2	430	410	480	230	240	270
ZONA 33-B3	430	420	480	230	240	270
ZONA 34-A1	700	690	750	430	440	470
ZONA 34-A2	790	780	840	490	500	530
ZONA 34-A3	720	710	770	440	450	480
ZONA 34-B1	770	760	820	480	490	520
ZONA 34-B2	790	780	840	490	500	530
ZONA 34-B3	780	770	830	480	490	520
ZONA 35-A1	990	980	1.040	630	640	670
ZONA 35-A2	1.180	1.170	1.230	770	780	810
ZONA 35-A3	1.130	1.110	1.180	730	740	770
ZONA 35-B1	950	930	1.000	600	610	640
ZONA 35-B2	1.120	1.110	1.170	730	740	770
ZONA 35-B3	1.000	980	1.050	640	650	680
ZONA 36-A1	560	550	610	330	340	370
ZONA 36-A2	570	550	620	330	340	370
ZONA 36-A3	580	570	630	340	350	380

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 36-B1	490	480	540	280	290	320
ZONA 36-B2	550	540	600	320	330	360
ZONA 36-B3	550	530	600	320	330	360
ZONA 37-A1	370	360	420	190	200	230
ZONA 37-A2	400	390	450	210	220	250
ZONA 37-A3	390	380	440	200	210	240
ZONA 37-B1	390	370	440	200	210	240
ZONA 37-B2	390	370	440	200	210	240
ZONA 37-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 38-A1	340	330	390	170	180	210
ZONA 38-A2	320	310	370	160	170	200
ZONA 38-B1	320	310	370	150	160	190
ZONA 41-B2	240	230	290	100	110	140
ZONA 41-B3	230	220	280	90	100	130
ZONA 42-A2	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-A3	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-B2	300	290	350	140	150	180
ZONA 42-B3	310	300	360	150	160	190
ZONA 43-A1	350	330	400	170	180	210
ZONA 43-A2	360	350	410	180	190	220
ZONA 43-A3	370	360	420	190	200	230
ZONA 43-B1	350	330	400	170	180	210
ZONA 43-B2	370	350	420	190	200	230
ZONA 43-B3	380	370	430	200	210	240
ZONA 44-A1	420	410	470	220	230	260
ZONA 44-A2	450	440	500	250	260	290
ZONA 44-A3	460	450	510	260	270	300
ZONA 44-B1	430	410	480	230	240	270
ZONA 44-B2	460	450	510	260	270	300
ZONA 44-B3	470	460	520	260	270	300
ZONA 45-A1	610	600	660	360	370	400
ZONA 45-A2	650	640	700	390	400	430

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PARCARI REZIDENTIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2020 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- MUNICIPIUL BUCURESTI -

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	GARAJE / PARCARI SUBTERANE			PARCARI SUPRATERANE		
	cu 1 nivel	cu 2 niveluri	cu platforme elevatoare	betonate, pe pat de balast	betonate, cu asfalt si borduri	betonate, cu pavele autoblocante
ZONA 45-A3	690	680	740	420	430	460
ZONA 45-B1	660	650	710	400	410	440
ZONA 45-B2	700	690	750	430	440	470
ZONA 45-B3	720	700	770	440	450	480
ZONA 46-A1	970	950	1.020	620	630	660
ZONA 46-A2	900	880	950	570	580	610
ZONA 46-A3	920	900	970	580	590	620
ZONA 46-B1	890	880	940	560	570	600
ZONA 46-B2	910	900	960	580	590	620
ZONA 46-B3	890	880	940	560	570	600
ZONA 47-A1	760	750	810	470	480	510
ZONA 47-A2	790	780	840	490	500	530
ZONA 47-A3	780	770	830	480	490	520
ZONA 47-B1	740	730	790	450	460	490
ZONA 47-B2	760	750	810	470	480	510
ZONA 47-B3	800	790	850	500	510	540

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -